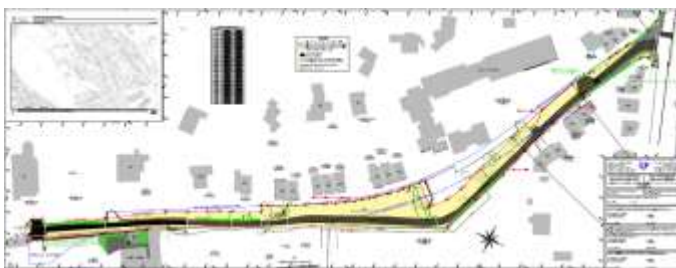




**AVENUE PAUL STROOBANT**  
**PLAN GENERAL D'ALIGNEMENT – 2<sup>E</sup> ENQUETE**  
(entre le Dieweg et l'entrée du Service Vert)

**PAUL STROOBANTLAAN**  
**ALGEMEEN ROOIJNPLAN – 2<sup>E</sup> ONDERZOEK**  
(tussen de Dieweg en de ingang van de Groendienst)

**NOTICE EXPLICATIVE**  
**TOELICHTING**



SERVICE TECHNIQUE DE LA VOIRIE – TECHNISCHE WEGENDIENST

TEL. : 02/348.66.68  
E-mail: valbert@uccle.brussels

L'avenue Paul Stroobant a déjà fait l'objet de trois Plans Généraux d'Alignement par le passé, en 1922, 1932 et 1956. Aucun de ces plans n'a été réalisé, c'est-à-dire suivi des acquisitions prévues pour établir une voirie digne de ce nom sur assiette publique.

Face à la nécessité de remplacer les installations d'utilité publique vétustes (eau, énergie, télécommunications) et à celle d'équiper l'avenue d'un égout, la Commune s'est trouvée confrontée à l'obligation d'indiquer aux impétrants les limites du domaine public où ils peuvent travailler. De là découle la décision d'étudier un nouvel alignement général en remplacement de celui de 1956, trop pénalisant pour la majorité des riverains et obsolète du point de vue de l'urbanisme et de la mobilité à l'heure actuelle.

Ce projet de Plan Général d'Alignement dessinant une assiette d'une largeur uniforme de 12m fut soumis à l'enquête publique en mai 2013. Entre autres remarques, les riverains appréhendèrent la manière dont sera aménagée leur avenue après adoption de l'alignement. La Commune a accédé à leur souhait de voir étudier l'aménagement en parallèle avec la procédure d'alignement.

Un bureau d'étude a donc été mandaté à l'effet d'élaborer un projet d'aménagement tandis que Vivaqua étudia de son côté la possibilité de poser un égout public. La demande de permis d'urbanisme à cet effet a été introduite auprès de Bruxelles Développement Urbain. *Il s'agit d'une procédure parfaitement distincte de la présente procédure d'alignement.*

Le projet de Plan Général d'Alignement a donc été modifié en fonction du résultat de l'enquête publique et du projet d'aménagement élaboré par le bureau d'études et est maintenant soumis à une nouvelle enquête publique avant adoption définitive par le Conseil Communal.

Il est ici rappelé que le plan général d'alignement est un *règlement qui détermine de manière graphique la limite longitudinale tant présente que future d'une voie publique, fût-ce au prix de changements apportés à l'état actuel de la voirie. Il donne une destination publique aux terrains qui sont et seront incorporés dans la voirie ; ces terrains sont ainsi grevés d'une servitude légale d'utilité publique*".

Ce plan ne vise donc qu'à réserver l'assiette nécessaire à la réalisation d'une voirie conforme aux prescriptions en la matière et aux règles de l'art. Il ne peut en être tiré aucune conclusion quant au réaménagement de l'espace public.

In het verleden, namelijk in 1922, 1932 en 1956, werden al drie algemene rooilijnplannen opgesteld voor de Paul Stroobantlaan. Geen enkel van deze plannen werd uitgevoerd, anders gezegd: opvolging van de voorziene aankopen om een weg deze naam waardig aan te leggen in openbare bedding.

Wegens de noodzaak om de verouderde openbare nutsvoorzieningen (water, energie, telecommunicatie) te vervangen en de laan uit te rusten met een riolering, is de gemeente verplicht de concessiehouders te wijzen op de grenzen van het openbaar domein waar ze mogen werken. Daaruit vloeit de beslissing om een nieuwe algemene rooilijn te bestuderen, ter vervanging van de rooilijn van 1956, die zeer ongunstig is voor de meeste bewoners en achterhaald is vanuit het standpunt van stedenbouw en mobiliteit.

Dit ontwerp van algemeen rooilijnplan met een bedding met een gelijke breedte van 12 meter werd onderworpen aan een openbaar onderzoek in mei 2013. Naast andere opmerkingen waren de bewoners bang voor de manier waarop hun laan aangelegd zou worden na goedkeuring van de rooilijn. De gemeente is tegemoetgekomen aan hun wens om de inrichting te bestuderen gelijktijdig met de rooilijnprocedure.

Er werd dus een studie bureau gemachtigd om een ontwerp van inrichting uit te werken, terwijl Vivaqua de mogelijkheid onderzocht om een openbare riolering aan te leggen. De aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning hiervoor is ingediend bij Brussel Stedelijke Ontwikkeling. *Deze procedure verschilt volledig van de huidige rooilijnprocedure.*

Het ontwerp van algemeen rooilijnplan is dus gewijzigd op basis van het resultaat van het openbaar onderzoek en het ontwerp van inrichting opgesteld door het studie bureau en is momenteel onderworpen aan een nieuw openbaar onderzoek voor definitieve goedkeuring door de gemeenteraad.

Het algemeen rooilijnplan is een *reglement dat grafisch de lengtegrens van een openbare weg bepaalt, zowel nu als in de toekomst, zij het ten koste van wijzigingen aan de actuele staat van de weg. Het geeft een openbare bestemming aan de terreinen die in het wegennet ingelijfd zijn en zullen worden. Deze terreinen krijgen zo een wettelijke erfdiensbaarheid.*

Dit plan beoogt dus enkel de bedding te bewaren die nodig is voor de realisatie van een weg, overeenkomstig de voorschriften inzake en de regels van de kunst. Er mag geen enkele conclusie uit getrokken worden wat betreft de herinrichting van de openbare ruimte.