

PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU CONSEIL COMMUNAL
DU 12 DECEMBRE 2013
PROCES-VERBAAL VAN DE GEMEENTERAADSZITTING
VAN 12 DECEMBER 2013

Etaient présents/Waren aanwezig : M./de h. De Decker, Bourgmestre-Président/Burgemeester-voorzitter;

MM./de hh. Cools, Dillières, Sax, Mmes/Mevr. Maison, Gol-Lescot, M./de h. Biermann, Mmes/Mevr. Delwart, Roba-Rabier, échevins, schepenen;

Mmes/Mevr. Gustot, M./de h. Martroye de Joly, Mmes/Mevr. Fraiteur, Verstraeten, MM./de hh. Wyngaard, De Bock, Mme/Mevr. François, M./de h. Toussaint, Mme/mevr. Bakkali, M./de h. Hayette, Mmes/Mevr. Francken, Delvoye, M./de h. Reynders, Mme/Mevr. Culer, MM./de hh. Bruylant, Cadranel, Hublet, Zygas, Mmes/Mevr. Baumerder, De Brouwer, M./de h. Minet, Mmes/Mevr. Zawadzka, Charles-Duplat, conseillers, raadsleden;

M. Parmentier, secrétaire communal f.f., wnd. Gemeentesecretaris.

Absent en début de séance/afwezig bij aanvang van de zitting : M./de h. Sax.

Se sont fait excuser/Hebben zich verontschuldigd : Mmes/Mevr. Dupuis, Fremault, M./de h. Vanraes, Mme/Mevr. de T'Serclaes, M./de h. Desmet, Mme/Mevr. Van Offelen, MM./de hh. Cornelis, Wagemans, Mme/Mevr. Ledan.

- La séance est ouverte à 20h 25. –

- De zitting is begint om 20u 25.-

Objet 1E – 1 : **Solidarité Internationale.- Subsidies 2013.**

Le Conseil,

Attendu qu'un crédit de 13.500 € est inscrit à l'article 150/332-02/90 du budget 2013;

Vu qu'avant liquidation du subside les organismes ci-dessous devront présenter les documents nécessaires conformément aux conditions de la loi du 14 novembre 1983,

Décide d'approuver la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 4 décembre 2013 concernant la répartition du subside entre différents organismes de la manière suivante :

1) DYNAMO INTERNATIONAL (Kinshasa) : 5.000 €

Mise en place d'un réseau d'éducateurs de rue et appui aux enfants et jeunes en situation difficile dans la ville de Kinshasa en vue d'une réinsertion socio-professionnelle, en collaboration avec le CATSR (Comité d'Appui au Travail Social de Rue en R.D.C.).

2) A.S.B.L. FISTUL-AID (Kinshasa) : 2.000 €

Projet en RDC d'aide aux femmes souffrant de fistules obstétricales suite à des violences. Logement et hébergement avant et après opération à la maison d'accueil.

3) JOUR D'ESPERANCE (Liban) : 1.500 €

Projet de soutien à la maison d'accueil "Jour d'Espérance" à Zahlé dans la vallée de la Békaa.

Aide au développement, à l'accueil et à l'intégration de personnes handicapées.

4) A.S.A.B.L. Men Anpil Chay Pa Lou (Haïti) : 1.250 €

Projet pour l'accès durable à l'eau potable pour la région de la Petite Rivière de l'Artibonite et soutien au centre de santé.

5) QUINOA (Bénin) : 500 €

Projet en collaboration avec l'ONG CADD à Cotonou qui a pour objectif principal le développement d'un mouvement féminin autour d'activités telles que développement communautaire, micro-crédit, petites activités génératrices de revenus, en vue d'améliorer de manière durable les conditions de vie et d'autonomie des femmes.

6) AHAZAZA (Rwanda) : 1.250 €

Aide à l'école Ahazaza qui accueille 222 élèves et dont un tiers des places sont réservées à des familles pauvres ne pouvant payer le minerval.

7) KINTAMBO (R.D.C.) : 2.000 €

Soutien en matériel médical et de soins pour l'hôpital et la maternité de Kintambo.

Onderwerp 1E – 1 : **Internationale solidariteit.- Toelagen 2013.**

De Raad,

Aangezien er een krediet van 13.500 € voorzien is op artikel 150/332-02/90 van de begroting van 2013;

Gezien dat voor de betaling van de subsidie, de ondervermelde organisaties de documenten moeten hebben voorgelegd die voorzien zijn bij de wet van 14 november 1983,

Keurt de beslissing goed van het College van Burgemeester en Schepenen van 4 december 2013 betreffende de verdeling van deze toelage tussen de verscheidene organisaties op de onderstaande wijze :

1) DYNAMO INTERNATIONAAL (Kinshasa) : 5.000 €

Opzetten van een netwerk van straathoekwerkers en steun van jongeren in moeilijkheden in de stad Kinshasa met het oog op een socio-professionele herinschakeling in samenwerking met het "Comité d'appui et travail social de rue" (CATSR).

2) V.Z.W. FISTUL-AID (Kinshasa) : 2.000 €

Project voor hulp aan vrouwen die lijden aan obstetrische fistels ten gevolge van mishandelingen.

Huisvesting en opvang voor en na operatie in het opvanghuis.

3) "JOUR D'ESPERANCE" (Libanon) : 1.500 €

Ondersteuningsproject voor het onopvangtehuis "Jour d'espérance" te Jahlé in de Békaavalei voor hulp aan gehandicapte personen.

Hulp voor ontwikkeling, opvang en integratie van gehandicapten.

4) V.Z.W. "MEN ANPIL CHAY PA LOU" (Haïti) : 1.250 €

Project voor het duurzaam toegankelijk maken tot drinkwater voor de streek "La Petite Rivière de l'Artibonite" en steun aan het gezondheidscentrum.

5) QUINOA (Bénin) : 500 €

Project in samenwerking met de "ONG CADD" in Cotonou die de stichting van een vrouwenbeweging rond communautaire ontwikkeling, micro-krediet, kleine activiteiten die inkomsten genereren, met het oog op een duurzame manier de levenskwaliteit en de zelfredzaamheid van de vrouwen te verbeteren, als hoofdzakelijkste doelstelling heeft.

6) AHAZAZA (Rwanda) : 1.250 €

Hulp aan de school Ahazaza die 222 leerlingen ontvangt en waarvan een derde voorzien is voor families die hun inschrijvingsgeld niet kunnen betalen.

7) KINTAMBO (D.R.C.) : 2.000 €

Steun in medische materiaal en zorgen voor het ziekenhuis en de kraamkliniek van Kintambo.

Objet 2C – 1 : **Logement.- Immeuble sis rue Keyenbempt, 66 (moulin du Nekkersgat).- Mise en location du petit logement d'une chambre.- Fixation des conditions.**

Le Conseil,

Vu l'article 123, 9° de la nouvelle loi communale relatif à l'administration des propriétés de la commune;

Vu l'article 232 de la nouvelle loi communale relatif à la fixation des conditions de location des propriétés de la commune;

Vu les décisions du Conseil Communal du 29 novembre 2012 et du 30 mai 2013 fixant les conditions de location des deux premiers lots (Ateliers Jean Seydel et logement 1);

Attendu que les travaux de restauration du Moulin sont achevés;

Attendu que le permis d'urbanisme prévoit une affectation mixte;

Attendu que le logement susmentionné se compose comme suit : petit appartement de ± 60 m² comprenant un séjour-cuisine, un salon, une chambre, une salle de bain et un wc séparé (la cuisine n'étant pas du tout équipée);

Attendu qu'il s'agit de logement moyen;

Considérant que ce logement doit cependant être contractuellement indépendant du reste (logement 1, lot 3 aile principale et lot 4 "Ateliers Jean Seydel" et donc soumis au bail de résidence principale;

Considérant que le Collège des Bourgmestre et Echevins pourra pour l'octroi du logement, vu la connection étroite des lieux, réserver une préférence à un des animateurs des activités se déroulant dans le Moulin;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide de fixer les conditions de location suivantes :

La durée : Bail de résidence principale de 3 ans

Le loyer : Loyer mensuel de 350 €, indexé à date anniversaire du bail suivant la législation en vigueur.

Onderwerp 2C – 1 : **Huisvesting.- Gebouw in de Keyenbemptstraat 66 (Nekkersgatmolen).- Verhuring van een kleine eenkamerwoning.- Vastlegging van de voorwaarden.**

De raad,

Gelet op artikel 123, 9° van de nieuwe gemeentewet betreffende het beheer van de gemeente-eigendommen;

Gelet op artikel 232 van de nieuwe gemeentewet betreffende de vastlegging van de huurvoorwaarden van gemeente-eigendommen;

Gelet op de beslissingen van de gemeenteraad van 29 november 2012 en 30 mei 2013 tot vastlegging van de huurvoorwaarden van de eerste twee loten (Ateliers Jean Seydel en woning 1);

Aangezien de restauratie van de molen voltooid is;

Aangezien de stedenbouwkundige vergunning een gemengde bestemming voorziet;

Aangezien de bovenvermelde woning als volgt is samengesteld : klein appartement van ± 60 met een keukenverblijf, een woonkamer, een slaapkamer, een badkamer en een apart toilet (de keuken is niet ingericht);

Aangezien het gaat om een middelgrote woning;

Aangezien deze woning contractueel zelfstandig moet zijn van de rest (woning 1, lot 3 hoofdvluegel en lot 4 Ateliers Jean Seydel) en aldus onderworpen moet zijn aan een huurovereenkomst hoofdverblijfplaats;

Overwegende dat het College van Burgemeester en schepenen voor de toekenning van de woning, gelet op de nauwe band met de plaatsen, een voorkeur zou kunnen geven aan een van de animatoren van de activiteiten die in de molen georganiseerd worden;

Op voorstel van het college van Burgemeester en schepenen,

Beslist de volgende huurvoorwaarden vast te leggen :

De duur : Huurovereenkomst hoofdverblijfplaats van 3 jaar

De huurprijs : Maandelijkse huur van 350 €, geïndexeerd op de verjaardag van de overeenkomst volgens de geldende wetgeving.

Objet 2C – 2 : Accord de collaboration Commune/A.S.B.L. A.I.S.U. (Agence Immobilière Sociale Uccloise).- Modification de la décision du Conseil communal du 24 octobre 2013.

Le Conseil,

Vu la délibération du Conseil Communal du 29 avril 1999 décidant de créer une agence immobilière sociale à Uccle;

Vu l'ordonnance du 12 février 1998, modifiée par celle du 21 février 2001 portant création des agences immobilières sociales;

Vu l'Arrêté de Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 28 février 2008 organisant les agences immobilières sociales;

Vu le Code bruxellois du Logement;

Vu la décision du Conseil communal du 24 octobre 2013 approuvant le texte de l'accord de collaboration excepté le point 1.2 "subside communal";

Attendu que ce point 1.2 "subside communal" a été modifié en séance comme suit : le subside communal est fixé à 78.500 € au lieu de 68.500 €;

Considérant qu'il y a lieu de préciser certains éléments, à savoir :

- que le subside communal s'élevait à 48.500 € jusqu'en 2010;

- qu'ensuite, il a été porté à 68.500 € pour 2011 et 2012;

- et qu'enfin le montant de 78.500 € pour 2013 a été octroyé à l'époque, à titre exceptionnel au vu des prévisions comptables de l'AI.S.U.;

Attendu que l'AI.S.U. a finalement présenté un compte de résultats 2012 avec un excédent de 46.660,31 € (objet 2C-1 du 24/10/2013);

Attendu que le budget communal 2014 prévoit un subside de 68.500 €;

Décide de conclure l'accord de collaboration ci-annexé avec l'Agence Immobilière Sociale Uccloise.

Onderwerp 2C – 2 : Samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en het SWU (Sociaal Woningbureau Ukkel).- Wijziging van de beslissing van de gemeenteraad van 24 oktober 2013.

De raad,

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 29 april 1999 om in Ukkel een sociaal woningbureau op te richten;

Gelet op de ordonnantie van 12 februari 1998, gewijzigd door deze van 21 februari 2001, tot oprichting van sociale verhuurkantoren;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 februari 2008 houdende organisatie van de sociale verhuurkantoren;

Gelet op de Brusselse Huisvestingscode;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 24 oktober 2013 tot goedkeuring van de tekst van de samenwerkingsovereenkomst met uitzondering van punt 1.2. "gemeentelijke subsidie";

Aangezien dit punt 1.2. "gemeentelijke subsidie" in zitting als volgt werd gewijzigd : De gemeentelijke subsidie wordt vastgelegd op 78.500 € in plaats van 68.500 €;

Overwegende dat bepaalde elementen verduidelijkt moeten worden :

- de gemeentelijke subsidie tot 2010 bedroeg 48.500 €;

- de subsidie voor 2011 en 2012 werd verhoogd tot 68.500 €;

- het bedrag van 78.500 € voor 2013 werd bij wijze van uitzondering toegekend, gelet op de boekhoudkundige voorzieningen van het SWU;

Aangezien het SWU een resultatenrekening 2012 heeft voorgesteld met een overschot van 46.660,31 € (onderwerp 2C-1 van 24/10/2013);

Aangezien de gemeentebegroting 2014 een subsidie van 68.500 € voorziet;

Beslist de toegevoegde samenwerkingsovereenkomst met het Sociaal Woningbureau Ukkel af te sluiten.

Objet 2D – 1 : Propriétés communales.- Immeuble sis chaussée d'Alseberg, 860 (copropriété Commune/C.P.A.S. d'Uccle).- Marché conjoint de travaux aux parties communes du bâtiment.- Dépense extraordinaire.- Pouvoir adjudicateur unique.- Participation financière de la Commune.

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 234;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, en particulier l'article 38, et ses arrêtés royaux d'exécution;

Considérant que le volet mécanique qui donne accès au parking situé dans la cour à l'arrière du bâtiment sis 860, chaussée d'Alseberg, a été endommagé, en cours d'année, et rendu inutilisable;

Qu'il était déjà vétuste et que le C.P.A.S. d'Uccle avait l'intention de le remplacer;

Considérant que le C.P.A.S. d'Uccle possède 7.372 dix-millièmes des parts dans l'indivision, que son siège est établi dans l'immeuble, et qu'il a donc un intérêt prépondérant à organiser et à attribuer seul le marché visé;

Que l'article 38 de la loi du 15 juin 2006 stipule que les personnes intéressées à un marché public conjoint, désignent l'autorité ou l'organe qui interviendra, en leur nom collectif, en qualité de pouvoir adjudicateur unique, les conditions du marché pouvant prévoir un paiement séparé pour chacune de ces personnes;

Que le marché conjoint peut être confié au C.P.A.S. d'Uccle;

Considérant que le Centre public d'Action sociale a demandé plusieurs prix pour le remplacement de ce volet par une porte sectionnelle isolée à commande électrique avec sécurité anti-pincement des doigts;

Que le montant de l'offre retenue s'élève à 5.155,00 EUR hors T.V.A. ou 6.237,55 EUR T.V.A. comprise;

Que le C.P.A.S. a invité la Commune à prendre part financièrement au coût de cette entreprise;

Considérant que, selon la clé de répartition des quotités de charges communes dans l'immeuble, en vigueur depuis 2012, la quote-part de la Commune est de 26,28 %;

Considérant qu'il s'agit d'une dépense de nature extraordinaire;

Qu'une allocation de 3.000,00 EUR a été demandée, par la voie d'une modification budgétaire à l'article 137/724-60/87, spécifiquement pour faire face à cette dépense extraordinaire;

Que la délibération portant sur la modification budgétaire, est à présent exécutoire;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide :

1) d'approuver l'organisation d'un marché de travaux, conjointement avec le Centre public d'Action sociale d'Uccle, en vue du remplacement du volet mécanique ouvrant sur le parking commune de l'immeuble sis 860, chaussée d'Alseberg;

2) de désigner le Centre public d'Action sociale d'Uccle, établi chaussée d'Alseberg, 860, comme pouvoir adjudicateur unique, en lui confiant l'organisation, l'attribution et l'exécution du marché conjoint décrit ci-dessus, au nom et pour le compte de la Commune d'Uccle;

3) de marquer son accord quant à la participation financière de la Commune, estimée à 1.639,22 EUR T.V.A. 21 % comprise, dans la dépense totale qui s'élève à 6.237,55 EUR T.V.A. comprise;

4) d'imputer la dépense estimée, visée en 3), sur les crédits inscrits à l'article 137/724-60/87 du budget communal (service extraordinaire) de 2013 - allocation : 37.000,00 EUR;

5) de financer la dépense au moyen d'un emprunt.

Onderwerp 2D – 1 : **Gemeente-eigendommen.- Gebouw in de Alsebergsesteenweg 860: mede-eigendom gemeente/OCMW van Ukkel.- Gezamenlijke opdracht inzake werken in de gemeenschappelijke delen van het gebouw.- Buitengewone uitgave.- Enige aanbestedende overheid.- Financiële tussenkomst van de gemeente.#**

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikel 234;

Gelet op de wet van 16 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, meer bepaald artikel 38, en zijn koninklijke uitvoeringsbesluiten;

Overwegende dat het mechanisch luik dat toegang geeft tot de parking in de koer achteraan het gebouw in de Alsebergsesteenweg 860 beschadigd werd in de loop van het jaar en onbruikbaar is;

Overwegende dat het luik reeds vervallen was en het OCMW van Ukkel reeds de intentie had om het te vervangen;

Overwegende dat het OCMW van Ukkel over 7.372 tienduizendsten van de aandelen in het onverdeelde eigendom bezit, dat haar zetel in het gebouw is gevestigd en het OCMW aldus alleen de bedoelde opdracht moet organiseren en toekennen;

Overwegende dat artikel 38 van de wet van 15 juni 2006 bepaalt dat de betrokken personen in een samengevoegde opdracht de overheid of entiteit aanduiden die in hun naam in de hoedanigheid van enige aanbestedende overheid zal optreden. De voorwaarden van de opdracht kunnen voorzien in een afzonderlijke betaling voor elk van die personen.

Overwegende dat de samengevoegde opdracht toevertrouwd kan worden aan het OCMW van Ukkel;

Overwegende dat het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn verschillende prijzen heeft gevraagd voor de vervanging van dit luik door een geïsoleerde sectionale poort met elektrische afstandsbediening en een veiligheid voor de bescherming van de vingers;

Aangezien het bedrag van de geselecteerde offerte € 5.155 excl. btw bedraagt ofwel € 6.237,55 incl. btw;

Aangezien het OCMW de gemeente heeft verzocht financieel deel te nemen in de kostprijs van deze onderneming;

Overwegende dat, volgens de verdeelsleutel van de aandelen van de gemeente in het gebouw, van kracht sinds 2012, het aandeel van de gemeente 26,28 % is;

Overwegende dat het gaat om een buitengewone uitgave;

Aangezien er een toelage van € 3.000 werd gevraagd via een begrotingswijziging onder artikel 137/724-60/87, meer bepaald om deze buitengewone uitgave te kunnen dekken;

Aangezien de beraadslaging inzake de begrotingswijziging op heden uitvoerbaar is geworden:

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen,

Beslist :

1) de goedkeuring van de organisatie van een opdracht voor aanneming van werken, samen met het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Ukkel, voor de vervanging van het mechanisch luik van de parking van het gebouw in de Alsebergsesteenweg 860;

2) het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Ukkel, gelegen in de Alsebergsesteenweg 860, aan te duiden als enige aanbestedende overheid en haar de organisatie, de toekenning en de uitvoering van de bovenvermelde opdracht toe te vertrouwen, in naam en voor rekening van de gemeente Ukkel;

3) zijn goedkeuring te verlenen aan de financiële deelname van de gemeente, geraamd op € 1.639,22 incl. 21 % btw, in een totaaluitgave van € 6.237,55 incl. btw;

- 4) de geraamde uitgave van punt 3 te boeken onder artikel 137/724-60/87 van de gemeentebegroting (buitengewone dienst) van 2013 – toelage : € 37.000;
- 5) de uitgave te financieren door middel van een lening.

Objet 2D – 2 : Propriétés communales.- Rue Victor Gambier.- Vente d'une bande de terrain communal.- Clôture de l'enquête publique.- Résultats.

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 117 et 232;

Vu la délibération du Conseil communal n° 016/24.10.2013/A/0006;

Vu l'avis d'enquête publié sur le site Internet communal et tenu à la Maison communale;

Considérant que l'enquête publique *de commodo et incommodo* portant sur la vente de gré à gré, à un couple de propriétaires riverains, d'une languette de terre non bâtie de 134,01 m², située rue Victor Gambier, s'est déroulée du 6 au 20 novembre 2013 inclus et a donné les résultats suivants : aucune objection ni réclamation écrite n'a été formulée à l'encontre du projet d'aliénation;

Que la procédure de vente peut, dès lors, être poursuivie;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide :

1) de prendre acte des résultats l'enquête *de commodo et incommodo* préalable à la mise en vente de gré à gré, pour un prix total définitif de 33.000,00 EUR, d'une bande de terrain de 134,01 m², non cadastrée, située rue Victor Gambier, jouxtant la voirie mais hors alignement et limitrophe de la parcelle cadastrée 6^e division, section A, n° 156 G 4, sur laquelle est édifiée la maison avec jardin cotée 24, avenue Princesse Paola, qui n'a soulevé aucune objection ni réclamation écrite de la part des habitants et des personnes intéressées;

2) de poursuivre la procédure de mise en vente.

Onderwerp 2D – 2 : Gemeente-eigendommen.- Victor Gambierstraat.- Verkoop van een strook gemeentelijke grond.- Afsluiting van het openbare onderzoek.- Resultaten.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikels 117 en 232;

Gelet op de beraadslaging nr. 016/24.10.2013/A/0006 van de Gemeenteraad;

Gelet op het bericht van openbaar onderzoek dat op de gemeentelijke Internetsite is verschenen en het houden van dit onderzoek in het Gemeentehuis;

Overwegende dat het openbaar onderzoek "van baat en kommer" met betrekking tot de onderhandse verkoop van een ongebouwde strook grond van 134,01 m², gelegen in de Victor Gambierstraat, plaatsvond van 6 tot en met 20 november 2013 en de volgende resultaten heeft opgeleverd : er werd geen schriftelijke opmerkingen of bezwaren geuit tegen het ontwerp van vervreemding;

Dat de verkoopprocedure daarom mag voortgezet worden;

Op voorstel van het college van Burgemeester en schepenen,

Beslist :

1) akte te nemen van de resultaten van het onderzoek "van baat en kommer" voorafgaand aan de in onderhandse te koopstelling van een strook grond gelegen van 134,01 m², gelegen in de Victor Gambierstraat; dat aanpalend is bij de wegenis doch buiten de rooilijn, en dat aangrenzend is bij het perceel gekadastréerd in de 6^{de} divisie, sectie A, onder de nr. 156 G 4, waar het huis met tuin in de Paolalaan, nr; 24, wordt gebouwd, en waaruit blijkt dat geen enkele inwoner of belanghebbende persoon er een schriftelijke opmerking of bezwaar tegen heeft ingediend;

2) de verkoopprocedure voort te zetten.

Objet 2D – 3 : Propriétés communales.- Immeuble sis avenue Wolvendael, 44 (Pavillon Louis XV).- Remise en concession domaniale.- Fixation des conditions.#

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, spécialement l'article 232;

Vu la décision prise par le Collège échevinal, en sa séance du 23 octobre 2013, de commun accord avec le gérant de la S.P.R.L. concessionnaire, de mettre fin, avec effet au 31 octobre 2013; au contrat de concession domaniale pour le Pavillon Louis XV dans le parc de Wolvendael;

Vu le cahier des charges de l'appel d'offres;

Vu le projet de contrat de concession domaniale;

Considérant que le bien visé plus haut peut être remis en concession domaniale, aux mêmes conditions que contrat du 6 juin 2006, soit principalement une durée de neuf ans sans reconduction tacite possible ni autorisation de céder son droit à une tierce personne, sans l'accord préalable et écrit du Collège échevinal, ainsi qu'une redevance mensuelle de minimum 500,00 EUR soumise à indexation annuelle; et une garantie à constituer correspondant à un trimestre de redevances;

Considérant que le projet d'exploitation et les capacités financières de chaque candidats devront être analysés et soumis à l'examen du Collège échevinal;

Que, pour ce faire, la mise en concurrence peut se réaliser par la voie d'un appel public à candidatures, avec annonces dans plusieurs journaux ou périodiques spécialisés, suivi de l'attribution de la concession au candidat qui aura déposé le projet le plus intéressant et viable financièrement;

Qu'un type d'occupation et d'exploitation du Pavillon Louis XV et de ses annexes, tel que précédemment, peut être retenu;

Considérant que certains travaux sont à effectuer et que leurs inconvénients seront à supporter par le concessionnaire (perron, peintures);

Qu'en effet, le perron de celle-ci se trouve en mauvais état, présentant quelques marches disloquées, notamment, dont la réparation est subordonnée à l'accord préalable de la Direction des Monuments et des Sites de la Région;

Qu'il est opportun que le nouveau contrat prenne cours le 1^{er} mai 2014, au plus tard, de façon à ce que, à la fois, l'exploitant soit en mesure de rentabiliser ses investissements à l'aide des recettes perçues durant la saison de printemps, et que les lieux classés soient occupés;

Que cette contrainte de temps ne doit toutefois pas empêcher l'Administration de procéder, entre-temps, à des travaux de rafraîchissement des lieux, aux frais de la Commune, rendus indispensables par sept années d'occupation et la nécessité de préserver le caractère historique et esthétique de ce patrimoine classé;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide :

1) de donner en concession domaniale, pour une durée de neuf ans prenant cours le 1^{er} mai 2014, le bâtiment sis à l'adresse 44, avenue Wolvendael, dénommé "Pavillon Louis XV", dans le Parc de Wolvendael, ainsi que la terrasse y attenante, en l'affectant exclusivement à l'exploitation, à des fins culturelles et/ou commerciales, avec l'obligation d'y exploiter au moins un débit de boissons (buvette et/ou tea room) et/ou une petite restauration, en contrepartie d'une redevance mensuelle minimale de cinq cent euros (500,00 EUR) et de minimum six mille euros (6.000,00 EUR) par an, soumise à indexation annuelle, moyennant aussi le respect des autres conditions définies dans le cahier des charges et reprises dans le projet de contrat de concession;

2) d'organiser, en vue de l'octroi de cette concession, une procédure avec appel à la concurrence du type de l'appel d'offres précédé d'une publicité par la voie d'annonces à publier dans plusieurs journaux ou périodiques spécialisés;

3) de charger, pour ce faire, le Collège échevinal d'engager ladite procédure puis d'attribuer la concession sur la base d'un examen comparatif des offres;

4) d'approuver le cahier des charges portant sur la concession susvisée ainsi que le projet de contrat de concession à conclure avec le futur exploitant, établi sous la forme d'un acte sous seing privé.

Onderwerp 2D – 3 : Gemeente-eigendommen.- Gebouw Wolvendaellaan, 44 (Pavillon Louis XV).- In domeinconcessie geven.- Vastlegging van de voorwaarden.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 232;

Gelet op de beslissing van het Schepencollege in zitting van 23 oktober 2013, in onderling akkoord met de zaakvoerder van de bvba-concessiehouder, om vanaf 31 oktober 2013 de domeinconcessieovereenkomst voor het Pavillon Louis XV in het Wolvendaelpark te beëindigen;

Gelet op het bestek van de oproep tot offertes;

Gelet op het ontwerp van de domeinconcessieovereenkomst;

Overwegende dat het bovenvermelde goed opnieuw in domeinconcessie gegeven kan worden, aan dezelfde voorwaarden als de overeenkomst van 6 juni 2006, ofwel in hoofdzaak een duur van negen jaar, zonder stilzwijgende verlenging en zonder de mogelijkheid om zijn recht over te dragen aan derden zonder de voorafgaande en schriftelijke goedkeuring van het schepencollege, een maandelijks vergoeding van minimaal € 500, onderworpen aan een jaarlijkse indexering en een waarborg die overeenkomt met een kwartaal aan vergoedingen;

Overwegende dat het project voor de uitbating en de financiële capaciteiten van elke kandidaat geanalyseerd zouden moeten worden en onderworpen zouden moeten worden aan een onderzoek door het Schepencollege;

Overwegende dat er hiervoor een in mededingingstelling gerealiseerd kan worden via een openbare oproep tot kandidaturen, met aankondigingen in verschillende gespecialiseerde kranten en tijdschriften, gevolgd door de toekenning van de concessie aan de kandidaat die het project heeft ingediend dat het interessantst en het best financieel leefbaar is;

Aangezien één type bezetting en uitbating van het Pavillon Louis XV en de bijgebouwen zoals voorheen geselecteerd kan worden;

Overwegende dat bepaalde werken noodzakelijk zijn en de ongemakken ervan ten laste zijn van de concessiehouder (bordes, schilderwerken);

Overwegende dat het bordes ervan in slechte staat is met enkele losse treden waarvan de herstelling onderworpen is aan de voorafgaande goedkeuring van de Directie Monumenten en Landschappen van het gewest;

Overwegende dat het gepast is dat de nieuwe overeenkomst uiterlijk op 1 mei 2014 ingaat zodat de uitbater de mogelijkheid heeft zijn investeringen rendabel te maken met behulp van inkomsten tijdens het voorjaarsseizoen en de geklasseerde plaatsen bezet worden;

Overwegende dat deze tijdsvereiste het bestuur echter niet mag verhinderen om de plaatsen intussen op te frissen op kosten van de gemeente, werken die noodzakelijk zijn door zeven jaar bezetting en omwille van de noodzaak om het historisch en esthetisch karakter van dit geklasseerd patrimonium te bewaren;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen,

Beslist :

1) in domeinconcessie te geven, voor een duur van negen jaar met ingang vanaf 1 mei 2014, het gebouw in de Wolvendaellaan 44, genoemd "Pavillon Louis XV", in het Wolvendaelpark, en het daarbij horend terras, met de exclusieve bestemming voor de uitbating voor culturele en/of commerciële doeleinden, met de verplichting er minimaal een drankgelegenheid (bar en/of tearoom) uit te baten en/of snacks, tegen een maandelijkse vergoeding van minimaal vijfhonderd euro (€ 500) en minimaal zesduizend euro (€ 6.000) per jaar, onderworpen aan een jaarlijkse indexering, middels de naleving van de andere voorwaarden van het bestek, opgenomen in het ontwerp van de concessieovereenkomst;

2) voor de toekenning van deze concessie een oproep tot mededinging te organiseren van het type oproep tot offertes, voorafgegaan door een publicatie via berichten in meerdere gespecialiseerde kranten of tijdschriften;

3) het schepencollege hiervoor te belasten met deze procedure en de toewijzing van de concessie op basis van een vergelijkende analyse van de offertes;

4) zijn goedkeuring te verlenen aan het bestek van de bovenvermelde concessie en het ontwerp van de concessieovereenkomst, af te sluiten met de toekomstige uitbater, opgesteld in de vorm van een onderhandse akte.

Objet 2D – 4 : Propriétés communales.- Immeuble sis rue Keyenbempt, 66 (moulin du Nekkersgat).- Mise en location d'une partie de l'aile droite (lot 3) à une association culturelle.- Fixation des conditions.

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, spécialement l'article 232;

Considérant qu'en date du 11 septembre 2013, le Collège échevinal a donné son accord de principe pour concéder l'occupation des locaux contigus au Lot n° 4, situés dans l'aile principale du moulin du Nekkersgat, à des acteurs ayant des liens entre eux et s'entendant parfaitement;

Considérant qu'un appel public pour une occupation précaire se conçoit ici difficilement vu la configuration des lieux;

Considérant que les personnes liées à l'A.S.B.L. occupant le Lot n° 4, ont constitué une autre association sans but lucratif, dont les statuts sont en voie de publication;

Considérant que deux futurs animateurs de cette association ont établi un projet d'activités, d'animations, de stages, etc.;

Considérant que cette A.S.B.L. nouvellement constituée pourrait occuper, à partir du mois de mars ou avril 2014, les locaux en question, appelés "Lot 3", moyennant le paiement d'une redevance mensuelle de 200,00 €, le versement d'une garantie équivalente à trois mois de loyer, et pour une durée de trois ans prenant cours à la date de la signature;

Qu'à l'échéance du terme prévu des trois ans, la convention est susceptible de reconduction en fonction du bilan qui sera établi;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide :

1) d'octroyer à l'A.S.B.L. "Le Moulin du Nekkersgat" le droit d'occuper à titre précaire une partie de l'aile droite (principale), appelée "Lot 3", du Moulin du Nekkersgat, aux conditions définies ci-avant;

2) d'approuver la convention d'occupation précaire.

Onderwerp 2D – 4 : Gemeente-eigendommen.- Gebouw Keyenbemptstraat 66 (Nekkersgatmolen).- Verhuring van een gedeelte van de rechtervleugel (lot 3) aan een culturele vereniging.- Vastlegging van de voorwaarden.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 232;

Overwegende dat het Schepencollege op 11 september 2013 zijn goedkeuring heeft verleend aan het principeakkoord voor de toekenning van de bezetting van lokalen, grenzend aan lot nr. 4, gelegen in de hoofdvluegel van de Nekkersgatmolen, aan personen die elkaar kennen en een perfecte verstandhouding met elkaar hebben;

Overwegende dat een openbare oproep voor een preciaire bezetting hier moeilijk is wegens de configuratie van de plaatsen;

Overwegende dat de personen van de V.Z.W. die lot nr. 4 bezet een andere vereniging zonder winstoogmerk hebben opgericht en de statuten ervan gepubliceerd zullen worden;

Overwegende dat twee toekomstige animatoren van deze vereniging een project met activiteiten, animatie, stages, enz. hebben uitgewerkt;

Overwegende dat deze nieuw opgerichte V.Z.W. vanaf maart of april 2014 de betreffende lokalen, genoemd "Lot 3", zou kunnen bezetten middels de betaling van een maandelijkse vergoeding van € 200, de storting van een waarborg van drie maanden huur en voor een duur van drie jaar met ingang vanaf de datum van de ondertekening;

Overwegende dat de overeenkomst aan het einde van de voorziene termijn van drie jaar verlengd kan worden op basis van de balans die opgemaakt zal zijn;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Beslist :

1) aan de V.Z.W. Le Moulin du Nekkersgat het recht toe te kennen voor de preciaire bezetting van een gedeelte van de rechter(hoofd)vluegel, genoemd "Lot 3", van de Nekkersgatmolen, aan de voormelde voorwaarden;

2) de overeenkomst inzake de preciaire bezetting goed te keuren.

Objet 2D – 6 : Propriétés communales.- Avenue de Boetendael (tronçon compris entre les avenues Brugmann et de Floréal).- Réalisation du plan d'alignement et aménagement de la voirie.- Acquisition de parties de parcelles pour cause d'utilité publique, à front des numéros de rue 77 à 81 et 85 à 93.- Approbation du principe et de l'estimation de la dépense extraordinaire.- Recours au comité d'acquisition d'immeubles.- Conventions d'occupation précaire en vue du remplacement de câbles et canalisations par les gestionnaires des réseaux publics.

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117;

Vu le plan d'alignement général de l'avenue de Boetendael, décrété par un arrêté royal du 24 mars 1906;

Considérant que, dans le cadre de la réalisation de ce plan, pour le tronçon compris entre l'avenue de la Ramée et l'avenue De Fré, la Commune a acquis, à l'amiable,

- deux emprises dans des propriétés privées, par un acte du 18 août 1997, et

- sept autres emprises dans des propriétés privées, par un acte du 12 octobre 2004;

Que, dans le cadre de l'opération précédente, la Commune a régularisé la prise de possession de bandes de terrain à incorporer dans la voirie, qu'elle s'était engagée à acquérir aux termes de conventions, accompagnées du versement d'acomptes, signées en 1930 avec une famille de riverains qui s'en étaient réservé la propriété, après avoir revendu les lots constructibles, et avaient fait valoir leurs droits depuis les années 1950;

Considérant que le réaménagement de la section de l'avenue de Boetendael comprise entre l'avenue Brugmann et l'avenue de Floréal, ne figurait pas dans les investissements prioritaires de ces dernières années;

Considérant, à présent, que les intercommunales gestionnaires de réseaux publics d'eau et d'énergie, SIBELGA et HYDROBRU/VIVAQUA, ont sollicité l'autorisation de remplacer leurs installations en voirie, à la fin de l'année 2013;

Qu'il convient, sans attendre, de permettre à ces sociétés d'accéder à sept parcelles limitrophes de la voie publique, le long du tronçon compris entre l'avenue Brugmann et l'avenue de Floréal, à front des numéros de rue 77 à 81 et 85 à 93, ce au moyen de conventions d'occupation précaire avec les riverains concernés;

Qu'à défaut, SIBELGA et HYDROBRU/VIVAQUA envisagent de les contourner en établissant leurs canalisations souterraines au milieu de la chaussée, ce qui constituerait un danger réel en ce qui concerne le gaz notamment;

Qu'il y a lieu d'acquérir ensuite la propriété de ces emprises;

Que trois d'entre elles, plantées de haies vives, sont indiscutablement utilisées de manière privative, et, donc, à acquérir à titre onéreux, selon le Service technique de la Voirie;

Que les quatre autres, par contre, supportent un usage public depuis de nombreuses années, et que la prescription acquisitive trentenaire pourrait jouer en faveur de la Commune;

Qu'avant de se prononcer avec certitude au sujet du statut de ces parcelles, il est toutefois prudent de considérer l'estimation globale pour l'achat des sept emprises, et d'engager la dépense correspondante sur les crédits inscrits au budget de l'exercice en cours;

Considérant que le comité d'acquisition d'immeubles est compétent, sur demande, pour réaliser les achats immobiliers des pouvoirs locaux ayant une cause d'utilité publique, et qu'il est spécialisé dans les opérations d'expropriation en vue de l'élargissement et de l'aménagement des voies publiques, tant à l'amiable que poursuivies de manière forcée;

Qu'en mandatant cet organe du SPF Finances, la Commune bénéficiera de la gratuité non seulement des droits d'enregistrement mais aussi des frais et honoraires de notaire;

Que, cependant, les frais de certificats et de transcription hypothécaires, de même que le coût lié aux notifications imposées par la loi, en matière de cadastre, de contributions et de taxes communales, ainsi que la délivrance des attestations en matière d'urbanisme et d'état du sol, incombent à l'Administration communale lorsque les propriétaires sont appelés à céder leurs droits de manière non volontaire, pour cause d'utilité publique;

Que, par comparaison avec les opérations qu'a menées le comité d'acquisition d'immeubles, ces dernières années, avenue de la Chênaie, rue Geleytsbeek, rue Zandbeek et au Moensberg, ainsi qu'avec l'expertise du receveur de l'enregistrement pour les sept emprises avenue de Boetendael, en 2004, et à titre officieux, la valeur vénale des emprises situées de fait hors voirie, peut être estimée à 325,00 EUR le mètre carré, et la valeur vénale de celles situées en voirie, peut être estimée à 175,00 EUR le mètre carré;

Que, dès lors, l'estimation sommaire totale, destinée voter et à engager la dépense sur les crédits inscrits au budget, s'élève à 139.325,00 EUR.

Sur la proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins,

Décide, par 29 voix pour et 5 abstentions :

1) d'acquérir, pour cause d'utilité publique, en vue de réaliser l'alignement décrété de l'avenue de Boetendael, sept emprises dans le tronçon compris entre l'avenue Brugmann et l'avenue de Floréal, à front des numéros de rue 77 à 81 et 85 à 93, faisant partie des parcelles connues au cadastre, 1^{ère} division, section B, respectivement sous les n^{os} 213 W, 213 M 2, 213 C 2/partie, 213 K 2/partie, 213 H 2, 213 H 7 et 213 D 7;

2) de conclure des conventions sous seing privé avec les propriétaires concernés en 1. ci-dessus, portant sur l'occupation provisoire de leurs parcelles, en vue de permettre aux sociétés gestionnaires de réseaux publics d'eau, d'énergie et, le cas échéant, de télécommunications, de remplacer les installations de câbles et canalisations en voirie, avec l'engagement que la Commune régularisera la prise de possession des sept parcelles par la voie d'actes authentiques de transfert de la propriété;

3) de voter une dépense extraordinaire estimée à cent trente-neuf mille trois cent vingt-cinq euros (139.325,00 EUR), en vue de faire face à l'achat des parties de parcelles décrites plus haut, et de l'imputer sur les crédits inscrits à l'article 421/711-60/87 du budget communal de 2013 – allocation : 950.000,00 EUR;

4) de financer la dépense visée en 3) par la voie d'un emprunt;

5) de voter une dépense estimée à 5.000,00 EUR destinée à couvrir les frais d'acte et de notifications légales imposées au fonctionnaire instrumentant, et de l'imputer sur les crédits inscrits à l'article 421/123-20/87 du service ordinaire de 2013 – allocation : 30.000,00 EUR;

6) de recourir aux services du comité d'acquisition d'immeubles de l'Etat fédéral, SPF Finances, en lui confiant la mission complète d'acquérir les emprises décrites en 1), depuis l'estimation officielle de leurs valeurs vénales jusqu'à la passation des actes.

Onderwerp 2D – 6 : **Gemeente-eigendommen.- Boetendaellaan (gedeelte tussen de Brugmannlaan en de Floréallaan).- Realisatie van een rooilijn- en inrichtingsplan van de weg.- Aankoop van gedeeltes van percelen ten algemene nutte, langs de kant van de straatnummers 77 tot 81 en 85 tot 93.- Goedkeuring van het principe en de raming van de buitengewone uitgave.- Beroep doen op het Comité tot aankoop van onroerende goederen.- Precaire bezettingsovereenkomsten met het oog op de vervanging van kabels en leidingen door de beheerders van de openbare netten.**

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikel 117;

Gelet op het algemeen rooilijnplan van de Boetendaellaan, vastgelegd door een koninklijk besluit van 24 maart 1906;

Overwegende dat de gemeente, in het kader van de realisatie van dit plan, voor het gedeelte tussen de Looflaan en de De Frélaan, het volgende via een minnelijke schikking heeft verworven :

- twee innemingen in privé-eigendommen, door een akte van 18 augustus 1997, en
- zeven andere innemingen in privé-eigendommen, door een akte van 12 oktober 2004;

Aangezien de gemeente, in het kader van de vorige handeling, het in bezit nemen van stroken grond, in te lijven in de weg, heeft geregulariseerd, die de gemeente ging aankopen aan de voorwaarden van de overeenkomsten, begeleid door de storting van vooruitbetalingen, ondertekend in 1930 met een familie bewoners die het eigendom ervan hadden voorbehouden, na de bebouwbare percelen te hadden doorverkocht, en die hun rechten sinds 1950 hadden laten gelden;

Overwegende dat de herinrichting van het gedeelte van de Boetendaellaan tussen de Brugmannlaan en de Floréallaan geen prioritaire investering is van de laatste jaren;

Overwegende dat de intercommunales die het water- en energie-net beheren, SIBELGA en HYDROBRU/VIVAQUA, de toelating hebben gevraagd om hun installaties in de weg te vervangen eind 2013;

Aangezien het gepast is deze ondernemingen onmiddellijk de mogelijkheid te bieden toegang te geven tot zeven percelen, grenzend aan de openbare weg, langs het gedeelte tussen de Brugmannlaan en de Floréallaan, langs de kant van de straatnummers 77 tot en 85 tot 93, en dit middels preciaire bezettingsovereenkomsten met de betrokken bewoners;

Aangezien, bij gebrek hieraan, SIBELGA en HYDROBRU/VIVAQUA overwogen deze te omzeilen door hun ondergrondse leidingen te voorzien in het midden van de steenweg, hetgeen een reëel gevaar inhoudt, meer bepaald betreffende het gas;

Aangezien de eigendom van deze innemingen vervolgens aangekocht moet worden;

Aangezien drie ervan, beplant met hagen, ontegensprekelijk op een privaatieve manier gebruikt worden en deze aldus onder bezwarende titel verworven kunnen worden, volgens de Technische Dienst Wegen;

Aangezien de vier anderen daarentegen reeds meerdere jaren door het publiek gebruikt worden en de dertigjarige verkrijgende verjaring in het voordeel van de gemeente kan spelen;

Aangezien, alvorens zich met zekerheid uit te spreken over het statuut van deze percelen, het echter verstandig zou zijn de globale raming voor de aankoop van de zeven innemingen te overwegen en de daarbij horende uitgave vast te leggen onder de ingeschreven kredieten van de begroting van het lopende dienstjaar;

Overwegende dat het Comité tot aankoop van onroerende goederen bevoegd is, op verzoek, om de aankopen uit te voeren van onroerende goederen van lokale overheden met een algemeen belang en gespecialiseerd is in onteigeningshandelingen met het oog op de verbreding en de inrichting van openbare wegen, zowel via een minnelijke schikking als via een gedwongen manier;

Overwegende dat de gemeente, door dit orgaan van de FOD Financiën een mandaat te geven, kan genieten van de kosteloosheid van de registratierechten en de notarishonoraria en –kosten;

Overwegende echter dat de kosten voor attesten en de hypothecaire overschrijving, en de kosten inzake door de wet verplichte kennisgevingen, inzake het kadaster, de belastingen en de gemeentetaksen, en de uitreiking van attesten inzake stedenbouw en de bodemtoestand ten laste vallen van het gemeentebestuur indien de eigenaars opgeroepen worden om hun rechten onvrijwillig af te staan, ten algememen nutte;

Overwegende, in vergelijking met de handelingen die het Comité tot aankoop van onroerende goederen de laatste jaren heeft uitgevoerd, in de Eikenboslaan, de Geleytsbeekstraat, de Zandbeekstraat en de Moensberg, en met de expertise van de ontvanger van de registratie voor de zeven innemingen in de Boetendaellaan, in 2004, en op een officieuze wijze, de venale waarde van de innemingen, feitelijk gelegen buiten de weg, geraamd kan worden op € 325 per m² en de venale waarde van deze binnen de weg op € 175 per m²;

Overwegende dat de totale raming, die goedgekeurd en vastgelegd moet worden in de begrotingskredieten, € 139.325 bedraagt;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Beslist, met 29 stemmen voor en 5 onthoudingen :

1) over te gaan tot de aankoop, ten algememen nutte, met het oog op de realisatie van de rooilijn, vastgelegd voor de Boetendaellaan, van zeven innemingen in het gedeelte tussen de Brugmannlaan en de Floréallaan, langs de kant van de straatnummers 77 tot en 85 tot 93, deel uitmakend van de percelen gekadastreerd 1ste afdeling, sectie B, respectievelijk onder de nrs. 213 W, 213 M 2, 213 C 2/partie, 213 K 2/partie, 213 H 2, 213 H 7 en 213 D 7;

2) onderhandse overeenkomsten af te sluiten met de betrokken eigenaars van punt 1) inzake de tijdelijke bezetting van hun percelen om de beheerders van het water- en energienet en desgevallend de telecommunicatieondernemingen, de mogelijkheid te bieden kabels en leidingen in de weg te vervangen, met de verbintenis van de gemeente om het in bezit nemen van de zeven percelen middels authentieke aktes inzake de overdracht van eigendom te regulariseren;

3) een buitengewone uitgave goed te keuren, geraamd op honderdnegenendertig duizend driehonderdvijfentwintig euro (€ 139.325), met het oog op de aankoop van de bovenvermelde percelen en deze te boeken bij de kredieten, ingeschreven onder artikel 421/711-60/87 van de gemeentebegroting 2013 - toelage: € 950.000;

4) de uitgave, vermeld in punt 3), te financieren door middel van een lening;

5) een buitengewone uitgave van € 5.000 goed te keuren, bestemd voor de dekking van de aktekosten en de kosten inzake de wettelijk verplichte kennisgevingen van de instrumenterende ambtenaar, en deze te boeken bij de kredieten, ingeschreven onder artikel 421/123-20/87 van de gemeentebegroting 2013 - toelage: € 30.000;

6) een beroep te doen op de diensten van het Comité tot aankoop van onroerende goederen van de federale staat, FOD Financiën, door aan dit comité de volledige aankoopopdracht van punt 1) toe te vertrouwen, vanaf de officiële raming van hun venale waarden tot het verlijden van de aktes.

