

PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU CONSEIL COMMUNAL
DU 24 OCTOBRE 2013
PROCES-VERBAAL VAN DE GEMEENTERAADSZITTING
VAN 24 OKTOBER 2013

Etaient présents/Waren aanwezig : M./de h. De Decker, Bourgmestre-Président/Burgemeester-Voorzitter;

MM./de hh. Cools, Dilliès, Sax, Mmes Maison, Gol-Lescot, M. Biermann, Mmes Delwart, Roba-Rabier, échevins;

Mmes Gustot, Dupuis, M. Martroye de Joly, Mmes Fraiteur, Verstraeten, M. Wyngaard, Mme Fremault, M. De Bock, De Heer Vanraes, Mme François, M. Toussaint, Mme Bakkali, MM. Desmet, Hayette, Mmes Francken, Delvoye, Culer, Van Offelen, MM. Bruylant, Cadranel, Hublet, Wagemans, Zygas, Mme De Brouwer, M. Minet, Mmes Ledan, Zawadzka, Charles-Duplat, conseillers;

M. Parmentier, secrétaire communal f.f.

Se sont fait excuser : Mme de T'Serclaes, MM. Reynders, Cornelis, Mme Baumerder.

- La séance est ouverte à 20h16 –

- De zitting is geopend om 20u16 -

Objet A. : **Approbation du procès-verbal de la séance du Conseil communal du 26 septembre 2013.**

Le procès-verbal de la séance du Conseil communal du 26 septembre 2013 est déposé sur le bureau. S'il ne donne pas lieu à des remarques avant la fin de la séance, il sera considéré comme approuvé à l'unanimité.

Onderwerp A : **Goedkeuring van het proces-verbaal van de gemeenteraadszitting van 26 september 2013.**

De proces-verbalen van de gemeenteraadszitting van 26 september 2013 werd ter inzage gelegd. Indien er voor het einde van de zitting geen opmerkingen zijn, zal het beschouwd worden als éénparig goedgekeurd.

Objet 2B – 1 : **Marchés publics.- Prise pour information, en application de l'article 234, alinéa 3 de la nouvelle loi communale, de décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins fixant les conditions du marché.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale notamment l'article 234, alinéa 3 tel que modifié par les ordonnances des 17 juillet 2003, 9 mars 2006 et 11 juillet 2013;

Vu les décisions du Collège des Bourgmestre et échevins relatives à la passation des marchés par procédure négociée en vertu de l'article 26, § 1, 1° a) de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et services,

Prend pour information les décisions du Collège des Bourgmestre et échevins suivantes :

- 11 septembre 2013 - Mission d'étude et d'encadrement pour l'aménagement spécifique de l'assise du Geleytsbeek à hauteur du Kauwberg et du Papenkasteel - Dépense supplémentaire de 13.538,14 € - Article 421/747-60/82;

- 11 septembre 2013 - Mission d'étude et d'encadrement pour l'aménagement spécifique du carrefour formé par la chaussée de Saint-Job, la rue du Repos et l'avenue de la Chênaie, ainsi que les terrains publics attenants - Dépense supplémentaire de 12.354,69 € - Article 421/747-60/82;

- 2 octobre 2013 - Installation de panneaux solaires photovoltaïques (Ecole de Messidor) - 45.000 € (T.V.A. comprise) - Article 722/724-60/96 - Emprunt;
- 9 octobre 2013 - Installation de panneaux solaires photovoltaïques (Ecole de Calevoet) - 85.000 € (T.V.A. comprise) - Article 722/724-60/96 - Emprunt.

Onderwerp 2B – 1 : Overheidsopdrachten.- Kennisneming, in toepassing van artikel 234, alinea 3 van de nieuwe gemeentewet, van beslissingen van het College van Burgemeester en schepenen die de voorwaarden van de opdracht vaststellen.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikel 234, alinea 3 zoals gewijzigd door de ordonnanties van 17 juli 2003, 9 maart 2006 en 11 juli 2013;

Gelet op de beslissingen van het College van Burgemeester en schepenen betreffende het afsluiten van opdrachten via de onderhandelingsprocedure krachtens artikel 26, § 1, 1° a) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten,

Neemt kennis van de volgende beslissingen van het Schepencollege :

- 11 september 2013 - Studie- en omkaderingsopdracht voor de specifieke aanleg van de bedding van de Geleytsbeek ter hoogte van de Kauwberg en het Papenkasteel - Meeruitgave van 13.538,14 € - Artikel 421/747-60/82;
- 11 september 2013 - Studie- en omkaderingsopdracht voor de specifieke aanleg van het kruispunt van de Sint-Jobsesteenweg, de Ruststraat en de Eikenboslaan, alsook de aangrenzende openbare gronden - meeruitgave van 12.354,69 € - Artikel 421/747-60/82;
- 2 oktober 2013 - Installatie van fotovoltaïsche zonnepanelen (School Messidor) - 45.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 722/724-60/96 - Lening;
- 9 oktober 2013 - Installatie van fotovoltaïsche zonnepanelen (School Calevoet) - 85.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 722/724-60/96 - Lening.

Objet 2B – 2 : Environnement.- Bâtiment communal rue Auguste Danse, 25.- Panneaux solaires photovoltaïques.- Intervention sur le système de télérelevé.- Approbation du projet, de l'engagement et du financement.

Le Conseil,

Considérant que :

- des panneaux solaires ont été placés sur le toit du bâtiment avant rue Auguste Danse, 25;
 - SIBELGA doit intervenir sur le système de télérelevé existant dans le bâtiment pour reprendre les impulsions liées à la production d'énergie solaire et en assurer le suivi;
 - SIBELGA est le seul gestionnaire du réseau électrique et qu'il n'y a pas lieu de lancer un marché public;
 - l'offre régulière remise par SIBELGA s'élève à un montant de 1.960,20 € (T.V.A. comprise);
 - cette dépense émerge au service extraordinaire du budget 2013 à l'article 137/724-60/96 à la sous allocation "Panneaux solaires photovoltaïques" où figure un disponible de 5.127,71 €;
 - le mode de financement est par emprunt;
- Sur proposition du Collège, approuve :
- le projet d'intervention sur le système de télérelevé par SIBELGA;
 - l'engagement de la dépense de 1.960,20 € à l'article budgétaire 137/724-60/96 à la sous allocation "Panneaux solaires photovoltaïques";
 - le financement de la dépense par emprunt;
 - la réalisation de ce travail par SIBELGA en tant que seul gestionnaire du réseau électrique.

Onderwerp 2B – 2 : **Milieu.- Gemeentegebouw Auguste Dansestraat, 25.- Fotovoltaïsche zonnepanelen.- Ingrep op het systeem om de meters op afstand te lezen.- Goedkeuring van het ontwerp, van de vastlegging en van de financiering.**

De Raad,

Overwegende dat :

- zonnepanelen geplaatst zijn op het dak van het voorgebouw in de Auguste Dansestraat, 25;
 - SIBELGA een ingrep moet verrichten op het bestaande systeem om de meters op afstand te lezen om de signalen over te nemen inzake de productie van zonne-energie en om er de opvolging van te verzekeren;
 - SIBELGA de enige beheerder is van het elektriciteitsnet en er geen overheidsopdracht uitgeschreven dient te worden;
 - de door SIBELGA ingediende regelmatige offerte € 1.960,20 (incl. btw) bedraagt;
 - deze uitgave geboekt wordt op de buitengewone begroting van 2013 onder artikel 137/724-60/96 van de toelage "Fotovoltaïsche zonnepanelen" waarop € 5.127,71 beschikbaar is;
 - de uitgave gefinancierd wordt door een lening;
- Keurt op voorstel van het College de volgende punten goed :
- het ontwerp van ingrep op het systeem om van op afstand de meters te lezen door SIBELGA;
 - de vastlegging van de uitgave van € 1.960,20 onder begrotingsartikel 137/724-60/96 onder toelage "Fotovoltaïsche zonnepanelen";
 - de financiering van de uitgave door een lening;
 - de uitvoering van deze opdracht door SIBELGA als enige beheerder van het elektriciteitsnet.

Objet 2C – 1 : **A.S.B.L. A.I.S.U.- Compte de résultats et bilan pour l'exercice 2012.- Budget 2013.**

M./de h. Wyngaard remercie, malgré une présentation tardive du budget, M. Cohen pour son travail intensif dans la mise en ordre de la comptabilité de l'A.I.S.U. Une croissance éventuelle du parc de logements a été évoquée lors d'une réunion consacrée aux objectifs de l'A.I.S.U. et M. l'Echevin Cools semblait convaincu de la nécessité, dans la mesure du possible, d'augmenter et d'attirer de nouveaux logements dans le giron de l'agence immobilière sociale. M. Wyngaard souhaite que M. l'Echevin Cools précise les objectifs de l'agence, sachant que l'agenda 21 local de la Commune d'Uccle prévoit de doubler ce parc pour 2020 si possible.

Mme/Mevr. Dupuis est surprise de constater un bénéfice de 46.000 € dans la comptabilité examinée par M. Cohen, alors que les comptes de l'association présentaient un déficit magistral. La présentation de ces comptes est assez particulière de telle sorte qu'il faut se demander si ces comptes sont exacts ou non, vu que cette association était en déficit à un moment donné. Il faut espérer que ceux-ci soient exacts. Ce bénéfice pourrait servir à assurer la stabilité de l'agence. En effet, celle-ci a du mal à remplacer son membre du personnel le plus stable et ce, pour des raisons financières. Celui-ci assurait une certaine partie de la gestion. La structure du personnel de cette agence doit être revue et clarifiée en engageant une personne, appointée par l'agence, qui assurerait le travail de gestion. Mme Dupuis a entendu des affirmations précisant que des contacts ont été pris afin de comparer la situation avec d'autres agences de même dimension mais avec un personnel plus réduit. Maintenant qu'il existe un bénéfice, il faudrait sérieusement réfléchir à stabiliser la structure du personnel pour gérer un parc qui pourrait être plus élargi.

M./de h. De Bock salue le travail des anciens et nouveaux gestionnaires de l'A.I.S.U. Une partie de l'explication du bénéfice provient de la hausse du subside communal de 20.000 € accordé l'année passée. Ensuite, les subsides régionaux sont comptabilisés à une certaine période en fonction du nombre de logements. Ceux-ci varient inévitablement et il peut y avoir des retraits de mise en gestion pour autrui qui affectent le subside. C'est très difficile d'avoir une situation parfois exacte dans un budget et des comptes. Le bénéfice est avant tout un bénéfice comptable. M. De Bock propose de ne pas diminuer le subside communal mais qu'on laisse le bénéfice de 46.000 € afin de pouvoir faire face aux dépenses ordinaires que nécessite la gestion d'une centaine de logements. En effet, quand on assure la gestion de 100 logements, on doit faire face au vide locatif, au départ prématuré ou non d'un certain nombre de locataires, à des remises en état,.... La direction actuelle de l'A.I.S.U. en est très consciente. Il ne faudrait pas engager du personnel trop rapidement si on n'est pas certain de pouvoir assurer la pérennité de l'outil et d'avoir suffisamment de réserves pour faire face aux dépenses supplémentaires nécessaires à la gestion de ces logements. En analysant plus attentivement les comptes, les subsides régionaux s'élèvent à un montant de 200.000 €, les subsides communaux à un montant de 60.000 €, ce qui s'approche d'un montant de 300.000 €. La moyenne calculée équivaut à 2.700 – 2.800 € par logement, ce qui correspond à une allocation de loyer d'un montant de 250 € par logement. Via cette A.I.S.U., on participe donc à la politique du logement. M. De Bock souhaite une maîtrise des coûts inhérents à cette gestion publique.

De h./M. Vanraes geeft eerst enkele woorden van lof, ten eerste voor zijn voorganger bij het OCMW, de h. Camille Van Exter, die eigenlijk de eerste was die begon met het idee van het huren en onderverhuren van woningen. Dat werd dan overgenomen in het hele Brusselse Gewest en dat mag ook eens gezegd worden als het positief is voor onze gemeente en ons OCMW.

De h. Vanraes geeft ook woorden van lof voor de h. Michel Cohen die inderdaad een fantastisch werk gedaan heeft. De laatste maanden heeft, laat ons zeggen het laatste anderhalf jaar, hij tijdens zijn weekends rekeningen die een beetje slecht werden bijgehouden, terug in orde gebracht. We hebben inderdaad gisteren een lange discussie hierover gehad en het blijkt dat er in het verleden enkele zaken niet in rekening werden genomen maar de uitleg ervoor is simpel : de subsidiëringen vanuit het Gewest gebeurden in twee fasen. Er is in oktober vorig jaar en twee jaar geleden een belangrijke som binnengekomen. Als de rekening vóór oktober gemaakt is, leidt het tot een deficit maar als het geld nadien juist afkomt, dan zitten we natuurlijk met een positieve rekening.

Twee jaar geleden hebben wij een subsidie gekregen voor een aantal woningen (ongeveer 105 of 106). Het is op een bepaald moment verminderd tot 98 maar we hebben altijd die subsidie gekregen. Zo is er een winst gemaakt. Ondertussen zijn de aantallen woningen terug gestegen maar dat legt uit waarom er nu een winst in de boekhouding is. Maar de h. Vanraes vindt het beheer nu echt tot de puntjes in orde.

M./de h. Bruylant explique que la gestion de 20 logements s'est transformée en une gestion de 100 logements en quelques années. Le déficit résulte de cette augmentation alors que les subsides, quant à eux, n'augmentent pas, ce qui a pour conséquence de se diriger tout droit dans le mur. En fin de législature, les appartements en difficulté ont été vidés afin de pallier le problème. Cette réduction explique sans doute le retour à des chiffres plus acceptables. Il faut changer la façon de gérer les subsides destinés à l'A.I.S.U.

M. l'Echevin/de h. Schepen Cools explique que la quantité de logements a son importance. Si le nombre de logements est inférieur à 100, le taux de subvention est également inférieur. Un propriétaire a décidé de renoncer à 6 logements, ce qui a pour conséquence qu'on se retrouve en dessous du chiffre souhaité. Cependant, un administrateur de l'A.I.S.U. a pu le convaincre de laisser la gestion de ces logements à la commune. De plus, l'A.I.S.U. a pu prendre d'autres biens en location ces derniers mois. On tourne aux alentours de 116 logements. L'objectif fixé est de 150 logements. La quantité n'est pas le seul objectif.

On doit également être attentif à la qualité des logements. Il a fallu procéder à un établissement de la comptabilité à cause des 8 mois de retard dans la comptabilisation des factures, autant pour les dépenses que pour les recettes. Début de cette année-ci, une comptabilité pour l'année précédente a dû être établie. En 2011, un léger déficit de 10.000 € a été constaté. Inquiets de leur situation financière, les responsables de l'A.S.B.L. avaient demandé une augmentation de leur dotation, qui a été fixée à un montant de 10.000 €. Ce montant, qui correspond au déficit de 2011, a été inscrit au budget 2013. Bien que la situation soit meilleure actuellement, il faut rester attentif car elle peut être circonstancielle. Le montant des subsides s'explique ici de deux manières. Tout d'abord, si le nombre de logements diminue, les frais diminuent également. La situation est donc excellente. Ensuite, 3 personnes "article 60" ont été engagées sous contrat de travail. Le coût est donc plus important mais plus avantageux puisque cela évite d'engager continuellement des articles 60, ce qui entraînerait davantage de frais. Les membres du conseil d'administration réfléchiront, dans les mois qui viennent, quant aux questions relatives au personnel. L'A.S.B.L. doit être capable de faire face aux différents imprévus. Un logement saccagé par un occupant suffit à entraîner des frais importants. C'est pourquoi un volet doit être créé pour contrer ce genre d'incident. Un volet financier doit également voir le jour pour gérer l'augmentation des dépenses du personnel. Un volet trésorerie empêcherait de recourir à différents emprunts. M. l'Echevin Cools estime que la situation financière de l'A.S.B.L. est saine. L'objectif sera donc d'atteindre les 150 logements.

Mme/Mevr. Dupuis donne raison à M. l'Echevin Cools. Pour que cette association fonctionne bien, le parc ne peut être étendu au détriment de la qualité des logements, qui constitue l'équilibre de l'investissement. Pour avoir un parc de qualité, le gestionnaire doit être constamment attentif et compétent en la matière. Cet emploi ne peut pas être exercé par un simple comptable ou un personnel d'accueil mais requiert une personne capable de gérer des logements, de traiter avec les différentes firmes qui interviennent. Ce métier a ses propres technicités. Mme Dupuis se demande si, mis à part le trésorier, on parviendra à avoir un parc de qualité dans des conditions relativement inchangées. Mme Dupuis précise que les logements de l'A.I.S.U. sont des biens privés. Si un immeuble de 8 ou 10 logements a été retiré du circuit, c'est parce que le propriétaire a repris son bien et celui-ci l'a repris après avoir profité des primes à la rénovation. Il faut donc rester très attentif sur ce point. Atteindre 150 logements ne sera pas évident et engager un gestionnaire de logements est primordial. Les comptabilités, produites par l'A.I.S.U. dans le passé, avaient été cautionnées par le comptable de la commune. Il faut donc faire attention car on se trouve sur une pente glissante.

M./de h. Wyngaard rejoint Mme Dupuis pour dire qu'il faut être attentif sur les biens privés et non publics. De plus, la mixité est favorisée dans les quartiers, ce qui donne à cet outil un avantage. Il faut insister sur l'importance, dans la mesure du possible, d'acquérir de nouveaux logements situés sur le territoire uclois. L'objectif d'acquérir 150 logements est-il destiné à cette mandature ou à celle de 2020?

M. l'Echevin/de h. schepen Cools répond que cet objectif est destiné à cette législature-ci. Le service du Logement a fusionné avec l'A.I.S.U., située juste à côté, ce qui permet de créer un accueil unique. Un seul et même fonctionnaire assure l'accueil, à la fois pour la centaine de logements que gère la commune et les 120 logements que gère l'A.I.S.U. M. l'Echevin Cools essaie, avec la collaboration de l'A.S.B.L., de profiter de cette proximité des locaux pour développer le maximum de synergie entre le service du Logement et l'A.S.B.L.

Objet 2C – 1 : **A.S.B.L. A.I.S.U.- Compte de résultats et bilan 2012.- Budget 2013.**

Le Conseil,

Vu que l'A.S.B.L. A.I.S.U. a été constituée par le Conseil communal en date du 17 mars 1999;

Attendu que cette A.S.B.L. présente son compte de résultats et son bilan 2012, ainsi que son budget 2013 arrêtés par l'Assemblée Générale en séance du 18 juin 2013,

Prend pour information le compte de résultats et le bilan 2012, ainsi que le budget 2013 de l'A.S.B.L..

Onderwerp 2C – 1 : **V.Z.W. S.W.U.- Resultatenrekening en balans 2012.- Begroting 2013.**

De Raad,

Gezien de V.Z.W. S.W.U. door de Gemeenteraad, in zitting van 17 maart 1999, werd opgericht;

Aangezien dat deze V.Z.W. haar resultatenrekening en balans 2012, alsook haar begroting 2013, vastgelegd door de Algemene Vergadering in zitting van 18 juni 2013, voorstelt,

Neemt kennis van de resultatenrekening en de balans 2012, alsook van de begroting 2013 van de V.Z.W..

Objet 2C – 2 : **Logement.- Accord de collaboration Commune/A.S.B.L. Agence Immobilière Sociale d'Uccle.- Approbation du projet.**

M./de h. Wyngaard souhaite savoir si le subside communal à l'agence immobilière sociale s'élève à un montant de 68.500 € ou de 78.500 €. La note au Conseil communal fait-elle foi, auquel cas le groupe Ecolo se réjouirait de l'augmentation de 10.000 €, ou s'agit-il d'une erreur?

M. l'Echevin/de h. Cools répond que la note au Conseil communal fait foi, ce qui signifie que le montant de 78.500 € est à prendre en compte. La convention prévoit aussi que ce montant pourrait être adapté à la hausse ou à la baisse. Concernant le point 2C/1, M. l'Echevin Cools signale ce point à titre informatif. L'A.S.B.L. a pour obligation de communiquer ses comptes et bilans tandis que la commune est informée du budget. La comptabilité de 2011 a été correctement établie par rapport à 2012 qui a connu des retards.

Objet 2C – 2 : **Logement.- Accord de collaboration Commune/A.S.B.L. Agence Immobilière Sociale d'Uccle.- Approbation du projet.**

Le Conseil,

Vu la délibération du Conseil Communal du 29 avril 1999 décidant de créer une agence immobilière sociale à Uccle;

Vu l'ordonnance du 12 février 1998, modifiée par celle du 21 février 2001 portant création des agences immobilières sociales;

Vu l'Arrêté de Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 28 février 2008 organisant les agences immobilières sociales;

Vu le Code bruxellois du Logement;

Attendu que le dernier accord de collaboration date du 5 mai 2006 était valable cinq ans;

Attendu qu'il y a lieu de conclure un nouvel accord;

Attendu que le dernier subside communal pour l'année 2013 s'élève à 78.500 €;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins,

Décide de conclure l'accord de collaboration avec l'Agence Immobilière Sociale Uccloise.

Onderwerp 2C – 2 : **Huisvesting.- Samenwerkingsovereenkomst Gemeente/Sociaal Woningbureau Ukkel.- Goedkeuring van het ontwerp.**

De Raad,

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 29 april 1999 om in Ukkel een sociaal woningbureau op te richten;

Gelet op de ordonnantie van 12 februari 1998, gewijzigd door deze van 21 februari 2001, tot oprichting van sociale verhuurkantoren;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 februari 2008 houdende organisatie van de sociale verhuurkantoren;

Gelet op de Brusselse Huisvestingscode;

Aangezien de laatste samenwerkingsovereenkomst dateert van 5 mei 2006 en vijf jaar geldig was;

Aangezien een nieuwe overeenkomst afgesloten moet worden;

Aangezien de laatste gemeentelijke subsidie voor het jaar 2013 78.500 € bedraagt;

Op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

Beslist de samenwerkingsovereenkomst met het Sociaal Woningbureau Ukkel af te sluiten.

Objet 2C – 3 : **Logement.- Accord de collaboration entre la Commune/S.U.L., en vue de la gestion des logements dans les immeubles situés plaine du Bourdon.- Approbation du projet.**

M./de h. Wyngaard constate que les logements sociaux des immeubles, situés plaine du Bourdon, étaient déjà occupés, ce qui n'est pas encore le cas des logements moyens. Quel est le calendrier en la matière car l'objectif, vu la demande sur la place de Bruxelles, est de pouvoir proposer ces logements au plus vite à des locataires ?

M. l'Echevin Cools/de h. schepen rappelle que la commune est un pouvoir soumis à une autorité de Tutelle. Tant que la Tutelle régionale n'a pas approuvé ou que le délai n'a pas expiré, la convention approuvée au Conseil communal ne peut pas être signée avec la SLRB. La commune, n'étant pas encore locataire de ces logements, ne peut pas les sous-louer. Une fois que la convention sera signée, il serait intéressant de faire paraître dans le Wolvendael et sur le site Internet communal une publicité afin d'élargir les listes d'attente, d'avoir le maximum de candidats pour ces logements.

Objet 2C – 3 : **Logement.- Accord de collaboration entre la Commune/S.U.L., en vue de la gestion des logements dans les immeubles situés plaine du Bourdon.- Approbation du projet.**

Le Conseil,

Vu la décision du Conseil Communal du 26 septembre 2013 approuvant la prise en gestion de 34 logements moyens et 34 emplacements de parking plaine du Bourdon;

Attendu que la Société Uccloise du Logement (S.U.L.) a déjà pris possession des lieux et a déjà loué les 34 logements qui lui sont dévolus;

Considérant que la présence de parties communes aux deux immeubles implique une cogestion de la Commune et de la S.U.L.;

Considérant qu'à ce titre il est opportun de signer un accord de collaboration avec la SUL,

Décide de conclure l'accord de collaboration avec la S.U.L.

Onderwerp 2C – 3 : **Huisvesting.- Samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en de SUL met het oog op het beheer van woningen in de gebouwen op het Horzelplein.- Goedkeuring van het ontwerp.**

De Raad,

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 26 september 2013 tot goedkeuring van het beheer van 34 middelgrote woningen en 34 parkeerplaatsen op het Horzelplein;

Aangezien de Ukkelse Huisvestingsmaatschappij (SUL) reeds beschikt over de plaatsen en de 34 aan haar toegewezen woningen reeds verhuurt;

Overwegende dat de aanwezigheid van gemeenschappelijke gedeeltes in de twee gebouwen een medezeggenschap tussen de gemeente en de SUL impliceert;

Overwegende dat het aldus aangeraden is een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met de SUL,

Beslist een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met de SUL.

Objet 2D – 1 : **Propriétés communales.- Rue Victor Gambier.- Bande de terrain communal.- Vente projetée.- Rapport d'expertise du bien.- Promesse unilatérale d'achat.- Approbation du principe et des conditions.- Recours à un notaire.- Adoption du projet d'acte.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 117 et 232;

Vu le rapport d'expertise du receveur de l'enregistrement;

Vu la promesse unilatérale émanant des candidats acquéreurs;

Vu le projet d'acte établi par notaire;

Considérant qu'une languette de terre non bâtie de 134,01 m², d'après mesurage, située hors de l'alignement de la voirie et reprise en zone d'habitation au P.R.A.S., forme une partie du talus bordant l'immeuble privé situé au n° 24 de l'avenue Princesse Paola;

Qu'en raison de l'abandon du plan d'alignement à cet endroit, cet élément du domaine communal ne présente plus d'utilité patrimoniale mais représente une valeur de convenance exclusivement pour les propriétaires limitrophes, étant donné sa situation et la configuration particulière des lieux, en l'absence de constructions voisines et face au parc Raspail;

Considérant que, dans son rapport d'expertise du 28 juin 2013, le receveur de l'Enregistrement a attribué au bien pouvant être aliéné, une valeur vénale de 33.000,00 €, soit une valeur unitaire de 246,25 € le m²;

Considérant qu'un couple de riverains accepte d'acquérir la parcelle communale susvisée, pour le même prix, aux termes d'une promesse unilatérale adressée à la Commune d'Uccle et à son notaire;

Que ce dernier a donné suite aux instructions de ses clients, en faisant parvenir un projet d'acte à notre Administration, ce 9 octobre 2013;

Considérant que ladite bande de terrain n'est plus cadastrée et ne doit, par conséquent pas faire l'objet d'une division de parcelle.

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide :

1) d'aliéner une bande de terrain d'une superficie de 01 are 34 centiares 01 dixmilliare (134,01 mètres carrés) selon plan et procès-verbal de mesurage du 17 décembre 1970, située rue Victor Gambier, limitrophe de la voirie et contiguë à la parcelle cadastrée 6^e division, section A, n° 156 G 4, sur laquelle est édiflée la maison avec jardin cotée 24, avenue Princesse Paola;

2) de faire choix de la procédure de gré à gré comme mode de réalisation du bien, ce en raison de la situation du bien et de la configuration des lieux;

3) de vendre la languette de terre décrite ci-dessus, à Monsieur Alberto MAZZOLA et Madame Frédérique WENNER, domiciliés et propriétaires de l'immeuble sis avenue Princesse Paola, 24 à 1180 Bruxelles, pour un prix total de trente-trois mille euros (33.000,00 EUR), selon leur promesse unilatérale d'achat datée du 9 septembre 2013;

4) de recourir au ministère d'un notaire pouvant être celui des acquéreurs, pour établir le projet et passer l'acte authentique de vente;

5) d'adopter le projet d'acte de vente établi par le Notaire De Doncker, reprenant l'ensemble des conditions de l'opération;

6) de procéder à une enquête publique *de commodo et incommodo*, afin d'informer du projet d'aliénation les habitants de la commune et toute personne intéressée.

Onderwerp 2D – 1 : **Gemeente-eigendommen.- Victor Gambierstraat.- Strook gemeentelijke grond.- Geplande verkoop.- Expertiseverslag van het goed.- Unilaterale aankoopbelofte.- Goedkeuring van het principe en de voorwaarden.- Beroep doen op een notaris.- Goedkeuring van het ontwerp van akte.**

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikels 117 en 232;

Gelet op het expertiseverslag van de ontvanger van de Registratie;

Gelet op de unilaterale belofte van de kandidaat-kopers;

Gelet op het ontwerp van akte, opgesteld door de notaris;

Overwegende dat een strook onbebouwde grond van 134,01 m², na meting, gelegen buiten de rooilijn van de weg en opgenomen als woongebied in het GBP, een deel vormt van de verhoging die grenst aan het privégebouw in de Prinses Paolalaan 24;

Aangezien dit element van het gemeentelijk domein, wegens het afzien van een rooilijnplan op deze plaats, geen patrimoniaal nut meer heeft maar een gemak biedt exclusief voor de aangrenzende eigenaars, gelet op de ligging ervan en de bijzondere configuratie van de plaatsen, en de afwezigheid van aangrenzende gebouwen en tegenover het park Raspail;

Overwegende dat de ontvanger van de registratie in zijn expertiseverslag van 28 juni 2013 aan het te vervreemden goed een venale waarde van € 33.000, ofwel een eenheidswaarde van € 246,25 per m² heeft toegekend;

Overwegende dat een koppel bewoners heeft aanvaard om het bedoelde gemeentelijk perceel aan te kopen voor dezelfde prijs, middels een unilaterale belofte, gericht tot de gemeente Ukkel en haar notaris;

Overwegende dat deze laatste gevolg heeft gegeven aan de instructies van zijn cliënten door ons bestuur op 9 oktober 2013 een ontwerp van akte te bezorgen;

Overwegende dat deze strook grond niet meer gekadastreerd is en niet meer het onderwerp moet uitmaken van een perceelverdeling;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Beslist :

1) over te gaan tot de vervreemding van een strook grond met een oppervlakte van 1 a 34 ca 01 dma (134,01 m²) volgens plan en het proces-verbaal van opmeting van 17 december 1970, gelegen in de Victor Gambierstraat, grenzend aan de weg naast het perceel gekadastreerd 6de afdeling, sectie A, nr. 156 G 4, waarop een woning met tuin is gebouwd, aan de Prinses Paolalaan 24;

2) te kiezen voor een onderhandse procedure als uitvoeringsmethode en dit wegens de ligging van het goed en de configuratie van de plaatsen;

3) de bovenvermelde strook grond te verkopen aan de heer Alberto MAZZOLA en mevrouw Frédérique WENNER, gehuisvest in en eigenaars van het gebouw in de Prinses Paolalaan 24 te 1180 Brussel, voor een totaalprijs van drieëndertig duizend euro (33.000 euro), volgens hun unilaterale aankoopbelofte van 9 september 2013;

4) een beroep te doen op een notaris - die de notaris van de kopers mag zijn - voor de opmaak van het ontwerp en het verlijden van de authentieke verkoopakte;

5) zijn goedkeuring te verlenen aan het ontwerp van verkoopakte, opgesteld door notaris De Doncker, met daarin alle voorwaarden van de handeling;

6) over te gaan tot een openbaar onderzoek van baat en kommer om de bewoners van de gemeente en alle geïnteresseerden in te lichten over de geplande vervreemding.

