

Objectif F2

Favoriser la mixité sociale et la convivialité

Indicateur - Loyer et prix moyen des logements privés (€/m²) et répartition sur le territoire à comparer aux loyers et prix moyens des logements privés au niveau régional



LOGEMENT

Action

40

Créer des espaces communs dans les immeubles publics de logement

Contexte

Le progrès a grandement facilité la vie des familles en simplifiant les tâches ménagères courantes. Inversement, ce même progrès engendre une importante diminution des rapports de voisinage. L'accès à un électroménager varié et individualisé, répondant à tous nos besoins, ne nécessite plus d'agir collectivement. La solidarité et la convivialité sont ainsi de moins en moins nécessaires dans les quartiers.

Développement de l'action

La création d'espaces communs dans les immeubles publics de logement favorise le tissage de liens sociaux entre habitants d'un même immeuble et ainsi redévelopper une forme de solidarité de voisinage :

- rechercher des exemples d'actions similaires auprès d'organismes sociaux, de syndicats de copropriété, de bourses d'achats collectives, de projets type Abbeyfield... ;
- demander, dans les projets à venir d'une certaine dimension, l'aménagement d'un lieu commun géré par une copropriété. Laisser les futurs habitants déterminer l'usage de ce lieu lors de réunions de concertation en présence des pouvoirs publics et architectes ;
- réfléchir à l'intégration d'espaces de ce type dans les projets existants ;
- réaliser une brochure informative sur les possibilités et moyens d'utilisation d'un tel lieu.

Enjeux en matière de développement durable

Environnementaux et économiques : partager un espace (au même titre qu'un produit) sera toujours plus intéressant d'un point de vue environnemental et économique que de le diviser en plusieurs sous espaces privatifs.

Sociaux : développer des relations de voisinage conviviales et solidaires.

Indications de calendrier

Action à initier courant 2010.

Acteur(s)

Pilote(s)	Service Logement
Service(s)	
Autre(s)	

Moyens financiers

Gestion courante des Services Urbanisme et Logement.

Coût d'impression d'une brochure sur le sujet.

Evaluation de l'action

Environnement	★	Solidarité générations futures
Economie		Solidarité nord / sud
Social		Ampleur géographique

Plus le nombre d'★ est important, plus la faisabilité/l'impact/l'ampleur de l'action est grand

Cote maximale = ★★★

Lien(s) vers action(s)