

CONSEIL COMMUNAL DU 29 SEPTEMBRE 2016
GEMEENTERAAD VAN 29 SEPTEMBER 2016

REGISTRE
REGISTER

Présents	Armand De Decker, <i>Président/Voorzitter</i> ;
Aanwezig	Marc Cools, Boris Dilliès, Eric Sax, Joëlle Maison, Jonathan Biermann, Valentine Delwart, Catherine Roba-Rabier, <i>Echevin(s)/Schepen(en)</i> ; Marianne Gustot, Françoise Dupuis, Jacques Martroye de Joly, Béatrice Fraiteur, Claudine Verstraeten, Thibaud Wyngaard, Céline Fremault, Emmanuel De Bock, Jean-Luc Vanraes, Sophie François, Jérôme Toussaint, Nathalie de T'Serclaes, Amina Bakkali, Pierre Desmet, Bernard Hayette, Ann Mary Francken, Kathleen Delvoye, Didier Reynders, Diane Culer, Marion Van Offelen, Michel Bruylant, Stefan Cornelis, Benjamin Cadranel, Daniel Hublet, Patrick Zygaz, Lucile Baumerder, Maëlle De Brouwer, Serge Minet, Cécile Charles-Duplat, Odile Margaux, Yannick Franchimont, <i>Conseiller(s) communal(aux)/Gemeenteraadslid(liden)</i> ; Laurence Vainsel, <i>Secrétaire communale/Gemeentesecretaris</i> .
Excusés	Carine Gol-Lescot, <i>Echevin(s)/Schepen(en)</i> ;
Verontschuldigd	Perrine Ledan, <i>Conseiller(s) communal(aux)/Gemeenteraadslid(liden)</i> .

Ouverture de la séance à 19:45
Opening van de zitting om 19:45

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

DÉPARTEMENT DU BOURGMESTRE - DEPARTEMENT VAN DE BURGEMEESTER

Secrétariat - Secretariaat

29.09.2016/A/0001 **Objet inscrit à l'ordre du jour à la demande d'habitants : la création confidentielle d'un vaste marché de libre-échange appelé CETA.**

Le Conseil prend connaissance.
38 votants : 38 votes positifs.

Onderwerp op de agenda ingeschreven door inwoners : de geheime creatie van een groot vrijhandelsakkoord.

De Raad neemt kennis.
38 stemmers : 38 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage
Interpellation Ceta Uccle.docx

29.09.2016/A/0002 **Objet inscrit à l'ordre du jour à la demande d'habitants : le plan de stationnement qui sera mis en application le 26 septembre 2016.**

Le Conseil prend connaissance.

37 votants : 37 votes positifs.

Onderwerp op de agenda ingeschreven door inwoners : het parkeerplan dat van toepassing wordt op 26 september 2016.

De Raad neemt kennis.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation public stationnement.pdf

Didier Reynders entre en séance / treedt in zitting

29.09.2016/A/0003 **Approbation du procès-verbal de la séance du Conseil communal du 26 mai 2016.**

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Goedkeuring van het proces-verbaal van de zitting van de Gemeenteraad van 26 mei 2016.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

Projet de PV du Conseil communal du 26 mai 2016.docx

29.09.2016/A/0004 **Marchés publics.- Nouvelle loi communale, article 234, alinéa 3.- Prise pour information des décisions du Collège échevinal.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale notamment l'article 234, alinéa 3 tel que modifié par les ordonnances des 17 juillet 2003, 9 mars 2006 et 11 juillet 2013;

Vu la nouvelle loi communale, article 236, alinéa 2;

Vu les décisions du Collège des Bourgmestre et échevins relatives à la passation des marchés par procédure négociée en vertu de l'article 26, § 1, 1° a) de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et services,

Prend pour information les décisions du Collège des Bourgmestre et échevins suivantes

:

- 14 juillet 2016 - Achat d'un tableau d'affichage électronique pour la salle de Saint-Job - 3.487,22 € (T.V.A. comprise) - Article 764/744-98/12 - Fonds de réserve;
- 25 août 2016 - Achat de distributeurs de sachets canins pour l'espace public (parcs, espaces verts, rues, places,...) - 6.876 € (T.V.A. comprise) - Article 766/725-60/83 - Emprunt;
- 15 septembre 2016 - Réparation des murets du parc de Wolvendael (le long de la rue Rouge) - 9.631,60 € (T.V.A. comprise) - Article 766/725-60/83 - Emprunt;
- 15 septembre 2016 - Achat de matériel pour plantation et nettoyage - 34.472,68 € (T.V.A. comprise) - Articles 764/744-98/58, 766/744-98/58, 875/744-98/58 et 878/744-98/58 - Fonds de réserve;
- 15 septembre 2016 - Mobilier pour les écoles communales, les crèches et préguardiennats 2016 - 65.510 € (T.V.A. comprise) - Articles 706/741-51/40, 721/741-51/40, 722/741-51/40, 734/741-51/40, 735/741-51/40, 75101/741-51/40, 75102/741-51/40 et 84402/741-51/40 - Fonds de réserve;
- 15 septembre 2016 - Achat du logiciel de Backup et monitoring infrastructure IT "Veeam Availability Suite" - 10.345,5 € (T.V.A. comprise) - Article 139/742-53/53 - Emprunt;
- 22 septembre 2016 - Terrain multisports Neerstalle : construction d'un mini-pitch foot-basket - Majoration de la dépense supérieure à 10 % - Montant du décompte final des travaux : 68.140,48 € (T.V.A. comprise) - Majoration de la dépense finale de ± 13 % - Article 764/724-60/96 de 2015;
- 22 septembre 2016 - Zone de stockage pour déchets verts dans le parc de la Sauvagère - 4.646,40 € (T.V.A. comprise) - Article 766/725-60/83 - Emprunt.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Overheidsopdrachten.- Nieuwe gemeentewet, artikel 234, alinea 3.- Kennisneming van beslissingen van het Schepencollege.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikel 234, alinea 3 zoals gewijzigd door de ordonnanties van 17 juli 2003, 9 maart 2006 en 11 juli 2013;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, artikel 236, alinea 2;

Gelet op de beslissingen van het College van Burgemeester en schepenen betreffende het afsluiten van opdrachten via de onderhandelingsprocedure krachtens artikel 26, § 1, 1° a) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten,

Neemt kennis van de volgende beslissingen van het Schepencollege :

- 14 juli 2016 - Aankoop van een elektronisch scorebord voor de zaal van Sint-Job - 3.487,22 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 764/744-98/12 - Reservefonds;
- 25 augustus 2016 - Aankoop van verdelers van zakjes voor hondenuitwerpselen (voor de parken, groene ruimten, straten, plaatsen, ...) - 6.876 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 766/725-60/83 - Lening;
- 15 september 2016 - Herstelling van de muurtjes van het Wolvendaelpark (langs de Rodestraat) - 9.631,60 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 766/725-60/83 - Lening;

- 15 september 2016 - Aankoop van materieel voor beplantingen en reiniging - 34.472,68 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikels 764/744-98/58, 766/744-98/58, 875/744-98/58 en 878/744-98/58 - Reservefonds;
- 15 september 2016 - Meubilair voor de gemeentescholen, de kinderdagverblijven en kleuterscholen 2016 - 65.510 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikels 706/741-51/40, 721/741-51/40, 722/741-51/40, 734/741-51/40, 735/741-51/40, 75101/741-51/40, 75102/741-51/40 en 84402/741-51/40 - Reservefonds;
- 15 september 2016 - Aankoop van de Backup- en monitoringsoftware IT "Veeam Availability Suite" - 10.345,5 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 139/742-53/53 - Lening;
- 22 september 2016 - Multisportterrein Neerstalle : bouw van een mini-pitch voetbalbasket - Verhoging van de uitgave met meer dan 10 % - Bedrag van de eindafrekening van de werken : 68.140,48 € (B.T.W. inbegrepen) - Verhoging van de uiteindelijke uitgave met ± 13 % - Artikel 764/724-60/96 van 2015;
- 22 september 2016 - Opslagplaats voor groenafval in het Sauvagèrepark - 4.646,40 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 766/725-60/83 - Lening.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

29.09.2016/A/0005 **A.S.B.L. Le Val d'Uccle.- Démission d'un administrateur.- Remplacement.**

Le Conseil,

Attendu que le groupe MR propose de remplacer M. Jeremy Boutillier, administrateur au sein de l'A.S.B.L. Le Val d'Uccle, par M. Alexandre Somma, domicilié avenue de Messidor 213, pour le remplacer,

Décide de marquer son accord sur la candidature de M. Somma.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

V.Z.W. Le Val d'Uccle.- Ontslag van een bestuurder.- Vervanging.

De Raad,

Aangezien de groep MR voorstelt om de h. Jeremy Boutillier, bestuurder bij de V.Z.W. Le Val d'Uccle, te vervangen door de h. Alexandre Somma, wonende Messidorlaan, 213,

Verklaart zich akkoord met de kandidatuur van de h. Somma.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

29.09.2016/A/0006 **A.S.B.L. Service Ucclois de la Jeunesse.- Démission d'un administrateur.- Remplacement.**

Le Conseil,

Attendu que le groupe MR propose de remplacer M. Jeremy Boutillier, administrateur au sein de l'A.S.B.L. Service Ucclais de la Jeunesse, par Mme Andréa Grébori, domiciliée avenue de Beloeil, 16, pour le remplacer,

Décide de marquer son accord sur la candidature de Mme Grébori.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

V.Z.W. Ukkelse Dienst voor de Jeugd.- Ontslag van een bestuurder.- Vervanging.

De Raad,

Aangezien de groep MR voorstelt om de h. Jeremy Boutillier, bestuurder bij de V.Z.W. Ukkelse Dienst voor de Jeugd, te vervangen door Mevr. Andréa Grébori, wonende Beloeillaan, 16,

Verklaart zich akkoord met de kandidatuur van Mevr. Grébori.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

29.09.2016/A/0007 A.S.B.L. La Ferme Rose.- Démission de deux administrateurs.- Remplacements.

Le Conseil,

Attendu que le groupe MR propose de remplacer Mme Valérie Cuvelier et M. Jeremy Boutillier, administrateurs au sein de l'A.S.B.L. La Ferme Rose, par M. Julien Groutars, domicilié chaussée de Waterloo, 762/10 et Mme Elozi Lomponda Bontende Balo Zamba, domiciliée rue des Polders, 8, pour les remplacer,

Décide de marquer son accord sur les candidatures de M. Groutars et de Mme Lomponda Bontende Balo Zamba.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

V.Z.W. La Ferme Rose.- Ontslag van twee bestuurders.- Vervangingen.

De Raad,

Aangezien de groep MR voorstelt om Mevr. Valérie Cuvelier en de h. Jeremy Bouillier, bestuurders bij de V.Z.W. La Ferme Rose, te vervangen door de h. Julien Groutars, wonende Waterloosesteenweg, 762/10 en Mevr. Elozi Lomponda Botende Balo Zamba, wonende Poldersstraat, 8,

Hecht zijn goedkeuring aan de kandidatuur van de h. Groutars en Mevr. Elozi Lomponda Botende Balo Zamba.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

Cultes - Erediensten

29.09.2016/A/0008 **Fabrique d'église Saint-Pie X.- Budget 2015.**

Le Conseil,

Vu le décret du 30 décembre 1809 concernant les fabriques d'église;

Vu l'ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 février 2004 portant modification dudit décret;

Vu les articles 1 et 18 de la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes;

Vu l'article 255, § 9 de la nouvelle loi communale;

Attendu que le budget 2015 de la fabrique d'église Saint Pie X est en équilibre grâce à une intervention communale de 14.597,17 € dont 32,13 % à charge de notre commune, soit un subside de 4.690,07 €;

Attendu qu'en date du 21 mars 2016, l'Autorité de tutelle a approuvé le budget 2015 de la fabrique d'église Saint Pie X,

Décide de prendre acte de l'approbation par l'Autorité de tutelle du budget 2015 de la fabrique d'église Saint Pie X et de fixer le subside de la Commune d'Uccle à la somme de 4.690,07 €.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Kerkfabriek van Sint-Pius X.- Begroting 2015.

De Raad,

Gelet op het decreet van 30 december 1809 op de kerkfabrieken;

Gelet op de ordonnantie van 19 februari 2004 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot wijziging van het voormelde decreet;

Gelet op artikels 1 en 18 van de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediensten;

Gelet op artikel 225, § 9 van de nieuwe gemeentewet;

Aangezien de begroting 2015 van de kerkfabriek van Sint-Pius X in evenwicht was dankzij een gemeentelijke tussenkomst van € 14.597,17 waarvan 32,13 % ten laste van onze gemeente, ofwel een subsidie van € 4.690,07;

Aangezien de toezichhoudende overheid de begroting 2015 van de kerkfabriek van Sint-Pius X op 21 maart 2016 heeft goedgekeurd,

Beslist akte te nemen van de goedkeuring door de toezichhoudende overheid van de begroting 2015 van de kerkfabriek van Sint-Pius X en de subsidie van de gemeente Ukkel vast te leggen op € 4.690,07.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

BUDGET 2015 (Saint-Pie X).pdf

Le Conseil,

Vu le décret du 30 décembre 1809 concernant les fabriques d'église;

Vu l'ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 février 2004 portant modification dudit décret;

Vu les articles 1 et 18 de la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes;

Vu l'article 255, § 9 de la nouvelle loi communale;

Attendu que le budget 2015 présenté par la fabrique d'église de Notre-Dame de l'Annonciation est en équilibre grâce à une intervention communale initiale de 105.572.69 €;

Attendu qu'en date du 21 mars 2016, l'Autorité de tutelle a réformé le budget 2015 de la fabrique d'église de Notre-Dame de l'Annonciation;

Attendu que suite à la décision de l'Autorité de tutelle, le budget 2015 de la fabrique d'église de Notre-Dame de l'Annonciation présente un budget en équilibre grâce à une intervention communale de 119.642,92 € dont 29,28 % à charge d'Uccle, soit 35.031,45 €,

Décide de prendre acte de la modification apportée par l'Autorité de tutelle au budget 2015 de la fabrique d'église de Notre-Dame de l'Annonciation et de fixer le subside de la Commune d'Uccle à la somme de 35.031,45 €.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Kerkfabriek van Onze-Lieve-Vrouw Boodschap.- Begroting 2015.

De Raad,

Gelet op het decreet van 30 december 1809 op de kerkfabrieken;

Gelet op de ordonnantie van 19 februari 2004 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot wijziging van het voormelde decreet;

Gelet op artikels 1 en 18 van de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediensten;

Gelet op artikel 225, § 9 van de nieuwe gemeentewet;

Aangezien de begroting 2015 van de kerkfabriek van Onze-Lieve-Vrouw Boodschap in evenwicht was dankzij een gemeentelijke tussenkomst van € 105.572.69;

Aangezien de toezichthoudende overheid de begroting 2015 van de kerkfabriek van Onze-Lieve-Vrouw Boodschap op 21 maart 2016 heeft aangepast;

Aangezien de begroting 2015 van de kerkfabriek van Onze-Lieve-Vrouw Boodschap ingevolge de beslissing van de toezichthoudende overheid in evenwicht is dankzij een gemeentelijke tussenkomst van € 119.642,92 waarvan 29,28 % ten laste van Ukkel, ofwel € 35.031,45,

Beslist akte te nemen van de wijziging door de toezichthoudende overheid van de begroting 2015 van de kerkfabriek van Onze-Lieve-Vrouw Boodschap en de subsidie van de gemeente Ukkel vast te leggen op € 35.031,45.

De Raad keurt het punt goed.
38 stemmers : 38 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage
BUDGET 2015. (Annonciation).pdf

29.09.2016/A/0010 **Fabrique d'église Saint-Joseph.- Budget 2015.**

Le Conseil,
Vu le décret du 30 décembre 1809 concernant les fabriques d'église;
Vu l'ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 février 2004 portant modification dudit décret;
Vu les articles 1 et 18 de la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes;
Vu l'article 255, § 9 de la nouvelle loi communale;
Attendu que le budget 2015 présenté par la fabrique d'église Saint-Joseph est en équilibre grâce à une intervention communale initiale de 13.000 €;
Attendu qu'en date du 2 mai 2016, l'Autorité de tutelle a réformé le budget 2015 de la fabrique d'église Saint-Joseph;
Attendu que, suite à la décision de l'Autorité de tutelle, le budget 2015 de la fabrique d'église Saint-Joseph présente un budget en équilibre grâce à une intervention communale de 16.995,74 €,
Décide de prendre acte de la modification apportée par l'Autorité de tutelle au budget 2015 de la fabrique d'église Saint-Joseph et de fixer le subside de la Commune d'Uccle à la somme de 16.995,74 €.

Le Conseil approuve le point.
38 votants : 38 votes positifs.

Kerkefabriek Sint-Jozef.- Begroting 2015.

De Raad,
Gelet op het decreet van 30 december 1809 op de kerkfabrieken;
Gelet op de ordonnantie van 19 februari 2004 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot wijziging van het voormelde decreet;
Gelet op artikels 1 en 18 van de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediensten;
Gelet op artikel 225, § 9 van de nieuwe gemeentewet;
Aangezien de begroting 2015 van de kerkfabriek van Sint-Jozef in evenwicht was dankzij een gemeentelijke tussenkomst van € 13.000;
Aangezien de toezichthoudende overheid de begroting 2015 van de kerkfabriek van Sint-Jozef op 2 mei 2016 heeft aangepast;
Aangezien de begroting 2015 van de kerkfabriek van Sint-Jozef ingevolge de beslissing van de toezichthoudende overheid in evenwicht is dankzij een gemeentelijke tussenkomst van € 16.995,74,
Beslist akte te nemen van de wijziging door de toezichthoudende overheid van de begroting 2015 van de kerkfabriek van Sint-Jozef en de subsidie van de gemeente

Ukkel vast te leggen op € 16.995,74.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

Tableau Budget 2015 Modifié Saint Joseph.pdf

29.09.2016/A/0011 **Fabrique d'église Saint-Augustin.- Budget 2015.**

Le Conseil,

Vu le décret du 30 décembre 1809 concernant les fabriques d'église;

Vu l'ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 février 2004 portant modification dudit décret;

Vu les articles 1 et 18 de la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes;

Vu l'article 255, § 9 de la nouvelle loi communale;

Attendu que le budget 2015 présenté par la fabrique d'église Saint-Augustin était initialement en équilibre sans intervention communale;

Attendu qu'en date du 20 octobre 2015, l'Autorité de tutelle a réformé le budget 2015 de la fabrique d'église Saint-Augustin;

Attendu que, suite à la décision de l'Autorité de tutelle, le budget 2015 de la fabrique d'église Saint-Augustin présente un budget en équilibre grâce à une intervention communale de 1.994,44 € dont 13,06 % à charge d'Uccle, soit 260,47 €,

Décide de prendre acte de la modification apportée par l'Autorité de tutelle au budget 2015 de la fabrique d'église Saint-Augustin et de fixer le subside de la Commune d'Uccle à la somme de 260,47 €.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Kerkfabriek Sint-Augustinus.- Begroting 2015.

