

CONSEIL COMMUNAL DU 24 MARS 2016
GEMEENTERAAD VAN 24 MAART 2016

REGISTRE
REGISTER

Présents	Armand De Decker, <i>Président/Voorzitter</i> ;
Aanwezig	Marc Cools, Boris Dilliès, Eric Sax, Joëlle Maison, Carine Gol-Lescot, Jonathan Biermann, Valentine Delwart, Catherine Roba-Rabier, <i>Echevin(s)/Schepen(en)</i> ; Françoise Dupuis, Jacques Martroye de Joly, Béatrice Fraiteur, Claudine Verstraeten, Jean-Luc Vanraes, Sophie François, Jérôme Toussaint, Nathalie de T'Serclaes, Pierre Desmet, Bernard Hayette, Ann Mary Francken, Didier Reynders, Diane Culer, Marion Van Offelen, Michel Bruylant, Stefan Cornelis, Benjamin Cadranet, Daniel Hublet, Patrick Zygas, Lucile Baumerder, Maëlle De Brouwer, Perrine Ledan, Cécile Charles-Duplat, Odile Margaux, <i>Conseiller(s) communal(aux)/Gemeenteraadslid(leden)</i> ; Laurence Vainsel, <i>Secrétaire communale/Gemeentesecretaris</i> .
Excusés	Marianne Gustot, Thibaud Wyngaard, Céline Fremault, Emmanuel De Bock, Amina Bakkali,
Verontschuldigd	Kathleen Delvoye, Serge Minet, Anna Zawadzka, <i>Conseiller(s) communal(aux)/Gemeenteraadslid(leden)</i> .

Ouverture de la séance à 19:45
Opening van de zitting om 19:45

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

DÉPARTEMENT DU BOURGMESTRE - DEPARTEMENT VAN DE BURGEMEESTER

Secrétariat - Secretariaat

24.03.2016/A/0001 **Approbation du PV du 21 janvier 2016.**

Le Conseil approuve le point.
32 votants : 32 votes positifs.

Goedkeuring van het PV van 21 januari 2016.

De Raad keurt het punt goed.
32 stemmers : 32 positieve stemmen.

24.03.2016/A/0002 **Marchés publics.- Nouvelle loi communale, article 234, alinéa 2.- Prise pour information des décisions du Collège échevinal.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale notamment l'article 234, alinéa 3 tel que modifié par les ordonnances des 17 juillet 2003, 9 mars 2006 et 11 juillet 2013;

Vu la nouvelle loi communale, article 236, alinéa 2;

Vu les décisions du Collège des Bourgmestre et échevins relatives à la passation des marchés par procédure négociée en vertu de l'article 26, § 1, 1° a) de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et services,

Prend pour information les décisions du Collège des Bourgmestre et échevins suivantes :

- 25 février 2016 - Informatisation des services - Acquisition de licences serveurs Microsoft via la centrale d'achats GIAL - 1.900 € (T.V.A. comprise) - Article 139/742-53/53 - Emprunt;

- 10 mars 2016 - Ferme rose - Mission d'étude pour l'élaboration d'un dossier de restauration et de rénovation d'un bâtiment historique classé - Dépassement de la dépense de 16 € (T.V.A. comprise) - Article 773/747-60/96;

- 10 mars 2016 - Remplacement du terminal de paiement électronique - 1.055 € (T.V.A. comprise) - Article 76702/742-53/70 - Fonds de réserve;

- 10 mars 2016 - Aliénation et acquisition projetées de divers biens immobiliers - Nécessité d'expertises - Recours à des géomètres-experts extérieurs - Retrait de la délibération 016/25.02.2016/B/0017 - Nouveau marché avec le C.P.A.S. d'Uccle comme Pouvoir Organisateur Bénéficiaire - 71.027 € (T.V.A. comprise) :

40.898,00 € pour les biens gérés via le budget communal - service ordinaire - exercices 2016 à 2018 - article 124/123-20/87 (sous la réserve d'approbation par le Conseil communal et par l'autorité de tutelle) - allocation prévue pour 2016 : 20.000 €;

3.630,00 € pour les biens gérés par la Régie foncière - budget d'exploitation - exercices 2016 à 2018 - article 612-01 : frais d'honoraires et indemnités pour expertises (sous la réserve d'approbation par le Conseil communal et par l'autorité de tutelle) - allocation prévue pour 2016 : 10.000 €;

26.499,00 € pour les biens gérés par le C.P.A.S. d'Uccle, dépense qui sera imputée sur le budget de celui-ci.

Le Conseil approuve le point.

32 votants : 32 votes positifs.

Overheidsopdrachten.- Nieuwe gemeentewet, artikel 234, alinea 2.- Kennisneming van beslissingen van het Schepencollege.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikel 234, alinea 3 zoals gewijzigd door de ordonnances van 17 juli 2003, 9 maart 2006 en 11 juli 2013;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, artikel 236, alinea 2;

Gelet op de beslissingen van het College van Burgemeester en schepenen betreffende het afsluiten van opdrachten via de onderhandelingsprocedure krachtens artikel 26, § 1, 1° a) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige

opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten,

Neemt kennis van de volgende beslissingen van het Schepencollege :

- 25 februari 2016 - Informatisering van de diensten - Aankoop van licenties Microsoftservers via de aankoopcentrale GIAL - 1.900 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 139/742-53/53 - Lening;

- 10 maart 2016 - Ferme rose - Studieopdracht om een dossier op stellen voor de restauratie en renovatie van een geklasseerd historisch gebouw - Overschrijding van de uitgave met 16 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 773/747-60/96;

- 10 maart 2016 - Vervanging van een terminal voor elektronische betalingen - 1.055 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 76702/742-53/70 - Reservefonds;

- 10 maart 2016 - Geplande vervreemding en verwerving van verscheidene onroerende goederen - Noodzakelijke expertises - Beroep op externe meetkundige schatters in onroerende goederen - Intrekking van de beraadslaging nr. 016/25.02.2016/B/0017 - Nieuwe opdracht met het O.C.M.W. van Ukkel als begunstigde inrichtende macht - 71.027 € (B.T.W. inbegrepen) :

- 40.898,00 € voor de goederen die door de gemeentebegroting worden beheerd - gewone dienst - dienstjaren 2016 tot 2018 - artikel 124/123-20/87 (onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeenteraad en door de toezichhoudende overheid) - voorziene toelage voor 2016 : 20.000,00 €;

- 3.630,00 € voor de goederen die door de Grondregie worden beheerd - uitbatingsbegroting - dienstjaren 2016 tot 2018 - artikel 612-01 : honorariakosten en vergoedingen voor expertises (onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeenteraad en door de toezichhoudende overheid) - voorziene toelage voor 2016 : 10.000,00 €;

- 26.499,00 € voor de goederen die door het O.C.M.W. van Ukkel worden beheerd, uitgave die op de begroting van deze laatste zal worden aangerekend.

De Raad keurt het punt goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

DÉPARTEMENT DE M. L'ÉCHEVIN COOLS - DEPARTEMENT VAN DE H. SCHEPEN COOLS

Propriétés communales-Régie foncière - Gemeente-eigendommen-Grondregie

24.03.2016/A/0003 **Régie foncière.- Bâtiment Stalle-Neerstalle.- Rez-de-chaussée commercial.-
Approbation du contrat type de bail commercial.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle Loi communale, notamment les articles 117 et 232;

Considérant qu'en sa séance du 22 janvier 2015, le Collège des Bourgmestre et Echevins a pris acte de la faillite de la S.P.R.L. ASK Partners, locataire de la surface commerciale sise 454-458, chaussée de Neerstalle, et ayant son siège social à 1910 Kampenhout, Votvinkenstraat, ainsi que de la résiliation unilatérale du bail par le curateur;

Considérant qu'en date du 8 octobre 2015, le Collège des Bourgmestre et Echevins a émis un avis favorable quant à la relocation de la surface commerciale de la façon suivante : 3 locaux indépendants (A-B-C) ou non et qu'elle peut dès lors être louée de 6 manières différentes : local A, local B, local C, locaux AB, locaux BC ou locaux ABC; Considérant que les loyers mensuels ont été proposés de la façon suivante, avec un prix au m² variant selon les différentes surfaces :

Commerce A : 93 m² à 15€/m² = 1.500 €;

Commerce B : 45 m² à 17€/m² = 800 €;

Commerce C : 84 m² à 15€/m² = 1.300 €;

Commerce AB : 138 m² à 13€/m² = 1.900 €;

Commerce BC : 129 m² à 13€/m² = 1.750 €;

Commerce ABC : 222 m² à 13€/m² = 3.000 €;

Considérant qu'en date du 28 janvier 2016, le Collège des Bourgmestre et Echevins a marqué son accord quant à la désignation de trois candidats;

Considérant que de ce fait, le rez-de-chaussée commercial sera divisé en 3 locaux indépendants (A-B-C) dans les plus brefs délais;

Considérant que deux des futurs locataires désireraient pouvoir signer leur bail prochainement;

Considérant que le service a rédigé un contrat de bail type pour tous ces locaux et leurs combinaisons;

Considérant que si le candidat locataire le souhaite, les lieux peuvent être loués dans leur état actuel, avec une contrepartie à déterminer;

Considérant que les lieux seront mis en location dans un "état brut" mais que les futurs locataires n'ont pas encore réagi pour l'aménagement de leur espace;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide :

D'approuver le contrat type de bail commercial de location des locaux commerciaux au rez-de-chaussée du bâtiment à l'angle Stalle-Neerstalle;

Et de fixer les loyers mensuels des différents locaux de la manière suivante :

Commerce A : 93 m² à 15€/m² = 1.500 €, le montant pourra être revu pour un projet communal d'intérêt public;

Commerce B : 45 m² à 17€/m² = 800 €;

Commerce C : 84 m² à 15€/m² = 1.300 €;

Commerce AB : 138 m² à 13€/m² = 1.900 €;

Commerce BC : 129 m² à 13€/m² = 1.750 €;

Commerce ABC : 222 m² à 13€/m² = 3.000 €.

Le Conseil approuve le point modifié.

32 votants : 32 votes positifs.

Grondregie.- Gebouw Stalle-Neerstalle.- Handelsgelijklvloers.- Goedkeuring van het

model van handelshuurcontract.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en in het bijzonder de artikelen 117 en 232;

Overwegende dat het College van Burgemeester en schepenen in zitting van 22 januari 2015 akte heeft genomen van het faillissement van de bvba ASK Partners, huurder van de handelsruimte op de Neerstallesteenweg 454-458 en met hoofdkantoor te 1910 Kampenhout, Votvinkenstraat, alsook van de eenzijdige verbreking van het huurcontract door de curator;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen op 8 oktober 2015 een gunstig advies heeft uitgevaardigd voor het opnieuw verhuren van de handelsruimte op de volgende wijze: 3 al dan niet onafhankelijke lokalen (A-B-C) en dat deze bijgevolg op zes verschillende manieren gehuurd kunnen worden : lokaal A, lokaal B, lokaal C, lokalen AB, lokalen BC of lokalen ABC;

Overwegende dat de maandelijkse huur als volgt wordt voorgesteld, met een prijs per m² die afhangt van de verschillende oppervlaktes :

Handelsruimte A: 93 m² aan € 15/m² = € 1.500;

Handelsruimte B: 45 m² aan € 17/m² = € 800;

Handelsruimte C: 84 m² aan € 15/m² = € 1.300;

Handelsruimte AB: 138 m² aan € 13/m² = € 1.900;

Handelsruimte BC: 129 m² aan € 13/m² = € 1.750;

Handelsruimte ABC: 222 m² aan € 13/m² = € 3.000;

Overwegende dat het College van burgemeester en schepenen op 28 januari 2016 heeft ingestemd met de aanduiding van drie kandidaten;

Overwegende dat de gelijkvloerse handelsverdieping bijgevolg zo snel mogelijk opgesplitst zal worden in 3 onafhankelijke lokalen (A-B-C);

Overwegende dat twee van de toekomstige huurders hun huurcontract eerstdaags wensen te kunnen tekenen;

Overwegende dat de dienst een modelhuurcontract heeft opgesteld voor al deze lokalen en de combinaties ervan;

Overwegende dat de lokalen, als de kandidaat-huurder dat wenst, in hun huidige toestand verhuurd kunnen worden, met een vast te stellen compensatie;

Overwegende dat de lokalen in een "brutostaat" verhuurd zullen worden maar dat de toekomstige huurders nog niet hebben gereageerd over de inrichting van hun ruimte;

Op voorstel van het College van Burgemeester en schepenen,

Beslist :

Het model van handelshuurcontract goed te keuren voor de handelsruimten op de gelijkvloerse verdieping van het hoekgebouw Stalle-Neerstalle;

En de maandelijkse huur van de verschillende lokalen als volgt vast te leggen :

Handelsruimte A: 93 m² aan € 15/m² = € 1.500, bedrag dat herzien kan worden voor een gemeentelijk project van openbaar nut,

Handelsruimte B: 45 m² aan € 17/m² = € 800;

Handelsruimte C: 84 m² aan € 15/m² = € 1.300;

Handelsruimte AB: 138 m² aan € 13/m² = € 1.900;

Handelsruimte BC: 129 m² aan € 13/m² = € 1.750;
Handelsruimte ABC: 222 m² aan € 13/m² = € 3.000.

