

**Objectif J1 :**  
 Créer un cadre de protection du patrimoine naturel

*Indicateur - Pourcentage du territoire communal protégé  
 (Natura 2000,...) ou couvert par le schéma directeur « Nature »*

## Accompagner de manière durable le développement futur de la zone Nord du chemin de fer Moensberg

### Contexte

Avec la rénovation de la gare du Moensberg (qui sera desservie par le futur RER) le projet de 85 logements sociaux (inscrit au plan régional du logement) et les différentes zones constructibles reprises sur le PPAS, la zone du Moensberg représente un pôle de développement important pour la commune.

### Développement de l'action

Pour permettre le développement d'un lieu exemplaire en matière de durabilité il est essentiel que la Commune exprime ses attentes pour le futur projet de la zone Moensberg (mixité sociale, mixité fonctionnelle, perméabilité des sols, verdurisation des façades, autonomie énergétique, mobilité douce...). Pour cela la Commune pourrait :

- s'inspirer d'expériences déjà menées (quartiers Vauban, Rieselfeld, Malmö,...) ;
- identifier une répartition réaliste entre logements/logements sociaux/commerces/entreprises/espaces verts/services pour favoriser une mixité sociale et fonctionnelle ;
- faire des propositions ambitieuses d'autonomie énergétiques, et de verdurisation du quartier ;
- porter à la connaissance des architectes et entrepreneurs des données techniques ou produits respectueux de l'environnement et de la santé humaine.

(Eventuellement en recourant au service du facilitateur Quartiers Durables de la Région).

### Enjeux en matière de développement durable

Environnementaux : réalisation d'un quartier d'impact minime sur l'environnement.

Economiques : projet d'envergure permettant de fournir des logements et des entreprises.

Sociaux : développement d'une mixité sociale et fonctionnelle.

### Indications de calendrier

Action en cours concernant le suivi du projet de logements sociaux et l'arrêt SNCB, à développer pour les autres domaines.

### Acteurs

Pilote(s)	Service Urbanisme et Service Logement
Service(s)	Environnement
Autre(s)	Tous services jugés pertinent dans la proposition d'une mixité sociale et fonctionnelle

### Moyens financiers

### Evaluation de l'action

Environnement	★	Solidarité générations futures
Economie		Solidarité nord / sud
Social		Ampleur géographique

Plus le nombre d'★ est important, plus la faisabilité/l'impact/l'ampleur de l'action est grand

Cote maximale = ★★★

### Lien(s) vers action(s)