

Objectif F1

Augmenter le nombre de logements sociaux et moyens

Indicateur - Pourcentage de logements sociaux et moyen publics par rapport au parc immobilier ucclais



LOGEMENT

Action

35

Permettre la mise en œuvre d'une coordination logement

Contexte

La commune d'Uccle, disposant encore de zones constructibles sur son territoire, pourrait accueillir plusieurs projets de logements sociaux, moyens ou encore conventionnés. Pourtant, ces projets tardent à émerger dans un contexte malheureusement urgent.

Développement de l'action

La mise en œuvre d'une « coordination logement » doit favoriser, de manière proactive, la réalisation de logements moyens et sociaux (ou assimilés) afin de répondre à une demande exponentielle et faire d'Uccle une commune accessible à tous.

- Nommer une personne responsable pour cette coordination.
- Identifier les projets de logements moyens et sociaux (ou assimilés) en cours. Relever les freins qui empêchent le démarrage de certains projets.
- Rechercher des acteurs pouvant agir sur les freins existants, favoriser leur intervention auprès des entités concernées.
- Suivre les projets de construction/rénovation de logements sociaux et ou moyens publics. S'assurer de l'intégration de logements conventionnés dans les projets privés (action 38).
- Encourager l'échange de bonnes expériences pouvant être réitérées notamment en matière d'utilisation rationnelle de l'énergie, d'énergie renouvelable ou de travaux de rénovation (action 34).

Enjeux en matière de développement durable

Environnementaux : diminution des consommations d'énergies.

Economiques : identification de choix stratégiques viables.

Sociaux : favorise la concertation et le dialogue entre les différents acteurs.

Indications de calendrier

A initier courant 2010.

Acteurs

Pilote(s)	Service Logement
Service(s)	Environnement, Urbanisme, Bâtiments Communaux, AISU...
Autre(s)	CPAS, SUL, COBRALO

Moyens financiers

Gestion courante de l'administration.

Evaluation de l'action

Environnement	★	Solidarité générations futures
Economie		Solidarité nord / sud
Social		Ampleur géographique

Plus le nombre d'★ est important, plus la faisabilité/l'impact/l'ampleur de l'action est grand

Cote maximale = ★★★

Lien(s) vers action(s)

34, 38