De Raad keurt het gewijzigd punt goed.
32 stemmers : 32 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

Annexe au rapport au Collège de mars 2016.pdf, 2016 BAIL COMMERCE STALLE.pdf

24.03.2016/A/0004 **Propriétés communales.- Immeuble situé rue Roberts Jones, 25.- Fusion de sociétés et avenant au bail emphytéotique.**

Le Conseil,

Considérant la nouvelle loi communale;

Considérant qu'en date du 12 mars 2003, la commune a signé un bail emphytéotique d'une durée de 33 ans avec la SCRL "Centre des Arts Décoratifs", communément appelée CAD, numéro d'entreprise 0419.900.330, sur l'immeuble sis rue Roberts Jones, 25 en vue d'y installer une école ayant pour objet social le développement de l'enseignement artistique et des arts visuels principalement axés sur la création et la réalisation publicitaire et l'architecture d'intérieur, conformément à la décision du Conseil communal du 19 décembre 2002;

Considérant que la redevance annuelle s'élève actuellement à 61.836,68 €, soit 15.459,17 €/trimestre;

Considérant qu'en date du 28 mai 2015, la société d'experts comptables Belgian Financial Services a envoyé un courrier recommandé à la commune expliquant que la SCRL CAD serait absorbée par la SCRL "Brussels' Crystal", numéro d'entreprise 0865.828.334, société constituée le 14 juin 2004 et dont le siège social est déjà établi rue Roberts Jones, 25, société commerciale qui reprendrait ensuite la dénomination sociale de "Centre des Arts Décoratifs";

Considérant que l'affectation de l'immeuble resterait identique mais que les redevances seraient versées par la nouvelle société;

Considérant que l'emphytéote demande l'accord préalable de la commune sur la reprise des engagements du bail par la SCRL "Brussels' Crystal";

Considérant que l'objet social de cette dernière est l'exploitation d'ateliers de travail du verre à chaud et la production de produits manufacturés, avec la possibilité de faire toutes les opérations industrielles, commerciales, financières ou civiles, ayant un rapport direct ou indirect avec son objet;

Considérant que la fusion entre les 2 SCRL prendrait effet à la date comptable du 31/12/2014;

Considérant que l'actionnaire principal, M. Eric Maquet, a établi son domicile dans l'immeuble depuis le 4 septembre 2013;

Considérant que la SCRL "Brussels' Crystal" poursuit des activités commerciales;

Considérant que certains aspects du dossier méritaient des éclaircissements;

Considérant que le Collège des Bourgmestre et échevins a chargé, en date du 10 septembre 2015, l'Echevin et le service des Propriétés communales de rencontrer les

représentants de l'emphytéote et a chargé le géomètre du service des Propriétés communales de revoir le montant de la redevance annuelle en fonction des nouvelles données;

Considérant qu'il a été constaté que, par comparaison avec d'autres biens immobiliers, le montant du "loyer" était assez réaliste et correspondait aux espaces mis à disposition;
Considérant que plusieurs réunions ont eu lieu avec des représentants du CAD, des membres du Collège et des membres du personnel et qu'une visite des lieux a été effectuée;

Considérant que, dans le cadre d'une opération assimilée à fusion, le Code des sociétés prévoit une opération en 2 étapes : la publication au Moniteur belge du projet de fusion afin d'informer les éventuels créanciers de l'opération envisagée et une assemblée générale devant notaire;

Considérant que, par le fait de la fusion, Brussels' Crystal sera subrogée dans tous les droits et obligations du CAD qui est emphytéote vis-à-vis de la Commune ;

Considérant que toutes les conditions de la convention de bail emphytéotique du 12 mars 2013 resteraient identiques;

Considérant que cette société Brussels' Crystal prendrait, après fusion, la dénomination "Centre des Arts Décoratifs", soit CAD et que son objet social serait modifié afin de prévoir une activité d'enseignement conforme aux conditions du bail emphytéotique ;

Considérant qu'elle prendrait également une forme civile ; Considérant que la SCRL Brussels'Crystal, futur Centre des Arts Décoratifs, deviendrait l'emphytéote co-contractante du bail emphytéotique signé le 12 mars 2003 ;

Considérant qu'une fois la fusion opérée, un avenant au bail emphytéotique pourrait être conclu avec le nouvel emphytéote ;

Considérant que, depuis le 1^{er} janvier 2014, la société civile SCRL CAD a transféré son activité scolaire à l'A.S.B.L. College of Advertising and Design CAD (administrateur Eric Maquet) et met les bâtiments à disposition sans profit (pour bénéficier de l'exemption de la TVA, une école doit avoir la forme juridique d'une A.S.B..L.),

Décide :

D'approuver la fusion entre la SCRL Centre des Arts Décoratifs et la SCRL Brussels' Crystal, sachant que cette dernière deviendra l'emphytéote co-contractante du bail emphytéotique signé le 12 mars 2003 et prendra ensuite la dénomination sociale Centre des Arts Décoratifs;

D'approuver le fait que le bien faisant l'objet du droit d'emphytéose, le site rue Roberts Jones 25, a été mis à la disposition de l'asbl College of Advertising and Design qui poursuit la gestion de l'école et de l'activité d'enseignement en raison de la modification de la législation TVA;

De demander, le cas échéant, à l'emphytéote d'informer la commune des suites de la procédure de fusion afin de lui permettre de rédiger un avenant au bail emphytéotique.

Le Conseil approuve le point.

32 votants : 32 votes positifs.

Gemeente-eigendommen.- Erfpacht voor het gebouw in de Roberts Jonesstraat, 25.- Fusie van ondernemingen.

De Raad,

Overwegende de nieuwe gemeentewet;

Overwegende dat de gemeente op 12 maart 2003 een erfpacht van 33 jaar heeft ondertekend met de cvba "Centre des Arts Décoratifs", doorgaans CAD genoemd, ondernemingsnummer 0419.900.330, voor het gebouw in de Roberts Jonesstraat 25 om er een school op te richten met als maatschappelijk oogmerk de ontwikkeling van kunstonderwijs en visuele kunsten, hoofdzakelijk gericht op het scheppen en uitvoeren van reclame en binnenhuisarchitectuur, overeenkomstig het besluit van de gemeenteraad van 19 december 2002;

Overwegende dat de jaarlijkse retributie momenteel € 61.836,68 bedraagt of € 15.459,17 per trimester;

Overwegende dat het accountantskantoor Belgian Financial Services de gemeente op 28 mei 2015 een aangetekend schrijven heeft verstuurd waarin wordt uitgelegd dat de cvba CAD opgeslorpt wordt door de cvba "Brussels' Crystal", ondernemingsnummer 0865.828.334, een onderneming die op 14 juni 2004 is opgericht en waarvan de hoofdzetel zich al bevindt in de Roberts-Jonesstraat 25, handelsvennootschap die vervolgens de maatschappelijke benaming "Centre des Arts Décoratifs" zou overnemen;

Overwegende dat de bestemming van het gebouw gelijk blijft maar dat de retributies overgemaakt zouden worden door de nieuwe onderneming;

Overwegende dat de erfpachter het voorafgaand akkoord van de gemeente vraagt om de verplichtingen van het huurcontract door de cvba "Brussels' Crystal" te laten overnemen;

Overwegende dat het maatschappelijk doel van deze onderneming bestaat uit het uitbaten van werkplaatsen om glas warm te verwerken en om afgewerkte producten te vervaardigen, met de mogelijkheid alle industriële, commerciële, financiële of burgerlijke handelingen te voltrekken die rechtstreeks of indirect verband houden met het doel;

Overwegende dat de fusie van beide cvba's in werking zou treden op de boekhoudkundige datum 31/12/2014;

Overwegende dat de hoofdaandeelhouder, de heer Eric Maquet, sinds 4 september 2013 zijn domicilie in het gebouw heeft gevestigd;

Overwegende dat de cvba "Brussels' Crystal" handelsactiviteiten voortzet;

Overwegende dat bepaalde aspecten van het dossier verduidelijkingen verdienen;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen op 10 september 2015 de schepenen en de dienst Gemeente-eigendommen ermee heeft belast de vertegenwoordigers van de erfpachter te ontmoeten en de landmeter van de dienst Gemeente-eigendommen ermee heeft belast het bedrag van de jaarlijkse retributie te herzien overeenkomstig de nieuwe gegevens;

Overwegende dat is vastgesteld dat het "huurbedrag" in vergelijking met andere onroerende goederen eerder realistisch was en overeenkwam met de ter beschikking gestelde ruimten;

Overwegende dat verscheidene vergaderingen hebben plaatsgevonden met vertegenwoordigers van CAD, met leden van het college en met personeelsleden en dat een plaatsbezoek is uitgevoerd;

Overwegende dat het Wetboek van vennootschappen in het kader van een met een fusie gelijkgestelde transactie een transactie in 2 stappen voorziet: de publicatie in het Belgisch Staatsblad van het ontwerp van fusie om mogelijke schuldeisers in te lichten over de geplande transactie en een algemene vergadering voor een notaris;

Overwegende dat Brussels' Crystal door de fusie voor alle rechten en verplichtingen in de plaats zal treden van CAD die de erfpachter is tegenover de gemeente;

Overwegende dat alle voorwaarden van de overeenkomst van de erfpacht van 12 maart 2003 identiek blijven;

Overwegende dat deze onderneming Brussels' Crystal na de fusie de naam "Centre des Arts Décoratifs" of CAD zou aannemen, en dat het maatschappelijk doel ervan aangepast zou worden om een onderwijsactiviteit te voorzien overeenkomstig de voorwaarden van de erfpacht;

Overwegende dat ze ook een burgerlijke vorm aan zou nemen; Overwegende dat de cvba Brussels'Crystal, het toekomstige Centre des Arts Décoratifs, de medecontractant zou worden van de erfpacht getekend op 12 maart 2003;

Overwegende dat een bijvoegsel bij de erfpacht kan afgesloten worden met de nieuwe erfpachter eenmaal de fusie is uitgevoerd;

Overwegende dat de burgerlijke onderneming CAD op 1 januari 2014 zijn onderwijsactiviteit heeft overgedragen aan de vzw College of Advertising and Design CAD (bestuurder Eric Maquet) en de gebouwen zonder winst ter beschikking stelt (om te kunnen genieten van de btw-vrijstelling moet een school de juridische vorm van een vzw aannemen);

Beslist

De fusie goed te keuren tussen de cvba Centre des Arts Décoratifs en de cvba Brussels' Crystal, wetende dat deze laatste medecontracterende erfpachter wordt van de erfpacht die op 12 maart 2003 is ondertekend en deze vervolgens de maatschappelijke benaming Centre des Arts Décoratifs zal aannemen;

Het feit goed te keuren dat het goed dat het voorwerp uitmaakt van het erfpachtrecht, het terrein in de Roberts-Jonesstraat 25, ter beschikking is gesteld van de vzw College of Advertising and Design, die het beheer van de school en de onderwijsactiviteit voortzet wegens de wijziging van de btw-wetgeving;

Desgevallend aan de erfpachter te vragen de gemeente in te lichten over het vervolg van de fusieprocedure zodat de gemeente een bijvoegsel bij de erfpachtovereenkomst kan opstellen.

De Raad keurt het punt goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

6 annexes / 6 bijlagen

Courrier 21 01 2016.pdf, Mail 24 fevrier 2016.pdf, Courrier 26 01 2016.pdf, Bail emphyteotique.pdf, 2015 Dem 11 08 2015 reprise bail emphy.après fusion-SCAN.pdf, Courrier 28 05 2015.pdf

24.03.2016/A/0005 **Montagne de Saint-Job, 129.- Rénovation complète et extension de l'habitation.-
Marché de travaux.- Choix du mode de passation et fixation des conditions du**

marché.

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 234, alinéa 1;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, notamment l'article 26, § 2, 1° d);

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, notamment l'article 105, § 2;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics;

Considérant que le 27 novembre 2014, le Collège échevinal a approuvé l'avant-projet du dossier de rénovation complète et extension de l'habitation, établi par l'architecte auteur du projet;

Considérant que le permis d'urbanisme a été délivré par la Région de Bruxelles-Capitale le 3 novembre 2015;

Considérant que le dossier d'exécution conforme aux obligations urbanistiques est à présent terminé;

Considérant que le marché est évalué par l'architecte à 143.500 hors T.V.A., soit 152.110 € T.V.A. 6 % comprise;

Qu'un budget partiel de 170.000 € est prévu à l'article 242 du budget patrimonial de la Régie Foncière, en cours d'approbation de la tutelle;

Considérant que, pour les marchés de travaux qui n'atteignent pas le seuil de 600.000 € hors T.V.A., une procédure négociée directe avec publicité est autorisée, conformément à l'article 105 de l'arrêté royal du 15 juillet 2011 visé plus haut;

Que ce marché pourrait donc être passé par cette procédure en application de l'article 26, § 2, 1° d) de la loi du 15 juin 2006 visée plus haut,

Décide :

d'approuver le dossier d'exécution relatif à la rénovation complète et l'extension du logement sis 129, Montagne de Saint-Job, comprenant les plans, le cahier spécial des charges et les métrés;

de marquer son accord sur l'estimation globale de la dépense, pour un montant de 170.000 € T.V.A. 6 % comprise et tenant compte d'une marge de réserve pour imprévus en cours d'exécution;

de faire choix du mode de passation du marché par procédure négociée directe avec publicité;

d'approuver l'avis de marché;

d'approuver l'imputation de la dépense à l'article 242 - exercice 2016 - budget patrimonial de la Régie Foncière en cours d'approbation - allocation prévue : 410.500 €;

d'approuver le financement de la dépense par emprunt.

Exercice 2016 - Article 242 du budget patrimonial de la Régie foncière en cours d'approbation - Allocation prévue : 410.500 €

Le Conseil approuve le point.

