

CONSEIL COMMUNAL DU 27 OCTOBRE 2016
GEMEENTERAAD VAN 27 OKTOBER 2016

REGISTRE
REGISTER

Présents	Armand De Decker, <i>Président/Voorzitter</i> ;
Aanwezig	Marc Cools, Boris Dilliès, Eric Sax, Joëlle Maison, Carine Gol-Lescot, Jonathan Biermann, Valentine Delwart, Catherine Roba-Rabier, <i>Echevin(s)/Schepen(en)</i> ; Marianne Gustot, Françoise Dupuis, Béatrice Fraiteur, Claudine Verstraeten, Thibaud Wyngaard, Céline Fremault, Emmanuel De Bock, Sophie François, Jérôme Toussaint, Nathalie de T'Serclaes, Amina Bakkali, Pierre Desmet, Bernard Hayette, Ann Mary Francken, Kathleen Delvoye, Didier Reynders, Diane Culer, Marion Van Offelen, Michel Bruylant, Stefan Comelis, Daniel Hublet, Patrick Zygas, Lucile Baumerder, Maëlle De Brouwer, Serge Minet, Perrine Ledan, Cécile Charles-Duplat, Odile Margaux, Yannick Franchimont, <i>Conseiller(s) communal(aux)/Gemeenteraadslid(liden)</i> ; Laurence Vainsel, <i>Secrétaire communale/Gemeentesecretaris</i> .
Excusés	Jacques Martroye de Joly, Jean-Luc Vanraes, Benjamin Cadranel, <i>Conseiller(s)</i>
Verontschuldigd	<i>communal(aux)/Gemeenteraadslid(liden)</i> .

Ouverture de la séance à 20:00
Opening van de zitting om 20:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

DÉPARTEMENT DU BOURGMESTRE - DEPARTEMENT VAN DE BURGEMEESTER

Secrétariat - Secretariaat

27.10.2016/A/0001 **Marchés publics.- Nouvelle loi communale, article 234, alinéa 3.- Prise pour information des décisions du Collège échevinal.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale notamment l'article 234, alinéa 3 tel que modifié par les ordonnances des 17 juillet 2003, 9 mars 2006 et 11 juillet 2013;

Vu la nouvelle loi communale, article 236, alinéa 2;

Vu les décisions du Collège des Bourgmestre et échevins relatives à la passation des marchés par procédure négociée en vertu de l'article 26, § 1, 1^o a) de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et services,

Prend pour information les décisions du Collège des Bourgmestre et échevins suivantes :

- 2 juin 2016 - Terrain multisports Melkriek : réfection du sol mini-pitch foot-basket - 11.313,50 € (T.V.A. comprise) - Article 764/724-60/85 - Emprunt;

- 7 juillet 2016 - Eglise de Saint-Job : installation alarme incendie - 25.000 € (T.V.A. comprise) - Article 790/724-60/85 - Emprunt;
- 25 août 2016 - Ecole Saint-Job : réfection toitures plates des nouvelles classes - 40.769,19 € (T.V.A. comprise) - Article 722/724-60/85 - Emprunt;
- 29 septembre 2016 - Levé topographique : plan particulier d'affectation du sol n° 67 - 35.000 € (T.V.A. comprise) - Article 930/747-60/86 - Emprunt;
- 29 septembre 2016 - Achat d'une taque électrique - 549 € (T.V.A. comprise) - Article 84401/744-98/90 - Fonds de réserve;
- 29 septembre 2016 - Livraison de matériel pour le service de prêt de matériel 3.380,74 € (T.V.A. comprise) - Fonds de réserve;
- 29 septembre 2016 - Ferme Rose : restauration du bâtiment - Dépassement de la dépense de 68.647,69 € (T.V.A. comprise) - Article 773/724-60/96 de 2015;
- 29 septembre 2016 - Ecole du Homborch : remise en état des deux systèmes d'eaux fécales et de pluies - 4.566,72 € (T.V.A. comprise) - Article 721/724-60/85 - Emprunt;
- 29 septembre 2016 - Piscine Longchamp : rénovation du monte-charges + pmr - Décompte final des travaux - 117.179,28 € (T.V.A. comprise) - Majoration de la dépense finale supérieure à 10 % (± 14 %);
- 6 octobre 2016 - Ecole du Merlo.- Désamiantage et démolition des pavillons - Dépassement de la dépense de 5.127,32 € - Article 75101/724-60/96 de 2015 (modification budgétaire);
- 13 octobre 2016 - Abattage et replantation d'arbres - 59.774,00 € (T.V.A. comprise) - Article 766/725-60/83 - Emprunt;
- 13 octobre 2016 - Achat et fourniture de colonnes à fleurir - 10.200 € (T.V.A. comprise) Article 766/725-60/83 - Emprunt;
- 13 octobre 2016 - Pose d'un géotextile dans le cadre de la lutte contre les plantes invasives sur le site du Centre Sportif Neerstalle - 5.493,40 € (T.V.A. comprise) - Article 766/725-60/93 - Emprunt;
- 13 octobre 2016 - Achat des fournitures duplicopieurs pour les imprimeries 2017-2018 - 46.000 € (T.V.A. comprise) pour les deux ans - Différents articles des codes économiques.../123-02/57;
- 13 octobre 2016 - Matériel et équipement pour les crèches et préguardiennats 2016 - 17.500 € (T.V.A. comprise) - Articles 84401/744-98/90 et 84402/744-98/40 - Fonds de réserve;
- 13 octobre 2016 - Ferme rose - Restauration du bâtiment - Dépassement de la dépense de 40.833,58 € (T.V.A. comprise) - Article 773/724-60/96 de 2015;
- 13 octobre 2016 - Crèche du Homborch : amélioration du système de régulation - Décompte final des travaux s'élevant au montant total de 39.579,10 € (T.V.A. comprise) - Majoration de la dépense finale supérieure à 10 %;
- 13 octobre 2016 - Informatisation des services - Achats divers de matériel informatique - 2.927,93 € (T.V.A. comprise) - Article 139/742-53/53 - Emprunt;
- 20 octobre 2016 - Achat d'un chargeur-booster - 500 € (T.V.A. comprise) - Article 136/744-98/58 - Fonds de réserve;
- 20 octobre 2016 - Achats de matériel et machines (ateliers-chantiers) - 33.101 € (T.V.A. comprise) - Articles 136/744-98/58, 136/744-51/58, 137/744-98/58, 421/744-98/58 et 878/744-98/58 - Fonds de Réserve;
- 20 octobre 2016 - Parking Saint-Pierre : réfection des toitures plates - 70.000 € (T.V.A. comprise) - Article 424/724-60/85 - Emprunt.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

Overheidsopdrachten.- Nieuwe gemeentewet, artikel 234, alinea 3.- Kennisneming van beslissingen van het Schepencollege.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikel 234, alinea 3 zoals gewijzigd door de ordonnanties van 17 juli 2003, 9 maart 2006 en 11 juli 2013;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, artikel 236, alinea 2;

Gelet op de beslissingen van het College van Burgemeester en schepenen betreffende het afsluiten van opdrachten via de onderhandelingsprocedure krachtens artikel 26, § 1, 1° a) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten,

Neemt kennis van de volgende beslissingen van het Schepencollege :

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

Police-Politique de Prévention - Politie-Preventiepolitiek

27.10.2016/A/0002 Service Prévention.- Plan bruxellois de Prévention et Proximité 2016-2019.

Le Conseil,

Considérant la communication non officielle parvenue au service de Prévention sur l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 15 septembre 2016 accordant une subvention de 848.315€ (2016), 865.281€ (2017), 882.586€ (2018) et 900.238€ (2019) à la commune d'Uccle dans le cadre du Plan bruxellois de Prévention et de Proximité 2016-2019;

Considérant que cet arrêté détermine les modalités d'introduction, de suivi, d'évaluation, d'octroi, d'utilisation et de contrôle de l'allocation financière relatives au Plan bruxellois de Proximité et de Prévention 2016-2019;

Considérant l'appel à projets pour le Plan bruxellois de Prévention et de Proximité 2016-2019 qui fixe le délai d'introduction des projets au 20 octobre 2016 ;

Considérant les cinq priorités régionales en matière de prévention : la prévention de la polarisation ainsi que la prévention et la lutte contre la radicalisation; la présence visible et rassurante dans les espaces publics, en ce compris les transports en commun; la médiation des conflits dans les espaces publics; la lutte contre le décrochage scolaire et la prévention et la lutte contre les assuétudes;

Considérant que le service Prévention s'est basé sur le Diagnostic Local de Sécurité

pour établir une liste de projets qui entre dans les prérogatives régionales en matière de prévention,

Décide :

- d'approuver le projet de Plan bruxellois de Prévention et de Proximité 2016-2019;
- de solliciter le subside prévu dans le cadre du Plan bruxellois de Prévention et de Proximité 2016-2019.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

Preventiedienst.- Brussels Preventie- en Nabijheidsplan 2013-2019.

De Raad,

Gelet op de niet-officiële mededeling, ontvangen door de Preventiedienst, omtrent het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 15 september 2016 tot toekenning van een subsidie van € 848.315 (2016), € 865.281 (2017), € 882.586 (2018) en € 900.238 (2019) aan de gemeente Ukkel in het kader van het Brusselse preventie- en buurtplan 2016-2019;

Overwegende dat dit besluit de modaliteiten vastlegt inzake indiening, opvolging, evaluatie, toekenning, gebruik en controle van de financiële toelage met betrekking tot het Brusselse preventie- en buurtplan 2016-2019;

Gelet op de oproep tot projecten voor het Brusselse preventie- en buurtplan 2016-2016 die bepaalt dat projecten tot 20 oktober 2016 ingediend kunnen worden;

Gelet op de vijf gewestelijke prioriteiten inzake preventie: de preventie van polarisering en de preventie en de strijd tegen radicalisering; de zichtbare en geruststellende aanwezigheid in de openbare ruimte, incl. het openbaar vervoer; de bemiddeling van conflicten in de openbare ruimte; de strijd tegen schoolverzuim en de strijd tegen verslavingen;

Overwegende dat de Preventiedienst zich heeft gebaseerd op de lokale veiligheidsdiagnose voor de opmaak van een lijst van projecten die voldoen aan de gewestelijke privileges inzake preventie,

Beslist :

- zijn goedkeuring te verlenen aan het Brusselse preventie- en buurtplan 2016-2019;
- over te gaan tot de aanvraag van de subsidie, voorzien in het kader van het Brusselse preventie- en buurtplan 2016-2019.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

002 2016-2019 AGRBC.docx, 1A_24_Annexe Appel à projet PbPP_2016-2019.docx,

002 2016-2019 Appel.doc

Secrétariat - Secretariaat

27.10.2016/A/0003 **Ordonnance du 19 juillet 2007.- Subvention visant à améliorer la situation budgétaire des communes.- Contrat entre la Commune et la Région de Bruxelles-Capitale. (l'urgence sera demandée)**

Le Conseil,

Considérant que le Collège, en date du 23 décembre 2015, a décidé d'introduire auprès de la Région un dossier de candidature en vue d'obtenir la subvention destinée à l'amélioration de la situation financière de la Commune;

Vu le projet de contrat proposé par la Région qui prévoit l'engagement de la Région d'allouer à la commune une subvention de 285.527 € pour l'exercice 2016;

Sur proposition du Collège échevinal,

Décide d'approuver le projet de contrat joint en annexe.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 30 votes positifs, 7 abstentions.

Abstentions : Thibaud Wyngaard, Pierre Desmet, Ann Mary Francken, Maëlle De Brouwer, Serge Minet, Perrine Ledan, Yannick Franchimont.

Ordonnantie van 19 juli 2007.- Subsidie ter verbetering van de budgettaire toestand van de gemeentes.- Overeenkomst tussen de Gemeente en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. (de hoogdringendheid zal gevraagd worden)

De Raad,

Aangezien het College op 23 december 2015 beslist heeft om bij het Gewest een kandidaatstellingsdossier in te dienen voor het bekomen van de toelage ter verbetering van de budgettaire toestand van de gemeente;

Gezien dat het voorstel tot overeenkomst van het Gewest de verbintenis van het Gewest om aan de Gemeente voor het dienstjaar 2016 een toelage toe te kennen van 285.527 €;

Op voorstel van het Schepencollege,

Beslist de ontwerpovereenkomst in de bijlage goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 30 positieve stemmen, 7 onthoudingen.

Onthoudingen : Thibaud Wyngaard, Pierre Desmet, Ann Mary Francken, Maëlle De Brouwer, Serge Minet, Perrine Ledan, Yannick Franchimont.

2 annexes / 2 bijlagen

Overeenkomst financiële toestand 2016-2018.pdf, Convention situation budgétaire 2016-2018.pdf

Manifestations publiques-Informations communales - Openbare manifestaties-Gemeentelijke mededelingen

27.10.2016/A/0004 **Associations patriotiques.- Subsidies 2016.**

Le Conseil,

Vu que depuis plusieurs années, l'administration communale accorde un subside d'encouragement aux associations patriotiques uccloises (article 105/332-02/91);

Vu que ce subside est accordé aux associations ayant introduit un bilan des comptes et un rapport d'activité précisant les activités d'intérêt général réalisées, conformément à la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'emploi des subventions;

Vu que les associations ayant remis un rapport à ce jour sont : Amicale Nationale des prisonniers politiques et ayants droit du camp de concentration de Neuengamme et ses camps extérieur;

Vu que les associations ayant renoncé à ce jour sont : L'Union des Groupements patriotiques d'Uccle;

Vu que les rapports d'activités et bilans comptables sont conservés au service des Manifestations publiques;

Vu qu'il est proposé d'octroyer aux différentes associations citées une allocation de 250,00 € par association,

Approuve le principe et la répartition du subside.

IMPUTATION BUDGETAIRE :

Exercice 2016

Article: 105/332-02/ - /91 – Subsidies aux associations patriotiques

Allocation: 1.000 €

Disponible:1.000 €

Dépenses : 250 €

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

Vaderlandslievende verenigingen.- Subsidies 2016.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

**DÉPARTEMENT DE M. L'ÉCHEVIN COOLS - DEPARTEMENT VAN DE H. SCHEPEN
COOLS**

Environnement - Milieu

27.10.2016/A/0005 **Aménagement hydraulique et paysager du vallon du Gaesbeek.- Exercice 2016.-
Approbation de la dépense, des documents d'adjudication, du mode de passation du
marché à tranches et du mode de financement.**

Le Conseil,

Attendu qu'une allocation de 506.000 € est disponible à l'article 879/732-60/93 des dépenses extraordinaires 2016 pour des "Travaux d'infrastructure en cours d'exécution";

Attendu que les dépenses nécessaires au projet ont été réparties sur deux exercices budgétaires (2016 et 2017);

Attendu par ailleurs qu'une allocation de 70.000 € est disponible à l'article 878/725-60/93 des dépenses extraordinaires 2016 pour des "Funérailles - Equipement, maintenance extraordinaire et investissements sur terrains en cours d'exécution";

Attendu que ce second montant est notamment destiné à la stabilisation de la pelouse des enfants du cimetière de Verrewinkel en cours d'effondrement dans le vallon du Gaesbeek en contrebas;

Vu la décision du Collège du 30 décembre 2013 de désigner le bureau d'étude Landscape Design Partnership sprl pour une "Mission d'étude et d'encadrement pour l'aménagement spécifique du vallon du Gaesbeek - Exercice 2013", dont l'assemblée a été informée en séance du 28 novembre 2013;

Vu le projet d'aménagement hydraulique et paysager du vallon du Gaesbeek proposé par le bureau d'étude dans le cadre du projet suivi par le comité d'accompagnement composé des services de l'Environnement et de la Voirie, et de Bruxelles Environnement;

Vu que ce projet comprend l'aménagement du vallon, en bonne partie situé en zone verte à haute valeur biologique au PRAS et site Natura 2000, et visible depuis la promenade verte;

Considérant que ce vallon est aujourd'hui en mauvais état en raison d'une part des pratiques anciennes de gestion du cimetière de Verrewinkel attenant, et d'autre part de la formation progressive d'un bouchon dans le pertuis sous le talus de chemin de fer;

Considérant que de nombreux déchets jonchent le vallon et que celui-ci est dans les faits impraticable et impossible d'accès;

Considérant que les phases successives de réaménagement du cimetière et le plan de gestion du cimetière ont permis d'implémenter de nouvelles méthodes de gestion qui ne sont plus de nature à dégrader le vallon, ni à obstruer le pertuis sous le chemin de fer, ouvrant la voie à la possible remise en état du vallon;

Vu les différents projets urbanistiques dans les environs immédiats, de nature à augmenter la pression sociale et récréative sur le vallon, tout en augmentant les besoins en cheminements, au premier rang desquels le lotissement Engeland sur les terrains attenants;

Considérant que le projet vise à aménager l'amont du vallon de manière à permettre la récupération séparative, la temporisation et la gestion paysagère du trop-plein des eaux du futur lotissement 'Tree' sur l'avenue Dolez actuellement à l'instruction, en même temps que les eaux de cette section de l'avenue qui ne dispose pas d'un égout;

Considérant que la partie centrale du vallon sera aménagée à moindres frais de manière à pouvoir garantir un écoulement des eaux vers l'aval, tout en l'adaptant aux futures arrivées d'eau de pluie en provenance du PPAS 67 (Institut Pasteur) dont l'étude débutera dans un avenir proche;

