

**Objectif E4**

Augmenter la performance énergétique des logements (publics et privés) des personnes à bas et moyens revenus

Indicateur - Nombre de familles ayant bénéficiées d'un accompagnement par l'entité locale du FRCE



LOGEMENT

## Communiquer sur le prêt vert social (0%) et le crédit social accompagné

**Contexte**

Évalué par Bruxelles Environnement à 1.500 euros en moyenne par ménage et par an, le prix de l'énergie a connu une hausse de plus de 10% par an depuis 2004. Et le phénomène a connu une phase d'accélération en 2008...

Par ailleurs, les habitations sont souvent très mal isolées et équipées, ce qui signifie que seuls des travaux de rénovation peuvent avoir un impact significatif sur les consommations. Il appartient donc aux propriétaires (voir aux locataires) d'engager ces travaux présentant souvent un surcoût non désiré et donc dissuasif.

**Développement de l'action**

Afin d'encourager l'investissement des ménages bruxellois, à faibles ou moyens revenus, dans la rénovation de leur logement, il existe différents prêts à taux avantageux voir nul permettant de rendre l'investissement très intéressant en terme de rentabilité à court ou moyen terme.

- distribuer massivement les dépliants existants produits par Bruxelles Environnement ou Crédal ;
- communiquer régulièrement, via les médias locaux (actions 2 et 3), sur ces modes de financements en montrant le temps de retour sur investissement de certains produits (vanne thermostatique, isolation du toit, double vitrage...)

**Enjeux en matière de développement durable**

Environnementaux : diminution des consommations d'énergie et donc des émissions de CO<sub>2</sub>

Économiques et sociaux : aide à l'investissement pour les familles à faibles ou moyens revenus

**Indications de calendrier**

Action à initier courant 2010

**Acteur(s)**

Pilote(s)	Service Environnement - Guichet énergie
Service(s)	
Autre(s)	

**Moyens financiers**

Gestion courante du Service Environnement

**Evaluation de l'action**

Environnement	★	Solidarité générations futures
Economie		Solidarité nord / sud
Social		Ampleur géographique

Plus le nombre d'★ est important, plus la faisabilité/l'impact/l'ampleur de l'action est grand

Cote maximale = ★★★

**Lien(s) vers action(s)**

2, 3