**Berg van Sint-Job, 129.- Volledige renovatie en uitbreiding van de woning.-
Opdracht voor aanneming van werken.- Keuze van de gunningswijze en vastlegging
van de voorwaarden van de opdracht.**

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikel 234, alinea 1;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, meer bepaald artikel 26, § 2, 1° d);

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, meer bepaald artikel 105, § 2;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Overwegende dat het schepencollege op 27 november 2014 zijn goedkeuring heeft verleend aan het voorontwerp van het dossier voor de volledige renovatie en uitbreiding van de woning, opgesteld door de architect van het project;

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de stedenbouwkundige vergunning heeft afgeleverd op 3 november 2015;

Overwegende dat het uitvoeringsdossier, in overeenstemming met de stedenbouwkundige verplichtingen, op heden voltooid is;

Overwegende dat de architect de opdracht heeft geraamd op € 143.500 excl. btw, ofwel € 152.110 incl. 6 % btw;

Overwegende dat er een budget van € 170.000 voorzien is onder artikel 242 van de patrimoniale begroting van de Grondregie, dat ter goedkeuring naar Toezicht werd gestuurd;

Overwegende, met betrekking tot opdrachten voor werken die de drempel van € 600.000 excl. btw niet overschrijden, dat een directe onderhandelingsprocedure met bekendmaking toegelaten is overeenkomstig artikel 105 van het bovenvermelde koninklijk besluit van 15 juli 2011;

Aangezien de opdracht aldus gegund kan worden via deze procedure in toepassing van artikel 26, § 2, 1° d) van de bovenvermelde wet van 15 juni 2006;

Beslist, op voorstel van het College :

het uitvoeringsdossier goed te keuren betreffende de volledige renovatie en uitbreiding van de woning in de Berg van Sint-Job 129 dat de plannen, het bestek en de opmetingen bevat;

zijn goedkeuring te verlenen aan de globale raming van de uitgave, voor een bedrag van € 170.000 incl. 6% btw, rekening houdend met een reserve voor onvoorziene omstandigheden tijdens de uitvoering;

te kiezen voor een gunningswijze van de opdracht via een directe onderhandelingsprocedure met bekendmaking;

de aankondiging van een opdracht goed te keuren;

zijn goedkeuring te verlenen aan de boeking van de uitgave onder artikel 242 -

dienstjaar 2016 - patrimoniale begroting van de Grondregie - toelage: € 410.500; zijn goedkeuring te verlenen aan de financiering van de uitgave door middel van een lening.

De Raad keurt het punt goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

8 annexes / 8 bijlagen

CC-MT MSJ 129 PNDAP CDC 03-2016 FR.dotx.pdf, 129 Montagne existant.pdf, 129 Montagne P ex. stab .pdf, Avis de marché CC.pdf, 129 Montagne P ex. 0.01.pdf, Montagne Saint Job Estimatif général.pdf, Montagne Saint Job métré général.pdf, PGSS montagne st job 129 FR.pdf

Gestion du personnel - Personeelsbeheer

24.03.2016/A/0006 Personnel.- Prime à la vie chère.- Année 2015.- Modalités pratiques.

Le Conseil,

Considérant que l'accord sectoriel 2014 prévoit l'octroi d'une prime à la vie chère de 360,00 EUR par an au personnel des pouvoirs locaux domicilié en Région de Bruxelles-Capitale;

Que le financement de la mesure est pris en charge par la Région de Bruxelles-Capitale; Que pour l'exercice 2015, par arrêté du 26 novembre 2015, le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a octroyé aux communes un subside visant à financer cette prime à la vie chère;

Que pour ce qui concerne l'administration communale d'Uccle, il s'agit d'une avance de 249.397,20 EUR (dont 160.146,50 EUR à la commune et 89.250,70 EUR au C.P.A.S.) pour la prime qui peut être octroyée pour l'année 2015;

Que la prime à la vie chère a fait l'objet en 2013 et en 2014 d'un protocole de désaccord au Comité Particulier de Négociation;

Vu le protocole de désaccord obtenu en séance du Comité Particulier de Négociation du 18 mars 2016;

Attendu que dans un courrier du 23 mai 2013, le Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale a envoyé des instructions aux administrations communales en précisant que le Conseil communal doit prendre annuellement une décision afin de fixer le montant de la prime à la vie chère, de telle sorte qu'elle soit identique pour les bénéficiaires après déduction des charges patronales;

Qu'en vue de la liquidation du solde du subside il est également demandé de fixer un règlement par rapport aux modalités pratiques à respecter, libellé comme suit :

1. Une prime à la vie chère est octroyée mensuellement aux agents qui sont inscrits au registre de la population d'une des communes de la Région de Bruxelles-Capitale pour la période du 1er janvier 2015 au 31 décembre 2015.
2. La prime de vie chère s'élève à 30 EUR par mois - cotisations patronales

(conformément aux instructions du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale). Cette prime n'est pas soumise à l'indexation.

3. Pour l'agent qui change de domicile, la prime de vie chère est payée à partir du mois qui suit la date d'inscription de l'agent au registre de la population d'une des communes de la Région de Bruxelles-Capitale, pour autant que cette date soit postérieure au 1er janvier 2015.

L'octroi de la prime à la vie chère prend fin le premier jour du mois qui suit la radiation de l'agent du registre de la population d'une des communes de la Région de Bruxelles-Capitale, sauf s'il est inscrit dans les registres de la population d'une autre commune de la Région de Bruxelles-Capitale.

L'agent informe immédiatement le service du personnel de tout changement de domicile.

Décide :

D'approuver le règlement concernant la prime à la vie chère.

Le Conseil approuve le point.

32 votants : 32 votes positifs.

Personeel.- Levensduurtepremie.- Jaar 2015.- Praktische modaliteiten.

De Raad,

Overwegende dat het sectoraal akkoord 2014 de toekenning voorziet van een levensduurtepremie van € 360 per jaar aan het personeel van de lokale overheden, gehuisvest in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Aangezien de financiering van de maatregel ten laste van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest valt;

Aangezien de Brusselse Hoofdstedelijke Regering voor het dienstjaar 2015 - per besluit van 26 november 2015 - een subsidie heeft toegekend aan de gemeentes voor de financiering van deze levensduurtepremie;

Aangezien het gemeentebestuur van Ukkel kan genieten van een bedrag van € 249.397,20 (waarvan € 160.146,50 voor de gemeente en € 89.250,70 voor het OCMW) voor de premie die voor het jaar 2015 toegekend kan worden;

Aangezien de levensduurtepremie in 2013 en 2014 het onderwerp heeft uitgemaakt van een protocol van niet-akkoord op de vergadering van het bijzonder onderhandelingscomité;

Gelet op het protocol van niet-akkoord, verkregen in de zitting van het bijzonder onderhandelingscomité van 18 maart 2016;

Aangezien het ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest per brief van 23 mei 2013 de instructies heeft overgemaakt aan de gemeentebesturen dat de gemeenteraad elk jaar een beslissing moet nemen om het bedrag van de levensduurtepremie vast te leggen, zodat deze identiek is voor de begunstigden, na aftrek van de werkgeversbijdragen;

Aangezien er voor de uitbetaling van het saldo van de subsidie een reglement vastgelegd moet worden met betrekking tot de praktische modaliteiten, als volgt opgesteld:

1. Er wordt maandelijks een levensduurtepremie toegekend aan de ambtenaren die ingeschreven zijn in het bevolkingsregister van één van de gemeentes van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, voor de periode van 1 januari 2015 tot 31 december 2015.
2. De levensduurtepremie bedraagt € 30 min werkgeversbijdragen (overeenkomstig de instructies van het ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest). Deze premie is niet onderworpen aan indexering.
3. Voor de ambtenaar die van woonplaats verandert wordt de levensduurtepremie betaald vanaf de maand die volgt op de inschrijvingsdatum van de ambtenaar in het bevolkingsregister van één van de gemeentes van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, voor zover deze datum later is dan 1 januari 2015.

De toekenning van de levensduurtepremie eindigt de eerste dag van de maand die volgt op de schrapping van de ambtenaar in het bevolkingsregister van één van de gemeentes van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, behalve indien hij is ingeschreven in de bevolkingsregisters van een andere gemeente van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

In geval van wijziging van de woonplaats zal de ambtenaar de Personeelsdienst onmiddellijk op de hoogte brengen.

Beslist:

Zijn goedkeuring te verlenen aan het reglement betreffende de levensduurtepremie.

De Raad keurt het punt goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

arrêté vie chère 2015.pdf

24.03.2016/A/0007 **Personnel.- Règlement de travail.- Modification d'horaire ouvrier.**

Le Conseil,

Vu la demande émanant du Service Vert;

Vu qu'il est indiqué de réaliser l'arrosage des parterres de fleurs, bacs et suspensions fleuries en horaire décalé, tôt le matin et /ou en soirée, pour éviter de gêner la circulation automobile et éviter les heures de forte chaleur;

Vu que, lorsque le temps est pluvieux et que les arrosages ne sont pas nécessaires, la personne désignée sera chargée d'assurer le nettoyage des parterres, bacs et suspensions fleuries (enlèvement des plantes adventices, enlèvement des fleurs fanées, ...) selon le même horaire décalé;

Vu que l'horaire décalé est proposé pour 2016 du 16 mai au 01 juillet de 6h00 à 14h00 au lieu de 8h00 à 16h00 et pour la période du service d'été de 6h00 à 12h00 au lieu de 7h30 à 13h30;

Vu qu'en cas de forte chaleur, ce qui correspond à une température supérieure ou égale à 25°C sous abri annoncée par le site de l'IRM (température à l'ombre et bien inférieure à celle ressentie en plein soleil) cet horaire doit être coupé et adapté comme suit :

- pendant l'horaire normal : 6h00 à 9h00 puis de 18h00 à 23h00;
- pendant l'horaire d'été : 6h00 à 9h00 puis de 18h00 à 21h00;

Vu que les ouvriers sont soumis au pointage et que des contrôles ponctuels seront organisés pendant cet horaire décalé;

Attendu que cette gestion de l'horaire permettra d'éviter autant que possible l'octroi d'heures supplémentaires;

Décide :

- d'ajouter dans les annexes du règlement de travail un horaire aux plages de travail étendues entre 6h00 et 23h00 entre la mi-mai et la fin de l'horaire d'été, chaque année, avec des prestations de 7 h 30 ou 6 h selon la période.

L'horaire sera fixé par le chef du service en fonction des impératifs climatiques et organisationnels :

- de mi-mai au début de l'horaire d'été de 6h00 à 14h00 au lieu de 8h00 à 16h00;
- pendant le service d'été de 6h00 à 12h00 au lieu de 7h30 à 13h30;
- en cas de forte chaleur, l'horaire sera coupé et adapté comme suit :
 - de mi-mai à l'horaire d'été : de 6h00 à 9h00 puis de 18h00 à 23h00;
 - pendant l'horaire d'été : de 6h00 à 9h00 puis de 18h00 à 21h00;
- d'ajouter à l'article 13 (exceptions à l'horaire flottant) du règlement de travail un alinéa 10 libellé comme suit : "des ouvriers amenés à réaliser des prestations liées aux conditions climatiques".

Le Conseil approuve le point.

32 votants : 32 votes positifs.

Personeel.- Arbeidsreglement.- Wijziging van het werklidenrooster.

De raad,

Gelet op de vraag van de Groendienst;

Aangezien het gepast is om bloemenperken, bloembakken en hangplanten te begieten tijdens afwijkende uren - 's morgensvroeg of 's avonds - om het wegverkeer niet te hinderen en de warme uren te vermijden;

Aangezien de betrokkene bij regenweer, waarbij begieten niet nodig is, belast zal zijn met de schoonmaak van perken, bakken en hangplanten (verwijdering van adventieve planten, verwelkte planten, ...) volgens hetzelfde afwijkende rooster;

Aangezien het volgende afwijkende rooster wordt voorgesteld voor 2016, van 16 mei tot 1 juli, van 6 tot 14 in plaats van 8 tot 16 uur en tijdens de zomerdienst van 6 tot 12 in plaats van 7.30 tot 13.30 uur;

Aangezien dit rooster bij grote hitte - een temperatuur gelijk of hoger dan 25°C in de schaduw, aangekondigd door de website van het KMI (temperatuur in de schaduw die veel lager is dan de temperatuur in de volle zon) - als volgt opgesplitst moet worden:

- tijdens de normale dienst: 6 tot 9 en van 18 tot 23 uur;
- tijdens de zomerdienst: 6 tot 9 en van 18 tot 21 uur;

Aangezien de werkliden moeten prikken en er tijdens dit afwijkende rooster controles uitgevoerd zullen worden;

Aangezien dit rooster het mogelijk maakt om de toekenning van overuren zoveel

mogelijk te vermijden;

Beslist:

- het volgende toe te voegen in de bijlagen van het arbeidsreglement: een rooster met uitgebreide periodes tussen 6 en 23 van half mei tot het einde van de zomerdienst, elk jaar, met prestaties van 7,5 of 6 uren volgens de periode.

Het rooster wordt vastgelegd door de dienstchef op basis van de weersomstandigheden en de organisatie van de dienst:

- van half mei tot het begin van de zomerdienst van 6 tot 14 in plaats van 8 tot 16 uur;

- tijdens de zomerdienst van 6 tot 12 in plaats van 7.30 tot 13.30 uur;

- bij grote hitte zal het rooster als volgt opgesplitst worden:

- van half mei tot de zomerdienst: van 6 tot 9 en van 18 tot 23 uur;

- tijdens de zomerdienst: van 6 tot 9 en van 18 tot 21 uur;

- aan artikel 13 (uitzonderingen) van het arbeidsreglement een 10de alinea toe te voegen, als volgt: "de arbeiders die prestaties moeten uitvoeren die verbonden zijn aan de weersomstandigheden".

De Raad keurt het punt goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

annexe RT horaire ouvrier arrosage.pdf

24.03.2016/A/0008 **Règlement communal relatif à l'intervention financière de l'administration communale dans les coûts de mobilophonie.**

Le Conseil,

Considérant qu'il y a lieu d'établir un règlement communal relatif à l'intervention financière de l'administration communale dans les coûts de mobilophonie des membres du personnel communal qui, dans l'exercice de leurs fonctions et en exécution de leur travail utilisent un appareil de mobilophonie de type GSM et/ou smartphone;

Considérant qu'un système de facturation séparée, qui permet de faire une distinction entre l'usage professionnel et l'usage privé des coûts de mobilophonie, est mis en place dans le cadre du marché public en la matière;

Considérant que ce système de facturation séparée permet que l'intervention de l'administration communale ne soit pas considérée comme un avantage en nature qui doit être déclarée auprès de l'ONSS et du SPF Finances;

Considérant qu'en contrepartie de l'intervention financière de l'administration communale, le membre du personnel concerné doit être joignable durant son horaire de travail et également en dehors de ces heures en cas d'urgence ou de nécessité;

Considérant que l'intervention financière de l'administration doit être fonction de l'utilisation réelle pour laquelle des profils d'utilisateurs ont été déterminés;

Considérant le protocole d'accord du Comité particulier de négociation du 18 mars 2016,

Décide d'approuver le règlement communal relatif à l'intervention financière de l'administration dans les coûts de mobilophonie, selon le projet en annexe.