Objet 2D – 2 : Propriétés communales.- Rue des Trois Rois.- Plan d'expropriation.- Cession amiable par les propriétaires des emprises numérotées 2 à 4.- Approbation des prix définitifs d'acquisition et de la dépense extraordinaire totale.- Adoption du projet d'acte.

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 117 et 232;

Vu l'arrêté du Gouvernement du 25 septembre 2008, approuvant le plan d'expropriation pour cause d'utilité publique, qui prévoit notamment l'acquisition des emprises numérotées 2, 3 et 4 au plan d'expropriation et tableau des emprises;

Vu la délibération du Conseil communal d'Uccle du 22 mars 2007, adoptant le plan d'expropriation en vue de réaliser l'alignement et l'aménagement des rues des Trois Rois et François Vervloet;

Vu le rapport d'expertise du receveur de l'enregistrement, établi le 9 juillet 2007, mis à jour successivement les 26 juin 2010 et 25 avril 2011;

Vu le projet d'acte et l'estimation actualisée des frais établis et transmis par le notaire;

Considérant que le plan d'expropriation susvisé prévoit notamment l'acquisition de trois bandes de terrain numérotées "2", "3" et "4" au tableau des emprises, à prendre dans des fonds privés pour être incorporées dans la voirie de la rue des Trois Rois;

Considérant que le receveur du 2^e Bureau de l'Enregistrement d'Uccle attribue à ces biens des valeurs vénales de 660,00 € pour l'emprise n° 2, de 2.310,00 € pour l'emprise n° 3 et de 55.600,00 € pour l'emprise n° 4, soit des valeurs unitaires respectives de 119,57 € par m², 119,88 € par m² et 119,88 € par m²;

Considérant que le redressement de la voie publique, à l'endroit où se situe l'emprise n° 4, entraînera un réaménagement de la parcelle occupée par la "Résidence Clair-Matin" (maison d'enfants de l'Armée du Salut);

Qu'en vertu du principe de la juste et préalable indemnité, la jurisprudence reconnaît l'usage selon lequel le pouvoir expropriant fait exécuter à ses frais des travaux compensatoires, à titre de réparation en nature de la dépréciation de valeur pour la portion restante de la parcelle dont la configuration nouvelle limite les possibilités d'utilisation par son propriétaire, comme ce fut le cas dans le cadre de l'opération pour l'aménagement de la rue Zandbeek où, à l'issue des négociations entre les expropriés et le comité d'acquisition d'immeubles, la construction d'un mur de soutènement des terrains limitrophes, a été prise en charge par les services communaux et exécutée par l'entrepreneur;

Que, dans un courrier daté du 13 décembre 2012, le notaire chargé de procéder à l'acquisition des emprises, en exécution du plan d'expropriation, répercute les demandes du propriétaire de l'emprise n° 4, qui subordonne son accord sur le prix à la condition que la Commune d'Uccle s'engage à intégrer les travaux décrits ci-après dans un cahier des charges, engagement qui devra faire l'objet de la clause suivante dans l'acte de cession amiable :

- déplacement de la clôture existante aux frais de la Commune;
- plantations nouvelles à effectuer par les soins et aux frais de la Commune, le long de la clôture existante;
- maintien d'une entrée suffisante, c'est-à-dire assez large pour permettre le passage de véhicules prioritaires (utilitaires);

Que le Service technique communal de la Voirie peut intégrer les travaux et le coût de la remise en état de la parcelle sise rue des Trois Rois, appartenant à l'Armée du Salut, dans le cahier spécial des charges en vue de l'aménagement prochain de la voie publique, pour autant que le Conseil communal ait marqué son accord quant au réaménagement souhaité par le propriétaire riverain concerné;

Considérant qu'au terme des négociations menées par le notaire, les propriétaires des emprises numéros 2 à 4 – sous les conditions émises plus haut - acceptent un prix de 100,00 € le m²;

Que les prix convenus avec les cédants, soit respectivement 552,00 €, 1.927,00 € et 46.379,00 €, sont inférieurs de 20 % aux valeurs estimées par le receveur de l'Enregistrement;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide :

1) d'acquérir à l'amiable trois bandes de terrain numérotées 2, 3 et 4 au tableau des emprises, à prendre dans les parcelles situées rue des Trois Rois, cadastrées dans la 6^e division, section G, sous les n° s 324 W (partie), 324 V (partie) et 322 W (partie), et appartenant respectivement à Madame Elsier, Monsieur et Madame Beckers-Colson, et à l'A.S.B.L. "Armée du Salut", et développant des superficies respectives de 5,52 m² (hors voirie), 19,27 m² (en et hors voirie) et 463,79 m² (en et hors voirie), dans le cadre du plan d'expropriation approuvé par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 25 septembre 2008;

2) d'adopter le projet d'acte de cession amiable établi par le Notaire Véronique Bonehill, de résidence à 1180 Bruxelles, avenue Brugmann, 587 boîte 7, portant sur les emprises numérotées 2 à 4 aux tableau des emprises et plan d'expropriation en vue de réaliser l'alignement et l'aménagement de la rue des Trois Rois et de la rue François Vervloet, projet qui reprend l'ensemble des conditions de l'opération;

3) d'approuver les prix d'acquisition amiable définitifs des trois emprises n° s 2, 3 et 4 décrites en 1. ci-dessus, soit respectivement cinq cent cinquante-deux euros (552,00 EUR), mille neuf cent vingt-sept euros (1.927,00 EUR) et quarante-six mille trois cent septante-neuf euros (46.379,00 EUR), ainsi que la dépense extraordinaire totale s'élevant à quarante-huit mille huit cent cinquante-huit euros (48.858,00 EUR);

4) d'imputer cette dernière dépense sur les crédits inscrits à l'article 421/711-60/87 du budget communal de 2013 - service extraordinaire - allocation : 950.000,00 EUR;

5) d'approuver une dépense ordinaire de 10.060,00 € au titre de provision pour frais d'acte et de notaire relatifs aux acquisitions d'emprises visées en 1);

6) d'imputer la dépense précédente sur les crédits inscrits à l'article 421/123-20/87 du budget communal de 2013 - service ordinaire - allocation : 30.000,00 €;

7) d'approuver le mode de financement de l'opération, par la voie d'un emprunt;

8) de marquer son accord quant au réaménagement, aux frais de la Commune d'Uccle, de la parcelle diminuée de l'emprise n° 4, après cession, qui appartient à l'A.S.B.L. "Armée du Salut", ce conformément aux demandes de celle-ci.

Onderwerp 2D – 2 : **Gemeente-eigendommen.- Drie Koningenstraat.-
Onteigeningsplan.- Minnelijke overdracht door de eigenaars van innemingen 2 tot 4.-
Goedkeuring van de definitieve aankooprijzen en van de totale buitengewone
uitgave.- Goedkeuring van het ontwerp van akte.**

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikels 117 en 232;

Gelet op het besluit van de regering van 25 september 2008 tot goedkeuring van het onteigeningsplan ten algemene nutte dat meer bepaald de aankoop voorziet van innemingen 2, 3 en 4 op het onteigeningsplan en de tabel der innemingen;

Gelet op de beraadslaging van de Ukkelse gemeenteraad 22 maart 2007 tot goedkeuring van het onteigeningsplan met het oog op de realisatie van de rooilijn en de inrichtingen van de Drie Koningenstraat en de François Vervloetstraat;

Gelet op het expertiseverslag van de ontvanger van de registratie, opgemaakt op 9 juli 2007, bijgewerkt op 26 juni 2010 en 25 april 2011;

Gelet op het ontwerp van akte en de bijgewerkte kostenraming, opgesteld en overgemaakt door de notaris;

Overwegende dat het bedoelde onteigeningsplan meer bepaald de aankoop voorziet van drie stroken grond met de nummers "2", "3" en "4" in de tabel der innemingen, te nemen van privé-eigendommen om opgenomen te worden in de weg van de Drie Koningenstraat;

Overwegende dat de ontvanger van het 2de registratiekantoor van Ukkel aan de goederen een venale waarde heeft toegekend van € 660 voor inneming 2, € 2.310 voor inneming 3 en € 55.600 voor inneming 4, ofwel eenheidswaarden van respectievelijk € 119,57 per m², € 119,88 per m² en € 119,88 per m²;

Overwegende dat de reconstructie van de openbare weg, op de plaats waar zich inneming 4 bevindt, een herinrichting inhoudt van het perceel, bezet door Résidence Clair-Matin (kindertehuis van het Leger des Heils);

Overwegende dat de rechtspraak, krachtens het principe van een rechtvaardige en voorafgaande vergoeding, het gebruik erkent waarbij de onteigenende overheid op zijn eigen kosten compenserende werken laat uitvoeren, voor de herstelling in natura van de waardevermindering voor het resterend gedeelte van het perceel waarvan de nieuwe configuratie de gebruiksmogelijkheden voor zijn eigenaar beperkt, zoals dit het geval was in het kader van de handeling voor de inrichting van de Zandbeekstraat waarbij, aan het einde van de onderhandelingen tussen de onteigenden en het Comité tot aankoop van onroerende goederen, de bouw van een steunmuur van de aangrenzende terreinen ten laste werd genomen door de gemeentediensten en door de aannemer werd uitgevoerd;

Overwegende dat, per brief van 13 december 2012, de notaris, belast met de aankoop van de innemingen, in uitvoering van het onteigeningsplan, de verzoeken overmaakt van de eigenaar van inneming 4, die zijn akkoord over prijs ondergeschikt maakt aan de voorwaarde dat de gemeente zich ertoe verbindt de hierna beschreven werken te integreren in een bestek, een verbintenis die het ontwerp zal moeten uitmaken van de volgende clause in de akte inzake de minnelijke overdracht :

- verplaatsing van de bestaande omheining op kosten van de gemeente;
- nieuwe aanplantingen uit te voeren door en op kosten van de gemeente, langs de bestaande omheining;
- behoud van een voldoende grote inrit, meer bepaald groot genoeg om voertuigen van hulpdiensten (nutsdiensten) door te laten;

Aangezien de gemeentelijke Technische Wegendienst de werken kan integreren en de kostprijs voor de herstelling in de oorspronkelijke staat van het perceel in de Drie Koningenstraat, toebehorend aan het Leger des Heils, in het bestek betreffende de komende inrichting van de openbare weg, voor zover de gemeenteraad zijn goedkeuring heeft verleend aan de herinrichting, gewenst door de betrokken aangrenzende eigenaar;

Overwegende dat, aan het einde van de onderhandelingen, gevoerd door de notaris, de eigenaars van innemingen 2 tot 4 - onder de bovenvermelde voorwaarden - een prijs van € 100 per m² aanvaardden;

Aangezien de prijzen, overeengekomen met de overdragers, ofwel respectievelijk € 552, € 1.927 en € 46.379 20 % lager zijn dan de waarden, geraamd door de ontvanger van de registratie;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Beslist :

1) over te gaan tot de minnelijke verwerving van drie stroken grond met de nummers 2, 3 en 4 in de tabel der innemingen, te nemen van de percelen, gelegen in de Drie Koningenstraat, gekadastréerd 6de afdeling, sectie G, onder de nummers 324 W (gedeelte), 324 V (gedeelte) en 322 W (gedeelte), en toebehorend respectievelijk aan mevrouw Elsier, de heer en mevrouw Beckers-Colson en aan de vzw Leger des Heils, en met een oppervlakte van respectievelijk 5,52 m² (buiten de weg), 19,27 m² (op en buiten de weg) en 463,79 m² (op en buiten de weg), in het kader van een onteigeningsplan, goedgekeurd door een besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 september 2008;

2) zijn goedkeuring te verlenen aan het ontwerp van akte van minnelijke overdracht, opgesteld door notaris Véronique Bonehill, met verblijfplaats te 1180 Brussel, Brugmannlaan 587 bus 7, betreffende de innemingen 2 tot 4 op de tabel der innemingen en het onteigeningsplan met het oog op de realisatie van de rooilijn en de inrichting van de Drie Koningenstraat en de François Vervloetstraat, een ontwerp dat alle voorwaarden van de handeling bevat;

3) zijn goedkeuring te verlenen aan de definitieve minnelijke aankoopprijs van de drie innemingen 2, 3 en 4, beschreven in punt 1. hierboven, ofwel respectievelijk vijfhonderd tweeënvijftig euro (552 euro), duizend negenhonderd zeventwintig euro (1.927 euro) en zesenvestig duizend driehonderd negenenzeventig euro (46.379 euro), en eveneens de totale buitengewone uitgave van achtenveertig duizend, achthonderd achtenvijftig euro (48.858 euro);

4) deze uitgave te boeken onder artikel 421/711-60/87 van de gemeentebegroting 2013 - buitengewone dienst – toelage : 950.000 euro;

5) zijn goedkeuring te verlenen aan de gewone uitgave van € 10.060 als provisie voor de akte- en notariskosten voor de verwerving van innemingen, bedoeld in punt 1);

6) deze uitgave te boeken onder artikel 421/123-20/87 van de gemeentebegroting 2013 - gewone dienst - toelage : € 30.000,00;

7) zijn goedkeuring te verlenen aan de financieringswijze van de handeling door middel van een lening;

8) zijn goedkeuring te verlenen aan de herinrichting op kosten van de gemeente Ukkel van het perceel, verminderd met inneming 4 na overdracht, dat toebehoort aan de vzw Leger des Heils, dit overeenkomstig de verzoeken van deze laatste.

Objet 2D – 3 : Régie foncière.- Projet "de Puysseleer".- Construction de six logements, rue Pierre de Puysseleer.- Raccordements au gaz et à l'électricité.

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 117 et 232;

Considérant que six raccordements au gaz et à l'électricité sont nécessaires pour l'approvisionnement des six appartements en construction;

Que les travaux sont estimés à 19.000 € T.V.A. comprise, tenant compte d'une réserve pour imprévus en cours d'exécution;

Considérant que des crédits suffisants sont inscrits au budget patrimonial de la Régie foncière de 2013;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide :

1) de confier la réalisation des raccordements au gaz et à l'électricité des six appartements en construction, rue Pierre de Puysseleer, à la société intercommunale SIBELGA, eu égard à son statut de gestionnaire des réseaux, pour un montant estimé à 19.000 € T.V.A. comprise;

2) d'imputer la dépense à l'article 242 du budget patrimonial de la Régie foncière de 2013;

3) de financer cette dépense ci-dessus par emprunt.

Onderwerp 2D – 3 : **Grondregie.- Ontwerp "de Puysseleer".- Opbouw van zes woningen in de Pierre de Puysseleerstraat.- Aansluitingen tot gas en elektriciteitsnetwerken.**

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikels 117 en 232;

Overwegende dat zes aansluitingen tot gas -en elektriciteitsnetwerken noodzakelijk zijn om de zes in opbouw appartementen te bevoorraden;

Dat deze werken geraamd worden op € 19.000,00 B.T.W. inbegrepen, rekening houdend van een reserve voor onvoorziene kosten in uitvoering;

Overwegende dat voldoende kredieten ingeschreven zijn in de patrimonium begroting van de Grondregie voor 2013;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

Beslist :

1) de verwezenlijking van de aansluitingen tot gas- en elektriciteitsnetwerken voor de zes in opbouw woningen in de Pierre de Puysseleerstraat, aan de intercommunale maatschappij SIBELGA, de beheerder van de netten; voor een geraamd bedrag van € 19.000 inclusief B.T.W.; toe te vertrouwen;

2) de uitgave aan te rekenen op het artikel 242 van de patrimonium begroting van de Grondregie voor 2013;

3) de uitgave te financieren door middel van een lening.

Objet 2E – 1 : **Personnel.- Collaboration intercommunale en GRH.**

Le Conseil,

Considérant que dans le cadre de l'appel à projets "Subventions aux collaborations intercommunales" lancé par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, la commune de Saint-Gilles et la Ville de Bruxelles désirent développer une plateforme intercommunale en matière de gestion de ressources humaines, avec l'objectif de développer une expertise en matière de GRH partagée par les 19 communes bruxelloises;

Vu la lettre du 15 juillet 2013, par laquelle la commune de Saint-Gilles demande aux autres communes bruxelloises de s'associer à cette initiative;

Considérant que différentes mesures sont prévues au niveau régional en vue de moderniser et d'harmoniser la gestion des ressources humaines dans les communes;

Considérant qu'il est important dans ce cadre de développer une structure d'échanges entre les différents GRH communaux;

Considérant que le coût total du projet est estimé à 41.000 € dont 80 % seront pris en charge par la Région en cas de sélection du projet par le Gouvernement, le solde de 8.200 € sera réparti entre les différentes communes, soit un montant minimum de 431,57 € à financer par chaque commune;

Vu l'ordonnance du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale du 14 mai 1998, organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998, relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative;

Vu l'article 145 de la nouvelle loi communale;

Sur proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins,

Décide :

1) d'approuver le principe de participation au projet de collaboration intercommunale en GRH;

2) de désigner la commune de Saint-Gilles comme coordinatrice pour l'introduction du dossier de demande de subside et pour son suivi;

3) d'inscrire les crédits budgétaires au budget 2014.

Une expédition de la présente délibération sera transmise à l'administration communale de Saint-Gilles pour joindre au dossier de l'appel à projets.

Onderwerp 2E - 1: **Personeel.- Intergemeentelijke samenwerking inzake HRM.**

De Raad,

Overwegende dat, in het kader van de oproep tot projecten "Subsidies voor intergemeentelijke samenwerkingen" van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de gemeente Sint-Gillis en de Stad Brussel een intergemeentelijk platform wensen te ontwikkelen inzake human resources management, om een expertise te ontwikkelen inzake HRM voor de 19 Brusselse gemeentes;

Gelet op de brief van 15 juli 2013 waarin de gemeente Sint-Gillis de andere Brusselse gemeentes verzoekt mee te werken aan dit initiatief;

Overwegende dat er op gewestelijk niveau verschillende maatregelen voorzien zijn om het human resources management van de gemeentes te moderniseren en te harmoniseren;

Overwegende dat er een uitwisseling tussen de verschillende gemeentelijke HRM-diensten ontwikkeld moet worden;

Overwegende dat de totale kostprijs van het project wordt geraamd op € 41.000 waarvan 80 % ten laste genomen zal worden door het gewest in geval van de selectie van het project door de regering en het resterend bedrag van € 8.200 verdeeld zal worden tussen de verschillende gemeentes, ofwel een minimumbedrag van € 431,57 te financieren door elke gemeente;

Gelet op de ordonnantie van het ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998, betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht;

Gelet op artikel 145 van de nieuwe gemeentewet;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Beslist: 1) zijn goedkeuring te verlenen aan het principe van de deelname aan het project inzake de gemeentelijke samenwerking rond HRM;

2) de gemeente Sint-Gillis aan te stellen als coördinator voor de indiening van het dossier om de subsidie aan te vragen en voor de opvolging ervan;

3) de begrotingskredieten in te schrijven in de begroting 2014.

Een afschrift van de onderhavige beraadslaging zal naar het gemeentebestuur van Sint-Gillis gestuurd worden om toegevoegd te worden aan het dossier betreffende de oproep tot projecten.

Objet 3B – 1 : **Comptes annuels de l'exercice 2012.**

M. l'Echevin Dilliès présente les comptes annuels de l'exercice 2012. Le compte est à nouveau en équilibre et dégage même un boni. La Commune d'Uccle connaît une situation enviable puisqu'elle parvient, de manière ininterrompue depuis 2009, à avoir des budgets et des comptes systématiquement en équilibre et cela, malgré une dotation générale aux communes qui ne cesse de diminuer. Il est intéressant de relever que le résultat global remonte puisqu'il est à plus de 12.544.000 €, avec une mise en réserve d'1.200.000 €. Il faut saluer ce résultat positif, qui est dû à un excellent travail effectué par Mme le Receveur et son équipe mais aussi à l'Administration qui veille avec beaucoup de rigueur aux dépenses. Il ne faut pas oublier le suivi permanent de la part du Collège.

M. le Président rappelle que l'Union européenne va exiger dans tous les pays une consolidation des finances publiques au niveau européen mais aussi local. Dès lors, pour participer à l'équilibre belge des finances publiques, l'effort de chaque commune est d'une importance capitale.

M. Wyngaard souhaite connaître les raisons de la chute des recettes I.P.P. pour l'année 2012. En effet, dans la note accompagnant les comptes, les recettes sont en baisse par rapport à 2011 (3 millions d'euros de moins) et par rapport aux prévisions (1 million d'euros de moins) alors que la population d'Uccle a augmenté. Dans le livre des comptes 2012, à la page 14 de l'annexe concernant les dépenses ordinaires, M. Wyngaard souhaite avoir des précisions sur le point 759 intitulé "Enseignement spécial" et le point 939 intitulé "Logements et aménagements du territoire". Pourquoi y a-t-il une nette différence entre les budgets et les comptes, à savoir une différence d'un montant de \pm 300.000 € pour le point 759 et d'un montant de \pm 100.000 € pour le point 939? Est-il possible d'obtenir des précisions? A la page 19, concernant les dépenses extraordinaires, le point 939 ("Logements et aménagements du territoire") présente un montant de 603.000 € au budget et un montant de 21.876,63 € au compte. Est-il possible d'avoir également quelques précisions sur ces chiffres?

M. l'Echevin Dillies répond que lorsqu'on élabore un budget communal, on reçoit une prévision de la part du Ministère fédéral aussi bien pour l'I.P.P.¹ que pour le précompte immobilier, avec des chiffres communiqués par le Ministère. Ces chiffres varient d'une année à une autre en fonction des résultats de l'I.P.P. Si l'I.P.P. est excellent, les recettes en précompte immobilier seront moins bonnes et vice-versa. Le Ministère donne les montants destinés au budget communal qui n'a plus qu'à les retranscrire pour l'I.P.P., pour le précompte immobilier,.... Il se peut que le Ministère envoie des corrections à effectuer par la commune.

Mme Maes explique que les prévisions étaient beaucoup plus élevées pour la fonction 759 parce qu'il y avait un problème de régularisation de frais de chauffage à l'I.C.P.H. Ce problème n'a pas, avant la fin de l'année, été réglé avec Electrabel et donc on n'a pas eu à faire face à la dépense mais elle avait été prévue dans le budget. Ceci explique qu'il y a moins de dépense au compte. Pour la fonction 900, il s'agit d'une prévision établie pour la numérisation des archives de l'urbanisme. Les dépenses ont été moins élevées que prévu puisque cela n'a pas encore été réalisé. Sur l'extraordinaire, deux points dans les prévisions n'ont pas été engagés, d'une part, les frais d'études pour l'urbanisme et d'autre part le crédit prévu pour les travaux et la mise en conformité de logements.

Objet 3C – 1 : **Règlement relatif aux activités ambulantes sur le marché public de Saint-Job.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117;

Vu la loi du 25 juin 1993 sur l'exercice et l'organisation des activités ambulantes et foraines, notamment les articles 8 à 10;

Vu l'arrêté royal du 24 septembre 2006 relatif à l'exercice et à l'organisation d'activités ambulantes, notamment les articles 23 à 44;

Considérant qu'en vertu de l'article 8, § 1 de la loi du 25 juin 1993, l'organisation d'activités ambulantes et foraines sur les marchés et fêtes foraines publics est déterminée par un règlement communal;

Considérant qu'en vertu de l'article 9, § 1 de la loi du 25 juin 1993, l'organisation des activités ambulantes et foraines sur le domaine public, en dehors des marchés et fêtes foraines publics, est déterminée par un règlement communal;

Sur proposition du Collège des Bourgmestres et échevins;

Après délibération,

Décide :

Article 1^{er} - Données du marché public

La commune organise le marché public suivant sur le domaine public :

LIEU : Place de Saint-Job, dans sa surface intérieure

JOUR : Lundi

HEURE : de 6 à 15h00 Accessible au public : de 8 à 14h00

SPÉCIALISATION : Néant

PLAN DU MARCHE : voir annexe

Le Conseil communal délègue au Collège des Bourgmestre et Echevins le pouvoir de déterminer le plan des emplacements du marché comprenant notamment le nombre d'emplacements disponibles, leur type, leurs dimensions et la durée d'occupation.

Article 2 - Interdiction de stationnement des véhicules sur le marché public

A l'exception des camions-magasin, tout véhicule qui arrive sur le marché doit immédiatement être déchargé puis doit quitter le marché.

Aucun véhicule, à l'exception des camions-magasins, ne pourra stationner sur le marché ni sur les places de stationnement situées sur le pourtour de la place de Saint-Job.

Ces véhicules devront en priorité stationner aux emplacements en voirie réservés à cette fin.

Article 3 - Règlementation sanitaire et sécurité

Les marchands ambulants se conformeront aux règlementations AFSCA et à ses recommandations en matière de commerce ambulant.

Chaque marchand s'engage à respecter l'ensemble des règlementations spécifiques de sa profession, particulièrement les règlementations sanitaires ou de sécurité.

Les marchands doivent être couverts en responsabilité civile pour l'activité exercée sur le marché, et être capables de faire la preuve de cette couverture à la première demande de l'autorité communale ou de son délégué.

Les marchands ambulants qui font usage d'un appareil de chauffage ou de cuisson type barbecue doivent couvrir leur responsabilité civile pour l'usage de l'appareil ou du barbecue et exhiber la police d'assurance à tout agent dûment mandaté par la Commune avant toute utilisation.

Les barbecues extérieurs seront protégés de manière à ce que le public ne puisse pas les approcher à moins de 1,5 mètre.

Les marchands ambulants qui font usage de système de cuisson électrique ou au gaz (taque, friteuse, etc...) doivent d'une part, présenter la certification ad hoc des systèmes considérés et d'autre part, être équipés d'une couverture anti-feu et d'un extincteur à poudre.

Les marchands ambulants qui vendent des produits à consommer sur place veilleront à ce que leurs fourneaux, réchauds, grills et autres appareils de chauffage ne dégagent pas d'odeurs ou fumées de nature à incommoder le voisinage.

Article 4 - Propreté

Les emplacements et leurs abords immédiats doivent être maintenus en parfait état de propreté pendant la durée du marché.

Tous les déchets, débris, papiers, emballages, jonchant le sol de l'emplacement et des abords, devront être ramassés et emportés par le marchand avant qu'il ne quitte son emplacement à la fin du marché.

Le marchand ambulant qui vend de la nourriture à consommer sur place devra placer au moins une poubelle à disposition de sa clientèle pour les déchets, papiers et emballages.

Cette poubelle devra être placée en évidence en dehors du camion magasin s'il travaille en camion magasin et sur son emplacement.

Le marchand est responsable du fait de vider régulièrement cette poubelle pendant le marché. Il devra emporter celle-ci et son contenu à la fin du marché.

En cas de non-respect des dispositions en matière de propreté, des sanctions administratives communales seront appliquées telles que prévues par le Règlement général de Police d'Uccle.

Article 5 - Conditions relatives à l'attribution des emplacements

Un emplacement sur le marché public peut uniquement être attribué à la personne physique qui exerce une activité ambulante pour son propre compte (et qui est titulaire d'une "autorisation patronale") ou qui l'exerce en qualité de responsable de la gestion journalière d'une personne morale (et qui est titulaire d'une "autorisation patronale").

Les emplacements peuvent occasionnellement être attribués aux responsables d'actions de vente sans caractère commercial, qui y sont autorisés conformément à l'article 7 de l'arrêté royal susmentionné du 24 septembre 2006.

Afin de garantir la diversité de l'offre, le nombre d'emplacements est limité selon la catégorie :

- Fruits et légumes : 10 %
- Alimentaires autres que fruits et légumes : 20 %
- Fleurs et plantes : 15 %
- Textile enfants : 10 %
- Textile hommes et femmes : 10 %
- Produits à consommer sur place : 5 %
- Autres articles tels que mercerie, bouquinerie, jouets : 30 %.

Article 6 - Proportion abonnements - emplacements attribués au jour le jour

Les emplacements sur le marché public sont attribués :

- soit par abonnement (maximum 95 % du nombre total d'emplacements)
- soit au jour le jour (minimum 5 % du nombre total d'emplacements).

Parmi les emplacements à attribuer par abonnement, priorité est accordée aux démonstrateurs à concurrence de 5 % du nombre total des emplacements du marché.

Est considéré comme démonstrateur la personne dont l'activité consiste exclusivement dans la mise en vente, sur différents marchés, de produits ou services dont il vante la qualité ou explique le maniement au moyen d'arguments ou de démonstrations visant à mieux les faire connaître au public et ainsi à en promouvoir la vente.

Article 7 - Règles d'attribution des emplacements au jour le jour

Les emplacements au jour le jour sont attribués par le placier désigné par le Collège suivant l'ordre chronologique d'arrivée sur le marché et par spécialisation.

Lorsqu'il est impossible d'établir l'ordre d'arrivée sur le marché entre deux candidats ou plus, l'attribution des emplacements se fait par tirage au sort.

Le titulaire de l'autorisation patronale doit être présent lors de l'attribution de l'emplacement.

Article 8 - Règles d'attribution des emplacements par abonnement sur les marchés publics

8.1. Vacance et candidature emplacement par abonnement

Lorsqu'un emplacement à attribuer par abonnement est vacant, cette vacance est annoncée par la publication d'un avis.

Cette publication se fera au moyen d'un avis affiché sur le tableau d'information communal, via le site web de la commune (www.uccle.be) et via la presse locale.

Les candidatures peuvent être introduites à la suite d'un avis de vacance ou à tout autre moment.

Les candidatures sont introduites soit par lettre recommandée avec accusé de réception soit sur support durable contre accusé de réception au Collège des Bourgmestre et Echevins, Place Jean Vander Elst, 29 à 1180 Bruxelles et ce, dans le délai prévu dans l'avis de vacance. Les candidatures qui ne respectent pas ces critères ne sont pas retenues.

Un accusé de réception de la candidature est délivré par la commune par lettre recommandée contre accusé ou par remise de la main à la main contre accusé. Cet accusé de réception mentionne la date de prise de rang de la candidature et le droit du candidat de consulter le registre des candidatures.

8.2. Registre des candidatures

Toutes les candidatures sont consignées dans un registre au fur et à mesure de leur réception.

Elles y sont classées par catégorie, ensuite en fonction de l'emplacement et de la spécialisation et enfin par date.

Les candidatures restent valables tant qu'elles n'ont pas été honorées ou retirées par leur auteur.

