

CONSEIL COMMUNAL DU 8 SEPTEMBRE 2016
GEMEENTERAAD VAN 8 SEPTEMBER 2016

REGISTRE
REGISTER

Présents	Armand De Decker, <i>Président/Voorzitter</i> ;
Aanwezig	Marc Cools, Boris Dilliès, Eric Sax, Joëlle Maison, Carine Gol-Lescot, Jonathan Biermann, Valentine Delwart, Catherine Roba-Rabier, <i>Echevin(s)/Schepen(en)</i> ; Marianne Gustot, Françoise Dupuis, Jacques Martroye de Joly, Béatrice Fraiteur, Claudine Verstraeten, Thibaud Wyngaard, Emmanuel De Bock, Jean-Luc Vanraes, Sophie François, Jérôme Toussaint, Nathalie de T'Serclaes, Amina Bakkali, Pierre Desmet, Bernard Hayette, Ann Mary Francken, Kathleen Delvoye, Didier Reynders, Diane Culer, Marion Van Offelen, Daniel Hublet, Patrick Zygas, Lucile Baumerder, Maëlle De Brouwer, Serge Minet, Perrine Ledan, Yannick Franchimont, Cécile Charles-Duplat, Odile Margaux, <i>Conseiller(s) communal(aux)/Gemeenteraadslid(leden)</i> ; Laurence Vainsel, <i>Secrétaire communale/Gemeentesecretaris</i> .
Excusés	Céline Fremault, Michel Bruylant, Stefan Comelis, Benjamin Cadranel, <i>Conseiller(s) communal(aux)/Gemeenteraadslid(leden)</i> .
Verontschuldigd	

Ouverture de la séance à 20:00
Opening van de zitting om 20:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

DÉPARTEMENT DU BOURGMESTRE - DEPARTEMENT VAN DE BURGEMEESTER

Secrétariat - Secretariaat

08.09.2016/A/0001 **Démission d'un Conseiller communal.- Remplacement.**

Le Conseil,

Attendu que Mme Anna Zawadzka, installée comme Conseiller communal le 3 décembre 2012 offre la démission de ses fonctions;

Que le suppléant en ordre utile sur la liste (ECOLO) à laquelle appartenait l'intéressée, M. Yannick Franchimont, né le 15 juin 1981 et domicilié à Uccle, avenue Arnold Delvaux, 46/7, a fait savoir qu'il accepte ce mandat;

Que l'intéressé ne tombe pas sous l'application des cas d'inéligibilité, d'incompatibilité ou de prohibition résultant de parenté ou d'alliance et qu'il réunit les conditions requises,

Décide d'installer le suppléant de Mme Zawadzka, démissionnaire.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Ontslag van een Gemeenteraadslid.- Vervanging.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

Franchimont.pdf

08.09.2016/A/0002 **Interpellation du public : demande de classement et/ou de mise sur la liste de sauvegarde du champs situé au croisement de la chaussée de Saint-Job - rue du Château d'Eau.**

Le Conseil prend connaissance.

36 votants : 36 votes positifs.

Interpellatie van het publiek : vraag tot klassering en/of inschrijving op de bewaarlijst van het veld gelegen op het kruispunt van de Sint-Jobsesteenweg en de Waterkasteelstraat.

De Raad neemt kennis.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

Texte 2 interpellation du public.pdf, Texte interpellation du public.pdf

08.09.2016/A/0003 **Approbation du procès-verbal de la séance du Conseil communal du 28 avril 2016.**

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Goedkeuring van het proces-verbaal van de zitting van de Gemeenteraad van 28 april 2016.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

Porjet de PV du Conseil communal du 28 avril 2016.docx

08.09.2016/A/0004 **Marchés publics.- Nouvelle loi communale, article 234, alinéa 3.- Prise pour information des décisions du Collège échevinal.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale notamment l'article 234, alinéa 3 tel que modifié par les

ordonnances des 17 juillet 2003, 9 mars 2006 et 11 juillet 2013;

Vu la nouvelle loi communale, article 236, alinéa 2;

Vu les décisions du Collège des Bourgmestre et échevins relatives à la passation des marchés par procédure négociée en vertu de l'article 26, § 1, 1^o a) de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et services,

Prend pour information les décisions du Collège des Bourgmestre et échevins suivantes :

- 22 octobre 2015 - Bibliothèque du Centre - Remplacement d'un clayonnage - 1.119,25 € (T.V.A. comprise) - Article 766/725-60/83 - Emprunt;
- 17 décembre 2015 - Immeuble sis 22, avenue du Fort-Jaco : rénovation de six appartements et des communs - Remplacement des compteurs électriques - 2.500 € (hors T.V.A.) - Article 922/724-60/87 - Emprunt;
- 24 mars 2016 - Mission d'étude : gestion des pollutions des sols et des eaux souterraines sous les voiries et les terrains communaux/essais d'infiltration des eaux dans les sols - 40.000 € (T.V.A. comprise) - Articles 421/747-60/82 et 137/747-60/93 - Fonds de réserve;
- 26 mai 2016 - Ecole de Verrewinkel : réfection cour de récréation et du réseau d'égouts - 45.000 € (T.V.A. comprise) - Article 722/724-60/85 - Emprunt;
- 26 mai 2016 - Ecole de Verrewinkel : rénovation des toitures et lanterneaux - 90.100 € (T.V.A. comprise) - Article 722/724-60/85 - Emprunt;
- 2 juin 2016 - Rénovation des sols de sécurité des zones de jeux du jardin Zandbeek - 8.452,96 € (T.V.A. comprise) - Article 766/725-60/83 - Emprunt;
- 2 juin 2016 - Achat de bacs à plantes - 9.157,28 € (T.V.A. comprise) - Article 766/725-60/83 - Emprunt;
- 2 juin 2016 - Ecole des Eglantiers (conciergerie) : rénovation cuisine, wc et salle de bains - 30.164,42 € (T.V.A. comprise) - Article 722/724-60/85 - Emprunt;
- 23 juin 2016 - Achat de cinq terminaux de paiement - 6.000 € (T.V.A. comprise) - Article 104/742-53/53 - Emprunt;
- 30 juin 2016 - Crèche du Homborch : amélioration du système de régulation - Majoration de la dépense finale supérieure à 10 % - 6.691,30 € (T.V.A. comprise) - Article 84401/724-60/85;
- 30 juin 2016 - Achat de petit matériel divers pour la plaine de jeux 2016 - 1.996 € (T.V.A comprise) - Article 76102/744-98/40 - Fonds de réserve;
- 30 juin 2016 - Achat de matériel de bureau - 9.840,93 € (T.V.A. comprise) - Article 137/741-51/58 - Fonds de réserve;
- 7 juillet 2016 - Fourniture et livraison de poubelles pour le parc de la Sauvagère - 37.752 € (T.V.A. comprise) - Article 766/725-60/83 - Emprunt;
- 7 juillet 2016 - Cimetière de Verrewinkel : remplacement de l'alarme intrusion - 22.000 € (majoration et T.V.A. comprises) - Article 878/724-60/85 - Emprunt;
- 7 juillet 2016 - Ecole maternelle du Homborch "Les Bouleaux" : installation d'une alarme incendie et d'une alarme intrusion - 27.500 € (majoration et T.V.A. comprise) - Article 722/724-60/85 - Emprunt;
- 14 juillet 2016 - Achat de signalisation mobile à messages variables - Exercice 2015 - Dépense supplémentaire de 617,10 € (T.V.A. comprise) - Article 423/741-52/82 de 2015;

- 19 juillet 2016 - Achat d'une machine et armoire à clefs - 21.000 € (T.V.A. comprise)
- Articles 137/744-98/58 et 137/744-51/58 - Fonds de réserve;
- 18 août 2016 - Régie foncière - Avenue du Fort-Jaco 22 : rénovation et mise en conformité de six appartements - Dépense supplémentaires de 8.201,09 € - Article 922/724-60/87;
- 25 août 2016 - Fourniture et pose de jeux pour le Parc de Wolvendael (trampolines) - 10.188 € (T.V.A. comprise) - Article 766/725-60/83 - Emprunt;
- 25 août 2016 - Engazonnement au cimetière de Verrewinkel - 35.000 € (T.V.A. comprise) - Article 878/725-60/93 - Emprunt;
- 25 août 2016 - Restauration d'un portail du Parc du Wolvendael, Entrée "De Fré" - 100.974,50 € - Article 766/725-60/83 - Emprunt;
- 25 août 2016 - Réparation de chemins dans les parcs - 65.000 € - Article 766/725-60/83 - Emprunt.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Overheidsopdrachten.- Nieuwe gemeentewet, artikel 234, alinea 3.- Kennisneming van beslissingen van het Schepencollege.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikel 234, alinea 3 zoals gewijzigd door de ordonnanties van 17 juli 2003, 9 maart 2006 en 11 juli 2013;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, artikel 236, alinea 2;

Gelet op de beslissingen van het College van Burgemeester en schepenen betreffende het afsluiten van opdrachten via de onderhandelingsprocedure krachtens artikel 26, § 1, 1° a) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten,

Neemt kennis van de volgende beslissingen van het Schepencollege :

- 22 oktober 2015 - Bibliotheek Centrum - Vervanging van een zinkstuk - 1.119,25 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 766/725-60/83 - Lening;
- 17 december 2015 - Gebouw Fort-Jacolaan, 22 : renovatie van zes appartementen en de gemene delen - Vervanging van de elektriciteitsmeters - 2.500 € (exclusief B.T.W.) - Artikel 922/724-60/87 - Lening;
- 24 maart 2016 - Studieopdracht : beheer van vervuilde grond en water onder de wegen en gemeentelijke terreinen/ testen van grondwaterinsijpeling - 40.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikels 421/747-60/82 en 137/747-60/93 - Reservefonds;
- 26 mei 2016 - School van Verrewinkel : herstelling van de speelplaats en de riolering - 45.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 722/724-60/85 - Lening;
- 26 mei 2016 - School van Verrewinkel : renovatie van daken en lichtkoepels - 90.100 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 722/724-60/85 - Lening;
- 2 juni 2016 - Renovatie van de veiligheidsvloeren van de speeltuigen in de Zandbeektuin - 8.452,96 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 766/725-60/83 - Lening;
- 2 juni 2016 - Aankoop van plantenbakken - 9.157,28 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 766/725-60/83 - Lening;
- 2 juni 2016 - School Eglantiers (conciërgewoning) : renovatie van de keuken, wc en badkamer - 30.164,42 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 722/724-60/85 - Lening;

- 23 juni 2016 - Aankoop van vijf betalingsterminals - 6.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 104/742-53/53 - Lening;
- 30 juni 2016 - Kinderdagverblijf Homborch : verbetering van het regelsysteem - Majoration Verhoging van de uiteindelijke uitgave met meer dan 10 % - 6.691,30 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 84401/724-60/85;
- 30 juni 2016 - Aankoop van allerhande klein materiaal voor de speelpleinen 2016 - 1.996 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 76102/744-98/40 - Reservefonds;
- 30 juni 2016 - Aankoop van bureaumateriaal - 9.840,93 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 137/741-51/58 - Reservefonds;
- 7 juli 2016 - Levering van vuilnisbakken voor het Sauvagèrepark - 37.752 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 766/725-60/83 - Lening;
- 7 juli 2016 - Begraafplaats van Verrewinkel : vervanging van het inbraakalarm - 22.000 € (verhoging en B.T.W. inbegrepen) - Artikel 878/724-60/85 - Lening;
- 7 juli 2016 - Kleuterschool Homborch "Les Bouleaux" : installatie van een brand- en inbraakalarm - 27.500 € (verhoging en B.T.W. inbegrepen) - Artikel 722/724-60/85 - Lening;
- 14 juli 2016 - Aankoop van mobiele signalisatie met variabele berichten - Dienstjaar 2015 - Bijkomende uitgave van 617,10 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 423/741-52/82 van 2015;
- 19 juli 2016 - Aankoop van een sleutelmachine en -kast - 21.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikels 137/744-98/58 en 137/744-51/58 - Reservefonds;
- 18 augustus 2016 - Grondregie - Fort-Jacolaan, 22 : renovatie en in gelijkvormigheid stellen van zes appartementen - Bijkomende uitgave van 8.201,09 € - Artikel 922/724-60/87;
- 25 augustus 2016 - Levering en plaatsing van trampolines in het Wolvendaelpark - 10.188 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 766/725-60/83 - Lening;
- 25 augustus 2016 - Inzaaien van gras op de begraafplaats van Verrewinkel - 35.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 878/725-60/93 - Lening;
- 25 augustus 2016 - Restauratie van een poortje in het Wolvendaelpark, ingang "De Fré" - 100.974,50 € - Artikel 766/725-60/83 - Lening;
- 25 augustus 2016 - Herstelling van wegen in de parken - 65.000 € - Artikel 766/725-60/83 - Lening.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

08.09.2016/A/0005 **A.S.B.L. Service de la Jeunesse.- Démission de deux administrateurs.- Remplacement.**

Le Conseil,

Attendu qu'en séance du 28 mars 2013, le Conseil communal a désigné Mme Melissa Palomo-Lopez et M. Zouir Alami en qualité d'administrateurs au sein de l'A.S.B.L. Service Ucclois de la Jeunesse;

Considérant que les intéressés ont quittés la Commune,

Que le groupe PS auquel appartenaient les intéressés, propose les candidatures de MM.

Frédéric De Muynck et Gilbert Chabrilat pour les remplacer,
Désigne MM. De Muynck et Chabrilat en qualité d'administrateurs dans l'A.S.B.L.
Service Ucclois de la Jeunesse.

Le Conseil approuve le point.
36 votants : 36 votes positifs.

V.Z.W. Ukkelse dienst voor de Jeugd.- Ontslag van twee beheerders.- Vervanging.

De Raad,
Aangezien in zitting van 28 maart 2013, de Gemeenteraad Mevr. Melissa Palomo-Lopez en de h. Zouir Alami aangeduid heeft als beheerders in de V.Z.W. Ukkelse Dienst voor de Jeugd;
Overwegende dat deze personen de Gemeente verlaten hebben;
Dat de groep PS waartoe de belanghebbenden behoorden de hh. Frédéric De Muynck en Gilbert Chabrilat voorstelt om hen te vervangen,
Duidt de hh. De Muynck en Chabrilat aan als beheerders in de V.Z.W. Ukkelse Dienst voor de Jeugd.

De Raad keurt het punt goed.
36 stemmers : 36 positieve stemmen.

08.09.2016/A/0006 **Fusion par absorption d'Hydrobru par Vivaqua.- Dissolution d'Hydrobru.-
Assemblée générale extraordinaire du 8 novembre 2016 ou à une date proche.-
Mandat.**

Le Conseil,
Vu la nouvelle loi communale, notamment ses articles 117 à 122;
Vu la Loi du 22 décembre 1986 relative aux intercommunales;
Vu le Code des sociétés, notamment ses articles 671 et 681 et suivants;
Vu l'ordonnance du 8 mai 2014 portant assentiment à l'Accord de coopération conclu le 13 février 2014 entre la Région flamande, la Région wallonne et la Région de Bruxelles-Capitale relatif aux intercommunales interrégionales et cet accord de coopération;
Vu l'ordonnance du 20 octobre 2006 établissant un cadre pour la politique de l'eau;
Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;
Vu les statuts des intercommunales VIVAQUA et HYDROBRU;
Considérant qu'aux termes des articles 17 et 18 de l'ordonnance du 20 octobre 2006, l'intercommunale VIVAQUA s'est vu ainsi confier :
- le stockage et le traitement de l'eau potable destinée à la consommation humaine;
- la production et le transport de l'eau potable destinée à la consommation publique, pour autant qu'elle soit fournie ou destinée à être fournie par un réseau public de distribution;
- la gestion opérationnelle des infrastructures assurant la distribution d'eau et la collecte communale des eaux résiduaires urbaines;

Considérant pour sa part, l'intercommunale IBDE (devenue HYDROBRU) a été chargée de :

- la distribution d'eau potable destinée à la consommation humaine;
- la conception, l'établissement et la gestion de l'exploitation des infrastructures assurant la collecte des eaux usées qui lui sont confiées par les communes;

Considérant que VIVAQUA et HYDROBRU ont entamé un processus de regroupement au sein d'une entité juridique unique, au terme duquel ne devrait subsister que VIVAQUA;

Que ce regroupement doit permettre de répondre notamment aux objectifs suivants : intégrer les activités de VIVAQUA et HYDROBRU au sein d'une entité juridique unique qui deviendra le seul opérateur de l'eau disposant de droits exclusifs en Région de Bruxelles-Capitale, simplifier le secteur de l'eau en Région de Bruxelles-Capitale en le rendant plus cohérent et plus efficace, assurer une meilleure efficacité des moyens humains, techniques et financiers afin d'atteindre une plus grande cohérence industrielle et économique des activités de l'entité fusionnée, en conformité avec la réalité opérationnelle actuelle, renforcer les capitaux propres, la position de trésorerie, et plus globalement la structure bilantaire de l'entité fusionnée, assurer une bonne gouvernance des activités bruxelloises en évitant tout blocage ou divergence d'intérêts entre les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, assurer par ailleurs une parfaite adéquation de l'entité fusionnée aux enjeux hors région bruxelloise en garantissant l'approvisionnement en eau potable des Bruxellois, permettre enfin de conserver et de renforcer une gestion exclusivement publique du secteur de l'eau bruxellois en maintenant le caractère de service public fonctionnel et organique de l'entité fusionnée;

Considérant que ce processus de regroupement implique que VIVAQUA absorbe HYDROBRU conformément aux articles 693 et suivants du Code des sociétés, cette opération ayant pour effet le transfert, par suite d'une dissolution sans liquidation d'HYDROBRU, de l'intégralité du patrimoine de celle-ci, activement et passivement, à VIVAQUA, moyennant l'attribution aux associés d'HYDROBRU de nouvelles parts de VIVAQUA;

Considérant qu'à l'issue de l'opération de fusion envisagée, les missions actuellement exercées par HYDROBRU seront effectuées par VIVAQUA qui sera l'opérateur unique disposant de droits exclusifs pour le secteur de l'eau au sein de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu le rapport établi conformément à l'article 694 du Code des sociétés, exposant la situation patrimoniale de VIVAQUA et d'HYDROBRU et expliquant et justifiant, du point de vue juridique et économique, l'opportunité, les conditions, les modalités et les conséquences de la fusion à intervenir, les méthodes suivies pour la détermination du rapport d'échange des parts, l'importance relative qui est donnée à ces méthodes, les valeurs auxquelles chaque méthode parvient, les difficultés éventuellement rencontrées, et le rapport d'échange proposé;

Vu le projet de fusion par absorption entre les sociétés coopératives à responsabilité limitée VIVAQUA et HYDROBRU, intercommunale bruxelloise de distribution et d'assainissement d'eau, établi en application de l'article 693 du Code des sociétés;

Vu le rapport du commissaire-réviseur établi conformément à l'article 695 du Code des sociétés;

Vu le rapport d'évaluation et de fixation du rapport d'échange des parts respectives de

VIVAQUA et d'HYDROBRU dans le cadre de ce projet de fusion par absorption;
Vu le projet des nouveaux statuts de VIVAQUA dans le cadre de ce projet de fusion par absorption;
Considérant que la fusion par absorption d'HYDROBRU par VIVAQUA s'inscrit dans un processus de rationalisation du secteur de l'eau, dans le respect des droits des communes associées;
Vu la convocation à l'assemblée générale d'HYDROBRU et l'ordre du jour y annexé;
Après en avoir délibéré, décide :

Article 1 : de marquer son accord sur la fusion par absorption d'HYDROBRU par VIVAQUA et la dissolution d'HYDROBRU.

