

CONSEIL COMMUNAL DU 26 JANVIER 2017
GEMEENTERAAD VAN 26 JANUARI 2017

REGISTRE
REGISTER

Présents	Marc Cools, <i>Président f.f./wnd. Voorzitter</i> ;
Aanwezig	Boris Dilliès, Eric Sax, Joëlle Maison, Carine Gol-Lescot, Jonathan Biermann, Valentine Delwart, Catherine Roba-Rabier, <i>Echevin(s)/Schepen(en)</i> ; Marianne Gustot, Françoise Dupuis, Jacques Martroye de Joly, Béatrice Fraiteur, Claudine Verstraeten, Thibaud Wyngaard, Céline Fremault, Jean-Luc Vanraes, Sophie François, Jérôme Toussaint, Amina Bakkali, Pierre Desmet, Bernard Hayette, Ann Mary Francken, Kathleen Delvoye, Didier Reynders, Diane Culer, Marion Van Offelen, Michel Bruylant, Stefan Cornelis, Benjamin Cadranet, Daniel Hublet, Patrick Zygas, Lucile Baumerder, Maëlle De Brouwer, Perrine Ledan, Cécile Charles-Duplat, Odile Margaux, Yannick Franchimont, <i>Conseiller(s) communal(aux)/Gemeenteraadslid(leden)</i> ; Laurence Vainsel, <i>Secrétaire communale/Gemeentesecretaris</i> .
Excusés	Armand De Decker, <i>Bourgmestre/Burgemeester</i> ;
Verontschuldigd	Emmanuel De Bock, Nathalie de T'Serclaes, Serge Minet, <i>Conseiller(s) communal(aux)/Gemeenteraadslid(leden)</i> .

Ouverture de la séance à 19:30
Opening van de zitting om 19:30

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

DÉPARTEMENT DE MME L'ÉCHEVIN DELWART - DEPARTEMENT VAN MEVR. DE SCHEPEN DELWART

Action sociale - Sociale actie

26.01.2017/A/0001 **Remise du Prix de la Citoyenneté d'Uccle.**

Le Conseil approuve le point.
35 votants : 35 votes positifs.

Overhandiging van de Burgerschapsprijs van Ukkel.

De Raad keurt het punt goed.
35 stemmers : 35 positieve stemmen.

26.01.2017/A/0002 **Marchés publics.- Nouvelle loi communale, article 234, alinéa 3.- Prise pour information des décisions du Collège échevinal.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale notamment l'article 234, alinéa 3 tel que modifié par les ordonnances des 17 juillet 2003, 9 mars 2006 et 11 juillet 2013;

Vu la nouvelle loi communale, article 236, alinéa 2;

Vu les décisions du Collège des Bourgmestre et échevins relatives à la passation des marchés par procédure négociée en vertu de l'article 26, § 1, 1° a) de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et services,

Prend pour information les décisions du Collège des Bourgmestre et échevins suivantes :

- 14 juillet 2016 - Achat d'un SAN (Storage Attached Network) et de 3 PC portables pour le plan catastrophe - 34.833,32 (T.V.A. comprise) - Article 139/742-53/53 - Emprunt;
- 17 novembre 2016 - Achat d'un ordinateur portable pour le service de l'Action sociale - 1.180 € (T.V.A. comprise) - Article 840/742-53/53 - Emprunt;
- 15 décembre 2016 - Achat de matériel pour les centres récréatifs du troisième âge - 1.291,17 € (T.V.A. comprise) - Article 834/744-98/71 - Fonds de réserve;
- 15 décembre 2016 - Piscine Longchamp : achat de serrures à code pour les casiers-vestiaires - 35.000 € (T.V.A. comprise) - Article 764/744-98/12 - Fonds de réserve;
- 15 décembre 2016 - Conciergerie Neerstalle : remplacement de la chaudière - 8.751,33 € (T.V.A. comprise) - Article 137/724-60/85 - Emprunt;
- 22 décembre 2016 - Ferme rose : raccordement de la cabine haute tension - Dépassement de la dépense de 896,61 € - Article 773/724-60/96;
- 22 décembre 2016 - Ecole du Merlo : adaptation des impétrants - Dépassement de la dépense de 6.563,61 € - Article 75101/723-60/96 de 2015;
- 22 décembre 2016 - Achat et fourniture de petit outillage - Augmentation de la dépense (prise en compte des éco-taxes) de 9,14 € (T.V.A. comprise) - Article 137/744-98/85;
- 22 décembre 2016 - Eglise de Saint-Job : installation d'une alarme incendie - 14.154,29 € (T.V.A. comprise) - Article 790/724-60/85 - Fonds de réserve;
- 22 décembre 2016 - Entretien des marquages routiers - Dépense supplémentaire de 1.362,34 € - Article 423/124-06/821;
- 22 décembre 2016 - Placement d'une nacelle élévatrice sur tracteur - 16.000 € (T.V.A. comprise) - Article 766/745-53/58 - Fonds de réserve.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 35 votes positifs.

Overheidsopdrachten.- Nieuwe gemeentewet, artikel 234, alinea 3.- Kennisneming van beslissingen van het Schepencollege.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikel 234, alinea 3 zoals gewijzigd door de ordonnanties van 17 juli 2003, 9 maart 2006 en 11 juli 2013;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, artikel 236, alinea 2;

Gelet op de beslissingen van het College van Burgemeester en schepenen betreffende het afsluiten van opdrachten via de onderhandelingsprocedure krachtens artikel 26, § 1, 1° a) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten,

Neemt kennis van de volgende beslissingen van het Schepencollege :

- 14 juli 2016 - Aankoop van een SAN (Storage Attached Network) en 3 laptops voor het rampenplan - 34.833,32 (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 139/742-53/53 - Lening;
- 17 november 2016 - Aankoop laptop voor de dienst Sociale actie - 1.180 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 840/742-53/53 - Lening;
- 15 december 2016 - Aankoop van materieel voor de ontspanningscentra van de derde leeftijd - 1.291,17 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 834/744-98/71 - Reservefonds;
- 15 december 2016 - Zwembad Longchamp : aankoop van sleutles met code voor de kledingkastjes - 35.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 764/744-98/12 - Reservefonds;
- 15 december 2016 - Huisbewaarderwoning Neerstalle : vervanging van de stookketel - 8.751,33 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 137/724-60/85 - Lening;
- 22 december 2016 - Ferme rose : aansluiting van de hoogspanningscabine - Overschrijding van de uitgave met 896,61 € - Artikel 773/724-60/96;
- 22 december 2016 - School Merlo : aanpassing van de nutsleidingen - Overschrijding van de uitgave met 6.563,61 € - Artikel 75101/723-60/96 van 2015;
- 22 december 2016 - Aankoop en levering van klein gereedschap - Verhoging van de uitgave (rekening houdend met de eco-taksen) met 9,14 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 137/744-98/85;
- 22 december 2016 - Kerk van Sint-Job : installatie van een brandalarm - 14.154,29 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 790/724-60/85 - Reservefonds;
- 22 december 2016 - Onderhoud van wegmarkeringen - Bijkomende uitgave van 1.362,34 € - Artikel 423/124-06/821;
- 22 december 2016 - Plaatsing van een telescopische hoogwerker op een tractor - 16.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 766/745-53/58 - Reservefonds.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 35 positieve stemmen.

26.01.2017/A/0003 **Espace Formation PME INFAC INFOBO (en abrégé EFP).- Représentant communal.**

Le Conseil,

Attendu que l'A.S.B.L. Espace Formation PME INFAC INFOBO, en abrégé EFP, a reçu en location (bail emphytéotique), un terrain situé rue de Stalle et que le bail prévoyait la construction de bâtiments et la mise à disposition gratuitement de la collectivité ucquoise, de locaux polyvalents des bâtiments en vue d'y organiser des manifestations sportives, artistiques, culturelles, ...

Que jusqu'à présent, le membre du Collège échevinal en charge des classes moyennes était choisi comme membre du Conseil d'administration de cet organisme;
Que M. l'échevin Boris Dilliès exerce actuellement ce mandat;
Qu'un échange entre échevins est proposé afin de renforcer, voire de développer, les synergies entre le centre et la Commune;
Que vu les compétences scabinales attribuées à Mme Valentine Delwart, à savoir le social et l'emploi, il est judicieux de désigner Mme Delwart en qualité de membre du Conseil d'administration de l'EFP,
Décide, en vue du renouvellement du Conseil d'administration de l'EFP le 30 janvier prochain, de proposer la candidature de Mme l'échevin Delwart comme membre de ce Conseil d'administration.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 30 votes positifs, 5 abstentions.

Abstentions : Thibaud Wyngaard, Pierre Desmet, Ann Mary Francken, Maëlle De Brouwer, Yannick Franchimont.

Espace Formation PME INFAC INFOBO (afgekort EFP).- Gemeentelijke vertegenwoordiger.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 30 positieve stemmen, 5 onthoudingen.

Onthoudingen : Thibaud Wyngaard, Pierre Desmet, Ann Mary Francken, Maëlle De Brouwer, Yannick Franchimont.

2 annexes / 2 bijlagen

Statuts consolidés efpme.pdf, EFP conseil d'administration.pdf

DÉPARTEMENT DE M. L'ÉCHEVIN COOLS - DEPARTEMENT VAN DE H. SCHEPEN COOLS

Logement-Rénovation urbaine - Huisvesting-Stadsvernieuwing

26.01.2017/A/0004 **Maisons rue de la Pêcheurie.- Modification des conditions de location.**

Le Conseil,

Vu l'article 123, 9 de la nouvelle loi communale relatif à l'administration des propriétés de la Commune;

Vu l'article 232 de la nouvelle loi communale relatif à la fixation des conditions de location des propriétés de la Commune;

Vu que, en séance du 24 mars 2011, le Conseil communal avait décidé de fixer les conditions de location des 12 maisons nouvellement construites sises rue de la Pêcheurie comme suit :

- pour les maisons trois chambres : loyer de 750 à 950 €, montant à adapter en fonction des revenus des candidats et indexé à date anniversaire du bail sur base de l'indice

santé;

- pour la maison quatre chambres : loyer de 950 à 1.100 €, montant à adapter en fonction des revenus des candidats et indexé à date anniversaire du bail sur base de l'indice santé;

Vu que ces logements ont été affectés à du logement moyen et que le montant du loyer ne peut subir aucune modification par la suite du fait d'une modification des revenus ou de la composition du ménage;

Vu que les occupants actuels du logement situé au numéro 67 de la rue de la Pêcherie ont remis leur renon pour le 28 février 2017;

Attendu qu'il s'agit de logements récents à basse consommation énergétique et de bonne qualité (voir descriptif en annexe) et que le système de fixation variable des loyers de ces logements constitue une exception dans notre parc de logements moyens; Considérant qu'il y a lieu d'harmoniser les loyers au sein de notre parc locatif en tenant compte des spécificités de chaque immeuble (taille des logements, situation géographique, consommation énergétique, etc.) (voir tableau en annexe),

Décide :

- de supprimer le système de calcul de loyer en fonction des revenus des locataires pour les nouvelles locations des logements visés;
- de fixer les conditions de location suivantes: loyer correspondant à la moyenne de la fourchette des loyers soit 900 € pour les maisons trois chambres et 1.100 € pour la maison 4 chambres;
- bail classique pour logement de type moyen à résidence principale.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 35 votes positifs.

Woningen Visserijstraat.- Wijziging van de huurvoorwaarden.

De Raad,

Gelet op artikel 123, 9 van de nieuwe gemeentewet betreffende het beheer van de gemeente-eigendommen;

Gelet op artikel 232 van de nieuwe gemeentewet betreffende de vastlegging van de huurvoorwaarden van gemeente-eigendommen;

Aangezien de gemeenteraad in zitting van 24 maart 2011 had beslist om de huurvoorwaarden van 12 nieuwbouwwoningen in de Visserijstraat als volgt vast te leggen :

- voor de woningen met 3 kamers : huurprijs van € 750 tot € 950, op basis van het inkomen van de kandidaten en geïndexeerd op de verjaardag van de overeenkomst op basis van de gezondheidsindex;
- voor de woning met 4 kamers : huurprijs van € 950 tot € 1.100, op basis van het inkomen van de kandidaten en geïndexeerd op de verjaardag van de overeenkomst op basis van de gezondheidsindex;

Aangezien het middelgrote woningen betreft waarvan de huurprijs niet mag wijzigen ingevolge een wijziging van het inkomen of de gezinssamenstelling;

Aangezien de huidige huurders van de woning in de Visserijstraat 67 hun opzeg hebben gegeven voor 28 februari 2017;

Aangezien het gaat om recente kwalitatieve woningen met een laag energieverbruik

(zie beschrijving in de bijlage) en de variabele huurprijzen van deze woningen een uitzondering zijn in ons aanbod aan middelgrote woningen;

Overwegende dat de huurprijzen van ons huurwoningaanbod geharmoniseerd moeten worden, rekening houdend met de eigenschappen van elk gebouw (afmeting van de woningen, geografische ligging, energieverbruik, enz.) (zie tabel in de bijlage),

Beslist :

- over te gaan tot de schrapping van het huurprijsstelsel op basis van het inkomen van de huurders voor de betrokken nieuwe huurwoningen,
- de huurvoorwaarden als volgt vast te leggen: huurprijs die overeenkomt met het gemiddelde van de huurprijzen ofwel € 900 voor de woningen met 3 kamers en € 1.100 voor de woning met 4 kamers;
- klassieke huurovereenkomst voor een middelgrote woning als hoofdverblijf.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 35 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

Descriptif maison pecherie.pdf, CC 24 mars 2011 conditions location.pdf, Comparatif loyers parc communal.pdf

Lucile Baumerder entre en séance / treedt in zitting

Perrine Ledan entre en séance / treedt in zitting

Propriétés communales-Régie foncière - Gemeente-eigendommen-Grondregie

26.01.2017/A/0005 **Propriétés communales.- Vente du site Danse/Beeckman.- Réception des offres.**

Le Conseil,

Considérant qu'en date du 29 août 2016, une réunion a eu lieu avec les écoles Saint-Vincent de Paul, Sint-Vincentius et l'école "La famille" pour enfants handicapés afin de discuter de leur intérêt pour l'achat du site, en tout ou en partie;

Considérant que les 3 écoles ont chacune confirmé leur intérêt certain pour l'achat d'une grande partie du site, sauf la maison situé rue Auguste Danse, 27 et l'immeuble avant situé rue Beeckman, 89;

Considérant que les valeurs vénales des lieux données par le bureau d'expertises Wargnies & de Khegel, mandaté par les écoles Saint-Vincent et Sint-Vincentius, se rapprochent fortement des montants donnés par le bureau d'expertise GEI contacté par nos soins;

Considérant que les 3 écoles ont été prévenues que la libération du site devrait avoir lieu en mars 2019;

Considérant que l'école "La Famille" est financée en grande partie par un investisseur privé;

Considérant que la proximité de ces 3 écoles ne peut être que bénéfique pour la communauté et les élèves;

Considérant que les 2 écoles Saint-Vincent et Sint-Vincentius projettent, après la vente, la continuation de leur bon voisinage de la partie néerlandophone et la partie francophone sur les terrains acquis;

Considérant qu'elles doivent prendre rapidement des décisions budgétaires;

Considérant que l'immeuble avant rue Beeckman 89, non compris dans le projet, peut être vendu facilement à un investisseur, vu son agencement propice à l'aménagement d'appartements ;

Considérant que la maison rue Auguste Danse 27, non comprise dans le projet, peut également facilement être vendue grâce notamment à son jardin et son garage;

Considérant qu'un accord de principe éventuel devrait être lié au fait que les différentes écoles achètent l'ensemble du site, sauf le bâtiment avant du 89 rue Beeckman et la maison au 27 rue Auguste Danse;

Considérant que chacune des écoles a remis son offre;

Considérant que les prix proposés sont fort proches des prix proposés par nos expertises;

Considérant que la dernière offre nous est parvenue le 20 décembre 2016 ce qui ne nous a pas permis de passer au dernier Conseil de l'année 2016;

Considérant que chaque école a conditionné son offre à différentes demandes et conditions suspensives, certaines justifiées;

Considérant que certaines de ces conditions suspensives ne rentrent pas dans le cadre de vente espéré par la Commune et que les 3 offres finalisées seront présentées ultérieurement à l'Assemblée;

Considérant que la Commune a déjà désigné un Notaire pour défendre ses intérêts dans ce dossier;

Considérant que l'école Sint-Vincentius doit demander des subsides avant la fin du mois de janvier et a besoin pour ce faire d'un accord de principe du Conseil communal;

Considérant que le prix proposé par Sint-Vincentius, soit 2.250.000 €, est proche de l'estimation faite par le bureau des géomètres experts GEI;

Considérant que cette offre regroupe le bâtiment rue Beeckman, 87, l'atelier rue Beeckman 89, le bâtiment rue Beeckman, 83/85 et une partie de l'arrière bâtiment rue Auguste Danse 25;

Considérant que l'évaluation faite par le bureau GEI est de minimum 4.550.000 € pour la totalité du site pour lequel les 3 écoles sont candidats-acquéreurs;

Considérant que le prix proposé par Sint-Vincentius de 2.250.000 € peut être accepté si l'accord à intervenir avec les 2 autres écoles permet d'obtenir un prix égal ou supérieur à celui de l'expertise GEI pour l'ensemble du site,

Décide :

- de donner son accord de principe uniquement sur le prix et l'objet de la vente (les conditions seront discutées et soumises à l'approbation du Conseil communal ultérieurement) proposés dans l'offre de Sint-Vincentius afin que cette école puisse clôturer son dossier de demandes de subsides;
- d'entamer des discussions avec les 2 autres écoles afin d'améliorer leur offre dans l'intérêt de la Commune;
- de limiter au 30 juin 2017, la signature d'un document ad hoc chez le Notaire Marchant attestant de l'achat ferme des 3 écoles.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

Gemeente-eigendommen.- Verkoop terrein Danse/Beeckman.- Ontvangst van biedingen.

