

Question écrite de M. Emmanuel De Bock concernant les exonérations au précompte immobilier.

Environ 6% des biens communaux soit en moyenne une parcelle cadastrale sur 15 sont immunisés au niveau du cadastre pour un montant total de 5,4 Millions €. Ce montant a fortement augmenté ces dernières années.

Je souhaite connaître le listing des adresses-associations-bâtiments publics bénéficiant des différents biens exonérés repris sous les intitulés.

UCCLE 2A1A2	- appartements (2A1A2)
UCCLE 2B	- immeubles à appartements (2B)
UCCLE 2C	- maisons, fermes (2C)
UCCLE 2DEF	- annexes, y compris les serres (2DEF)
UCCLE 2G	- ateliers et bâtiments industriels (2G)
UCCLE 2H	- bâtiments de stockage (2H)
UCCLE 2I	- banques, bureaux (2I)
UCCLE 2JK	- bâtiments commerciaux (2JK)
UCCLE 2L	- bâtiments publics (2L)
UCCLE 2M	- équipements d'utilité publique (2M)
UCCLE 2N	- bâtiments destinés à l'aide sociale et aux soins de santé (2N)
UCCLE 2O	- bâtiments destinés à l'enseignement, la recherche et la culture (2O)
UCCLE 2P	- bâtiments destinés aux cultes (2P)
UCCLE 2Q	- bâtiments destinés aux loisirs, aux sports (2Q)
UCCLE 2RST	- autres (2RST)

Réponse

Di v	Sec/ F	Parcell e	Localisation	Nature	R C	Code cadastr al	Exonéra tion		Divers
6	A2	183-C-60	Pl. Vander Elst 29	M. Commun.	15.309,00€	2G	oui		Bâtiment adminisrtatif
6	A2	183-X-60	R. Danse 3	P. Im. Ap.	24.454,00€	2G	oui	P C	Bâtiment adminisrtatif
6	A2	184-F-5	R. Danse 27	Maison	1.638,00€	2G	oui	P C	Bâtiment adminisrtatif
6	A2	183-H-58	R. Beeckman 81/83	Gar. dépôt	3.891,00€	2G	oui	P C	Bâtiment adminisrtatif
6	A1	128-S	Chee d'Alseberg 883 - 885	Bat. Admin.	14.938,00€	2G	oui	P C	Crèche, centre de santé et planning familial
6	A1	104-D	R. de Stalle 50	Chapelle/Jardin	1.313,00€	2G	oui	P C	acte d'échange et de cession
6	A2	183-P-58	R. Danse 25	Bât. Admin.	35.161,00€	2G	oui	P C	Bâtiment adminisrtatif
6	A1	169-L-5	R Gambier 21	Bat. Admin.	20.371,00€	2G	oui	P C	Bâtiment adminisrtatif

