

Objectif F1

Augmenter le nombre de logements sociaux et moyens

Indicateur - Pourcentage de logements sociaux et moyen publics par rapport au parc immobilier ucclais



LOGEMENT

Action

37

Mener une politique active de lutte contre les logements vides

Contexte

Un premier état de la question montre qu'il existe peu d'immeubles vides à Uccle (une trentaine). Toujours est-il que ces immeubles, ainsi que les étages vides au-dessus des commerces, représentent un potentiel d'habitat pouvant venir compléter un parc immobilier social réduit.

Développement de l'action

La mise en œuvre d'une politique active de lutte contre les logements vides pourrait s'inscrire comme objectif d'une mandature échevinale et se positionner comme axe de travail prioritaire du service en charge de cette action.

- Assurer un recensement régulier des immeubles et logements vides (action déjà existante) et veiller à la bonne application du règlement taxe sur les immeubles inoccupés ou partiellement inoccupés (notamment les étages vides au-dessus des commerces).
- Mettre en œuvre une méthodologie de revitalisation active des immeubles de logements entièrement ou partiellement vides.
- Agir en collaboration avec l'AIJU (action 36) en lui transmettant des listes d'immeubles susceptibles d'être pris en gestion.

Enjeux en matière de développement durable

Environnementaux : favoriser la rénovation de bâtiments plutôt que la destruction/reconstruction.

Économiques : rentabiliser les emplacements disponibles.

Sociaux : augmenter le nombre de logements sociaux et moyens disponibles.

Indications de calendrier

Action existante peu suivie, à intégrer pleinement dans le travail du Service Logement.

Acteur(s)

Pilote(s)	Service Logement
Service(s)	AIJU - Urbanisme
Autre(s)	Coordination Logement (action 35)

Moyens financiers

Gestion courante du Service Logement.

Evaluation de l'action

Environnement	★	Solidarité générations futures
Economie		Solidarité nord / sud
Social		Ampleur géographique

Plus le nombre d'★ est important, plus la faisabilité/l'impact/l'ampleur de l'action est grand

Cote maximale = ★★★

Lien(s) vers action(s)