Objet 2D – 7 : **Régie foncière.- Budget 2014.- Vote de douzièmes provisoires.**

Le Conseil,

Vu qu'en attendant l'approbation du budget de la Régie foncière pour 2014, le Collège propose au Conseil communal de procéder au vote de crédits provisoires à concurrence de deux douzièmes des allocations portées au budget ordinaire de l'exercice précédent, approuvées par la Région de Bruxelles-Capitale, afin de faire face aux dépenses obligatoires;

Vu les articles 93, 117 et 262 de la nouvelle loi communale et l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 novembre 2003 relatif à la gestion financière des régies communales;

Sur proposition du Collège échevinal,

Décide de demander à l'autorité de tutelle, de pouvoir disposer pour 2014 de crédits provisoires à concurrence de deux douzièmes des allocations portées au budget ordinaire de l'exercice précédent et approuvées par la Région de Bruxelles-Capitale afin d'engager et de régler les dépenses strictement obligatoires.

Onderwerp 2D – 7 : **Grondregie.- Begroting 2014.- Stemming van voorlopige twaalfden.**

De Raad,

Aangezien, in afwachting van de goedkeuring van de begroting van de Grondregie voor 2014, het College de Gemeenteraad voorstelt over te gaan tot de stemming van voorlopige kredieten ten belopen van twee twaalfden van de toewijzingen van de gewone begroting van het vorige dienstjaar, goedgekeurd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, teneinde te kunnen voorzien in de verplichte uitgaven;

Gelet op de artikels 93, 117 en 262 van de nieuwe gemeentewet en het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering in datum van 6 november 2003 met betrekking tot het financieel beheer van de gemeentebedrijven;

Op voorstel van het Schepencollege,

Besluit aan de voorgedijverheid te vragen om voor 2014 te mogen beschikken over voorlopige kredieten ten bedrage van twee twaalfden van de toewijzingen van de gewone begroting van het vorige dienstjaar, goedgekeurd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, teneinde de absoluut verplichte uitgaven vast te leggen en te regelen.

Objet 3B – 1 : **Taxe communale additionnelle à l'impôt des personnes physiques.- Renouvellement.**

Le Conseil,

Vu l'expiration du règlement précédent au 31 décembre 2013;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale,

Arrête, par X voix pour et x abstentions :

REGLEMENT

Article 1 : Il est établi pour l'exercice 2014, une taxe communale directe additionnelle à l'impôt des personnes physiques domiciliées dans la commune au 1er janvier de l'année qui donne son nom à cet exercice.

Article 2 : Le taux de la taxe est fixé pour tous les contribuables à 6 % de la partie de l'impôt des personnes physiques, dû à l'Etat pour le même exercice.

Article 3 : La taxe additionnelle communale aux impôts de l'Etat est recouvrée conformément aux règles établies par la loi pour la perception de l'impôt auquel elle s'ajoute.

Onderwerp 3B – 1 : **Aanvullende gemeentebelasting geheven op de belasting op de natuurlijke personen.- Hernieuwing.**

De Raad,
Gelet op de vervaldag van het vorig reglement op 31 december 2013;
Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;
Besluit, met 24 stemmen voor en 10 onthoudingen :

REGLEMENT

Artikel 1 : Er wordt voor het dienstjaar 2014 een aanvullende directe gemeentebelasting geheven op de fysieke personen die op 1 januari van het jaar, waarnaar het dienstjaar genoemd is, in de gemeente gehuisvest zijn.

Artikel 2 : Het percentage der belasting is voor al de belastingplichtigen vastgesteld op 6 % van het gedeelte der personenbelasting dat voor hetzelfde dienstjaar aan de Staat verschuldigd is.

Artikel 3 : De bijkomende gemeentebelasting op de Rijksbelastingen wordt ingevoerd overeenkomstig de regels bepaald voor de heffing van de belasting waar zij aan toegevoegd wordt.

Objet 3B – 2 : **Centimes additionnels communaux au précompte immobilier.- Renouvellement.**

Le Conseil,
Vu l'expiration du règlement précédent au 31 décembre 2013;
Vu la situation financière de la commune;
Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale,
Arrête, par X voix pour et X agstengions :

REGLEMENT

Article 1 : Il sera perçu pour l'exercice 2014, 2.700 centimes additionnels communaux au précompte immobilier.

Article 2 : Les centimes additionnels communaux aux impôts de l'Etat sont recouverts conformément aux règles établies par la loi pour la perception de l'impôt auquel ils s'ajoutent.

Onderwerp 3B – 2 : **Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing.- Hernieuwing.**

De Raad,
Gelet op de vervaldag van het vorig reglement op 31 december 2013;
Gezien de financiële situatie van de gemeente;
Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet,
Besluit, met 24 stemmen voor en 10 onthoudingen :

REGLEMENT

Artikel 1 : Voor het dienstjaar 2014, worden er 2.700 opcentiemen geïnd op de onroerende voorheffing.

Artikel 2 : De gemeentelijke opcentiemen op de Rijksbelastingen worden ingevorderd overeenkomstig de regels bepaald door de wet voor de heffing van de belasting waar ze aan toegevoegd worden.

Objet 3B – 3 Renouvellement du règlement-taxe sur les appareils distributeurs d'essence d'huile ou de mazout.- Modifications de taux et de texte.

Le Conseil,

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 252 de la nouvelle loi communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes;

Vu la loi du 24 décembre 1996 relative à l'établissement et au recouvrement des taxes provinciales et communales;

Vu l'arrêté royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestre et Echevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale;

Vu le règlement-général relatif à l'établissement et au recouvrement des taxes communales;

Considérant qu'un certain nombre d'éléments factuels conduisent à une évolution défavorable des recettes de la commune. C'est particulièrement le cas de la perte de dividendes DEXIA;

Considérant que le taux de la taxe sur les appareils distributeurs d'essence, d'huile ou de mazout est justifié par l'accroissement des charges grevant les finances communales, qui trouvent leur source, notamment, dans le sous-financement des communes de la Région de Bruxelles-Capitale et en particulier d'Uccle;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune d'Uccle les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale;

Considérant que les montants des taxes n'ont pas été modifiés, depuis plusieurs années, qu'il convient dès lors de les adapter;

Considérant qu'il y a lieu de renouveler ce règlement-taxe pour un terme de six ans prenant cours le 1er janvier 2014;

Après avoir délibéré,

Arrête, par 24 voix pour et 10 abstentions :

REGLEMENT

Article 1 : Il est établi à partir du 1er janvier 2014 une taxe sur les pistolets des appareils fixes distributeurs d'essence, d'huile ou de mazout pour véhicules automobiles accessibles au public et installés sur la voie publique ou sur un terrain privé le long de la voie publique.

Article 2 : La taxe est due pour l'année entière au 1er janvier et ce, quel que soit le moment du placement de l'appareil.

Article 3 : La taxe n'est pas due :

- Pour les appareils qui ne sont pas accessibles au public;
- Pour les appareils installés dans une propriété privée (garage et établissements similaires) et qui ne sont ni visibles ni annoncés de l'extérieur, ni utilisés pour l'approvisionnement de véhicules de passage;
- Pour les appareils qui alimentent les véhicules en gaz naturel, en biogaz ou en LPG (liquified Petroleum Gas).

Article 4 : La taxe est due par l'exploitant. Le propriétaire de l'appareil est solidairement responsable du paiement.

Article 5 : La taxe est fixée à :

- 360,5 € par pistolet installé à un appareil fixe placé sur la voie publique, en terrain privé ou à l'intérieur d'un immeuble pouvant être employés en libre-service.

Le montant sera augmenté au 1er janvier de chaque année au taux de 3 %

2014	2015	2016	2017	2018	2019
360,5	371,32	382,45	393,93	405,75	417,92

Article 6 : Il n'est accordé aucune remise ou modération de la taxe en cas d'enlèvement ou de remplacement d'appareils au cours de l'année par la volonté de l'exploitant ou du propriétaire.

Article 8 : Le redevable est tenu de déclarer les éléments imposables sur la situation existante au 1er janvier de l'exercice d'imposition et de renvoyer la déclaration qui leur a été expédiée, dûment complétée, datée et signée dans les trente jours de son envoi.

Article 9 : Il ne sera pas perçu de nouvelle taxe pour l'année en cours si, durant l'exercice, l'appareil change de propriétaire ou d'exploitant.

Article 10 : Le redevable est tenu, en cas de placement ou d'enlèvement, de notifier ce changement dans les 30 jours par lettre recommandée au service "taxes" de l'administration communale d'Uccle.

Article 11 : L'administration communale adresse au contribuable une formule de déclaration, que celui-ci est tenu de renvoyer dûment complétée, datée et signée, avant l'échéance mentionnée sur ladite formule. Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration est tenu de déclarer à l'Administration communale, dans les 30 jours de l'installation d'un nouvel établissement ou d'un nouvel appareil, les éléments nécessaires à la taxation.

Article 12 : A défaut de déclaration dans les délais prescrits ou lorsque la déclaration est incorrecte, incomplète ou imprécise le contribuable est imposé d'office d'après les éléments dont dispose l'Administration. Dans ce cas, la taxe est majorée d'un montant égal à celui déterminé par l'article 5 du règlement. Le montant de cette majoration sera perçu par la voie d'un enrôlement.

Article 13 : Avant de procéder à la taxation d'office, l'administration notifie au contribuable par lettre recommandée à la poste, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe. Le redevable dispose de 30 jours à compter de la date de la notification pour faire valoir ses observations par écrit.

Article 14 : Le recouvrement de la taxe se fera par voie de rôle, selon les modalités arrêtées par la loi du 23 décembre 1986 et la loi du 24 décembre 1996, relatives au recouvrement et au contentieux en matière de taxes provinciales et locales, ainsi que l'arrêté royal du 12 avril 1999, déterminant la procédure de réclamation contre une imposition provinciale ou communale.

Article 15 : Le rôle de la taxe est dressé et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

Article 16 : La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Article 17 : Les règles relatives au recouvrement, aux intérêts moratoires, aux poursuites, aux privilèges, à l'hypothèque légale et à la prescription en matière d'impôts d'état sur le revenu sont applicables à cette taxe. Il en va de même des règles établies par les articles 235 et 260 du Code des Impôts sur le revenu.

Article 18 : Le redevable qui s'estime indûment imposé, peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins d'Uccle.

La réclamation doit être faite par écrit, motivée et remise ou présentée par envoi postal dans les trois mois et trois jours ouvrables à partir de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Le réclamant ne doit pas justifier du paiement préalable de la taxe mais l'introduction d'une réclamation ne le dispense pas de l'obligation de payer la taxe dans les délais prescrits.

Le réclamant qui conteste la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins en tant que juridiction administrative, peut introduire un recours en bonne et due forme auprès du tribunal de première instance.

Article 19 : Le présent règlement abroge au 1er janvier 2014 celui délibéré par le Conseil communal du 22 juin 2006 et visé par le Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale le 21 septembre 2006.

Onderwerp 3B – 3 : **Vernieuwing van het belastingreglement op de verdelers van brandstof, olie of stookolie.- Wijziging van de tarieven en de tekst.**

De Raad,

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de nieuwe gemeentewet dat de gemeentes verplicht een begrotingsevenwicht te hebben;

Gelet op de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de gouverneur of voor het college van burgemeester en schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen;

Overwegende dat een aantal feitelijke elementen leiden tot een ongunstige evolutie van de gemeentelijke ontvangsten; dit is in het bijzonder het geval met het verlies van DEXIA-dividenden;

Overwegende dat het tarief van de belasting op de verdelers van brandstof, olie of stookolie gerechtvaardigd wordt door de stijging van de gemeentelijke financiële lasten, meer bepaald veroorzaakt door de onderfinanciering van de gemeentes van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat de onderhavige belasting de doelstelling heeft om de gemeente toe te laten de nodige financiële middelen te verwerven voor de uitvoering van haar taken en haar beleid en om haar financieel evenwicht te behouden en, overwegende dat het met het oog op deze doelstelling rechtvaardig lijkt rekening te houden met de draagkracht van de belastingplichtigen, omwille van de legitieme bezorgdheid om een evenwichtige verdeling van de fiscale last te verzekeren;

Overwegende dat de bedragen van de belastingen sinds jaren niet werden gewijzigd en deze aldus aangepast moeten worden;

Overwegende dat dit belastingreglement vernieuwd moet worden voor een termijn van 6 jaar, met ingang vanaf 1 januari 2014;

Na beraadslaging,

Beslist, met 24 stemmen voor en 10 onthoudingen :

REGLEMENT

Artikel 1 : Er wordt vanaf 1 januari 2014 een belasting geheven op de pistolen van vaste verdelers van benzine, olie of stookolie voor autovoertuigen, toegankelijk voor het publiek en geïnstalleerd op de openbare weg of op een privéterrein langs de openbare weg.

Artikel 2 : De belasting is verschuldigd voor een volledig jaar op 1 januari en dit ongeacht het moment waarop de verdeler werd geplaatst.

Artikel 3 : De belasting is niet verschuldigd :

- voor verdelers die niet voor het publiek toegankelijk zijn;
- voor verdelers, geïnstalleerd op een privé-eigendom (garage en gelijkaardige inrichtingen) en die niet zichtbaar noch aangegeven zijn van buitenaf en die niet gebruikt worden door voorbijgaand verkeer;
- voor de verdelers die voertuigen bevoorraden met aardgas, biogas of LPG (liquified Petroleum Gas).

Artikel 4 : De belasting is verschuldigd door de uitbater. De eigenaar van de verdeler is solidair verantwoordelijk voor de betaling.

Artikel 5 : De belasting is als volgt vastgesteld :

- € 360,5 per pistool dat met een vaste verdeler is verbonden die op de openbare weg, op een privéterrein of binnenin een gebouw werd geplaatst die via zelfbediening gebruikt kan worden.

Dit bedrag wordt op 1 januari van elk jaar verhoogd met 3 %.

201 4	201 5	201 6	201 7	201 8	201 9
360, 5	371, 32	382, 45	393, 93	405, 75	417, 92

Artikel 6 : Er worden geen terugbetalingen of verminderingen van de belasting toegestaan indien de verdelers in de loop van het jaar door de uitbater of de eigenaar uit vrije wil verwijderd of vervangen worden.

Artikel 8 : De belastingplichtige is ertoe gehouden de belastbare elementen - volgens de toestand op 1 januari van het aanslagjaar - mee te delen en de aangifte die hem werd opgestuurd behoorlijk ingevuld, gedateerd en ondertekend binnen de 30 dagen terug te sturen.

Artikel 9 : Bij verandering van eigenaar of uitbater van de verdeler in de loop van het jaar zal geen nieuwe belasting ingevorderd worden.

Artikel 10 : In geval van plaatsing of verwijdering moet de belastingplichtige deze wijziging binnen de 30 dagen per aangetekend schrijven meedelen aan de dienst Belastingen van het gemeentebestuur van Ukkel.

Artikel 11 : Het gemeentebestuur stuurt jaarlijks een aangifteformulier naar de belastingplichtige die dit behoorlijk ingevuld, gedateerd en ondertekend moet terugsturen voor de vervalddag die op dit formulier vermeld staat. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, moet het gemeentebestuur binnen de 30 dagen vanaf de installatie van een nieuwe inrichting of een nieuwe verdeler de elementen bezorgen die nodig zijn voor de belastingheffing.

Artikel 12 : Bij gebrek aan een aangifte binnen de vastgelegde termijnen, of in geval van een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte zal de belastingplichtige ambtshalve belast worden op basis van de elementen waarover het bestuur beschikt. In een dergelijk geval wordt de belasting vermeerderd met een bedrag dat gelijk is aan het bedrag dat krachtens artikel 5 van het reglement werd bepaald. Het bedrag van deze vermeerdering zal via inkohiering geïnd worden.

Artikel 13 : Alvorens over te gaan tot de ambtshalve inkohiering zal het bestuur de belastingplichtige per aangetekend schrijven via de post de redenen meedelen om tot deze procedure over te gaan, de elementen waarop de aanslag werd gebaseerd en de wijze van de vaststelling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 dagen, te rekenen vanaf de datum van de kennisgeving, om zijn opmerkingen schriftelijk te laten gelden.

Artikel 14 : De belasting wordt via inkohiering ingevorderd krachtens de bepalingen van de wet van 23 december 1986 en van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen en het koninklijk besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting.

Artikel 15 : Het belastingkohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 16 : De belasting moet binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet betaald worden.

Artikel 17 : De regels rond invorderingen, moratoire interesten, vervolgingen, voorrechten, wettelijke hypotheek en verjaringen inzake Rijksbelastingen op de inkomsten,

zijn van toepassing op deze belasting. Dit geldt eveneens voor de regels die vastgesteld zijn in artikels 235 en 260 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen.

Artikel 18 : De belastingplichtige die zich ten onrechte belast acht, kan een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen van Ukkel.

Het bezwaar moet schriftelijk gebeuren, met redenen omkleed zijn en overhandigd of per post verzonden worden binnen de drie maanden en drie werkdagen na de verzending van het aanslagbiljet.

De indiener van het bezwaar moet de betaling van de belasting niet bewijzen maar de indiening van een bezwaar ontslaat hem niet van de verplichting de belasting binnen de vastgestelde termijnen te betalen.

De indiener van het bezwaar die de beslissing van het college van burgemeester en schepenen - dat optreedt als administratieve rechtsbevoegdheid - betwist, kan een beroep indienen in de vereiste vorm bij de rechtbank van eerste aanleg.

Artikel 19 : Het onderhavige reglement trekt op 1 januari 2014 het reglement in dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 22 juni 2006 en door het ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 21 september 2006.

Objet 3B – 4 : **Renouvellement du règlement-taxe sur les agences de paris aux courses de chevaux.- Modification de taux et de texte.**

Le Conseil,

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution,

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale,

Vu l'article 252 de la nouvelle loi communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes,

Vu la loi du 24 décembre 1996 relative à l'établissement et au recouvrement des taxes provinciales et communales,

Vu l'arrêté royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestres et Echevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale,

Vu le règlement-général relatif à l'établissement et au recouvrement des taxes communales;

Considérant qu'un certain nombre d'éléments factuels conduisent à une évolution défavorable des recettes de la commune. C'est particulièrement le cas de la perte de dividendes DEXIA;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune d'Uccle les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale;

Considérant que le taux de la taxe sur les agences de paris aux courses de chevaux est justifié par l'accroissement des charges grevant les finances communales, qui trouvent leur source, notamment, dans le sous-financement des communes de la Région de Bruxelles Capitale;

Après avoir délibéré,

Arrête, par 24 voix pour et 10 abstentions :

REGLEMENT

Article 1 : Il est établi, à partir du 1^{er} janvier 2014, pour un terme expirant le 31 décembre 2019, une taxe annuelle et directe sur les agences de paris aux courses de chevaux, à l'exclusion de celles qui acceptent uniquement des paris sur les courses courues en Belgique.

Article 2 : Le taux de la taxe est fixé à 62 € par mois ou fraction de mois d'exploitation.

Article 3 : La taxe est due au 1er janvier pour toute l'année. Toutefois, en cas de fermeture d'une agence en cours d'année, la taxe est réduite proportionnellement au nombre de mois restant à courir après le mois de fermeture.

Article 4 : La taxe est due par l'exploitant de l'agence. Si l'agence est tenue pour le compte d'un tiers par un gérant ou un autre préposé, celui-ci est tenu solidairement avec le commettant au paiement de la taxe.

Article 5 : La personne physique ou morale qui ouvre, transfère, cède ou ferme une agence, est tenue d'en faire préalablement la déclaration à l'Administration communale. La déclaration est valable jusqu'à révocation.

Article 6 : La non-déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe. Dans ce cas, la taxe est majorée d'un montant égal à celui déterminé par l'article 2 du règlement. Le montant de cette majoration sera perçu par la voie d'un enrôlement.

Article 7 : Avant de procéder à la taxation d'office, l'administration notifie au contribuable par lettre recommandée à la poste, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe. Le redevable dispose de 30 jours à compter de la date de la notification pour faire valoir ses observations par écrit.

Article 8 : Le recouvrement de la taxe se fera par voie de rôle.

Article 9 : Le rôle de la taxe est dressé et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

Article 10 : La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Article 11 : Les règles relatives au recouvrement, aux intérêts moratoires, aux poursuites, aux privilèges, à l'hypothèque légale et à la prescription en matière d'impôts d'état sur le revenu sont applicables à cette taxe.

Article 12 : Le redevable qui s'estime indûment imposé, peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins d'Uccle.

La réclamation doit être faite par écrit, motivée et remise ou présentée par envoi postal dans les 6 mois et trois jours ouvrables à partir de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Le réclamant ne doit pas justifier du paiement préalable de la taxe, mais l'introduction d'une réclamation ne le dispense pas de l'obligation de payer la taxe dans les délais prescrits.

Article 13 : Le présent règlement abroge au 1er janvier 2014 celui délibéré par le Conseil communal du 22 juin 2006 et visé par le Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale le 21 septembre 2006.

Onderwerp 3B – 4 : **Vernieuwing van het belastingreglement op de agentschappen voor weddenschappen op paardenwedrennen.- Wijziging van de tarieven en de tekst.**

De Raad,

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de nieuwe gemeentewet dat de gemeentes verplicht een begrotingsevenwicht te hebben;

Gelet op de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de gouverneur of voor het college van burgemeester en schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen;

Overwegende dat een aantal feitelijke elementen leiden tot een ongunstige evolutie van de gemeentelijke ontvangsten; dit is in het bijzonder het geval met het verlies van DEXIA-dividenden;

Overwegende dat de onderhavige belasting de doelstelling heeft om de gemeente Ukkel toe te laten de nodige financiële middelen te verwerven voor de uitvoering van haar taken en haar beleid en om haar financieel evenwicht te behouden en, overwegende dat het met het oog op deze doelstelling rechtvaardig lijkt rekening te houden met de draagkracht van de belastingplichtigen, omwille van de legitieme bezorgdheid om een evenwichtige verdeling van de fiscale last te verzekeren;

Overwegende dat het tarief van de belasting op de agentschappen voor weddenschappen op paardenwedrennen gerechtvaardigd wordt door de stijging van de gemeentelijke financiële lasten, meer bepaald veroorzaakt door de onderfinanciering van de gemeentes van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Na beraadslaging;

Beslist, met 24 stemmen voor en 10 onthoudingen :

REGLEMENT

Artikel 1 : Er wordt vanaf 1 januari 2014 tot en met 31 december 2019 een jaarlijkse directe belasting geheven op de agentschappen voor weddenschappen op paardenwedrennen, met uitzondering van de agentschappen die enkel weddenschappen aannemen op wedstrijden die in België gelopen worden.

Artikel 2 : Het bedrag van de belasting is vastgesteld op € 62 per maand of gedeelte van een maand uitbating.

Artikel 3 : De belasting is verschuldigd op 1 januari voor een volledig jaar. Bij de sluiting van een agentschap in de loop van het jaar wordt de belasting verminderd in verhouding tot het aantal resterende maanden die volgen op de maand van de sluiting.

Artikel 4 : De belasting is verschuldigd door de uitbater van het agentschap. Indien het agentschap door een zaakvoerder of een andere aangestelde voor rekening van een derde persoon wordt uitgebaat, is deze solidair met de uitbater verantwoordelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 5 : De natuurlijke persoon of rechtspersoon die een agentschap opent, overbrengt, overlaat of sluit, dient dit vooraf aan te geven bij het gemeentebestuur. De aangifte blijft geldig tot herroeping.

Artikel 6 : Bij gebrek aan een aangifte binnen de voorziene termijnen, of in geval van een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden. In een dergelijk geval wordt de belasting vermeerderd met een bedrag dat gelijk is aan het bedrag dat krachtens artikel 2 van het reglement werd bepaald. Het bedrag van deze vermeerdering zal via inkohiering geïnd worden.

Artikel 7 : Alvorens over te gaan tot de ambtshalve inkohiering zal het bestuur de belastingplichtige per aangetekend schrijven via de post de redenen meedelen om tot deze procedure over te gaan, de elementen waarop de aanslag werd gebaseerd en de wijze van de vaststelling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 dagen, te rekenen vanaf de datum van de kennisgeving, om zijn opmerkingen schriftelijk te laten gelden.

Artikel 8 : De belasting wordt via inkohiering ingevorderd.

Artikel 9 : Het belastingkohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 10 : De belasting moet binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet betaald worden.

Artikel 11 : De regels rond invorderingen, moratoire interesten, vervolgingen, voorrechten, wettelijke hypotheeken en verjaringen inzake Rijksbelastingen op de inkomsten, zijn van toepassing op deze belasting.

Artikel 12 : De belastingplichtige die zich ten onrechte belast acht, kan een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen van Ukkel.

Het bezwaar moet schriftelijk gebeuren, met redenen omkleed zijn en overhandigd of per post verzonden worden binnen de zes maanden en drie werkdagen na de verzending van het aanslagbiljet.

De indiener van het bezwaar moet de betaling van de belasting niet bewijzen maar de indiening van een bezwaar ontslaat hem niet van de verplichting de belasting binnen de vastgestelde termijnen te betalen.

Artikel 13 : Het onderhavige reglement trekt op 1 januari 2014 het reglement in dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 22 juni 2006 en door het ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 21 september 2006.

Objet 3B – 5 : Renouvellement du règlement-taxe sur les résidences non-principales.- Modifications de taux et de texte.

Le Conseil,

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 252 de la nouvelle loi communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes;

Vu la loi du 24 décembre 1996 relative à l'établissement et au recouvrement des taxes provinciales et communales;

Vu l'arrêté royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestre et Echevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale;

Vu le règlement-général relatif à l'établissement et au recouvrement des taxes communales;

Considérant qu'un certain nombre d'éléments factuels conduisent à une évolution défavorable des recettes de la commune. C'est particulièrement le cas de la perte de dividendes DEXIA;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune d'Uccle les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale;

Considérant que le taux de la taxe sur les résidences non-principales est justifié par l'accroissement des charges grevant les finances communales, qui trouvent leur source, notamment, dans le sous-financement des communes de la Région de Bruxelles-Capitale,

Décide, par 24 voix pour et 10 abstentions, de modifier au 1er janvier 2014 le règlement, ci-dessous comme il suit :

REGLEMENT

ASSIETTE DE L'IMPÔT

Article 1 : Il est établi, à partir du 1er janvier 2014 pour un terme expirant le 31 décembre 2019, une taxe annuelle directe sur les résidences non principales situées sur le territoire de la Commune d'Uccle.

Article 2 : Par résidence non-principale, il faut entendre : tout logement privé, meublé ou non, autre que celui destiné à la résidence principale, dont les personnes qui ne sont pas inscrites dans les registres de la population ou des étrangers de la Commune d'Uccle peuvent disposer à tout moment, à titre gratuit ou onéreux, que ce soit en qualité de propriétaire, de locataire ou d'usager et ce, même de façon intermittente.

REDEVABLES DE L'IMPÔT

Article 3 : La taxe est due par la personne physique qui dispose d'une résidence non-principale et qui n'est pas inscrite dans les registres de la population ou des étrangers de la Commune d'Uccle.

La personne qui dispose d'une résidence non-principale sera censée s'en être réservée l'usage si elle ne peut apporter la preuve de sa location à des tiers ou de son inoccupation totale et permanente.

TAUX DE L'IMPÔT

Article 4 : Le montant de la taxe est fixé à 1.350 € (taux 1) par an et par résidence non principale. Elle est due au 1er janvier de l'exercice d'imposition.

Si le redevable apporte la preuve que la disposition de la résidence non-principale est inférieure à un an, la taxe est calculée au prorata temporis c'est-à-dire au nombre de mois de disposition réelle et effective de la résidence non-principale, tout mois commencé étant dû.

Article 5 : La taxe est ramenée à 112,5 € (taux 2) par an et par résidence non principale dont dispose toute personne majeure, âgée de moins de 25 ans au 1er janvier de l'exercice d'imposition. Si le redevable apporte la preuve que la disposition de la résidence non-principale est inférieure à un an, la taxe est due au prorata temporis c'est-à-dire au nombre de mois de disposition réelle et effective de la résidence non-principale, tout mois commencé étant dû.

Article 6 : Les montants seront augmentés au 1er janvier de chaque année au taux de 3 %.

Montant	2014	2015	2016	2017	2018	2019
€	1350	1390,50	1432,22	1475,18	1519,44	1565,02
€	112,5	115,88	119,35	122,93	126,62	130,42

EXONERATIONS

Article 7 : Sont exonérés du paiement de la taxe :

1) la personne étrangère qui, en vertu de l'arrêté royal du 30 octobre 1991, possède une pièce d'identité modèle I, II, III ou IV et pour autant qu'elle réponde aux conditions requises par l'article 12 b du Protocole sur les privilèges et immunités des Communautés européennes.

2) l'étudiant non-inscrit établi temporairement, pour autant qu'il puisse faire la preuve qu'il suit régulièrement des cours du jour à plein temps ou des cours assimilés comme tels.

3) la personne non-inscrite qui dispose d'une résidence non-principale telle que définie à l'article 2 dans une maison de repos, une maison de soins ou dans un centre d'hébergement pour les personnes handicapées afin d'y recevoir les soins exigés par son état de santé.

DEBITION DE L'IMPÔT ET PROCEDURE D'ETABLISSEMENT

Article 8 : Le redevable est tenu, dans les 15 jours de son installation, de se présenter spontanément à l'administration communale qui lui délivre un formulaire de déclaration. Ce formulaire de déclaration doit être dûment rempli, signé et renvoyé par le redevable dans un délai de 30 jours à compter de sa délivrance.

Si le redevable ne se présente pas à l'administration communale dans le délai prescrit, la taxe sera établie d'après le recensement des éléments recueillis par les soins de l'administration communale. Elle adresse alors au redevable un formulaire de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment rempli et signé dans un délai de 30 jours à compter de son envoi.

Article 9 : La déclaration reste valable jusqu'à révocation. La révocation doit être faite dans le mois qui suit le changement de situation du redevable. La preuve de ce changement devra être apportée par le redevable.

RECouvreMENT

Article 10 : Le recouvrement de la taxe se fera par voie de rôle.

Article 11 : La non-déclaration dans les délais prévus, les déclarations incorrectes, incomplètes ou imprécises de la part d'un redevable entraînent une majoration d'office de la taxe d'un montant égal à la taxe prévue initialement.

Avant de procéder à la taxation d'office, le Collège des Bourgmestre et Echevins notifie au redevable, par lettre recommandée à la poste, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe.

Le redevable dispose d'un délai de 30 jours, à compter de la date de l'envoi de la notification, pour faire valoir par écrit ses observations.

Le montant de cette majoration sera perçu par la voie d'un enrôlement.

Article 12 : Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

Le redevable de l'imposition recevra, sans frais, un avertissement-extrait de rôle.

Article 13 : La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Article 14 : Les règles relatives au recouvrement, aux intérêts moratoires, aux poursuites, aux privilèges, à l'hypothèque légale et à la prescription en matière d'impôts sur les revenus sont applicables à cette taxe.

Article 15 : Le redevable qui s'estime indûment imposé peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins d'Uccle.

La réclamation doit être motivée et introduite par écrit, sous peine de déchéance, dans les six mois et trois jours ouvrables à partir de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Article 16 : Le présent règlement abroge au 1er janvier 2014 celui délibéré par le Conseil communal du 24 septembre 2009 et visé par le Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale, le 8 décembre 2009.

Onderwerp 3B – 5 : Vernieuwing van het belastingreglement op de niet-hoofdverblijven.- Wijzigingen van de tarieven en de tekst.

De Raad,

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de nieuwe gemeentewet dat de gemeentes verplicht een begrotingsevenwicht te hebben;

Gelet op de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de gouverneur of voor het college van burgemeester en schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen;

Overwegende dat een aantal feitelijke elementen leiden tot een ongunstige evolutie van de gemeentelijke ontvangsten; dit is in het bijzonder het geval met het verlies van DEXIA-dividenden;

Overwegende dat de onderhavige belasting de doelstelling heeft om de gemeente Ukkel toe te laten de nodige financiële middelen te verwerven voor de uitvoering van haar taken en haar beleid en om haar financieel evenwicht te behouden en, overwegende dat het met het oog op deze doelstelling rechtvaardig lijkt rekening te houden met de draagkracht van de belastingplichtigen, omwille van de legitieme bezorgdheid om een evenwichtige verdeling van de fiscale last te verzekeren;

Overwegende dat het tarief van de belasting op de niet-hoofdverblijven gerechtvaardigd wordt door de stijging van de gemeentelijke financiële lasten, meer bepaald veroorzaakt door de onderfinanciering van de gemeentes van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Beslist, met 24 stemmen voor en 10 onthoudingen, het reglement op 1 januari 2014 als volgt te wijzigen :

REGLEMENT

GRONDSLAG VAN DE BELASTING

Artikel 1 : Er wordt vanaf 1 januari 2014 tot en met 31 december 2019 een jaarlijkse directe belasting geheven op de niet-hoofdverblijven die op het grondgebied van de gemeente Ukkel gelegen zijn.

Artikel 2 : Onder niet-hoofdverblijf wordt verstaan: elke al dan niet ingerichte privéwoning die niet als hoofdverblijf wordt gebruikt en waarover de personen die niet ingeschreven zijn in het bevolkings- of vreemdelingenregister van de gemeente Ukkel op elk ogenblik kunnen beschikken, gratis of betalend, als eigenaar, huurder of gebruiker, zelfs indien dit met tussenpozen gebeurt.

BELASTINGPLICHTIGEN

Artikel 3 : De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon die over een niet-hoofdverblijf beschikt en die niet ingeschreven is in het bevolkings- of vreemdelingenregister van de gemeente Ukkel.

Indien de persoon, die over een niet-hoofdverblijf beschikt, geen bewijs van de verhuring aan derden of de volledige en permanente niet-bezetting ervan voorlegt, zal ervan uitgegaan worden dat deze persoon de betrokken woning niet gebruikt.

AANSLAGVOET VAN DE BELASTING

Artikel 4 : Het bedrag van de belasting is vastgelegd op € 1.350 (tarief 1) per jaar en per niet-hoofdverblijf. De belasting is verschuldigd op 1 januari van het aanslagjaar.

Indien de belastingplichtige het bewijs voorlegt dat hij minder dan een jaar over het niet-hoofdverblijf beschikt, zal de belasting berekend worden op basis van het aantal maanden waarover hij effectief over dit niet-hoofdverblijf beschikt. Elke gestarte maand is verschuldigd.

Artikel 5 : De belasting wordt gebracht op € 112,5 (tarief 2) per jaar en per niet-hoofdverblijf waarover elke meerderjarige persoon, jonger dan 25 jaar op 1 januari van het aanslagjaar, beschikt. Indien de belastingplichtige het bewijs voorlegt dat hij minder dan een jaar over het niet-hoofdverblijf beschikt, zal de belasting berekend worden op basis van het aantal maanden waarover hij effectief over dit niet-hoofdverblijf beschikt. Elke gestarte maand is verschuldigd.

Artikel 6 : De bedragen worden op 1 januari van elk jaar verhoogd met 3 %.

Bedrag	2014	2015	2016	2017	2018	2019
€	1350	1390,50	1432,22	1475,18	1519,44	1565,02
€	112,5	115,88	119,35	122,93	126,62	130,42

VRIJSTELLINGEN

Artikel 7 : Worden van de belasting vrijgesteld :

1) de buitenlandse persoon die krachtens het koninklijk besluit van 30 oktober 1991 over een identiteitsbewijs model I, II, III of IV beschikt en voor zover deze persoon voldoet aan de voorwaarden die vereist zijn door artikel 12 b van het Protocol betreffende de voorrechten en immuniteiten van de Europese Gemeenschappen;

2) de niet-ingeschreven student die hier tijdelijk gevestigd is, voor zover hij kan bewijzen dat hij op een regelmatige wijze de volledige dagcursussen of gelijkgestelde cursussen volgt;

3) de niet-ingeschreven persoon, die over een niet-hoofdverblijf zoals bepaald in artikel 2 beschikt, in een rusthuis, een verzorgings- of verblijfcentrum voor gehandicapte personen die er door zijn gezondheidstoestand de gepaste verzorging krijgt.

ONTSTAAN VAN DE BELASTINGSCHULD EN VASTSTELLINGSPROCEDURE

Artikel 8 : De belastingplichtige dient zich binnen de 15 dagen na zijn aankomst spontaan naar het gemeentebestuur te begeven dat een aangifteformulier zal overhandigen. Dit formulier moet behoorlijk ingevuld en ondertekend door de belastingplichtige teruggestuurd worden binnen een termijn van 30 dagen na de uitreiking ervan.

Indien de belastingplichtige zich niet binnen de voorgeschreven termijn naar het gemeentebestuur begeeft, zal de belasting vastgesteld worden volgens de elementen die het gemeentebestuur heeft verzameld. Het bestuur zal vervolgens een aangifteformulier naar de belastingplichtige sturen dat behoorlijk ingevuld en ondertekend door de belastingplichtige teruggestuurd moet worden binnen een termijn van 30 dagen na de verzending ervan.

Artikel 9 : De aangifte blijft geldig tot herroeping. De herroeping moet gebeuren in de maand die volgt op de wijziging van de situatie van de belastingplichtige. De belastingplichtige dient het bewijs van deze wijziging voor te leggen.

INNING

Artikel 10 : De belasting wordt via inkohiering ingevorderd.

Artikel 11 : Bij gebrek aan een aangifte binnen de voorziene termijnen, of in geval van een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte van de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve vermeerderd met een bedrag dat gelijk is aan de oorspronkelijk voorziene belasting.

Alvorens over te gaan tot de ambtshalve inkohiering zal het college van burgemeester en schepenen de belastingplichtige per aangetekend schrijven de redenen meedelen om tot deze procedure over te gaan, de elementen waarop de aanslag werd gebaseerd en de wijze van de vaststelling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 dagen, te rekenen vanaf de verzendingsdatum van de kennisgeving, om zijn opmerkingen schriftelijk te laten gelden.

Het bedrag van deze vermeerdering zal via inkohiering geïnd worden.

Artikel 12 : Het belastingkohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belastingplichtige zal kosteloos een aangifte ontvangen.

Artikel 13 : De belasting moet binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet betaald worden.

Artikel 14 : De regels rond invorderingen, moratoire interesten, vervolgingen, voorrechten, wettelijke hypotheke en verjaringen inzake Rijksbelastingen op de inkomsten, zijn van toepassing op deze belasting.

Artikel 15 : De belastingplichtige die zich ten onrechte belast acht, kan een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen van Ukkel.

Het bezwaar moet met redenen omkleed zijn en moet schriftelijk, op straffe van verval, verstuurd worden binnen de zes maanden en drie werkdagen die volgen op de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 16 : Het onderhavige reglement trekt op 1 januari 2014 het reglement in dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 24 september 2009 en door het ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 8 december 2009.

Objet 3B – 6 : Renouvellement du règlement-taxe sur les établissements bancaires et assimilés, sur les distributeurs automatiques de billets de banque, et les appareils de "self-banking" et ou agences automatiques.- Modifications de taux et de texte.

Le Conseil,

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 252 de la nouvelle loi communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes;

Vu la loi du 24 décembre 1996 relative à l'établissement et au recouvrement des taxes provinciales et communales;

Vu l'arrêté royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestre et Echevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale;

Vu le règlement-général relatif à l'établissement et au recouvrement des taxes communales,

Considérant qu'un certain nombre d'éléments factuels conduisent à une évolution défavorable des recettes de la commune. C'est particulièrement le cas de la perte de dividendes DEXIA;

Considérant que le taux de la taxe sur les établissements bancaires et assimilés est justifié par l'accroissement des charges grevant les finances communales, qui trouvent leur source, notamment, dans le sous financement des communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Considérant que les établissements bancaires et assimilés requièrent une attention particulière des forces de l'ordre en termes de sécurité publique dont le financement est à charge des communes en termes de sécurité;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune d'Uccle les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale;

Considérant que les banques établies sur le territoire de la commune d'Uccle peuvent bénéficier de toutes les infrastructures communales mise à la disposition des personnes physiques résidant ou non sur le territoire de la commune, en ce compris de ses voiries et parcs dont l'entretien représente un coût certain et non négligeable que ce soit en termes de propreté, de décorations florales ou festives, de sécurité, d'illuminations,...et que tous ces avantages constituent une plus-value certaine;

Considérant qu'il convient d'adapter le taux de taxation de 3 % sur base annuelle;

Considérant que la commune doit percevoir des recettes pour assurer des dépenses;

Considérant qu'il y a lieu de compenser les pertes résultant de l'absence de recettes provenant des centimes additionnels qui ne sont pas perçus sur l'impôt des personnes physiques dans le chef de personnes qui auraient pu occuper les espaces habitables affectés à des banques;

Considérant que le recours accru aux guichets automatisés dans le secteur bancaire réduit considérablement le volume d'offre d'emploi et conduit dès lors à l'appauvrissement général de la population;

Considérant qu'il y a lieu de renouveler le règlement-taxe sur les établissements bancaires et assimilés, sur les distributeurs automatiques de billets de banque, sur les appareils de "self-banking" et ou agences automatiques pour un terme de six ans prenant cours le 1^{er} janvier 2014,

Décide, par 24 voix pour et 10 abstentions, de modifier au premier janvier 2014 le règlement mentionné, ci-dessous comme il suit :

REGLEMENT

Article 1 : Il est établi à partir du 1^{er} janvier 2014, pour un terme expirant le 31 décembre 2019, une taxe directe annuelle sur :

- les établissements bancaires et assimilés ayant, sur le territoire de la commune, des locaux accessibles au public;
- les distributeurs automatiques de billets et de courrier, situés sur le territoire de la commune;
- les appareils de "self-banking" (agences automatiques de banque ou de tout autre organisme financier) situés sur le territoire de la commune.

Par "établissements bancaires et assimilés", il y a lieu d'entendre les personnes physiques ou morales se livrant, à titre principal ou à titre accessoire, à des opérations de change et/ou activités de gestion de fonds et/ou de crédit, sous quelque forme que ce soit.

Par "distributeurs automatiques de billets", il y a lieu d'entendre tout appareil pouvant être utilisé de la voie publique ou de tout endroit accessible au public et permettant de procéder à des opérations de retrait d'argent, de dépôt ou d'épargne.

Par "self-banking", il y a lieu d'entendre tout appareil permettant : de procéder de la voie publique ou de tout endroit accessible à la clientèle, à des opérations financières diverses et l'obtention de renseignements ou d'informations généraux.

Par "agence automatique", il y a lieu d'entendre : tout lieu accessible au public muni d'appareils identiques à ceux utilisés dans les établissements bancaires et assimilés.

Article 2 : La taxe est due :

- pour l'établissement bancaire et assimilé : par la personne physique ou morale au nom de laquelle l'établissement est exploité;
- pour le distributeur automatique de billets, l'appareil de "self-banking" et/ou pour une agence automatique: par la personne physique ou morale qui a fait procéder à son installation.

Article 3 : La taxe est fixée à :

- 337,64 € (taux 1) par guichet et/ou par poste de travail affecté au service de la clientèle;
- 1.913,37 € (taux 2) par distributeur automatique de billets(dépôt retrait) et de courrier, par appareil de "self-banking" .

La taxe est due pour l'année entière quel que soit le moment de l'ouverture ou de fermeture de l'établissement ou de l'installation de l'appareil.