De Raad,

Overwegende dat op 29 augustus 2016 een vergadering heeft plaatsgevonden met de scholen Saint-Vincent de Paul, Sint-Vincentius en de school voor gehandicapten *La Famille* om hun belangstelling te bespreken om het terrein geheel of gedeeltelijk aan te kopen;

Overwegende dat de drie scholen elk hebben bevestigd belangstelling te hebben in de aankoop van een groot deel van het terrein behalve het huis in de Dansestraat 27 en het voorgebouw in de Beeckmanstraat 89;

Overwegende dat de verkoopwaarde van de plaats zoals opgegeven door het expertisebureau Wagnies & de Keghel, aangesteld door de scholen Saint Vincent en Sint-Vincentius, erg in de buurt komt van de bedragen opgegeven door het expertisebureau GEI waarmee wij in contact zijn getreden;

Overwegende dat de drie scholen ervan op de hoogte zijn gesteld dat het terrein in maart 2019 vrijgegeven zou moeten worden;

Overwegende dat de school *La Famille* voor een groot deel gefinancierd wordt door een privé-investeerder;

Overwegende dat de nabijheid van deze drie scholen alleen voordelig kan zijn voor de gemeenschap en de leerlingen;

Overwegende dat de twee scholen Saint-Vincent en Sint-Vincentius van plan zijn na de verkoop op de verkregen terreinen hun goede buurschap voort te zetten in een Nederlandstalig en een Franstalig deel;

Overwegende dat zij snel de nodige budgettaire beslissingen moeten nemen;

Overwegende dat het voorgebouw in de Beeckmanstraat 89, dat niet in het ontwerp is opgenomen, gemakkelijk aan een investeerder verkocht kan worden, gelet op de indeling die zich leent tot het inrichtingen van appartementen;

Overwegende dat het huis in de Auguste Dansestraat 27, ook niet in het ontwerp opgenomen, ook gemakkelijk verkocht kan worden dankzij zijn tuin en zijn garage;

Overwegende dat tot een principeakkoord gekomen moet worden over het feit dat de verschillende scholen het terrein samen aankopen, behalve het voorgebouw in de Beeckmanstraat 89 en het huis in de Auguste Dansestraat 27;

Overwegende dat elk van de scholen een bod heeft gedaan;

Overwegende dat de voorgestelde prijzen erg dicht liggen bij de prijzen die onze experts hebben voorgesteld;

Overwegende dat wij het laatste bod hebben ontvangen op 20 december 2016, waardoor wij het niet aan de laatste Raad van het jaar 2016 hebben kunnen voorleggen;

Overwegende dat elke school een bod heeft gedaan waaraan enkele voorwaarden, vragen en opschortende voorwaarden zijn verbonden, waarvan enkele gerechtvaardigd zijn;

Overwegende dat enkele van deze opschortende voorwaarden niet passen binnen het kader van de verkoop zoals gehoopt door de gemeente en dat de 3 uiteindelijke

biedingen later aan de vergadering zullen worden voorgelegd;

Overwegende dat de gemeente al een notaris heeft aangeduid om de belangen van de gemeente in dit dossier te verdedigen;

Overwegende dat de school Sint-Vincentius voor het einde van de maand januari subsidies moet aanvragen en dat deze school hiervoor een principeakkoord van de gemeenteraad nodig heeft;

Overwegende dat de door Sint-Vincentius voorgestelde prijs van € 2.250.000 in de buurt komt van de raming van het kantoor van landmeters-experten GEI;

Overwegende dat dit bod betrekking heeft op het gebouw in de Beeckmanstraat 87, op de werkplaats van Beeckman 89, op het gebouw in de Beeckmanstraat 83/85 en op een deel van het achtergebouw in de Dansestraat 25;

Overwegende dat de beoordeling van het bureau GEI een minimum van € 4.550.000 vooropstelt voor het hele terrein waarvoor de drie scholen kandidaat-kopers zijn;

Overwegende dat de door Sint-Vincentius voorgestelde prijs van € 2.250.000 aanvaard kan worden als het akkoord voor een tussenkomst met de andere twee scholen de mogelijkheid biedt een prijs gelijk aan of groter dan die van de expertise van GEI te bereiken voor het hele terrein,

Beslist:

- een principeakkoord te geven, uitsluitend voor de prijs en het voorwerp van de verkoop (de voorwaarden worden later besproken en ter goedkeuring aan de raad voorgelegd) zoals voorgesteld in het bod van Sint-Vincentius zodat deze school het dossier voor de subsidie-aanvraag kan afronden;
- gesprekken aan te gaan met de andere twee scholen zodat zij hun bod kunnen verbeteren in het belang van de gemeente;
- de ondertekening van een gepast document waarin de verkoop aan de drie scholen wordt vastgelegd bij notaris Marchant uiterlijk op 30 juni 2017 te laten plaatsvinden.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

26.01.2017/A/0006 **Propriétés communales.- Immeuble sis 883, chaussée d'Alseberg.- Bail pour l'occupation de locaux par la Consultation pour enfants.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale et plus particulièrement l'article 232;

Considérant que des structures de consultations pour enfants agréées par l'Office de la Naissance et de l'Enfance (O.N.E.) occupent depuis de longues années des locaux communaux, sur base d'une convention verbale d'occupation;

Considérant que, dans l'arrêté du Gouvernement de la Communauté française du 9 juin 2004, l'O.N.E. prévoit d'agréer et de subventionner des consultations pour enfants dans le cadre de la médecine préventive;

Considérant que l'agrément est accordé pour un terme de cinq ans, avec possibilité de renouvellement;

Considérant que l'arrêté impose certaines conditions de locaux pour les consultations;

Considérant que l'O.N.E. prend en charge les assurances pour les structures agréées;
Considérant que l'O.N.E. subventionne les frais relatifs à l'occupation des locaux et notamment : le loyer, les charges locatives, les consommations énergétiques, le téléphone, les réparations et les petits entretiens;

Considérant que l'O.N.E. peut attribuer des subsides à l'équipement et à l'aménagement des locaux, sachant que "toute subvention à l'aménagement des locaux qui excède 1.250 euros (indexés) par dossier et par an ne peut être accordée que s'il existe en faveur de la structure une garantie écrite d'occupation des locaux dont le délai commence à courir à la date du cachet de la poste de la demande introduite à l'O.N.E. » et que « si les travaux constituent une plus-value pour le propriétaire et s'ils excèdent 2.500 euros (indexés) hors T.V.A. par dossier et par an, les subventions ne peuvent être accordées que moyennant l'accord écrit du propriétaire de rembourser le montant des subventions au prorata du délai de garantie restant à courir s'il décide de ne plus mettre son immeuble à la disposition de la structure avant terme convenu";

Considérant qu'à Uccle la consultation pour enfants installée rue Kriekenput n° 75 occupe un bâtiment de l'AOP Saint-Joseph et non de la Commune;

Considérant que la consultation pour enfants installée rue Vanderkindere 383, bâtiment communal, est actuellement suspendue et que l'établissement d'une convention pourrait être envisagée lors de la reprise éventuelle;

Considérant que l'O.N.E. nous a fait parvenir un projet de bail de location pour les locaux sis 883, chaussée d'Alseberg, bâtiment communal, mentionnant un loyer mensuel tout compris de 250,00 € à indexer;

Considérant que la Commune doit pouvoir rester libre de résilier le bail d'utilisation des locaux en cas de nécessité, en acceptant de rembourser le coût des travaux éventuels et donc en connaissant le coût des travaux envisagés avant tout accord;

Considérant que l'occupation actuelle du Centre de santé respecte les impositions en locaux prévues par l'arrêté;

Considérant que des contacts ont été pris avec le Directeur des consultations et des Visites à Domicile de l'O.N.E. quant aux modalités du bail;

Considérant que l'O.N.E. n'a pas pour habitude de limiter la durée des conventions d'occupation des locaux de leurs consultations à la durée de leur agrément ;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide :

- d'approuver le principe d'un bail de location de locaux communaux avec le Comité de la Consultation pour enfants de l'O.N.E.;
- de mettre un terme, de commun accord, à la convention verbale d'occupation par la consultation pour enfants agréée par l'O.N.E. des locaux au Centre de santé, situé 883 chaussée d'Alseberg et de donner les locaux en location;
- d'approuver le bail de location de locaux au Centre de santé, situé 883 chaussée d'Alseberg, en faveur du Comité de la consultation pour enfants, association de fait agréée par l'O.N.E. sous le matricule n°10/21016/11 et responsable de l'antenne autorisée sous le matricule n°12/21016/01, valablement représenté par Madame Marianne LEVEQUE, Présidente, domiciliée Avenue Brugman 597 à 1180 Uccle;
- de ne pas demander de garantie locative.

Le Conseil approuve le point.

**Gemeente-eigendommen.- Gebouw gelegen in de Alseberggesteenweg, nr. 883.-
Huurovereenkomst voor de bezetting van lokalen door de kinderconsult.**

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet en in het bijzonder het artikel 232;

Overwegende dat de structuren voor kinderconsult, erkend door het *Office de la Naissance et de l'Enfance* (ONE), al jarenlang gemeentelijke lokalen gebruiken op basis van een mondelinge bezettingsovereenkomst;

Overwegende dat het ONE in het besluit van de regering van de Franse gemeenschap van 9 juni 2004 voorziet de kinderconsulten te erkennen en te subsidiëren in het kader van de preventieve geneeskunde;

Overwegende dat de erkenning wordt toegekend voor een periode van vijf jaar die verlengd kan worden;

Overwegende dat het besluit enkele voorwaarden oplegt waaraan de lokalen voor de kinderconsulten moeten voldoen;

Overwegende dat het ONE de verzekering op zich neemt voor de erkende structuren;

Overwegende dat het ONE de kosten voor de bezetting van de lokalen subsidieert, in het bijzonder: de huur, de huurlasten, het energieverbruik, de telefoon, de herstellingen en het kleine onderhoud;

Overwegende dat het ONE subsidies kan toekennen voor de uitrusting en de inrichting van de lokalen, wetende dat "elke subsidie voor de inrichting van lokalen die per dossier en per jaar hoger is dan 1.250 euro (geïndexeerd) alleen toegekend kan worden als er ten bate van de structuur een schriftelijke waarborg bestaat voor de bezetting van de lokalen die aanvangt op de datum van de poststempel van de bij het ONE ingediende aanvraag" en dat "als de werken voor de eigenaar een meerwaarde opleveren en als ze exclusief btw per dossier en per jaar de 2.500 euro (geïndexeerd) overschrijden, mogen de subsidies alleen toegekend worden als de eigenaar er schriftelijk mee heeft ingestemd de subsidies terug te betalen naar verhouding van de overblijvende periode indien hij beslist zijn gebouw niet meer voor de overeengekomen periode ter beschikking te stellen";

Overwegende dat het kinderconsult in Ukkel in de Kriekenputstraat nr. 75 gevestigd is in een gebouw van de AOP Saint-Joseph dat geen eigendom is van de gemeente;

Overwegende dat het kinderconsult in de Vanderkinderestraat 383 gevestigd is in een gemeentegebouw, waar het consult momenteel opgeheven is en dat het opstellen van een overeenkomst overwogen kan worden bij het eventuele hernemen ervan;

Overwegende dat het ONE ons een ontwerp van huurovereenkomst heeft bezorgd waarin een maandhuur is vermeld van € 250,00, alles inbegrepen en te indexeren;

Overwegende dat de gemeente vrij de huurovereenkomst voor het gebruik van de lokalen moet kunnen opzeggen indien dat nodig is, door in te stemmen met de terugbetaling van de eventuele werken als bijgevolg de kostprijs van de geplande werken voor elk akkoord gekend is;

Overwegende dat het huidige gebruik van het Gezondheidscentrum de bepalingen uit het besluit naleeft betreffende de voorziene lokalen;

Overwegende dat in verband met de voorwaarden van de huurovereenkomst contact is opgenomen met de directeur van de consults en van de huisbezoeken van het ONE;

Overwegende dat het ONE niet de gewoonte heeft de duur van de huurovereenkomsten voor de bezetting van lokalen voor hun consults te beperken tot de duur van hun erkenning;

Op voorstel van het College van Burgemeester en schepenen,

Beslist :

- het principe van een af te sluiten huurovereenkomst voor de gemeentelokalen, goed te keuren met de kinderconsult van het ONE;
- in gemeen overleg een einde te stellen aan de mondelinge overeenkomst voor de bezetting door het kinderconsult, erkend door het ONE, van de lokalen van het Gezondheidscentrum op de Alsebergsesteenweg 883 en deze lokalen te huur aan te bieden;
- de huurovereenkomst voor de lokalen in het Gezondheidscentrum op de Alsebergsesteenweg, nr. 883, goed te keuren ten bate van het *Comité de la consultation pour enfants*, feitelijke vereniging erkend door het ONE onder inschrijvingsnummer 10/21016/11 en met antenneverantwoordelijke toegelaten onder inschrijvingsnummer 12/21016/01, geldig vertegenwoordigd door mevrouw Marianne LEVEQUE, voorzitter, gedomicilieerd op de Brugmannlaan, nr. 597 te 1180 Ukkel;
- geen huurwaarborg te vragen.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

5 annexes / 5 bijlagen

ONE arrêté gvt Com française.pdf, ONE mail 16 01 2017.pdf, ONE mail 09 01 2017.pdf, ONE Bail location.pdf, 217-01-23-ONE-Consult.enfants-bail locaux 883 Als.docx

DÉPARTEMENT DE MME L'ÉCHEVIN DELWART - DEPARTEMENT VAN MEVR. DE SCHEPEN DELWART

Tutelle CPAS - Toezicht OCMW

26.01.2017/A/0007 **C.P.A.S.- Budget 2017.- Vote de deux douzièmes provisoires.**

Le Conseil,

Attendu que le budget du C.P.A.S. pour l'exercice 2017 n'a pas encore été approuvé;

Vu les articles 87 et 88 de la loi organique du C.P.A.S.;

Vu l'article 13 de l'arrêté du 26 octobre 1995 du Collège réuni de la COCOM, portant règlement général de la comptabilité du C.P.A.S.;

Vu la délibération du Conseil de l'Action sociale du 25 janvier 2017 sollicitant l'autorisation de pouvoir disposer pour les mois de février et mars 2017 de deux douzièmes provisoires,

Décide d'autoriser le Centre Public d'Action sociale de disposer pour les mois de février et mars 2017 de deux douzièmes provisoires des allocations portées au budget d'exploitation 2016.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

O.C.M.W.- Begroting 2017.- Stemming van twee voorlopige twaalfden.