Article 2 : de mandater les représentants communaux au sein de l'assemblée générale d'HYDROBRU aux fins de marquer leur son accord sur la fusion par absorption d'HYDROBRU par VIVAQUA et la dissolution d'HYDROBRU.

Article 3 : de mandater les représentants communaux au sein de l'assemblée générale d'HYDROBRU aux fins des votes et ce conformément aux décisions prises aux articles 1 et 2.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Fusie door overneming van Hydrobru door Vivaqua.- Ontbinding van Hydrobru.- Buitengewone algemene vergadering van 8 november 2016 of op een nabije datum.- Volmacht.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, met name de artikels 117 tot 122;

Gelet op de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales;

Gelet op het Wetboek van Vennootschappen, met name de artikelen 671 en 681 en volgende;

Gelet op de ordonnantie van 8 mei 2014 houdende instemming met het samenwerkingsakkoord gesloten op 13 februari 2014 tussen het Vlaams Gewest, het Waals Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest betreffende de gewestgrensoverschrijdende intercommunales en dat samenwerkingsakkoord;

Gelet op de ordonnantie van 20 oktober 2006 tot opstelling van een kader voor het waterbeleid;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de statuten van de intercommunales VIVAQUA en HYDROBRU;

Overwegende dat krachtens de artikelen 17 en 18 van de ordonnantie van 20 oktober 2006 aan de intercommunale VIVAQUA de volgende taken werden toevertrouwd :

- de opslag en de behandeling van drinkwater bestemd voor menselijke consumptie;
- de productie en het transport van drinkwater bestemd voor menselijke consumptie, voor zover het geleverd is of bedoeld is om geleverd te worden door een openbaar distributienet;
- het operationeel beheer van de infrastructuur voor de waterdistributie en de opvang op gemeentelijk vlak van stadsafvalwater;

Overwegende dat de intercommunale BIWD (thans HYDROBRU) van haar kant werd

belast met :

- de distributie van drinkwater bestemd voor menselijke consumptie;
- het concept, de opzet en het exploitatiebeheer van de infrastructuren die zorgen voor de opvang van afvalwater, toevertrouwd door de gemeenten;

Overwegende dat VIVAQUA en HYDROBRU een groeperingsproces zijn begonnen binnen een enige juridische entiteit, waarna enkel VIVAQUA nog zou mogen blijven bestaan;

Dat dankzij deze groepering met name de volgende doelstellingen moeten kunnen worden verwezenlijkt: de activiteiten van VIVAQUA en HYDROBRU integreren binnen een enige juridische entiteit die de enige wateroperator zal worden die over de exclusieve rechten beschikt in het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest, de watersector in het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest vereenvoudigen door deze samenhangender en doeltreffender te maken, een betere doeltreffendheid van de menselijke, technische en financiële middelen verzekeren om een grotere industriële en economische samenhang van de activiteiten van de gefuseerde entiteit te bereiken, in overeenstemming met de huidige operationele realiteit, het eigen vermogen, de thesauriepositie en globaler gezien de balansstructuur van de gefuseerde entiteit versterken, een goed bestuur van de Brusselse activiteiten verzekeren door elke blokkering of uiteenlopende belangen tussen de gemeenten van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest te vermijden, daarnaast de gefuseerde entiteit perfect afstemmen op de uitdagingen buiten het Brusselse Gewest door de drinkwatervoorziening van de Brusselaars te waarborgen en ten slotte het behoud en de versterking van een uitsluitend openbaar beheer van de Brusselse watersector mogelijk maken door het karakter van functionele en organieke overheidsdienst van de gefuseerde entiteit te behouden;

Overwegende dat dat groeperingsproces impliceert dat VIVAQUA HYDROBRU overneemt in overeenstemming met de artikelen 693 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen, waarbij deze verrichting, ten gevolge van een ontbinding zonder vereffening van HYDROBRU, de overdracht aan VIVAQUA voor gevolg heeft van het gehele vermogen van HYDROBRU, actief en passief, op voorwaarde van toewijzing aan de aandeelhouders van HYDROBRU van nieuwe aandelen van VIVAQUA;

Overwegende dat na afloop van de vooropgestelde fusieoperatie de opdrachten die momenteel uitgevoerd worden door HYDROBRU zullen worden uitgevoerd door VIVAQUA, dat de enige operator van de watersector wordt in het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest en beschikt over de exclusieve rechten van de watersector in het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het verslag dat werd opgesteld in overeenstemming met artikel 694 van het Wetboek van Vennootschappen, dat de stand van het vermogen van VIVAQUA en van HYDROBRU uiteenzet en dat de wenselijkheid, de voorwaarden, de modaliteiten en de gevolgen van de door te voeren fusie uiteenzet en vanuit juridisch en economisch oogpunt verantwoordt, alsook de methodes die worden toegepast voor het bepalen van de ruilverhouding van de aandelen, het betrekkelijke gewicht dat wordt gehecht aan deze methodes, de waardering die resulteert uit elke methode, de moeilijkheden die zich eventueel hebben voorgedaan en de voorgestelde ruilverhouding;

Gelet op het voorstel van fusie door overneming tussen de coöperatieve vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid VIVAQUA en HYDROBRU, Brusselse intercommunale voor waterdistributie en -sanering, opgesteld met toepassing

van artikel 693 van het Wetboek van Vennootschappen;
Gelet op het conform artikel 695 van het Wetboek van Vennootschappen opgestelde verslag van de commissaris-revisor;
Gelet op het verslag van evaluatie en vaststelling van de ruilverhouding van de respectieve aandelen van VIVAQUA en van HYDROBRU in het kader van dit voorstel van fusie door overneming;
Gelet op het ontwerp van de nieuwe statuten van VIVAQUA in het kader van dit voorstel van fusie door overneming;
Overwegende dat de fusie door overneming van HYDROBRU door VIVAQUA kadert in een rationaliseringsproces van de watersector, met inachtneming van de rechten van de gemeenten-vennoten;
Gelet op de oproeping voor de Algemene Vergadering van HYDROBRU en de bijgevoegde agenda,
Besluit, na erover te hebben beraadslaagd :
Artikel 1 : in te stemmen met de fusie door overneming van HYDROBRU door VIVAQUA en met de ontbinding van HYDROBRU;
Artikel 2 : de gemeentelijke vertegenwoordigers binnen de Algemene Vergadering van HYDROBRU volmacht te geven om in te stemmen met de fusie door overneming van HYDROBRU door VIVAQUA en met de ontbinding van HYDROBRU;
Artikel 3 : de gemeentelijke vertegenwoordigers binnen de Algemene Vergadering van HYDROBRU volmacht te geven om hun stem uit te brengen en dit overeenkomstig de beslissingen genomen in de artikelen 1 en 2.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

Convocation Vivaqua.pdf, Délibérations HYDROBRU FR.docx, Convocation Hydrobru.pdf

08.09.2016/A/0007 **Fusion par absorption d'Hydrobru par Vivaqua.- Augmentation du capital de Vivaqua.- Modification des statuts.- Fin de mandat et désignation d'administrateurs.- Fin de mandat des membres du collège des commissaires.- Pouvoirs.- Assemblée générale extraordinaire de Vivaqua du 8 novembre 2016 ou à une date proche.- Mandat.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment ses articles 117 à 122;

Vu la loi du 22 décembre 1986 relative aux intercommunales;

Vu le Code des sociétés, notamment ses articles 671 et 681 et suivants;

Vu l'ordonnance du 8 mai 2014 portant assentiment à l'Accord de coopération conclu le 13 février 2014 entre la Région flamande, la Région wallonne et la Région de Bruxelles-Capitale relatif aux intercommunales interrégionales et cet accord de coopération;

Vu l'ordonnance du 20 octobre 2006 établissant un cadre pour la politique de l'eau;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes

de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu les statuts des intercommunales VIVAQUA et HYDROBRU;

Considérant qu'aux termes des articles 17 et 18 de l'ordonnance du 20 octobre 2006, l'intercommunale VIVAQUA s'est vu ainsi confier :

- le stockage et le traitement de l'eau potable destinée à la consommation humaine;
- la production et le transport de l'eau potable destinée à la consommation publique, pour autant qu'elle soit fournie ou destinée à être fournie par un réseau public de distribution;
- la gestion opérationnelle des infrastructures assurant la distribution d'eau et la collecte communale des eaux résiduaires urbaines;

Considérant que pour sa part, l'intercommunale IBDE (devenue HYDROBRU) a été chargée de :

- la distribution d'eau potable destinée à la consommation humaine;
- la conception, l'établissement et la gestion de l'exploitation des infrastructures assurant la collecte des eaux usées qui lui sont confiées par les communes ;

Considérant que VIVAQUA et HYDROBRU ont entamé un processus de regroupement au sein d'une entité juridique unique, au terme duquel ne devrait subsister que VIVAQUA ; que ce regroupement doit permettre de répondre notamment aux objectifs suivants : intégrer les activités de VIVAQUA et HYDROBRU au sein d'une entité juridique unique qui deviendra le seul opérateur de l'eau disposant de droits exclusifs en Région de Bruxelles-Capitale, simplifier le secteur de l'eau en Région de Bruxelles-Capitale en le rendant plus cohérent et plus efficace, assurer une meilleure efficacité des moyens humains, techniques et financiers afin d'atteindre une plus grande cohérence industrielle et économique des activités de l'entité fusionnée, en conformité avec la réalité opérationnelle actuelle, renforcer les capitaux propres, la position de trésorerie, et plus globalement la structure bilantaire de l'entité fusionnée, assurer une bonne gouvernance des activités bruxelloises en évitant tout blocage ou divergence d'intérêts entre les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, assurer par ailleurs une parfaite adéquation de l'entité fusionnée aux enjeux hors région bruxelloise en garantissant l'approvisionnement en eau potable des Bruxellois, permettre enfin de conserver et de renforcer une gestion exclusivement publique du secteur de l'eau bruxellois en maintenant le caractère de service public fonctionnel et organique de l'entité fusionnée;

Considérant que ce processus de regroupement implique que VIVAQUA absorbe HYDROBRU conformément aux articles 693 et suivants du Code des sociétés, cette opération ayant pour effet le transfert, par suite d'une dissolution sans liquidation d'HYDROBRU, de l'intégralité du patrimoine de celle-ci, activement et passivement, à VIVAQUA, moyennant l'attribution aux associés d'HYDROBRU de nouvelles parts de VIVAQUA;

Considérant qu'à l'issue de l'opération de fusion envisagée, les missions actuellement exercées par HYDROBRU seront effectuées par VIVAQUA qui sera l'opérateur unique disposant de droits exclusifs pour le secteur de l'eau au sein de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu le rapport établi conformément à l'article 694 du Code des sociétés, exposant la situation patrimoniale de VIVAQUA et d'HYDROBRU et expliquant et justifiant, du point de vue juridique et économique, l'opportunité, les conditions, les modalités et les

conséquences de la fusion à intervenir, les méthodes suivies pour la détermination du rapport d'échange des parts, l'importance relative qui est donnée à ces méthodes, les valeurs auxquelles chaque méthode parvient, les difficultés éventuellement rencontrées, et le rapport d'échange proposé;

Vu le projet de fusion par absorption entre les sociétés coopératives à responsabilité limitée VIVAQUA et HYDROBRU, intercommunale bruxelloise de distribution et d'assainissement d'eau, établi en application de l'article 693 du Code des sociétés;

Vu le rapport du commissaire-réviseur établi conformément à l'article 695 du Code des sociétés;

Vu le rapport d'évaluation et de fixation du rapport d'échange des parts respectives de VIVAQUA et d'HYDROBRU dans le cadre de ce projet de fusion par absorption;

Vu le projet des nouveaux statuts de VIVAQUA dans le cadre de ce projet de fusion par absorption;

Considérant que la fusion par absorption d'HYDROBRU par VIVAQUA s'inscrit dans un processus de rationalisation du secteur de l'eau, et dans le respect des droits des communes associées;

Considérant que suite à la fusion par absorption d'HYDROBRU par VIVAQUA et au projet des nouveaux statuts de VIVAQUA dans le cadre de ce projet de fusion, il nous appartient de présenter à l'assemblée générale de VIVAQUA un nouvel administrateur appelé à siéger au sein du conseil d'administration de VIVAQUA, complémentairement aux administrateurs déjà désignés;

Vu la convocation à l'assemblée générale de VIVAQUA et l'ordre du jour y annexé,

Après en avoir délibéré, décide :

Article 1 : de marquer son accord sur la fusion par absorption d'HYDROBRU par VIVAQUA et l'augmentation de capital de VIVAQUA ensuite de cette fusion ;

Article 2 : d'approuver le projet des nouveaux statuts de VIVAQUA dans le cadre de ce projet de fusion par absorption ;

Article 3 : de présenter l'actuel Président d'HYDROBRU, Jacques Martroye de Joly, à l'assemblée générale de VIVAQUA en tant que candidat administrateur appelé le cas échéant à siéger au sein du conseil d'administration de VIVAQUA;

Article 4 : de mettre fin au mandat des membres du collège des commissaires ;

Article 5 : de mandater les représentants communaux au sein de l'assemblée générale de VIVAQUA aux fins des votes et ce conformément aux décisions prises aux articles 1 à 4.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Fusie door overneming van Hydrobru door Vivaqua.- Verhoging van het kapitaal van VivaquaI.- Statutenwijziging.- Einde van het mandaat en aanwijzing van bestuurders.- Einde van het mandaat van de leden van het College van Commissarissen.- Bevoegdheden.- Buitengewone zitting van de Algemene Vergadering van Vivaqua van 8 november 2016 of op een nabije datum.- Volmacht.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, met name de artikelen 117 tot 122 ervan;

Gelet op de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales;

Gelet op het Wetboek van Vennootschappen, met name de artikelen 671 en 681 en volgende ervan;

Gelet op de ordonnantie van 8 mei 2014 houdende instemming met het Samenwerkingsakkoord gesloten op 13 februari 2014 tussen het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest betreffende de gewestgrensoverschrijdende intercommunales en dat samenwerkingsakkoord;

Gelet op de ordonnantie van 20 oktober 2006 tot opstelling van een kader voor het waterbeleid;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de statuten van de intercommunales VIVAQUA en HYDROBRU;

Overwegende dat krachtens de artikelen 17 en 18 van de ordonnantie van 20 oktober 2006 aan de intercommunale VIVAQUA de volgende taken werden toevertrouwd :

- de opslag en de behandeling van drinkwater bestemd voor menselijke consumptie;
- de productie en het transport van drinkwater bestemd voor menselijke consumptie, voor zover het geleverd is of bedoeld is om geleverd te worden door een openbaar distributienet;
- het operationeel beheer van de infrastructuur voor de waterdistributie en de opvang op gemeentelijk vlak van stadsafvalwater;

Overwegende dat de intercommunale BIWD (thans HYDROBRU) van haar kant werd belast met :

- de distributie van drinkwater bestemd voor menselijke consumptie;
- het concept, de opzet en het exploitatiebeheer van de infrastructuur die zorgen voor de opvang van afvalwater, toevertrouwd door de gemeenten;

Overwegende dat VIVAQUA en HYDROBRU een groeperingsproces zijn begonnen binnen een enige juridische entiteit, waarna enkel VIVAQUA nog zou mogen blijven bestaan; dat dankzij deze groepering met name de volgende doelstellingen moeten kunnen worden verwezenlijkt: de activiteiten van VIVAQUA en HYDROBRU integreren binnen een enige juridische entiteit die de enige wateroperator zal worden die over de exclusieve rechten beschikt in het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest, de watersector in het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest vereenvoudigen door deze samenhangender en doeltreffender te maken, een betere doeltreffendheid van de menselijke, technische en financiële middelen verzekeren om een grotere industriële en economische samenhang van de activiteiten van de gefuseerde entiteit te bereiken, in overeenstemming met de huidige operationele realiteit, het eigen vermogen, de thesauriepositie en globaler gezien de balansstructuur van de gefuseerde entiteit versterken, een goed bestuur van de Brusselse activiteiten verzekeren door elke blokkering of uiteenlopende belangen tussen de gemeenten van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest te vermijden, daarnaast de gefuseerde entiteit perfect afstemmen op de uitdagingen buiten het Brusselse Gewest door de drinkwatervoorziening van de Brusselaars te waarborgen en ten slotte het behoud en de versterking van een uitsluitend openbaar beheer van de Brusselse watersector mogelijk maken door het karakter van functionele en organieke overheidsdienst van de gefuseerde entiteit te behouden;

Overwegende dat dat groeperingsproces impliceert dat VIVAQUA HYDROBRU

overneemt in overeenstemming met de artikelen 693 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen, waarbij deze verrichting, ten gevolge van een ontbinding zonder vereffening van HYDROBRU, de overdracht aan VIVAQUA voor gevolg heeft van het gehele vermogen van HYDROBRU, actief en passief, op voorwaarde van toewijzing aan de aandeelhouders van HYDROBRU van nieuwe aandelen van VIVAQUA;

Overwegende dat na afloop van de vooropgestelde fusieoperatie de opdrachten die momenteel uitgevoerd worden door HYDROBRU zullen worden uitgevoerd door VIVAQUA, dat de enige operator van de watersector wordt in het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest en beschikt over de exclusieve rechten van de watersector in het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het verslag dat werd opgesteld in overeenstemming met artikel 694 van het Wetboek van Vennootschappen, dat de stand van het vermogen van VIVAQUA en van HYDROBRU uiteenzet en dat de wenselijkheid, de voorwaarden, de modaliteiten en de gevolgen van de door te voeren fusie uiteenzet en vanuit juridisch en economisch oogpunt verantwoordt, alsook de methodes die worden toegepast voor het bepalen van de ruilverhouding van de aandelen, het betrekkelijke gewicht dat wordt gehecht aan deze methodes, de waardering die resulteert uit elke methode, de moeilijkheden die zich eventueel hebben voorgedaan en de voorgestelde ruilverhouding;

Gelet op het voorstel van fusie door overneming tussen de coöperatieve vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid VIVAQUA en HYDROBRU, Brusselse intercommunale voor waterdistributie en -sanering, opgesteld met toepassing van artikel 693 van het Wetboek van Vennootschappen;

Gelet op het conform artikel 695 van het Wetboek van Vennootschappen opgestelde verslag van de commissaris-revisor;

Gelet op het verslag van evaluatie en vaststelling van de ruilverhouding van de respectieve aandelen van VIVAQUA en van HYDROBRU in het kader van dit voorstel van fusie door overneming;

Gelet op het ontwerp van de nieuwe statuten van VIVAQUA in het kader van dit voorstel van fusie door overneming;

Overwegende dat de fusie door overneming van HYDROBRU door VIVAQUA kadert in een rationaliseringsproces van de watersector, met inachtneming van de rechten van de gemeenten-vennoten;

Overwegende dat ten gevolge van de fusie door overneming van HYDROBRU door VIVAQUA en het ontwerp van de nieuwe statuten van VIVAQUA in het kader van dit fusievoorstel, het ons toekomt om aan de Algemene Vergadering van VIVAQUA een nieuwe bestuurder voor te stellen die in de Raad van Bestuur van VIVAQUA zal zetelen, ter aanvulling van de reeds aangeduide bestuurders;

Gelet op de oproeping voor de Algemene Vergadering van VIVAQUA en de bijgevoegde agenda,

Besluit, na erover te hebben beraadslaagd :

Artikel 1 : in te stemmen met de fusie door overneming van HYDROBRU door VIVAQUA en met de verhoging van het kapitaal van VIVAQUA als gevolg van deze fusie;

Artikel 2 : het ontwerp van de nieuwe statuten van VIVAQUA in het kader van dit voorstel van fusie door overneming goed te keuren;

Artikel 3 : de huidige voorzitter van HYDROBRU, Jacques Martroye de Joly, voor te

stellen aan de Algemene Vergadering van VIVAQUA als kandidaat-bestuurder om in voorkomend geval te zetelen in de Raad van Bestuur van VIVAQUA;

Artikel 4 : het mandaat van de leden van het College van Commissarissen te beëindigen;

Artikel 5 : de gemeentelijke vertegenwoordigers binnen de Algemene Vergadering van VIVAQUA volmacht te geven om hun stem uit te brengen en dit overeenkomstig de beslissingen genomen in de artikelen 1 tot 4.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

Manifestations publiques- Informations communales - Openbare manifestaties-Gemeentelijke mededelingen

08.09.2016/A/0008 Reconduction de l'abonnement annuel à la plateforme online Gopress/Pressbanking.