Le Conseil approuve le point.

32 votants : 32 votes positifs.

Gemeentelijk reglement houdende de financiële tussenkomst van het gemeentebestuur inzake mobilofoniekosten.

De Raad,

Overwegende de noodzaak om een gemeentelijk reglement op te stellen houdende de financiële tussenkomst van het gemeentebestuur in de mobilofoniekosten van de personeelsleden die, in het kader van hun functie en in de uitvoering van hun werkzaamheden, gebruik maken van een mobiel apparaat van het type GSM en/of smartphone;

Overwegende dat een systeem van gescheiden facturatie, met de mogelijkheid om een onderscheid te maken tussen het beroepsmatige en private gedeelte van de mobilofoniekosten, werd ingesteld in het kader van de overheidsopdracht in deze materie;

Overwegende dat het systeem van gescheiden facturatie mogelijk maakt om de gemeentelijke tussenkomst niet te beschouwen als een voordeel van alle aard dat het voorwerp dient uit te maken van een aangifte bij de RSZ en de FOD Financiën;

Overwegende dat als tegenprestatie voor de financiële tussenkomst van het gemeentebestuur wordt voorzien dat het betrokken personeelslid bereikbaar is tijdens zijn arbeidsduur en eveneens buiten deze uren in geval van spoed of noodzaak;

Overwegende dat de financiële tussenkomst van het gemeentebestuur eveneens verband houdt met het effectief gebruik waarvoor gebruikersprofielen werden vastgelegd;

Overwegend het protocolakkoord op het Bijzonder Onderhandelingscomité van 18 maart 2016,

Beslist het gemeentelijk reglement houdende de financiële tussenkomst van het gemeentebestuur in de mobilofoniekosten van de personeelsleden, volgens het ontwerp als bijlage, goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

Copie de Copie de Listing Téléphonie Centrale des marchés.xls, Règlement+GSM-version+définitive+eu+égard+à+l'offre+de+Mobistar-+03+02+2016.docx, Règlement+GSM-version+définitive+eu+égard+à+l'offre+de+Mobistar-+03+02+2016+(Nederlands).docx

**DÉPARTEMENT DE M. L'ÉCHEVIN DILLIÈS - DEPARTEMENT VAN DE H. SCHEPEN
DILLIÈS**

Finances - Financiën

24.03.2016/A/0009 **Marché financier.- Conclusion d'emprunts pour le financement du service extraordinaire 2015.- Approbation de l'estimation, du mode de passation du marché, du cahier spécial des charges et des critères de sélection.- Retrait de l'objet 3B - 1 du 25 février 2016 (#16/25.02.2016/A/0009#) et prise d'une nouvelle décision.**

Le Conseil,

Attendu que sa délibération du 25 février 2016 n'était pas conforme à l'avis du marché, il convient de la retirer et de prendre une nouvelle décision;

Attendu que le budget communal extraordinaire 2015 prévoit 24.943.564,06 € de dépenses dont le financement sera assuré par emprunts;

Attendu que le choix de l'organisme auprès duquel ces emprunts seront contractés doit faire l'objet d'une procédure de marché de services;

Vu que l'estimation du marché est fixée, conformément aux règles prévues à l'article 27 de l'arrêté royal du 15 juillet 2011, sur base de la somme totale des intérêts et autres frais calculés tout au long de la durée du contrat d'emprunt;

Attendu qu'en tenant compte des taux d'intérêts actuellement en vigueur et des durées de remboursement des différents emprunts prévus, on peut estimer le montant du marché 2015 à 28.168.570 €;

Attendu que, conformément aux dispositions de l'article 26, § 2, 3° de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics, il peut être traité par procédure négociée avec publicité;

Attendu que cet article peut être appliqué si la nature de la prestation à fournir est telle que les spécifications du marché ne peuvent être établies avec une précision suffisante pour permettre la passation du marché par procédure ouverte ou restreinte;

Vu que les services financiers pour les emprunts répondent à ces dispositions,

Marque son accord sur :

- 1) l'estimation du marché au montant de 28.168.570 €;
- 2) le mode de passation du marché à savoir la procédure négociée avec publicité avec consultation de minimum 3 candidats et maximum 20;
- 3) l'avis de marché;
- 4) le cahier spécial de charges.

Le Conseil approuve le point.

32 votants : 32 votes positifs.

Financiële opdracht.- Afsluiting van leningen voor de financiering van de buitengewone dienst 2015.- Goedkeuring van de raming, de gunningswijze van de opdracht, het bestek en de selectiecriteria.- Intrekking van het onderwerp 3B - 1

van 25 februari 2016 (#16/25.02.2016/A/0009#) en nieuwe beslissing.

De Raad,

Aangezien zijn beraadslaging van 25 februari 2016 niet overeenkomt met de aankondiging van de opdracht, ingetrokken moet worden en er een nieuwe beslissing genomen moet worden;

Aangezien de gemeentelijke buitengewone begroting 2015 € 24.943.564,06 uitgaven voorziet die via leningen gefinancierd zullen worden;

Aangezien de keuze van de instelling waar deze leningen afgesloten zullen worden het onderwerp moet uit maken van een opdracht voor aanneming van diensten;

Aangezien de raming van de opdracht is vastgelegd, overeenkomstig de regels van artikel 27 van het koninklijk besluit van 15 juli 2011, op basis van het totaalbedrag van de intresten en andere kosten, berekend over de gehele duur van de leenovereenkomst;

Aangezien, rekening houdend met de huidige intresttarieven en de terugbetalingsperiodes van de verschillende voorziene leningen, het bedrag van de opdracht 2015 geraamd kan worden op € 28.168.570;

Aangezien de opdracht, overeenkomstig de bepalingen van artikel 26, § 2, 3° van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten, kan verlopen via een onderhandelingsprocedure met bekendmaking;

Aangezien dit artikel toegepast kan worden voor zover door de aard van de te verlenen diensten de specificaties van de opdracht niet voldoende nauwkeurig kunnen worden vastgesteld om de opdracht bij open of beperkte procedure te plaatsen;

Aangezien de financiële diensten voor de leningen voldoen aan deze bepalingen,

Verleent zijn goedkeuring aan :

- 1) de raming van de opdracht voor een bedrag van € 28.168.570;
- 2) de gunningswijze van de opdracht via een onderhandelingsprocedure met bekendmaking met raadpleging van min. 3 en max. 20 kandidaten;
- 3) de aankondiging van de opdracht.
- 4) het bestek.

De Raad keurt het punt goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

4 annexes / 4 bijlagen

AvismarchéconditionsFR.pdf, AvismarchéconditionsNL.pdf, 20160215 CSC ET OFFRE 2015 BIS NL.pdf, 20160215 CSC ET OFFRE 2015 FR BIS.pdf

24.03.2016/A/0010 **Modification de taux et de texte du règlement-taxe sur les immeubles inachevés, partiellement ou totalement inoccupés, inexploités ou laissés à l'abandon et les terrains laissés à l'abandon en bordure de la voie publique.**

Le Conseil,

Vu l'article 170 § 4 de la Constitution;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 252 de la nouvelle loi communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au Contentieux en matière de taxes communales;

Considérant que le taux de la taxe précitée est justifié par l'accroissement des charges grevant les finances communales, qui trouve sa source, notamment, dans un sous financement des communes de la Région de Bruxelles-Capitale et en particulier d'Uccle;

Considérant la nécessité de lutter efficacement contre les immeubles totalement ou partiellement inoccupés ou inachevés, ainsi que les terrains laissés à l'abandon;

Considérant que le rez de chaussée d'un immeuble à l'abandon ou mal entretenu est plus important en termes de nuisance que les autres étages;

Vu que l'existence, sur le territoire de la commune, d'immeubles totalement ou partiellement inoccupés ou inachevés est de nature à décourager l'habitat et les initiatives qui s'y rapportent;

Vu que cette situation, s'il n'y est remédié freine et compromet le renouvellement ou la restauration du patrimoine immobilier;

Considérant que la présente taxe vise à améliorer le cadre de vie et à inciter les propriétaires à bien entretenir leur patrimoine immobilier ucclois,

Décide qu'il y a lieu de modifier les taux et le texte du règlement comme suit :

REGLEMENT

ASSIETTE DE L'IMPÔT

Article 1: Il est établi à partir du 1^{er} janvier 2016 jusqu'au 31 décembre 2019 une taxe annuelle directe :

- sur les terrains non bâtis, laissés à l'abandon en bordure de la voie publique ;
- sur les immeubles inachevés en cours de construction ;
- sur les immeubles déjà batis, partiellement ou totalement inoccupés ;
- sur les immeubles déjà batis, inexploités ou laissés à l'abandon.

Article 2: Au sens du présent règlement:

§1. sont considérés comme immeubles inachevés, ceux en cours de construction dont les travaux ont été constatés à l'arrêt depuis plus d'un an, à moins qu'il s'agisse d'un cas de force majeure conformément au prescrit de l'article 7.

§2. sont considérés comme partiellement ou totalement inoccupés ou inexploités, les immeubles ou parties d'immeubles, déjà bâtis, qui ne sont pas utilisés pendant l'exercice d'imposition de manière effective et conforme à leur destination pendant une période d'au moins 6 mois consécutifs, qu'ils aient fait ou non l'objet d'une mesure de police administrative.

§3. sont considérés comme partiellement ou totalement à l'abandon, les immeubles, leurs cours et jardins en état de délabrement qui, durant l'exercice d'imposition, présentant plusieurs indices de délabrement pendant une période d'au moins 6 mois

consécutifs, tels que :

- toiture en tout ou en partie écroulée ;
- tuiles ou ardoises manquantes ou brisées ;
- gouttières brisées, détachées ou absentes;
- inclinaison anormale des murs ;
- murs en partie écroulés ;
- effritement des joints entre les briques ou les blocs de pierres ou moellons ;
- peintures des murs écaillées;
- présence de tags ;
- présence de vitres cassées ;
- peintures ou vernis des châssis écaillés ;
- fenêtre(s) ou porte(s) obturée(s) par des panneaux publicitaires ou par un procédé ou construction quelconque ;
- pelouses, haies, clôtures etc. non entretenues.

Les indices de délabrement ne sont pas limités à ceux repris dans la liste ci-dessus.

§4. Par « destination de l'immeuble » on entend la destination de l'immeuble ou de la partie d'immeuble indiquée dans le permis d'urbanisme ou, à défaut d'un tel permis ou de précision dans le permis, l'affectation indiquée dans les plans visés à l'article 13 du CoBAT (Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire).

§5. Par « utilisation de l'immeuble » on entend l'usage de fait de l'immeuble ou de la partie d'immeuble, telle que décrite par le constat visé à l'article 5.

Ne peut toutefois être considérée comme utilisation effective d'un immeuble ou d'une partie d'immeuble celle résultant de l'occupation du bien sans titre ni droit.

§6. sont considérés comme terrains non bâtis en bordure de la voie publique, les parcelles non-bâties suite à la démolition d'un immeuble préexistant et les parcelles non bâties depuis l'origine.

§7. sont considérés comme terrains laissés à l'abandon, les terrains non bâtis situés en bordure de la voie publique qui, durant l'exercice d'imposition ne sont pas clôturés conformément à la législation en vigueur (Règlement Régional d'Urbanisme Titre 1, Chapitre 4, article 14 – Abords) de façon à y interdire l'accès à des tiers ou qui ne sont pas entretenus ou qui provoquent l'intervention des inspecteurs de l'hygiène ou qui laissent subsister des surfaces non aplanies au niveau de la rue suite à une destruction de l'immeuble préexistant.

TAUX DE L'IMPÔT

Article 3 :

§1. Le taux de la taxe est fixé à 477 € par mètre courant de façade multiplié par le nombre de niveaux de construction, lorsqu'il s'agit d'un immeuble à front de rue ou par mètre courant de longueur à front de rue lorsqu'il s'agit d'un terrain non bâti. En ce qui concerne le rez de chaussée, le taux de la taxe est fixé à 954 € par mètre courant de façade. Les montants seront augmentés au 1er janvier de chaque année au taux de 3 %

Montant	Taux 2016	Taux 2017	Taux 2018	Taux 2019
---------	-----------	-----------	-----------	-----------

en €	1 aux 2016	1 aux 2017	1 aux 2018	1 aux 2019
	477	491,31	506,05	521,23
	954	982,62	1012,10	1042,46

§2. Le nombre de niveaux à prendre en compte est celui des planchers donnant sur la façade considérée, y compris les planchers sous combles et en sous-sol s'ils sont aménagés en vue d'être habités ou exploités.

§3. Lorsque l'immeuble considéré touche à deux ou plusieurs rues, c'est la plus grande largeur des façades qui est prise en compte ; si, dans un tel cas des façades forment des arrondis ou des polyèdres, l'intersection des plans formant le volume capable avec le sol détermine les largeurs théoriques de la façade à prendre en compte.

§4. Lorsqu'un immeuble ne touche à aucune rue (constructions dites en ordre ouvert ou les constructions de fond), la largeur de façade à prendre en considération pour le calcul de l'impôt est déterminée en calculant la racine carrée de la surface bâtie du bien et multipliée par le nombre de niveaux que comporte l'immeuble.