De Raad,

Gelet op het decreet van 30 december 1809 op de kerkfabrieken;

Gelet op de ordonnantie van 19 februari 2004 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot wijziging van het voormelde decreet;

Gelet op artikels 1 en 18 van de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediensten;

Gelet op artikel 225, § 9 van de nieuwe gemeentewet;

Aangezien oorspronkelijk de begroting 2015 van de kerkfabriek van Sint-Augustinus in evenwicht was zonder gemeentelijke tussenkomst;

Aangezien de toezichthoudende overheid de begroting 2015 van de kerkfabriek van Sint-Augustinus op 20 oktober 2015 heeft aangepast;

Aangezien de begroting 2015 van de kerkfabriek van Sint-Augustinus ingevolge de beslissing van de toezichthoudende overheid in evenwicht is dankzij een gemeentelijke

tussenkost van € 1.994,44 waarvan 13,06 % ten laste van Ukkel, ofwel € 260,47,
Beslist akte te nemen van de wijziging door de toezichhoudende overheid van de
begroting 2015 van de kerkfabriek van Sint-Augustinus en de subsidie van de
gemeente Ukkel vast te leggen op € 260,47.

De Raad keurt het punt goed.
38 stemmers : 38 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage
Tableau Budget 2015 Modifié Saint Augustin.pdf

29.09.2016/A/0012 **Fabrique d'église de Notre Dame du Sacré-Coeur.- Budget 2016.**

Le Conseil,
Vu le décret impérial du 30 décembre 1809 concernant les fabriques d'église;
Vu l'ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 février 2004 portant
modification dudit décret;
Vu les articles 1 et 18 de la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes;
Vu l'article 255, § 9 de la nouvelle loi communale;
Vu que le budget 2016 de la fabrique d'église de Notre-Dame du Sacré-Cœur se clôture
en équilibre suite à une intervention communale;
Considérant la demande formulée à l'égard des différentes fabriques d'église, allant
dans le sens d'une réduction de 10 % du subsidie communal;
Considérant la réponse positive de la fabrique d'église de Notre-Dame du Sacré-Cœur
qui propose la diminution du montant relatif au poste 6a (frais de chauffage),
Décide d'émettre un avis favorable à l'approbation du budget 2016 de la fabrique
d'église de Notre-Dame du Sacré-Cœur, sous réserve de modifications à apporter aux
postes repris ci-dessous et pour lesquelles le président de la fabrique d'église a marqué
son accord :

- pour les dépenses ordinaires, au poste 6a (frais de chauffage) : le remplacement du
montant initial de 7.000 € par un montant de 6.862,05 €;
- pour les recettes ordinaires, au poste 17 : la modification du montant initial de
l'intervention communale de 1.379,47 € par un montant de 1.241,52 € dont 86,75 % à
charge de notre Commune, soit un subsidie communal de 1.077,02 €.

Le Conseil approuve le point.
38 votants : 38 votes positifs.

Kerkfabriek van Onze-Lieve-Vrouw van het Heilig Hart.- Begroting 2016.

De Raad,
Gelet op het decreet van 30 december 1809 op de kerkfabrieken;
Gelet op de ordonnantie van 19 februari 2004 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

tot wijziging van het voormelde decreet;
Gelet op artikels 1 en 18 van de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediensten;
Gelet op artikel 225, § 9 van de nieuwe gemeentewet;
Aangezien de begroting 2016 van de kerkfabriek van het Heilig Hart in evenwicht is dankzij een gemeentelijke tussenkomst;
Gelet op het verzoek naar de verschillende kerkfabrieken toe inzake de bedoeling de gemeentelijke tussenkomst met 10 % te laten dalen;
Gelet op de positieve reactie van de kerkfabriek van het Heilig Hart die voorstelt het bedrag van post 6a te verminderen (verwarmingskosten),
Beslist een gunstig advies te geven aan de goedkeuring van de begroting 2016 van de kerkfabriek van het Heilig Hart onder voorbehoud van de wijzigingen in de onderstaande posten die goedgekeurd werden door de voorzitter van de kerkfabriek :
- voor de gewone uitgaven, in post 6a (verwarmingskosten) : vervanging van het oorspronkelijke bedrag van € 7.000 door een bedrag van € 6.862,05;
- voor de buitengewone uitgaven, in post 17 : wijziging van het oorspronkelijke bedrag van de gemeentelijke tussenkomst van € 1.379,47 door een bedrag van € 1.241,52 waarvan 86,75 % ten laste van onze gemeente, ofwel een gemeentelijke subsidie van € 1.077,02.

De Raad keurt het punt goed.
38 stemmers : 38 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage
BUDGET 2016. Tbleau annexe (Sacré-Coeur).pdf

DÉPARTEMENT DE M. L'ÉCHEVIN COOLS - DEPARTEMENT VAN DE H. SCHEPEN COOLS

Environnement - Milieu

29.09.2016/A/0013 **Projet Kintamb'eau cofinancé dans le cadre du Fonds de Solidarité Internationale 2015.- Validation de la convention avec les partenaires après une demande de modifications par un partenaire.**

Le Conseil,

Vu la prise d'information de l'Assemblée en séance du 28 janvier 2016 concernant la sélection de la Commune d'Uccle à l'appel à projets d'aide au développement liés au secteur de l'eau à cofinancer de 2015 pour le projet "Kintamb'eau";

Vu la décision de l'Assemblée en séance du 25 février 2016 d'autoriser la ratification de la convention qui lie la Commune d'Uccle à ses bailleurs de fonds, Bruxelles Environnement et Hydrobru;

Considérant que le projet vise à améliorer la desserte en eau potable dans le quartier de Lubudi-Luka de la Commune de Kintambo via des travaux d'infrastructure, le placement de bornes-fontaines, le recrutement et la formation de fontainiers, la conscientisation des habitants du quartier à l'hygiène et à l'utilisation de ces bornes-

fontaines, et ce en intégrant une approche environnementale et participative des habitants;

Considérant que le projet, qui est le fruit de la collaboration entre les communes d'Uccle et de Kintambo, implique différents partenaires en République Démocratique du Congo (RDC);

Considérant que la Regideso (Régie de Distribution d'Eau de la République Démocratique du Congo) et la SARL LGA'L sont, en plus de la Commune de Kintambo, les partenaires repris dans le dossier de candidature tel que retenu par Hydrobru pour le subsidé;

Considérant que dans un souci de transparence et de bonne gouvernance, il serait utile de lier les différents partenaires par une convention qui précise les rôles et les devoirs de chaque partenaire;

Considérant que cette convention a été négociée et validée par les différents partenaires lors de la première visite de Kintambo de deux techniciens communaux des services de l'Environnement et de la Voirie qui a eu lieu du 27 juin au 06 juillet 2016;

Considérant que la Commune d'Uccle assume le rôle de bailleur de fonds partiel, de gestionnaire des subsides et de maître de l'ouvrage, tant pour le volet de travaux, pour le travail de formation, de communication, de conscientisation et de pérennisation du projet;

Considérant que le montant total du projet retenu par Hydrobru est de 88.041,50 € TVAC, dont 70.032,59 € de subsides correspondant à 79,54 % des dépenses, et 18.008,92 €, soit 20,46 % à charge de la Commune;

Considérant que la Commune de Kintambo assume le rôle de superviseur de l'ouvrage, de coordination des activités sur son territoire, d'acteur de la bonne gestion et de la bonne gouvernance du projet sur place;

Considérant que la Direction Provinciale de Kinshasa (DPK) de la REGIDESO, entreprise publique à caractère technique, industriel et commercial, est la seule entreprise qui dispose légalement du monopole ainsi que de l'expertise technique et administrative nécessaire à l'exécution d'un chantier d'adduction d'eau potable en RDC;

Considérant que la DPK de la REGIDESO est de ce fait le maître d'œuvre des travaux de placement de deux sections d'environ 400 mètres de canalisations destinées à améliorer la desserte en eau potable du quartier de Lubudi-Luka, ainsi que du placement des bornes-fontaines publiques;

Considérant que la SARL LGA'L, qui a déjà travaillé pour la Commune d'Uccle pour le projet d'amélioration des services de l'État civil et de la Population dans le cadre de la Coopération Internationale Communale (CIC), et qui faisait partie des partenaires à l'origine du présent projet, dispose des protocoles d'accord locaux pour travailler avec la Commune de Kintambo et le Comité Local de Développement de Lubudi-Luka, la représentation légale de l'administration de Kintambo dans ce quartier;

Considérant que dans le cadre du projet LGA'L assure le travail de recrutement, de formation, de suivi et de supervision des fontainiers en charge de la gestion effective et de l'entretien des bornes-fontaines avec l'aide de la DPK de la Regideso;

Considérant que ce travail comprend en outre un volet de communication et de conscientisation du public à l'emploi des bornes-fontaines, ainsi qu'à l'hygiène et à la salubrité;

Considérant que la Commune de Kintambo et la SARL LGA'L sont conjointement responsables de l'autonomisation des fontainiers en vue de la pérennisation du projet au-delà de la période de subsides par la prise en charge du prix de l'eau payé par l'utilisateur;

Considérant que le prix de l'eau à payer par l'utilisateur doit être le reflet d'un coût vérité de la production et de la distribution de l'eau;

Vu la convention jointe en annexe entre la Commune d'Uccle, la Commune de Kintambo, la Regideso et la SARL LGA'L précisant les dispositions liées à ce projet, qui est le fruit de la première visite à Kinshasa des techniciens communaux;

Considérant que l'approbation de cette convention et les désignations de la Regideso et de la SARL LGA'L doivent permettre la concrétisation et le démarrage du projet;

Considérant que le chantier de la Regideso sera divisé en deux phases distinctes, avec deux tranches de paiements, l'une pour la pose des canalisations d'eau et d'une borne-fontaine, l'autre pour la pose du solde des trois bornes-fontaines;

Considérant qu'une allocation de 70.000 €, dont 56.000 € de subsides, est prévue à l'article 879/635-51/93 "Milieu - Subsides en capital à des fins spécifiques aux autres pouvoirs publics" du budget extraordinaire 2016 pour couvrir les dépenses d'investissement;

Considérant qu'une allocation de 40.000 € est disponible à l'article 879/124-06/93 "Prestations techniques de tiers" du budget ordinaire 2016 pour couvrir une partie des dépenses de fonctionnement du projet,

Approuve la présente convention qui lie la Commune d'Uccle avec les différents partenaires locaux, à savoir la Regideso, la SARL LGA'L et la Commune de Kintambo;

Approuve la désignation de la Direction Provinciale de Kinshasa de la Regideso, boulevard du 30 juin, 30 BP 2900 Kinshasa 1, comme prestataire des travaux de pose des conduites et des bornes-fontaines dans le cadre du projet Kintamb'eau en raison de son monopole légal en matière de production et de distribution de l'eau potable à Kinshasa;

Approuve la passation de la commande des travaux pour un montant total de 61.354,90 € TVAC (soit 68.392,49 USD) à prélever à l'article 879/635-51/93 du budget extraordinaire;

Prend pour information la décision du Collège en séance du 25 août 2016 de désigner la SARL LGA'L, avenue Bandundu, 46/48, Kinshasa, comme prestataire local pour le volet de formation, d'éducation, de sensibilisation et de communication du projet, et de passer commande pour un montant total de 7.328,92 € TVAC (soit 8.169,54 USD) comme prévu dans le dossier de candidature, montant prélevé à l'article 879/124-06/93 du budget ordinaire;

Prend pour information la décision du Collège en séance du 25 août 2016 de verser un premier montant forfaitaire de 522,56 € TVAC à la Commune de Kintambo pour la couverture des frais généraux occasionnés par le projet comme prévu dans le dossier de candidature, montant prélevé à l'article 879/635-51/93 du budget extraordinaire.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Project Kintamb'eau gefinancierd in het kader van het Internationaal Solidariteitsfonds 2015.- Goedkeuring van de overeenkomst met de partners na een

vraag tot wijziging door een partner.

De Raad,

Gelet op de kennisneming door de vergadering in zitting van 28 januari 2016 betreffende de selectie van de gemeente Ukkel voor de projectoproep voor ontwikkelingshulp betreffende de watersector te cofinancieren voor 2015 voor het project "Kintamb-eau";

Gelet op de beslissing van de vergadering in zitting van 25 februari 2016 om de bekrachtiging toe te laten van de overeenkomst tussen de gemeente Ukkel en de fondsendonoren, Leefmilieu Brussel en Hydrobru;

Overwegende dat het project als doel heeft de drinkwatervoorziening in de wijk Lubudi-Luka van de gemeente Kintambo te verbeteren door middel van infrastructuurwerken, het plaatsen van waterfonteinen, het aanwerven en opleiden van fonteiniers, het sensibiliseren van de wijkbewoners rond hygiëne en het gebruik van de fonteinen, en dit in een aanpak die het milieu en de participatie van de inwoners vooropstelt;

Overwegende dat bij het project, dat de vrucht is van de samenwerking tussen de gemeente Ukkel en de gemeente Kintambo, verscheidene partners in de Democratische Republiek Congo (DRC) zijn betrokken;

Overwegende dat de Regideso (*Régie de Distribution d'Eau de la République Démocratique du Congo*) en de SARL LGA'L naast de gemeente Kintambo de partners zijn die betrokken zijn bij het kandidaatsdossier zoals voor de subsidie weerhouden door Hydrobru;

Overwegende dat het om redenen van transparantie en goed bestuur nuttig zou zijn de verschillende partners een overeenkomst te laten opstellen waarin de rol en de taken van elke partner duidelijk wordt beschreven;

Overwegende dat deze overeenkomst tijdens het eerste bezoek van twee gemeentelijke technici van de Milieudienst en de Wegendienst van 27 juni tot 6 juli 2016 onderhandeld en bekrachtigd is door de verschillende partners;

Overwegende dat de gemeente Ukkel de rol van gedeeltelijke donor, van beheerder van de subsidies en van bouwheer op zich neemt, zowel voor het luik werken als voor het werk en de opleiding, de communicatie, de sensibilisering en het werken aan de duurzaamheid van het project;

Overwegende dat het totaalbedrag van het project zoals weerhouden door Hydrobru € 88.041,50 bedraagt incl. btw, waarvan € 70.032,59 subsidies, goed voor 79,54 % van de uitgaven, en € 18.008,92 of 20,46 % ten laste van de gemeente;

Overwegende dat de gemeente Kintambo de rol van werfopzichter op zich neemt, alsook van coördinatie van de activiteiten op haar grondgebied, als leider voor het goed beheer en het goed bestuur van het project ter plaatse;

Overwegende dat de provinciale directie Kinshasa (DPK) van de REGIDESO, openbare onderneming van technische, industriële en commerciële aard, de enige onderneming is die wettelijk over het monopolie en over de technische en administratieve expertise beschikt nodig voor de uitvoering van een werf voor de toevoer van drinkwater in de DRC;

Overwegende dat de DPK van de REGIDESO bijgevolg de bouwheer is van de werken voor het plaatsen van twee stukken van ongeveer 400 meter leidingen om de

drinkwatertoevoer in de wijk Lubudi-Luka te verbeteren en om de openbare waterfonteinen te plaatsen;

Overwegende dat de SARL LGA'L die al voor de gemeente Ukkel heeft gewerkt voor het project om de diensten van de Burgerlijke Stand en de Bevolking te verbeteren in het kader van de Gemeentelijke Internationale Samenwerking (GIS) en die een van de partners was aan de grondslag van dit project, beschikt over plaatselijke protocolakkoorden om te werken met de gemeente Kintambo en met het plaatselijk ontwikkelingscomité van Lubudi-Luka, de wettelijke vertegenwoordiger van het bestuur van Kintambo in deze wijk;

Overwegende dat LGAL in het kader van het project instaat voor het aanwerven, opleiden, opvolgen en superviseren van de fonteiniers die belast zijn met het werkelijke beheer en het onderhoud van de fonteinen, met hulp van de DPK van de Regideso;

Overwegende dat dit werk onder andere een luik communicatie en sensibilisering van het publiek rond het gebruik van de fonteinen, rond hygiëne en gezondheid omvat;

Overwegende dat de gemeente Kintambo en de SARL LGA'L samen verantwoordelijk zijn voor het onafhankelijk functioneren van de fonteiniers zodat het project duurzaam kan worden voorbij de subsidieperiode doordat de gebruiker betaalt voor zijn water;

Overwegende dat de waterprijs die de gebruiker betaalt de werkelijke kostprijs van de waterproductie en de watertoevoer moet reflecteren;

Gelet op de bijgevoegde overeenkomst tussen de gemeente Ukkel, de gemeente Kintambo, de Regideso en de SARL LGA'L waarin de bepalingen in verband met dit project worden verduidelijkt. Deze overeenkomst is de vrucht van het eerste bezoek aan Kinshasa van de gemeentelijke technici.

Overwegende dat de goedkeuring van deze overeenkomst en de aanduiding van de Regideso en van de SARL LGA'L het mogelijk moeten maken het project te concretiseren en op te starten;

Overwegende dat de werf van de Regideso in twee afzonderlijke fases opgedeeld zal worden, met twee betaalschijven, een voor het leggen van de waterleidingen en een waterfontein en de andere voor het saldo van de drie waterfonteinen;

Overwegende dat een toelage van € 70.000, waarvan € 56.000 subsidies, is voorzien onder artikel 879/635-51/93 "Milieu - Bijdrage in kapitaal aan andere overheidsinstellingen voor specifieke doelstellingen" van de buitengewone begroting 2016 om de investeringsuitgaven te dekken;

Overwegende dat een toelage van € 40.000 beschikbaar is onder artikel 879/124-06/93 "Technische prestaties van derden" van de gewone begroting 2016 om een deel van de werkingsuitgaven van het project te dekken,

Keurt de onderhavige overeenkomst goed tussen de gemeente Ukkel en de verschillende plaatselijke partners, namelijk de Regideso, de SARL LGA'L en de gemeente Kintambo;

Keurt de aanduiding goed van de provinciale directie Kinshasa van de Regideso, Boulevard du 30 juin, 30 BP 2900 Kinshasa 1, als uitvoerder van de werken om de leidingen te leggen en de waterfonteinen te plaatsen in het kader van het project Kintamb'eau en dit gelet op het monopolie inzake de productie en distributie van drinkwater in Kinshasa;

Keurt het plaatsen van de bestelling voor de werken goed voor een totaalbedrag van € 61.354,90 incl. btw (of 68.392,49 USD), te boeken van artikel 879/635-51/93 van de

buitengewone begroting;

Neemt kennis van het besluit van het college in zitting van 25 augustus 2016 om de SARL LGA'L, Avenue Bandundu 46/48, Kinshasa, aan te duiden als plaatselijk uitvoerder van het luik opleiding, onderwijs, sensibilisering en communicatie rond het project, en een bestelling te plaatsen voor een totaalbedrag van € 7.328,92 incl. btw (of 8.169,54 USD) zoals voorzien in het kandidaatsdossier, een bedrag dat geboekt wordt op artikel 879/124-06/93 van de gewone begroting;

Neemt kennis van het besluit van het college in zitting van 25 augustus 2016 om een eerste forfaitair bedrag van € 522,56 incl. btw over te maken aan de gemeente Kintambo om de algemene kosten voor het project te dekken zoals voorzien in het kandidaatsdossier, een bedrag dat geboekt wordt op artikel 879/635-51/93 van de buitengewone begroting.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

2016_09_15_Convention Kintamb-eau ACK Regideso LGAL Uccle - Définitive pour CC sept.pdf

Propriétés communales-Régie foncière - Gemeente-eigendommen-Grondregie

29.09.2016/A/0014 **Propriétés communales.- Rue Molensteen.- Plan d'expropriation pour le tronçon rue Zandbeek/chaussée d'Alseberg.- Acquisition de trois emprises.- Résultats de l'enquête publique.- Poursuite de la procédure.- Rapport d'expertise.- Adoption des prix pour les offres de cessions amiables.- Recours à un notaire.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, spécialement les articles 117 et 232;

