

Objectif F1

Augmenter le nombre de logements sociaux et moyens

Indicateur - Pourcentage de logements sociaux et moyen publics par rapport au parc immobilier uclois



LOGEMENT

Action

36

Doubler, d'ici 2020, le nombre de logements gérés par l'AI SU

Contexte

Une Agence Immobilière Sociale (AIS) est une asbl dont l'objectif premier est de mettre sur le marché des logements de qualité avec des loyers accessibles à tous. Actuellement l'AI SU ucloise est gestionnaire de plus d'une centaine de logements de ce type. Afin d'endiguer la pénurie de logements décents dont le loyer reste accessible aux plus démunis, il est important de prolonger l'effort consenti par l'AI SU pour augmenter le nombre de biens dont elle a la gestion.

Développement de l'action

Pour augmenter le nombre de logements gérés par l'AI SU il faut prioritairement convaincre les propriétaires de la plus value que représente ce mode de fonctionnement comparativement à une gestion de biens plus classique :

- mettre en place les moyens de stimuler les propriétaires à donner leur bien en gestion à l'AI SU ;
- communiquer sur l'action de l'AI SU dans les médias locaux (actions 2 et 3), envisager l'envoi de courrier aux propriétaires âgés dont la gestion de biens peut devenir une charge.

Parallèlement, une augmentation du nombre de biens gérés par l'AI SU implique une adaptation des budgets alloués à l'asbl qui devront être réévalués par l'administration communale.

Enjeux en matière de développement durable

Environnementaux : accroître la qualité environnementale des logements.

Économiques et sociaux : accroître la qualité et le nombre des logements gérés par l'AI SU.

Indications de calendrier

Action en cours, à prolonger.

Acteur(s)

Pilote(s)	Agence immobilière sociale ucloise
Service(s)	
Autre(s)	

Moyens financiers

Budget actuel, à réévaluer en fonction du nombre de biens en gestion.

Evaluation de l'action

Environnement	★	Solidarité générations futures
Economie		Solidarité nord / sud
Social		Ampleur géographique

Plus le nombre d'★ est important, plus la faisabilité/l'impact/l'ampleur de l'action est grand

Cote maximale = ★★★

Lien(s) vers action(s)