De Raad,

Aangezien de begroting van het O.C.M.W. voor het dienstjaar 2017 nog niet goedgekeurd is;

Gelet op artikelen 87 en 88 van de organieke wet op de O.C.M.W.'s;

Gelet op artikel 13 van het besluit van het verenigd College van de gemeenschappelijke gemeenschapscommissie houdende algemeen reglement op de comptabiliteit van de O.C.M.W.'s;

Gezien de beraadslaging van de Raad voor Maatschappelijk welzijn van 25 januari 2017 en de toelating vragend voor de maanden februari en maart 2017 over twee voorlopige twaalfden te mogen beschikken,

Staat het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn toe om voor de maanden februari en maart 2017 over twee voorlopige twaalfden te beschikken van de kredieten voorzien op de exploitatiebegroting van 2016.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

DÉPARTEMENT DE M. L'ÉCHEVIN DILLIÈS - DEPARTEMENT VAN DE H. SCHEPEN DILLIÈS

Finances - Financiën

26.01.2017/A/0008 **Budget 2017.**

Le Conseil,

Attendu que le projet du budget 2017 présente les résultats suivants :

POUR LE SERVICE ORDINAIRE :

Résultat de l'exercice : boni de 2.819.849,38 €

Résultat global : boni de 15.317.986,47 € (en tenant compte d'un prélèvement de 800.000 € en faveur du Fonds de réserve extraordinaire et de 2.080.000 € en faveur des provisions pour risques et charges).

POUR LE SERVICE EXTRAORDINAIRE

Total des dépenses extraordinaires : 39.830.374,86 €

Subsides à recevoir : 6.439.769,40 €

Total des dépenses à financer : 33.390.605,46 €

dont 4.518.009,96 € seront financés par prélèvements sur Le Fonds de réserve extraordinaire et 28.872.595,50 € par emprunts à charge de la commune;

Attendu que le budget extraordinaire prévoit également en recettes le produit estimé de

la vente de différents biens pour un montant total de 7.622.000 € qui sera transféré vers le Fonds de réserve extraordinaire.

Arrête le projet de budget 2017 tel que présenté, ci-dessus.

M. le Président précise que ce budget est non seulement en équilibre mais présente en outre un boni, avec notamment un dixième de centimes additionnels en moins à l'Impôt des personnes physiques (IPP). De gros efforts ont été fournis par l'ensemble des départements communaux ainsi que par le CPAS et la zone de police pour atteindre cet objectif. Il était absolument nécessaire de s'inscrire dans cette démarche afin de garantir le maintien à long terme d'une saine gestion des finances communales.

En dépit des limites auxquelles il est astreint, le budget extraordinaire prend en compte les dépenses engendrées par le nouveau centre administratif. Cette opération pèsera un certain temps sur les finances de l'administration communale mais permettra de réaliser à terme des économies d'échelle et d'améliorer les conditions de travail des fonctionnaires ainsi que la qualité des services rendus aux citoyens.

M. l'Echevin Dilliès estime que le budget garantit l'équilibre financier tout en poursuivant la réduction, certes modeste mais néanmoins réelle, de l'Impôt des personnes physiques (IPP), conformément aux engagements de la majorité. Ce budget traduit la volonté toujours manifestée par le Collège de maîtriser les dépenses tout en répondant aux exigences de la population.

Les montants des recettes et dépenses à l'ordinaire s'élèvent respectivement à 143.514.000 € et 140.694.000 €, ce qui aboutit à un boni de 2.819.000 € à l'exercice propre. Le niveau des réserves globales remonte de façon importante, puisqu'il dépasse le seuil de 15 millions d'euros. Le Collège accorde une grande attention à la consolidation des réserves parce que nul ne sait de quoi l'avenir sera fait et, de manière plus précise, parce qu'Uccle, à l'instar d'autres communes, demeure dans l'expectative quant à l'éventuelle recette issue des taxes sur les pylônes GSM.

Il convient de souligner la poursuite de la baisse de l'Impôt des personnes physiques (IPP), et ce d'autant plus que la majorité accomplit cet effort tout en veillant à rencontrer les besoins de la population, qu'ils relèvent de la sécurité ou de la politique sociale. Dans ce cadre, le Collège souhaite accompagner les mesures prises à cet égard par le gouvernement fédéral et son homologue régional.

La répartition des recettes entre les différents postes est établie de la façon suivante : un peu plus de 36,24 % pour le précompte immobilier, un peu plus de 15 % pour l'IPP et un peu plus de 28 % pour les revenus provenant de l'autorité supérieure.

On observe une réelle stabilité des dépenses, aussi bien en matière de fonctionnement, de personnel que de transfert. Le même phénomène peut être constaté dans les différentes ASBL.

Le budget extraordinaire s'avère d'une importance capitale, dans la mesure où il a un impact direct sur la dette et plus spécifiquement sur l'évolution de la charge de cette dernière. Il y a lieu de relever le montant consacré au bâtiment destiné à accueillir l'administration dans le futur. Il s'agit incontestablement d'un des plus ambitieux projets mis en œuvre par la commune au cours des 30 dernières années, puisqu'il vise à organiser à la fois un meilleur accès aux services communaux pour les citoyens et un environnement propice à un travail dans de bonnes conditions pour le personnel de

l'administration.

La préparation du budget menée dans le cadre de discussions bilatérales a permis à M. l'Echevin Dilliès de constater que d'année en année, les chefs de département maîtrisent de plus en plus les contraintes budgétaires en conciliant leurs suggestions avec le souci de rigueur dans l'élaboration des prévisions.

Pour ce qui concerne les investissements, M. l'Echevin Dilliès attire l'attention de l'assemblée sur le montant de 17 millions destiné à la rénovation du futur bâtiment et à celui de 5 millions consacré au bâtiment opérationnel.

Le budget extraordinaire veille également à ce que les missions de base essentielles de la commune soient assurées, telles que l'aménagement du territoire ou la préservation du bâti, et plus spécialement du bâti scolaire. Cette préoccupation se traduit par la somme de 3 millions d'euros dévolue à l'école de Calevoet.

M. l'Echevin Dilliès souligne la couverture par des subsides de la plupart des grosses dépenses du budget extraordinaire. En effet, abstraction faite des coûts requis pour le déménagement, les montants importants sont partiellement voire intégralement subsidiés, que ce soit pour les écoles, les infrastructures sportives ou la lutte contre les inondations (notamment par l'aménagement du vallon du Gaasbeek).

La multiplication des actes de vandalisme dus à un incivisme croissant ainsi que la nécessité d'une plus grande professionnalisation du personnel communal requièrent aussi que des montants significatifs y soient consacrés.

Quoi qu'il en soit, M. le Receveur et son équipe méritent d'être remerciés chaleureusement pour la confection de ce budget.

M. Wyngaard remercie également, au nom du groupe Ecolo, les services de M. le Receveur pour le travail accompli dans le cadre de la préparation du budget 2017 et, de manière plus générale, pour sa gestion quotidienne des finances communales.

Néanmoins, les écologistes espèrent qu'à l'avenir, les documents seront transmis plus tôt, afin que l'opposition puisse exercer avec efficacité et vigilance la fonction de contrôle démocratique qui lui incombe.

M. Wyngaard estime que ce budget s'inscrit dans la continuité du précédent. Il y a lieu de saluer la présence d'un boni de près de 3 millions. Cependant, celui-ci pourrait s'élever à 5, 6 voire 7 millions, dans la mesure où ce budget, avec prudence, n'intègre pas encore la hausse de la Dotation générale aux communes, qui serait de l'ordre de 2 millions d'euros. Si cette tendance venait à être confirmée, la part dévolue à Uccle dans la Dotation générale aux communes passerait de 2,25 % à 2,39 %. Mais il faut attendre le vote d'une ordonnance au Parlement bruxellois au mois de mai pour avoir une totale certitude en la matière.

De plus, eu égard aux recettes engrangées les années précédentes, les prévisions des recettes issues de l'IPP et du précompte immobilier semblent fort basses par rapport à celles du Collège dans son plan triennal.

Pour l'IPP, il s'agit peut-être d'une conséquence du tax shift fédéral. L'hypothèse d'une perte cumulée pour Uccle d'un montant de 2,4 millions d'euros à l'horizon 2021 a été évoquée voici plus d'un an. Les estimations prévoyaient à cet égard un impact assez marginal pour 2016, en l'occurrence de l'ordre de 80.000 €, et plus marqué pour 2017, aux alentours d'un demi-million d'euros. Le Collège confirme-t-il les montants estimés de l'impact du tax shift sur les finances communales ?

M. Wyngaard manifeste un certain étonnement face aux chiffres communiqués pour l'évolution du précompte immobilier, compte tenu de l'augmentation du nombre de nouvelles constructions à Uccle, de la réactualisation des revenus cadastraux et surtout de la hausse de l'impôt foncier décrétée fin 2015. Celle-ci rapporte environ 4 millions d'euros par an à la commune, ce qui représente 8 millions d'euros de recettes supplémentaires sur deux ans. La réduction de 1,5 % de la taxation à l'IPP entraînant un million d'euros de recettes en moins dans les caisses communales, on aboutit donc à un montant de 7 millions de recettes supplémentaires sur deux ans.

Vu ce surplus de recettes, le budget de 50.000 € alloué à la prime pour les propriétaires modestes paraît bien dérisoire, alors qu'il s'agit incontestablement d'une forme de fiscalité plus équitable. Estimant que le cercle des bénéficiaires de cette prime est beaucoup trop restreint, M. Wyngaard suggère de revoir à la hausse les plafonds de revenus fixés pour son octroi. Cette modification des seuils d'accès, proposée à plusieurs reprises par le groupe Ecolo, permettrait de donner un véritable coup de pouce à certains pensionnés ainsi qu'à de jeunes ménages dont l'un des partenaires dispose de faibles revenus. Par conséquent, les écologistes ont l'intention de déposer un amendement dont l'objet consiste à prévoir un budget de 450.000 € complémentaires afin d'élargir le dispositif visant à immuniser les propriétaires modestes de la hausse du précompte.

Les deux principales dotations communales, destinées respectivement à la zone de police et au CPAS, accaparent près du quart du budget ordinaire.

La dotation à la zone de police est indexée de 2,5 % alors qu'initialement, une hausse de 1,5 % avait été prévue pour les années 2016, 2017 et 2018. M. Wyngaard souhaiterait savoir pourquoi le Collège s'écarte ici du plan triennal, la différence observée correspondant au montant de 160.000 €. Par contre, la hausse de 1,5 % de la dotation accordée au CPAS demeure tout à fait dans les limites fixées par le plan triennal.

M. Wyngaard estime que cette hausse est bien trop faible pour faire face à la paupérisation croissante de la population et aux besoins sociaux toujours plus prégnants, et ce d'autant plus qu'au cours des dernières années, la dotation octroyée au CPAS a augmenté dans une proportion annuelle moyenne de 2,5 %. L'irréalisme d'une telle proposition est en contradiction avec la volonté affichée par le Collège dans sa note de répondre à l'« obligation d'établir un budget vérité ». Le président du CPAS lui-même ne cache pas son scepticisme à cet égard puisque, lors du comité de concertation du 23 novembre dernier, il a tenu les propos suivants : « Confectionner un budget de deux fois 1,5 % d'augmentation conformément au plan triennal n'est pas réaliste. On demande à revenir à des budgets conformes à la réalité. ». M. Wyngaard ne conteste en aucune manière la nécessité d'accomplir des efforts au CPAS, notamment par une mise en ordre de sa comptabilité et un suivi plus attentif de ses créances. Selon le groupe Ecolo, les conclusions des études menées actuellement par les sociétés Probis et KPMG devraient être présentées dans le cadre de la commission des Affaires sociales de Mme l'Echevin Delwart dès qu'elles auront été établies. Il serait en effet particulièrement opportun, dans un souci de transparence, de ne pas réserver les informations disponibles au Conseil de l'action sociale mais de les communiquer également au Conseil communal.

M. Wyngaard craint que la réduction de la dotation octroyée au CPAS ne débouche sur

une limitation des prestations sociales car, quel que soit le cadre financier, le CPAS devra toujours continuer à rémunérer son personnel, à lui accorder les augmentations barémiques auxquelles il a droit, à veiller aux pensions des agents retraités, etc. Le groupe Ecolo ne peut accepter que les plus faibles pâtissent de cette situation.

M. Wyngaard dégage les tendances suivantes de son analyse du budget ucclóis au cours des 10 dernières années.

Les dépenses de personnel représentent 54,04 % du budget. Vu qu'il s'agit du taux le plus bas observé au cours des 10 dernières années, on peut raisonnablement conclure que les dépenses de personnel semblent maîtrisées.

Le pourcentage que représente la charge de la dette n'a jamais été aussi élevé, puisqu'il est passé en quelques années de 6 % à environ 10,5 %. Cette évolution entraîne nécessairement une réduction des marges disponibles pour mettre en œuvre diverses politiques. Dès lors, le Collège envisage la vente de toute une série d'actifs immobiliers afin de contenir la dette dans des proportions gérables.

Le monde associatif ucclóis n'est guère gâté puisqu'il est confronté à une réduction de ses subsides avoisinant 15 %, voire 20 % si on y intègre l'inflation. Les associations de commerçants sont les seules à être relativement épargnées.

Le poste dévolu aux honoraires et dépenses de personnel étranger à la commune est passé en moins de 10 ans d'environ 200.000 € à plus de 600.000 €. Interpellé par cette hausse spectaculaire, le groupe Ecolo souhaiterait obtenir des éclaircissements sur les types de mission pour lesquels le Collège privilégie le recours à des compétences externes.

Pour ce qui concerne la Ferme Rose, M. Wyngaard estime que ce site appartient à tous les Ucclóis et doit demeurer un lieu de culture accessible au plus grand nombre à des prix abordables. La gestion de cet espace ne doit pas être viciée par une recherche trop exacerbée du profit.

Quoiqu'il soit de nature à favoriser des synergies, des économies d'échelle et de meilleures conditions de travail pour certains agents communaux, le projet U aura forcément un impact sur l'activité du quartier d'Uccle-Centre. Sans vouloir céder au catastrophisme, M. Wyngaard est favorable à l'élaboration d'un plan d'accompagnement spécifique pour les commerçants. Par ailleurs, le coût effectif du projet U dépassera largement les prévisions. En effet, le budget extraordinaire 2017 réserve la bagatelle de 22 millions d'euros au centre opérationnel Stalle et au futur centre administratif, alors que les prévisions du coût requis pour l'opération atteignent le montant de 24 millions d'euros, soit 13 millions pour l'achat et 11 millions pour la rénovation. En réalité, le coût global risque de dépasser les 34 millions d'euros, car il faut additionner les sommes exigées pour l'achat du bâtiment, la rénovation, la construction du centre opérationnel Stalle, le déménagement, les études, tout en soustrayant les montants qui seront engrangés dans les caisses communales suite à la vente de certains bâtiments. Cependant, si, pour l'estimation du coût global de l'opération, il est légitime de prendre en compte le produit de la vente des immeubles temporairement encore occupés par du personnel communal, (tels que les implantations du site Beeckman, de la rue Victor Gambier, de la rue des Fidèles, du n° 3 de la rue Auguste Danse, etc.), il n'en va pas de même pour le site de la rue de Linkebeek, le centre récréatif du troisième âge sis rue des Carmélites ou le terrain occupé par le club de pétanque. En effet, quoique la vente de ces derniers éléments du patrimoine

communal soit de nature à contribuer au financement de l'opération et donc à une maîtrise de la charge de la dette, il n'est pas légitime de la prendre en compte pour tenter de diminuer le coût total, vu qu'il s'agit là d'immeubles qui ne sont pas occupés par des services communaux. Toutefois, M. Wyngaard remercie le Collège pour les précisions données lors de la réunion organisée au mois de décembre pour informer les chefs de groupe. Il espère néanmoins que les prochaines réunions auront lieu dans un timing plus serré.

