

COMMISSION DE CONCERTATION / OVERLEGCOMMISSIE

Séance du 28 octobre 2021 / Zitting van 28 oktober 2021

ORDRE DU JOUR/DAGORDE

Place Jean Vander Elstplein 29

(Salle du Conseil du 1<sup>er</sup> étage)

(Raadszaal van de 1<sup>ste</sup> verdieping)

---

Uniquement pour avis de la CC :

- 09h00 1) - Demande de permis d'urbanisme n°16-45799-2021  
Situation : Avenue Kamerdelle 87  
Demandeur : Monsieur et Madame & Jovita Bieksaite  
(rénover et agrandir une habitation unifamiliale et modifier les accès)  
(Bien repris à l'inventaire du patrimoine immobilier : monument ou ensemble antérieur  
à 1932 à l'inventaire transitoire - art.207§3 du CoBAT)

(09h20 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

- 
- 09h25 2) 236/21 - Demande de permis d'urbanisme n°16-45952-2021  
Situation : Avenue de la Floride 48  
Demandeur : Monsieur Jonathan Guzy et  
Madame Marie-Charlotte Godefroid  
(Transformer une maison unifamiliale)

(09h55 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

- 10h00 3) 239/21 - Demande de permis d'urbanisme n°16-45909-2021  
Situation : Rue des Trois Rois 128  
Demandeur : Madame Eleni MICHALTSIS  
(Etendre une maison unifamiliale et abattre 3 arbres)

(10h30 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

- 10h35 4) 237/21 - Demande de permis d'urbanisme n°16-45926-2021  
Situation : Rue du Wolvenberg 15  
Demandeur : Monsieur et Madame Nicolas acobs et Karine Barbareau  
(Modifier le permis d'urbanisme 16-45387-2020 principalement en ce qui  
concerne l'extension en toiture : élargissement du chien assis, alignement  
en façade arrière au voisin le plus profond, accès en toiture et aménagement  
d'une terrasse en complément du jardin)

(11h00 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

- 11h05 5) 238/21 - Demande de permis d'urbanisme n°16-44737-2019  
Situation : Chaussée de Waterloo 715  
Demandeur : ACB association des commerces du quartier de  
la Bascule A.S.B.L.  
(mettre en conformité l'installation définitive d'un chalet temporaire au niveau  
du porche de l'entrée de la Galerie de la Bascule et utiliser le chalet pour un  
snack et débit de boissons (HoReCa))

(11h40 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

11h45 6) 230/21 - Demande de permis d'urbanisme n°16-45984-2021  
Situation : Rue Victor Gambier 9-11  
Demandeur : Monsieur Pascale Sciortino  
(Construire un immeuble de deux logements (deux duplex 3 chambres) et  
transformer une maison unifamiliale en deux logements (deux duplex  
2 chambres))

(12h30 - Interruption de 15min. pour relecture et signatures des avis)

--- I N T E R R U P T I O N ± 12h45 ---

COMMISSION DE CONCERTATION / OVERLEGCOMMISSIE

Séance du 28 octobre 2021 / Zitting van 28 oktober 2021

ORDRE DU JOUR/DAGORDE

Place Jean Vander Elstplein 29

(Salle du Collège du 2<sup>ème</sup> étage)

(Schepenzaal van de 2<sup>de</sup> verdieping)

- 13h30 7) **229/21- Demande de permis d'urbanisme n°16-45988-2021**  
Situation : Montagne de Saint-Job 117  
Demandeur : Monsieur Alexandre Dachet  
(Rehausser une maison unifamiliale sur 3 niveaux afin de s'aligner avec les maisons mitoyennes, isoler les façades et créer une extension en toiture sur le plan arrière + régularisation)
- (14h00 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)
- 14h05 8) **234/21 - Demande de permis d'urbanisme n°16-45959-2021**  
Situation : Avenue Maréchal Ney 24  
Demandeur : Madame Anne-Charlotte Cassigneul  
(Etendre une maison unifamiliale afin de créer un bureau privatif)
- (14h30 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)
- 14h35 9) **228/21 - Demande de permis d'urbanisme n°16-45982-2021**  
Situation : Avenue Victor-Emmanuel III 59  
Demandeur : Madame Pascale Cid  
(Mettre en conformité la construction d'une véranda, d'une lucarne, et l'agrandissement de la terrasse existante et aménager un bassin de nage naturel)
- (15h00 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)
- 15h05 10) **231/21 - Demande de permis d'urbanisme n°16-45913-2021**  
Situation : Chaussée d'Alseberg 710-712  
Demandeur : LN COMPANY S.R.L. - Monsieur David Demolin  
(Mettre en conformité la fermeture de la cour, rehausser et agrandir un immeuble, diviser le logement existant et changer l'affectation de l'un des deux commerces en logement)
- (15h40 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)
- 15h45 11) **233/21 - Demande de permis d'urbanisme n°16-46009-2021**  
Situation : Avenue de Floréal 156  
Demandeur : CANDORE S.R.L. - Monsieur Dante Primiano  
(Isoler la façade à rue et les pignons)
- (16h05 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)
- 16h10 12) **235/21 - Demande de permis d'urbanisme n°16-46012-2021**  
Situation : Chaussée de Saint-Job 515  
Demandeur : Madame Marie Hallez  
(Agrandir une maison unifamiliale via la démolition et la reconstruction d'annexes)
- (16h40 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

16h45 13) 232/21 - Demande de permis d'urbanisme n° 16-45921-2021  
Situation : Rue de l'Etoile 8  
Demandeur : Monsieur Christophe Lenel  
(Mettre en conformité une maison de rapport de 4 unités de logements  
et des modifications de volume)

(17h15 - Interruption de 15min. pour relecture et signatures des avis)

± 17h30 - Divers / Allerlei (et/ou - en/of) Fin de séance/Einde zitting