

COMMISSION DE CONCERTATION / OVERLEGCOMMISSIE

Séance du 18 décembre 2019 / Zitting van 18 december 2019

**(ORDRE DU JOUR RECTIFIE / GEWIJZIGDE DAGORDE)**

Place Jean Vander Elstplein 29

(Salle du Conseil du 1<sup>er</sup> étage) / (Raadszaal van de 1<sup>ste</sup> verdieping)

- 09h00 1) 216/19 – Demande de permis d'urbanisme n°16-44.698-2019  
Situation : Rue Geleytsbeek 71  
Demandeur : Monsieur Frédéric D'HONT  
(Démolition d'un garage et construction d'une maison uni-familiale)
- 09h30 2) 217/19 – Demande de permis d'urbanisme n°16-44.767-2019  
Situation : rue Geleytsbeek entre les n°s 75 et 77  
Demandeur : M. et Mme Laurent Hanon et Magali Schuermans  
(Démolir un double garage et construire une maison uni-familiale)
- 10h00 3) 221/19 – Demande de permis d'urbanisme n°16-44.535-2019 (art.126/1)  
Situation : Rue Edith Cavell 105-107  
Demandeur : M. et Mme Jean-Baptiste van Ex et  
Hortense de la Croix de Castries  
(Démolir deux bâtiments existants et reconstruire un nouvel immeuble de  
10 logements)
- 11h00 4) 222/19 – Demande de permis d'urbanisme n°16-44.282-2018 (art.177)  
Situation : Rue des Griottes 26  
Demandeur : Administration communale d'Uccle –  
Service Architecture – Mme Dominique Collart  
(Abattre une série de peupliers ;  
Démolir la tribune existante ;  
Régulariser l'installation temporaire de deux cabines préfabriquées ;  
Construire un bâtiment destiné à recevoir 6 ensembles de vestiaires et  
sanitaires pour joueurs, 3 ensembles vestiaires-sanitaires pour arbitres,  
un local infirmerie, un bureau pour le personnel, un garage pour le matériel  
d'entretien, des sanitaires publics)

---

Avis reporté de la CC du 04/12/2019 - Uniquement pour avis de la CC :

- 12h00 5) - Demande de permis d'urbanisme n°16-44.824-2019  
Situation : Rue Copernic 11  
Demandeur : Monsieur Thomas GOUBAU  
(Modifier 5 baies de fenêtres et placer des nouveaux châssis au sein de ces baies)  
(Bien repris à l'inventaire du patrimoine immobilier : monument ou ensemble antérieur  
à 1932 à l'inventaire transitoire - art.207§1.al4 du CoBAT)

---

(12h15 - Relectures et signatures des avis)

---- I N T E R R U P T I O N ± 12h30 ----

Uniquement pour avis de la CC :

- 13h30 6) - Demande de permis d'urbanisme n°16-44.843-2019  
Situation : Avenue Dolez 139  
Demandeur : EAGLESTONE MANAGEMENT sprl – Mme Therecia Landell  
(Modifier le permis d'urbanisme n°16-42206-2015 en application de l'article 102/1 du  
CoBAT : aménagement d'un portail d'accès au niveau de la maison uni-familiale)  
(Bien repris dans une zone de protection d'un bien classé - art.237 du CoBAT)

13h50 7) - Demande de permis d'urbanisme n°16-44.844-2019  
Situation : Avenue Dolez 139  
Demandeur : EAGLESTONE MANAGEMENT sprl – Mme Therecia Landell  
(Modifier le permis d'urbanisme n°16-42206-2015 en application de l'article 102/1 du CoBAT : implantation d'une œuvre d'art à l'entrée du site, modification de garde-corps, réduction de baies, modification du type d'ouverture de châssis, modification mineures au plan des abords)  
(Bien repris dans une zone de protection d'un bien classé - art.237 du CoBAT)

**NOUVELLE PROCEDURE**

14h10 8) - Demande de permis d'urbanisme n°16-44.936-2019  
Situation : Rue Edouard Michiels 16  
Demandeur : Monsieur Pierre DELAISSE  
(Mettre en conformité la mise en peinture de la façade en gris anthracite)  
(Bien repris à l'inventaire du patrimoine immobilier : monument ou ensemble antérieur à 1932 à l'inventaire transitoire - art.333 du CoBAT)

---

14h30 9) 215/19 – Demande de permis d'urbanisme n°16-44.697-2019  
Situation : Rue de la Cueillette 58  
Demandeur : Monsieur Gargya BALAZS  
(Créer une véranda de bonne performance énergétique et couvrir une terrasse)

(14h50 - Interruption pour relectures et signatures des avis)

15h05 10) 218/19 – Demande de permis d'urbanisme n°16-44.783-2019  
Situation : Rue des Glaïeuls 53  
Demandeur : Madame Maria de los Angeles FERNANDEZ CORTIJO  
(Mettre en conformité un immeuble de 2 logements et ses extensions arrières)

15h35 11) 219/19 – Demande de permis d'urbanisme n°16-44.702-2019  
Situation : Rue Vanderkindere 129  
Demandeur : STEJO sprl - Monsieur Steve Bosteels  
(Aménager une surface commerciale au rez-de-chaussée avant, démolir les annexes arrières, créer 3 unités de logements et construire des extensions en façades arrières ainsi qu'une lucarne dans le versant arrière de la toiture)

16h05 12) 220/19 – Demande de permis d'urbanisme n°16-44.782-2019  
Situation : Avenue de l'Observatoire 86-90  
Demandeur : NEXT GENERATION DEVELOPMENT sa - M. Gaëtan Piret  
(Démolir 2 villas uni-familiales et construire un immeuble villa de 5 appartements)

---

Uniquement pour avis de la CC :

**NOUVELLE PROCEDURE**

16h35 13) - Demande de permis d'urbanisme n°16-44.921-2019  
Situation : Rue de Stalle 15-15A  
Demandeur : FARM.GLOBE scrl - Monsieur Amine MASSAOUI  
(Changer l'affectation d'un commerce en boulangerie artisanale et d'un garage en commerce, démolitions structurelles, pose de techniques en toiture, modifier la façade avant et poser des enseignes)  
(Bien repris dans une zone de protection d'un bien classé - art.237 du CoBAT)

---

(16h55 - Interruption pour relectures et signatures des avis)

± 17h10 - Divers / Allerlei (et/ou - en/of) Fin de séance/Einde zitting