Considérant que la partie du vallon en contre-bas du cimetière de Verrewinkel se voit attribuer un rôle supplémentaire de temporisation des eaux en provenance du cimetière

en vue de lutter contre les inondations;

Considérant que la partie aval du vallon située en contre-bas du talus de chemin de fer est par contre fortement modifiée par le projet de manière à :

- résoudre les problèmes d'affaissement de la pelouse des enfants du cimetière par une stabilisation du talus d'une part, et d'autre part par le drainage des écoulements d'eau en provenance de la parcelle;
- écarter le plan d'eau actuellement accolé au talus du chemin de fer, et qui contribue à le déstabiliser, par la création d'une digue munie d'un moine afin de pouvoir gérer le niveau d'eau du plan d'eau selon les besoins;
- créer un accès piéton qui relie les nouveaux aménagements prévus dans le cadre du projet de construction de la passerelle à hauteur du pont de chemin de fer rue de Verrewinkel avec la promenade verte et le plateau Engeland;

Considérant que le projet a pour philosophie générale de minimiser les interventions, d'exploiter au mieux le relief naturel existant pour temporiser les eaux, de nettoyer les trop nombreux versages clandestins passés, et de valoriser cette zone Natura 2000 actuellement mal en point et pourtant bien visible depuis la promenade verte;

Considérant que le financement de la dépense devrait être partiellement couvert par une charge d'urbanisme régionale, dans le cadre d'une décision encore attendue de délivrance du permis d'urbanisme 16-42206-2015 pour le lotissement 'Tree' de la SPRL Eaglestone Management, et qu'un courrier a été adressé en ce sens au Fonctionnaire Délégué en date du 26 juillet 2016;

Vu les documents d'adjudication relatifs au marché de travaux dans le cadre d'un marché à tranches conditionnelles étant donné la répartition des investissements extraordinaires liés aux travaux sur les exercices 2016 et 2017;

Attendu que la dépense est estimée à un total de 546.699,73 € TVAC toutes tranches confondues sur les exercices budgétaires 2016 et 2017, dont 317.847,59 € pour la tranche ferme (la seule que le pouvoir adjudicataire s'engage à commander) qui correspond à l'aval du vallon et les circulations, avec deux tranches conditionnelles respectivement de 102.895,62 € et de 125.956,52 € pour la partie centrale et le cimetière d'une part, et pour la tête du vallon d'autre part;

Vu l'article 234 de la nouvelle loi communale;

Décide d'approuver :

- la dépense totale estimée de 546.699,73 €, dont 317.847,59 € pour la tranche ferme, et pour deux tranches conditionnelles de 102.895,62 € et de 125.956,52 € (TVA comprise);
- les documents devant régir les travaux du présent dossier;
- le mode de passation du marché à tranches, qui sera la procédure négociée directe avec publicité, et fixer les critères de sélection qualitative concernant les capacités techniques des entrepreneurs, à savoir :
 - le soumissionnaire devra satisfaire aux conditions de l'agrément d'entrepreneur de travaux en catégorie G, classe 4;
 - la capacité technique ou professionnelle est justifiée par la présentation de la liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, cette liste étant appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants avec comme seuil minimum des chantiers de terrassements et plantations d'un montant minimum de 300.000,00 € (hors TVA.);

- le mode de financement par emprunt.

Imputations budgétaires :

Exercice 2016 - budget extraordinaire

Article 879/732-60/93 - Allocation 506.000 € - Disponible 506.000 € - Dépense estimée 306.000 €

Article 878/725-60/93 - Allocation 70.000 € - Disponible 67.174,65 € - Dépense estimée 40.699,73 €

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

Water- en landschapsaanleg van het Gaesbeekdal.- Dienstjaar 2016.- Goedkeuren van de uitgave, de aanbestedingsdocumenten, de gunningswijze van de opdracht met schijven en de financieringswijze.

De Raad,

Aangezien de buitengewone begroting voor het dienstjaar 2016 een bedrag van € 506.000 voorziet op artikel 879/732-60/93 voor "milieu - infrastructuurwerken in uitvoering";

Aangezien de investeringen verdeeld werden over de begrotingsdienstjaren 2016 en 2017;

Aangezien de buitengewone begroting voor het dienstjaar 2016 een bedrag van € 70.000 voorziet op artikel 878/725-60/93 "Lijkbezorging - Uitrusting en buitengewone onderhoud op grondgebieden in uitvoering";

Aangezien dit tweede bedrag ondertussen bestemd is om de grondverzakkingsproblemen van het perk voor kinderen op de Verrewinkelbegraafplaats in het Gaesbeekdal op te lossen;

Gezien de besluiten van het College in zitting van 30 december 2013 om de opdracht voor de studie van de water- en landschapsaanleg van het Gaesbeekdal aan Landscape Design Partnership sprl toe te kennen, waarvan de raad op de hoogte werd gebracht in zitting van 28 november 2013;

Gezien het ontwerp van Water- en landschapsaanleg van het Gaesbeekdal voorgesteld door het studiebureau en gevolgd door een begeleidingscomité bestaand uit de Milieu- en Wegendienst en Leefmilieu Brussel;

Aangezien dit project de aanleg behelst van het dal, grotendeels gelegen in Groengebieden met hoogbiologische waarde van het GBP en in een Natura 2000-gebied, en zichtbaar vanaf de groene wandeling;

Overwegende dat het dal nu in slechte staat is, als gevolg van enerzijds de oude beheerpraktijken van de aanpalende begraafplaats van Verrewinkel en anderzijds de geleidelijke verstopping van de buis onder het spoortalud;

Overweging dat het dal bezaaid is met afval en dat het in de praktijk onbegaanbaar en ontoegankelijk is;

Overwegende dat de opeenvolgende fases van de heraanleg van de begraafplaats en het beheersplan het mogelijk hebben gemaakt nieuwe beheersmethodes in te voeren die geen schade aan het dal meer veroorzaken en die de buis onder de spoorweg niet meer verstoppen, wat de mogelijkheid biedt het dal te herstellen;

Gezien de verschillende stedenbouwkundige projecten in de onmiddellijke omgeving, op de eerste plaats de Engelandverkaveling op de aanpalende terreinen, waardoor de sociale en recreatieve druk op het dal toeneemt en tegelijkertijd de behoefte aan paden stijgt;

Overwegende dat het project tot doel heeft het stroomopwaartse deel van het dal zodanig aan te leggen dat het water gescheiden opgevangen kan worden, het tijdelijk opgeslagen kan worden en het overloopwater van de toekomstige verkaveling "Tree" op de Dolezlaan, waarnaar het onderzoek momenteel loopt, landschappelijk opgevangen kan worden, alsook het water van het deel van de laan dat nog niet over een riolering beschikt;

Overwegende dat het centrale deel van het dal op een minder kostelijke manier aangelegd zal worden om de waterafvoer te garanderen die tegelijkertijd aangepast is aan het regenwater afkomstig van het toekomstige BBP 67 (Pasteur-instituut) waarnaar het onderzoek binnenkort aanvangt;

Overwegende dat het deel van het dal dat lager ligt dan de begraafplaats van Verrewinkel in de strijd tegen overstromingen een bijkomende rol speelt voor de tijdelijke opslag van het water afkomstig van de begraafplaats;

Overwegende dat het stroomafwaartse deel van het dal, onder het spoortalud, door het project sterk gewijzigd wordt om :

- enerzijds de grondverzakkingsproblemen van het perk voor kinderen op de begraafplaats op te lossen door het talud te stabiliseren en anderzijds het afvloeiend water uit dit perceel te draineren;

- de waterplas die tot tegen het spoortalud reikt en die het destabiliseert, op te schuiven door een dijk aan te leggen met een monnik om het waterpeil van de waterplas te regelen naargelang de noden;

- een wandelpad aan te leggen dat de nieuwe inrichtingen, voorzien in het kader van het project om een loopbrug te bouwen ter hoogte van de spoorwegbrug van de Verrewinkelstraat, verbindt met de groene wandeling en het Engelandplateau;

Overwegende dat het project als algemene filosofie heeft de interventies te minimaliseren, zo goed mogelijk gebruik te maken van het bestaande natuurlijke reliëf om het water tijdelijk op te slaan, de te talrijke sluikstorten uit het verleden op te ruimen en dit Natura 2000-gebied, dat nu in slechte staat verkeert en nochtans goed zichtbaar is vanaf de groene wandeling, te herstellen;

Overwegende dat de financiering van de uitgave gedeeltelijk gedekt zou moeten worden door een gewestelijke stedenbouwkundige last in het kader van een toekomstige beslissing over de stedenbouwkundige vergunning 16-42206-2015 voor de 'Tree'-verkaveling van Eaglestone Management BVBA, en dat een brief in die zin gestuurd is naar de gemachtigde ambtenaar op 26 juli 2016;

Gezien de aanbestedingsdocumenten met betrekking tot de werken in het kader van een opdracht in voorwaardelijke schijven aangezien de buitengewone investeringen voor de werken opgesplitst zijn over de dienstjaren 2016 en 2017;

Aangezien de totale raming der uitgave € 546.699,73 (btw inbegrepen) bedraagt, waaronder € 317.847,59 voor de vaste schijf van het afwaartse deel en de paden met twee voorwaardelijke schijven van respectievelijk € 102.895,62 en € 125.956,52 voor het centrale deel en de begraafplaats enerzijds en voor de kop van het dal anderzijds;

Gelet op artikel 234 van de nieuwe gemeentewet;

Op voorstel van het College,

Beslist zijn goedkeuring te verlenen aan :

- de totale uitgave van € 546.699,73 (btw inbegrepen), waarvan € 317.847,59 voor vaste schijf 1 en respectievelijk € 102.895,62 en € 125.956,52 voor de voorwaardelijke schijven 2 en 3;
- de aanbestedingsdocumenten waaraan de werken van het onderhavige dossier onderworpen zijn;
- de gunningswijze van de opdracht met schijven via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking en de vastlegging van de inlichtingen betreffende de technische draagkracht van de aannemers, meer bepaald :
 - de inschrijver zal aan de voorwaarden van de erkenning als aannemer van werken in de categorie G, klasse 4 voldoen;
 - de technische of professionele bekwaamheid wordt aangetoond aan de hand van een lijst van de werken die de afgelopen vijf jaar werden verricht, welke lijst vergezeld gaat van attesten die bewijzen dat de belangrijkste werken naar behoren zijn uitgevoerd met als minimumdrempel werven van uitgravingen en beplantingen voor een minimumbedrag van € 300.000,00 (exclusief BTW);
- de financieringswijze door het lenen.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

8 annexes / 8 bijlagen

2016_10_17_Vallon du Gaesbeek_récapitulatif_FR.pdf, 2016 10 06 CSC Vallon Gaesbeek FR.pdf, 02 - Tranche optionnelle_cimetiere.compressed.pdf, 03 - Tranche optionnelle_tete de vallon.compressed.pdf, 04 - Tranche optionnelle_tete de vallon_coupes.compressed.pdf, 2016_10_17_Vallon du Gaesbeek_descriptif_estimatif_FR.pdf, 01 - Tranche ferme _ la mare-Titre.compressed.pdf, 00 - Plan d'ensemble-Titre.compressed.pdf

Françoise Dupuis entre en séance / treedt in zitting

27.10.2016/A/0006 Convention subvention de Bruxelles Environnement pour le projet "Aménagement du site potager rue de Stalle".- Exercice 2016.

Le Conseil,

Vu la décision de l'Assemblée en sa séance du 28 avril 2016 d'autoriser l'introduction d'un dossier de candidature auprès de Bruxelles Environnement pour un projet de d'aménagement du site potager rue de Stalle;

Considérant que le Gouvernement a approuvé l'octroi d'un subside de 15.000 € à la Commune d'Uccle pour l'année 2016 pour mener à bien ce projet;

Vu la convention entre Bruxelles Environnement et la Commune d'Uccle précisant les dispositions liées à cette subvention;

Considérant que la première tranche du subside (3.000 €) sera versée à la remise de la convention signée,

Approuve la présente convention.

Le Conseil approuve le point.
38 votants : 38 votes positifs.

Subsidieovereenkomst van Leefmilieu Brussel voor het project "Inrichting van de moestuinen in de Stallestraat".- Dienstjaar 2016.

De Raad,

Gelet op de beslissing van de vergadering in zitting van 28 april 2016 om het indienen van een kandidatuur dossier bij Leefmilieu Brussel toe te laten voor het project voor de aanleg van moestuinen in de Stallestraat;

Overwegende dat de regering de toekenning van een subsidie van € 15.000 aan de gemeente Ukkel heeft goedgekeurd voor het jaar 2016 om dit project uit te voeren;

Gelet op de overeenkomst tussen Leefmilieu Brussel en de gemeente Ukkel waarin de bepalingen i.v.m. deze subsidie zijn vastgelegd;

Overwegende dat de eerste schijf van de subsidie (€ 3.000) overgeschreven zal worden na het indienen van de ondertekende overeenkomst,

Keurt onderhavige overeenkomst goed.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

CONT_2016_Uccle_Potagers.pdf

Propriétés communales-Régie foncière - Gemeente-eigendommen-Grondregie

27.10.2016/A/0007 **A.S.B.L. A.I.S.U.- Compte de résultats et bilan pour l'exercice 2015.- Budget pour l'exercice 2016.- Prise d'acte et information.**

Le Conseil,

Vu que l'A.S.B.L. Agence Immobilière Sociale Uccloise a été constituée par le Conseil communal en séance du 17 mars 1999 ;

Attendu que cette A.S.B.L. présente son compte de résultat et son bilan pour l'exercice 2015;

Attendu que ceux-ci ont été supervisés et clos par l'expert-comptable au sein de la sprl Etudes comptables, fiscales, sociales et informatiques (E.C.F.) et approuvés par l'assemblée générale du 21 juin 2016;

Attendu que l'A.I.S.U. présente son budget pour l'exercice 2016 à l'Assemblée,

Décide de prendre acte du compte de résultat et du bilan de l'A.S.B.L. A.I.S.U. pour l'exercice 2015 ainsi que du budget de l'exercice 2016.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

27.10.2016/A/0008 **Propriétés communales. - Immeuble au 860 chaussée d'Alseberg.- Vente de gré à gré, au C.P.A.S. d'Uccle, du solde des locaux appartenant à la Commune dans le bâtiment administratif.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, spécialement les articles 117 et 232;

Vu la délibération numéro 016/28.04.2016/A/0008 par laquelle le Conseil communal a décidé du principe et des conditions de la vente de gré à gré au C.P.A.S. d'Uccle du solde des locaux appartenant à la Commune dans le bâtiment administratif susvisé;

Vu la notification datée du 23 juin 2016, par laquelle Bruxelles Pouvoirs Locaux a fait savoir que la délibération ci-avant ne soulevait pas d'objection de sa part;

Vu la délibération numéro 016/23.06.2016/A/0009 par laquelle le Conseil communal a décidé de manière expresse de désaffecter les locaux mis en vente du domaine public de la Commune, en vue de les aliéner;

Considérant que, par un courrier électronique du 10 octobre 2016, le notaire désigné pour procéder à la vente a fait parvenir aux deux parties un projet d'acte adapté en tenant compte des remarques formulées à la fois par le Service Patrimoine du C.P.A.S. et par le Service des Propriétés communales;

Que, par ce même courrier, le notaire a également transmis à notre Administration les documents cadastraux, l'attestation de sol et la dispense de reconnaissance de l'état du sol, délivrées par l'I.B.G.E., ainsi que son décompte de frais, droits et honoraires afférant à l'opération, lesquels sont supportés intégralement par l'acquéreur;

Considérant que, par cet acte, la commune s'engage à neutraliser définitivement les citernes de mazout présentes dans le bien, à ses frais et sous responsabilité, et ce au plus tard dans le mois des présentes et à remettre au CPAS les documents justificatifs concernant cette neutralisation;

Que le projet d'acte a été présenté à la séance du Conseil de l'Action Sociale d'Uccle du 28 septembre 2016, et que la signature de l'acte est prévue pour le 21 novembre prochain,

Décide d'approuver le projet d'acte de vente établi par le Notaire Robert Langhendries.