8.3. Ordre de l'attribution des emplacements

En vue de l'attribution d'un emplacement par abonnement, les candidatures sont classées par catégorie dans l'ordre de priorité suivant :

1° les démonstrateurs dans la mesure où ils n'atteignent pas 5 % du nombre total d'emplacements;

2° les personnes qui sollicitent un emplacement suite à la suppression de celui qu'elles occupaient sur l'un des marchés de la commune ou auxquelles la commune a notifié un préavis pour cause de suppression définitive du marché ou d'une partie des emplacements;

3° les personnes qui sollicitent une extension de leur emplacement;

4° les personnes qui demandent un changement de leur emplacement;

5° Les candidats externes;

Les emplacements sont dévolus au sein de chaque catégorie en fonction de leur spécialisation et selon l'ordre chronologique d'introduction des demandes.

Lorsque deux ou plusieurs demandes, appartenant à la même catégorie, sont introduites simultanément, l'ordre de priorité est déterminé comme suit :

a) A l'exception de la catégorie des candidats externes, priorité est donnée au demandeur qui a le plus d'ancienneté sur les marchés de la commune; lorsque l'ancienneté ne peut pas être comparée, la priorité est déterminée par tirage au sort;

b) Entre deux candidats externes, la priorité est déterminée par tirage au sort.

8.4. Notification de l'attribution des emplacements

L'attribution de l'emplacement est notifiée au demandeur :

- soit par lettre recommandée à la poste avec accusé de réception;
- soit par lettre remise de la main à la main contre accusé de réception;
- soit par courrier électronique avec accusé de réception.

8.5. Le plan des emplacements attribués par abonnement

Un plan est tenu qui mentionne pour chaque emplacement attribué par abonnement :

- le nom, le prénom, l'adresse de la personne à laquelle ou par l'intermédiaire de laquelle l'emplacement a été attribué;

- s'il y a lieu, la raison sociale de la personne morale à laquelle l'emplacement a été attribué et l'adresse de son siège social;

- le numéro d'entreprise;

- les produits et/ou les services offerts en vente;

- s'il y a lieu, la qualité de démonstrateur;

- la date d'attribution de l'emplacement et la durée du droit d'usage;

- si l'activité est saisonnière, la période d'activité;

- s'il y a lieu, le nom et l'adresse du cédant et la date de la cession.

Article 9 - Exigence d'identification en cas d'exercice d'activités ambulantes sur le marché public

Toute personne qui exerce une activité ambulante sur le marché public doit s'identifier au moyen d'un panneau lisible, placé ostensiblement sur l'étal ou le véhicule, si elle exerce l'activité à partir d'un étal ou d'un véhicule. Le panneau comporte les mentions suivantes :

1. soit le nom, le prénom de la personne qui exerce une activité ambulante en personne physique pour son propre compte ou pour le compte de laquelle ou au service de laquelle l'activité est exercée; soit le nom, le prénom de la personne qui assume la responsabilité journalière de la personne morale ou pour le compte de laquelle ou au service de laquelle l'activité est exercée;

2. la raison sociale de l'entreprise et/ou sa dénomination commerciale;
3. selon le cas, la commune du siège social ou du siège d'exploitation de l'entreprise et si le siège de l'entreprise n'est pas situé en Belgique, le pays et la commune dans lesquels il est situé;
4. le numéro d'inscription à la Banque-Carrefour des Entreprises (ou l'identification qui en tient lieu, lorsque l'entreprise est étrangère).

Article 10 - Durée de l'abonnement

Les abonnements sont octroyés pour une durée de 12 mois.

À l'expiration de cette durée, les abonnements sont renouvelés tacitement, sauf stipulation contraire du demandeur ou retrait signifié par lettre recommandée par l'administration communale dans les cas stipulés à l'article 13 du présent règlement.

Article 11 - Suspension de l'abonnement par son titulaire

Le titulaire d'un abonnement peut suspendre l'abonnement, lorsqu'il se trouve dans l'incapacité d'exercer son activité pour un période prévisible d'au moins un mois :

- pour maladie ou accident attesté par un certificat médical;
- pour un cas de force majeure dûment démontré.

La suspension prend effet le jour où la commune est informée de l'incapacité et cesse au plus tard cinq jours après la communication de la reprise des activités. Le titulaire de l'abonnement récupère son emplacement à la fin de la suspension.

La suspension de l'abonnement implique la suspension des obligations réciproques nées du contrat.

Durant la période de suspension, l'emplacement sera attribué au jour le jour.

Article 12 - Renonciation à l'abonnement

Le titulaire de l'abonnement peut renoncer à l'abonnement :

- à l'échéance de l'abonnement, moyennant un préavis d'au moins 30 jours.
- à la cessation de ses activités ambulantes, moyennant un préavis d'au moins 30 jours.
- sans préavis, s'il est dans l'incapacité définitive d'exercer son activité pour les raisons mentionnées à l'article 11 du présent règlement.

Les ayants droit de la personne physique exerçant son activité pour son propre compte peuvent, au décès de cette personne, renoncer, sans préavis, à l'abonnement dont elle était titulaire.

Les demandes de suspension, de reprise et de renonciation d'un abonnement sont notifiées soit :

- par lettre recommandée à la poste avec accusé de réception;
- par lettre remise de la main à la main contre accusé de réception;
- sur un support durable (fax, e-mail) contre accusé de réception.

Article 13 - Suspension et retrait de l'abonnement par la Commune

L'abonnement sera suspendu par le Collège des bourgmestre et échevins après notification à son titulaire dans les cas suivants :

- à partir de la cinquième semaine d'absence et jusqu'à la date de sa demande de réintégration du marché en cas d'absence durant quatre semaines consécutives sans en avoir averti le placier au préalable;
- lorsque d'autres marchandises que celles mentionnées sur l'abonnement sont vendues. et ce, après en avoir reçu l'avertissement écrit.

La suspension ne prolonge pas la durée de l'abonnement.

L'abonnement sera retiré par le Collège des bourgmestre et échevins après notification à son titulaire dans les cas suivants :

- en cas de non-paiement répété de la taxe de l'emplacement;
- en cas de cession d'un abonnement à un tiers sans répondre aux conditions stipulées à l'article 17 du présent règlement communal;
- Auteur d'un scandale ou d'une dispute sur le marché;
- Le non-nettoyage de son emplacement avant son départ ou l'abandon de déchets sur l'espace du marché et ses abords;

- Refus de faire réparer à ses frais les dégradations qu'il aurait causées lors de l'occupation de son emplacement.

La décision de suspension ou de retrait est notifiée par lettre recommandée à la poste avec accusé de réception ou sur support durable contre accusé de réception.

Article 14 - Suppression de tout ou partie du marché public

En cas de suppression définitive de la manifestation ou d'une partie des emplacements, un délai de préavis d'un an est appliqué aux titulaires d'un abonnement.

Article 15 - Activités ambulantes saisonnières

Une activité saisonnière est une activité portant sur des produits ou des services qui, par nature ou par tradition, ne sont vendus qu'au cours d'une période de l'année.

Les abonnements qui sont attribués pour l'exercice des activités susmentionnées sont suspendus pour la durée de la période de non-activité.

Pendant la période de non-activité, ces emplacements sont attribués au jour le jour.

La période de suspension de l'activité saisonnière de vente de plantes en racine (horticulteurs) commence le 15 mars et cesse le 15 novembre.

Article 16 - Occupation des emplacements

§1. Les emplacements attribués sur le marché public peuvent être occupés :

1° par la personne physique titulaire d'une "autorisation patronale";

2° par le(s) responsable(s) de la gestion journalière de la personne morale à laquelle l'emplacement est attribué, titulaire d'une "autorisation patronale";

3° par les associés de fait de la personne physique à laquelle l'emplacement est attribué, titulaires d'une "autorisation patronale" pour l'exercice d'une activité ambulante en propre compte;

4° par le (la) conjoint(e) ou le (la) cohabitant(e) légal(e) de la personne physique à laquelle l'emplacement est attribué, titulaire d'une "autorisation patronale" pour l'exercice de l'activité ambulante en propre compte;

5° par le démonstrateur, titulaire d'une "autorisation patronale", auquel le droit d'usage temporaire de l'emplacement a été sous-loué conformément aux dispositions de l'article 17 ainsi que par le démonstrateur, titulaire d'une "autorisation de préposé A et B", exerçant une activité ambulante pour le compte ou au service de la personne à laquelle l'emplacement a été attribué ou sous-loué;

6° par les personnes titulaires d'une "autorisation de préposé A" ou d'une "autorisation de préposé B" qui exercent une activité ambulante pour le compte ou au service de la personne physique ou morale visée aux points 1° à 4°;

Les personnes énumérées aux points 2° à 6° peuvent occuper les emplacements attribués ou sous-loués à la personne physique ou morale pour le compte ou au service de laquelle elles exercent l'activité, en dehors de la présence de la personne à laquelle ou par l'intermédiaire de laquelle l'emplacement a été attribué ou sous-loué.

§2. Les personnes qui réalisent des ventes sans caractère commercial dans le cadre des opérations visées à l'article 7 de l'AR du 24 septembre 2006 susmentionné, peuvent occuper l'emplacement attribué à la personne responsable de l'opération. Le cas échéant, elles peuvent l'occuper en dehors de la présence de celle-ci.

Article 17 - Cession d'un emplacement

§1. La cession d'emplacements est autorisée aux conditions suivantes :

1° lorsque le titulaire d'emplacement(s) cesse ses activités ambulantes en qualité de personne physique ou décède ou lorsque la personne morale cesse ses activités ambulantes;

2° et pour autant que le (ou les) cessionnaire(s) soi(en)t titulaire(s) de l'autorisation patronale d'activités ambulantes et qu'il(s) poursuive(nt) la spécialisation du cédant sur chaque emplacement cédé, à moins que la commune n'autorise un changement de spécialisation.

L'occupation de l'(ou des) emplacement(s) cédé(s) n'est autorisée à un cessionnaire que lorsque la commune ou le concessionnaire a constaté que :

1° le cédant a procédé à la radiation de son activité ambulante à la Banque-Carrefour des Entreprises ou que ses ayants-droits ont accompli cette formalité;

2° le cessionnaire dispose de l'autorisation d'activités ambulantes pour exercer la (ou les) spécialisation(s) du cédant ou celle(s) autorisée(s) par la commune;

3° lorsque le règlement communal limite le nombre d'emplacements par entreprise, l'entreprise du cessionnaire ne dépasse pas la limite fixée.

§2. Par dérogation au § 1er, la cession d'emplacement(s) est autorisée entre époux à leur séparation de fait ou de corps et de biens ou à leur divorce ainsi qu'entre cohabitants légaux à la fin de leur cohabitation légale, pour autant que le cessionnaire soit titulaire de l'autorisation patronale d'activités ambulantes.

L'occupation du ou des emplacements cédés n'est autorisée au cessionnaire que :

1° lorsque le cédant ou le cessionnaire a produit à la commune un document attestant de leur séparation de fait ou de leur séparation de corps et de biens ou de leur divorce ou encore de la fin de leur cohabitation légale;

2° lorsque la commune ou le concessionnaire a constaté que le cessionnaire dispose de l'autorisation d'activités ambulantes pour exercer la (ou les) spécialisation(s) du cédant ou celle(s) autorisée(s) par la commune;

3° lorsque le règlement communal limite le nombre d'emplacements par entreprise, la commune a vérifié que l'entreprise du cessionnaire ne dépasse pas la limite fixée.

§3. Nonobstant ce qui précède, lors de la cession, une modification de la spécialisation peut être demandée par lettre recommandée au Collège des bourgmestre et échevins. La réponse est notifiée par lettre recommandée avec accusé de réception au demandeur.

Article 18 - Sous-location démonstrateurs

Les démonstrateurs, qui ont obtenu un abonnement pour un emplacement, peuvent sous-louer à d'autres démonstrateurs leur droit d'usage temporaire sur cet emplacement :

- soit directement à un autre démonstrateur;
- soit par l'intermédiaire d'une association ouverte à tout démonstrateur sans discrimination.

Selon le cas, le démonstrateur ou l'association communique à la commune la liste des démonstrateurs auxquels le droit d'usage temporaire d'un emplacement a été sous-loué.

Le prix de la sous-location ne peut être supérieur à la part du prix de l'abonnement pour la durée de la sous-location.

Article 19 - Compétence du placier

Le placier désigné par le Collège ou le représentant communal est habilité à contrôler les documents démontrant l'identité et la qualité des personnes qui exercent une activité ambulante sur le marché public.

Il assure le respect et la bonne application du présent règlement et constitue le lien entre l'Administration et les participants du marché.

Le locataire est présumé avoir pris connaissance de présent règlement.

Article 20 - Tarif des emplacements et abonnements

Le droit d'usage d'un emplacement marché public est soumis au paiement d'une taxe conformément au règlement y relatif voté par le Conseil communal.

Article 21 - Entrée en vigueur du présent règlement

Le présent règlement sera transmis aux autorités de Tutelle et entrera en vigueur après avoir été publié conformément aux dispositions de la nouvelle loi communale.

Il remplace et abroge le règlement "Marché public en plein air de Saint-Job - Règlement de Police" du 27 novembre 2008.

Onderwerp 3C – 1 : **Reglement betreffende ambulante activiteiten op de openbare markt van Sint-Job.**

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 117;

Gelet op de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten, inzonderheid de artikelen 8 tot en met 10;

Gelet op het koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten, inzonderheid de artikelen 23 t.e.m. 44;

Overwegende dat volgens artikel 8, § 1 van de wet van 25 juni 1993 de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten op de openbare markten en kermissen wordt geregeld bij gemeentelijk reglement;

Overwegende dat volgens artikel 9, § 1 van de wet van 25 juni 1993 de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten op het openbaar domein, buiten de openbare markten en kermissen, wordt geregeld bij gemeentelijk reglement;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Na beraadslaging,

Beslist :

Artikel 1 - Gegevens van de openbare markt

De gemeente richt op het openbaar domein de volgende openbare markt in :

PLAATS : Sint-Jobsplein op het binnenplein ervan.

DAG : Maandag

UUR : van 6 u. tot 15 u. Toegankelijk voor het publiek : van 8 tot 14 u.

SPECIALISATIE : Geen

MARKTPLAN : zie bijlage

De Gemeenteraad machtigt het College van burgemeester en schepenen het plan vast te leggen met de standplaatsen van de markt, met inbegrip van het aantal beschikbare standplaatsen, het type en de afmetingen ervan alsook de duur van de bezetting.

Artikel 2 - Parkeerverbod voor voertuigen op de openbare markt

Uitgezonderd marktwagens moeten alle voertuigen die op de markt aankomen onmiddellijk gelost worden en daarna de markt verlaten.

Uitgezonderd marktwagens mag geen enkel voertuig parkeren op de markt of op de parkeerplaatsen rond het Sint-Jobsplein.

Deze voertuigen moeten bij voorkeur geparkeerd worden op de plaatsen die daartoe voorzien zijn op de rijbaan.

Artikel 3 - Hygiëne- en veiligheidsregels

De marktkramers moeten de regelgeving van het FAVV naleven, alsook de aanbevelingen op het vlak van ambulante handel van dit agentschap.

Elke marktkramer verbindt zich ertoe alle reglementen na te leven die eigen zijn aan zijn beroep, in het bijzonder regelgeving inzake hygiëne of veiligheid.

De marktkramers moeten gedekt zijn voor hun burgerlijke aansprakelijkheid voor de activiteit die ze op de markt uitoefenen en zij moeten deze dekking kunnen bewijzen bij de eerste vraag daartoe van het gemeentebestuur of zijn afgevaardigde.

De marktkramers die een verwarmingstoestel of een kooktoestel gebruiken van het barbecuetype moeten hun burgerlijke aansprakelijkheid voor het gebruik van het toestel of de barbecue dekken en moeten de verzekeringspolis voorleggen aan elke rechtsgeldig door de gemeente afgevaardigde ambtenaar voordat het toestel wordt gebruikt.

Buitenbarbecues worden zodanig afgeschermd dat het publiek ze niet op minder dan 1,5 meter kan naderen.

De marktkramers die een elektrisch kookstelsel of een systeem op gas gebruiken (kookplaat, friteuse, enz.) moeten enerzijds het gepaste attest van de betrokken systemen voorleggen en anderzijds uitgerust zijn met een branddeken en een poederblusser.

De marktkramers die ter plaatse te verbruiken producten verkopen, zorgen ervoor dat hun fornuizen, kooktoestellen, grills en andere verwarmingstoestellen geen geur of rook uitstoten die de omgeving kan storen.

Artikel 4 - Netheid

De standplaatsen en de onmiddellijke omgeving ervan moeten in een volkomen staat van netheid worden gehouden tijdens de duur van de markt.

Alle afval, puin, papier, verpakkingen op de grond van de standplaats en de omgeving moeten opgeraapt en meegenomen worden door de marktkramer voordat hij zijn standplaats op het einde van de markt verlaat.

De marktkramer die ter plaatse te verbruiken voedsel verkoopt, moet ten minste een vuilnisbak plaatsen ter beschikking van zijn klanten voor het afval, papier en de verpakkingen.

Deze vuilnisbak moet zichtbaar buiten de marktwagen geplaatst worden indien hij in een marktwagen werkt, en op zijn standplaats.

Het is de verantwoordelijkheid van de marktkramer deze vuilnisbak tijdens de markt regelmatig te ledigen. Hij dient de vuilnisbak en de inhoud ervan op het einde van de markt mee te nemen.

Bij het niet naleven van de bepalingen inzake netheid worden gemeentelijke administratieve sancties toegepast zoals voorzien in het Algemeen Politiereglement van Ukkel.

Artikel 5 - Voorwaarden voor de toewijzing van de standplaatsen

Een standplaats op de openbare markt kan uitsluitend worden toegewezen aan de natuurlijke persoon die een ambulante activiteit uitoefent voor eigen rekening (en die houder is van een "machtiging als werkgever") of die deze activiteit uitoefent als verantwoordelijke van het dagelijks beheer van een rechtspersoon (en die houder is van een "machtiging als werkgever").

De standplaatsen kunnen bij gelegenheid toegewezen worden aan verantwoordelijken van verkoopacties zonder commercieel karakter die er toegelaten zijn overeenkomstig artikel 7 van het bovenvermelde koninklijk besluit van 24 september 2006.

Om de verscheidenheid in het aanbod te waarborgen is het aantal standplaatsen beperkt volgens de categorie:

- Groenten en fruit : 10 %
- Voeding behalve groenten en fruit : 20 %
- Bloemen en planten : 15 %
- Textiel kinderen : 10 %
- Textiel mannen en vrouwen : 10 %
- Ter plaatse te verbruiken producten : 5 %
- Andere artikelen zoals garen en band, boeken, speelgoed : 30 %.

Artikel 6 - Verhouding abonnementen-losse standplaatsen

De standplaatsen op de openbare markt worden toegekend :

- per abonnement (maximaal 95 % van het totale aantal standplaatsen)
- of per dag (minimum 5 % van het totale aantal standplaatsen).

Onder de per abonnement toe te wijzen standplaatsen gaat de voorrang naar standwerkers ten belope van 5 % van het totale aantal standplaatsen van de markt.

Wordt beschouwd als standwerker : de persoon wiens activiteit er uitsluitend uit bestaat op verschillende markten producten of diensten te koop stelt waarvan hij de kwaliteit met behulp van argumenten of demonstraties aanprijst of uitlegt om het publiek ze beter te laten kennen en om de verkoop ervan te bevorderen.

Artikel 7 - Toewijzingsregels van de losse standplaatsen

De losse standplaatsen worden toegewezen door de door het college aangeduide marktleider volgens de chronologische volgorde van aankomst op de markt en de specialisatie.

Als het onmogelijk is de volgorde van de aankomst op de markt te bepalen van twee of meer kandidaten wordt de toewijzing van de standplaatsen gedaan door loting.

De houder van de machtiging als werkgever moet aanwezig zijn bij de toewijzing van de standplaats.

Artikel 8 - Toewijzingsregels van de standplaatsen per abonnement op de openbare markten

8.1. Vacante plaats en kandidatuurstelling voor een standplaats per abonnement

Als een per abonnement toe te wijzen standplaats vrij komt, wordt deze vacante plaats bekendgemaakt door het afkondigen van een bericht.

Deze afkondiging gebeurt door middel van een bericht aangeplakt op het gemeentelijk informatiebord, via de website van de gemeente (www.ukkel.be) en via de lokale pers.

Kandidaturen kunnen ingediend worden ten gevolge van het bericht van een vacante plaats of op elk ander moment.

Kandidaturen worden ingediend per aangetekende brief met ontvangstbevestiging of op een duurzame drager tegen ontvangstbevestiging aan het college van burgemeester en schepenen, Jean Vander Elstplein 29 te 1180 Brussel en dit binnen de termijn zoals voorzien in het bericht van de vacante plaats. Kandidaturen die niet aan deze criteria voldoen, komen niet in aanmerking.

Een ontvangstbevestiging van de kandidatuur wordt door de gemeente per aangetekende brief met ontvangstbevestiging afgeleverd of wordt overhandigd tegen ontvangstbevestiging. Deze ontvangstbevestiging bevat de datum van de ranginneming van de kandidatuur en het recht van de kandidaat om de lijst met kandidaturen te raadplegen.

8.2. Lijst met kandidaturen

Alle kandidaturen worden opgenomen in een lijst naarmate ze ontvangen worden.

Ze worden erin opgenomen per categorie en vervolgens naargelang de standplaats en de specialisatie en tot slot per datum.

Kandidaturen blijven geldig zolang ze niet gehonoreerd worden of zolang ze niet teruggetrokken worden door de kandidaat.

8.3. Volgorde van de toewijzing van de standplaatsen

Met het oog op de toewijzing van een standplaats per abonnement worden de kandidaturen volgens deze volgorde gerangschikt per categorie :

1. Standwerkers voor zover ze 5 % van het totale aantal standplaatsen niet bereiken;
2. Personen die een standplaats aanvragen als gevolg van de opheffing van een standplaats die ze innamen op een van de markten in de gemeente of waarvan de gemeente een vooropzeg heeft betekend omwille van de definitieve opheffing van de markt of van een deel van de standplaatsen;
3. Personen die een uitbreiding van hun standplaatsen vragen;
4. Personen die een wijziging van hun standplaats vragen;
5. Externe kandidaten;

Standplaatsen worden toegekend per categorie naargelang de specialisatie en in de chronologische volgorde waarin de aanvragen zijn ingediend.

Wanneer twee of meer aanvragen binnen dezelfde categorie gelijktijdig worden ingediend, wordt de voorrang als volgt bepaald :

- a) Uitzonderd de categorie externe kandidaten, wordt voorrang gegeven aan de aanvrager die de hoogste anciënniteit heeft op de markten van de gemeente; wanneer de anciënniteit niet vergeleken kan worden, wordt de voorrang bepaald bij loting;
- b) Voor twee externe kandidaten wordt de voorrang bepaald bij loting.

8.4. Bekendmaking van de toewijzing van de standplaatsen

De toewijzing van de standplaatsen wordt bekendgemaakt aan de aanvrager:

- Hetzij per ter post aangetekend schrijven met een ontvangstbevestiging;
- Hetzij per persoonlijk overhandigde brief tegen ontvangstbevestiging;
- Hetzij per e-mail met ontvangstbevestiging.

8.5. Het plan van de standplaatsen toegewezen per abonnement

Er wordt een plan bijgehouden waarop voor elke per abonnement toegewezen standplaats staat:

- De naam, voornaam, het adres van de persoon aan wie of door tussenkomst van wie de standplaats toegewezen werd;

- Desgevallend, de firmanaam van de rechtspersoon aan wie de standplaats toegewezen werd en het adres van haar maatschappelijke zetel;
- Het ondernemingsnummer;
- De producten en/of diensten die te koop aangeboden worden;
- In voorkomend geval, de hoedanigheid van de standwerker;
- De datum van toewijzing van de standplaats en de duur van het gebruiksrecht;
- Indien de activiteit seizoensgebonden is, de periode van de activiteit;
- Desgevallend, de naam en het adres van de overlater en de datum van de overdracht.

Artikel 9 - Identificatievereiste bij het uitoefenen van ambulante activiteiten op de openbare markt

Elke persoon die een ambulante activiteit uitoefent op de openbare markt dient zich te identificeren aan de hand van een leesbaar uithangbord, zichtbaar geplaatst op het kraam of het voertuig, indien hij de activiteit aan een kraam of een voertuig uitoefent. Het bord bevat de volgende vermeldingen :

5. Hetzij de naam, de voornaam van de persoon die een ambulante activiteit uitoefent als natuurlijk persoon voor eigen rekening of voor wiens rekening of in wiens dienst de activiteit wordt uitgeoefend; hetzij de naam, de voornaam van de persoon die het dagelijks bestuur binnen een rechtspersoon waarneemt of voor wiens rekening of in wiens dienst de activiteit wordt uitgeoefend;
6. De firmanaam van de onderneming en/of de handelsnaam;
7. Naargelang het geval de gemeente van haar maatschappelijke zetel of van de exploitatiezetel en indien de onderneming niet in België is gevestigd, het land en de gemeente waar deze zich bevindt;
8. Het inschrijvingsnummer in de Kruispuntbank van de Ondernemingen (of een identificatie die deze vervangt indien het om een buitenlands bedrijf gaat).

Artikel 10 - Duur van het abonnement

De abonnementen worden toegekend voor een duur van 12 maanden.

Na verloop van deze termijn worden de abonnementen stilzwijgend verlengd, behoudens andersluidend beding van de aanvrager of behoudens intrekking bij aangetekend schrijven door het gemeentebestuur betekend in de gevallen bepaald in artikel 13 van het onderhavige reglement.

Artikel 11 - Opschorting van het abonnement door de houder ervan

De houder van het abonnement kan het abonnement opschorten indien hij in de onmogelijkheid is zijn activiteit uit te oefenen gedurende een te voorziene periode van ten minste een maand :

- Door ziekte of ongeval, op grond van een medisch attest;
- Door overmacht, behoorlijk aangetoond.

De opschorting gaat in op de dag waarop de gemeente op de hoogte wordt gebracht van de ongeschiktheid en houdt op ten laatste vijf dagen na de melding van het hernemen van de activiteiten. Na afloop van de opschorting krijgt de houder van het abonnement zijn standplaats terug.

De opschorting impliceert de opschorting van de wederzijdse verplichtingen die uit de overeenkomst voortvloeien.

Tijdens de periode van de opschorting kan de standplaats toegewezen worden als losse plaats.

Artikel 12 - Afstand van het abonnement

De houder van het abonnement kan van het abonnement afstand doen :

- Bij de vervaldag van het abonnement, mits een opzegtermijn van ten minste 30 dagen.
- Bij de stopzetting van zijn ambulante activiteiten, mits een opzegtermijn van ten minste 30 dagen;

- Zonder opzegtermijn, indien hij definitief ongeschikt is om zijn activiteit uit te oefenen omwille van een van de redenen vermeld onder artikel 11 van het onderhavige reglement.

De rechthebbenden van de natuurlijke persoon die voor eigen rekening zijn activiteit uitoefent, kunnen bij zijn overlijden, zonder opzegtermijn, afstand doen van het abonnement waarvan hij de houder was.

De aanvragen tot opschorting, herneming of opzegging van een abonnement worden betekend volgens een van de vermelde middelen :

- Hetzij per ter post aangetekend schrijven met een ontvangstbevestiging;
- Hetzij per persoonlijk overhandigde brief tegen ontvangstbevestiging;
- Hetzij op een duurzame drager (fax, e-mail) tegen ontvangstbevestiging.

Artikel 13 - Schorsing of intrekking van het abonnement door de gemeente

Het abonnement wordt door het college van burgemeester en schepenen geschorst of ingetrokken in de volgende gevallen, na betekening aan de houder :

- Vanaf de vijfde week afwezigheid en tot de datum waarop hij vraagt zijn plaats op de markt opnieuw te mogen innemen, bij afwezigheid gedurende vier opeenvolgende weken zonder de marktleider voorafgaand ingelicht te hebben;
- Wanneer andere waren verkocht worden dan de waren die op het abonnement vermeld zijn, en dit na ontvangst van een schriftelijke waarschuwing.

De schorsing verlengt de duur van het abonnement niet.

Het abonnement wordt door het college van burgemeester en schepenen ingetrokken in de volgende gevallen, na betekening aan de houder :

- Bij herhaalde niet betaling van de standplaatsvergoeding;
- Bij overdracht van een abonnement aan een derde zonder te voldoen aan de voorwaarden bepaald in artikel 17 van het onderhavige gemeentereglement;
- Verantwoordelijk voor een schandaal of ruzie op de markt;
- Het niet reinigen van zijn standplaats voor het vertrek of het achterlaten van afval op de plaats van de markt en de omgeving ervan;
- Weigering om schade te laten herstellen die hij veroorzaakt heeft tijdens het innemen van zijn standplaats.

De beslissing tot schorsing of intrekking wordt betekend bij een ter post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs of op een duurzame drager tegen ontvangstbewijs.

Artikel 14 - Gedeeltelijke of volledige opheffing van de openbare markt

Bij definitieve opheffing van de manifestatie of van een deel van de standplaatsen wordt een opzegtermijn van een jaar toegepast voor de houders van een abonnement.

Artikel 15 - Seizoensgebonden ambulante activiteiten

Een seizoensgebonden activiteit is een activiteit die betrekking heeft op producten of diensten die door hun aard of traditie slechts gedurende een deel van het jaar verkocht worden.

De abonnementen die toegekend worden voor de uitoefening van de bovenvermelde activiteiten worden opgeschort tijdens de periode van niet activiteit.

Tijdens de periode van niet activiteit worden deze standplaatsen als losse standplaatsen toegewezen.

De periode van schorsing van de seizoensactiviteit van de verkoop van planten met wortels (tuinders) gaat in op 15 maart en loopt af op 15 november.