Article 4 : Les montants seront augmentés au premier janvier de chaque année de 3 %,

Montant en €	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Taux 1	337,64	347,77	358,20	368,95	380,02	391,42
Taux 2	1.913,37	1.970,77	2.029,89	2.090,79	2.153,51	2.218,12

Article 5 : L'Administration communale adresse au contribuable une formule de déclaration, que celui-ci est tenu de renvoyer dûment complétée, datée et signée, avant l'échéance mentionnée sur ladite formule. Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration est tenu de déclarer à l'Administration communale, dans les 30 jours, toute modification de la base de taxation;

Article 6 : La non-déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe. Le recours à cette procédure de taxation d'office ne porte pas atteinte au droit de réclamation et de recours du redevable. Dans ce cas, la taxe est majorée d'un montant égal à celui calculé initialement en vertu de l'article 3 du règlement.

Le montant de cette majoration sera perçu par la voie d'un enrôlement.

Article 7 : Avant de procéder à la taxation d'office, l'administration notifie au contribuable par lettre recommandée à la poste, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe. Le redevable dispose de 30 jours à compter de la date de la notification pour faire valoir ses observations par écrit.

Article 8 : Le recouvrement de la taxe se fera par voie de rôle.

Article 9 : Le rôle de la taxe est dressé et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

Article 10 : La taxe est payable dans les deux mois de la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Article 11: Les règles relatives au recouvrement, aux intérêts moratoires, aux poursuites, aux privilèges, à l'hypothèque légale et à la prescription en matière d'impôts d'Etat sur le revenu, sont applicables à cette taxe.

Article 12 : Le redevable qui s'estime indûment imposé, peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins d'Uccle.

La réclamation doit être faite par écrit, motivée et remise ou présentée par envoi postal dans les six mois et trois jours ouvrables à partir de la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Le réclamant ne doit pas justifier du paiement préalable de la taxe, mais l'introduction d'une réclamation ne le dispense pas de l'obligation de payer la taxe dans les délais prescrits.

Le réclamant qui conteste la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en tant que juridiction administrative, peut introduire un recours en bonne et due forme auprès du tribunal de première instance.

Article 13 : Le présent règlement abroge au 1er janvier 2014 celui délibéré par le Conseil communal du 24 septembre 2009 et visé par le Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale, le 8 décembre 2009.

Onderwerp 3B – 6 : **Vernieuwing van het belastingreglement op banken en gelijkgestelde instellingen, op automatische verdelers van bankbiljetten, op selfbankingtoestellen en op automatische agentschappen.- Wijziging van de tarieven en de tekst.**

De Raad,

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de nieuwe gemeentewet dat de gemeentes verplicht een begrotingsevenwicht te hebben;

Gelet op de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de gouverneur of voor het college van burgemeester en schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen;

Overwegende dat een aantal feitelijke elementen leiden tot een ongunstige evolutie van de gemeentelijke ontvangsten; dit is in het bijzonder het geval met het verlies van DEXIA-dividenden;

Overwegende dat het tarief van de belasting op banken en gelijkgestelde instellingen gerechtvaardigd wordt door de stijging van de gemeentelijke financiële lasten, meer bepaald veroorzaakt door de onderfinanciering van de gemeentes van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat de banken en gelijkgestelde instellingen een bijzondere aandacht vereisen van de ordediensten op het gebied van de openbare veiligheid en deze veiligheid financieel ten laste komt van de gemeentes;

Overwegende dat de onderhavige belasting de doelstelling heeft om de gemeente toe te laten de nodige financiële middelen te verwerven voor de uitvoering van haar taken en haar beleid en om haar financieel evenwicht te behouden en, overwegende dat het met het oog op deze doelstelling rechtvaardig lijkt rekening te houden met de draagkracht van de belastingplichtigen, omwille van de legitieme bezorgdheid om een evenwichtige verdeling van de fiscale last te verzekeren;

Overwegende dat de banken op het grondgebied van de gemeente Ukkel kunnen genieten van alle gemeentelijke infrastructuur, ter beschikking gesteld door natuurlijke personen, al dan niet gehuisvest op het grondgebied van de gemeente, incl. haar wegen en parken waarvan het onderhoud een zekere en niet te verwaarlozen kost inhoudt zowel inzake de reinheid, de versiering met bloemen of de feestelijke decoraties, de veiligheid, de verlichting, ... en dat al deze pluspunten een zekere meerwaarde genereren;

Overwegende dat het tarief van de belasting jaarlijks met 3% verhoogd zou moeten worden;

Overwegende dat de gemeente ontvangsten moet innen om de uitgaves te kunnen verzekeren;

Overwegende dat het verlies aan inkomsten door de afwezigheid van ontvangsten van de opcentiemen, die niet geïnd worden op de personenbelasting in hoofde van personen die de bewoonbare plaatsen, ingenomen door banken, zouden kunnen bezetten, gecompenseerd zou moeten worden;

Overwegende dat het stijgend gebruik van automatische loketten in de banksector het aantal tewerkstellingsplaatsen aanzienlijk vermindert en voor een algemene verarming van de bevolking leidt;

Overwegende dat het belastingreglement op banken en gelijkgestelde instellingen, op automatische verdelers van bankbiljetten, op selfbankingtoestellen en op automatische agentschappen vernieuwd moet worden voor een termijn van 6 jaar, met ingang vanaf 1 januari 2014,

Beslist, met 24 stemmen voor en 10 onthoudingen, het reglement op 1 januari 2014 als volgt te wijzigen :

REGLEMENT

Artikel 1 : Er wordt vanaf 1 januari 2014 tot en met 31 december 2019 een jaarlijkse directe belasting geheven op :

- banken en gelijkgestelde instellingen met voor het publiek toegankelijke lokalen die zich op het grondgebied van de gemeente bevinden;
- automatische verdelers van bankbiljetten en briefwisseling die zich op het grondgebied van de gemeente bevinden;
- selfbankingtoestellen (automatische bankagentschappen of andere financiële instellingen) die zich op het grondgebied van de gemeente bevinden.

Onder "banken en gelijkgestelde instellingen" wordt verstaan: natuurlijke personen of rechtspersonen die, als hoofd- of bijberoep, wisselverrichtingen en/of beheersactiviteiten van fondsen en/of kredieten, in welke vorm dan ook, aanbieden.

Onder "automatische verdelers van biljetten" wordt verstaan: elk toestel dat op de openbare weg of op eender welke voor het publiek toegankelijke plaats gebruikt kan worden om geld af te halen of om deposito- of spaarverrichtingen uit te voeren.

Onder "selfbanking" wordt verstaan: elk toestel dat op de openbare weg of op eender welke voor het cliënteel toegankelijke plaats gebruikt kan worden om verschillende financiële verrichtingen uit te voeren en om algemene inlichtingen of informatie op te vragen.

Onder "automatisch agentschap" wordt verstaan: elke voor het publiek toegankelijke plaats die voorzien is van toestellen zoals deze die in banken en gelijkgestelde instellingen gebruikt worden.

Artikel 2 : De belasting is verschuldigd :

- voor de bank of de gelijkgestelde instelling: door de natuurlijke persoon of rechtspersoon op wiens naam de bank wordt uitgebaat;
- voor de automatische verdeler van biljetten, het selfbankingtoestel en/of voor een automatisch agentschap: door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die verantwoordelijk is voor de installatie ervan.

Artikel 3 : De belasting is als volgt vastgesteld :

€ 337,64 (tarief 1) per loket en/of werkpost ten dienste van het cliënteel;

€ 1.913,37 (tarief 2) per automatische verdeler van biljetten (depositoverrichtingen, geldafhalingen) en briefwisseling, per selfbankingtoestel.

De belasting is verschuldigd voor een volledig jaar, ongeacht de openings- of sluitingsdatum van de instelling of van de plaatsing van het toestel.

Artikel 4 : De bedragen worden jaarlijks op 1 januari verhoogd met 3 %.

Bedrag in €	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Tarief 1	337,64	347,77	358,20	368,95	380,02	391,42
Tarief 2	1.913,37	1.970,77	2.029,89	2.090,79	2.153,51	2.218,12

Artikel 5 : Het gemeentebestuur stuurt jaarlijks een aangifteformulier naar de belastingplichtige die dit behoorlijk ingevuld, gedateerd en ondertekend moet terugsturen voor de vervaldag die op dit formulier vermeld staat. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, moet elke wijziging van de belastbare basis binnen de 30 dagen aangeven bij het gemeentebestuur.

Artikel 6 : Bij gebrek aan een aangifte binnen de voorziene termijnen, of in geval van een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden. Door gebruik te maken van de ambtshalve inkohiering behoudt de belastingplichtige het recht om een bezwaar in te dienen en om beroep in te stellen. In een dergelijk geval wordt de belasting vermeerderd met een bedrag dat gelijk is aan het bedrag dat krachtens artikel 3 van het reglement werd bepaald.

Het bedrag van deze vermeerdering zal via inkohiering geïnd worden.

Artikel 7 : Alvorens over te gaan tot de ambtshalve inkohiering zal het bestuur de belastingplichtige per aangetekend schrijven via de post de redenen meedelen om tot deze procedure over te gaan, de elementen waarop de aanslag werd gebaseerd en de wijze van de vaststelling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 dagen, te rekenen vanaf de datum van de kennisgeving, om zijn opmerkingen schriftelijk te laten gelden.

Artikel 8 : De belasting wordt via inkohiering ingevorderd.

Artikel 9 : Het belastingkohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 10 : De belasting moet binnen de twee maanden na de verzendingsdatum van het aanslagbiljet betaald worden.

Artikel 11 : De regels rond invorderingen, moratoire interesten, vervolgingen, voorrechten, wettelijke hypotheeken en verjaringen inzake Rijksbelastingen op de inkomsten, zijn van toepassing op deze belasting.

Artikel 12 : De belastingplichtige die zich ten onrechte belast acht, kan een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen van Ukkel.

Het bezwaar moet schriftelijk gebeuren, met redenen omkleed zijn en overhandigd of per post verzonden worden binnen de zes maanden en drie werkdagen na de verzendingsdatum van het aanslagbiljet.

De indiener van het bezwaar moet de betaling van de belasting niet bewijzen maar de indiening van een bezwaar ontslaat hem niet van de verplichting de belasting binnen de vastgestelde termijnen te betalen.

De indiener van het bezwaar die de beslissing van het college van burgemeester en schepenen - dat optreedt als administratieve rechtsbevoegdheid - betwist, kan een beroep indienen in de vereiste vorm bij de rechtbank van eerste aanleg.

Artikel 13 : Het onderhavige reglement trekt op 1 januari 2014 het reglement in dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 24 september 2009 en door het ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 8 december 2009.

**Objet 3B – 7 : Renouvellement du règlement-taxe sur les surfaces de bureaux.-
Modification de texte et de taux.**

Le Conseil,

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 252 de la nouvelle loi communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes;

Vu la loi du 24 décembre 1996 relative à l'établissement et au recouvrement des taxes provinciales et communales;

Vu l'arrêté royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestres et Echevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale;

Vu le règlement-général relatif à l'établissement et au recouvrement des taxes communales;

Considérant qu'un certain nombre d'éléments factuels conduisent à une évolution défavorable des recettes de la commune. C'est particulièrement le cas de la perte de dividendes DEXIA;

Considérant que le taux de la taxe sur les surfaces de bureau est justifié par l'accroissement des charges grevant les finances communales, qui trouvent leur source, notamment, dans le sous financement des communes de la Région de Bruxelles Capitale et en particulier d'Uccle;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune d'Uccle les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale;

Considérant que les utilisateurs des surfaces de bureaux établies sur le territoire de la commune d'Uccle peuvent bénéficier de toutes les infrastructures communales mise à la disposition des personnes physiques résidant ou non sur le territoire de la commune, en ce compris de ses voiries et parcs dont l'entretien représente un coût certain et non négligeable que ce soit en termes de propreté, de décorations florales ou festives, de sécurité, d'illuminations,...et que tous ces avantages constituent une plus-value certaine pour eux;

Considérant que l'augmentation du montant de cette taxe s'avère justifiée conformément aux taux moyens appliqués dans la Région de Bruxelles Capitale;

Considérant qu'il y a lieu de renouveler le règlement-taxe sur les surfaces de bureau pour un terme de six ans prenant cours le 1er janvier 2014;

Après avoir délibéré,

Arrête, par 24 voix pour et 10 abstentions :

REGLEMENT

Article 1 : Il est établi, à partir du 1er janvier 2014 et pour un terme expirant le 31 décembre 2019, qu'il sera perçu une taxe sur les surfaces de bureaux installés sur le territoire de la Commune.

Pour l'application du présent règlement, le terme de bureau s'entend de l'espace où, avec un équipement et un mobilier adéquat, l'information est susceptible d'être traitée.

L'information peut être contenue non seulement dans des documents, fichiers informatiques, etc., mais également dans des échantillons ou prototypes.

Article 2 : La taxe a pour base la surface de planchers d'immeubles ou de parties d'immeubles utilisés aux fins définies à l'article 1.

Article 3 : Le taux de la taxe est fixé à 10,30 € par m² de surface imposable et par an. Les montants seront augmentés au 1^{er} janvier de chaque année au taux de 3 %

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
	10,30	10,61	10,93	11,26	11,59	11,94

Article 4 : La taxe est due par la personne physique ou morale occupant le bureau.

Article 5 : En cas de début ou de cessation d'occupation en cours d'année, l'impôt est dû sur base du nombre effectif de mois d'occupation, chaque mois commencé étant compté pour un mois entier. En cas de déménagement en cours d'année, sur le territoire de la commune, il ne sera pas réclamé, pour le mois en cours, de nouvelle taxe sur les surfaces de bureaux, pour autant que celle-ci ait déjà été payée, pour ce mois, pour le(s) bureau(x) occupé(s) précédemment.

Article 6 : Sont exonérées de la taxe :

- les premiers 50,00 m²;
- les surfaces occupées par des personnes de droit public sauf s'il s'agit de surfaces utilisées dans le cadre d'opérations lucratives ou commerciales suivant la définition de l'article;
- les cultes reconnus, les établissements d'enseignement organisés par les pouvoirs publics ou subsidiés par eux, les hôpitaux ou cliniques gérés par les pouvoirs publics ou subsidiés par eux;
- les organismes s'occupant, sans but de lucre, de bienfaisance, d'activités d'aide sociale ou de santé ou encore d'activités culturelles ou sportives, pour autant que ces organismes soient agréés ou subventionnés par les pouvoirs publics.

Les exonérations sont accordées sur demande introduite, accompagnée des pièces justificatives, auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins, lors du renvoi de la formule de déclaration tel que le prescrit l'article 7.

Article 7 : L'administration communale adresse au contribuable une formule de déclaration, que celui-ci est tenu de renvoyer dûment complétée, datée et signée, avant l'échéance mentionnée sur ladite formule. Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration est tenu de déclarer à l'Administration communale, dans les 30 jours de son installation, les éléments nécessaires à la taxation.

La déclaration reste valable jusqu'à révocation.

Article 8 : En cas de modification de la base d'imposition, une nouvelle déclaration devra être faite dans le mois.

Toute nouvelle occupation de bureaux doit être déclarée dans le même délai d'un mois. Une modification déclarée tardivement n'aura pas d'effet rétroactif et ne vaudra que pour l'avenir. En conséquence, le redevable ne sera plus à même de demander une révision de la taxe sur base de modifications qui n'auraient pas été signalées dans les délais mentionnés ci-dessus.

Article 9 : Le contribuable est tenu de faciliter le contrôle éventuel de sa déclaration, notamment en fournissant tous les documents et renseignements qui lui seraient réclamés à cet effet.

La non-déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe. Dans ce cas, la taxe est majorée d'un montant égal à celui calculé initialement en vertu de l'article 3 du règlement.

Le montant de cette majoration sera perçu par la voie d'un enrôlement.

Article 10 : Avant de procéder à la taxation d'office, l'administration notifie au contribuable par lettre recommandée à la poste, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe. Le redevable dispose de 30 jours à compter de la date de la notification pour faire valoir ses observations par écrit.

Article 11 : Le recouvrement de la taxe se fera par voie de rôle.

Article 12 : Le rôle de la taxe est dressé et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

Article 13 : La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Article 14 : Les règles relatives au recouvrement, aux intérêts moratoires, aux poursuites, aux privilèges, à l'hypothèque légale et à la prescription en matière d'impôts d'Etat sur le revenu sont applicables à cette taxe.

Article 15 : Le redevable qui s'estime indûment imposé, peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins d'Uccle.

La réclamation doit être faite par écrit, motivée et remise ou présentée par envoi postal dans les six mois et trois jours ouvrables à partir de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Le réclamant ne doit pas justifier du paiement préalable de la taxe, mais l'introduction d'une réclamation ne le dispense pas de l'obligation de payer la taxe dans les délais prescrits.

Article 16 : Le présent règlement abroge au 1er janvier 2014 celui délibéré par le Conseil communal du 22 novembre 2007 et visé par le Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale, le 29 janvier 2008.

Onderwerp 3B – 7 : **Vernieuwing van het belastingreglement op de kantooroppervlakten.- Wijziging van de tarieven en de tekst.**

De Raad,

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de nieuwe gemeentewet dat de gemeentes verplicht een begrotingsevenwicht te hebben;

Gelet op de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de gouverneur of voor het college van burgemeester en schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen;

Overwegende dat een aantal feitelijke elementen leiden tot een ongunstige evolutie van de gemeentelijke ontvangsten; dit is in het bijzonder het geval met het verlies van DEXIA-dividenden;

Overwegende dat het belastingtarief op de kantooroppervlakten gerechtvaardigd wordt door de stijging van de lasten op de gemeentelijke financiën die hun oorsprong vinden in een onderfinanciering van de gemeentes door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en in het bijzonder van Ukkel;

Overwegende dat de onderhavige belasting de doelstelling heeft om de gemeente toe te laten de nodige financiële middelen te verwerven voor de uitvoering van haar taken en haar beleid en om haar financieel evenwicht te behouden en, overwegende dat het met het oog op deze doelstelling rechtvaardig lijkt rekening te houden met de draagkracht van de belastingplichtigen, omwille van de legitieme bezorgdheid om een evenwichtige verdeling van de fiscale last te verzekeren;

Overwegende dat de gebruikers van kantooroppervlakten op het grondgebied van de gemeente Ukkel kunnen genieten van alle gemeentelijke infrastructuur, ter beschikking gesteld door natuurlijke personen, al dan niet gehuisvest op het grondgebied van de gemeente, incl. haar wegen en parken waarvan het onderhoud een zekere en niet te verwaarlozen kost inhoudt zowel inzake de reinheid, de versiering met bloemen of de feestelijke decoraties, de veiligheid, de verlichting, ... en dat al deze pluspunten een zekere meerwaarde genereren;

Overwegende dat de verhoging van het bedrag van deze belasting rechtvaardig blijkt, gelet op de gemiddelde tarieven die van toepassing zijn in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat dit belastingreglement op de kantooroppervlakten vernieuwd moet worden voor een termijn van 6 jaar, met ingang vanaf 1 januari 2014,

Beslist, met 24 stemmen voor en 10 onthoudingen :

REGLEMENT

Artikel 1 : Er wordt vanaf 1 januari 2014 tot en met 31 december 2019 een belasting geheven op de kantooroppervlakten die gevestigd zijn op het grondgebied van de gemeente.

Voor de toepassing van het onderhavige reglement wordt onder kantoor verstaan : ruimte waar met behulp van een aangepaste uitrusting en meubilair informatie verwerkt kan worden.

De informatie kan vervat zijn in documenten, informaticabestanden, enz. maar ook in stalen of prototypen.

Artikel 2 : De belasting heeft als basis de vloeroppervlakte van de gebouwen of een gedeelte ervan die gebruikt worden voor de doelstellingen, bepaald in artikel 1.

Artikel 3 : Het bedrag van de belasting is vastgesteld op € 10,30 per m² belastbare oppervlakte en per jaar.

De bedragen worden op 1 januari van elk jaar verhoogd met 3 %.

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
€	10,30	10,61	10,93	11,26	11,59	11,94

Artikel 4 : De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die het kantoor bezet.

Artikel 5 : Bij de ingebruikname of in geval van stopzetting in de loop van het jaar is de belasting verschuldigd op basis van het effectief aantal maanden van bezetting; elke begonnen maand wordt als een volledige maand beschouwd. In geval van verhuizing in de loop van het jaar, op het grondgebied van de gemeente, zal er voor de lopende maand geen nieuwe belasting op de kantooroppervlakten geheven worden, voor zover de belasting voor het kantoor (de kantoren) dat (die) vroeger werd (werden) gebruikt reeds werd betaald voor deze maand.

Artikel 6 : Zijn van de belasting vrijgesteld :

- de eerste 50 m²;

- de oppervlakten die gebruikt worden door publiekrechtelijke personen, behalve indien het gaat om oppervlakten die gebruikt worden in het kader van lucratieve of commerciële handelingen overeenkomstig de definitie van het artikel;

- de erkende erediensten, onderwijsinstellingen die door de overheid ingericht of gesubsidieerd worden, ziekenhuizen of klinieken die door de overheid beheerd of gesubsidieerd worden;

- de instellingen die zich zonder winstoogmerk bezighouden met liefdadigheid, sociale hulp- of gezondheidsactiviteiten, culturele of sportieve activiteiten, voor zover deze instellingen door de overheid erkend zijn of gesubsidieerd worden.

De vrijstellingen worden verleend indien er bij het terugsturen van de aangifte, zoals voorzien in artikel 7, een aanvraag wordt ingediend, vergezeld van de verantwoordingsstukken, bij het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 7 : Het gemeentebestuur stuurt jaarlijks een aangifteformulier naar de belastingplichtige die dit behoorlijk ingevuld, gedateerd en ondertekend moet terugsturen voor de vervaldag die op dit formulier vermeld staat. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, moet het gemeentebestuur binnen de 30 dagen vanaf de installatie ervan de elementen bezorgen die nodig zijn voor de belastingheffing.

De aangifte blijft geldig tot herroeping.

Artikel 8 : In geval van wijziging van de belastbare basis moet er binnen de maand een nieuwe aangifte ingediend worden.

Elke nieuwe bezetting van kantoren moet aangegeven worden binnen dezelfde termijn van een maand. Wijzigingen die laattijdig worden aangegeven, zullen geen terugwerkende kracht hebben maar gelden enkel voor de toekomst. De belastingplichtige zal dus geen herziening van de belasting kunnen vragen op basis van wijzigingen die hij niet binnen de hierboven vermelde termijn meegedeeld zou hebben.

Artikel 9 : De belastingplichtige moet de eventuele controle van zijn aangifte vergemakkelijken door alle documenten en inlichtingen te bezorgen die hiervoor opgevraagd zouden kunnen worden.

Bij gebrek aan een aangifte binnen de voorziene termijnen, of in geval van een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden. In een dergelijk geval wordt de belasting vermeerderd met een bedrag dat gelijk is aan het bedrag dat krachtens artikel 3 van het reglement werd bepaald.

Het bedrag van deze vermeerdering zal via inkohiering geïnd worden.

Artikel 10 : Alvorens over te gaan tot de ambtshalve inkohiering zal het bestuur de belastingplichtige per aangetekend schrijven via de post de redenen meedelen om tot deze procedure over te gaan, de elementen waarop de aanslag werd gebaseerd en de wijze van de vaststelling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 dagen, te rekenen vanaf de datum van de kennisgeving, om zijn opmerkingen schriftelijk te laten gelden.

Artikel 11 : De belasting wordt via inkohiering ingevorderd.

Artikel 12 : Het belastingkohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 13 : De belasting moet binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet betaald worden.

Artikel 14 : De regels rond invorderingen, moratoire interesten, vervolgingen, voorrechten, wettelijke hypotheek en verjaringen inzake Rijksbelastingen op de inkomsten, zijn van toepassing op deze belasting.

Artikel 15 : De belastingplichtige die zich ten onrechte belast acht, kan een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen van Ukkel.

Het bezwaar moet schriftelijk gebeuren, met redenen omkleed zijn en overhandigd of per post verzonden worden binnen de zes maanden en drie werkdagen na de verzending van het aanslagbiljet.

De indiener van het bezwaar moet de betaling van de belasting niet bewijzen maar de indiening van een bezwaar ontslaat hem niet van de verplichting de belasting binnen de vastgestelde termijnen te betalen.

Artikel 16 : Het onderhavige reglement trekt op 1 januari 2014 het reglement in dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 22 november 2007 en door het ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 29 januari 2008.

Objet 3B – 8 : Renouvellement du règlement-taxe sur les immeubles inachevés, partiellement ou totalement inoccupés, inexploités ou laissés à l'abandon et les terrains laissés à l'abandon en bordure de la voie publique.- Modifications de taux et de texte.

Le Conseil,

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 252 de la nouvelle loi communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes;

Vu la loi du 24 décembre 1996 relative à l'établissement et au recouvrement des taxes provinciales et communales;

Vu l'arrêté royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestres et Echevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale;

Vu le règlement-général relatif à l'établissement et au recouvrement des taxes communales,

Considérant qu'un certain nombre d'éléments factuels conduisent à une évolution défavorable des recettes de la commune. C'est particulièrement le cas de la perte de dividendes DEXIA;

Considérant que le taux de la taxe sur les immeubles bâtis totalement ou partiellement inoccupés est justifié par l'accroissement des charges grevant les finances communales, qui trouve leur source, notamment, dans un sous financement des communes de la Région de Bruxelles-Capitale et en particulier d'Uccle;

Considérant la nécessité de lutter efficacement contre les immeubles totalement ou partiellement inoccupés ou inachevés;

Considérant que le rez-de-chaussée d'un immeuble à l'abandon ou mal entretenu est plus important en termes de nuisance que les autres étages;

Vu que l'existence, sur le territoire de la commune, d'immeubles totalement ou partiellement inoccupés ou inachevés est de nature à décourager l'habitat et les initiatives qui s'y rapportent;

Vu que cette situation, s'il n'y est remédié freine et compromet le renouvellement ou la restauration du patrimoine immobilier;

Considérant que la présente taxe vise à améliorer le cadre de vie et à inciter les propriétaires à bien entretenir leur patrimoine immobilier ucclois;

Considérant que les montants des taxes n'ont pas été modifiés, depuis plusieurs années, qu'il convient dès lors de les adapter;

Considérant qu'il y a lieu de renouveler ce règlement-taxe pour un terme de six ans prenant cours le 1^{er} janvier 2014;

Après avoir délibéré,

Arrête, par 24 voix pour et 10 abstentions :

REGLEMENT ASSIETTE DE L'IMPÔT

Article 1 : Il est établi à partir du 1^{er} janvier 2014 jusqu'au 31 décembre 2019 une taxe annuelle directe sur les terrains non bâtis, laissés à l'abandon en bordure de la voie publique, sur les immeubles inachevés, partiellement ou totalement inoccupés, inexploités ou laissés à l'abandon.

Article 2 :

Au sens du présent règlement :

§ 1. sont considérés comme immeubles inachevés ceux mis en chantier, dont les travaux ont été constatés à l'arrêt depuis plus d'un an à moins qu'il s'agisse d'un cas de force majeure conformément au prescrit de l'article 7;

§ 2. sont considérés comme partiellement ou totalement inoccupés ou inexploités, les immeubles ou parties d'immeubles qui ne sont pas utilisés pendant l'exercice d'imposition de manière effective et conforme à leur destination pendant une période d'au moins 6 mois consécutifs, qu'ils aient fait ou non l'objet d'une mesure de police administrative.

§ 3. sont considérés comme partiellement ou totalement à l'abandon, les immeubles, leurs cours et jardins en état de délabrement qui, durant l'exercice d'imposition, présentant plusieurs indices de délabrement pendant une période d'au moins 6 mois consécutifs, tels que :

- toiture en tout ou en partie écroulée;
- tuiles ou ardoises manquantes ou brisées;
- gouttières brisées, détachées ou absentes;
- inclinaison anormale des murs;
- murs en partie écroulés;
- effritement des joints entre les briques ou les blocs de pierres ou moellons;
- peintures des murs écaillées;
- présence de tags;
- présence de vitres cassées;
- peintures ou vernis des châssis écaillés;
- fenêtre(s) ou porte(s) obturée(s) par des panneaux publicitaires ou par un procédé ou construction quelconque;
- pelouses, haies, clôtures etc. non entretenues.

Les indices de délabrement ne sont pas limités à ceux repris dans la liste ci-dessus.

§ 4. Par "destination de l'immeuble" on entend la destination de l'immeuble ou de la partie d'immeuble indiquée dans le permis d'urbanisme ou, à défaut d'un tel permis ou de précision dans le permis, l'affectation indiquée dans les plans visés à l'article 2 de l'ordonnance du 29 août 1991 coordonnée par le CoBAT (Code bruxellois à l'Aménagement du Territoire).

§ 5. Par "utilisation de l'immeuble" on entend l'usage de fait de l'immeuble ou de la partie d'immeuble, telle que décrite par le constat visé à l'article 5.

Ne peut toutefois être considérée comme utilisation effective d'un immeuble ou d'une partie d'immeuble celle résultant de l'occupation du bien sans titre ni droit.

§ 6. sont considérés comme terrains non bâtis en bordure de la voie publique, les parcelles non-bâties suite à la démolition d'un immeuble préexistant et les parcelles non bâties depuis l'origine.

§ 7. sont considérés comme terrains laissés à l'abandon, les terrains non bâtis situés en bordure de la voie publique qui, durant l'exercice d'imposition ne sont pas clôturés conformément à la législation en vigueur (Règlement Régional d'Urbanisme Titre 1, Chapitre 4, article 14 – Abords) de façon à y interdire l'accès à des tiers ou qui ne sont pas entretenus ou qui provoquent l'intervention des inspecteurs de l'hygiène ou qui laissent subsister des surfaces non aplanies au niveau de la rue suite à une destruction de l'immeuble préexistant.

TAUX DE L'IMPÔT

Article 3 :

§ 1. Le taux de la taxe est fixé à 450 € par mètre courant de façade multiplié par le nombre de niveaux de construction, lorsqu'il s'agit d'un immeuble à front de rue ou par mètre courant de longueur à front de rue lorsqu'il s'agit d'un terrain non bâti. En ce qui concerne le rez de chaussée, le taux de la taxe est fixé à 900 € par mètre courant de façade. Les montants seront augmentés au 1er janvier de chaque année au taux de 3 %.

Montant en €	2014	2015	2016	2017	2018	2019
450	450	463,50	477,41	491,73	506,48	521,67
900	900	927,00	954,81	983,45	1012,96	1012,96

§ 2. Le nombre de niveaux à prendre en compte est celui des planchers donnant sur la façade considérée, y compris les planchers sous combles et en sous-sol s'ils sont aménagés en vue d'être habités ou exploités;

§ 3. Lorsque l'immeuble considéré touche à deux ou plusieurs rues, c'est la plus grande largeur des façades qui est prise en compte; si, dans un tel cas des façades forment des arrondis ou des polyèdres, l'intersection des plans formant le volume capable avec le sol détermine les largeurs théoriques de la façade à prendre en compte;

§ 4. Lorsqu'un immeuble ne touche à aucune rue (constructions dites en ordre ouvert ou les constructions de fond), la largeur de façade à prendre en considération pour le calcul de l'impôt est déterminée en calculant la racine carrée de la surface bâtie du bien et multipliée par le nombre de niveaux que comporte l'immeuble.

REDEVABLES DE L'IMPÔT

Article 4 : La taxe est due pour l'année entière, par la personne physique ou morale qui est le titulaire du droit de propriété, de nue-propriété, de superficie ou d'emphytéose, sur un immeuble répondant aux définitions de l'article 1^{er}.

Lorsqu'il s'agit d'un immeuble appartenant indivisément à plusieurs personnes, la taxe est établie au nom de l'indivision, les propriétaires indivis étant solidairement responsables du paiement de la taxe à concurrence de leur part.

DEBITION DE L'IMPOT ET PROCEDURE D'ETABLISSEMENT

Article 5 :

§ 1. La taxe est établie sur base d'un constat signé et daté effectué par un agent du service communal des taxes dûment désigné par le Collège des Bourgmestre et Echevins. Ce constat est notifié au domicile ou siège social du redevable accompagné d'un formulaire de déclaration et d'une copie du règlement.

§ 2. La déclaration qui accompagne le constat doit être dûment complétée, signée et renvoyée par le contribuable dans un délai de 30 jours à compter de la date d'envoi du formulaire. Si le contribuable a des observations à faire à l'encontre de ce constat, il doit les faire dans une lettre qui doit accompagner ladite déclaration.

§ 3. La non-déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe. Cette taxation d'office entraîne une majoration d'office de la taxe d'un montant égal à la taxe prévue initialement.

Le montant de cette majoration sera perçu par la voie d'un enrôlement.

Avant de procéder à la taxation d'office, le Collège des Bourgmestre et Echevins notifie au redevable, par lettre recommandée à la poste, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe.

Le redevable dispose d'un délai de 30 jours, à compter de la date de l'envoi de la notification, pour faire valoir par écrit ses observations.

EXONERATIONS ET REDUCTIONS

Article 6 : Sont exonérés de la taxe les immeubles situés dans le périmètre d'un plan d'expropriation approuvé par arrêté royal.

Article 7 : La taxe n'est pas due :

§ 1. Si l'état d'abandon résulte d'un cas de force majeure. Pour prétendre à l'exonération sur cette base, il convient d'apporter la preuve que l'événement invoqué comme constitutif de force majeure répond aux caractéristiques suivantes, à savoir : présenter un caractère imprévisible, insurmontable et inévitable ainsi qu'être exempt de toute implication du redevable dans l'enchaînement des circonstances ayant conduit à cet événement;

§ 2. Si des travaux de rénovation régulièrement exécutés, et poursuivis avec diligence sont justifiés dans les 30 jours suivant l'envoi du constat et ce, par la production de factures. Ces documents doivent présenter un lien suffisant avec les travaux effectués sur le bien et être relatifs à l'exercice pour lequel la taxe est réclamée. Les factures produites devront attester d'une véritable volonté de réhabilitation et non simplement de conservation du bien et présenter un montant total en rapport avec l'exécution rapide des travaux nécessaires, tels qu'appréciés en bon père de famille;

§ 3. Si une demande de permis d'urbanisme visant l'achèvement ou la rénovation du bien est en cours d'instruction par l'autorité publique. Cette procédure sera prouvée par la production de l'accusé de réception de demande complète remise au demandeur par l'autorité.

§ 4. Si le propriétaire peut établir qu'il a acquis le bien au cours de l'exercice de l'imposition (preuve de la mutation de propriété constatée par acte notarié).

CESSION DE LA TAXE

Article 8 :

§ 1. En cas de cession entre vifs de la propriété d'un immeuble ou d'un terrain, le cédant est tenu de communiquer à l'administration communale, dans les trente jours de la passation de l'acte authentique de cession, la désignation exacte du bien concerné, la date de la passation de cet acte, le nom et l'adresse du ou des cessionnaires.

§ 2. En cas de cession pour cause de décès, les ayants-cause sont solidairement tenus de communiquer à l'administration communale, dans les cinq mois suivant le décès : la désignation exacte du bien concerné, le nom et l'adresse du ou des cujus, la date du décès, ainsi que leur nom et leur adresse.

§ 3. En cas d'extinction d'un droit de superficie ou d'emphytéose, le plein propriétaire notifie aux autorités communales : la désignation exacte du bien concerné, la date à laquelle ce droit s'est éteint et le nom du ou des titulaire (s) dont le droit s'est éteint.

§ 4. En cas de cession de la propriété d'un immeuble ou d'un terrain, il ne sera pas perçu de nouvelle taxe pour l'année en cours auprès du cessionnaire; la taxe reste due par le propriétaire du bien au 1er janvier de l'exercice d'imposition.

RECouvreMENT

Article 9 : Le recouvrement de la taxe se fera par voie de rôle.

Article 10 : Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

Le redevable de l'imposition recevra, sans frais, un avertissement-extrait de rôle.

Article 11 : La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Article 12 : Les règles relatives au recouvrement, aux intérêts moratoires, aux poursuites, aux privilèges, à l'hypothèque légale et à la prescription en matière d'impôts sur les revenus sont applicables à cette taxe.

Article 13 : Le redevable qui s'estime indûment imposé peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins d'Uccle.

La réclamation doit être motivée et introduite par écrit, sous peine de déchéance, dans les six mois et trois jours ouvrables à partir de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Article 14 : Le présent règlement abroge au 1^{er} janvier 2014 celui délibéré par le Conseil communal du 18 octobre 2007 et visé par le Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale, le 4 janvier 2008.

Onderwerp 3B – 8 : **Vernieuwing van het belastingreglement op de onafgewerkte, volledig of gedeeltelijk onbewoonde, onuitgebate of verwaarloosde gebouwen en op verwaarloosde terreinen langs de openbare weg.- Wijziging van de tarieven en de tekst.**

De Raad,

Gelet op artikel 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de nieuwe gemeentewet dat de gemeentes verplicht een begrotingsevenwicht te hebben;

Gelet op de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de gouverneur of voor het college van burgemeester en schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen;

Overwegende dat een aantal feitelijke elementen leiden tot een ongunstige evolutie van de gemeentelijke ontvangsten; dit is in het bijzonder het geval met het verlies van DEXIA-dividenden;

Overwegende dat het belastingtarief op de volledig of gedeeltelijk onbewoonde gebouwen gerechtvaardigd wordt door de stijging van de lasten op de gemeentelijke financiën die hun oorsprong vinden in een onderfinanciering van de gemeentes door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en in het bijzonder van Ukkel;

Gelet op de noodzaak om de onafgewerkte, volledig of gedeeltelijk onbewoonde gebouwen efficiënt te bestrijden;

Overwegende dat de gelijkvloerse verdieping van een verwaarloosd of slecht onderhouden gebouw meer overlast veroorzaakt dan de andere verdiepingen;

Aangezien er op het grondgebied van de gemeente onafgewerkte, volledig of gedeeltelijk onbewoonde gebouwen zijn die de woonomgeving en de daarbij horende initiatieven benadelen;

Aangezien deze toestand, als deze niet aangepakt wordt, de vernieuwing of restauratie van het onroerend patrimonium afremt of in gevaar brengt;

Overwegende dat de onderhavige belasting de leefomgeving wil verbeteren en de eigenaars wil aanzetten hun Ukkels onroerend patrimonium goed te onderhouden;

Overwegende dat de bedragen van de belastingen sinds jaren niet werden gewijzigd en deze aldus aangepast moeten worden;

Overwegende dat dit belastingreglement vernieuwd moet worden voor een termijn van 6 jaar, met ingang vanaf 1 januari 2014,

Beslist, met 24 stemmen voor en 10 onthoudingen :

REGLEMENT **GRONDSLAG VAN DE BELASTING**

Artikel 1 : Er wordt vanaf 1 januari 2014 tot 31 december 2019 een jaarlijkse directe belasting geheven op onbebouwde terreinen, op verwaarloosde terreinen langs de openbare weg en op onafgewerkte, volledig of gedeeltelijk onbewoonde, onuitgebate of verwaarloosde gebouwen.

Artikel 2 :

In het onderhavige reglement :

§ 1. worden als onafgewerkte gebouwen beschouwd: elk gebouw waarvan de werken reeds meer dan een jaar stilliggen, tenzij het om een geval van overmacht gaat overeenkomstig de bepalingen van artikel 7;

§ 2. worden als gedeeltelijk of volledig onbewoonde of onuitgebate gebouwen beschouwd: de gebouwen of gedeeltes ervan die gedurende het aanslagjaar niet effectief volgens hun bestemming gebruikt worden tijdens een periode van minimaal 6 opeenvolgende maanden, al dan niet het voorwerp uitmakend van een maatregel van bestuurlijke politie;

§ 3. worden als gedeeltelijk of volledig verwaarloosde gebouwen beschouwd: de gebouwen, hun binnenplaatsen en tuinen in bouwvallige staat die gedurende het aanslagjaar verschillende tekens van bouwvalligheid vertonen tijdens een periode van minimaal 6 opeenvolgende maanden, zoals :

- dak dat volledig of gedeeltelijk is ingestort;
- ontbrekende of gebroken pannen of leistenen;
- gebroken, losgekomen of ontbrekende dakgoten;
- abnormale helling van muren;
- gedeeltelijk ingestorte muren;
- afbrokkeling van voegen tussen bakstenen, blokstenen of breukstenen;
- afschilfering van de verf van de muren;
- aangebrachte graffiti;
- gebroken ramen;
- afschilfering van de verf of het vernis van het raamwerk;
- raam(ramen) of deur(en) die afgesloten zijn door reclameborden of door gelijk welke middelen of constructies;
- grasperken, hagen, afsluitingen, enz. die niet onderhouden zijn.

De bovenstaande lijst is geen volledige opsomming van de tekens van bouwvalligheid.

§ 4. wordt als "bestemming van het gebouw" beschouwd : de bestemming van een gebouw of gedeelte ervan, vermeld in de stedenbouwkundige vergunning of, bij gebrek aan een dergelijke vergunning of precisering in de vergunning, de bestemming, vermeld in de plannen, bedoeld in artikel 2 van de ordonnantie van 29 augustus 1991, gecoördineerd door het BWRO (Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening);

§ 5. wordt als "gebruik van het gebouw" beschouwd : het feitelijk gebruik van een gebouw of gedeelte ervan, zoals beschreven in de vaststelling, bedoeld in artikel 5;

Het gebruik dat het resultaat is van de bezetting van het goed zonder titel of recht mag echter niet beschouwd worden als effectief gebruik van een gebouw of gedeelte ervan.

§ 6. worden als onbebouwde terreinen langs de openbare weg beschouwd : de onbebouwde percelen ingevolge de afbraak van een vroeger gebouw en de percelen die nooit bebouwd werden;

§ 7. worden als verwaarloosde terreinen beschouwd : de onbebouwde terreinen langs de openbare weg die gedurende het aanslagjaar niet omheind werden overeenkomstig de geldende wetgeving (Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hoofdstuk 1, Hoofdstuk 4, artikel 14 - Omheiningen) om de toegang door derden te verhinderen of die niet onderhouden worden of die een tussenkomst van de gezondheidsinspecteurs vereisen of waar er oppervlaktes zijn waarvan het niveau niet overeenkomt met het straatniveau ingevolge de afbraak van een vroeger gebouw.

AANSLAGVOET VAN DE BELASTING

Artikel 3 :

§ 1. Het belastingtarief is vastgesteld op € 450 per strekkende meter gevel, vermenigvuldigd met het aantal bouwniveaus indien het gebouw aan de straat grenst of per strekkende meter langs de straatkant indien het om een onbebouwd terrein gaat. Voor de benedenverdieping is het belastingtarief vastgesteld op € 900 per strekkende meter gevel.

De bedragen worden op 1 januari van elk jaar verhoogd met 3 %.

Bedrag in €	2014	2015	2016	2017	2018	2019
450	450	463,50	477,41	491,73	506,48	521,67
900	900	927,00	954,81	983,45	1012,96	1012,96

§ 2. Het aantal niveaus waarmee rekening gehouden moet worden, is het aantal waarvan de vloeren uitgeven op de betrokken gevel, met inbegrip van de vloeren van de zolder en de kelder indien deze ingericht werden om bewoond of uitgebaat te worden.

§ 3. Indien het betrokken gebouw aan twee of meerdere straten grenst, zal met de grootste gevelbreedte rekening gehouden worden; indien de gevels in een dergelijk geval rond of veelvlakkelig zijn, wordt de theoretische breedte van de gevel, waarmee rekening gehouden wordt, bepaald door de snijlijn van de vlakken die het grootst mogelijke volume met de grond begrenzen;

§ 4. Indien het gebouw aan geen enkele straat grenst (open bebouwing en constructies op achterkavels), wordt de gevelbreedte waarmee rekening gehouden wordt voor de berekening van de belasting bepaald door de vierkantswortel te trekken van de bebouwde oppervlakte van het goed, vermenigvuldigd met het aantal niveaus dat het gebouw telt.

BELASTINGPLICHTIGEN

Artikel 4 : De belasting is verschuldigd voor het volledig jaar door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die houder is van een recht van eigendom, een recht van naakte eigendom, een recht van opstal of een recht van erfpacht op een gebouw dat aan de omschrijvingen van artikel 1 beantwoordt.

Indien het een onverdeeld gebouw betreft dat aan meerdere eigenaars toebehoort, wordt de belasting vastgesteld volgens deze onverdeeldheid; de onverdeelde eigenaars zijn solidair verantwoordelijk voor de betaling van de belasting, rekening houdend met hun aandeel.

BELASTINGSCHULD EN VASTSTELLINGSWIJZE

Artikel 5 :

§ 1. De belasting wordt bepaald op basis van een vaststelling, ondertekend en gedateerd door een ambtenaar van de gemeentelijke dienst Belastingen die hiervoor door het college van burgemeester en schepenen behoorlijk werd aangesteld. Deze vaststelling wordt samen met een aangifteformulier en een kopie van het reglement naar de woonplaats of de maatschappelijke zetel van de belastingplichtige gestuurd.

§ 2. De verklaring die aan de vaststelling werd toegevoegd, moet behoorlijk ingevuld en ondertekend teruggestuurd worden door de belastingplichtige binnen een termijn van 30 dagen, te rekenen vanaf de verzendingsdatum van het formulier. Indien de belastingplichtige opmerkingen heeft in verband met deze vaststelling, dient hij deze in een brief te vermelden die aan de voormelde verklaring wordt toegevoegd.

§ 3. Bij gebrek aan een aangifte binnen de voorziene termijnen, of in geval van een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden. Deze ambtshalve inkohiering leidt tot een ambtshalve vermeerdering van de belasting die gelijk is aan het oorspronkelijke bedrag van de belasting.

Het bedrag van deze vermeerdering zal via inkohiering geïnd worden.

Alvorens over te gaan tot de ambtshalve inkohiering zal het college van burgemeester en schepenen de belastingplichtige per aangetekend schrijven de redenen meedelen om tot deze procedure over te gaan, de elementen waarop de aanslag werd gebaseerd en de wijze van de vaststelling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 dagen, te rekenen vanaf de verzendingsdatum van de kennisgeving, om zijn opmerkingen schriftelijk te laten gelden.