La note d'orientation qui accompagne le plan triennal stipule que « les investissements des trois prochaines années se concentreront surtout sur la centralisation des services administratifs ainsi que sur le regroupement des ateliers et dépôts techniques dans deux implantations centrales ». Cela signifie-t-il que le Collège a dû renoncer à d'autres investissements initialement prévus pour cette année 2017 ? Si oui, lesquels ? Et, toujours dans l'affirmative, ces investissements sont-ils reportés à 2018 ou purement et simplement abandonnés ?

Mme Verstraeten, après avoir remercié les services du Receveur, précise que les citoyens ne sont pas dupes de la diminution du précompte à l'IPP, dont le Collège ne manquera pas de se targuer. De plus, la somme prévue pour pallier les difficultés particulières des bénéficiaires de la GRAPA ou du Revenu d'intégration sociale (RIS) est très réduite, puisqu'elle se limite à 50.000 €. En tous cas, Mme Verstraeten signale qu'à Uccle, de nombreux petits propriétaires moyens font part des problèmes auxquels ils sont confrontés.

La limitation des effectifs du personnel risque d'avoir des conséquences néfastes sur l'ambiance de travail au sein de l'administration communale et la qualité des services rendus à la population.

Le regroupement des services dans un nouveau bâtiment constitue sans aucun doute une initiative susceptible de favoriser des économies d'échelle mais vu que les prix de l'immobilier sont en train d'augmenter, cette opération aura une influence négative sur la charge de la dette. En outre, il sera nécessaire d'accompagner les commerçants d'Uccle-Centre, qui redoutent une baisse de leurs activités suite au déménagement du personnel communal.

Pour Mme Verstraeten, l'augmentation de 1,5 % de la dotation au CPAS est dérisoire dans le contexte actuel marqué par une paupérisation croissante, surtout si on prend en considération les procédures d'exclusion du chômage ou les mesures prises à l'échelon fédéral en matière de santé.

En matière d'irrécouvrables, seule une petite partie est susceptible d'être récupérée car beaucoup de personnes concernées n'ont plus d'argent ou ont disparu de la circulation.

M. Reynders remercie le Receveur et ses services pour l'ensemble des documents transmis aux chefs de groupe. Il félicite également M. l'Echevin des Finances pour avoir atteint les résultats attendus.

Il se réjouit du fait que le Collège soit parvenu à l'équilibre budgétaire et soit même allé au-delà, puisque le boni cumulé dépasse la somme de 15 millions d'euros. Il y a lieu de souligner les 800.000 € octroyés au fonds de réserve et les 2 millions de provisions prévues pour risques et charges.

De plus, la fiscalité est en baisse. L'idée du tax shift trouve une application concrète

dans la volonté de réduire l'impôt des personnes physiques tout en faisant preuve de prudence. Le groupe MR souhaite persévérer dans cette voie en poursuivant la réduction de cet impôt d'un dixième de point chaque année sur une période de trois ans.

En matière de dépenses, on observe une légère diminution des charges de personnel. En effet, les travaux budgétaires antérieurs ont permis de mettre en relief la nécessité de maîtriser l'évolution du personnel, sans que cela n'implique pour autant une compression drastique des effectifs.

Les dotations sont en hausse dans une proportion de 2,5 % pour la zone de police et de 1,5 % pour le CPAS. Cette augmentation peut sembler modeste mais, de toute façon, il ne s'agit en aucun cas de porter atteinte à la sécurité ou à l'aide sociale. M. Reynders insiste sur la nécessité d'accroître le développement de synergies entre la commune et le CPAS car le dédoublement des services entraîne ipso facto des dépenses supplémentaires sans rien apporter aux personnes censées être aidées. L'échevine de tutelle et le président du CPAS ont progressé dans cette voie mais ce processus doit encore être accentué.

L'effet du programme d'investissements sur l'évolution de la dette communale va requérir une compensation par le biais de cessions d'actifs. Il y aura lieu de vérifier dans les prochains mois si ces cessions d'actifs peuvent être opérées de manière réaliste et selon des conditions de prix acceptables. Mais il est tout à fait normal que la mise en place d'une nouvelle infrastructure, de surcroît d'une qualité supérieure au dispositif antérieur, entraîne des charges supplémentaires.

M. Reynders espère que les prochains mois donneront lieu à une évolution positive des critères de répartition de la dotation générale aux communes. Il ne faut certes pas s'attendre à de grands bouleversements en la matière mais à l'apport d'un, deux voire trois millions, qui permettraient de toute évidence de soulager quelque peu les finances des communes.

Par rapport aux amendements déposés par l'opposition, M. Reynders estime qu'il serait inopportun de corriger un mécanisme avant même de le mettre en application. Des corrections pourront éventuellement être envisagées lorsqu'on aura pu évaluer les effets en matière d'aide aux personnes du mécanisme mis en place dans le cadre du précompte immobilier.

Mme Fraiteur remercie les services de M. le Receveur pour avoir permis aux conseillers communaux de disposer du budget sous support papier s'ils le souhaitent. Elle se réjouit de voir le budget ordinaire présenté en équilibre, avec de surcroît un boni. En matière de dépenses, les frais de personnel, qui ont eu tendance à augmenter au cours des dernières années, sont en voie d'être maîtrisés, la proportion de 54,04 % dans le budget attestant une légère diminution. Mme Fraiteur espère qu'une évolution analogue pourra être constatée pour les frais de fonctionnement lors de la présentation des prochains budgets.

Le sort réservé aux ASBL communales est assez contrasté, puisque les dotations accordées en leur faveur augmentent pour certaines d'entre elles et sont stationnaires ou diminuent pour les autres. Mme Fraiteur conçoit très bien que des efforts soient demandés de la part des ASBL mais insiste sur le fait que leur situation doit demeurer viable en raison des services importants qu'elles rendent à la population.

La dette communale augmente en raison du programme d'investissements requis pour l'achat et la rénovation du nouveau centre administratif mais il n'y a pas lieu de s'en inquiéter outre mesure, puisque le regroupement de tous les services en un même lieu favorisera les économies d'échelle à court et moyen terme.

Le groupe Défi espère encore que le Collège parviendra à diminuer le précompte immobilier à l'avenir, de manière à ce que les pensionnés uclois propriétaires puissent demeurer dans leur maison le plus longtemps possible.

M. Hublet, après avoir félicité l'équipe de M. le Receveur ainsi que le Collège pour le travail fourni, précise qu'il s'agit ici d'un budget de consolidation, après le budget de transition de l'année dernière.

Le groupe CDH estime que les bilatérales budgétaires menées avec les différents services communaux et les ASBL sont très productives. Ce budget tient compte de la diversité sociologique de la commune et répond à plusieurs attentes de la population.

Pour la huitième année consécutive, ce budget est présenté avec un boni, de près de trois millions en l'occurrence. Mais il convient d'attendre la présentation des comptes car des surprises, tant positives que négatives, peuvent survenir.

La légère hausse des dépenses de fonctionnement requiert de maintenir l'exigence de rigueur. Selon M. Hublet, l'analyse des milliers d'articles qui composent ce budget devrait mettre en lumière la possibilité de réaliser de nouvelles économies, même mineures.

Pour ce qui concerne les frais de personnel, certains intervenants ont signalé en commission que dans d'autres communes, ils représentaient de 50 à 52 % du budget. Pour Uccle, la part de ces frais dans le budget est en diminution mais demeure néanmoins à 54 %. Le groupe CDH considère que le surcroît de professionnalisation du personnel communal et l'informatisation croissante des services aboutiront à une gestion administrative de meilleure qualité, génératrice à terme d'économies.

Les dépenses de transfert demeurent stables.

Le groupe CDH approuve l'augmentation de 2,5 % de la dotation octroyée à la zone de police, compte tenu du besoin accru de sécurité et de l'excellente gestion de cette zone tant en matière de personnel que d'équipement.

Conscients de l'ampleur des problèmes sociaux, auxquels Uccle n'échappe pas, les démocrates-humanistes approuvent aussi la hausse de 1,5 % de la dotation au CPAS, mais sont persuadés qu'il faudra l'adapter. M. Hublet insiste à cet égard sur la nécessité de mener rapidement à terme l'audit en cours sur ce sujet, afin de permettre au président du CPAS de s'engager dans une politique active d'économies. Le groupe CDH salue les efforts déjà accomplis mais souhaite un renforcement des indispensables synergies entre les services de l'Action sociale et ceux du CPAS afin d'assurer une meilleure coordination des aides aux plus démunis et de générer aussi par ce biais des économies substantielles.

En matière de recettes, M. Hublet prend acte de l'optimisme mesuré de M. le Receveur. Le groupe CDH confirme aussi son soutien à la nouvelle baisse de 0,1 % de l'IPP en dépit de ses répercussions sur les revenus communaux, car la réduction des charges sur le travail augmente le pouvoir d'achat des citoyens. M. Hublet demande au Collège d'envisager une nouvelle baisse de cet ordre l'année prochaine.

La dette, dont la charge représente 10 % des dépenses, reste importante puisqu'elle

s'élève à 140 millions. Les arguments développés en commission par M. le Receveur quant au caractère maîtrisable et acceptable de cette dette ont été particulièrement convaincants. Normalement, le recours à l'emprunt ne s'avérera plus systématique grâce à l'impact positif sur la dette de la vente des bâtiments communaux.

Lors de la réunion du comité de pilotage du 23 décembre dernier, le Collège a fait part aux chefs de groupe d'une estimation minimale d'environ 15 millions pour la vente des bâtiments communaux. Ces ventes s'avèrent indispensables pour équilibrer le budget global du projet U, moyennant un emprunt de 25 millions. Le groupe CDH est bien conscient des lourdeurs administratives inhérentes à ce type de vente, mais insiste pour que tout soit mis en œuvre afin que les tractations en cours puissent rapidement aboutir, notamment pour la rue Auguste Danse. Il serait opportun d'organiser d'autres réunions de pilotage et d'actualiser régulièrement les estimations budgétaires.

Le groupe CDH se félicite de la contribution des ASBL communales au bien-être de la population. Dans ce domaine, les bilatérales ont également démontré leur efficacité. Les dotations sont stables, nonobstant l'augmentation de 7 % de celle qui est accordée au Service ucclois de la jeunesse (SUJ). M. Hublet rappelle à M. l'Echevin Dillies que déjà l'année passée, le groupe CDH avait souhaité obtenir une analyse comparative chiffrée des services rendus par les différentes ASBL aussi bien aux Ucclois qu'au non-Ucclois. Le programme d'investissements extraordinaires, dont le montant s'élève à environ 40 millions, sera financé à concurrence de 73 % par les emprunts, 11 % par le fonds de réserve et 16 % par les subsides. Pour M. Hublet, il convient de solliciter l'octroi de subsides chaque fois que c'est possible. Il se félicite d'ailleurs que ce puisse être le cas pour l'école de Calevoet. À l'instar de nombreuses infrastructures communales, les bâtiments scolaires et les crèches vieillissent. Chaque année, plusieurs millions sont dépensés pour assurer leur entretien et garantir leur conformité à des normes de sécurité de plus en plus strictes. Dans un tel contexte, ne serait-il pas utile d'établir un état des lieux de ces établissements afin que, dans un souci d'efficacité, les travaux nécessaires soient réalisés de façon plus précoce et éventuellement hiérarchisés en fonction de leur urgence ?

M. Hublet se réjouit de voir le Collège engager le budget nécessaire à la réalisation de la « Maison de la parentalité », dans la mesure où cette structure est destinée à offrir des services supplémentaires aux jeunes ménages afin de les inciter à s'établir ou à demeurer dans la commune.

Le groupe CDH apprécie les efforts fournis par le Collège pour assurer l'entretien et la rénovation des voiries communales. Les mandataires sont constamment interpellés par des citoyens soucieux de ce problème, ce dont témoigne le succès de l'application « Fix my street ».

L'article 96 de la nouvelle loi communale stipule que le rapport doit présenter les objectifs dans différentes matières, parmi lesquelles figurent la formation du personnel, sa mobilité interne et son plan de diversité. Le Conseil communal ne pourrait-il pas avoir déjà un aperçu de ce plan de diversité, dont l'élaboration est en cours ?

Plusieurs communes se sont engagées dans la démarche du « gender budgetting », qui, à terme, sera obligatoire. Ce processus implique une évaluation des budgets existants, dans la perspective d'une prise en compte de la problématique du « genre », censée déboucher sur une restructuration des revenus et dépenses susceptible de promouvoir l'égalité entre hommes et femmes. M. Hublet espère qu'Uccle ne sera pas une des

dernières communes à répondre à cette invitation.

M. Hayette, après avoir remercié l'équipe de M. le Receveur, précise que ce dernier, sans masquer la réalité des chiffres tout en confirmant l'attachement du Collège à un certain modèle de développement, a fait référence à l'instabilité des revenus liés à la perception de l'impôt des personnes physiques et la faiblesse des subsides régionaux. Dans un montage devenu complètement incompréhensible pour la population, la majorité établit un lien entre une réduction d'impôts fictive, au travers d'un hypothétique tax shift, et une réduction de l'impôt local, de façon à donner aux citoyens l'impression qu'ils paieront finalement moins d'impôts. Le Collège est devenu maître dans la mystification mais la réalité est malheureusement beaucoup moins séduisante pour le citoyen uclois. En effet, le passage de 5,9 % à 5,8 % pour l'IPP est symbolique voire purement idéologique. De plus, il ne compense pas l'augmentation excessive des centimes additionnels au précompte immobilier. En outre, M. Hayette affiche un certain scepticisme à l'égard de la prétendue professionnalisation du personnel communal, vu la diminution des charges budgétaires en la matière, sauf pour le personnel affecté à la sécurité et au stationnement. La professionnalisation évoquée par la majorité se limite sans doute à l'embauche d'un DRH ou d'une directrice de la communication, à la modernisation des horodateurs par l'installation d'un dispositif de commande depuis les bureaux, aux stages de qualification des nouveaux stewards. En réalité, le Collège procède à une rationalisation économique qui, sous couvert de modernité, réduit le personnel et augmente la charge de travail de chaque employé communal. Tout en prétendant que la charge de la dette demeure maîtrisable et acceptable, le rapport mentionne l'augmentation des intérêts à long terme depuis le 9 novembre, qui débouchera inévitablement sur des indexations et une mise en ordre des comptes du CPAS. Les chiffres sont sans appel : de 2012 à 2017, la charge est passée de 8.870.000 € à 14.189.000 €, ce qui représente une croissance annuelle de l'ordre d'un million d'euros. Les dépenses induites par le projet de construction du centre administratif s'avèrent tout aussi inquiétantes. Une partie d'entre elles devrait être compensée mais force est de constater que pour le moment, le marché de l'immobilier ne produit guère de résultats encourageants. L'ouverture prévue pour 2018 ne semble plus à l'ordre du jour. Le Collège est-il en mesure d'assurer aux habitants de la commune qu'ils disposeront de leurs nouvelles infrastructures dans un délai raisonnable ? Se gardant bien d'offrir un état de la situation financière dans ce budget, la majorité s'abrite derrière un groupe de pilotage pour défendre ses investissements, comme si la mise en place de cette instance résolvait tous les problèmes de la commune. Où sont les investissements pour les équipements collectifs tels que les crèches et les logements sociaux ? Que compte offrir le Collège aux jeunes pour les faire revenir à Uccle ? Un système politique moribond où seuls les plus nantis résistent ? Des logements loués à des prix prohibitifs ? Des services publics à l'agonie, privés de leurs employés ? Ou encore une dette communale abyssale que les citoyens ne parviendront pas à rembourser ?