Artikel 16 - Inname van de standplaatsen

§1. De standplaatsen op de openbare markt kunnen worden ingenomen door :

- 1° De natuurlijke persoon die houder is van een "machtiging als werkgever";
- 2° De verantwoordelijke(n) voor het dagelijks bestuur van een rechtspersoon aan wie de standplaats is toegewezen, houder van de "machtiging als werkgever";
- 3° De feitelijke vennoten van de natuurlijke persoon aan wie de standplaats is toegewezen, houder van de "machtiging als werkgever" voor de uitoefening van een ambulante activiteit voor eigen rekening;

4° De echtgenoot of echtgenote of de wettelijk samenwonende van de natuurlijke persoon aan wie de standplaats is toegewezen, houder van de "machtiging als werkgever" voor de uitoefening van de ambulante activiteit voor eigen rekening;

5° De standwerker, houder van een "machtiging als werkgever", aan wie het tijdelijke gebruiksrecht van de standplaats werd onderverhuurd overeenkomstig de bepalingen van artikel 17 alsook de standwerker, houder van een "machtiging als aangestelde A en B", voor de uitoefening van een ambulante activiteit voor rekening of in dienst van de persoon aan wie de standplaats werd toegewezen of onderverhuurd;

6° De personen die beschikken over een "machtiging als aangestelde A" of een "machtiging als aangestelde B" die een ambulante activiteit uitoefenen voor rekening of in dienst van de natuurlijke persoon of de rechtspersoon bedoeld in punten 1° tot en met 4°;

De onder punten 2 tot en met 6 opgesomde personen mogen de standplaatsen innemen die toegewezen of onderverhuurd zijn aan de natuurlijke persoon of de rechtspersoon voor rekening of in dienst van wie zij de activiteit uitoefenen buiten de aanwezigheid van de persoon aan wie of door middel van wie de standplaats werd toegewezen of onderverhuurd.

§2. Personen die verkopen verrichten zonder commercieel karakter in het kader van de handelingen bedoeld onder artikel 7 van het bovenvermelde KB van 24 september 2006 mogen een standplaats innemen die toegewezen is aan de verantwoordelijke van de actie. Desgevallend mogen zij de plaats innemen buiten de aanwezigheid van deze verantwoordelijke.

Artikel 17 - Overdracht van een standplaats

§1. De overdracht van een standplaats is toegelaten onder de volgende voorwaarden :

1° Als de houder van de standplaats(en) zijn ambulante activiteiten als natuurlijke persoon stopzet of overlijdt of wanneer de rechtspersoon zijn ambulante activiteiten stopzet;

2° En op voorwaarde dat de overnemer(s) houder(s) is/zijn van de machtiging als werkgever voor ambulante activiteiten en hij/zij de specialisatie van de overlater verderzet(ten) op elk van de overgelaten standplaatsen, tenzij de gemeente een verandering van specialisatie toelaat.

De bezetting van de overgelaten standplaats/standplaatsen wordt alleen aan de verkrijger toegelaten als de gemeente of de concessiehouder hebben vastgesteld dat :

1° De overlater zijn ambulante activiteit heeft laten schrappen uit de Kruispuntbank van de Ondernemingen of dat zijn rechthebbenden deze formaliteit hebben verricht;

2° De verkrijger beschikt over de toelating voor ambulante activiteiten om de specialisatie(s) uit te oefenen van de overlater of de specialisatie(s) die door de gemeente zijn toegelaten;

3° Indien het gemeentereglement het aantal standplaatsen per onderneming beperkt, overschrijdt de verkrijger deze vastgestelde drempel niet.

§2. In afwijking op § 1 wordt de overdracht van standplaatsen toegelaten tussen echtgenoten bij hun feitelijke scheiding of hun scheiding van tafel en bed of bij de echtscheiding alsook tussen wettelijk samenwonenden bij de stopzetting van de wettelijke samenwoning, voor zover de verkrijger houder is van de machtiging als werkgever voor ambulante activiteiten.

De bezetting van de overgelaten standplaats(en) wordt slechts aan de verkrijger toegelaten als :

1° De overlater of de verkrijger de gemeente een document heeft voorgelegd waaruit de feitelijke scheiding of de scheiding van tafel en bed of de echtscheiding blijkt, of het stopzetten van de feitelijke samenwoning;

2° Als de gemeente of de concessiehouder heeft vastgesteld dat de verkrijger beschikt over de toelating voor ambulante activiteiten om de specialisatie(s) uit te oefenen van de overlater of de specialisatie(s) die door de gemeente zijn toegelaten;

3° Indien het gemeentereglement het aantal standplaatsen per onderneming beperkt, heeft de gemeente nagekeken of de onderneming van de verkrijger deze vastgestelde drempel niet overschrijdt.

§3. Ongeacht het voorgaande kan bij de overdracht een wijziging van de specialisatie worden aangevraagd in een aangetekende brief aan het college van burgemeester en schepenen. Het antwoord wordt aan de aanvrager betekend in een aangetekende brief met ontvangstbevestiging.

Artikel 18 - Onderverhuren aan standwerkers

Standwerkers die een abonnement voor een standplaats verkregen hebben, kunnen hun tijdelijk gebruiksrecht op deze standplaats onderverhuren aan andere standwerkers :

- hetzij rechtstreeks aan een andere standwerker;
- hetzij door de tussenkomst van een vereniging die zonder onderscheid openstaat voor alle standwerkers.

Naargelang het geval maakt de standwerker of de vereniging aan de gemeente de lijst over met de standwerkers waaraan het tijdelijke gebruiksrecht van een standplaats is onderverhuurd.

De prijs van de onderhuur mag niet hoger zijn dan het deel van de abonnementsprijs voor de duur van de onderhuur.

Artikel 19 - Bevoegdheid van de marktleider

De door het college of de gemeentevertegenwoordiger aangeduide marktleider is bevoegd om de documenten te controleren die de identiteit en de hoedanigheid aantonen van de personen die een ambulante activiteit uitoefenen op een openbare markt.

Hij zorgt ervoor dat het onderhavige reglement wordt nageleefd en toegepast en hij is de contactpersoon tussen het gemeentebestuur en de deelnemers aan de markt.

De huurder wordt geacht kennis te hebben genomen van het onderhavige reglement.

Artikel 20 - Tarief voor standplaatsen en abonnementen

Het gebruiksrecht van een standplaats op een openbare markt is onderworpen aan de betaling van een heffing, overeenkomstig het betreffende reglement zoals goedgekeurd door de gemeenteraad.

Artikel 21 - Inwerkingtreding van het onderhavig reglement

Het onderhavige reglement wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid en treedt in werking nadat het bekendgemaakt is overeenkomstig de bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet.

Het vervangt en vernietigt het reglement "Openbare markt in open lucht Sint-Job - Politierglement" van 27 november 2008.

Objet 3C – 1 : Règlement relatif aux activités ambulantes sur le marché public d'Homère Goossens.

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117;

Vu la loi du 25 juin 1993 sur l'exercice et l'organisation des activités ambulantes et foraines, notamment les articles 8 à 10;

Vu l'arrêté royal du 24 septembre 2006 relatif à l'exercice et à l'organisation d'activités ambulantes, notamment les articles 23 à 44;

Considérant qu'en vertu de l'article 8, § 1, de la loi du 25 juin 1993, l'organisation d'activités ambulantes et foraines sur les marchés et fêtes foraines publics est déterminée par un règlement communal;

Considérant qu'en vertu de l'article 9, § 1 de la loi du 25 juin 1993, l'organisation des activités ambulantes et foraines sur le domaine public, en dehors des marchés et fêtes foraines publics, est déterminée par un règlement communal;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et échevins;

Après délibération,

Décide :

Article 1^{er} - Données du marché public

La commune organise le marché public suivant sur le domaine public :

LIEU : Place Homère Goossens

JOUR : dimanche

HEURE : de 8h à 17h00 Accessible au public : de 9 à 16h00

SPÉCIALISATION : produits Bio et de haute qualité

PLAN : voir annexe

Le Conseil communal délègue au Collège des Bourgmestre et Echevins le pouvoir de déterminer le plan des emplacements du marché comprenant notamment le nombre d'emplacements disponibles, leur type, leurs dimensions et la durée d'occupation.

Article 2 - Interdiction de stationnement des véhicules sur le marché public

A l'exception des camions-magasin, tout véhicule qui arrive sur le marché doit immédiatement être déchargé puis doit quitter le marché.

Article 3 - Règlementation sanitaire et sécurité

Les marchands ambulants se conformeront aux règlementations AFSCA et à ses recommandations en matière de commerce ambulant.

Chaque marchand s'engage à respecter l'ensemble des règlementations spécifiques de sa profession, particulièrement les règlementations sanitaires ou de sécurité.

Les marchands doivent être couverts en responsabilité civile pour l'activité exercée sur le marché, et être capables de faire la preuve de cette couverture à la première demande de l'autorité communale ou de son délégué.

Les marchands ambulants qui font usage d'un appareil de chauffage ou de cuisson type barbecue doivent couvrir leur responsabilité civile pour l'usage de l'appareil ou du barbecue et exhiber la police d'assurance à tout agent dûment mandaté par la Commune avant toute utilisation.

Les barbecues extérieurs seront protégés de manière à ce que le public ne puisse pas les approcher à moins de 1,5 mètre.

Les marchands ambulants qui font usage de système de cuisson électrique ou au gaz (taque, friteuse, etc...) doivent d'une part, présenter la certification ad hoc des systèmes considérés et d'autre part, être équipés d'une couverture anti-feu et d'un extincteur à poudre.

Les marchands ambulants qui vendent des produits à consommer sur place veilleront à ce que leurs fourneaux, réchauds, grills et autres appareils de chauffage ne dégagent pas d'odeurs ou fumées de nature à incommoder le voisinage.

Article 4 - Propreté

Les emplacements et leurs abords immédiats doivent être maintenus en parfait état de propreté pendant la durée du marché.

Tous les déchets, débris, papiers, emballages, jonchant le sol de l'emplacement et des abords, devront être ramassés et emportés par le marchand avant qu'il ne quitte son emplacement à la fin du marché.

Le marchand ambulant qui vend de la nourriture à consommer sur place devra placer au moins une poubelle à disposition de sa clientèle pour les déchets, papiers et emballages.

Cette poubelle devra être placée en évidence en dehors du camion magasin s'il travaille en camion magasin et sur son emplacement.

Le marchand est responsable du fait de vider régulièrement cette poubelle pendant le marché. Il devra emporter celle-ci et son contenu à la fin du marché.

En cas de non-respect des dispositions en matière de propreté, des sanctions administratives communales seront appliquées telles que prévues par le Règlement général de Police d'Uccle.

Article 5 - Conditions relatives à l'attribution des emplacements

Un emplacement sur le marché public peut uniquement être attribué à la personne physique qui exerce une activité ambulante pour son propre compte (et qui est titulaire d'une "autorisation patronale") ou qui l'exerce en qualité de responsable de la gestion journalière d'une personne morale (et qui est titulaire d'une "autorisation patronale").

Les emplacements peuvent occasionnellement être attribués aux responsables d'actions de vente sans caractère commercial, qui y sont autorisés conformément à l'article 7 de l'arrêté royal susmentionné du 24 septembre 2006.

Afin de garantir la diversité de l'offre, le nombre d'emplacements est limité selon la catégorie :

- Fruits et légumes Bio et de haute qualité : 20 %
- Alimentaires Bio et de haute qualité autres que fruits et légumes : 30 %
- Fleurs et plantes : 20 %
- Produits à consommer sur place : 5 %
- Autres articles tels que produits du terroir, productions artisanales : 25 %.

Article 6 - Proportion abonnements - emplacements attribués au jour le jour

Les emplacements sur le marché public sont attribués :

- soit par abonnement (maximum 95 % du nombre total d'emplacements);
- soit au jour le jour (minimum 5 % du nombre total d'emplacements).

Parmi les emplacements à attribuer par abonnement, priorité est accordée aux démonstrateurs à concurrence de 5 % du nombre total des emplacements du marché.

Est considéré comme démonstrateur la personne dont l'activité consiste exclusivement dans la mise en vente, sur différents marchés, de produits ou services dont il vante la qualité ou explique le maniement au moyen d'arguments ou de démonstrations visant à mieux les faire connaître au public et ainsi à en promouvoir la vente.

Article 7 - Règles d'attribution des emplacements au jour le jour

Les emplacements au jour le jour sont attribués par le placier désigné par le Collège suivant l'ordre chronologique d'arrivée sur le marché et par spécialisation.

Lorsqu'il est impossible d'établir l'ordre d'arrivée sur le marché entre deux candidats ou plus, l'attribution des emplacements se fait par tirage au sort.

Le titulaire de l'autorisation patronale doit être présent lors de l'attribution de l'emplacement.

Article 8 - Règles d'attribution des emplacements par abonnement sur les marchés publics

8.1. Vacance et candidature emplacement par abonnement

Lorsqu'un emplacement à attribuer par abonnement est vacant, cette vacance est annoncée par la publication d'un avis.

Cette publication se fera au moyen d'un avis affiché sur le tableau d'information communal, via le site web de la commune (www.uccle.be) et via la presse locale.

Les candidatures peuvent être introduites à la suite d'un avis de vacance ou à tout autre moment.

Les candidatures sont introduites soit par lettre recommandée avec accusé de réception soit sur support durable contre accusé de réception au Collège des Bourgmestre et Echevins, Place Jean Vander Elst 29 à 1180 Bruxelles et ce, dans le délai prévu dans l'avis de vacance. Les candidatures qui ne respectent pas ces critères ne sont pas retenues.

Un accusé de réception de la candidature est délivré par la commune par lettre recommandée contre accusé ou par remise de la main à la main contre accusé. Cet accusé de réception mentionne la date de prise de rang de la candidature et le droit du candidat de consulter le registre des candidatures.

8.2. Registre des candidatures

Toutes les candidatures sont consignées dans un registre au fur et à mesure de leur réception.

Elles y sont classées par catégorie, ensuite en fonction de l'emplacement et de la spécialisation et enfin par date.

Les candidatures restent valables tant qu'elles n'ont pas été honorées ou retirées par leur auteur.

8.3. Ordre de l'attribution des emplacements

En vue de l'attribution d'un emplacement par abonnement, les candidatures sont classées par catégorie dans l'ordre de priorité suivant :

1° les démonstrateurs dans la mesure où ils n'atteignent pas 5 % du nombre total d'emplacements;

2° les personnes qui sollicitent un emplacement suite à la suppression de celui qu'elles occupaient sur l'un des marchés de la commune ou auxquelles la commune a notifié un préavis pour cause de suppression définitive du marché ou d'une partie des emplacements;

3° les personnes qui sollicitent une extension de leur emplacement;

4° les personnes qui demandent un changement de leur emplacement;

5° Les candidats externes;

Les emplacements sont dévolus au sein de chaque catégorie en fonction de leur spécialisation et selon l'ordre chronologique d'introduction des demandes.

Lorsque deux ou plusieurs demandes, appartenant à la même catégorie, sont introduites simultanément, l'ordre de priorité est déterminé comme suit :

a) A l'exception de la catégorie des candidats externes, priorité est donnée au demandeur qui a le plus d'ancienneté sur les marchés de la commune; lorsque l'ancienneté ne peut pas être comparée, la priorité est déterminée par tirage au sort;

b) Entre deux candidats externes, la priorité est déterminée par tirage au sort.

8.4. Notification de l'attribution des emplacements

L'attribution de l'emplacement est notifiée au demandeur :

- soit par lettre recommandée à la poste avec accusé de réception;

- soit par lettre remise de la main à la main contre accusé de réception;

- soit par courrier électronique avec accusé de réception.

8.5. Le plan des emplacements attribués par abonnement

Un plan est tenu qui mentionne pour chaque emplacement attribué par abonnement :

• le nom, le prénom, l'adresse de la personne à laquelle ou par l'intermédiaire de laquelle l'emplacement a été attribué;

• s'il y a lieu, la raison sociale de la personne morale à laquelle l'emplacement a été attribué et l'adresse de son siège social;

• le numéro d'entreprise;

• les produits et/ou les services offerts en vente;

• s'il y a lieu, la qualité de démonstrateur;

• la date d'attribution de l'emplacement et la durée du droit d'usage;

• si l'activité est saisonnière, la période d'activité;

• s'il y a lieu, le nom et l'adresse du cédant et la date de la cession.

Article 9 - Exigence d'identification en cas d'exercice d'activités ambulantes sur le marché public

Toute personne qui exerce une activité ambulante sur le marché public doit s'identifier au moyen d'un panneau lisible, placé ostensiblement sur l'étal ou le véhicule, si elle exerce l'activité à partir d'un étal ou d'un véhicule. Le panneau comporte les mentions suivantes :

9. soit le nom, le prénom de la personne qui exerce une activité ambulante en personne physique pour son propre compte ou pour le compte de laquelle ou au service de laquelle l'activité est exercée; soit le nom, le prénom de la personne qui assume la responsabilité journalière de la personne morale ou pour le compte de laquelle ou au service de laquelle l'activité est exercée;

10. la raison sociale de l'entreprise et/ou sa dénomination commerciale;

11. selon le cas, la commune du siège social ou du siège d'exploitation de l'entreprise et si le siège de l'entreprise n'est pas situé en Belgique, le pays et la commune dans lesquels il est situé;

12. le numéro d'inscription à la Banque-Carrefour des Entreprises (ou l'identification qui en tient lieu, lorsque l'entreprise est étrangère).

Article 10 - Durée de l'abonnement

Les abonnements sont octroyés pour une durée de 12 mois.

A l'expiration de cette durée, les abonnements sont renouvelés tacitement, sauf stipulation contraire du demandeur ou retrait signifié par lettre recommandée par l'administration communale dans les cas stipulés à l'article 13 du présent règlement.

Article 11 - Suspension de l'abonnement par son titulaire

Le titulaire d'un abonnement peut suspendre l'abonnement, lorsqu'il se trouve dans l'incapacité d'exercer son activité pour un période prévisible d'au moins un mois :

- pour maladie ou accident attesté par un certificat médical;
- pour un cas de force majeure dûment démontré.

La suspension prend effet le jour où la commune est informée de l'incapacité et cesse au plus tard cinq jours après la communication de la reprise des activités. Le titulaire de l'abonnement récupère son emplacement à la fin de la suspension.

La suspension de l'abonnement implique la suspension des obligations réciproques nées du contrat.

Durant la période de suspension, l'emplacement sera attribué au jour le jour.

Article 12 - Renonciation à l'abonnement

Le titulaire de l'abonnement peut renoncer à l'abonnement :

- à l'échéance de l'abonnement, moyennant un préavis d'au moins 30 jours.
- à la cessation de ses activités ambulantes, moyennant un préavis d'au moins 30 jours.
- sans préavis, s'il est dans l'incapacité définitive d'exercer son activité pour les raisons mentionnées à l'article 11 du présent règlement.

Les ayants droit de la personne physique exerçant son activité pour son propre compte peuvent, au décès de cette personne, renoncer, sans préavis, à l'abonnement dont elle était titulaire.

Les demandes de suspension, de reprise et de renonciation d'un abonnement sont notifiées soit :

- par lettre recommandée à la poste avec accusé de réception;
- par lettre remise de la main à la main contre accusé de réception;
- sur un support durable (fax, e-mail) contre accusé de réception.

Article 13 - Suspension et retrait de l'abonnement par la Commune

L'abonnement sera suspendu par le Collège des bourgmestre et échevins après notification à son titulaire dans les cas suivants :

- à partir de la cinquième semaine d'absence et jusqu'à la date de sa demande de réintégration du marché en cas d'absence durant quatre semaines consécutives sans en avoir averti le placier au préalable;
- lorsque d'autres marchandises que celles mentionnées sur l'abonnement sont vendues. et ce, après en avoir reçu l'avertissement écrit.

La suspension ne prolonge pas la durée de l'abonnement.

L'abonnement sera retiré par le Collège des bourgmestre et échevins après notification à son titulaire dans les cas suivants :

- en cas de non-paiement répété de la taxe de l'emplacement;
- en cas de cession d'un abonnement à un tiers sans répondre aux conditions stipulées à l'article 17 du présent règlement communal;
- Auteur d'un scandale ou d'une dispute sur le marché;
- Le non-nettoyage de son emplacement avant son départ ou l'abandon de déchets sur l'espace du marché et ses abords;

- Refus de faire réparer à ses frais les dégradations qu'il aurait causées lors de l'occupation de son emplacement.

La décision de suspension ou de retrait est notifiée par lettre recommandée à la poste avec accusé de réception ou sur support durable contre accusé de réception.

Article 14 - Suppression de tout ou partie du marché public

En cas de suppression définitive de la manifestation ou d'une partie des emplacements, un délai de préavis d'un an est appliqué aux titulaires d'un abonnement.

Article 15 - Activités ambulantes saisonnières

Une activité saisonnière est une activité portant sur des produits ou des services qui, par nature ou par tradition, ne sont vendus qu'au cours d'une période de l'année.

Les abonnements qui sont attribués pour l'exercice des activités susmentionnées sont suspendus pour la durée de la période de non-activité.

Pendant la période de non-activité, ces emplacements sont attribués au jour le jour.

La période de suspension de l'activité saisonnière de vente de plantes en racine (horticulteurs) commence le 15 mars et cesse le 15 novembre.

Article 16 - Occupation des emplacements

§1. Les emplacements attribués sur le marché public peuvent être occupés :

1° par la personne physique titulaire d'une "autorisation patronale",

2° par le(s) responsable(s) de la gestion journalière de la personne morale à laquelle l'emplacement est attribué, titulaire d'une "autorisation patronale",

3° par les associés de fait de la personne physique à laquelle l'emplacement est attribué, titulaires d'une "autorisation patronale" pour l'exercice d'une activité ambulante en propre compte;

4° par le (la) conjoint(e) ou le (la) cohabitant(e) légal(e) de la personne physique à laquelle l'emplacement est attribué, titulaire d'une "autorisation patronale" pour l'exercice de l'activité ambulante en propre compte;

5° par le démonstrateur, titulaire d'une "autorisation patronale", auquel le droit d'usage temporaire de l'emplacement a été sous-loué conformément aux dispositions de l'article 17 ainsi que par le démonstrateur, titulaire d'une "autorisation de préposé A et B", exerçant une activité ambulante pour le compte ou au service de la personne à laquelle l'emplacement a été attribué ou sous-loué;

6° par les personnes titulaires d'une "autorisation de préposé A" ou d'une "autorisation de préposé B" qui exercent une activité ambulante pour le compte ou au service de la personne physique ou morale visée aux points 1° à 4°;

Les personnes énumérées aux points 2° à 6° peuvent occuper les emplacements attribués ou sous-loués à la personne physique ou morale pour le compte ou au service de laquelle elles exercent l'activité, en dehors de la présence de la personne à laquelle ou par l'intermédiaire de laquelle l'emplacement a été attribué ou sous-loué.

§2. Les personnes qui réalisent des ventes sans caractère commercial dans le cadre des opérations visées à l'article 7 de l'AR du 24 septembre 2006 susmentionné, peuvent occuper l'emplacement attribué à la personne responsable de l'opération. Le cas échéant, elles peuvent l'occuper en dehors de la présence de celle-ci.

Article 17 - Cession d'un emplacement

§1. La cession d'emplacements est autorisée aux conditions suivantes :

1° lorsque le titulaire d'emplacement(s) cesse ses activités ambulantes en qualité de personne physique ou décède ou lorsque la personne morale cesse ses activités ambulantes;

2° et pour autant que le (ou les) cessionnaire(s) soi(en)t titulaire(s) de l'autorisation patronale d'activités ambulantes et qu'il(s) poursuive(nt) la spécialisation du cédant sur chaque emplacement cédé, à moins que la commune n'autorise un changement de spécialisation.

L'occupation de l'(ou des) emplacement(s) cédé(s) n'est autorisée à un cessionnaire que lorsque la commune ou le concessionnaire a constaté que :

1° le cédant a procédé à la radiation de son activité ambulante à la Banque-Carrefour des Entreprises ou que ses ayants-droits ont accompli cette formalité;

2° le cessionnaire dispose de l'autorisation d'activités ambulantes pour exercer la (ou les) spécialisation(s) du cédant ou celle(s) autorisée(s) par la commune;

3° lorsque le règlement communal limite le nombre d'emplacements par entreprise, l'entreprise du cessionnaire ne dépasse pas la limite fixée.

§2. Par dérogation au § 1er, la cession d'emplacement(s) est autorisée entre époux à leur séparation de fait ou de corps et de biens ou à leur divorce ainsi qu'entre cohabitants légaux à la fin de leur cohabitation légale, pour autant que le cessionnaire soit titulaire de l'autorisation patronale d'activités ambulantes.

L'occupation du ou des emplacements cédés n'est autorisée au cessionnaire que :

1° lorsque le cédant ou le concessionnaire a produit à la commune un document attestant de leur séparation de fait ou de leur séparation de corps et de biens ou de leur divorce ou encore de la fin de leur cohabitation légale;

2° lorsque la commune ou le concessionnaire a constaté que le cessionnaire dispose de l'autorisation d'activités ambulantes pour exercer la (ou les) spécialisation(s) du cédant ou celle(s) autorisée(s) par la commune;

3° lorsque le règlement communal limite le nombre d'emplacements par entreprise, la commune a vérifié que l'entreprise du cessionnaire ne dépasse pas la limite fixée.

§3. Nonobstant ce qui précède, lors de la cession, une modification de la spécialisation peut être demandée par lettre recommandée au Collège des bourgmestre et échevins. La réponse est notifiée par lettre recommandée avec accusé de réception au demandeur.

Article 18 - Sous-location démonstrateurs

Les démonstrateurs, qui ont obtenu un abonnement pour un emplacement, peuvent sous-louer à d'autres démonstrateurs leur droit d'usage temporaire sur cet emplacement :

- soit directement à un autre démonstrateur;

- soit par l'intermédiaire d'une association ouverte à tout démonstrateur sans discrimination.

Selon le cas, le démonstrateur ou l'association communique à la commune la liste des démonstrateurs auxquels le droit d'usage temporaire d'un emplacement a été sous-loué.

Le prix de la sous-location ne peut être supérieur à la part du prix de l'abonnement pour la durée de la sous-location.

Article 19 - Compétence du placier

Le placier désigné par le Collège ou le représentant communal est habilité à contrôler les documents démontrant l'identité et la qualité des personnes qui exercent une activité ambulante sur le marché public.

Il assure le respect et la bonne application du présent règlement et constitue le lien entre l'Administration et les participants du marché.

Le locataire est présumé avoir pris connaissance du présent règlement.

Article 20 - Tarif des emplacements et abonnements

Le droit d'usage d'un emplacement marché public est soumis au paiement d'une taxe conformément au règlement y relatif voté par le Conseil communal.

Article 21 - Entrée en vigueur du présent règlement

Le présent règlement sera transmis aux autorités de Tutelle et entrera en vigueur après avoir été publié conformément aux dispositions de la nouvelle loi communale.

Il remplace et abroge le règlement "Marché public en plein air de Saint-Job - Règlement de Police" du 27 novembre 2008.

Onderwerp 3C – 1 : **Reglement betreffende ambulante activiteiten op de openbare markt van Homère Goossens.**

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 117;

Gelet op de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten, inzonderheid de artikelen 8 tot en met 10;

Gelet op het koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten, inzonderheid de artikelen 23 t.e.m. 44;

Overwegende dat volgens artikel 8, § 1 van de wet van 25 juni 1993 de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten op de openbare markten en kermissen wordt geregeld bij gemeentelijk reglement;

Overwegende dat volgens artikel 9, § 1 van de wet van 25 juni 1993 de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten op het openbaar domein, buiten de openbare markten en kermissen, wordt geregeld bij gemeentelijk reglement;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Na beraadslaging,

Beslist :

Artikel 1 - Gegevens van de openbare markt

De gemeente richt op het openbaar domein de volgende openbare markt in:

PLAATS : Homère Goossensplein

DAG : zondag

UUR : van 8h u. tot 17 u. Toegankelijk voor het publiek : van 9 tot 16 u.

SPECIALISATIE : bioproducten en hoogwaardige producten

MARKTPLAN : zie bijlage

De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen het plan vast te leggen met de standplaatsen van de markt, met inbegrip van het aantal beschikbare standplaatsen, het type en de afmetingen ervan alsook de duur van de bezetting.

Artikel 2 - Parkeerverbod voor voertuigen op de openbare markt

Uitgezonderd marktwagens moeten alle voertuigen die op de markt aankomen onmiddellijk gelost worden en daarna de markt verlaten.

Artikel 3 - Hygiëne- en veiligheidsregels

De marktkramers moeten de regelgeving van het FAVV naleven, alsook de aanbevelingen op het vlak van ambulante handel van dit agentschap.

Elke marktkramer verbindt zich ertoe alle reglementen na te leven die eigen zijn aan zijn beroep, in het bijzonder regelgeving inzake hygiëne of veiligheid.

De marktkramers moeten gedekt zijn voor hun burgerlijke aansprakelijkheid voor de activiteit die ze op de markt uitoefenen en zij moeten deze dekking kunnen bewijzen bij de eerste vraag daartoe van het gemeentebestuur of zijn afgevaardigde.

De marktkramers die een verwarmingstoestel of een kooktoestel gebruiken van het barbecuetype moeten hun burgerlijke aansprakelijkheid voor het gebruik van het toestel of de barbecue dekken en moeten de verzekeringspolis voorleggen aan elke rechtsgeldig door de gemeente afgevaardigde ambtenaar voordat het toestel wordt gebruikt.

Buitenbarbecues worden zodanig afgeschermd dat het publiek ze niet op minder dan 1,5 meter kan naderen.

De marktkramers die een elektrisch kookstelsel of een systeem op gas gebruiken (kookplaat, frituse, enz.) moeten enerzijds het gepaste attest van de betrokken systemen voorleggen en anderzijds uitgerust zijn met een branddeken en een poederblusser.

De marktkramers die ter plaatse te verbruiken producten verkopen, zorgen ervoor dat hun fornuizen, kooktoestellen, grills en andere verwarmingstoestellen geen geur of rook uitstoten die de omgeving kan storen.

Artikel 4 - Netheid

De standplaatsen en de onmiddellijke omgeving ervan moeten in een volkomen staat van netheid worden gehouden tijdens de duur van de markt.

Alle afval, puin, papier, verpakkingen op de grond van de standplaats en de omgeving moeten opgeraapt en meegenomen worden door de marktkramer voordat hij zijn standplaats op het einde van de markt verlaat.

De marktkramer die ter plaatse te verbruiken voedsel verkoopt, moet ten minste een vuilnisbak plaatsen ter beschikking van zijn klanten voor het afval, papier en de verpakkingen.

Deze vuilnisbak moet zichtbaar buiten de marktwagen geplaatst worden indien hij in een marktwagen werkt, en op zijn standplaats.

Het is de verantwoordelijkheid van de marktkramer deze vuilnisbak tijdens de markt regelmatig te ledigen. Hij dient de vuilnisbak en de inhoud ervan op het einde van de markt mee te nemen.

Bij het niet naleven van de bepalingen inzake netheid worden gemeentelijke administratieve sancties toegepast zoals voorzien in het Algemeen Politiereglement van Ukkel.

Artikel 5 - Voorwaarden voor de toewijzing van de standplaatsen

Een standplaats op de openbare markt kan uitsluitend worden toegekend aan de natuurlijke persoon die een ambulante activiteit uitoefent voor eigen rekening (en die houder is van een "machtiging als werkgever") of die deze activiteit uitoefent als verantwoordelijke van het dagelijks beheer van een rechtspersoon (en die houder is van een "machtiging als werkgever").