REDEVABLES DE L'IMPÔT

Article 4 : La taxe est due pour l'année entière, par la personne physique ou morale qui est le titulaire du droit de propriété, de nue-propriété, de superficie ou d'emphytéose, sur un immeuble répondant aux définitions de l'article 1^{er}.

Lorsqu'il s'agit d'un immeuble appartenant indivisément à plusieurs personnes, la taxe est établie au nom de l'indivision, les propriétaires indivis étant solidairement responsables du paiement de la totalité de la taxe.

DEBITION DE L'IMPOT ET PROCEDURE D'ETABLISSEMENT

Article 5 :

§1. La taxe est établie sur base d'un constat signé et daté effectué par un agent du service communal des taxes dûment désigné par le Collège des Bourgmestre et Echevins. Ce constat est notifié au domicile ou siège social du redevable accompagné d'un formulaire de déclaration et d'une copie du règlement.

§2. La déclaration qui accompagne le constat doit être dûment complétée, signée et renvoyée par le contribuable dans un délai de 30 jours à compter de la date d'envoi du formulaire. Si le contribuable a des observations à faire à l'encontre de ce constat, il doit les faire dans une lettre qui doit accompagner ladite déclaration.

§3. La non-déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe. Cette taxation d'office entraîne une majoration d'office de la taxe d'un montant égal à la taxe prévue initialement.

Le montant de cette majoration sera enrôlé simultanément et conjointement avec la taxe enrôlée d'office.

Avant de procéder à la taxation d'office, le Collège des Bourgmestre et Echevins notifie

au redevable, par lettre recommandée à la poste, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe.

Le redevable dispose d'un délai de 30 jours calendrier, à compter du troisième jour ouvrable suivant l'envoi de la notification, pour faire valoir par écrit ses observations.

EXONERATIONS ET REDUCTIONS

Article 6 : Sont exonérés de la taxe les immeubles situés dans le périmètre d'un plan d'expropriation approuvé par arrêté royal.

Article 7 : La taxe n'est pas due :

§1. Si l'état d'abandon résulte d'un cas de force majeure. Pour prétendre à l'exonération sur cette base, il convient d'apporter la preuve que l'événement invoqué comme constitutif de force majeure répond aux caractéristiques suivantes, à savoir : présenter un caractère imprévisible, insurmontable et inévitable ainsi qu'être exempt de toute implication du redevable dans l'enchaînement des circonstances ayant conduit à cet événement.

§2. Si des travaux de rénovation, effectués dans un immeuble déjà bâtis, régulièrement exécutés, et poursuivis avec diligence sont justifiés dans les 30 jours suivant l'envoi du constat et ce, par la production de factures et la preuve de paiement de celles-ci. Ces documents doivent présenter un lien suffisant avec les travaux effectués sur le bien et être relatifs à l'exercice pour lequel la taxe est réclamée. Les factures produites devront attester d'une véritable volonté de réhabilitation et non simplement de conservation du bien et représenter une somme totale d'au moins 100% du montant de la taxe correspondante. L'exonération de la taxe, accordée pour cause de travaux de rénovation est limitée à la durée de validité du permis d'urbanisme visant l'achèvement ou la rénovation du bien.

En cas de travaux de rénovation qui ne nécessitent pas de permis d'urbanisme, l'exonération de la taxe est accordée pendant une période de deux ans à partir de l'année du début des travaux.

§3. Si une demande de permis d'urbanisme visant l'achèvement ou la rénovation du bien est en cours d'instruction par l'autorité publique. Cette procédure sera prouvée par la production de l'accusé de réception de demande complète remise au demandeur par l'autorité.

§4. Si le propriétaire peut établir qu'il a acquis le bien au cours de l'exercice de l'imposition (preuve de la mutation de propriété constatée par acte notarié).

CESSION DE LA TAXE

Article 8:

§1. En cas de cession entre vifs de la propriété d'un immeuble ou d'un terrain, le cédant est tenu de communiquer à l'administration communale, dans les trente jours de la passation de l'acte authentique de cession, la désignation exacte du bien concerné, la date de la passation de cet acte, le nom et l'adresse du ou des cessionnaires.

§2. En cas de cession pour cause de décès, les ayants-cause sont solidairement tenus de

communiquer à l'administration communale, dans les cinq mois suivant le décès : la désignation exacte du bien concerné, le nom et l'adresse du ou des cujus, la date du décès, ainsi que leur nom et leur adresse.

§3. En cas d'extinction d'un droit de superficie ou d'emphytéose, le plein propriétaire notifie aux autorités communales : la désignation exacte du bien concerné, la date à laquelle ce droit s'est éteint et le nom du ou des titulaire (s) dont le droit s'est éteint.

§4. En cas de cession de la propriété d'un immeuble ou d'un terrain, il ne sera pas perçu de nouvelle taxe pour l'année en cours auprès du cessionnaire; la taxe reste due par le propriétaire du bien au 1er janvier de l'exercice d'imposition.

INFRACTIONS

Article 9: Le refus de collaborer à un contrôle fiscal fera l'objet d'une amende administrative dont le montant est fixé à 500 €. Celle-ci s'appliquera également aux tiers, non redevables. L'amende administrative est établie et recouvrée suivant les mêmes règles que celles qui s'appliquent aux taxes recouvrées par voie de rôle.

RECOUVREMENT

Article 10: Le recouvrement de la taxe se fera par voie de rôle.

Article 11: Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

Le redevable de l'imposition recevra, sans frais, un avertissement-extrait de rôle.

Article 12: La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Article 13: Sans préjudice des dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code sont applicables, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus.

RECLAMATIONS

Article 14: Le redevable ou son représentant peut introduire une réclamation contre une taxe, une majoration de taxe ou une amende administrative auprès du Collège, qui agit en tant qu'autorité administrative. La réclamation doit être introduite, par écrit, signée et motivée et sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Les réclamations peuvent être introduites par le biais d'un support durable (moyen de communication électronique, mail, fax).

Si le redevable ou son représentant en fait la demande dans la réclamation, il est invité à être entendu par le Collège des bourgmestre et échevins lors d'une audition.

Article 15: Le présent règlement abroge au 1^{er} janvier 2016 celui délibéré par le Conseil communal du 12 décembre 2013 et visé par le Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale, le 15 avril 2014.

Le Conseil approuve le point.

32 votants : 32 votes positifs.

Wijziging van de tarieven en de tekst van het belastingreglement op de onafgewerkte, volledig of gedeeltelijk onbewoonde, onuitgebate of verwaarloosde gebouwen en op verwaarloosde terreinen langs de openbare weg.

De raad,

Gelet op artikel 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de nieuwe gemeentewet dat de gemeentes verplicht een begrotingsevenwicht te hebben;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Overwegende dat dit belastingtarief gerechtvaardigd wordt door de stijging van de lasten op de gemeentelijke financiën die onder andere hun oorsprong vinden in een onderfinanciering van de gemeentes door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en in het bijzonder van Ukkel;

Gelet op de noodzaak om onafgewerkte, volledig of gedeeltelijk onbewoonde, onuitgebate of verwaarloosde gebouwen en verwaarloosde terreinen efficiënt te bestrijden;

Overwegende dat de gelijkvloerse verdieping van een verwaarloosd of slecht onderhouden gebouw meer overlast veroorzaakt dan de andere verdiepingen;

Aangezien er op het grondgebied van de gemeente onafgewerkte, volledig of gedeeltelijk onbewoonde gebouwen zijn die de woonomgeving en de daarbij horende initiatieven benadelen;

Aangezien deze toestand, als deze niet aangepakt wordt, de vernieuwing of restauratie van het onroerend patrimonium afremt of in gevaar brengt;

Overwegende dat de onderhavige belasting de leefomgeving wil verbeteren en de eigenaars wil aanzetten hun Ukkels onroerend patrimonium goed te onderhouden;

Overwegende dat de tarieven en de tekst van het reglement als volgt gewijzigd moeten worden:

REGLEMENT

GRONDSLAG VAN DE BELASTING

Artikel 1: Er wordt vanaf 1 januari 2016 t.e.m. 31 december 2019 een jaarlijkse directe belasting geheven op:

- op onbebouwde verwaarloosde terreinen langs de openbare weg;
- op onafgewerkte gebouwen die opgetrokken worden;
- op reeds opgetrokken volledig of gedeeltelijk onbewoonde gebouwen;
- op reeds opgetrokken onuitgebate of verwaarloosde gebouwen.

Artikel 2: In het onderhavige reglement:

§1. worden als onafgewerkte gebouwen beschouwd: elk gebouw dat opgetrokken wordt en waarvan de werken reeds meer dan een jaar stilliggen, tenzij het om een geval van overmacht gaat overeenkomstig de bepalingen van artikel 7;

§2. worden als gedeeltelijk of volledig onbewoonde of onuitgebate gebouwen beschouwd: de reeds opgetrokken gebouwen of gedeeltes ervan die gedurende het aanslagjaar niet effectief volgens hun bestemming gebruikt worden tijdens een periode van minimaal 6 opeenvolgende maanden, al dan niet het voorwerp uitmakend van een maatregel van bestuurlijke politie;

§3. worden als gedeeltelijk of volledig verwaarloosde gebouwen beschouwd: de gebouwen, hun binnenplaatsen en tuinen in bouwvallige staat die gedurende het aanslagjaar verschillende tekens van bouwvalligheid vertonen tijdens een periode van minimaal 6 opeenvolgende maanden, zoals:

- dak dat volledig of gedeeltelijk is ingestort;
- ontbrekende of gebroken pannen of leistenen;
- gebroken, losgekomen of ontbrekende dakgoten;
- abnormale helling van muren;
- gedeeltelijk ingestorte muren;
- afbrokkeling van voegen tussen bakstenen, blokstenen of breukstenen;
- afschilfering van de verf van de muren;
- aangebrachte graffiti;
- gebroken ramen;
- afschilfering van de verf of het vernis van het raamwerk;
- raam(ramen) of deur(en) die afgesloten zijn door reclameborden of door gelijk welke middelen of constructies;
- grasperken, hagen, afsluitingen, enz. die niet onderhouden zijn.

De bovenstaande lijst is geen volledige opsomming van de tekens van bouwvalligheid.

§4. wordt als “bestemming van het gebouw” beschouwd: de bestemming van een gebouw of gedeelte ervan, vermeld in de stedenbouwkundige vergunning of, bij gebrek aan een dergelijke vergunning of precisering in de vergunning, de bestemming, vermeld in de plannen, bedoeld in artikel 13 van het BWRO (Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening);

§5. wordt als “gebruik van het gebouw” beschouwd: het feitelijk gebruik van een gebouw of gedeelte ervan, zoals beschreven in de vaststelling, bedoeld in artikel 5;

Het gebruik dat het resultaat is van de bezetting van het goed zonder titel of recht mag echter niet beschouwd worden als effectief gebruik van een gebouw of gedeelte ervan.

§6. worden als onbebouwde terreinen langs de openbare weg beschouwd: de onbebouwde percelen ingevolge de afbraak van een vroeger gebouw en de percelen

die nooit bebouwd werden;

§7. worden als verwaarloosde terreinen beschouwd: de onbebouwde terreinen langs de openbare weg die gedurende het aanslagjaar niet omheind werden overeenkomstig de geldende wetgeving (Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hoofdstuk 1, Hoofdstuk 4, artikel 14 - Omheiningen) om de toegang door derden te verhinderen of die niet onderhouden worden of die een tussenkomst van de gezondheidsinspecteurs vereisen of waar er oppervlaktes zijn waarvan het niveau niet overeenkomt met het straatniveau ingevolge de afbraak van een vroeger gebouw.

AANSLAGVOET VAN DE BELASTING

Artikel 3:

§1. Het belastingtarief is vastgesteld op € 477 per strekkende meter gevel, vermenigvuldigd met het aantal bouwniveaus indien het gebouw aan de straat grenst of per strekkende meter langs de straatkant indien het om een onbebouwd terrein gaat. Voor de benedenverdieping is het belastingtarief vastgesteld op € 954 per strekkende meter gevel. De bedragen worden op 1 januari van elk jaar verhoogd met 3%.

Bedrag in €	Tarief 2016	Tarief 2017	Tarief 2018	Tarief 2019
	477	491,31	506,05	521,23
	954	982,62	1012,10	1042,46

§2. Het aantal niveaus waarmee rekening gehouden moet worden, is het aantal waarvan de vloeren uitgeven op de betrokken gevel, met inbegrip van de vloeren van de zolder en de kelder indien deze ingericht werden om bewoond of uitgebaat te worden.

§3. Indien het betrokken gebouw aan twee of meerdere straten grenst, zal met de grootste gevelbreedte rekening gehouden worden; indien de gevels in een dergelijk geval rond of veelvlakkig zijn, wordt de theoretische breedte van de gevel, waarmee rekening gehouden wordt, bepaald door de snijlijn van de vlakken die het grootste mogelijke volume met de grond begrenzen;

§4. Indien het gebouw aan geen enkele straat grenst (open bebouwing en constructies op achterkavels), wordt de gevelbreedte waarmee rekening gehouden wordt voor de berekening van de belasting bepaald door de vierkantswortel te trekken van de bebouwde oppervlakte van het goed, vermenigvuldigd met het aantal niveaus dat het gebouw telt.

BELASTINGPLICHTIGEN

Artikel 4: De belasting is verschuldigd voor het volledig jaar door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die houder is van een recht van eigendom, een recht van naakte eigendom, een recht van opstal of een recht van erfpacht op een gebouw dat aan de omschrijvingen van artikel 1 beantwoordt.

Indien het een onverdeeld gebouw betreft dat aan meerdere eigenaars toebehoort, wordt de belasting vastgesteld volgens deze onverdeeldheid; de onverdeelde eigenaars zijn solidair verantwoordelijk voor de betaling van de belasting.