M. Cornelis feliciteert de Ontvanger en zijn ploeg, de Schepen van Financiën en het College voor het perfecte werk dat afgeleverd werd.

De gemeente heeft inderdaad een omvangrijke schuld van 140 miljoen € en dat is

natuurlijk het belangrijkste probleem dat de schepen moet aanpakken. Er is een belangrijke aflossing van de schuld in 2017 maar gekoppeld aan de geleidelijke afbouw van 140 naar 136 miljoen €.

M. Cornelis merkt tevens op dat er voorzichtig en conservatief wordt gebudgetteerd. De evolutie van 6 % tot 5,8 % in de aanvullende personenbelasting lijkt marginaal maar voor M. Cornelis is het positief vanuit ideologisch standpunt want hij is voorstander van de hardwerkende Ukkelaar.

Mme De Brouwer signale qu'elle avait au départ l'intention de procéder à une analyse « genrée » du budget. Par conséquent, elle cite un passage d'une circulaire de 2016 consacrée à cette problématique : « Le fait de vérifier l'impact potentiellement différent pour les femmes et les hommes doit devenir un réflexe, un automatisme pour chaque décideur ou agent communal impliqué dans les différentes phases du cycle politique ». Vu que cela se fait déjà à l'échelon fédéral depuis 2011, à la Région depuis l'adoption d'une ordonnance en 2012 et dans certaines communes pilotes comme Ixelles, pourquoi ne pas le faire à Uccle ?

Mme De Brouwer estime qu'il serait opportun d'aller plus loin en adoptant une démarche transversale par l'intégration de dimensions « intersectionnelles », de manière à lutter contre les discriminations fondées sur la couleur de peau, la religion, l'orientation sexuelle, etc. Appréhender ces divers aspects permettrait d'évaluer si les besoins de chacun sont vraiment pris en compte dans un budget, l'actuelle présentation pouvant s'avérer trompeuse à cet égard. Et à défaut de mentions dans le budget lui-même, il ne serait pas inutile d'intégrer dans l'annexe une note consacrée à cette thématique.

Mme Dupuis rappelle que les dettes communales, pour désagréables qu'elles soient, sont en général liées à des investissements dans les écoles, dans les voiries, dans les bâtiments, etc. Mme Dupuis aimerait disposer d'une liste reprenant les bâtiments que le Collège compte effectivement vendre, et ce d'autant plus qu'elle se montre quelque peu sceptique quant à la possibilité de réellement compenser par des ventes de bâtiments l'investissement requis pour le regroupement administratif.

M. Wyngaard énumère un certain nombre de questions particulières, après avoir évoqué l'amendement des groupes socialiste et Ecolo visant à augmenter la dotation au CPAS de 160.000 € afin de faire coïncider cette dernière avec les prévisions du plan triennal.

Comment peut-on expliquer le doublement cette année du subside de 190.000 € alloué par la Région de Bruxelles-Capitale pour la propreté publique ?

En quoi consistent les 280.000 € pour les loyers et non-valeurs de Brutélé ?

Les débats en commission ont évoqué le montant de 289.000 € censé être ajouté par la commune pour compenser les mali du CPAS en 2013 et 2014. Comment ce montant est-il ventilé entre les années 2013 et 2014 ?

La note du Receveur fixant désormais une durée de 20 ans pour les crédits conclus par la commune, M. Wyngaard souhaiterait savoir si auparavant les crédits étaient à taux

fixe ou à taux variable.

Pour ce qui concerne la hausse des frais de fonctionnement technique pour les haltes-garderies, à quoi est due l'évolution de 177.000 € à plus de 300.000 € ?

M. Wyngaard aimerait aussi avoir des éclaircissements sur le doublement du budget relatif aux recettes découlant des contributions spécifiques en matière d'aménagement du territoire, vu que le montant passe de 70.000 € à 159.000 € : quelle est la nature des subsides octroyés en ce domaine et en faveur de quels projets ont-ils été accordés ?

Qu'en est-il de l'éventuelle subsidiation de l'investissement requis pour l'acquisition du matériel informatique nécessaire au vote automatisé, pour lequel une somme d'un peu plus d'un demi-million d'euros est prévue ?

Pour ce qui relève du Royal Uccle Sport, M. Wyngaard désirerait avoir des informations sur le montant de 120.000 € affecté aux travaux et études ainsi qu'à la reconstruction du club-house.

Quelles sont les parcelles du Kauwberg pour l'achat desquelles un montant de 40.000 € est prévu ?

M. Wyngaard remarque la forte diminution des primes communales : les primes pour les rideaux électriques et les jeunes ménages ont disparu et les montants alloués aux primes relevant de l'environnement et de la sécurisation passent respectivement de 10.000 € à 8.000 € et de 40.000 € à 15.000 €. Cette réduction résulte-t-elle d'une volonté délibérée du Collège ou simplement d'une baisse de la demande de la part des citoyens pour ce type de prime ?

Le timing initialement prévu pour l'érection du centre opérationnel Stalle sera-t-il respecté ?

Le groupe Ecolo ne conteste pas les illuminations de fin d'année mais souhaite que l'acquisition de ces dernières soit opérée dans un plus grand souci des normes environnementales.

M. Desmet souhaiterait obtenir des renseignements sur l'achat de cendriers de sol avec dalle signalétique.

Le projet relatif au Kauwberg est novateur et bénéficie du soutien du monde associatif. Toutefois, M. Desmet se demande comment l'allocation à cette fin d'un montant de 40.000 € peut se justifier. En effet, la valeur des terrains au Kauwberg est de nature à susciter des interrogations, vu que l'achat de parcelles par la commune, dont il n'y a pas lieu de contester la légitimité, risque d'avoir un impact substantiel sur la détermination du prix au m².

Quelle est l'évolution du dossier relatif au Broek ?

Pourquoi la cotisation patronale à la plaine de jeux diminue-t-elle d'un tiers par rapport au budget 2015 ?

Comment peut-on expliquer la diminution importante du montant dévolu à la cellule anti-tags, qui passe de 3.680 € à 500 € ?

Remarquant que la contribution aux cultes est passée de 27.717 € à 77.962 € de 2015 à 2017, M. Desmet suppose qu'elle est justifiée mais aimerait néanmoins avoir des explications sur le triplement du montant en trois ans.

M. l'Echevin Dillies répond que le dispositif informatique pour le vote automatisé requiert un montant total d'environ un million d'euros, dont la moitié peut être amputée

grâce à l'octroi d'un subside. La somme d'un demi-million d'euros, que le Collège a donc prévue pour l'acquisition de ce matériel, ne devra probablement pas être utilisée dans son intégralité.

Le Collège n'est pas du tout hostile aux primes mais tient surtout à développer une véritable politique sociale, de manière à ne laisser personne au bord du chemin. Cet objectif ne peut être atteint par une dispersion dans une multitude de primes.

Tout en s'inscrivant dans le plan triennal, les différences de proportion observées dans les dotations en faveur du CPAS et de la zone de police ne signifient en aucune manière une volonté de porter atteinte à l'aide sociale. Les efforts demandés de la part du CPAS sont établis dans un esprit de parfaite concertation, précisément afin de couvrir les besoins sociaux de la commune. Dans le contexte actuel, l'aspiration à une sécurité renforcée justifie tout à fait la part de 2,5 % pour la zone de police, par rapport à celle de 1,5 % pour le CPAS.

La dette n'est pas due à des dépenses fastueuses mais à des investissements, notamment en faveur des écoles, car il convient de maintenir en bon état les infrastructures vouées au service de la population.

Le projet de déménagement de l'administration est d'une ampleur telle qu'il n'y a rien d'étonnant à ce que les montants évoluent. M. l'Echevin Dilliès rappelle à cet égard que le Bourgmestre a toujours tenu à faire preuve d'une totale transparence dans ce dossier, en associant l'ensemble des groupes à ce projet d'une importance historique pour la viabilité financière de la commune et le bien-être de sa population. L'opportunité de ce transfert paraît encore plus manifeste lorsqu'on prend en considération le coût qu'exigerait la conservation du bâti existant sur les 7 sites où sont éparpillés les différents services communaux.

La rigueur du Collège dans sa gestion budgétaire est attestée par le fait que, de façon régulière, les comptes viennent confirmer les projections établies dans le cadre du budget.

M. l'Echevin Dilliès estime que, dans le contexte actuel, l'établissement d'un budget « généré » ne constitue pas une priorité, tout en s'empressant de préciser que cette démarche ne suscite aucune opposition de principe de la part du Receveur ou du Collège. En effet, vu que cette tâche implique un surcroît de travail, il est exclu de l'exiger du service de la Recette tant que ses effectifs demeurent inchangés. Quoique ce type d'aspiration soit dans l'air du temps, M. l'Echevin Dilliès doute qu'il figure parmi les principales préoccupations de la population uccloise. Mais la commune intégrerait évidemment cette dimension dans sa gestion budgétaire si elle devenait obligatoire.

M. le Président confirme que le Collège souhaite associer pleinement les chefs de groupe pour toutes les questions relatives au bâtiment U. Néanmoins, il invite les membres du Conseil communal à faire preuve de circonspection dans leur utilisation des documents transmis, et notamment à éviter de diffuser dans la presse les estimations des prix des bâtiments promis à la vente, car il serait alors particulièrement difficile de vendre ces immeubles à un prix supérieur.

Rappelant que le Collège a l'intention d'accentuer la professionnalisation du personnel communal, M. le Président signale qu'un plan de formation est à l'étude sous l'égide de la nouvelle directrice des ressources humaines.

La politique menée par la commune en matière d'urbanisme vise à favoriser

l'installation de jeunes ménages à Uccle. La Régie foncière est en train d'élaborer toute une série de projets s'inscrivant dans cette perspective.

Le budget ne fait pas allusion à la zone de revitalisation urbaine qui, selon les estimations, requiert un montant de 260.000 €, partiellement finançable par subside. Cependant, ce point relève en réalité du budget de la Régie foncière et ne peut de toute façon être intégré actuellement, dans la mesure où le projet considéré, réalisable sur une période de trois ans et demi, nécessite au préalable l'élaboration d'un dossier.

La problématique du loyer Brutélé donne lieu à des divergences d'interprétation entre la direction de cette société et la commune. En effet, le Collège estime qu'Uccle doit percevoir un loyer alors que le management de Brutélé prétend au contraire que l'amortissement du réseau ne justifie plus le paiement d'un tel loyer. Néanmoins, le montant qui serait obtenu en cas de perception de loyer se limiterait au maximum à 60.000 € ou 70.000 €, suite à la déduction des dividendes.

La situation des recettes relatives à l'aménagement du territoire va pouvoir être débloquée sous l'impulsion de Mme Fremault, ministre de l'Environnement au sein du gouvernement régional, et de l'IBGE (Bruxelles-Environnement). L'arrêté royal organisant un mécanisme de subsidiation des fonctionnaires chargés du contrôle des permis d'environnement, qui n'était plus appliqué par la titulaire antérieure du poste ministériel de Mme Fremault, sera désormais mis en œuvre de façon effective.

Le budget extraordinaire mentionne explicitement l'attribution d'un montant de 120.000 € au club-house du Royal Léopold Club, correspondant à la quote-part à laquelle la commune s'est engagée.

La diminution observée en matière de tags s'explique par la décision du Collège d'assurer une intervention gratuite de ce service, sauf pour ce qui relève des produits anti-tags.

Les parcelles dont l'achat est envisagé au Kauwberg sont situées à proximité de celle dont la commune est propriétaire au coin de la chaussée de Saint-Job et de l'avenue Dolez. Le crédit provisionnel prévu pour l'acquisition de ces petites parcelles adjacentes ne sera probablement pas utilisé. M. le Président rappelle l'existence d'un litige à propos du Kauwerg, l'Immobilière Fond'Roy et la Région prétendant chacune ne pas être propriétaires de ce site. Vu que le conflit porte sur l'évaluation des terrains et sur le prix, la commune ne pourra probablement pas acquérir de nouvelles parcelles avant que cette question ne soit tranchée.

M. le Président signale encore que le Broek sera traité dans le cadre du budget de la Régie foncière et que l'enveloppe dévolue à la Propreté publique a fait l'objet d'une augmentation.

Mme l'Echevin Gol-Lescot confirme la hausse du subside accordé par la Région bruxelloise en matière de propreté publique. En outre, la fréquence des balayages sur les voiries régionales a été augmentée.

Le service de la Propreté consacre une partie du subside octroyé à des initiatives plus ponctuelles, telles que le « Printemps de la propreté » ou les cendriers portables. À présent, Mme l'Echevin Gol-Lescot envisage l'installation d'un dispositif de dalles-cendriers, qui sera testé à différents arrêts de transports en commun, notamment au square des Héros, afin de lutter contre la tendance de certains fumeurs à jeter leur mégot par terre plutôt que dans un cendrier à leur hauteur. Si l'expérience s'avère

concluante, le dispositif sera étendu sur une plus large échelle.

M. le Président estime que la gestion active de la dette menée par le Receveur a permis à la commune de gagner des centaines de milliers d'euros.

Par rapport à l'amendement déposé à propos de la dotation au CPAS, M. le Président précise que l'analyse des comptes du CPAS témoigne d'une exploitation positive car le déficit observé est dû en réalité à la problématique de la régularisation d'un certain nombre de créances antérieures. Donc, rien ne permet d'affirmer que les objectifs escomptés ne pourront être atteints : tout dépendra de l'évolution. De plus, l'expérience atteste qu'il est préférable de contenir la dotation dans certaines limites, quitte à revoir les chiffres à la hausse en cours d'année. À cet égard, l'excellente concertation avec le CPAS permettra d'éviter les dérapages.

Pour ce qui concerne le second amendement, relatif aux primes visant à promouvoir un accompagnement social, M. le Président rappelle que cette thématique a déjà fait l'objet de discussions lors de la séance du Conseil communal du mois de décembre. Les perspectives qui seront dégagées dans le cadre de l'élaboration du budget 2018 permettront d'évaluer exactement la situation financière de la commune et de déterminer, dans une optique de planification à long terme, la nature et l'ampleur des éventuelles réductions de fiscalité qui pourront être entreprises.

Quoi qu'il en soit, il convient de faire preuve de prudence en ce domaine, surtout dans un contexte où 50 % des habitants de la région bruxelloise sont dans les conditions d'accès au logement social. À titre personnel, M. le Président n'est pas opposé à ce que les plafonds envisagés soient revus un peu à la hausse en raison de l'effet de seuil évoqué par M. Wyngaard. Il est en effet regrettable qu'un citoyen gagnant un euro de plus que le plafond de revenu fixé ne bénéficie d'aucune intervention. Quoiqu'il soit ouvert à toutes les suggestions, le Collège refuse de prendre des décisions précipitées sans connaître les conséquences financières à long terme. De toute façon, chaque mesure adoptée s'inscrira toujours dans le cadre d'une programmation pluriannuelle car le Collège ne veut en aucun cas diminuer les impôts pour les augmenter un an après... comme par hasard après les élections.