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234, alinéa 2 et 236 relatifs aux compétences du Collège des Bourgmestres et Echevins;

Vu les articles 26, § 1, 1^o a) de la loi 15.06.2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et 105, § 1, 4^o et 110, alinéa 2 de l'arrêté royal du 15.07.2011 relatifs à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;

Vu la décision du Collège en date du 12 février 2015 qui a marqué son accord pour la souscription à un abonnement annuel à la plateforme online Gopress/Pressbanking avec 11 codes d'accès pour les journaux et magazines FR; couplé aux abonnements annuels de journaux FR actuels en version digitale (uniquement pour les échevins), à un abonnement annuel en version digitale pour le journal NL "De Morgen" et à un abonnement annuel en version digitale pour le journal NL "De Standaard". Et ce, pour un budget de 6.143,40 € TVAC;

Considérant que l'abonnement à la plateforme online Gopress/Pressbanking a pris cours le 8 juin 2015 et arrive à expiration le 31 juillet 2016;

Considérant que Gopress/Pressbanking demande de signer une convention (voir annexe) pour pouvoir bénéficier de ses services,

Décide d'approuver :

- la reconduction de l'abonnement annuel à la plateforme online Gopress/Pressbanking avec 11 codes d'accès pour les journaux et magazines FR du 1^{er} août 2016 au 31 juillet 2017 pour un montant de 4.235 TVAC;
- ladite convention.

Imputation budgétaire :

Exercice 2016 - Article 123/122-19/11 - Allocation : 30.000 € - Disponible : 16.662,29 € - Dépense envisagée : 4.235 €.

Le Conseil approuve le point.
36 votants : 36 votes positifs.

**Verlenging van het jaarlijks abonnement op het online Platform
Gopress/Pressbanking.**

De Raad keurt het punt goed.
36 stemmers : 36 positieve stemmen.

*1 annexe / 1 bijlage
Convention Gopress 2016-2017.doc*

Perrine Ledan entre en séance / treedt in zitting

**DÉPARTEMENT DE M. L'ÉCHEVIN COOLS - DEPARTEMENT VAN DE H. SCHEPEN
COOLS**

Environnement - Milieu

08.09.2016/A/0009 **Projet Kintamb'eau cofinancé dans le cadre du Fonds de Solidarité Internationale
2015.- Bilan de la première mission et validation de la convention avec les
partenaires.**

Imputations budgétaires :

Allocations :

879/635-51/93 : 70.000 €

879/124-06/93 : 40.000 €

Disponibles :

879/635-51/93 : 70.000 €

879/124-06/93 : 12.760 €

Dépenses :

879/635-51/93 : 61.877,46 €

879/124-06/93 : 7.328,92 €

Le point est retiré.
37 votants : 37 votes positifs.

**Project Kintamb'eau gefinancierd in het kader van het Internationaal
Solidariteitsfonds 2015.- Goedkeuring van de overeenkomst met de partners.**

Het punt wordt ingetrokken.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

6 annexes / 6 bijlagen

2016 08 23 Annexe Convention - Devis final du projet.pdf, 2016 08 23 Annexe Convention - Convention Hydrobru.pdf, 2016 08 23 Annexe Convention - Complément modificatif.pdf, 2016 08 23 Annexe Convention - Planning Travaux Kintamb'eau.pdf, 2016 08 23 Annexe Convention - Dossier de Candidature.pdf, 2016 08 23 - Convention Partenaire.pdf

Perrine Ledan quitte la séance / verlaat de zitting

Logement-Rénovation urbaine - Huisvesting-Stadsvernieuwing

08.09.2016/A/0010 A.I.S.U.- Agence Immobilière Sociale Uccloise.- Prise en location des 5 logements de transit communaux.

Le Conseil,

Vu la décision de l'Assemblée du 29 avril 1999 de créer l'Agence Immobilière Sociale Uccloise;

Vu les décisions de l'Assemblée du 28 mars 2013 et 26 juin 2014 qui fixent les conditions de location des logements de transit communaux;

Attendu que l'AISSU et la Commune, y compris la Régie foncière, disposent respectivement de trois et cinq logements de transit;

Attendu que les cinq logements communaux sont :

- Rue de Stalle 238 – Studio
- Rue de Stalle 272 – 1 chambre
- Rue Vanderkindere – 2 chambres
- Place Homère Goossens 2/1 – 2 chambres
- Place Homère Goossens 2/2 – 2 chambres;

Attendu que les conditions de location de ces logements varient d'une entité à l'autre (attribution, tarifs, durées des contrats...);

Attendu qu'à ce jour les citoyens précarisés, souvent sans domicile multiplient les démarches auprès des divers intervenants dans le domaine du Logement (AISSU, Commune, CPAS, Binhôme);

Attendu que l'AISSU perçoit des subsides complémentaires en cas de location de logements de transit;

Considérant que confier ces cinq logements à l'AISSU présenterait plusieurs avantages pour le citoyen, pour la Commune et pour l'AISSU, à savoir :

- Une demande de moins à introduire pour le citoyen à la recherche de ce type de logement;
- Un meilleur accompagnement social pour les locataires;
- La diminution de la charge de travail de certains services communaux (logement, juridique, recette) entraînée par la gestion de ces cinq logements;
- La garantie de paiement des loyers à la Commune et l'obtention d'une réduction de

précompte immobilier;

- L'augmentation du parc locatif le l'AISU qui disposera de subsides supplémentaires;
Attendu que l'AISU a marqué son accord pour la prise en location de ces logements et leur maintien en logement de transit;

Attendu que les contrats de location entre les propriétaires et les AIS sont des contrats type (ci-joint) fixés par l'AGRB du 17 décembre 2015;

Attendu que les loyers maximum payés aux propriétaires sont également fixés par l'AGRB du 26 février 2008;

Considérant qu'un contrat de 9 ans permettrait aussi bien à l'AISU qu'à la Commune d'envisager une gestion à long terme,

Décide, sur proposition du Collège échevinal du 25 août 2016 :

- de conclure des contrats de location des logements de transit avec l'AISU pour une durée de 9 ans;

- de fixer les loyers suivants pour les cinq logements :

Rue de Stalle 238 – Studio	418,05€ indexés;
Rue de Stalle 272 – 1 chambre	485,41€ indexés;
Rue Vanderkindere – 2 chambres	560,89€ indexés;
Place Homère Goossens 2/1 – 2 chambres	560,89€ indexés;
Place Homère Goossens 2/2 – 2 chambres	560,89€ indexés.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

S.W.U.- Sociaal Woningbureau Ukkel.- Huur van de 5 gemeentelijke transitwoningen.

De Raad,

Gelet op de beslissing van de Vergadering van 29 april 1999 tot oprichting van het Sociaal Woningbureau Ukkel;

Gelet op de beslissingen van de vergadering van 28 maart 2013 en 26 juni 2014 tot vastlegging van de huurvoorwaarden voor gemeentelijke transitwoningen;

Aangezien het SWU en de gemeente, incl. de Grondregie, respectievelijk beschikken over drie en vijf transitwoningen;

Aangezien het om de volgende transitwoningen gaat :

- Stallestraat 238 - Studio
- Stallestraat 272 - 1 kamer
- Vanderkinderestraat - 2 kamers
- Homère Goossensplein 2/1 - 2 kamers
- Homère Goossensplein 2/2 - 2 kamers;

Aangezien de huurvoorwaarden van deze woningen variëren (toekenning, tarieven, duur van de overeenkomsten, ...);

Aangezien burgers in nood, vaak zonder woning, op heden meerdere stappen moeten ondernemen bij verschillende actoren inzake huisvesting (SWU, Gemeente, OCMW, Binhôme);

Aangezien het SWU bijkomende subsidies ontvangt in geval van verhuur van transitwoningen;

Overwegende dat het voor de burger, de gemeente en het SWU voordeliger zou zijn

om deze vijf woningen toe te vertrouwen aan het SWU, namelijk :

- minder stappen voor de burger om een dergelijke woning te vinden;
- betere sociale begeleiding van de huurders;
- vermindering van de werklast voor bepaalde gemeentediensten (Huisvesting, Juridische Dienst, Ontvangerij), veroorzaakt door het beheer van deze vijf woningen;
- garantie dat de huur wordt betaald aan de gemeente en de verkrijging van een korting op de onroerende voorheffing;
- uitbreiding van het huurpark van het SWU dat over bijkomende subsidies zal beschikken;

Aangezien het SWU zijn goedkeuring heeft verleend om deze woningen te verhuren en als transitwoningen te behouden;

Aangezien de huurovereenkomsten tussen de eigenaars en de SW's modelovereenkomsten zijn (toegevoegd), vastgelegd door het BGBG van 17 december 2015;

Aangezien de maximum huurprijzen, betaald aan de eigenaars, eveneens vastgelegd werden door het BGBG van 26 februari 2008;

Overwegende dat een overeenkomst van 9 jaar zowel het SWU als de gemeente de mogelijkheid biedt om een beleid op lange termijn te overwegen,

Op voorstel van het Schepencollege van 25 augustus 2016,

Beslist :

- huurovereenkomsten af te sluiten van transitwoningen met het SWU voor een duur van 9 jaar;

- de volgende huurprijzen vast te leggen voor de vijf woningen :

Stallestraat 238 - Studio	€ 418,05 geïndexeerd;
Stallestraat 272 - 1 kamer	€ 485,41 geïndexeerd;
Vanderkinderestraat - 2 kamers	€ 560,89 geïndexeerd;
Homère Goossensplein 2/1 - 2 kamers	€ 560,89 geïndexeerd;
Homère Goossensplein 2/2 - 2 kamers	€ 560,89 geïndexeerd.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

simulation loyers - prise en location log transit.pdf, contrat type de location - AISU propriétaire.pdf

Propriétés communales-Régie foncière - Gemeente-eigendommen-Grondregie

08.09.2016/A/0011 Régie foncière.- Terrain rue de Stalle, entre les n° s 244 et 250.- Demande d'un entrepreneur de pouvoir utiliser la parcelle pendant des travaux à une maison limitrophe.- Occupation précaire de courte durée.- Principe et conditions.

Le Conseil,

Considérant que le terrain vague situé entre les maisons cotées 244 et 250, rue de

Stalle, précédemment donné en location au propriétaire de la maison sise rue Edouard Michiels, 2, est à présent libre d'occupation;

Qu'il s'agit d'une parcelle à bâtir, acquise de la Région par un acte du 25 février 1988, et affectée au patrimoine géré par la Régie foncière communale;

Considérant que ce terrain vague est non entretenu, mal clôturé et encombré de débris;

Considérant qu'un entrepreneur général de construction demande à connaître les conditions de location de ce terrain pendant les travaux de rénovation qu'il devra effectuer au bâtiment sis 240, rue de Stalle;

Que son chantier doit commencer au début de septembre et durer environ deux mois;

Considérant qu'en raison, d'une part, du caractère temporaire de l'occupation, sollicitée pour un court délai, la formule du contrat d'occupation précaire paraît mieux adaptée que le bail à loyer;

Qu'une redevance modique de 250,00 € par mois, peut être réclamée à l'usager du terrain;

Que, cependant, il convient d'exiger de la firme intéressée qu'elle s'engage à remettre le terrain dans sa configuration initiale, après utilisation, et à ses frais, ainsi que de le rendre libre d'occupation, en le vidant de tous matériaux de construction et installation de chantier;

Qu'à cette fin, l'usager verserait une garantie pouvant s'élever à 750,00 €, dont le montant serait bloqué auprès du compte de la Régie foncière jusqu'à la complète exécution de ses obligations;

Qu'un état des lieux d'entrée et un de sortie devront être dressés par les parties au contrat;

Que la firme devra également souscrire les polices assurances adéquates, liées à l'utilisation du terrain, telles que celles qui couvrent sa responsabilité civile vis-à-vis des tiers;

Qu'outre le terrain communal, si l'usager a besoin d'empiéter sur la voie publique, dans le prolongement du terrain, pour y installer son chantier, il devra alors solliciter et obtenir les autorisations nécessaires de la Région de Bruxelles-Capitale, propriétaire de la rue de Stalle, et de la S.T.I.B., gestionnaire du site de tramways lui-même en travaux, ainsi que se conformer à la législation en vigueur en matière de chantiers sur la voie publique,

Décide :

- d'autoriser la S.A. FRANCOIS COMPTE et Fils, établie rue d'Anethan, 22-24 à 1030 Bruxelles, à occuper à titre précaire la parcelle cadastrée 6^e division, section, G, n° 125 V 6, située rue de Stalle, entre les n° s de police 244 et 250, pendant la durée du chantier de rénovation de l'immeuble limitrophe coté 240, devant débuter en septembre et se terminer en principe le 31 octobre 2016;

- de fixer la redevance d'occupation à 250,00 € par mois;

- d'exiger la constitution par l'usager d'une garantie bancaire ou en numéraire, d'un montant de 750,00 €;

- de prévoir des états des lieux d'entrée et de sortie contradictoires;

- d'adopter le projet de convention d'occupation précaire;

- d'imputer la recette à l'article 703-01 du budget d'exploitation de la Régie foncière pour 2016.

Imputation budgétaire :

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Grondregie.- Terrain Stallestraat tussen de nrs. 244 et 250.- Vraag van een aannemer om het perceel te mogen gebruiken tijdens de werken aan een aangrenzend huis.- Precaire inneming van korte duur.- Principe en voorwaarden.

De Raad,

Overwegende dat de braakliggende bouwgrond tussen de huizen met nummers 244 en 250 in de Stallestraat voordien verhuurd werd aan de eigenaar van het huis in de Edouard Michielsstraat 2 en momenteel niet gebruikt wordt;

Dat het een perceel bouwgrond betreft dat de Regie heeft verworven bij akte van 25 februari 1988 en dat ondergebracht is in het erfgoed beheerd door de gemeentelijke Grondregie;

Overwegende dat deze grond braakliggend is, niet onderhouden wordt, slecht is omheind en vol afval ligt;

Overwegende dat een algemene aannemer vraagt naar de voorwaarden om deze grond te huren tijdens de renovatiewerken die hij moet uitvoeren aan het gebouw in de Stallestraat 240;

Dat zijn werken begin september moeten beginnen en ongeveer twee maanden zullen duren;

Overwegende dat door de tijdelijke aard van de inneming, die voor een korte termijn wordt gevraagd, de formule van een contract voor de precaire inneming geschikter lijkt dan een huurcontract;

Dat een bescheiden retributie van € 250,00 per maand gevraagd kan worden aan de gebruiker van de grond;

Dat het niettemin gepast is te eisen dat de betrokken firma zich ertoe verbindt de grond na gebruik op zijn kosten in de oorspronkelijke staat te herstellen en de grond vrij van gebruik te maken door alle materialen en installaties van zijn werf te verwijderen;

Dat de gebruiker hiertoe een waarborg zou betalen die tot € 750,00 kan bedragen, die geblokkeerd zou worden op de rekening van de Grondregie tot de volledige uitvoering van zijn verplichtingen;

Dat een plaatsbeschrijving bij aanvang en bij het beëindigen van de huur opgesteld zou moeten worden door de partijen van het contract;

Dat de firma tevens de gepaste verzekeringspolissen zal moeten aangaan voor het gebruik van het terrein, zoals de polissen om de burgerlijke aansprakelijkheid ten opzichte van derden te dekken;

Dat als de gebruiker voor zijn werf naast de gemeentelijke grond ook de openbare weg moet innemen in het verlengde van deze grond hij daarvoor de nodige toelatingen moet aanvragen en verkrijgen bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, eigenaar van de Stallestraat en van de MIVB, beheerder van de trambedding waar ook aan gewerkt wordt, en dat hij zich moet schikken naar de geldende wetgeving op het vlak van

bouwplaatsen op de openbare weg,

Beslist :

- de S.A. FRANCOIS COMPTE et Fils, gevestigd in de d'Anethanstraat 22-24 te 1030 Brussel toe te laten het gekadastréerd perceel 6e afdeling, sectie G, nr. 125 V 6 in de Stallestraat tussen de huisnummers 244 en 250 in te nemen gedurende de duur van de renovatiewerken aan het aanpalende gebouw met nummer 240, die moeten beginnen in september en die in principe beëindigd worden op 31 oktober 2016;
- de retributie voor de inneming vast te stellen op € 250,00 per maand;
- te eisen dat de gebruiker een bankwaarborg of een waarborg in contanten samenstelt voor een bedrag van € 750,00;
- een tegensprekelijke plaatsbeschrijving bij aanvang van de huur en een bij het beëindigen van de huur te voorzien;
- het ontwerp van overeenkomst voor preciaire inneming aan te nemen;
- de ontvangst te boeken op artikel 703-01 van de exploitatiebegroting van de Grondregie voor 2016.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

2016 Convention occupation François Compte.pdf, 2016 demande sa François Compte.pdf

08.09.2016/A/0012 **Propriétés communales.- Plan d'expropriation rue des Trois Rois/rue François Vervloet.- Acquisition amiable de l'emprise n° 1.- Accord sur la chose et le prix.- Recours à un notaire pour la passation de l'acte.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, spécialement les articles 117 et 232;

Vu la loi du 26 juillet 1962 relative à la procédure d'extrême urgence en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique;