Imputation budgétaire

Budget communal – exercice 2016 – service extraordinaire – recettes

Article 137/761-60/87 : Propriétés – vente de terrains et bâtiments en cours

Allocation : 4.149.800,00 €

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Gemeente-eigendommen.- Gebouw Alsebergsesteenweg, 860.- Onderhandse verkoop aan het O.C.M.W. van Ukkel van de overblijvende lokalen van de Gemeente in het administratief gebouw.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

2016 10 10 Certif.hypoth.pdf, 2016 10 10 acte vente 860 dernière version.pdf

27.10.2016/A/0009 **Propriétés communales.- Locaux pour les Cours de Promotion Sociale d'Uccle.- Ancienne école d'infirmières située rue Groeselenberg, 57.- Proposition d'occupation.**

Le Conseil,

Considérant la nouvelle loi communale;

Considérant qu'en date du 19 juillet dernier, le Collège des Bourgmestre et Echevins a pris note du besoin de locaux pour l'école de Cours de Promotion Sociale - CPSU - et a décidé qu'à défaut de trouver une solution, l'occupation de bureaux dans le bâtiment "Ex-Fabricom" serait envisagée;

Considérant que le CPSU occupait, pour tous ses cours, des classes équipées dans les bâtiments de la Haute Ecole de Bruxelles, HEB, située avec De Fré, jusqu'à la fin de l'année scolaire 2015/2016, moyennant un loyer annuel de 27.464.69 €;

Considérant que le CPSU dispense des cours du jour et des cours du soir;

Considérant que, depuis septembre, la HEB a repris possession des locaux occupés par le CPSU en journée;

Considérant que dès lors, le CPSU était à la recherche de locaux pour pouvoir y dispenser ses cours du jour;

Considérant que le Service de l'Education a fait appel au service des Propriétés communales pour trouver des nouvelles classes pour héberger les cours du jour de Promotion Sociale;

Considérant que malgré de nombreuses recherches, et les nombreuses visites organisées, le service n'a pu trouver de local correspondant aux besoins de l'école pour la rentrée scolaire 2016 ;

Considérant que les cours de promotion sociale ont repris le 14 septembre 2016, provisoirement dans des bureaux inoccupés, sur le site ex-Fabricom, rue Gatti de Gamond, 254;

Considérant que la demande initiale du service de l'Education concerne des locaux pour au moins 2 ou 3 classes, sachant qu'une classe fait environ 60 m² et sachant que la situation idéale serait de disposer de 5 classes pour y dispenser tous les cours du jour;

Considérant que le service des Propriétés Communales a pris contact avec les représentants de deux autres sites pouvant correspondre à la demande du CPSU;

Considérant que, le lundi 12 septembre 2016, une visite de locaux a été organisée sur le site « Schlumberger », en collaboration avec Madame Françoise LEUXE, Madame Patricia VAN HOVE, Monsieur Marc VOLON, Monsieur Olivier SWENNE, travaillant au sein de l'école de cours de promotion sociale, Monsieur Guillaume VALLI, Project Manager chez GROUPEIMMO – Boghossian Real Estate et une collaboratrice du service des Propriétés Communales ;

Considérant que certains de ces locaux peuvent correspondre aux besoins émis par l'école ;

Considérant que le prix au m² de ces différents locaux varie entre 110€ et 125€ par an, prix auquel il faut ajouter les charges annuelles qui s'élève à 45 € du m² ;

Considérant que si nous devions prendre en location les locaux désirés par le CPSU, le loyer mensuel s'élèverait entre 5.529 € et 6.048 €, toutes charges comprises ;

Considérant que la dépense à envisager annuellement varierait entre 66.348 € et 72.576 €; montant qui dépasse largement les 27.464,69 € prévu pour la location de tous les cours du CPSU qui étaient dispensés sur le site de la Haute Ecole de Bruxelles ;

Considérant qu'une autre visite a été organisée le mardi 13 septembre 2016;

Considérant qu'il s'agit de l'ancienne école d'infirmière située rue Groeselenberg 57;

Considérant que ces locaux sont la propriété de la congrégation des Soeurs de la Charité de Jésus et de Marie ;

Considérant que cette congrégation loue à l'ASBL Marie Immaculée - via un bail emphytéotique de 99 ans – les terrains et les locaux dont il est sujet et qui vont prochainement faire l'objet d'un projet immobilier;

Considérant que cette visite s'est également faite en collaboration avec Madame Françoise LEUXE, Madame Patricia VAN HOVE, Olivier SWENNE, travaillant au sein de l'école de cours de promotion sociale, une collaboratrice du service des Propriétés Communales et Monsieur Fabian TOUSSAINT, représentant l'ASBL Marie Immaculée – MMI -;

Considérant que ces lieux correspondent aux besoins émis par l'école;

Considérant que pour nous permettre l'occupation des lieux, Monsieur TOUSSAINT doit être en possession de l'accord du Conseil d'Administration de son ASBL;

Considérant qu'il a reçu cet accord en date du 29 septembre 2016;

Considérant que le service des Propriétés Communales a été avisé de cette décision par mail, le 4 octobre 2016;

Considérant que l'association Marie Immaculée nous accorde l'occupation des lieux à titre gratuit;

Considérant qu'en contre partie, l'ASBL n'effectuera aucuns travaux et/ou rafraichissement étant donné que ce bâtiment sera détruit en temps voulu ;

Considérant que le bâtiment est inoccupé depuis un peu plus d'une année;

Considérant qu'avant l'occupation de ces lieux, un nettoyage et/ou un rafraichissement des lieux seront à prévoir et à prendre en charge par notre administration;

Considérant que Monsieur TOUSSAINT doit encore rédiger la convention d'occupation précaire qui nous liera à son ASBL;

Considérant qu'en date du 4 octobre 2016, Monsieur Toussaint nous a donc fait parvenir – à titre d'exemple- un exemplaire de la convention précaire signée entre l'ASBL Marie Immaculée et l'ASBL LESKIV, asbl qui utilise un autre bâtiment inoccupé, situé sur le site de l'ancienne école d'infirmières;

Considérant que la convention qui liera notre administration à l'ASBL Marie Immaculée, sera très fortement inspirée de celle existant entre l'ASBL LESKIV et l'ASBL MMI;

Considérant que Monsieur TOUSSAINT, prévoit de nous accorder un préavis d'un an, préavis qui sera donné en fonction de l'avancement du projet immobilier ;

Considérant que ce projet consiste en l'agrandissement de la maison de repos « l'Olivier » situé sur le même site que l'ancienne école d'infirmières;

Considérant que ce projet nécessite l'accord de la Commission Communautaire

Commune (COCOM);

Considérant qu'ils espèrent recevoir cet accord pour la fin de l'année 2017;

Considérant que si l'ASBL reçoit les autorisations pour la fin de l'année 2017, que l'association nous remet le préavis à cette même date et que le préavis à une durée de un an, cela nous laisse la possibilité d'occuper les lieux jusqu'à la fin de l'année 2018;

Considérant qu'aucun dépôt de garantie locative ne sera à prévoir;

Considérant que les dépenses à envisager concernant l'occupation de ce bâtiment, seront les consommations énergétiques et les frais de nettoyage ;

Considérant que ces locaux devront être ajoutés à la police d'assurance de l'Administration;

Considérant qu'un déménagement sera à prévoir;

Considérant que le nettoyage des locaux pris en location, ainsi que le déblaiement et l'emménagement dans les lieux seront assurés par le personnel ouvrier du service de l'Education;

Considérant que le personnel ouvrier d'autres services - Propriétés Communales, Bâtiments Communaux ... - pourrait également aider le personnel ouvrier de l'Education;

Considérant que ces locaux étant vides, le matériel utilisé actuellement par le CPSU sur le site « Ex-Fabricom » pourrait être utilisé et déménagé vers les nouveaux locaux (chaises, tables, meubles, bureaux ...);

Considérant que le service des Propriétés Communale se propose d'organiser une visite en collaboration avec des représentants du Service des Bâtiments Communaux, afin d'estimer si des travaux techniques sont nécessaires;

Considérant que si cette occupation a lieu, l'indemnité annuelle à verser à la HEB devrait diminuer,

Décide :

- de donner son accord pour l'occupation précaire à titre gratuit, des locaux de l'ancienne école d'infirmière, située rue Groeselenberg, 57, le plus rapidement possible et ce jusqu'à ce que l'ASBL Marie Immaculée nous donne SON renon;
- d'approuver la convention précaire qui sera proposée par l'ASBL Marie Immaculée - convention qui sera semblable à celle signée entre l'ASBL MMI et L'ASBL LESKIV – mais qui prendra effet dès que possible – éventuellement début novembre – et qui prévoira un préavis de un an;
- de charger le personnel ouvrier du service de l'Education du nettoyage, du rafraichissement et de l'emménagement des locaux en vue de leur occupation, avec l'aide du personnel ouvrier d'autres services;
- de charger le service de l'Education de s'assurer des mesures pratiques liées à cette location (entretien, meubles, déménagement, ...);
- de charger le Service des Bâtiments Communaux d'estimer et d'effectuer les travaux techniques nécessaires lié à cet emménagement;
- de charger le service des Propriétés Communales de s'occuper du suivi des documents administratifs et des autres démarches nécessaires à l'occupation des lieux.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Gemeente-eigendommen.- lokalen voor de lessen van de Sociale Promotie van

Ukkel.- voormalige verpleegsterschool in de Groeselenbergstraat 57.- voorstel tot ingebruikname.

De Raad,

Overwegende de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen op 19 juli jongstleden kennis heeft genomen van de noodzaak om lokalen te vinden voor de school voor sociale promotie (CPSU) en dat is beslist kantoren in het ex-Fabricomgebouw te gebruiken omdat geen andere oplossing gevonden is;

Overwegende dat de CPSU tot het einde van het schooljaar 2015/2016 voor haar lessen uitgeruste klassen gebruikte in de gebouwen van de *Haute Ecole de Bruxelles* (HEB) op de De Frélaan tegen een jaarlijkse huur van € 27.464,69;

Overwegende dat de CPSU dag- en avondlessen aanbiedt;

Overwegende dat de HEB in september de door de CPSU gebruikte lokalen overdag opnieuw in bezit heeft genomen;

Overwegende dat de CPSU daarom op zoek was naar lokalen om er daglessen te kunnen geven;

Overwegende dat de dienst Onderwijs een beroep heeft gedaan op de dienst Gemeente-eigendommen om nieuwe klaslokalen te vinden voor de daglessen van de sociale promotie;

Overwegende dat de dienst ondanks talrijke opzoekingen en talrijke bezoeken voor de start van het schooljaar 2016-2017 geen lokaal heeft kunnen vinden dat voldoet aan de noden van de school;

Overwegende dat de lessen van de sociale promotie op 14 september 2016 tijdelijk opnieuw begonnen zijn in de ongebruikte kantoren in de voormalige gebouwen van Fabricom in de Gatti de Gamondstraat 254;

Overwegende dat de oorspronkelijke aanvraag van de dienst Onderwijs betrekking had op lokalen voor ten minste 2 of 3 klaslokalen, waarbij een klaslokaal zo'n 60 m² groot is en waarbij de ideale situatie 5 klaslokalen zou tellen om er alle daglessen te kunnen geven;

Overwegende dat de dienst Gemeente-eigendommen in contact is getreden met de vertegenwoordigers van twee andere instellingen die aan de vraag van de CPSU konden voldoen;

Overwegende dat op maandag 12 september 2016 een bezoek is gebracht aan de gebouwen van Schlumberger in samenwerking met mevrouw Françoise LEUXE, mevrouw Patricia VAN HOVE, de heer Marc VOLON, de heer Olivier SWENNE, die werken voor de school van sociale promotie, de heer Guillaume VALLI, project manager bij GROUPEPIMMO - Boghossian Real Estate en een medewerkster van de dienst Gemeente-eigendommen;

Overwegende dat enkele van deze lokalen zouden kunnen voldoen aan de noden van de school;

Overwegende dat de prijs per m² voor deze lokalen schommelt tussen € 110 en € 125 per jaar waaraan de jaarlijkse lasten toegevoegd moeten worden die € 45 per m² bedragen;

Overwegende dat de maandelijkse lasten alle lasten inbegrepen tussen € 5.529 en € 6.048 zouden liggen als wij de door de CPSU gewenste lokalen zouden huren;

Overwegende dat de jaarlijks in te plannen uitgave zou liggen tussen € 66.348 en € 72.576; een bedrag dat gevoelig hoger ligt dan de € 27.464,69 die voorzien zijn voor het huren van lokalen voor de lessen van de CPSU in de gebouwen van de *Haute Ecole de Bruxelles*;

Overwegende dat een ander bezoek heeft plaatsgevonden op dinsdag 13 september 2016;

Overwegende dat het een bezoek betrof aan de voormalige verpleegsterschool in de Groeselenbergstraat 57;

Overwegende dat deze lokalen de eigendom zijn van de congregatie van de zusters van Liefde van Jezus en Maria;

Overwegende dat deze congregatie door middel van een erfpacht van 99 jaar de terreinen en lokalen waarvan sprake en waarop binnenkort een vastgoedproject uitgevoerd zal worden, verhuurt aan de vzw Marie Immaculée;

Overwegende dat dit bezoek ook heeft plaatsgevonden in samenwerking met mevrouw Françoise LEUXE, mevrouw Patricia VAN HOVE, de heer Olivier SWENNE, werkzaam in de school voor sociale promotie, een medewerkster van de dienst Gemeente-eigendommen en de heer Fabian TOUSSAINT, vertegenwoordiger van de vzw Marie Immaculée, MMI;

Overwegende dat deze lokalen voldoen aan de noden van de school;

Overwegende dat de heer TOUSSAINT, om ons te kunnen toelaten de lokalen in gebruik te nemen, moet beschikken over de toestemming van de raad van bestuur van zijn vzw;

Overwegende dat hij die toestemming heeft ontvangen op 29 september 2016;

Overwegende dat de dienst Gemeente-eigendommen van deze beslissing op de hoogte is gesteld per e-mail op 4 oktober 2016;

Overwegende dat de vereniging Marie Immaculée ons de lokalen gratis ter beschikking stelt;

Overwegende dat de vzw in ruil geen enkele werken en/of opfrissing uitvoert aangezien dit gebouw op een later ogenblik afgebroken zal worden;

Overwegende dat het gebouw al iets langer dan een jaar leeg staat;

Overwegende dat de lokalen voor de ingebruikname schoongemaakt en/of opgefrist moeten worden door ons bestuur;

Overwegende dat de heer TOUSSAINT nog een overeenkomst voor preciaire bewoning moet opstellen tussen ons en zijn vzw;

Overwegende dat de heer Toussaint ons op 4 oktober 2016 als voorbeeld een exemplaar heeft bezorgd van de overeenkomst voor preciaire ingebruikname afgesloten tussen de vzw Marie Immaculée en de vzw LESKIV, een vzw die een ander leegstaand gebouw gebruikt op het terrein van de voormalige verpleegsterschool;

Overwegende dat de overeenkomst tussen ons bestuur en de vzw Marie Immaculée sterk op de bestaande overeenkomst tussen de vzw LESKIV en de vzw MMI geïnspireerd zal zijn;

Overwegende dat de heer TOUSSAINT ons een opzegtermijn van een jaar toekent die zal afhangen van de vooruitgang van het vastgoedproject;

Overwegende dat dit project de vergroting behelst van het rusthuis *L'Olivier*, dat ook op de terreinen van de voormalige verpleegsterschool is gevestigd;

Overwegende dat voor dit project de instemming is vereist van de Gemeenschappelijke

Gemeenschapscommissie (GGC);

Overwegende dat zij hopen deze instemming te ontvangen tegen eind 2017;

Overwegende dat als de vzw alle toelatingen ontvangt tegen eind 2017, de vereniging op hetzelfde moment onze opzegtermijn zal laten ingaan en dat de opzegtermijn van een jaar ons in de mogelijkheid stelt de lokalen te gebruiken tot het einde van 2018;

Overwegende dat er geen huurwaarborg voorzien hoeft te worden;

Overwegende dat de te voorziene uitgaven betrekking hebben op het gebruik van dit gebouw en dus op het energieverbruik en de schoonmaakkosten ervoor;

Overwegende dat deze lokalen toegevoegd zullen moeten worden aan de verzekeringspolis van het bestuur;

Overwegende dat een verhuizing moet worden voorzien;

Overwegende dat de schoonmaak van de gehuurde lokalen, de opruiming en de verhuizing naar de lokalen verzekerd zullen worden door het werkliedenpersoneel van de dienst Onderwijs;

Overwegende dat het werkliedenpersoneel van andere diensten (Gemeente-eigendommen, Gemeentegebouwen, ...) het werkliedenpersoneel van de dienst Onderwijs zou kunnen bijstaan;

Overwegende dat, gelet op de lege toestand van deze lokalen, het materiaal dat momenteel door de CPSU gebruikt wordt op het voormalige terrein van Fabricom gebruikt en verhuisd zou kunnen worden naar de nieuwe lokalen (stoelen, tafels, meubels, bureaus, ...);

Overwegende dat de dienst Gemeente-eigendommen voorstelt in samenwerking met vertegenwoordigers van de dienst Gemeentegebouwen een bezoek te organiseren om te bekijken of technische werken vereist zijn;

Overwegende dat de jaarlijks aan de HEB over te maken vergoeding zou moeten dalen als deze ingebruikname doorgaat;

Beslist:

In te stemmen met het gratis precair ingebruiknemen van de lokalen van de voormalige verpleegsterschool in de Groeselenbergstraat 57, zo snel mogelijk en tot de vzw Marie Immaculée het gebruik opzegt;

De preciaire overeenkomst goed te keuren die zal worden voorgesteld door de vzw Marie Immaculée - een overeenkomst die gelijkaardig zal zijn als die afgesloten door de vzw MMI en de vzw LESKIV, maar die zo snel mogelijk in voege zal treden, eventueel begin november, en waarin een opzegtermijn van een jaar wordt voorzien;

Het werkliedenpersoneel van de dienst Onderwijs te belasten met de schoonmaak, het opfrissen en het verhuizen naar de lokalen met het oog op de ingebruikname, met de hulp van het werkliedenpersoneel van andere diensten;

De dienst Onderwijs te vragen de praktische maatregelen te treffen i.v.m. deze huur (onderhoud, meubelen, verhuizing, ...).