De standplaatsen kunnen bij gelegenheid toegekend worden aan verantwoordelijken van verkoopacties zonder commercieel kenmerk die er toegelaten zijn overeenkomstig artikel 7 van het bovenvermelde koninklijk besluit van 24 september 2006.

Om verscheidenheid in het aanbod te waarborgen is het aantal standplaatsen beperkt volgens de categorie :

- Hoogwaardige biologische groenten en fruit : 20 %
- Hoogwaardige biologische voedingsproducten behalve groenten en fruit : 30 %
- Bloemen en planten : 20 %
- Ter plaatse te verbruiken producten : 5 %
- Andere waren zoals streekproducten, ambachtelijke producten : 25 %.

Artikel 6 - Verhouding abonnementen-losse standplaatsen

De standplaatsen op de openbare markt worden toegekend:

- per abonnement (maximaal 95 % van het totale aantal standplaatsen)
- of per dag (minimum 5 % van het totale aantal standplaatsen).

Onder de per abonnement toe te wijzen standplaatsen gaat de voorrang naar standwerkers ten belope van 5 % van het totale aantal standplaatsen van de markt.

Wordt beschouwd als standwerker : de persoon wiens activiteit er uitsluitend uit bestaat op verschillende markten producten of diensten te koop te stellen waarvan hij de kwaliteit met behulp van argumenten of demonstraties aanprijst of uitlegt om het publiek ze beter te laten kennen en om de verkoop ervan te bevorderen.

Artikel 7 - Toewijzingsregels van de losse standplaatsen

De losse standplaatsen worden toegewezen door de door het college aangeduide marktleider volgens de chronologische volgorde van aankomst op de markt en de specialisatie.

Als het onmogelijk is de volgorde van de aankomst op de markt te bepalen van twee of meer kandidaten wordt de toewijzing van de standplaatsen gedaan door loting.

De houder van de machtiging als werkgever moet aanwezig zijn bij de toewijzing van de standplaats.

Artikel 8 - Toewijzingsregels van de standplaatsen per abonnement op de openbare markten

8.1. Vacante plaats en kandidatuurstelling voor een standplaats per abonnement

Als een per abonnement toe te wijzen standplaats vrij komt, wordt deze vacante plaats bekendgemaakt door het afkondigen van een bericht.

Deze afkondiging zal gebeuren door middel van een bericht aangeplakt op het gemeentelijk informatiebord, via de website van de gemeente (www.ukkel.be) en via de lokale pers.

Kandidaturen kunnen ingediend worden ten gevolge van het bericht van een vacante plaats of op elk ander moment.

Kandidaturen worden ingediend per aangetekende brief met ontvangstbevestiging of op een duurzame drager tegen ontvangstbevestiging aan het college van burgemeester en schepenen, Jean Vander Elstplein 29 te 1180 Brussel en dit binnen de termijn zoals voorzien in het bericht van de vacante plaats. Kandidaturen die niet aan deze criteria voldoen, komen niet in aanmerking.

Een ontvangstbevestiging van de kandidatuur wordt door de gemeente per aangetekende brief met ontvangstbevestiging afgeleverd of wordt overhandigd tegen ontvangstbevestiging. Deze ontvangstbevestiging bevat de datum van de ranginneming van de kandidatuur en het recht van de kandidaat om de lijst met kandidaturen te raadplegen.

8.2. Lijst met kandidaturen

Alle kandidaturen worden opgenomen in een lijst naarmate ze ontvangen worden.

Ze worden erin opgenomen per categorie en vervolgens naargelang de standplaats en de specialisatie en tot slot per datum.

Kandidaturen blijven geldig zolang ze niet gehonoreerd worden of zolang ze niet teruggetrokken worden door de kandidaat.

8.3. Volgorde van de toewijzing van de standplaatsen

Met het oog op de toewijzing van een standplaats per abonnement worden de kandidaturen volgens deze volgorde gerangschikt per categorie:

1. Standwerkers voor zover ze 5 % van het totale aantal standplaatsen niet bereiken;
2. Personen die een standplaats aanvragen als gevolg van de opheffing van een standplaats die ze innamen op een van de markten in de gemeente of waarvan de gemeente een vooropzeg heeft betekend omwille van de definitieve opheffing van de markt of van een deel van de standplaatsen;
3. Personen die een uitbreiding van hun standplaatsen vragen;
4. Personen die een wijziging van hun standplaats vragen;
5. Externe kandidaten;

Standplaatsen worden toegekend per categorie naargelang de specialisatie en in de chronologische volgorde waarin de aanvragen zijn ingediend.

Wanneer twee of meer aanvragen binnen dezelfde categorie gelijktijdig worden ingediend, wordt de voorrang als volgt bepaald:

- a) Uitgezonderd de categorie externe kandidaten, wordt voorrang gegeven aan de aanvrager die de hoogste anciënniteit heeft op de markten van de gemeente; wanneer de anciënniteit niet vergeleken kan worden, wordt de voorrang bepaald bij loting;
- b) Voor twee externe kandidaten wordt de voorrang bepaald bij loting.

8.4. Bekendmaking van de toewijzing van de standplaatsen

De toewijzing van de standplaatsen wordt bekendgemaakt aan de aanvrager:

- Hetzij per ter post aangetekend schrijven met een ontvangstbevestiging;
- Hetzij per persoonlijk overhandigde brief tegen ontvangstbevestiging;
- Hetzij per e-mail met ontvangstbevestiging.

8.5. Het plan van de standplaatsen toegewezen per abonnement

Er wordt een plan bijgehouden waarop voor elke per abonnement toegewezen standplaats staat:

- De naam, voornaam, het adres van de persoon aan wie of door tussenkomst van wie de standplaats toegewezen werd;
- Desgevallend, de firmanaam van de rechtspersoon aan wie de standplaats toegewezen werd en het adres van haar maatschappelijke zetel;
- Het ondernemingsnummer;
- De producten en/of diensten die te koop aangeboden worden;
- In voorkomend geval, de hoedanigheid van de standwerker;

- De datum van toewijzing van de standplaats en de duur van het gebruiksrecht;
- Indien de activiteit seizoensgebonden is, de periode van de activiteit;
- Desgevallend, de naam en het adres van de overlater en de datum van de overdracht.

Artikel 9 - Identificatievereiste bij het uitoefenen van ambulante activiteiten op de openbare markt

Elke persoon die een ambulante activiteit uitoefent op de openbare markt dient zich te identificeren aan de hand van een leesbaar uithangbord, zichtbaar geplaatst op het kraam of het voertuig, indien hij de activiteit aan een kraam of een voertuig uitoefent. Het bord bevat de volgende vermeldingen :

13. Hetzij de naam, de voornaam van de persoon die een ambulante activiteit uitoefent als natuurlijk persoon voor eigen rekening of voor wiens rekening of in wiens dienst de activiteit wordt uitgeoefend; hetzij de naam, de voornaam van de persoon die het dagelijks bestuur binnen een rechtspersoon waarneemt of voor wiens rekening of in wiens dienst de activiteit wordt uitgeoefend;

14. De firmanaam van de onderneming en/of de handelsnaam;

15. Naargelang het geval de gemeente van haar maatschappelijke zetel of van de exploitatiezetel en indien de onderneming niet in België is gevestigd, het land en de gemeente waar deze zich bevindt;

16. Het inschrijvingsnummer in de Kruispuntbank van de Ondernemingen (of een identificatie die deze vervangt indien het om een buitenlands bedrijf gaat).

Artikel 10 - Duur van het abonnement

De abonnementen worden toegekend voor een duur van 12 maanden.

Na verloop van deze termijn worden de abonnementen stilzwijgend verlengd, behoudens andersluidend beding van de aanvrager of behoudens intrekking bij aangetekend schrijven door het gemeentebestuur betekend in de gevallen bepaald in artikel 13 van het onderhavige reglement.

Artikel 11 - Opschorting van het abonnement door de houder ervan

De houder van het abonnement kan het abonnement opschorten indien hij in de onmogelijkheid is zijn activiteit uit te oefenen gedurende een te voorziene periode van ten minste een maand :

- Door ziekte of ongeval, op grond van een medisch attest;
- Door overmacht, behoorlijk aangetoond.

De opschorting gaat in op de dag waarop de gemeente op de hoogte wordt gebracht van de ongeschiktheid en houdt op ten laatste vijf dagen na de melding van het hernemen van de activiteiten. Na afloop van de opschorting krijgt de houder van het abonnement zijn standplaats terug.

De opschorting impliceert de opschorting van de wederzijdse verplichtingen die uit de overeenkomst voortvloeien.

Tijdens de periode van de opschorting kan de standplaats toegewezen worden als losse plaats.

Artikel 12 - Afstand van het abonnement

De houder van het abonnement kan van het abonnement afstand doen :

- Bij de vervaldag van het abonnement, mits een opzegtermijn van ten minste 30 dagen.
- Bij de stopzetting van zijn ambulante activiteiten, mits een opzegtermijn van ten minste 30 dagen.
- Zonder opzegtermijn, indien hij definitief ongeschikt is om zijn activiteit uit te oefenen omwille van een van de redenen vermeld onder artikel 11 van het onderhavige reglement.

De rechthebbenden van de natuurlijke persoon die voor eigen rekening zijn activiteit uitoefent, kunnen bij zijn overlijden, zonder opzegtermijn, afstand doen van het abonnement waarvan hij de houder was.

De aanvragen tot opschorting, herneming of opzegging van een abonnement worden betekend volgens een van de vermelde middelen :

- Hetzij per ter post aangetekend schrijven met een ontvangstbevestiging
- Hetzij per persoonlijk overhandigde brief tegen ontvangstbevestiging
- Hetzij op een duurzame drager (fax, e-mail) tegen ontvangstbevestiging.

Artikel 13 - Schorsing of intrekking van het abonnement door de gemeente

Het abonnement wordt door het college van burgemeester en schepenen geschorst of ingetrokken in de volgende gevallen, na betekening aan de houder :

- Vanaf de vijfde week afwezigheid en tot de datum waarop hij vraagt zijn plaats op de markt opnieuw te mogen innemen, bij afwezigheid gedurende vier opeenvolgende weken zonder de marktleider voorafgaand ingelicht te hebben
- Wanneer andere waren verkocht worden dan de waren die op het abonnement vermeld zijn, en dit na ontvangst van een schriftelijke waarschuwing.

De schorsing verlengt de duur van het abonnement niet.

Het abonnement wordt door het college van burgemeester en schepenen ingetrokken in de volgende gevallen, na betekening aan de houder :

- Bij herhaalde niet betaling van de standplaatsvergoeding;
- Bij overdracht van een abonnement aan een derde zonder te voldoen aan de voorwaarden bepaald in artikel 17 van het onderhavige gemeentereglement;
- Verantwoordelijk voor een schandaal of ruzie op de markt;
- Het niet reinigen van zijn standplaats voor het vertrek of het achterlaten van afval op de plaats van de markt en de omgeving ervan;
- Weigering om schade te laten herstellen die hij veroorzaakt heeft tijdens het innemen van zijn standplaats.

De beslissing tot schorsing of intrekking wordt betekend bij een ter post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs of op een duurzame drager tegen ontvangstbewijs.

Artikel 14 - Gedeeltelijke of volledige opheffing van de openbare markt

definitieve opheffing van de manifestatie of van een deel van de standplaatsen wordt een opzegtermijn van een jaar toegepast voor de houders van een abonnement.

Artikel 15 - Seizoensgebonden ambulante activiteiten

Een seizoensgebonden activiteit is een activiteit die betrekking heeft op producten of diensten die door hun aard of traditie slechts gedurende een deel van het jaar verkocht worden.

De abonnementen die toegekend worden voor de uitoefening van de bovenvermelde activiteiten worden opgeschort tijdens de periode van niet activiteit.

Tijdens de periode van niet activiteit worden deze standplaatsen als losse standplaatsen toegewezen.

De periode van schorsing van de seizoensactiviteit van de verkoop van planten met wortels (tuinders) gaat in op 15 maart en loopt af op 15 november.

Artikel 16 - Inname van de standplaatsen

§1. De standplaatsen op de openbare markt kunnen worden ingenomen door :

- 1° De natuurlijke persoon die houder is van een "machtiging als werkgever",
- 2° De verantwoordelijke(n) voor het dagelijks bestuur van een rechtspersoon aan wie de standplaats is toegewezen, houder van de "machtiging als werkgever"
- 3° De feitelijke vennoten van de natuurlijke persoon aan wie de standplaats is toegewezen, houder van de "machtiging als werkgever" voor de uitoefening van een ambulante activiteit voor eigen rekening;
- 4° De echtgenoot of echtgenote of de wettelijk samenwonende van de natuurlijke persoon aan wie de standplaats is toegewezen, houder van de "machtiging als werkgever" voor de uitoefening van de ambulante activiteit voor eigen rekening;

5° De standwerker, houder van een "machtiging als werkgever", aan wie het tijdelijke gebruiksrecht van de standplaats werd onderverhuurd overeenkomstig de bepalingen van artikel 17 alsook de standwerker, houder van een "machtiging als aangestelde A en B", voor de uitoefening van een ambulante activiteit voor rekening of in dienst van de persoon aan wie de standplaats werd toegewezen of onderverhuurd;

6° De personen die beschikken over een "machtiging als aangestelde A" of een "machtiging als aangestelde B" die een ambulante activiteit uitoefenen voor rekening of in dienst van de natuurlijke persoon of de rechtspersoon bedoeld in punten 1° tot en met 4°;

De onder punten 2° tot en met 6° opgesomde personen mogen de standplaatsen innemen die toegewezen of onderverhuurd zijn aan de natuurlijke persoon of de rechtspersoon voor rekening of in dienst van wie zij de activiteit uitoefenen buiten de aanwezigheid van de persoon aan wie of door middel van wie de standplaats werd toegewezen of onderverhuurd.

§2. Personen die verkopen verrichten zonder commercieel karakter in het kader van de handelingen bedoeld onder artikel 7 van het bovenvermelde KB van 24 september 2006 mogen een standplaats innemen die toegewezen is aan de verantwoordelijke van de actie. Desgevallend mogen zij de plaats innemen buiten de aanwezigheid van deze verantwoordelijke.

Artikel 17 - Overdracht van een standplaats

§1. De overdracht van een standplaats is toegelaten onder de volgende voorwaarden :

1° Als de houder van de standplaats(en) zijn ambulante activiteiten als natuurlijke persoon stopzet of overlijdt of wanneer de rechtspersoon zijn ambulante activiteiten stopzet;

2° En op voorwaarde dat de overnemer(s) houder(s) is/zijn van de machtiging als werkgever voor ambulante activiteiten en hij/zij de specialisatie van de overlater verderzet(ten) op elk van de overgelaten standplaatsen, tenzij de gemeente een verandering van specialisatie toelaat.

De bezetting van de overgelaten standplaats/standplaatsen wordt alleen aan de verkrijger toegelaten als de gemeente of de concessiehouder hebben vastgesteld dat :

1° De overlater zijn ambulante activiteit heeft laten schrappen uit de Kruispuntbank van de Ondernemingen of dat zijn rechthebbenden deze formaliteit hebben verricht;

2° De verkrijger beschikt over de toelating voor ambulante activiteiten om de specialisatie(s) uit te oefenen van de overlater of de specialisatie(s) die door de gemeente zijn toegelaten;

3° Indien het gemeentereglement het aantal standplaatsen per onderneming beperkt, overschrijdt de verkrijger deze vastgestelde drempel niet.

§2. In afwijking op § 1 wordt de overdracht van standplaatsen toegelaten tussen echtgenoten bij hun feitelijke scheiding of hun scheiding van tafel en bed of bij de echtscheiding alsook tussen wettelijk samenwonenden bij de stopzetting van de wettelijke samenwoning, voor zover de verkrijger houder is van de machtiging als werkgever voor ambulante activiteiten.

De bezetting van de overgelaten standplaats(en) wordt slechts aan de verkrijger toegelaten als :

1° De overlater of de verkrijger de gemeente een document heeft voorgelegd waaruit de feitelijke scheiding of de scheiding van tafel en bed of de echtscheiding blijkt, of het stopzetten van de feitelijke samenwoning;

2° Als de gemeente of de concessiehouder heeft vastgesteld dat de verkrijger beschikt over de toelating voor ambulante activiteiten om de specialisatie(s) uit te oefenen van de overlater of de specialisatie(s) die door de gemeente zijn toegelaten;

3° Indien het gemeentereglement het aantal standplaatsen per onderneming beperkt, heeft de gemeente nagekeken of de onderneming van de verkrijger deze vastgestelde drempel niet overschrijdt.

§3. Ongeacht het voorgaande kan bij de overdracht een wijziging van de specialisatie worden aangevraagd in een aangetekende brief aan het college van burgemeester en

schepenen. Het antwoord wordt aan de aanvrager betekend in een aangetekende brief met ontvangstbevestiging.

Artikel 18 - Onderverhuren aan standwerkers

Standwerkers die een abonnement voor een standplaats verkregen hebben, kunnen hun tijdelijk gebruiksrecht op deze standplaats onderverhuren aan andere standwerkers :

- Hetzij rechtstreeks aan een andere standwerker;
- Hetzij door de tussenkomst van een vereniging die zonder onderscheid openstaat voor alle standwerkers.

Naargelang het geval maakt de standwerker of de vereniging aan de gemeente de lijst over met de standwerkers waaraan het tijdelijke gebruiksrecht van een standplaats is onderverhuurd.

De prijs van de onderhuur mag niet hoger zijn dan het deel van de abonnementsprijs voor de duur van de onderhuur.

Artikel 19 - Bevoegdheid van de marktleider

De door het college of de gemeentevertegenwoordiger aangeduide marktleider is bevoegd om de documenten te controleren die de identiteit en de hoedanigheid aantonen van de personen die een ambulante activiteit uitoefenen op een openbare markt.

Hij zorgt ervoor dat het onderhavige reglement wordt nageleefd en toegepast en hij is de contactpersoon tussen het gemeentebestuur en de deelnemers aan de markt.

De huurder wordt geacht kennis te hebben genomen van het onderhavige reglement.

Artikel 20 - Tarief voor standplaatsen en abonnementen

Het gebruiksrecht van een standplaats op een openbare markt is onderworpen aan de betaling van een heffing, overeenkomstig het betreffende reglement zoals goedgekeurd door de gemeenteraad.

Artikel 21 - Inwerkingtreding van het onderhavige reglement

Het onderhavige reglement wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid en treedt in werking nadat het bekendgemaakt is overeenkomstig de bepalingen van de nieuwe gemeentewet.

Het vervangt en vernietigt het reglement "Openbare markt in open lucht Sint-Job - Politierglement" van 27 november 2008.

Objet 4B – 1 : **Marchés publics.- Prise pour information, en application de l'article 234, alinéa 3 de la nouvelle loi communale, de décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins fixant les conditions du marché.**

M. l'Echevin/ de h. schepen Sax souhaite apporter quelques précisions à M. Desmet concernant la fréquence du curage de l'étang. Ce curage est effectué tous les cinq ans, le dernier datant de 2007. La durée des travaux est de 30 jours. Une autre précision demandée concernait l'utilisation de la boue récoltée. Celle-ci, n'étant pas polluée, est traitée par une société spécialisée. L'eau est destinée aux plantations. Les cygnes sont déplacés dans une volière sur le site.

Objet 4B – 1 : **Marchés publics.- Nouvelle loi communale article 234, alinéa 3.- Communication de décisions du Collège des Bourgmestre et échevins.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale notamment l'article 234, alinéa 3 tel que modifié par les ordonnances des 17 juillet 2003, 9 mars 2006 et 11 juillet 2013;

Vu les décisions du Collège des Bourgmestre et échevins relatives à la passation des marchés par procédure négociée en vertu de l'article 26, § 1, 1° a) de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et services,

Prend pour information les décisions du Collège des Bourgmestre et échevins suivantes :

- 2 octobre 2013 - Curage de l'étang du Parc de la Sauvagère - Exercice 2013 - 45.000 € (T.V.A. comprise) - Article 766/725-60/83 - Emprunt;
- 2 octobre 2013 - Réparation de chemins dans les parcs - Exercice 2013 - 19.950 € (T.V.A. comprise) - Article 766/725-60/83 - Emprunt;
- 2 octobre 2013 - Restauration d'un portail au Parc de Wolvendael - Exercice 2013 - 40.000 € (T.V.A. comprise) - Article 766/725-60/83 - Emprunt + subsides.

Onderwerp 4B – 1 : **Overheidsopdrachten.- Nieuwe gemeentewet artikel 234, alinea 3.- Mededeling van een beslissing van het College van Burgemeester en schepenen.**

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikel 234, alinea 3 zoals gewijzigd door de ordonnanties van 17 juli 2003, 9 maart 2006 en 11 juli 2013;

Gelet op de beslissingen van het College van Burgemeester en schepenen betreffende het afsluiten van opdrachten via de onderhandelingsprocedure krachtens artikel 26, § 1, 1° a) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten,

Neemt kennis van de volgende beslissingen van het Schepencollege :

- 2 oktober 2013 - Reiniging van de vijver in het Sauvagèrepark - Dienstjaar 2013 - 45.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 766/725-60/83 - Lening;
- 2 oktober 2013 - Herstelling van de wegen in de parken - Dienstjaar 2013 - 19.950 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 766/725-60/83 - Lening;
- 2 oktober 2013 - Restauratie van een poort in het Wolvendaelpark - Dienstjaar 2013 - 40.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 766/725-60/83 - Lening + subsidies.

Objet 5A – 1 : **A.S.B.L. Le Val d'Uccle.- Bilan de l'exercice 2012 et budget de l'exercice 2014.**

Le Conseil,

Prend connaissance du bilan de l'A.S.B.L. Le Val d'Uccle pour l'exercice 2012 et du budget de l'exercice 2014;

Et les approuve à l'unanimité, sous réserve du montant qui sera inscrit au budget communal pour l'exercice 2014.

Onderwerp 5A – 1 : **V.Z.W. Le Val d'Uccle.- Balans van het dienstjaar 2012 en begroting van het dienstjaar 2014.**

De Raad,

Neemt kennis van de balans van de V.Z.W. Le Val d'Uccle voor het dienstjaar 2012 en van de begroting van het dienstjaar 2014;

En keurt ze éénparig goed, onder voorbehoud van het bedrag dat ingeschreven zal worden op de gemeentebegroting 2014.

Objet 5A – 2 : **Concours "Qu'est-ce qui est beau ? qu'est-ce qui est laid ?".- Règlement du concours.**

Le Conseil,

Attendu qu'en séance du 16 octobre 2013, le Collège a marqué son accord sur l'organisation d'un concours sur le thème de l'esthétique,

Arrête à l'unanimité, le règlement du concours tel que proposé :

Article 1 : Le thème du concours est axé sur l'esthétique.

Article 2 : Le concours est ouvert aux élèves des 5èmes et 6èmes années primaires des écoles d'Uccle - communales et non communales, de l'école communale du Merlo et de l'Institut communal professionnel des Polders. Les formes d'expression artistique suivantes seront admises : les beaux-arts en général (arts plastiques, sculpture, 3D.... à l'exclusion du théâtre, des projections de films et de la chanson).

Les œuvres présentées au concours seront des travaux collectifs, par classe.

Article 3 : Les œuvres présentées au concours seront déposées le mardi 1er avril 2014, au matin, au Centre Culturel et Artistique d'Uccle et y resteront jusqu'au mercredi 2 avril 2014 au soir.

Elles porteront, sous enveloppe fermée, l'identité des auteurs : école, classe(s), professeur(s).

Article 4 : Le fait même de participer au concours entraîne l'acceptation du présent règlement et des décisions du jury.

Article 5 : Les œuvres primées se verront attribuer des prix dont la remise aura lieu au Centre Culturel et Artistique d'Uccle, 47 rue Rouge, le mercredi 2 avril 2014.

Les œuvres resteront la propriété de leurs auteurs.

Article 6 : Le jury sera présidé par l'Echevin de l'Education et de l'Enseignement et comprendra en outre :

- l'Echevin de la Culture;
- un membre du Conseil communal émanant de chaque groupe qui y est représenté;
- le Directeur de l'Ecole des Arts et l'Inspecteur Pédagogique.

Article 7 : Le jury délibérera le 1er avril 2014 et appréciera les œuvres sans être informé de l'identité de leurs auteurs. Il fondera notamment son appréciation sur la créativité et l'originalité, ainsi que sur la pertinence thématique. Plusieurs classes seront primées et se verront attribuer des prix d'une valeur maximale de 1.000 €, sous la forme d'une visite ou d'une activité pédagogique, ludique ou culturelle.

Article 8 : La Commune d'Uccle prendra tous les soins nécessaires pour la conservation des œuvres. Elle n'assumera, cependant, aucune responsabilité du chef des accidents ou vols qui pourraient survenir pendant le temps qu'elles resteront à sa disposition.

Article 9 : Le Collège des Bourgmestre et Echevins est chargé de l'exécution du présent règlement, ainsi que de l'examen et de la solution des cas non prévus.

Onderwerp 5A – 2 : **Wedstrijd "Wat is mooi ? Wat is lelijk ?".- Wedstrijdreglement.**

De Raad,

Aangezien het college in zitting van 16 oktober 2013 zijn goedkeuring heeft verleend om een wedstrijd te organiseren rond het thema esthetiek,

Stelt eenparig het reglement van de wedstrijd als volgt vast :

Artikel 1 : Thema van de wedstrijd : de esthetiek.

Artikel 2 : De wedstrijd is bestemd voor de leerlingen van het 5de en 6de leerjaar van de Ukkelse basisscholen (gemeentelijk en niet-gemeentelijk), de gemeenteschool Merlo en het Institut communal professionnel des Polders. De volgende artistieke disciplines zijn toegelaten: kunsten in het algemeen (beeldende kunst, beeldhouwwerk, 3D, ... met uitzondering van theater, film en lied).

De voorgestelde werken voor de wedstrijd zijn gemeenschappelijk (per klas) vervaardigd.

Artikel 3 : De voorgestelde werken worden ingediend op dinsdagmorgen 1 april 2014 in het Cultureel Centrum van Ukkel en blijven daar tot woensdagavond 2 april 2014.

Onder gesloten omslag wordt de identiteit van de makers toegevoegd: school, klas(sen), leraar(s).

Artikel 4 : Deelname aan de wedstrijd houdt in dat het onderhavige reglement en de beslissingen van de jury worden aanvaard.

Artikel 5 : De prijsuitreiking vindt plaats op woensdag 2 april 2014 in het Cultureel Centrum van Ukkel (Rodestraat 47).

De werken blijven eigendom van de makers.

Artikel 6 : De jury wordt voorgezeten door de schepenen van Opvoeding en Onderwijs en bestaat verder uit :

- de schepenen van Cultuur;
- een lid van de gemeenteraad van elke groep die erin is vertegenwoordigd;
- de directeur van de Ecole des Arts en de onderwijsinspecteur.

Artikel 7 : De jury zal de werken beoordelen op 1 april 2014 zonder de identiteit van de makers te kennen. De jury zal zich baseren op de creativiteit, de originaliteit en de relevantie met het thema. Verschillende klassen zullen bekroond worden en kunnen een prijs van maximaal € 1.000 ontvangen in de vorm van een bezoek of een pedagogische, ludieke of culturele activiteit.

Artikel 8 : De gemeente Ukkel zal alle nodige voorzieningen treffen om de werken te bewaren. De gemeente wijst echter alle verantwoordelijkheid van de hand met betrekking tot ongevallen of diefstallen die zich zouden voordoen gedurende de periode waarin deze werken ter beschikking van de gemeente blijven.

Artikel 9 : Het college van burgemeester en schepenen is belast met de uitvoering van het onderhavige reglement en zal onvoorziene gevallen onderzoeken en oplossen.

Objet 6A – 1 : Réseau des bibliothèques communales francophones.- Affiliation au catalogue collectif bruxellois informatisé des collections des bibliothèques publiques de la Région de Bruxelles-Capitale.- Avenant à la convention.

Le Président expose :

"Attendu que l'Administration communale d'Uccle a signé une convention avec la Bibliothèque Centrale pour la Région de Bruxelles-Capitale (approuvée par le Conseil communal du 28 octobre 2004) et relative à l'affiliation du réseau des bibliothèques communales francophones au catalogue collectif bruxellois informatisé des collections des bibliothèques publiques de la Région de Bruxelles-Capitale.

Qu'un avenant à cette convention, approuvé par le Conseil communal du 25 novembre 2010, a été signé afin de fournir une connexion VUBIS supplémentaire à la bibliothèque du Homborch;

Que la bibliothèque-médiathèque Le Phare souhaiterait bénéficier de deux connexions supplémentaires qui ont été prévues au budget 2013;

Qu'à cet effet, il convient d'établir un avenant à la convention;

Que la nouvelle dépense mensuelle qui sera imputée à l'article 76701/123-13/FR/70 à partir du mois de décembre 2013 s'élèvera à 3.626,98 €."

Le Conseil,

Entendu l'exposé ci-dessus,

Décide d'approuver l'avenant à la convention du réseau des bibliothèques communales francophones.

Onderwerp 6A – 1 : Netwerk van de Franstalige gemeentelijke bibliotheken.- Toetreding tot de digitale Brusselse gezamenlijke catalogus van de collecties van de openbare bibliotheken van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.- Aansluiting van de overeenkomst.

De voorzitter licht toe :

"Aangezien het gemeentebestuur van Ukkel een overeenkomst heeft ondertekend met de Centrale Bibliotheek van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (goedgekeurd door de gemeenteraad van 28 oktober 2004) betreffende de toetreding tot de digitale Brusselse gezamenlijke catalogus van de collecties van de openbare bibliotheken van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Aangezien een aanhangsel van deze overeenkomst, goedgekeurd door de gemeenteraad van 25 november 2010, werd ondertekend om een bijkomende VUBIS-verbinding te verkrijgen voor de bibliotheek Homborch;

Aangezien de bibliotheek-mediatheek Le Phare twee bijkomende verbindingen wenst die werden voorzien in de begroting 2013;

Aangezien er hiervoor een aanhangsel van de overeenkomst opgesteld moet worden;

Aangezien de nieuwe maandelijkse uitgave, die geboekt zal worden onder artikel 76701/123-13/FR/70 vanaf december 2013, 3.626,98 € bedraagt;"

De Raad,

Gelet op deze toelichting,

Beslist zijn goedkeuring te verlenen aan het aanhangsel van de overeenkomst van het netwerk van de Franstalige gemeentelijke bibliotheken.

Objet 6A – 2 : Fouchtra ! ... 9^{ème} édition.- Aide matérielle de la commune.- Subside extraordinaire.

