

# GEMEENTE UKKEL

---

OPENBARE ZITTING VAN 28 APRIL 2016

## REGLEMENT INZAKE DE AANMOEDIGING VAN GEZINNEN OM WONINGEN TE BEVEILIGEN EN TEGEN INBRAAK TE BESCHERMEN<sup>1</sup>

- Artikel 1:** Binnen de grenzen van het beschikbare budget in de begroting, dat door de Gemeenteraad en de toezichthoudende overheid werden goedgekeurd en op voorwaarde dat een subsidie aan de gemeente door de Minister van Binnenlandse Zaken wordt toegekend, heeft het College van Burgemeester en Schepenen de mogelijkheid om een premie toe te kennen voor de beveiliging van woningen en de bescherming tegen inbraak aan de burgers die dit aanvragen. De premieaanvragen kunnen ingediend worden vanaf de datum waar het reglement in werking treedt en gepubliceerd wordt. Deze premie zal toegekend worden op basis van de volgorde waarin de aanvragen werden ontvangen tot het voorziene budget uitgeput zijn.
- Artikel 2:**
- §1. Onder “premie” wordt verstaan: het door de gemeente terugbetaalde bedrag dat een percentage is van de kosten die de burger reeds heeft gemaakt voor de aankoop en de installatie van middelen om zijn woning tegen inbraak te beschermen. Het bedrag van de premie en het toegelaten maximum zijn voorzien in artikel 4.
- §2. Onder “woning” wordt verstaan: alle appartementen, woningen of onroerende goederen, gelegen op het gemeentelijk grondgebied en gebruikt voor privédoeleinden, niet voor commerciële, industriële en administratieve activiteiten of beroepsactiviteiten. De premie is enkel bestemd voor particulieren en de verenigingen van de mede-eigenaars aan de voorwaarden die op artikel 7, §1 zijn voorzien
- Artikel 3:** De doelstelling van de gemeente is inbraak op een efficiënte manier bestrijden en woningen op het gemeentelijk grondgebied op een degelijke manier beschermen.
- §1. De genomen maatregelen moeten bijdragen tot de bescherming van de volledige woning en het inbraakrisico verminderen. Alle ingangen tot de woning moeten in overweging genomen worden om het inbraakrisico te evalueren (deuren, ramen, keldergaten, tuinen, ...) en deze moeten op de gepaste wijze beschermd worden.
- §2. Voor de toekenning van de premie wordt enkel rekening gehouden met mechanische maatregelen. Deze premie mag in geen enkel geval gebruikt worden voor technologische maatregelen (elektronische alarmsystemen, videobewaking, ...).
- Artikel 4:** De premie bedraagt 25% van het reëel geïnvesteerde bedrag (aankoop- en installatiekosten (btw inbegrepen)) met een maximum van 150 euro per woning.

---

<sup>1</sup> De tekst van het Reglement kan geraadpleegd zijn op [www.ukkel.be](http://www.ukkel.be) ofwel verkrijgbaar zijn op gewone aanvraag aan de Dienst Preventie, 21 Victor Gambierstraat, 1180 Brussel – 02/348.67.90 – [ccalcoen@ukkel.brussels](mailto:ccalcoen@ukkel.brussels)

## GEMEENTE UKKEL

---

*Artikel 5 :* De premie wordt toegekend:

- aan de bezetter, huurder of eigenaar, van een goed gelegen op het grondgebied van de gemeente op voorwaarde dat hij gedomicilieerd is op het grondgebied in het goed waar de premie wordt aangevraagd.
- Aan de eigenaar van een goed in Ukkel en in hetgeen hij niet resideert moet hij elder op het grondgebied van de gemeente gedomicilieerd zijn.

De premie mag slechts één keer per jaar toegekend worden voor dezelfde woning. Indien er twee aanvragen voor hetzelfde goed werden ingediend, zal enkel de eerste in overweging genomen worden. In het geval van een kostenverdeling kan men enkel aanspraak maken op een deel van de premie naar gelang de deelname in de kosten. Een eigenaar kan slechts een aanvraag indienen. Wanneer er twee aanvragen ingediend zijn door dezelfde eigenaar, dan wordt enkel met de eerst rekening gehouden.

Mede-eigenaars kunnen van de premie genieten voor een gemeenschappelijke ingang per gebouw volgens de modaliteiten die op artikel 7, §, f° zijn voorzien.

*Artikel 6 :* §1. De burger die een premieaanvraag wenst in te dienen, kan het advies vragen van een ambtenaar van de Preventiedienst, erkend door het Ministerie van Binnenlandse Zaken maar dit is niet verplicht.