BELASTINGSCHULD EN VASTSTELLINGSWIJZE

Artikel 5:

§1. De belasting wordt bepaald op basis van een vaststelling, ondertekend en gedateerd door een ambtenaar van de gemeentelijke dienst Belastingen die hiervoor door het college van burgemeester en schepenen behoorlijk werd aangesteld. Deze vaststelling wordt samen met een aangifteformulier en een kopie van het reglement naar de woonplaats of de maatschappelijke zetel van de belastingplichtige gestuurd.

§2. De verklaring die aan de vaststelling werd toegevoegd, moet behoorlijk ingevuld en ondertekend teruggestuurd worden door de belastingplichtige binnen een termijn van 30 dagen, te rekenen vanaf de verzendingsdatum van het formulier. Indien de belastingplichtige opmerkingen heeft in verband met deze vaststelling, dient hij deze in een brief te vermelden die aan de voormelde verklaring wordt toegevoegd.

§3. Bij gebrek aan een aangifte binnen de voorziene termijnen, of in geval van een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden. Deze ambtshalve inkohiering leidt tot een ambtshalve vermeerdering van de belasting die gelijk is aan het oorspronkelijke bedrag van de belasting.

Het bedrag van deze verhoging wordt tegelijk ingekohierd met de ambtshalve ingekohierde belasting.

Alvorens over te gaan tot de ambtshalve inkohiering zal het college van burgemeester en schepenen de belastingplichtige per aangetekend schrijven de redenen meedelen om tot deze procedure over te gaan, de elementen waarop de aanslag werd gebaseerd en de wijze van de vaststelling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen, te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de kennisgeving, om zijn opmerkingen schriftelijk mee te delen.

VRIJSTELLINGEN EN VERMINDERINGEN

Artikel 6: Worden van de belasting vrijgesteld: de gebouwen die in de perimeter liggen van een onteigeningsplan, vastgesteld door een koninklijk besluit.

Artikel 7: De belasting is niet verschuldigd:

§1. Indien de verwaarlozing het resultaat is van een geval van overmacht. Om op deze basis aanspraak te kunnen maken op een vrijstelling dient bewezen te worden dat het voorval, dat als bestanddeel van de overmacht ingeroepen wordt, beantwoordt aan de volgende eigenschappen: het feit was niet te voorzien, onoverkomelijk en onvermijdelijk en de belastingplichtige was op geen enkele manier betrokken in het verloop van de omstandigheden die tot dit voorval hebben geleid.

§2. Indien de regelmatig uitgevoerde renovatiewerken in een bestaand gebouw met ijver voortgezet worden en bewezen worden binnen de 30 dagen, volgend op de verzending van de vaststelling, door de voorlegging van de facturen en de betalingsbewijzen hiervan. Deze documenten moeten een duidelijk verband aantonen met de uitgevoerde werken aan het goed en moeten betrekking hebben op het dienstjaar waarvoor de belasting geheven werd. De voorgelegde facturen moeten de

reële wil tot renovatie aantonen en niet eenvoudigweg de wil tot behoud van het goed en een totaalbedrag vertegenwoordigen van minstens 100% van het bedrag van de daarbij horende belasting. De belastingvrijstelling, toegekend wegens renovatiewerken, is beperkt tot de geldigheidstermijn van de stedenbouwkundige vergunning die de afwerking of de renovatie van het goed beoogt.

In geval van renovatiewerken die geen stedenbouwkundige vergunning vereisen, wordt de belastingvrijstelling toegekend voor een periode van twee jaar vanaf het startjaar van de werken;

§3. Indien een stedenbouwkundige vergunning, bedoeld voor de afwerking of de renovatie van het goed, momenteel onderzocht wordt door de overheid. Deze procedure zal aangetoond worden door het ontvangstbewijs voor te leggen van de volledige aanvraag, door de overheid afgeleverd aan de aanvrager.

§4. Indien de eigenaar kan bewijzen dat hij het goed tijdens het dienstjaar van de belasting heeft verworven (bewijs van de wijziging van eigendom, vastgesteld door een notariële akte).

OVERDRACHT VAN DE BELASTING

Artikel 8:

§1. In geval van overdracht onder levenden van de eigendom van een gebouw of een terrein dient de overdrager het gemeentebestuur binnen de dertig dagen na het verlijden van de authentieke overdrachtakte de volgende zaken mee te delen: de precieze bestemming van het betrokken goed, de datum van het verlijden van deze akte, de naam en het adres van de overnemer(s).

§2. In geval van overdracht wegens een overlijden zijn de rechtverkrijgenden solidair gehouden om het gemeentebestuur binnen de vijf maanden na het overlijden de volgende zaken mee te delen: de precieze bestemming van het betrokken goed, de naam en het adres van de cujus, de datum van het overlijden, hun naam en adres.

§3. In geval van verval van een recht van opstal of erfpacht bezorgt de volle eigenaar de gemeentelijke overheid de volgende gegevens: de precieze bestemming van het betrokken goed, de datum waarop dit recht eindigt en de naam van de houder(s) waarvan het recht eindigt.

§4. In geval van overdracht van de eigendom van een gebouw of een terrein zal er bij de overnemer geen nieuwe belasting ingevorderd worden voor het lopende jaar; de belasting is verschuldigd door de eigenaar van het goed op 1 januari van het aanslagjaar.

INBREUKEN

Artikel 9: Een weigering tot medewerking bij een fiscale controle zal het onderwerp uitmaken van een administratieve geldboete waarvan het bedrag is vastgelegd op € 500. Deze geldboete zal eveneens van toepassing zijn op niet-belastingplichtige derden. De administratieve geldboete wordt gevestigd en ingevorderd volgens de regels die van toepassing zijn op de inning via inkohiering.

INNING

Artikel 10: De belasting wordt via inkohiering ingevorderd.

Artikel 11: Het belastingkohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belastingplichtige zal kosteloos een aangifte ontvangen.

Artikel 12: De belasting moet binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet betaald worden.

Artikel 13: Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 t.e.m. 9bis van het Wetboek der Inkomstenbelastingen en artikels 126 t.e.m. 175 van het uitvoeringsbesluit van dit wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

BEZWAREN

Artikel 14: De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen een belasting, een belastingverhoging of een administratieve geldboete een bezwaarschrift indienen bij het college dat handelt als administratieve overheid. Het bezwaar moet ondertekend en met redenen omkleed zijn en moet schriftelijk, op straffe van verval, verstuurd worden binnen de drie maanden vanaf de derde werkdag die volgt op de verzendingsdatum van het aanslagbiljet.

De bezwaren kunnen ingediend worden op een duurzame drager (elektronisch communicatiemiddel, e-mail of fax).

Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger dat in het bezwaarschrift heeft gevraagd, zal hij worden uitgenodigd om gehoord te worden door het college van burgemeester en schepenen tijdens een hoorzitting.

Artikel 15: Het onderhavige reglement trekt op 1 januari 2016 het reglement in dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 12 december 2013 en door het ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 15 april 2014.

De Raad keurt het punt goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

Aperçu des modifications du règlement-taxe sur les immeubles inoccupés.pdf,

Règlement-taxe I.A. 2016 - Ancien texte modifié.pdf

DÉPARTEMENT DE M. L'ÉCHEVIN SAX - DEPARTEMENT VAN DE H. SCHEPEN SAX

Seniors - Senioren

24.03.2016/A/0011 **A.S.B.L. Service Uc clois du Troisième Age.- Budget 2016.**

Le Conseil,

Attendu que le budget 2016 a été présenté à l'Assemblée Générale de l'A.S.B.L. Service Ucclois du Troisième Age en date du 19 janvier 2016,
Que ce budget a été accepté à l'unanimité par cette assemblée,
Décide d'approuver le budget 2016 de l'A.S.B.L. Service Ucclois du Troisième Age.

Le Conseil approuve le point.
32 votants : 32 votes positifs.

V.Z.W. Ukkelse Dienst voor de Derde Leeftijd.- Begroting 2016.

De Raad,

Aangezien de begroting 2016 werd voorgesteld tijdens de Algemene Vergadering van de V.Z.W. Ukkelse Dienst voor de Derde Leeftijd van 19 januari 2016;
Dat deze begroting eenparig door de Algemene Vergadering werd aanvaard,
Besluit de begroting 2016 van de V.Z.W. Ukkelse Dienst voor de Derde Leeftijd goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.
32 stemmers : 32 positieve stemmen.

*1 annexe / 1 bijlage
budget 2016.pdf*

DÉPARTEMENT DE MME L'ÉCHEVIN MAISON - DEPARTEMENT VAN MEVR. DE SCHEPEN MAISON

Education - Onderwijs

24.03.2016/A/0012 **Prégardiennats communaux.- Modification du règlement d'ordre intérieur et réécriture des projets d'accueil en vue de la demande d'agrément à l'Office de la Naissance et de l'Enfance.**

Le Conseil,

Attendu qu'il y a lieu de compléter la demande d'agrément auprès de l'Office de la Naissance et de l'Enfance (O.N.E.) en leur transmettant le Règlement d'ordre intérieur commun aux quatre prégardiennats et les projets d'accueil de chacun;
Qu'il y avait lieu d'apporter quelques modifications au Règlement d'ordre intérieur et de réécrire les projets d'accueil,

Décide d'approuver le Règlement d'ordre intérieur commun aux quatre préguardiennats ainsi que chacun de leur projet d'accueil.

La présente délibération accompagnée des règlements approuvés est transmise en simple exemplaire à l'O.N.E. afin de compléter les dossiers introduits en vue du renouvellement de l'agrément.

Le Conseil approuve le point.

32 votants : 32 votes positifs.

5 annexes / 5 bijlagen

2016 Projet accueil Sjob.docx, 2016 Projet accueil Calevoet.doc, ROI MODIF 2016 dernière version avant CCl.doc, 2016 projet accueil VF.doc, 2016 Projet accueil Homborch.doc

DÉPARTEMENT DE MME L'ÉCHEVIN GOL-LESCOT - DEPARTEMENT VAN MEVR. DE SCHEPEN GOL-LESCOT

Culture - Cultuur

24.03.2016/A/0013 **A.S.B.L. La Ferme Rose.- Comptes et bilans des années 2011 à 2014.**

Le Conseil,

Vu que l'Assemblée Générale Statutaire de l'A.S.B.L. La Ferme Rose s'est tenue le 10 février 2016;

Vu qu'au cours de cette Assemblée, les bilans et les comptes des années 2011, 2012, 2013 et 2014 ont été approuvés;

Vu que, conformément aux instructions émanant du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale, les budgets et comptes des A.S.B.L. subsidiées par la Commune doivent être soumis à l'approbation du Conseil communal,

Décide :

d'approuver les comptes et bilans de l'A.S.B.L. La Ferme Rose pour les années 2011, 2012, 2013 et 2014.

Le Conseil approuve le point.

32 votants : 32 votes positifs.

V.Z.W. La Ferme Rose.- Rekeningen en balansen van de jaren 2011 tot 2014.

De Raad keurt het punt goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

4 annexes / 4 bijlagen

comptes 2013.pdf, comptes 2014.pdf, comptes 2012.pdf, comptes 2011.pdf

Propreté publique - Openbare reinheid

24.03.2016/A/0014 **Convention propreté entre la commune d'Uccle et l'Agence Bruxelles-Propreté.**

Le Conseil,

Vu l'ordonnance du 19 juillet 1990 portant création de l'Agence régional pour la propreté telle que modifiée dans l'ordonnance du 26 juillet 2013;

Vu le projet d'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif au balayage et au nettoyage ainsi qu'au subside régional aux communes dans le cadre de la propreté publique;

Vu le doublement du subside régional pour la propreté à partir de 2016 qui s'élève désormais à 379.144 €;

Vu la nouvelle convention propreté proposée par l'agence régionale pour la Propreté, Considérant que trois contrats de propreté avaient été signés entre la commune d'Uccle et l'Agence Bruxelles-Propreté couvrant les années 2001 à 2005, 2006 à 2010 prolongé tacitement jusqu'en 2012 et 2012 à 2017;

Vu que la nouvelle convention abrogerait le contrat propreté 2012-2017 et prendrait court à partir la date d'approbation par le Conseil communal;

Vu que cette convention a été étudiée par le service de la Propreté et le service Juridique;

Sur proposition du Collège, décide :

De marquer son accord sur la convention propreté reprise en annexe;

De marquer son accord sur le programme d'utilisation de la subvention régional 2016 pour la propreté figurant en annexe 2 de la convention.

Exercice budgétaire 2016 - Article budgétaire 875/465-09/62

Budget prévu (EUR) 378.000 € - Crédit actuel (EUR) 0,00

Estimation Recette (EUR) 379.144,00 - Solde (EUR) 379.144,00

Le Conseil approuve le point.

32 votants : 32 votes positifs.

Reinheid overeenkomst tussen de gemeente Ukkel en het Agentschap Net Brussel.

De Raad,

Gelet op de ordonnantie van 19 juli 1990 houdende oprichting van het Gewestelijk Agentschap voor netheid, zoals gewijzigd door de ordonnantie van 26 juli 2013;

Gelet op het ontwerp van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering inzake vegen en schoonmaken en de gewestelijke subsidie aan gemeentes in het kader van de openbare reinheid;

Gelet op de verdubbeling van de gewestelijke reinheidssubsidie vanaf 2016 die

voortaan € 379.144 zal bedragen;

Gelet op de nieuwe reinheidsovereenkomst, voorgesteld door het Gewestelijk Agentschap voor Netheid;

Overwegende dat drie reinheidscontracten ondertekend waren tussen de gemeente Ukkel en het Agentschap Net Brussel voor de jaren 2001 tot 2005 en 2006 tot 2010, stilzwijgend verlengd tot in 2012, en 2012 tot 2017;

Aangezien de nieuwe overeenkomst de reinheidsovereenkomst 2012-2017 zou intrekken en van kracht zou worden vanaf de goedkeuringsdatum door de gemeenteraad;

Aangezien deze overeenkomst werd bestudeerd door de dienst Reinheid en de Juridische Dienst,

Beslist op voorstel van het College :

zijn goedkeuring te verlenen aan de reinheidsovereenkomst in de bijlage;

zijn goedkeuring te verlenen aan het gebruiksprogramma voor de gewestelijke subsidie 2016 voor de reinheid, opgenomen in bijlage 2 van de overeenkomst.

