

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal

**Présents**

Aleksandra Kokaj, *Présidente* ;  
Boris Dilliès, *Bourgmestre* ;  
Thibaud Wyngaard, Jonathan Biermann, Maëlle De Brouwer, Carine Gol-Lescot, Perrine Ledan,  
Valentine Delwart, François Jean Jacques Lambert, Daniel Hublet, *Echevin(s)* ;  
Marc Cools, Béatrice Fraiteur, Joëlle Maison, Emmanuel De Bock, Céline Fremault, Jérôme Toussaint,  
Pierre Desmet, Bernard Hayette, Kathleen Delvoye, Marion Van Offelen, Stefan Cornelis, Odile  
Margaux, Lise Goetghebuer, Laurence Anne Vandeputte, Valérie Gillès de Pelichy, Vanessa Issi, Michel  
Cohen, Cécile Egrix, Blaise Godefroid, Aurélie Czekalski, Caroline Van Neste, Nicolas Clumeck, Chiraz  
El Fassi, Véronique Lederman-Bucquet, Yaël Ariane Nour Haumont, Cédric Didier Norré, Hans Marcel  
Joos Van de Cauter, Michel Bruylant, *Conseiller(s) communal(aux)* ;  
Laurence Vainsel, *Secrétaire communale*.

**Excusés**

Eric Sax, Jean-Luc Vanraes, Serge Minet, Diane Culer, Patrick Zygas, *Conseiller(s) communal(aux)*.

**Séance du 10.09.20**

---

**#Objet : Règlement-taxe sur les résidences non-principales.- Modifications.#**

---

Séance publique

Le Conseil,

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu la délibération du 19 décembre 2019 relative à l'adoption du règlement sur les résidences non-principales;

Considérant qu'une erreur de traduction a été constatée dans la version néerlandophone du règlement précité;

Qu'en effet, l'article 5 relatif à l'application du taux réduit du règlement est actuellement libellé comme suit : « iedere meerderjarige die minstens 25 jaar is op 1 januari van het aanslagjaar »;

Qu'à la lecture de cet article, le taux réduit s'applique aux personnes âgées d'au moins 25 ans;

Que toutefois, l'intention initiale de l'Assemblée est bien d'appliquer un taux réduit pour les personnes de moins de 25 ans;

Qu'à cet égard, le principe d'un taux réduit pour les personnes âgées de moins de 25 ans était déjà repris dans le règlement-taxe antérieur du 21 décembre 2017 tant dans la version francophone que néerlandophone;

Que dès lors, il convient de procéder à la correction de l'erreur matérielle susvisée dans la version néerlandophone du règlement et de remplacer les termes « die minstens » par « minder dan »;

Décide de modifier le règlement comme suit :

REGLEMENT

GRONDSLAG VAN DE BELASTING

Artikel 1

Er wordt vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2022 een jaarlijkse directe belasting geheven op de niet-hoofdverblijven gelegen op het grondgebied van de gemeente Ukkel.

Artikel 2

Onder niet-hoofdverblijf wordt verstaan: elke al dan niet ingerichte privéwoning die niet als hoofdverblijf wordt gebruikt en waarover de personen die niet ingeschreven zijn in het bevolkings- of vreemdelingenregister van de gemeente Ukkel op elk ogenblik beschikken, gratis of betalend, als eigenaar, blote eigenaar, vruchtgebruiker,

huurder of gebruiker, zelfs indien dit met tussenpozen gebeurt.

## BELASTINGPLICHTIGEN

### Artikel 3

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon die over een niet-hoofdverblijf beschikt en die niet ingeschreven is in het bevolkings- of vreemdelingenregister van de gemeente Ukkel. Indien de persoon die over een niet-hoofdverblijf beschikt geen bewijs van de verhuring aan derden voorlegt, zal ervan uitgegaan worden dat deze persoon de betrokken woning gebruikt.

## AANSLAGVOET VAN DE BELASTING

### Artikel 4

Het bedrag van de belasting is vastgelegd op € 1.600 (tarief 1) per jaar en per niet-hoofdverblijf.

### Artikel 5

De belasting wordt teruggebracht tot € 130 (tarief 2) per jaar en per niet-hoofdverblijf waarover beschikt:

- iedere meerderjarige die minder dan 25 jaar op 1 januari van het aanslagjaar
- iedere meerderjarige die in de loop van het aanslagjaar onderwijs met volledig leerplan volgt in een door de overheid erkende onderwijsinstelling. Het bewijs van het studentenstatuut moet bestaan uit een officieel attest van de onderwijsinstelling dat waarborgt dat de persoon wel degelijk onderwijs met volledig leerplan volgt in de loop van het betrokken aanslagjaar.

### Artikel 6

Als de belastingplichtige het bewijs aanvoert dat hij niet langer definitief over het goed beschikt of zich ingeschreven heeft in het bevolkings- of vreemdelingenregister van de gemeente Ukkel in de loop van een fiscaal dienstjaar, wordt de belasting berekend pro rata temporis, dat wil zeggen in verhouding tot het aantal maanden van werkelijke en effectieve beschikking over het niet-hoofdverblijf, waarbij elke begonnen maand aangerekend wordt.

### Artikel 7

De bedragen worden op 1 januari van elk jaar verhoogd met 2 %, het resultaat zal afgerond worden naar de hogere eenheid.