Le Président expose :

"Vu que Madame Vandermeersch nous informe qu'elle souhaite organiser une 9^{ème} édition de Fouchtra ! ... , un festival Théâtre et Musique pour jeune public;

Vu que le budget est bénéficiaire;

Vu que, contact pris avec l'A.S.B.L., ceux-ci n'osent pas engager le personnel nécessaire tant que le fonds de roulement n'est pas suffisant;

Que notre Administration accorde régulièrement un subside d'encouragement aux cercles culturels locaux destinés à couvrir les frais d'organisation de telles manifestations;

Que le subside à Fouchtra ! ... a été fixé à 2.500 €;

Que conformément à la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions exigeant du bénéficiaire la production de pièces justificatives prouvant la mise sur pied de l'activité subsidiée, l'association concernée fournira toutes les pièces probantes relatives aux dépenses occasionnées par cette manifestation;

Le Collège propose d'accorder un subside extraordinaire de 2.500 € à cette occasion;

Cette dépense sera imputée à l'exercice 2013 - Article 775/332-02/70 : Allocation : 23.400 € – Disponible: 21.650 €."

Le Conseil,

Entendu l'exposé ci-dessus;

Vu la loi du 16 juillet 1973 garantissant la protection des tendances idéologiques et philosophiques, précisant que l'octroi de subsides en espèces en faveur d'activités culturelles régulières, est de la compétence de l'assemblée représentative de l'autorité publique;

Que sur le plan communal, cette assemblée représentative est constituée par le Conseil communal;

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions exigeant du bénéficiaire la production de pièces justificatives prouvant la mise sur pied des activités subsidiées;

Etant donné que les documents et pièces justificatives prouvant la mise sur pied de cette activité nous seront fournis,

Décide d'accorder à Fouchtra !... un subside exceptionnel de 2.500 € malgré le bénéfice prévu.

Onderwerp 6A – 2 : **Fouchtra! ... - 9de editie.- Materiële hulp van de gemeente.- Buitengewone subsidie.**

De voorzitter licht toe :

"Aangezien mevrouw Vandermeersch ons meedeelt dat ze een 9de editie van Fouchtra! ..., een theater- en muziekfestival voor een jong publiek, wenst te organiseren;

Aangezien de begroting winstgevend is;

Aangezien, na contact te hebben opgenomen met de V.Z.W., ze niet het nodige personeel durven aanwerven zolang het werkfonds ontoereikend is;

Aangezien ons bestuur regelmatig aanmoedigingssubsidies toekent aan lokale culturele kringen voor de dekking van kosten om dergelijke evenementen te organiseren;

Aangezien de subsidie voor Fouchtra ! ... werd vastgelegd op € 2.500;

Aangezien de betrokken vereniging alle nodige bewijsstukken van de gemaakte uitgaven voor dit evenement zal overmaken overeenkomstig de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen die eist dat de begunstigde de verantwoordingsstukken moet voorleggen betreffende de organisatie van de gesubsidieerde activiteit;

Het college stelt voor een buitengewone subsidie van € 2.500 toe te kennen voor dit evenement;

Deze uitgave zal geboekt worden in de begroting 2013 - Artikel 775/332-02/70 : Toelage : € 23.400 – Beschikbaar : € 21.650."

De Raad,

Gelet op deze toelichting;

Gelet op de wet van 16 juli 1973 waarbij de bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen gewaarborgd wordt, die bepaalt dat de toekenning van subsidies in geld voor geregelde culturele activiteiten onder de bevoegdheid van de vertegenwoordigende vergadering van de overheid valt;

Aangezien deze vertegenwoordigende vergadering op gemeentelijk niveau de gemeenteraad is;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen die eist dat de begunstigde de verantwoordingsstukken moet voorleggen betreffende de organisatie van de gesubsidieerde activiteit;

Aangezien we de documenten en verantwoordingsstukken betreffende de organisatie van deze activiteit hebben ontvangen,

Beslist aan Fouchtra !... een buitengewone subsidie van 2.500 € toe te kennen ondanks de voorziene winst.

Objet 6B – 1 : **A.S.B.L. Piscine Longchamp.- Compte 2012.- Budget 2014.**

Le Conseil,

Vu la circulaire ministérielle du 1er octobre 1982 - réf. B.C./1983 - émanant du Ministre de la Région bruxelloise et relative aux budgets des communes de l'Agglomération bruxelloise;

Considérant qu'en vertu des instructions contenues dans la circulaire précitée, un contrôle effectif doit être exercé par les administrateurs locaux à l'égard des dépenses facultatives afférentes à des services de caractère social, culturel ou sportif mis à la disposition de l'ensemble de la population par des organismes ayant une structure juridique;

Que les budgets et les comptes des A.S.B.L. subsidiés par la commune doivent dès lors être soumis à l'approbation du Conseil communal;

Considérant qu'en date du 26 janvier 1970, il a été constitué, conformément à la loi du 27 juin 1921 avec la Commune d'Uccle, une association sans but lucratif dénommée à l'époque "Bassin de Natation d'Uccle" et modifiée association sans but lucratif "Piscine Longchamp" en octobre 1971;

Considérant qu'en date du 9 septembre 2004, les statuts de l'A.S.B.L. "Piscine Longchamp" ont été mis en conformité suite à la loi du 27 juin 1991, modifiée par la loi du 2 mai 2002 sur les Associations sans but lucratif;

Vu le bilan arrêté au 31 décembre 2012 ainsi que le compte de Pertes & Profits arrêté à la même date;

Vu les prévisions de recettes et de dépenses établies pour l'exercice 2014,

Approuve à l'unanimité, le bilan arrêté à la date du 31 décembre 2012 ainsi que les prévisions de recettes et dépenses pour l'exercice 2014.

Onderwerp 6B – 1 : **V.Z.W. Zwembad Longchamp.- Rekening 2012.- Begroting 2014.**

De Raad,

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 1 oktober 1982 - ref. B.C./1983 - uitgaande van de Minister van het Brussels Gewest, betreffende de begrotingen van de gemeenten uit de Brusselse Agglomeratie;

Overwegende dat de plaatselijke beheerders - krachtens de instructies in de voormelde omzendbrief - een daadwerkelijke controle dienen uit te voeren inzake de facultatieve uitgaven die toebehoren aan diensten met een sociaal, cultureel of sportief karakter die ter beschikking gesteld worden aan de hele bevolking via instellingen met een juridische structuur;

Dat de begrotingen en de rekeningen van de V.Z.W.'s, die door de gemeente gesubsidieerd worden, voortaan onderworpen moeten worden aan de goedkeuring van de Gemeenteraad;

Overwegende dat er op datum van 26 januari 1970, overeenkomstig de wet van 27 juni 1921 met de Gemeente Ukkel, een vereniging zonder winstoogmerk werd opgericht die in die tijd de benaming "Bassin de Natation d'Uccle" had en die gewijzigd werd in vereniging zonder winstoogmerk "Zwembad Longchamp" in oktober 1971;

Overwegende dat de statuten van de V.Z.W. "Zwembad Longchamp" op datum van 9 september 2004 in overeenstemming werden gebracht ingevolge de wet van 27 juni 1991 betreffende de verenigingen zonder winstoogmerk, gewijzigd door de wet van 2 mei 2002;

Gelet op de balans en de Winst- en Verliesrekening, beiden vastgesteld op 31 december 2012;

Gelet op de bijgevoegde ramingen van inkomsten en uitgaven, opgesteld voor het dienstjaar 2012,

Verleent zijn goedkeuring aan de balans, vastgesteld op datum van 31 december 2012, en de ramingen van inkomsten en uitgaven voor het dienstjaar 2012, onder voorbehoud van het bedrag dat ingeschreven zal worden op de gemeentebegroting 2014.

Objet 6C – 1 : **Marchés publics.- Nouvelle loi communale article 234, alinéa 3.- Communication des décisions du Collège des Bourgmestre et échevins.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale notamment l'article 234, alinéa 3 tel que modifié par les ordonnances des 17 juillet 2003, 9 mars 2006 et 11 juillet 2013;

Vu les décisions du Collège des Bourgmestre et échevins relatives à la passation des marchés par procédure négociée en vertu de l'article 26, § 1, 1° a) de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et services,

Prend pour information la décision du Collège des Bourgmestre et échevins suivante :

- 9 octobre 2013 - Achat de cendriers urbains - 10.000 € (T.V.A. comprise) - Article 875/741-52/62 - Fonds de réserve.

Onderwerp 6C – 1 : **Overheidsopdrachten.- Nieuwe gemeentewet artikel 234, alinea 3.- Mededeling van een beslissing van het College van Burgemeester en schepenen.**

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikel 234, alinea 3 zoals gewijzigd door de ordonnances van 17 juli 2003, 9 maart 2006 en 11 juli 2013;

Gelet op de beslissingen van het College van Burgemeester en schepenen betreffende het afsluiten van opdrachten via de onderhandelingsprocedure krachtens artikel 26, § 1, 1° a) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten,

Neemt kennis van de volgende beslissing van het Schepencollege :

- 9 oktober 2013 - Aankoop van stadsasbakken - 10.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 875/741-52/62 - Reservefonds.

- M. l'Echevin Dilliès sort – de h. schepenen Dilliès verlaat de zaal -

Objet 7A – 1 : **Travaux publics.- Nouvelle loi communale article 234, alinéa 3.- Marchés publics.- Communication des décisions du Collège des Bourgmestre et échevins.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale notamment l'article 234, alinéa 3 tel que modifié par les ordonnances des 17 juillet 2003, 9 mars 2006 et 11 juillet 2013;

Vu les décisions du Collège des Bourgmestre et échevins relatives à la passation des marchés par procédure négociée en vertu de l'article 26, § 1, 1° a) de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et services,

Prend pour information les décisions du Collège des Bourgmestre et échevins suivantes :

- 25 septembre 2013 - Garage sis rue Beeckman : démontage et reconstruction d'une partie du mur en briques - 20.000 € (T.V.A. comprise) - Article 137/724-60/96 - Emprunt;

- 25 septembre 2013 - Centre culturel : réparation d'une partie du plafond de l'auditoire - 3.025 € (T.V.A. comprise) - Article 76201/724-60/96 - Emprunt;

- 25 septembre 2013 - Crèche de Saint-Job : aménagements de la section "petits-moyens" (EA 4) - Approbation du dépassement de la dépense de 998,35 € (T.V.A. comprise) - Article 84401/723-60/96;

- 25 septembre 2013 - Mission d'étude relative à la création d'une passerelle piétonne et cyclable rue de Verrewinkel - 100.000 € (T.V.A. comprise) - Article 421/732-60/82 - Emprunt;

- 2 octobre 2013 - Presbytère de l'église de Saint-Job : travaux d'égouttage - Augmentation de la dépense de 10.000 € (T.V.A. comprise) - Article 790/724-60/85 - Emprunt;

- 9 octobre 2013 - Achat de grandes machines (Plantations) - 70.000 € (T.V.A. comprise), dont 15.000 € à l'article 878/744-51/84, 6.000 € à l'article 766/744-51/84 et 49.000 € à l'article 764/744-51/84 - Fonds de réserve;

- 9 octobre 2013 - Achat de quatre socles micro et d'un micro sans fil pour la salle du Conseil communal - 2.351,80 € (T.V.A. comprise) - Article 137/744-98/85 - Fonds de réserve;

- 9 octobre 2013 - Ecole du Centre : travaux d'aménagements divers - Augmentation de la dépense de 11.121,10 € (T.V.A. comprise) - Article 721/724-60/85 - Emprunt;

- 9 octobre 2013 - Crèche du Globe : pose de stores antisolaires extérieurs - Dépassement de la dépense de 1.000 € (T.V.A. comprise) - Article 84401/724-60/96;

- 9 octobre 2013 - Conciergerie de la maison des seniors de Neerstalle : travaux de rafraîchissement - 80.000 € (T.V.A. comprise) - Article 834/724-60/85 - Emprunt;

- 9 octobre 2013 - Maison des Arts : réparation de la barrière défoncée par un camion - 15.000 € (T.V.A. comprise) - Article 76301/725-60/85 - Emprunt;
- 9 octobre 2013 - Remplacement d'un smartphone - 599 € (T.V.A. comprise) - Article 137/742-54/85 - Fonds de réserve;
- 9 octobre 2013 - Achat de 10 poêles à pétrole et de 42 bidons de 20 L de combustible - 3.025 € (T.V.A. comprise) à l'article 137/724-60/96 et 1.245,09 € (T.V.A. comprise) à l'article 137/125-03/85 - Emprunt;
- 9 octobre 2013 - Informatisation des services, des écoles et des bibliothèques communales (INF 187) - 101.500 € (T.V.A. comprise) – Articles 139/742-53/53 (27.500 €), 424/742-53/53 (4.000 €), 701/742-53/53 (5.000 €), 762/742-53/53 (4.000 €), 764/742-53/53 (4.000 €), 840/742-53/53 (4.000 €), 875/742-53/53 (4.000 €), 930/742-53/53 (5.000 €), 706/742-53/40 (2.000 €), 722/742-53/40 (22.000 €), 734/742-53/40 (3.000 €), 735/742-53/40 (2.500 €), 75101/742-53/40 (2.500 €), 75102/742-53/40 (2.500 €), 76701/742-53/70/FR (6.000 €), 76701/742-53/70/NL (1.500 €) et 76702/742-53/70 (2.000 €) - Emprunt (article 139/742-53/53) et Fonds de réserve;
- 16 octobre 2013 - Aménagement d'une zone de stationnement avenue Van Bever - Exercice 2013 - 24.045,61 € (T.V.A. comprise) - Article 421/731-60/82 - Emprunt;
- 16 octobre 2013 - Crèche du Globe : rafraîchissement du rez-de-chaussée - 50.000 € (T.V.A. comprise) - Article 84401/724-60/96 - Emprunt;
- 16 octobre 2013 - Centre culturel : isolation et mise en crépis des façades (phase II) - 115.000 € (T.V.A. comprise) - Article 76201/724-60/96 - Emprunt;
- 23 octobre 2013 - Acquisition de 10 packs biométriques (INF188) - ± 50.000 € (T.V.A. comprise), dont ± 15.000 € à charge de la Commune - Article 139/7423-53/53 - Emprunt.

Onderwerp 7A – 1 : **Openbare werken.- Nieuwe gemeentewet artikel 234, alinea 3.- Overheidsopdrachten.- Mededeling van de beslissingen van de beslissingen van het College van Burgemeester en schepenen.**

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikel 234, alinea 3 zoals gewijzigd door de ordonnanties van 17 juli 2003, 9 maart 2006 en 11 juli 2013;

Gelet op de beslissingen van het College van Burgemeester en schepenen betreffende het afsluiten van opdrachten via de onderhandelingsprocedure krachtens artikel 26, § 1, 1° a) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten,

Neemt kennis van de volgende beslissingen van het Schepencollege :

- 25 september 2013 - Garage Beeckmanstraat : afbreken en wederopbouw van een gedeelte van de stenen muur - 20.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 137/724-60/96 - Lening;
- 25 september 2013 - Cultureel centrum : herstelling van een gedeelte van het plafond van het auditorium - 3.025 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 76201/724-60/96 - Lening;
- 25 september 2013 - Kinderdagverblijf van Sint-Job : inrichtingen in de afdeling "klein-middelgroten" (EA 4) - Goedkeuring van de overschrijding van de uitgave met 998,35 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 84401/723-60/96;
- 25 september 2013 - Studieopdracht voor de bouw van een brug voor voetgangers en fietsers Verrewinkelstraat - 100.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 421/732-60/82 - Lening;
- 2 oktober 2013 - Pastorie van de kerk van Sint-Job : rioleringswerken - Verhoging van de uitgave met 10.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 790/724-60/85 - Lening;
- 9 oktober 2013 - Aankoop van grote machines (Groendienst) - 70.000 € (B.T.W. inbegrepen), waarvan 15.000 € op artikel 878/744-51/84, 6.000 € op artikel 766/744-51/84 en 49.000 € op artikel 764/744-51/84 - Reservefonds;

- 9 oktober 2013 - Aankoop van vier microstatieven en een draadloze microfoon voor de Gemeenteraadzaal - 2.351,80 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 137/744-98/85 - Reservefonds;
- 9 oktober 2013 - Centruschool : diverse werken - Verhoging van de uitgave met 11.121,10 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 721/724-60/85 - Lening;
- 9 oktober 2013 - Kinderdagverblijf van de Globe : aanbrengen van zonneweringen langs de buitenkant - Overschrijding van de uitgave met 1.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 84401/724-60/96;
- 9 oktober 2013 - Huisbewaarderwoning van het seniorencentrum van Neerstalle : opfrissingswerken - 80.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 834/724-60/85 - Lening;
- 9 oktober 2013 - Maison des Arts : herstelling van de door een vrachtwagen beschadigde afsluiting - 15.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 76301/725-60/85 - Lening;
- 9 oktober 2013 - Vervanging van een smartphone - 599 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 137/742-54/85 - Reservefonds;
- 9 oktober 2013 - Aankoop van 10 petroleumvuurtjes en van 42 bidons brandstof van 20 L - 3.025 € (B.T.W. inbegrepen) op artikel 137/724-60/96 en 1.245,09 € (B.T.W. inbegrepen) op artikel 137/125-03/85 - Lening;
- 9 oktober 2013 - Informatisering van de diensten, de scholen en de gemeentelijke bibliotheken (INF 187) - 101.500 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikels 139/742-53/53 (27.500 €), 424/742-53/53 (4.000 €), 701/742-53/53 (5.000 €), 762/742-53/53 (4.000 €), 764/742-53/53 (4.000 €), 840/742-53/53 (4.000 €), 875/742-53/53 (4.000 €), 930/742-53/53 (5.000 €), 706/742-53/40 (2.000 €), 722/742-53/40 (22.000 €), 734/742-53/40 (3.000 €), 735/742-53/40 (2.500 €), 75101/742-53/40 (2.500 €), 75102/742-53/40 (2.500 €), 76701/742-53/70/FR (6.000 €), 76701/742-53/70/NL (1.500 €) en 76702/742-53/70 (2.000 €) - Lening (artikel 139/742-53/53) en Reservefonds;
- 16 oktober 2013 - Inrichting van een parkeerzone Van Beverlaan - Dienstjaar 2013 - 24.045,61 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 421/731-60/82 - Lening;
- 16 oktober 2013 - Kinderdagverblijf van de Globe : opfrissing van de benedenverdieping - 50.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 84401/724-60/96 - Lening;
- 16 oktober 2013 - Cultureel centrum : isolatie en bepleistering van de gevels (Fase II) - 115.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 76201/724-60/96 - Lening;
- 23 oktober 2013 - Aankoop van 10 biometrische packs (INF188) - ± 50.000 € (B.T.W. inbegrepen), waarvan ± 15.000 € ten laste van de Gemeente - Artikel 139/7423-53/53 - Lening.

Objet 7A – 2 : Travaux d'égouttage exécutés par Hydrobru.- Travaux de fourniture et de raccordement des avaloirs.- Approbation de la dépense et du mode de financement.

Le Conseil,

Attendu qu'un budget de 400.000 € est prévu à l'article 877/732-60/82 des dépenses extraordinaires pour des travaux d'égouttage exécutés par Hydrobru et des travaux de raccordements des avaloirs à charge de la Commune;

Vu qu'en date du 10 mai 2001, le Conseil communal a approuvé la cession de la gestion du réseau d'égouts de la Commune par l'IBrA. Entre temps, l'IBrA a changé de nom et est devenue Hydrobru;

Vu que les travaux seront effectués par Hydrobru, gestionnaire du réseau d'égouts de la Commune d'Uccle;

Attendu que les rues à égoutter courant 2013 (2e semestre) et 2014 sont :

- avenue des Aubépines : 1.285 mct;
- avenue de la Petite Espinette : 590 mct;
- avenue des Sorbiers : 800 mct;
- avenue du Gui : 730 mct;

Soit à prévoir 132 avaloirs à poser, ce qui revient à un montant de 396.000 € TVA comprise (3.000 € par pose d'avaloir, branchement compris);

Vu l'article 234 de la nouvelle loi communale,

Décide :

- d'approuver la dépense estimée à 400.000 € TVA comprise;
- de confier la réalisation des travaux à Hydrobru, gestionnaire du réseau d'égouts de la Commune;
- d'engager la dépense de 400.000 € à l'article 877/732-60/82 au budget extraordinaire pour l'exercice 2013;
- de marquer son accord pour la conclusion d'un emprunt.

Onderwerp 7A – 2 : Rioleringswerken uitgevoerd door Hydrobru.- Levering en aansluiting van straatkolken.- Goedkeuring van de uitgave en de financieringswijze.

De Raad,

Aangezien dat de buitengewone begroting voor het dienstjaar 2013 een bedrag voorziet van 400.000,00 € op artikel 877/732-60/82 voor de werkzaamheden om straatkolken aan te sluiten, ten laste van de gemeente;

Aangezien de gemeenteraad op 10 mei 2001 de overdracht heeft goedgekeurd van het beheer van het rioolnet van de gemeente aan BrIS;

Dat intussen het BrIS van naam veranderd is en Hydrobru geworden is;

Dat de werken uitgevoerd zullen worden door Hydrobru, beheerder van het openbaar rioolnet van de gemeente;

Dat de volgende straten dienen in de loop van 2013 (tweede helft) en 2014 van riolen te worden voorzien :

- Hagedoorlaan : 1.285 m;
- Kleine Hutlaan : 590 m;
- Lijsterbesseboomelaan : 800 m;
- Maretaklaan : 730 m;

Dus 132 straatkolken te plaatsen, waarvoor een budget van 396.000 € is voorzien (3.000 € per geplaatste straatkolk, aansluiting inbegrepen);

Gelet op artikel 234 van de nieuwe gemeentewet,

Beslist :

- de uitgave van 400.000,00 €, incl. BTW, goed te keuren;
- het uitvoeren van de werken toe te vertrouwen aan Hydrobru, beheerder van het openbaar rioolnet van de gemeente;
- de uitgave van 400.000,00 € te boeken op artikel 877/732-60/82 van de buitengewone begroting voor het dienstjaar 2013 - aangezien de begrotingswijziging uitvoerbaar is geworden;
- akkoord te gaan met het afsluiten van een lening.

- M. l'Echevin Dilliès rentre – de h. Dilliès komt de zaal binnen -

- Mme Dupuis quitte la séance – Mevr. Dupuis verlaat de zitting -

Objet 7A – 3 : Illuminations de fin d'année 2013.- Pose de 3 nouveaux câbles porteurs, chaussée de Waterloo à hauteur du Rallye des Autos à Uccle.

Le Conseil,

Considérant qu'une demande de rajout d'illuminations de fin d'année a été fait par le Comité des Commerçants du Fort Jaco, des travaux d'installation de nouveaux câbles en acier pour les illuminations de fin d'année sont nécessaires;

Vu que ces nouveaux câbles appartiendront à la Commune d'Uccle;

Vu que ce travail impose de passer les câbles en façade, qu'il faut s'assurer que le travail soit bien fait et que cette intervention ne cause ultérieurement pas de problème;

Vu que le montant de la dépense est inférieur à 8.500 €, le marché peut être passé par procédure négociée sur simple facture acceptée;

Vu qu'une seule offre a été demandée à la firme qui a été désignée en séance du 8 novembre 2011 (4A-692) pour l'entretien des câbles d'illuminations de fin d'année,

Approuve :

1) l'estimation de la dépense, soit 1.089,00 € TVA comprise à imputer sur l'article 520/732-60/82 du budget extraordinaire 2013;

2) la passation du marché par procédure négociée sur simple facture acceptée avec consultation d'une seule firme;

3) le financement de la dépense par le Fonds de réserve.

Onderwerp 7A – 3 : **Eindejaarsverlichting voor het jaar 2013.- Plaatsing van drie nieuwe elektrische draagkabels, Waterlooesteenweg, ter hoogte van Rallye des Autos te Ukkel.**

De Raad,

Gezien het feit er een aanvraag van toevoeging van eindejaarsverlichtingen ingediend is door het Comité van de handelaren van de Fort-Jaco, zijn er installatiewerken nodig om nieuwe stalen kabels te plaatsen voor de eindejaarsverlichtingen;

Aangezien deze kabels eigendom zullen zijn van de gemeente Ukkel;

Aangezien deze werken de plaatsing van de kabels in de voorgevel vereisen, dat deze correct geplaatst moeten worden zodat deze aanpassingswerken geen probleem veroorzaken voor de toekomst;

Aangezien het bedrag van de kosten minder is dan 8.500 € kan deze overeenkomst via onderhandelingsprocedure op eenvoudig aanvaarde factuur afgesloten worden;

Aangezien een offerte werd gevraagd aan de firma die aangeduid werd in zitting van het College van 8 november 2011 (4A-692) voor het onderhoud van de kabels van de eindejaarsverlichtingen,

Verklaart zich akkoord met :

1) de raming van de uitgave van 1.089,00 € BTW inbegrepen in te schrijven op artikel 520/732-60/82 van de buitengewone begroting van 2013;

2) de gunning van een opdracht via onderhandelingsprocedure op eenvoudig aanvaarde factuur;

3) de financiering van de uitgave door het Reservefonds.

Objet 7A – 4 : **Ecoles de Calevoet et du Homborch.- Evacuation de tableaux contenant de l'amiante.- Transaction.**

M. l'Echevin/de h. schepen Biermann explique qu'une entreprise spécialisée en la matière a été désignée suite à un marché pour des travaux de désamiantage de la salle 1180. Etant sur place, le service des Bâtiments communaux l'a sollicitée pour procéder à l'évacuation, pour des raisons de sécurité, de tableaux contenant de l'amiante et stockés dans les écoles de Calevoet et du Homborch. Cette entreprise a introduit la facture mais le service de Mme le Receveur ne l'a pas acceptée pour la simple raison que la salle 1180 ressort d'un code budgétaire qui est lié aux salles de sport et non aux bâtiments liés à l'enseignement. Pour corriger cette situation, la voie de la transaction, fréquemment utilisée, a été choisie afin d'accélérer le processus.

M./de h. Desmet demande pourquoi des intérêts de retard ont été comptés ?

M. l'Echevin/ de h. schepen Biermann répond que l'ensemble de la procédure de blocage du paiement de la facture a entraîné un délai par rapport à l'émission de la facture et au paiement.

M./de h. Cadranel déclare que l'explication donnée est plus claire car la lecture du point donne l'impression que l'école a servi de lieu de stockage, ce qui ne semblait pas forcément opportun.

M. Cadranel demande comment la question de l'absence de marché a été résolue ?

Mme/Mevr. Maes répond que la région avait déjà été sollicitée afin de résoudre le problème du paiement de la facture par le Receveur communal. Deux moyens existent. Soit on se laisse condamner en justice, ce qui dure très longtemps et entraîne des paiements d'indemnité et des frais de justice supplémentaires, soit une transaction est passée avec le fournisseur. Cette transaction est votée au Conseil communal, soumise à l'approbation de la Tutelle et le paiement est ensuite effectué.

Objet 7A – 4 : Ecoles de Calevoet et du Homborch.- Evacuation de tableaux contenant de l'amiante.- Approbation de la transaction relative à la liquidation de la facture et au paiement d'intérêts de retard.

Le Conseil,

Considérant qu'en date du 20 novembre 2012, le Collège des Bourgmestre et Echevins a désigné la S.A. ARENO à 4300 Waremmes pour les travaux de désamiantage de la salle 1180 pour le montant de 8.926,69 € (H.T.V.A.);

Considérant que durant l'évacuation des déchets résultant des travaux de désamiantage de la salle 1180, le service BCM a demandé à la firme adjudicataire d'évacuer pour des raisons de sécurité des tableaux contenant de l'amiante et stockés dans les écoles de Calevoet et du Homborch;

Considérant que cette évacuation de tableaux a été comptabilisée à 1.536,75 € (H.T.V.A.) soit 1.859,47 € (T.V.A.C.);

Vu la facture introduite par l'adjudicataire et établie au montant de 1.859,47 € (T.V.A.C.) pour l'évacuation de tableaux contenant de l'amiante et stockés dans les écoles de Calevoet et du Homborch;

Considérant que le délai de paiement a été fixé à 50 jours date de facture;

Considérant que, vu ce qui précède, la facture introduite pour ce travail ne peut donc pas être payée sur une base conforme à la législation applicable en la matière (nouvelle loi communale + règlement sur la comptabilité communale), il s'impose de conclure une transaction en vue de sa liquidation;

Considérant qu'en cas d'assignation, le montant incontestablement dû pour ce travail serait majoré d'intérêts et de frais de justice;

Considérant que le service BCM a présenté la transaction à la S.A. ARENO qui l'a approuvée;

Considérant que cette dépense n'a pas fait l'objet d'un engagement préalable;

Considérant qu'un disponible de 8.991,20 € se trouve dans la sous-allocation "Ecoles primaires : Travaux de maintenance" de l'article 722/724-60/96 au service extraordinaire du budget 2013;

Considérant qu'il y a lieu de tenir compte du paiement d'intérêts de retard qui ne pourront être déterminés avec exactitude qu'à partir de la date effective de la liquidation de la facture précitée,

Approuve :

- la transaction visant à la liquidation de la facture relative aux travaux susmentionnés et établie au montant de 1.859,47 € (T.V.A.C.) en faveur de la S.A. ARENO à 4300 Waremmes, ainsi qu'au paiement d'intérêts de retard;

- l'inscription de la présente délibération sur la liste des actes du Conseil communal qui ne doivent pas obligatoirement être transmis aux autorités de tutelle.