Vu l'ordonnance du 22 février 1990 relative aux expropriations pour cause d'utilité publique poursuivies ou autorisées par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu l'arrêté du 25 septembre 2008 par lequel le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a déclaré indispensable d'affecter au domaine public de la voirie, de procéder à l'expropriation, pour cause d'utilité publique, et à l'entrée en possession immédiate de parties de 8 parcelles situées à front des rues des Trois Rois et François Vervloet ainsi que de charger la Commune d'Uccle d'exproprier, si nécessaire, par la voie forcée, en ayant recours à la procédure d'extrême urgence organisée par la loi du 26 juillet 1962;

Vu la circulaire du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 décembre 2015, relative à l'acquisition ou l'aliénation d'un droit de propriété ou de droits réels relatifs aux biens immeubles;

Vu la délibération n° 22.03.2007/A/026 approuvant le plan d'expropriation avec tableau des emprises de parties de 8 parcelles situées à front des rues des Trois Rois

(tronçon compris entre la chaussée de Drogenbos et la rue François Vervloet) et François Vervloet (tronçon entre les rues des Trois Rois, de la Brasserie et du Melkriek), aux fins de réaménager ces deux voies publiques;

Vu la délibération n° 016/27.03.2014/A/0003 du Conseil communal;

Vu la délibération n° 016/12.11.2015/B/0176 du Collège des Bourgmestre et Echevins;

Vu le rapport d'estimation de la valeur vénale du bien immeuble visé, rendu le 30 octobre 2015 par le Comité d'acquisition régional;

Considérant qu'au cours de la phase administrative, le pouvoir expropriant, par l'intermédiaire d'un notaire, a négocié avec les propriétaires des parcelles concernées en vue d'obtenir leur accord quant à une cession amiable, conformément à la loi du 26 juillet 1962 invoquée;

Que parmi les propriétaires des emprises numérotées "1 à 4" au tableau des emprises, riverains de la rue des Trois Rois, trois ont marqué leur accord pour céder à la Commune aux prix convenus;

Que, cependant, les propriétaires indivis de l'emprise n° 1, d'une superficie de 89 ca 24 dma (89,24 m²), ont exprimé au notaire plusieurs refus catégoriques ;

Que, lors de sa séance du 27 mars 2014, le Conseil communal a autorisé le Collège échevinal à ester en justice à leur encontre;

Que lors de sa séance du 4 juin 2014, le Collège échevinal a chargé un avocat de diligenter la procédure judiciaire;

Considérant que, d'une part, en raison du risque que l'extrême urgence soit démentie par l'écoulement d'un délai de plus de six ans entre l'adoption de l'arrêté d'expropriation et le lancement de la procédure, et, d'autre part, motivé par le souci d'économiser des frais judiciaires, le conseil de la Commune, avec l'accord du Collège échevinal et sous son égide, a initié une dernière offre amiable;

Considérant que dans un rapport d'expertise établi le 9 juillet 2007 et mis à jour successivement les 26 juin 2010, 25 avril 2011 et 26 juin 2012, le receveur de l'Enregistrement a estimée à 10.700,00 €, soit une valeur unitaire de 119,90 €/m², la valeur vénale de l'emprise concernée;

Considérant qu'à la suite de la sixième réforme de l'Etat et aux transferts de compétences qui en résultent, le Comité d'acquisition d'immeubles régional a rendu un nouveau rapport d'évaluation, le 30 octobre 2015, valable un an, qui attribue à l'emprise n° 1 une valeur correspondant environ au triple de la valeur attribuée précédemment au même bien, par le receveur de l'Enregistrement;

Que le comité d'acquisition régional relève cependant qu'"il ressort du plan cadastral (CadGIS) que seule une partie de l'emprise n° 1 est incluse dans le périmètre de ladite parcelle. Le surplus n'est pas cadastré, ce qui semble induire que cette partie non cadastrée appartiendrait (déjà) au domaine public";

Que l'élément précédent se réfère à l'incorporation de cette portion de terrain dans l'assiette de l'ancien sentier vicinal n° 65, lui-même englobé dans la voie publique telle qu'elle est implantée actuellement, avec comme conséquence que la partie non cadastrée de l'emprise n° 1 est au moins frappée d'une servitude légale d'utilité publique d'alignement, ce qui a pour effet d'en diminuer la valeur;

Qu'en outre, l'analyse des points de comparaison, en avant-dernière page du rapport d'expertise, fait apparaître que "le prix de vente des points de comparaison retenus pour des terrains de fonds ou situés en retrait de la voirie, varie entre 181 et 385 €/m²",

fourchette qui laisse une marge d'appréciation allant du simple au double;

Considérant que l'évolution générale du marché immobilier bruxellois, ces dernières années, reflète une stagnation des prix tant des immeubles bâtis que des terrains;

Qu'en raison, de plus, de la situation difficile des finances communales, le souci d'une gestion prudente des deniers publics, commande d'accepter un prix moindre,

Qu'il n'y a pas lieu davantage d'allouer aux cédants, dans ce cas-ci, une indemnité de emploi, étant donné que les propriétaires des emprises n° s 2 à 4 n'en ont pas bénéficié lors de la cession de leurs parties de parcelles à la Commune;

Que lors d'une réunion interservices et en présence de l'avocat mandaté par la Commune, tenue le 6 novembre 2015, il a été convenu, après une analyse approfondie de la situation, qu'un prix de cession amiable de 245 €/m² pourrait être offert aux propriétaires (soit 21.863,80 € au total), proposition qui a obtenu l'accord du Collège échevinal, en séance du 12 novembre 2015;

Que l'un des propriétaires indivis, ayant reçu mandat de sa mère, placée sous administration provisoire, et de sa sœur, habitant à l'étranger, a marqué son accord, dans un courrier du 7 janvier 2016, sur un prix de 250,00 €/m², soit un prix total de 22.310,00 €, ce qui représente une réduction de 30% par rapport à la plus récente estimation de l'expert;

Que notre avocat a fait part aux indivisaires et à leur notaire de ce qu'un accord sur ce dernier prix paraissait raisonnable, et qu'il était opportun de conclure cette affaire, et que les travaux de voirie pourront débiter ensuite;

Que le cahier des charges doit encore être finalisé en tenant compte des exigences posées par les cédants quant à l'aménagement des lieux;

Qu'en outre, le notaire conseillant ceux-ci leur a suggéré que la Commune supporte le coût des procurations authentiques, alors que le choix de convenance qui a amené les vendeurs à souscrire ces formalités privés, ne justifie aucunement qu'elles soient prises en charge par les deniers publics;

Qu'outre le notaire mandaté par les cédants et afin de mieux défendre ses intérêts, il paraît opportun que la Commune s'adjoigne les services de son propre notaire, résidant de préférence à Uccle par souci de proximité, et qui serait désigné selon une rotation opérée en fonction du nombre et de l'importance des affaires auxquelles la Commune d'Uccle a été partie, ces dernières années;

Que le recours à un notaire est aussi motivé par les raisons supplémentaires suivantes : la complexité de la matière notariale et la responsabilité des officiers publics instrumentant;

Considérant qu'après l'acquisition de gré à gré des emprises numérotées 2 à 4 au plan d'expropriation ainsi que de la cession gratuite à la Commune de l'emprise numéro 5, comme charge d'un permis d'urbanisme, la présente opération achèvera la réalisation du plan d'expropriation pour la section visée de la rue des Trois Rois, et qu'ensuite, les travaux de réaménagement de la voie publique pourront débiter;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide :

- d'acquérir à l'amiable, pour cause d'utilité publique, la pleine propriété d'une bande de terrain de 89 centiares 24 dix-milliaires, identifiée sous le numéro "1" au tableau des emprises joint au plan d'expropriation pour le réaménagement de la rue des Trois Rois et de la rue François Vervloet, partie de la parcelle cadastrée 6^e division, section G,

numéro 326 T, située à l'angle de la rue des Trois Rois et de la chaussée de Drogenbos, et appartenant en indivision à Madame Madeleine DUMONT veuve MALTAUX, sous administration provisoire, précédemment domiciliée chaussée de Drogenbos, 335, à Monsieur Michel MALTAUX, domicilié chaussée de Drogenbos, 239 à 1180 Uccle, et à Madame Jeanne-Marie MALTAUX, demeurant à Tenerife, Espagne;

- d'incorporer l'emprise n° 1 à la voirie communale et de l'affecter au domaine public;
- de fixer le prix définitif de la cession amiable à vingt-deux mille trois cent dix euros (22.310,00 €), toutes indemnités et frais quelconques compris, sur la base d'un prix unitaire de deux cent cinquante euros le mètre carré (250,00 €/m²), convenu avec les cédants;
- d'imputer cette dépense extraordinaire, pour faire face à laquelle une modification budgétaire a été demandée, sur les crédits inscrits à l'article 421/711-60/87 de 2016;
- de financer la dépense extraordinaire visée ci-dessus, au moyen d'un emprunt;
- de recourir au ministère d'un notaire pour établir le projet et passer l'acte authentique de transfert de la propriété;
- de désigner, à cette fin, l'étude de Maîtres Pierre-Edouard Notéris, Laurent Wets et Véronique Bonehill, notaires associés, avenue Brugmann, 587 bte 7 à 1180 Bruxelles;
- d'engager un montant de 2.000,00 € à titre de provision pour couvrir les frais, droits et honoraires d'acte et de notaire, le pouvoir public acquéreur invoquant le bénéfice de la gratuité des droits d'enregistrement.

Imputation budgétaire

Prix d'achat

Exercice 2016 – service extraordinaire – article 421/711-60/87

Allocation et disponible : 220.000,00 € portés

à 242.310,00 € par modification budgétaire, sous la réserve de l'approbation de celle-ci

Dépense : 22.310,00 €

Frais, droits et honoraires

Exercice 2016 – service ordinaire – article 421/123-20/87

Allocation et disponible : 12.000,00 € portés à 13.000,00 € par modification budgétaire, sous la réserve de l'approbation de celle-ci

Dépense estimée : 2.000,00 €

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Gemeente-eigendommen.- Onteigeningsplan Drie Koningen-/François Vervloetstraat.- Onderhandse koop van de zate nr 1.- Akkoord en prijs.- Beroep op een notaris voor het verlijden van de akte.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikelen 117 en 232;

Gelet op de wet van 26 juli 1962 betreffende de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigening ten algemene nutte;

Gelet op de ordonnantie van 22 februari 1990 betreffende de onteigeningen van openbaar nut doorgevoerd of toegestaan door de Brusselse Hoofdstedelijke executieve; Gelet op het besluit van 25 september 2008 waarin de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft verklaard dat het onontbeerlijk is te bestemmen als openbaar wegdomain, over te gaan tot de onteigening voor openbaar nut en onmiddellijk bezit te nemen van de delen van 8 percelen aan de straatzijde van de Drie Koningenstraat en de François Vervloetstraat, alsook de gemeente Ukkel ermee te belasten als dat nodig is gedwongen over te gaan tot de onteigening, met gebruikname van de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden zoals georganiseerd bij wet van 26 juli 1962;

Gelet op de omzendbrief van de minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 22 december 2015 betreffende de verwerving of vervreemding van een eigendomsrecht of van zakelijke rechten inzake onroerende goederen;

Gelet op beraadslaging nr. 22.03.2007/A/026 waarin het onteigeningsplan wordt goedgekeurd, met tabel van de grondinnemingen van delen van 8 percelen aan de straatzijde van de Drie Koningenstraat (weggedeelte tussen de Drogenbossesteenweg en de François Vervloetstraat) en de François Vervloetstraat (weggedeelte tussen de Drie Koningenstraat, de Brouwerijstraat en de Melkriekstraat), met het oog op de heraanleg van deze twee openbare wegen;

Gelet op beraadslaging nr. 016/27.03.2014/A/0003 van de gemeenteraad;

Gelet op beraadslaging nr. 016/12.11.2015/B/0176 van het College van Burgemeester en schepenen;

Gelet op de geraamde venale waarde van het betreffende goed, op 30 oktober 2015 overgemaakt door het gewestelijk aankoopcomité;

Overwegende dat de onteigenende overheid tijdens de administratieve fase door bemiddeling van een notaris met de eigenaars van de betreffende percelen onderhandeld heeft om hun akkoord te verkrijgen over een afstand in der minne overeenkomstig de ingeroepen wet van 26 juli 1962;

Dat van de eigenaren van de grondinnemingen met nummers 1 tot 4 in de tabel met grondinnemingen, bewoners van de Drie Koningenstraat, drie ingestemd hebben met de overdracht aan de gemeente tegen de overeengekomen prijzen,

Dat de eigenaars in onverdeeldheid van de grondinneming nr. 1, met een oppervlakte van 89 ca 24 dma (89,24 m²) de notaris niettemin verscheidene malen een stellige weigering hebben overgemaakt;

Dat de Gemeenteraad in zitting van 27 maart 2014 het Schepencollege heeft toegelaten in rechte tegen hen op te treden;

Dat het Schepencollege in zitting van 4 juni 2014 een advocaat ermee heeft belast voort te gaan met de gerechtelijke procedure;

Overwegende dat enerzijds, wegens het risico dat de hoogdringendheid ontkracht wordt door het verstrijken van een termijn van meer dan zes jaar tussen de aanneming van het onteigeningsbesluit en het opstarten van de procedure en anderzijds, door het streven naar een beperking van de gerechtelijke kosten, de Gemeenteraad met instemming en onder de vlag van het Schepencollege een laatste minnelijk bod heeft gedaan;

Overwegende dat in een expertiseverslag van 9 juli 2007 en achtereenvolgens bijgewerkt op 26 juni 2010, op 25 april 2011 en op 26 juni 2012, de ontvanger der

Registratie de venale waarde van de betreffende grondinneming beoordeeld heeft op € 10.700,00, goed voor een eenheidswaarde van € 119,90/m²;

Overwegende dat na de zesde staatshervorming en de daaruit voortvloeiende bevoegdheidsoverdrachten het gewestelijke Comité voor de aankoop van onroerende goederen op 30 oktober 2015 een nieuw beoordelingsverslag heeft afgeleverd dat een jaar geldig blijft en waarin grondinneming nr. 1 een waarde wordt toegekend die overeenkomt met het drievoud van de waarde die voordien aan hetzelfde goed was toegekend door de ontvanger der Registratie;

Dat het gewestelijk aankoopcomité echter opmerkt dat uit het kadastraal plan (CadGIS) blijkt dat slechts een deel van grondinneming nr. 1 begrepen is in de perimeter van het betreffende perceel. De rest is niet gekadastreerd, wat lijkt aan te geven dat dit niet gekadastreerde deel (al) toebehoort aan het openbaar domein;

Dat het vorige element betrekking heeft op de opname van dit terreindeel in de bedding van het oude buurtpad nr. 65, die op zijn beurt in de openbare weg is opgenomen zoals die nu is aangelegd, met als gevolg dat het niet gekadastreerde deel van grondinneming nr. 1 ten minste belast is met een wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut van rooilijn, waardoor de waarde ervan afneemt;

Dat de analyse van de vergelijkingspunten op de voorlaatste pagina van het expertiseverslag bovendien aan het licht brengt dat "de verkoopprijs van de vergelijkingspunten weerhouden voor de terreinen achteraan of ingesprongen ten opzichte van de rijbaan schommelt tussen € 181 en € 385/m²", een vork die een marge voor beoordeling laat gaande tot het dubbele;

Overwegende dat de algemene evolutie van de Brusselse vastgoedmarkt de voorbije jaren een stagnering van de prijzen kent, zowel voor gebouwen als voor terreinen,

Dat het met het oog op de moeilijke toestand van de gemeentefinanciën en op een behoedzaam beheer van de overheidsmiddelen aangewezen is een lagere prijs te aanvaarden,

Dat het niet aangewezen is de verkopers in dit geval een schadeloosstelling toe te kennen aangezien de eigenaars van de grondinnemingen nr. 2 tot 4 er ook geen hebben gekregen toen zij hun delen van de percelen aan de gemeente hebben overgedragen;

Dat tijdens een vergadering van verschillende diensten in aanwezigheid van de door de gemeente afgevaardigde advocaat die plaatsvond op 6 november 2015, na een grondige analyse van de toestand is overeengekomen dat een prijs voor de afstand in der minne van € 245/m² geboden kan worden aan de eigenaren (of € 21.863,80 in totaal), een voorstel dat is goedgekeurd door het schepencollege in zitting van 12 november 2015;

Dat een van de eigenaren in onverdeeldheid die een volmacht heeft van zijn moeder, die onder voorlopig bewind is geplaatst, en van zijn zus, die in het buitenland woont, in een schrijven van 7 januari 2016 ingestemd heeft met een prijs van € 250,00/m² of een totaalprijs van € 22.310,00, goed voor een vermindering van 30 % ten opzichte van de recentste raming van de expert;

Dat onze advocaat aan de eigenaars in onverdeeldheid en hun notaris heeft bekendgemaakt dat een akkoord over deze laatste prijs redelijk leek, en dat het wenselijk was deze zaak af te sluiten zodat de wegwerkzaamheden konden aanvatten;

Dat het bestek nog afgewerkt moet worden, rekening houdend met de eisen van de verkopers inzake de aanleg van de plaats;

Dat de notaris die hen raad geeft hen heeft gesuggereerd dat de gemeente de kosten van de authentieke volmachten zou dragen terwijl de keuze van de verkopers om deze privéformaliteiten te onderschrijven geenszins rechtvaardigt dat deze kosten met overheidsmiddelen gedragen zouden moeten worden;

Dat behalve de door de verkopers aangestelde notaris en om haar belangen beter te verdedigen, het nuttig lijkt dat de gemeente een beroep doet op haar eigen notaris, bij voorkeur en om redenen van nabijheid met woonplaats in Ukkel, aan te duiden volgens een beurtrol naargelang het aantal en het belang van de zaken waarbij de gemeente Ukkel de voorbije jaren betrokken was;

Dat het ook om de volgende redenen gerechtvaardigd is een beroep te doen op een notaris : de complexiteit van het notariële vakgebied en de aansprakelijkheid van de instrumenterende openbare ambtenaren;

Overwegende dat na de onderhandse aankoop van de grondinnemingen met nummers 2 tot 4 op het onteigeningsplan en de kosteloze overdracht aan de gemeente van grondinneming nummer 5 als last bij een stedenbouwkundige vergunning, deze transactie het slotstuk vormt van het onteigeningsplan voor het betreffende weggedeelte van de Drie Koningenstraat en dat de werkzaamheden voor de heraanleg van de openbare weg zullen kunnen aanvangen;

Op voorstel van het college van Burgemeester en schepenen,

Beslist :

- over te gaan tot de minnelijke aankoop, om redenen van algemeen belang, van de volle eigendom van een strook grond van 89 centiare en 24 tienmilliare, geïdentificeerd met het nummer "1" in de tabel met grondinnemingen zoals gevoegd bij het onteigeningsplan voor de heraanleg van de Drie Koningenstraat en de François Vervloetstraat, deel van het gekadastraerd perceel 6e afdeling, sectie G, nummer 326 T, gelegen op de hoek van de Drie Koningenstraat en de Drogenbossesteenweg en in onverdeeldheid eigendom van mevrouw Madeleine weduwe MALTAUX, onder voorlopig bewind, voordien gedomicilieerd op de Drogenbossesteenweg 335, van de heer Michel MALTAUX, gedomicilieerd op de Drogenbossesteenweg 239 te 1180 Ukkel en van mevrouw Jeanne-Marie MALTAUX, met verblijfplaats te Tenerife, Spanje;
- de grondinneming nr. 1 op te nemen in het stratennet van de gemeente en het te bestemmen als openbaar domein;
- de definitieve prijs voor de afstand in der minne vast te leggen op tweeëntwintig duizend euro driehonderdentien, alle schadeloosstellingen en kosten inbegrepen, op basis van een eenheidsprijs van tweehonderdvijftig euro per vierkante meter (€ 250,00/m²), overeengekomen met de verkopers;
- deze buitengewone uitgave, waarvoor een begrotingswijziging is aangevraagd, in te schrijven op de kredieten onder artikel 421/711-60/87 van 2016;
- de hierboven beschreven buitengewone uitgave te financieren door middel van een lening;
- een beroep te doen op een Ukkelse notaris, naast de notaris van de verkopers, om het ontwerp van de authentieke akte voor de eigendomsoverdracht op te stellen en om deze akte te verlijden;

Hiertoe het kantoor van meesters Pierre-Edouard Notéris, Laurent Wets en Véronique Bonehill, geassocieerde notarissen, Brugmannlaan 587 bus 7 te 1180 Brussel aan te

stellen;

- een bedrag van € 2.000,00 vast te leggen als voorziening om de kosten te dekken voor de kosten, rechten en erelonen voor de akte en de notaris, waarbij de overheid de kosteloosheid van de registratierechten inroept.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

8 annexes / 8 bijlagen

2016 accord Maltaux sur prix+cond.aménag.pdf, Extrait PRAS+cad.-emprise 1-MALTAUX-DUMONT-BruGIS_map.pdf, Emprise 01.pdf, Rapp.estim.30-10-15-Com.acquis.rég.-copie signée.pdf, 2015-11-19 lettre Me Kaiser à Maltaux-offre cession amiable.pdf, Réaménagement rue des 3 Rois_Plan_d'expropriation.pdf, 26-06-2012-Courriel rec.enreg.-confirm.estim.avril 2012.pdf, Lettre Not. Bonehill-refus défïn.Maltaux-Dumont-SCAN.pdf

08.09.2016/A/0013 **Propriétés communales.- Locaux pour les cours de Promotion Sociale d'Uccle.- Visites de nouveaux locaux.- Proposition de location.**

Le point est retiré.