	2020	2021	2022
Tarief 1	€ 1600	€ 1632	€ 1665
Tarief 2	€ 130	€ 133	€ 136

## VRIJSTELLINGEN

### Artikel 8

Worden van de belasting vrijgesteld:

- 1) de buitenlandse persoon die krachtens het koninklijk besluit van 30 oktober 1991 over een identiteitsbewijs model I, II, III of IV beschikt en voor zover deze persoon voldoet aan de voorwaarden die vereist zijn door artikel 12 b van het Protocol betreffende de voorrechten en immuniteiten van de Europese Gemeenschappen;
- 2) de niet-ingeschreven persoon, die over een niet-hoofdverblijf zoals bepaald in artikel 2 beschikt, in een rusthuis, een verzorgings- of verblijfcentrum voor gehandicapte personen die er door zijn gezondheidstoestand de gepaste verzorging krijgt;
- 3) de persoon die zich in de onmogelijkheid bevindt om zijn niet-hoofdverblijf te bezetten wegens de uitvoering van aanzienlijke werken die het gebruik van het goed verhinderen. De facturen die de omvang van de werken aantonen, moeten aan het bestuur bezorgd worden. Het voordeel van deze vrijstelling wordt berekend pro rata temporis van de duur van de werken en is beperkt tot een jaar;
- 4) iedere persoon die mede-eigenaar van een onroerend goed geworden is ingevolge het openvallen van een erfenis en die geen toestemming heeft erover te beschikken in afwachting van de verdeling;
- 5) de persoon die zijn niet-hoofdverblijf wenst te verkopen of te verhuren en die het in het kader van de organisatie van bezoeken niet meer gebruikt. Het voordeel van deze vrijstelling is beperkt tot een aanslagjaar.

## ONTSTAAN VAN DE BELASTINGSCHULD EN VASTSTELLINGSPROCEDURE

### Artikel 9

De belastingplichtige dient zich binnen 15 dagen na zijn aankomst spontaan naar het gemeentebestuur te begeven, dat een aangifteformulier zal overhandigen. Dit formulier moet behoorlijk ingevuld en ondertekend door de belastingplichtige teruggestuurd worden binnen een termijn van 30 dagen na de uitreiking ervan.

Wanneer het gemeentebestuur het bestaan van een tweede verblijf vaststelt en de belastingplichtige niet binnen de voorgeschreven termijn naar het gemeentebestuur gegaan is, stuurt het de belastingplichtige een aangifteformulier, dat deze behoorlijk ingevuld en ondertekend moet terugsturen binnen een termijn van 30 dagen, te rekenen vanaf de verzending ervan.

### Artikel 10

De aangifte blijft geldig tot herroeping. De herroeping moet gebeuren in de maand die volgt op de wijziging van de situatie van de belastingplichtige. De belastingplichtige dient het bewijs van deze wijziging voor te leggen.

## INNING

### Artikel 11

De belasting wordt via inkohiering ingevorderd.

### Artikel 12

Bij gebrek aan een aangifte binnen de voorziene termijnen of in geval van een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte van de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve vermeerderd worden met een bedrag dat gelijk is aan de oorspronkelijk voorziene belasting.

Alvorens over te gaan tot de ambtshalve inkohiering zal het bestuur de belastingplichtige per aangetekend schrijven de redenen meedelen om tot deze procedure over te gaan, alsook de elementen waarop de aanslag werd gebaseerd, de wijze van de vaststelling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen, te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de kennisgeving, om zijn opmerkingen schriftelijk mee te delen.

### Artikel 13

Elke inbreuk op de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen of het onderhavige belastingreglement kan leiden tot een administratieve boete van € 500. Het bedrag van deze vermeerdering zal via inkohiering geïnd worden.

### Artikel 14

Het belastingkohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De belastingplichtige zal kosteloos een aangifte ontvangen.

### Artikel 15

De belasting moet binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet betaald worden.

### Artikel 16

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en alles wat niet geregeld zou zijn door het onderhavige reglement, zijn de bepalingen van Titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikel 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen met betrekking tot de lokale fiscaliteit.

### Artikel 17

De belastingplichtige die zich ten onrechte belast acht, kan een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen van Ukkel. Het bezwaar moet ondertekend en met redenen omkleed zijn en moet schriftelijk, op straffe van verval, verstuurd worden binnen drie maanden vanaf de derde werkdag die volgt op de verzendingsdatum van het aanslagbiljet. De bezwaren kunnen ingediend worden op een duurzame drager (elektronisch communicatiemiddel, e-mail of fax). Als de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger dat in het bezwaarschrift heeft gevraagd, zal hij uitgenodigd worden om door het college van burgemeester en schepenen gehoord te worden tijdens een hoorzitting.

### Artikel 18

Het onderhavige reglement trekt op 1 januari 2020 het reglement goedgekeurd door de gemeenteraad van 19

december 2019 in en vervangt dit.

38 votants : 38 votes positifs.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

La Secrétaire communale,  
(s) Laurence Vainsel

La Présidente,  
(s) Aleksandra Kokaj

POUR EXTRAIT CONFORME  
Uccle, le 18 septembre 2020

La Secrétaire communale,

Le Collège,

Laurence Vainsel

Boris Dilliès