VRIJSTELLINGEN EN VERMINDERINGEN

Artikel 6 : Worden van de belasting vrijgesteld : de gebouwen die in de perimeter liggen van een onteigeningsplan, vastgesteld door een koninklijk besluit.

Artikel 7 : De belasting is niet verschuldigd :

§ 1. Indien de verwaarlozing het resultaat is van een geval van overmacht. Om op deze basis aanspraak te kunnen maken op een vrijstelling dient bewezen te worden dat het voorval, dat als bestanddeel van de overmacht ingeroepen wordt, beantwoordt aan de volgende eigenschappen: het feit was niet te voorzien, onoverkomelijk en onvermijdelijk en de belastingplichtige was op geen enkele manier betrokken in het verloop van de omstandigheden die tot dit voorval hebben geleid.

§ 2. Indien de regelmatig uitgevoerde renovatiewerken voortgezet worden en bewezen worden binnen de 30 dagen, volgend op de verzending van de vaststelling, door de voorlegging van facturen. Deze documenten moeten een duidelijk verband aantonen met de uitgevoerde werken aan het goed en moeten betrekking hebben op het dienstjaar waarvoor de belasting geheven werd. De voorgelegde facturen moeten een duidelijk bewijs leveren van de oprechte wil om het goed op te knappen en om het niet enkel te behouden en moeten een totaalbedrag vertegenwoordigen overeenkomstig de snelle uitvoering van de nodige werken zoals dat door een goede huisvader opgevat zou worden.

§ 3. Indien een stedenbouwkundige vergunning, bedoeld voor de afwerking of de renovatie van het goed, momenteel onderzocht wordt door de overheid. Deze procedure zal aangetoond worden door het ontvangstbewijs voor te leggen van de volledige aanvraag, door de overheid afgeleverd aan de aanvrager.

§ 4. Indien de eigenaar kan bewijzen dat hij het goed tijdens het dienstjaar van de belasting heeft verworven (bewijs van de wijziging van eigendom, vastgesteld door een notariële akte).

OVERDRACHT VAN DE BELASTING

Artikel 8 :

§ 1. In geval van overdracht onder levenden van de eigendom van een gebouw of een terrein dient de overdrager het gemeentebestuur binnen de dertig dagen na het verlijden van de authentieke overdrachtakte de volgende zaken mee te delen: de precieze bestemming van het betrokken goed, de datum van het verlijden van deze akte, de naam en het adres van de overnemer(s).

§ 2. In geval van overdracht wegens een overlijden zijn de rechtverkrijgenden solidair gehouden om het gemeentebestuur binnen de vijf maanden na het overlijden de volgende zaken mee te delen: de precieze bestemming van het betrokken goed, de naam en het adres van de cujus, de datum van het overlijden, hun naam en adres.

§ 3. In geval van verval van een recht van opstal of erfpacht bezorgt de volle eigenaar de gemeentelijke overheid de volgende gegevens: de precieze bestemming van het betrokken goed, de datum waarop dit recht eindigt en de naam van de houder(s) waarvan het recht eindigt.

§ 4. In geval van overdracht van de eigendom van een gebouw of een terrein zal er bij de overnemer geen nieuwe belasting ingevorderd worden voor het lopende jaar; de belasting is verschuldigd door de eigenaar van het goed op 1 januari van het aanslagjaar.

INNING

Artikel 9 : De belasting wordt via inkohiering ingevorderd.

Artikel 10 : Het belastingkohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belastingplichtige zal kosteloos een aangifte ontvangen.

Artikel 11 : De belasting moet binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet betaald worden.

Artikel 12 : De regels rond invorderingen, moratoire interesten, vervolgingen, voorrechten, wettelijke hypotheke en verjaringen inzake Rijksbelastingen op de inkomsten, zijn van toepassing op deze belasting.

Artikel 13 : De belastingplichtige die zich ten onrechte belast acht, kan een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen van Ukkel.

Het bezwaar moet met redenen omkleed zijn en moet schriftelijk, op straffe van verval, verstuurd worden binnen de zes maanden en drie werkdagen die volgen op de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 14 : Het onderhavige reglement trekt op 1 januari 2014 het reglement in dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 18 oktober 2007 en door het ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 4 januari 2008.

Objet 3B – 9 : Taxe sur les supports de publicité commerciale visibles de la voie publique et ayant pour fonction principale le financement d'un service public reconnu par le législateur.- Modification de taux et texte.

Le Conseil,

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 252 de la nouvelle loi communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes;

Vu la loi du 24 décembre 1996 relative à l'établissement et au recouvrement des taxes provinciales et communales;

Vu l'arrêté royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestres et Echevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale;

Vu le règlement-général relatif à l'établissement et au recouvrement des taxes communales;

Vu les dispositions légales et réglementaires en vigueur en matière d'établissement et de recouvrement des taxes communales;

Considérant que les supports de publicité visés par le présent règlement se distinguent des supports de publicité en général par le fait que les recettes qui en sont tirées sont affectées principalement au financement d'un service public;

Considérant qu'appliquer à cette catégorie de supports de publicité commerciale des dispositions identiques à celles auxquelles est soumise la généralité des supports de publicité commerciale revêtirait un caractère discriminatoire dès lors que des redevables se trouvant dans des situations objectivement et essentiellement différentes seraient traités de la même manière;

Considérant que la fixation du taux d'imposition tient compte de la charge financière, liée au financement d'un service public, que les redevables de la présente taxe sont tenus de supporter, à l'inverse des autres catégories de redevables soumises à la taxe sur les supports de publicité commerciale visibles de la voie publique;

Considérant qu'il convient d'adapter le taux de taxation de 3 % sur base annuelle;

Considérant qu'un certain nombre d'éléments factuels conduisent à une évolution défavorable des recettes de la commune. C'est particulièrement le cas de la perte des dividendes DEXIA;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune d'Uccle les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale;

Considérant que le taux de la taxe relative aux supports de publicité commerciale visibles de la voie publique et ayant pour fonction principale le financement d'un service public reconnu par le législateur est justifié par l'accroissement des charges grevant les finances communales, qui trouvent leur source, notamment, dans le sous-financement des communes de la Région de Bruxelles-Capitale,

Décide, par 24 voix pour et 10 abstentions, de modifier et de renouveler au 1^{er} janvier 2014 le règlement taxe mentionné ci-dessus.

REGLEMENT

I. DUREE ET ASSIETTE DE LA TAXE

Article 1 :

Il est établi, au profit de la commune, à partir du 1^{er} janvier 2014 et pour un terme expirant le 31 décembre 2019, une taxe annuelle sur les supports de publicité commerciale visibles de la voie publique et ayant pour fonction principale le financement d'un service public reconnu par le législateur.

Dans l'hypothèse où un support de publicité commerciale particulier, ayant pour fonction principale le financement d'un service public, ne serait pas visé par le présent règlement, il y aura lieu d'appliquer le règlement sur les supports de publicité commerciale visibles de la voie publique.

II. DEFINITIONS

Article 2 :

Par support de publicité, on entend toute construction en quelque matériau que ce soit, située le long de la voie publique, visible de celle-ci et destinée à recevoir la publicité par collage, agrafage, peinture ou tout autre moyen, y compris les murs ou parties de murs et les clôtures louées ou employées dans le but de recevoir de la publicité, ainsi que les supports porteurs d'affiches lumineuses ou non ou par projection lumineuse.

En ce qui concerne les murs ou parties de mur sur lesquels les publicités sont apposées, la surface totale couverte doit être considérée comme un seul support, même si plusieurs publicités s'y trouvent.

Par service public, on entend toute tâche qui vise à satisfaire un besoin d'intérêt général et dont l'accomplissement régulier apparaît nécessaire aux yeux du législateur et ce indépendamment de l'organisme qui remplit cette tâche.

Par supports de publicité commerciale visibles de la voie publique et ayant pour fonction principale le financement d'un service public reconnu par le législateur, on entend les supports de publicité commerciale dont au moins 50 % de la recette nette qui en est tirée est affectée au financement du service public.

III. TAUX DE LA TAXE

Article 3 :

La taxe annuelle est calculée par mètre carré de surface utile. Par surface utile, il y a lieu de comprendre la surface susceptible d'être utilisée pour l'affichage à l'exclusion de l'encadrement.

Elle est fixée à 75 € par mètre carré ou fraction de mètre carré de surface utile.

Le montant sera augmenté au 1^{er} janvier de chaque année au taux de 3 %.

2014	2015	2016	2017	2018	2019
75	77,25	79,57	81,95	84,41	86,95

Toute fraction de mètre carré est arrondie au mètre carré supérieur.

La surface imposable du support est calculée comme suit :

- s'il présente une seule face : en fonction des dimensions du support d'affichage;
- s'il présente plusieurs faces : en fonction de la surface totale de toutes les faces visibles;
- s'il permet le défilement de publicités successives, le taux de la taxe est multiplié par le nombre de faces de publicité successivement visibles.

La taxe est due pour l'année entière pour chaque exercice, à compter du 1er janvier, quelle que soit la date de l'installation du support.

IV. REDEVABLE

Article 4 :

Est redevable de la taxe, la personne physique ou morale qui dispose du droit d'utiliser le support.

Article 5 :

Le Bourgmestre peut refuser l'affichage de tout placard qu'il jugerait attentatoire aux bonnes mœurs, à l'ordre et à la tranquillité publique. Si par suite d'une injonction de l'autorité ou par l'effet de quelque force majeure, le support est réduit ou supprimé, le redevable ne peut, de ce chef, prétendre à aucun remboursement de la taxe ou fraction de celle-ci pour la période de l'année restant à courir.

V. EXONERATIONS

Article 6 :

Sont exemptés de la présente taxe :

- 1) les supports installés en un lieu donné qui font connaître l'activité, le commerce ou l'industrie qui s'y exploite;
- 2) les supports utilisés pour leur compte personnel par une personne, morale de droit public, une association sans but lucratif ou un établissement d'utilité publique;
- 3) les supports affectés exclusivement à une œuvre ou un organisme sans but lucratif ayant un caractère philanthropique, artistique, littéraire, scientifique, sportif, électoral ou d'utilité publique.

VI. DECLARATION

Article 7 :

Le recensement des éléments imposables est organisé par l'administration. A cet effet, elle fait parvenir au redevable un formulaire de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment complété, daté et signé, avant l'échéance y mentionnée.

Article 8 :

La déclaration reste valable jusqu'à révocation. La révocation doit être faite dans le mois qui suit le changement de situation.

Article 9 :

Le redevable qui n'a pas reçu le formulaire de déclaration est tenu d'en réclamer un avant le 31 décembre de l'exercice pour lequel la taxe est due.

Le redevable est tenu de faciliter le contrôle éventuel de sa déclaration notamment en fournissant tous documents et renseignements qui lui seraient réclamés à cet effet.

Article 10 :

La non-déclaration dans les délais prévus, les déclarations incorrectes, incomplètes ou imprécises de la part d'un redevable entraînent une majoration d'office de la taxe d'un montant égal à la taxe prévue initialement.

Avant de procéder à la taxation d'office, le Collège des Bourgmestre et Echevins notifie au redevable, par lettre recommandée à la poste, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe.

Le redevable dispose d'un délai de 30 jours, à compter de la date de l'envoi de la notification, pour faire valoir par écrit ses observations.

Le montant de cette majoration sera perçu par la voie d'un enrôlement.

VII. RECOUVREMENT ET CONTENTIEUX

Article 11 :

Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

Le redevable de l'imposition recevra, sans frais, un avertissement-extrait de rôle.

Article 12 :

La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Article 13 :

Les règles relatives au recouvrement, aux intérêts moratoires, aux poursuites, aux privilèges, à l'hypothèque légale et à la prescription en matière d'impôts sur les revenus sont applicables à cette taxe.

Article 14 :

Le redevable qui s'estime indûment imposé peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins d'Uccle.

La réclamation doit être motivée et introduite par écrit, sous peine de déchéance, dans les six mois et trois jours à partir de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Article 15 :

Le présent règlement abroge au 1er janvier 2014 celui délibéré par le Conseil communal du 28 juin 2012 et visé par le Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale, le 5 septembre 2012.

Onderwerp 3B – 9 : **Belasting op commerciële publiciteitsdragers die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg en die tot hoofddoel de financiering van een door de wetgever erkende openbare dienst hebben.- Wijziging van de tarieven en de tekst.**

De Raad,

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de nieuwe gemeentewet dat de gemeentes verplicht een begrotingsevenwicht te hebben;

Gelet op de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de gouverneur of voor het college van burgemeester en schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen;

Gelet op de geldende wettelijke en reglementaire bepalingen betreffende de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen;

Overwegende dat de in het onderhavige reglement bedoelde publiciteitsdragers zich onderscheiden van publiciteitsdragers van algemene aard door het feit dat de ontvangsten die ze opleveren hoofdzakelijk bestemd zijn voor de financiering van een openbare dienst;

Overwegende dat het op deze categorie van commerciële publiciteitsdragers toepassen van identieke bepalingen als deze waaraan de overgrote meerderheid van de commerciële publiciteitsdragers onderworpen zijn van discriminerende aard zou zijn, omdat de belastingplichtigen die zich in een situatie bevinden die objectief en essentieel verschillend is, op dezelfde wijze behandeld zouden worden;

Overwegende dat de bepaling van het belastingtarief rekening houdt met de financiële last, verbonden aan de financiering van een openbare dienst, die de belastingplichtigen van de onderhavige belasting dienen te dragen, in tegenstelling tot de andere categorieën van belastingplichtigen die onderworpen zijn aan de belasting op de publiciteitsdragers die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg;

Overwegende dat het tarief van de belasting jaarlijks met 3 % verhoogd zou moeten worden;

Overwegende dat een aantal feitelijke elementen leiden tot een ongunstige evolutie van de gemeentelijke ontvangsten; dit is in het bijzonder het geval met het verlies van DEXIA-dividenden;

Overwegende dat de onderhavige belasting de doelstelling heeft om de gemeente toe te laten de nodige financiële middelen te verwerven voor de uitvoering van haar taken en haar beleid en om haar financieel evenwicht te behouden en, overwegende dat het met het oog op deze doelstelling rechtvaardig lijkt rekening te houden met de draagkracht van de belastingplichtigen, omwille van de legitieme bezorgdheid om een evenwichtige verdeling van de fiscale last te verzekeren;

Overwegende dat het tarief van de belasting op commerciële publiciteitsdragers die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg gerechtvaardigd wordt door de stijging van de gemeentelijke financiële lasten, meer bepaald veroorzaakt door de onderfinanciering van de gemeentes van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Beslist, met 24 stemmen voor en 10 onthoudingen, het bovenstaande reglement als volgt te wijzigen en te vernieuwen op 1 januari 2014 :

REGLEMENT

I. DUUR EN GRONDSLAG VAN DE BELASTING

Artikel 1 :

Er wordt ten bate van de gemeente vanaf 1 januari 2014 tot 31 december 2019 een jaarlijkse belasting geheven op commerciële publiciteitsdragers die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg en die tot hoofddoel de financiering van een door de wetgever erkende openbare dienst hebben.

In de hypothese dat een bepaalde publiciteitsdrager die als hoofddoel de financiering van een openbare dienst heeft, niet onderhevig zou zijn aan het onderhavige reglement, zal het reglement op commerciële publiciteitsdragers die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg toegepast worden.

II. DEFINITIES

Artikel 2 :

Onder publiciteitsdragers wordt verstaan : elke constructie in gelijk welk materiaal, geplaatst langs en zichtbaar vanaf de openbare weg, waarop reclame wordt aangebracht door aanplakking, vasthechting, schildering of door elk ander middel met inbegrip van de muren of gedeeltes van muren en de omheiningen die gehuurd of gebruikt worden om er reclame op aan te brengen en de dragers van al dan niet verlichte reclameborden of met lichtbeelden.

Voor muren of gedeeltes van muren waarop reclame is aangebracht, moet de totale bedekte oppervlakte beschouwd worden als één drager, ook indien er verschillende reclameboodschappen op voorkomen.

Onder openbare dienst wordt verstaan: elke taak die de vervulling van een behoefte van algemeen belang beoogt en waarvan de regelmatige uitvoering nodig wordt geacht door de wetgever en dit onafhankelijk van het organisme dat deze taak verricht.

Onder commerciële publiciteitsdragers die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg en die tot hoofddoel de financiering van een door de wetgever erkende openbare dienst hebben wordt verstaan: de commerciële publiciteitsdragers waarvan minstens 50 % van de

netto-ontvangsten die eruit voortkomen bestemd zijn voor de financiering van de openbare dienst.

III. TARIEF VAN DE BELASTING

Artikel 3 :

De jaarlijkse belasting wordt berekend per vierkante meter nuttige oppervlakte. Onder nuttige oppervlakte wordt verstaan: de oppervlakte die voor aanplakking gebruikt kan worden met uitzondering van de omlijsting.

De belasting bedraagt € 75 per vierkante meter of gedeelte van een vierkante meter nuttige oppervlakte.

Dit bedrag wordt op 1 januari van elk jaar verhoogd met 3 %.

2014	2015	2016	2017	2018	2019
75	77,25	79,57	81,95	84,41	86,95

Elk gedeelte van een vierkante meter wordt naar de hogere vierkante meter afgerond.

De belastbare oppervlakte van de drager wordt als volgt berekend:

- als het slechts één vlak bevat : op basis van de afmetingen van de publiciteitsdrager;
- als het meerdere vlakken bevat : op basis van de totale oppervlakte van alle zichtbare vlakken;
- als meerdere reclameboodschappen opeenvolgend getoond kunnen worden : het tarief van de belasting zal vermenigvuldigd worden met het aantal opeenvolgende zichtbare reclamevlakken.

De belasting is verschuldigd voor een heel jaar voor elk dienstjaar, te rekenen vanaf 1 januari, ongeacht de installatiedatum van de drager.

IV. BELASTINGPLICHTIGE

Artikel 4 :

Is belastingplichtig: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die over het recht beschikt om de drager te gebruiken.

Artikel 5 :

De burgemeester kan de aanplakking verbieden van elk bord dat de goede zeden en de openbare orde en rust aantast. Indien de drager ingevolge een bevel van de overheid of in geval van overmacht verkleind of verwijderd wordt, kan de belastingplichtige hiervoor geen aanspraak maken op een terugbetaling van de belasting of een gedeelte ervan voor de resterende periode van het jaar.

V. VRIJSTELLINGEN

Artikel 6 :

Worden van deze belasting vrijgesteld :

- 1) de dragers die geïnstalleerd zijn op een welbepaalde plaats om de activiteit, de handel of de industrie die er wordt uitgeoefend aan te geven;
- 2) de dragers van publiekrechtelijke personen, verenigingen zonder winstoogmerk of instellingen van openbaar nut die voor eigen rekening gebruikt worden;
- 3) de dragers die uitsluitend bestemd zijn voor werken of instellingen zonder winstoogmerk met een filantropisch, artistiek, literair, wetenschappelijk, sportief of electoraal karakter of van openbaar nut.

VI. AANGIFTE

Artikel 7 :

De inventarisering van de belastbare elementen wordt georganiseerd door het gemeentebestuur dat een aangifteformulier naar de belastingplichtige zal sturen dat behoorlijk ingevuld, gedateerd en ondertekend teruggestuurd moet worden voor de vermelde vervaldatum.

Artikel 8 :

De aangifte blijft geldig tot herroeping. De herroeping moet gebeuren in de maand die volgt op de wijziging van de situatie.

Artikel 9 :

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, moet een dergelijk formulier aanvragen voor 31 december van het dienstjaar waarvoor de belasting is verschuldigd.

De belastingplichtige moet de eventuele controle van zijn aangifte vergemakkelijken door alle documenten en inlichtingen te bezorgen die hiervoor opgevraagd zouden kunnen worden.

Artikel 10 :

Bij gebrek aan een aangifte binnen de voorziene termijnen, of in geval van een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte van de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve vermeerderd met een bedrag dat gelijk is aan de oorspronkelijk voorziene belasting.

Alvorens over te gaan tot de ambtshalve inkohiering zal het college van burgemeester en schepenen de belastingplichtige per aangetekend schrijven de redenen meedelen om tot deze procedure over te gaan, de elementen waarop de aanslag werd gebaseerd en de wijze van de vaststelling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 dagen, te rekenen vanaf de verzendingsdatum van de kennisgeving, om zijn opmerkingen schriftelijk te laten gelden.

Het bedrag van deze vermeerdering zal via inkohiering geïnd worden.

VII. INVORDERING EN GESCHILLEN

Artikel 11 :

Het belastingkohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belastingplichtige zal kosteloos een aangifte ontvangen.

Artikel 12 :

De belasting moet binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet betaald worden.

Artikel 13 :

De regels rond invorderingen, moratoire interesten, vervolgingen, voorrechten, wettelijke hypotheek en verjaringen inzake Rijksbelastingen op de inkomsten, zijn van toepassing op deze belasting.

Artikel 14 :

De belastingplichtige die zich ten onrechte belast acht, kan een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen van Ukkel.

Het bezwaar moet met redenen omkleed zijn en moet schriftelijk, op straffe van verval, verstuurd worden binnen de zes maanden en drie dagen die volgen op de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 15 :

Het onderhavige reglement trekt op 1 januari 2014 het reglement in dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 28 juni 2012 en door het ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 5 september 2012.

Objet 3B – 10 : **Renouvellement du règlement-taxe sur les supports de publicité commerciale visibles de la voie publique.- Modifications de texte et de taux.**

Le Conseil,

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 252 de la nouvelle loi communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes;

Vu la loi du 24 décembre 1996 relative à l'établissement et au recouvrement des taxes provinciales et communales;

Vu l'arrêté royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestre et Echevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale;

Vu le règlement-général relatif à l'établissement et au recouvrement des taxes communales,

Vu les dispositions légales et réglementaires en vigueur en matière d'établissement et de recouvrement des taxes communales;

Considérant qu'un certain nombre d'éléments factuels conduisent à une évolution défavorable des recettes de la commune. C'est particulièrement le cas de la perte des dividendes DEXIA;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune d'Uccle les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale;

Considérant que le taux de la taxe relative aux supports de publicité commerciale visibles de la voie publique et ayant pour fonction principale le financement d'un service public reconnu par le législateur est justifié par l'accroissement des charges grevant les finances communales, qui trouvent leur source, notamment, dans le sous-financement des communes de la Région de Bruxelles-Capitale,

Décide, par 24 voix pour et 10 abstentions, de modifier et de renouveler au 1^{er} janvier 2014 le règlement taxe mentionné ci-dessus.

REGLEMENT

Article 1 :

Il est établi, au profit de la commune, à partir du 1^{er} janvier 2014 et pour un terme expirant le 31 décembre 2019, une taxe annuelle sur les supports de publicité commerciale visibles de la voie publique.

Article 2 :

Par supports de publicité, on entend toute construction en quelque matériau que ce soit, située le long de la voie publique, visible de celle-ci et destinée à recevoir la publicité par collage, agrafage, peinture ou tout autre moyen, y compris les murs ou parties de murs et les clôtures louées ou employées dans le but de recevoir de la publicité, ainsi que les supports porteurs d'affiches lumineuses ou non ou par projection lumineuse.

En ce qui concerne les murs ou parties de mur sur lesquels les publicités sont apposées, la surface totale couverte doit être considérée comme un seul support, même si plusieurs publicités s'y trouvent.

Article 3 :

La taxe annuelle est calculée par mètre carré de surface utile. Par surface utile, il y a lieu de comprendre la surface susceptible d'être utilisée pour l'affichage à l'exclusion de l'encadrement.

Elle est fixée à 337,65 € par mètre carré ou fraction de mètre carré de surface utile.

Ce montant sera augmenté au 1^{er} janvier de chaque année au taux de 3 %

2014	2015	2016	2017	2018	2019
337,65	347,78	358,22	368,96	380,03	391,43

Toute fraction de mètre carré est arrondie au mètre carré supérieur.

La surface imposable du support est calculée comme suit :

- s'il présente une seule face : en fonction des dimensions du support d'affichage;

- s'il présente plusieurs faces : en fonction de la surface totale de toutes les faces visibles;
- s'il permet le défilement de publicités successives, le taux de la taxe est multiplié par le nombre de faces de publicité successivement visibles.

La taxe est due pour l'année entière pour chaque exercice, à compter du 1er janvier, quelle que soit la date de l'installation du support. Toutefois, pour les dispositifs essentiellement liés à un chantier, tels que ceux visés au Titre VI, Chapitre III, Section 1, articles 13 à 15 du Règlement Régional d'Urbanisme du 21 novembre 2006.

(publicités sur clôtures de chantier, publicité sur bâche de chantier, vinyles publicitaires ou assimilés), le redevable peut solliciter le calcul de la taxe au prorata du nombre de mois d'installation effective du dispositif au cours de l'année. Tout mois calendrier entamé compte en entier.

Article 4 :

Est redevable de la taxe, la personne physique ou morale qui dispose du droit d'utiliser le support.

Article 5 :

Le Bourgmestre peut refuser l'affichage de tout placard qu'il jugerait attentatoire aux bonnes mœurs, à l'ordre et à la tranquillité publique Si par suite d'une injonction de l'autorité ou par l'effet de quelque force majeure, le support est réduit ou supprimé, le redevable ne peut, de ce chef, prétendre à aucun remboursement de la taxe ou fraction de celle-ci pour la période de l'année restant à courir.

Article 6 :

Sont exemptés de la présente taxe :

- 1° les supports installés en un lieu donné qui font connaître l'activité, le commerce ou l'industrie qui s'y exploite;
- 2° les supports utilisés pour leur compte personnel par une personne, morale de droit public, une association sans but lucratif ou un établissement d'utilité publique;
- 3° les supports placés occasionnellement lors de fêtes locales;
- 4° les supports affectés exclusivement à une œuvre ou un organisme sans but lucratif ayant un caractère philanthropique, artistique, littéraire, scientifique, sportif, électoral ou d'utilité publique.

Article 7 :

Le recensement des éléments imposables est organisé par l'administration. A cet effet, elle fait parvenir au redevable un formulaire de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment complété, daté et signé, avant l'échéance y mentionnée.

Article 8 :

La déclaration reste valable jusqu'à révocation. La révocation doit être faite dans le mois qui suit le changement de situation.

Article 9 :

Le redevable qui n'a pas reçu le formulaire de déclaration est tenu d'en réclamer un avant le 31 décembre de l'exercice pour lequel la taxe est due.

Le redevable est tenu de faciliter le contrôle éventuel de sa déclaration notamment en fournissant tous documents et renseignements qui lui seraient réclamés à cet effet.

Article 10 :

La non-déclaration dans les délais prévus, les déclarations incorrectes, incomplètes ou imprécises de la part d'un redevable entraînent une majoration d'office de la taxe d'un montant égal à la taxe prévue initialement.

Avant de procéder à la taxation d'office, le Collège des Bourgmestre et Echevins notifie au redevable, par lettre recommandée à la poste, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe.

Le redevable dispose d'un délai de 30 jours, à compter de la date de l'envoi de la notification, pour faire valoir par écrit ses observations.

Le montant de cette majoration sera perçu par la voie d'un enrôlement.

Article 11 :

Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

Le redevable de l'imposition recevra, sans frais, un avertissement-extrait de rôle.

Article 12 :

La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Article 13 :

Les règles relatives au recouvrement, aux intérêts moratoires, aux poursuites, aux privilèges, à l'hypothèque légale et à la prescription en matière d'impôts sur les revenus sont applicables à cette taxe.

Article 14 :

Le redevable qui s'estime indûment imposé peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins d'Uccle.

La réclamation doit être motivée et introduite par écrit, sous peine de déchéance, dans les six mois et 3 jours ouvrables à partir de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Article 15 :

Le présent règlement abroge au 1er janvier 2014 celui délibéré par le Conseil communal du 24 septembre 2009 et visé par le Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale, le 8 décembre 2009.

Onderwerp 3B – 10 : Vernieuwing van het belastingreglement op commerciële publiciteitsdragers die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg.- Wijzigingen van de tarieven en de tekst.

De Raad,

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de nieuwe gemeentewet dat de gemeentes verplicht een begrotingsevenwicht te hebben;

Gelet op de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de gouverneur of voor het college van burgemeester en schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen;

Gelet op de geldende wettelijke en reglementaire bepalingen betreffende de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen;

Overwegende dat een aantal feitelijke elementen leiden tot een ongunstige evolutie van de gemeentelijke ontvangsten; dit is in het bijzonder het geval met het verlies van DEXIA-dividenden;

Overwegende dat de onderhavige belasting de doelstelling heeft om de gemeente toe te laten de nodige financiële middelen te verwerven voor de uitvoering van haar taken en haar beleid en om haar financieel evenwicht te behouden en, overwegende dat het met het oog op deze doelstelling rechtvaardig lijkt rekening te houden met de draagkracht van de belastingplichtigen, omwille van de legitieme bezorgdheid om een evenwichtige verdeling van de fiscale last te verzekeren;

Overwegende dat het tarief van de belasting op commerciële publiciteitsdragers die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg gerechtvaardigd wordt door de stijging van de gemeentelijke financiële lasten, meer bepaald veroorzaakt door de onderfinanciering van de gemeentes van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Beslist, met 24 stemmen voor en 10 onthoudingen, het bovenstaande reglement als volgt te wijzigen en te vernieuwen op 1 januari 2014 :

REGLEMENT

Artikel 1 :

Er wordt ten bate van de gemeente vanaf 1 januari 2014 tot 31 december 2019 een jaarlijkse belasting geheven op commerciële publiciteitsdragers die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg.

Artikel 2 :

Onder publiciteitsdragers wordt verstaan: elke constructie in gelijk welk materiaal, geplaatst langs en zichtbaar vanaf de openbare weg, waarop reclame wordt aangebracht door aanplakking, vasthechting, schildering of door elk ander middel met inbegrip van de muren of gedeeltes van muren en de omheiningen die gehuurd of gebruikt worden om er reclame op aan te brengen en de dragers van al dan niet verlichte reclameborden of met lichtbeelden.

Voor muren of gedeeltes van muren waarop reclame is aangebracht, moet de totale bedekte oppervlakte beschouwd worden als één drager, ook indien er verschillende reclameboodschappen op voorkomen.

Artikel 3 :

De jaarlijkse belasting wordt berekend per vierkante meter nuttige oppervlakte. Onder nuttige oppervlakte wordt verstaan: de oppervlakte die voor aanplakking gebruikt kan worden met uitzondering van de omlijsting.

De belasting bedraagt € 337,65 per vierkante meter of gedeelte van een vierkante meter nuttige oppervlakte.

Dit bedrag wordt op 1 januari van elk jaar verhoogd met 3 %.

2014	2015	2016	2017	2018	2019
337,65	347,78	358,22	368,96	380,03	391,43

Elk gedeelte van een vierkante meter wordt naar de hogere vierkante meter afgerond.

De belastbare oppervlakte van de drager wordt als volgt berekend :

- als het slechts één vlak bevat: op basis van de afmetingen van de publiciteitsdrager;
- als het meerdere vlakken bevat: op basis van de totale oppervlakte van alle zichtbare vlakken;
- als meerdere reclameboodschappen opeenvolgend getoond kunnen worden: het tarief van de belasting zal vermenigvuldigd worden met het aantal opeenvolgende zichtbare reclamevlakken.

De belasting is verschuldigd voor een heel jaar voor elk dienstjaar, te rekenen vanaf 1 januari, ongeacht de installatiedatum van de drager. Voor dragers die essentieel zijn voor een werf, zoals bedoeld in Titel VI, Hoofdstuk III, Sectie 1, artikel 13 tot 15 van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening van 21/11/2006 (reclame op werfomheiningen of werfdekzeilen, reclamedoeken of gelijkwaardige reclame), kan de belastingplichtige echter de berekening van de belasting vragen in evenredigheid met het aantal effectieve installatiemaanden van de drager tijdens het jaar. Elke begonnen kalendermaand wordt volledig aangerekend.

Artikel 4 :

Is belastingplichtig : de natuurlijke persoon of rechtspersoon die over het recht beschikt om de drager te gebruiken.

Artikel 5 :

De burgemeester kan de aanplakking verbieden van elk bord dat de goede zeden en de openbare orde en rust aantast. Indien de drager ingevolge een bevel van de overheid of in geval van overmacht verkleind of verwijderd wordt, kan de belastingplichtige hiervoor geen aanspraak maken op een terugbetaling van de belasting of een gedeelte ervan voor de resterende periode van het jaar.

Artikel 6 :

Worden van deze belasting vrijgesteld :

1° de dragers die geïnstalleerd zijn op een welbepaalde plaats om de activiteit, de handel of de industrie die er wordt uitgeoefend aan te geven;

2° de dragers van publiekrechtelijke personen, verenigingen zonder winstoogmerk of instellingen van openbare nut die voor eigen rekening gebruikt worden;

3° de dragers die uitzonderlijk geplaatst worden tijdens plaatselijke feesten;

4° de dragers die uitsluitend bestemd zijn voor werken of instellingen zonder winstoogmerk met een filantropisch, artistiek, literair, wetenschappelijk, sportief of electoraal karakter of van openbaar nut.

Artikel 7 :

De inventarisering van de belastbare elementen wordt georganiseerd door het gemeentebestuur dat een aangifteformulier naar de belastingplichtige zal sturen dat behoorlijk ingevuld, gedateerd en ondertekend teruggestuurd moet worden voor de vermelde vervaldatum.

Artikel 8 :

De aangifte blijft geldig tot herroeping. De herroeping moet gebeuren in de maand die volgt op de wijziging van de situatie.

Artikel 9 :

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, moet een dergelijk formulier aanvragen voor 31 december van het dienstjaar waarvoor de belasting is verschuldigd.

De belastingplichtige moet de eventuele controle van zijn aangifte vergemakkelijken door alle documenten en inlichtingen te bezorgen die hiervoor opgevraagd zouden kunnen worden.

Artikel 10 :

Bij gebrek aan een aangifte binnen de voorziene termijnen, of in geval van een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte van de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve vermeerderd met een bedrag dat gelijk is aan de oorspronkelijk voorziene belasting.

Alvorens over te gaan tot de ambtshalve inkohiering zal het college van burgemeester en schepenen de belastingplichtige per aangetekend schrijven de redenen meedelen om tot deze procedure over te gaan, de elementen waarop de aanslag werd gebaseerd en de wijze van de vaststelling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 dagen, te rekenen vanaf de verzendingsdatum van de kennisgeving, om zijn opmerkingen schriftelijk te laten gelden.

Het bedrag van deze vermeerdering zal via inkohiering geïnd worden.

Artikel 11 :

Het belastingkohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belastingplichtige zal kosteloos een aangifte ontvangen.

Artikel 12 :

De belasting moet binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet betaald worden.

Artikel 13 :

De regels rond invorderingen, moratoire interesten, vervolgingen, voorrechten, wettelijke hypotheek en verjaringen inzake Rijksbelastingen op de inkomsten, zijn van toepassing op deze belasting.

Artikel 14 :

De belastingplichtige die zich ten onrechte belast acht, kan een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen van Ukkel.

Het bezwaar moet met redenen omkleed zijn en moet schriftelijk, op straffe van verval, verstuurd worden binnen de zes maanden en drie werkdagen die volgen op de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 15 :

Het onderhavige reglement trekt op 1 januari 2014 het reglement in dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 24 september 2009 en door het ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 8 december 2009.

Objet 3B – 11 : Renouvellement du règlement-redevance pour prestations de services techniques fournis par le personnel.- Modification de taux et de texte.

Le Conseil,

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 252 de la nouvelle loi communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes;

Vu la loi du 24 décembre 1996 relative à l'établissement et au recouvrement des taxes provinciales et communales;

Vu l'arrêté royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestre et Echevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communal;

Vu le règlement-général relatif à l'établissement et au recouvrement des taxes communales;

Vu les dispositions légales et réglementaires en vigueur en matière d'établissement et de recouvrement de taxes communales;

Vu la situation financière de la Commune,

Décide, par 24 voix pour et 10 abstentions, de modifier au premier janvier 2014 le règlement mentionné, ci-dessous, comme il suit :

REGLEMENT

Article 1 :

Il est établi pour les exercices 2014 à 2019 une redevance communale sur les prestations de services techniques du personnel.

Ces services techniques sont effectués à la demande de toute personne physique ou morale de droit privé ou de droit public et ce, notamment dans le cadre de travaux de remise en état de la voirie, de conservation ou de remise en état de lieux privés ou publics.

Ils peuvent également être effectués d'office en cas de défaillance de toute personne physique ou morale de droit privé ou de droit public, si l'urgence le justifie en cas de menace ou de crainte de menace pour la sécurité ou la salubrité publique.

Article 2 :

Le tarif de la redevance est calculé par heure de travail ou par demi-heure.

Toute demi- heure entamée est comptée comme demi-heure entière.

Le taux horaire est fixé comme suit :

a) Main d'œuvre :

- Ouvrier :

- 24,00 € pour les jours ouvrables;

- 48,00 € pour les dimanches et jours fériés et jours ouvrables entre 22h et 8h;

- Conducteur d'équipe :

- 25,00 € pour les jours ouvrables;

- 50,00 € pour les dimanches et jours fériés et jours ouvrables entre 22h et 8h;

- Ingénieur :

- 33,00 € pour les jours ouvrables;

- 66,00 € pour les dimanches et jours fériés et jours ouvrables entre 22h et 8h;

- Contrôleur de l'urbanisme :

- 30,00 € pour les jours ouvrables;

- 60,00 € pour les dimanches et jours fériés et jours ouvrables entre 22h et 8h;

b) Transport (inférieur à 3,5 tonnes) avec chauffeur :

- 68,00 € pour les jours ouvrables;

- 122,00 € pour les dimanches et jours fériés et jours ouvrables entre 22h et 8h;

c) Transport (supérieur à 3,5 tonnes) avec chauffeur :

- 81 € pour les jours ouvrables;

- 142 € pour les dimanches et jours fériés et jours ouvrables entre 22h et 8h;

d) Chargeur ou tracteur avec chauffeur :

- 68,00 € pour les jours ouvrables;
- 122,00 € pour les dimanches et jours fériés et jours ouvrables entre 22h et 8h;

e) Balayeuse de rue ou éboueuse avec chauffeur :

- 122,00 € pour les jours ouvrables;
- 244,00 € pour les dimanches et jours fériés et jours ouvrables entre 22h et 8h;

f) Elévateurs et autres engins de chantier avec chauffeur :

- 122,00 € pour les jours ouvrables;
- 244,00 € pour les dimanches et jours fériés et jours ouvrables entre 22h et 8h;

g) Evacuation des déchets :

Prix de la main-d'œuvre tel que fixé au point a) et/ou prix du transport tels que fixés au point b) et c) et prix facturé à la déchetterie selon le type et le poids des déchets.

Article 3 :

La redevance est due, soit par la personne physique ou morale, soit par l'organisme privé ou public pour qui le service est effectué.

Article 4 :

Sont exonérés à concurrence de 50 % du montant total de la redevance :

- les associations de commerçants de la commune.

Peuvent être exonérés, totalement ou partiellement, du montant de la redevance moyennant une décision du Collège des Bourgmestre et Echevins :

- les associations qui organisent des activités à des fins non commerciales.

Article 5 :

La redevance est perçue au comptant entre les mains du Receveur communal ou de ses préposés ou agents percepteurs désignés à cet effet.

Article 6 :

A défaut de paiement, le recouvrement de la redevance est poursuivi par toute voie de droit.

Article 7 :

Le présent règlement abroge, au premier janvier 2014, celui délibéré par le Conseil communal du 28 octobre 2010 et visé par le Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale, le 21 juin 2011.

Onderwerp 3B – 11 : Vergoedingsreglement voor door het personeel uitgevoerde technische diensten.- Wijziging van de tarieven en de tekst.

De Raad,

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de nieuwe gemeentewet dat de gemeentes verplicht een begrotingsevenwicht te hebben;

Gelet op de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de gouverneur of voor het college van burgemeester en schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen;

Gelet op de geldende wettelijke en reglementaire bepalingen betreffende de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Beslist, met 24 stemmen voor en 10 onthoudingen, het vermelde reglement op 1 januari 2014 als volgt te wijzigen :

REGLEMENT

Artikel 1 :

Er wordt voor de dienstjaren 2014 tot 2019 een gemeentelijke vergoeding geheven op de prestaties van de technische diensten van het personeel.

Deze technische diensten worden uitgevoerd op vraag van elke natuurlijke persoon of rechtspersoon naar privaatrecht of publiekrecht in het kader van werken voor de herstelling van de weg, het behoud of het in orde brengen van private of openbare plaatsen.

Ze kunnen eveneens ambtshalve uitgevoerd worden in geval van een tekortkoming van elke natuurlijke persoon of rechtspersoon naar privaatrecht of publiekrecht indien deze gerechtvaardigd zijn omwille van een bedreiging of een vrees voor een bedreiging van de veiligheid of de volksgezondheid.

Artikel 2 :

Het tarief van de vergoeding wordt berekend per uur of half uur dat er gewerkt wordt.

Elk aangevat half uur wordt verrekend als een volledig half uur.

Het uurtarief is als volgt vastgelegd :

a) Arbeidskrachten :

- Arbeider :

€ 24 voor de werkdagen;

€ 48 voor zon- en feestdagen en werkdagen tussen 22 en 8 uur;

- Ploegleider :

- € 25 voor de werkdagen;

- € 50 voor zon- en feestdagen en werkdagen tussen 22 en 8 uur;

- Ingenieur :

€ 33 voor de werkdagen;

€ 66 voor zon- en feestdagen en werkdagen tussen 22 en 8 uur.

- Controleur Stedenbouw :

€ 30 voor de werkdagen;

€ 60 voor zon- en feestdagen en werkdagen tussen 22 en 8 uur.

b) Transport (minder dan 3,5 ton) met chauffeur :

- € 68 voor de werkdagen;

- € 122 voor zon- en feestdagen en werkdagen tussen 22 en 8 uur;

c) Transport (meer dan 3,5 ton) met chauffeur :

- € 81 voor de werkdagen;

- € 142 voor zon- en feestdagen en werkdagen tussen 22 en 8 uur.

d) Lader of trekker met chauffeur :

- € 68 voor de werkdagen;

- € 122 voor zon- en feestdagen en werkdagen tussen 22 en 8 uur;

e) Straatveger of vuilniswagen met chauffeur :

- € 122 voor de werkdagen;

- € 244 voor zon- en feestdagen en werkdagen tussen 22 en 8 uur;

f) Heftoestellen en andere werfmachines met chauffeur :

- € 122 voor de werkdagen;

- € 244 voor zon- en feestdagen en werkdagen tussen 22 en 8 uur;

g) Verwijdering van afval :

De prijs van de arbeidskrachten zoals in punt a) en/of de prijs van het transport zoals in b) en c) en de gefactureerde prijs van het containerpark volgens het afvaltype en -gewicht.

Artikel 3 :

De vergoeding is verschuldigd door de natuurlijke persoon, de rechtspersoon of de private of openbare instelling waarvoor de dienst wordt uitgevoerd.

Artikel 4 :

Zijn voor 50 % van het totaalbedrag van de vergoeding vrijgesteld :

- de handelsverenigingen van de gemeente.

Kunnen volledig of gedeeltelijk vrijgesteld worden van het bedrag van de vergoeding middels een beslissing van het college van burgemeester en schepenen :

- de verenigingen die activiteiten zonder commerciële doeleinden organiseren.

Artikel 5. :

De vergoeding moet contant betaald worden aan de gemeenteontvanger, zijn aangestelden of aan de ontvangende ambtenaren die hiervoor werden aangewezen.

Artikel 6 :

Bij gebrek aan de betaling wordt de vergoeding via de gerechtelijke weg geïnd.

Artikel 7 :

Het onderhavige reglement trekt op 1 januari 2014 het reglement in dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 18 oktober 2010 en door het ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 21 juni 2011.

Objet 3B – 12 : Renouvellement du règlement-taxe sur la circulation d'appareils de publicité sur la voie publique.- Modification de taux et de texte.

Le Conseil,

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 252 de la nouvelle loi communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes;

Vu la loi du 24 décembre 1996 relative à l'établissement et au recouvrement des taxes provinciales et communales;

Vu l'arrêté royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestre et Echevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale;

Vu le règlement-général relatif à l'établissement et au recouvrement des taxes communales;

Vu les dispositions légales et réglementaires en vigueur en matière d'établissement et de recouvrement des taxes communales;

Considérant qu'un certain nombre d'éléments factuels conduisent à une évolution défavorable des recettes de la commune. C'est particulièrement le cas de la perte de dividendes DEXIA;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune d'Uccle les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale;

Considérant que le taux de la taxe sur la circulation d'appareils de publicité sur la voie publique est justifié par l'accroissement des charges grevant les finances communales, qui trouvent leur source, notamment, dans le sous-financement des communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Après avoir délibéré,

Arrête, par 24 voix pour et 10 abstentions :

REGLEMENT

Article 1 : La circulation sur la voie publique d'appareils de publicité portatifs ou véhiculés est soumise, à partir du 1^{er} janvier 2014 pour un terme expirant le 31 décembre 2019, au paiement d'une taxe suivant le tarif, ci-après :

- a) par appareil portatif ou transporté par un véhicule non automoteur : 25 € par jour;

b) par appareil transporté par un véhicule automoteur :

Nbr de véhicules	1 jour	semaine (6 j)	1 mois	3 mois	6 mois	1 an
1	50 €	250 €	1000 €	2500 €	5000 €	9000 €
2	100 €	500 €	1950 €	5000 €	9500 €	16000 €
3	150 €	750 €	2700 €	7000 €	13000 €	21000 €
4	200 €	900 €	3200 €	8500 €	15500 €	25000 €
5	250 €	950 €	3500 €	9000 €	16000 €	29000 €
6	300 €	1000 €	4500 €	11000 €	20000 €	36000 €

Article 2 : Toute personne qui désire mettre en circulation des appareils de publicité portatifs ou véhiculés est tenue d'en faire la déclaration préalable au bureau du Secrétariat - Affaires générales.