§2. Een controlebezoek van de uitgevoerde werken door een ambtenaar van de Preventiedienst is verplicht om de effectiviteit, de conformiteit, de deugdelijkheid en de doeltreffendheid van de werken om het inbraakrisico te verminderen vast te stellen.

*Artikel 7:* De administratieve procedure voor de premie verloopt als volgt:

§1. De Preventiedienst centraliseert de premieaanvragen en zorgt voor het administratief beheer van de dossiers. Op basis van de ontvangstdatum van de aanvragen wordt een aanvraagregister bijgehouden. De aanvragen moeten aan de volgende voorwaarden voldoen:

- a°/ aangetekend verstuurd naar het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Ukkel (C/O Preventiedienst), Jean Vander Elstplein 29 te 1180 Brussel.
- b°/ werken betreffen die in artikel 10 voorzien zijn.
- c°/ de kopie van de originele factuur voor de aankoop en de installatie van het materiaal overmaken die de uitvoering van de werken aantoonst. Op de kopie van de factuur moet de volgende vermelding staan met de datum en aantekening: "ik bevestigd op mijn eer dat deze een gewaarmerkt kopie is van het origineel document ". De factuur moet vermelden wanneer en waar de werken werden uitgevoerd.
- d°/ het betalingsbewijs van de factuur (voorschot + saldo) leveren (hieronder te verstaan een document van een financiële instelling als bewijsstuk dat de persoonlijke rekening werd gedebiteerd). Indien er in contant betaald is moet de factuur vermelden dat ze voldaan is en de handtekening van de leverancier dat de werken heeft gerealiseerd moet aanwezig zijn.
- e°/ een technisch controleverslag van de werken, overhandigd aan de aanvrager door de erkende ambtenaar die de effectiviteit en de conformiteit van de werken heeft vastgesteld (zie artikel 6, §2).

## GEMEENTE UKKEL

---

- f°/ In het geval van mede-eigenaars, anders dan de verplichte bewijzen vernoemt in de punten c° tot e° moet de eiser overhandigen: een kopie van het p.v. van de algemene vergadering van de mede-eigenaars waarin de goedkeuring werd gegeven voor de investering, een eerattest dat preciseerd dat de premie overgeschreven zal worden aan de eigenaars alsook een lijst van de mede-eigenaars.

§2. De Preventiedienst stelt een positief of negatief advies op voor de toekenning op basis van de documenten die de aanvrager heeft ingediend. Het College van Burgemeester en Schepenen beslist over de toekenning van de premie. Alle aanvragen, samen met de bewijsstukken, moeten opgestuurd worden ten laatste 6 maanden na de datum van de laatste factuur van de werken. Er wordt geen rekening gehouden met de onvolledige aanvragen.

§3. De beslissing wordt bekendgemaakt aan de aanvrager van de premie. Een weigering om een premie toe te kennen moet gerechtvaardigd worden.

*Artikel 8:* Premies die toegekend werden op basis van een frauduleuze of vervalste aanvraag zullen teruggehaald worden, onafhankelijk van eventuele gerechtelijke vervolgingen.

*Artikel 9:* Het onderhavige reglement wordt van kracht vanaf de goedkeuring van de toezichthoudende overheid.

*Artikel 10:* In het kader van de gemeentelijke premie worden investeringen voor de beveiliging van woningen enkel in overweging genomen indien het gaat om de levering en de plaatsing van de volgende inbraakwerende gevelelementen:

- inbraakwerend glas (gelaagd glas, veiligheidsglas). Dubbele beglazing kan enkel in aanmerking komen wanneer het geplaatst is met een verstevigd raamkozijn of wanneer er veiligheidbeslag voorzien is.
- beveiligingssystemen voor deuren, ramen, luiken, garagepoorten (elektrische deuren inbegrepen), koepels, dakramen, keldergaten en afsluitingen (elektrische afsluitingen inbegrepen) zoals veiligheidssloten, veiligheidsgrendels, kierstandhouders, veiligheidsbeslag voor ramen of deuren (dievenklauwen,...)
- veiligheidsdeuren en gepantserde deuren (woning, garage).

De premie wordt toegekend aan de aanvrager voor nieuwe en gerenoveerde gebouwen enkel en alleen wanneer de veiligheidswerken gerealiseerd worden na de aankoop van het gebouw of nadat het huurcontract getekend is.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris,



Het College

Laurence VAINSEL

Armand DE DECKER

Burgemeester