

**MESURES PARTICULIERES DE PUBLICITE
AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE
Demande de permis d'urbanisme**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **avenue Adolphe Wansart, 33**

Identité du demandeur : **M. LUSTYGIER et Mme ARPI**, av. Adolphe Wansart 33, 1180 Bxl.

Objet de la demande (nature de l'activité principale) permis d'urbanisme n°16-39.048-09 : **réaménagement d'une maison uni-familiale, extension côté jardin pour 2 nouveaux cabinets médicaux en sous-sol, et pose de 2 nouvelles lucarnes à l'avant et à l'arrière + pose de 4m² de panneaux solaires.**

Périmètre et zone :

- du plan régional d'affectation du sol (PRAS) en zone d'habitation.
- du PPAS n°24 approuvé par arrêté royal du 23/04/1958.

Motif principal de l'enquête :

- CoBAT - art.155 : dérogation au PPAS n°24 en ce qui concerne l'implantation et l'esthétique et en ce qui concerne les prescriptions particulières :
art.II : - emprise au sol limitée à 1/4 de la parcelle ;
 - distance entre façade latérale et limite mitoyenne limitée à 3m
 - profondeur de bâtisse limitée à 12m
 - matériaux de toiture pour les panneaux solairesart.V : - construction en zone de cours et jardins

L'enquête publique se déroule du **28 septembre au 12 octobre 2009 inclus**.

La réunion de la commission de concertation est fixée au **4 novembre 2009** (heure à déterminer), en la salle du Conseil communal sise Place Jean Vander Elst 29 (1^{er} étage).

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale, service de l'Urbanisme, 25 rue Auguste Danse, au rez-de-chaussée :

- du lundi au vendredi : le matin entre 9 et 12 heures
- le mardi entre 17 et 20 heures

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale, service de l'Urbanisme à l'adresse ci-dessus le matin entre 9 et 12 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/348.65.82.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins au plus tard le **12 octobre 2009** à l'adresse suivante : place Jean Vander Elst 29 à 1180 Bruxelles.
- au besoin oralement, pendant l'enquête, auprès de l'agent désigné à cet effet au service de l'Urbanisme, le mercredi matin.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut demander par écrit au collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la commission de concertation.

Le présent avis d'enquête ne préjuge en rien de l'avis de la Commune sur ledit dossier.

Par ordonnance :
Le Secrétaire communal,
Frieda THEYS.

L'Echevin de l'Urbanisme,
Marc COOLS.

A Uccle, le 28 septembre 2009
Le Bourgmestre,
Armand DE DECKER.

**SPECIALE REGELEN VAN OPENBAARMAKING
BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning**

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Adolphe Wansartlaan, 33**

Identiteit van de aanvrager : **Dhr. LUSTYGIER en Mevr. ARPI**, Adolphe Wansartlaan 33, 1180 Brussel.

Voorwerp van de aanvraag (aard van de hoofdactiviteit) : stedenbouwkundige vergunning nr16-39.048-09 : **herinrichting van een ééngesinswoning, uitbreiding tuinkant voor 2 nieuwe ondergrondse medische kabinetten, en plaatsen van 2 nieuwe dakvensters aan de vóór en achterkant + plaatsen van 4m² zonnepanelen.**

Omtrek en zone :

- van het gewestelijk bestemmingsplan (GBP) in het typisch woongebied.
- het BBP nr24 goedgekeurd bij koninklijk besluit van 23/04/1958.

Hoofdrede van het onderzoek :

- BWRO - art.155 : afwijking aan het BBP nr24 wat betreft de inplanting en de esthetische waarde en wat betreft de bijzondere voorschriften :
art.II : - grondinname beperkt tot ¼ van de oppervlakte ;
 - afstand tussen de zijdelingse gevel en mandelige grens beperkt tot 3meter ;
 - bouwdiepte beperkt tot 12m ;
 - dakmaterialen voor de zonnepanelen ;art.V : - bouwen in de zone van koeren en tuinen.

Het openbaar onderzoek vindt plaats van **28 september tot en met 12 oktober 2009**.

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op 4 november 2009 (uur later te bepalen) in de zaal van de Gemeenteraad gelegen Jean Vander Elstplein 29 (1st verdieping).

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur worden geraadpleegd, dienst Stedenbouw, Auguste Dansestraat 25, op het gelijkvloers:

- van maandag tot vrijdag : 's morgens tussen 9 en 12 uur
- op dinsdag van 17 tot 20 uur.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur, dienst Stedenbouw op het hierboven vermeld adres, 's morgens tussen 9 en 12 uur of na telefonische afspraak op het nr 02/348.65.82.

Opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht :

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen uiterlijk op **12 oktober 2009**, op het volgende adres : Jean Vander Elstplein 29 te 1180 Brussel.
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op de dienst Stedenbouw op woensdagmorgen.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elke persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen vragen door de overlegcommissie gehoord te worden.

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de Gemeente aangaande dit dossier.

Op bevel :

De Gemeentesecretaris,
Frieda THEYS.

De Schepenen van Stedenbouw,
Marc COOLS.

Te Ukkel, 28 september 2009
De Burgemeester,
Armand DE DECKER.