Article 3 : La déclaration mentionnera le nombre d'appareils de publicité, leur moyen et la durée (en jours) de leur circulation sur la voie publique.

Il sera délivré par appareil de publicité un récépissé de la déclaration, qui devra être exhibé à toute réquisition de la police.

Article 4 : La taxe est due aussi bien par les personnes agissant en leur propre nom, que par les agents de particuliers ou de sociétés qui circulent dans les rues de la commune en vue de la publicité.

Elle sera exigible d'une même firme autant de fois que cette firme emploiera simultanément d'agents pour la publicité.

Article 5 : La non-déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe. Dans ce cas la taxe est majorée d'un montant égal à celui déterminé par l'article 1 du règlement.

Article 6 : Avant de procéder à la taxation d'office, l'administration notifie au contribuable par lettre recommandée à la poste, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe.

Le redevable dispose de 30 jours à compter de la date de la notification pour faire valoir ses observations par écrit.

Article 7 : La taxe sera payée dans le mois qui suit la date de la déclaration ou de la taxation d'office, entre les mains du Receveur, qui en délivre quittance.

Le Collège peut accorder l'exonération de la taxe lorsque la publicité est faite dans un but non lucratif, philanthropique, religieux, etc.

Article 8 : Lorsque le paiement de la taxe aura été éludé, le recouvrement de la taxe se fera par voie de rôle.

Article 9 : Le rôle de la taxe est dressé et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

Article 10 : La taxe enrôlée est immédiatement exigible.

Article 11 : Les règles relatives au recouvrement, aux intérêts moratoires, aux poursuites, aux privilèges, à l'hypothèque légale et à la prescription en matière d'impôts d'état sur le revenu sont applicables à cette taxe.

Article 12 : Le redevable qui s'estime indûment imposé, peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins d'Uccle.

La réclamation doit être faite par écrit, motivée et remise ou présentée par envoi postal dans les six mois et trois jours à partir de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle. Le réclamant ne doit pas justifier du paiement préalable de la taxe, mais l'introduction d'une réclamation ne le dispense pas de l'obligation de payer la taxe dans les délais prescrits.

Article 13 : Le présent règlement abroge celui délibéré par le Conseil communal du 22 juin 2006 et visé par le Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale le 21 septembre 2006.

Onderwerp 3B – 12 : **Vernieuwing van het belastingreglement op het verkeer van reclametoestellen op de openbare weg.- Wijziging van de tarieven en de tekst.**

De Raad,

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de nieuwe gemeentewet dat de gemeentes verplicht een begrotingsevenwicht te hebben;

Gelet op de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de gouverneur of voor het college van burgemeester en schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen;

Gelet op de geldende wettelijke en reglementaire bepalingen betreffende de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen;

Overwegende dat een aantal feitelijke elementen leiden tot een ongunstige evolutie van de gemeentelijke ontvangsten; dit is in het bijzonder het geval met het verlies van DEXIA-dividenden;

Overwegende dat de onderhavige belasting de doelstelling heeft om de gemeente Ukkel toe te laten de nodige financiële middelen te verwerven voor de uitvoering van haar taken en haar beleid en om haar financieel evenwicht te behouden en, overwegende dat het met het oog op deze doelstelling rechtvaardig lijkt rekening te houden met de draagkracht van de belastingplichtigen, omwille van de legitieme bezorgdheid om een evenwichtige verdeling van de fiscale last te verzekeren;

Overwegende dat het tarief van de belasting op het verkeer van reclametoestellen op de openbare weg gerechtvaardigd wordt door de stijging van de gemeentelijke financiële lasten, meer bepaald veroorzaakt door de onderfinanciering van de gemeentes van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Na beraadslaging,

Beslist, met 24 stemmen voor en 10 onthoudingen :

REGLEMENT

Artikel 1 : Het verkeer van draagbare reclametoestellen of -voertuigen op de openbare weg is vanaf 1 januari 2014 tot en met 31 december 2019 onderworpen aan de betaling van een belasting volgens het hierna vermelde tarief:

a) per draagbaar toestel of toestel dat door een niet-gemotoriseerd voertuig wordt vervoerd: € 25 € per dag;

b) per toestel dat door een gemotoriseerd voertuig wordt vervoerd:

Aantal voertuigen	1dag	Week (6 d)	1 maand	3 maand	6 maand	1 jaar
1	€ 50	€ 250	€ 1000	€ 2500	€ 5000	€ 9000
2	€ 100	€ 500	€ 1950	€ 5000	€ 9500	€ 6000
3	€ 150	€ 750	€ 2700	€ 7000	€ 13000	€ 21000
4	€ 200	€ 900	€ 3200	€ 8500	€ 15500	€ 25000
5	€ 250	€ 950	€ 3500	€ 9000	€ 16000	€ 29000
6	€ 300	€ 1000	€ 4500	€ 11000	€ 20000	€ 36000

Artikel 2 : Elke persoon die reclametoestellen of -voertuigen in het verkeer wenst te brengen, moet vooraf een aangifte indienen op het kantoor van het Secretariaat - Algemene Zaken.

Artikel 3 : Deze aangifte vermeldt het aantal reclametoestellen, de vervoerswijze en de duur (in dagen) van hun verkeer op de openbare weg.

Voor elk reclametoestel wordt een aangiftebewijs afgeleverd dat op elk verzoek van de politie voorgelegd moet worden.

Artikel 4 : De belasting is verschuldigd door zowel de personen die in hun eigen naam handelen als door de agenten van particulieren of ondernemingen die voor reclamedoelinden door de straten van de gemeente rijden.

Indien eenzelfde onderneming gelijktijdig meerdere agenten gebruikt voor reclame, zal voor elk van deze agenten een belasting geëist worden.

Artikel 5 : Bij gebrek aan een aangifte binnen de voorziene termijnen, of in geval van een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden. In een dergelijk geval wordt de belasting vermeerderd met een bedrag dat gelijk is aan het bedrag dat krachtens artikel 1 van het reglement werd bepaald.

Artikel 6 : Alvorens over te gaan tot de ambtshalve inkohiering zal het bestuur de belastingplichtige per aangetekend schrijven via de post de redenen meedelen om tot deze procedure over te gaan, de elementen waarop de aanslag werd gebaseerd en de wijze van de vaststelling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 dagen, te rekenen vanaf de datum van de kennisgeving, om zijn opmerkingen schriftelijk te laten gelden.

Artikel 7 : De belasting dient in de maand die volgt op de datum van de aangifte of van de ambtshalve inkohiering betaald te worden in de handen van de ontvanger, tegen de afgifte van een kwitantie.

Het college kan een vrijstelling van de belasting toekennen indien de reclame een niet-commercieel, filantropisch, religieus, enz. karakter heeft.

Artikel 8 : Indien de belasting niet wordt betaald, zal de belasting via inkohiering ingevorderd worden.

Artikel 9 : Het belastingkohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 10 : De ingekohierde belasting moet onmiddellijk betaald worden.

Artikel 11 : De regels rond invorderingen, moratoire interesten, vervolgingen, voorrechten, wettelijke hypotheeken en verjaringen inzake Rijksbelastingen op de inkomsten, zijn van toepassing op deze belasting.

Artikel 12 : De belastingplichtige die zich ten onrechte belast acht, kan een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen van Ukkel.

Het bezwaar moet schriftelijk gebeuren, met redenen omkleed zijn en overhandigd of per post verzonden worden binnen de zes maanden en drie dagen na de verzending van het aanslagbiljet. De indiener van het bezwaar moet de betaling van de belasting niet bewijzen maar de indiening van een bezwaar ontslaat hem niet van de verplichting de belasting binnen de vastgestelde termijnen te betalen.

Artikel 13 : Het onderhavige reglement trekt het reglement in dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 22 juni 2006 en door het ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 21 december 2006.

Objet 3B – 13 : **Renouvellement du règlement- taxe relative à l'occupation de la voie publique à des fins commerciales.- Modification de taux et de texte.**

Le Conseil,

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 252 de la nouvelle loi communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes;

Vu la loi du 24 décembre 1996 relative à l'établissement et au recouvrement des taxes provinciales et communales;

Vu l'arrêté royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestre et Echevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale;

Vu le règlement-général relatif à l'établissement et au recouvrement des taxes communales;

Vu les dispositions légales et réglementaires en vigueur en matière d'établissement et de recouvrement des taxes communales;

Considérant qu'un certain nombre d'éléments factuels conduisent à une évolution défavorable des recettes de la commune. C'est particulièrement le cas de la perte de dividendes DEXIA;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune d'Uccle les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscal;

Considérant que le taux de la taxe relative à l'occupation de la voie publique à des fins commerciales est justifié par l'accroissement des charges grevant les finances communales, qui trouvent leur source, notamment, dans le sous-financement des communes de la Région de Bruxelles- Capitale;

Après avoir délibéré,

Arrête, par 24 voix pour et 10 abstentions :

REGLEMENT

Article 1 :

Il est établi, à partir du 1er janvier 2014 et pour un terme expirant le 31 décembre 2019, une taxe relative à l'occupation de la voie publique à des fins commerciales, sauf lorsque cette occupation tombe sous l'application d'un autre règlement communal.

Par "voie publique", on entend la voirie publique en ce compris notamment les accotements, les trottoirs, les sentiers, les places publiques, les parcs publics.

Article 2 :

§ 1. Toute occupation de la voie publique nécessite une autorisation préalable du Bourgmestre ou du Collège des Bourgmestre et Echevins, selon la nature de l'occupation.

§ 2. Cette autorisation doit être sollicitée par écrit auprès de l'administration communale au moins 10 jours ouvrables avant le début de l'occupation.

Dans cette demande, le redevable déclare le début et la fin prévue de l'occupation, la nature /l'objet de l'occupation ainsi que la superficie qui sera occupée.

§ 3. En l'absence d'autorisation d'occupation temporaire de la voie publique, le taux de la taxe sera doublé.

Article 3 :

Est redevable de la taxe: le demandeur, personne physique ou morale, de l'autorisation d'occupation temporaire de la voie publique;

A défaut, soit :

- Le détenteur des objets, quelle que soit la nature de ces derniers, placés sur la voie publique dans l'hypothèse où l'occupation temporaire de la voie publique n'a pas fait l'objet d'une demande d'autorisation telle que visée à l'article 2;

- L'organisateur, personne physique ou morale, de l'occupation.

- L'exploitant de l'occupation.

Article 4 :

§ 1. La taxe est exigible par jour calendrier d'occupation, toute journée commencée étant comptée pour une journée entière.

§ 2. La taxe est due à partir du premier jusqu'au dernier jour d'occupation de la voie publique.

Si un terme n'est pas mentionné dans l'autorisation, la taxe est due aussi longtemps que la cessation de l'occupation n'a pas été notifiée à l'administration communale.

Article 5 :

La taxe est fixée à :

§ 1. - 150 €. pour une occupation sur une place publique.

- 75 € pour une occupation sur un accotement, un trottoir, ou une zone de stationnement.

- 75 € pour une occupation dans un parc public.

§ 2. Au-delà de 3 jours calendrier consécutifs, le taux de la taxe est fixé à 75 € par jour d'occupation supplémentaire.

Article 6 :

§ 1. L'autorisation d'occupation temporaire de la voie publique est délivrée à titre précaire et révocable sous forme d'un titre personnel et incessible qui n'engage pas la responsabilité de la commune.

§ 2. La commune n'est pas responsable des dommages qui pourraient résulter de l'exercice fautif ou non de l'activité visée par l'autorisation.

§ 3. L'autorisation d'occupation temporaire de la voie publique peut être retirée à tout moment lorsque l'intérêt général l'exige et ce, sans indemnité.

A défaut d'exécuter l'injonction de libérer la voie publique, il sera procédé à l'enlèvement d'office aux frais des personnes visées à l'article 3.

§ 4. Le paiement de la taxe n'entraîne, pour la commune, aucune obligation spéciale de surveillance.

L'occupation privative du domaine public se fait aux risques et périls et sous la responsabilité du bénéficiaire de l'autorisation.

Article 7 :

Est exonérée de la taxe, l'occupation temporaire de la voie publique :

- par un pouvoir public;

- à des fins non commerciales;

- par une terrasse d'un horeca, par un étalage de marchandises ou accessoire publicitaire lié à l'exercice du commerce;

- pour une manifestation philanthropique ou une manifestation politique.

Article 8 :

La taxe est payable au comptant. Lorsque le paiement de la taxe aura été éludé, le recouvrement de la taxe se fera par voie de rôle.

Le rôle de la taxe est dressé et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

La taxe est payable immédiatement.

Article 9 :

Les règles relatives au recouvrement, aux intérêts moratoires, aux poursuites, aux privilèges, à l'hypothèque légale et à la prescription en matière d'impôts d'état sur le revenu sont applicables à cette taxe.

Article 10 :

Le redevable qui s'estime indûment imposé, peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins d'Uccle.

La réclamation doit être faite par écrit, motivée et remise ou présentée par envoi postal dans les six mois et trois jours ouvrables à partir de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle ou de la lettre d'invitation à payer.

Le réclamant ne doit pas justifier du paiement préalable de la taxe, mais l'introduction d'une réclamation ne le dispense pas de l'obligation de payer la taxe dans les délais prescrits.

Article 11 :

Le présent règlement abroge au le 1er janvier 2014 celui délibéré par le Conseil communal du 30 septembre 2010 et visé par le Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale le 4 janvier 2011.

Onderwerp 3B – 13 : **Vernieuwing van het belastingreglement op de bezetting van de openbare weg voor commerciële doeleinden.- Wijziging van de tarieven en de tekst.**

De Raad,

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de nieuwe gemeentewet dat de gemeentes verplicht een begrotingsevenwicht te hebben;

Gelet op de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de gouverneur of voor het college van burgemeester en schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen;

Gelet op de geldende wettelijke en reglementaire bepalingen betreffende de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen;

Overwegende dat een aantal feitelijke elementen leiden tot een ongunstige evolutie van de gemeentelijke ontvangsten; dit is in het bijzonder het geval met het verlies van DEXIA-dividenden;

Overwegende dat de onderhavige belasting de doelstelling heeft om de gemeente Ukkel toe te laten de nodige financiële middelen te verwerven voor de uitvoering van haar taken en haar beleid en om haar financieel evenwicht te behouden en, overwegende dat het met het oog op deze doelstelling rechtvaardig lijkt rekening te houden met de draagkracht van de belastingplichtigen, omwille van de legitieme bezorgdheid om een evenwichtige verdeling van de fiscale last te verzekeren;

Overwegende dat het tarief van de belasting op de bezetting van de openbare weg voor commerciële doeleinden gerechtvaardigd wordt door de stijging van de gemeentelijke financiële lasten, meer bepaald veroorzaakt door de onderfinanciering van de gemeentes van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Na beraadslaging,

Beslist, met 24 stemmen voor en 10 onthoudingen :

REGLEMENT

Artikel 1 :

Er wordt van 1 januari 2014 tot en met 31 december 2019 een belasting geheven op de bezetting van de openbare weg voor commerciële doeleinden, behalve indien deze bezetting onder de toepassing van een ander gemeentelijk reglement valt.

Onder "openbare weg" wordt verstaan : de openbare weg inclusief de berm, de trottoirs, de voetpaden, de openbare pleinen en de openbare parken.

Artikel 2 :

§ 1. Elke bezetting van de openbare weg vereist de voorafgaande toelating van de burgemeester of het college van burgemeester en schepenen, naargelang de aard van de bezetting.

§ 2. Deze toelating moet minstens 10 werkdagen voor de aanvang van de bezetting schriftelijk bij het gemeentebestuur aangevraagd worden.

In deze aanvraag moet de belastingplichtige het volgende meedelen: de voorziene begin- en einddata van de bezetting, de aard/het voorwerp van de bezetting en de oppervlakte die bezet zal worden.

§ 3. Bij gebrek aan een toelating voor de tijdelijke bezetting van de openbare weg zal de belasting verdubbeld worden.

Artikel 3 :

Is onderworpen aan de belasting : de aanvrager (natuurlijk persoon of rechtspersoon) van de toelating voor de tijdelijke bezetting van de openbare weg;

Bij gebrek ofwel :

- de eigenaar van de voorwerpen, ongeacht de aard hiervan, die op de openbare weg geplaatst werden indien er voor de tijdelijke bezetting van de openbare weg geen toelating werd aangevraagd zoals vermeld in artikel 2;

- de organisator, natuurlijk persoon of rechtspersoon van de bezetting;

- de uitbater van de bezetting.

Artikel 4 :

§ 1. De belasting is verschuldigd per kalenderdag bezetting. Elke aangevatte dag geldt als een volledige dag.

§ 2. De belasting is verschuldigd vanaf de eerste dag tot de laatste dag van bezetting van de openbare weg.

Indien de toelating geen termijn vermeldt, is de belasting verschuldigd zolang de stopzetting van de bezetting niet aan het gemeentebestuur werd meegedeeld.

Artikel 5 :

De belasting is als volgt vastgesteld :

§ 1. - € 150 voor een bezetting van een openbaar plein;

- € 75 voor een bezetting van een berm, een trottoir of een parkeerzone;

- € 75 voor een bezetting van een openbaar park.

§ 2. Voor meer dan 3 opeenvolgende kalenderdagen bedraagt de belasting € 75 per bijkomende bezettingsdag.

Artikel 6 :

§ 1. De afgeleverde toelating voor de tijdelijke bezetting van de openbare weg is precair, herroepbaar, persoonlijk en niet overdraagbaar en houdt geen verantwoordelijkheid in vanwege de gemeente.

§ 2. De gemeente is niet aansprakelijk voor schade die het resultaat zou kunnen zijn van de al dan niet foutieve uitvoering van de activiteit die het onderwerp is van de toelating.

§ 3. De toelating voor de tijdelijke bezetting van de openbare weg kan te allen tijde ingetrokken worden indien het algemeen belang dit vereist en dit zonder enige vergoeding.

Indien het bevel tot vrijmaking van de openbare weg niet wordt uitgevoerd, zal dit ambtshalve gebeuren op kosten van de personen, aangegeven in artikel 3.

§ 4. De betaling van de belasting houdt geen enkele toezichtsplicht in vanwege de gemeente.

De privatieve bezetting van het openbaar domein gebeurt op risico en onder de verantwoordelijkheid van de begunstigde van de toelating.

Artikel 7 :

Is van de belasting vrijgesteld: de tijdelijke bezetting van de openbare weg :

- door een overheid;

- voor niet-commerciële doeleinden;

- door een terras van een horecazaak, een uitstalling van koopwaren of een reclamemiddel, verbonden aan de uitbating van de handelszaak;

- door een filantropische of politieke manifestatie.

Artikel 8 :

De belasting moet contant betaald worden. Indien de belasting niet wordt betaald, zal de belasting via inkohiering ingevorderd worden.

Het belastingkohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet onmiddellijk betaald worden.

Artikel 9 :

De regels rond invorderingen, moratoire interesten, vervolgingen, voorrechten, wettelijke hypotheeken en verjaringen inzake Rijksbelastingen op de inkomsten, zijn van toepassing op deze belasting.

Artikel 10 :

De belastingplichtige die zich ten onrechte belast acht, kan een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen van Ukkel.

Het bezwaar moet schriftelijk gebeuren, met redenen omkleed zijn en overhandigd of per post verzonden worden binnen de zes maanden en drie werkdagen na de verzending van het aanslagbiljet of van de brief met het betalingsverzoek.

De indiener van het bezwaar moet de betaling van de belasting niet bewijzen maar de indiening van een bezwaar ontslaat hem niet van de verplichting de belasting binnen de vastgestelde termijnen te betalen.

Artikel 11 :

Het onderhavige reglement trekt op 1 januari 2014 het reglement in dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 30 september 2010 en door het ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 4 januari 2011.

Objet 3B – 14 : Renouvellement du règlement-redevances sur le caveau d'attente, le dépôt mortuaire, la salle d'autopsie et redevances diverses dans les cimetières.- Modification de taux et de texte.

Le Conseil,

Vu l'article 170 § 4 de la Constitution;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 252 de la nouvelle loi communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes;

Vu la loi du 24 décembre 1996 relative à l'établissement et au recouvrement des taxes provinciales et communales;

Vu l'arrêté royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestres et Echevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale;

Vu le règlement-général relatif à l'établissement et au recouvrement des taxes communales;

Considérant qu'un certain nombre d'éléments factuels conduisent à une évolution défavorable des recettes de la commune. C'est particulièrement le cas de la perte de dividendes DEXIA;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente redevance est de procurer à la commune d'Uccle les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier;

Considérant que le taux du règlement-redevances sur le caveau d'attente, le dépôt mortuaire, la salle d'autopsie et redevances diverses dans les cimetières est justifié par l'accroissement des charges grevant les finances communales, qui trouvent leur source, notamment, dans le sous-financement des communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Après avoir délibéré,

Arrête, par 24 voix pour et 10 abstentions :

REGLEMENT

A) Location de cases du caveau d'attente

Article 1 : Le droit de location d'une case du caveau d'attente est fixé à 130 € pour le premier trimestre. Cette redevance est doublée pour le deuxième trimestre, triplée pour le troisième et ainsi de suite. Tout trimestre entamé est dû en entier.

B) Dépôt mortuaire et salle d'autopsies

Article 2 : Le séjour des corps dans le dépôt mortuaire, à la demande des familles, donne lieu à la perception d'une redevance de 30 € par jour. Toute journée commencée est due en entier.

Article 3 : L'occupation du local destiné aux autopsies donne lieu à la perception d'une redevance de 170 € par nécropsie, lorsque celle-ci est opérée à l'appui d'une action civile.

C) Ouverture de caveau

Article 4 : Une redevance de 350 € (cimetière d'Uccle, avenue de la Chênaie) et une redevance de 400 € (ancien cimetière du Dieweg) sera réclamée pour l'ouverture d'un caveau lorsque les travaux seront effectués par les ouvriers communaux, à la demande de la famille.

D) Récupération des frais de fourniture de cercueils pour indigents

Article 5 : Lorsque les frais exposés seront récupérables, la redevance due pour la fourniture de cercueils pour indigents est égale au prix de la dernière adjudication, majorée de 15 % pour frais d'administration et arrondi à l'euro supérieur.

E) Recouvrements

Article 6 : Les redevances réclamées conformément au présent règlement sont payées contre quittance. La consignation, à titre de garantie, d'un montant égal à celui d'un mois de redevance, sera exigée préalablement; le recouvrement se fera par voie civile.

F) Dispositions finales

Article 7 : Toute réglementation antérieure relative au même objet est abrogée.

Article 8 : Le présent règlement sera applicable le 1er janvier 2014 pour un terme de six années, expirant le 31 décembre 2019.

Onderwerp 3B – 14 : **Vernieuwing van het vergoedingsreglement op de wachtkelder, het lijkenhuis, de autopsiezaal en verschillende vergoedingen betreffende de kerkhoven.- Wijziging van de tarieven en de tekst.**

De Raad,

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de nieuwe gemeentewet dat de gemeentes verplicht een begrotingsevenwicht te hebben;

Gelet op de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de gouverneur of voor het college van burgemeester en schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen;

Overwegende dat een aantal feitelijke elementen leiden tot een ongunstige evolutie van de gemeentelijke ontvangsten; dit is in het bijzonder het geval met het verlies van DEXIA-dividenden;

Overwegende dat de onderhavige vergoeding de gemeente Ukkel de financiële middelen wil verstrekken die nodig zijn voor haar beleid en om het financieel evenwicht te kunnen garanderen;

Overwegende dat het tarief van het vergoedingsreglement op de wachtkelder, het lijkenhuis, de autopsiezaal en verschillende vergoedingen betreffende de kerkhoven gerechtvaardigd wordt door de stijging van de gemeentelijke financiële lasten, meer bepaald veroorzaakt door de onderfinanciering van de gemeentes van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Na beraadslaging,

Beslist, met 24 stemmen voor en 10 onthoudingen :

REGLEMENT

A) Huur van vakken in de wachtkelder

Artikel 1 : Het huurrecht van een vak in de wachtkelder bedraagt € 130 voor het eerste kwartaal. Deze vergoeding wordt verdubbeld voor het tweede kwartaal, verdriedubbeld voor het derde, enz. Elk begonnen kwartaal is volledig verschuldigd.

B) Lijkenhuis en autopsiezaal

Artikel 2 : Het verblijf van lichamen in het lijkenhuis, op verzoek van families, geeft aanleiding tot de betaling van een vergoeding van € 30 per dag. Elke begonnen dag is volledig verschuldigd.

Artikel 3 : Het gebruik van de autopsiezaal geeft aanleiding tot de betaling van een vergoeding van € 170 per autopsie, indien deze gebeurt ter ondersteuning van een burgerlijke rechtsovername.

C) Opening van een grafkelder

Artikel 4 : Een vergoeding van € 350 (kerkhof van Ukkel, Eikenboslaan) en een vergoeding van € 400 (oud kerkhof van de Dieweg) is verschuldigd voor de opening van een grafkelder wanneer deze werken door de gemeentewerklieden uitgevoerd worden, op verzoek van de familie.

D) Terugvordering van de leveringskosten van kisten voor onvermogenen

Artikel 5 : Indien de gedane kosten terugvorderbaar zijn, is de vergoeding voor de levering van een lijkstaf voor onvermogenen gelijk aan de prijs van de laatste aanbesteding, vermeerderd met 15 % voor administratiekosten en naar boven op de euro afgerond.

E) Invorderingen

Artikel 6 : De vergoedingen die overeenkomstig het onderhavige reglement geëist worden, zullen tegen de afgifte van een kwitantie betaald worden. De inbewaringgeving van een bedrag dat overeenkomt met één maand vergoeding zal voorafgaand als waarborg geëist worden; de invordering zal via de burgerlijke weg gebeuren.

F) Slotbepalingen

Artikel 7 : Elke vroegere reglementering betreffende hetzelfde onderwerp wordt ingetrokken.

Artikel 8 : Het onderhavige reglement zal van toepassing zijn voor een termijn van zes jaar, van 1 januari 2014 tot 31 december 2019.

Objet 3B – 15 : **Renouvellement du règlement-taxe sur la distribution "toute-boîte" d'imprimés publicitaires non-nominatifs et non-adressés.- Modification de taux et de texte.**

Le Conseil,

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 252 de la nouvelle loi communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes;

Vu la loi du 24 décembre 1996 relative à l'établissement et au recouvrement des taxes provinciales et communales;

Vu l'arrêté royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestres et Echevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale;

Vu le règlement-général relatif à l'établissement et au recouvrement des taxes communales;

Considérant qu'un certain nombre d'éléments factuels conduisent à une évolution défavorable des recettes de la commune. C'est particulièrement le cas de la perte de dividendes DEXIA;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune d'Uccle les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale;

Considérant que le taux de la taxe sur les distributions toutes boîtes est justifié par l'accroissement des charges grevant les finances communales, qui trouvent leur source, notamment, dans le sous financement des communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Considérant que la distribution d'imprimés publicitaires se fait souvent de manière négligente, qu'il en résulte une dispersion croissante de papier sur la voie publique, que par ailleurs, cette pratique excessive nuit à la distribution de courrier adressé nominativement et à la propreté des voies publiques, qu'elle impose donc un surcoût pour la commune en matière de nettoyage des voiries;

Considérant qu'il convient d'adapter le taux de taxation de 3 % sur base annuelle;

Considérant que la commune doit percevoir des recettes pour assurer des dépenses. Considérant qu'il y a lieu de renouveler le règlement-taxe sur la distribution "toute-boîte" d'imprimés publicitaires non- nominatifs et non-adressés pour un terme de six ans prenant cours le 1^{er} janvier 2014,

Arrête, par 24 voix pour et 10 abstentions :

REGLEMENT

Article 1 : Il est établi à partir du 1^{er} janvier 2014 au 31 décembre 2019, une taxe communale sur la distribution "toute-boîte" d'imprimés publicitaires non- nominatifs et non-adressés.

Article 2 : Sont visés :

- la distribution "toute-boîte", dans le chef des destinataires, de feuilles et de cartes publicitaires à caractère commercial ainsi que de catalogues et, la presse régionale gratuite, distribuée selon une périodicité régulière d'un minimum de 40 fois l'an, contenant de la publicité à caractère commercial, lorsque ces imprimés publicitaires non-adressés sont ouverts à tous les annonceurs ou émanent d'un seul commerçant ou d'un groupe de commerçants et comportant moins de 40 % de rédactionnels non-publicitaires;

- la distribution dans le chef du destinataire d'échantillons.

Article 3 : Par textes rédactionnels, il faut entendre :

- les textes écrits par les journalistes dans l'exercice de leur profession, pour autant qu'il n'y soit pas fait mention, soit explicitement, soit implicitement, de firmes ou de produits déterminés;

- les textes, qui au niveau de la population de la commune, jouent un rôle social et d'information générale en dehors des informations commerciales ou apportent une information officielle d'utilité publique en faveur de l'ordre ou du bien-être comme les services d'aide, les services publics, les mutuelles, les hôpitaux, les services de garde (médecins, infirmiers, pharmaciens) ou des informations d'utilité publique telles que les informations communales et les faits divers nationaux et internationaux;

- les nouvelles générales et régionales, politiques, sportives, culturelles, artistiques, folkloriques, littéraires et scientifiques et les informations non commerciales aux consommateurs;

- les informations sur les cultes, les annonces d'activité telles que fêtes et kermesses, fêtes scolaires, activités de maisons de jeunes et de centres culturels;
- les annonces notariales;
- la propagande électorale.

Article 4 : Sont considérés comme textes publicitaires :

- les articles dans lesquels il est fait mention, soit explicitement, soit implicitement de firmes ou de produits déterminés;
- ceux qui, sous une forme directe ou voilée, renvoient le lecteur à des réclames;
- ceux qui, d'une façon générale, visent à signaler, à faire connaître, à recommander des firmes, produits ou services en vue d'aboutir à une transaction;
- les annonces émanant de particuliers relatives à des transactions mobilières ou immobilières;
- les offres de services rémunérés.

Article 5 : Le pourcentage de 40 % de textes rédactionnels non-publicitaires sera calculé en tenant compte de leur surface totale d'occupation, y compris les pages de couverture.

Article 6 : La taxe est due par l'éditeur ou, s'il n'est pas connu, par l'imprimeur ou, si l'éditeur et l'imprimeur ne sont pas connus, par le distributeur, ou, si ni l'éditeur, ni l'imprimeur, ni le distributeur ne sont connus, par la personne physique ou morale pour compte de laquelle l'écrit publicitaire est distribué.

Article 7 : La taxe n'est pas due par les clubs et associations subventionnés par la Commune d'Uccle.

Article 8 : Les taux de taxation sont fixés comme suit :

- Cartes et feuilles publicitaires :
 - Superficie inférieure ou égale à un format A4 : € 0,0116 par exemplaire, nombre d'exemplaires arrondi à la centaine supérieure, avec une taxe minimum de € 15 par distribution (taux 1);
 - Superficie supérieure à un format A4 : € 0,0348 par exemplaire, nombre d'exemplaires arrondi à la centaine supérieure, avec une taxe minimum de € 25 par distribution (taux 2);
- Catalogues, dépliants dont la superficie totale est supérieure à un A3 ou journaux publicitaires, échantillons gratuits : € 0,0562 par exemplaire, nombre d'exemplaires arrondi à la centaine supérieure, avec une taxe minimum de € 50 par distribution (taux 3);
- Ecrit de presse régionale gratuite :
 - De plus de 40 pages : € 0,0070 par exemplaire, nombre d'exemplaires arrondi à la centaine supérieure (taux 4);
 - De moins de 40 pages : € 0,0046 par exemplaire, nombre d'exemplaires arrondi à la centaine supérieure (taux 5).

Article 9 :

Les montants seront augmentés au 1^{er} janvier de chaque année au taux de 3 %

Montant en € par exempl.	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Taux 1	0,0116	0,0119	0,0123	0,0127	0,0131	0,0134
Taux 2	0,0348	0,0358	0,0369	0,0380	0,0392	0,0403
Taux 3	0,0579	0,0596	0,0614	0,0633	0,0652	0,0671
Taux 4	0,0070	0,0072	0,0074	0,0076	0,0079	0,0081
Taux 5	0,0046	0,0047	0,0049	0,0050	0,0052	0,0053

DECLARATION

Article 10 : Le contribuable est tenu de faire une déclaration à la commune contenant tous les renseignements nécessaires à la taxation, au plus tard, 15 jours avant chaque distribution. La non-déclaration dans les délais prescrits, la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise du redevable entraînent l'enrôlement d'office de la taxe. Les taxes enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal à la taxe due.

Article 11 : Avant de procéder à la taxation d'office, l'administration notifie au contribuable par lettre recommandée, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe. Le redevable dispose de 30 jours à compter de la date de la notification pour faire valoir ses observations par écrit.

Article 12 : Le recouvrement de la taxe se fait par enrôlement trimestriel. Le rôle de la taxe est dressé et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

Article 13 : La taxe est payable dans les deux mois de la délivrance de l'avertissement-extrait de rôle.

Article 14 : Le redevable qui s'estime indûment imposé peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins d'Uccle. La réclamation doit être faite par écrit, motivée et remise ou présentée par envoi postal dans les six mois et 3 jours ouvrables à partir de la délivrance de l'avertissement-extrait de rôle.

Le réclamant ne doit pas justifier du paiement préalable de la taxe, mais l'introduction d'une réclamation ne le dispense pas de l'obligation de payer la taxe dans les délais prescrits.

Article 15 : Les règles relatives au recouvrement, aux intérêts de retard et moratoires, aux poursuites, aux privilèges, à l'hypothèque légale et à la prescription en matière d'impôts d'état sur le revenu sont applicables à cette taxe.

Article 16 : Le présent règlement approuvé abroge au 1er janvier 2014 celui délibéré par le Conseil communal du 25 juin 2009 et visé par le Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale le 1er septembre 2009.

Onderwerp 3B – 15 : Vernieuwing van het belastingreglement op de huis-aan-huisverdeling van niet-nominatief en niet-geadresseerd reclamedrukwerk.- Wijziging van de tarieven en de tekst.

De Raad,

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de nieuwe gemeentewet dat de gemeentes verplicht een begrotingsevenwicht te hebben;

Gelet op de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de gouverneur of voor het college van burgemeester en schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen;

Overwegende dat een aantal feitelijke elementen leiden tot een ongunstige evolutie van de gemeentelijke ontvangsten; dit is in het bijzonder het geval met het verlies van DEXIA-dividenden; Overwegende dat de onderhavige belasting de doelstelling heeft om de gemeente toe te laten de nodige financiële middelen te verwerven voor de uitvoering van haar taken en haar beleid en om haar financieel evenwicht te behouden en, overwegende dat het met het oog op deze doelstelling rechtvaardig lijkt rekening te houden met de draagkracht van de belastingplichtigen, omwille van de legitieme bezorgdheid om een evenwichtige verdeling van de fiscale last te verzekeren;

Overwegende dat het tarief van de belasting op de huis-aan-huisverdeling van reclaimedrukwerk gerechtvaardigd wordt door de stijging van de gemeentelijke financiële lasten, meer bepaald veroorzaakt door de onderfinanciering van de gemeentes van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat de verdeling van reclaimedrukwerk vaak op een slordige wijze gebeurt, waardoor er meer papier op de openbare weg terecht komt en deze praktijk de verdeling van nominatieve briefwisseling benadeelt en eveneens de reinheid van de openbare wegen, hetgeen een meerkost inhoudt van de gemeente om de wegen schoon te maken;

Overwegende dat het tarief van de belasting jaarlijks met 3 % verhoogd zou moeten worden;

Overwegende dat de gemeente ontvangsten moet innen om de uitgaves te kunnen verzekeren; Overwegende dat het belastingreglement op de huis-aan-huisverdeling van niet-nominatief en niet-geadresseerd reclaimedrukwerk vernieuwd zou moeten worden voor een termijn van 6 jaar, met ingang vanaf 1 januari 2014,

Beslist, met 24 stemmen voor en 10 onthoudingen :

REGLEMENT

Artikel 1 : Er wordt van 1 januari 2014 tot 31 december 2019 een gemeentebelasting geheven op de huis-aan-huisverdeling van niet-nominatief en niet-geadresseerd reclaimedrukwerk.

Artikel 2 : Is onderworpen :

- de huis-aan-huisverdeling van reclamebladen en -kaarten met een commercieel karakter en van catalogi en de gratis regionale pers, op een regelmatige wijze verdeeld met een minimum van 40 keer per jaar, met daarin reclame met een commercieel karakter, indien dit niet-nominatief drukwerk openstaat voor alle adverteerders of uitgegeven wordt door één enkele handelaar of een groep handelaars en minder dan 40 % niet-publicitaire redactionele teksten bevat;

- de verdeling van stalen.

Artikel 3 :Onder redactionele teksten wordt verstaan :

- teksten die door journalisten werden geschreven in de uitoefening van hun beroep, voor zover er niet aan promotie werd gedaan, expliciet of impliciet, voor bepaalde firma's of producten;

- teksten die op het niveau van de gemeentebewoeling een sociale en informatieve rol hebben naast de commerciële informatie of die officiële informatie bevatten van openbaar nut ten gunste van de openbare orde of het welzijn, zoals hulpdiensten, openbare diensten, ziekenfondsen, ziekenhuizen, wachtdiensten (geneesheren, verpleegkundigen, apothekers) of informatie van openbaar nut zoals gemeentelijke informatie en (inter)nationale nieuwtjes;

- algemeen en regionaal nieuws, politieke, sportieve, culturele, artistieke, folkloristische, literaire, wetenschappelijke en niet-commerciële informatie voor de consumenten;

- informatie over erediensten, aankondigingen van activiteiten zoals feesten en kermessen, schoolfeesten, activiteiten van jeugthuizen en culturele centra;

- notariële aankondigingen;

- verkiezingspropaganda.

Artikel 4 : Onder publicitaire teksten wordt verstaan :

- artikels waarin, expliciet of impliciet, promotie wordt gemaakt voor bepaalde firma's of producten;

- artikels die op een rechtstreekse of verdoken wijze de lezer verwijzen naar reclameboodschappen;

- artikels die op een algemene manier firma's, producten of diensten willen signaleren, bekendmaken of aanbevelen met het oog op een transactie.

- *aankondigingen van particulieren voor transacties van roerende of onroerende goederen;*

- betaalde dienstverleningen.

Artikel 5 : Het percentage van 40 % niet-publicitaire redactionele teksten wordt berekend op basis van hun volledige oppervlakte, inclusief de voorbladen.

Artikel 6 : De belasting is door de uitgever verschuldigd of, indien deze niet gekend is, door de drukker of, indien deze niet gekend is, door de verdeler of, indien noch de uitgever, de drukker of de verdeler gekend is, door de natuurlijke persoon of de rechtspersoon voor wie het reclamewerk wordt verdeeld.

Artikel 7 : *De belasting is niet verschuldigd door clubs en verenigingen die door de gemeente Ukkel gesubsidieerd worden.*

Artikel 8 : De belastingtarieven zijn als volgt vastgelegd :

- Reclamebladen en -kaarten :

- Oppervlakte kleiner of gelijk aan het A4-formaat : 0,0116 per exemplaar (aantal exemplaren afgerond naar het bovenliggend honderdtal) met een minimumtarief van € 15 per verdeling (tarief 1);

- Oppervlakte groter dan het A4-formaat : 0,0348 per exemplaar (aantal exemplaren afgerond naar het bovenliggend honderdtal) met een minimumtarief van € 25 per verdeling (tarief 2);

- Catalogi, folders met een totaaloppervlakte groter dan het A3-formaat of reclamekranten, gratis stalen : 0,0562 per exemplaar (aantal exemplaren afgerond naar het bovenliggend honderdtal) met een minimumtarief van € 50 per verdeling (tarief 3);

- Gratis regionale geschreven pers :

- meer dan 40 bladzijden : € 0,0070 per exemplaar (aantal exemplaren afgerond naar het bovenliggend honderdtal) (tarief 4);

- minder dan 40 bladzijden : € 0,0046 per exemplaar (aantal exemplaren afgerond naar het bovenliggend honderdtal) (tarief 5);

Artikel 9 :

De bedragen worden op 1 januari van elk jaar verhoogd met 3 %.

Bedrag in € per exemplaar	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Tarief 1	0,0116	0,0119	0,0123	0,0127	0,0131	0,0134
Tarief 2	0,0348	0,0358	0,0369	0,0380	0,0392	0,0403
Tarief 3	0,0579	0,0596	0,0614	0,0633	0,0652	0,0671
Tarief 4	0,0070	0,0072	0,0074	0,0076	0,0079	0,0081
Tarief 5	0,0046	0,0047	0,0049	0,0050	0,0052	0,0053

AANGIFTE

Artikel 10 : De belastingplichtige dient bij de gemeente een aangifte te doen met alle inlichtingen die noodzakelijk zijn voor de berekening van de belasting, ten laatste 15 kalenderdagen voor elke verdeling. Bij gebrek aan een aangifte binnen de vastgelegde termijnen, of in geval van een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte van de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd. De ambtshalve ingekohierde belastingen zullen vermeerderd worden met een bedrag dat gelijk is aan de verschuldigde belasting.

Artikel 11 : Alvorens over te gaan tot de ambtshalve inkohiering zal het bestuur de belastingplichtige per aangetekend schrijven de redenen meedelen om tot deze procedure over te gaan, de elementen waarop de aanslag werd gebaseerd en de wijze van de vaststelling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 dagen, te rekenen vanaf de datum van de kennisgeving, om zijn opmerkingen schriftelijk te laten gelden.

Artikel 12 : De belasting wordt via driemaandelijks inkohiering ingevorderd. Het belastingkohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 13 : De belasting moet binnen de twee maanden na de uitreiking van het aanslagbiljet betaald worden.

Artikel 14 : De belastingplichtige die zich ten onrechte belast acht, kan een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen van Ukkel. Het bezwaar moet schriftelijk gebeuren, met redenen omkleed zijn en overhandigd of per post verzonden worden binnen de zes maanden en drie werkdagen na de uitreiking van het aanslagbiljet.

De indiener van het bezwaar moet de betaling van de belasting niet bewijzen maar de indiening van een bezwaar ontslaat hem niet van de verplichting de belasting binnen de vastgestelde termijnen te betalen.

Artikel 15 : De regels rond invorderingen, moratoire interesten, vervolgingen, voorrechten, wettelijke hypotheke en verjaringen inzake Rijksbelastingen op de inkomsten, zijn van toepassing op deze belasting.

Artikel 16 : Het onderhavige reglement trekt op 1 januari 2014 het reglement in dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 25 juni 2009 en door het ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 1 september 2009.

Objet 3B – 16 : **Taxe sur le nettoyage de la voie publique.- Modifications de taux et de texte.**

Le Conseil,

Vu la nécessité de renouveler le règlement précité venant à échéance le 31 décembre 2013;

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution;

Vu l'article 252 de la nouvelle loi communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes;

Vu la nouvelle loi communale, notamment ses articles 117 et 135, § 2;

Vu la loi du 24 décembre 1996 relatives à l'établissement et en recouvrement des taxes;

Vu l'arrêté royal du 12 avril 1999 relatifs au contentieux et aux dispositions légales à matière de perception fiscale;

Vu la situation financière de la commune;

Considérant que les communes ont entre autres compétences d'assurer et de rétablir la propreté publique; qu'à cet égard il est admissible qu'elles fassent contribuer à cet objectif les citoyens,

Arrête, par 24 voix pour et 10 abstentions :

REGLEMENT

Article 1er :

Il est établi pour les exercices 2014 à 2019 une taxe communale sur les salissures sur les voies publics ou visibles de ceux-ci.

Sont visés :

1) le dépôt ou l'abandon de déchets en-dehors des endroits prévus ou spécialement aménagés à cet effet;

2) le dépôt ou l'abandon d'immondices ou de déchets assimilés aux immondices en-dehors des lieux et heures prévus pour leur enlèvement;

3) le fait d'apposer des graffitis, tags ou autres inscriptions ou de coller des affiches ou des autocollants sur le mobilier urbain ou sur un immeuble ou un ouvrage public ou privé;

4) le fait ayant pour conséquence de salir les voies ou lieux publics, ou d'y porter atteinte à la propreté publique.

Article 2 :

La taxe est due solidairement par :

1) la personne qui a effectué le dépôt ou l'abandon si celui-ci est effectué sur la voie publique et, dans les autres cas, dans l'ordre cité selon les possibilités d'identification, l'auteur du dépôt ou de l'abandon, le détenteur originel de la chose déposée ou abandonnée, ou l'occupant ou le propriétaire du fonds sur lequel le dépôt ou l'abandon est effectué;

2) le propriétaire, le responsable ou le gardien de la personne, de l'animal ou de la chose, au sens des articles 1384 à 1386 du Code civil, qui a effectué le dépôt ou l'abandon ou qui a engendré la salissure;

3) le propriétaire ou l'éditeur responsable de l'affiche ou de l'autocollant, ou la personne qui a collé l'affiche ou l'autocollant ou effectué le graffiti, tag ou autre inscription;

4) la personne dont l'acte est constitutif d'une salissure au sens du présent règlement.

Article 3 :

Est exemptée du paiement de la taxe la personne qui a réalisé un graffiti, un tag ou une autre inscription ou qui a collé une affiche ou un autocollant alors qu'elle en avait reçu l'autorisation du propriétaire, occupant ou gestionnaire du bien.

Article 4 :

Le montant de la taxe est de :

- 75 euros par sac ou récipient contenant des immondices ou déchets assimilés aux immondices;

- 150 euros par m3 de sacs, récipients, objets ou déchets non destinés à l'enlèvement par collecte des immondices;

- 150 euros par apposition de graffiti, tag ou autre inscription, par affiche et par autocollant;

- 75 euros pour le nettoyage de la voie publique salie par une personne, un animal et la chose qu'elle a sous sa garde;

- 100 euros pour toute autre salissure par une personne ou par la chose, l'animal ou la personne qu'elle a sous sa garde dans les endroits où la présence d'un animal est interdite par le règlement de police (Parc, plaine de jeux,...);

- 50 euros pour l'abandon de tout petit déchet sur la voie publique (cigarette, papier).