Onderwerp 7A – 4 : **Scholen Calevoet en Homborch.- Verwijdering van panelen die asbest bevatten.- Goedkeuring van de minnelijke schikking inzake de vereffening van de factuur en de betaling van verwijntresten.**

De Raad,

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen op 20 november 2012 de S.A. ARENO te 4300 Waremmes heeft aangewezen voor de verwijdering van asbest in zaal 1180 voor het bedrag van € 8.926,69 (excl. btw);

Overwegende dat de dienst GGO tijdens de verwijdering van het afval ingevolge de asbestverwijdering in zaal 1180 aan de aannemer heeft gevraagd om uit veiligheidsoverweging panelen die asbest bevatten, opgeslagen in de scholen Calevoet en Homborch, eveneens te verwijderen;

Overwegende dat de verwijdering van de panelen werd aangerekend voor € 1.536,75 (excl. btw), ofwel € 1.859,47 (incl. btw);

Gelet op de factuur, ingediend door de aannemer en opgesteld voor het bedrag van € 1.859,47 (incl. btw) voor de verwijdering van panelen die asbest bevatten en opgeslagen waren in de scholen Calevoet en Homborch;

Overwegende dat de betalingstermijn werd vastgelegd op 50 dagen van de factuurdatum;

Overwegende, gelet op het voorgaande, dat de factuur voor deze werken aldus niet betaald kan worden op basis van de betrokken wetgeving (nieuwe gemeentewet + reglement op de gemeentelijke boekhouding) en er aldus een minnelijke schikking getroffen moet worden met het oog op de vereffening ervan;

Overwegende dat, in geval van dagvaarding, het ontegensprekelijk verschuldigde bedrag voor deze werken verhoogd zou worden met intresten en gerechtskosten;

Overwegende dat de dienst GGO de minnelijke schikking heeft voorgelegd aan de S.A. ARENO die het heeft goedgekeurd;

Overwegende dat deze uitgave niet op voorhand werd vastgelegd;

Overwegende dat er € 8.991,20 beschikbaar is onder de toelage "Basisscholen: onderhoudswerken" van artikel 722/724-60/96 van de buitengewone dienst van de begroting 2013;

Overwegende dat er rekening gehouden moet worden met de betaling van verwijntresten die pas exact bepaald kunnen worden vanaf de effectieve vereffeningdatum van de voormelde factuur;

Verleent zijn goedkeuring aan :

- de minnelijke schikking betreffende de vereffening van de factuur inzake de bovenvermelde werken en opgemaakt voor het bedrag van € 1.859,47 (incl. btw) ten bate van de S.A. ARENO te 4300 Waremmes en de betaling van verwijntresten;

- de inschrijving van de onderhavige beraadslaging op de lijst van de aktes van de Gemeenteraad die niet naar de toezichthoudende overheid gestuurd moeten worden.

Objet 7A – 5 : **Salle de sports de Saint-Job.- Remplacement de la toiture et du revêtement de sol.- Approbation du projet, de l'estimation, du mode de passation du marché et du financement de la dépense.**

Le Conseil,

Vu la sous-allocation de 600.000,00 € figurant à l'article 764/724-60/96 du budget extraordinaire de 2013 pour couvrir notamment la dépense relative à la réalisation du projet cité en objet;

Vu le cahier spécial des charges rédigé par nos services qui prévoit une estimation approximative de 375.613,10 € (HTVA) ou 454.491,85 € (TVAC); cette dernière somme étant encore à majorer de 10 % pour couvrir l'application de la formule de révision et les éventuels travaux imprévus; ce qui en porte le montant à 499.941,04 € (majoration 10 % et TVAC), arrondi à 500.000,00 €;

Sur proposition du Collège échevinal,
Décide d'approuver les points ci-après :

- 1) le projet dressé par les services communaux;
- 2) l'estimation arrondie à 500.000,00 € (majoration et TVAC);
- 3) le mode de passation du marché soit une adjudication ouverte;
- 4) le financement de la dépense par demande d'emprunt et subsides.

Onderwerp 7A – 5 : Sportzaal van Sint-Job.- Vervangen en isoleren van het dak.- Goedkeuring van het ontwerp, van de schatting, van de gunningswijze van de opdracht en van de financiering van de uitgave.

De Raad,

Gelet op de toelage van 600.000,00 € onder artikel 764/724-60/96 van de buitengewone begroting van 2013 om de uitgave te dekken betreffende de uitvoering van het hierboven vermelde onderwerp;

Gelet op het door onze diensten opgestelde bestek dat een schatting voorziet van ongeveer 375.613,10 € (excl. btw) of 454.491,85 € (incl. btw); waarbij dit laatste bedrag nog te vermeerderen is met 10 % om de toepassing van de herzieningsformule en eventuele onvoorziene werken te dekken, wat het bedrag brengt op 499.941,04 € (vermeerdering van 10 % en btw inbegrepen), afgerond op 500.000,00 €;

Op voorstel van het Schepencollege,

Beslist de volgende punten goed te keuren :

- 1) het door de gemeentediensten opgestelde ontwerp;
- 2) de op 500.000,00 € afgeronde raming (vermeerdering en btw inbegrepen);
- 3) de gunningswijze van de opdracht, namelijk een openbare aanbesteding;
- 4) de financiering van de uitgave door een lening aan te gaan en subsidies.

Objet 7A – 6 : Ferme Rose.- Mission d'étude pour l'élaboration d'un dossier de restauration et de rénovation d'un bâtiment historique classé.- Marché complémentaire auprès du bureau d'étude initial.- Approbation du projet, de l'estimation, du mode de passation du marché et du financement de la dépense.

Le Conseil,

Considérant que les travaux de restauration du chantier repris sous rubrique ont débuté il y a plus d'un an et que de nombreuses surprises sont apparues telles que l'absence de liaison entre les murs des façades et les murs de refend, l'absence de fondation sous certains murs porteurs ou le hors plomb des murs dans leurs parties supérieures suite au poids de la charpente existante;

Considérant que tous ces problèmes imprévus ont nécessité des calculs de stabilité supplémentaires, la réalisation de nouveaux plans ainsi que la tenue de réunion de chantier afin de résoudre ces problèmes;

Considérant que les solutions proposées pour résoudre les différents problèmes ont dû être soumises à la commission des Monuments et Sites et revues en fonction des remarques de cette dernière;

Vu qu'en conséquence, le délai d'exécution a également été revu à la hausse, le chantier devrait être terminé pour la fin du mois d'août 2014. Au vu de ce qui précède il est évident que l'intervention du bureau d'étude est indispensable pour mener à bien cette mission de restauration;

Vu qu'initialement le bureau d'étude devait être rémunéré pour la mission de suivi du chantier de restauration à raison de 30 % de la mission globale et qu'il était prévu de répartir ces 30 % en 18 acomptes correspondant aux 18 mois prévus à l'origine pour les travaux;

Considérant que dans le présent cas, il y a lieu de passer un marché complémentaire via une procédure négociée sans publicité conformément à l'article 26, § 1, 2° a) de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics qui stipule que :

"des travaux ou des services complémentaires ne figurant pas dans le projet initialement envisagé ni dans le marché initial sont devenus nécessaires, à la suite d'une circonstance imprévue, à l'exécution de l'ouvrage ou du service tel qu'il y est décrit, à condition que l'attribution soit faite à l'adjudicataire qui exécute ledit ouvrage ou les services et que le montant cumulé des marchés passés pour les travaux ou services complémentaires n'excède pas cinquante pour cent du montant total du marché principal";

Considérant que le planning de l'entrepreneur prévoit la fin des travaux de restauration de la Ferme Rose pour septembre 2014 et que dès lors le paiement des honoraires du bureau d'études s'échelonne sur la même période;

Considérant que le montant forfaitaire des honoraires mensuels du bureau d'études, calculé sur base des prestations complémentaires demandées, s'élève à 3.100,00 EUR HTVA x 17 mois = 52.700,00 EUR HTVA ou 63.767,00 EUR TVAC;

Considérant qu'un montant de 130.000,00 EUR est prévu au budget de 2013 pour couvrir la dépense;

Sur proposition du Collège échevinal,

Décide d'approuver les points ci-après :

- 1) de faire application de l'article 26, § 1, 2° a) de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics;
- 2) d'approuver l'avenant au cahier spécial des charges initial, compte tenu de la nouvelle loi sur les marchés publics;
- 3) d'approuver la passation d'un marché passé par procédure négociée avec le bureau d'études initial;
- 4) d'approuver l'estimation approximative de la dépense d'honoraires s'élevant à 52.700 EUR HTVA ainsi que son financement par demande d'emprunt;
- 5) de confier le marché complémentaire à l'association momentanée AAC/ORIGIN, bureau d'études;
- 6) d'approuver l'imputation de la dépense à l'article 773/747-60/96 du budget extraordinaire de 2013.

Onderwerp 7A – 6 : **Roze Hoeve.- Studieopdracht voor het opstellen van een restauratie- en renovatiedossier voor een beschermd historisch gebouw.- Bijkomende opdracht bij het oorspronkelijke studiebureau.- Goedkeuring van het ontwerp, de raming, de gunningswijze van de opdracht en de financiering van de uitgave.**

De Raad,

Overwegende dat de restauratiewerken op de bovenvermelde bouwplaats meer dan een jaar geleden aangevangen zijn en dat talrijke verrassingen zijn ontdekt, zoals het gebrek aan verbinding tussen de gevelmuren en de binnenmuren, het gebrek aan fundering onder bepaalde draagmuren of muren die bovenaan schuin staan door het gewicht van het bestaande gebinte;

Overwegende dat al deze onvoorziene problemen bijkomende stabiliteitsberekeningen hebben vereist, alsook het verwezenlijken van nieuwe plannen en het houden van werfvergaderingen om deze problemen op te lossen;

Overwegende dat de oplossingen die voorgesteld zijn om deze problemen op te lossen voorgelegd zijn moeten worden aan de Commissie voor Monumenten en Landschappen, afhankelijk van de opmerkingen van deze commissie;

Aangezien de uitvoeringstermijn bijgevolg ook naar boven herzien is moeten worden, de werf moest voor eind augustus 2014 beëindigd zijn, maar gelet op het voorgaande is het duidelijk dat de tussenkomst van het studiebureau onontbeerlijk is om deze restauratieopdracht tot een goed einde te brengen;

Aangezien het studiebureau oorspronkelijk voor de opvolging van de restauratiewerf vergoed moest worden ten belope van 30 % van de globale opdracht en aangezien was voorzien om deze 30 % te verdelen in 18 voorschotten die overeenkomen met de 18 maanden die oorspronkelijk voorzien waren voor deze werken;

Overwegende dat het in het onderhavige geval aangewezen is een bijkomende opdracht uit te schrijven volgens een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking overeenkomstig artikel 26, § 1, 2° a) van de wet van 15 juni 2006 betreffende overheidsopdrachten, dat luidt :

"aanvullende werken of diensten die noch in het oorspronkelijk geplande ontwerp, noch in de oorspronkelijke opdracht zijn vermeld en die ingevolge onvoorziene omstandigheden noodzakelijk zijn geworden voor de uitvoering van de erin beschreven werken of diensten, op voorwaarde dat ze worden gegund aan degene die deze werken of diensten uitvoert en het samengevoegde bedrag van de opdrachten gegund voor de aanvullende werken of diensten niet hoger ligt dan vijftig percent van het bedrag van de hoofdopdracht";

Overwegende dat de planning van de aannemer het einde van de restauratiewerken voor de Roze Hoeve voorziet voor september 2014 en dat de honoraria voor het studiebureau bijgevolg gespreid over dezelfde periode betaald zullen worden;

Overwegende dat het forfaitaire bedrag van de maandelijkse erelonen voor het studiebureau, berekend op basis van de gevraagde bijkomende prestaties, 3.100,00 EUR bedraagt excl. btw x 17 maanden = 52.700,00 EUR excl. btw of 63.767,00 EUR incl. btw;

Overwegende dat in de begroting van 2013 een bedrag van 130.000,00 EUR is voorzien om de uitgave te dekken;

Op voorstel van het Schepencollege,

Beslist de volgende punten goed te keuren :

1) het artikel 26, § 1, 2° a) van de wet van 15 juni 2006 betreffende overheidsopdrachten toe te passen;

2) het bijvoegsel bij het oorspronkelijke bestek goedkeuren, rekening houdend met de nieuwe wet op de overheidsopdrachten;

3) de gunning van de opdracht goed te keuren, afgesloten als onderhandelingsprocedure met het oorspronkelijke studiebureau;

4) de raming van de uitgave voor de honoraria goed te keuren, voor een bedrag van 52.700 EUR excl. btw, alsook de financiering ervan door een lening aan te vragen;

5) de bijkomende opdracht te gunnen aan de tijdelijke vereniging AAC/ORIGIN, studiebureau;

6) de aanrekening van de uitgave op artikel 773/747-60/96 van de buitengewone begroting van 2013 goed te keuren.

Objet 7A – 7 : Ecole du Merlo.- Remplacement de l'installation de gaz.- Application de l'article 249, § 1, alinéa 2 de la nouvelle loi communale.

Le Conseil,

Considérant que dans le cadre de travaux prévus par le service d'Architecture, il a été nécessaire de déplacer le compteur de gaz de l'école du Merlo;

Considérant qu'après le déplacement du compteur, la firme SIBELGA a constaté que l'installation de gaz de l'école du Merlo n'était pas étanche et a coupé l'arrivée de gaz;

Considérant qu'après une recherche, des fuites de gaz ont été localisées et colmatées sans pour autant assurer l'étanchéité de l'installation de gaz;

Considérant qu'à la sortie du sol, la tuyauterie de gaz est rouillée;

Considérant que pour rouvrir l'arrivée de gaz et permettre à l'école du Merlo d'être chauffée à la veille de l'hiver, le service BCM propose par mesure de sécurité de remplacer toute la tuyauterie de l'installation de gaz;

Considérant que cette dépense émerge au service extraordinaire du budget 2013 à l'article 75101/724-60/85;

Vu qu'aucun crédit n'est disponible au budget 2013;

Vu les articles 234, alinéa 1 et 249, § 1, alinéa 2 de la nouvelle loi communale;

Vu la décision du Collège échevinal en séance du 16 octobre 2013 de pourvoir à la dépense du remplacement de l'installation de gaz de l'école du Merlo;

Vu la délibération du Collège échevinal de communiquer la décision précitée au Conseil communal en l'invitant à admettre une dépense supplémentaire à l'article 75101/724-60/85 pour un montant de 100.000 € et une recette d'un montant équivalent à l'article 75101/961-51/35 en application de l'article 249, § 1, alinéa 2 de la nouvelle loi communale;

Vu la décision du Collège échevinal d'approuver les conditions du marché en application de l'article 234, alinéa 1 de la nouvelle loi communale;

Admet la dépense supplémentaire à l'article 75101/724-60/85 pour un montant de 100.000 € et une recette d'un montant équivalent à l'article 75101/961-51/35 en application de l'article 249, § 1, alinéa 2 de la nouvelle loi communale.

Onderwerp 7A – 7 : Merloschool.- Vervanging van de gasinstallatie.- Toepassing van artikel 249, § 1, alinea 2 van de nieuwe gemeentewet.

De Raad,

Overwegende dat het in het kader van de werken, voorzien door de dienst Architectuur, nodig was om de gasmeter van de school Merlo te vervangen;

Overwegende dat onderneming SIBELGA, na de vervanging van de meter, heeft vastgesteld dat de gasinstallatie van de school Merlo lekken vertoonde en de gastoevoer heeft afgesloten;

Overwegende dat, na een onderzoek, de gaslekken gevonden en afgedicht werden zonder echter de dichtheid van de gasinstallatie te garanderen;

Overwegende dat de gasleiding aan de bodem verroest is;

Overwegende dat, om de gastoevoer opnieuw te openen en de school Merlo te kunnen verwarmen vlak voor de winter, de dienst GGO voorstelt om uit veiligheidsoverweging alle leidingen van de gasinstallatie te vervangen;

Overwegende dat de uitgave onder artikel 75101/724-60/85 van de buitengewone begroting 2013 valt;

Aangezien er geen kredieten beschikbaar zijn in de begroting 2013;

Gelet op artikels 234, alinea 1 en 249, § 1, alinea 2 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de beslissing van het schepencollege in zitting van 16 oktober 2013 om te voorzien in de uitgave voor de vervanging van de gasinstallatie van de school Merlo;

Gelet op de beraadslaging van het schepencollege om de voormelde beslissing mee te delen aan de gemeenteraad met het verzoek een bijkomende uitgave goed te keuren onder artikel 75101/724-60/85 voor een bedrag van € 100.000 en een ontvangst van een gelijk bedrag onder artikel 75101/961-51/35 in toepassing van artikel 249, § 1, alinea 2 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de beslissing van het schepencollege tot goedkeuring van de voorwaarden van de opdracht in toepassing van artikel 234, alinea 1 van de nieuwe gemeentewet,

Verleent zijn goedkeuring aan de bijkomende uitgave onder artikel 75101/724-60/85 voor een bedrag van € 100.000 en een ontvangst van een gelijk bedrag onder artikel 75101/961-51/35 in toepassing van artikel 249, § 1, alinea 2 van de nieuwe gemeentewet.

Objet 7B – 1 : Police de la circulation routière.- Règlement général complémentaire.- Voiries communales.- Abrogations, rectifications et nouvelles dispositions.

Le Conseil,

Attendu que le règlement général complémentaire sur les voiries communales, approuvé par le Conseil communal en séance du 7 septembre 2000, nécessite diverses modifications;

Que certains articles demandent une abrogation, une réactualisation ou une nouvelle disposition,

Décide de compléter le règlement général complémentaire sur les voiries communales comme suit :

Abrogations :

Article 13.A.- Un îlot directionnel est établi sur les voies suivantes :

13.A.37.- Chaussée de Saint-Job au carrefour avec l'avenue Dolez;

Article 13.B.- La chaussée est divisée en deux bandes de circulation par des lignes blanches aux endroits suivants :

13.B.51.- Chaussée de Saint-Job au carrefour avec l'avenue Dolez;

Article 13.E.- Des passages pour piétons sont délimités aux endroits suivants :

13.E.152.- Rue Jean-Baptiste Labarre, au carrefour avec la chaussée d'Alseberg;

Article 15.- L'arrêt et le stationnement sont interdits sur les voies suivantes :

15.17.- Rue De Broyer du n° 2 au n° 8;

Article 17.II.- Le stationnement est réservé aux endroits suivants :

17.II.1- à certaines catégories de véhicules :

17.II.1.d- Handicapés.

17.II.1.d.184.- Rue de l'Etoile, n° 16;

17.II.1.d.231.- Rue des Trois Arbres, 64;

17.II.1.d.235.- Ancien Dieweg, devant le n° 32A;

Article 22.F.- Des dispositifs surélevés sont aménagés aux endroits suivants (plateaux) :

22.F.22.- Chaussée de Saint-Job, à hauteur du n° 492;

Article 22.H.- La réglementation de la zone bleue est d'application sur les voies ou tronçons de voies ci-après, excepté pour les riverains :

22.H.b.- 60 minutes.

22.H.b.1.- Avenue Bel-Air;

22.H.b.2.- Rue Joseph Stallaert, bilatéralement, entre la rue Vanderkindere et la limite avec la commune d'Ixelles;

22.H.b.3.- Rue Edmond Picard, bilatéralement, entre la rue Vanderkindere et la limite avec la commune d'Ixelles;

22.H.b.4.- Avenue Albert, du n° 270 au n° 276 et du n° 291A au n° 293;

22.H.b.5.- Rue Camille Lemonnier, bilatéralement, entre la place Guy d'Arezzo et la limite avec la commune d'Ixelles;

22.H.b.6.- Rue Franz Merjay, bilatéralement, entre la rue Vanderkindere et la limite avec la commune d'Ixelles;

22.H.b.7.- Rue Mignot Delstanche, bilatéralement, entre l'avenue Molière et la limite avec la commune d'Ixelles;

22.H.b.8.- Rue Alphonse Renard, bilatéralement, entre l'avenue Molière et la limite avec la commune d'Ixelles;

22.H.b.9.- Avenue Mozart, du n° 2 au n° 10 et le n° 3;

22.H.b.10.- Rue Jules Lejeune, bilatéralement, entre la place Guy d'Arezzo et la limite avec la commune d'Ixelles;

22.H.b.11.- Place Guy d'Arezzo;

22.H.b.12.- Avenue Molière, bilatéralement, sur la partie ucquoise;

22.H.b.13.- Avenue Brugmann, du n° 240 au n° 228 et du n° 247 au n° 239;

22.H.b.14.- Rue Dodonée, entre l'avenue Bel-Air et l'avenue Winston Churchill;

Rectifications :

Article 13.E.- Des passages pour piétons sont délimités aux endroits suivants :

13.E.188.- Chaussée de Saint-Job, à hauteur du n° 492;

Article 14.- Le stationnement est interdit sur les voies ou tronçons de voies suivantes :

14.289.- Avenue Montjoie, 97, du lundi au vendredi, de 7h30 à 9h00 et de 15h00 à 18h00, sur une distance de 20 m (dépose-minute);

Article 17.II.- Le stationnement est réservé aux endroits suivants :

17.II.1- à certaines catégories de véhicules :

17.II.1.d- Handicapés.

17.II.1.d.268.- Rue François Vervloet, du n° 184 au n° 186, sur 12 m;

Nouvelles dispositions :

Article 4.A.- L'accès des voies ci-après est interdit aux conducteurs de véhicules dont le poids en charge dépasse le poids indiqué :

4.A.52.- Avenue Montana : 3,5 tonnes (excepté desserte locale et bus);

Article 13.E.- Des passages pour piétons sont délimités aux endroits suivants :

13.E.471.- Avenue Den Doorn, au carrefour avec l'avenue Jean et Pierre Carsoel;

13.E.472.- Rue Auguste Danse, au n° 48;

13.E.473.- Avenue Coghen, au carrefour avec le square Coghen;

13.E.474.- Chaussée de Saint-Job, à hauteur du n° 474;

Article 13.J.- Des zones d'évitement, ayant une longueur qui se situe entre 1 m et 3 m, sauf spécifié autrement, sont établies aux endroits suivants :

13.J.308.- Rue Jean Benaets, n° 74, au droit de l'entrée carrossable de la crèche (2 zones);

13.J.309.- Rue Pierre de Puysseleer, 65;

Article 14.- Le stationnement est interdit sur les voies ou tronçons de voies suivantes :

14.290.- Rue Papenkasteel, entre la rue Geleytsbeek et la chaussée de Saint-Job. ;

Article 15.- L'arrêt et le stationnement sont interdits sur les voies suivantes :

15.34.- Rue Jean Benaets, du côté opposé à l'entrée carrossable de la crèche, sur 12 m;

Article 17.II.- Le stationnement est réservé aux endroits suivants :

17.II.1- à certaines catégories de véhicules :

17.II.1.d- Handicapés.

17.II.1.d.286.- Avenue Kamerdelle, 22;

17.II.1.d.287.- Avenue du Manoir, du côté opposé au n° 3;

Création d'un nouvel article :

Article 22.H.- La réglementation de la zone bleue est d'application sur les voies ou tronçons de voies ci-après, excepté pour les riverains :

22.H.c.

22.H.c.1.- Rue Dodonée, entre l'avenue Bel-Air et l'avenue Winston Churchill;

22.H.c.2.- Avenue Brugmann, du n° 240 au n° 228 et du n° 247 au n° 239;

22.H.c.3.- Avenue Molière, bilatéralement, sur la partie ucloise;

22.H.c.4.- Place Guy d'Arezzo;

22.H.c.5.- Rue Joseph Stallaert, bilatéralement, entre la rue Vanderkindere et la limite avec la commune d'Ixelles;

22.H.c.6.- Rue Jules Lejeune, bilatéralement, entre la place Guy d'Arezzo et la limite avec la commune d'Ixelles;

22.H.c.7.- Avenue Mozart, du n° 2 au n° 10 et le n° 3;

22.H.c.8.- Rue Alphonse Renard, bilatéralement, entre l'avenue Molière et la limite avec la commune d'Ixelles;

22.H.c.9.- Rue Mignot Delstanche, bilatéralement, entre l'avenue Molière et la limite avec la commune d'Ixelles;

22.H.c.10.- Rue Franz Merjay, bilatéralement, entre la rue Vanderkindere et la limite avec la commune d'Ixelles;

- 22.H.c.11.- Rue Camille Lemonnier, bilatéralement, entre la place Guy d'Arezzo et la limite avec la commune d'Ixelles;
- 22.H.c.12.- Rue Edmond Picard, bilatéralement, entre la rue Vanderkindere et la limite avec la commune d'Ixelles;
- 22.H.c.13.- Avenue Bel-Air;
- 22.H.c.14.- Avenue Albert, du n° 270 au n° 276 et du n° 291A au n° 293.

Onderwerp 7B – 1 : **Politie op het wegverkeer.- Algemeen bijkomend reglement.- Gemeentewegen.- Intrekkingen, verbeteringen en nieuwe bepalingen.**

De Raad,

Aangezien het algemeen bijkomend reglement op de gemeentewegen, goedgekeurd op 7 september 2000, gewijzigd moet worden;

Aangezien bepaalde artikels ingetrokken of geactualiseerd moeten worden of een nieuwe bepaling moeten krijgen,

Besluit het algemeen bijkomend reglement op de gemeentewegen als volgt aan te vullen :

Intrekkingen :

Artikel 13.A.- Een verkeersgeleider wordt voorzien op de volgende wegen :

13.A.37.- Sint-Jobsesteenweg aan het kruispunt met de Dolezlaan;

Artikel 13.B.- De rijbaan wordt verdeeld in rijstroken door witte lijnen op de volgende plaatsen:

13.B.51.- Sint-Jobsesteenweg aan het kruispunt met de Dolezlaan;

Artikel 13.E.- Op navolgende plaatsen worden oversteekplaatsen voor voetgangers afgebakend :

13.E.152.- Jean-Baptiste Labarrestraat, aan het kruispunt met de Alsebergsesteenweg;

Artikel 15.- Op navolgende wegen is het stilstaan en parkeren verboden :

15.17.- De Broyerstraat, van het nr 2 tot het nr 8;

Artikel 17.II.- Op navolgende plaatsen is het parkeren voorbehouden aan :

17.II.1- bepaalde categorieën van voertuigen :

17.II.1.d- Gehandicapten.

17.II.1.d.184.- Sterstraat, nr 16;

17.II.1.d.231.- Drie Bomenstraat, 64;

17.II.1.d.235.- Oude Dieweg, voor het nr 32A;

Artikel 22.F.- Op de volgende plaatsen worden verhoogde inrichtingen voorzien (plateaus) :

22.F.22.- Sint-Jobsesteenweg, ter hoogte van het nr 492;

Artikel 22.H.- Op navolgende wegen of wegvakken is de reglementering van de blauwe zone van toepassing, behalve voor de bewoners :

22.H.b.- 60 minuten.

22.H.b.1.- Schoon Uitzichtlaan;

22.H.b.2.- Joseph Stallaertstraat, langs beide kanten, tussen de Vanderkinderestraat en de grens met de gemeente Elsene;

22.H.b.3.- Edmond Picardstraat, langs beide kanten, tussen de Vanderkinderestraat en de grens met de gemeente Elsene;

22.H.b.4.- Albertlaan, van het nr 270 tot het nr 276 en van het nr 291A tot het nr 293;

22.H.b.5.- Camille Lemonnierstraat, langs beide kanten, tussen het Guido van Arezzoplein en de grens met de gemeente Elsene;

22.H.b.6.- Franz Merjaystraat, langs beide kanten, tussen de Vanderkinderestraat en de grens met de gemeente Elsene;

22.H.b.7.- Mignot Delstanchestraat, langs beide kanten, tussen de Molièrelaan en de grens met de gemeente Elsene;

22.H.b.8.- Alphonse Renardstraat, langs beide kanten, tussen de Molièrelaan en de grens met de gemeente Elsene;

22.H.b.9.- Mozartlaan, van het nr 2 tot het nr 10 en het nr 3;

22.H.b.10.- Jules Lejeunestraat, langs beide kanten, tussen het Guido van Arezzoplein en de grens met de gemeente Elsene;

22.H.b.11.- Guido van Arezzoplein;

22.H.b.12.- Molièrelaan, langs beide kanten, op het Ukkels gedeelte;

22.H.b.13.- Brugmannlaan, van het nr 240 tot het nr 228 en van het nr 247 tot het nr 239;

22.H.b.14.- Dodonéestraat, tussen de Schoon Uitzichtlaan en de Winston Churchilllaan;

Verbeteringen :

Artikel 13.E.- Op navolgende plaatsen worden oversteekplaatsen voor voetgangers afgebakend :

13.E.188.- Sint-Jobsesteenweg, ter hoogte van het nr 492;

Artikel 14.- Op navolgende wegen of wegvakken is het parkeren verboden :

14.289.- Montjoielaan, 97, van maandag tot vrijdag, van 7.30 tot 9 uur en van 15 tot 18 uur, over een afstand van 20 m (Kiss & Ride);

Artikel 17.II.- Op navolgende plaatsen is het parkeren voorbehouden aan :

17.II.1- bepaalde categorieën van voertuigen :

17.II.1.d- Gehandicapten.

17.II.1.d.268.- François Vervloetstraat, van het nr 184 tot het nr 186, over 12 m;

Nieuwe bepalingen :

Artikel 4.A.- Op navolgende wegen is het ieder bestuurder van voertuigen met een gewicht hoger dan het vermelde gewicht verboden te rijden :

4.A.52.- Montanalaan : 3,5 ton (uitgezonderd plaatselijke bediening en bus);

Artikel 13.E.- Op navolgende plaatsen worden oversteekplaatsen voor voetgangers afgebakend:

13.E.471.- Den Doornlaan, aan het kruispunt met de Jean en Pierre Carsoellaan;

13.E.472.- Auguste Dansestraat, tot het nr 48;

13.E.473.- Coghenlaan, aan het kruispunt met de Coghensquare;

13.E.474.- Sint-Jobsesteenweg, ter hoogte van het nr 474;

Artikel 13.J.- Op navolgende plaatsen worden verdrijvingsvlakken ingericht met een lengte variërend tussen 1 en 3 m, hetzij anders bepaald :

13.J.308.- Jean Benaetsstraat, nr 74, ter hoogte van de auto-inrit van het kinderdagverblijf (2 zones);

13.J.309.- Pierre de Puysseleerstraat, 65;

Artikel 14.- Op navolgende wegen of wegvakken is het parkeren verboden :

14.290.- Papenkasteelstraat, tussen de Geleytsbeekstraat en de Sint-Jobsesteenweg ;

Artikel 15.- Op navolgende wegen is het stilstaan en parkeren verboden :

15.34.- Jean Benaetsstraat, van de kant tegenover de auto-inrit van het kinderdagverblijf, over 12 m;

Artikel 17.II.- Op navolgende plaatsen is het parkeren voorbehouden aan :

17.II.1- bepaalde categorieën van voertuigen :

17.II.1.d- Gehandicapten.

17.II.1.d.286.- Kamerdellelaan, 22;

17.II.1.d.287.- Riddershofstedelaan, van de kant tegenover het nr 3;

Creatie van een nieuw artikel :

Artikel 22.H.- Op navolgende wegen of wegvakken is de reglementering van de blauwe zone van toepassing, behalve voor de bewoners :

22.H.c.