Vu le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire, adopté par arrêté du Gouvernement du 9 avril 2004, tel que modifié par l'ordonnance du 14 mai 2009, spécialement les articles 72 et 80;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 novembre 1993 relatif aux enquêtes publiques et aux mesures particulières de publicité en matière d'urbanisme et d'environnement, que modifié par l'arrêté du 27 octobre 2010, spécialement les articles 3-4, 5, §§ 1^{er} et 2, dernier alinéa, 6-8 et 10, alinéa 1^{er} et 3^o, ainsi que l'Annexe 2;

Vu la délibération du Conseil communal n° 016/17.12.2015/A/0005;

Vu la lettre du 15 mars 2016 émanant de Bruxelles Pouvoirs Locaux, par laquelle l'autorité de tutelle a notifié que la délibération susvisée ne soulevait aucune objection de sa part;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins n° 016/07.04.2016/B/0025, déclarant ouverte, du 11 avril au 9 mai 2016 inclus, l'enquête publique ayant l'objet suivant : demande d'un arrêté du Gouvernement - rue Molensteen, section rue

Zandbeek/chaussée d'Alseberg - plan d'expropriation en vue d'exécuter le plan général d'alignement de la voie publique – acquisition, pour cause d'utilité publique, de la propriété de 3 emprises en terrains privés;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins n° 016/12.05.2016/B/0037 déclarant close l'enquête visée ci-avant;

Vu l'avis favorable rendu le 25 mai 2016 par la Commission de concertation en matière d'urbanisme et d'aménagement du territoire (objet n° 5);

Vu le rapport d'estimation du géomètre-expert désigné par le Collège échevinal;

Considérant que l'enquête publique, prescrite dans le cadre des mesures particulières de publicité par l'arrêté du Gouvernement du 23 novembre 1993, s'est tenue du 11 avril au 9 mai 2016 inclus;

Qu'une seule lettre contenant des observations ou réclamations, a été adressée à la Commune, dans les délais et est, dès lors, recevable;

Que l'auteur de cette lettre n'a toutefois pas participé ni assisté à la Commission de concertation;

Que les griefs contenus dans ledit courrier concernent les travaux d'aménagement (sort des cerisiers du Japon et implantation des futurs limiteurs de vitesse) ;

Qu'en outre, aucune demande de consultation du dossier ni remarque à l'égard de celui-ci, n'a été exprimée verbalement durant le délai d'enquête publique;

Considérant que l'Assemblée plénière, en sa séance du 17 décembre 2015, a approuvé une dépense extraordinaire de 365.515,00 €, correspondant à des prix estimés sommairement à 85.885,28 €, 143.687,81 € et 135.941,63 €, y inclus l'indemnité de remploi aux taux dégressifs respectivement de 19 %, 17,5% et 17,5 %, pour les trois emprises, sur la base d'une valeur uniforme de 325,00 €/m² établie par le Comité d'acquisition d'immeubles de l'Etat, en 2006, et que celui-ci a attribuée aux emprises expropriées dans la rue Zandbeek voisine;

Que le géomètre-expert mandaté pour ce faire a établi les évaluations pour les emprises 1 à 3 (parties des parcelles 415/m/2, 415/k/2 et 415/p/2) au plan d'expropriation, et les a consignées dans trois rapports datés du 1^{er} août 2016;

Considérant que l'expert attribue aux emprises n° s 1 à 3 une valeur vénale unitaire d'environ 500,00 €/m², sous la réserve d'une seconde hypothèse exposée ci-après pour l'emprise n° 3;

Que les valeurs totales expertisées s'élèvent respectivement à 96.200,00 €, 163.000,00 € et 154.250,00 €;

Que ces valeurs, calculées hors indemnité de remploi, représentent une hausse de 25 % par rapport à l'estimation du Comité d'acquisition d'immeubles, dans le cadre de l'acquisition d'emprises pour permettre l'aménagement du tronçon de la rue Zandbeek situé dans les environs immédiats de la présente opération;

Qu'en ce qui concerne les emprises n° s 1 et 2, l'expert conclut ainsi ses rapports : "il est clair que la parcelle originale doit être considérée comme parcelle de terrain à bâtir en zone d'habitation. C'est donc dans ce sens que l'approche a été faite. L'étude des points de comparaison de terrains vendus sur la commune d'Uccle, donne une valeur moyenne de l'ordre de 695 €/m² et 1.393 €/m² alors que la même étude pour des terrains à vendre (prix non encore discutés) donne une valeur moyenne au m² de l'ordre de 829 € avec des prix compris entre 391 € et 1.327 €";

Que, cependant, le géomètre-expert ne prend en considération ni le permis d'urbanisme

n° 24181 auquel est annexé un procès-verbal de mesurage du 22 juin 1965, faisant état d'une "limite nouvelle" par rapport à un alignement projeté de la voirie, ni le plan de lotissement annexé au permis n° 30938 délivré le 16 janvier 1990 pour la zone comprise entre la chaussée d'Alseberg, la rue Molensteen et la rue Zandbeek, qui mentionnent tous deux un "alignement futur de la voirie", le permis de lotir réservant expressément une "zone de recul" ou "zone d'emprise à aménager provisoirement par le demandeur (gravier)", tout le long des trois parcelles visées;

Qu'en outre, dans le cas des 2 premières emprises, l'expert rapporte, d'une part, que les immeubles à appartements ont été édifiés visiblement en tenant compte d'un possible élargissement, que des haies matérialisent déjà l'alignement temporaire, à ± 5 mètres des constructions existantes, d'autre part, que les portions de parcelles à acquérir sont comprises entre l'alignement théorique des façades et la bordure de voirie, de plus, que la cession des deux zones à acquérir, qui sont utilisées comme parkings sauvages, n'aurait pas pour effet d'entraîner des frais importants d'aménagement à charge des copropriétés concernées ;

Qu'il convient de noter que ceux-ci seront pris en charge par l'entrepreneur de voirie; Que, néanmoins, selon l'expert, ces deux bandes de terrain à acquérir doivent être considérées comme constructibles puisqu'elles font partie des surfaces totales ayant servi à calculer le rapport p/s pour la construction des immeubles à appartements situés en recul;

Qu'en ce qui concerne l'emprise n° 3, l'expert l'a traitée à part en raison de sa configuration tout à fait différente des deux premières, et en considérant qu'elle devait appartenir aux mêmes propriétaires que la parcelle limitrophe cadastrée n° A 415/r/2 sur laquelle l'immeuble coté 1281-1285, chaussée d'Alseberg, a été construit ;

Que le rapport d'expertise indique, à son sujet, qu' "en respectant les prescrits des zones "non aedificandi" avant, arrière et latérales, il serait quasi impossible de construire un immeuble sur la parcelle. Toutefois, il y a de fortes chances pour que cette situation ait été créée en tenant compte de la volonté communale d'un réaménagement de la rue Molensteen";

Considérant qu'après avoir sollicité des explications auprès de l'expert, le Service des Propriétés communales lui a demandé de réévaluer l'emprise n° 3 en fonction de l'hypothèse selon laquelle elle appartiendrait à des propriétaires distincts de ceux de l'immeuble construit sis 1281-1285 chaussée d'Alseberg, à front de la rue Zandbeek, ce qui est bien le cas;

Que, cependant, le géomètre-expert n'a pas envoyé le complément demandé avant la date limite pour l'introduction des documents préparatoires à la séance du Conseil communal;

Qu'en effet, les propriétaires indivis, tous deux décédés depuis 2002-2003, avaient vendu la parcelle 415/r/5 en se réservant la propriété de la parcelle 415/p/2, dans la perspective d'un alignement futur dont ils avaient eu connaissance par les plans cités plus haut;

Que la valeur intrinsèque de l'emprise n° 3 s'en trouve, dès lors, fortement réduite à des niveaux comparables aux parcelles individualisées acquises le long de la chaussée de Saint-Job, en vue de la réalisation d'un mail, ainsi qu'à celles acquises en 2004 pour l'élargissement de l'avenue de Boetendael (tronçon Ramée/De Fré), à savoir une fourchette comprise entre 80 €/m² et 140 €/m², soit une moyenne arithmétique de 110

€/m², ce qui correspond à un total de 33.937,00 € pouvant être arrondis à 33.930,00 €, au lieu de 154.250,00 €;

Que, pour les trois emprises, "dans l'hypothèse où ces bandes de terrain ne pourraient pas être aménagées en parkings, elles constitueraient immanquablement une charge d'entretien pour les propriétaires qui n'en retireraient que très peu d'intérêt";

Considérant que les prix bruts auxquels une offre de cession amiable sera faite pour les emprises n° 1 et 2, peuvent être diminués de 10% par rapport aux valeurs estimées par le géomètre-expert, au vu de ce qui précède ainsi que pour les motifs suivants :

- l'intérêt financier de la Commune serait de contenir la dépense dans les limites des crédits engagés en 2015, sans déséquilibrer le budget de l'exercice en cours, par une modification budgétaire supplémentaire – d'autant plus qu'il convient encore d'y ajouter l'indemnité accessoire de emploi, d'usage en matière d'expropriations amiables

- ni d'obérer le budget extraordinaire pour 2017 par une nouvelle prévision de crédits pour 2017;
- les valeurs estimées correspondant au maximum que la Commune peut payer à l'achat, faire offre sur la base de tels prix revient à se priver de toute marge de négociation;

- les surfaces non aménagées devant les immeubles, à acquérir pour l'élargissement de la voie publique, ont été recouvertes de dolomie, depuis les années 1960, conformément à l'engagement pris envers la Commune dans l'attente d'une cession future (accord signé du demandeur de permis, sur un plan de géomètre), sans que les copropriétés n'en fassent d'autre usage, par la suite, que du stationnement sauvage;

- l'évolution du marché immobilier résidentiel dénote une hausse d'environ 15 % depuis la reprise au début de 2016, selon des notaires interrogés par la presse, alors que la période des dix années précédentes était caractérisée par une stagnation des prix;

- la dépréciation d'une parcelle - sujette à indemnisation - en raison de l'emprise qui y est pratiquée, est d'autant plus élevée que cette parcelle présente une faible profondeur et une petite superficie (motivation tirée d'un courrier du 6 octobre 2016 du comité d'acquisition d'immeubles, justifiant son expertise pour la rue Zandbeek), ce qui, au contraire, ne se vérifie pas pour les parcelles présentes sur lesquelles sont édifiées les immeubles à appartements;

Que les montants des offres, hors indemnité, peuvent s'établir ainsi :

- 86.580,00 € pour l'emprise n° 1;

- 146.700,00 € pour l'emprise n° 2;

- 33.930,00 € pour l'emprise n° 3;

et, en y incluant l'indemnité de emploi, respectivement :

- 103.030,00 € (indemnité de 19 %)

- 172.372,00 € (indemnité de 17,5 %)

- 41.462,00 € (indemnité de 22,20 %),

soit une somme totale 316.864,00 €;

Considérant que le Comité d'acquisition d'immeubles régional n'a pas encore reçu la compétence d'authentifier les actes de transfert de propriété ;

Que le recours à un notaire, de plus, est motivé par les raisons suivantes : la complexité de la matière et la responsabilité personnelle des officiers publics instrumentant;

Qu'il est encore justifié de s'adresser à un notaire de résidence à Uccle par souci d'efficacité, selon une rotation opérée en fonction de la nature et de l'importance des

affaires auxquelles la Commune d'Uccle a été partie ces dernières années,

Décide :

- de prendre acte des résultats de l'enquête publique susvisée, à savoir qu'une seule remarque a été formulée, qui ne remet pas en cause le projet, et qu'aucune objection n'a été émise à son encontre;
- de prendre acte du rapport établi par le bureau des "Géomètres-Experts Immobiliers Associés & Co.", en date du 1^{er} août 2016, et portant sur l'expertise des emprises numérotées 1 à 3 au plan d'expropriation pour la rue Molensteen (section rue Zandbeek/chaussée d'Alseberg);
- de poursuivre la procédure en vue de l'obtention d'un arrêté du Gouvernement régional autorisant la Commune, pour cause d'utilité publique, à prendre possession immédiatement des emprises numérotées 1 à 3 au plan d'expropriation pour la rue Molensteen (section rue Zandbeek/chaussée d'Alseberg) et à acquérir ces parties de parcelles, si nécessaire par la voie judiciaire et en extrême urgence, à défaut d'accord amiable obtenu à l'issue des négociations;
- de fixer les prix des offres de cessions amiables respectivement à cent trois mille trente euros (103.030,00 €) pour l'emprise n° 1 au plan d'expropriation et tableau des emprises, à cent septante-deux mille trois cent septante-deux euros (172.372,00 €) pour l'emprise n° 2 et à quarante-et-un mille quatre cent soixante-deux euros (41.462,00 €) pour l'emprise n° 3, toutes indemnités comprises, soit une somme totale de trois cent seize mille huit cent soixante-quatre euros (316.864,00 €) ;
- d'imputer cette dépense à l'article 421/711-60/87 du budget communal – service extraordinaire de 2016 – crédits engagés de 2015;
- d'incorporer les biens décrits ci-dessus, une fois acquis, dans le patrimoine communal et de les affecter au domaine public de la voirie;
- de modifier le point 3) des décisions dans la délibération n° 016/17.12.2015/A/0005, en recourant au ministère du Notaire Jean-Pierre Marchant, de résidence à Uccle, avenue Brugmann, 480, en lui confiant le soin de mener à bien l'entièreté de la phase administrative des cessions amiables, depuis les négociations avec les propriétaires concernés jusqu'à la transcription des actes authentiques;
- de supprimer le point 4) des décisions dans la délibération n° 016/17.12.2015/A/0005.

Imputation budgétaire :

Budget communal - exercice 2016

Allocation : 242.310,00 €

Article 421/711-60/87 de 2015

Crédits engagés : 365.515,00 €

Dépense estimée : 316.864,00 €

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Gemeente-eigendommen.- Molensteenstraat.- Onteigeningsplan voor het weggedeelte Zandbeekstraat/Alsebergsesteenweg. Aankoop van drie grondnemingingen.- Resultaten van het openbaar onderzoek.- Voortzetten van de procedure.- Expertiseverslag.- Aanname van de prijzen voor de biedingen voor afstand in der minne.- Beroep op een notaris.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikelen 117 en 232;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening aangenomen bij regeringsbesluit op 9 april 2004 en gewijzigd bij ordonnantie van 14 mei 2009, inzonderheid de artikelen 72 en 80;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 november 1993 betreffende de openbaar onderzoeken en de speciale regelen van openbaarmaking inzake stedenbouw en milieu, gewijzigd bij besluit van 27 oktober 2010, inzonderheid de artikelen 3-4, 5, §§ 1 en 2, laatste lid, 6-8 en 10, eerste lid en 3°, alsook bijlage 2;

Gelet op beraadslaging van de gemeenteraad nr. 016/17.12.2015/A/0005;

Gelet op de brief van 15 maart 2016 van Brussel Lokale Besturen waarin de toezichthoudende overheid bekendmaakte dat de bovenvermelde beraadslaging geen bezwaren opwierp;

Gelet op de beraadslaging van het college van burgemeester en schepenen nr. 016/07.04.2016/B/0025 waarin het openbaar onderzoek van 11 april t.e.m. 9 mei 2016 open wordt verklaard met als voorwerp: aanvraag van een regeringsbesluit - Molensteenstraat, weggedeelte Zandbeekstraat/Alsebergsesteenweg - onteigeningsplan om het algemeen rooilijnplan van de openbare weg uit te voeren - aankoop voor openbaar nut van de eigendom van 3 grondinnemingen op privéterreinen;

Gelet op de beraadslaging van het college van burgemeester en schepenen nr. 016/12.05.2016/B/0037 waarin dit onderzoek afgesloten wordt verklaard;

Gelet op het gunstig advies van 25 mei 2016 van de Overlegcommissie inzake stedenbouw en ruimtelijke ordening (onderwerp nr. 5);

Gelet op het ramingsverslag van de door het schepencollege aangestelde landmeter-expert;

Overwegende dat het openbaar onderzoek dat verplicht is in het kader van de speciale regelen van openbaarmaking door het regeringsbesluit van 23 november 1993 gehouden is van 11 april t.e.m. 9 mei 2016;

Dat er binnen de termijn slechts een brief met opmerkingen of klachten is verstuurd naar de gemeente die dus ontvankelijk is;

Dat de schrijver van deze brief echter niet heeft deelgenomen aan of aanwezig was op de Overlegcommissie;

Dat de klachten in dit schrijven betrekking hadden op de werken voor de aanleg (lot van de Japanse kerselaren en inplanting van de geplande snelheidsbegrenzers);

Dat er bovendien geen vraag om het dossier te raadplegen of opmerking erover mondeling zijn uitgedrukt tijdens de duur van het openbaar onderzoek;

Overwegende dat de plenaire zitting van 17 december 2015 een buitengewone uitgave heeft goedgekeurd van € 365.515,00, wat overeenkomt met voorlopig geraamde prijzen van € 85.885,28, € 143.687,81 en € 135.941,63, inclusief de wederbeleggingsvergoeding tegen degressieve rentevoeten van respectievelijk 19 %, 17,5 % en 17,5 %, voor de drie grondinnemingen op basis van een uniforme waarde van € 325,00/m² vastgesteld door het Comité voor de aankoop van onroerende goederen van de staat in 2006 en zoals toegekend aan de onteigende grondinnemingen in de aanpalende Zandbeekstraat;

Dat de aangestelde landmeter-expert hiertoe de evaluaties heeft opgesteld voor de

grondinnemingen 1 tot 3 (delen van de percelen 415/m/2, 415/k/2 en 415/p/2) op het onteigeningsplan en deze op papier heeft gezet in drie verslagen van 1 augustus 2016; Overwegende dat de expert de grondinneming nr. s 1 tot 3 een verkoopwaarde toekend per eenheid van ongeveer € 500,00/m², onder voorbehoud van een tweede hypothese zoals hierna uiteengezet voor de grondinneming nr. 3;

Dat de totale waardes uit de expertise respectievelijk € 96.200,00, € 163.000,00 en € 154.250,00 bedragen;

Dat deze waarden, berekend zonder wederbeleggingsvergoeding, een stijging van 25 % vertegenwoordigen ten opzichte van de raming van het Comité voor de aankoop van onroerende goederen in het kader van de aankoop van grondinnemingen om de aanleg mogelijk te maken van het weggedeelte van de Zandbeekstraat in de onmiddellijke omgeving van deze transactie;

Dat wat de grondinnemingen nr. 1 en 2 betreft de expert in zijn verslagen besluit: "Het is duidelijk dat het oorspronkelijke perceel beschouwd moet worden als perceel bouwgrond in typisch woongebied. Daarom is in die zin gewerkt. De studie van de vergelijkingspunten van in de gemeente Ukkel verkochte gronden geeft een gemiddelde waarde van € 695/m² en € 1.393/m² terwijl dezelfde studie voor te koop gestelde gronden (nog niet onderhandelde prijzen) een gemiddelde waarde per m² opgeeft in de grootteorde van € 829 met prijzen tussen € 391 en € 1.327;