De dienst Gemeentegebouwen ermee te belasten de technische werken die vereist zijn voor deze ingebruikname te beoordelen en uit te voeren;

De dienst Gemeente-eigendommen ermee te belasten de administratieve documenten en de procedures op te volgen die nodig zijn om deze lokalen in gebruik te nemen.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

9 annexes / 9 bijlagen

Copie Bail HEB.pdf, Plan - UCCLÉ-étage existant.pdf, RE demande d'occupation ancienne école d'infirmière.msg, Plan-UCCLÉ-rez existant.pdf, Historique CPSU.pdf, Plan-UCCLÉ-sous sol existant.pdf, Schlumberger (2) (2).pdf, Résumé Visite Schlumberger.pdf, Convention précaire LESKIV.pdf

Françoise Dupuis quitte la séance / verlaat de zitting

DÉPARTEMENT DE M. L'ÉCHEVIN DILLIÈS - DEPARTEMENT VAN DE H. SCHEPEN DILLIÈS

Finances - Financiën

27.10.2016/A/0010 **Budget 2016.- Approbation des modifications budgétaires n°s 1 (service ordinaire) et 2 (service extraordinaire).**

Le Conseil,

Attendu que le Conseil communal, en séance du 25 juin 2016, a voté les modifications budgétaires n°s 1 (service ordinaire) et 2 (service extraordinaire) du budget 2016,

Prend acte que cette délibération est devenue exécutoire par expiration du délai, sans remarques de l'autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 30 votes positifs, 7 votes négatifs.

Non : Thibaud Wyngaard, Pierre Desmet, Ann Mary Francken, Maëlle De Brouwer, Serge Minet, Perrine Ledan, Yannick Franchimont.

Begroting 2016.- Goedkeuring van de begrotingswijzigingen nrs 1 (gewone dienst) en 2 (buitengewone dienst).

De Raad,

Aangezien de Gemeenteraad in zitting van 25 juni 2016 zijn goedkeuring heeft verleend aan begrotingswijzigingen nrs 1 (gewone dienst) en 2 (buitengewone dienst) van de begroting 2016;

Aangezien we de vergadering informeren dat deze beraadslaging uitvoerbaar is geworden door de verstrijking van de termijn, zonder opmerkingen vanwege de toezichthoudende overheid,

Informeert de Gemeenteraad over deze beslissing van de toezichthoudende overheid inzake een begrotingskwestie, overeenkomstig de voorschriften van artikel 7 van het algemeen reglement op de nieuwe gemeentelijke boekhouding.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 30 positieve stemmen, 7 negatieve stemmen.

Nee : Thibaud Wyngaard, Pierre Desmet, Ann Mary Francken, Maëlle De Brouwer,

27.10.2016/A/0011 **Budget 2016.- Modifications budgétaires n°s 3 (service ordinaire) et 4 (service extraordinaire).**

Le Conseil,

Considérant qu'il convient de soumettre au vote du Conseil communal les modifications budgétaires n° 3 et 4 du budget 2016;

Vu que ces modifications reprennent l'adaptation de différents crédits de recettes et de dépenses du service ordinaire et extraordinaire,

Décide d'approuver les modifications budgétaires influençant les résultats du budget 2016 tels qu'ils se présentent :

1°) SERVICE ORDINAIRE (M.B. n° 3)

Exercice propre

Résultat du budget après M.B. 1	Boni	7.249.171,78
Impact de la M.B. n° 3	Mali	- 73.095,18
Nouveau résultat	Boni	7.176.076,60
Résultat Global après M.B.1	Boni	15.356.533,22
Adaptation du résultat du compte 2015	Boni	+94.699,05
Impact de la M.B. N°3	Mali	- 73.095,18
Nouveau résultat	Boni	15.378.137,09

2°) SERVICE EXTRAORDINAIRE (M.B. n° 4)

Vu que la diminution des dépenses (- 4.859.448,46 €) est plus que compensée totalement par une diminution quasi équivalente des recettes (- 4.849.448,46 €) et que le résultat des exercices antérieurs a été corrigé de +11.933.814,23 € suite au résultat du compte 2015, le résultat global du service extraordinaire devient -10.264.969,75 €. Les diminutions des dépenses sont plus que compensées par une diminution de recettes d'emprunts pour un montant de -4.088.000,01 €, par une diminution de recettes de subsides pour un montant de -982.424,99 € ainsi que par une augmentation de recettes du Fonds de réserve pour un montant de 220.976,54 €.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 30 votes positifs, 7 votes négatifs.

Non : Thibaud Wyngaard, Pierre Desmet, Ann Mary Francken, Maëlle De Brouwer, Serge Minet, Perrine Ledan, Yannick Franchimont.

Begroting 2016.- Begrotingswijzigingen nrs 3 (gewone dienst) en 4 (buitengewone dienst).

De Raad,

Overwegende dat de vergadering begrotingswijzigingen 03 en 04 ter goedkeuring moet

voorleggen aan de Gemeenteraad;
Aangezien deze wijzigingen de aanpassing omvatten van verschillende kredieten inzake ontvangsten en uitgaven van de gewone en de buitengewone dienst;
Overwegende dat we de gewijzigde artikels als bijlage hebben toegevoegd,
Beslist zijn goedkeuring te verlenen aan de begrotingswijzigingen die een invloed hebben op de resultaten van de begroting 2016, als volgt :

1°) GEWONE DIENST (BW 03)

Eigen dienstjaar

Resultaat van de oorspronkelijke begroting	Overschot	7.249.171,78
Impact van BW 03	Tekort	- 73.095,18
Nieuw resultaat	Overschot	7.176.076,60

Globaal resultaat

Correctie van het resultaat	Overschot	15.356.533,22
Impact van BW 03	Overschot	+94.699,05
	Tekort	- 73.095,18
Nieuw resultaat	Overschot	15.378.137,09

2°) BUITENGEWONE DIENST (BW 04)

Aangezien de vermindering van de uitgaven (- € 4.859.448,46) volledig gecompenseerd wordt door een bijna gelijkwaardige vermindering van de ontvangsten (- € 4.849.448,46) en het resultaat van de voorgaande dienstjaren gecorrigeerd werd met + € 11.933.814,23 ingevolge het resultaat van de rekening 2015, wordt het globale resultaat van de buitengewone dienst - € 10.264.969,75. De verminderingen van de uitgaven worden gecompenseerd door een vermindering van leenontvangsten voor een bedrag van - € 4.088.000,01, door een vermindering van ontvangsten uit subsidies voor een bedrag van - € 82.424,99 en door een verhoging van de ontvangsten van het Reservefonds voor een bedrag van € 220.976,54.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 30 positieve stemmen, 7 negatieve stemmen.

Nee : Thibaud Wyngaard, Pierre Desmet, Ann Mary Francken, Maëlle De Brouwer, Serge Minet, Perrine Ledan, Yannick Franchimont.

12 annexes / 12 bijlagen

Synthese MB 3 FR.pdf, MB 4 Extraordinaire détaillée NL.pdf, MB 3 Fonctionnelle NL.pdf, MB 3 Economique NL.pdf, MB 4 Annexe FR.pdf, MB 3 Economique FR.pdf, MB 4 Annexe NL.pdf, MB 3 Ordinaire détaillée FR.pdf, MB0304 2016-avis de la commission FR.pdf, MB 4 Extraordinaire détaillée FR.pdf, MB 3 Ordinaire détaillée NL.pdf, MB 3 Fonctionnelle FR.pdf

27.10.2016/A/0012 **Douzièmes provisoires pour l'exercice budgétaire 2017.**

Le Conseil,

Vu l'article 14 du Règlement général de la comptabilité communale;
Vu que lorsque le budget n'est pas encore voté, les crédits provisoires doivent être arrêtés par le Conseil communal;
Vu la nécessité de s'assurer de pouvoir faire face aux obligations les plus immédiates qui se présenteront dès le début du nouvel exercice budgétaire et d'écartier tout risque de blocage;
Sur proposition du Collège échevinal,
Décide de demander à l'autorité de tutelle l'autorisation de disposer pour 2017 de crédits provisoires à concurrence de trois douzièmes des allocations portées au budget ordinaire de l'exercice précédent et approuvées par l'autorité supérieure.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

Voorlopige twaalfden voor het begrotingsjaar 2017.

De Raad,
Gelet op artikel 14 van het algemeen reglement op de gemeentelijke boekhouding;
Aangezien de Gemeenteraad voorlopige kredieten moet vastleggen indien de begroting nog niet werd goedgekeurd;
Gelet op de noodzaak om te kunnen voldoen aan de dringendste verplichtingen bij de aanvang van het nieuwe begrotingsjaar en om elke blokkering te vermijden;
Op voorstel van het Schepencollege,
Beslist aan de toezichthoudende overheid de toestemming te vragen om voor 2017 te kunnen beschikken over 3 voorlopige twaalfden van de toelagen in de gewone begroting van het voorgaande dienstjaar, goedgekeurd door de hogere overheid.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

Françoise Dupuis entre en séance / treedt in zitting

27.10.2016/A/0013 Règlement relatif à l'octroi d'une prime de compensation suite à l'augmentation des centimes additionnels communaux au précompte immobilier.

Le Conseil,
Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;
Vu sa délibération du 17 décembre 2015 fixant les centimes additionnels communaux au précompte immobilier à 2.940 pour 2016, soit une augmentation de 8,89 % par rapport à l'exercice précédent;
Vu qu'il y a lieu d'atténuer la hausse des centimes additionnels au précompte immobilier pour les Ucclois à revenus modestes, propriétaires d'un seul bien immobilier et l'occupant entièrement, ainsi que pour les propriétaires qui confient la gestion d'un ou plusieurs bien(s) immeuble(s) à une Agence Immobilière Sociale;
Vu qu'il y a également lieu de favoriser la location de logements au profit des

personnes à revenus modestes et de lutter contre le vide locatif;

Considérant que les plafonds des revenus pris en considération pour l'octroi de la prime prévue dans le présent règlement sont ceux figurant dans l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 septembre 1996 organisant la location des habitations gérées par la Société du Logement de la Région Bruxelles-Capitale ou par les sociétés immobilières de service public;

Vu qu'au budget communal de 2016, un montant de 50.000 € a été prévu à cet effet;

Après avoir délibéré,

Arrête :

Règlement relatif à l'octroi d'une prime de compensation suite à l'augmentation des centimes additionnels communaux au précompte immobilier.

Article 1.- Pour l'application du présent règlement, il faut entendre par "demandeur": la ou les personne(s) au(x) nom(s) de laquelle ou desquelles le précompte immobilier est enrôlé;

Article 2.- Afin d'atténuer la hausse des centimes additionnels au précompte immobilier, une prime de compensation est octroyée, au demandeur qui se trouve dans l'une des situations suivantes:

1.1.- être titulaire d'un droit de propriété, d'usufruit ou d'emphytéose sur un bien immeuble, situé à Uccle et occuper ce bien immeuble personnellement et dans son entièreté, à l'exclusion de tout droit de propriété, d'usufruit ou d'emphytéose sur un autre bien immeuble situé en Belgique ou à l'étranger;

Le demandeur qui se trouve dans la situation précitée, doit être assujéti à l'impôt des personnes physiques à Uccle; il ne peut pas avoir bénéficié pendant l'exercice d'imposition précédent, de revenus nets globalement imposables excédant les plafonds repris ci-dessous:

- 21.692,84 € pour un isolé;

- 24.103,17 € pour un ménage de plus d'une personne ne disposant que d'un revenu;

- 27.546,51 € pour un ménage disposant de deux revenus ou plus;

Ces montants sont augmentés de 2.065,98 €* par enfant à charge et de 4.131,97 € par personne majeure handicapée;

Les montants précités sont liés à l'indice santé;

*un enfant handicapé à charge = 2 enfants à charge;

1.2.- être titulaire d'un droit de propriété, d'usufruit ou d'emphytéose sur un ou plusieurs bien(s) immobilier(s) situé(s) à Uccle et avoir confié la gestion de ce(s) bien(s) immobilier(s) à une Agence Immobilière Sociale.

Si le titulaire du droit précité ne confie pas, dans son (leur) intégralité, la gestion du (des) bien(s) pour le(s)quel(s) il sollicite la prime à une Agence Immobilière Sociale, seule la partie mise en gestion interviendra pour le calcul de la prime;

Article 3.- la prime est octroyée annuellement et est égale au montant d'impôt supplémentaire qui découle de l'augmentation des additionnels communaux au précompte immobilier par rapport à l'exercice d'imposition 2015.

Son montant est limité à 300 €.

Les primes inférieures à 10 € ne seront pas remboursées.

La prime n'est pas cumulable avec la prime relative à l'établissement dans une habitation nouvellement acquise ou construite à Uccle, octroyée pour le même exercice.

Article 4.- L'octroi de la prime se fait dans les limites des crédits budgétaires prévus à cet effet.

Article 5.- La demande de la prime doit être introduite auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins par courrier, dans les 6 mois à partir de la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle relatif au précompte immobilier du (des) bien(s) immeuble(s) pour le(s)quel(s) la prime est demandée.

Cette demande se fait au moyen d'un formulaire délivré par l'Administration communale et doit être accompagnée des documents suivants :

Pour le demandeur se trouvant dans la situation décrite à l'article 2, § 1.1:

A.- une copie de l'avertissement-extrait de rôle en matière de précompte immobilier relatif à l'exercice d'imposition propre;

B.- une copie de l'avertissement-extrait de rôle à l'impôt des personnes physiques de l'exercice d'imposition précédent;

C.- un certificat du Ministère des Finances, Administration de l'Enregistrement et des Domaines, établissant que le demandeur est titulaire d'un seul droit de propriété, d'usufruit ou d'emphytéose sur un bien immeuble situé en Belgique.;

D – une déclaration sur l'honneur du demandeur spécifiant qu'il occupe – ou le ménage dont il fait partie - le bien immeuble personnellement et entièrement, à l'exclusion de toute location ou mise à disposition de la totalité ou d'une partie du bien immeuble;

E – une déclaration sur l'honneur du demandeur certifiant qu'il n'est titulaire d'aucun droit réel sur un bien immeuble à l'étranger;

Pour le demandeur se trouvant dans la situation décrite à l'article 2, § 1.2:

A.- une copie de l'avertissement-extrait de rôle en matière de précompte immobilier relatif à l'exercice d'imposition propre;

B.- une attestation établie par l'Agence Immobilière Sociale, attestant la prise en gestion du ou des bien(s);

Article 6.- La demande d'octroi de la prime sera réputée irrecevable si elle n'est pas introduite accompagnée de tous les documents requis dans le délai précisé à l'art.5;

Article 7.- En cas de refus de la prime, un recours écrit motivé peut être introduit devant le Collège dans un délai d'un mois à partir de la notification du refus;

Article 8.- Le présent règlement entre en vigueur dès publication.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Reglement inzake de toekenning van een compensatiepremie ingevolgd de verhoging van de gemeentelijke opcentiemen inzake de onroerende voorheffing.

De Raad,

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de beraadslaging van 17 december 2015 tot vastlegging van de gemeentelijke opcentiemen inzake de onroerende voorheffing op 2.940 voor 2016, ofwel een verhoging van 8,89 % ten opzichte van het vorige dienstjaar;

Aangezien een compensatie voorzien moet worden voor de stijging van de opcentiemen inzake de onroerende voorheffing voor Ukkelaars met gemiddelde inkomens die eigenaar zijn van één enkel onroerend goed en die dit volledig bezetten, en voor de eigenaars die het beheer van hun gebouw(en) toevertrouwen aan een sociaal woningbureau;

Aangezien de huur van woningen ten bate van personen met bescheiden inkomens en de strijd tegen huurleegstand aangemoedigd moeten worden;

Overwegende dat de inkomensgrenzen, waarmee rekening gehouden wordt voor de toekenning van de premie, voorzien in het onderhavige reglement, vermeld zijn in het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 houdende de regeling van de verhuur van woningen die beheerd worden door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen;

Aangezien er in de gemeentebegroting van 2016 een bedrag van € 50.000 hiervoor werd voorzien;

Na beraadslaging,

Beslist :

Reglement inzake de toekenning van een compensatiepremie ingevolge de verhoging van de gemeentelijke opcentiemen inzake de onroerende voorheffing.

Artikel 1.- Voor de toepassing van het onderhavige reglement wordt verstaan onder "aanvrager": de persoon (of personen) op wiens naam de onroerende voorheffing wordt ingekohierd;

Artikel 2.- Om de stijging van de opcentiemen inzake de onroerende voorheffing te verzachten wordt er een compensatiepremie toegekend aan de aanvrager die zich in één van de volgende situaties bevindt:

1.1.- houder van een recht op eigendom, vruchtgebruik of erfpacht op een onroerend goed, gelegen in Ukkel, en dit goed persoonlijk en volledig bezetten, met uitsluiting van elk recht op eigendom, vruchtgebruik of erfpacht op een ander onroerend goed, gelegen in België of in het buitenland;

De aanvrager in de voormelde situatie moet onderworpen zijn aan de personenbelasting in Ukkel en mag tijdens het voorgaande aanslagjaar niet genoten hebben van een globaal belastbaar netto-inkomen dat hoger is dan de onderstaande grenzen:

- € 21.692,84 voor een alleenstaande;

- € 24.103,17 voor een gezin van meer dan één persoon dat maar over één inkomen beschikt;

- € 27.546,51 voor een gezin dat over twee of meerdere inkomens beschikt;

Deze bedragen worden verhoogd met € 2.065,98* per kind ten laste en met € 4.131,97 per zwaar gehandicapte persoon;

De voormelde bedragen zijn verbonden aan de gezondheidsindex;

*een gehandicapt kind ten laste = 2 kinderen ten laste;

1.2.- houder van een recht op eigendom, vruchtgebruik of erfpacht op (een)

onroerend(e) goed(eren), gelegen in Ukkel, en het beheer van dit(deze) onroerend(e) goed(eren) te hebben toevertrouwd aan een sociaal woningbureau;

Indien de houder van het bovenvermelde recht het beheer van het(de) goed(eren) waarvoor de premie wordt aangevraagd niet in zijn geheel heeft toevertrouwd aan een sociaal woningbureau, wordt enkel het deel dat in beheer werd gegeven in overweging genomen worden voor de berekening van de premie;

Artikel 3.- De premie wordt elk jaar toegekend en komt overeen met het bedrag van de bijkomende belasting die voortvloeit uit de stijging van de gemeentelijke opcentiemen inzake de onroerende voorheffing ten opzichte van het aanslagjaar 2015.