Article 5 :

La taxe est exigible au jour du constat établi par un agent communal dûment désigné par le Collège qui en remet copie à la personne contrevenante et payable dans les trente jours auprès de la Recette communale. Le recouvrement de la taxe, auprès d'un débiteur qui refuse d'acquitter le montant réclamé dans les trente jours, se fera par voie de rôle, selon les modalités arrêtées par la loi du 23 décembre 1986 et la loi du 24 décembre 1996, relatives au recouvrement et au contentieux en matière de taxes provinciales et locales, ainsi que les lois du 15 mars 1999, 23 mars 1999 et l'arrêté royal du 12 avril 1999, déterminant la procédure de réclamation contre une imposition provinciale ou communale.

Article 6 :

Le rôle de la taxe est dressé et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

Article 7 :

La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Article 8 :

Les règles relatives au recouvrement, aux intérêts moratoires, aux poursuites, aux privilèges, à l'hypothèque légale et à la prescription en matière d'impôts d'Etat sur le revenu, sont applicables à cette taxe.

Il en va de même pour les règles établis par les articles 235 et 260 du Code des Impôts sur les revenus.

Article 9 :

Le redevable qui s'estime indûment imposé peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins d'Uccle.

La réclamation doit être faite par écrit, motivée et remise ou présentée par envoi postal dans les six mois et trois jours ouvrables à partir de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle. Le réclamant ne doit pas justifier du paiement préalable de la taxe, mais l'introduction d'une réclamation ne le dispense pas de l'obligation de payer la taxe dans les délais prescrits.

Le réclamant qui conteste la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en tant que juridiction administrative peut introduire un recours en bonne et due forme auprès du tribunal de première instance.

Article 10 :

Le présent règlement abroge celui délibéré par le Conseil communal du 23 novembre 2006 et visé par Le Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale le 16 février 2007.

Onderwerp 3B – 16 : Belasting op de reiniging van de openbare weg.- Wijziging van de tarieven en de tekst.

De Raad,

Gelet op de noodzaak om het voormelde reglement dat verstrijkt op 31 december 2013, te vernieuwen;

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 252 van de nieuwe gemeentewet dat de gemeentes verplicht een begrotingsevenwicht te hebben;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikels 117 en 135, § 2;

Gelet op de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de belastingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 april 1999 betreffende de geschillen en de wettelijke bepalingen inzake fiscale inning;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat de gemeentes onder andere de bevoegdheid hebben om de openbare reinheid te verzekeren; dat het hiervoor toegelaten is de burgers hieraan te laten bijdragen,

Beslist, met 24 stemmen voor en 10 onthoudingen :

REGLEMENT

Artikel 1 :

Er wordt voor de dienstjaren 2014 tot 2019 een gemeentebelasting geheven op vervuiling op de openbare wegen en plaatsen en die vanaf deze plaatsen te zien is.

Wordt onder vervuiling verstaan:

1) het deponeren of achterlaten van afval buiten de plaatsen die hiervoor voorzien of ingericht werden;

2) het deponeren of achterlaten van huishoudelijk afval of gelijkaardig afval buiten de plaatsen en tijdstippen van de ophaling ervan;

3) graffiti, tags of andere opschriften aanbrengen of affiches of stickers kleven op het stadsmeubilair of op een openbaar of privaat gebouw of bouwwerk;

4) handelingen waardoor de openbare wegen of plaatsen vervuild worden of die de openbare reinheid aantasten.

Artikel 2 :

De belasting is solidair verschuldigd door :

1) de persoon die afval heeft gedeponneerd of achtergelaten op de openbare weg en, in de andere gevallen, in de volgorde op basis van de identificatiemogelijkheden : de persoon die het heeft gedeponneerd of achtergelaten, de oorspronkelijke houder van het gedeponneerde of achtergelaten voorwerp, of de bezetter of de eigenaar van het terrein waarop het afval werd gedeponneerd of achtergelaten;

2) de eigenaar, de verantwoordelijke of de persoon die een persoon, dier of voorwerp onder zijn hoede heeft volgens artikels 1384 tot 1386 van het Burgerlijk Wetboek die het afval heeft gedeponneerd of achtergelaten of die de vervuiling heeft veroorzaakt;

3) de eigenaar of de verantwoordelijke uitgever van de affiche of de sticker of de persoon die de affiche of de sticker heeft gekleefd of die graffiti, tags of andere opschriften heeft aangebracht;

4) de persoon die door zijn handeling een vervuiling heeft veroorzaakt zoals voorzien in het onderhavige reglement.

Artikel 3 :

Is vrijgesteld van de betaling van de belasting : de persoon die graffiti, tags of een ander opschrift heeft aangebracht of die een affiche of een sticker heeft gekleefd indien deze persoon de toelating heeft gekregen van de eigenaar, de bezetter of de beheerder van het goed.

Artikel 4 :

Het bedrag van de belasting is als volgt vastgesteld :

- 75 euro per zak of bak met huishoudelijk afval of gelijkaardig afval;
- 150 euro per m³ zakken, bakken, voorwerpen of afval, niet bestemd voor de ophaling van huishoudelijk afval;
- 150 euro per aangebrachte graffiti, tag of ander opschrift, per affiche en per sticker;
- 75 euro voor elke reiniging van de openbare weg die vervuild werd door een persoon, een dier en een voorwerp onder de hoede van deze persoon;
- 100 euro voor elke andere vervuiling door een persoon of door een voorwerp, een dier of de persoon onder de hoede van deze persoon op de plaatsen waar dieren niet toegelaten zijn door het politiereglement (parken, speelterreinen, ...);
- 50 euro voor het achterlaten van klein afval op de openbare weg (sigaret, papier).

Artikel 5 :

De belasting is eisbaar op de dag van de vaststelling door een gemeentelijke ambtenaar, hiertoe behoorlijk aangesteld door het college, die de overtreder een kopie overhandigt en dient binnen de dertig dagen aan de dienst Gemeenteontvangsten betaald te worden. Indien een schuldenaar het bedrag van de belasting niet binnen de dertig dagen betaalt, zal de belasting via inkohiering ingevorderd worden krachtens de bepalingen van de wet van 23 december 1986 en van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen en de wet van 15 maart 1999 en van 23 maart 1999 en het koninklijk besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting.

Artikel 6 :

Het belastingkohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 7 :

De belasting moet binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet betaald worden.

Artikel 8 :

De regels rond invorderingen, moratoire interesten, vervolgingen, voorrechten, wettelijke hypotheeken en verjaringen inzake Rijksbelastingen op de inkomsten, zijn van toepassing op deze belasting.

Dit geldt eveneens voor de regels die vastgesteld zijn in artikels 235 en 260 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen.

Artikel 9 :

De belastingplichtige die zich ten onrechte belast acht, kan een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen van Ukkel.

Het bezwaar moet schriftelijk gebeuren, met redenen omkleed zijn en overhandigd of per post verzonden worden binnen de zes maanden en drie werkdagen na de verzending van het aanslagbiljet. De indiener van het bezwaar moet de betaling van de belasting niet bewijzen maar de indiening van een bezwaar ontslaat hem niet van de verplichting de belasting binnen de vastgestelde termijnen te betalen.

De indiener van het bezwaar die de beslissing van het college van burgemeester en schepenen - dat optreedt als administratieve rechtsbevoegdheid - betwist, kan een beroep indienen in de vereiste vorm bij de rechtbank van eerste aanleg.

Artikel 10 :

Het onderhavige reglement trekt het reglement in dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 23 november 2006 en door het ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 16 februari 2007.

Objet 3B – 17 : Renouvellement du règlement-taxe sur les activités ambulantes.- Modifications de taux et de texte.

Le Conseil,

Vu que le règlement-taxe sur la vente sur la voie publique vient à expiration le 31 décembre 2013;

Vu les articles 170, § 4 de la Constitution;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 252 de la nouvelle loi communale imposant aux communes de réaliser l'équilibre budgétaire;

Vu la loi du 24 décembre 1996 relatives à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales;

Vu l'arrêté royal du 12 avril 1999, déterminant la procédure de réclamation contre une imposition communale;

Vu la situation financière de la Commune;

Vu la loi du 25 juin 1993 sur l'exercice et l'organisation des activités ambulantes et foraines;

Considérant que toute activité ambulante en ce compris la vente, l'offre en vente ou l'exposition en vue de la vente de produits et accessoirement de services se rapportant à ces produits au consommateur effectuée par un commerçant en dehors des établissements mentionnés dans son immatriculation à la Banque Carrefour des entreprises ou par une personne ne disposant pas d'un établissement du genre entraîne pour la commune des charges de surveillance, notamment en ce qui concerne la sécurité publique, la propreté, la salubrité et la commodité de passage sur la voie publique et qu'il est équitable d'en faire supporter les charges aux personnes exerçant une activité ambulante;

Après avoir délibéré,

Arrête, par 24 voix pour et 10 abstentions :

REGLEMENT

Article 1 : Il est établi, à partir du 1er janvier 2014 pour un terme expirant le 31 décembre 2019, une taxe à charge des personnes exerçant une activité ambulante sur territoire de la commune en dehors des marchés publics et des brocantes organisées sur la voie publique faisant l'objet d'une redevance communale ou d'une taxe communale.

Est exclusivement considéré comme activité ambulante pour l'application du présent règlement : la vente, l'offre en vente ou l'exposition en vue de la vente de produits et accessoirement de services se rapportant à ces produits au consommateur effectuée par un commerçant en dehors des établissements mentionnés dans son immatriculation à la Banque Carrefour des entreprises ou par une personne ne disposant pas d'un établissement du genre.

Toutefois, ne sont pas considérées comme ambulantes, les activités mentionnées dans l'article 5 de la loi du 25 juin 1993 sur l'exercice et l'organisation des activités ambulantes et foraines comme par exemple :

- la vente des journaux et périodiques ainsi que la conclusion d'abonnement à journaux pour autant qu'il s'agisse de la desserte régulière d'une clientèle fixe et locale, les ventes par correspondances et les ventes effectuées par distributeurs automatiques;
- les ventes publiques effectuées avec l'assistance des officiers ministériels et les ventes effectuées en exécution d'une décision judiciaire et aux endroits désignés par le juge;
- la vente, effectuée par un commerçant devant son magasin ou dans le prolongement de celui-ci aux conditions déterminées par le Roi.

Article 2 :

Est redevable de la taxe la personne physique ou morale au profit de laquelle l'activité ambulante telle que définie à l'article 1er du présent règlement est exercée.

Article 3 : Le taux de la taxe est fixé comme suit :

Par jour et par activité ambulante	Par semaine et par activité ambulante	Par mois et par activité ambulante	Par trimestre et par activité ambulante
12,50 € payable le jour même	37,50 € payable le 1er jour de la semaine	125 € payable au plus tard 1 semaine avant le 1er du mois	375 € payable au plus tard 1 semaine avant le 1er jour du trimestre

Article 4 : le redevable est tenu, avant d'exercer leur activité sur le territoire de la commune, de faire, au bureau du Secrétariat – Affaires générales, une déclaration précisant la période pour laquelle la taxe doit être appliquée.

Un accusé de réception de cette déclaration leur est délivré. Il doit être produit à toute demande émanant d'agents communaux habilités à cette fin.

Article 5 : La taxe est payable au comptant-entre les mains du Receveur communal (rue Auguste Danse, 3) qui en délivrera quittance.

a) en cas de déclaration portant sur une période ininterrompue d'un jour à une semaine, elle sera payée immédiatement, au moment de la déclaration;

b) en cas de déclaration portant sur une période ininterrompue de plus d'une semaine à moins d'un mois, elle sera payée hebdomadairement (7 jours francs) à dater du jour de la demande;

c) en cas de déclaration portant sur une période ininterrompue d'un mois, elle sera payée par anticipation mensuellement ou trimestriellement pour ce qui concerne les emplacements fixes occupés à l'année à dater du jour de la demande.

Lorsque le paiement de la taxe aura été éludé, le recouvrement de la taxe se fera par voie de rôle.

En cas d'enrôlement, 20 € supplémentaires seront dus par le redevable à titre de frais administratifs et seront immédiatement exigibles.

Article 6 : Le défaut de déclaration, les déclarations incorrectes, incomplètes ou imprécises de la part du redevable entraînent une majoration d'office de la taxe d'un montant égal à la taxe prévue initialement.

Avant de procéder à la taxation d'office, le Collège des Bourgmestre et Echevins notifie au- redevable par lettre recommandée à la poste, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe.

Le redevable dispose de 30 jours à compter de la date de l'envoi de la notification pour faire valoir ses observations par écrit.

Le montant de cette majoration sera perçu par la voie d'un enrôlement.

Article 7 : Le rôle de la taxe est dressé et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

Article 8 : La taxe enrôlée est immédiatement exigible.

Article 9 : Les règles relatives au recouvrement, aux intérêts moratoires, aux poursuites, aux privilèges, à l'hypothèque légale et à la prescription en matière d'impôts d'état sont applicables à cette taxe.

Article 10 : Le redevable qui s'estime indûment imposé, peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins.

La réclamation doit être faite par écrit, motivée et remise ou présentée par envoi postal soit dans les six mois à partir du troisième jour ouvrable qui suit la date d'envoi de l'avertissement extrait de rôle, soit dans les six mois de la date du paiement au comptant.

L'introduction d'une réclamation ne dispense pas le redevable de payer la taxe.

Article 11 : Le présent règlement abroge au 1^{er} janvier 2014 celui délibéré par notre Conseil communal du 22 juin 2006 et visé par le Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale le 25 septembre 2006.

Onderwerp 3B – 17 : Vernieuwing van het belastingreglement op de ambulante activiteiten.- Wijziging van de tarieven en de tekst.

De Raad,

Aangezien het belastingreglement op de verkoop op de openbare weg verstrijkt op 31 december 2013;

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet; gelet op artikel 252 van de nieuwe gemeentewet dat de gemeentes verplicht een begrotingsevenwicht te hebben;

Gelet op de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentelijke belastingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure inzake bezwaarschrift tegen een gemeentebelasting;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten;

Overwegende dat elke ambulante activiteit, meer bepaald elke verkoop, te koop aanbidding of uitstalling met het oog op de verkoop aan de consument van producten en bijkomende diensten die op deze producten betrekking hebben, door een handelaar buiten de vestigingen, vermeld in zijn inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen of door een persoon die niet over een dergelijke vestiging beschikt, lasten met zich meebrengt voor de gemeente, meer bepaald inzake de openbare veiligheid, de reinheid, de hygiëne en de vrije doorgang op de openbare weg en het gerechtvaardigd is deze lasten te laten dragen door de personen die een ambulante activiteit uitoefenen;

Na beraadslaging,

Beslist, met 24 stemmen voor en 10 onthoudingen :

REGLEMENT

Artikel 1 : Er wordt vanaf 1 januari 2014 tot 31 december 2019 een belasting geheven ten laste van personen die een ambulante handel uitoefenen op het grondgebied van de gemeente buiten de openbare markten en brocantes, georganiseerd op de openbare weg, die het onderwerp uitmaken van een gemeentelijke vergoeding of gemeentebelasting.

Voor de toepassing van het onderhavige reglement wordt onder ambulante handel uitsluitend verstaan : elke verkoop, te koop aanbidding of uitstalling met het oog op de verkoop aan de consument van producten en bijkomende diensten die op deze producten betrekking hebben, door een handelaar buiten de vestigingen, vermeld in zijn inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen of door een persoon die niet over een dergelijke vestiging beschikt.

Worden echter niet beschouwd als ambulante activiteiten : de activiteiten, vermeld in artikel 5 van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten, zoals :

- de verkoop van kranten en tijdschriften, evenals het zich abonneren op kranten in de mate dat het de regelmatige bediening van een vaste en lokale cliënteel betreft, de postorderverkoop en de verkoop door middel van automaten;

- de openbare verkopen met de bijstand van ministeriële ambtenaren en de verkopen die plaatshebben ter uitvoering van een gerechtelijke beslissing en op plaatsen aangeduid door de rechter;

- de verkoop uitgeoefend door een handelaar voor zijn winkel of in het verlengde ervan, onder de voorwaarden bepaald door de Koning.

Artikel 2 : Is belastingplichtig: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon ten bate van wie de ambulante activiteit, zoals omschreven in artikel 1 van het onderhavige reglement, uitgeoefend wordt.

Artikel 3 : Het belastingtarief is als volgt vastgelegd :

Per dag en per ambulante activiteit	Per week en per ambulante activiteit	Per maand en per ambulante activiteit	Per kwartaal en per ambulante activiteit
€ 12,50 te betalen op de dag zelf	€ 37,50 te betalen op de eerste dag van de week	€ 125 te betalen uiterlijk 1 week voor de eerste dag van de maand	€ 375 te betalen uiterlijk 1 week voor de eerste dag van het kwartaal

Artikel 4 : Alvorens te starten met zijn activiteit op het grondgebied van de gemeente moet de belastingplichtige een aangifte indienen op het kantoor van het Secretariaat - Algemene Zaken met vermelding van de periode waarop de belasting van toepassing is.

Er wordt een ontvangstbewijs van deze aangifte afgeleverd. Dit bewijs moet vertoond worden bij elk verzoek van een hiertoe aangestelde ambtenaar van de gemeente.

Artikel 5 : De belasting moet betaald worden in de handen van de gemeenteontvanger (Auguste Dansestraat 3) tegen de afgifte van een kwitantie.

a) indien de aangifte een ononderbroken periode van een dag tot een week betreft, dient de belasting onmiddellijk betaald te worden op het ogenblik van de aangifte;

b) indien de aangifte een ononderbroken periode van meer dan een week en minder dan een maand betreft, dient de belasting wekelijks betaald te worden (7 volle dagen), te rekenen vanaf de dag van de aangifte;

c) indien de aangifte een ononderbroken periode van meer dan een maand betreft, dient de belasting maandelijks op voorhand betaald te worden of driemaandelijks voor de vaste plaatsen, bezet tijdens het jaar, te rekenen vanaf de dag van de aanvraag.

Indien de belasting niet wordt betaald, zal de belasting via inkohiering ingevorderd worden.

In geval van inkohiering is de belastingplichtige onmiddellijk € 20 bijkomende administratiekosten verschuldigd.

Artikel 6 : Bij gebrek aan een aangifte, of in geval van een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte van de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve vermeerderd met een bedrag dat gelijk is aan de oorspronkelijk voorziene belasting.

Alvorens over te gaan tot de ambtshalve inkohiering zal het college van burgemeester en schepenen de belastingplichtige per aangetekend schrijven de redenen meedelen om tot deze procedure over te gaan, de elementen waarop de aanslag werd gebaseerd en de wijze van de vaststelling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 dagen, te rekenen vanaf de verzendingsdatum van de kennisgeving, om zijn opmerkingen schriftelijk te laten gelden.

Het bedrag van deze vermeerdering zal via inkohiering geïnd worden.

Artikel 7 : Het belastingkohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8 : De ingekohierde belasting moet onmiddellijk betaald worden.

Artikel 9 : De regels rond invorderingen, moratoire interesten, vervolgingen, voorrechten, wettelijke hypotheeken en verjaringen inzake Rijksbelastingen op de inkomsten, zijn van toepassing op deze belasting.

Artikel 10 : De belastingplichtige die zich ten onrechte belast acht, kan een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk gebeuren, met redenen omkleed zijn en overhandigd of per post verzonden worden ofwel binnen de zes maanden vanaf de derde werkdag na de verzendingsdatum van het aanslagbiljet, ofwel binnen de zes maanden na de datum van de contante betaling.

De indiening van een bezwaar ontslaat de indiener niet van de verplichting de belasting te betalen.

Artikel 11 : Het onderhavige reglement trekt op 1 januari 2014 het reglement in dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 22 juni 2006 en door het ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 25 september 2006.

Objet 3B - 18 : **Taxe sur la mise à disposition de logements dans les maisons de repos et les maisons de repos et de soins, ainsi que sur les logements offerts en location dans les residences services.**

Le Conseil,

Vu l'article 170 de la Constitution;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu les dispositions légales et réglementaires en vigueur en matière d'établissement et de recouvrement des taxes communales;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu le nombre assez important de maisons de repos, de maisons de repos et de soins et de résidences services, présentes sur le territoire de la commune d'Uccle;

Vu la situation financière de la Commune;

Considérant que le taux de la taxe sur la mise à disposition de logements dans les maisons de repos et les maisons de repos et de soins, ainsi que sur les logements offerts en location dans les résidences services est justifié par l'accroissement des charges grevant les finances communales, qui trouvent leur source, notamment, dans le sous financement des communes de la Région de Bruxelles Capitale et en particulier d'Uccle;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune d'Uccle les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale;

Considérant que ces établissements sur le territoire de la commune d'Uccle peuvent bénéficier de toutes les infrastructures communales mise à la disposition des personnes physiques résidant ou non sur le territoire de la commune, en ce compris de ses voiries et parcs dont l'entretien représente un coût certain et non négligeable que ce soit en termes de propreté, de décoration florales ou festives, de sécurité, d'illuminations,...et que tous ces avantages constituent une plus-value certaine;

Considérant qu'il convient d'adapter le taux de taxation de 3 % sur base annuelle;

Considérant qu'un taux de taxation de 60 € par an est raisonnable car il représente 0,28 % du loyer annuel moyen de ces institutions situées sur la commune d'Uccle;

Sur la proposition du Collège communal;

Après en avoir délibéré,

Décide par 24 voix pour, 5 contre et 5 abstentions :

ASSIETTE DE L'IMPÔT

Article 1 : Il est établi à partir du 1er janvier 2014 pour une période expirant le 31 décembre 2019, une taxe annuelle sur la mise à disposition de logements dans les maisons de repos et les maisons de repos et de soins, ainsi que sur les logements offerts en location dans les résidences services.

Article 2 : Pour l'application du règlement, on entend par :

1° "maison de repos et maison de repos et de soins" : résidence collective qui procure un hébergement ainsi que de l'aide ou des soins aux personnes âgées qui y demeurent;

2° "la mise à disposition de logements" : hébergement d'une personne à qui l'on fournit des services tels que : les soins courants, ménagers, médicaux, le logement, les repas, la literie et les aides particulières;

3° "résidence service/séniorie" : un ou plusieurs bâtiments, quelle qu'en soit la dénomination, constituant fonctionnellement un ensemble et comprenant des logements particuliers et permettant aux personnes âgées une vie indépendante ainsi que des équipements communs de services auxquels elles peuvent faire librement appel;

4° "logement offert en location" : le logement loué ou proposé en location;

5° "hôpital ou clinique" : un hôpital ou une clinique soigne les malades et assure des soins de santé professionnels à ceux qui en ont besoin. Les soins aux malades sont prodigués par des médecins, des spécialistes médicaux et du personnel infirmier;

6° "centre de revalidation" : centre de réadaptation fonctionnelle qui a pour mission le rétablissement des fonctions motrices, sensorielles ou psychiques par la mise en œuvre de techniques médicales et paramédicales spécifiques à chaque catégorie de personnes handicapées. Ils offrent une prise en charge globale, tant médicale que psychologique ou sociale.

REDEVABLES DE L'IMPÔT

Article 3 :

§ 1 La taxe est due par les personnes qui exploitent les maisons de repos, les maisons de repos et de soins, les résidences services. Les propriétaires, les titulaires d'un droit réel sur celles-ci sont responsables de façon solidaire et indivisible de la taxe.

§ 2. Lorsque le contribuable est une association non dotée de la personnalité juridique, la taxe est due solidairement et indivisiblement par ses membres.

TAUX DE L'IMPÔT

Article 4 :

Le taux de la taxe est fixé à 60 euros par lit dans le logement offert en location.

Les montants seront augmentés au 1er janvier de chaque année d'imposition au taux de 3 %.

Montant de la taxe	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
	60	61,80	63,65	65,56	67,53	69,56	71,64

Article 5 : La taxe est indivisible et est due pour toute l'année, quelle que soit la période pendant laquelle le logement a été loué, proposé en location ou retiré de la location pendant l'exercice d'imposition, sous réserve de l'application de l'article 6.

Article 6 : En cas de cession de la propriété d'une maison de repos (ou de repos et de soins) ou d'une résidence service de tout droit réel portant sur celle-ci ou de son exploitation, il ne sera pas perçu de nouvelle taxe pour l'année en cours auprès du cessionnaire.

La taxe reste due par l'exploitant, le propriétaire ou par le titulaire de droits réels de la maison de repos ou la maison de repos et de soins ou la résidence-service au 1er janvier de l'exercice d'imposition.

EXONERATIONS

Article 7 : Ne tombent pas sous l'application du règlement :

- les centres et services visés par l'ordonnance du 7 novembre 2002 relative aux centres et services de l'aide aux personnes;

- les maisons à finalité sociale gérées par le C.P.A.S;
- les hôpitaux et les cliniques;
- les centres de revalidation.
- les logements occupés par son (sa, ses) propriétaire(s).

DEBITION DE L'IMPÔT ET PROCEDURE D'ETABLISSEMENT

Article 8 :

L'administration communale adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer dûment complétée, datée et signée avant l'échéance mentionnée sur ladite formule. Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration est tenu de déclarer à l'administration communale, dans les 30 jours de son installation, les éléments nécessaires à la taxation.

La déclaration reste valable jusqu'à révocation.

Toute modification de la base d'imposition doit être communiquée à l'Administration dans le mois du changement.

Article 9 : Le contribuable est tenu de signaler immédiatement à l'administration tout changement d'adresse, de raison sociale, de dénomination.

RECOUVREMENT

Article 10 : La taxe est recouvrée par voie de rôle.

Article 11 : La non-déclaration dans les délais prévus à l'article 7, les déclarations incorrectes, incomplètes ou imprécises de la part d'un redevable entraînent une majoration d'office de la taxe d'un montant égal à la taxe prévue initialement.

Avant de procéder à la taxation d'office, le Collège des Bourgmestre et Echevins notifie au redevable, par lettre recommandée à la poste, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe.

Le redevable dispose d'un délai de 30 jours, à compter de la date de l'envoi de la notification, pour faire valoir par écrit ses observations.

Le montant de cette majoration sera perçu par la voie d'un enrôlement.

Article 12 : Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins;

Le redevable de l'imposition recevra, sans frais, un avertissement-extrait de rôle.

Article 13 : La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Article 14 : Les règles relatives au recouvrement, aux intérêts moratoires, aux poursuites, aux privilèges, à l'hypothèque légale et à la prescription en matière d'impôts sur les revenus sont applicables à cette taxe.

Article 15 : Le redevable qui s'estime indûment imposé peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins d'Uccle.

La réclamation doit être motivée et introduite par écrit, sous peine de déchéance, dans les six mois et trois jours ouvrables à partir de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Article 16 : Le présent règlement sera d'application le 1er janvier 2014.

Onderwerp 3B – 18 : Belasting op de terbeschikkingstelling van woningen in rusthuizen en rust- en verzorgingstehuizen en van woningen te huur aangeboden in serviceflats.

De Raad,

Gelet op artikel 170 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de geldende wettelijke en reglementaire bepalingen betreffende de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het aanzienlijk aantal woningen in rusthuizen, rust- en verzorgingstehuizen en serviceflats op het grondgebied van de gemeente Ukkel;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat het belastingtarief op de terbeschikkingstelling van woningen in rusthuizen en rust- en verzorgingstehuizen en van woningen te huur aangeboden in serviceflats gerechtvaardigd wordt door de stijging van de lasten op de gemeentelijke financiën die hun oorsprong vinden in een onderfinanciering van de gemeentes door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en in het bijzonder van Ukkel;

Overwegende dat de onderhavige belasting de doelstelling heeft om de gemeente toe te laten de nodige financiële middelen te verwerven voor de uitvoering van haar taken en haar beleid en om haar financieel evenwicht te behouden en, overwegende dat het met het oog op deze doelstelling rechtvaardig lijkt rekening te houden met de draagkracht van de belastingplichtigen, omwille van de legitieme bezorgdheid om een evenwichtige verdeling van de fiscale last te verzekeren;

Overwegende dat inrichtingen op het grondgebied van de gemeente Ukkel kunnen genieten van alle gemeentelijke infrastructuur, ter beschikking gesteld door natuurlijke personen, al dan niet gehuisvest op het grondgebied van de gemeente, incl. haar wegen en parken waarvan het onderhoud een zekere en niet te verwaarlozen kost inhoudt zowel inzake de reinheid, de versiering met bloemen of de feestelijke decoraties, de veiligheid, de verlichting, ... en dat al deze pluspunten een zekere meerwaarde genereren;

Overwegende dat het tarief van de belasting jaarlijks met 3 % verhoogd zou moeten worden;

Overwegende dat een belastingtarief van € 60 per jaar redelijk is aangezien het 0,28 % vertegenwoordigt van de gemiddelde jaarlijkse huur van deze inrichtingen, gelegen in de gemeente Ukkel;

Op voorstel van het schepencollege;

Na beraadslaging,

Beslist met 24 stemmen voor, 5 tegen en 5 onthoudingen :

GRONDSLAG VAN DE BELASTING

Artikel 1 : Er wordt van 1 januari 2014 tot 31 december 2019 een jaarlijkse belasting geheven op de terbeschikkingstelling van woningen in rusthuizen en rust- en verzorgingstehuizen en van woningen te huur aangeboden in serviceflats.

Artikel 2 : Voor de toepassing van het reglement wordt verstaan onder :

1° "rusthuizen en rust- en verzorgingstehuizen" : collectieve residentie die onderdak verschaft en hulp of zorgen aanbiedt voor de ouderen die er verblijven;

2° "de terbeschikkingstelling van woningen" : onderdak geven aan een persoon aan wie diensten worden geleverd zoals: dagelijkse verzorging, huishoudelijke taken, medische zorgen, huisvesting, maaltijden, beddengoed en bijzondere hulp;

3° "serviceflats" : één of meerdere gebouwen, ongeacht de benaming, die één functioneel geheel vormen, met particuliere woningen waarin oudere personen op een onafhankelijke wijze kunnen leven en met gemeenschappelijke voorzieningen waar zij vrij gebruik van kunnen maken;

4° "te huur aangeboden woning" : de woning die gehuurd of te huur aangeboden wordt;

5° "ziekenhuis of kliniek" : een ziekenhuis of kliniek waar zieken verzorgd worden en professionele gezondheidszorgen verzekerd worden voor degenen die hier nood aan hebben. De ziektezorg wordt verstrekt door artsen, medische specialisten en verplegend personeel.

6° "revalidatiecentrum" : revalidatiecentrum met als doelstelling de revalidatie van motorische, zintuiglijke of geestelijke functies via medische en specifieke paramedische technieken voor elke categorie van mindervaliden. Ze zorgen voor een totale opvang, zowel medisch, psychologisch als sociaal.

BELASTINGPLICHTIGEN

Artikel 3 :

§1. De belasting is verschuldigd door de personen die rusthuizen, rust- en verzorgingstehuizen en serviceflats uitbaten. De eigenaars die houder zijn van een zakelijk recht erop zijn op een solidaire en ondeelbare manier verantwoordelijk voor de belasting.

§ 2. Indien de belastingplichtige een vereniging is zonder rechtspersoonlijkheid, is de belasting op een solidaire en ondeelbare manier verschuldigd door haar leden.

AANSLAGVOET VAN DE BELASTING

Artikel 4 :

Het tarief van de belasting is vastgelegd op € 60 per bed en per jaar voor de terbeschikkingstelling van woningen in rusthuizen en rust- en verzorgingstehuizen en van woningen te huur aangeboden in serviceflats.

De bedragen worden op 1 januari van elk aanslagjaar verhoogd met 3 %.

Bedrag van de belasting	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
	60	61,80	63,65	65,56	67,53	69,56	71,64

Artikel 5 : De belasting is ondeelbaar en is verschuldigd voor het volledig jaar, ongeacht de periode waarin de woning werd gehuurd, te huur werd aangeboden of niet meer werd verhuurd tijdens het aanslagjaar, onder voorbehoud van de toepassing van artikel 6.

Artikel 6 : In geval van overdracht van het eigendom van een rusthuis (of rust- en verzorgingstehuis) of een serviceflat, of van elk zakelijk recht hierop of van de uitbating ervan zal er bij de overnemer geen nieuwe belasting geïnd worden voor het lopende jaar.

De belasting blijft verschuldigd door de uitbater, de eigenaar of de houder van zakelijke rechten van het rusthuis, het rust- en verzorgingstehuis of de serviceflat op 1 januari van het aanslagjaar.

VRIJSTELLINGEN

Artikel 7 : Vallen niet onder de toepassing van het reglement :

- de centra en diensten zoals bedoeld door de ordonnantie van 7 november 2002 betreffende de centra en diensten voor bijstand aan personen;
- de sociale huizen, beheerd door het OCMW;
- de ziekenhuizen en klinieken;
- de revalidatiecentra;
- de woningen die bezet worden door hun eigenaar(s).

ONTSTAAN VAN DE BELASTINGSSCHULD EN VASTSTELLINGSPROCEDURE

Artikel 8 :

Het gemeentebestuur stuurt jaarlijks een aangifteformulier naar de belastingplichtige die dit behoorlijk ingevuld en ondertekend moet terugsturen voor de vervalddag die op dit formulier vermeld staat. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, moet het gemeentebestuur binnen de 30 dagen vanaf de installatie ervan de elementen bezorgen die nodig zijn voor de belastingheffing.

De aangifte blijft geldig tot herroeping.

Elke wijziging van de belastbare basis moet meegedeeld worden aan het bestuur in de maand van de wijziging.

Artikel 9 : De belastingplichtige moet het bestuur onmiddellijk op de hoogte brengen van elke wijziging van het adres, de handelsnaam en de benaming.

INNING

Artikel 10 : De belasting zal via inkohiering geïnd worden.

Artikel 11 : Bij gebrek aan een aangifte binnen de termijnen, voorzien in artikel 7, of in geval van een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte van de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve vermeerderd met een bedrag dat gelijk is aan de oorspronkelijk voorziene belasting.

Alvorens over te gaan tot de ambtshalve inkohiering zal het college van burgemeester en schepenen de belastingplichtige per aangetekend schrijven de redenen meedelen om tot deze procedure over te gaan, de elementen waarop de aanslag werd gebaseerd en de wijze van de vaststelling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 dagen, te rekenen vanaf de verzendingsdatum van de kennisgeving, om zijn opmerkingen schriftelijk te laten gelden.

Het bedrag van deze vermeerdering zal via inkohiering geïnd worden.

Artikel 12 : Het belastingkohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belastingplichtige zal kosteloos een aangifte ontvangen.

Artikel 13 : De belasting moet binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet betaald worden.

Artikel 14 : De regels rond invorderingen, moratoire interesten, vervolgingen, voorrechten, wettelijke hypotheeken en verjaringen inzake Rijksbelastingen op de inkomsten, zijn van toepassing op deze belasting.

Artikel 15 : De belastingplichtige die zich ten onrechte belast acht, kan een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen van Ukkel.

Het bezwaar moet met redenen omkleed zijn en moet schriftelijk, op straffe van verval, verstuurd worden binnen de zes maanden en drie werkdagen die volgen op de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 16 : Het onderhavige reglement wordt van kracht op 1 januari 2014.

Objet 3B – 19 : Règlement relatif à l'octroi d'une prime à l'établissement dans une habitation nouvellement acquise ou construite à Uccle.- Modification de texte.

Le Conseil,

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et échevins du 25 octobre 2005 relative à la mise en place d'actions concrètes en faveur d'une politique communale du logement;

Considérant que la Commune a décidé de poursuivre son objectif d'accroissement du chiffre de sa population;

Considérant qu'il convient, par une politique appropriée, de favoriser l'acquisition ou la construction par les particuliers de l'habitation qu'ils affectent à leur résidence principale;

Considérant qu'il est judicieux à cet effet d'octroyer une prime à l'établissement dans une habitation nouvellement acquise ou construite à Uccle;

Considérant que les crédits nécessaires inscrits au budget doivent être diminués;

Considérant que la prime ne sera plus octroyée que pour une période de deux ans,

Décide par 24 voix pour, 5 contre et 5 abstentions, de renouveler le règlement avec modification de texte, à partir du 1^{er} janvier 2014 :

Règlement relatif à l'octroi d'une prime à l'établissement dans une habitation nouvellement acquise ou construite à Uccle

Article 1 : Pour l'application du présent règlement, il faut entendre par :

- Demandeur : la ou les personne(s) au(x) nom(s) de laquelle ou desquelles le précompte immobilier est enrôlé;

- Résidence principale : l'habitation où le(s) demandeur(s) est (sont) inscrit(s) dans les registres de la population.

- Pleine propriété : propriété non-démembrée constituée par l'ensemble de ses attributs à savoir le droit d'user, de jouir et de disposer de la chose.

Article 2 : Dans les limites des crédits budgétaires approuvés par l'autorité de tutelle, une prime est octroyée au(x) demandeur(s) qui établi(ssen)t sa (leur) résidence principale dans l'habitation sise à Uccle qu'il(s) a (ont) nouvellement acquise ou construite. A partir du 1^{er} janvier 2014 la prime ne sera plus octroyée que pour une période de deux ans.

Article 3 : Le demandeur ou les demandeurs :

3.1.- doi(t)vent être âgé de 18 ans au moins et ne pour (a)ont avoir atteint l'âge de 40 ans à la date de l'inscription visée à l'article 3.4;

3.2.- doi(t)vent être assujetti(s) à l'impôt des personnes physiques;

3.3.- ne peu(t)vent avoir bénéficié, pour l'avant-dernière année précédant celle de la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle relatif au précompte immobilier du bien immeuble se rapportant à la prime demandée, de revenus nets globalement imposables excédant :

- 45.000 € pour un isolé;

- 65.000 € pour un couple **ou** pour l'ensemble des personnes majeures co-propriétaires du bien pour lequel la demande de prime est introduite;

Cette condition s'applique aux revenus imposables cumulés du ou des demandeur(s);

Ces montants sont augmentés de 3.000 € par enfant à charge.

Les plafonds ainsi que le supplément de 3.000 € par enfant à charge, visés à l'article 3.3 suivront les fluctuations de l'index santé déterminé par le Ministère des Affaires Economiques, avec pour base, l'index officiel établi en janvier 2004 (112.67) (sur base de 1996) et seront adaptés chaque année au 1^{er} janvier.

3.4.- doit(vent), se domicilier dans l'immeuble et y maintenir, à partir de l'octroi de la prime, cette inscription pendant au moins 5 ans. En cas de non-respect de cette condition, le(s) demandeur(s) est (sont) tenu(s) (solidairement) de rembourser à l'Administration communale la totalité de la (ou des) prime(s) qui lui aura ou auront été octroyée(s).

Toutefois, en cas de décès d'un demandeur ou de tout autre cas de force majeure, le Collège des Bourgmestre et Echevins pourra dispenser du remboursement de tout ou partie de la (ou des) prime(s) versée(s).

3.5.- ne peu(t)vent, être déjà plein propriétaire(s) ou plein co-propriétaire(s) d'une autre habitation, à la date de l'envoi du premier avertissement-extrait de rôle relatif au précompte immobilier du bien pour lequel la prime est demandée.

Article 4 : Le montant de la prime est égal au montant des centimes additionnels communaux au précompte immobilier relatif à l'habitation acquise ou construite. Il est plafonné à maximum 750 € par exercice d'imposition .

Article 5 : L'octroi de la prime se fait dans les limites des crédits budgétaires prévus à cet effet.

Article 6 : Sans préjudice des limites prévues aux articles 4 et 5, la prime est allouée par tranche annuelle d'un montant équivalent aux centimes additionnels communaux dont le paiement est octroyé sur base de l'avertissement-extrait de rôle, sur présentation par le(s) demandeur(s) de cet avertissement et de la preuve de paiement de l'impôt.

Article 7 : La demande d'octroi de la prime et de liquidation de la première tranche doit être introduite auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins par courrier, dans les 6 mois à partir de la date d'envoi du premier avertissement-extrait de rôle relatif au précompte immobilier du bien immeuble pour lequel la prime est demandée.

Cette demande se fait au moyen d'un formulaire délivré par l'Administration communale et doit être accompagnée de l'ensemble des documents suivants :

A.- l'avertissement-extrait de rôle relatif au précompte immobilier mentionné ci-dessus pour l'exercice d'imposition qui suit l'année de la signature de l'acte authentique d'acquisition ou de la première occupation de la construction;

B.- une copie de l'acte authentique d'acquisition ou, dans le cas d'une construction, une copie de la notification par l'Administration du cadastre du revenu cadastral nouvellement établi;

C.- un certificat du Ministère des Finances, Administration de l'Enregistrement et des Domaines, établissant que le(s) demandeur(s), n'est (sont) pas plein propriétaire(s) ou ni plein co-propriétaire(s) cf. article 3.5.;

D.- l'avertissement-extrait de rôle à l'impôt des personnes physiques de l'année de référence prévue à l'article 3.3. ou une déclaration du Ministère des Finances, Administration des Contributions Directes, attestant du montant des revenus nets imposables du (ou des) demandeur(s);

E.- la preuve du paiement (avis de débit bancaire) de l'impôt réclamé par cet avertissement-extrait de rôle du précompte immobilier.

Article 8 : La demande d'octroi de la prime sera réputée irrecevable si elle n'est pas introduite accompagnée de tous les documents requis dans le délai précité à l'article 7.

Article 9 : La demande de liquidation de la deuxième tranche de la prime doit être introduite auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins par courrier, dans les 6 mois à partir de la date d'envoi du nouvel avertissement-extrait de rôle du précompte immobilier accompagnée uniquement de l'avertissement-extrait de rôle du précompte immobilier y relatif et de la preuve de son paiement.

A défaut d'être accompagnée des documents requis dans le délai précité, la demande de liquidation de tranche sera réputée irrecevable.

Article 10 : Le présent règlement abroge celui délibéré par le Conseil communal du 29 novembre 2012. Il entre en vigueur le 1^{er} janvier 2014 pour une durée de six ans.

Onderwerp 3B – 19 : **Reglement betreffende de toekenning van een vestigingspremie voor een pas verworven of gebouwde woning te Ukkel.- Wijziging van de tekst.**

De Raad,

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 25 oktober 2005 betreffende de organisatie van concrete acties tot bevordering van een gemeentelijk huisvestingsbeleid;

Overwegende dat de gemeente beslist heeft om haar doelstelling tot verhoging van haar bevolkingsaantal verder na te streven;

Overwegende dat het gepast is om de aankoop of de bouw door particulieren van een woning die zij als hoofdverblijfplaats zullen gebruiken via een aangepast beleid te bevorderen;

Overwegende dat het gepast is om die reden een vestigingspremie toe te kennen voor een pas verworven of gebouwde woning te Ukkel;

Overwegende dat de nodige kredieten, ingeschreven in de begroting, verlaagd moeten worden;

Overwegende dat de premie voortaan maar voor een periode van twee jaar toegekend zal worden;

Beslist, met 24 stemmen voor, 5 tegen en 5 onthoudingen, het reglement met de wijziging van de tekst vanaf 1 januari 2014 te vernieuwen :

Reglement betreffende de toekenning van een vestigingspremie voor een pas verworven of gebouwde woning te Ukkel

Artikel 1 : Voor de toepassing van het onderhavige reglement wordt verstaan onder :

- Aanvrager : de persoon (of personen) op wiens naam de onroerende voorheffing wordt ingekohierd;

- Hoofdverblijfplaats : de woning waar de aanvrager(s) is (zijn) ingeschreven in de bevolkingsregisters;

- Volle eigendom : het recht op het gebruik van een onverdeelde eigendom, op het vruchtgebruik ervan of om erover te beschikken.

Artikel 2 : Er wordt binnen de grenzen van de begrotingskredieten, goedgekeurd door de toezichhoudende overheid, een premie toegekend aan de aanvrager(s) die zijn (hun) hoofdverblijfplaats inricht(en) in de woning, gelegen te Ukkel, die hij (zij) pas verworven of gebouwd heeft (hebben). Vanaf 1 januari 2014 zal de premie voortaan maar voor een periode van twee jaar toegekend zal worden.

Artikel 3 : De aanvrager(s) :

3.1.- moet(en) minimaal 18 jaar zijn en mag (mogen) de leeftijd van 40 jaar niet bereikt hebben op de inschrijvingsdatum, bedoeld in artikel 3.4.;

3.2.- moet(en) onderworpen zijn aan de personenbelasting;

3.3.- mag (mogen) niet genoten hebben tijdens het voorlaatste jaar, voorafgaand aan de verzendingsdatum van het aanslagbiljet inzake de onroerende voorheffing van het goed waarvoor de premie wordt aangevraagd, van een globaal belastbaar netto-inkomen dat hoger is dan :

- € 45.000 voor een alleenstaande;

- € 65.000 voor een koppel of voor alle meerderjarige mede-eigenaars van het goed waarvoor de premie wordt aangevraagd;

Deze voorwaarde is van toepassing op de samengevoegde belastbare inkomens van de aanvrager(s).

Deze bedragen worden verhoogd met € 3.000 per kind ten laste.

De maxima en het supplement van € 3.000 per kind ten laste, bedoeld in artikel 3.3, volgen de schommelingen van de gezondheidsindex, vastgelegd door het ministerie van Economie, met als basis de officiële index van januari 2004 (112.67) (op basis van 1996) en worden jaarlijks op 1 januari aangepast.

3.4.- moet(en) zich in het gebouw domiciliëren en moet(en) er gedomicilieerd blijven gedurende minimaal 5 jaar vanaf de toekenning van de premie. Indien deze voorwaarde niet wordt nageleefd, dient de totaliteit van de toegekende premie(s) (op een solidaire manier) door de aanvrager(s) aan het gemeentebestuur terugbetaald te worden.

In geval van overlijden van een aanvrager of bij elk ander geval van overmacht kan het college van burgemeester en schepenen beslissen om de toegekende premie(s) geheel of gedeeltelijk vrij te stellen van terugbetaling.