Dat de landmeter-expert niettemin geen rekening houdt met de stedenbouwkundige vergunning nr. 24181 waar een bijlage is aangehecht van een opmeting op 22 juni 1965 waarin sprake is van een "nieuwe grens" ten opzichte van de geplande rooilijn van de rijbaan, noch met het verkavelingsplan gevoegd bij vergunning nr. 30938, afgeleverd op 16 januari 1990 voor het gebied tussen de Alsebergsesteenweg, de Molensteenstraat en de Zandbeekstraat, waarin in beide gevallen sprake is van "een toekomstige rooilijn van de rijbaan", waarbij de verkavelingsvergunning uitdrukkelijk een "achteruitbouwstrook" of een "grondinnemingszone voorlopig aan te leggen door de aanvrager (grint)" voorbehoudt langs de drie bedoelde percelen;

Dat in het geval van de eerste twee grondinnemingen de deskundige enerzijds verklaart dat de flatgebouwen zichtbaar opgetrokken zijn rekening houdend met een mogelijke uitbreiding, dat de hagen al de tijdelijke rooilijn materialiseren, op ongeveer 5 meter van de bestaande bouwwerken en anderzijds dat de te verwerven delen van de percelen liggen tussen de theoretische rooilijn van de gevels en de grens van de rijbaan. Tot slot verklaart hij dat de overdracht van de twee aan te kopen zones, die gebruikt worden als wildparking, geen zware kosten met zich zouden meebrengen voor de aanleg ten laste van de betrokken mede-eigenaars;

Dat opgemerkt dient te worden dat deze door de aannemer van de rijbaan ten laste genomen zullen worden;

Dat deze twee stukken grond volgens de deskundige echter beschouwd moeten worden als bouwgrond aangezien ze deel uitmaken van de totale oppervlakken waarvoor de V/T-verhouding is berekend voor de bouw van de achteruitgebouwde flatgebouwen;

Dat de deskundige grondinneming nr. 3 door de erg van de eerste twee verschillende configuratie apart behandeld heeft, ervan uitgaande dat deze grondinneming eigendom hoorde te zijn van dezelfde eigenaars als het aangrenzende perceel ten kadaster gekend als nr. A 415/r/2 waarop het gebouw van de Alsebergsesteenweg 1281-1285 is gebouwd;

Dat het deskundigenverslag in dit verband vermeldt dat "als de voorschriften in verband met de gebieden met bouwverbod aan de voorzijde, achteraan en opzij worden nageleefd het zo goed als onmogelijk is een gebouw op het perceel te bouwen. Het is echter heel waarschijnlijk dat deze toestand tot stand is gekomen met inachtneming van de gemeentelijke wens op de Molensteenstraat opnieuw aan te leggen";

Overwegende dat de dienst Gemeente-eigendommen na uitleg gevraagd te hebben aan de deskundige, hem verzocht heeft de grondinneming nr. 3 opnieuw te beoordelen rekening houdend met de hypothese dat deze inneming eigendom is van andere eigenaars dan het gebouw op de Alsebergsesteenweg 1281-1285, aan de straatzijde van de Zandbeekstraat, wat ook effectief het geval is;

Dat de landmeter-expert de gevraagde aanvulling echter niet heeft verstuurd voor de uiterste datum voor het indienen van voorbereidende documenten voor de zitting van de gemeenteraad;

Dat de eigenaars in onverdeeldheid, beide overleden in 2002-2003, het perceel 415/r/5 hadden verkocht maar de eigendom van perceel 415/p/2 hadden gehouden aangezien ze door de bovenvermelde plannen op de hoogte waren van een toekomstige rooilijn;

Dat de intrinsieke waarde van de grondinneming nr. 3 bijgevolg erg afgenomen is, tot op een niveau vergelijkbaar met de afgesplitste percelen langs de Sint-Jobsesteenweg, verkregen met het oog op het aanleggen van een dreef, alsook die van de percelen verworven in 2004 voor de verbreding van de Boetendaellaan (weggedeelte Looflaan/De Frélaan), dus een vork tussen € 80/m² en € 140/m² of een rekenkundig gemiddelde van € 110/m², wat overeenkomt met een totaal van € 33.937,00, wat afgerond kan worden tot € 33.930,00 i.p.v. € 154.250,00;

Dat voor de drie grondinnemingen, "in de hypothese dat deze stukken grond niet ingericht kunnen worden als parkeerplaatsen, ze onvermijdelijk een onderhoudslast voor de eigenaars zouden vormen hoewel ze er maar heel weinig nut uit zouden halen";

Overwegende dat de brutoprijzen waartegen een bod voor een afstand in der minne gedaan zal worden voor de grondinnemingen nr. 1 en 2 met 10 % verminderd kunnen worden ten opzichte van de door de landmeter-expert geraamde waarden, gelet op het voorgaande en om de volgende redenen:

Het financieel belang van de gemeente vereist dat de uitgave beperkt wordt binnen de grenzen van de in 2015 vastgelegde kredieten, zonder de begroting van het lopende dienstjaar te ontwrichten door een bijkomende begrotingswijziging - te meer daar er een bijkomende wederbeleggingsvergoeding aan toegevoegd moet worden, wat gebruikelijk is bij minnelijke onteigeningen - noch de buitengewone begroting voor 2017 te bezwaren door een nieuwe voorziening voor kredieten voor 2017

De geraamde waarden komen overeen met het maximum dat de gemeente kan betalen bij de aankoop, een bod doen op basis van dergelijke prijzen staat gelijk met elke onderhandelingsmarge opgeven

De niet aangelegde oppervlakken voor de gebouwen die verworven moeten worden om de openbare weg te verbreden zijn sinds de jaren 1960 bedekt met dolomiet, overeenkomstig de verbintenis jegens de gemeente in afwachting van een latere overdracht (akkoord getekend door de aanvrager van de vergunning op een landmeterplan) zonder dat de mede-eigendommen er vervolgens ander gebruik van maakten dan voor het wildparkeren;

De evolutie op de residentiële vastgoedmarkt is goed voor een stijging van ongeveer

15 % sinds de heropleving van begin 2016, volgens de notarissen die in de pers aan het woord zijn gekomen, terwijl de prijzen in de loop van de tien voorgaande jaren gekenmerkt werd door een stagnering van de prijzen;

De waardevermindering van een perceel - onderhevig aan een vergoeding - door de grondinneming die er toegepast wordt, is des te hoger doordat dit perceel weinig diep is en een kleine oppervlakte heeft (motivatie uit een schrijven van 6 oktober 2016 van het Comité voor de aankoop van onroerende goederen tot motivering van haar expertise voor de Zandbeekstraat), wat daarentegen niet bevestigd wordt voor de percelen waarop de flatgebouwen zijn opgetrokken;

Dat de geboden bedragen, zonder vergoeding, aldus als volgt kunnen worden vastgesteld :

- € 86.580,00 voor grondinneming nr. 1;
- € 146.700,00 voor grondinneming nr. 2;
- € 33.930,00 voor grondinneming nr. 3;

en er respectievelijk de volgende wederbeleggingsvergoeding in op te nemen :

- € 103.030,00 (vergoeding van 19 %);
- € 172.372,00 (vergoeding van 17,5 %);
- € 41.462,00 (vergoeding van 22,20 %);

goed voor een totaalbedrag van € 316.864,00;

Overwegende dat het gewestelijke Comité voor de aankoop van onroerende goederen nog niet bevoegd is om de akten voor de eigendomsoverdracht te legaliseren;

Dat het bovendien om de volgende redenen noodzakelijk is een beroep te doen op een notaris: de complexiteit van de materie en de persoonlijke aansprakelijkheid van de instrumenterende ambtenaren;

Dat het bovendien nuttig is een beroep te doen op een in Ukkel gedomicilieerde notaris om redenen van efficiëntie, volgens een rotatie naargelang de aard en het belang van de zaken waarbij de gemeente Ukkel de voorbije jaren betrokken is,

Beslist :

- akte te nemen van de resultaten van het bovenvermelde openbaar onderzoek, namelijk dat er een opmerking is geformuleerd waarin het project niet betwist wordt en dat er geen bezwaar tegen is geuit;
- akte te nemen van het verslag op 1 augustus 2016 opgesteld door het bureau "Géomètres-Experts Immobiliers Associés & Co." in verband met het onderzoek naar de grondinnemingen met nummers 1 tot 3 op het onteigeningsplan voor de Molensteenstraat (weggedeelte Zandbeekstraat/Alsebergsesteenweg);
- de procedure te vervolgen om een besluit van de Brusselse regering te verkrijgen waarin de gemeente de toelating krijgt om redenen van openbaar nut onmiddellijk de grondinnemingen met nummers 1 tot 3 op het onteigeningsplan in bezit te nemen voor de Molensteenstraat (weggedeelte Zandbeekstraat/Alsebergsesteenweg) en om deze perceel delen te verwerven, zo nodig en bij hoogdringende omstandigheden via gerechtelijke weg als er geen minnelijke schikking is verkregen na onderhandelingen;
- de prijs van de biedingen voor de afstand in der minne respectievelijk vast te leggen op honderdendrieduizend dertig euro (€ 103.030,00) voor grondinneming nr. 1 op het onteigeningsplan, op honderdtweeënzeventigduizend driehonderdtweeënzeventig euro (€ 172.372,00) voor grondinneming nr. 2 en op drieëndertigduizend negenhonderddertig euro (€ 33.930,00) voor grondinneming nr. 3, alle

schadeloosstellingen inbegrepen, goed voor een totaalbedrag van driehonderdzestienduizend achthonderdvierenzestig euro (€ 316.864,00);

- deze uitgave te boeken onder artikel 421/711-60/87 van de gemeentebegroting - buitengewone dienst van 2016 - kredieten vastgelegd voor 2015;
- de hierboven beschreven goederen eenmaal verworven in te schrijven in het gemeentelijk patrimonium en ze te bestemmen als openbaar wegdomein;
- punt 3 van de beslissingen van beraadslaging nr. 016/17.12.2015/A/0005, te wijzigen door een beroep te doen op de diensten van notaris Jean-Pierre Marchant, met verblijfplaats te Ukkel, Brugmannlaan 480, en hem de volledige administratieve fase toe te vertrouwen van de afstand in der minne, vanaf de onderhandelingen met de betrokken eigenaars tot het overschrijven van de authentieke aktes;
- punt 4 van de beslissingen van beraadslaging nr. 016/17.12.2015/A/0005 te schrappen.

Begrotingsaanrekening :

Gemeentebegroting - Dienstjaar 2016

Toelage : € 242.310,00

Artikel 421/711-60/87 van 2015

Vastgelegde kredieten : € 365.515,00

Geraamde uitgave : € 316.864,00

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

7 annexes / 7 bijlagen

2016 Rapports expertises 3 emprises Zandbeek-Molensteen-Als.pdf, Plan d'expropriation.pdf, Indemnité emploi-barème proport.dégressif-C.A.I.pdf, 2016-05-12 - délibé.Collège-clôture enquête pub.pdf, 2016 PV clôture MPP-proj.plan exprop.pdf, Délibé.CC 17-12-15-adopt.plan exprop.+dép.EXTRAordin.pdf, 15-03-16-notific.Tutelle-accord délibé CC 17-12-15.pdf

Françoise Dupuis quitte la séance / verlaat de zitting

Kathleen Delvoye quitte la séance / verlaat de zitting

29.09.2016/A/0015 Propriétés communales.- Vente de gré à gré, au plus offrant, d'un terrain sis rue de Linkebeek.- Résultats de l'enquête "de commodo et incommodo".

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale;

Considérant qu'en sa séance du 23 juin 2016, référence #016/23.06.2016/A/0012#, le Conseil communal a décidé de d'aliéner le terrain rue de Linkebeek;

Qu'en cette même séance, le Conseil a également décidé d'approuver le cahier des conditions de vente de gré à gré, au plus offrant avec faculté de surenchère, de ce terrain, mentionnant un prix minimum équivalent à 2.600.000,00 EUR;

Considérant qu'en séance du 19 juillet 2016, le Collège des Bourgmestre et Echevins a décidé de procéder à une enquête publique "de commodo et incommodo";

Considérant que cette enquête “de commodo et incommodo” s’est tenue du 16 au 31 août 2016 inclus et a donné les résultats suivants : aucune remarque ou réclamation écrite n’a été enregistrée;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide de déclarer close cette enquête relative au terrain rue de Linkebeek et de poursuivre la procédure de vente.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 30 votes positifs, 6 abstentions.

Abstentions : Thibaud Wyngaard, Pierre Desmet, Ann Mary Francken, Maëlle De Brouwer, Serge Minet, Yannick Franchimont.

Gemeente-eigendommen.- Onderhandse verkoop aan de hoogstbiedende van een terrein in de Linkebeekstraat.- Resultaten van het onderzoek van commodo en incommodo.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Overwegende dat de Gemeenteraad in zitting van 23 juni 2016, kenmerk #016/23.06.2016/A/0012#, beslist heeft het terrein in de Linkebeek te vervreemden;

Dat de Gemeenteraad in dezelfde zitting beslist heeft het bestek goed te keuren met de voorwaarden voor de onderhandse verkoop van dit terrein aan de hoogstbiedende met recht van overbod tegen een minimumprijs van 2.600.000,00 EUR;

Overwegende dat het College van Burgemeester en schepenen in zitting van 19 juli 2016 heeft beslist over te gaan tot een onderzoek de commodo et incommodo;

Overwegende dat dit onderzoek de commodo et incommodo gehouden is van 16 tot en met 31 augustus 2016 en de volgende resultaten heeft opgeleverd : er zijn geen schriftelijke opmerkingen of klachten genoteerd;

Op voorstel van het College der Burgemeester en schepenen,

Beslist het onderzoek naar het terrein in de Linkebeekstraat afgesloten te verklaren en de procedure voor de verkoop voort te zetten.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 30 positieve stemmen, 6 onthoudingen.

Onthoudingen : Thibaud Wyngaard, Pierre Desmet, Ann Mary Francken, Maëlle De Brouwer, Serge Minet, Yannick Franchimont.

29.09.2016/A/0016 Propriétés communales.- Plan d’expropriation rue des Trois Rois/rue François Vervloet.- Acquisition amiable de l’emprise n° 1 au plan.- Approbation du projet d’acte contenant des conditions pour le réaménagement de la parcelle.

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, spécialement les articles 117 et 232 ;

Vu la loi du 26 juillet 1962 relative à la procédure d’extrême urgence en matière d’expropriation pour cause d’utilité publique ;

Vu l’ordonnance du 22 février 1990 relative aux expropriations pour cause d’utilité

publique poursuivies ou autorisées par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu l'arrêté du 25 septembre 2008 par lequel le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a déclaré indispensable d'affecter au domaine public de la voirie, de procéder à l'expropriation, pour cause d'utilité publique, et à l'entrée en possession immédiate de parties de 8 parcelles situées à front des rues des Trois Rois et François Vervloet ainsi que de charger la Commune d'Uccle d'exproprier, si nécessaire, par la voie forcée, en ayant recours à la procédure d'extrême urgence organisée par la loi du 26 juillet 1962;

Vu la circulaire du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 décembre 2015, relative à l'acquisition ou l'aliénation d'un droit de propriété ou de droits réels relatifs aux biens immeubles;

Vu la délibération n° 22.03.2007/A/026 approuvant le plan d'expropriation avec tableau des emprises de parties de 8 parcelles situées à front des rues des Trois Rois (tronçon compris entre la chaussée de Drogenbos et la rue François Vervloet) et François Vervloet (tronçon entre les rues des Trois Rois, de la Brasserie et du Melkriek), aux fins de réaménager ces deux voies publiques;

Vu la délibération n° 016/27.03.2014/A/0003 du Conseil communal;

Vu la délibération n° 016/08.09.2016/A/0012 du Conseil communal;

Vu la délibération n° 016/12.11.2015/B/0176 du Collège des Bourgmestre et Echevins;

Vu la délibération n° 016/14.07.2016/B/0036 du Collège des Bourgmestre et Echevins;

Considérant que le notaire désigné par la Commune, a transmis un projet d'acte de vente, devant être complété avec les renseignements légaux ainsi que la mention du titre et de l'origine de propriété des cédants;

Que ce projet reprend les conditions particulières suivantes, auxquelles les cédants subordonnent leur accord, émises lors d'une réunion avec les services communaux, puis confirmées par des courriers électroniques des 3 mars et 25 novembre 2015, et qui ont trait au réaménagement de leur parcelle, à savoir :

- le recul de la clôture de 50 cm maximum, aux frais de la Commune;
- la possibilité de garer une voiture devant chacun des boxes de garages, perpendiculairement;
- l'aménagement du trottoir de sorte que les voitures puissent accéder aux garages;
- la réfection du terrain actuellement en terre et l'écoulement des eaux de la voirie dans l'égout;

Que le Service technique de la Voirie assure que la réalisation de ces conditions ne pose aucun problème technique, le recul par rapport aux garages étant suffisant, l'aménagement d'un trottoir et la pose d'un égout étant prévus, et que les travaux en question seront intégrés au cahier spécial des charges de l'adjudicataire;

Considérant que le notaire a également envoyé un décompte de la provision à lui verser pour les frais de recherches légales, de dossier, d'expédition et tous autres liés à la passation de l'acte, pour un montant estimé à 1.845,43 €;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide :

- d'adopter le projet d'acte établi par le Notaire Pierre-Edouard Notéris, de résidence à 1180 Bruxelles;
- de marquer son accord sur la provision demandée au pouvoir expropriant pour les

frais de recherches ainsi que les frais, droits et honoraires liés à l'établissement du projet et à la passation de l'acte authentique de cession amiable, provision qui s'élève à un montant total de mille huit cent quarante-cinq euros quarante-trois centimes (1.845,43 €);

- de verser ce montant au bénéfice du compte BELFIUS BANQUE numéro BE11 0688 9699 0248 ouvert au nom de l'Etude des Notaires Pierre-Edouard Notéris, Véronique Bonehill et Laurent Wets, avenue Brugmann, 587 bte 7 à 1180 Bruxelles, avec la communication libre suivante : "16-00-0384/001 – NA";

- d'approuver les conditions techniques énumérées ci-avant, mises par les cédants et qui portent sur le réaménagement de leur parcelle :

- le recul de la clôture de 50 cm maximum, aux frais de la Commune;

- la possibilité de garer une voiture devant chacun des boxes de garages, perpendiculairement;

- l'aménagement du trottoir de sorte que les voitures puissent accéder aux garages;

- la réfection du terrain actuellement en terre et l'écoulement des eaux de la voirie dans l'égout.