6	A2	183-S-61	R. Xavier De Bue 20	Maison	2.092,00€	2G	oui	P C	en vente
6	A2	183-D-65	R. Beeckman 89	Bat. Admin.	3.336,00€	2G	oui	P C	Bâtiment administratif
6	A2	195-G-15	Av. Vossegat 45	B. Scolaire	29.443,00€	2G	oui	P C	Ecole du Val Fleuri
1	B1	32-L	Parvis St Pierre 24	B. Admin.	7.769,00€	2F / 2G	non/oui	P C	Justice de paix RC non imposable: 5.592€ ABD RC imposable: 2.177€
1	B2	215-G-3	Av. de Messidor 145	B. Scolaire	9.895,00€	2G	oui		emphytéose école Messidor
1	B1	49-B	R du Doyenné 102	Presbytère	2.607,00€	2G	oui	P C	maison des Arts
1	B1	41-A-4	R. du Doyenné 64	Maison	1.978,00€	2G	oui	P C	Bibliothèque
1	B1	41-K-3	Rue du Doyenné 62	Cab. Elect.	128,00€	2G	oui	P C	Ecole
1	B1	41-Y-3	Rue du Doyenné 60	B. Scolaire	10.870,00€	2G	oui	P C	Ecole
1	B1	34-K-17	R. des Fidèles 28/30	Maison	999,00€	2G	oui	P C	Bâtiment administratif Conciergerie Valeur comprise dans prix rue des Fidèles 32
1	B1	30-B	Parvis St Pierre 24	Eglise	5.996,00€	2G	oui	P C	Eglise Saint-Pierre
1	B2	144-G-11	R. des Carmélites 72	B. Aide Soc.	1.125,00€	2G	oui	P C	en vente
1	B2	215-V-2	Av. de Messidor 145/147	B. Scolaire	13.230,00€	2G	oui	P C	
1	B2	244-R-5	Av. de Messidor 147	B. Scolaire	2.409,00€	2G	oui	P C	
1	B2	221-M-3	R. E Lecomte 43	Crèche	6.316,00€	2G	oui	P C	Crèche du Chat
1	B1	34-D-18	R. des Fidèles 32	Remise	763,00€	2G	oui	P C	Bâtiment administratif
1	B1	41-B-4	Rue du Doyenné +62	Remise	20,00€	2G	oui	P C	Ecole
1	B2	185-S	R. de Boetendael 61/67	Terr. Batir	2,00€	2G	oui	P C	Jardin du Chat
8	B1	279-X-5	R. Cavell 27/29	B. Scolaire	9.940,00€	2G	oui	P C	
8	B3	369-D	Sq. De Fré 1	Sup. Bat. A P. Im. Ap. P. Im. Ap.	46.390,00€ 1,663,00€	2G : 46.390€	oui	P C	Piscine Longchamp

						2F : 1.663€	non		
2	C4	118-S	Chée de Waterloo 935/937	P. P. Im. Ap.	15.758,00€	2G	oui	P C	Uccle 2000 Copropriété
2	C2	4-X-46	Rue Vanderkindere 383	Maison	2.118,00€	2G	oui	P C	
2	D5	257-M	Montagne de St-Job 71	Maison	371,00€			R F	logements Communauté Saint-Job
2	D4	326-F	Pl de Saint Job +17	Eglise	6.851,00€	2G	oui	P C	
2	D5	211-H	Chée de St Job 683	B. Scolaire	6.227,00€	2G	oui	P C	Ecole de Saint-Job
2	D4	411-X	Pl de Saint Job +22	Inst. Sport.	9.229,00€	2G	oui	P C	
2	D4	329-D	Pl de Saint Job 19	Presbytère	1.936,00€	2G	oui	P C	
2	D5	468-K	R. Benaets 74	B. Scolaire	12.444,00€	2G (11.561 €) 2F (1.339 €)	oui non	P C	
2	D5	478-K	Montagne de St-Job 131/133	Mais. Jeun.	1.224,00€	2G	oui	R F	location Anti- rides
2	D4	411/02	Pl de Saint Job +20	Lavatory	0,00€	2G	oui	P C	
2	C3	3-S-20	Av. Churchill 159	Mais. Jeunes	16.018,00€	2H	oui	P C	Donné en emphytéose à l'ASBL Les Cailloux legs Carsoel
4	E2	132-H-3	Chee. d'Alseberg 860	P. im. Ap. Sup & P.C.	21.686,00€	2G	oui	P C	
4	E1	21-B	Av. De Fré 11	Remise	808,00€	2G	oui	P C	château Wolvendael
4	E1	45-X	Av. de Wolvendael +60	Lavatory	126,00€	2G	oui	P C	
4	E1	45-V	Av. de Wolvendael +60	Remise	71,00€	2G	oui	P C	
4	E1	3-B-4	Dieweg 174	Maison	1.286,00€	2G	oui	P C	logement social
4	E1	4-M	Av. Stroobant 43	B. Scolaire	28.768,00€	2G	oui	P C	
4	E1	37-A-4	R.Rouge 17	B. administrat if	43.224,00€	2G	oui		Police : rue Rouge 17 et square Marlow 3

