

COMMISSION DE CONCERTATION / OVERLEGCOMMISSIE

Séance du 27 octobre 2021 / Zitting van 27 oktober 2021

ORDRE DU JOUR/DAGORDE

Place Jean Vander Elstplein 29

(Salle du Conseil du 1^{er} étage)

(Raadszaal van de 1^{ste} verdieping)

Uniquement pour avis de la CC :

09h00 1) - Demande de permis d'urbanisme n°16-45.932-2021

Situation : Avenue du Prince d'Orange 35

Demandeur : M et Mme Laurent Besson et Sophie Maton

(Agrandir une habitation uni-familiale en arrière façade)

(PRAS - art.21 : prescription portant sur la ZICHEE (modification visible depuis les espaces publics))

(09h20 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

09h25 2) - Demande de permis d'urbanisme n°16-46.050-2021

Situation : Montagne de Saint-Job 2

Demandeur : Monsieur Olivier Weets

(Modifier le PU n°16-43749-2017 : extension du logement du rez-de-chaussée arrière, couverture du patio, pose d'une enseigne et ajout d'une enseigne commerciale pour l'extension, modification du revêtement de façade, réaménagement des sous-sols, modification des niveaux de l'extension, harmonisation des niveaux de bordure du trottoir public, modification de la division parcellaire entre Montagne de Saint-Job 2 et place de Saint-Job 14)

(PRAS - art.21 : prescription portant sur la ZICHEE (modification visible depuis les espaces publics))

(09h45 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

09h50 3) - Demande de permis d'urbanisme n°16-46.051-2021

Situation : Place de Saint-Job 16

Demandeur : Mountain Corner S.R.L. - M. Ibrahim Amut

(Modifier le PU43820-2018 ayant autorisé de transformer de manière conséquente (démolition-reconstruction) et agrandir un immeuble de rapport existant avec un rez-de-chaussée Horeca et des logements aux étages, jusqu'en mitoyenneté de l'immeuble n°14 (dossier PU43749-2017) et ajout de 2 logements : réaménagement des sous-sols, réaménagement des espaces intérieurs, suppression de la couverture de la terrasse, modification des baies du rez-de-chaussée côté cour, ajout d'une terrasse arrière au 3^{ème} étage, confirmation du choix du revêtement de façade (céramique), suppression du bardage bois sur une partie de la façade arrière, régularisation des niveaux)

(PRAS - art.21 : prescription portant sur la ZICHEE (modification visible depuis les espaces publics))

(10h10 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

10h15 4) 225/21 – Demande de permis d'urbanisme n°16-45.856-2021
Situation : Chemin du Puits 12
Demandeur : Madame Gaëlle Limbosch
(Mettre en conformité la division d'une maison uni-familiale en deux logements au regard du permis d'urbanisme n°16-18256-1955 et intervenue en 2007, transformer et agrandir vers l'avant le logement du rez-de-chaussée afin d'y aménager un atelier, un garage pour vélos et un espace de rangements, démolir les constructions vétustes en zone de recul et non licites, réaménagement paysager de cette zone, mettre en conformité l'extension au niveau du jardin du logement inférieur par la transformation du garage en atelier (devenant une chambre en situation projetée) et espaces sanitaires, aménagement d'une terrasse sur la toiture de la construction arrière, à l'usage du logement supérieur et accès au jardin)

(10h40 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

10h45 5) 221/21 – Demande de permis d'urbanisme n°16-45.312-2020
Situation : Avenue Dolez 480-482
Demandeur : DOLLIMMO S.P.R.L. - Monsieur Martial Dollinger
(Démolir, rénover et construire un ensemble de dix logements et une profession libérale sur un ancien site laboratoire pharmaceutique, avec un sous-sol comportant dix emplacements voitures et quatre emplacements motos)

(11h25 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

11h30 6) 217/21 – Demande de permis d'urbanisme n°16-45.992-2021
Situation : Drève de Lorraine 41
Demandeur : THE PADEL COMPANY S.R.L. -
Messieurs Frédéric Hermange et Julien Raymakers
(Aménager 3 terrains de padel et couvrir 2 terrains de padel existants)

(12h30 - Interruption de 15min. pour relecture et signatures des avis)

--- I N T E R R U P T I O N ± 12h45 ---

13h30 7) 218/21 – Demande de permis d'urbanisme n°16-45.993-2021
Situation : Avenue du Vert Chasseur 56 (A)
Demandeur : M et Mme Clarence et Valérie Filss
(Construire une maison uni-familiale au sein d'une parcelle de fond non bâtie)

(13h55 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

14h00 8) 220/21 – Demande de permis d'urbanisme n°16-45.975-2021
Situation : Avenue du Gui 49
Demandeur : Monsieur Stéphane de Lobkowicz
(Mettre en conformité la construction d'une piscine)

(14h15 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

14h20 9) 226/21 – Demande de permis d'urbanisme n°16-45.011-2019 (art.126/1)
Situation : Avenue Bel-Air 112
Demandeur : ACROPOLE INVEST SPRL - M Grégory Lemaire
(Transformer lourdement une maison bi-familiale, la diviser en 3 logements et rénover la façade avant (réduction d'un logement, de 4 à 3 logements)

(14h45 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

14h50 10) 222/21 – Demande de permis d'urbanisme n°16-45.976-2021
Situation : Chaussée de Waterloo 1585
Demandeur : Madame Sylvie Desoer
(Diviser une maison uni-familiale, créer un escalier extérieur en façade latérale et modifier le revêtement de sol au niveau de l'aire de manœuvre)

(15h15 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

15h20 11) 227/21 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.084 (art.177)
Situation : Avenue du Silence 59
Demandeur : Commune de Saint-Gilles - Mme Inès Ferreira Da Silva
(Démolir et reconstruire un hangar de stockage des matériaux et véhicules nécessaire à l'entretien)

(15h45 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

15h50 12) 223/21 – Demande de permis d'urbanisme n°16-45.960-2021
Situation : Rue des Cottages 125
Demandeur : Madame Marie-Claire Bastin
(Régulariser l'existence d'un logement duplex dans les combles (anciennes mansardes de 1912), régulariser la répartition des logements, construire une lucarne dans le versant de toiture arrière au 3ème étage nécessitant la rehausse du mur mitoyen et isoler la toiture à versants)

(16h15 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

16h20 13) 219/21 – Demande de permis d'urbanisme n°16-45.934-2021
Situation : Rue Robert Scott 18
Demandeur : Monsieur Gérald Goldstein
(Isoler la toiture à versant ainsi que les 3 lucarnes)

(16h35 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

16h40 14) 199/21 – Demande de permis de lotir n°PL-383ter-2021
Situation : Avenue des Chênes 18 - Drève des Gendarmes 47
Demandeur : Monsieur Olivier Van der Rest
(Modification des permis de lotir n°383 et n°383bis à savoir notamment la réunion des lots en 2, la démolition de la villa existante à l'exception de la conciergerie et la modification des zones de construction et de recul côté drève des Gendarmes)

(17h15 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

17h20 15) 224/21 – Demande de permis d'urbanisme n°16-45.962-2021
Situation : Avenue du Prince de Ligne 32
Demandeur : M et Mme Nicolas Coffé et Amanda Cousin
(Transformer un immeuble composé de 3 logements en un immeuble de deux logements, construire une lucarne en façade arrière et remplacer les châssis)

(17h45 - Interruption de 15min. pour relecture et signatures des avis)

± 18h00 - Divers / Allerlei (et/ou - en/of) Fin de séance/Einde zitting