Imputation budgétaire :

Budget communal - Exercice 2016 - Service ordinaire

Article 421/123-20/87 Voirie – frais de ventes et de locations spécifiques à la fonction

Allocation : 13.000,00 € - Crédit engagé : 2.072,73 € - Disponible : 10.927,27

- Dépense : 1.845,43 €.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Gemeente-eigendommen.- Onteigeningsplan Drie Koningen- / François

Vervloetstraat.- Onderhandse koop van het perceel nr 1 op het plan.- Goedkeuring van de ontwerpakte met de voorwaarden van de heraanleg van het perceel.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikelen 117 en 232;

Gelet op de wet van 26 juli 1962 betreffende de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigening ten algemenen nutte;

Gelet op de ordonnantie van 22 februari 1990 betreffende de onteigeningen van openbaar nut doorgevoerd of toegestaan door de Brusselse Hoofdstedelijke executieve;

Gelet op het besluit van 25 september 2008 waarin de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft verklaard dat het onontbeerlijk is te bestemmen als openbaar wegdomein, over te gaan tot de onteigening voor openbaar nut en onmiddellijk bezit te nemen van de delen van 8 percelen aan de straatzijde van de Drie Koningenstraat en de François Vervloetstraat, alsook de gemeente Ukkel ermee te belasten als dat nodig is gedwongen over te gaan tot de onteigening, met gebruikname van de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden zoals georganiseerd bij wet van 26 juli 1962;

Gelet op de omzendbrief van de minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 22 december 2015 betreffende de verwerving of vervreemding van een eigendomsrecht of van zakelijke rechten inzake onroerende goederen;

Gelet op beraadslaging nr. 22.03.2007/A/026 waarin het onteigeningsplan wordt goedgekeurd, met tabel van de grondinnemingen van delen van 8 percelen aan de straatzijde van de Drie Koningenstraat (weggedeelte tussen de Drogenbossesteenweg en de François Vervloetstraat) en de François Vervloetstraat (weggedeelte tussen de Drie Koningenstraat, de Brouwerijstraat en de Melkriekstraat), met het oog op de heraanleg van deze twee openbare wegen;

Gelet op beraadslaging nr. 016/27.03.2014/A/0003 van de Gemeenteraad;

Gelet op beraadslaging nr. 016/08.09.2016/A/0012 van de Gemeenteraad;

Gelet op beraadslaging nr. 016/12.11.2015/B/0176 van het College van Burgemeester en schepenen;

Gelet op beraadslaging nr. 016/14.07.2016/B/0036 van het College van Burgemeester en schepenen;

Overwegende dat de door de gemeente aangestelde notaris een ontwerp van verkoopakte heeft overgemaakt dat aangevuld moet worden met de wettelijke inlichtingen en de vermelding van de titel en van de oorsprong van de eigendom van de verkopers;

Dat dit ontwerp de volgende bijzondere voorwaarden bevat, waaraan de verkopers hun akkoord ondergeschikt maken, zoals geformuleerd tijdens een vergadering met de gemeentediensten en vervolgens bevestigd in e-mails van 3 maart en 25 november 2015, en die betrekking hebben op de heraanleg van hun perceel, namelijk :

- het verplaatsen van de omheining met ten hoogste 50 cm, op kosten van de gemeente;
- de mogelijkheid een auto loodrecht voor elke garagebox te parkeren;
- de aanleg van het trottoir zodat de auto's toegang tot de garages hebben;
- de heraanleg van het stuk grond dat moment in volle aarde is en de afwatering van de rijbaan in de riolering;

Dat de Technische Wegendienst verzekert dat de uitvoering van deze voorwaarden geen enkel technisch probleem oplevert aangezien de inspringstrook voor de garages volstaat en de aanleg van een trottoir en van een riolering voorzien zijn, en aangezien deze werken opgenomen zullen zijn in het bestek van de opdrachtnemende aannemer;

Overwegende dat de notaris tevens een afrekeningsvoorschot heeft verstuurd dat hem overgemaakt moet worden voor de kosten van de wettelijke opzoeken, de dossierkosten, de verzend- en andere kosten betreffende het verlijden van de akte, voor een bedrag geraamd op € 1.845,43;

Op voorstel van het College van Burgemeester en schepenen,

Beslist :

- het ontwerp van akte opgesteld door notaris Pierre-Edouard Notéris, met verblijfplaats te 1180 Brussel, goed te keuren;
- in te stemmen met de aan de onteigenende overheid gevraagde provisie voor de onderzoekskosten en de kosten, rechten en erelonen betreffende het opstellen van het ontwerp en het verlijden van de authentieke akte van de afstand in der minne, provisie die duizend achthonderdvijfenveertig euro en vijfenveertig cent bedraagt (€ 1.845,45);
- dit bedrag over te maken op de rekening bij BELFIUS BANK met nummer BE11 0688 9699 0248 geopend op naam van het kantoor van de notarissen Pierre-Edouard Notéris, Véronique Bonehill en Laurent Wets, Brugmannlaan 587 bus 7 te 1180 Brussel, met de volgende vrije mededeling: "16-00-0384/001 – NA"
- de hierboven door de verkopers voorgestelde opgesomde technische voorwaarden,

die betrekking hebben op de heraanleg van hun perceel, goed te keuren :

- het verplaatsen van de omheining met ten hoogste 50 cm, op kosten van de gemeente;
- de mogelijkheid een auto loodrecht voor elke garagebox te parkeren;
- de aanleg van het trottoir zodat de auto's toegang tot de garages hebben;
- de heraanleg van het stuk grond dat moment in volle aarde is en de afwatering van de rijbaan in de riolering.

Begrotingsaanrekening :

Gemeentebegroting - Dienstjaar 2016 - Gewone dienst

Artikel 421/123-20/87 Wegen - Kosten eigen aan de functie, van verkopen en verhuringen

Toelage : € 13.000,00 (na begrotingswijziging) - Vastgelegd krediet : € 2.072,73 -

Beschikbaar : 10.927,27 - Uitgave : € 1.845,43.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

2016-09-08-Délibé. Conseil-accord princ. & cond.pdf, 2016 Provision frais acte-emprise 1-MALTAUX-DUMONT.pdf, 2016-av.-proj.acte Not.Notéris-emprise 1-MALTAUX-DUMONT.pdf

DÉPARTEMENT DE MME L'ÉCHEVIN MAISON - DEPARTEMENT VAN MEVR. DE SCHEPEN MAISON

Education - Onderwijs

29.09.2016/A/0017 **Enseignement communal.- Personnel directeur, enseignant et assimilé.- Enseignement subventionné fondamental ordinaire.- Enseignement subventionné fondamental spécialisé.- Enseignement subventionné secondaire spécialisé.- Enseignement subventionné artistique à horaire réduit.- Règlements de travail.**

Le Conseil,

Attendu qu'en sa séance du 14 mars 2013, la Commission paritaire communautaire de l'enseignement fondamental officiel subventionné, révisant sa décision du 3 mars 2011, a fixé le cadre du règlement de travail;

Qu'en sa séance du 22 octobre 2015, la Commission paritaire de l'enseignement spécialisé et de promotion socioculturelle officiel subventionné, a fixé le cadre du règlement de travail;

Que conformément à la procédure imposée, la Commission paritaire locale a complété les cadres en annexe en fonction des spécificités propres à notre Pouvoir organisateur;

Que ces cadres ont fait l'objet d'un accord définitif au sein de cette même Commission paritaire locale en date des 18 juin 2015 et 12 mai 2016;

Que les règlements de travail entreront en vigueur le 1^{er} jour ouvrable qui suit leur

adoption;

Qu'ils seront transmis dans les 8 jours de leur entrée en vigueur à l'Inspection du Travail,

Décide d'adopter les règlements de travail pour le personnel directeur, enseignant et assimilé – enseignement subventionné fondamental ordinaire – enseignement subventionné fondamental spécialisé – enseignement subventionné secondaire spécialisé – enseignement subventionné artistique à horaire réduit.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

4 annexes / 4 bijlagen

Règlement spécialisé fondamental 1.4.doc, Règlement ESAHR 1.2.doc, Règlement spécialisé secondaire 1.5.doc, Règlement+ordinaire+Fondamental.docx

29.09.2016/A/0018 **Académie d'Uccle : musique, arts parlés et danse.- Convention de location de l'orgue de l'église Saint-Marc.**

Le Conseil,

Attendu que l'Eglise Saint-Pierre sera prochainement en travaux et que l'Académie ne pourra par conséquent y donner les cours d'orgue;

Que le Directeur de l'Académie a entrepris des démarches auprès de l'Eglise Saint-Marc qui accepte d'accueillir nos cours;

Qu'un projet de convention a été établi, couvrant l'année scolaire 2016-2017,

Décide de marquer son accord sur le projet de convention pour l'année scolaire 2016-2017.

Imputation budgétaire :

Exercice 2016 - article 734/124-12/40

allocation : 1250 - disponible : 0 - dépense envisagée : 750 - disponible globalisé du service suffisant - modification budgétaire

exercice 2017 - article 734/124-12/40

dépense envisagée : 900

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

1 annexe / 1 bijlage

Convention orgue.docx

DÉPARTEMENT DE MME L'ÉCHEVIN GOL-LESCOT - DEPARTEMENT VAN MEVR. DE SCHEPEN GOL-LESCOT

Culture - Cultuur

29.09.2016/A/0019 **A.S.B.L. Bibliothèque des Jeunes située à Linkebeek.- Subside extraordinaire.**

Le Conseil,

Attendu qu'un montant de 1.250 € destiné à accorder une aide financière à l'A.S.B.L. Bibliothèque des Jeunes à Linkebeek a été prévu au budget 2016 à l'article 76701/332-02/70 des dépenses ordinaires;

Vu la charte d'amitié entre les deux communes,

Décide de marquer son accord sur la liquidation du subside pour 2016.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

V.Z.W. Bibliothèque des Jeunes te Linkebeek.- Buitengewone subsidie.

De Raad,

Aangezien er een bedrag van € 1.250 voor een financiële steun aan de V.Z.W. "Bibliothèque des Jeunes" te Linkebeek werd voorzien in de begroting 2016 onder artikel 76701/332-02/70 van de gewone uitgaven;

Gelet op het vriendschapscharter tussen de twee gemeentes,

Beslist zijn goedkeuring aan de betaling van de subsidie voor 2016 te verlenen.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

DÉPARTEMENT DE M. L'ÉCHEVIN BIERMANN - DEPARTEMENT VAN DE H. SCHEPEN BIERMANN

Travaux-CDM - Werken-OC

29.09.2016/A/0020 **Location et entretien des copieurs pour les imprimeries.- Période 2017-2021.- Approbation des conditions, du mode de passation et de l'avis de marché.- Application de l'article 234, alinéa 1 de la nouvelle loi communale.**

Le point est retiré.

36 votants : 36 votes positifs.

Huur en onderhoud van kopieertoestellen voor de drukkerijen.- Periode 2017-2021.- Goedkeuring van de voorwaarden, de gunningswijze en de aankondiging van de opdracht.- Toepassing van artikel 234, alinea 1 van de nieuwe gemeentewet.

Het punt wordt ingetrokken.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

4 annexes / 4 bijlagen

Avis.nl.pdf, 2016_08_24_CSCH - Modele 3P.doc, Avis.fr.pdf, 2016_08_29_Bestek - Model 3P.doc

Françoise Dupuis entre en séance / treedt in zitting

Kathleen Delvoye entre en séance / treedt in zitting

Armand De Decker quitte la séance / verlaat de zitting

Didier Reynders quitte la séance / verlaat de zitting

29.09.2016/A/0021 Marché pour la livraison, le placement et l'entretien d'abris pour voyageurs aux arrêts de transport public.- Approbation du cahier spécial des charges, des conditions et du mode de passation.

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 234, alinéa 1 relatif aux compétences du conseil communal;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics;

Considérant que le marché public conclu avec la société Clear Channel relatif à "la livraison, le placement et l'entretien d'abris pour voyageurs aux arrêts de transport public" arrivera à échéance fin de l'année 2016;

Considérant que contrairement à ce qui avait été annoncé en 2015, la STIB n'est pas prête à reprendre la gestion des abribus;

Considérant qu'en conséquence, il appartient à la Commune de conclure un nouveau marché public;

Considérant que vu l'importance de l'investissement à consentir pour la société prestataire, le marché sera conclu pour une période de 12 ans ;

Considérant le cahier des charges N° 2016-019 relatif au "Marché pour la livraison, le

placement et l'entretien d'abris pour voyageurs aux arrêts de transport public" établi par la Centrale de marchés;

Considérant qu'il prévoit notamment qu'en compensation du droit exclusif d'afficher de la publicité sur les abris pour voyageurs, les soumissionnaires seront invités à remettre une offre de compensation financière sous forme d'une redevance annuelle par surface. La redevance totale annuelle due par l'adjudicataire sera calculée sur la base du nombre de surfaces publicitaires réellement exploitées;

Considérant que les recettes de cette redevance seront inscrites à l'article 422/161-05/58 du budget ordinaire de l'exercice concerné;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par appel d'offres ouvert;

Considérant que le marché sera soumis à la publicité européenne;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et échevins,

Décide :

- d'approuver le cahier des charges N° 2016-019 "Marché pour la livraison, le placement et l'entretien d'abris pour voyageurs aux arrêts de transport public", établi par la Centrale de marchés et les conditions, fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics;
- de choisir l'appel d'offres ouvert comme mode de passation du marché;
- de soumettre le marché à la publicité européenne;
- de compléter et d'envoyer le formulaire standard de publication au niveau national et européen;
- d'offrir l'accès libre direct et immédiat aux documents du marchés par les moyens électroniques;
- de transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle.

Imputation budgétaire:

Article 422/161-05/58 du budget ordinaire

Exercices 2017 à 2029

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Opdracht voor de levering, de plaatsing en het onderhoud van schuilhokjes voor reizigers aan de haltes van het openbaar vervoer op het grondgebied van de gemeente Ukkel.- Goedkeuring van het bestek, de voorwaarden en de gunningwijze.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikel 234, alinea 1 inzake de bevoegdheden van de Gemeenteraad;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Overwegende dat de overheidsopdracht met onderneming Clear Channel inzake "de levering, de plaatsing en het onderhoud van schuilhokjes voor reizigers aan de haltes van het openbaar vervoer" verstrijkt eind 2016;

Overwegende dat de MIVB niet klaar is om het beheer van de schuilhokjes over te nemen, in tegenstelling tot hetgeen was aangekondigd in 2015;

Overwegende dat de gemeente aldus een nieuwe overheidsopdracht moet uitschrijven;

Overwegende dat de opdracht voor een periode van 12 jaar zal zijn, gelet op de aanzienlijke investeringen die de dienstverlener zal moeten verrichten;

Gelet op bestek nr. 2016-019 inzake de opdracht "Opdracht voor de levering, de plaatsing en het onderhoud van schuilhokjes voor reizigers aan de haltes van het openbaar vervoer", opgesteld door de Opdrachtcentrale;

Overwegende dat er, ter compensatie van het exclusief recht om reclame te afficheren op de schuilhokjes voor reizigers, aan de inschrijver gevraagd zal worden om een financiële compensatie te voorzien in de vorm van een jaarlijkse vergoeding per oppervlak. De totale jaarlijkse vergoeding, verschuldigd door de aannemer, zal berekend worden op basis van het totaal aantal werkelijk uitgebate reclameoppervlakken;

Overwegende dat de inkomsten van deze vergoeding ingeschreven zullen worden onder artikel 422/161-05/58 van de gewone begroting van het betrokken dienstjaar;

Overwegende dat er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen via een open offerteaanvraag;

Overwegende dat de opdracht onderworpen zal zijn aan Europese bekendmaking;

Op voorstel van het College van Burgemeester en schepenen,

Beslist :

- zijn goedkeuring te verlenen aan bestek nr. 2016-019 "Opdracht voor de levering, de plaatsing en het onderhoud van schuilhokjes voor reizigers aan de haltes van het openbaar vervoer", opgesteld door de Opdrachtcentrale en aan de voorwaarden, vastgelegd in het bestek en in de algemene uitvoeringsregels van overheidsopdrachten;
- de opdracht te gunnen via een openbare offerteaanvraag;
- de opdracht te onderwerpen aan Europese bekendmaking;
- het standaardformulier voor publicatie op nationaal en Europees niveau in te vullen en op te sturen;
- een vrije en direct toegang te verlenen tot de documenten van de opdracht via de elektronische middelen;
- deze beraadslaging op te sturen naar de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

CSCHabribus2608 2016AprèsdernièrelectureMV.doc, AVISMarchéPROJETFR.pdf

Céline Fremault quitte la séance / verlaat de zitting

Travaux-Voirie - Werken-Wegen

29.09.2016/A/0022 **Réaménagement de l'avenue Brunard.- Exercice 2016.- Approbation de la dépense, des documents du marché, du mode de passation de marché et du mode de financement.**

Le Conseil,

Attendu qu'un crédit de 450.000,00 € est inscrit à l'article 421/731-60/82 du budget 2016 pour le réaménagement de l'avenue Brunard;

Attendu qu'un avant-projet a été établi par le service technique de la voirie et que celui-ci comprendra :

- l'abattage des arbres existants;
- le démontage des trottoirs et de la voirie;
- les terrassements;
- la construction de trottoirs de 2 mètres de large en pavés en grès;
- la construction de zones de stationnement en pavés naturels de récupération de part et d'autre de la voirie;
- la création d'un trottoir traversant au carrefour formé par la rue Edith Cavell et l'avenue Brunard;
- l'aménagement de parking pour vélos;
- l'asphaltage de la voirie;
- la plantation de 32 d'arbres;

Attendu que l'estimation de la dépense de ces travaux s'élève à 569.675,23 €, TVA comprise et que cette dépense sera imputée à l'article 421/731-60/82 du budget extraordinaire 2016 dont le disponible globalisé est de 3.070.518,29 €;

Attendu que le mode de passation du marché sera par procédure négociée directe avec publicité;

Vu l'article 234 de la nouvelle loi communale,

Décide :

- 1) d'approuver l'avant-projet;
- 2) d'approuver l'estimation d'un montant de 569.675,23 € TVA comprise;
- 3) d'approuver le cahier spécial des charges devant régir les travaux du présent dossier;
- 4) d'approuver le mode de passation du marché, qui sera la procédure négociée directe avec publicité et fixer les renseignements concernant les capacités techniques des entrepreneurs, à savoir que le soumissionnaire doit satisfaire aux conditions de l'agrément d'entrepreneur de travaux, catégorie C, classe 3;
- 5) de marquer son accord sur la conclusion d'un emprunt pour financer la dépense;
- 6) d'introduire lademande de permis d'urbanisme;
- 7) de publier l'avis de marché au Bulletin des Adjudications après approbation du présent dossier par l'autorité de Tutelle.

Imputation budgétaire :

Exercice 2016 - Article 421/731-60/82 Amélioration de la voirie et année

<i>antérieures</i>	
<i>Allocation :</i>	3.355.000,00 €
<i>Disponible :</i>	2.621.989,84 €
<i>Dépense :</i>	569.675,23 €

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 35 votes positifs.

Heraanleg van de Brunardlaan.- Dienstjaar 2016.- Goedkeuring van de uitgave, de opdrachtdocumenten, de gunningswijze, de financieringswijze.

De Raad,

Aangezien dat de buitengewone begroting voor het dienstjaar 2016 een bedrag van 450.000,00 € voorziet op artikel 421/731-60/82 voor de heraanleg van de Brunardlaan; Aangezien dat een voorontwerp door de technische wegendienst werd opgesteld en het volgende omvat :

- het vellen van de bestaande bomen;
- het uitbreken van de bestaande voetpaden en van de wegenis;
- de uitgravingen;
- het bouwen van trottoirs van 2 meter breedte in keien in gres;
- het bouwen van parkeerstroken in herbruikkeien natuursteen van beide kanten van de wegenis;
- het creëren van een overstekende trottoir aan het kruispunt gevormd door de Edith Cavellstraat en de Brunardlaan;
- het aanleg van parkeerplaatsen voor fietsen ;
- het asfalteren van de wegenis;
- het aanplanten van 32 bomen, Tilia Americana Redmond 25/30;

Aangezien dat de raming der uitgave voor deze werken 569.675,23 €, BTW inbegrepen belooft en dat deze uitgave geboekt zal worden op artikel 421/731-60/82 van de begroting 2016 waarop 3.070.518,29 € beschikbaar is;

Aangezien dat de opdracht gegund zal worden via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking;

Gelet op artikel 234 van de nieuwe gemeentewet,

Beslist :

- 1) het voorontwerp goed te keuren;
- 2) de uitgave van 569.675,23 €, BTW inbegrepen, goed te keuren;
- 3) de documenten van de opdracht die deze werken beheersen goed te keuren;
- 4) de gunningswijze door vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking goed te keuren en de inlichtingen vast te stellen betreffende de financiële, economische en technische draagkrachten van de aannemer, te weten : de inschrijvers zullen aan de voorwaarden van de erkenning als aannemer van werken voldoen, categorie C, klasse 3;
- 5) zijn akkoord te verlenen om een lening aan te gaan om de uitgave te financieren;
- 6) een aanvraag van stedenbouwkundige vergunning in te dienen;
- 7) de aankondiging van de opdracht na goedkeuring van dit dossier door de toezichthoudende overheid te publiceren in het Bulletin der Aanbestedingen.