36 votants : 36 votes positifs.

Gemeente-eigendommen.- Lokalen voor de Coursussen voor sociale promotie van Ukkel.- Bezoek van nieuwe lokalen.- Huurvoorstel.

Het punt wordt ingetrokken.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

6 annexes / 6 bijlagen

Copie Bail HEB.pdf, RC 24 03 2016 Education CPSU.pdf, RC 19 07 2016 classes CPSU.pdf, J-B BAECK 33.pdf, Bourdon 100.pdf, Château d'or 13.pdf

08.09.2016/A/0014 **Propriétés communales.- Place Homère Goossens, 1, premier étage.- Demande de prolongation du contrat de bail d'occupation des locaux.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 117 et 232;

Considérant que par mail du 2 juin 2016, l'Association belge du Diabète, locataire de l'étage du bâtiment sis Place Goossens, 1, au-dessus de la Justice de paix, envisage d'installer un monte-escaliers, à ses frais, afin de faciliter l'accessibilité de ses bureaux aux personnes à mobilité réduite;

Considérant que le contrat d'occupation avec l'A.B.D., entré en vigueur le 1^{er} janvier 2003, est conclu pour un terme non reconductible de 15 ans, venant à échéance le 31 décembre 2017;

Considérant que par mail du 5 juillet 2016, l'A.B.D. a pris note qu'elle devra demander l'avis des services concernés avant toute installation et sollicite la prolongation de son bail;

Considérant que le déménagement des services communaux à Fabricom est prévu pour la fin du 1^{er} semestre 2018;

Considérant qu'il avait été évoqué d'installer, ensuite, après la libération de la Maison communale, les services de la Justice de paix dans cette dernière, libérant ainsi le rez-de-chaussée du bâtiment sis Place Goossens, 1;

Considérant qu'il y a toujours des risques de retard dans des travaux de rénovation et que de légers travaux d'aménagement à la Maison communale seront nécessaires pour y installer la Justice de paix;

Considérant qu'elle ne pourrait emménager et quitter le bâtiment de la place Homère Goossens 1 au plus tôt qu'à la fin de l'année 2018;

Considérant que ce bâtiment pourrait être proposé à la vente;

Considérant que l'A.B.D. pourrait continuer à occuper l'édifice en 2018, sans que cela ne gêne la procédure de vente éventuelle;

Considérant que le service a établi une proposition d'avenant en ce sens, modifiant uniquement la durée du contrat;

Considérant que, le cas échéant, les formalités d'enregistrement de cet avenant seront à charge du preneur, tout comme le bail de 2002,

Décide d'approuver l'avenant au contrat de bail des locaux situés à Uccle, place Homère Goossens, 1 autorisant l'occupation par l'A.B.D. jusqu'au 31 décembre 2018.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Gemeente-eigendommen.- Homère Goossensplein, 1, eerste verdieping.- Vraag om verlenging van de huurovereenkomst.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet en in het bijzonder de artikelen 117 en 232;

Overwegende dat de *Association belge du Diabète*, huurder van de verdieping boven het Vredegerecht in het gebouw op het Goossensplein 1, van plan is op haar kosten een traplift te plaatsen zodat personen met beperkte mobiliteit gemakkelijker haar kantoren kunnen bereiken;

Overwegende dat het huurcontract met de ABD, dat op 1 januari 2003 is afgesloten, afgesloten is voor een niet verlengbare periode van 15 jaar die afloopt op 31 december 2017;

Overwegende dat de ABD er in een e-mail van 5 juli 2016 kennis van heeft genomen dat ze het advies van de betrokken diensten zal moeten vragen vooraleer enige plaatsing wordt uitgevoerd en dat ze vraagt haar huurcontract te verlengen;

Overwegende dat het voorzien is de gemeentediensten naar Fabricom te verhuizen tegen het einde van het 1e semester van 2018;

Overwegende dat ter sprake is gekomen vervolgens, nadat het gemeentehuis vrijgekomen is, er de diensten van het Vredegerecht in onder te brengen en zo de gelijkvloerse verdieping van het gebouw op het Goossensplein 1 vrij te maken;

Overwegende dat steeds het risico op vertraging bestaat bij de renovatie en dat lichte

inrichtingswerken nodig zullen zijn in het gemeentehuis voordat het Vredegerecht daar naartoe kan verhuizen;

Overwegende dat het Vredegerecht het gebouw op het Homère Goossensplein 1 niet vroeger dan eind 2018 zal kunnen verlaten;

Overwegende dat dit gebouw te koop gesteld kan worden;

Overwegende dat ABD het gebouw in 2018 kan blijven gebruiken zonder dat dit de mogelijke verkoopprocedure hindert;

Overwegende dat de dienst een voorstel van addendum in die zin heeft opgesteld waarbij uitsluitend de duur van het contract wordt gewijzigd;

Overwegende dat de formaliteiten voor de registratie van dit addendum desgevallend ten laste zijn van de huurder, net zoals voor het huurcontract van 2002,

Beslist het addendum bij het huurcontract voor de lokalen te Ukkel, Homère Goossensplein 1 goed te keuren waardoor ABD de lokalen kan gebruiken tot 31 december 2018.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

5 annexes / 5 bijlagen

2016 Mail ABD prolongation et escaliers.pdf, 2016 composition administration ABD.pdf, 2016 Avenant contrat de bail 2002.pdf, Statuts ABD 2012.pdf, Bail ABD 2002.pdf

Perrine Ledan entre en séance / treedt in zitting

08.09.2016/A/0015 **Propriétés communales.- Complexe sportif sis avenue d'Hougoumont, 14, donné à bail emphytéotique.- Demande de l'emphytéote de pouvoir constituer une hypothèque sur un des terrains communaux et la voie d'accès à celui-ci.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, spécialement les articles 117 et 232;

Vu la loi du 10 janvier 1824 concernant le droit d'emphytéose, spécialement l'article 6;

Vu la loi hypothécaire du 16 décembre 1851, telle que modifiée, spécialement les articles 41 et 45;

Vu le Code judiciaire, spécialement l'article 1412 bis;

Vu la délibération n° 016/10.09.2015/A/0003 du Conseil communal;

Vu le bail emphytéotique entre la Commune d'Uccle et le club sportif, acté devant notaire le 10 juin 2014;

Vu la délibération du 24 avril 2012, par laquelle le Collège des Bourgmestre et Echevins a accordé au club sportif un plan d'apurement de ses dettes;

Vu la délibération du 13 novembre 2014, par laquelle le Collège des Bourgmestre et Echevins a marqué son accord sur le versement par le club d'une somme mensuelle fixe non indexée de 750,00 €, jusqu'à extinction du passif, en sus du canon emphytéotique annuel;

Considérant que la Commune d'Uccle a conclu avec l'A.S.B.L. "Royal Wellington Tennis et Hockey Club" un bail emphytéotique de 27 ans, prenant cours le 1er janvier

2014, sur les terrains qu'elle louait précédemment, moyennant un canon emphytéotique très favorable par rapport à la valeur du site;

Considérant que la Commune a déjà financé divers travaux, dont la rénovation du club-house, ce qui constitue un avantage supplémentaire pour le club;

Considérant que les dettes totales de l'A.S.B.L. envers la Commune d'Uccle, calculées à ce jour, s'élèvent à 122.069,33 €, sous la déduction de 36.000,00 € remboursés depuis octobre 2011, soit un solde restant dû égal à 86.069,33 €;

Que le club a pourtant respecté ses engagements de rembourser 750,00 €,

Considérant que l'association a été invitée, par un courrier du 14 juin 2016, à faire des propositions pour apurer cette somme;

Considérant qu'à la suite d'une réunion tenue le 26 mai 2016, les responsables du club sportif, par une lettre du 30 mai 2016, expriment la nécessité de financer la rénovation d'un terrain de hockey synthétique sablé, en fin de vie et fort dégradé, vu que la fédération belge de hockey exige de le transformer en terrain "mouillé", de façon à ce que le club puisse continuer à organiser des compétitions officielles;

Que le montant total des travaux d'investissement est estimé à 470.000,00 €;

Que la banque serait disposée à accorder à l'A.S.B.L. un financement de 360.000,00 €, le club contribuant à hauteur de 120.000,00 € sur fonds propres, soit 25 % du total;

Que l'institution bancaire conditionne l'octroi d'un tel prêt à la mise en garantie hypothécaire du terrain avec son accès depuis l'avenue d'Hougoumont;

Que les dirigeants du club sportif sollicitent donc des instances communales qu'elles approuvent la constitution d'une hypothèque sur la parcelle en question;

Qu'il convient de noter, toutefois, que ces travaux ne sont pas soumis à permis d'urbanisme car il s'agit d'un simple renouvellement du revêtement existant, lequel n'induit pas de modification du relief;

Considérant qu'il convient de regretter, tout d'abord, que le courrier du 30 mai 2016 ne soit accompagné ni d'un dossier décrivant le projet de travaux et détaillant le plan financier de l'opération, ni d'un modèle de contrat de prêt fourni par la banque;

Qu'en outre, la demande porte sur l'autorisation d'hypothéquer un bien communal qui remplit une fonction de service public (le sport), au bénéfice de la collectivité, ce au profit d'un intérêt privé et sans certitude que l'A.S.B.L. puisse continuer à assumer dans le futur ses divers engagements financiers et continue à exister juridiquement;

Considérant, de plus, que si l'article 9 du bail emphytéotique permet une hypothèque sur le droit ou sur les constructions, moyennant un accord écrit et préalable du tréfoncier (propriétaire), il exclut cependant pas cette possibilité sur le tréfonds, c'est-à-dire le terrain qui constitue l'assiette du droit, ce comme mesure de protection du patrimoine communal;

Que l'article 5 du même contrat oblige l'emphytéote "de ne rien faire qui diminue la valeur du bien";

Que le Conseil communal, en séance du 10 septembre 2015, a autorisé le Royal Uccle Sport THC à constituer une hypothèque sur son droit d'emphytéose, à l'exclusion des terrains qui en constituent l'assiette et du nouveau club-house, en garantie d'un emprunt pour rénover un terrain de hockey,

Décide :

- de marquer un accord de principe pour autoriser l'A.S.B.L. "Royal Wellington Tennis et Hockey Club" à contracter une hypothèque sur son droit d'emphytéose, en garantie

du remboursement à l'institution financière d'un prêt de 350.000,00 €, sur une durée de remboursement normale de 8 ans et maximale de 15 ans, en vue de financer les travaux de rénovation d'un terrain de hockey ainsi que ses accès immédiats, de et vers l'avenue d'Hougoumont;

- de refuser à la même association demanderesse de constituer une quelconque sûreté sur les terrains et constructions appartenant à la Commune d'Uccle, donnés à bail emphytéotique.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

Gemeente-eigendommen.- Sportcomplex op de Hougoumontlaan 14, in erfpacht gegeven.- Vraag van de erfpachter om een hypotheek op één van de gemeentelijke gronden en de toegangsweg ernaar te kunnen vestigen.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikelen 117 en 232;

Gelet op de wet van 10 januari 1824 over het recht van erfpacht, inzonderheid artikel 6;

Gelet op de hypotheekwet van 16 december 1851 zoals gewijzigd, inzonderheid de artikelen 41 en 45;

Gelet op het gerechtelijk wetboek, inzonderheid artikel 1412 bis;

Gelet op beraadslaging nr. 016/10.09.2015/A/0003 van de Gemeenteraad;

Gelet op de erfpacht tussen de Gemeente Ukkel en de sportclub, waarvoor de akte is verleden voor de notaris op 10 juni 2014;

Gelet op de beraadslaging van 24 april 2012 waarbij het College van burgemeester en schepenen de sportclub een schuldaanzuiveringsplan heeft toegekend;

Gelet op de beraadslaging van 13 november 2014 waarbij het College van burgemeester en schepenen heeft ingestemd met het overmaken door de club van een vast maandelijks niet-geïndexeerd bedrag van € 750,00, tot het passief is aangezuiverd, bovenop de jaarlijkse canon van de erfpacht;

Overwegende dat de Gemeente Ukkel met de V.Z.W. "Royal Wellington Tennis et Hockey Club" een erfpacht van 27 jaar heeft afgesloten die begint te lopen op 1 januari 2014 voor de terreinen die de vzw voordien huurde, tegen betaling van een canon van erfpacht dat erg gunstig is ten opzichte van de waarde van het terrein;

Overwegende dat de gemeente al verscheidene werkzaamheden heeft gefinancierd, zoals de renovatie van het clubhuis, wat een bijkomend voordeel uitmaakt voor de club;

Overwegende dat de totale schulden van de vzw jegens de gemeente Ukkel op de dag van vandaag € 122.069,33 bedragen, waarvan € 36.000,00 afgetrokken moet worden wat is terugbetaald sinds oktober 2011, goed voor een overblijvend saldo van € 86.069,33;

Dat de club niettemin haar verplichtingen heeft nagekomen om € 750,00 terug te betalen;

Overwegende dat de vereniging in een schrijven van 14 juni 2016 verzocht is voorstellen te doen om dit bedrag aan te zuiveren;

Overwegende dat de verantwoordelijken van de sportclub na een vergadering op 26 mei 2016 in een brief van 30 mei 2016 de noodzaak hebben uitgedrukt om de

renovatie te financieren van een synthetisch hockeyveld dat volledig afgeleefd en versleten is, aangezien de Belgische hockeyfederatie eist dat het veld omgevormd wordt in een "nat veld" zodat de club officiële wedstrijden kan blijven organiseren;

Dat de totale investering geraamd wordt op € 470.000,00;

Dat de bank bereid is de V.Z.W. een financiering van € 360.000,00 toe te kennen, waarbij de club € 120.000,00 bijdraagt met eigen middelen, goed voor 25 % van het totaal;

Dat de bankinstelling het toekennen van een dergelijke lening ondergeschikt maakt aan het vestigen van een hypotheekwaarborg op het terrein met de toegangsweg vanaf de Hougomontlaan;

Dat de clubleiding het Gemeentebestuur bijgevolg verzoekt in te stemmen met het vestigen van een hypotheek op het betreffende perceel;

Dat niettemin vermeld moet worden dat voor de werken geen stedenbouwkundige vergunning vereist is aangezien het alleen de vernieuwing van een bestaande verharding betreft waarbij het reliëf niet wordt gewijzigd;

Overwegende dat het echter betreurd moet worden dat bij het schrijven van 30 mei 2016 geen dossier is gevoegd met een beschrijving van de werken en met details over het financiële plan van de transactie, noch een voorbeeld van de leningovereenkomst met de bank;

Dat de vraag bovendien betrekking heeft op de toestemming om een hypotheek te vestigen op een gemeentelijk goed dat een openbare dienst vervult (sport) ten bate van de gemeenschap, in het voordeel van een privébelang en zonder zekerheid dat de vzw in de toekomst al haar financiële verplichtingen zal kunnen naleven en juridisch zal blijven voortbestaan;

Overwegende dat artikel 9 van de erfpachtovereenkomst weliswaar de mogelijkheid toelaat een hypotheek te vestigen op het recht of op de bouwwerken, middels een voorafgaand schriftelijk akkoord van de grondeigenaar, deze mogelijkheid uitgesloten is voor de ondergrond, dus voor het terrein waarop het recht van erfpacht rust en dit als beschermingsmaatregel voor de gemeentelijke eigendom.

Dat artikel 5 van deze overeenkomst de erfpachter ertoe verplicht niets te doen wat de waarde van het goed kan doen afnemen;

Dat de gemeenteraad in zitting van 10 september 2015 de Royal Uccle Sport THC heeft toegestaan een hypotheek te vestigen op zijn erfpachtrecht, uitgezonderd de terreinen waarop het recht van erfpacht rust en het nieuwe clubhuis, als waarborg voor een lening om een hockeyveld te vernieuwen,

Beslist :

- een principeakkoord te verlenen om de V.Z.W. "Royal Wellington Tennis et Hockey Club" toe te laten een hypotheek te vestigen op zijn erfpachtrecht als waarborg voor de terugbetaling aan een financiële instelling van een lening van € 350.000,00 over een normale terugbetalingstermijn van 8 jaar en een maximale van 15 jaar, en dit om de renovatiewerken te financieren voor een hockeyveld en de onmiddellijke toegangswegen ernaartoe vanaf de Hougomontlaan;

- deze vragende vereniging geen toestemming te verlenen om gelijk welke waarborg af te sluiten op de terreinen en bouwwerken die de eigendom zijn van de gemeente Ukkel en die in erfpacht zijn gegeven.

De Raad keurt het punt goed.
37 stemmers : 37 positieve stemmen.

