

Février 2017

# Étude d'incidences relative au réaménagement et à l'extension du parking de transit « Stalle »

## Sommaire de l'étude



Projet d'extension du Parking Stalle

### Auteur de l'étude d'incidences



Partner of Clerbaux-Pinon in ACPgroup

### Avec la collaboration en sous-traitance de :



### Pouvoir adjudicateur



Bruxelles Mobilité

Direction Projets et Travaux  
d'Aménagement des voiries

CCN  
Rue du Progrès, 80 bte 1  
1035 Bruxelles



**PREAMBULE : OBJET, MÉTHODOLOGIE, PROCESSUS DE L'ÉTUDE**

- 1 OBJET DE L'ÉTUDE
  - 1.1 Description sommaire du projet à étudier
  - 1.2 Justification de la nécessité d'une étude d'incidence
  - 1.3 Dates d'introduction et de remise définitive de la demande du CU/CE
- 2 MÉTHODOLOGIE GÉNÉRALE DE L'ÉTUDE
  - 2.1 Balises spatiales : périmètres d'étude
  - 2.2 Balises spatio-temporelles
  - 2.3 Balises analytiques : processus du raisonnement
  - 2.4 Balises réglementaires
- 3 PROCESSUS DE L'ÉTUDE
  - 3.1 Planning
  - 3.2 Acteurs de l'étude

**CHAPITRE 1 : DESCRIPTION SUCCINCTE DU SITE**

- 1 INTRODUCTION
  - 1.1 Sources consultées
  - 1.2 Méthodologie
- 2 SITUATION EXISTANTE (= SITUATION ACTUELLE + PROJETS CONNUS)
  - 2.1 Situation existante de fait
  - 2.2 Situation existante de droit
- 3 SITUATION DE RÉFÉRENCE

**CHAPITRE 2 : DESCRIPTION DU PROJET, OBJET DES DEMANDES DE CU/CE**

- 1 INTRODUCTION
- 2 LOCALISATION
- 3 DESCRIPTION DU PROJET, OBJET DES DEMANDES DE CU/CE
  - 3.1 Implantation, surface
  - 3.2 Caractéristiques du projet et programme
  - 3.3 Caractéristiques du terrain
  - 3.4 Liste des installations classées
- 4 JUSTIFICATION DU PROJET
- 5 OBJECTIF DU DEMANDEUR

**CHAPITRE 3 : DESCRIPTION DU CHANTIER ET CALENDRIER DE SON EXÉCUTION**

- 1 INTRODUCTION
- 2 DESCRIPTION DU CHANTIER ET CALENDRIER DE SON EXÉCUTION
  - 2.1 Introduction
  - 2.2 Description du chantier
  - 2.3 Calendrier de réalisation
  - 2.4 Présentation du phasage de chantier

**CHAPITRE 4 : DESCRIPTION DES ALTERNATIVES À CONSIDÉRER DANS L'ÉTUDE**

- 1 INTRODUCTION
- 2 DÉFINITION DES ALTERNATIVES
  - 2.1 Alternative 0
  - 2.2 Alternative 1 : AUTRE LOCALISATION
  - 2.3 Alternative 2 : capacité réduite et meilleure intégration de la promenade verte
  - 2.4 Alternative 3 : bâtiment plus haut, même capacité de parking, meilleur dégagement de la promenade verte
  - 2.5 Alternative 4 : augmentation de gabarit, augmentation du parking
- 3 VARIANTES À ANALYSER EN MOBILITÉ, URBANISME, SOCIO-ECO ET ACOUSTIQUE)
  - 3.1 Variante A : Gabarit identique au projet - Double sens Petite Drève du Maréchal
  - 3.2 Variante B : Limitation de la petite drève du maréchal à la seule desserte du parking et des modes actifs
  - 3.3 Variante C : Mise en impasse de la Petite Drève du Maréchal - desserte du parking et des équipements et services
  - 3.4 Variante D : Réservation d'une part des parkings aux travailleurs locaux, usagers des commerces et équipements locaux et riverains
- 4 VARIANTE « E » À ANALYSER EN URBANISME, SOL ET EAUX ET SOCIO-ECO
- 5 VARIANTE « F » PROPOSITION DU BEEI
- 6 SYNTHÈSE DES ALTERNATIVES ET DES VARIANTES
- 7 CONCLUSIONS