De Raad keurt het punt goed.
35 stemmers : 35 positieve stemmen.

9 annexes / 9 bijlagen

Brunard CSC FR.docx, Brunard formulaire d'offre FR.docx, Brunard__PROJET.pdf, Brunard__Plan_SITEX.pdf, PSS AV BRUNARD NL.doc, Brunard CSC NL.docx, Brunard descriptif - recap.xlsx, PSS Av Brunard Fr.doc, Brunard formulaire d'offre NL.docx

29.09.2016/A/0023 **Installation de caméras de surveillance (phase 6).- Exercice 2016.- Approbation du projet, de la dépense, des documents du marché et des modes de passation et de financement du marché.**

Le Conseil,

Vu que le budget communal pour l'exercice 2016 prévoit à l'article 421/741-52/82 des dépenses extraordinaires un crédit de 160.000 € pour l'installation de caméras de surveillance;

Attendu qu'une modification budgétaire de 60.000 € a été demandée à cet article;

Considérant que le présent marché vise à étendre le système existant de vidéosurveillance de la zone de police de la commune d'Uccle par l'ajout de nouvelles caméras dans les quartiers situés au centre, au nord et à l'ouest du territoire de la Commune (phase 6);

Considérant que le système existant est composé actuellement de 42 caméras mais passera à 56 caméras après réalisation de la phase 5;

Attendu que le Service Technique de la Voirie a établi le cahier spécial des charges en collaboration avec les services informatique et criminologie de la zone de Police, prévoyant l'installation de 15 nouvelles caméras (14 caméras dôme mobiles, 1 caméra dôme fixe) aux endroits suivants :

Extension Zone rue du Postillon :

- Carrefour rue du Postillon – rue de Nieuwenhove – rue des Fidèles;

Extension Zone Parvis Saint-Pierre :

- Carrefour rue du Postillon – Parvis Saint-Pierre;

Extension Zone chaussée d'Alseberg :

- Carrefour chaussée d'Alseberg – avenue de Floréal;

Extension Zone Place Emile Danco :

- Coin latéral du bâtiment rue de Stalle n° 540;

Extension Zone rue de la Fauvette :

- Carrefour rue de la Fauvette - rue Robert Scott;

Extension Zone Dieweg :

- Carrefour Dieweg – avenue Wolvendael;

- Carrefour Dieweg – rue du Repos;

Extension Zone Square des Héros :

- Carrefour avenue Brugmann – Square des Héros;

- Rond-point rue de Stalle;

- Rond-point rue de Stalle – sentier;

Extension Zone rue Gatti de Gamond :

- Carrefour rue Gatti de Gamond – avenue Dr. Decroly;

- Carrefour rue Gatti de Gamond – Rue Joseph Bens;

- Carrefour rue Gatti de Gamond – Rue de Stalle;

Extension Zone rue Victor Allard :

- Carrefour rue Victor Allard – avenue de l’Aulne;

Extension Zone chaussée de Waterloo :

- Façade du bâtiment chaussée de Waterloo n° 724;

Attendu que l’estimation de la dépense de travaux s’élève à 219.923,55 € (TVA comprise);

Attendu que le mode de passation du marché sera par procédure négociée directe avec publicité;

Vu l'article 234 de la nouvelle loi communale,

Décide, sous réserve d'approbation de la modification budgétaire :

- d’approuver le projet d’extension du réseau de caméras de surveillance sur le territoire de la commune d’Uccle (phase 6);

- d’approuver la dépense de 219.923,55 € (TVA comprise);

- d’approuver les documents du marché devant régir les travaux du présent dossier;

- d’approuver le mode de passation du marché, qui sera la procédure négociée directe avec publicité et fixer les renseignements concernant les capacités techniques des soumissionnaires, à savoir :

- une déclaration concernant le chiffre d’affaires global et le chiffre d’affaires relatif aux produits faisant l’objet du présent marché, réalisés par l’entreprise au cours des 3 dernières années avec un chiffre d’affaires minimum de 1.000.000,00 €, sur base annuelle, pour des marchés similaires;

- la liste de livraisons similaires exécutées au cours des trois dernières années, cette liste étant appuyée de certificats de bonne exécution pour les livraisons les plus importantes (au moins 3 livraisons similaires d’une valeur d’au moins 120.000,00 euros hors TVA), les procès-verbaux des réceptions provisoire et définitive ne sont pas acceptés;

- le soumissionnaire devra être en possession des certificats suivants : VCA*, ISO9001 ou équivalent;

- de marquer son accord sur la conclusion d'un emprunt pour financer la dépense;

- de publier l’avis de marché au Bulletin des Adjudications après approbation du présent dossier par l’autorité de Tutelle.

Imputation budgétaire :

Exercice 2016 - Article 421/741-52/82

Installation de caméras de surveillance

Allocation budgétaire : 160.000 € + 60.000 € (modification budgétaire demandée)

Crédit disponible : 160.000 €

Dépense envisagée : 219.923,55 €

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 29 votes positifs, 6 abstentions.

Abstentions : Thibaud Wyngaard, Pierre Desmet, Ann Mary Francken, Maëlle De Brouwer, Serge Minet, Yannick Franchimont.

Plaatsing van toezichtcamera's (fase 6).- Dienstjaar 2016.- Goedkeuring van het ontwerp, de uitgave, de documenten van de opdracht en de gunnings- en financieringswijzen van de opdracht.

De Raad,

Aangezien de buitengewone begroting voor het dienstjaar 2016 een bedrag van € 160.000 voorziet op artikel 421/741-52/82 voor de plaatsing van toezichtcamera's;

Aangezien dat een begrotingswijziging van € 60.000 op dit artikel is gevraagd;

Aangezien dat deze opdracht op de uitbreiding van het bestaande camerabewakingssysteem van de Politiezone van de gemeente Ukkel door het toevoegen van nieuwe camera's in de centrale, noordelijke en westelijke wijken van het grondgebied van de Gemeente (fase 6) mikt;

Aangezien dat het bestaande systeem uit 42 camera's bestaat maar 56 camera's zal tellen na uitvoering van fase 5;

Aangezien dat de Wegendienst het bijzonder lastenboek heeft opgesteld met de informatica- en criminologiediensten van de Politiezone, en het plaatsen van 15 nieuwe camera's voorziet (14 beweegbare domecamera's, 1 vaste domecamera) op volgende plekken :

Uitbreiding Zone Postiljonstraat :

- Kruispunt Postiljonstraat – de Nieuwenhovestraat – Gelovigenstraat;

Uitbreiding Zone Sint-Pietersvoorplein :

- Kruispunt Postiljonstraat – Sint-Pietersvoorplein;

Uitbreiding Zone Alsebergsesteenweg :

- Kruispunt Alsebergsesteenweg – Floréallaan;

- Laterale hoek gebouw Stallestraat nr. 540;

Uitbreiding Zone Grasmusstraat :

- Kruispunt Grasmusstraat – Robert Scottstraat;

Uitbreiding Zone Dieweg :

- Kruispunt Dieweg – Wolvendaellaan;

- Kruispunt Dieweg – Ruststraat;

Uitbreiding Zone Heldensquare :

- Kruispunt Brugmannlaan – Heldensquare;

Uitbreiding Zone Stallestraat :

- Rotonde Stallestraat;

- Rotonde Stallestraat - pad;

Uitbreiding Zone Gatti de Gamondstraat :

- Kruispunt Gatti de Gamondstraat – Dr. Decrolylaan;

- Kruispunt Gatti de Gamondstraat – Joseph Bensstraat;

- Kruispunt Gatti de Gamondstraat – Stallestraat;

Uitbreiding Zone Victor Allardstraat :

- Kruispunt Victor Allardstraat – Elzeboomlaan;

Uitbreiding Zone Waterlooosteenweg :

- Gevel van het gebouw Waterlooosteenweg nr. 724;

Aangezien dat de raming der uitgave voor deze werken € 219.923,55 (BTW inbegrepen) beloopt;

Aangezien dat de opdracht gegund zal worden via een vereenvoudigde

onderhandelingsprocedure met bekendmaking;

Gelet op artikel 234 van de nieuwe gemeentewet,

Beslist, onder voorbehoud van de goedkeuring van de begrotingswijziging :

- het ontwerp om het bestaande camerabewakingssysteem op het grondgebied van de gemeente Ukkel uit te breiden (fase 6) goed te keuren;
- de uitgave van € 219.923,55 (BTW inbegrepen) goed te keuren;
- de documenten van de opdracht waarvan de werken van het onderhavige dossier onderworpen zijn goed te keuren;
- de gunningswijze van de opdracht via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking goed te keuren en de inlichtingen betreffende de technische draagkracht van de aannemer vast te leggen, meer bepaald :
 - een verklaring betreffende het globale omzetcijfer en het omzetcijfer betreffende de prestaties die het onderwerp uitmaken van de onderhavige opdracht, uitgevoerd door de onderneming tijdens de laatste 3 boekjaren, met een minimum jaarlijks omzetcijfer van € 1.000.000,00 voor gelijkaardige opdrachten;
 - de lijst van de gelijkaardige leveringen uitgevoerd over de laatste drie jaar gestaafd met certificaten van goede uitvoering van de voornaamste leveringen (ten minste 3 gelijkaardige leveringen met een waarde van minstens 120.000,00 euro exclusief BTW); de processen-verbaal van de voorlopige en definitieve opleveringen worden niet aangenomen;
 - de kandidaat dient in het bezit te zijn van volgende certificaties: VCA*, ISO9001 of gelijkwaardig;
- zijn akkoord te verlenen om een lening aan te gaan om de uitgave te financieren;
- de aankondiging van de opdracht na goedkeuring van dit dossier door de toezichthoudende overheid te publiceren in het Bulletin der Aanbestedingen.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 29 positieve stemmen, 6 onthoudingen.

Onthoudingen : Thibaud Wyngaard, Pierre Desmet, Ann Mary Francken, Maëlle De Brouwer, Serge Minet, Yannick Franchimont.

4 annexes / 4 bijlagen

Caméras Uccle - Phase 6.pdf, Caméras 2016 - Estimation.pdf, Caméras de surveillance 2016 - CSC FR.pdf, Caméras de surveillance 2016 - CSC NL.pdf

29.09.2016/A/0024 **Aménagement de carrefours et zones 30.- Exercice 2016.- Approbation de la dépense, des documents du marché et des modes de passation et de financement du marché.**

Le Conseil,

Vu que le budget communal pour l'exercice 2016 prévoit à l'article 421/731-60/82 des dépenses extraordinaires un crédit de 200.000 € pour l'aménagement de carrefours et de zones 30;

Attendu que le Service Technique de la Voirie propose l'aménagement de la voirie et des carrefours :

- rue Langeveld / avenue Moscicki;

- avenue du Beau-Séjour / rue du Framboisier;
- Dieweg / rue du Repos;
- avenue Kamerdelle;
- avenue de Foestraets;

Attendu que l'estimation de la dépense de travaux s'élève à 194.538,66 € (TVA comprise);

Attendu que le mode de passation du marché sera par procédure négociée directe avec publicité;

Vu l'article 234 de la nouvelle loi communale,

Décide :

- d'approuver la dépense de 194.538,66 € (TVA comprise);
- d'approuver les documents du marché devant régir les travaux du présent dossier;
- d'approuver le mode de passation du marché, qui sera la procédure négociée directe avec publicité et fixer les renseignements concernant les capacités techniques des entrepreneurs, à savoir que le soumissionnaire devra satisfaire aux conditions de l'agrément d'entrepreneur de travaux en catégorie C, classe 2 ou plus;
- de marquer son accord sur la conclusion d'un emprunt pour financer la dépense;
- de publier l'avis de marché au Bulletin des Adjudications après approbation du présent dossier par l'autorité de Tutelle.

Imputation budgétaire :

Exercice 2016 - Article 421/731-60/82

Amélioration de la voirie et années antérieures

Allocation budgétaire : 3.355.000 €

Crédit disponible : 2.621.989,84 €

Dépense envisagée : 194.538,66 €

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 35 votes positifs.

Inrichting van kruispunten en zones 30.- Dienstjaar 2016.- Goedkeuring van de uitgave, de documenten van de opdracht en de gunnings- en financieringswijzen van de opdracht.

De Raad,

Aangezien de buitengewone begroting voor het dienstjaar 2016 een bedrag van € 200.000 voorziet op artikel 421/731-60/82 voor de inrichting van kruispunten en zones 30;

Aangezien dat de technische Wegendienst de inrichting van de wegenis en van de kruispunten voorstelt :

- Langeveldstraat / Moscickilaan;
- Schoon Verblijflaan / Frambozenstruikstraat;
- Dieweg / Ruststraat;
- Kamerdellelaan;
- de Foestraetslaan;

Aangezien dat de raming der uitgave voor deze werken € 194.538,66 (BTW inbegrepen) beloopt;

Aangezien dat de opdracht gegund zal worden via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking;

Gelet op artikel 234 van de nieuwe gemeentewet,

Beslist :

- de uitgave van € 194.538,66 (BTW inbegrepen) goed te keuren;
- de documenten van de opdracht waarvan de werken van het onderhavige dossier onderworpen zijn goed te keuren;
- de gunningswijze van de opdracht via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking goed te keuren en de inlichtingen betreffende de financiële, economische en technische draagkracht van de aannemer vast te stellen, meer bepaald : de inschrijver zal aan de voorwaarden van de erkenning als aannemer van werken in de categorie C, klasse 2 of hoger voldoen;
- zijn akkoord te verlenen om een lening aan te gaan om de uitgave te financieren;
- de aankondiging van de opdracht na goedkeuring van dit dossier door de toezichthoudende overheid te publiceren in het Bulletin der Aanbestedingen.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 35 positieve stemmen.

9 annexes / 9 bijlagen

Carrefours 2016 - Inschrijvingsformulier.pdf, CSC Carrefours 2016 NL.pdf, CSC Carrefours 2016 FR.pdf, Carrefours-Zones 30_2016_Descriptif NL.pdf, Carrefours-Zones 30_2016_Descriptif FR.pdf, Carrefours 2016 - Formulaire de soumission.pdf, Beau-Séjour - Framboisier.pdf, Langeveld - Moscicki.pdf, Carrefours-Zones 30_2016_Estimation FR-NL.pdf

Armand De Decker entre en séance / treedt in zitting

Didier Reynders entre en séance / treedt in zitting

Travaux-BCM - Werken-BCM

29.09.2016/A/0025 **Projet U / bâtiment Fabricom : travaux de démolition et de désamiantage - Approbation des conditions du marché.**

Le Conseil,

Considérant qu'il est nécessaire de procéder aux travaux de démolition et de désamiantage du bâtiment Fabricom sis rue Gatti de Gamond, 254;

Considérant qu'il y a lieu que soit passé un marché public ayant pour objet les travaux précités;

Considérant que le Bureau d'Architecture S.A. Engineering Verhaegen à 1160 Bruxelles a, en collaboration avec le service BCM, rédigé le cahier spécial des charges qui prévoit une dépense maximale de 991.735,53 € (hors tva), soit 1.200.000 € (tva 21% comprise);

Considérant qu'il y a lieu d'imputer la dépense précitée à l'article 137/723-60/80 du

budget extraordinaire 2016;

Vu l'article 234, alinéa 1 de la nouvelle loi communale;

Vu les articles 23 et 24 de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services;

Considérant qu'en application de la législation concernant les administrations partiellement assujetties, la tva sera directement versée au SPF Finances par les soins de notre administration,

Décide :

- d'approuver le projet de procéder aux travaux de démolition et de désamiantage du bâtiment Fabricom sis rue Gatti de Gamond, 254;
- d'approuver les documents du marché (cahier spécial des charges et plan général de sécurité et de santé);
- d'approuver la passation d'un marché par adjudication ouverte conformément aux articles 23 et 24 de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services;
- d'approuver l'estimation de la dépense totale envisagée, à savoir 991.735,53 € (hors tva), soit 1.200.000 € (tva 21% comprise), à imputer à l'article 137/723-60/80 du budget extraordinaire 2016;
- d'approuver le financement de la dépense par emprunt;
- de transmettre ce dossier aux services de la tutelle pour approbation.

Imputation budgétaire :

Exercice 2016

Article 137/723-60/80

Allocation et disponible : 1.200.000 €

Dépense envisagée : 1.200.000 € (tva 21% comprise) à ventiler comme suit :

dépense : 991.735,53 € (hors tva) + montant à reverser au SPF Finances : 208.264,46 €

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 26 votes positifs, 11 abstentions.

Abstentions : Françoise Dupuis, Claudine Verstraeten, Thibaud Wyngaard, Amina Bakkali, Pierre Desmet, Bernard Hayette, Ann Mary Francken, Benjamin Cadranel, Maëlle De Brouwer, Serge Minet, Yannick Franchimont.

Projet U / gebouw Fabricom : afbraak- en asbestverwijderingswerken - Goedkeuring van de voorwaarden van de opdracht.

De Raad,

Overwegende dat het noodzakelijk is over te gaan tot de afbraak- en asbestverwijderingswerken van het gebouw Fabricom gelegen Gatti de Gamondstraat, 254;

Overwegende dat er een overheidsopdracht uitgeschreven moet worden met de voormelde werken als onderwerp;

Overwegende dat het bureau van architectuur N.V. Engineering Verhaegen te 1160 Brussel in samenwerking met de dienst OGG het bestek heeft opgemaakt waarin een maximale uitgave is voorzien van € 991.735,53 (exclusief btw 21%), hetzij €

1.200.000 (inclusief btw 21 %);

Overwegende dat de voormelde uitgave geboekt moet worden onder artikel 137/723-60/80 van de buitengewone begroting 2016;

Gelet op artikel 234, alinea 1 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikels 23 en 24 van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Overwegende dat, in toepassing van de wetgeving betreffende de gedeeltelijk onderworpen administraties, de btw rechtstreeks wordt betaald aan de FOD Financiën door onze administratie,

Beslist :

- het ontwerp van de afbraak- en asbestverwijderingswerken van het gebouw Fabricom gelegen Gatti de Gamondstraat, 254 goed te keuren;
- de aanbestedingsdocumenten (het bestek en het algemene gezondheids- en veiligheidsplan) goed te keuren;
- de gunning van de opdracht goed te keuren via een open aanbesteding overeenkomstig artikels 23 en 24 van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;
- de raming goed te keuren van de totale overwogen uitgave van € 991.735,53 (exclusief btw 21 %), hetzij € 1.200.000 (inclusief btw 21 %) te boeken onder artikel 137/723-60/80 van de buitengewone begroting 2016;
- de financiering van de uitgave door middel van een lening goed te keuren;
- het dossier over te maken naar de toezichthoudende diensten ter goedkeuring.