M. l'Echevin Dilliès rappelle que la Dotation générale aux communes va être augmentée et que des dividendes exceptionnels sont attendus de la part d'Interfin. Mais ces bonnes nouvelles ne signifient en aucune manière qu'il faille baisser la garde : le Collège maintiendra l'exigence de rigueur et de prudence.

Mme l'Echevin Delwart précise que les mali comptables du CPAS s'élèvent à 139.216,74 € pour 2013 et 150.022,87 € pour 2014. Le risque de mali pour 2015 est lié à la question des irrécouvrables. Toutefois, la situation du CPAS est en boni à bien des égards si on se concentre sur son fonctionnement interne.

Le nouveau projet de budget du CPAS, qui sera soumis au Conseil communal en principe lors de la séance du mois de février, tiendra compte de l'augmentation de 1,5 % de la dotation. Pour Mme l'Echevin Delwart, il est essentiel que les débats menés avec le CPAS demeurent fidèles au cadre tracé par le plan triennal. Toutefois, l'octroi de crédits supplémentaires émanant du niveau fédéral permettra normalement d'assurer une prise en compte des besoins sociaux grandissants sans pour autant porter atteinte

au nécessaire souci de rigueur.

M. l'Echevin Biermann signale que le timing prévu pour l'érection du centre opérationnel Stalle demeure inchangé : le processus se situe actuellement au stade de finalisation de la phase relative à l'introduction de la demande de permis d'urbanisme. L'article étant prévu au budget 2017, on peut raisonnablement escompter une désignation pour la fin 2017 et un démarrage du chantier pour le début 2018.

M. l'Echevin Biermann reconnaît que, dans le cadre de plusieurs projets, la commune a sollicité ces dernières années l'intervention de bureaux d'études externes mais, dans de nombreux cas, ce recours à des tiers résulte d'obligations légales, relatives par exemple à l'établissement des plans de sécurité et de santé pour l'ensemble des chantiers. La commune fait aussi appel à des bureaux d'études externes dans les matières spécialisées telles que les études hydrologiques préalables au réaménagement des voiries.

Mme l'Echevin Roba-Rabier précise que l'augmentation impressionnante du montant pour les haltes-garderies est due à un doublon. Il s'agit donc d'une petite anomalie d'ordre technique.

M. le Président précise que le Collège n'envisage aucune modification des règlements en vigueur dans le domaine des permis d'environnement ou des primes à la sécurisation. Il y a eu simplement une adaptation de l'offre de crédits, qui était un peu trop élevée par rapport à la demande effective.

La somme de 260.000 €, évoquée par M. Wyngaard, correspond à un « fourre-tout », regroupant entre autres les missions d'études, les honoraires d'avocats, etc. En effet, les communes sont de plus en plus soumises à des obligations légales leur imposant de procéder à des inventaires de tous type, tels que par exemple les inventaires « amiante » qu'il va falloir actualiser pour la vente des bâtiments. Il convient d'externaliser les coûts induits par ces exigences plutôt que d'engager des agents spécialisés, qui ne seraient pas utilisables à temps plein et gonfleraient exagérément les effectifs du personnel.

Les recommandations en matière de police tiennent compte des recommandations du Conseil régional de sécurité suite aux attentats de Bruxelles.

Le caractère exceptionnel des dividendes Interfin implique qu'ils doivent servir à réduire l'endettement, soit de façon directe, soit de façon indirecte par la limitation du recours à l'emprunt pour le financement des investissements. Le débat sur leur utilisation ne peut donc être aussi ouvert que pour l'affectation d'une recette récurrente à l'ordinaire, telle que par exemple une augmentation du Fonds des communes.

M. Vanraes rappelle qu'en fonction du caractère fixe ou variable du taux appliqué pour les crédits, il y a moyen de procéder à des opérations sur la dette qui s'avèrent judicieuses pour les finances de la commune et du CPAS.

M. le Président invite l'assemblée à se prononcer sur les amendements et le budget.

Les deux amendements sont rejetés par 26 pour et 11 voix contre.

Se sont prononcés en faveur des amendements :

Mmes Dupuis, Verstraeten, M. Wyngaard, Mme Bakkali, MM. Desmet, Hayette, Mme Francken, M. Cadranel, Mmes De Brouwer, Ledan, M. Franchimont.

Le budget est adopté par 26 voix pour et 11 voix contre.

Se sont prononcés contre le budget :

Mmes Dupuis, Verstraeten, M. Wyngaard, Mme Bakkali, MM. Desmet, Hayette, Mme Francken, M. Cadranel, Mmes De Brouwer, Ledan, M. Franchimont.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 26 votes positifs, 11 votes négatifs.

Non : Françoise Dupuis, Claudine Verstraeten, Thibaud Wyngaard, Amina Bakkali, Pierre Desmet, Bernard Hayette, Ann Mary Francken, Benjamin Cadranel, Maëlle De Brouwer, Perrine Ledan, Yannick Franchimont.

Begroting 2017.

Begroting 2017.

De voorzitter geeft aan dat deze begroting in evenwicht is met een overschot, met één tiende minder opcentiemen op de personenbelasting (PB). Alle gemeentediensten, het OCMW en de politiezone hebben grote inspanningen geleverd om tot dit resultaat te komen. Dit was absoluut noodzakelijk om op lange termijn een gezond financieel beheer van de gemeentefinanciën te verzekeren. Ondanks de financiële beperkingen houdt de buitengewone begroting rekening met de uitgaven voor het nieuwe administratieve centrum die op dit moment zwaar zijn maar die op langere termijn zullen leiden tot besparingen, betere werkomstandigheden voor het personeel en een betere dienstverlening voor de burgers.

Schepen Dilliès is van mening dat de begroting het financiële evenwicht garandeert, met voortzetting van de verlaging - ook al is ze bescheiden - van de personenbelasting (PB), zoals ook de meerderheid wil. Deze begroting is een bewijs van de wil van het college om de uitgaven te beheersen én te voldoen aan de noden van de bevolking.

In de gewone begroting bedragen de ontvangsten € 143.514.000 en de uitgaven € 140.694.000. Er is aldus een overschot van € 2.819.000 voor het eigen dienstjaar. De globale reserves stijgen aanzienlijk tot over de drempel van 15 miljoen euro. Voor het college is de consolidatie van de reserves van groot belang omdat niemand weet wat de toekomst zal brengen, in het bijzonder omdat Ukkel naar het voorbeeld van andere gemeentes in afwachting blijft van een eventuele ontvangst van belastingen op gsm-masten.

De personenbelasting (PB) daalt opnieuw, met behoud van de nodige diensten (veiligheid, sociale noden). Het college wil daarom aansluiten bij de maatregelen

hieromtrent van de federale en gewestelijke overheden.

De verdeling van de inkomsten: iets meer dan 36,24% voor de onroerende voorheffing, iets meer dan 15% voor de PB en iets meer dan 28% voor de ontvangsten van hogere overheden.

De uitgaven zijn gestabiliseerd, zowel inzake werking, personeel als overdrachten, zo ook bij de verschillende vzw's.

De buitengewone begroting is van groot belang omdat het een directe invloed heeft op de evolutie van onze schuldenlast. Het toekomstige nieuwe administratieve gebouw is één van de meest ambitieuze projecten van de gemeente van de laatste 30 jaar: alle gemeentediensten beter bereikbaar maken voor de burgers en goede werkomstandigheden voor het personeel en het bestuur creëren.

Bij de voorbereiding van de begroting in het kader van de bilaterale gesprekken heeft schepen Dilliès vastgesteld dat de diensthoofden hun budgetten en voorzieningen steeds strikter beheren.

Inzake de investeringen vestigt schepen Dilliès de aandacht op het bedrag van 17 miljoen voor de renovatie van het toekomstige gebouw en 5 miljoen voor het operationele gebouw.

De buitengewone begroting zorgt ervoor dat de basisopdrachten van de gemeente verzekerd worden, zoals de inrichting van het grondgebied en het behoud van gebouwen, in het bijzonder schoolgebouwen. Zo is er 3 miljoen voorbehouden voor de école de Calevoet.

Schepen Dilliès benadrukt dat de meeste grote uitgaven in de buitengewone begroting gedekt worden door subsidies. Zonder rekening te houden met de kosten voor de verhuizing worden aanzienlijke bedragen gedeeltelijk of volledig gesubsidieerd, of dat nu is voor scholen, sportcentra of de strijd tegen overstromingen (in het bijzonder de inrichting van de vallei van de Gaasbeek). Meer vandalisme en de nood aan een grotere professionalisering van het gemeentepersoneel houden in dat voor deze zaken ook significante bedragen voorzien moeten worden.

De ontvanger en zijn team verdienen in ieder geval lof voor de opmaak van deze begroting.

De h. Wyngaard bedankt in naam van Ecolo de diensten van de ontvanger voor het werk in het kader van de voorbereiding van de begroting 2017 en voor het dagelijkse beheer van de gemeentefinanciën.

Ecolo hoopt echter dat de documenten vroeger overgemaakt zouden worden zodat de oppositie haar democratische controlerol efficiënt en waakzaam kan uitvoeren. Volgens de h. Wyngaard ligt deze begroting in de lijn van de vorige en is een overschot van bijna 3 miljoen lovenswaardig. Dit zou echter 5, 6 tot 7 miljoen kunnen bedragen in de mate waarin deze begroting de verhoging van de algemene dotatie aan de gemeentes nog niet integreert, die zo'n 2 miljoen euro zou bedragen. Indien deze tendens bevestigd zou worden, zou deze dotatie voor Ukkel stijgen van 2,25% naar 2,39% maar om zekerheid hiervoor te hebben is het wachten op de stemming in het Brusselse parlement in mei.

Gelet op de ontvangsten tijdens de vorige jaren lijken de voorziene ontvangsten uit de PB en de onroerende voorheffing een stuk lager dan de ontvangsten van het college in zijn meerjarenplan.

Voor de PB kan dit een gevolg zijn van de federale taxshift. De hypothese van een gecumuleerd verlies voor Ukkel van 2,4 miljoen tegen 2021 werd een jaar geleden reeds aangehaald. De ramingen voorzagen een marginale impact voor 2016, zo'n € 80.000, en voor 2017 iets rond een half miljoen euro. Bevestigt het college deze bedragen en de impact van de taxshift op de gemeentefinanciën?

De h. Wyngaard is wat verbaasd over de meegedeelde cijfers over de evolutie van de onroerende voorheffing, rekening houdend met het aantal nieuwe constructies in Ukkel, de update van de KI's en vooral de stijging van de grondbelasting van eind 2015. Dit is ± 4 miljoen euro per jaar voor de gemeente, aldus 8 miljoen bijkomende ontvangsten over 2 jaar. De daling met 1,5% van de belasting op de PB leidt tot een miljoen euro minder inkomsten, aldus 7 miljoen bijkomende ontvangsten over 2 jaar.

Gelet op deze bijkomende ontvangsten, lijkt € 50.000 voor premies voor bescheiden gezinnen verwaarloosbaar, terwijl deze premie net bijdraagt tot een meer rechtvaardige fiscaliteit. Volgens de h. Wyngaard kunnen onvoldoende personen deze premie krijgen en moeten de plafonds verhoogd worden. Ecolo heeft dit meermaals voorgesteld om bepaalde gepensioneerden en jonge gezinnen met bescheiden inkomens een duwtje in de rug te kunnen geven. Ecolo wil daarom een amendement indienen om dit budget te verhogen met een extra € 450.000 om deze personen te kunnen beschermen tegen de verhoging van de voorheffing.

De twee voornaamste gemeentelijke dotaties (politiezone en OCMW) maken bijna een vierde uit van de gewone begroting.

De politiedotatie is 2,5% hoger, hoewel er oorspronkelijk 1,5% werd voorzien voor de jaren 2016, 2017 en 2018. De h. Wyngaard wou graag weten waarom het college hier afwijkt van het meerjarenplan. Het verschil bedraagt namelijk € 160.000. De stijging met 1,5% van de OCMW-dotatie blijft wel binnen de grenzen van het meerjarenplan.

Voor de h. Wyngaard is deze stijging onvoldoende voor de stijgende verarming van de bevolking en de hogere nood aan sociale hulp, nog meer nu dan tijdens de vorige jaren, toen deze dotatie jaarlijks met gemiddeld 2,5% steeg. Dit komt niet overeen met de wil van het college om een "waarheidsgetrouwe begroting" op te stellen. De OCMW-voorzitter is sceptisch omdat hij in de overlegcommissie van 23 november ll. het volgende had gemeld: "De opmaak van een begroting van twee keer 1,5% verhoging overeenkomstig het meerjarenplan is niet realistisch. De budgetten moeten beantwoorden aan de realiteit.". De h. Wyngaard betwist niet dat er inspanningen geleverd kunnen worden door het OCMW inzake het in orde brengen van de boekhouding en de opvolging van schuldvorderingen. Voor Ecolo zouden de conclusies van de lopende studies van Probis en KPMG, zodra deze beschikbaar zijn, voorgesteld moeten worden in het kader van de commissie Sociale Zaken van schep en Delwart. Omwille van transparantie moet deze informatie ook meegedeeld worden aan de gemeenteraad.

De h. Wyngaard vreest dat een lagere dotatie zal leiden tot minder sociale dienstverlening want het OCMW moet hoe dan ook haar personeel betalen, baremaverhogingen toekennen, pensioenen uitbetalen, enz. Ecolo aanvaardt niet dat de allerzwaksten hiervan de dupe worden.

De h. Wyngaard geeft zijn analyse van de Ukkelse begrotingen van de laatste 10 jaar mee.

De personeelskosten vertegenwoordigen 54,04% in de begroting, het laagste in deze periode van 10 jaar. Deze kosten worden aldus goed beheerst.

Het percentage schuldenlast is nog nooit zo hoog geweest: van 6% naar ± 10,5% in enkele jaren. Hierdoor is er minder geld vrij voor beleidsmaatregelen. Het college voorziet de verkoop van een hele reeks onroerende activa om de schuldenlast beheersbaar te houden.

Het Ukkelse verenigingsleven ziet zijn subsidies met 15% (20% indien de inflatie wordt meegerekend) dalen. Enkel de handelsverenigingen lijken gespaard.

De honoraria en uitgaven voor personeel buiten de gemeente is in minder dan 10 jaar gestegen van ± € 200.000 naar meer dan € 600.000. Ecolo wenst dan ook te weten voor welke opdrachten het college een beroep doet op externe competenties. La Ferme Rose behoort toe aan alle Ukkelaars en moet een toegankelijke culturele plaats blijven. Het beheer ervan mag aldus niet louter een winstgevend doel hebben. Ondanks de bijdrage tot synergieën, schaalbesparingen en arbeidsvoorwaarden voor het personeel zal het project U een impact hebben op de activiteit van de wijk Ukkel Centrum. De h. Wyngaard is daarom voorstander van een begeleidingsplan voor de handelaars. De kostprijs van project U overstijgt ruimschoots de verwachtingen. De buitengewone begroting 2017 voorziet slechts 22 miljoen euro voor het operationele centrum Stalle en het toekomstige administratieve centrum, terwijl de voorziene kosten 24 miljoen euro bedragen, ofwel 13 miljoen voor de aankoop en 11 miljoen voor de renovatie. De globale kostprijs dreigt over de 34 miljoen te gaan want er zullen ook kosten zijn voor de aankoop van het gebouw, de renovatie, de bouw van het operationele centrum Stalle, de verhuizing, studies, zonder hierin de opbrengsten uit de verkoop van bepaalde gebouwen mee te rekenen. Er moet ook rekening gehouden worden met de verkoopwaarde van de momenteel gebruikte gebouwen (zoals in de Beckmanstraat, de Victor Gambierstraat, de Gelovigenstraat en Auguste Dansestraat 3). Dit kan niet gezegd worden van de site van de Linkebeekstraat, het recreatiecentrum van de derde leeftijd in de Karmelietenstraat of het terrein dat de petanqueclub gebruikt. Deze worden niet bezet door gemeentediensten en hiermee kan aldus geen rekening gehouden worden voor de beheersing van de schuldenlast of om de totale kostprijs te laten dalen. De h. Wyngaard bedankt het college voor de verduidelijkingen tijdens de vergaderingen met de fractieleiders in december en hoopt dat de volgende vergaderingen een strakkere timing zullen hebben.