4 annexes / 4 bijlagen

*R.WellingtonTHC-bail emphytéotique 10-06-2014.pdf, Echange courriers
administrateur ASBL.pdf, Lettre R.Wellington du 30-5-2016.pdf, Délibé.Conseil 10-09-
2015-bail emphy.pdf*

DÉPARTEMENT DE M. L'ÉCHEVIN SAX - DEPARTEMENT VAN DE H. SCHEPEN SAX

Espaces verts - Groene ruimten

08.09.2016/A/0016 **A.S.B.L. Promotion des parcs publics et des espaces verts publics.- Comptes et bilan 2015.- Approbation.**

Le Conseil,

Vu que conformément à ses statuts, en séance ordinaire du 28 juin 2016, l'Assemblée Générale de l'A.S.B.L. a approuvé à l'unanimité, ses comptes et bilan, pour l'exercice 2015,

décide de prendre acte des documents ci-annexés et d'approuver les comptes et bilans 2015 de l'A.S.B.L. "Promotion des Parcs Publics et des Espaces Verts Publics".

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

V.Z.W. Ter bevordering van de openbare parken en openbare groene ruimten.- Rekeningen en balans 2015.- Goedkeuring.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

Comptes et bilans 2015.pdf

DÉPARTEMENT DE MME L'ÉCHEVIN MAISON - DEPARTEMENT VAN MEVR. DE SCHEPEN MAISON

Service juridique - Juridische dienst

08.09.2016/A/0017 **Survol de Bruxelles.- Actions en cessation environnementale introduites par la Région de Bruxelles-Capitale.- Opportunité d'intervenir.- Désignation d'un avocat.**

Le Collège,

Considérant que des actions en cessation environnementale ont été introduites par la Région de Bruxelles-Capitale en vue de contester les trois aspects suivants du survol de Bruxelles:

- le survol de nuit,
- le survol des communes situées sur « la route du canal »,
- le virage à gauche,

Que plusieurs communes de la Région de Bruxelles-Capitale ont décidé de se joindre à ces actions;

Qu'il est opportun que la Commune d'Uccle en fasse de même;

Décide :

- de désigner Me Thomas Hauzeur d'une part, en vue de déterminer l'action (ou les actions) à laquelle (auxquelles) la Commune d'Uccle a le plus d'intérêt à se joindre et d'autre part, afin de représenter les intérêts de la Commune d'Uccle dans la (ou les) procédure(s) en intervention;
- de solliciter l'autorisation du Conseil communal lors de sa prochaine séance de se joindre aux actions en cessation environnementale introduites par la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

DÉPARTEMENT DE M. L'ÉCHEVIN BIERMANN - DEPARTEMENT VAN DE H. SCHEPEN BIERMANN

Travaux-Voirie - Werken-Wegen

08.09.2016/A/0018 **Amélioration de revêtements routiers en asphalte.- Exercice 2016.- Répétition du marché.- Approbation des conditions du marché.**

Le Conseil,

Vu qu'au budget extraordinaire pour l'année 2016 est prévu une dépense de 3.355.000 € (T.V.A. comprise) à l'article 421/731-60/82 pour l'amélioration de la voirie;

Vu que le Collège propose un lot comprenant l'amélioration des revêtements routiers en asphalte des artères suivantes de notre réseau routier :

Phase 1 :

Partie 1 : Avenue de Floréal (entre la rue des Balkans et la chaussée d'Alseberg)

Partie 2 : rue Baron Guillaume Van Hamme

Partie 3 : rue du Merlo

Phase 2 :

Partie 1 : Rue Edith Cavell (entre la rue Marie Depage et la limite communale)

Partie 2 : Avenue du Beau-Séjour

Partie 3 : Rue Vanderkindere (entre les rues Edith Cavell et Générale Mac Arthur)

Phase 3 :

Partie 1 : Avenue de l'Observatoire (tronçon entre la chaussée de Waterloo et du Vert Chasseur)

Partie 2 : Avenue du Feuillage

Partie 3 : Avenue des Ronces

Phase 4 :

Partie 1 : Rue François Vervloet (école)

Partie 2 : Ancien Dieweg

Partie 3 : Rue du Coq

Attendu que ces travaux comprendront principalement le rechargement des revêtements hydrocarbonés existants après raclage de la couche existante, le démontage des taques de voirie et avaloirs en mauvais état et le remplacement de ces accessoires défectueux par des nouveaux, l'adaptation des taques de voirie en bon état au niveau projeté du nouveau revêtement;

Vu que l'estimation de la dépense de ces travaux s'élève à 963.308,59 € (TVA et 10 % pour révision et imprévus compris). Cette dépense sera imputée à l'article 421/731-60/82 du budget 2016.

Vu l'article 234 de la nouvelle loi communale,

Décide :

- d'approuver la répétition du marché conformément à l'article 26, § 1, 2 b) de la loi du 15 juin 2006 sur les marchés publics;
- d'approuver de la dépense de 963.308,59 € (TVA et 10 % pour révision et imprévus compris) sur l'article 421/731-60/82 du budget extraordinaire 2016;
- d'approuver les documents de la procédure négociée sans respecter de règle de publicité devant régir les travaux du présent lot;
- de marquer son accord sur la conclusion d'un emprunt pour financer la dépense.

Imputation budgétaire

Exercice 2016-Article 421/731-60/82-Allocation 3.355.000€

Disponible 2.862.967,60€-Dépense 963.308,59€

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

Verbetering van asfaltwegbedekkingen.- Dienstjaar 2016.- Hernieuwing van de opdracht.- Goedkeuring van de voorwaarden van de opdracht.

De Raad,

Aangezien de buitengewone begroting 2016 onder artikel 421731-60/82 een bedrag van 3.355.000 € (btw inbegrepen) voorziet voor de verbetering van wegdekken uit asfalt voor het dienstjaar 2016;

Aangezien het College een perceel voorstelt, dat zal bestaan uit en dat dit deel de verbetering omvat van wegdekken uit asfalt voor de volgende wegen van ons wegennet :

Fase 1 :

Deel 1 : Floréallaan (tussen de Balkanstraat en de Alsebergsesteenweg)

Deel 2 : Baron Guillaume Van Hammestraat

Deel 3 : Merlostraat

Fase 2 :

Deel 1 : Edith Cavellstraat (deel tussen de Marie Depagestraat en de gemeentegrens)

Deel 2 : Schoon Verblijflaan

Deel 3 : Vanderkinderestraat (tussen de Edith Cavell- en de Generaal Mac Arthurstraat)

Fase 3 :

Deel 1 : Sterrewachtlaan (strook tussen de Waterlooosesteenweg en de Groene jagerslaan)

Deel 2 : Gebladertelaan

Deel 3 : Braamstruikenlaan

Fase 4 :

Deel 1 : François Vervloetstr (school)

Deel 2 : Oude Dieweg

Deel 3 : Haanstraat

Aangezien deze werkzaamheden voornamelijk zullen bestaan uit het ophogen van het bestaande koolwaterstofhoudende wegdek, na het afschrapen van de bestaande slijtlaag, het wegnemen van de riooldeksels en de slikkers in slechte staat en het vervangen van deze gebrekkige toebehoren door nieuwe, het aanpassen van riooldeksels in goede staat aan het geplande niveau van de nieuwe bekleding;

Aangezien de raming van de uitgave van deze werken 963.308,59 € (btw en 10 % voor herziening en onvoorziene uitgaven inbegrepen) bedraagt. Deze uitgave zal geboekt worden onder artikel 421/731-60/82 van de begroting 2016;

Gelet op artikel 234 van de nieuwe gemeentewet,

Beslist :

- de herhaling van de opdracht overeenkomstig artikel 26, § 1, 2 b) van de wet van 15 juni 2006 op de overheidsopdrachten goed te keuren;
- de uitgave van 963.308,59 € (btw en 10% voor herziening en onvoorziene uitgaven inbegrepen) onder artikel 421/731-60/82 van de buitengewone begroting voor het dienstjaar 2016 goed te keuren;
- de aanbestedingsdocumenten van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking goed te keuren die de werkzaamheden van onderhavig lot zullen regelen;
- akkoord te gaan met de afsluiting van een lening ter financiering van de uitgave.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

4 annexes / 4 bijlagen

Asphalte 2016 CSC FR.docx, pss amélioration revt asphalte 2016.pdf, Estimation 2016 - Amélioration revetement routier en asphalte .docx, Métré descriptif 2016.docx

08.09.2016/A/0019 **Création d'une passerelle piétonne et cyclable rue de Verrewinkel.- Exercice 2016.- Approbation de la dépense, des documents du marché et des modes de passation et de financement du marché.**

Le Conseil,

Attendu que le bureau Arcadis Belgium a établi un projet de construction d'une passerelle piétonne et cyclable rue de Verrewinkel à hauteur du pont du chemin de fer;
Attendu que le Projet a été approuvé par le Conseil communal en date du 21 novembre 2015;

Attendu que l'estimation de la dépense s'élève à 720.000,00€, TVA comprise et que cette dépense sera imputée à l'article 421/732-60/82 et à l'article 421/731-60/82 du budget 2016 du budget extraordinaire 2016;

Attendu qu'un crédit de 700.000,00 € est inscrit à l'article 421/732-60/82 du budget 2016 pour la construction d'une passerelle piétonne et cyclable rue de Verrewinkel;

Attendu que l'article 421/731-60/82 du budget 2016 pour l'aménagement de la voirie et années antérieures présente un disponible de 3.214.173,50 €;

Attendu que le projet sera financé à concurrence de 100% du montant des travaux par Beliris dans la cadre de l'accord de coopération entre l'état fédéral et la région de Bruxelles-Capitale ;

Attendu qu'une convention entre Beliris et la commune sera prochainement présentée au Conseil communal pour approbation;

Attendu qu'une modification budgétaire relative au subside de 720.000 € sera soumise au prochain conseil communal;

Attendu que le mode de passation du marché sera par procédure négociée directe avec publicité;

Décide :

1. d'approuver l'estimation d'un montant 720.000,00€, TVA comprise et de l'imputer à hauteur de 700.000 € à l'article 421/732-60/82 du budget extraordinaire 2016 et le solde 20.000 à l'article 421/731-60/82 du budget extraordinaire 2016;
2. d'approuver les documents du marché devant régir les travaux du présent dossier;
3. d'approuver le mode de passation du marché, qui sera la procédure négociée directe avec publicité et fixer les renseignements concernant les capacités techniques des entrepreneurs, à savoir :
 - Le soumissionnaire doit satisfaire aux conditions de l'agrément d'entrepreneur de travaux, catégorie F, classe 4;
 - Une liste de chantiers de réalisation d'un pont métallique, béton ou mixte, dont le coût dépasse 300.000€ HTVA, réalisés au cours des cinq dernières années précédant la date d'adjudication du présent marché. Cette liste étant appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations sont émises et signées par l'autorité compétente. Lorsque le maître d'ouvrage est une personne privée, elles le sont par celui-ci. A défaut, une simple déclaration de l'entrepreneur est admise. Elles indiquent le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin. Le cas échéant, ces attestations sont transmises directement au pouvoir adjudicateur par l'autorité compétente;
4. de marquer son accord sur la conclusion d'un emprunt pour financer la dépense;
5. d'approuver le financement de Beliris;
6. conformément à l'article 38 de l'Arrêté Royal du 8 janvier 1996, relatif aux

marchés publics de travaux, d'entamer la procédure d'adjudication publique et de publier l'avis de marché au Bulletin des Adjudications après approbation du présent dossier par l'autorité de Tutelle.

Imputation budgétaire

Exercice 2016 - Article 421/731-60/82

Allocation : 3.355.000,00 €

Disponible : 3.214.173,50 €

Dépense : 20.000,00 €

Exercice 2016 - Article 421/732-60/82

Allocation : 700.000,00 €

Disponible : 700.000,00 €

Dépense : 700.000,00 €

Exercice 2016 - Article 421/664-51/82

Allocation : 720.000,00 €

Disponible : 720.000,00 €

Recette: 720.000,00 €

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

**Bouw van een loopbrug voor voetgangers en fietsers in de Verrewinkelstraat.-
Dienstjaar 2016.- Goedkeuring van de uitgave, de documenten en de gunnings- en
financieringswijze van de opdracht.**

De Raad,

Aangezien het studiebureau Arcadis Belgium een ontwerp voor het bouwen van een loopbrug voor voetgangers en fietsers in de Verrewinkelstraat ter hoogte van de brug heeft opgesteld;

Aangezien het project op 21 november 2015 door de gemeenteraad is goedgekeurd;

Aangezien de raming van de uitgave € 720.000 incl. btw bedraagt en deze uitgave geboekt zal worden onder artikel 421/732-60/82 en artikel 421/731-60/82 van de buitengewone begroting 2016;

Aangezien er in de begroting 2016 een bedrag van € 700.000 is voorzien onder artikel 421/732-60/82 voor de bouw van een loopbrug voor voetgangers en fietsers in de Verrewinkelstraat;

Aangezien er in de begroting 2016 een bedrag van € 3.214.173,50 beschikbaar is onder artikel 421/731-60/82 voor de inrichting van de weg en voorgaande jaren;

Aangezien het ontwerp voor 100% van het bedrag van de werken door Beliris gefinancierd zal worden in het kader van het Samenwerkingsakkoord gesloten tussen de Federale Staat en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Aangezien binnenkort een overeenkomst tussen Beliris en de gemeente ter goedkeuring

aan de gemeenteraad voorgelegd zal worden;

Aangezien een begrotingswijziging met betrekking tot de subsidie van € 720.000 aan de volgende gemeenteraad voorgelegd zal worden;

Aangezien de opdracht gegund zal worden via een directe onderhandelingsprocedure met bekendmaking;

Beslist:

1. De raming van € 720.000 incl. btw goed te keuren en deze te boeken onder artikel 421/732-60/82 van de buitengewone begroting 2016 en het saldo onder artikel 421/731-60/82 van de buitengewone begroting 2016;
2. De documenten van de opdracht die de werken van dit dossier beheersen goed te keuren;
3. De gunningswijze van de opdracht via een directe onderhandelingsprocedure met bekendmaking goed te keuren en de inlichtingen betreffende de technische draagkracht van de aannemers als volgt vast te leggen:
 - De inschrijver moet voldoen aan de erkenningsvoorwaarden als aannemer van werken, categorie F, klasse 4;
 - Een lijst van uitgevoerde werken voor de bouw van een metalen, betonnen of gemengde brug met een kostprijs van meer dan € 300.000 excl. btw, uitgevoerd in de loop van de laatste vijf jaar, voorafgaand aan de aanbestedingsdatum van de onderhavige opdracht. Deze lijst wordt gestaafd door attesten van goede uitvoering voor de belangrijkste werken. Deze attesten worden afgeleverd en ondertekend door de bevoegde overheid. Indien de opdrachtgever een privépersoon is, worden ze door hem afgeleverd en ondertekend. Bij gebrek hieraan wordt een eenvoudige verklaring van de aannemer aanvaard. Deze attesten vermelden het bedrag, de plaats van uitvoering en het tijdstip van de werken en geven aan of de werken volgens de regels van de kunst uitgevoerd werden en correct werden voltooid. Desgevallend worden de attesten door de bevoegde overheid rechtstreeks naar de aanbestedende overheid gestuurd;
4. Zijn goedkeuring te verlenen aan de afsluiting van een lening om de uitgave te financieren;
5. Zijn goedkeuring te verlenen aan de financiering door Beliris;
6. Overeenkomstig artikel 38 van het Koninklijk Besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken de openbare aanbestedingsprocedure op te starten en de aankondiging van de opdracht na goedkeuring van dit dossier door de toezichthoudende overheid te publiceren in het Bulletin der Aanbestedingen.

Budgettaire aanrekening

Dienstjaar 2016 - Artikel 421/731-60/82

Toelage: € 3.355.000,00

Beschikbaar: € 3.214.173,50

Uitgave: € 20.000,00

Dienstjaar 2016 - Artikel 421/732-60/82

Toelage: € 700.000,00

Beschikbaar: € 700.000,00

Uitgave: € 700.000,00

Dienstjaar 2016 - Artikel 421/664-51/82

Toelage: € 720.000,00

Beschikbaar: € 720.000,00

Ontvangst: € 720.000,00

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

7 annexes / 7 bijlagen

BE114-085-INFRA-VRD_CDC_CT_FR_NL_REVI_SIA.pdf, BE114-085-INFRA-VRD-SO-003-B - Plan technique.pdf, BE114-085-INFRA-GC-SO-101-B-Piles et culées.pdf, BE114-085-INFRA-VRD_MREC_FR_NL-REVI_SIA.pdf, BE114-085-INFRA-VRD-SO-002-B - Aménagements de surface.pdf, BE114-085-INFRA-VRD-SO-001-B - Situation existante.pdf, BE114-085-INFRA-GC-SO-102-B-Tablier.pdf

08.09.2016/A/0020 Travaux d'égoûtage exécutés par Hydrobru.- Travaux de fourniture et de raccordements des avaloirs.- Exercice 2016.- Approbation de la dépense et du mode de financement.

Le Conseil,

Attendu qu'un budget de 200.000 € est prévu à l'article 877/732-60/82 des dépenses extraordinaires de 2016 pour des travaux d'égoûtage exécutés par Hydrobru et des travaux de raccordements des avaloirs à charge de la commune;

Vu qu'en date du 10 mai 2001, le Conseil communal a approuvé la cession de la gestion du réseau d'égouts de la commune par l'IBra. Entre temps l'IBra a changé de nom et est devenue Hydrobru;

Vu qu'une dépense de 200.000 € devrait être prévue afin de pouvoir honorer les factures d'Hydrobru en charge de la pose de collecteurs dans le quartier de Verrewinkelbeek et en charge de rénovation de collecteurs dans les rues de la commune pourvues d'égout et où il est éventuellement nécessaire d'ajouter des avaloirs;

Vu l'article 234 de la nouvelle loi communale,

Décide :

- d'approuver la dépense estimée à 200.000 € TVA comprise;
- de confier la réalisation des travaux à Hydrobru, gestionnaire du réseau d'égouts de la commune;
- d'engager la dépense de 200.000 € à l'article 877/732-60/82 du budget extraordinaire pour l'exercice 2016;
- de marquer son accord pour la conclusion d'un emprunt.

Imputation budgétaire :

Exercice 2016 - Article 877/732-60/82

Allocation : 200.000 €

Disponible : 200.000 €

Dépense : 200.000 €.

Le Conseil approuve le point.

Rioleringswerken uitgevoerd door Hydrobru.- Levering en aansluiting van straatkolken.- Dienstjaar 2016.- Goedkeuring van de uitgave en de financieringswijze.

De Raad,

Aangezien dat de buitengewone begroting voor het dienstjaar 2016 een bedrag voorziet van 200.000 € op artikel 877/732-60/82 voor de werkzaamheden om straatkolken aan te sluiten, ten laste van de gemeente;

Aangezien de gemeenteraad op 10 mei 2001 de overdracht heeft goedgekeurd van het beheer van het rioolnet van de gemeente aan BrIS;

Aangezien een uitgave van € 200.000 voorzien moet worden om de facturen te kunnen betalen van Hydrobru, belast met de plaatsing van collectoren in de wijk van de Verrewinkelbeek en belast met de renovatie van de collectoren in de straten van de gemeente die voorzien zijn van riolering en waar het eventueel nodig is slijkkers toe te voegen;

Gelet op artikel 234 van de nieuwe gemeentewet,

Besluit :

- de uitgave van 200.000,00 €, incl. BTW, goed te keuren;
- het uitvoeren van de werken toe te vertrouwen aan Hydrobru, beheerder van het openbaar rioolnet van de gemeente;
- de uitgave van 200.000,00 € te boeken op artikel 877/732-60/82 van de buitengewone begroting voor het dienstjaar 2016;
- akkoord te gaan met het afsluiten van een lening.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

08.09.2016/A/0021 Remise en état de revêtements de voirie suite aux travaux d'égouttage exécutés par Hydrobru.- Exercice 2016.- Approbation de la dépense et du mode de financement.