4	E1	20-B	R. Rouge 2	B Scolaire	1.638,00€	2G	oui	P C	
4	E1	38-A-4	R. Rouge 47	Centr. Cult.	14.824,00€	2G	oui		
4	E1	84-G	R. Scott +14	Inst. Sport.	1.479,00€	2G	oui		
4	E1	84-M	R. Scott +14	Centr. Cult.	4.278,00€	2G	oui		
4	E1	84-N	R. Scott 14	Inst. Sport.	1.472,00€	2G	oui		
4	E3	268-K	Dieweg +95	Remise	0,00€	2G	oui	P C	Cimetière et conciergerie
4	E3	264-K	Dieweg 95	Maison	2.283,00€	2G	oui	P C	Cimetière et conciergerie
4	F5	164-K- 2	R. du Kriekenput 14	Maison	2.109,00€	2G	oui		
4	F4	224/02	R. du Kriekenput +26	Cab. Elect.	176,00€	2G	oui		
4	F7	401-N- 2	Av. Dolez 544	B. Scolaire	6.145,00€	2G	oui	P C	Ecole Verrewinkel
4	F4	166-P	Av. d'Homborchve ld 34	B. Scolaire	25.131,00€	2G	oui		
4	F2	118-X	R. de Linkebeek +73	Pavillon	17,00€	2G	oui		
4	F1	162-V- 5	R. des Griottes +26	Garage	79,00€	2G	oui	R F	centre sportif
4	F1	162-G- 8	R. des Griottes 26	Inst. Sport.	2.268,00€	2G	oui	R F	centre sportif
6	G1	97-G-2	Chée de Neerstalle 489	M. Commerce	2.275,00€	2G	oui		
6	G2	171-M	R. Vervloet 10/12	B. Scolaire	11.762,00€	2G	oui		
6	G1	29-Y	R. du Merlo 16	B. Scolaire	10.066,00€	2G	oui		Ecole du Merlo
6	G2	137-D- 4	R. de Stalle +160	Abri	463,00€	2G	oui	R F	Bâtiment adminisrtatif
6	G1	12-V-4	R. des Polders 51	Maison	426,00€	2G	oui	R F	bâtiment scolaire ICPP
6	G1	12-T-4	R des Polders 53	B. Scolaire	1.222,00€	2G	oui	R F	bâtiment scolaire ICPP
6	G1	16-V	R. Zwartebeek	Inst. Sport	3.391,00€	2G	oui		
6	G1	16-W	R. Zwartebeek 23	Inst. Sport	270,00€	2G	oui		
6	G2	137-C- 4	R. de Stalle 160	Maison	941,00€	2G	oui	R F	Bâtiment adminisrtatif
6	G1	7-F	R. Zwartebeek 23	Inst. Sport	15.009,00€	2G	oui		
6	G	9 T	R. des Polders 44			2G	oui		
6	G2	138-N- 4	R. de Stalle 160	Terre	18,00€	2G	oui	R F	Déchetterie
4	H7	57-X-3	Av. de la Chenaie +125	Bât. Admin.	1.834,00€	2G	oui	P C	Cimetière
4	H7	54-G-4	Av. de la Chenaie 125	Remise	371,00€	2G	oui	P C	Cimetière
4	H7	57-H-4	Av. de la	Remise	52,00€	2G	oui	P	Cimetière

			Chenaie +125					C	
4	H7	57-K-4	Av. de la Chenaie +125	Remise	223,00€	2G	oui	P C	Cimetière
4	H2	7-P-11	Av. des Eglantiers 41	B. Scolaire	20.642,00€	2G	oui		Ecole des églantiers
4	H	55/02 E 31	Av. d'Hougoumont 8	B. scolaire		2G	oui		Ecole des Ecureuils
6	A	23-K-3	Rue Gatti de Gamond, 254*	Immeubles Fabricom	411.867,00 €	?	oui	P C	Futur bâtiment administratif
6	G	137-F-4	Rue Pierre de Puyselaer, 53-57*	habitation sociale		?	?	R F	logements sociaux
6	G3	233-Y	Stallestr. 292	D. Ap. Geb.	359.000,00 €	2H	oui		
6	G3	233-Y	R. de Stalle 292	P. Im. Ap.	365.800,00 €	2H	oui		

* Concernant les logements sociaux situés rue Pierre de Puyselaer 53-57 - construits sur un ancien terrain exonéré au précompte immobilier - étant donné leur récente construction, nous ne sommes actuellement pas en possession des informations demandées.