3.5.- mag (mogen) nog geen volle eigenaar(s) of volle mede-eigenaar(s) zijn van een andere woning op de verzendingsdatum van het aanslagbiljet inzake de onroerende voorheffing van het goed waarvoor de premie wordt aangevraagd.

Artikel 4 : Het bedrag van de premie komt overeen met het bedrag van de gemeentelijke opcentiemen inzake de onroerende voorheffing van de pas verworven of gebouwde woning. Dit is beperkt tot max. € 750 per aanslagjaar.

Artikel 5 : De premies worden toegekend binnen de grenzen van de hiertoe voorziene begrotingskredieten.

Artikel 6 : Onverminderd de in artikel 4 en 5 voorziene grenzen wordt de premie toegekend per jaarlijkse schijf van een bedrag dat overeenkomt met de gemeentelijke opcentiemen waarvan de betaling wordt toegekend op basis van het aanslagbiljet, op voorlegging van dit aanslagbiljet en het betalingsbewijs van de belasting door de aanvrager(s).

Artikel 7 : De aanvraag voor de premie en voor de betaling van de eerste schijf moet schriftelijk ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen binnen de zes maanden vanaf de verzendingsdatum van het eerste aanslagbiljet inzake de onroerende voorheffing van het goed waarvoor de premie wordt aangevraagd.

Deze aanvraag gebeurt door middel van een formulier, afgeleverd door het gemeentebestuur, waaraan de volgende documenten toegevoegd moeten worden :

A.- het aanslagbiljet inzake de bovenvermelde onroerende voorheffing voor het aanslagjaar dat volgt op het jaar van de ondertekening van de authentieke aankoopakte of van de eerste bezetting van het gebouw;

B.- een kopie van de authentieke aankoopakte of, in het geval van een nieuwbouw, een kopie van de kennisgeving door de administratie van het Kadaster van het nieuwe vastgestelde kadastraal inkomen;

C.- een getuigschrift van het ministerie van Financiën, Bestuur der Registratie en Domeinen dat aantoonst dat de aanvrager(s) geen volle eigenaar(s) of volle mede-eigenaar(s) is (zijn) overeenkomstig artikel 3.5.;

D.- het aanslagbiljet van de personenbelasting van het referentiejaar, voorzien in artikel 3.3. of een verklaring van het ministerie van Financiën, Bestuur der Directe Belastingen, betreffende het bedrag van de belastbare netto-inkomens van de aanvrager(s);

E.- het betalingsbewijs (bankrekeninguittreksel) van de belasting die door dit aanslagbiljet inzake de onroerende voorheffing gevorderd wordt.

Artikel 8 : De indiening van een aanvraag voor de premie wordt als onontvankelijk beschouwd indien het niet werd ingediend met de vereiste documenten binnen de in artikel 7 vermelde termijn.

Artikel 9 : De aanvraag tot betaling van de tweede schijf van de premie moet schriftelijk ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen binnen de zes maanden vanaf de verzendingsdatum van het nieuwe aanslagbiljet inzake de onroerende voorheffing. Hieraan wordt enkel het daarbij horend aanslagbiljet inzake de onroerende voorheffing en het betalingsbewijs ervan toegevoegd.

De aanvraag tot betaling van de schijf wordt als onontvankelijk beschouwd indien het niet werd ingediend met de vereiste documenten binnen de voormelde termijn.

Artikel 10 : Het onderhavige reglement trekt het reglement in dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 29 november 2012. Het wordt van kracht op 1 januari 2014 voor een termijn van zes jaar.

Objet 3B – 20 : **Renouvellement du règlement-taxe sur les cercles privés.-
Modification de taux et de texte.**

Le Conseil,

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 252 de la nouvelle loi communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes;

Vu la loi du 24 décembre 1996 relative à l'établissement et au recouvrement des taxes provinciales et communales;

Vu l'arrêté royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestres et Echevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale;

Vu le règlement-général relatif à l'établissement et au recouvrement des taxes communales;

Considérant qu'un certain nombre d'éléments factuels conduisent à une évolution défavorable des recettes de la commune. C'est particulièrement le cas de la perte de dividendes DEXIA;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune d'Uccle les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale;

Considérant que le taux de la taxe sur les cercles privés est justifié par l'accroissement des charges grevant les finances communales, qui trouvent leur source, notamment, dans le sous-financement des communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Considérant qu'il y a lieu de renouveler le règlement-taxe sur les cercles privés pour un terme de six ans prenant cours le 1er janvier 2014.

Après avoir délibéré;

Arrête, par 24 voix pour et 10 abstentions :

REGLEMENT

Article 1 : Il est établi à partir du 1^{er} janvier 2014 et pour un terme expirant le 31 décembre 2019, qu'il sera perçu une taxe annuelle sur les cercles privés où sont débitées des boissons.

Article 2 : Sont considérés comme cercles privés, les débits de boissons où chaque consommateur est repris sur un registre des membres et porteur d'une carte de membre dont un spécimen doit être remis, lors de l'ouverture du dossier. Le registre doit pouvoir être présenté en tout temps pour contrôle par le Service des Finances ou la Police.

Article 3 : Le taux de la taxe est fixé à 5.000 € par an et par cercle privé.

Article 4 : La taxe est à charge de l'exploitant du cercle privé. Toutefois, s'il s'agit d'un établissement exploité par une association ne possédant pas la personnalité juridique, elle est à charge de la personne disposant des locaux où se situe le cercle privé, à titre de locataire ou le cas échéant de propriétaire.

Article 5 : A la demande des intéressés, le Collège peut accorder des exonérations à condition qu'une enquête de police ait pu établir la notoriété du caractère principal d'une activité philanthropique, sportive ou culturelle.

Article 6 : La taxe est indivisible. Elle est due pour l'année entière, quelle que soit la date de la mise en service de l'établissement ou de la reprise d'un établissement existant.

Lorsqu'un établissement existant est repris dans le courant d'un exercice déterminé, la taxe est à nouveau due en entier par le cessionnaire, tandis que la taxe établie à charge du cédant est conservée dans son entièreté.

Article 7 : Les redevables au sens de l'article 4 sont tenus d'introduire auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins, une demande d'ouverture de tout cercle privé, dans les trente jours précédant celle-ci. La déclaration, à cet effet, dûment complétée, datée et signée, reste valable jusqu'à révocation par le contribuable.

Article 8 : Au cas où le caractère public de l'établissement est constaté, la taxe reste acquise même si l'exploitation perd son caractère privé tant qu'il n'est pas satisfait aux conditions fixées à l'article 2.

Article 9 : La non-déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe. Dans ce cas, la taxe est majorée d'un montant égal à celui calculé initialement en vertu de l'article 3 du règlement.

Le montant de cette majoration sera perçu par la voie d'un enrôlement.

Article 10 : Les officiers et agents de police, ainsi que les fonctionnaires et agents communaux du Service des Taxes, dûment commissionnés à cette fin par le Collège des Bourgmestre et Echevins, ont la qualité pour veiller à l'application du présent règlement.

Article 11 : Avant de procéder à la taxation d'office, l'administration notifie au contribuable par lettre recommandée à la poste, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe. Le redevable dispose de 30 jours à compter de la date de la notification pour faire valoir ses observations par écrit.

Article 12 : Le recouvrement de la taxe se fera par voie de rôle.

Article 13 : Le rôle de la taxe est dressé et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

Article 14 : La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Article 15 : Les règles relatives au recouvrement, aux intérêts moratoires, aux poursuites, aux privilèges, à l'hypothèque légale et à la prescription en matière d'impôts d'Etat sur le revenu, sont applicables à cette taxe.

Article 16 : Le redevable qui s'estime indûment imposé, peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins d'Uccle.

La réclamation doit être faite par écrit, motivée et remise ou présentée par envoi postal dans les six mois et trois jours ouvrables à partir de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Le réclamant ne doit pas justifier du paiement préalable de la taxe, mais l'introduction d'une réclamation ne le dispense pas de l'obligation de payer la taxe dans les délais prescrits.

Le réclamant qui conteste la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en tant que juridiction administrative, peut introduire un recours en bonne et due forme auprès du tribunal de première instance.

Article 17 : Le présent règlement abroge au 1^{er} janvier 2014 celui délibéré par le Conseil communal du 22 juin 2006 et visé par le Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale le 21 décembre 2006.

Onderwerp 3B – 20 : **Vernieuwing van het belastingreglement op privéclubs.-
Wijziging van de tarieven en de tekst.**

De Raad,

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de nieuwe gemeentewet dat de gemeentes verplicht een begrotingsevenwicht te hebben;

Gelet op de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de gouverneur of voor het college van burgemeester en schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen;

Overwegende dat een aantal feitelijke elementen leiden tot een ongunstige evolutie van de gemeentelijke ontvangsten; dit is in het bijzonder het geval met het verlies van DEXIA-dividenden;

Overwegende dat de onderhavige belasting de doelstelling heeft om de gemeente Ukkel toe te laten de nodige financiële middelen te verwerven voor de uitvoering van haar taken en haar beleid en om haar financieel evenwicht te behouden en, overwegende dat het met het oog op deze doelstelling rechtvaardig lijkt rekening te houden met de draagkracht van de belastingplichtigen, omwille van de legitieme bezorgdheid om een evenwichtige verdeling van de fiscale last te verzekeren;

Overwegende dat het tarief van de belasting op privéclubs gerechtvaardigd wordt door de stijging van de gemeentelijke financiële lasten, meer bepaald veroorzaakt door de onderfinanciering van de gemeentes van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat het belastingreglement op privéclubs vernieuwd moet worden voor een termijn van 6 jaar, met ingang vanaf 1 januari 2014;

Na beraadslaging,

Beslist, met 24 stemmen voor en 10 onthoudingen :

REGLEMENT

Artikel 1 : Er wordt vanaf 1 januari 2014 tot en met 31 december 2019 een jaarlijkse belasting geheven op privéclubs waar dranken geschonken worden.

Artikel 2 : Worden als privéclubs beschouwd : de drankgelegenheden waarvan elke bezoeker in een ledenregister is opgenomen en in het bezit is van een lidkaart, die bij de opening van het dossier wordt afgegeven. Het register moet te allen tijde voorgelegd kunnen worden voor een controle door de dienst Financiën of de politie.

Artikel 3 : Het bedrag van de belasting is vastgesteld op € 5.000 per jaar en per privéclub.

Artikel 4 : De belasting is verschuldigd door de uitbater van de privéclub. Indien het echter om een etablissement gaat dat uitgebaat wordt door een vereniging die geen rechtspersoonlijkheid heeft, is de belasting verschuldigd door de persoon die - als huurder of desgevallend als eigenaar - over de lokalen beschikt waar de privéclub ondergebracht is.

Artikel 5 : Op verzoek van de betrokkenen kan het college vrijstellingen toekennen op voorwaarde dat een politieonderzoek heeft aangetoond dat de activiteit in hoofdzaak een filantropisch, sportief of cultureel karakter heeft.

Artikel 6 : De belasting is ondeelbaar en is voor het volledig jaar verschuldigd, ongeacht de datum van de ingebruikname van het etablissement of de overname van een bestaand etablissement.

Wanneer een bestaand etablissement in de loop van een bepaald dienstjaar wordt overgenomen, is de volledige belasting opnieuw verschuldigd door de overnemer, terwijl de belasting ten laste van de overdrager geheel behouden blijft.

Artikel 7 : De belastingplichtigen, zoals bedoeld in artikel 4, zijn verplicht om binnen de 30 dagen voor de opening van een privéclub een aanvraag in te dienen bij het college van burgemeester en schepenen. Deze behoorlijk ingevulde, gedateerde en ondertekende aangifte blijft geldig tot herroeping door de belastingplichtige.

Artikel 8 : Indien het publieke karakter van het etablissement wordt vastgesteld, blijft de belasting verworven, zelfs indien de uitbating haar privé-karakter verliest, zolang er niet wordt voldaan aan de bepalingen van artikel 2.

Artikel 9 : Bij gebrek aan een aangifte binnen de voorziene termijnen, of in geval van een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden. In een dergelijk geval wordt de belasting vermeerderd met een bedrag dat gelijk is aan het bedrag dat krachtens artikel 3 van het reglement werd bepaald.

Het bedrag van deze vermeerdering zal via inkohiering geïnd worden.

Artikel 10 : De politieofficieren en -agenten en de gemeenteamtstenaren van de dienst Belastingen, die hiertoe door het college van burgemeester en schepenen werden aangesteld, zijn gemachtigd om te waken over de toepassing van het onderhavige reglement.

Artikel 11 : Alvorens over te gaan tot de ambtshalve inkohiering zal het bestuur de belastingplichtige per aangetekend schrijven via de post de redenen meedelen om tot deze procedure over te gaan, de elementen waarop de aanslag werd gebaseerd en de wijze van de vaststelling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 dagen, te rekenen vanaf de datum van de kennisgeving, om zijn opmerkingen schriftelijk te laten gelden.

Artikel 12 : De belasting wordt via inkohiering ingevorderd.

Artikel 13 : Het belastingkohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 14 : De belasting moet binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet betaald worden.

Artikel 15 : De regels rond invorderingen, moratoire interesten, vervolgingen, voorrechten, wettelijke hypotheek en verjaringen inzake Rijksbelastingen op de inkomsten, zijn van toepassing op deze belasting.

Artikel 16 : De belastingplichtige die zich ten onrechte belast acht, kan een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen van Ukkel.

Het bezwaar moet schriftelijk gebeuren, met redenen omkleed zijn en overhandigd of per post verzonden worden binnen de zes maanden en drie werkdagen na de verzending van het aanslagbiljet.

De indiener van het bezwaar moet de betaling van de belasting niet bewijzen maar de indiening van een bezwaar ontslaat hem niet van de verplichting de belasting binnen de vastgestelde termijnen te betalen.

De indiener van het bezwaar die de beslissing van het college van burgemeester en schepenen - dat optreedt als administratieve rechtsbevoegdheid - betwist, kan een beroep indienen in de vereiste vorm bij de rechtbank van eerste aanleg.

Artikel 17 : Het onderhavige reglement trekt op 1 januari 2014 het reglement in dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 22 juni 2006 en door het ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 21 december 2006.

Objet 3C – 1 : **Economie et commerce.- Taxe sur les brocantes organisées sur la voie publique, non renouvellement du règlement.**

Le Conseil,

Attendu que le règlement redevance pour prestations de services techniques fournis par le personnel prévoit un remboursement des frais engendrés par les interventions prestées par la Commune et que celui-ci comprend une exonération de 50 % pour les associations de commerçants,

Que le règlement taxe repris en objet arrive à échéance en décembre 2013;

Que cette taxe de 10 % calculée sur la recette globale, perçue par les organisateurs, était réclamée sur base de la vente des emplacements de brocante;

Que celle-ci avait été mise en place afin que les associations de commerçants participent aux frais liés aux services rendus par la Commune lors de ces organisations;

Qu'au vu des calculs qui ont été effectués en la matière, qui démontrent que l'application du règlement relatif aux prestations techniques permettrait de réclamer un montant précis des tâches accomplies par la Commune (copies des heures supplémentaires, facture de Bruxelles Propreté pour l'évacuation des déchets) et que la taxe des 10 % était calculée en fonction des doubles des carnets de vente des associations);

Que ce règlement taxe sur les brocantes devient dès lors obsolète,

Prend pour information la décision du Collège échevinal du 27 novembre 2013 concernant le non renouvellement du règlement repris en objet.

Onderwerp 3C – 1 : **Economie en Handel.- Belasting op brocantes op de openbare weg, niet-vernieuwing van het reglement.**

De Raad,

Aangezien het vergoedingsreglement voor technische dienstverrichtingen, uitgevoerd door het personeel, de terugbetaling voorziet van kosten wegens interventies van de gemeente en dit reglement een vrijstelling van 50 % aanbiedt voor de handelsverenigingen;

Aangezien het bovenvermelde belastingreglement verstrijkt in december 2013;

Aangezien deze belasting van 10 %, berekend op de globale ontvangsten, geïnd door de organisatoren, werd geëist op basis van de verkoop van standplaatsen op de brocante;

Aangezien dit werd ingevoerd zodat de handelsverenigingen zouden bijdragen aan de kosten van de diensten die de gemeente tijdens deze evenementen levert;

Aangezien, op basis van de berekeningen ter zake die aantonen dat de toepassing van het reglement betreffende de technische verrichtingen toeliet een precies bedrag te eisen van de uitgevoerde taken door de gemeente (kopieën van de overuren, factuur van Net Brussel voor de verwijdering van afval) en dat de belasting van 10 % werd berekend op basis van duplicaten van de verkoopboeken van de verenigingen);

Aangezien dit belastingreglement op de brocantes aldus achterhaald is;

Neemt kennis van de beslissing van het Schepencollege van 27 november 2013 betreffende de niet-vernieuwing van het bovenvermelde reglement.

Objet 3C – 2 : Economie et commerce.- Règlement redevance pour le droit de place sur le marché public de Saint-Job.- Prolongation de la réduction du coût d'emplacement.

Le Conseil,

Attendu que le Collège avait marqué son accord afin de réduire de 50 % le prix de l'emplacement au marché de Saint-Job au vu des difficultés rencontrées par les maraîchers durant la période des travaux;

Que le marché a réintégré la place depuis le 4 novembre 2013;

Qu'il sera à nouveau déplacé sur le parking Prince de Ligne durant les fêtes de fin d'année, en raison de l'installation de la patinoire,

Décide, dans le cadre de la redynamisation et afin de soutenir la relance économique, de poursuivre ce taux réduit jusqu'au mois de novembre 2014.

Onderwerp 3C – 2 : Economie en Handel.- Vergoedingsreglement voor het standplaatsrecht op de openbare markt van Sint-Job.- Verlenging van de verlaging van de standplaatskost.

De Raad,

Aangezien het College zijn goedkeuring had verleend aan de verlaging met 50 % van de standplaatskost op de markt van Sint-Job wegens de moeilijkheden die de marktkeuzers ondervinden tijdens de werken;

Aangezien de markt opnieuw op het plein plaatsvindt sinds 4 november 2013;

Aangezien de markt naar de parking Prins de Ligne zal verhuizen tijdens de eindejaarsperiode wegens de plaatsing van een schaatspiste,

Beslist, omwille van de herdynamisering en de ondersteuning van het economisch herstel, deze verlaagde belasting te behouden tot de maand november 2014.

Objet 3D – 1 : A.S.B.L. Atout-Projet.- Convention.

Le Conseil,

Ayant pris connaissance de la convention de l'A.S.B.L. Atout-Projet;

Attendu que la signature de la convention est une condition nécessaire pour permettre la mise à disposition d'un animateur ACS dont les prestations visent à la mise en place de nouvelles activités pour les jeunes défavorisés tant sur le plan local qu'intercommunal,

Approuve la signature de la convention avec l'A.S.B.L. Atout-Projet pour une durée de trois ans à partir du 1er janvier 2014.

Onderwerp 3D – 1 : V.Z.W. Atout-Projet.- Overeenkomst.

De Raad,

Aangezien de Raad kennis heeft genomen van de overeenkomst met de V.Z.W. Atout-Projet;

Aangezien de ondertekening van de overeenkomst noodzakelijk is om een animator Gesco ter beschikking te kunnen stellen die nieuwe activiteiten zal organiseren voor de minder bedeelde jeugd en dit zowel op gemeentelijk als intergemeentelijk niveau,

Verleent zijn goedkeuring aan de ondertekening van de overeenkomst met de V.Z.W. Atout-Projet voor een periode van drie jaar vanaf 1 januari 2014.

Objet 3D – 2 : A.S.B.L. Service Ucclois de la Jeunesse.- Budget 2014.

Le Conseil,

Ayant pris connaissance du budget 2014 de l'A.S.B.L. Service Ucclois de la Jeunesse;

Attendu que ce budget a été approuvé à l'unanimité par l'Assemblée Générale en séance du 18 novembre 2013,

Approuve le budget 2014 de l'A.S.B.L. Service Ucclois de la Jeunesse, sous réserve du montant qui sera inscrit au budget communal pour l'exercice 2014.

Onderwerp 3D – 2 : **V.Z.W. Ukkelse Dienst voor de Jeugd.- Begroting 2014.**

De Raad,

Na kennis genomen te hebben van de begroting 2014 van de V.Z.W. Ukkelse Dienst voor de Jeugd;

Aangezien deze begroting door de Algemene Vergadering van de V.Z.W. in zitting van 18 november 2013 unaniem goedgekeurd werd,

Keurt de begroting 2014 van de V.Z.W. Ukkelse Dienst voor de Jeugd goed, onder voorbehoud van het bedrag dat ingeschreven zal worden op de gemeentebegroting 2014.

Objet 4B – 1 : **A.S.B.L. Promotion des parcs publics et des espaces verts publics.- Budget 2014.- Approbation.**

Le Conseil,

Vu que le budget projeté de l'A.S.B.L. Promotion des parcs publics et des espaces verts publics a été établi sur base des subsides communaux reçus en 2013;

Vu que les dépenses ont simplement été rajustées;

Vu qu'en séance du 18 novembre 2013, conformément à ses statuts, l'assemblée générale a approuvé le budget 2014,

Prend connaissance du budget proposé par l'A.S.B.L. Promotion des parcs publics et des espaces verts publics et l'approuve à l'unanimité sous réserve du montant qui sera inscrit au budget communal pour l'exercice 2014.

Onderwerp 4B – 1 : **V.Z.W. Ter bevordering van de openbare parken en openbare groene ruimten.- Begroting 2014.- Goedkeuring.**

De Raad,

Aangezien de ontworpen begroting van de V.Z.W. "Ter bevordering van de openbare groene parken en openbare groene ruimten" werd opgesteld op basis van de gemeentelijke subsidies verkregen in 2013;

Aangezien de uitgaven gewoon werden aangepast;

Aangezien in zitting van 18 november 2013, in overeenstemming met zijn statuten, de algemene vergadering de begroting 2014 heeft goedgekeurd,

Neemt kennis van de door de V.Z.W. "Ter bevordering van de openbare groene parken en openbare groene ruimten" voorgestelde begroting en keurt die eenparig goed onder voorbehoud van het bedrag dat ingeschreven zal worden op de gemeentebegroting voor het dienstjaar 2014.

Objet 4C – 1 : **Accueil extrascolaire.- Rapport d'activité 2012-2013 et plan d'action 2013-2014.**

Le Conseil,

Attendu que conformément aux dispositions du décret A.T.L concernant l'Accueil des enfants durant le Temps Libre et le soutien de l'accueil extrascolaire, le programme C.L.E (Coordination Locale pour l'Enfant) 2010-2015 a été adopté par le Conseil communal après avoir été approuvé par la C.C.A (Commission Communale de l'Accueil);

Qu'un rapport d'activité et un plan d'action doivent être rédigés annuellement;

Que le rapport d'activité 2012-2013 et le plan d'action 2013-2014 ont été approuvés par la CCA en date du 14 novembre 2013,

Prend connaissance de ces 2 documents.

Onderwerp 4C – 1 : **Buitenschoolse opvang.- Jaarverslag 2012-2013 en jaarlijks actieplan 2013-2014.**

De Raad,

Aangezien, overeenkomstig de bepalingen van het decreet betreffende de coördinatie van de opvang van de kinderen tijdens hun vrije tijd en betreffende de ondersteuning van de buitenschoolse opvang, het LCK-programma (lokaal coördinatieprogramma voor het kind) door de gemeenteraad goedgekeurd werd na de voorafgaandelijke goedkeuring door de GOC (Gemeentelijke Opvangcommissie);

Aangezien elk jaar een jaarverslag en een actieplan moeten opgesteld worden;

Aangezien dat het jaarverslag 2012-2013 en het jaarlijkse actieplan 2013-2014 door de GOC van de 14 november 2013 goedgekeurd werd,

Neemt kennis van deze 2 documenten.

Objet 5A – 1 : **Subsides à divers organismes.- Exercice 2013.**

Le Conseil,

Vu que le budget de l'exercice 2013 prévoit aux articles 703/332-02/40 et 702/443-48/40 un crédit destiné à l'attribution de subsides à divers organismes d'éducation et d'enseignement;

Que la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi des subventions accordées par les communes n'est pas d'application, les subsides accordés étant inférieurs à 1.250 €;

Que les œuvres bénéficiaires de ce subside sont cependant priées de fournir leurs projets d'activités et de compléter le formulaire prévu,

Décide de liquider les montants prévus selon la répartition suivante à tous les organismes représentés, à titre d'encouragement pour leurs actions caritatives :

- à l'article 703/332-02/40 – dépense envisagée 4.864 €

	2012	2013
Les Amis de l'Académie de Musique	150 €	150 €
Association de Parents de - Calevoet	280 €	230 €
- Centre	280 €	230 €
- Eglantiers	680 €	580 €
- Homborch	630 €	530 €
- Longchamp	490 €	450 €
- Messidor	510 €	470 €
- Saint-Job	310 €	310 €
- Val Fleuri	815 €	715 €
- Verrewinkel	340 €	320 €
- Merlo	344 €	324 €
- ICPP	575 €	555 €

- à l'article 702/443-48/40 - dépense envisagée : 500 €

Interscholaire et associations locales des écoles catholiques	500 €	500 €
---------------------------------------------------------------	-------	-------

Onderwerp 5A – 1 : **Subsidies aan allerlei instellingen.- Dienstjaar 2013.**

De Raad,

Aangezien de begroting 2013 op artikelen 703/332-02/40 en 702/443-48/40 een krediet voor de toekenning van subsidies aan verschillende onderwijsinstellingen voorziet;

Dat de wet van 14 november 1983 aangaande de controle op de toekenning en de aanwending van subsidies toegekend door de gemeenten niet van toepassing is, aangezien de toegekende subsidies lager zijn dan 1.250 €;

Dat de begunstigde instellingen evenwel gevraagd worden om hun geplande activiteiten mee te delen en het voorziene formulier in te vullen,

Besluit de voorziene bedragen als volgt te verdelen aan alle vertegenwoordigde instellingen om hun caritatieve activiteiten te ondersteunen :

- op artikel 703/332-02/40 - voorziene uitgave : 4.864 €

	2012	2013
Les Amis de l'Académie de Musique	150 €	150 €
Oudervereniging van - Calevoet	280 €	230 €
- Centre	280 €	230 €
- Eglantiers	680 €	580 €
- Homborch	630 €	530 €
- Longchamp	490 €	450 €
- Messidor	510 €	470 €
- Sint-Job	310 €	310 €
- Val Fleuri	815 €	715 €
- Verrewinkel	340 €	320 €
- Merlo	344 €	324 €
- ICPP	575 €	555 €
- op artikel 702/443-48/40 - voorziene uitgave : 500 €		
Interscolaire et associations locales des écoles catholiques	500 €	500 €

Objet 6A – 1 : Convention entre la commune d'Uccle et la Commission Communautaire flamande concernant la politique culturelle locale.

Le Conseil,

Vu que la commune d'Uccle entre le 1er janvier 2014 dans le décret de la Communauté flamande du 6 juillet 2012 concernant la politique culturelle locale;

Vu que la convention règle les modalités pratiques ainsi que les droits et obligations de la commune d'Uccle et de la Commission Communautaire flamande concernant la mise en œuvre d'une politique culturelle locale, telle que prévue par le décret, pour la période 2014-2019;

Vu que la convention doit être renvoyée signée à la Commission Communautaire flamande avant le 1er janvier 2014;

Vu que cette convention se trouve en annexe,

Marque son accord sur cette convention.

Onderwerp 6A – 1 : Overeenkomst tussen de gemeente Ukkel en de Vlaamse Gemeenschapscommissie betreffende het lokaal cultuurbeleid.

De Raad,

Aangezien de gemeente Ukkel op 1 januari 2014 instapt in het decreet van de Vlaamse Gemeenschap van 6 juli 2012 betreffende het lokaal cultuurbeleid;

Aangezien de overeenkomst de praktische modaliteiten en de rechten en plichten van de gemeente Ukkel en de Vlaamse Gemeenschapscommissie regelt betreffende de uitvoering van een lokaal cultuurbeleid, zoals voorzien in het decreet, voor de periode 2014-2019;

Aangezien de overeenkomst ondertekend teruggestuurd moet worden naar de Vlaamse Gemeenschapscommissie voor 1 januari 2014,

Verleent zijn goedkeuring aan deze overeenkomst.

Objet 6A – 2 : **Gemeentelijke Openbare Bibliotheek.- Addendum BruNOconvenant.**

Le Conseil,

Vu que la VGC nous a fait parvenir un addendum à la convention que la Commune a avec BruNO (Brussels Netwerk Openbare Bibliotheken);

Lors de la concertation avec le membre du Collège "VGC" Bruno De Lille, le vendredi 11 octobre, il a été convenu que la commune ne doit pas payer des frais en 2013, liés au paquet de base numérique et à "Mediargus/Gopress";

Que les frais liés à cet addendum seront imputés à partir de 2014 et qu'ils ont été prévus au budget,

Marque son accord sur l'addendum BruNOconvenant.

Onderwerp 6A – 2 : **Gemeentelijke openbare bibliotheek.- Addendum BruNOconvenant.**

De Raad,

Aangezien de VGC ons een addendum heeft overgemaakt van de overeenkomst tussen de gemeente en BruNO (Brussels Netwerk Openbare Bibliotheken);

Aangezien er werd overeengekomen, tijdens het overleg met collegelid "VGC" Bruno De Lille op vrijdag 11 oktober, dat de gemeente geen kosten moet betalen in 2013, verbonden aan het digitaal basispakket en aan "Mediargus/Gopress";

Aangezien de kosten betreffende dit addendum vanaf 2014 geboekt zullen worden en in de begroting voorzien zullen worden,

Verleent zijn goedkeuring aan het addendum BruNOconvenant.

Objet 6B – 1 : **Stand de tir de la Sauvagère.- Nouveau règlement d'ordre intérieur.**

Le Conseil,

Considérant qu'il était nécessaire d'actualiser le règlement d'ordre intérieur du stand de tir de la Sauvagère;

Considérant que le Collège échevinal a approuvé ledit règlement en séance du 27 novembre 2013 (objet 6B-50),

Approuve la décision du Collège échevinal.

Onderwerp 6B – 1 : **Schietstand van Sauvagère.- Nieuw huishoudelijk reglement.**

De Raad,

Overwegende dat het huishoudelijk reglement van de schietstand van Sauvagère bijgewerkt moest worden;

Overwegende dat het Schepencollege dit reglement in zitting van 27 november 2013 heeft goedgekeurd (onderwerp 6B-50);

Verleent zijn goedkeuring aan de beslissing van het Schepencollege.

Objet 6B – 2 : **Convention entre le RSCA Foundation Constant Vanden Stock et l'Administration communale d'Uccle.**

Le Conseil,

Vu que le Collège échevinal a donné le 10 juillet 2013 son accord de principe pour la signature d'une convention entre le RSCA Foundation Constant Vanden Stock et l'Administration communale d'Uccle relative à l'organisation et la coordination d'entraînements de football pour des jeunes de 10 à 13 ans;

Considérant que le RSCA Foundation Constant Vanden Stock vient de nous faire parvenir le projet de convention;

Considérant que les enfants seront sélectionnés, encadrés et assurés par le PAS;
Considérant que le Collège échevinal a approuvé ladite convention en séance du 27 novembre 2013 (objet 6B-49),
Approuve la décision du Collège échevinal.

Onderwerp 6B – 2 : **Goedkeuring van de overeenkomst tussen de RSCA Foundation Constant Vanden Stock en het gemeentebestuur van Ukkel.**

De Raad,

Aangezien het Schepencollege op 10 juli 2013 zijn principeakkoord heeft gegeven voor de ondertekening van een overeenkomst tussen de RSCA Foundation Constant Vanden Stock en het gemeentebestuur van Ukkel betreffende de organisatie en coördinatie van voetbaltrainingen voor jongeren van 10 tot 13 jaar;

Overwegende dat de RSCA Foundation Constant Vanden Stock ons het ontwerp van overeenkomst heeft overgemaakt;

Overwegende dat de PAS zal zorgen voor de selectie en de omkadering van de kinderen;

Overwegende dat het Schepencollege deze overeenkomst in zitting van 27 november 2013 heeft goedgekeurd (onderwerp 6B-49),

Verleent zijn goedkeuring aan de beslissing van het Schepencollege.

Objet 6C – 1 : **Bornes Sibelga.- Contrat de mise à disposition.**

Le Conseil,

Vu qu'en séance du 21 août 2013, le Collège échevinal a marqué son accord sur la mise à disposition des bornes pour des artistes ou groupements artistiques;

Vu que Sibelga a répondu positivement à cette proposition;

Vu qu'ils proposent de conclure un contrat qui a été soumis à l'avis du Service Juridique communal,

Décide de marquer son accord sur le contrat de mise à disposition des bornes Sibelga.

Onderwerp 6C – 1 : **Sibelga-palen.- Overeenkomst inzake de terbeschikkingstelling.**

De Raad,

Aangezien het Schepencollege in zitting van 21 augustus 2013 zijn goedkeuring had verleend aan de terbeschikkingstelling van de palen aan kunstenaars of kunstorganisaties;

Aangezien Sibelga positief heeft geantwoord op dit voorstel;

Aangezien ze voorstellen een overeenkomst af te sluiten die ter advies werd voorgelegd aan de gemeentelijk Juridische Dienst;

Beslist zijn goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst inzake de terbeschikkingstelling van Sibelga-palen.

Objet 7A – 1 : **Travaux publics.- Nouvelle loi communale article 234, alinéa 3.- Marchés publics.- Communication des décisions du Collège des Bourgmestre et échevins.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale notamment l'article 234, alinéa 3 tel que modifié par les ordonnances des 17 juillet 2003, 9 mars 2006 et 11 juillet 2013;

Vu les décisions du Collège des Bourgmestre et échevins relatives à la passation des marchés par procédure négociée en vertu de l'article 26, § 1, 1° a) de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et services,

Prend pour information les décisions du Collège des Bourgmestres et échevins suivantes :

- 27 novembre 2013 - Achat et placement d'une armoire forte parois simples pour les services des Décès et des Passeports - 1.043,50 € (T.V.A. comprise) - Article 137/744-98/85 - Fonds de réserve;
- 27 novembre 2013 - Matériel et équipement de musique - 12.000 € (TV.A. comprise) - Article 734/744-98/40 - Fonds de réserve;
- 27 novembre 2013 - Aménagement de cheminements piétons pour les personnes à mobilité réduite - 59.954,90 € (T.V.A. comprise) - Article 421/731-60/82 - Emprunt;
- 4 décembre 2013 - Matériel et équipement pour le centre PMS, les écoles, les pré-gardiennats et les crèches - 23.900 € (T.V.A. comprise) - Articles 706/744-98/40 (1.000 €), 734/744-98/40 (400 €), 75102/744-98/40 (2.500 €), 84401/744-98/90 (11.000 €) et 84402/744-98/40 (9.000 €) - Fonds de réserve;
- 4 décembre 2013 - Fourniture et pose de compteurs de passage dans une cabine HT sur le site du Homborch - 3.343,23 € (T.V.A. comprise) - Article 722/724-60/96 - Emprunt;
- 4 décembre 2013 - Mise en sécurité de la porte du garage du bâtiment rue Auguste Danse, 3 - 629,20 € (T.V.A. comprise) - Article 137/724-60/96 - Emprunt;
- 4 décembre 2013 - Achat de mobilier pour les écoles, l'Académie de musique et les crèches - 87.141,36 € (T.V.A. comprise) - Articles 721/741-51/40 (9.500 €), 722/741-51/40 (35.253,04 €), 734/741-51-40 (10.143,32 €), 84401/744-51/90 (26.325 €) et 871/744-98/90 (5.920 €) - Fonds de réserve;
- 4 décembre 2013 - Matériel et équipement pour les pré-gardiennats et crèches - 17.458,24 € (T.V.A. comprise) - Articles 84401/744-51/90 (7.958,24 €) et 84402/744-98/40 (9.500 €) - Fonds de réserve;
- 4 décembre 2013 - Maison communale : rénovation électrique des bureaux du 3ème étage - 15.000 € (T.V.A. comprise) - Article 137/724-60/96 - Emprunt.

Onderwerp 7A – 1 : Openbare werken.- Nieuwe gemeentewet artikel 234, alinea 3.- Overheidsopdrachten.- Mededeling van de beslissingen van de beslissingen van het College van Burgemeester en schepenen.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikel 234, alinea 3 zoals gewijzigd door de ordonnanties van 17 juli 2003, 9 maart 2006 en 11 juli 2013;

Gelet op de beslissingen van het College van Burgemeester en schepenen betreffende het afsluiten van opdrachten via de onderhandelingsprocedure krachtens artikel 26, § 1, 1° a) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten,

Neemt kennis van de volgende beslissingen van het Schepencollege :

- 27 november 2013 - Aankoop en plaatsing van een verstevigde kast met gewone wanden voor de diensten van de overlijdens en de reispassen - 1.043,50 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 137/744-98/85 - Reservefonds;
- 27 november 2013 - Muziekmaterieel en -uitrusting - 12.000 € (TV.A. inbegrepen) - Artikel 734/744-98/40 - Reservefonds;
- 27 november 2013 - Inrichting van de voetpaden voor de mindervaliden - 59.954,90 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 421/731-60/82 - Lening;
- 4 december 2013 - Materieel en uitrusting voor het PMS-centrum, de scholen, de peuterscholen en de kinderdagverblijven - 23.900 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikels 706/744-98/40 (1.000 €), 734/744-98/40 (400 €), 75102/744-98/40 (2.500 €), 84401/744-98/90 (11.000 €) en 84402/744-98/40 (9.000 €) - Reservefonds;
- 4 december 2013 - Levering en plaatsing van tellers in een hoogspanningscabine op de Homborchsite - 3.343,23 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 722/724-60/96 - Lening;

- 4 december 2013 - Beveiliging van de garagepoort van het gebouw Auguste Dansestraat, 3 - 629,20 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 137/724-60/96 - Lening;
- 4 december 2013 - Aankoop van meubilair voor de scholen, de Muziekacademie en de kinderdagverblijven - 87.141,36 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikels 721/741-51/40 (9.500 €), 722/741-51/40 (35.253,04 €), 734/741-51-40 (10.143,32 €), 84401/744-51/90 (26.325 €) en 871/744-98/90 (5.920 €) - Reservefonds;
- 4 december 2013 - Materieel en uitrusting voor de peutertuinen en de kinderdagverblijven - 17.458,24 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikels 84401/744-51/90 (7.958,24 €) en 84402/744-98/40 (9.500 €) - Reservefonds;
- 4 december 2013 - Gemeentehuis : renovatie van de elektriciteit van de bureaus op de derde verdieping - 15.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 137/724-60/96 - Lening.

Objet 7A – 2 : Rue Engeland.- Adoption d'un nouveau plan général d'alignement entre l'avenue Dolez et l'avenue d'Homborchveld.- Approbation définitive.#

Le Conseil,

Considérant qu'en séance du 28 mars 2013, le Conseil communal a adopté provisoirement le plan d'alignement général de la rue Engeland comprise entre les carrefours avec l'avenue Dolez et l'avenue d'Homborchveld;

Considérant que cette décision a été prise pour les motifs suivants :

- Vu qu'il existe déjà un plan général d'alignement de la rue Engeland, adopté définitivement par le Conseil Communal en date du 10 février 1947, mais qui ne fut cependant pas décrété par un Arrêté Royal comme la procédure l'indiquait à l'époque;
- Vu que ce plan d'alignement prévoyait une mise à largeur de 15 mètres sur le tronçon avenue Dolez - avenue de la Gazelle, et de 12 mètres sur le tronçon avenue de la Gazelle - avenue d'Homborchveld;
- Attendu que ce plan d'alignement est obsolète et doit être revu en fonction des impératifs nouveaux énoncés ci-après;
- Attendu que le carrefour situé à la jonction des avenues Dolez, des Hospices et rue Engeland devrait être réaménagé, ce qui nécessite un surcroît d'espace;
- Vu que la rue Engeland est bordée de deux importants projets immobiliers, les lotissements 475bis "Clos de la Charmeraiie & Andrée de Jongh" et 476bis "Plateau Engeland";
- Attendu que ces deux lotissements nécessitent l'aménagement de la voirie existante car celle-ci est inadaptée à l'accroissement du trafic qui découlera de la construction des nouveaux logements;
- Vu le permis de lotir n° 475 bis "Clos de la Charmeraiie & Andrée de Jongh", déjà réalisé, pour lequel le Conseil Communal avait accepté de réduire la largeur entre alignements de la rue Engeland de 15m à 12m;
- Vu le permis de lotir n° 475 bis "Plateau Engeland", lequel impose au lotisseur les frais de construction de nouveaux aménagements aux deux carrefours formés par la rue Engeland avec les deux extrémités de l'avenue de la Gazelle;
- Vu le procès-verbal de bornage intervenu entre la Commune et l'Association Momentanée Plateau Engeland en date du 11 octobre 2002, PV validé par le Collège et sur lequel sont basés le permis de lotir et le permis d'urbanisme tendant à la création des voiries;
- Vu le permis de bâtir n° 16-24013-1965 délivré à la Province de Brabant pour la construction de l'Institut Pasteur;
- Vu que le Collège, en séance du 24 mars 1965, a émis comme condition à l'avis favorable au permis de bâtir précité "que l'élargissement de la rue Engeland soit réalisé en même temps qu'un nouvel égout pour cette artère, aux frais exclusifs de la Province";
- Attendu que cet égout fut bien construit, mais en dehors de l'alignement de 1947 (à 15 mètres), et que l'élargissement de la voirie n'a jamais été réalisé;
- Attendu cependant que la clôture à front de l'Institut Pasteur a été implantée à 17 mètres de l'alignement opposé, tendant à accréditer le projet d'élargissement;

- Attendu que le dit collecteur d'égout posé par la Régie des Bâtiments lors de la construction de l'Institut Pasteur se trouve en moyenne à 16 mètres de l'alignement opposé et qu'il s'indique que cet égout soit situé en domaine public;
- Vu que le tronçon amont de la rue Engeland est fréquenté par la ligne de bus STIB n°43 et que le passage du bus est problématique en raison de la faible largeur de la voirie;
- Attendu que la partie amont de la rue Engeland présente un déficit chronique en emplacements de stationnement;
- Vu que le service technique de la Voirie a déposé une demande de permis d'urbanisme pour le réaménagement du tronçon amont de la rue Engeland au droit du lotissement "Clos Andrée de Jongh" et de l'Institut Pasteur;
- Attendu que la récente pose d'un collecteur d'égout dans la portion aval de la rue Engeland nécessite la réfection totale de cette voirie;
- Vu la demande de permis d'urbanisme n° 16-39674-2010 pour lequel la société anonyme Samarkand Properties a sollicité la modification de l'alignement à l'angle des rue Engeland et avenue de la Gazelle;
- Vu que cette demande de modification d'alignement a été approuvée provisoirement par le Collège en date du 20 février 2013, pour adoption définitive conjointement avec le présent plan général d'alignement;
- Attendu que le Service de la Voirie a élaboré un projet de plan général d'alignement portant sur le tronçon de la rue Engeland compris entre l'avenue Dolez et l'avenue d'Homborchveld;
- Attendu que seul le Conseil Communal peut décider, après enquête publique, de décréter un plan général d'alignement;

Considérant que cette information a été publiée du 6 au 21 mai 2013 de manière légale par voie d'affichage aux endroits habituels;

Considérant que douze courriers, dont deux collectifs, d'observations et réclamations sont parvenus à la commune dans les délais;

Considérant que l'analyse de ces courriers démontre que les remarques ou suggestions y énoncées peuvent être résumées et analysées comme suit :

1. Remarques relatives à la procédure :

- Il est regretté que la procédure d'alignement soit engagée après la pose de l'égout et la rénovation de la chaussée qui a suivi; il est estimé que la rénovation de la chaussée a été mal menée;
- Il est regretté le manque de communication et estimé qu'une consultation préalable des riverains eut été bienvenue;
- Il est demandé de l'information individuelle;
- Il est réclamé la mise en place d'une concertation dans le cadre d'une "démocratie participative";
- Il est demandé de clarifier l'objectif final et il est aussi soupçonné que la procédure d'alignement soit destinée à faciliter l'accès au lotissement du Plateau Engeland;
- Il est demandé de préciser les raisons de l'utilité publique;
- Il est estimé que "l'indemnisation de toutes les expropriations serait très onéreuse" et qu'il s'indiquerait de limiter les expropriations à la section comprise entre les numéros 404 à 430;
- Il est demandé des éclaircissements sur les expropriations (planning, procédure, valeurs, repères...);

Alors que :

- La procédure d'alignement général a pour seul et unique but de fixer juridiquement dans un document graphique à valeur réglementaire les limites longitudinales tant présentes que futures du domaine public. Il ne s'agit pas d'une procédure d'urbanisme tendant à rénover la voirie. Le repavage après travaux d'égouttage a été réalisé à l'identique de ce qui existait;

- La publicité dont doit bénéficier une procédure d'alignement général est fixée par la loi du 10 avril 1841, laquelle précise que l'adoption du plan général d'alignement doit être précédée d'une enquête publique. Une telle enquête publique a bien eu lieu entre les 6 et 21 mai 2013. La loi ne prévoit pas d'autre forme de consultation des riverains, non plus que de concertation;
 - L'échevin des travaux a néanmoins accueilli une délégation de riverains;
 - Les accès au lotissement du Plateau Engeland, fixés par le permis de lotir, sont prévus via les avenues de l'Hélianthe et de la Gazelle;
 - L'utilité publique motive la procédure d'expropriation, pas celle d'alignement général;
 - La procédure d'alignement ici traitée ne concerne pas les acquisitions éventuelles de terrains emprisis dans le futur alignement; les acquisitions feront l'objet d'une procédure distincte après adoption définitive du plan général d'alignement.
2. Remarques relatives à la largeur entre alignements, à l'implantation de ceux-ci et aux implications concrètes de la procédure;
- Il est estimé que plusieurs riverains subiront une situation dommageable du fait des expropriations, notamment par la perte de parking privé et la perte de valeur vénale de leur bien;
 - Il est estimé que l'alignement envisagé au droit du jardin du n°349 sera inapplicable en raison du talus et il est dès lors proposé de translater l'assiette de la voirie vers le côté pair;
 - Il est estimé que l'alignement sera inapplicable au droit des numéros 419 à 451;
 - Il est estimé que l'alignement du côté impair devrait "grandement être calqué sur l'ancien et sans passer par les expropriations";
 - Il est regretté l'absence d'expropriation prévue en face des numéros 436 à 448;
 - Il est estimé que l'élargissement au droit du n°436 n'est pas nécessaire pour les raisons suivantes : la construction d'un trottoir est possible, le rétrécissement constitue une sorte de porte vers la portion étroite de la rue Engeland, la perte de valeur vénale due à l'amputation du jardin et le fait qu'une chambre de visite se retrouverait en domaine public;
- Alors que :
- L'éventuelle perte de valeur due aux emprises en domaine privé sera traitée lors de la procédure d'acquisition qui suivra celle d'alignement général;
 - L'alignement proposé au droit du jardin du n° 349, effectivement irréalisable à cause de la présence d'un mur de soutènement, est modifié en conséquence pour tenir compte de l'alignement de fait;
 - L'alignement proposé au droit des numéros 425, 427 et 431 est modifié pour tenir compte de l'alignement de fait engendré par l'aménagement actuel des lieux;
 - L'alignement du côté impair de la rue est déjà en majeure partie calqué sur l'ancien alignement ou sur l'alignement de fait.
 - L'alignement ne peut engendrer des emprises sur les parcelles situées en face des numéros 436 à 448 : il s'agit d'un lotissement dont le parcellaire est fixé par le permis de lotir n° 476bis.
 - L'alignement proposé au droit du rétrécissement de voirie causé par le jardin du n° 436 est modifié afin de réduire l'emprise dans la parcelle à l'assiette nécessaire pour la construction d'un trottoir de largeur conforme au Règlement Régional d'Urbanisme.
3. Remarques relatives à la situation actuelle :
- Il est remarqué que personne ne se plaint de la situation actuelle;
 - Il est remarqué que le projet d'expropriation "fait très mal" car le "trottoir a une grande valeur sentimentale" (sic);
 - Il est signalé que, depuis son instauration, le sens unique encourage la vitesse et n'est pas respecté;

- Il est remarqué que le rétrécissement à hauteur du n° 436 matérialise le passage de la partie large vers la partie étroite grâce à la végétation massive du jardin du n° 436, et qu'il joue également un rôle de ralentisseur pour les voitures;
- Il est demandé pourquoi la réalisation des trottoirs n'a pas été simultanée avec les derniers travaux;

Alors que :

- Le but de cette procédure n'est pas de changer la situation actuelle, mais de clarifier la situation juridique des limites de voirie;
- Les règles de circulation ne sont pas déterminées par le plan général d'alignement;
- Il est effectivement possible de maintenir le rétrécissement du n°436 (voir ci-dessus);
- Les trottoirs n'ont pas été réalisés aux endroits où la limite entre les domaines privé et public est incertaine.