22.H.c.1.- Dodonéestraat, tussen de Schoon Uitzichtlaan en de Winston Churchilllaan;

22.H.c.2.- Brugmannlaan, van het nr 240 tot het nr 228 en van het nr 247 tot het nr 239;

- 22.H.c.3.- Molièrelaan, langs beide kanten, op het Ukkels gedeelte;
- 22.H.c.4.- Guido van Arezzoplein;
- 22.H.c.5.- Joseph Stallaertstraat, langs beide kanten, tussen de Vanderkinderestraat en de grens met de gemeente Elsene;
- 22.H.c.6.- Jules Lejeunestraat, langs beide kanten, tussen het Guido van Arezzoplein en de grens met de gemeente Elsene;
- 22.H.c.7.- Mozartlaan, van het nr 2 tot het nr 10 en het nr 3;
- 22.H.c.8.- Alphonse Renardstraat, langs beide kanten, tussen de Molièrelaan en de grens met de gemeente Elsene;
- 22.H.c.9.- Mignot Delstanchestraat, langs beide kanten, tussen de Molièrelaan en de grens met de gemeente Elsene;
- 22.H.c.10.- Franz Merjaystraat, langs beide kanten, tussen de Vanderkinderestraat en de grens met de gemeente Elsene;
- 22.H.c.11.- Camille Lemonnierstraat, langs beide kanten, tussen het Guido van Arezzoplein en de grens met de gemeente Elsene;
- 22.H.c.12.- Edmond Picardstraat, langs beide kanten, tussen de Vanderkinderestraat en de grens met de gemeente Elsene;
- 22.H.c.13.- Schoon Uitzichtlaan;
- 22.H.c.14.- Albertlaan, van het nr 270 tot het nr 276 en van het nr 291A tot het nr 293.

Objet 8C – 1 : **C.P.A.S.- Budget 2013.- Approbation des modifications budgétaires n° 3 (Service Investissement).**

Le Conseil,

Vu le budget du Centre Public d'Action Sociale d'Uccle pour l'exercice 2013;

Vu les articles 26bis et 88, § 2 de la loi organique;

Attendu que par sa délibération du 25 septembre 2013, parvenue à notre administration le 14 octobre 2013, le Conseil de l'Action sociale a décidé d'arrêter les modifications budgétaires n° 3 du service investissement;

Attendu que ces décisions n'augmentent pas l'intervention communale,

Décide d'approuver ces modifications budgétaires.

Onderwerp 8C – 1 : **O.C.M.W.- Begroting 2013.- Goedkeuring van de begrotingswijzigingen nr 3 (Investeringsdienst).**

De Raad,

Gelet op de begroting voor het jaar 2013 van het Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Ukkel;

Gelet op artikels 26bis en 88, § 2 van de organieke wet;

Aangezien de Raad voor Maatschappelijk Welzijn bij beraadslaging van 25 september 2013, bij het Gemeentebestuur aangekomen op 14 oktober 2013, besloten heeft de wijzigingen nr 3 investeringsdienst goed te keuren;

Aangezien dat deze beslissingen geen verhoging van de gemeentelijke tussenkomst meebrengen,

Beslist deze begrotingswijzigingen goed te keuren.

Objets inscrits à l'ordre du jour à la demande de Conseillers communaux :
Onderwerpen ingeschreven op de dagorde op aanvraag van de gemeenteraads-
leden :

1. M. Desmet : Interdiction des quads.

1. de h. Desmet : Verbod op quads.

M./de h. Desmet expose que la conférence des Bourgmestres de la Région de Bruxelles-Capitale a décidé d'interdire les quads sur son territoire. Malheureusement, cette décision n'est pas encore effective parce que toutes les communes n'ont pas collaboré. Elles devaient préciser à quels endroits les panneaux d'interdiction seraient placés par les services régionaux, ce qui ne semble pas très compliqué. Le coût sera intégralement pris en charge par la Région. Seule Etterbeek s'est formellement opposée à cette décision. Uccle, quant à elle, n'a pas (ou n'aurait pas) répondu aux courriers de rappel régionaux. M. Desmet souhaite connaître l'approche de M. l'Echevin Biermann en la matière.

M. l'Echevin/de h. schepen Biermann explique que la première condition pour établir un règlement de manière générale, c'est de pouvoir le motiver. Or, la Commune d'Uccle n'enregistre aucune plainte de nuisance provoquée par les quads. Cela ne signifie pas que le problème n'existe pas mais personne ne s'en plaint à Uccle. Il faut savoir que les plaintes relatives aux nuisances provoquées par les quads ne sont pas identifiables parce que le quad n'est pas une catégorie reprise à la DIV. Ce véhicule est catégorisé de manière aléatoire. En 2012, le Conseil d'Etat a rendu un arrêt qui considère qu'une interdiction totale des quads risque d'être disproportionnée et que d'autres moyens existent pour contrer les nuisances générées par ces véhicules que de l'interdire purement et simplement. Pourtant, une telle mesure pourrait être considérée comme étant discriminatoire puisque tous les véhicules pourraient se retrouver dans la catégorie "des nuisances".

Un arrêté royal du 11 juin 2011 a créé le panneau C6 et vise à interdire l'accès aux conducteurs de véhicules à moteur à quatre roues, construits pour terrains non praticables avec une carrosserie ouverte, un guidon identique à celui d'une motocyclette et une selle. Avec une telle description, il serait relativement aisé de modifier l'un des éléments pour que le véhicule ne corresponde plus à celle-ci et ne soit donc plus interdit. Le sujet est délicat puisque Mme Grouwels précise par écrit qu'un groupe de travail, créé par l'Union des Villes et des Communes, a demandé que les éventuels règlements communaux soient les plus précis possibles et très bien motivés pour éviter tout risque de recours. Les services communaux ont fourni un travail important parce qu'il s'agit d'identifier un ensemble. Pour ceux qui disent que cela ne semble pas très compliqué, M. l'Echevin Biermann rappelle l'étendue du territoire communal ainsi que la présence de zones limitrophes situées hors de la Région bruxelloise. En effet, pour être certain d'empêcher l'accès au territoire bruxellois par les limites communales, il faut établir un relevé précis qui permette de déterminer les endroits exacts où les panneaux peuvent être installés. De nombreux panneaux F1 et F3 manquent tout autour de la Région bruxelloise, y compris sur le territoire de la commune parce que cela nécessite des discussions avec la Région flamande.

Il existe toute une série de problèmes pratiques. Il faudrait que la commune de Drogenbos accepte que des panneaux soient placés sur son territoire pour empêcher les véhicules de rejoindre le territoire de la Région bruxelloise. D'autres communes, quant à elles, n'ayant pas de frontières avec une autre région, établissent leur propre règlement. D'autres craintes sont à prévoir. D'une part, les craintes qui concernent la disproportion entre la sanction et les nuisances réelles et d'autre part, celles qui concernent la disproportion également entre la priorité accordée au sujet et la préoccupation que le sujet peut représenter.

M./de h. Vanraes souligne que le groupe de travail ne sera pas indispensable vu le nombre de quads roulant à Uccle.

M./de h. Desmet avait précisé dans sa question que la Commune d'Uccle n'a pas (ou n'aurait pas) répondu aux différents courriers envoyés par la région. Pour quelles raisons?

La question n'est pas de connaître précisément le nombre de quads à Uccle mais d'empêcher l'entrée de ceux-ci dans la Région bruxelloise. La question est de connaître l'approche du Collège dans la matière.

M. l'Echevin/de h. schepen Biermann et le Collège n'ont pas exprimé leur accord. Un compte-rendu clair de la présente discussion pourra être transmis dans son intégralité à la région en guise de réponse.

2. Mme Francken : Rue du Wagon.- Plan communal de mobilité.

2) Mevr. Francken : Wagenstraat.- Gemeentelijk mobiliteitsplan.

- Mmes les échevins Gol-Lescot et Delwart sortent –
- Mevr. de schepenen Gol-Lescot en Delwart verlaten de zaal -
- Mme Fremault sort – Mevr. Fremault verlaat de zaal -

Mme/Mevr. Francken explique que la rue du Wagon longe, sur les plans, la voie du chemin de fer entre la gare de Calevoet et la rue de Stalle. Au Conseil communal, le plan d'alignement de cette voirie a été voté. Il était prévu, dans le plan communal de mobilité de la Commune d'Uccle, que cette voie serait accessible aux transports en commun et à la mobilité douce (piétons, vélos). Il était prévu que les deux projets immobiliers, situés aux extrémités de cette voirie, financent les tronçons de la rue du Wagon qui permettront l'accessibilité à leurs projets (maison de repos du côté de la gare de Calevoet et logements du côté de la rue de Stalle). Par ailleurs, pour la partie de la rue du Wagon qui relie ces deux projets, il est prévu qu'elle soit financée par la S.T.I.B. afin que les transports en commun puissent éviter la chaussée d'Alsemberg, entre la gare de Calevoet et le Globe, partie de leur itinéraire particulièrement problématique. Bien que les deux projets urbanistiques aient reçu tous les accords nécessaires, on ne peut que constater qu'ils ne se concrétisent pas, ce qui fait que la rue du Wagon n'est pas accessible au public. Il ne semble pas que la S.T.I.B. envisage de financer prochainement l'aménagement de la rue du Wagon. Or l'aménagement de cette voirie pour la mobilité douce est une excellente idée car elle permettrait d'éviter aux cyclistes la circulation dangereuse de la chaussée d'Alsemberg et de la rue Guillaume Herinckx. Serait-il donc possible d'aménager la rue du Wagon pour le passage des piétons et des cyclistes?

- Mmes les échevins Gol-Lescot et Delwart rentrent –
- Mevr. de schepenen Gol-Lescot en Delwart komen de zaal binnen -
- Mme Fremault rentre – Mevr. Fremault komt de zaal binnen -

M. l'Echevin/de h. Schepen Cools explique que trois propriétés différentes, avec trois promoteurs différents, se trouvent à la rue du Wagon. Le permis d'urbanisme délivré pour la construction de 109 logements impose, à charge du constructeur, la remise en état de la rue du Wagon. Ce genre d'investissement peut coûter plusieurs centaines de milliers d'euros. La même chose a été imposée au constructeur du côté de la gare de Calevoet dans le permis délivré ou en voie de délivrance au niveau régional pour les voiries.

Le chantier commencera en 2014 et la question de la voirie se posera à ce moment-là. La vigilance sera de rigueur pour concrétiser les passages pour piétons et cyclistes. Il est prévu, uniquement pour les transports en commun, une possibilité intéressante de liaison entre la rue de Stalle et la gare de Calevoet. La Région bruxelloise n'a jamais prévu le financement pour réaliser cet investissement et confirme que cela ne fait pas partie de ses priorités. Dans les différents permis traités, une réservation de 14 mètres de large a été imposée pour permettre, par exemple, d'installer un jour des rails de tram. Aujourd'hui rien n'est prévu au niveau régional. Dans les différents permis traités, des largeurs seront réservées en vue de travaux à réaliser. Cependant, de nombreux projets de voiries régionales se feront bien avant la rue du Wagon. Il n'est même pas certain que cela se concrétisera un jour malgré l'avantage que cela pourrait apporter à la S.T.I.B. qui n'a pas les moyens de réaliser ce projet. La région ne le prévoit pas dans ses budgets.

Pour le reste, les promoteurs seront suivis de près pour qu'ils puissent rencontrer cet objectif qui a été prévu du côté de la chaussée d'Alseberg. Des idées supplémentaires ont été apportées pour faciliter un accès à partir de la rue du Coq.

M. Le Président/de h. Voorzitter approuve la question de Mme Francken parce que le quartier du Bourdon devient très densifié. La région et la S.T.I.B. auraient tout intérêt de prévoir un aménagement de la chaussée d'Alseberg compte tenu de sa vétusté et de son étroitesse. Les fonctionnaires de la S.T.I.B. ou de la région ne peuvent voir directement l'urgence de la situation, ce qui est compréhensible. L'habitant, quant à lui, le constate plus aisément. Cette partie de la commune doit être sauvée d'un éventuel blocage.

Mme/Mevr. Francken sait parfaitement que des sommes considérables vont être investies pour ces projets d'aménagements et souhaite obtenir une réponse concernant le passage pour les piétons et les cyclistes.

M. l'Echevin/de h. Schepen Cools rappelle que le terrain est privé. On doit pouvoir essayer d'avoir un usage public via des charges d'urbanisme.

Mme/Mevr. Francken demande si la S.T.I.B. devrait exproprier les propriétaires actuels dans le cas où elle envisagerait de créer le passage pour les transports en commun.

M. l'Echevin/de h. Schepen Cools répond que les terrains sont privés. Il est donc impossible d'imposer au promoteur l'installation des rails de trams. Par contre, on peut lui imposer des pistes en dolomie pour des cyclistes ou des piétons. Dans dossier, le Collège est demandeur pour plusieurs raisons. La gare de Calevoet serait plus accessible à pied ou à vélo. La S.N.C.B. a effectué une demande de permis d'urbanisme visant à créer des hangars à vélos à la gare de Calevoet. Cette demande a obtenu un avis favorable mais doit encore être exécuté. Le débat consiste à savoir si la commune doit exproprier les terrains privés pour créer une piste cyclable et payer pour un montant indéterminé le foncier alors que celui-ci pourrait peut-être s'acquérir gratuitement. La question des transports en commun est un autre enjeu dans lequel la région a des choix à faire dans ses politiques d'investissement. Les transports en communs doivent être revus en vue d'alléger la circulation du carrefour du Globe. La question du long terme est résolue puisque l'année prochaine, un des deux chantiers pourrait être en travaux.

Mme/Mevr. Francken demande si la commune aura à sa charge l'installation d'un passage pour piétons et cyclistes sur ce terrain privé.

M. l'Echevin/de h. Schepen Cools répond négativement. Après plusieurs contacts et en examinant leur permis, les promoteurs prolongeront cette piste. La mise en œuvre de tous ces permis prend du temps mais on a espoir que tout cela puisse s'achever.

- Mme Bakkali quitte la séance -

- Mevr. Bakkali verlaat de zitting -

3. Mme Fraiteur : L'avenir de notre marché, les conséquences pour les commerçants de la place, les problèmes de parking et l'aménagement de la place.

3) Mevr. Fraiteur : De toekomst van de markt, gevolgen voor de plaatselijke handelaars, parkeerproblemen en inrichting van de plaats.

Mme/Mevr. Fraiteur rappelle ses deux interpellations des mois de février et mai 2013 concernant le marché de Saint-Job et les difficultés des commerçants de la place de Saint-Job suite aux travaux de creusement du bassin d'orage, qui ont duré près d'un an et demi. Plusieurs marchands ont déserté le marché et les commerçants de Saint-Job ont perdu entre 40 et 70% de leurs chiffres d'affaires. Certains ont d'ailleurs dû mettre la clé sous la porte. Lors des dernières interpellations de Mme Fraiteur, en ce qui concerne les marchés, elle avait abordé l'opportunité de changer le jour hebdomadaire du marché à Uccle afin de tenter de lui redonner du dynamisme.

M. l'Echevin Dilliès avait répondu qu'il pensait éventuellement ouvrir un autre jour le marché tout en maintenant le lundi. La préoccupation est avant tout de veiller à ce que le changement de jour du marché ou la tenue d'un deuxième jour ne nuise en aucun cas aux intérêts des commerçants de la place de Saint-Job. Ceux-ci ont déjà assez souffert de la situation. Concernant les commerçants de la place, on avait évoqué la possibilité de leur offrir une publicité gratuite dans le Wolvendael et d'organiser un événement les associant afin de fêter la fin des travaux et de leur donner un coup de pouce dans la relance de leurs activités commerciales.

Concernant le marché, Mme Fraiteur pose les questions suivantes : quand le marché sera-t-il réinstallé sur la place de Saint-Job? Celui-ci sera-t-il maintenu le lundi ou un autre jour est-il envisagé? Si oui, quelle garantie a-t-on quant à l'absence de nuisances vis-à-vis des commerçants? Quelle démarche envisage le Collège pour que le marché retrouve de l'attrait, du dynamisme? Comment va-t-on faire face à tous ces problèmes de mobilité, de propreté?

Concernant les commerçants, Mme Fraiteur demande ce qu'il en est du soutien de la commune aux commerçants de la place afin de soutenir leurs activités suite aux travaux? Les commerçants de la place ont parlé d'un événement qu'ils organiseraient ensemble en fin d'année. Quel soutien concret, financier, publicitaire, la commune compte-t-elle leur apporter? Pourrait-elle, en tout cas, les soutenir par une page gratuite dans le Wolvendael? Le marché de Noël va-t-il avoir lieu place de Saint-Job? Si non, où aura-t-il lieu? Quand le nouveau parking, derrière la place de Saint-Job, sera-t-il accessible? Quand le parking, situé avenue du Prince de Ligne, ne pourra-t-il plus être utilisé? Les travaux et constructions sur cet emplacement sont-ils retardés? Si oui, pour combien de temps et pour quelle raison? Un groupe de travail ayant été envisagé lors d'une interpellation, une date de première réunion est-elle prévue?

M. l'Echevin/de h. schepen Dilliès répond que le marché sera réinstallé à la place de Saint-Job, le 4 novembre 2013. En effet, le bassin d'orage de 5.000 m³ est terminé. Ce chantier a connu de nombreux dégâts collatéraux mais c'était nécessaire compte tenu des problèmes que rencontrait la place de Saint-Job en matière d'inondations. Depuis le début de la construction dudit bassin, les autorités communales ont toujours été présentes pour les commerçants afin de bien se rendre compte des difficultés engendrées par un chantier d'une telle ampleur.

Le marché demeurera bien le lundi matin. Différentes initiatives ont été prises. Un nouveau placier apportera une vraie dynamique à ce marché. Vu que le marché est de retour sur la place, d'anciens maraîchers reviennent également. Plusieurs demandes par semaine sont enregistrées. Le marché sera confiné sur la place afin de le redynamiser, d'éviter les places vides et de régler le problème de mobilité. Les voitures pourront à nouveau contourner la place sans aucune difficulté. En parfait accord avec Mme Gol, Echevin de la Propreté, un nouveau contrat a été établi avec les maraîchers afin qu'ils respectent la propreté de la place en rapatriant eux-mêmes leurs déchets. Ainsi, la place de Saint-Job ne ressemblera plus à une déchetterie à ciel ouvert. Il faut savoir que l'Administration communale engageait du personnel pour nettoyer la place. Cette situation anormale ne pouvait perdurer. Des inspecteurs de la propreté veilleront à ce que les maraîchers respectent ledit contrat. Les relations avec les maraîchers sont excellentes et ceux-ci sont assez enthousiastes à l'idée de revenir sur la place. L'idée de passer le marché du lundi matin au vendredi après-midi était intéressante. Toutefois, ce planning ne pouvait pas être imposé aux maraîchers, qui étaient dans l'impossibilité d'accepter ce jour. De plus, il ne fallait pas dupliquer le marché du lundi matin ou encore entrer en concurrence avec les commerçants des abords de la place.

Pour redynamiser le quartier, d'autres possibilités ont été envisagées, à savoir : créer un marché artisanal le vendredi après-midi qui ne serait pas concurrentiel pour les commerçants locaux. M. l'Echevin Dilliès reviendra sur le sujet pour y apporter plus de précisions.

Pour les commerçants locaux, le marché de Noël présente une moins-value. Il fallait donc trouver une formule qui contentait à la fois les commerçants, les exploitants et les visiteurs du marché. M. le Bourgmestre avait émis l'idée d'installer le marché de Noël au Vivier d'Oie. Malheureusement, l'idée ne correspondait pas. Ce marché s'installera donc à Boitsfort. Dans le cadre des fêtes, une patinoire synthétique et écologique sera installée sur la place de Saint-Job dans le courant du mois de décembre et ce, grâce au dynamisme des commerçants et de Mme Fremault. Les commerçants sont enchantés d'accueillir ce projet audacieux.

4. M. Wyngaard : Parking communal le long du chemin de fer (Saint-Job).

4) De h. Wyngaard : Gemeentelijke parking langs de spoorweg (Sint-Job).

M./de h. Wyngaard explique que le Conseil communal a décidé, voici un an, de créer un parking le long du chemin de fer, à l'arrière des immeubles dont les entrées donnent sur la place de Saint-Job, et ce, en vue de proposer une offre de parkings alternative compte tenu de la disparition à court ou moyen terme du parking situé le long de l'avenue Prince de Ligne et de la construction de logements à cet endroit.

M. Wyngaard ne s'appesantira pas sur les questions légitimes que la localisation de ce parking pose en termes de sécurité et de nuisances sonores pour les riverains mais souhaite revenir sur le développement récent de ce dossier qui laisse perplexe. Si la commune s'est vue délivrer un permis d'urbanisme par l'Administration de l'Aménagement du Territoire et du Logement, en date du 18 septembre 2013, en vue de l'aménagement dudit parking, le permis d'environnement obtenu par la commune a, quant à lui, été contesté par des riverains devant le Collège d'environnement. L'audience devant ce Collège était fixée au lundi 14 octobre 2013. Le même jour, sans se préoccuper du sort de cette procédure, les travaux d'abattage et de terrassement débutent, suscitant l'étonnement et l'incompréhension des habitants. Certes, la procédure devant le Collège d'environnement n'étant pas suspensive, rien n'empêchait la Commune de débiter les travaux mais le procédé apparaît pour le moins inélégant. En outre, que se passera-t-il si le Collège d'environnement et le Gouvernement ensuite devaient donner raison aux riverains? M. Wyngaard souhaite obtenir quelques éclaircissements sur plusieurs points. Pourquoi avoir débuté précipitamment les travaux alors qu'une procédure est pendante devant le Collège d'environnement? Le projet de parking comprend également la création d'une nouvelle voirie (de faible largeur) à partir de l'avenue Prince de Ligne (le parking serait donc accessible via le tronçon pavé de la chaussée de Saint-Job d'une part et via cette nouvelle voirie). Or, sauf erreur, le Conseil communal est tenu, en vertu de la nouvelle loi communale, de se prononcer préalablement sur l'ouverture de toute nouvelle voirie publique. Comment se fait-il que des travaux aient débuté sans que pareille proposition de décision n'ait été soumise à l'Assemblée? Par ailleurs, la voirie envisagée est-elle compatible avec le P.P.A.S. n° 56 "Quartier Saint-Job/Carloo" approuvé le 8 février 1989?

M. l'Echevin/de h. Schepen Biermann précise que ce point a déjà été approuvé par le Conseil communal et met en avant l'urgence de l'aménagement d'un tel parking. Il faut offrir une nouvelle dynamique à ce quartier afin de soutenir à la fois les commerçants mais aussi les habitants. Cette atmosphère particulière doit être recréée en prenant compte de la problématique du stationnement. En effet, l'actuel parking temporaire n'est plus à la disposition du public et de la commune, ce qui apporte une première difficulté. Ensuite, des permis d'urbanisme et d'environnement ont été délivrés. L'enquête publique s'est passée dans les meilleures conditions possibles. La Commission de Concertation a donné lieu à de multiples rencontres entre les commerçants et les riverains concernés par le problème. Ceux-ci vont habiter l'immeuble situé sur un terrain sur lequel il y a une servitude de passage, pour laquelle des aménagements ont été prévus afin de limiter les nuisances. Il est vrai que l'affichage de la délivrance de permis d'urbanisme n'est intervenu que le jour où les travaux préparatoires ont démarré. Cependant, les services communaux ont réalisé, une semaine avant les travaux, un toutes-boîtes pour signaler le début du chantier.

De plus, le permis d'environnement lui-même a fait l'objet d'un affichage public pendant l'été, ce qui a suscité une possibilité de recours pour les riverains. Quatre demandeurs ne s'en sont d'ailleurs pas privés. Considérant qu'ils n'avaient aucun intérêt à agir, le Collège d'environnement les a éconduits. Habituellement, ces demandeurs, bien connus du Collège d'environnement et du Conseil d'Etat, introduisent des recours en matière d'usage des langues plus que sur le fond. En conséquence, M. l'Echevin Biermann a la conviction que les riverains sont parfaitement informés de la délivrance des permis. Dans ces conditions, il était tout à fait possible pour l'Administration communale d'entamer les procédures et les travaux préparatoires du chantier, leurs droits étant préservés. D'une part, parce qu'ils étaient avertis de la délivrance des permis et qu'ils avaient l'opportunité d'introduire des recours, ce qu'ils n'ont pas manqué de faire. D'autre part, ces recours ne sont pas suspensifs et deux éléments étaient à prendre en considération, à savoir la nécessité de répondre à un besoin de redynamisation du quartier et à un besoin de stationnement qui allait disparaître avec le démarrage du chantier de la promotion immobilière. Ce chantier devait démarrer le plus tôt possible. La coïncidence des dates prête à confusion. L'A.A.T.L. a tardé à transmettre le permis d'environnement qui a ensuite été affiché. Un recours sur le permis d'urbanisme a été introduit et l'audience a été fixée au 14 octobre.

Le permis d'urbanisme a donc tardé à arriver. C'est la raison pour laquelle la date du début de chantier a dû être déplacée et les travaux préparatoires ont été fixés avec l'entrepreneur au 14 octobre 2013. On a le sentiment qu'on n'a pas prêté attention à la date de l'audience du Collège d'environnement mais c'est un hasard. Concernant le recours sur le permis d'urbanisme, le jour de l'audience, Mme l'Auditeur a exposé son rapport auprès du Conseil d'Etat, lequel a conclu à l'absence de préjudice grave et difficilement réparable dans le chef de l'unique requérante. Cela démontre bien qu'en aucune manière, il était absolument nécessaire de retarder la mise en œuvre du chantier, qui encore une fois mettait en balance les intérêts particuliers face aux intérêts du quartier, des commerçants et de l'ensemble des riverains.

La question du P.P.A.S. n° 56, datant de 1989, a été soulevée. Dans ses intentions, il prévoit de conserver le caractère commercial du périmètre de la place de Saint-Job, en réservant son espace central aux piétons et en déplaçant le parking aux abords immédiats de celle-ci. Au sein de la commune, un groupe de travail œuvre pour l'aménagement de la place. Le P.P.A.S. souhaite implanter sur la zone un parking, installer une zone d'atelier, de variation de masse, de cours et jardins ou des emplacements de parcage à l'air libre. Le P.P.A.S. n° 56 prévoit que toute cette zone, à l'arrière de ces immeubles bâtis, entre le chemin de fer et ces immeubles, puisse accueillir ce type d'activités. Comme la date du P.P.A.S. l'indique, les riverains avaient parfaitement connaissance du fait que cette zone pourrait un jour être bâtie ou accueillir un parcage à l'air libre.

Concernant l'article 117 de la nouvelle loi communale, il est exact qu'en matière de permis de lotir, le Conseil communal doit se prononcer préalablement sur les questions de voiries et de créations de voiries. Cependant, il ne s'agit pas ici d'un permis de lotir mais d'un permis d'urbanisme. La jurisprudence connaît une constante dans cette matière. Le Conseil communal n'est pas obligé de se prononcer préalablement sur la création d'une voirie dans le cas d'un permis d'urbanisme. Le Conseil communal se prononcera sur la création de la voirie lors de sa prochaine séance. Pour ce faire, un plan d'alignement est en préparation au service de la Voirie.

Bien que les baraques de chantier et le grillage soient toujours présents sur la place de Saint-Job, les travaux de pavage de 200 m² sont terminés depuis mardi soir. Le pavage est en train de sécher et tout devrait être prêt pour le 4 novembre 2013.

M. de l'Echevin/de h. schepen Cools ajoute, en tant qu'Echevin de l'Urbanisme et de l'Environnement, que nombreuses personnes (riverains, commerçants) étaient présentes à la Commission de Concertation. Malgré les nombreuses remarques émises sur le projet parking, ces personnes étaient favorables au parking à l'arrière de la place.

Deux recours ont été déposés, l'un contre le permis d'environnement, le demandeur a été débouté, et l'autre contre le permis d'urbanisme, en extrême urgence. L'Auditeur du Conseil d'Etat a en effet conclu au rejet de la demande de suspension d'extrême urgence. La lecture de la requête de suspension de permis permet de comprendre qu'un parking n'est pas nécessaire et que les voitures n'ont qu'à se garer sur la place de Saint-Job. Le Collège, le P.P.A.S. ainsi que le permis d'urbanisme délivré n'ont pas la même conception de l'avenir de cette place. Ce n'est également pas la direction dans laquelle s'oriente le groupe de travail qui réfléchit au futur de la place.

L'urgence est requise dans la réalisation de ce parking. Le promoteur demande par courrier que la commune évacue complètement le parking de l'avenue du Prince de Ligne pour le 1er septembre 2013. En réponse, le Collège a sollicité un délai, nécessaire pour l'organisation de la foire de Saint-Job, délai qui a été accordé jusqu'au 4 novembre 2013. Le marché quittera ainsi le parking de l'avenue du Prince de Ligne et s'installera sur la place. Le promoteur peut à tout moment commencer son chantier. Il a l'intention de commencer rapidement un certain nombre de travaux préparatoires qui rendront le parking de l'avenue du Prince de Ligne inutilisable. Le Collège devra peut-être autoriser partiellement le parcage sur la place de Saint-Job. Pour éviter cela, il serait souhaitable que le nouveau parking soit réalisé le plus rapidement possible.

- Mme Fremault quitte la séance – Mevr. Fremault verlaat de zitting -

M./de h. Wyngaard explique que le permis d'environnement du promoteur, en vue de construire des immeubles sur son terrain, a été refusé par le Collège de l'Environnement. D'après les informations, qui sont à vérifier, ses travaux ne risquent pas de débuter prochainement. Il n'était pas nécessaire de précipiter les travaux d'abattage et de terrassement avant d'être fixé par rapport au permis d'environnement délivré à la commune. La patience aurait été de mise.

M. Wyngaard ne remet nullement en question l'opportunité de ce projet mais son intervention est motivée par le respect des procédures à adopter. Il serait utile de mener très rapidement une concertation avec les riverains. Les habitants du quartier ont été mal informés puisque les permis n'ont pas été affichés ponctuellement. Ils ont donc été surpris par l'arrivée des pelleteuses. Ce parking peut être un fardeau pour l'habitant qui connaît déjà un chemin de fer, un parking et une voirie, située à proximité.

M. Wyngaard ne remet nullement en question le fait que le P.P.A.S. mentionne très clairement que du parking peut être envisagé à cet emplacement. Mais est-il possible d'envisager une voirie à cet endroit?

Mme/Mevr. Fraiteur souhaite que le marché artisanal ne concurrence pas les commerces existants. Elle demande également si une page gratuite sera offerte dans le Wolvendael et n'a pas eu connaissance de l'existence d'un groupe de travail.

M. l'Echevin/de h. schepen Biermann confirme qu'une information gratuite sera diffusée dans le Wolvendael.

M. le Président/de h. Voorzitter précise qu'un groupe de travail au sein de la commune, à la demande et sous la surveillance du Collège, prépare une réflexion globale sur le réaménagement de la place de Saint-Job.

- Le huis clos est prononcé – De gesloten zitting is bevolen -

- La séance est levée à 23h33.-

- De zitting is opgeheven om 23u33 -

Par ordonnance - Op bevel :
Le Secrétaire communal f.f.,
De wnd. Gemeentesecretaris,

Le Président,
De Voorzitter,