De oriëntatienota bij het driejarenplan geeft aan dat de investeringen zich de drie komende jaren voornamelijk richten op de centralisatie van diensten en werkplaatsen op twee centrale locaties. Zijn er andere investeringen, voorzien voor 2017, die daarom niet uitgevoerd zullen kunnen worden? Indien ja, welke en

worden deze dan verschoven naar 2018 of geschrapt?

Mevr. Verstraeten bedankt de diensten van de ontvanger en verduidelijkt dat de burgers niet goedgegelovig zijn inzake de verlaging van de belasting op de PB, waarop het college zich zal beroepen. De voorziene som voor bijzondere moeilijkheden van IGO-begunstigden of leefloners is erg beperkt: € 50.000. Mevr. Verstraeten geeft aan dat talrijke bescheiden kleine eigenaars in Ukkel problemen ondervinden. Minder personeel zal leiden tot een slechtere werksfeer binnen het bestuur en een daling van de kwaliteit van de dienstverlening naar de bevolking toe. De centralisatie van de diensten in een nieuw gebouw kan zeker leiden tot besparingen maar door de stijgende vastgoedprijzen kan dit onze schuldenlast verhogen. De handelaars van Ukkel Centrum zullen bovendien begeleid moeten worden omdat zij vrezende minder inkomsten te zullen hebben wegens de verhuizing van het gemeentepersoneel. Voor mevr. Verstraeten is een verhoging van 1,5% van de OCMW-dotatie verwaarloosbaar in de huidige context, zeker in het licht van verarming, werkloosheid en federale gezondheidsmaatregelen. Enkel een klein deel van de oninvorderbare kredieten zal gerecupereerd kunnen worden omdat veel betrokkenen geen geld meer hebben of uit circulatie zijn.

De h. Reynders bedankt de ontvanger en zijn diensten voor alle documenten die aan de fractieleiders werden overgemaakt. Hij feliciteert eveneens de schepenen van Financiën voor de bereikte resultaten.

Hij is tevreden dat het college een begrotingsevenwicht kan voorstellen en een gecumuleerd overschot dat 15 miljoen euro overstijgt. Daarbij komt nog € 800.000 voor het reservefonds en 2 miljoen voorzieningen voor risico's en lasten. De fiscaliteit gaat naar beneden. De taxshift is een concreet middel om de personenbelasting te verminderen. MR wil deze belasting nog meer laten dalen met een tiende van een punt elke jaar, gedurende een periode van drie jaar. De personeelskosten dalen licht en kunnen beheerst worden dankzij voorafgaand begrotingswerk zonder grote inkrimping van het personeelsbestand. De dotaties stijgen met 2,5% voor de politiezone en 1,5% voor het OCMW. Dit kan bescheiden lijken maar er wordt niet geraakt aan de veiligheid en de sociale hulpverlening. De h. Reynders legt de nadruk op de ontwikkeling van meer synergieën tussen de gemeente en het OCMW want dubbele diensten houden dubbele kosten in en de hulpbehoevenden hebben hier niets aan. De schepenen van toezicht en de OCMW-voorzitter hebben stappen in deze richting gezet maar dit moet nog verder uitgewerkt worden.

De gevolgen van het investeringsprogramma voor de evolutie van de gemeentelijke schuld zal gecompenseerd worden door de afstand van activa. De komende maanden moet bekeken worden welke activa op een realistische manier aan democratische prijzen beheerd worden. Het spreekt voor zich dat de invoering van een nieuwe infrastructuur bijkomende lasten met zich mee zal brengen. De h. Reynders hoopt dat de verdelingscriteria van de algemene dotatie uit het

gemeentefonds op een positieve manier zullen evolueren. Grote veranderingen moeten niet verwacht worden maar wel zo'n een, twee of drie miljoen euro, wat de financiën van de gemeentes al kan verlichten.

In verband met de ingediende amendementen vindt de h. Reynders dat het niet gepast is een systeem reeds aan te passen nog voor het in werking is getreden. Aanpassingen kunnen overwogen worden na een evaluatie van de gevolgen in het kader van de onroerende voorheffing.

Mevr. Fraiteur bedankt de diensten van de ontvanger om de gemeenteraadsleden na verzoek een papieren versie van de begroting te hebben bezorgd.

Ze is tevreden over een gewone begroting in evenwicht met een overschot. De personeelskosten, die de laatste jaren stegen, lijken beheerst, met 54,04% in de begroting ofwel een lichte daling. Mevr. Fraiteur hoopt een zelfde evolutie te kunnen vaststellen voor de werkingskosten bij de voorstelling van toekomstige begrotingen. Het lot van de gemeentelijke vzw's is variabel: sommigen krijgen meer, hetzelfde of minder. Mevr. Fraiteur begrijpt dat de vzw's ook inspanningen hebben geleverd maar legt de nadruk op het feit dat hun toestand leefbaar moet blijven wegens de belangrijke diensten naar de bevolking toe.

De gemeenteschuld stijgt door het investeringsprogramma voor de aankoop en de renovatie van het nieuwe administratieve centrum maar grote ongerustheid is niet nodig omdat er op korte en middellange termijn bespaard zal kunnen worden door een centralisatie.

Défi hoopt dat het college de onroerende voorheffing in de toekomst zal laten dalen zodat Ukkelse gepensioneerde eigenaars zo lang mogelijk in hun eigen woning kunnen blijven.

De h. Hublet feliciteert het team van de ontvanger en het college voor hun geleverde werk en geeft aan dat het een geconsolideerde begroting is na een overgangsbegroting vorig jaar.

CDH is van mening dat de budgettaire bilaterale gesprekken met de verschillende gemeentelijke diensten en vzw's erg productief zijn. Deze begroting houdt rekening met de sociologische diversiteit van de gemeente en voldoet aan meerdere verzuchtingen van de bevolking.

Voor het achtste jaar op rij is er een overschot, deze keer bijna drie miljoen. Het is wachten op de voorstelling van de rekeningen want zowel positieve als negatieve verrassingen zijn mogelijk.

De lichte stijging van de werkingskosten vereist striktheid. Volgens de h. Hublet moeten duizenden begrotingsartikels geanalyseerd worden om te besparen waar mogelijk is, ook al gaat het om kleine bedragen.

Inzake de personeelskosten gaven sommigen in de commissie aan dat het in andere gemeente gaat om 50 tot 52% van de begroting. In Ukkel dalen deze kosten maar het is nog steeds 54%. Volgens CDH zal het professionalisme van het gemeentepersoneel en de stijgende informatisering van de diensten op termijn leiden tot besparingen.

De overdrachten blijven stabiel.

CDH is akkoord met de verhoging met 2,5% van de politiedotatie omwille van veiligheid en de vraag naar uitstekend beheer van deze zone, zowel inzake personeel als uitrusting.

Omwille van de omvang van de sociale problemen is CDH eveneens akkoord met de stijging met 1,5% van de OCMW-dotatie maar blijft een wijziging mogelijk. De h. Hublet legt de nadruk op de noodzaak om snel een audit te verrichten zodat de OCMW-voorzitter op een actieve manier kan besparen. CDH erkent de reeds gedane inspanningen maar meer synergieën tussen de dienst Sociale Actie en het OCMW zijn noodzakelijk om de hulp aan de minstbedeelden zo goed mogelijk te coördineren, wat ook zal leiden tot besparingen.

De h. Hublet neemt akte van het optimisme van de ontvanger inzake de ontvangsten. CDH steunt de nieuwe daling met 0,1% van de PB, ondanks de gevolgen hiervan voor de gemeentelijke inkomsten, omdat dit meer koopkracht zal bieden. De h. Hublet vraagt aan het college om ook volgend jaar een nieuwe daling van deze orde door te voeren.

De schuld ($\pm 10\%$ van de uitgaven) blijft aanzienlijk en bedraagt 140 miljoen. De ontvanger heeft in de commissie overtuigende argumenten gegeven inzake de beheersbaarheid van deze schuld. Er zullen niet meer systematisch leningen afgesloten worden door de impact van de verkoop van gemeentegebouwen. Tijdens het sturingscomité van 23 december gaf het college aan de fractieleiders een raming van ± 15 miljoen voor de verkoop van gemeentegebouwen. Deze verkoop is noodzakelijk om het globale budget van project U in evenwicht te brengen, middels een lening van 25 miljoen. CDH is bewust van de zware administratieve lasten van een dergelijke verkoop en vindt dat de transacties zo snel mogelijk behandeld moeten worden, meer bepaald voor de Auguste Dansestraat. Er moet regelmatig vergaderd worden in een stuurgroep en de ramingen moeten geregeld bijgewerkt worden.

CDH is tevreden over de bijdrage van de gemeentelijke vzw's aan het welzijn van de bevolking. De dotaties zijn stabiel, met uitzondering van een stijging met 7% bij de Ukkelse Dienst voor de Jeugd. De h. Hublet heeft schepen Dilliès eraan herinnerd dat CDH vorig jaar al had aangegeven een vergelijkende analyse te willen bekomen over de diensten van deze vzw's aan zowel Ukkelaars als niet-Ukkelaars.

Het buitengewoon investeringsprogramma (± 40 miljoen) zal als volgt gefinancierd worden: 73% door leningen, 11% via het reservefonds en 16% via subsidies.

Subsidies moeten aangevraagd worden telkens dit mogelijk is, zoals bij de école de Calevoet. Ook scholen en kinderdagverblijven verouderen en jaarlijks gaan er enkele miljoenen naar onderhoud en herstellingen om de steeds striktere veiligheidsnormen te respecteren. Het zou nuttig zijn een inventaris van de schoolinrichtingen op te maken om de nodige werken op een efficiënte manier en naargelang hun dringendheid te kunnen uitvoeren.

M. Hublet verheugt zich erover dat het college het nodige geld voorziet voor de realisatie van het "Maison de la parentalité" dat jonge gezinnen bijkomende steun moet geven om in Ukkel te komen of te blijven wonen.

CDH waardeert de inspanningen van het college inzake het onderhoud en de renovatie van de gemeentewegen. De toepassing "Fix my street", waarmee burgers dergelijke problemen kunnen meedelen, heeft veel succes.

Artikel 96 van de nieuwe gemeentewet bepaalt dat het verslag talrijke doelstellingen moet weergeven, zoals de opleiding van het personeel, de interne mobiliteit en een diversiteitsplan. Kan de gemeenteraad al een idee van dit plan geven dat momenteel opgesteld wordt?

Verschillende gemeentes hebben stappen gezet inzake "gender budgetting", wat op termijn verplicht zal zijn. Het gaat om een evaluatie van de bestaande budgetten met een aandacht voor "gender", wat kan leiden tot een herstructurering van inkomsten en uitgaven met betrekking tot de gelijkheid tussen mannen en vrouwen. De h. Hublet hoopt dat Ukkel niet als een van de laatste gemeentes op deze uitnodiging zal ingaan.

De h. Hayette bedankt het team van de ontvanger en geeft aan dat deze laatste, zonder de cijfers te maskeren en gezien de gehechtheid van het college aan een bepaald ontwikkelingsmodel, heeft verwezen naar de instabiele inkomsten uit de personenbelasting en de zwakte van de gewestelijke subsidies.

Op een voor de bevolking totaal onbegrijpbare manier verbindt de meerderheid een fictieve belastingverlaging, via een hypothetische taxshift, met een verlaging van plaatselijke belastingen, om de bevolking de indruk te geven dat ze uiteindelijk minder belastingen zal moeten betalen. De realiteit is voor de Ukkelse burger niet zo aantrekkelijk. Een verlaging van de PB van 5,9% naar 5,8% is symbolisch en puur ideologisch. Het is geen compensatie van de buitensporige verhoging van de opcentiemen op de onroerende voorheffing. De h. Hayette is bovendien sceptisch over de aangehaalde professionalisering van het gemeentepersoneel, gelet op de verlaging van de budgettaire lasten ter zake, behalve voor het personeel dat instaat voor veiligheid en parkeren. De professionalisering beperkt zich tot de aanwerving van een directeur HR of Communicatie, de modernisering van parkeermeters door de installatie van een bedieningssysteem op afstand, en kwalificatiestages voor nieuwe stewards. Het college is eigenlijk aan het besparen onder het mom van modernisering, vermindert het personeel en verhoogt de werklast voor elke gemeenteambtenaar. Er wordt beweerd dat de schuldenlast beheersbaar en aanvaardbaar is en het verslag meldt een verhoging van intresten op lange termijn sinds 9 november, wat ongetwijfeld zal leiden tot indexeringen en het in orde brengen van de OCMW-rekeningen. De cijfers tonen duidelijk aan dat de last van 2012 naar 2017 is gestegen van € 8.870.000 naar € 14.189.000, ofwel jaarlijks een miljoen extra. De uitgaven voor het nieuwe administratieve centrum leiden eveneens tot bezorgdheid. Een deel ervan moet gecompenseerd worden maar de huidige vastgoedmarkt is momenteel weinig bemoedigend. De opening in 2018 lijkt niet meer haalbaar. Kan het college verzekeren dat de inwoners binnen een redelijke termijn gebruik zullen kunnen maken van de nieuwe infrastructuur? De meerderheid verschuilt zich achter de stuurgroep om haar investeringen te verdedigen, alsof deze instantie alle problemen van de gemeente ineens zal oplossen.

Waar zijn de investeringen in het algemeen belang zoals kinderdagverblijven en sociale woningen? Wat wil het college aan jonge gezinnen bieden om ze naar Ukkel te laten terugkomen? Een achterhaald beleid waarin enkel de rijksten overleven? Woningen aan peperdure huurprijzen? Openbare diensten in verval? Of een enorme gemeenteschuld die de burgers niet zullen kunnen terugbetalen?

De h. Cornelis feliciteert de ontvanger en zijn ploeg, schepen van Financiën en het college voor het perfecte werk dat afgeleverd werd.

De gemeente heeft inderdaad een omvangrijke schuld van 140 miljoen euro en dat is natuurlijk het belangrijkste probleem dat de schepen moet aanpakken. Er is een belangrijke aflossing van de schuld in 2017, gekoppeld aan de geleidelijke afbouw van 140 naar 136 miljoen euro.

De h. Cornelis merkt tevens op dat er voorzichtig en conservatief wordt gebudgetteerd. De evolutie van 6% naar 5,8% in de aanvullende personenbelasting lijkt marginaal maar is positief vanuit ideologisch standpunt want het moedigt de hardwerkende Ukkelaar aan.

Mevr. De Brouwer geeft aan dat ze een "genderanalyse" van de begroting wou maken en citeert uit een omzendbrief van 2016 hierover: "Het zou voor elke gemeentelijke beleidsmaker of ambtenaar die een rol speelt in de diverse fasen van een beleidscyclus een reflex, een automatisme moeten worden om eerst na te gaan welke andere impact een beleidsmaatregel zou kunnen hebben op mannen en vrouwen. De verschillende impact op mannen en vrouwen moet een reflex worden in elke beleidsbeslissing."

Dit gebeurt reeds op federaal niveau sinds 2011, in het gewest sinds de goedkeuring van een ordonnantie in 2012 en in enkele pilootgemeentes zoals Elsene. Waarom niet in Ukkel?

Voor mevr. De Brouwer is het gepast verder te gaan door de integratie van "intersectorale" dimensies in de strijd tegen elke vorm van discriminatie zoals huidskleur, religie en geaardheid. Hierdoor kan beter beoordeeld worden of er echt rekening gehouden wordt met de noden van iedereen in de begroting. Bij gebrek aan vermeldingen in de begroting zelf zou het toch nuttig zijn om een nota over deze problematiek bij te voegen.