4. Remarques relatives au futur aménagement :

- Il est remarqué qu'il sera impossible de créer des trottoirs partout, que ce soit par manque de place ou à cause du lotissement du plateau Engeland dont la limite est trop proche de la chaussée;
- Il est suggéré d'aménager un sens unique limité pour les vélos, le placement d'une station Villo, la création d'une piste cyclable et le décret d'une zone 30km/h;
- Il est remarqué que la gestion des eaux pluviales pose problème actuellement au droit de l'Institut Pasteur et il est donc demandé d'évacuer les eaux vers l'égout ou des fossés d'infiltration;
- Il est remarqué que le stationnement de véhicules en infraction près du carrefour avec l'avenue Dolez pose problème et il est donc demandé de prévoir des aménagements y renforçant la sécurité;
- Il est demandé qu'une réflexion sur le cadre paysager et vert soit menée pour conserver le caractère bucolique sur les voies de circulation des usagers faibles;
- Il est remarqué que l'alignement proposé "ne solutionne pas la partie la plus dangereuse de la rue, à savoir le tournant à hauteur du 451";
- Il est demandé si l'on doit s'attendre à de nouveaux travaux qui modifieront la situation actuelle;
- Il est estimé que "détruire des pans de murs bordés de lilas (n°349) pour y faire un trottoir, retirer des bouts de jardin (n°436, 425, 431), raboter des talus etc. équivaldrait à enlever une bonne partie de ce qui fait le charme de la rue";
- Il est considéré que la demande non accordée aux riverains de n'autoriser qu'un seul accès au lotissement du plateau Engeland entraîne la certitude d'un accroissement considérable du trafic automobile et donc que le "nouveau plan d'alignement se donne les sécurités juridiques nécessaires à la facilitation ultérieure de travaux de voirie favorisant l'accès et la circulation de nouveaux arrivants (...)"
- Il est demandé que soient respectées les recommandations du Plan Régional d'Affectation du Sol;
- Il est estimé que "le nouvel alignement devrait avoir l'objectif d'améliorer la sécurité des piétons dans la rue, tout en maintenant son caractère local dans la partie basse ainsi que sa qualité paysagère d'ailleurs reconnue dans le PRAS et par le passage de la Promenade Verte";
- Il est estimé que la largeur des trottoirs devant les maisons sises aux numéros 426 à 430 est excessive;

Alors que :

- Le plan général d'alignement n'a pas pour but de créer des trottoirs mais de figer juridiquement les limites du domaine public;
- Le permis de lotir n° 476bis ne prévoit que deux accès, l'un par l'avenue de l'Hélianthe et l'autre par l'avenue de la Gazelle;

- Il n'entre pas dans les intentions de la Commune de faciliter l'accès au lotissement n° 476bis et a fortiori de réaliser des travaux en ce sens;
 - Ni l'aménagement de voirie ou paysager, ni la gestion des eaux pluviales, ni les règles de circulation et de stationnement ne peuvent être réglés par un plan général d'alignement; ces points bénéficient chacun de leurs propres procédures;
 - L'alignement est une procédure juridique et n'est donc pas soumise aux règles urbanistiques.
 - L'alignement n'a aucune influence sur l'affectation urbanistique du sol.
5. Remarques relatives aux sentiers vicinaux :
- Il est demandé de pérenniser le sentier reliant la rue Engeland à l'avenue de la Gazelle en traversant la propriété de la société COBRALO;
 - Il est demandé de faire le nécessaire pour une modification du PRAS afin de maintenir l'extrémité amont du sentier vicinal n° 54 (chemin du Puits) à sa largeur actuelle;

Alors que :

- L'officialisation du sentier traversant la propriété Cobralo, si elle ne fut pas réalisée par le permis de lotir, peut faire l'objet d'une procédure distincte du présent alignement.
- La procédure d'alignement ne peut avoir pour objet de modifier le PRAS.

Vu le plan d'alignement modifié par le service technique de la Voirie dans le but de prendre en compte les remarques estimées justifiées ci-avant;

Vu l'article 28bis de la loi du 10 avril 1841 sur les chemins vicinaux;

Vu les Circulaires ministérielles des 30 mars 1907 et 25 octobre 1908 relatives à l'élaboration et à l'approbation des plans généraux d'alignement;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale,

Décide d'approuver définitivement le plan général d'alignement de la rue Engeland entre l'avenue Dolez et l'avenue d'Homborchveld.

Onderwerp 7A – 2 : Engelandstraat.- Definitieve aanneming van een algemeen rooiplan tussen de Dolez- en Homborchveldlaan.

De Raad,

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 28 maart 2013 het algemeen rooiplan van de Engelandstraat tussen de kruispunten met de Dolezlaan en de Homborchveldlaan voorlopig heeft goedgekeurd;

Overwegende dat dit besluit omwille van de volgende redenen is genomen :

- Aangezien er al een algemeen rooiplan voor de Engelandstraat bestaat, aangenomen door de gemeenteraad op 10 februari 1947, maar dat dit nooit in een Koninklijk Besluit is afgekondigd zoals de procedure toen voorzag;
- Aangezien dit rooiplan voorzag dat de breedte tot 15 meter werd gebracht op het weggedeelte tussen de Dolezlaan en de Gazellelaan, en tot 12 meter op het weggedeelte tussen de Gazellelaan en de Homborchveldlaan;
- Aangezien dit rooiplan voorbijgestreefd is en herzien moet worden rekening houdend met de hierna volgende vereisten;
- Aangezien het kruispunt aan de kruising met de Dolezlaan, de Godshuizenlaan en de Engelandstraat heraangelegd zou moeten worden, wat meer ruimte vereist;
- Aangezien de Engelandstraat omzoomd is door twee grote vastgoedprojecten, de verkavelingen 475bis "Charmeraiegaard & Andrée de Jongh" en 476bis "Engelandplateau";
- Aangezien deze twee verkavelingen een aanleg van de bestaande weg vergen omdat de bestaande weg onaangepast is aan het verkeer dat de bouw van de nieuwe woningen met zich mee zal brengen;

- Gelet op verkavelingsvergunning nr. 475bis "Charmeraiegaarde & Andrée de Jongh", die al uitgevoerd is, en waarvoor de gemeenteraad heeft aanvaard de breedte tussen de rooilijnen van de Engelandstraat te verkleinen van 15 tot 12 m;
- Gelet op verkavelingsvergunning nr. 475bis "Engelandplateau" waarin aan de verkavelaar de kosten worden opgelegd van de aanleg van een nieuwe inrichting aan de twee kruispunten met de Engelandstraat met de twee uiteinden van de Gazellelaan;
- Gelet op het proces-verbaal voor de afpaling tussen de gemeente en de tijdelijke vereniging Engelandplateau van 11 oktober 2002, een PV dat bekrachtigd is door het college en waarop de verkavelingsvergunning en de stedenbouwkundige vergunning voor de aanleg van de wegen zijn gebaseerd;
- Gelet op bouwvergunning nr. 16-24013-1965, afgeleverd bij de provincie Brabant voor het bouwen van het Pasteurinstituut;
- Aangezien het college in zitting van 24 maart 1965 als voorwaarde voor het gunstig advies op bovenstaande bouwvergunning heeft opgelegd dat de verbreding van de Engelandstraat gelijktijdig uitgevoerd wordt met een nieuwe riolering voor deze as, uitsluitend op de kosten van de provincie;
- Aangezien deze riolering effectief gebouwd is, maar buiten de rooilijn van 1947 (op 15 meter), en dat de verbreding van de weg nooit is uitgevoerd;
- Aangezien de omheining aan de voorzijde van het Pasteurinstituut echter op 17 meter van de overstaande rooilijn is ingeplant, wat het ontwerp van de verbreding lijkt te bekrachtigen;
- Aangezien de door de Regie der Gebouwen tijdens de bouw van het Pasteurinstituut geplaatste rioolcollector zich gemiddeld op 16 meter van de overstaande rooilijn bevindt en het aangewezen is dat deze riolering zich op openbaar domein bevindt;
- Aangezien het weggedeelte bergopwaarts van de Engelandstraat gebruikt wordt door MIVB-buslijn 43 en de bus moeilijk door kan omwille van de geringe wegbreedte;
- Aangezien het bergopwaartse deel van de Engelandstraat een chronisch tekort aan parkeerplaatsen heeft;
- Aangezien de Technische Wegendienst een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning heeft ingediend voor de heraanleg van het weggedeelte bergopwaarts van de Engelandstraat ter hoogte van de verkaveling "Andrée De Jonghgaarde" en het Pasteurinstituut;
- Aangezien het door het recente plaatsen van een rioolcollector in het bergafwaartse deel van de Engelandstraat nodig is deze weg volledig opnieuw aan te leggen;
- Gelet op de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning nr. 16-39674-2010 waarvoor de naamloze vennootschap Samarkand Properties de wijziging heeft aangevraagd van de rooilijn op de hoek van de Engelandstraat en de Gazellelaan;
- Aangezien deze aanvraag tot wijziging van de rooilijn voorlopig is goedgekeurd door het college op 20 februari 2013, voor definitieve aannamen samen met het onderhavige rooilijnplan;
- Aangezien de Wegendienst een ontwerp van algemeen rooilijnplan heeft opgesteld voor het weggedeelte van de Engelandstraat tussen de Dolezlaan en de Homborchveldlaan;
- Aangezien alleen de gemeenteraad na openbaar onderzoek kan besluiten een rooilijnplan aan te nemen.

Overwegende dat deze informatie van 6 tot 21 mei 2013 op wettelijke wijze bekendgemaakt is d.m.v. aanplakking op de gebruikelijke plaatsen;

Overwegende dat de gemeente binnen de termijnen twaalf brieven, waarvan twee van een groep mensen, opmerkingen en klachten heeft ontvangen;

Overwegende dat de analyse van deze brieven aantoont dat de erin opgenomen opmerkingen en suggesties als volgt samengevat en geanalyseerd kunnen worden :

5. Opmerkingen betreffende de procedure :

- Er wordt betreurd dat de rooilijnprocedure begonnen is nadat de riolering is gelegd en de rijbaan daarna is heraangelegd; er wordt geoordeeld dat de renovatie van de rijbaan slecht is uitgevoerd;

- Het gebrek aan communicatie wordt betreurd en er wordt geoordeeld dat een voorafgaande raadpleging van de omwonenden welkom ware geweest;
- Er wordt individuele informatie gevraagd;
- Er wordt geëist dat er overleg wordt ingevoerd in het kader van een "participatieve democratie";
- Er wordt gevraagd het einddoel te verduidelijken en er wordt gevreesd dat de rooilijnprocedure bedoeld is om de toegang tot de verkaveling van het Engelandplateau te vergemakkelijken;
- Er wordt gevraagd de redenen van het openbaar nut te verduidelijken;
- Er wordt geoordeeld dat het erg duur zou zijn alle onteigeningen te vergoeden en dat het raadzaam zou zijn de onteigeningen te beperken tot het gedeelte tussen de nummers 404 en 430;
- Er worden verduidelijkingen gevraagd over de onteigeningen (planning, procedure, waarde, richtpunten, ...);

Daarentegen :

- De algemene rooilijnprocedure heeft als enige doel in een grafisch document met regelgevende waarde de longitudinale grenzen van het openbaar domein zowel vandaag als in de toekomst juridisch vast te leggen. Het gaat niet om een stedenbouwkundige procedure tot vernieuwing van de rijbaan. Na de rioleringswerken is opnieuw bestraat op dezelfde wijze als de toestand voordien;
 - De bekenmaking voor de procedure van een algemeen rooilijnplan is vastgelegd bij wet van 10 april 1841, waarin staat dat de aanneme van een algemeen rooilijnplan voorafgegaan moet worden door een openbaar onderzoek. Een dergelijk openbaar onderzoek heeft daadwerkelijk plaatsgevonden tussen 6 en 21 mei 2013. De wet voorziet geen andere vorm van raadpleging van de omwonenden, noch van overleg;
 - De schepen van werken heeft niettemin een delegatie van omwonenden ontvangen;
 - Toegang tot de verkaveling van het Engelandplateau, vastgelegd in de verkavelingsvergunning, is voorzien via de Zonnebloemlaan en de Gazellelaan;
 - Het algemeen nut motiveert de onteigeningsprocedure, niet de procedure voor de algemene rooilijn;
 - De hier behandelde rooilijnprocedure heeft geen betrekking op de eventuele aankoop van terreinen binnen de toekomstige rooilijn; voor deze aankopen zal een andere procedure worden gevolgd, eenmaal het algemeen rooilijnplan definitief is aangenomen.
6. Opmerkingen betreffende de breedte tussen de rooilijnen, de inplanting ervan en de concrete gevolgen van de procedure :
- Er wordt geoordeeld dat verscheidene omwonenden een schadelijke situatie zullen ondergaan door deze onteigeningen, met name door het verlies van een privéparking en de waarde van de verkoopwaarde van hun goed;
 - Er wordt geoordeeld dat de ter hoogte van de tuin van het nr. 349 geplande rooilijn ontoepasbaar zal zijn omwille van het talud en er wordt daarom voorgesteld de wegbedding te verleggen naar de even zijde;
 - Er wordt geoordeeld dat de rooilijn ontoepasbaar zal zijn ter hoogte van de nummers 419 t.e.m. 451;
 - Er wordt geoordeeld dat de rooilijn aan de oneven zijde grotendeels op de oude geënt zou moeten zijn, zonder over te gaan tot onteigeningen;
 - Er wordt betreurd dat er tegenover de nummers 436 t.e.m. 448 geen onteigeningen worden voorzien;

- Er wordt geoordeeld dat de verbreding ter hoogte van het nr. 436 om de volgende redenen niet noodzakelijk is: het is mogelijk een trottoir aan te leggen, de versmalling vormt een soort deur naar het smalle deel van de Engelandstraat, het verlies van verkoopwaarde doordat de tuin ingekrompen wordt en doordat een inspectieput in het openbaar domein zou liggen;

Daarentegen :

- Het eventuele waardeverlies door de inneming op het privédomein wordt behandeld tijdens de aankoopprocedure die zal volgen op de procedure van de algemene rooilijn;
 - De ter hoogte van de tuin van het nr. 349 voorgestelde rooilijn is inderdaad onuitvoerbaar door de aanwezigheid van een steunmuur en wordt bijgevolg aangepast om rekening te houden met de feitelijke rooilijn;
 - De ter hoogte van de nummers 425, 427 en 431 voorgestelde rooilijn wordt gewijzigd om rekening te houden met de feitelijke rooilijn door de huidige aanleg van de plaats;
 - De rooilijn aan de oneven zijde van de straat is al grotendeels geënt op de oude rooilijn of op de feitelijke rooilijn.
 - De rooilijn kan geen inname van de percelen tegenover de nummers 436 t.e.m. 448 met zich meebrengen: het betreft hier een verkaveling waarvan de perceelsindeling bepaald zijn in verkavelingsvergunning nr. 476bis.
 - De rooilijn zoals voorgesteld ter hoogte van de wegversmalling door de tuin van het nr. 436 wordt gewijzigd om de inname van het perceel te beperken tot de bedding die noodzakelijk is om een trottoir aan te leggen waarvan de breedte overeenkomt met de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening.
7. Opmerkingen met betrekking tot de huidige toestand :
- Er wordt opgemerkt dat niemand klaagt over de huidige toestand;
 - Er wordt opgemerkt dat het onteigeningsproject erg pijn doet aangezien het trottoir een grote sentimentele waarde heeft (sic);
 - Er wordt gemeld dat het eenrichtingsverkeer sinds de invoering ervan de snelheid aanmoedigt en niet nageleefd wordt;
 - Er wordt opgemerkt dat de versmalling ter hoogte van het nr. 436 de overgang materialiseert van het brede deel naar het smalle deel, dankzij de massieve plantengroei in de tuin van het nr. 436, en dat dit ook het autoverkeer vertraagt;
 - Er wordt gevraagd waarom het aanleggen van de trottoirs niet gelijktijdig met de laatste werken is gebeurd;

Daarentegen :

- Het doel van deze procedure bestaat er niet in de huidige toestand te veranderen, maar wel de juridische toestand van de begrenzing van de weg te verduidelijken;
 - De verkeersregels worden niet bepaald door het algemeen rooilijnplan;
 - Het is inderdaad mogelijk de versmalling aan het nr. 436 in stand te houden (zie hierboven);
 - De trottoirs zijn niet aangelegd op de plaatsen waar de grens tussen het privé- en het openbaar domein onzeker is.
8. Opmerkingen betreffende de toekomstige aanleg :
- Er wordt opgemerkt dat het onmogelijk zal zijn overal trottoirs aan te leggen, vanwege het gebrek aan plaats of vanwege de verkaveling van het Engelandplateau waarvan de grens te dicht bij de rijbaan ligt;
 - Er wordt voorgesteld beperkt eenrichtingsverkeer in te voeren voor fietsers, een Villo-station te plaatsen, een fietspad aan te leggen en een zone 30 in te voeren.
 - Er wordt opgemerkt dat het beheer van het regenwater momenteel problematisch is ter hoogte van het Pasteurinstituut en er wordt dus gevraagd het water naar de riolering af te voeren of naar infiltratiesloten;

- Er wordt opgemerkt dat het in overtreding parkeren van voertuigen nabij het kruispunt met de Dolezlaan problemen schept en er wordt dus gevraagd inrichtingen te voorzien om de veiligheid te verhogen;
- Er wordt gevraagd na te denken over het landelijke en groene kader om het idyllische karakter op de verkeerswegen van de zwakke weggebruikers te behouden;
- Er wordt opgemerkt dat de voorgestelde rooilijn geen oplossing biedt voor het gevaarlijkste deel van de straat, namelijk de bocht ter hoogte van het nummer 451;
- Er wordt gevraagd of men zich opnieuw moet verwachten aan werkzaamheden om de huidige toestand te wijzigen;
- Er wordt geoordeeld dat het afbreken van muurvlakken die omzoomd zijn met lila's (nr. 349) om er een trottoir aan te leggen, het wegnemen van stukjes tuin (nr. 436, 425, 431), het verlagen van de taluds enz. gelijkstaan met het wegnemen van een groot deel van de charme van deze straat;
- Er wordt geoordeeld dat de niet ingewilligde vraag van de omwonenden om slechts één toegang tot de verkaveling van het Engelandplateau toe te laten zeker tot een gevoelige stijging van het autoverkeer zal leiden en dat het nieuwe rooilijnplan bijgevolg de rechtszekerheid schept die nodig is om de latere wegeniswerken gemakkelijker te kunnen uitvoeren om de toegang en het verkeer van de nieuwkomers vlotter te doen verlopen;
- Er wordt gevraagd dat de aanbevelingen van het Gewestelijk Bestemmingsplan opgevolgd worden;
- Er wordt geoordeeld dat de nieuwe rooilijn als doelstelling zou moeten hebben de veiligheid voor voetgangers in de straat te verbeteren, met behoud van het plaatselijke karakter van het lager gelegen deel en van de landschapskwaliteiten die overigens erkend zijn in het GBP en doordat de groene wandeling erlangs loopt;
- Er wordt geoordeeld dat de breedte van de trottoirs voor de huizen aan de nummers 426 t.e.m. 430 buitensporig is;

Daarentegen :

- Het algemeen rooilijnplan heeft niet als doel trottoirs aan te leggen maar wel om de grenzen van het openbaar domein juridisch vast te leggen;
- Verkavelingsvergunning nr. 476bis voorziet maar twee toegangen, een via de Zonnebloemlaan en de andere via de Gazellelaan;
- De gemeente is niet zinnens de toegang tot verkaveling nr. 476bis te vergemakkelijken en om a fortiori werken in die zin uit te voeren;
- Noch de aanleg van de weg of het landschap, noch het beheer van het regenwater, noch de verkeers- en parkeerregels kunnen geregeld worden door een algemeen rooilijnplan; deze punten hebben elk hun eigen procedures;
- De rooilijn is een juridische procedure die dus niet onderworpen is aan de stedenbouwkundige regels.
- De rooilijn heeft geen enkele invloed op de stedenbouwkundige bestemming van het terrein.

6. Opmerkingen met betrekking tot de buurtpaden :

- Er wordt gevraagd het pad dat de Engelandstraat verbindt met de Gazellelaan door de eigendom van de onderneming COBRALO definitief te maken;
- Er wordt gevraagd het nodige te doen om het GBP te wijzigen zodat het hogergelegen einde van buurtpad nr. 54 (Borreweg) de huidige breedte behoudt;

Daarentegen :

- Het officialiseren van het pad dat de eigendom van de onderneming Cobralo doorkruist kan gebeuren door middel van een procedure die losstaat van deze rooilijn, indien dit niet gebeurd is in de verkavelingsvergunning.
- Een rooilijnprocedure kan niet als doel hebben het GBP te wijzigen.

Gelet op het door de Technische Wegendienst gewijzigde rooilijnplan, teneinde rekening te houden met de bovenstaande, terecht geoordeelde opmerkingen;
Gelet op artikel 28bis van de wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
Gelet op de ministeriële omzendbrieven van 30 maart 1907 en van 25 oktober 1908 betreffende het opstellen en goedkeuren van algemene rooilijnplannen;
Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet,
Beslist het algemeen rooilijnplan van de Engelandstraat tussen de Dolezlaan en de Homborchveldlaan definitief goed te keuren.

Objet 7A – 3 : Branchements en attente lors des travaux d'égouttage des voiries et de la remise en état de leur revêtement.- Approbation de la dépense et du mode de financement.

Le Conseil,

Attendu qu'un budget de 402.000 € est prévu à l'article 421/731/60-82 des dépenses extraordinaires pour l'amélioration de la voirie;

Vu qu'en date du 10 mai 2001, le Conseil communal a approuvé la cession de la gestion du réseau d'égouts de la Commune par l'IBrA;

Qu'entre-temps, l'IBrA a changé de nom et est devenue Hydrobru;

Vu qu'Hydrobru exécute actuellement des travaux d'égouttage dans le bassin versant du Verrewinkelbeek dans le quartier Fond'Roy et que sur base de la convention établie avec Hydrobru, est également chargé de la réfection des revêtements routiers;

Vu qu'avant d'effectuer la réfection de la voirie, il est utile de poser des branchements en attente;

Vu l'article 234 de la nouvelle loi communale,

Décide :

- d'approuver la dépense estimée à 402.000 €, TVA comprise;
- de confier la réalisation des travaux à Hydrobru, gestionnaire du réseau d'égouts de la Commune;
- d'engager la dépense de 402.000 € à l'article 421/731-60/82 au budget extraordinaire pour l'exercice 2013;
- de marquer son accord pour la conclusion d'un emprunt.

Onderwerp 7A – 3 : Nog niet uitgevoerde aansluitingen tijdens rioleringswerken van wegen en de herstelling van de wegbedekking ervan.- Goedkeuring van de uitgave en de financieringswijze.

De Raad,

Aangezien er een budget van € 402.000 voorzien is onder artikel 421/731-60/82 van de buitengewone uitgaven voor de verbetering van de weg;

Overwegende dat de Gemeenteraad op 10 mei 2001 zijn goedkeuring heeft verleend aan de overdracht van het beheer van de riolering door de gemeente aan BrIS;

Dat BrIS intussen van naam veranderde en Hydrobru is geworden;

Aangezien Hydrobru momenteel rioleringswerken uitvoert in het bekken aan de kant van de Verrewinkelbeek in de Vronerodewijk en, op basis van de overeenkomst, afgesloten met Hydrobru, eveneens belast is met de herstelling van de wegbedekkingen;

Aangezien het aangeraden is de nog niet uitgevoerde aansluitingen te maken alvorens de weg te herstellen;

Gelet op artikel 234 van de nieuwe gemeentewet,

Beslist :

- de geraamde uitgave van € 402.000 incl. btw goed te keuren;
- de werken toe te vertrouwen aan Hydrobru, de beheerder van het rioleringsnet van de Gemeente;

- de uitgave van € 402.000 vast te leggen onder artikel 421/731-60/82 van de buitengewone begroting voor het dienstjaar 2013;
- zijn goedkeuring te verlenen aan de afsluiting van een lening.

Objet 7A – 4 : Ecole du Homborch.- Remplacement du variateur de fréquence de l'ascenseur.- Approbation des conditions du marché.

Le Conseil,

Considérant qu'il est nécessaire de procéder au remplacement du variateur de fréquence de l'ascenseur de l'Ecole du Homborch;

Considérant qu'il est nécessaire de confier ces travaux au fournisseur et installateur, eu égard à la totale compatibilité des pièces;

Considérant que le service BCM prévoit une dépense maximale de 6.281 € et qui émerge au service extraordinaire du budget 2013 à la sous-allocation "Ecoles primaires : travaux de maintenance" de l'article 722/724-60/96 où figure un disponible de 7131,73 €;

Vu l'article 26, § 1, 1° f) de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics,

Approuve les points suivants :

- 1) le projet de remplacement du variateur de fréquence de l'ascenseur de l'Ecole du Homborch;
- 2) l'estimation de la dépense de 6.281 € à imputer à l'article 722/724-60/96 du budget extraordinaire 2013;
- 3) la passation du marché par procédure négociée sur facture acceptée;
- 4) le financement de la dépense par emprunt.

Onderwerp 7A – 4 : School Homborch.- Vervanging van de frequentieregelaar van de lift.- Goedkeuring van de voorwaarden van de opdracht.

De Raad,

Overwegende dat de frequentieregelaar van de lift van de school Homborch vervangen moet worden;

Overwegende dat deze werken toevertrouwd moeten worden aan de leverancier en installateur, rekening houdend met de volledige compatibiliteit van de onderdelen;

Overwegende dat de dienst GGO een maximale uitgave voorziet van € 6.281 die in de buitengewone begroting 2013 onder de toelage "Basisscholen : onderhoudswerken" van artikel 722/724-60/96 valt waar een bedrag beschikbaar is van € 7.131,73;

Gelet op artikel 26, § 1, 1° f) van de wet overheidsopdrachten van 15 juni 2006,

Verleent zijn goedkeuring aan de volgende punten :

- 1) de vervanging van de frequentieregelaar van de lift van de school Homborch;
- 2) de raming van de uitgave van € 6.281 te boeken onder artikel 722/724-60/96 van de buitengewone begroting 2013;
- 3) de gunning van de opdracht via een onderhandelingsprocedure met aangenomen factuur;
- 4) de financiering van de uitgave door middel van een lening.

Objet 7A – 5 : Salle des sports de Saint-Job.- Remplacement du moteur du monte-charge.- Approbation des conditions du marché.

Le Conseil,

Considérant qu'il est nécessaire de procéder au remplacement du moteur du monte-charge de la salle des sports de Saint-Job;

Considérant qu'il est nécessaire de confier ces travaux au fournisseur et installateur, eu égard à la totale compatibilité des pièces;

Considérant que le service BCM prévoit une dépense maximale de 4.180 € et qui émerge au service extraordinaire du budget 2013 à l'article 764/724-60/96;

Considérant qu'il est nécessaire de modifier le descriptif des travaux prévus au programme extraordinaire en ajoutant "Salle des sports de Saint-Job : remplacement du moteur du monte-charge" pour un montant de 4.180 €;

Considérant que cette dépense sera imputée à l'article 764/724-60/96 du budget extraordinaire 2013 après transfert de ce montant de la sous-allocation "Piscine Longchamp : remplacement des vitrages" où figure un disponible de 20.000 € vers la sous-allocation "Salle des sports de Saint-Job : remplacement du moteur du monte-charge";

Vu l'article 26, § 1, 1° f) de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics;

Approuve les points suivants :

1) le projet de remplacement du moteur du monte-charge de la salle des sports de Saint-Job;

2) l'estimation de la dépense de 4.180 € à imputer à l'article 764/724-60/96 du budget extraordinaire 2013;

3) la passation du marché par procédure négociée sur facture acceptée;

4) le financement de la dépense par emprunt;

5) la modification du descriptif des travaux prévus au programme extraordinaire en ajoutant "Salle des sports de Saint-Job : remplacement du moteur du monte-charge" pour un montant de 4.180 €;

6) l'engagement de la dépense de 4.180 € à imputer à l'article 764/724-60/96 du budget extraordinaire 2013 après transfert de ce montant de la sous-allocation "Piscine Longchamp : Remplacement des vitrages" où figure un disponible de 20.000 € vers la sous-allocation "Salle des sports de Saint-Job : remplacement du moteur du monte-charge".

Onderwerp 7A – 5 : Sportzaal van Sint-Job.- Vervanging van de motor van de goederenlift - Goedkeuring van de voorwaarden van de opdracht.

De Raad,

Overwegende dat de motor van de goederenlift van de sportzaal Sint-Job vervangen moet worden;

Overwegende dat deze werken toevertrouwd moeten worden aan de leverancier en installateur, rekening houdend met de volledige compatibiliteit van de onderdelen;

Overwegende dat de dienst GGO een maximale uitgave voorziet van € 4.180 die onder artikel 764/724-60/96 van de buitengewone begroting 2013 valt;

Overwegende dat de omschrijving van de voorziene werken in het buitengewoon programma gewijzigd moet worden door de toevoeging "Sportzaal Sint-Job : vervanging van de motor van de goederenlift" voor een bedrag van € 4.180;

Overwegende dat deze uitgave geboekt zal worden onder artikel 764/724-60/96 van de buitengewone begroting 2013 na de overdracht van dit bedrag van de toelage "Zwembad Longchamp : vervanging van ramen" waar een bedrag beschikbaar is van € 20.000 naar de toelage "Sportzaal Sint-Job : vervanging van de motor van de goederenlift";

Gelet op artikel 26, § 1, 1° f) van de wet betreffende de overheidsopdrachten van 15 juni 2006,

Verleent zijn goedkeuring aan de volgende punten :

1) de vervanging van de motor van de goederenlift van de sportzaal Sint-Job;

2) de raming van de uitgave van € 4.180 te boeken onder artikel 764/724-60/96 van de buitengewone begroting 2013;

3) de gunning van de opdracht via een onderhandelingsprocedure met aangenomen factuur;

4) de financiering van de uitgave door middel van een lening;

5) de wijziging van de omschrijving van de voorziene werken in het buitengewoon programma door de toevoeging "Sportzaal Sint-Job : vervanging van de motor van de goederenlift" voor een bedrag van € 4.180;

6) de vastlegging van de uitgave van € 4.180, te boeken onder artikel 764/724-60/96 van de buitengewone begroting 2013 na de overdracht van dit bedrag van de toelage "Zwembad Longchamp: vervanging van ramen" waar een bedrag beschikbaar is van € 20.000 naar de toelage "Sportzaal Sint-Job : vervanging van de motor van de goederenlift".

Objet 7C – 1 : Budget extraordinaire 2013.- Achat de 16 PC portables pour le contrôle du stationnement payant.- Approbation de la dépense, du mode de passation du marché, du cahier spécial des charges et du mode de financement des dépenses.#

Le Conseil,

Attendu que le Plan régional de stationnement a imposé aux communes d'effectuer le contrôle du stationnement via une redevance à partir du 1er janvier prochain;

Que dans le cas d'une redevance, il appartient à l'autorité de prouver la pertinence de la délivrance de la redevance contrairement à la délivrance d'une taxe;

Que pour ce faire les agents-contrôleurs devront prendre à chaque infraction au règlement-redevance sur le stationnement sur la voie publique, 4 photos qui serviront de preuve en cas de contestation devant le Tribunal;

Que les portables actuels des stewards ne permettent pas de prendre des photos,

Que les PC portables nécessaires au contrôle du stationnement ne sont pas vendus sans le logiciel de gestion nécessaire à leur utilisation, et que le logiciel Spappel utilisé actuellement par le service Parking appartient à la firme Cevi, et donc, les portables ne peuvent dès lors être fournis par un autre fournisseur;

Vu les articles 234, de la nouvelle loi communale et 26, § 1, 1° f) de la loi du 15 juin 2006, relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services;

Vu que la dépense peut être estimée comme suit :

A) Budget extraordinaire :

Fourniture et placement de 16 ordinateurs portables avec socles de déchargement + accessoires et imprimantes au prix de 68.209,42 € TVAC;

B) Budget ordinaire :

Contrat annuel d'entretien du matériel : 6.982,16 € TVAC,

NB : les coûts des contrats seront liés à l'index

Que le Collège, en sa séance du 4 décembre dernier, a marqué son accord sur :

- la passation d'un marché par procédure négociée sans publicité en application de l'article 26, § 1, 1° f) de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services pour un montant de 68.209,42 € TVAC à l'article 139/742-53/53 (acquisition des ordinateurs) et un montant annuel de 6.982,16 € TVAC à l'article 424/124-06/57 (contrat d'entretien);

- la dépense à l'article 139/742-53/53 sera financée par un emprunt;

- l'approbation du Cahier Spécial des Charges y relatif;

- la souscription pour ces appareils un contrat d'entretien annuel, renouvelable aussi longtemps que nécessaire,

Décide d'approuver l'estimation de la dépenses de 68.209,42 € à l'article 139/742-53/53 pour l'achat de 16 terminaux de stationnement avec socles de déchargement + accessoires et imprimantes, le cahier spécial des charges et la passation du marché par procédure négociée sans publicité en application de l'article 26, § 1, 1° f).

Onderwerp 7C - 1: **Buitengewone begroting 2013 – Aankoop van 16 draagbare computers voor de controle van het betalend parkeren - Goedkeuring van de uitgave, de gunningswijze van de opdracht, het bestek en de financiering van de uitgaves.**

De Raad,

Aangezien het Gewestelijk Parkeerplan de gemeentes verplicht om vanaf 1 januari de controle van het parkeren uit te voeren via een vergoeding;

Aangezien het in het kader van een vergoeding aan de overheid is om de relevantie aan te tonen van de uitreiking van een vergoeding in plaats van een belasting;

Aangezien de ambtenaren-controleurs hiervoor bij elke overtreding op het vergoedingsreglement betreffende het parkeren op de openbare weg 4 foto's zullen moeten maken die als bewijs zullen dienen in geval van betwisting voor de rechtbank;

Aangezien de huidige toestellen van de stewards geen foto's kunnen maken;

Aangezien de nodige draagbare computer voor de controle van het parkeren niet verkocht worden zonder de nodige software voor het gebruik ervan en de software Sppabel, momenteel gebruikt door de dienst Parking, afkomstig is van onderneming Cevi en de toestellen aldus niet geleverd kunnen worden door een andere leverancier;

Gelet op artikel 234 van de nieuwe gemeentewet en 26 §1 1° f) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op de volgende geraamde uitgave:

A) Buitengewone begroting:

Levering en plaatsing van 16 draagbare computers met laadstations + accessoires en printers tegen de prijs van € 68.209,42 incl. btw.

B) Gewone begroting:

Jaarlijks onderhoudscontract van het materiaal: € 6.982,16 incl. btw.

NB: de kosten van de contracten zijn verbonden aan de index.

Aangezien het college in zitting van 4 december zijn goedkeuring heeft verleend aan:

- de gunning van de opdracht via een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking in toepassing van artikel 26 §1 1° f) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten voor een bedrag van € 68.209,42 incl. btw onder artikel 139/742-53/53 (aankoop van computers) en een jaarlijks bedrag van € 6.982,16 incl. btw onder artikel 424/124-06/57 (onderhoudscontract);

- de uitgave onder artikel 139/742-53/53 zal gefinancierd worden door middel van een lening;

- de goedkeuring van het bijbehorend bestek;

- de afsluiting van een jaarlijks onderhoudscontract voor deze toestellen, vernieuwbaar zo lang als nodig is;

Beslist zijn goedkeuring te verlenen aan de raming van de uitgaves van € 68.209,42 onder artikel 139/742-53/53 voor de aankoop van 16 parkeerterminals met laadstations + accessoires en printers, het bestek en de gunningswijze via een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking in toepassing van artikel 26§1,1° f).

Begrotingsaanrekening:

a) Buitengewone begroting 2013 - Artikel 139/742-53/53.

Toelage: € 195.000 - Beschikbaar: € 181.655,31 - Overwogen uitgave: € 68.209,42.

b) Gewone begroting 2014 en volgenden - Artikel 424/124-06/57.

Overwogen jaarlijkse uitgave: € 6.982,16 (geïndexeerd) - Begrotingstoelage 2014: € 125.000.

Objet 8A – 1 : **A.S.B.L. Animation Prévention Socio-Culturelle.- Budget 2014.**

Le Conseil,

Vu que l'A.S.B.L. Animation Prévention Socio-Culturelle a été constituée par le Conseil communal en date du 27 juin 1991;

Attendu que le budget 2014 de l'A.S.B.L. a été approuvé par l'Assemblée Générale en date du 18 novembre 2013 et que celui-ci s'élève à un montant de 297.700,00 €;

Attendu qu'un montant de 200.000,00 € est inscrit au budget communal 2014,

Prend acte du budget 2014 de l'A.S.B.L. Animation Prévention Socio-Culturelle.

Onderwerp 8A – 1 : **V.Z.W. Animatie Socio-Culturele Preventie.- Begroting 2014.**

De Raad,

Gelet op de V.Z.W. "Animatie Socio-Culturele Preventie" opgericht werd door een beslissing van de Gemeenteraad, genomen in zitting van 27 juni 1991;

Aangezien dat de begroting van de V.Z.W. voor 2014 werd vastgesteld door de algemene vergadering in zitting van 18 november 2013 en dat deze 297.700,00 € bedraagt;

Aangezien een bedrag van 200.000,00 € ingeschreven is in de begroting 2014 van de Gemeente,

Neemt kennis van de begroting 2014 van de V.Z.W. Animatie Socio-culturele Preventie.

Objet 8C – 1 : **C.P.A.S.- Budget 2013.- Approbation des modifications budgétaires n° 4 (Service exploitation et investissement).**

Le Conseil,

Vu le budget du Centre Public d'Action Sociale d'Uccle pour l'exercice 2013;

Vu les articles 26bis et 88, § 2 de la loi organique;

Attendu que par sa délibération du 23 octobre 2013, parvenue à notre administration le 15 novembre 2013, le Conseil de l'Action sociale a décidé d'arrêter les modifications budgétaires n° 4 du service exploitation et investissement;

Attendu que ces décisions n'augmentent pas l'intervention communale,

Décide d'approuver ces modifications budgétaires.

Onderwerp 8C – 1 : **O.C.M.W.- Begroting 2013.- Begrotingswijzigingen nr 4.- Exploitatie- en investeringdienst.**

De Raad,

Gelet op de begroting voor het jaar 2013 van het Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Ukkel;

Gelet op artikels 26bis en 88, § 2 van de organieke wet;

Aangezien de Raad voor Maatschappelijk Welzijn bij beraadslaging van 23 oktober 2013, bij het Gemeentebestuur aangekomen op 15 november 2013, besloten heeft de wijzigingen nr 4 exploitatie- en investeringsdienst goed te keuren;

Aangezien dat deze beslissingen geen verhoging van de gemeentelijke tussenkomst meebrengen,

Beslist deze begrotingswijzigingen goed te keuren.

Objet 8C – 2 : **C.P.A.S.- Budget 2014.- Vote de trois douzièmes provisoires.**

Le Conseil,

Attendu que le budget du C.P.A.S., pour l'exercice 2014, n'a pas encore été approuvé;

Vu les articles 87 et 88 de la loi organique du C.P.A.S.;

Vu l'article 13 de l'arrêté du 26 octobre 1995 du Collège réuni de la COCOM, portant règlement général de la comptabilité du C.P.A.S.;

Vu la délibération du Conseil de l'Action sociale du 27 novembre 2013 sollicitant l'autorisation de pouvoir disposer pour les mois de janvier, février et mars 2014 de trois douzièmes provisoires;

Autorise le Centre Public d'Action sociale de disposer pour les mois de janvier, février et mars 2014 de trois douzièmes provisoires des allocations portées au budget d'exploitation 2013.

Onderwerp 8C – 2 : **O.C.M.W.- Begroting 2014.- Stemmen van drie voorlopige twaalfden.**

De Raad,

Aangezien de begroting van het O.C.M.W., voor het dienstjaar 2014 nog niet goedgekeurd is;

Gelet op artikelen 87 en 88 van de organieke wet op de O.C.M.W.'s;

Gelet op artikel 13 van het besluit van het verenigd College van de gemeenschappelijke gemeenschapscommissie houdende algemeen reglement op de comptabiliteit van de O.C.M.W.'s;

Gezien de beraadslaging van de Raad voor Maatschappelijk welzijn van 27 november 2013, en de toelating vragend voor de maanden januari, februari en maart 2014 over drie voorlopige twaalfden te mogen beschikken,

Staat het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn toe om de maanden januari, februari en maart 2014 over drie voorlopige twaalfden te beschikken van de kredieten voorzien op de exploitatiebegroting van 2013.

Objet 9A – 1 : **Egalité des Chances.- Subside exceptionnel à l'A.S.B.L. EOP.**

Le Président expose :

"Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Considérant la nécessité de développer la politique d'égalité des chances, en particulier ce qui touche au handicap;

Considérant la volonté de présenter à Uccle le palmarès du *Festival Extra and Ordinary People* organisé par l'A.S.B.L. EOP et tenu à Namur du 29 novembre au 3 décembre 2013;

Considérant que la Région de Bruxelles-Capitale octroie à la commune un subside de 5.024,88 € pour l'organisation de cet évènement;

Considérant la décision du Collège du 4 décembre 2013 d'accorder un subside exceptionnel à l'A.S.B.L. EOP d'un montant de 4.979,24 € (article 300/332-02/97);"

Le Conseil,

Entendu l'exposé ci-dessus,

Décide d'accorder un subside exceptionnel de 4.979,24 € à l'A.S.B.L. EOP.

Onderwerp 9A – 1 : **Gelijke Kansen.- Buitengewone toelage aan de V.Z.W. EOP.**

De voorzitter licht toe:

"Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Overwegende het belang om de politiek van Gelijke Kansen te ontwikkelen, in het bijzonder in zake van handicap;

Overwegende het verlangen om de bekroonde films van het *Extra and Ordinary Festival* dat door de EOP vereniging in Namen van 29 november tot 3 december 2013 wordt georganiseerd, in Ukkel uit te zenden;

Overwegende de toelage van 5.024,88 € voor de organisatie van dit project die door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ter beschikking aan de gemeente stelt;

Overwegende de beslissing van het College van 4 december 2013 die een buitengewone toelage van 4.979,24 € aan de V.Z.W. EOP verleent (artikel 300/332-02/97);"

De Raad,

Gelet op deze toelichting,

Beslist een buitengewone toelage van 4.979,24 € aan de V.Z.W. EOP toe te kennen.

La séance est clôturée à 22h. De zitting wordt opgeheven om 22u 40 -

Par ordonnance - Op bevel :
Le Secrétaire communal f.f.,
De wnd. Gemeentesecretaris,

Le Président,
De Voorzitter,