Begrotingsaanrekening :

Boekjaar 2016

Artikel 137/723-60/80

Toelage en beschikbaar : € 1.200.000

Voorziene uitgave : € 1.200.000 (incl.btw 21%) als volgt verdeeld :

Uitgave : € 991.735,53 (buiten btw) + bedrag btw (21%) aan F.O.D. Financiën terug te betalen : € 208.264,46

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 26 positieve stemmen, 11 onthoudingen.

Onthoudingen : Françoise Dupuis, Claudine Verstraeten, Thibaud Wyngaard, Amina Bakkali, Pierre Desmet, Bernard Hayette, Ann Mary Francken, Benjamin Cadranel, Maëlle De Brouwer, Serge Minet, Yannick Franchimont.

16 annexes / 16 bijlagen

1526-20 Métré récapitulatif-VI60919 NL.pdf, 1526-20 CA UCCLÉ - Feuille - 100 - Démolitions - slopen.pdf, 1526- CA UCCLÉ Clauses Techniques VI60919.pdf, 15 141 S PSS 001 BAEV Commune d'Uccle projet U ver.03.pdf, 1526-20 CA UCCLÉ - Feuille - 105 - Démolitions - slopen.pdf, CSCH Clauses administratives PROJET U.pdf, 1526-20 CA UCCLÉ - Feuille - 103 - Démolitions - slopen.pdf, 1526-20 Métré estimatif-VI60919 NL.pdf, 1526-20 Métré récapitulatif-VI60919.pdf, 1526-20 Métré estimatif-VI60919.pdf, 1526-20 CA UCCLÉ - Feuille - 101 - Démolitions - slopen.pdf, 1526-20

29.09.2016/A/0026 **Piscine Longchamp.- Installation d'un système de prévention anti-noyades.-
Approbation des conditions du marché.**

Le Conseil,

Considérant qu'il y a lieu de procéder à l'installation d'un système de prévention anti-noyades à la piscine Longchamp;

Considérant qu'il y a lieu de lancer un marché public de fournitures;

Considérant que le service Maintenance des bâtiments communaux a rédigé le cahier spécial des charges qui prévoit une dépense maximale de 206.611,57 € (hors tva), soit 250.000 € (tva 21 % comprise);

Considérant qu'il y a lieu d'imputer la dépense précitée aux articles 764/724-60/85 et 764/724-60/96 du budget extraordinaire 2016;

Vu l'article 234, alinéa 1 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 26, § 2, 1° d) de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services;

Vu l'article 105, § 2, 1° de l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;

Considérant qu'en application de la législation concernant les administrations partiellement assujetties, la tva sera directement versée au SPF Finances par les soins de notre administration,

Approuve :

- le projet d'installation d'un système de prévention anti-noyades à la piscine Longchamp;
- les documents d'adjudication y relatifs, à savoir le cahier spécial des charges et le plan général de sécurité et de santé;
- le mode de passation d'un marché public de fournitures par procédure négociée directe avec publicité conformément à l'article 26, § 2, 1° d) de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et à l'article 105, § 2, 1° de l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;
- l'estimation de la dépense totale envisagée, à savoir 206.611,57 € (hors tva), soit 250.000 € (tva 21 % comprise), à imputer aux articles 764/724-60/85 et 764/724-60/96 du budget extraordinaire 2016;
- le financement de la dépense par emprunt;
- la transmission du dossier in extenso aux services de la tutelle pour approbation.

Imputation budgétaire :

Exercice 2016 - Article 764/724-60/85

Allocation : 315.000 €

Disponible : 286.360,60 €

Article 764/724-60/96

Allocation et disponible : 650.000 €

Dépense totale envisagée : 250.000 € (tva 21 % comprise) à ventiler comme suit :

Dépense : 206.611,57 € (hors tva 21 %) + montant tva (21 %) à reverser au SPF

Finances : 43.388,43 €

A imputer comme suit :

1/764/724-60/85 : 100.000 €

2/764/724-60/96 : 150.000 €

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

**Zwembad Longchamp.- Installatie van een verdrinkingspreventiesysteem.-
Goedkeuring van de voorwaarden van de opdracht.**

De Raad,

Overwegende dat het noodzakelijk is om over te gaan tot de installatie van een verdrinkingspreventiesysteem in de zwembad Longchamp;

Overwegende dat er een overheidsopdracht van werken uitgeschreven moet worden;

Overwegende dat de dienst GGO het bestek heeft opgemaakt waarin een maximale uitgave is voorzien van 206.611,57 € (exclusief btw 21 %), hetzij 250.000 € (inclusief btw 21 %);

Overwegende dat de voormelde uitgave geboekt moet worden onder artikels 764/724-60/85 en 764/724-60/96 van de buitengewone begroting 2016;

Gelet op artikel 234, alinea 1 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 26, § 2, 1° d) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op artikel 105, § 2, 1° van het koninklijk besluit van 15 juli 2011 plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Overwegende dat, in toepassing van de wetgeving betreffende de gedeeltelijk onderworpen administraties, de btw rechtstreeks wordt betaald aan de FOD Financiën door onze administratie,

Beslist :

- het ontwerp van de installatie van een verdrinkingspreventiesysteem in de zwembad Longchamp goed te keuren;
- de daarbij horende aanbestedingsdocumenten, namelijk het bestek en het algemeen gezondheids- en veiligheidsplan goed te keuren;
- de gunningswijze van de overheidsopdracht van werken via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking overeenkomstig artikel 26, § 2, 1° d) van de wet van 15 juni 2006 betreffende overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en artikel 105, § 2, 1° van het koninklijk besluit van 15 juli 2011 plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren goed te keuren;
- de raming goed te keuren van de totale uitgave van 206.611,57 € (exclusief btw 21 %), hetzij 250.000 € (inclusief btw 21 %) te boeken onder artikels 764/724-60/85 en 764/724-60/96 van de buitengewone begroting 2016;
- de financiering van de uitgave door middel van een lening goed te keuren;
- de indiening van het dossier in extenso ter goedkeuring aan de toezichthoudende

diensten goed te keuren.

Begrotingsaanrekening :

Dienstjaar 2016 - Artikel 764/724-60/85

Toelage : 315.000 €

Beschikbaar : 286.360,60 €

Artikel 764/724-60/96

Toelage en beschikbaar : 650.000 €

Overwogen totale uitgave : 250.000 € (incl. btw 21 %) als volgt te verdelen :

uitgave : 206.611,57 € (exclusief btw 21 %) + btw-bedrag (21 %) terug te betalen aan de FOD Financiën : 43.388,43 €

Als volgt te boeken :

1/764/724-60/85 : 100.000 €

2/764/724-60/96 : 150.000 €

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

*Métré piscine Installation caméras anti-noyade.pdf, 1_CSC administratif piscine
Installation caméras anti-noyade(definitif).pdf*

Travaux-Mobilité - Werken-Mobilititeit

29.09.2016/A/0027 **Police de la circulation routière.- Règlement général complémentaire.- Voiries communales.- Abrogations, rectifications et nouvelles dispositions.**

Le Conseil,

Attendu que le règlement général complémentaire sur les voiries communales, approuvé par le Conseil communal en séance du 7 septembre 2000, nécessite diverses modifications;

Que certains articles demandent une abrogation, une réactualisation ou une nouvelle disposition,

Décide de compléter le règlement général complémentaire sur les voiries communales comme suit :

Abrogations :

Article 12.A.- Les voies ci-après sont rendues débitrices de priorité :

12.A.5.- Avenue du Silence, par rapport à la chaussée d'Alseberg;

Article 17.II.- Le stationnement est réservé aux endroits suivants :

17.II.1- à certaines catégories de véhicules :

17.II.1.a- Taxis.

17.II.1.a.4.- Avenue Coghen, côté impair, au carrefour avec la chaussée d'Alseberg :

1 emplacement (6 m) ;

Article 17.III.- Le stationnement est obligatoire :

17.III.1- sur le trottoir ou sur l'accotement (E9e + additionnel éventuel)

17.III.1.39.- Avenue du Vossegat, côté pair, sur l'accotement, du côté opposé au n° 19 jusqu'au n° 16;

Rectifications :

Article 14.- Le stationnement est interdit sur les voies ou tronçons de voies suivantes :

14.71.- Avenue du Vossegat, côté pair, dans le tronçon entre l'avenue de l'Aulne et l'école du Val Fleuri;

Article 17.II.- Le stationnement est réservé aux endroits suivants :

17.II.1- à certaines catégories de véhicules :

17.II.1.c- Police.

17.II.1.c.2.- Avenue du Fort-Jaco, 47, sur 6 m;

Article 25.- Une zone de stationnement à durée limitée conformément aux dispositions de l'article 27.1 de l'A.R du 1er décembre 1975 est créée sur les voies suivantes :

25.13.- Avenue des Chênes;

25.46.- Avenue de Messidor, de l'avenue Brugmann jusqu'à l'avenue Winston Churchill;

Nouvelles dispositions :

Article 13.E.- Des passages pour piétons sont délimités aux endroits suivants :

13.E.505.- Avenue Vanderaey, à hauteur du n° 21;

Article 13.J.- Des zones d'évitement, ayant une longueur qui se situe entre 1 m et 3 m, sauf spécifié autrement, sont établies aux endroits suivants :

13.J.462.- Rue Vanderkindere, 516;

13.J.463.- Avenue Montjoie, 123;

13.J.464.- Rue des Astronomes, 14;

13.J.465.- Rue de Wansijn, 5;

13.J.466.- Rue Charles Bernaerts, 19;

13.J.467.- Avenue de l'Aulne, 86;

13.J.468.- Rue Joseph Bens, 23;

13.J.469.- Avenue Coghen, au mitoyen des numéros 80-82;

Article 14.- Le stationnement est interdit sur les voies ou tronçons de voies suivantes :

14.307.- Avenue Coghen, 1-3, du lundi au samedi de 6h à 10h, sur une distance de 16 m;

Article 17.II.- Le stationnement est réservé aux endroits suivants :

17.II.1- à certaines catégories de véhicules :

17.II.1.b- C.D.

17.II.1.b.87.- Avenue Moscicki, 20, pour la Représentation permanente de la Hongrie auprès de l'U.E, sur 6 m;

Article 17.II.- Le stationnement est réservé aux endroits suivants :

17.II.1- à certaines catégories de véhicules :

17.II.1.d- Handicapés.

17.II.1.d.342.- Avenue de Messidor, 336;

Article 17.II.- Le stationnement est réservé aux endroits suivants :

17.II.1- à certaines catégories de véhicules :

17.II.1.i- Aux voitures partagées

17.II.1.i.8.- Avenue du Prince de Ligne, 12, sur une distance de 12 m;

17.II.1.i.9.- Vieille rue du Moulin, 315, sur une distance de 12 m;

17.II.1.i.10.- Square Georges Marlow, 5 (deux emplacements);

17.II.1.i.11.- Square Georges Marlow, 5 (deux emplacements);

Article 25.- Une zone de stationnement à durée limitée conformément aux dispositions de l'article 27.1 de l'A.R du 1er décembre 1975 est créée sur les voies suivantes :

25.65.- Avenue Hamoir, entre l'avenue De Fré et l'avenue Juliette;

25.66.- Drève des Gendarmes;

25.67.- Chaussée de Saint-Job, entre la place de Saint-Job et la rue de Wansijn;

25.68.- Chaussée de la Hulpe, entre la chaussée de Waterloo et la drève des Gendarmes;

25.69.- Avenue Casalta;

25.70.- Avenue des Chalets, du n° 11 jusqu'à la drève de Lorraine.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

Politie op het wegverkeer.- Algemeen bijkomend reglement.- Gemeentewegen.- Intrekkingen, verbeteringen en nieuwe bepalingen.

De Raad,

Aangezien het algemeen bijkomend reglement op de gemeentewegen, goedgekeurd op 7 september 2000, gewijzigd moet worden;

Aangezien bepaalde artikels ingetrokken of geactualiseerd moeten worden of een nieuwe bepaling moeten krijgen,

Beslist het algemeen bijkomend reglement op de gemeentewegen als volgt aan te vullen :

Intrekkingen :

Artikel 12.A.- De volgende wegen verliezen hun voorrang :

12.A.5.- Stillelaan, ten opzichte van de Alsebergsesteenweg;

Artikel 17.II.- Op navolgende plaatsen is het parkeren voorbehouden aan :

17.II.1- bepaalde categorieën van voertuigen :

17.II.1.a- Taxi's.

17.II.1.a.4.- Coghenlaan, oneven kant, aan het kruispunt met de Alsebergsesteenweg : 1 plaats (6 m);

Artikel 17.III.- Op navolgende plaatsen is het parkeren verplicht:

17.III.1- op het trottoir of de berm : (E9e + eventueel onderbord)

17.III.1.39.- Vossegatlaan, even kant, op de berm, van de kant tegenover het nr 19 tot het nr 16;

Verbeteringen :

Artikel 14.- Op navolgende wegen of wegvakken is het parkeren verboden :

14.71.- Vossegatlaan, even kant, in het gedeelte tussen de Elzeboomlaan en de school Val Fleuri;

Artikel 17.II.- Op navolgende plaatsen is het parkeren voorbehouden aan :

17.II.1- bepaalde categorieën van voertuigen :

17.II.1.c- Politie.

17.II.1.c.2.- Fort-Jacolaan, 47, over 6 m;

Artikel 25- Een parkeerzone met beperkte parkeertijd overeenkomstig artikel 27.1 van het KB van 1 december 1975 wordt voorzien op de volgende wegen :

25.13.- Eikenlaan;

25.46.- Messidorlaan, van de Brugmannlaan tot de Winston Churchilllaan;
 Nieuwe bepalingen :

Artikel 13.E.- Op navolgende plaatsen worden oversteekplaatsen voor voetgangers afgebakend :

13.E.505.- Vanderaeylaan, ter hoogte van het nr 21;

Artikel 13.J.- Op navolgende plaatsen worden verdrijvingsvlakken ingericht met een lengte variërend tussen 1 en 3 m, hetzij anders bepaald :

13.J.462.- Vanderkinderestraat, 516;

13.J.463.- Montjoielaan, 123;

13.J.464.- Sterrekundigenstraat, 14;

13.J.465.- De Wansijnstraat, 5;

13.J.466.- Charles Bernaertsstraat, 19;

13.J.467.- Elzeboomlaan, 86;

13.J.468.- Joseph Bensstraat, 23;

13.J.469.- Coghenlaan, aan de scheidingsmuur van de nrs 80-82;

Artikel 14.- Op navolgende wegen of wegvakken is het parkeren verboden :

14.307.- Coghenlaan, 1-3, van maandag tot zaterdag van 6 tot 10 uur, over een afstand van 16 m;

Artikel 17.II.- Op navolgende plaatsen is het parkeren voorbehouden aan :

17.II.1- bepaalde categorieën van voertuigen :

17.II.1.b- C.D.

17.II.1.b.87.- Moscickilaan, 20, voor de permanente vertegenwoordiging van Hongarije in de EU, over 6 m;

Artikel 17.II.- Op navolgende plaatsen is het parkeren voorbehouden aan :

17.II.1- bepaalde categorieën van voertuigen :

17.II.1.d- Gehandicapten.

17.II.1.d.342.- Messidorlaan, 336;

Artikel 17.II.- Op navolgende plaatsen is het parkeren voorbehouden aan :

17.II.1- bepaalde categorieën van voertuigen :

17.II.1.i- Autodelen

17.II.1.i.8.- Prins de Lignelaan, 12, over een afstand van 12 m;

17.II.1.i.9.- Oude Molenstraat, 315, over een afstand van 12 m;

17.II.1.i.10.- Georges Marlowsquare, 5 (twee plaatsen);

17.II.1.i.11.- Georges Marlowsquare, 5 (twee plaatsen);

Artikel 25- Een parkeerzone met beperkte parkeertijd overeenkomstig artikel 27.1 van het KB van 1 december 1975 wordt voorzien op de volgende wegen :

25.65.- Hamoirlaan, tussen de De Frélaan en de Juliettelaan;

25.66.- Gendarmendreef;

25.67.- Sint-Jobsesteenweg, tussen het Sint-Jobsplein en de de Wansijnstraat;

25.68.- Terhulpensesteenweg, tussen de Waterloosesteenweg en de Gendarmendreef;

25.69.- Casaltalaan;

25.70.- Kasteeltjeslaan, van het nr 11 tot de Lorrainedreef.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

29.09.2016/A/0028 **Ouverture de deux stations de voitures partagées pour la société Zen Car au square Georges Marlow et au Vivier d'Oie.**

Le Conseil,

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 mars 2013 fixant les modalités d'utilisation des places de stationnement réservées en voirie aux opérateurs de véhicules à moteur partagés, en vertu de l'article 16, § 3;

Considérant que le développement du car-sharing est mentionné dans de nombreux plans stratégiques : les plans Iris des déplacements (1998 et 2010), le contrat de gestion de la STIB (2011), le PRD (2001) et les Plans communaux de mobilité de nombreuses communes;

Considérant que le "Plan d'Action Carsharing" à l'horizon 2020 de la Commune a été approuvé le 10 septembre 2015 et validé par l'Agence le 16 novembre 2015;

Considérant que Zen Car a été préalablement agréé par l'Agence Régionale de Stationnement le 1^{er} septembre 2013 en tant qu'opérateur de voitures partagées;

Vu la convention relative au développement du service de Carsharing en concordance avec les objectifs de la politique régionale de mobilité en Région de Bruxelles-Capitale établie entre la Commune, la Région de Bruxelles-Capitale et la société Zen Car en date du 24 juin 2016;

Considérant la demande de Zen Car d'ouvrir deux stations de deux voitures chacune, l'une située en face du n° 5 square Georges Marlow, dans deux emplacements en bataille, et la seconde en face du n° 12 avenue du Prince de Ligne;

Considérant l'annexe reçue de Zen Car présentant la localisation des stations, le nombre d'emplacements prévus, la date de mise en œuvre des stations, un plan Urbis, et des photos de la situation existante, comme prévu par la convention;

Considérant que l'ouverture de ces stations est prévue dans le courant de l'année 2016;

Considérant que le service Mobilité a analysé ces demandes d'occupation de voirie et qu'il semble que les emplacements semblent bien choisis,

Décide de marquer son accord sur l'ouverture des stations Marlow et Vivier d'Oie aux adresses susmentionnée par la signature des annexes de la convention.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

Opening van twee stations voor autodelen voor de firma Zen Car aan de Georges Marlowsquare en de Diesdelle.