Het bedrag is beperkt tot € 300.

Premies lager dan € 10 zullen niet terugbetaald worden.

De premie is niet cumuleerbaar met de vestigingspremie voor een pas verworven of gebouwde woning te Ukkel, toegekend voor hetzelfde aanslagjaar.<0}

Artikel 4.- De premies worden toegekend binnen de grenzen van de hiertoe voorziene begrotingskredieten.

Artikel 5.- De aanvraag voor de premie moet per brief ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen binnen de 6 maanden vanaf de verzendingsdatum van het aanslagbiljet inzake de onroerende voorheffing van het(de) goed(eren) waarvoor de premie wordt aangevraagd.

Deze aanvraag gebeurt door middel van een formulier, afgeleverd door het gemeentebestuur, waaraan de volgende documenten toegevoegd moeten worden:

Voor de aanvrager uit de situatie in artikel 2§1.1:

A.- een kopie van het aanslagbiljet inzake de onroerende voorheffing met betrekking tot het aanslagjaar zelf;

B.- een kopie van het aanslagbiljet van de personenbelasting van het voorgaande aanslagjaar;

C.- een attest van het ministerie van Financiën, Bestuur der Registratie en Domeinen dat vermeldt dat de aanvrager houder is van één enkel recht op eigendom, vruchtgebruik of erfpacht op een onroerend goed, gelegen in België;

D.- een verklaring op erwoord van de aanvrager dat hij - of het gezin waarvan hij deel uitmaakt - het onroerend goed persoonlijk en volledig bezet, met uitsluiting van elke verhuuring of terbeschikkingstelling van het geheel of een gedeelte van het onroerend goed;

E.- een verklaring op erwoord van de aanvrager dat hij geen houder is van een zakelijk recht op een onroerend goed in het buitenland;

Voor de aanvrager uit de situatie in artikel 2§1.2:

A.- een kopie van het aanslagbiljet inzake de onroerende voorheffing met betrekking tot het aanslagjaar zelf;

B.- een attest van het sociaal woningbureau dat aantoont dat het(de) goed(eren) in beheer werd(en) gegeven;

Artikel 6.- De indiening van een aanvraag voor de premie wordt als onontvankelijk beschouwd indien het niet werd ingediend met de vereiste documenten binnen de in art. 5 vermelde termijn.

Artikel 7.- In geval van weigering van de premie kan beroep aangetekend worden, met redenen omkleed, bij het college binnen een termijn van één maand vanaf de kennisgeving van de weigering;

Artikel 8.- **Het onderhavige reglement wordt van kracht vanaf de publicatie ervan.**

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

Céline Fremault quitte la séance / verlaat de zitting

Jérôme Toussaint quitte la séance / verlaat de zitting

Didier Reynders quitte la séance / verlaat de zitting

Economie et commerce - Economie en handel

27.10.2016/A/0014 Approbation d'un contrat cadre de collaboration entre Atrium Brussels et la Commune d'Uccle.

Le Conseil,

Attendu qu'Atrium Brussels et la Commune d'Uccle ont procédé à l'élaboration d'un contrat-cadre de collaboration;

Que cette convention a été établie en vue de déterminer la stratégie du processus de collaboration;

Que le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a souhaité mettre en priorité le développement du commerce et des emplois qui y sont liés;

Qu'il y a lieu d'établir une action conjointe et coordonnée;

Que l'objet du contrat vise la mise sur pied d'un programme de partenariat en matière de soutien et de développement du commerce;

Que les axes stratégiques ont été déterminés en vue de soutenir le développement commercial, l'optimisation des environnements commerciaux ainsi que la promotion du commerce et des quartiers commerciaux;

Que le département de l'Economie et du Commerce a souhaité mettre l'accent et les priorités sur les activités suivantes : le relevé des surfaces commerciales vides, la mise en valeur et la réaffectation de celles-ci, l'accompagnement des enseignes, l'identification du type de commerce manquant, le développement des tronçons moins porteurs et l'accompagnement durant les grands chantiers urbains,

Décide d'approuver le contrat-cadre de collaboration entre Atrium Brussels et la Commune d'Uccle en annexe.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 35 votes positifs.

Goedkeuring van een raamovereenkomst voor samenwerking tussen Atrium

Brussels en de Gemeente Ukkel.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 35 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

201609_ContratCadreUccle-FR.pdf, 201609_ContratCadreUccle-NL.pdf

DÉPARTEMENT DE M. L'ÉCHEVIN SAX - DEPARTEMENT VAN DE H. SCHEPEN SAX

Seniors - Senioren

27.10.2016/A/0015 **A.S.B.L. Service Ucclois du Troisième Age.- Comptes 2015.- Approbation.**

Le Conseil,

Considérant qu'en séance du 4 juillet 2016, l'Assemblée Générale de l'A.S.B.L. Service Ucclois du Troisième Age a approuvé les comptes de l'A.S.B.L., qui couvrent la période du 1er janvier au 31 décembre 2015,

Approuve ces comptes.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 35 votes positifs.

V.Z.W. Ukkelse Dienst van de Derde Leeftijd - Rekening 2015 - Goedkeuring.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 35 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

20160704 comptes 2015.pdf

DÉPARTEMENT DE MME L'ÉCHEVIN MAISON - DEPARTEMENT VAN MEVR. DE SCHEPEN MAISON

Education - Onderwijs

27.10.2016/A/0016 **Enseignement communal.- Dispositif d'accrochage scolaire.- Transfert des subventions octroyées vers les écoles participantes.**

Le Conseil,

Attendu que le Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale, conformément à son arrêté du Gouvernement du 19 novembre 2009, octroie des subventions aux écoles

(tous types de réseaux confondus), qui selon les modalités stipulées dans cet arrêté ont introduit leurs "déclarations de créances";

Que pour l'année scolaire 2016-2017, 22 projets ont été retenus dans les écoles situées sur le territoire ucclois;

Que par une convention, la Commune d'Uccle s'est engagée vis à vis de la Région de Bruxelles-Capitale à redistribuer les subventions versées sur son compte aux divers établissements scolaires,

Décide de s'engager à distribuer les subventions, après réception sur le compte communal, selon le tableau ci-joint, aux écoles participantes.

Expédition de la présente délibération sera transmise en double exemplaire au Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale, pour information.

Imputation budgétaire :

Exercice 2016

En recette : 722/465-48/40

En dépense : pour les écoles communales : 722/124-48/40 et pour les écoles du réseau libre : 722/443-48-40 et 722/332-02/-DA/40

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 35 votes positifs.

Gemeentelijk onderwijs.- Schoolherinschakeling.- Overdracht van subsidies, toegekend aan de deelnemende scholen.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 35 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

Montants accordés.xlsx

Céline Fremault entre en séance / treedt in zitting

Jérôme Toussaint entre en séance / treedt in zitting

Sophie François quitte la séance / verlaat de zitting

DÉPARTEMENT DE MME L'ÉCHEVIN GOL-LESCOT - DEPARTEMENT VAN MEVR. DE SCHEPEN GOL-LESCOT

Culture - Cultuur

27.10.2016/A/0017 **A.S.B.L. Association Culturelle et Artistique d'Uccle.- Comptes et bilan au 31 décembre 2015.**

Le Conseil,

Vu que l'Assemblée Générale Statutaire de l'A.S.B.L. Association Culturelle et Artistique d'Uccle s'est tenue le 27 juin 2016 dans les locaux de l'Echevinat de la Culture, 6 avenue de Wolvendael à Uccle;

Qu'au cours de cette Assemblée, le bilan et les comptes arrêté au 31 décembre 2015 ont été approuvés;

Que, conformément aux instructions émanant du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale, les budgets et comptes des A.S.B.L. subsidiées par la commune doivent être soumis à l'approbation du Conseil communal,

Décide d'approuver le bilan et les comptes arrêté au 31 décembre 2015.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

V.Z.W. Association Culturelle et Artistique d'Uccle.- Balans en rekeningen op 31 december 2015.

De Raad,

Aangezien de statutaire algemene vergadering van de V.Z.W. Association Culturelle et Artistique d'Uccle op 27 juni 2016 heeft plaatsgevonden in de lokalen van het schepenkantoor van Cultuur (Wolvendaellaan 6 te Ukkel);

Aangezien deze vergadering de balans en de rekeningen, vastgelegd op 31 december 2015, heeft goedgekeurd;

Aangezien, overeenkomstig de instructies van het ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de begrotingen en rekeningen van, door de gemeente gesubsidieerde vzw's, onderworpen moeten worden aan de goedkeuring van de Gemeenteraad,

Beslist de balans en de rekeningen, vastgelegd op 31 december 2015, goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

2015.pdf

27.10.2016/A/0018 Lokaal Cultuurbeleid.- Subside Candelaershuys.

Le Conseil,

Vu que la Commune perçoit un subside de 23.020 € de la VGC dans le cadre du Lokaal Cultuurbeleid et pour l'exécution des actions liées aux objectifs du Cultuurbeleidsplan;

Qu'en 2016, le plan d'action (Voortgangsrapport 2016), approuvé par le Collège en date du 24 mars 2016, prévoyait qu'une partie des actions dans ce cadre seraient organisées par le Candelaershuys (Aperitieven van het Huys, speelweek, ...);

Que le montant annoncé pour la mise en place de ces activités était de maximum 5.000 € et que cette somme est prévue à l'article 762/332-02/70;

Que des documents et pièces justificatives prouvant les dépenses liées à ces activités nous seront fournis et que le subside ne dépassera pas le montant total de ces pièces justificatives à hauteur de maximum 5.000 €,

Décide d'octroyer un subside de maximum 5.000 € au Candelaershuys.

Le Conseil approuve le point.
36 votants : 36 votes positifs.

Lokaal Cultuurbeleid.- Subsidie Candelaershuys.

De Raad,
Gelet dat de Gemeente een subsidie van 23.020 € van de VGC ontvangt in het kader van het Lokaal Cultuurbeleid om de acties voorzien in het Cultuurbeleidsplan te kunnen uitvoeren;
Gelet dat in het actieplan 2016 (Voortgangsrapport 2015), goedgekeurd door het College op 24 maart 2016, het organiseren van activiteiten door het Candelaershuys was voorzien (aperitieven van het Huys, speelweek, ...);
Gelet dat het voorziene bedrag voor de organisatie van deze activiteiten maximum 5.000 € is en dat dit bedrag voorzien is op het artikel 762/332-02/70;
Gelet dat het Candelaershuys, documenten en stukken die bewijzen van het gebruik van de subsidie voor de activiteiten ons zullen versturen en dat de subsidie niet hoger zal zijn dan het totaal bedrag van de bewijsstukken ter hoogte van maximum 5.000 €,
Beslist een subsidie van maximum 5.000 € toe te kennen aan Het Candelaershuys.

De Raad keurt het punt goed.
36 stemmers : 36 positieve stemmen.

27.10.2016/A/0019 Lokaal Cultuurbeleid.- Subside Zinneke Parade.

Le Conseil,
Vu que la Commune perçoit un subside de 23.020 € de la VGC dans le cadre du Lokaal Cultuurbeleid et pour l'exécution des actions liées aux objectifs du Cultuurbeleidsplan;
Qu'en 2016, le plan d'action (Voortgangsrapport 2016), approuvé par le Collège en date du 24 mars 2016, prévoyait que l'une des actions dans ce cadre serait l'organisation d'une Zinnode ucquoise par La Roseraie et en collaboration avec la Commune;
Que le montant annoncé pour le soutien à l'organisation de la Zinnode ucquoise était de maximum 4.000 € et que cette somme est prévue à l'article 762/332-02/70;
Que des documents et pièces justificatives prouvant les dépenses liées à cette activité nous seront fournis et que le subside ne dépassera pas le montant total de ces pièces justificatives à hauteur de maximum 4.000 €,
Décide d'octroyer un subside de maximum 4.000 € à la Roseraie.

Le Conseil approuve le point.
36 votants : 36 votes positifs.

Lokaal Cultuurbeleid.- Subsidie Zinneke Parade.

De Raad,

Gelet op het feit dat de gemeente een subsidie van 23.020 € van de VGC ontvangt in het kader van het Lokaal Cultuurbeleid om de acties voorzien in het Cultuurbeleidsplan te kunnen uitvoeren;

Gelet dat in het actieplan 2016 (Voortgangsrapport 2015), goedgekeurd door het college op 24 maart 2016, het organiseren van een Ukkelse Zinnode was voorzien door La Roseraie in Samenwerking met de Gemeente;

Gelet dat het voorziene bedrag voor de organisatie van de Ukkelse Zinnode maximum 4.000 € is en dat dit bedrag voorzien is op het artikel 762/332-02/70;

Gelet dat La Roseraie, documenten en stukken die bewijzen van het gebruik van de subsidie voor de activiteit ons zullen versturen en dat de subsidie niet hoger zal zijn dan het totaal bedrag van de bewijsstukken ter hoogte van maximum 4.000 €,

Beslist zen subsidie van maximum 4.000 € toe te kennen aan La Roseraie.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

Sports - Sport

27.10.2016/A/0020 **A.S.B.L. Piscine Longchamp.- Approbation des comptes et bilan 2015.**

Le Conseil,

Considérant que l'Assemblée générale de l'A.S.B.L. Piscine Longchamp, réunie le 29 juin 2016, a approuvé à l'unanimité les comptes et bilan de l'exercice 2015;

Considérant que le Collège a été informé de la décision de l'Assemblée générale de l'A.S.B.L. Piscine Longchamp en séance du 13 octobre 2016,

Approuve les comptes et bilan de l'exercice 2015 de l'A.S.B.L. Piscine Longchamp.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Zwembad Longchamp VZW : Goedkeuring van de rekening en balans van het dienstjaar 2015.

De Raad,

Overwegende dat de algemene vergadering van de V.Z.W. Zwembad Longchamp, samengekomen op 29 juni 2016, de rekening en de balans van het dienstjaar 2015 unaniem heeft goedgekeurd;

Overwegende dat het College werd ingelicht over de beslissing van de algemene vergadering van de V.Z.W. Zwembad Longchamp in zitting van 13 oktober 2016,

Verleent zijn goedkeuring aan de rekeningen en de balans van het dienstjaar 2015 van de V.Z.W. Zwembad Longchamp.

De Raad keurt het punt goed.
36 stemmers : 36 positieve stemmen.

*2 annexes / 2 bijlagen
comptes et bilan 2015.pdf, rapport d'activités 2015.pdf*

27.10.2016/A/0021 **Approbation de l'engagement de la Commune pour le libre accès aux équipements des infrastructures sportives de proximité subsidiés par la Région de Bruxelles-Capitale**

Le Conseil,

Considérant que le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a décidé de subsidier deux projets d'infrastructures sportives communales de proximité, à savoir la rénovation du terrain multisport de la Sauvagère et l'installation d'appareils de fitness urbain;

Qu'une des conditions est l'engagement de la Commune pour garantir l'accès libre aux équipements subsidiés;

Approuve l'engagement de la Commune garantissant que le terrain multisport de la Sauvagère ainsi que les appareils de fitness urbain subsidiés par les projets des infrastructures sportives communales de proximité (Uccle Proxi 16/2016/01 et 16/2016/02) soient libres d'accès aux différents utilisateurs et clubs des deux communautés.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Goedkeuring van het engagement van de Gemeente tot de vrije toegang tot de buurtsportinfrastructuur gesubsidieerd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De Raad,

Overwegende dat de Brusselse Hoofdstedelijke Regering beslist heeft om 2 projecten voor lokale gemeentelijke sportinfrastructuur te subsidiëren : de renovatie van het multisportterrein la Sauvagère en de installatie van stedelijke fitnessstoestellen;

Gelet op één van de voorwaarden, namelijk de verbintenis van de gemeente om vrije toegang te verlenen tot gesubsidieerde infrastructuur,

Verleent zijn goedkeuring aan de verbintenis van de gemeente voor vrije toegang tot het multisportterrein la Sauvagère en de stedelijke fitnessstoestellen, gesubsidieerd door projecten inzake lokale sportinfrastructuur (Ukkel Proxi 16/2016/01 en 16/2016/02), voor gebruikers en clubs van de beide gemeenschappen.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

Sophie François entre en séance / treedt in zitting

27.10.2016/A/0022 **Approbation de la reconduction de la convention signée entre la Commune d'Uccle et la Foundation Constant Vanden Stock.**

Le Conseil,

Considérant que la commune d'Uccle participe depuis deux ans au projet de la Foundation Constant Vanden Stock relatif à l'organisation et à la coordination d'entraînements de football pour des jeunes de 10 à 13 ans;

Vu l'enthousiasme de l'A.S.B.L. Animation et Prévention qui est chargée de la sélection et de l'encadrement des enfants;

Vu que nous pouvons toujours mettre à disposition le terrain synthétique du complexe de Neerstalle;

Vu qu'en séance du 13 octobre 2016, le Collège a approuvé la reconduction et la signature de la convention pour la période du 1er septembre 2016 au 30 mai 2019,

Approuve la décision du Collège échevinal.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

Goedkeuring van de verlenging van de overeenkomst tussen de Gemeente Ukkel en de Constant Vanden Stock Foundation.