Mevr. Dupuis herinnert eraan dat de gemeenteschuld in het algemeen te maken heeft met investeringen in scholen, wegen, gebouwen, enz. Mevr. Dupuis zou graag een lijst krijgen van de gebouwen die het college effectief wil verkopen en ze is sceptisch over de mogelijkheid om de vereiste investeringen voor de administratieve centralisatie te compenseren via de verkoop van gebouwen.

De h. Wyngaard haalt het amendement aan inzake de verhoging van de OCMW-dotatie met € 160.000 zoals voorzien in het meerjarenplan en stelt enkele specifieke vragen.

Wat verklaart de verdubbeling van de subsidie van € 190.000 van het Brussels

Hoofdstedelijk Gewest voor de openbare reinheid?

Waaruit bestaat de € 280.000 voor huurgelden en onwaarden van Brutélé?

In de commissie werd een bedrag van € 289.000 vermeld voor de compensatie van tekorten van het OCMW in 2013 en 2014. Hoe is dit bedrag verdeeld tussen de jaren 2013 en 2014?

De nota van de ontvanger vermeldt een duur van 20 jaar voor door de gemeente afgesloten leningen en de h. Wyngaard wil graag weten of leningen vroeger een vaste of variabele rentevoet hadden.

Waarom zijn de werkingskosten van de tijdelijke kinderopvang gestegen van € 177.000 naar meer dan € 300.000?

De h. Wyngaard wil ook verduidelijkingen over de verdubbeling van de budgetten inzake ontvangsten uit bijdragen omtrent de inrichting van het grondgebied, gelet op de stijging van € 70.000 naar € 159.000: welke subsidies worden toegekend en voor welke projecten?

Welke subsidies zijn voorzien voor de nodige investeringen in materiaal voor het elektronisch stemmen, waarvoor iets meer dan een half miljoen euro is voorzien?

In verband met Royal Uccle Sport wil de h. Wyngaard meer informatie over de € 120.000 voor werken en studies en de heropbouw van het clubhuis.

Welke percelen van de Kauwberg zullen aangekocht worden voor het voorziene bedrag van € 40.000?

De h. Wyngaard stelt een grote daling van de gemeentepremies vast: de premies voor elektrische luiken en jonge gezinnen zijn verdwenen en de premies voor milieu en veiligheid dalen respectievelijk van € 10.000 naar € 8.000 en van € 40.000 naar € 15.000. Is dit een weloverwogen wil van het college of het gevolg van een lagere vraag voor dergelijke subsidies vanuit de bevolking?

Zal de oorspronkelijke timing voor de bouw van het operationeel centrum Stalle gerespecteerd worden?

Ecolo is niet tegen eindejaarsverlichting maar wenst dat er bij de aankoop hiervan zoveel mogelijk rekening gehouden wordt met milieunormen.

De h. Desmet wil inlichtingen over de aankoop van vloerasbakken met een signalisatietegel.

Het nieuwe project van de Kauwberg wordt gesteund door het verenigingsleven. De h. Desmet vraagt de rechtvaardiging voor het hiervoor toegekend bedrag van € 40.000. Over de waarde van de terreinen van de Kauwberg kan gediscuteerd worden aangezien de aankoop van percelen door de gemeente een impact kan hebben op de bepaling van de prijs per m².

Wat is de evolutie van het dossier inzake de Broek?

Waarom daalt de werkgeversbijdrage voor het speelplein met een derde ten opzichte van de begroting 2015?

Hoe verklaart men de aanzienlijke daling van het budget voor de antitagcel, van € 3.680 naar € 500?

De bijdrage aan de erediensten stijgt van € 27.717 naar € 77.962 van 2015 naar 2017 en lijkt gerechtvaardigd maar de h. Desmet wenst meer duidelijkheid over de

verdrievoudiging op drie jaar tijd.

Schepen Dilliès antwoordt dat de investeringen voor het geautomatiseerd stemmen zo'n miljoen euro kosten, waarvan de helft gesubsidieerd kan worden. Het voorziene half miljoen zal wellicht niet integraal gebruikt worden.

Het college is niet tegen premies maar wil een realistisch sociaal beleid voeren zodat niemand uit de boot valt. Deze doelstelling kan niet bereikt worden met een te groot aanbod aan premies.

De verschillen in de dotaties voor het OCMW en de politiezone hebben geen invloed op de sociale dienstverlening. De gevraagde inspanningen van het OCMW werden in overleg bepaald om de sociale noden van de gemeente te kunnen dekken. De vraag naar meer veiligheid rechtvaardigt de stijging met 2,5% voor de politiezone, en dit ten opzichte van 1,5% voor het OCMW.

De schuld is niet te wijten aan buitensporige uitgaven maar aan investeringen, in het bijzonder in scholen, zodat de bevolking kan blijven beschikken over infrastructuur in goede staat.

De bedragen voor de verhuizing van het bestuur evolueren omwille van de enorme omvang van het project. Schepen Dilliès herinnert eraan dat de burgemeester steeds een totale transparantie in dit dossier nastreeft door iedereen erbij te betrekken. Er dient ook rekening gehouden te worden met de kostprijs van het onderhoud van de huidige gebouwen die verspreid liggen over 7 sites.

De striktheid van het college in het financieel beheer blijkt uit het feit dat de rekeningen de voorzieningen in de begroting bevestigen.

Schepen Dilliès is van mening dat een "genderbegroting" geen prioriteit is maar dit ook geen enkele tegenkanting krijgt vanwege de ontvanger of het college. Dit leidt namelijk tot een hogere werklast en hiervoor is een verhoging van het aantal personeelsleden in deze dienst noodzakelijk. Schepen Dilliès denkt niet dat het een van de voornaamste bezorgdheden is van de Ukkelse bevolking maar de gemeente zal dit ongetwijfeld opnemen in de begroting indien dit verplicht zou worden.

De voorzitter bevestigt dat het college de fractieleiders volledig wil betrekken in project U. Hij vraagt echter om voorzichtig om te springen met overgemaakte documenten en ook geen prijsramingen van te koop gestelde gebouwen in de pers te lekken. Anders zou het bijna onmogelijk worden om deze gebouwen aan een hogere prijs te verkopen.

In verband met de professionalisering van het gemeentepersoneel vermeldt de voorzitter dat de nieuwe HR-directeur momenteel een opleidingsplan bestudeert. Het beleid inzake stedenbouw wil de vestiging van jonge gezinnen in Ukkel aanmoedigen. De Grondregie werkt momenteel hiervoor aan een reeks maatregelen.

De begroting verwijst niet naar de zone voor stadsherwaardering die volgens ramingen € 260.000 nodig zou hebben, gedeeltelijk gefinancierd door subsidies. Dit punt hangt namelijk af van de begroting van de Grondregie en het kan pas geïntegreerd worden zodra er op voorhand een dossier werd opgesteld.

Inzake de huurgelden Brutélé zijn er afwijkende interpretaties door de directie van het organisme en de gemeente. Het college is van mening dat Ukkel huurgelden moet ontvangen terwijl Brutélé vindt dat de afschrijving van het net de betaling van een dergelijke huur niet rechtvaardigt. In geval van inning zouden de huurgelden echter beperkt zijn tot max. € 60.000 of € 70.000, ingevolge de vermindering van dividenden.

De toestand m.b.t. de ontvangsten inzake de ruimtelijke ordening zal gedeblokkeerd kunnen worden onder impuls van mevr. Fremault, minister van Leefmilieu binnen de gewestelijke regering, en het BIM. Het koninklijk besluit inzake subsidiëring van controleambtenaren voor leefmilieu zal nu effectief wel uitgevoerd worden.

De buitengewone begroting vermeldt expliciet € 120.000 voor het clubhuis van Royal Léopold Club, hetgeen overeenkomt met het aandeel van de gemeente.

De daling voor de antitagcel komt door de beslissing van het college om deze dienst gratis aan te bieden, behalve voor antitagproducten.

De betrokken percelen van de Kauwberg liggen vlakbij percelen die eigendom van de gemeente zijn, aan de hoek Sint-Jobsesteenweg/Dolezlaan. Het bedrag dat voorzien werd voor de aankoop van deze kleine aangrenzende percelen zal vermoedelijk niet gebruikt worden. De voorzitter herinnert aan een lopend geschil omtrent het eigendom tussen Immobilière Fond'Roy en het gewest. De gemeente zal wellicht geen nieuwe percelen kunnen aankopen zolang dit conflict loopt.

De voorzitter geeft aan dat de Broek behandeld zal worden in het kader van de begroting van de grondregie en dat er een verhoging is voorzien voor de reinheid.

Schepen Gol-Lescot bevestigt de stijging van de gewestelijke subsidies inzake de reinheid. De frequentie van de straatvegers op gewestelijke wegen werd bovendien verhoogd.

De dienst Reinheid gebruikt een deel van de subsidies voor specifieke acties zoals de "lenteschoonmaak" en draagbare asbakken. Schepen Gol-Lescot overweegt de installatie van asbaktegels die getest zullen worden aan verschillende haltes van het openbaar vervoer (zoals de Heldensquare) omdat sommige rokers nog steeds de neiging hebben hun peuken op de grond te gooien in plaats van in een asbak op hoogte. Bij positieve resultaten zal er op grotere schaal geïnvesteerd worden.

De voorzitter is van mening dat het actieve schuldbeheer van de ontvanger geleid heeft tot een besparing van enkele honderdduizenden euro's.

Met betrekking tot het OCMW-amendement verduidelijkt de voorzitter dat de rekeningen van het OCMW goed beheerd worden want het vastgestelde tekort was voornamelijk te wijten aan de regularisatie van een aantal vroegere schuldvorderingen. De ervaring leert ook dat de dotatie binnen bepaalde grenzen gehouden moet worden. Een goed overleg met het OCMW kan ontsparingen vermijden.

Voor het tweede amendement inzake sociale premies verwijst de voorzitter naar de discussies hierover tijdens de gemeenteraad van december. De perspectieven in het kader van de opmaak van de begroting 2018 zullen toelaten om de financiële

toestand van de gemeente correct te beoordelen zodat op lange termijn eventuele fiscale verminderingen mogelijk zijn.

Er moet steeds met voorzorg gewerkt worden, zeker in een context waarin de helft van de inwoners van het Brusselse gewest voldoet aan de voorwaarden voor sociale huisvesting. De voorzitter is zelf niet tegen de herziening van plafonds naar boven. Het is te betreuren dat een inwoner die 1 euro boven het plafond zit geen enkele tussenkomst krijgt. Het college wenst echter geen beslissingen te nemen zonder hiervan de financiële impact op lange termijn te kennen. Elke beslissing moet kaderen in een meerjarenplan omdat het college geen belastingen wil verlagen om ze nadien opnieuw te verhogen, zoals toevallig na de verkiezingen.

Schepen Dilliès herinnert eraan dat de algemene dotatie in het gemeentefonds verhoogd zal worden en er uitzonderlijke dividenden vanwege Interfin verwacht worden. Maar ondanks deze positieve berichten blijft waakzaamheid en striktheid aan de orde.

Schepen Delwart geeft aan dat het boekhoudkundig tekort van het OCMW € 139.216,74 bedraagt voor 2013 en € 150.022,87 voor 2014. Het risico op een tekort voor 2015 is te wijten aan oninvorderbare sommen. De balans van het OCMW is positief als men zich concentreert op de interne werking.

Het nieuwe ontwerp van de OCMW-begroting, dat normaal in februari aan de gemeenteraad voorgesteld zal worden, zal rekening houden met 1,5% meer dotatie. Voor schepen Delwart moet er bij de gesprekken trouw gebleven worden binnen het kader van het meerjarenplan. Bijkomende subsidies vanuit de federale overheid zullen bovendien bestemd kunnen worden voor de hogere nood aan sociale diensten, zonder hierbij striktheid uit het oog te verliezen.

Schepen Biermann geeft aan dat de voorziene timing voor het operationele centrum ongewijzigd blijft: momenteel is de fase voor de indiening van de stedenbouwkundige vergunning bijna voltooid. De aanstelling eind 2017 en de start van de werf begin 2018 zijn realistische gegevens.

Schepen Biermann erkent dat er voor veel projecten een beroep werd gedaan op externe studiekantoren maar dit kwam vaak door wettelijke vereisten, zoals het veiligheids- en gezondheidsplan bij werven, of omwille van specifieke domeinen, zoals waterstudies voorafgaand aan de herinrichting van wegen.

Schepen Roba-Rabier geeft aan dat de stijging voor de tijdelijke kinderopvang te wijten is aan een doublure. Het is dus een kleine technische anomalie.

De voorzitter verklaart dat het college geen wijziging voorziet van geldende reglementen inzake milieuvergunningen of beveiligingspremies. Het gaat enkel over een aanpassing van het krediet dat te hoog was t.o.v. de effectieve vraag. Het bedrag van € 260.000, aangehaald door de h. Wyngaard, zal gebruikt worden voor studieopdrachten, erelonen van advocaten, enz. De gemeentes krijgen steeds

meer wettelijke verplichtingen inzake inventarissen, zoals voor asbest bij verkoop van gebouwen. Het is beter dit uit te besteden in plaats van gespecialiseerde mensen aan te nemen die niet voltijds zullen kunnen werken.

De aanbevelingen inzake de politie houden rekening met de aanbevelingen van de gewestelijke veiligheidsraad na de aanslagen in Brussel.

Met de uitzonderlijke dividenden van Interfin kunnen we onze schuldenlast verlagen omdat er minder leningen afgesloten moeten worden.

De h. Vanraes herinnert eraan dat het op basis van het vaste of variabele karakter van de tarieven voor leningen mogelijk is aan actief schuldbeheer te doen, ten bate van de financiën van de gemeente en het OCMW.

De voorzitter nodigt de vergadering uit zich uit te spreken over de amendementen en de begroting.

De Raad,

Aangezien het begrotingsontwerp 2017 de volgende resultaten weergeeft :

VOOR DE GEWONE DIENST :

Resultaat van het dienstjaar: overschot van € 2.819.849,38

Globaal resultaat : overschot van € 15.317.986,47 (rekening houdend met een afhouding van € 800.000 ten bate van het buitengewone reservefonds en € 2.080.000 ten bate van provisies voor risico's en lasten).

VOOR DE BUITENGEWONE DIENST :

Totaal van de buitengewone uitgaven : € 39.830.374,86

Te innen subsidies : € 6.439.769,40

Totaal te financieren uitgaven : € 33.390.605,46

waarvan € 4.518.009,96 gefinancierd zal worden via overboekingen uit het buitengewone Reservefonds en € 28.872.595,50 via leningen ten laste van de gemeente;

Aangezien de buitengewone begroting eveneens bij de ontvangsten het geraamde bedrag voorziet van de verkoop van verschillende goederen voor een totaal van € 7.622.000 dat overgedragen zal worden naar het buitengewone Reservefonds,

Legt het begrotingsontwerp 2017, zoals hierboven voorgesteld, vast.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 26 positieve stemmen, 11 negatieve stemmen.

Nee : Françoise Dupuis, Claudine Verstraeten, Thibaud Wyngaard, Amina Bakkali, Pierre Desmet, Bernard Hayette, Ann Mary Francken, Benjamin Cadranel, Maëlle De Brouwer, Perrine Ledan, Yannick Franchimont.

6 annexes / 6 bijlagen

Budget 2017 annexes.pdf, Budget 2017 partie II.pdf, Begroting 2017 deel I.pdf,

Begroting 2017 bijlagen.pdf, Budget 2017 partie I.pdf, Begroting 2017 deel II.pdf

Levée de la séance à 22:30
Opheffing van de zitting om 22:30

La Secrétaire communale,
De Gemeentesecretaris,

Le Collège,
Het College,

Laurence Vainsel

Marc Cools