De Raad,

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 maart 2013 houdende de voorwaarden voor het gebruik van voorbehouden parkeerplaats aan operatoren van gedeelde motorvoertuigen, krachtens artikel 16, § 3;

Overwegende dat autodelen is opgenomen in talrijke strategische plannen: de Irisplannen inzake verplaatsingen (1998 en 2010), de beheersovereenkomst van de MIVB (2011), het GewOP (2001) en de mobiliteitsplannen van talrijke gemeentes;

Overwegende dat het Actieplan Carsharing tegen het jaar 2020 van de gemeente werd goedgekeurd op 10 september 2015 en door het agentschap werd gevalideerd op 16 november 2015;

Overwegende dat Zen Car reeds erkend is door het Gewestelijk Parkeeragentschap op 21 maart 2013 als operator van autodelen;

Gelet op de overeenkomst inzake de ontwikkeling van Carsharing in overeenstemming met de doelstellingen van het gewestelijke mobiliteitsbeleid in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, opgesteld tussen de gemeente, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en onderneming Zen Car op 24 juni 2016;

Gelet op de vraag van Zen Car om twee nieuwe stations van elk twee voertuigen te openen : één tegenover nr. 5 op de Georges Marlowsquare, in twee gelijnde parkeerplaatsen en de tweede rechtover het nr 12 van de Prins de Lignelaan;

Gelet op de bijlage, ontvangen van Zen Car, met de locatie van de stations, het aantal voorziene plaatsen, de opening van de stations, een Urbisplan en foto's van de bestaande toestand, zoals voorzien door de overeenkomst;

Overwegende dat de opening van deze stations is voorzien in de loop van 2016;

Overwegende dat de dienst Mobiliteit deze bezettingen van de weg heeft geanalyseerd en de gekozen plaatsen uitstekend zijn,

Beslist zijn goedkeuring te verlenen aan de opening van de stations Marlow en Disedelle op de bovenvermelde adressen door de ondertekening van de bijlages van de overeenkomst.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

5 annexes / 5 bijlagen

160603_ZenCar_PlanUrbis_VivierDOie.pdf, 160506_ZenCar_Marlow_photos.pdf, 160306_ZenCar_PlanUrbis_Marlow.pdf, ZenCar_Grille.pdf, 160506_ZenCar_Vivierd'Oie_photos.pdf

29.09.2016/A/0029 **Ouverture de deux stations de voitures partagées pour la société Cambio au square Georges Marlow et au Fort-Jaco.**

Le Conseil,

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 mars 2013 fixant les modalités d'utilisation des places de stationnement réservées en voirie aux opérateurs de véhicules à moteur partagés, en vertu de l'article 16, § 3;

Considérant que le développement du car-sharing est mentionné dans de nombreux plans stratégiques : les plans Iris des déplacements (1998 et 2010), le contrat de gestion de la S.T.I.B. (2011), le PRD (2001) et les Plans communaux de mobilité de nombreuses communes;

Considérant que le "Plan d'Action Carsharing" à l'horizon 2020 de la commune a été approuvé le 10 septembre 2015 et validé par l'Agence le 16 novembre 2015;

Considérant que Cambio a été préalablement agréé par l'Agence Régionale de Stationnement le 21 mars 2013 en tant qu'opérateur de voitures partagées;

Vu la convention relative au développement du service de Carsharing en concordance avec les objectifs de la politique régionale de mobilité en Région de Bruxelles-Capitale

établie entre la Commune, la Région de Bruxelles-Capitale et la société Cambio en date du 24 juin 2016;

Considérant la demande de Cambio d'ouvrir deux stations de deux voitures chacune, l'une située en face du n° 5 square Georges Marlow, dans deux emplacements longitudinaux et la seconde en face du n° 315 Vieille Rue du Moulin, sur le trottoir opposé;

Considérant l'annexe reçue de Cambio présentant la localisation des stations, le nombre d'emplacements prévus, la date de mise en œuvre des stations, un plan Urbis, et des photos de la situation existante, comme prévu par la convention;

Considérant que l'ouverture de ces stations est prévue dans le courant de l'année 2016;

Considérant que le service Mobilité a analysé ces demandes d'occupation de voirie et qu'il semble que les emplacements semblent bien choisis,

Décide de marquer son accord sur l'ouverture des stations Georges Marlow et Fort-Jaco aux adresses susmentionnée par la signature des annexes de la convention.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

Opening van twee stations voor autodelen voor de firma Cambio aan de Georges Marlowsquare en aan Fort-Jaco.

De Raad,

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 maart 2013 houdende de voorwaarden voor het gebruik van voorbehouden parkeerplaats aan operatoren van gedeelde motorvoertuigen, krachtens artikel 16, § 3;

Overwegende dat autodelen is opgenomen in talrijke strategische plannen : de Irisplannen inzake verplaatsingen (1998 en 2010), de beheersovereenkomst van de MIVB (2011), het GewOP (2001) en de mobiliteitsplannen van talrijke gemeentes;

Overwegende dat het Actieplan Carsharing tegen het jaar 2020 van de gemeente werd goedgekeurd op 10 september 2015 en door het agentschap werd gevalideerd op 16 november 2015;

Overwegende dat Cambio reeds erkend is door het Gewestelijk Parkeeragentschap op 21 maart 2013 als operator van autodelen;

Gelet op de overeenkomst inzake de ontwikkeling van Carsharing in overeenstemming met de doelstellingen van het gewestelijke mobiliteitsbeleid in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, opgesteld tussen de gemeente, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en onderneming Cambio op 24 juni 2016;

Gelet op de vraag van Cambio om twee nieuwe stations van elk twee voertuigen te openen: één tegenover nr. 5 op de Georges Marlowsquare, in twee overlangse plaatsen, en één tegenover nr. 315 in de Oude Molenstraat, op het trottoir tegenover;

Gelet op de bijlage, ontvangen van Cambio, met de locatie van de stations, het aantal voorziene plaatsen, de opening van de stations, een Urbisplan en foto's van de bestaande toestand, zoals voorzien door de overeenkomst;

Overwegende dat de opening van deze stations is voorzien in de loop van 2016;

Overwegende dat de dienst Mobiliteit deze bezettingen van de weg heeft geanalyseerd

en de gekozen plaatsen uitstekend zijn,
Beslist zijn goedkeuring te verlenen aan de opening van de stations Georges Marlow en Fort-Jaco op de bovenvermelde adressen door de ondertekening van de bijlages van de overeenkomst.

De Raad keurt het punt goed.
37 stemmers : 37 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen
160531_Cambio_Photos_Fort-Jaco.docx, 160602_Cambio_photos_Marlow(4).jpg,
Cambio_Grille+plan.pdf

Jérôme Toussaint quitte la séance / verlaat de zitting
Amina Bakkali quitte la séance / verlaat de zitting

Travaux-Parking - Werken-Parking

29.09.2016/A/0030 Règlement-redevance sur le stationnement de véhicules à moteur dans un lieu public.- Modifications.

Le Conseil,
Attendu qu'en séance du 23 juin dernier, le Conseil communal a approuvé la modification du règlement-redevance sur le stationnement de véhicules à moteur dans un lieu public;
Considérant que dans ce règlement-redevance de nouvelles catégories de cartes de stationnement ont été introduites;
Considérant que le Titre IV relatif à la carte de riverain prévoit l'octroi d'un maximum de deux cartes par ménage, au tarif de 10 €/an pour la première carte et de 50 €/an pour la seconde carte;
Considérant que dans ce même Titre IV la carte de riverain temporaire est octroyée au prix de 20 € pour un maximum de 63 jours cumulés ;
Considérant qu'au Titre VI cartes "Autres usagers", l'article 19 du règlement-redevance prévoit la carte "Visiteur" au tarif de 6 €/jour (3 €/demi-journée) et jusqu'au maximum de 378 €/an équivalents à 126 demi-journées (63 jours/an) pour les automobilistes qui rendent visites à un ménage habitant un secteur réglementé;
Considérant qu'au Titre VI, l'article 20 du règlement-redevance prévoit la carte "Entreprise" au tarif de 300 €/carte/an avec le quota de 1 carte pour 2 travailleurs pour les entreprises comptant de 1 à 10 travailleurs, 600 €/carte/an pour les cartes suivantes avec le quota de 1 carte pour 5 travailleurs, 900 €/carte/an pour chaque carte supplémentaire dépassant le nombre maximal de cartes autorisé;
Considérant que dans le règlement-redevance la carte "Enseignant" est assimilée aux mêmes conditions et tarifs que celle de la carte "Entreprise";
Considérant que pour les types de cartes de dérogation "Autres usagers" reprises au Titre VI du règlement-redevance, les conditions de délivrance doivent être modifiées;

Vu l'application du règlement-redevance sur le stationnement de véhicules à moteur dans un lieu public adopté par le Conseil communal le 23 juin 2016 et entré en vigueur le 1 août 2016;

Qu'afin de répondre à des problématiques rencontrées tant sur le terrain que dans le travail journalier de gestion des secteurs règlementés, certains articles doivent être précisés afin d'éviter toute contestation ultérieure quant à l'application dudit règlement, Décide, avec 25 voix pour, 6 contre et 4 abstentions, de se prononcer en faveur des changements suivants :

1. chaque carte riverain supplémentaire sera délivrée contre le paiement annuel de 200 €;
2. la carte temporaire sera délivrée au prix de 0,50 €/jour avec un maximum de 63 jours cumulés;
3. carte "Visiteur" passe de 6 € à 3 €/jour pour un nombre maximum de 100 jours (200 demi-jours);
4. carte "Travailleur" anciennement dénommée "Entreprise" : 300 €/an pour chacune des premières 20 cartes et 600 € pour chaque carte supplémentaire;
5. de marquer son accord sur les modifications du Règlement-redevance sur le stationnement de véhicules à moteur dans un lieu public telles que proposées en annexe.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 25 votes positifs, 6 votes négatifs, 4 abstentions.

Non : Thibaud Wyngaard, Pierre Desmet, Ann Mary Francken, Maëlle De Brouwer, Serge Minet, Yannick Franchimont.

Abstentions : Françoise Dupuis, Claudine Verstraeten, Bernard Hayette, Benjamin Cadranel.

Retributieverordening op het parkeren van motorvoertuigen in een openbare ruimte.- Wijzigingen.

De Raad,

Aangezien de Gemeenteraad in zitting van 23 juni zijn goedkeuring heeft verleend aan de wijziging van de retributieverordening op het parkeren van motorvoertuigen in een openbare ruimte;

Overwegende dat er in deze retributieverordening nieuwe categorieën parkeerkaarten worden voorzien;

Overwegende dat Titel IV inzake de bewonerskaart de toekenning van max. twee kaarten per gezin voorziet, aan € 10/jaar voor de eerste kaart en € 50/jaar voor de tweede kaart;

Overwegende dat er eveneens in Titel IV is voorzien dat er een tijdelijke bewonerskaart toegekend kan worden aan € 20 voor max. 63 gecumuleerde dagen;

Overwegende dat er in Titel VI kaarten "overige gebruikers", in artikel 19 van de retributieverordening, voorzien is dat een bezoekerskaart toegekend kan worden aan € 6/dag (€ 3/halve dag) tot max. € 378/jaar hetgeen overeenkomt met 126 halve dagen (63 dagen/jaar) voor bestuurders die een gezin bezoeken dat in een gereguleerde sector woont;

Overwegende dat artikel 20 in Titel VI van de retributieverordening een

ondernemingskaart voorziet aan € 300/kaart/jaar, meer bepaald 1 kaart voor 2 werknemers voor ondernemingen van 1 tot 10 werknemers, € 600/kaart/jaar voor de volgende kaarten, meer bepaald 1 kaart voor 5 werknemers, € 900/kaart/jaar voor elke bijkomende kaart bovenop het max. aantal toegelaten kaarten;

Overwegende dat de retributieverordening de kaart voor onderwijzers gelijkstelt aan de ondernemingskaart, met dezelfde voorwaarden en tarieven;

Overwegende dat de uitreikingsvoorwaarden voor de kaarten "overige gebruikers" in Titel van de retributieverordening gewijzigd moeten worden;

Gelet op de toepassing van de retributieverordening op het parkeren van motorvoertuigen in een openbare ruimte, goedgekeurd door de gemeenteraad op 23 juni 2016 en van kracht sinds 1 augustus 2016;

Overwegende dat bepaalde artikels verduidelijkt moeten worden om elke latere betwisting inzake de toepassing van deze verordening te voorkomen, om zo beter te voldoen aan de opgemerkte problemen op het terrein en in het dagelijkse beheer van de gereguleerde zones,

Beslist, met 25 stemmen voor, 6 tegen en 4 onthoudingen, zich gunstig uit te spreken over de volgende wijzigingen :

- voor elke bijkomende bewonerskaart moet jaarlijks € 200 betaald worden;
- de tijdelijke kaart wordt uitgereikt aan € 0,50/dag met een max. van 63 gecumuleerde dagen;
- de bezoekerskaart daalt van € 6 naar € 3/dag voor een max. aantal van 100 dagen (200 halve dagen);
- de werknemerskaart (voorheen de "ondernemingskaart" genoemd): € 300/jaar voor de eerste 20 kaarten en € 600 voor elke bijkomende kaart;
- de goedkeuring van de wijzigingen van de retributieverordening op het parkeren van motorvoertuigen in een openbare ruimte zoals voorgesteld in de bijlage.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 25 positieve stemmen, 6 negatieve stemmen, 4 onthoudingen.

Nee : Thibaud Wyngaard, Pierre Desmet, Ann Mary Francken, Maëlle De Brouwer, Serge Minet, Yannick Franchimont.

Onthoudingen : Françoise Dupuis, Claudine Verstraeten, Bernard Hayette, Benjamin Cadranet.

2 annexes / 2 bijlagen

Version Conseil Modif Règlement-redev.docx, Version Conseil Modif Règlement-redev_NL.pdf

DÉPARTEMENT DE MME L'ÉCHEVIN DELWART - DEPARTEMENT VAN MEVR. DE SCHEPEN DELWART

Action sociale - Sociale actie

29.09.2016/A/0031 **A.S.B.L. Animation Prévention Socio-Culturelle.- Bilan et compte de résultat 2015.**

Le Conseil,

Attendu que l'A.S.B.L. Animation Prévention Socio-Culturelle a été constituée par le Conseil communal en date du 27 juin 1991;

Attendu que le compte et le rapport d'activité 2015 ont été présentés à l'Assemblée Générale;

Vu que le bilan et le compte de résultat 2015 ont été approuvés par l'Assemblée Générale de l'A.S.B.L. et que décharge en a été donnée aux administrateurs en séance du 27 juin 2016,

Décide de prendre acte du bilan et compte 2015 ainsi que du rapport d'activité de l'A.S.B.L. Animation Prévention Socio-Culturelle.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 35 votes positifs.

V.Z.W. Animatie Socio-culturele preventie.- Balans en resultatenrekening 2015.

De Raad,

Aangezien de V.Z.W. Animatie Socio-Culturele Preventie opgericht werd door de Gemeenteraad op 27 juni 1991;

Aangezien de rekening en het activiteitenverslag 2015 ont été présentés à l'Assemblée Générale;

Vu que le bilan et le compte de résultat 2015 ont été approuvés par l'Assemblée Générale de l'A.S.B.L. et que décharge en a été donnée aux administrateurs en séance du 27 juin 2016,

Décide de prendre acte du bilan et compte 2015 ainsi que du rapport d'activité de l'A.S.B.L. Animation Prévention Socio-Culturelle.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 35 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

Rapport d'activités 2015.pdf, Compte 2015.pdf

Nathalie de T'Serclaes quitte la séance / verlaat de zitting

Tutelle CPAS - Toezicht OCMW

29.09.2016/A/0032 **C.P.A.S.- Budget 2016.- Modifications budgétaires n° 1 (service exploitation et investissement).**

Le Conseil,

Vu le budget du Centre Public d'Action Sociale d'Uccle pour l'exercice 2016;

Vu les articles 26 bis et 88, § 2 de la loi organique;

Attendu que par sa délibération du 25 mai 2016, parvenue à notre administration le 27

juin 2016, le Conseil de l'Action sociale a décidé d'arrêter les modifications budgétaires n° 1 du service exploitation et investissement;
Attendu que ces modifications n'augmentent pas la dotation communale,
Décide d'approuver ces modifications budgétaires.

Le Conseil approuve le point.

34 votants : 34 votes positifs.

O.C.M.W.- Begroting 2016.- Begrotingswijzigingen nr 1 (exploitatie- en investeringsdienst).

De Raad,

Gelet op de begroting voor het jaar 2016 van het Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Ukkel;

Gelet op artikels 26bis en 88, § 2 van de organieke wet;

Aangezien de Raad voor Maatschappelijk Welzijn bij beraadslaging van 25 mei 2016, bij het Gemeentebestuur aangekomen op 27 juni 2016, besloten heeft de wijzigingen nr 1 van de exploitatie- en investeringsdienst goed te keuren;

Aangezien dat deze beslissingen geen verhoging van de gemeentelijke tussenkomst meebrengen,

Beslist deze begrotingswijzigingen goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

Modif budg 1 SE et SI 2016.pdf

DÉPARTEMENT DU BOURGMESTRE - DEPARTEMENT VAN DE BURGEMEESTER

Secrétariat - Secretariaat

29.09.2016/A/0033 **Question orale de M. Hublet : hommage à nos médaillés d'argent uclois aux Jeux Olympiques de Rio.**

Le point est reporté.

34 votants : 34 votes positifs.

Mondelinge vraag van de h. Hublet : hulde aan de Ukkelse olympische medaillewinnaars.

Het punt wordt verdaagd.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

Question orale de M. Hublet - Médaillés JO.docx

29.09.2016/A/0034 **Question orale de M. Desmet : suivi d'un dossier (publicité lumineuse).**

Le point est reporté.
34 votants : 34 votes positifs.

Mondelinge vraag van de h. Desmet : opvolging van een dossier (lichtreclame).

Het punt wordt verdaagd.
34 stemmers : 34 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage
Question orale M. Desmet - pub lumineuse suite.docx

29.09.2016/A/0035 **Question orale de M. Desmet : les cours de promotion sociale.**

Le point est reporté.
34 votants : 34 votes positifs.

Mondelinge vraag van de h. Desmet : de cursussen voor sociale promotie.

Het punt wordt verdaagd.
34 stemmers : 34 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage
Question orale M. Desmet - promotion sociale chiffres 2015.docx

29.09.2016/A/0036 **Question orale de M. Wyngaard : passage des rues Edouard Michiels et Myosotis en zone 30.**

Le point est reporté.
34 votants : 34 votes positifs.

Mondelinge vraag van de h. Wyngaard : zone 30 in de Edouard Michiels- en Vergeet-mij-nietjesstraat.

Het punt wordt verdaagd.
34 stemmers : 34 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage
Question orale de M. Wyngaard - rues Michiels et Myosotis.doc

29.09.2016/A/0037 **Interpellation de M. Wyngaard : le(s) projet(s) futur(s) sur le terrain libéré suite à la fermeture définitive de la déchetterie communale.**

Le Conseil prend connaissance.

34 votants : 34 votes positifs.

Interpellatie van de h. Wyngaard : toekomst van het vrijgekomen terrein van het voormalig gemeentelijk containerpark.

De Raad neemt kennis.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation M. Wyngaard - déchetterie.doc

29.09.2016/A/0038 **Interpellation de M. Wyngaard : proposition de révision du Règlement-redevance de stationnement et report de son entrée en vigueur.**

Le point est reporté.

34 votants : 34 votes positifs.

Interpellatie van de h. Wyngaard : voorstel tot herziening van het parkeervergoedingsreglement en uitstel van de inwerkingtreding.

Het punt wordt verdaagd.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation de M. Wyngaard - révision reglement-redevance stationnement.doc

29.09.2016/A/0039 **Réponse à la question écrite de M. Minet concernant la rue Langeveld (16/13).**

Le Conseil prend connaissance.

34 votants : 34 votes positifs.

1 annexe / 1 bijlage

16 13 Minet rue Langeveld.docx

29.09.2016/A/0040 **Avis de décès (Mme Leclercq).**

Le Conseil prend connaissance.

34 votants : 34 votes positifs.

Mededelen van een overlijden (Mevr. Leclercq).

De Raad neemt kennis.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

Avis de décès.pdf

Levée de la séance à 00:00
Opheffing van de zitting om 00:00

La Secrétaire communale,
De Gemeentesecretaris,

Le Collège,
Het College,

Laurence Vainsel

Armand De Decker