De Raad keurt het punt goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

15 annexes / 15 bijlagen

Convention - ABP_Commune - 2016.doc, Convention - ABP_Commune - 2016 NL.doc, Annexe 2 - Programme annuel d'utilisation par la Commune du subside régional NL.doc, Annexe 6 - Moyens de la Commune.doc, Annexe 5 - Moyens logistiques de l'ABP - Convention cadre 2016.pdf, Annexe 1 - Fréquence de balayage Uccle.pdf, Annexe 2 - Programme annuel d'utilisation par la Commune du subside régional.doc, Annexe 3 - Rapport annuel d'activités communales NL.XLS, Annexe 4 - Noms, coordonnées et fonction des délégués de chaque partie NLdoc.doc, Annexe 3 - Rapport annuel d'activités communales.xls, Arrêté du Gouvernement.pdf, Annexe 6 - Moyens de la Commune NL.doc, Annexe 4 - Noms, coordonnées et fonction des délégués de chaque partie.doc

DÉPARTEMENT DE M. L'ÉCHEVIN BIERMANN - DEPARTEMENT VAN DE H. SCHEPEN BIERMANN

Travaux-Voirie - Werken-Wegen

24.03.2016/A/0015 **Modification au Règlement Communal relatif au traitement des tags.**

Le Conseil,

Vu qu'en séance du 10 mars 2016 le Collège s'est prononcé sur les propositions de modifications proposées dans le projet de règlement relatif au traitement des tags ;

Vu qu'il a été décidé de la gratuité des interventions afin de rendre les actions de nettoyage plus rapides ;

Considérant les mesures internes ayant permis une meilleure gestion des coûts de fonctionnement et le souhait d'offrir aux riverains un service toujours au plus proche de ses besoins ;

Considérant que le présent règlement remplace et abroge le règlement relatif au traitement des tags adopté par le Conseil Communal du 30 septembre 2010 ;

Décide :

D'abroger le règlement relatif au traitement des tags adopté par le Conseil Communal du 30 septembre 2010 ;

D'approuver le nouveau règlement communal relatif au traitement des tags.

Le Conseil approuve le point.

32 votants : 32 votes positifs.

Wijziging van het gemeentereglement voor het behandelen van graffiti.

De Raad,

Aangezien het college zich in zitting van 10 maart 2016 heeft uitgesproken over de voorgestelde wijzigingen aan het ontwerp van reglement voor het behandelen van graffiti;

Aangezien beslist is de tussenkomsten gratis te maken zodat sneller tot actie kan worden overgegaan;

Overwegende de interne maatregelen om de werkingskosten beter te kunnen beheren en de wens om de inwoners een erg bereikbare dienstverlening te kunnen bieden;

Overwegende dat het huidige reglement het reglement over het behandelen van graffiti vervangt en intrekt zoals dat was aangenomen door de gemeenteraad op 30 september 2010;

Beslist:

Het reglement over het behandelen van graffiti zoals aangenomen door de gemeenteraad op 30 september 2010 in te trekken;

Het nieuwe gemeentereglement over het behandelen van graffiti goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

Règlement Communal relatif au traitement des tags et graffiti NP.docx, Règlement Communal relatif au traitement des tags et graffiti NP_NL.docx

24.03.2016/A/0016 **Réaménagement et création d'une zone résidentielle rue De Praetere.- Exercice 2016.- Désignation de la commune d'Uccle comme pouvoir adjudicateur unique.- Approbation de la convention avec la commune d'Ixelles.**

Le Conseil,

Vu que la commune d'Uccle a élaboré un projet de réaménagement et de création d'une zone résidentielle rue De Praetere, dont un quart de la voirie se situe sur le territoire de la commune d'Ixelles;

Vu que le projet prévoit le démontage des trottoirs et de la voirie et l'aménagement d'une zone résidentielle à 20km/hre en blocs de béton différencié de ton gris clair pour la partie carrossable et réservée aux piétons, de ton gris foncé pour le stationnement;

Vu que conformément à l'article 38 de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de fourniture et de services, il y a lieu de désigner la commune d'Uccle comme pouvoir adjudicateur unique qui procédera à l'attribution et à l'exécution du marché au nom de la commune d'Uccle et de la commune d'Ixelles;

Vu que l'estimation de la quote-part de la commune d'Ixelles s'élève à 24.979,14 € (T.V.A. comprise) et qu'une convention sera établie à cet effet et signée par les deux parties,

Décide :

1. De désigner la commune d'Uccle comme pouvoir adjudicateur unique pour les travaux rue De Praetere;
2. De confier à la commune d'Uccle l'attribution et l'exécution du marché;
3. D'approuver la convention entre la Commune d'Uccle et d'Ixelles pour les travaux de zone résidentielle.

Le Conseil approuve le point.

32 votants : 32 votes positifs.

**Heraanleg en aanleg van een woonerf in de De Praeterestraat.- Dienstjaar 2016.-
Aanduiding van de gemeente Ukkel als enige aanbestedende overheid.- Goedkeuring
van de overeenkomst met de gemeente Elsene.**

De Raad,

Aangezien de gemeente Ukkel een ontwerp voor de heraanleg en de aanleg van een woonerf in de De Praeterestraat heeft opgesteld waarvan een kwart zich bevindt op het grondgebied van de gemeente Elsene;

Aangezien het ontwerp voorziet in het uitbreken van de trottoirs en van de rijbaan en in de aanleg van een woonerf beperkt tot 20 km/uur, uitgevoerd in betonblokken in lichtgrijze kleur voor de rijweg en voor het voetgangersdeel en in donkergrijs voor de parkeerplaatsen;

Aangezien, overeenkomstig artikel 38 van de wet van 15 juni 2006 betreffende overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, de gemeente Ukkel aangewezen dient te worden als enige aanbestedende overheid die zal overgaan tot de gunning en de uitvoering van de opdracht in naam van de gemeente Elsene;

Aangezien de raming van het aandeel van de gemeente Elsene € 24.979,14 (B.T.W. inbegrepen) bedraagt en dat er hiertoe een overeenkomst tussen beide partijen zal worden opgesteld en ondertekend,

Beslist :

1. De gemeente Ukkel aan te stellen als enige aanbestedende overheid voor de werken in de De Praeterestraat;
2. De gemeente Ukkel de gunning en uitvoering van de opdracht toe te vertrouwen;
3. De overeenkomst goed te keuren tussen de gemeente Ukkel en de gemeente Elsene voor de werken voor het woonerf.

De Raad keurt het punt goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

Convention De Paetere FR.doc

Travaux-Mobilité - Werken-Mobilititeit

24.03.2016/A/0017 **Police de la circulation routière.- Règlement général complémentaire.- Voiries communales.- Abrogations, rectifications et nouvelles dispositions.**

Le Conseil,

Attendu que le règlement général complémentaire sur les voiries communales, approuvé par le Conseil communal en séance du 7 septembre 2000, nécessite diverses modifications;

Que certains articles demandent une réactualisation, une abrogation ou une nouvelle disposition,

Décide de compléter le règlement général complémentaire sur les voiries communales comme suit :

Abrogations :

Article 6.A.- Il est interdit :

6.A.2- de tourner à droite

6.A.2.2.- Rue du Ham, vers la place de Saint-Job : le lundi, de 5h00 à 15h00;

Article 17.II.- Le stationnement est réservé aux endroits suivants :

17.II.1- à certaines catégories de véhicules :

17.II.1.b- C.D.

17.II.1.b.6.- Rue Roberts Jones, 77, Résidence de l'Ambassadeur de Cuba : 6 m;

Article 19.- Le stationnement est interdit aux endroits suivants :

19.144.- Place de Saint-Job, entre les n°s 4 et 9a, devant la venelle de Saint-Job;

19.159.- Rue Victor Allard, à hauteur du n° 143 sur 10 m;

Rectifications :

Article 13.J.- Des zones d'évitement, ayant une longueur qui se situe entre 1 m et 3 m, sauf spécifié autrement, sont établies aux endroits suivants :

13.J.278.- Rue Victor Allard, 143, sur 12 m;

13.J.288.- Rue Victor Allard, 165, sur 16 m;

Article 14.- Le stationnement est interdit sur les voies ou tronçons de voies suivantes :

14.96.- Chaussée de Saint-Job, du côté impair, entre l'avenue Hellevelt et le n° 309, entre le n° 333 et l'avenue de la Chênaie, du n° 302 au n° 278;

14.220.- Place de Saint-Job, du côté opposé au n° 19 au côté opposé au n° 18, du côté opposé au n° 12 au côté opposé au n° 3, le lundi, de 5h00 à 15h00;

Nouvelles dispositions :

Article 13.E.- Des passages pour piétons sont délimités aux endroits suivants :

13.E.498.- Chaussée de Saint-Job, à hauteur du n° 246;

13.E.499.- Chaussée de Saint-Job, à hauteur du n° 280;

Article 13.I.- Le passage est autorisé à gauche ou à droite aux endroits suivants :

13.I.5.- Avenue Victor-Emmanuel III, à la bifurcation avec la Place de Saint-Job;

Article 13.J.- Des zones d'évitement, ayant une longueur qui se situe entre 1 m et 3 m, sauf spécifié autrement, sont établies aux endroits suivants :

13.J.443.- Avenue du Manoir, 56;

13.J.444.- Chaussée de Saint-Job, 302;

13.J.445.- Rue Rouge, 17;

13.J.446.- Rue des Carmélites, 151;

13.J.447.- Chaussée de Saint-Job, 333;

13.J.448.- Rue Victor Allard, 16;

13.J.449.- Chaussée de Saint-Job, 309;

13.J.450.- Chaussée de Saint-Job, 244;

13.J.451.- Chaussée de Saint-Job, 248;

13.J.452.- Chaussée de Saint-Job, 276;

Article 14.- Le stationnement est interdit sur les voies ou tronçons de voies suivantes :

14.302.- Place de Saint-Job, du n° 85 de l'avenue Victor-Emmanuel III jusqu'au carrefour Prince de Ligne et face au n° 130;

14.303.- Homborch, du n° 83 au mitoyen des n°s 89-90;

Article 17.II.- Le stationnement est réservé aux endroits suivants :

17.II.1- à certaines catégories de véhicules :

17.II.1.d- Handicapés.

17.II.1.d.331.- Homborch, 102;

Article 19.- Le stationnement est interdit aux endroits suivants :

19.168.- Avenue Victor-Emmanuel III, autour de l'îlot;

Article 20.- Une zone de stationnement de 2 mètres minimum de largeur sera délimitée sur la chaussée parallèlement au trottoir dans les voies suivantes :

20.137.- Chaussée de Saint-Job, du n° 311 au n° 323, du n° 312 au n° 302, du n° 276 au n° 272, du n° 270 au n° 250 et du n° 244 au n° 222;

Article 22.E.- Des zones dans lesquelles la vitesse est limitée à 30 km/h sont prévues aux endroits ci-après :

22.E.250.- Rue Engeland, entre le carrefour avec l'avenue d'Homborchveld et le carrefour avec l'avenue de la Gazelle à hauteur du n° 1.

Le Conseil approuve le point.

32 votants : 32 votes positifs.

Politie op het wegverkeer.- Algemeen bijkomend reglement.- Gemeentewegen.-

Intrekkingen, verbeteringen en nieuwe bepalingen.

De Raad,

Aangezien het algemeen bijkomend reglement op de gemeentewegen, goedgekeurd op 7 september 2000, gewijzigd moet worden;

Aangezien bepaalde artikels geactualiseerd of ingetrokken moeten worden of een nieuwe bepaling moeten krijgen,

Beslist het algemeen bijkomend reglement op de gemeentewegen als volgt aan te vullen :

Intrekkingen :

Artikel 6.A.- Het is verboden :

6.A.2- naar rechts te draaien

6.A.2.2.- Hamstraat, naar het Sint-Jobsplein : op maandag, van 5 tot 15 uur;

Artikel 17.II.- Op navolgende plaatsen is het parkeren voorbehouden aan :

17.II.1- bepaalde categorieën van voertuigen :

17.II.1.b- C.D.

