

MESURES PARTICULIERES DE PUBLICITE

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **rue des Trois Rois, 55**

Identité du demandeur : **SYLEX sa c/o M. MESTACH**, av. de Tervuren 403, 1150 Bxl.

Objet de la demande (nature de l'activité principale) permis d'urbanisme n°16-38.809-08 :
construction d'un immeuble à 2 appartements.

Périmètre et zone :

- du plan régional d'affectation du sol (PRAS) en zone d'habitation.

Motif principal de l'enquête :

- PRAS - art. 2.5.2° : caractéristiques urbanistiques ;
- CoBAT - art.153 : dérogation au RRU en ce qui concerne le volume (Titre I, art.5 et 6) et l'emplacement de parking (Titre 8, art.6 : immeuble neuf).

L'enquête publique se déroule du **28 septembre au 12 octobre 2009 inclus.**

La réunion de la commission de concertation est fixée au 4 novembre 2009 (heure à déterminer), en la salle du Conseil communal sise Place Jean Vander Elst 29 (1^{er} étage).

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale, service de l'Urbanisme, 25 rue Auguste Danse, au rez-de-chaussée :

- du lundi au vendredi : le matin entre 9 et 12 heures
- le mardi entre 17 et 20 heures

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale, service de l'Urbanisme à l'adresse ci-dessus le matin entre 9 et 12 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/348.65.82.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins au plus tard le **12 octobre 2009** à l'adresse suivante : place Jean Vander Elst 29 à 1180 Bruxelles.
- au besoin oralement, pendant l'enquête, auprès de l'agent désigné à cet effet au service de l'Urbanisme, le mercredi matin.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut demander par écrit au collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la commission de concertation.

Le présent avis d'enquête ne préjuge en rien de l'avis de la Commune sur ledit dossier.

Par ordonnance :

A Uccle, le 28 septembre 2009

Le Secrétaire communal,
Frieda THEYS.

L'Echevin de l'Urbanisme,
Marc COOLS.

Le Bourgmestre,
Armand DE DECKER.

**SPECIALE REGELEN VAN OPENBAARMAKING
BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning**

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen :
Adres van het goed : **Drie Koningenstraat, 55**

Identiteit van de aanvrager : **SYLEX nv - Dhr. MESTACH**, Tervurenlaan 403, 1150 Brussel.

Voorwerp van de aanvraag (aard van de hoofdactiviteit) : stedenbouwkundige vergunning nr16-38.809-08 : **bouwen van een gebouw met 2 appartementen.**

Omtrek en zone :

- van het gewestelijk bestemmingsplan (GBP) in het typisch woongebied.

Hoofdrede van het onderzoek :

- GBP - art. 2.5.2° : stedenbouwkundige kenmerken ;
- BWRO - art.153 : afwijking aan het GSV wat betreft het volume (Titel I, art.5 en 6) en de parkeerplaats (Titel 8, art.6 : nieuwbouw).

Het openbaar onderzoek vindt plaats van **28 september tot en met 12 oktober 2009.**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op 4 november 2009 (uur later te bepalen) in de zaal van de Gemeenteraad gelegen Jean Vander Elstplein 29 (1st verdieping).

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur worden geraadpleegd, dienst Stedenbouw, Auguste Dansestraat 25, op het gelijkvloers:

- van maandag tot vrijdag : 's morgens tussen 9 en 12 uur
- op dinsdag van 17 tot 20 uur.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur, dienst Stedenbouw op het hierboven vermeld adres, 's morgens tussen 9 en 12 uur of na telefonische afspraak op het nr 02/348.65.82.

Opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht :

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen uiterlijk op **12 oktober 2009**, op het volgende adres : Jean Vander Elstplein 29 te 1180 Brussel.
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op de dienst Stedenbouw op woensdagmorgen.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elke persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen vragen door de overlegcommissie gehoord te worden.

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de Gemeente aangaande dit dossier.

Op bevel :

Te Ukkel, 28 september 2009

De Gemeentesecretaris,
Frieda THEYS.

De Schepenen van Stedenbouw,
Marc COOLS.

De Burgemeester,
Armand DE DECKER.