De Raad,

Overwegende dat de Gemeente Ukkel sinds 2 jaar deelneemt aan het project van de Constant Vanden Stock Foundation voor de organisatie en coördinatie van voetbaltraining voor jongeren van 10 tot 13 jaar;

Gelet op het enthousiasme van de V.Z.W. Animatie en Preventie, belast met de selectie en de omkadering van de kinderen;

Aangezien we het kunstterrein van het complex Neerstalle steeds ter beschikking kunnen stellen;

Aangezien het College in zitting van 13 oktober 2016 zijn goedkeuring heeft verleend aan de verlenging en de ondertekening van de overeenkomst voor de periode van 1 september 2016 tot 30 mei 2019,

Verleent zijn goedkeuring aan de beslissing van het Schepencollege.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

*1 annexe / 1 bijlage
convention 2016-2019.pdf*

Propreté publique - Openbare reinheid

27.10.2016/A/0023 **Installation d'une bulle à vêtements enterrée rue du Wagon.**

Le Conseil,

Vu les travaux d'aménagement de la rue du Wagon;
Vu la possibilité d'enterrer une bulle à vêtements à côté des futurs bulles à verres enterrées;
Vu que la société "Les petits riens" prend en charge la totalité du coût, achat et placement compris, de ces bulles à vêtements enterrées;
Considérant que la commune doit signer une convention avec "Les petits riens" afin de stipuler les droits, devoirs et garanties de chaque partie,
Sur proposition du Collège,
Décide de marquer son accord sur la convention en annexe.

Le Conseil approuve le point.
37 votants : 37 votes positifs.

Installatie van een ondergrondse klerencontainer Wagenstraat.

De Raad,
Gelet op de inrichting van de Wagenstraat;
Aangezien de mogelijkheid om een ondergrondse klerencontainer naast de toekomstige ondergrondse glascontainers te installeren;
Aangezien onderneming Spullenhulp alle kosten op zich zal nemen - incl. aankoop en plaatsing - van deze ondergrondse klerencontainers;
Overwegende dat de Gemeente een overeenkomst met Spullenhulp moet ondertekenen voor de bepalingen van de rechten, plichten en garanties van elke partij,
Op voorstel van het College,
Beslist zijn goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst in de bijlage.

De Raad keurt het punt goed.
37 stemmers : 37 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage
Convention-bulle-enterree petits riens WAGON.doc

27.10.2016/A/0024 Installation de bulles à verres enterrées rue du Wagon.

Le Conseil,
Vu que l'Agence Bruxelles-Propreté prend en charge la totalité du coût, achat et placement compris, des bulles à verres enterrées sur l'ensemble du territoire de la Région bruxelloise à concurrence de 14.000 € par site de deux bulles;
Considérant que pour pouvoir bénéficier de ce financement, les communes doivent signer une convention stipulant les droits, devoirs et garanties de chaque partie;
Considérant que cette convention doit être envoyée à l'Agence Bruxelles-Propreté avant le début des travaux;
Vu les travaux d'aménagement de la rue du Wagon;
Considérant que des bulles à verres se situent rue de Stalle à proximité de la rue du Wagon;
Décide, sur proposition du Collège, de marquer son accord sur la convention en annexe.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

Installatie van ondergrondse glascontainers Wagenstraat.

De Raad,

Aangezien het Agentschap Net Brussel de volledige kostprijs (incl. aankoop en plaatsing) van ondergrondse glascontainers op het volledige grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op zich neemt, aan € 14.000 per plaats met twee containers;

Aangezien de gemeentes een overeenkomst inzake rechten, plichten en waarborgen van elke partij dienen te ondertekenen om van deze financiering gebruik te kunnen maken;

Overwegende dat deze overeenkomst naar het Agentschap Net Brussel opgestuurd moet worden vóór de aanvang van de werken;

Gelet op de inrichting van de Wagenstraat;

Overwegende dat er glascontainers zich op Stallestraat bevinden, nabij de Wagenstraat, Beslist, op voorstel van het College, zijn goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst in de bijlage.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

2016.09 Convention communes_bulles à verre enterrées - rue du Wagon.doc

27.10.2016/A/0025 Installation de bulles à vêtements enterrées avenue Van Goidtsnoven, avenue Van Bever et rue Victor Gambier.

Le Conseil,

Vu la décision du Conseil communal du 26 mai 2016 d'enterrer les bulles à verres situées avenue Victor Gambier et avenue Van Bever;

Considérant qu'il y avait également des bulles à vêtements de la société "Les petits riens" à ces endroits;

Vu la possibilité d'également enterrer les bulles à vêtements à ces endroits;

Attendu qu'une bulle à vêtement a été enterrée à côté des bulles à verres avenue Van Goidtsnoven mais qu'aucune convention n'a été signée à l'époque;

Vu que la société "Les petits riens" prend en charge la totalité du coût, achat et placement compris, de ces bulles à vêtements enterrées;

Considérant que la commune doit signer une convention avec "Les petits riens" afin de stipuler les droits, devoirs et garanties de chaque partie;

Sur proposition du Collège

Décide de marquer son accord sur la convention en annexe.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

Installatie van ondergrondse klerencontainers Van Goidtsnovenlaan, Van

Beverlaan en Victor Gambierstraat.

De Raad,

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 26 mei 2016 om ondergrondse klerencontainers te voorzien in de Victor Gambierstraat en de Van Beverlaan;

Overwegende dat er eveneens containers van onderneming Spullenhulp op deze plaatsen stonden;

Gelet op de mogelijkheid om op deze plaatsen eveneens ondergrondse klerencontainers te voorzien;

Aangezien er één ondergrondse klerencontainer naast de glascontainers werd voorzien in de Van Goidtsnovenlaan maar er toen nog geen enkele overeenkomst werd ondertekend;

Aangezien onderneming Spullenhulp alle kosten op zich zal nemen - incl. aankoop en plaatsing - van deze ondergrondse klerencontainers;

Overwegende dat de gemeente een overeenkomst met Spullenhulp moet ondertekenen voor de bepalingen van de rechten, plichten en garanties van elke partij,

Op voorstel van het College,

Beslist zijn goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst in de bijlage.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

Convention-bulle-enterree petits riens GAMBIER - VAN BEVER - VAN

GOIDTSNOVEN.doc

DÉPARTEMENT DE M. L'ÉCHEVIN BIERMANN - DEPARTEMENT VAN DE H. SCHEPEN BIERMANN

Travaux-BCM - Werken-BCM

27.10.2016/A/0026 Ecole de Messidor.- Réfection de la cour de récréation maternelle.- Approbation des conditions du marché.

Le Conseil,

Considérant qu'il est nécessaire, pour l'école de Messidor, de procéder à la réfection de la cour de récréation maternelle;

Considérant qu'il y a lieu que soit passé un marché public ayant pour objet les travaux précités;

Considérant que le service Maintenance des bâtiments communaux a rédigé le cahier spécial des charges qui prévoit une dépense maximale de 124.725 € (hors T.V.A.) soit, 132.208,50 € (T.V.A. 6 % comprise);

Considérant qu'il y a lieu d'imputer la dépense précitée à l'article 722/724-60/85 du budget extraordinaire 2016 à l'allocation "Enseignement primaire : équipement et maintenance extra en cours d'exécution des bâtiments" où figure une allocation de

1.160.000 €;

Vu l'article 234, alinéa 3 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 26, § 2, 1°, d) de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services;

Vu l'article 105, § 2, 1° de l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;

Vu l'arrêté royal du 15 décembre 2015 du S.P.F. Finances modifiant l'arrête royal n° 20 du 20 juillet 1970, fixant les taux de la taxe sur la valeur ajoutée, déterminant la répartition des biens et des services selon ces taux et abaissant à partir du 1er janvier 2016 le taux de tva de 21 % à 6 % pour les bâtiments scolaires;

Considérant qu'en application de la législation concernant les administrations partiellement assujetties, la T.V.A. sera directement versée au S.P.F. Finance par les soins de notre administration,

Décide :

- d'approuver le projet de réfection de la cour de récréation maternelle à l'école de Messidor;
- d'approuver le cahier spécial des charges y relatif;
- d'approuver la passation d'un marché par procédure négociée direct avec publicité conformément à l'article 26, § 2, 1° d) de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services;
- d'approuver l'estimation de la dépense envisagée, à savoir 124.725 € (hors T.V.A.) soit, 132.208,50 € (T.V.A. 6 % comprise) à imputer à l'article 722/724-60/85 du budget extraordinaire 2016;
- d'approuver le mode de financement de la dépense envisagée, soit par emprunt;
- d'approuver le paiement de la T.V.A. (6 %) au S.P.F. Finances par les soins de notre administration pour un montant de 7.483,50 €.

Imputation budgétaire :

Exercice 2016

Article 722/724-60/85

Allocation : 1.160.000 €

Disponible : 998.091,34 €

Dépense envisagée : 124.725 € (hors T.V.A.) 132.208,50 € (T.V.A. 6% comprises),

Montant T.V.A. 6% à reverser au S.P.F. Finances : 7.483,50 €

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

**School Messidor.- Herstelling van de speelplaats afdeling kleuterschool.-
Goedkeuring van de voorwaarden van de opdracht.**

De Raad,

Overwegende dat het voor de school Messidor noodzakelijk is over te gaan tot de herstelling van de speelplaats van de kleuterschool;

Overwegende dat er een overheidsopdracht uitgeschreven moet worden met de voormelde werken als onderwerp;

Overwegende dat de dienst Onderhoud Gemeentebouwen het bestek heeft

opgemaakt waarin een maximale uitgave is voorzien van € 124.725 (excl. btw); ofwel € 132.208,50 (incl. 6 % btw);

Overwegende dat de voormelde uitgave geboekt moet worden onder artikel 722/724-60/85 van de buitengewone begroting 2016 onder de toelage "Lager onderwijs : uitrusting en buitengew onderhoud van gebouwen in uitvoer" waar een bedrag is voorzien van € 1.160.000;

Gelet op artikel 234, alinea 1 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 26, § 2, 1° d) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op artikel 105, § 2, 1° van het koninklijk besluit van 15 juli 2011 plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 december 2015 van de FOD Financiën tot wijziging van het koninklijk besluit nr. 20 van 20 juli 1970 tot vaststelling van de tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde en tot indeling van de goederen en de diensten bij die tarieven, met een verlaging van het btw-tarief van 21 % naar 6 % voor schoolgebouwen vanaf 1 januari 2016;

Overwegende dat de btw in toepassing van de wetgeving inzake de gedeeltelijke onderworpenheid van besturen onmiddellijk door ons bestuur doorgestort zal worden naar de FOD Financiën,

Beslist het volgende goed te keuren :

- de herstelling van de speelplaats van de kleuterschool van de school Messidor;
- het bijbehorend bestek;
- de gunning van de opdracht via een directe onderhandelingsprocedure met bekendmaking goed te keuren overeenkomstig artikel 26, § 2, 1° d) van de wet van 15 juni 2006 overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
- de raming van de overwogen uitgave van € 124.725 (excl. btw) ofwel € 132.208,50 (incl. 6 % btw), te boeken onder artikel 722/724-60/85 van de buitengewone begroting;
- de financiering van de overwogen uitgave door middel van een lening;
- de betaling van de btw (6 %) aan de FOD Financiën door ons bestuur voor een bedrag van € 7.483,50.

Begrotingsaanrekening :

Jaar 2016

Artikel 722/724-60/85

Toelage : 1.160.000€

Beschikbaar : 998.091,34€

Overwogen uitgave: € 124.725 (excl. btw) € 132.208,50 (incl. 6% btw),

Btw-bedrag 6% door te storten aan de FOD Financiën: € 7.483,50

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

Maëlle De Brouwer quitte la séance / verlaat de zitting

27.10.2016/A/0027 **Projet U / bâtiment Fabricom.- Travaux de démolition et de désamiantage.-
Approbation des conditions du marché modifiées.**

Le Conseil,

Vu sa délibération en séance du 29 septembre 2016 (#016/29.09.2016/A/0025#) d'approuver le projet de procéder aux travaux de démolition et de désamiantage du bâtiment Fabricom sis rue Gatti de Gamond, 254, d'approuver les documents du marché (cahier spécial des charges et plan général de sécurité et de santé), d'approuver la passation d'un marché par adjudication ouverte conformément aux articles 23 et 24 de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, d'approuver l'estimation de la dépense totale envisagée, à savoir 991.735,53 € (hors T.V.A.), soit 1.200.000 € (T.V.A. 21 % comprise), à imputer à l'article 137/723-60/80 du budget extraordinaire 2016, d'approuver le financement de la dépense par emprunt et de transmettre ce dossier aux services de la tutelle pour approbation;

Considérant que les travaux de désamiantage s'avèrent plus importants que prévu suite au rapport élaboré par AIB Vinçotte à la demande de l'administration;

Considérant qu'il y a lieu de scinder les travaux de désamiantage en deux phases, de modifier un poste du métré et en conséquence les documents du marché (clauses techniques et métrés);

Considérant que tous les autres points ayant fait l'objet de la délibération précitée demeurent inchangés;

Vu l'article 234, alinéa 1 de la nouvelle loi communale;

Vu les articles 23 et 24 de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services;

Considérant qu'en application de la législation concernant les administrations partiellement assujetties, la T.V.A. sera directement versée au SPF Finances par les soins de notre administration,

Décide :

- d'approuver la modification d'un poste du métré et des documents du marché (clauses techniques et métrés) relatifs aux travaux de démolition et de désamiantage du bâtiment Fabricom sis rue Gatti de Gamond, 254;

- de maintenir les autres points de la délibération prise en séance du 29 septembre 2016, à savoir :

- la passation d'un marché par adjudication ouverte conformément aux articles 23 et 24 de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services;

- l'estimation de la dépense totale envisagée, à savoir 991.735,53 € (hors T.V.A.), soit 1.200.000 € (T.V.A. 21 % comprise), à imputer à l'article 137/723-60/80 du budget extraordinaire 2016;

- le financement de la dépense par emprunt;

- la transmission du dossier aux services de la tutelle pour approbation.

Imputation budgétaire :

Exercice 2016

Article 137/723-60/80

Allocation et disponible : 1.200.000 €

*Dépense envisagée : 1.200.000 € (tva 21% comprise) à ventiler comme suit :
dépense : 991.735,53 € (hors tva) + montant à reverser au SPF Finances : 208.264,46
€*

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 30 votes positifs, 6 abstentions.

*Abstentions : Thibaud Wyngaard, Pierre Desmet, Ann Mary Francken, Serge Minet,
Perrine Ledan, Yannick Franchimont.*

**Projet U / gebouw Fabricom.- Afbraak- en asbestverwijderingswerken.-
Goedkeuring van de gewijzigde voorwaarden van de opdracht.**

De Raad,

Gelet op de beraadslaging in zitting van 29 september 2016 (#016/29.09.2016/A/0025#) ter goedkeuring van het ontwerp van de afbraak- en asbestverwijderingswerken van het gebouw Fabricom gelegen Gatti de Gamondstraat, 254, van de aanbestedingsdocumenten (het bestek en het algemene gezondheids- en veiligheidsplan), van de gunning van de opdracht via een open aanbesteding overeenkomstig artikels 23 en 24 van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, van de raming van de totale overwogen uitgave van € 991.735,53 (exclusief btw 21 %), hetzij € 1.200.000 (inclusief B.T.W. 21 %) te boeken onder artikel 137/723-60/80 van de buitengewone begroting 2016, van de financiering van de uitgave door middel van een lening en van het dossier over te maken naar de toezichthoudende diensten ter goedkeuring;

Overwegende dat de asbestverwijdering na het verslag dat AIB Vinçotte op vraag van het bestuur heeft opgesteld, ingrijpender blijkt dan verwacht;

Overwegende dat de asbestverwijdering in twee fasen opgesplitst dient te worden en dat een post van de meetstaat en de opdrachtdocumenten (technische bepalingen en meetstaten) overeenkomstig gewijzigd moeten worden;

Overwegende dat de andere punten van bovengenoemde beraadslaging ongewijzigd blijven;

Gelet op artikel 234, alinea 1 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de artikelen 23 en 24 van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Overwegende dat, in toepassing van de wetgeving betreffende deels onderworpen besturen, de B.T.W. rechtstreeks door ons bestuur aan de FOD Financiën overgemaakt zal worden,

Beslist :

- de wijziging van een post van de meetstaat en de documenten (technische bepalingen en opmetingen) van de opdracht goed te keuren in verband met de afbraak- en asbestverwijderingswerken van het gebouw Fabricom gelegen Gatti de Gamondstraat, 254;

- de andere punten van de beraadslaging van de zitting van 29 september 2016 te behouden, meer bepaald :

- de gunning van de opdracht via een open aanbesteding overeenkomstig artikels 23

en 24 van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

- de raming van de totale overwogen uitgave van € 991.735,53 (exclusief B.T.W. 21 %), hetzij € 1.200.000 (inclusief B.T.W. 21 %) te boeken onder artikel 137/723-60/80 van de buitengewone begroting 2016;

- de financiering van de uitgave door middel van een lening;

- de overmaking van het dossier naar de toezichthoudende diensten ter goedkeuring.

