



Concevoir des outils urbanistiques indicatifs

Contexte

Les outils urbanistiques permettent d'informer les entrepreneurs, investisseurs ou architectes sur les lignes directrices imposées par les pouvoirs publics. Il est ainsi possible de relever pour Uccle le RRU (Règlement Régional d'Urbanisme), le PRD (Plan Régional de Développement) ou encore les PPAS (Plan Particulier d'Affectation des Sols). Ces documents intègrent plus ou moins des critères de durabilité.

Développement de l'action

Concevoir des outils urbanistiques indicatifs permet de conseiller les bâtisseurs sur des critères techniques pouvant aller au-delà des critères imposés par la Région. Il serait donc possible de :

- fournir une série de recommandations visant à urbaniser et construire durablement (action 14) ;
- prévoir dans les futurs projets un pourcentage de logements conventionnés (action 38) ;
- renforcer les clauses de conservation et de valorisation de la nature (action 68) ;
- préciser le maillage vert et bleu régional (action 67) ;
- proposer une charte « Qualité Nature » aux demandeurs de permis d'urbanisme et de lotir (action 70) ;
- autres...

L'objectif de cette action est d'avantage de proposer une centralisation de l'ensemble des outils existants que de développer ceux-ci (voir fiches actions citées). Un récapitulatif de ces outils pourrait ainsi être élaboré et distribué aux différents intéressés lors de tout projet.

Enjeux en matière de développement durable

La conception d'outils urbanistiques indicatifs doit permettre le développement durable du territoire communal et donc la prise en compte de critères autant sociaux, qu'économiques ou environnementaux autant dans l'élaboration des projets que dans leurs aspects finis.

Indications de calendrier

A initier courant 2010.

Acteur(s)

Pilote(s)	Service Urbanisme
Service(s)	Service Logement, Service Environnement
Autre(s)	

Moyens financiers

Evaluation de l'action

Environnement	★	Solidarité générations futures
Economie		Solidarité nord / sud
Social		Ampleur géographique

Plus le nombre d'★ est important, plus la faisabilité/l'impact/l'ampleur de l'action est grand

Cote maximale = ★★★

Lien(s) vers action(s)

14, 38, 41, 67, 68, 70