17.II.1.b.6.- Roberts Jonesstraat, 77, residentie van de ambassadeur van Cuba : 6 m;

Artikel 19.- Parkeren is verboden op de volgende plaatsen :

19.144.- Sint-Jobsplein, tussen de nrs 4 en 9a, voor de Sint-Jobsteeg;

19.159.- Victor Allardstraat, ter hoogte van het nr 143 over 10 m;

Verbeteringen :

Artikel 13.J.- Op navolgende plaatsen worden verdrijvingsvlakken ingericht met een lengte variërend tussen 1 en 3 m, hetzij anders bepaald :

13.J.278.- Victor Allardstraat, 143, over 12 m;

13.J.288.- Victor Allardstraat, 165, over 16 m;

Artikel 14.- Op navolgende wegen of wegvakken is het parkeren verboden :

14.96.- Sint-Jobsesteenweg, van de oneven kant, tussen de Helleveltlaan en het nr 309, tussen het nr 333 en de Eikenboslaan, van het nr 302 tot het nr 278;

14.220.- Sint-Jobsplein, van de kant tegenover het nr 19 tot de kant tegenover het nr 18, van de kant tegenover het nr 12 tot de kant tegenover het nr 3, op maandag, van 5 tot 15 uur;

Nieuwe bepalingen:

Artikel 13.E.- Op navolgende plaatsen worden oversteekplaatsen voor voetgangers afgebakend :

13.E.498.- Sint-Jobsesteenweg, ter hoogte van het nr 246;

13.E.499.- Sint-Jobsesteenweg, ter hoogte van het nr 280;

Artikel 13.I.- Op navolgende plaatsen mag langs links of rechts voorbijgereden worden :

13.I.5.- Victor-Emmanuel III laan, aan de vertakking met het Sint-Jobsplein;

Artikel 13.J.- Op navolgende plaatsen worden verdrijvingsvlakken ingericht met een lengte variërend tussen 1 en 3 m, hetzij anders bepaald :

13.J.443.- Riddershofstedelaan, 56;

13.J.444.- Sint-Jobsesteenweg, 302;

13.J.445.- Rodestraat, 17;

13.J.446.- Karmelietenstraat, 151;

13.J.447.- Sint-Jobsesteenweg, 333;

13.J.448.- Victor Allardstraat, 16;
13.J.449.- Sint-Jobsesteenweg, 309;
13.J.450.- Sint-Jobsesteenweg, 244;
13.J.451.- Sint-Jobsesteenweg, 248;
13.J.452.- Sint-Jobsesteenweg, 276;
Artikel 14.- Op navolgende wegen of wegvakken is het parkeren verboden :
14.302.- Sint-Jobsplein, van het nr 85 van de Victor-Emmanuel III laan tot het kruispunt met Prins de Ligne en tegenover het nr 130;
14.303.- Homborch, van het nr 83 tot aan de scheidingsmuur van de nrs 89-90;
Artikel 17.II.- Op navolgende plaatsen is het parkeren voorbehouden aan :
17.II.1- bepaalde categorieën van voertuigen :
17.II.1.d- Gehandicapten.
17.II.1.d.331.- Homborch, 102;
Artikel 19.- Parkeren is verboden op de volgende plaatsen :
19.168.- Victor-Emmanuel III laan, rond het middenplein;
Artikel 20.- Op navolgende wegen zal op de rijbaan en evenwijdig met het trottoir een parkeerzone van minimaal 2 meter breed afgebakend worden :
20.137.- Sint-Jobsesteenweg, van het nr 311 tot het nr 323, van het nr 312 tot het nr 302, van het nr 276 tot het nr 272, van het nr 270 tot het nr 250 en van het nr 244 tot het nr 222;
Artikel 22.E.- Zones met een snelheidsbeperking van 30 km/u worden voorzien op de volgende plaatsen :
22.E.250.- Engelandstraat, tussen het kruispunt met de Homborchveldlaan en het kruispunt met de Gazellelaan ter hoogte van het nr 1.

De Raad keurt het punt goed.
32 stemmers : 32 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

CC 24 03 2016_annexes.pdf, Cc 24 03 2016_annexe_plan Place St-Job.pdf, Cc 24 03 2016_annexe_chée de St-Job.pdf

DÉPARTEMENT DE MME L'ÉCHEVIN DELWART - DEPARTEMENT VAN MEVR. DE SCHEPEN DELWART

Tutelle CPAS - Toezicht OCMW

24.03.2016/A/0018 **Subside spécial aux communes pour l'aide aux personnes en situation de précarité sociale.**

Le Conseil,

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale attribuant une subvention spéciale de 25.570,00 € à notre commune en application de l'ordonnance

du 13 février 2013;

Vu l'annexe 1 de l'arrêté précisant qu'il s'agit d'une subvention destinée à soutenir la prise en charge de personnes en état de précarité sociale (migrants, sans-abris, "roms",...) et que l'exercice de cette tâche peut entraîner un déficit budgétaire du CPAS, celui-ci étant pris en charge par la commune;

Attendu que la subvention est attribuée sous réserve de pièces justificatives du CPAS (frais de personnel et aide sociale non remboursée par un autre pouvoir subsidiant) et la signature d'une convention entre la commune et la Région de Bruxelles-Capitale par laquelle la commune s'engage à consacrer intégralement la subvention à la tâche visée et à la reverser au CPAS;

Attendu qu'une avance de 85 % a été versée, que le solde sera payé après envoi des pièces justificatives et que le transfert de la subvention au CPAS devra se faire dès la signature de la convention,

Décide de conclure la convention avec la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.

32 votants : 32 votes positifs.

Bijzondere toelage aan de gemeenten voor de hulp aan maatschappelijk kwetsbare personen.

De Raad,

Gelet op het Besluit van het Brussels-Hoofdstedelijk Gewest om een uitzonderlijke toelage van 25.570,00 € toe te kennen aan onze gemeente in uitvoering van de ordonnantie van 13 februari 2013;

Gelet op bijlage 1 van dit arrest welke vermeldt dat het om een toelage gaat bedoeld om personen te ondersteunen welke zich in een sociaal minderbedeelde toestand bevinden (migranten, daklozen, "roma's", ...) en dat het uitvoeren van deze taak een budgetair tekort voor het OCMW met zich kan meebrengen, welke ten laste zal zijn van de gemeente;

Aangezien de toelage wordt toegekend onder voorbehoud van het voorleggen van de stavingsstukken door het OCMW (personeelskosten en sociale hulp niet terugbetaald door een andere subsidiërende overheid) en het ondertekenen van een overeenkomst tussen de Gemeente en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest waarbij de gemeente garandeert deze toelage integraal te gebruiken voor deze taak en ze door te storten aan het OCMW;

Aangezien een voorschot van 85 % reeds werd gestort, het saldo betaald zal worden na ontvangst van de stavingsstukken en de overdracht van de toelage aan het OCMW moet gebeuren na ondertekening van de overeenkomst,

Beslist de overeenkomst met het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan te gaan.

De Raad keurt het punt goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

24.03.2016/A/0019 **CPAS - Compte de l'exercice 2014 - Examen et arrêt.**

Le Conseil,

Vu l'article 89 de la loi organique des Centres publics d'action sociale;

Vu la délibération du Conseil de l'Action sociale du 27 janvier 2016, parvenue à notre administration le 8 mars 2016, arrêtant définitivement et acceptant le compte de l'exercice 2014 du CPAS, qui se clôture par un mali comptable final de 150.022,87 € entraînant la correction de la dotation communale;

Décide d'approuver le compte de l'exercice 2014 du CPAS.

Article : 831/435-01/35

Allocation : 15.484.341€

Disponible : 10.322.894€

CPAS - Compte 2014

Dépense : Mali comptable final de 150.022,87 €

A intégrer dans la dotation communale

Le Conseil approuve le point.

33 votants : 33 votes positifs.

OCMW - Rekening van het dienstjaar 2014 - Onderzoek en vaststelling.

De Raad,

Gelet op artikel 89 van de organieke wet betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;

Aangezien bij beraadslaging van 27 januari 2016, bij het Gemeentebestuur aangekomen op 8 maart 2016, de Raad voor Maatschappelijk welzijn besloten heeft de rekening van het dienstjaar 2014 van het OCMW, welke zich afsluit met een finaal boekhoudkundig mali van 150.022,87 € die de bijpassing van de gemeente corrigeert, aan te nemen en definitief goed te keuren;

Beslist de rekening van het dienstjaar 2014 van het OCMW goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

7 annexes / 7 bijlagen

Rapport annuel partie 2.pdf, Analyse financière compte 2014.pdf, Rapport annuel partie 1.pdf, Rapport annuel partie 3.pdf, compte budgétaire 2014 PARTIE2.pdf, compte budgétaire 2014 PARTIE1.pdf, Comptabilité générale 2014.pdf

Didier Reynders quitte la séance / verlaat de zitting

Le Conseil,

Vu les articles 26 bis, 88 et 106 de la loi organique des Centres publics d'action sociale;

Vu le commentaire du Président du Conseil de l'Action sociale;

Attendu que l'insuffisance des ressources du Centre public d'action sociale pour 2016 s'élève à 15.484.341,00 €;

Attendu que cette insuffisance sera couverte par une intervention directe de la Commune de 15.484.341,00 €;

Attendu que le projet de budget du CPAS a été soumis à la concertation le 3 février 2016 conformément aux articles 26 et 26 bis de la loi organique du CPAS;

Vu la délibération du Conseil de l'Action sociale du 14 mars 2016 arrêtant le budget du CPAS pour l'exercice 2016 : recettes d'exploitation 49.358.284,05 €, dépenses d'exploitation 49.358.284,05 €, recettes d'investissement 23.238.245,38 €, dépenses d'investissement 23.238.245,38 €,

Décide d'approuver la délibération du Conseil de l'Action sociale du 14 mars 2016 arrêtant le budget du CPAS pour l'exercice 2016.

Ex: 2016

Article 831/435-01/35

Dotation communale 2016

Allocation : 15.484.341 €

Disponible : 10.322.894 €

Dépense : 10.322.894 €

Le Conseil approuve le point.

32 votants : 28 votes positifs, 4 abstentions.

Abstentions : Pierre Desmet, Ann Mary Francken, Maëlle De Brouwer, Perrine Ledan.

OCMW - Begroting 2016 - Stemming en vastlegging.

De Raad,

Gelet op de artikels 26 bis, 88 en 106 der organieke wet op de OCMW's;

Gelet op de uitleg van de voorzitter van de Raad voor maatschappelijk welzijn;

Overwegende dat de ontoereikendheid van de middelen van het OCMW voor 2016 15.484.341,00 € bedraagt;

Overwegende dat deze ontoereikendheid zal gedekt worden door een rechtstreekse tussenkomst van de Gemeente van 15.484.341,00 €;

Overwegende dat het ontwerp van begroting van het OCMW door het overlegcomité op 14 maart 2016 werd besproken in overeenstemming met artikels 26 en 26 bis van het organieke wet op de OCMW's;

Gelet op de beraadslaging van de Raad voor maatschappelijke welzijn van 14 maart 2016 waarbij de begroting van de OCMW wordt vastgesteld : exploitatieontvangsten 49.358.284,05 €, exploitatieuitgaven 49.358.284,05 €, investeringsontvangsten 23.238.245,38 €, investeringsuitgaven 23.238.245,38 €,

Beslist de beraadslaging goed te keuren van de Raad voor maatschappelijk welzijn van 14 maart 2016 betreffende de vaststelling van de begroting van het OCMW voor het

dienstjaar 2016.

De Raad keurt het punt goed.

32 stemmers : 28 positieve stemmen, 4 onthoudingen.

Onthoudingen : Pierre Desmet, Ann Mary Francken, Maëlle De Brouwer, Perrine Ledan.

5 annexes / 5 bijlagen

note politique 2016 fr.pdf, budget 2016 2partie.pdf, budget 2016 1partie_.pdf, Délibé fr budget 2016.pdf, Délibé nrl budget 2016.pdf

Action sociale - Sociale actie

24.03.2016/A/0021 A.S.B.L. A.L.E. d'Uccle.- Compte 2015.

Le Conseil,

Vu que l'A.S.B.L. A.L.E. d'Uccle a été constituée par le Conseil communal en date du 24 novembre 1995;

Attendu que cette A.S.B.L. présente son compte et rapport d'activité 2015 arrêtés par l'Assemblée Générale en séance du 29 février 2016,

Décide d'approuver le compte 2015 de l'A.S.B.L. A.L.E. d'Uccle.

Le Conseil approuve le point.

32 votants : 32 votes positifs.

V.Z.W. P.W.A. van Ukkel.- Rekening 2015.

De Raad,

Gezien de V.Z.W. P.W.A. van Ukkel door de Gemeenteraad werd opgericht in zitting van 24 november 1995;

Aangezien deze V.Z.W. haar rekening en activiteitenverslag 2015 voorstelt, goedgekeurd door de algemene vergadering op 29 februari 2016,

Beslist de rekening 2015 van de V.Z.W. P.W.A. van Ukkel goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

ALE compte 2015.pdf, Rapport d'activité 2015 ALE.pdf

24.03.2016/A/0022 A.S.B.L. A.L.E. d'Uccle.- Budget 2016

Le Conseil,

Vu que l'A.S.B.L. A.L.E. d'Uccle a été constituée par le Conseil communal en date du 24 novembre 1995;

Attendu que cette A.S.B.L. présente son budget 2016 approuvé par l'assemblée générale en séance du 29 février 2016,
Décide d'approuver le budget 2016 de l'A.S.B.L. A.L.E. d'Uccle.

Le Conseil approuve le point.
32 votants : 32 votes positifs.

V.Z.W. P.W.A. van Ukkel.- Begroting 2016.

De Raad,
Gezien de V.Z.W. P.W.A. van Ukkel door de Gemeenteraad werd opgericht in zitting van 24 november 1995;
Aangezien deze V.Z.W. haar begroting voor 2016 voorstelt, goedgekeurd door de algemene vergadering op 29 februari 2016,
Beslist de begroting 2016 van de V.Z.W. P.W.A. van Ukkel goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.
32 stemmers : 32 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

Copie de BUDGET 2016+2015+2014+ Réalisé.pdf

DÉPARTEMENT DU BOURGMESTRE - DEPARTEMENT VAN DE BURGEMEESTER

Secrétariat - Secretariaat

24.03.2016/A/0023 **Interpellations, questions écrite et orale.**

QUESTION ORALE :

Mme Baumerder : attentats terroristes de Bruxelles.

INTERPELLATIONS :

- 1) **Mme Delvoye** : Bornes électriques.- Serons-nous bientôt complètement bornés ?
- 2) **Mme De Brouwer** : Que se passe-t-il sur la prairie du Kauwberg ?
- 3) **Mme Ledan** : Anticipation du risque nucléaire par les autorités communales.
- 4) **M Desmet** : quid du glyphosate ?

QUESTION ECRITE :

16/07 M. Desmet : estimation de la valeur d'un bien communal.

Le Conseil prend connaissance.

32 votants : 32 votes positifs.

Interpellaties, schriftelijke et mondelinge vragen.

De Raad neemt kennis.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

Levée de la séance à 21:35
Opheffing van de zitting om 21:35

La Secrétaire communale,
De Gemeentesecretaris,

Le Collège,
Het College,

Laurence Vainsel

Armand De Decker