Begrotingsaanrekening :

Boekjaar 2016

Artikel 137/723-60/80

Toelage en beschikbaar : € 1.200.000

Voorziene uitgave : € 1.200.000 (incl.btw 21%) als volgt verdeeld :

Uitgave : € 991.735,53 (buiten btw) + bedrag btw (21%) aan F.O.D. Financiën terug te betalen : € 208.264,46

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 30 positieve stemmen, 6 onthoudingen.

Onthoudingen : Thibaud Wyngaard, Pierre Desmet, Ann Mary Francken, Serge Minet, Perrine Ledan, Yannick Franchimont.

10 annexes / 10 bijlagen

60589469.rapport Fabricom 2016.01.pdf, 15 141 S PSS 001 BAEV Commune d'Uccle projet U ver.05 FR-NL.pdf, 1526-20 Métré récapitulatif-V161017.pdf, 1526- CA UCCLÉ Clauses Techniques V161017 NL.pdf, 1526-20 Métré estimatif-V161017.pdf, 1526-20 Métré récapitulatif-V161017 NL.XLS.pdf, 60589469.rap2016.01nl.pdf, CSCH Clauses administratives DEMOLITION PROJET U.pdf, 1526- CA UCCLÉ Clauses Techniques 161017.pdf, 1526-20 Métré estimatif-V161017 NL.XLS.pdf

Travaux-Voirie - Werken-Wegen

27.10.2016/A/0028 Création de passerelles rue de Verrewinkel et gare de Calevoet.- Approbation du subsidie.- Convention avec Beliris.

Le Conseil,

Attendu que deux projets de construction de passerelles piétonnes et cyclables sont à l'étude au service technique de la voirie;

Attendu que le premier projet concerne la construction d'une passerelle rue de Verrewinkel a été approuvé par le Conseil communal en date du 8 septembre 2016;

Attendu que l'estimation de la dépense s'élève à 720.000,00 €, TVA comprise et que cette dépense sera imputée à l'article 421/732-60/82 et à l'article 421/731-60/82 du budget extraordinaire 2016;

Attendu que le second projet concerne la construction d'une passerelle à la gare de Calevoet et que ce projet, estimé à 400.000 €, est inscrit au budget extraordinaire 2017;

Attendu qu'une demande de subsides a été introduite auprès de Beliris afin de financer ces deux projets dans la cadre de l'accord de coopération entre l'état fédéral et la région de Bruxelles-Capitale;

Attendu que Beliris a marqué son accord pour un subside de 1.100.000 € et qu'une convention entre Beliris et la commune a été établie,

Décide :

1. d'approuver le subside de Beliris;
2. d'approuver la présente convention.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Bouwen van loopbruggen Verrewinkelstraat en station van Calevoet.- Goedkeuring van de subsidie.- Overeenkomst met Beliris.

De Raad,

Aangezien twee projecten voor de bouw van voetgangers- en fietsersbruggen ter studie liggen bij de Technische Wegendienst;

Aangezien het eerste project de bouw betreft van een brug in de Verrewinkelstraat en door de gemeenteraad is goedgekeurd op 8 september 2016;

Aangezien de raming van de uitgave € 720.000,00 bedraagt inclusief btw en deze uitgave op artikel 421/732-60/82 en artikel 421/731-60/82 van de buitengewone begroting 2016 geboekt zal worden;

Aangezien het tweede project de bouw van een brug betreft aan het station van Calevoet en dit project, geraamd op € 400.000, op de buitengewone begroting 2017 is ingeschreven;

Aangezien er bij Beliris subsidies zijn aangevraagd om beide projecten uit te voeren in het kader van het samenwerkingsakkoord tussen de federale staat en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Aangezien Beliris instemt met een subsidie van € 1.100.000 en een overeenkomst tussen Beliris en de gemeente is opgesteld,

Beslist :

1. de subsidies van Beliris goed te keuren;
2. de overeenkomst goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

1 34 Voetgangersbruggen Ukkel 2.docx, TARGET1_062468NLFR_1 34

Voetgangersbruggen Ukkel 2_FR.docx

27.10.2016/A/0029 **Réfection de trottoirs.- Exercice 2016.- Approbation de la dépense, des documents du marché, du mode de passation de marché et du mode de financement.**

Le Conseil,

Attendu qu'un crédit de 450.000,00 € est inscrit à l'article 421/731-60/82 du budget 2016 pour la réfection de trottoirs;

Attendu que le Collège propose la réfection des trottoirs de l'avenue Victor-Emmanuel III;

Attendu que l'estimation de la dépense de ces travaux s'élève à 501.741,41€, TVA comprise et que cette dépense sera imputée à l'article 421/731-60/82 du budget extraordinaire 2016;

Attendu que le mode de passation du marché sera par procédure négociée directe avec publicité;

Vu l'article 234 de la nouvelle loi communale,

Décide :

- 1) d'approuver l'estimation d'un montant de 501.741,41€ TVA comprise;
- 2) d'approuver le cahier spécial des charges devant régir les travaux du présent dossier;
- 3) d'approuver le mode de passation du marché, qui sera la procédure négociée directe avec publicité et fixer les renseignements concernant les capacités techniques des entrepreneurs, à savoir que le soumissionnaire doit satisfaire aux conditions de l'agrément d'entrepreneur de travaux, catégorie C, classe 3.
- 4) de marquer son accord sur la conclusion d'un emprunt pour financer la dépense;
- 5) d'introduire une demande de dispense de permis d'urbanisme.

Imputation budgétaire

Exercice 2016 - Article 421/731-60/82

Réfection de trottoirs

Allocation : 3.355.000,00 €

Disponible : 2.621.989,94 €

Dépense : 501.741,41€

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Herstellen van trottoirs.- Dienstjaar 2016.- Goedkeuring van de uitgave, de opdrachtdocumenten, de gunningswijze en de financieringswijze.

De Raad,

Aangezien dat de buitengewone begroting voor het dienstjaar 2016 een bedrag van 450.000,00 € voorziet op artikel 421/731-60/82 voor het herstellen van trottoirs;

Aangezien dat het College het herstellen van de voetpaden van de Victor-Emmanuel III-laan voorstelt;

Aangezien dat de raming der uitgave voor deze werken 501.741,41€, BTW inbegrepen belooft en dat deze uitgave geboekt zal worden op artikel 421/731-60/82 van de begroting 2016;

Aangezien dat de opdracht gegund zal worden via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking;

Gelet op artikel 234 van de nieuwe gemeentewet,

Beslist :

- 1) de uitgave van 501.741,41 €, BTW inbegrepen, goed te keuren;
- 2) de documenten van de opdracht die deze werken beheersen goed te keuren;
- 3) de gunningswijze door vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking goed te keuren en de inlichtingen vast te stellen betreffende de financiële, economische en technische draagkrachten van de aannemer, te weten : de inschrijvers zullen aan de voorwaarden van de erkenning als aannemer van werken voldoen, categorie C, klasse 3;
- 4) zijn akkoord te verlenen om een lening aan te gaan om de uitgave te financieren;
- 5) een aanvraag om een vrijstelling van stedenbouwkundige vergunning in te dienen.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

7 annexes / 7 bijlagen

trottoirs 2016 CSC FR.docx, Estimation trottoirs Victor Emmanuel III.xlsx, pss VOIRIE trottoirs 2016.pdf, pss VOIRIE trottoirs 2016 NL.pdf, Formulaire d'offre.docx, trottoirs 2016 CSC NL.docx, Offerte formulier.docx

Travaux-CDM - Werken-OC

27.10.2016/A/0030 Accord-cadre pour l'achat, le placement et l'entretien d'horodateurs et arceaux de protection.- Marché 2016.

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 236 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins et 234 relatif aux compétences du Conseil Communal;

Considérant le cahier des charges N° 2015-001 relatif au marché "Achat, Placement, Entretien d'Horodateurs et arceaux de protection" établi par la Centrale de marchés;

Considérant l'accord cadre attribué à RAUWERS-CONTROLE sa, rue François Joseph Navez 78-86 à 1000 Bruxelles en séance du 3 décembre 2015;

Considérant qu'un crédit de 1.600.000 € est inscrit à l'article 424/744-51/81 du Budget extraordinaire 2016 (1.800.000 € - 200.000 € en MB);

Considérant que pour finaliser la phase 1 du Pacs et réaliser la phase 2, il est nécessaire d'acquérir 215 horodateurs et 10 arceaux de protection au prix unitaire de 281 € T.V.A. comprise;

Considérant que l'option "module couleur" levée, le prix unitaire des horodateurs s'élève à 5.656,04 € T.V.A. comprise, soit un montant total de 1.216.048,60 €;

La dépense pour les entretiens à l'article 424/124-06/81 pour les années 1,2 et 3 s'élève à 114.008,05 € par année hors révision, et pour les années 4 à 10 à 183.885,20 € annuels hors révision,

Décide :

- d'acquérir 215 horodateurs et 10 arceaux de protection pour un montant estimé à 1.330.000 € T.V.A. et éventuels imprévus compris auprès de Rauwers Contrôle S.A. et de faire procéder à l'entretien de ces horodateurs pour un montant de 114.008,05 € par année hors révision pour les années 1,2 et 3 et pour un montant de 183.885,20 € annuels hors révision pour les années 4 à 10;
- de transmettre cette délibération en double exemplaire à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Imputation budgétaire :

Budget extraordinaire 2016

Article 424/744-51/81 :

Disponible : 1.600.000 €

Dépense envisagée : 1.330.000 €

Budget ordinaire 2017 et suivants

Article 424/124-06/81 :

114.008,05 € par année hors révision pour les années 1,2 et 3

183.885,20 € par année hors révision pour les années 4 à 10

Sous réserve d'approbation des budgets 2017 et suivants par le Collège, le Conseil et l'Autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Raamovereenkomst voor de aankoop, plaatsing en onderhoud van parkeerautomaten en beschermingsbogen.- Opdracht 2016.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, met name artikels 236 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en schepenen en 234 betreffende de bevoegdheden van de Gemeenteraad;

Gelet op bestek nr. 2015-001 voor de "aankoop, plaatsing, onderhoud van parkeerautomaten en beschermingsbogen", opgesteld door de Opdrachtcentrale;

Gelet op de raamovereenkomst, gegund aan RAUWERS-CONTROLE N.V., François Joseph Navezstraat 78-86 te 1000 Brussel, in zitting van 3 december 2015;

Overwegende dat er een bedrag van € 1.600.000 is ingeschreven onder artikel 424/744-51/81 van de buitengewone begroting 2016 (€ 1.800.000 - € 200.000 in BW);

Overwegende, om fase 1 van het GPAP te voltooien en fase 2 uit te voeren, dat het noodzakelijk is om 215 parkeerautomaten en 10 beschermingsbogen aan te kopen tegen de eenheidsprijs van € 281 excl. btw;

Aangezien de eenheidsprijs van de parkeerautomaten, gelet op de geschrapte optie "kleurmodule", € 5.656,04 incl. btw bedraagt, voor een totale uitgave van € 1.216.048,60;

De uitgave onder artikel 424/124-06/81 voor het onderhoud voor de jaren 1, 2 en 3 bedraagt € 114.008,05 per jaar exclusief herziening en € 183.885,20 per jaar voor de jaren 4 tot 10, exclusief herziening,

Beslist :

- over te gaan tot de aankoop van 215 parkeerautomaten en 10 beschermingsbogen voor een totaal geraamd bedrag van € 1.330.000 bij onderneming Rauwers Contrôle

N.V. en deze parkeerautomaten te laten onderhouden tegen een bedrag van € 114.008,05 per jaar exclusief herziening voor de jaren 1, 2 en 3 en € 183.885,20 per jaar voor de jaren 4 tot 10 exclusief herziening;
- de huidige beraadslaging in twee exemplaren over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht.

De Raad keurt het punt goed.
36 stemmers : 36 positieve stemmen.

Maëlle De Brouwer entre en séance / treedt in zitting

27.10.2016/A/0031 **Achat de camionnettes 2016.- Approbation des conditions et du mode de passation du marché.- Avis à publier.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 234 relatif aux compétences du Conseil communal;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, notamment l'article 26, § 2, 1° d) (le montant du marché HTVA ne dépassant pas le seuil de 209.000,00 €);

Considérant le cahier des charges N° 2016-048 relatif au marché "Achat de camionnettes 2016" établi par la Centrale de marchés;

Considérant que ce marché est divisé en lots :

Lot 1 (Trois camionnettes double cabine benne basculante), estimé à 86.776,86 € hors TVA ou 105.000 €, TVA comprise;

Lot 2 (Camionnette 2 places), estimé à 12.396,69 € hors TVA ou 15.000,00 €, TVA comprise;

Lot 3 (Véhicule électrique), estimé à 30.578,51 € hors TVA ou 37.000,00 €, TVA comprise;

Lot 4 (Camionnette fourgon), estimé à 24.793,38 € hors TVA ou 30.000,00 €, TVA comprise;

Lot 5 (Véhicule tout terrain 4x4), estimé à 24.793,39 € hors TVA ou 30.000,00 €, TVA comprise;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève à 179.338,83 € hors TVA ou 217.000,00 €, 21 % TVA comprise;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée directe avec publicité;

Considérant que les crédits permettant ces dépenses sont financés par emprunt (articles 421/743-52/58 et 766/743-52/58) et Fonds de réserve (articles 137/743-52/58, 300/743-52/58 et 875/743-52/58);

Vu que le budget prévu pour le lot 3 est sous réserve d'approbation de la MB4;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide :

- d'approuver le cahier des charges N° 2016-048 et le montant estimé du marché "Achat de camionnettes 2016", établis par la Centrale de marchés. Les conditions sont

fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à 179.338,83 € hors TVA ou 217.000,00 €, 21 % TVA comprise;

- de choisir la procédure négociée directe avec publicité comme mode de passation du marché;
- de compléter et d'envoyer le formulaire standard de publication au niveau national;
- de transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

Aankoop bestelwagens 2016.- Goedkeuring van de voorwaarden en de gunningswijze van de opdracht.- Te publiceren aankondiging.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikel 234 inzake de bevoegdheden van de Gemeenteraad;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, meer bepaald artikel 26, § 2, 1° d) (bedrag van de opdracht excl. btw is niet hoger dan de drempel van € 209.000);

Gelet op bestek nr. 2016-048 betreffende de opdracht "Aankoop bestelwagens 2016", opgesteld door de Opdrachtcentrale;

Overwegende dat deze opdracht is verdeeld in percelen :

Perceel 1 (Drie bestelwagens dubbele cabine kipbak), geraamd op € 86.776,86 excl. btw ofwel € 105.000 incl. btw;

Perceel 2 (Bestelwagen 2 zitplaatsen), geraamd op € 12.396,69 excl. btw ofwel € 15.000 incl. btw;

Perceel 3 (Elektrisch voertuig), geraamd op € 30.578,51 excl. btw ofwel € 37.000 incl. btw;

Perceel 4 (Bestelwagen), geraamd op € 24.793,38 excl. btw ofwel € 30.000 incl. btw;

Perceel 5 (Terreinwagen 4x4), geraamd op € 24.793,39 excl. btw ofwel € 30.000 incl. btw;

Overwegende dat het geraamde bedrag van deze opdracht € 179.338,83 excl. btw bedraagt of € 217.000 incl. 21 % btw;

Overwegende dat er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen via een directe onderhandelingsprocedure met bekendmaking;

Overwegende dat de kredieten voor deze uitgaven gefinancierd worden door een lening (artikels 421/743-52/58 en 766/743-52/58) en het Reservefonds (artikels 137/743-52/58, 300/743-52/58 en 875/743-52/58);

Aangezien het voorziene budget voor perceel 3 onder voorbehoud is van de goedkeuring van BW4;

Op voorstel van het College van Burgemeester en schepenen,

Beslist :

- zijn goedkeuring te verlenen aan bestek nr. 2016-048 en het geraamde bedrag van de opdracht "Aankoop bestelwagens 2016", opgesteld door de Opdrachtcentrale. De voorwaarden zijn vastgelegd in het bestek en in de algemene uitvoeringsregels van overheidsopdrachten. Het geraamde bedrag bedraagt € 179.338,83 excl. btw ofwel € 217.000 incl. 21 % btw;
- te kiezen voor de onderhandelingsprocedure met bekendmaking als gunningswijze van de opdracht;
- het standaardformulier voor publicatie op nationaal niveau in te vullen en op te sturen;
- deze beraadslaging op te sturen naar de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

2016_09_21_CSCH - Modele 3P.doc, 2016_09_21_Bestek - Model 3P.doc

Travaux-Mobilité - Werken-Mobilititeit

27.10.2016/A/0032 Convention entre la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune d'Uccle pour la mise à disposition d'une subvention pour l'installation de boxes vélos.

