

Objectif F2

Favoriser la mixité sociale et la convivialité

Indicateur - Loyer et prix moyen des logements privés (€/m²) et répartition sur le territoire à comparer aux loyers et prix moyens des logements privés au niveau régional



LOGEMENT

Action

39

Créer des logements diversifiés et modulables

Contexte

Sur 30.000 logements, Uccle compte près de 10.000 maisons individuelles dont un grand nombre se retrouve au Sud et à l'Est de la commune. L'uniformisation d'un bâti coûteux dans ces quartiers ne permet pas aux jeunes ménages de venir s'y installer, ce qui induit un vieillissement de la population alors même que les services de santé ou autres sont difficilement accessibles.

Les logements diversifiés et modulables doivent permettre d'atténuer l'impact d'une uniformisation des profils socio-économiques présents dans un quartier en proposant des logements variés adaptés à différents profils (personnes à mobilité réduite, âgées, familles nombreuses, isolées...)

Développement de l'action

Créer de logements diversifiés et modulables doit se faire à deux niveaux : un premier dans le cas de nouveaux projets, un second au niveau de l'existant en proposant un partage des importantes surfaces disponibles dans les grandes propriétés.

- Diversifier la taille des logements afin de créer une mixité de familles : grandes familles, personnes seules... Proposer dans les nouveaux projets d'intégrer une part de logements modulables afin de prévoir la variation de la taille des familles dans le temps.
- Faciliter la création de logements spécifiques comme par exemple des logements de transit, des logements communautaires... Assurer un pourcentage de logements pour personnes à mobilité réduites...
- Susciter la transformation de maisons individuelles en logements collectifs (exemple : habitat kangourou).

Enjeux en matière de développement durable

Environnementaux : améliorer les aspects environnementaux des logements.

Économiques : permettre le partage des frais de gestion et d'entretien des habitations.

Sociaux : favoriser la mixité sociale. Créer des logements adaptés à la composition des ménages et à leurs besoins.

Indications de calendrier

Action à initier courant 2010.

Acteur(s)

Pilote(s)	Service Urbanisme (nouveaux projets) / Service Logement (habitats existants)
Service(s)	Environnement
Autre(s)	

Moyens financiers

Gestion courante des Services Urbanisme et Logement.

Evaluation de l'action

Environnement	★	Solidarité générations futures
Economie		Solidarité nord / sud
Social		Ampleur géographique

Plus le nombre d'★ est important, plus la faisabilité/l'impact/l'ampleur de l'action est grand

Cote maximale = ★★★

Lien(s) vers action(s)