

Objectif F1

Augmenter le nombre de logements sociaux et moyens

Indicateur - Pourcentage de logements sociaux et moyen publics par rapport au parc immobilier uclois



LOGEMENT

Action

38

Prévoir, dans les grands projets urbanistiques, un pourcentage de logements conventionnés

Contexte

Les logements conventionnés sont des logements subsidiés dont le prix de vente ou de location est 20 à 30% moins élevé que celui du marché. Ils sont destinés à être achetés par des acquéreurs occupants (présentant un revenu maximum calculé en fonction du nombre de personnes à charge) ou investisseurs (devant louer le logement à un coût fixe défini en fonction du prix de vente subsidié).

Les logements conventionnés permettent de limiter les risques d'inflation liés à la revente de logements initialement subsidiés. Il s'agit de maintenir un coût raisonnable de l'immobilier durant une période fixe afin de faciliter l'accès à la propriété ou à la location de familles aux revenus faibles ou moyens.

Développement de l'action

Uccle a encore la possibilité de développer d'importants projets d'urbanisme sur son territoire. Intégrer à cet urbanisation un pourcentage de logements conventionnés passe notamment par :

- une prise de position quand au pourcentage de logements conventionnés souhaités par projet;
- l'incorporation, dans les permis d'urbanisme, d'une clause d'intégration de ces logements.

Cette action se base sur le travail mené par le Service Logement qui a déjà prévu la construction de 40 logements conventionnés dans le projet de logement du plateau Engeland.

Enjeux en matière de développement durable

Environnementaux : construire des logements à faible consommation énergétique.

Économiques : éviter une inflation trop importante de l'immobilier à Uccle.

Sociaux : favoriser la mixité sociale et l'accès à un logement décent.

Indications de calendrier

Action en cours, à prolonger.

Acteur(s)

Pilote(s)	Voir « coordination logement » (action 35)
Service(s)	
Autre(s)	

Moyens financiers

Evaluation de l'action

Environnement	★	Solidarité générations futures
Economie		Solidarité nord / sud
Social		Ampleur géographique

Plus le nombre d'★ est important, plus la faisabilité/l'impact/l'ampleur de l'action est grand

Cote maximale = ★★★

Lien(s) vers action(s)