Le Conseil,

Considérant que la Région, afin de rencontrer l'objectif du plan IRIS 2, veut soutenir les Communes pour concrétiser les actions de leur politique de mobilité et qu'en conséquence elle propose un "Soutien régional aux actions communales de Mobilité 2016" sous forme d'octroi d'un subside;

Considérant qu'en date du 20 avril 2016 la Commune a soumis à Bruxelles-Mobilité les projets de mobilité qui entrent dans le cadre de ce soutien et qu'il s'agit notamment de l'implantation de boxes vélos;

Considérant qu'en date du 30 mai 2016, Bruxelles-Mobilité a confirmé la bonne réception des documents transmis;

Considérant que la Commune a signé une convention avec l'Agence de Stationnement de la Région de Bruxelles-Capitale afin de la désigner comme centrale d'achat;

Considérant que la Région va financer 80 % des frais relatifs à l'installation de stationnement pour vélos, et ce, pour un montant maximum de 30.000 €;

Considérant que la Commune prendra en charge le solde du coût des infrastructures, réalisera l'installation et garantira la gestion;

Considérant que le dossier complet doit être introduit au plus tard pour le 31 mars 2018;

Considérant que les dossiers introduits après cette date seront automatiquement annulés et à charge de la Commune,

Décide de signer la convention en annexe.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

Overeenkomst tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeente Ukkel voor de subsidiëring van fietsstallingen.

De Raad,

Overwegende dat het Gewest, om te voldoen aan de doelstelling van het plan IRIS 2, de gemeentes wil ondersteunen voor de uitwerking van hun mobiliteitsbeleid en daarom een "gewestelijke ondersteuning van gemeentelijke acties inzake mobiliteit 2016" voorstelt in de vorm van een subsidie;

Overwegende dat de gemeente op 20 april 2016 bij Mobiel Brussel mobiliteitsprojecten heeft ingediend die aanspraak kunnen maken op deze ondersteuning, meer bepaald de inplanting van fietsstallingen;

Overwegende dat Mobiel Brussel op 30 mei 2016 heeft bevestigd de overgemaakte documenten te hebben ontvangen;

Overwegende dat de gemeente een overeenkomst heeft afgesloten met het parkeeragentschap van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest om dit agentschap aan te stellen als aankoopcentrale;

Overwegende dat het gewest 80 % zal financieren van de kosten voor de installatie van fietsstallingen en dit voor een maximaal bedrag van 30.000 €;

Overwegende dat de Gemeente het resterende deel van de infrastructuurkost op zich zal nemen en zal zorgen voor de installatie en het beheer ervan;

Overwegende dat het volledige dossier uiterlijk op 31 maart 2018 ingediend moet zijn;

Overwegende dat na deze datum ingediende dossier automatisch geannuleerd worden en ten laste van de Gemeente vallen,

Beslist de overeenkomst in de bijlage te ondertekenen.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

2016_Uccle_convention_stationnement.docx

27.10.2016/A/0033 **Convention entre la Région de Bruxelles-Capitale et la commune d'Uccle pour un subside pour la réalisation de marquages cyclables.**

Le Conseil,

Considérant que la Région, afin de rencontrer l'objectif du plan IRIS 2, veut soutenir les Communes pour concrétiser les actions de leur politique de mobilité et qu'en conséquence elle propose un "Soutien régional aux actions communales de Mobilité 2016" sous forme d'octroi d'un subside;

Considérant qu'en date du 20 avril 2016 la Commune a soumis à Bruxelles-Mobilité les projets de mobilité qui entrent dans le cadre de ce soutien et qu'il s'agit notamment de la matérialisation de marquages cyclables;

Considérant qu'en date du 30 mai 2016, Bruxelles-Mobilité a confirmé la bonne

réception des documents transmis;

Considérant que la Région va financer 59.888,95 € pour la réalisation de marquages cyclables;

Considérant que la Commune devra effectuer les marquages conformément au vademecum vélo;

Considérant que le dossier complet doit être introduit au plus tard pour le 31 mars 2018;

Considérant que les dossiers introduits après cette date seront automatiquement annulés et à charge de la Commune,

Décide de signer la convention en annexe.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

Overeenkomst tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de gemeente Ukkel voor het uitreiken van een subsidie voor het aanbrengen van fietspadmarkeringen.

De Raad,

Overwegende dat het Gewest, om te voldoen aan de doelstelling van het plan IRIS 2, de gemeentes wil ondersteunen voor de uitwerking van hun mobiliteitsbeleid en daarom een "gewestelijke ondersteuning van gemeentelijke acties inzake mobiliteit 2016" voorstelt in de vorm van een subsidie;

Overwegende dat de Gemeente op 20 april 2016 bij Mobiel Brussel mobiliteitsprojecten heeft ingediend die aanspraak kunnen maken op deze ondersteuning, meer bepaald het aanbrengen van fietspadmarkeringen;

Overwegende dat Mobiel Brussel op 30 mei 2016 heeft bevestigd de overgemaakte documenten te hebben ontvangen;

Overwegende dat het gewest € 59.888,95 zal financieren voor het aanbrengen van fietspadmarkeringen;

Overwegende dat de Gemeente zal zorgen voor het aanbrengen van de markeringen overeenkomstig het fietsvademeum;

Overwegende dat het volledige dossier uiterlijk op 31 maart 2018 ingediend moet zijn;

Overwegende dat na deze datum ingediende dossier automatisch geannuleerd worden en ten laste van de Gemeente vallen,

Beslist de overeenkomst in de bijlage te ondertekenen.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

2016_Uccle_convention_infra-2tranches.docx

27.10.2016/A/0034 **Police de la circulation routière.- Règlement général complémentaire.- Voiries communales.- Abrogations et nouvelles dispositions.**

Le Conseil,

Attendu que le règlement général complémentaire sur les voiries communales,

approuvé par le Conseil communal en séance du 7 septembre 2000, nécessite diverses modifications;

Que certains articles demandent une abrogation ou une nouvelle disposition,

Décide de compléter le règlement général complémentaire sur les voiries communales comme suit :

Abrogations :

Article 13.E.- Des passages pour piétons sont délimités aux endroits suivants :

13.E.398.- Rue François Vervloet, n° 10 ;

Article 17.II.- Le stationnement est réservé aux endroits suivants :

17.II.1- à certaines catégories de véhicules :

17.II.1.d- Handicapés.

17.II.1.d.198.- Rue Joseph Bens, du côté opposé au n° 13 entre les deux garages;

17.II.1.d.208.- Rue Victor Allard, 77;

Nouvelles dispositions :

Article 13.E.- Des passages pour piétons sont délimités aux endroits suivants :

13.E.506.- Rue du Château d'Eau, au carrefour avec la chaussée d'Alseberg;

13.E.507.- Rue Henri Van Zuylen, à hauteur du n° 2;

Article 13.J.- Des zones d'évitement, ayant une longueur qui se situe entre 1 m et 3 m, sauf spécifié autrement, sont établies aux endroits suivants :

13.J.470.- Avenue de l'Aulne, au mitoyen des n°s 28-30;

13.J.471.- Rue Langeveld, du côté opposé au n° 107;

13.J.472.- Rue Edith Cavell, 11;

Article 17.II.- Le stationnement est réservé aux endroits suivants :

17.II.1- à certaines catégories de véhicules :

17.II.1.d- Handicapés.

17.II.1.d.343.- Avenue des Alisiers, 59;

17.II.1.d.344.- Avenue d'Homborchveld, 58;

17.II.1.d.345.- Avenue de Messidor, du côté gauche en sortant du garage, du 308, avenue Brugmann;

17.II.1.d.346.- Rue Edouard Michiels, à hauteur du n° 9.

Décide :

d'approuver les mesures et de les présenter au Conseil communal.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

Politie op het wegverkeer.- Algemeen bijkomend reglement.- Gemeentewegen.- Intrekkingen en nieuwe bepalingen.

De Raad,

Aangezien het algemeen bijkomend reglement op de gemeentewegen, goedgekeurd op 7 september 2000, gewijzigd moet worden;

Aangezien bepaalde artikels ingetrokken moeten worden of een nieuwe bepaling moeten krijgen,

Beslist het algemeen bijkomend reglement op de gemeentewegen als volgt aan te vullen :

Intrekkingen :

Artikel 13.E.- Op navolgende plaatsen worden oversteekplaatsen voor voetgangers afgebakend :

13.E.398.- François Vervloetstraat, nr 10;

Artikel 17.II.- Op navolgende plaatsen is het parkeren voorbehouden aan :

17.II.1- bepaalde categorieën van voertuigen :

17.II.1.d- Gehandicapten.

17.II.1.d.198.- Joseph Bensstraat, van de kant tegenover het nr 13 tussen de twee garages;

17.II.1.d.208.- Victor Allardstraat, 77;

Nieuwe bepalingen :

Artikel 13.E.- Op navolgende plaatsen worden oversteekplaatsen voor voetgangers afgebakend :

13.E.506.- Waterkasteelstraat, aan het kruispunt met de Alsebergsesteenweg;

13.E.507.- Henri Van Zuylenstraat, ter hoogte van het nr 2;

Artikel 13.J.- Op navolgende plaatsen worden verdrijvingsvlakken ingericht met een lengte variërend tussen 1 en 3 m, hetzij anders bepaald :

13.J.470.- Elzeboomlaan, aan de scheidingsmuur van de nrs 28-30;

13.J.471.- Langeveldstraat, van de kant tegenover het nr 107;

13.J.472.- Edith Cavellstraat, 11;

Artikel 17.II.- Op navolgende plaatsen is het parkeren voorbehouden aan :

17.II.1- bepaalde categorieën van voertuigen :

17.II.1.d- Gehandicapten.

17.II.1.d.343.- Meelbessenlaan, 59;

17.II.1.d.344.- Homborchveldlaan, 58;

17.II.1.d.345.- Messidorlaan, de kant links bij het uitrijden van de garage, van 308, Brugmannlaan;

17.II.1.d.346.- Edouard Michielsstraat, ter hoogte van het nr 9.

Beslist zijn goedkeuring te verlenen aan de maatregelen en deze voor te leggen aan de Gemeenteraad.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

20161027_Cc_Annexes.pdf

DÉPARTEMENT DE MME L'ÉCHEVIN DELWART - DEPARTEMENT VAN MEVR. DE SCHEPEN DELWART

Action sociale - Sociale actie

27.10.2016/A/0035 **Regroupement des services d'aide à domicile CPAS/Commune.- Accord de principe.**

Le Conseil,

Vu le procès-verbal du comité de concertation du CPAS du 30.08.2016;

Vu la décision du Conseil de l'Action sociale du 28.09.2016 relative à un accord de principe sur le regroupement des deux services d'aide à domicile;
Attendu que la Commune d'Uccle et le CPAS disposent tous deux d'un service d'aide à domicile s'adressant à la population uccloise;
Attendu que le service de la Commune compte 14 aides-familiales;
Attendu que celui du CPAS compte 8 aides-familiales et 10 aides-ménagères;
Attendu que les rencontres entre représentants de la Commune et du CPAS ont abouti au constat qu'un regroupement des services d'aide à domicile des deux entités devrait déboucher sur une organisation plus efficace et homogène de l'aide à domicile;
Considérant que ce regroupement permettra une offre plus globale et plus cohérente à la population uccloise;
Considérant en outre que le regroupement des services devrait permettre un subventionnement plus important de la COCOM;

Considérant dès lors qu'il est opportun de démarrer ce projet et de lui donner un accord de principe;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide :

- de marquer son accord de principe pour entamer les démarches visant à regrouper les services d'aide à domicile de la Commune et du CPAS;
- de donner mission au CPAS pour :
 - composer les dossiers visés à l'article 60, § 6 de la loi organique des CPAS;
 - introduire la demande d'un nouveau numéro d'agrément du service regroupé conformément à l'ordonnance de la COCOM du 07/11/2002, chapitre 3, articles 6 à 13.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

Nathalie de T'Serclaes quitte la séance / verlaat de zitting

DÉPARTEMENT DE MME L'ÉCHEVIN ROBA-RABIER - DEPARTEMENT VAN MEVR. DE SCHEPEN ROBA-RABIER

Egalité des chances - Gelijke kansen

27.10.2016/A/0036 Création d'une A.S.B.L. technique.

Le Conseil,

Vu qu'en sa séance du 19 mai 2016, le Collège a autorisé le département de Madame Roba-Rabier, qui gère les services Familles-crèches, Santé et Egalité des Chances à présenter un projet de Statuts pour une ASBL technique;

Attendu que l'obtention de subsides est souvent réservé aux ASBL, il a été opté pour la création d'une ASBL technique dénommée "Actions pour les Familles, la Santé et l'Egalité des Chances à Uccle";

Attendu que cette association aura pour objet, en dehors de tout esprit de lucre, la préparation, l'exécution, la collaboration et tout soutien à des actions visant à promouvoir la vie familiale, la santé et l'égalité des chances sur le territoire de la commune d'Uccle;

Attendu que cette association sera composée de membres effectifs, maximum 10, dont le mandat est gratuit;

Attendu que parmi ces membres il y aura un conseiller communal par groupe politique désigné à cet effet par le Conseil communal;

Attendu le projet de statuts constitutifs établi par le service Familles-crèches, Santé et Egalité des chances, joint à ce rapport,

Marque son accord sur les statuts constitutifs et décide de solliciter auprès des chefs de groupe à désigner leur candidat pour représenter leur groupe politique au sein de l'A.S.B.L..

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

1 annexe / 1 bijlage

statuts asbl ACTIONS.....doc

DÉPARTEMENT DU BOURGMESTRE - DEPARTEMENT VAN DE BURGEMEESTER

Secrétariat - Secretariaat

27.10.2016/A/0037 **Question orale de M. Hublet : hommage à nos médaillés d'argent uclois aux Jeux Olympiques de Rio.- report du 29/09/2016**

Le Conseil prend connaissance.

36 votants : 36 votes positifs.

Mondelinge vraag van de h. Hublet : hulde aan de Ukkelse olympische medaillewinnaars.- uitstel van 29/09/2016

De Raad neemt kennis.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

Question orale 27 10 2016 JO.docx

27.10.2016/A/0038 **Question orale de M. Desmet : suivi d'un dossier (publicité lumineuse).- report du 29/09/2016**

Le Conseil prend connaissance.

36 votants : 36 votes positifs.

**Mondelinge vraag van de h. Desmet : opvolging van een dossier (lichtreclame).-
uitstel van 29/09/2016**

De Raad neemt kennis.
36 stemmers : 36 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage
Question orale M. Desmet - pub lumineuse suite.docx

**27.10.2016/A/0039 Question orale de M. Wyngaard : passage des rues Edouard Michiels et Myosotis en
zone 30.- report du 29/09/2016**

Le Conseil prend connaissance.
36 votants : 36 votes positifs.

**Mondelinge vraag van de h. Wyngaard : zone 30 in de Edouard Michiels- en
Vergeet-mij-nietjesstraat.- uitstel van 29/09/2016**

De Raad neemt kennis.
36 stemmers : 36 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage
Question orale de M. Wyngaard - rues Michiels et Myosotis.doc

27.10.2016/A/0040 Question orale de Mme Ledan : compostage et compostage des déchets verts.

Le Conseil prend connaissance.
36 votants : 36 votes positifs.

**Mondelinge vraag van Mevr. Ledan : compostering en compostering van het
groenafval.**

De Raad neemt kennis.
36 stemmers : 36 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage
Question orale compostage.odt

**27.10.2016/A/0041 Question orale de M. Wyngaard : adresses mail utilisées dans le cadre des
communications officielles de la Commune.**

Le Conseil prend connaissance.
36 votants : 36 votes positifs.

**Mondelinge vraag van de h. Wyngaard : emailadressen gebruikt bij de officiële
communicatie vanuit het Gemeentebestuur.**

De Raad neemt kennis.
36 stemmers : 36 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage
2016_10_22_question orale adresses mail.doc

27.10.2016/A/0042 **Question orale de M. Wyngaard : installation d'une piste cyclable séparée ou d'une piste cyclable marquée sur l'avenue Winston Churchill.**

Le Conseil prend connaissance.
36 votants : 36 votes positifs.

Mondelinge vraag van de h. Wyngaard : gescheiden fietspad of geschilderd fietspad Winston Churchillaan.

De Raad neemt kennis.
36 stemmers : 36 positieve stemmen.

27.10.2016/A/0043 **Question orale de M. Wyngaard : reconversion du site de l'hôpital Cavell.**

Le Conseil prend connaissance.
36 votants : 36 votes positifs.

Mondelinge vraag van de h. Wyngaard : reconversie van de Edith Cavellsite.

De Raad neemt kennis.
36 stemmers : 36 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage
2016_10_question orale suivi Cavell.doc

27.10.2016/A/0044 **Question orale de M. Desmet : redevance stationnement.**

Le Conseil approuve le point.
36 votants : 36 votes positifs.

Mondelinge vraag van de h. Desmet : parkeervergoeding.

De Raad keurt het punt goed.
36 stemmers : 36 positieve stemmen.

27.10.2016/A/0045 **Interpellation de M. De Bock : la mise en commun de services entre le C.P.A.S. et la Commune.**

Le Conseil prend connaissance.

36 votants : 36 votes positifs.

Interpellatie van de h. De Bock : samenvoegen van diensten van het O.C.M.W. en de Gemeente.

De Raad neemt kennis.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation M. De Bock CPAS commune.doc

27.10.2016/A/0046 **Interpellation de M. Desmet : inscriptions en maternelle.**

Le Conseil prend connaissance.

36 votants : 36 votes positifs.

Interpellatie van de h. Desmet : inschrijvingen in de kleuterscholen.

De Raad neemt kennis.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

Levée de la séance à 23:55
Opheffing van de zitting om 23:55

La Secrétaire communale,
De Gemeentesecretaris,

Le Collège,
Het College,

Laurence Vainsel

Armand De Decker