Le Conseil,

Vu qu'un budget de 2.200.000€ est prévu à l'article 421/731-60/82 des dépenses extraordinaires de 2016 pour l'amélioration de la voirie;

Vu qu'en date du 10 mai 2001, le Conseil communal a approuvé la cession de la gestion du réseau d'égouts de la Commune par l'IBrA qui entre-temps a changé de nom et est devenue Hydrobru;

Vu l'état des revêtements des voiries à égoutter dans le bassin versant du Verrewinkelbeek dans le quartier Fond'Roy ou dans d'autres voiries dépourvues d'égout nécessitant après travaux une remise en état sur toute la surface de la voirie dès la fin des travaux d'égouttage;

Vu que pour des raisons techniques et pour une meilleure organisation de chantiers,

Hydrobru a été désigné comme pouvoir adjudicateur qui intervient au nom de la Commune d'Uccle;

Vu qu'une convention a été établie à cet effet, approuvée par le Conseil communal du 30 mai 2013, approuvée par dépassement de délai par la Tutelle et signée par les deux parties le 3 septembre 2013;

Vu que la répartition de la prise en charge de la remise en état des voiries dépendra de l'année de la dernière réfection de la voirie. Si l'année de la dernière réfection de la voirie est récente (moins de 5 ans) et des travaux d'égouttage sur plus de 20% de la surface du revêtement d'une voirie. Hydrobru prendra l'entière responsabilité des travaux à sa charge – dans les autres cas une clé de répartition entre la Commune et Hydrobru sera d'application;

Vu que pour l'année 2016, les rues pour lesquelles la convention sera d'application sont avenue es Eglantiers, av des Paysages, av des Myrtilles, av des Müres et av Maréchal Ney;

Vu que la dépense estimée de 400.000€ pour la quote-part de la commune d'Uccle dans les travaux d'asphaltage sera imputée à l'article 421/731-60/82 pour l'amélioration de la voirie 2016;

Vu l'article 234 de la nouvelle loi communale,

Décide:

de confier à Hydrobru l'attribution et l'exécution du marché d'asphaltage ou de pavage en vertu de la convention signée par les deux parties le 3 septembre 2013;

d'approuver la dépense de 400.000€ pour les travaux d'asphaltage ou de pavage;

d'engager la dépense de 400.00€ à l'article 421/731-60/82 amélioration de la voirie 2016;

de marquer son accord pour la conclusion d'un emprunt.

Imputation budgétaire

Exercice 2016 - Article 421/731-60/82 - Allocation 3.355.000€

Disponible 3.262.967,60€ - Dépense 400.000€

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

Herstelling van de wegbedekking ten gevolge van de rioleringswerken door Hydrobru uitgevoerd.- Dienstjaar 2016.- Goedkeuring van de uitgave en van de financieringswijze.

De Raad,

Aangezien een budget van € 2.200.000 is voorzien onder artikel 421/731-60/82 van de buitengewone uitgaven voor de verbetering van de rijbaan in de buitengewone begroting 2016;

Aangezien de gemeenteraad op 10 mei 2001 de overdracht van het beheer van het riolnet van de gemeente aan BrIS heeft goedgekeurd. Intussen is de naam van BrIS gewijzigd en Hydrobru geworden;

Aangezien de staat van de wegbedekkingen van de wegen waar een riolering dient te worden aangelegd in het stroomgebied van de Verrewinkelbeek in de wijk Vronerode of in andere wegen die geen riolering hebben, na de werkzaamheden een heraanleg vereist over de hele oppervlakte van de rijbaan zodra de rioleringswerken zijn beëindigd;

Aangezien Hydrobru om technische redenen en voor een betere werforganisatie aangeduid is als aanbestedende overheid die in naam van de gemeente Ukkel zal optreden;

Aangezien daartoe een overeenkomst is opgesteld, goedgekeurd door de gemeenteraad van 30 mei 2013, goedgekeurd door overschrijven van de termijn van de Voogdij en getekend door beide partijen op 3 september 2013;

Aangezien de kosten van de heraanleg van de wegen verdeeld zal worden volgens het jaar waarin de rijbaan de laatste keer is hersteld. Indien het jaar van de laatste herstelling van de rijbaan recent is (minder dan 5 jaar) en de rioleringswerken zich uitstrekken op meer dan 20 % van het oppervlak van de wegbedekking. Hydrobru neemt de volledige werken op zich - in de andere gevallen wordt een verdeelsleutel toegepast tussen de gemeente en Hydrobru;

Aangezien voor het jaar 2016 het overeenkomst betreft de volgende straten, Wilderorzelaarslaan, Landschappenlaan, Kraakbezenlaan, Braambezenlaan, Maréchal Neulaan;

Aangezien de uitgave op € 400.000 wordt geraamd voor het aandeel van de gemeente Ukkel in de asfalteringswerken, te boeken onder artikel 421/731-60/82 voor de verbetering van de rijbaan 2016.

Gelet op artikel 234 van de Nieuwe Gemeentewet,

Beslist:

Hydrobru de toekenning van de uitvoering van de asfalteringsopdracht of de bestratingsopdracht toe te vertrouwen uit hoofde van de overeenkomst die beide partijen op 3 september 2013 hebben ondertekend;

De op € 400.000 geraamde uitgave goed te keuren voor de asfalterings- of bestratingswerken;

De uitgave van € 400.000 vast te leggen onder artikel 421/731-60/82 verbetering van de rijbaan 2016;

In te stemmen met het afsluiten van een lening.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

Travaux-BCA - Werken-BCA

08.09.2016/A/0022 **Complexe des Griottes.- Construction de nouveaux vestiaires et aménagement d'un terrain synthétique mixte.- Approbation du projet, de l'estimation, du mode de passation du marché et du financement de la dépense.**

Le Conseil,

Vu l'allocation de 600.000,00 EUR figurant à l'article 764/722-60/96 du budget extraordinaire de 2016 pour couvrir la dépense relative à la réalisation du projet cité en objet;

Vu le plan triennal d'investissement du département des sports qui prévoit :

- pour 2016 : la création de deux demi-terrains synthétique d'entraînement;
- pour 2017 : la construction de nouveaux vestiaires;

Vu le cahier spécial des charges rédigé par nos services qui prévoit une estimation approximative de 384.012,00 EUR (HTVA) ou 464.654,52 EUR (TVAC); cette dernière somme étant encore à majorer de 10 % pour couvrir l'application de la formule de révision et les éventuels travaux imprévus; ce qui en porte le montant à 511.119,97 EUR (majoration 10 % et TVAC), arrondi à 510.000,00 EUR (majoration et TVAC);

Vu les articles 117, alinéa 1 et 234, alinéa 1 de la nouvelle loi communale;

Vu l'arrêté royal du 26 septembre 1996 modifié par l'arrêté royal du 29 avril 1999 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, notamment l'article 3, § 1 et régissant le présent marché;

Sur proposition du Collège échevinal,

Décide d'approuver les points ci-après :

- le projet dressé par les services communaux;
- l'estimation arrondie à 510.000,00 EUR (majoration et TVAC);
- le mode de passation du marché soit une adjudication ouverte;
- le financement de la dépense par subsides et demande d'emprunt;
- l'intervention des subsides auprès des autorités compétentes.

Imputation budgétaire :

Exercice 2016 - Article 764/722-60/96

Allocation : 600.000,00 EUR

Disponible : 600.000,00 EUR

Dépense envisagée : 510.000,00 EUR

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

Complex "Les Griottes".- Bouw van nieuwe kleedkamers en aanleg van een gemengd kunstveld - Goedkeuring van het ontwerp, van de raming, van de gunningswijze van de opdracht en van de financiering van de uitgave.

De Raad,

Gelet op de toelage van 600.000,00 EUR onder artikel 764/722-60/96 van de buitengewone begroting van 2016 om de uitgave te dekken betreffende de uitvoering van het bovenvermelde project;

Gelet op het driejaarlijkse investeringsplan van het sport departement, die voorziet :

- voor 2016 : de aanleg van twee synthetische halfterreinen voor trainingen,
- voor 2017 : het bouwen van nieuwe kleedkamers;

Gelet op het door onze diensten opgestelde bestek dat een raming voorziet van ongeveer 384.012,00 EUR (excl. btw) of 464.654,52 EUR (incl. btw), waarbij dit laatste bedrag nog vermeerderd moet worden met 10 % om de toepassing te dekken van de herzienningsformule en eventuele onvoorziene werken; dit brengt het bedrag op 511.119,97 EUR (incl. vermeerdering van 10 % en btw), afgerond op 510.000,00 EUR (incl. vermeerdering en btw);

Gelet op de artikelen 117, alinea 1 en 234, alinea 1 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 gewijzigd bij koninklijk besluit van 29 april 1999 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, inzonderheid artikel 3, alinea 1, dat de onderhavige opdracht regelt;

Op voorstel van het schepencollege,

Beslist de volgende punten goed te keuren :

- het door de gemeentediensten opgestelde ontwerp;
- de op 510.000,00 EUR (incl. vermeerdering en btw) afgeronde raming;
- de gunningswijze van de opdracht, namelijk een open aanbesteding;
- de financiering van de uitgave door een lening aan te vragen en door subsidies;
- de tussenkomst van de subsidies bij de bevoegde overheid.

Begrotingsinschrijving :

Dienstjaar 2016 - Artikel 764/722-60/96

Toelage : 600.000,00 EUR

Beschikbaar : 600.000,00 EUR

Geplande uitgave : 510.000,00 EUR

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

4 annexes / 4 bijlagen

Plan 2.pdf, Métrés.xlsx, Griottes_Implantation.pdf, Griottes_Clauses techniques.doc

08.09.2016/A/0023 **Complexe de Neerstalle.- Renouvellement et réparation de la toiture.**

Le Conseil,

Vu l'allocation de 300.000,00 EUR figurant à l'article 764/724-60/96 du budget extraordinaire de 2016 pour couvrir la dépense relative à la réalisation du projet cité en objet;

Vu le cahier spécial des charges rédigé par nos services qui prévoit une estimation approximative de 153.750,00 EUR (HTVA) ou 186.037,50 EUR (TVAC); cette dernière somme étant encore à majorer de 10 % pour couvrir l'application de la

formule de révision et les éventuels travaux imprévus; ce qui en porte le montant à 204.641,25 EUR (majoration 10 % et TVAC), arrondi à 210.000,00 EUR (majoration et TVAC);

Vu les articles 117, alinéa 1 et 234, alinéa 1 de la nouvelle loi communale;

Vu l'arrêté royal du 26 septembre 1996 modifié par l'arrêté royal du 29 avril 1999 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, notamment l'article 3, § 1 et régissant le présent marché;

Sur proposition du Collège échevinal,

Approuve :

- le projet dressé par les services communaux;
- l'estimation arrondie à 210.000,00 EUR (majoration et TVAC);
- le mode de passation du marché, soit une adjudication publique;
- le financement de la dépense par demande d'emprunt.

Imputation budgétaire :

Exercice 2016 - Article 764/724-60/96

Allocation : 650.000,00 €

Disponible : 650.000,00 €

Dépense envisagée : 210.000,00 €

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

Sportcomplex Neerstalle.- Vervanging en herstelling van het dak.

De Raad,

Gelet op de toelage van 300.000,00 EUR onder artikel 764/724-60/96 van de buitengewone begroting van 2016 om de uitgave te dekken betreffende de uitvoering van het bovenvermelde project;

Gelet op het door onze diensten opgestelde bestek dat een raming voorziet van ongeveer € 153.750,00 (excl. btw) of € 186.037,50 (incl. btw), waarbij dit laatste bedrag nog vermeerderd moet worden met 10 % om de toepassing te dekken van de herzieningsformule en eventuele onvoorziene werken; dit brengt het bedrag op 204.641,25 EUR (incl. vermeerdering van 10 % en btw), afgerond op 210.000,00 EUR (incl. vermeerdering en btw);

Gelet op de artikelen 117, alinea 1 en 234, alinea 1 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 gewijzigd bij koninklijk besluit van 29 april 1999 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, inzonderheid artikel 3, alinea 1, dat de onderhavige opdracht regelt;

Op voorstel van het Schepencollege,

Beslist de volgende punten goed te keuren :

- het door de gemeentediensten opgestelde ontwerp;
- de op € 210.000,00 (incl. vermeerdering en btw) afgeronde raming;
- de gunningswijze van de opdracht, namelijk een openbare aanbesteding;
- de financiering van de uitgave door een lening.

Begrotingsinschrijving :
Dienstjaar 2016 - Artikel 764/724-60/96
Toelage : 650.000,00 €
Beschikbaar : 650.000,00 €
Geplande uitgave : 210.000,00 €

De Raad keurt het punt goed.
37 stemmers : 37 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen
Copie de NEE Toiture métrés.xls, clauses techniques.docx

08.09.2016/A/0024 **Ferme Rose.- Restauration du bâtiment.- Livraison et placement d'un compteur électrique.- Approbation de la dépense, du mode de financement et de la liquidation de la facture.**

Le Conseil,

Attendu qu'il y a lieu de procéder au placement d'un compteur électrique pour la conciergerie du bâtiment cité en objet et qu'à cet effet, le service BCA a demandé une offre de prix à la firme Sibelga, qui en fonction de son statut, est le seul gestionnaire du réseau public de gaz et d'électricité pour la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu que l'offre de la société Sibelga en vue de ces travaux s'élève à 1.475,00 € (HTVA) ou 1.784,75 € (TVAC);

Attendu que cette dépense devra être imputée à l'article 722/724-60/96 du budget extraordinaire de 2016 dont le disponible est de 40.000,00 €;

Sur proposition du Collège échevinal,

Décide :

- d'approuver la dépense estimée à 1.784,75 € (TVAC);
- de confier la réalisation des travaux à Sibelga, gestionnaire du réseau publique de gaz et d'électricité;
- d'engager la dépense de 1.784,75 € à l'article 722/724-60/96 du budget extraordinaire 2016;
- de marquer son accord sur le financement de la dépense par le Fonds de réserve;
- d'approuver la liquidation de la facture établie au montant de 1.475,00 € (HTVA) à la firme Sibelga;
- d'approuver le versement d'un montant de 309,75 € à l'administration de la TVA conformément à l'application du mécanisme d'auto-liquidation de la TVA pour travaux immobiliers.

Imputation budgétaire :

Exercice 2016 - Article 722/724-60/96

Disponible : 40.000,00 €

Dépense envisagée : 1.475,00 € (HTVA) + 309,75 EUR (TVA) à verser au SPF Finances.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

Roze Hoeve.- Restauratie van het gebouw.- Levering en plaatsing van een elektriciteitsmeter.- Goedkeuring van de uitgave, van de financieringswijze en de betaling van de factuur.

De Raad,

Aangezien dient overgegaan te worden tot het plaatsen van een elektriciteitsmeter aan de conciërgewoning van het bovenvermelde gebouw, heeft de dienst BCA hiervoor een offerte gevraagd bij de firma Sibelga die krachtens zijn statuut de enige beheerder is van het openbaar net voor gas en elektriciteit voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest; Gelet op de offerte van de onderneming Sibelga met het oog op deze werken, die 1.475,00 EUR (excl. btw) bedraagt of 1.784,75 EUR (incl. btw);

Aangezien deze uitgave geboekt moet worden op artikel 722/724-60/96 van de buitengewone begroting van 2016 waarop 40.000,00 EUR beschikbaar is;

Op voorstel van het Schepencollege,

Beslist :

- de op 1.784,75 EUR (incl. btw) geraamde uitgave goed te keuren;
- de uitvoering van de werken toe te vertrouwen aan Sibelga, beheerder van het openbaar net voor gas en elektriciteit;
- de uitgave van 1.784,75 EUR vast te leggen op artikel 722/724-60/96 van de buitengewone begroting van 2016;
- in te stemmen met de financieringswijze van de uitgave via het Reservefonds;
- de betaling van de factuur goed te keuren voor een bedrag van 1.475,00 EUR (excl. btw);
- de betaling van een bedrag van 309,75 EUR naar het BTW administratie goed te keuren in overstemming met het toepassing van de verleggingsregeling voor de BTW voor de bouwindustrie.

Begrotingsinschrijving :

Dienstjaar 2016 - Artikel 722/724-60/96

Beschikbaar : 40.000,00 EUR

Geplande uitgave : 1.475,00 EUR (excl. BTW) + 309,75 EUR (BTW) te storten naar de FOD Financiën.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

Offre Sibelga 1.475.pdf

Travaux-BCM - Werken-BCM

08.09.2016/A/0025 **Cimetière de Verrewinkel : construction d'un raccordement à l'égout public - Approbation du projet, de l'engagement et de l'imputation de la dépense envisagée par le Conseil communal.**

Le Conseil,

Considérant qu'il y a lieu de procéder à la construction d'un raccordement à l'égout public au cimetière de Verrewinkel et qu'à cet effet, un devis a été demandé à la firme HYDROBRU;

Considérant qu'il n'y a pas lieu que soit passé un marché public étant donné le statut de l'intercommunale bruxelloise de distribution et d'assainissement d'eau, HYDROBRU;

Vu le devis reçu, à savoir :

Etablissement d'un raccordement à l'égout public en PEHD de Ø 160 mm pour le montant de 5.493,50 € (hors T.V.A.), soit 5.823,11 € (T.V.A. 6% comprise) ;

Considérant qu'il est prudent de majorer le montant de l'offre reçue de 10% afin de prendre en compte les éventuelles dépenses imprévues en cours de réalisation des travaux et de le porter au montant de 6.405,42 € (majoration 10% et T.V.A. 6% comprises);

Considérant qu'il y a lieu d'imputer la dépense précitée à l'allocation « Funérailles : équipement et maintenance des bâtiments en cours d'exécution » de l'article 878/724-60/85 du budget 2016 où figure un disponible de 40.000 €;

Considérant qu'en application de la législation concernant les administrations partiellement assujetties, la T.V.A. sera directement versée au SPF Finances par les soins de notre administration;

Décide :

d'approuver le projet de construction d'un raccordement à l'égout public au cimetière de Verrewinkel;

d'approuver l'engagement de la dépense de 6.405,42 € (majoration 10% et T.V.A. 6% comprises) à l'article 878/724-60/85 du service extraordinaire du budget 2016;

d'approuver le financement de la dépense par emprunt;

de confier, eu égard à son statut, la réalisation des travaux à l'intercommunale bruxelloise de distribution et d'assainissement d'eau HYDROBRU à 1000 Bruxelles aux conditions de son offre de prix pour le montant de 5.493,50 € (hors T.V.A.), soit 5.823,11 € (T.V.A. 6% comprise),

d'approuver le paiement de la T.V.A. due directement au SPF Finances par les soins de notre administration pour le montant de 362,57 €.