**CHAPITRE 5 : ANALYSE DES INCIDENCES POTENTIELLES DU PROJET ET DES ALTERNATIVES EN PHASE D'EXPLOITATION**

ORDRE DES CHAPITRES TEL QU'IMPOSÉ SUIVANT INSTRUCTION CDC P.11/32 § 5.2 ET P.14 ET SUIVANTES

**EN GRAS** CHAPITRES CONSIDÉRÉS COMME PARTICULIÈREMENT IMPORTANTS PAR LE CDC P.5/32, **LE CHIFFRE RENSEIGNANT L'ORDRE DE PRIORITÉ**

5.1. **URBANISME (2)**, PAYSAGE, AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, PATRIMOINE

5.2. **MOBILITÉ (1)**

5.3. ENVIRONNEMENT SONORE ET VIBRATOIRE

5.4. SOL ET EAUX

5.5. CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

5.6. QUALITÉ DE L'AIR

5.7. MICROCLIMAT

5.8. ÊTRE HUMAIN

5.9. **FAUNE ET FLORE (3)**

5.10. **DOMAINE SOCIAL ET ÉCONOMIQUE(4)**

5.11. DÉCHETS

**CHAPITRE 6 : ANALYSE DES INCIDENCES POTENTIELLES DU PROJET ET DES ALTERNATIVES EN PHASE DE CHANTIER**

- 1 INTRODUCTION
- 2 DESCRIPTION DU CHANTIER ET CALENDRIER DE SON EXÉCUTION
  - 2.1 Projet : cf chapitre 3
  - 2.2 Alternatives & Variantes
- 3 SITUATION DE RÉFÉRENCE : DESCRIPTION DE LA SITUATION FUTURE PRÉVISIBLE, COMPTE NON TENU DU PROJET
- 4 EVALUATION DES INCIDENCES EN CHANTIER DU PROJET, DES ALTERNATIVES ET DES VARIANTES
  - 4.1 Projet
  - 4.2 Alternatives
  - 4.3 Variantes
- 5 MESURES PRISES OU ENVISAGÉES PAR LE DEMANDEUR, EN PHASE DE CHANTIER, EN VUE D'ÉVITER, DE SUPPRIMER OU DE RÉDUIRE LES INCIDENCES NÉGATIVES DU PROJET ET OPTIMISER LES INCIDENCES POSITIVES
  - 5.1 Projet
  - 5.2 Alternatives
  - 5.3 Variantes
- 6 MESURES COMPLÉMENTAIRES PROPOSÉES PAR LE CHARGE D'ÉTUDE EN VUE D'ÉVITER, SUPPRIMER OU RÉDUIRE LES INCIDENCES NÉGATIVES ET OPTIMISER LES INCIDENCES POSITIVES DU PROJET (= « RECOMMANDATIONS »)
  - 7.1 Projet
  - 7.2 Alternatives
  - 7.3 Variantes
- 7 CONCLUSIONS

**CHAPITRE 7 : INTERACTIONS, RECOMMANDATIONS ET CONCLUSIONS DE L'ÉTUDE**

- 1 INTRODUCTION
- 2 CONVERGENCE ET DIVERGENCE DES INTERACTIONS
  - 2.1 Mobilité & Urbanisme
  - 2.2 Mobilité & socio-éco
  - 2.3 Mobilité & Humain
  - 2.4 Mobilité & air
  - 2.5 Socio -éco & Faune/flore /sols/eaux
- 3 SYNTHÈSE DES RECOMMANDATIONS
  - 3.1 Urbanisme
  - 3.2 Mobilité
  - 3.3 Environnement sonore et vibratoire
  - 3.4 Sols et eaux
  - 3.5 Domaine énergétique
  - 3.6 Air
  - 3.7 Microclimat
  - 3.8 Être humain
  - 3.9 Faune et flore
  - 3.10 Domaine social et économique
  - 3.11 Déchets
  - 3.12 Chantier
- 4 CONCLUSIONS DE L'ÉTUDE

**CHAPITRE 8 : ANNEXES****RÉSUMÉ NON TECHNIQUE**