Imputation budgétaire

Exercice 2016

Article 878/724-60/85

Allocation et disponible : 40.000 €

Dépense envisagée : 6.405,42 € (majoration 10% et tva 6% comprises) à ventiler comme suit : 5.493,50 € (hors tva), soit 6.042,85 € (majoration 10% comprise et hors tva) + montant tva (6%) à reverser au SPF Finances : 362,57 €

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

Begraafplaats van Verrewinkel : aansluiting op de openbare riolering -

Goedkeuring van het ontwerp, de vastlegging en de boeking van de overwogen

uitgave door de Gemeenteraad.

De Raad,

Overwegende dat overgegaan moet worden tot de bouw van een aansluiting op de openbare riolering voor de begraafplaats van Verrewinkel en dat hiertoe een offerte is gevraagd aan de firma HYDROBRU;

Overwegende dat er geen overheidsopdracht uitgeschreven hoeft te worden, gelet op het statuut van de Brusselse intercommunale voor waterdistributie en -sanering, HYDROBRU;

Gelet op de ontvangen offerte, namelijk,

Uitvoeren van een aansluiting op de openbare riolering uit PEHD van Ø 160 mm voor het bedrag van € 5.493,50 (excl. btw) of € 5.823,11 (6 % btw inbegrepen);

Overwegende dat het raadzaam is het bedrag van de ontvangen offerte met 10 % te verhogen om rekening te houden met mogelijke onvoorziene uitgaven tijdens de uitvoering van de werken en het bedrag te verhogen tot € 6.405,42 (10% vermeerdering en 6 % btw inbegrepen);

Overwegende dat deze uitgave geboekt moet worden onder de toelage "Kerkhoven: uitrusting en buitengewoon onderhoud van gebouwen in uitvoering" van artikel 878/724-60/85 van de begroting 2016 waarop € 40.000 beschikbaar is;

Overwegende dat, in toepassing van de wetgeving betreffende deels onderworpen besturen, de btw rechtstreeks door ons bestuur aan de FOD Financiën overgemaakt zal worden;

Beslist:

het ontwerp voor de bouw van een aansluiting op de openbare riolering op de begraafplaats van Verrewinkel goed te keuren;

de vastlegging van de uitgave van € 6.405,42 (10 % vermeerdering en 6 % btw inbegrepen) onder artikel 878/724-60/85 van de buitengewone begroting 2016 goed te keuren;

de financiering van de uitgave via lening goed te keuren;

de uitvoering van deze werken gelet op het statuut van de Brusselse intercommunale voor waterdistributie en -sanering HYDROBRU te 1000 Brussel toe te kennen aan deze intercommunale volgens de voorwaarden in de offerte voor het bedrag van € 5.493,50 (excl. btw) of € 5.823,11 (6 % btw inbegrepen);

de betaling van de btw (6 %) door ons bestuur aan de FOD Financiën voor een bedrag van € 362,57 goed te keuren.

Budgettaire aanrekening

Dienstjaar 2016

Artikel 878/724-60/85

Beschikbaar € 40.000

Geplande uitgave: € 6.405,42 (10 % vermeerdering en 6 % btw inbegrepen) te verdelen als volgt: € 5.493,50 (excl. btw) of € 6.042,85 (10 % vermeerdering inbegrepen en excl. btw) + btw-bedrag (6 %) over te maken aan de FOD Financiën: € 362,57

De Raad keurt het punt goed.
37 stemmers : 37 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage
Offre HYDROBRU.pdf

Travaux-Mobilité - Werken-Mobilititeit

08.09.2016/A/0026 Convention d'adhésion à la centrale d'achat avec l'Agence de Stationnement pour un marché public de fourniture ayant pour objet fourniture, installation et entretien des dispositifs pour vélos.

Le Conseil,

Considérant le Plan IRIS 2 adopté le 9 septembre 2010 pour le gouvernement régional qui vise l'amélioration de l'accessibilité de la Capitale, en particulier par les modes actifs tels que la marche et le vélo, et de son objectif de réduction de 20 % du trafic automobile d'ici 2018 par rapport à 2001;

Considérant que la Région, afin de rencontrer l'objectif du plan IRIS 2, veut soutenir les Communes pour concrétiser les actions de leur politique de mobilité, et qu'en conséquence elle propose un "Soutien régional aux actions communales de Mobilité 2016 » sous forme d'octroi d'un subside à hauteur de 80 % avec un plafond fixé à 30.000 €;

Considérant qu'en date du 20 avril 2016 la Commune a soumis à Bruxelles-Mobilité les projets de mobilité qui entrent dans le cadre de ce soutien et qu'il s'agit de l'implantation de boxes-vélo et de bancs, de marquages cyclables, et de la réalisation d'un Audit Bypad;

Considérant qu'en date du 30 mai 2016, Bruxelles-Mobilité a confirmé la bonne réception des documents transmis et qu'il a été demandé de leur faire parvenir les bons de commande des travaux/matériaux relatifs aux projets approuvés pour le 1er septembre 2016;

Considérant la proposition de passer par l'Agence de Stationnement de la Région de Bruxelles-Capitale, agissant en tant que centrale d'achat, en application de l'article 15 de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, pour acquérir les nouveaux boxes-vélos et que celle-ci s'établit par signature d'une convention;

Considérant que cette convention est accompagnée du cahier des charges que l'Agence a réalisé dans le cadre de son appel d'offre, des projets de bons de commandes et des offres des adjudicataires;

Considérant que les boxes-vélo que la commune peut acheter via cette convention correspondent aux descriptions techniques du lot 3 du cahier des charges;

Considérant que l'adjudicataire choisi par l'Agence de Stationnement pour fournir et installer les boxes-vélo est la société Krinkels – Drève Sainte-Anne, 68B -1020 Bruxelles,

Décide :

- d'adhérer à la Centrale d'achat de l'Agence de Stationnement de la Région de Bruxelles-Capitale pour l'acquisition de boxes-vélo;
- de signer la convention en annexe;
- d'acquérir huit boxes-vélo pour un montant de 40.123,60 € (T.V.A. comprise);
- de verser la T.V.A., soit la somme de 8.425,956 € au SPF Finances.

La dépense sera inscrite à l'article 421/731-60/82 du budget extraordinaire 2016, elle sera couverte par subside.

Exercice 2016 - Article 421/731-60/82

Allocation : 3.355.000 €

Disponible : 2.862.967,60 €

Dépense : 31.697,644€ + TVA : 8.425,956 € versés au SPF finances

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

Overeenkomst van aansluiting bij de aankoopcentrale met het Brussels Hoofdstedelijk Parkeeragentschap voor een overheidsopdracht voor leveringen met als voorwerp de levering, de installatie en het onderhoud van fietsstallingsvoorzieningen.

De Raad,

Overwegende dat het Plan IRIS 2, goedgekeurd op 9 september 2010 door de gewestelijke regering, de mobiliteit in de hoofdstad wil verbeteren, in het bijzonder via actieve verplaatsingen zoals wandelen en fietsen en een daling nastreeft van 20 % van het autoverkeer in 2018 t.o.v. 2001;

Overwegende dat het gewest - om de doelstelling van IRIS 2 te verwezenlijken - de gemeentes wil steunen bij hun mobiliteitsacties en een "gewestelijke steun aan gemeentelijke mobiliteitsacties 2016" voorstelt in de vorm van een subsidie ter hoogte van 80% met een plafond van € 30.000;

Overwegende dat de gemeente op 20 april 2016 mobiliteitsprojecten heeft overgemaakt aan Mobiel Brussel die deze steun kunnen krijgen, meer bepaald de installatie van fietsstallingen en banken, fietsmarkeringen en een Audit Bypad;

Overwegende dat Mobiel Brussel op 30 mei 2016 heeft gemeld de overgemaakte documenten te hebben ontvangen en heeft gevraagd om de bestelbonnen van de werken/materialen inzake de goedgekeurde projecten in te dienen voor 1 september 2016;

Gelet op het voorstel om te werken via het Parkeeragentschap van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, dat zal handelen als aankoopcentrale, in toepassing van artikel 15 van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, voor de aankoop van de nieuwe fietsstallingen, en dit via de ondertekening van een overeenkomst;

Overwegende dat deze overeenkomst gepaard gaat met een bestek dat het agentschap heeft opgesteld in het kader van zijn offerteaanvraag, de ontwerpen van bestelbonnen en de offertes van aannemers;

Overwegende dat de fietsstallingen die de gemeente via deze overeenkomst wenst aan te kopen voldoen aan de technische beschrijvingen van perceel 3 van het bestek;

Overwegende dat het Parkeeragentschap onderneming Krinkels - Sint-Annadreef 68B - 1020 Brussel heeft gekozen als aannemer,

Beslist :

- toe te treden tot de aankoopcentrale van het Parkeeragentschap van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor de aankoop van fietsstallingen;
- de overeenkomst in te bijlage te ondertekenen;
- over te gaan tot de aankoop van 8 fietsstallingen voor een bedrag van € 40.123,60 incl. btw;
- het btw-bedrag van € 8.425,956 over te maken aan de FOD Financiën.

De uitgave zal ingeschreven worden onder artikel 421/731-60/82 van de buitengewone begroting 2016 en zal gedekt worden door een subsidie.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

7 annexes / 7 bijlagen

offre krinkels 2.pdf, KRINKELS_LOT3.xlsx, CahierDeCharge_parking vélo_FR.pdf, offre krinkels 1.pdf, Bestek_fiestsstallingen.pdf, NL_Convention adhésion centrale achat_parking vélo.docx, FR_Convention adhésion centrale achat_parking vélo.docx

08.09.2016/A/0027 **Dix-neuvième renouvellement du contrat de mobilité entre la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune d'Uccle.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 juillet 1996 qui prévoit l'octroi de subventions aux communes dans le cadre des contrats de mobilité,

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 17 juillet 1997 modifiant l'arrêté du 18 juillet 1996;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles - Capitale du 20 décembre 2001 portant exécution de l'ordonnance du 11 mars 1999 relative à l'euro en matière de travaux publics et de transport section II adaptation de l'arrêté du 17 juillet 1997 modifiant l'arrêté du 18 juillet 1996 déterminant les règles applicables pour l'octroi de subventions aux communes dans le cadre du contrat de mobilité;

Considérant les intentions du Plan Régional de Développement qui précise "qu'il appartient aux communes de prendre les mesures pour gérer la circulation, notamment en affectant des agents à cette tâche et en convenant des modalités d'interventions rapides en cas d'accident qui perturbe la circulation sur les voiries où le trafic est important";

Considérant que la Région Bruxelloise doit évoluer vers une mobilité durable;

Considérant que les transports en commun, les déplacements à pied et à vélo sont des éléments essentiels d'une mobilité durable;

Considérant que la promotion de l'utilisation des transports en commun passe notamment par l'amélioration de leur vitesse commerciale;

Considérant que la promotion des déplacements à pied et à vélo passe par une augmentation de leur sécurisation;

Considérant que la congestion est néfaste pour le fonctionnement socio-économique de la commune et qu'elle entraîne des effets dommageables sur la santé et l'environnement;

Considérant que la Région encourage les communes à amplifier la présence de leur police sur les voiries régionales afin d'y maintenir de bonnes conditions de de circulations;

Considérant qu'un projet de contrat de mobilité a été établi avec la commune d'Uccle et que celui-ci prévoit une surveillance par la police communale deux carrefours prioritaires, à savoir :

- rue de Stalle/chaussée de Neerstalle;

- rue de Stalle/rue de l'Etoile;

Considérant que l'administration s'engage, à partir du 5 mai 2016 à effectuer dans ces carrefours et ce, durant les jours ouvrables (hors week-end, jours fériés et vacances scolaires), une surveillance quotidienne de 3h15 (2h45 le mercredi);

Considérant que l'administration est autorisée à déplacer les agents au square des Héros, au square Marlow, au Globe (Stalle/Alseberg) et au carrefour Stalle/Gatti de Gamond en fonction des nécessités de circulation;

Considérant que l'administration est autorisée à affecter les agents des carrefours mentionnés précédemment à d'autres carrefours régionaux avec transport en commun, de son territoire, lorsqu'il y a chantier, à condition d'en informer la Région au préalable;

Considérant que ces prestations donnent lieu à l'octroi d'une subvention annuelle indexée (ex. de 13.927,34€ en 2015);

Vu le procès-verbal de la concertation du 27 juillet 2016 et le rapport relatif à l'exécution du contrat en cours établi par les services de la Police,

Décide de marquer son accord sur la signature du contrat de mobilité tel que repris en annexe.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

Negentiende vernieuwing van het mobiliteitscontract tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de gemeente Ukkel.

De Raad,

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 1996 dat de toekenning van subsidies aan gemeentes voorziet in het kader van de mobiliteitscontracten;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 juli 1997 tot wijziging van het besluit van 18 juli 1996;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 20 december 2001 tot uitvoering van de ordonnantie van 11 maart 1999 betreffende de euro inzake openbare werken en vervoer, afdeling II aanpassing van het besluit van 17 juli 1997 tot wijziging van het besluit van 18 juli 1996;

Gelet op de intenties van het Gewestelijk Ontwikkelingsplan dat aangeeft dat de gemeentes maatregelen moeten nemen om het verkeer te beheren, meer bepaald door

agenten voor deze taak in te zetten en snelle interventiemethodes te voorzien bij ongevallen die het verkeer op belangrijke verkeerswegen hinderen;

Overwegende dat het Brussels Gewest naar duurzame mobiliteit moet evolueren;

Overwegende dat het openbaar vervoer, de verplaatsingen te voet en per fiets essentiële elementen zijn voor een duurzame mobiliteit;

Overwegende dat de promotie van het gebruik van het openbaar vervoer meer bepaald moet gebeuren door de verbetering van hun reissnelheid;

Overwegende dat de promotie van de verplaatsingen te voet meer bepaald moet gebeuren door de verbetering van hun veiligheid;

Overwegende dat de verkeersoverbelasting nefast is voor de socio-economische werking van de gemeente en schade berokkent aan de gezondheid en het milieu;

Overwegende dat het gewest de gemeentes aanmoedigt om de aanwezigheid van hun agenten op de gewestwegen te verhogen zodat elke gebruiker zich steeds in goede omstandigheden kan verplaatsen;

Overwegende dat er een ontwerp van een mobiliteitscontract met de gemeente Ukkel werd opgesteld waarin is voorzien dat de gemeentelijke politie zal toezien op twee prioritaire kruispunten, namelijk:

- Stallestraat/Neerstallesteenweg;
- Stallestraat/Sterstraat;

Overwegende dat het bestuur zich ertoe verbindt om vanaf 5 mei 2016 aan deze kruispunten dagelijks toezicht te houden gedurende 3 u. en 15 min. (2 u. en 45 min. op woensdagen) en dit tijdens werkdagen (behalve tijdens weekends, feestdagen en schoolvakanties);

Overwegende dat het bestuur agenten zal plaatsen aan de Heldensquare, de Georges Marlowsquare, aan het kruispunt Globe (Stallestraat/Alsebergsesteenweg) en aan het kruispunt Stallestraat/Gatti de Gamondstraat, naargelang de noden van het verkeer;

Overwegende dat het bestuur de toelating heeft om de agenten van de voormelde kruispunten toe te wijzen aan andere gewestelijke kruispunten met openbaar vervoer op zijn grondgebied indien er werken zijn en op voorwaarde dat het gewest hiervan op voorhand werd ingelicht;

Overwegende dat deze prestaties aanleiding geven tot de toekenning van een jaarlijkse geïndexeerde subsidie (vb. van € 13.927,34 in 2015);

Gelet op het proces-verbaal van het overleg van 27 juli 2016 en het verslag inzake de uitvoering van het lopende contract, opgesteld door de politiediensten,

Verleent zijn goedkeuring aan de ondertekening van het mobiliteitscontract zoals toegevoegd in de bijlage.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

ContratdeMobilité_annexes2016.pdf

Nathalie de T'Serclaes quitte la séance / verlaat de zitting

08.09.2016/A/0028 **Interpellation de Mme Verstraeten : Augmentation du Précompte immobilier.- Réduction de l'influence financière de celui-ci pour les citoyens bénéficiaires du RIS et de la GRAPA, propriétaires d'un logement dans lequel ils vivent.**

Le Conseil prend connaissance.

36 votants : 36 votes positifs.

Interpellatie van Mevr. Verstraeten :

De Raad neemt kennis.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation de Mme Verstraeten.doc

08.09.2016/A/0029 **Interpellation de Mme De Brouwer : Femmes invisibles, femmes inexistantes ?**

Le Conseil prend connaissance.

36 votants : 36 votes positifs.

Interpellatie van Mevr. De Brouwer :

De Raad neemt kennis.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation de Mme De Brouwer sur la représentation des femmes dans l'espace public.docx

08.09.2016/A/0030 **Interpellation de M. Minet : L'exception vient ouvrir le champ des possibles.**

Le Conseil prend connaissance.

36 votants : 36 votes positifs.

Interpellatie van de h. Minet :

De Raad neemt kennis.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation de M. Minet IRSA.doc

08.09.2016/A/0031 **Interpellation de M. Hublet : 22 février - World Thinking Day.**

Le Conseil prend connaissance.
36 votants : 36 votes positifs.

Interpellatie van de h. Hublet :

De Raad neemt kennis.
36 stemmers : 36 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage
Interpellation de M. Hublet.docx

08.09.2016/A/0032 **Interpellation de M. Wyngaard : le nouveau Plan Directeur Bus.**

Le Conseil prend connaissance.
36 votants : 36 votes positifs.

Interpellatie van de h. Wyngaard : het nieuwe Busstuurplan.

De Raad neemt kennis.
36 stemmers : 36 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage
Interpellation de M. Wyngaard - plan directeur bus.doc

Eric Sax quitte la séance / verlaat de zitting

08.09.2016/A/0033 **Interpellation de M. Desmet : les peines alternatives.**

Le Conseil prend connaissance.
35 votants : 35 votes positifs.

Interpellatie van de h. Desmet : de alternatieve straffen.

De Raad neemt kennis.
35 stemmers : 35 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage
Interpellation de M. Desmet - peines alternatives.docx

08.09.2016/A/0034 **Réponse a la question écrite de Mme Fraiteur concernant l'évaluation de la gestion des inondations par notre commune et de nos nouvelles installations.**

Le Conseil approuve le point.
35 votants : 35 votes positifs.

Antwoord op de schriftelijke vraag van Mevr. Béatrice Fraiteur betreffende de evaluatie van het beheer van de overstromingen door onze gemeente en van onze nieuwe installaties.

De Raad keurt het punt goed.
35 stemmers : 35 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage
16 11 Fraiteur évaluation inondations.docx

08.09.2016/A/0035 **Réponse a la question écrite de M. De Bock concernant la fréquentation de nos bibliothèques.**

Le Conseil approuve le point.
35 votants : 35 votes positifs.

Antwoord op de schriftelijke vraag van de h. De Bock betreffende de bezoekerscijfers van onze bibliotheken.

De Raad keurt het punt goed.
35 stemmers : 35 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage
16 12 De Bock bibliothèque.docx

Levée de la séance à 22:00
Opheffing van de zitting om 22:00

La Secrétaire communale,
De Gemeentesecretaris,

Le Collège,
Het College,

Laurence Vainsel

Armand De Decker