



**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK (Nr001/20)
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**



Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Dekenijstraat 42 - 44.
- Identiteit van de aanvrager: Mevrouw Sophie Bibet.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr16-44911-2019: wijzigen van de bestemming en verbouwen van een geheel van twee gebouwen (oude opslagplaats/kantoor/een woning) tot een appartementsgebouw (met een werkplaats voor een van de woningen) met ook een afzonderlijke ruimte om er op de gelijkvloerse verdieping een kantoor in te richten.

Aard van de hoofdactiviteit: kantoor, woningen, werkplaats.

Zone: GBP: typisch woongebied.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten).
- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).

Het openbaar onderzoek loopt van 7 januari 2020 en tot en met 21 januari 2020.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
<https://stedenbouw.irisnet.be/vergunningen>.

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (op het gelijkvloers), Auguste Dansestraat 25, 1180 Brussel;
- van maandag tot vrijdag : tussen 09.00 en 12.00 uur;
- op dinsdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur, na afspraak.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres : info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Jean Vander Elstplein 29, 1180 Brussel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aanvrager.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op **woensdag 5 februari 2020** om 9.00 uur,
- op het adres: Gemeentehuis van Ukkel, Gemeenteraadszaal (1^{ste} verdieping), Jean Vander Elstplein, 29.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

Op bevel:

De Gemeentesecretaris,
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw,
Jonathan BIERMANN.

op 7 januari 2020.

De Burgemeester,
Boris DILLIES.



**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK (Nr002/20)
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**



Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Winston Churchilllaan 25A.
- Identiteit van de aanvrager: LB PROPERTIES B.V.B.A. – Mijnheer Alexandre LETIER.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr16-44994-2019: In overeenstemming brengen van de wijziging van de oprit naar de loft achteraan en van de verplaatsing van 2 parkeerplaatsen.

Aard van de hoofdactiviteit: woningen.

Zone: GBP: typisch woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, langs een structurerende ruimte.

BBP: 19bis – Winston Churchilllaan – KB van 06/05/1983

Hoofdredeken van het onderzoek:

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
- toepassing van art. 155 §2 van het BWRO (afwijking aan het BBP nr19bis inzake het artikel 4).

Het openbaar onderzoek loopt van 7 januari 2020 en tot en met 21 januari 2020.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://stedenbouw.irisnet.be/vergunningen>.

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (op het gelijkvloers), Auguste Dansestraat 25, 1180 Brussel;
- van maandag tot vrijdag : tussen 09.00 en 12.00 uur;
- op dinsdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur, na afspraak.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres : info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Jean Vander Elstplein 29, 1180 Brussel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op **woensdag 5 februari 2020** om 9.00 uur,
- op het adres: Gemeentehuis van Ukkel, Gemeenteraadszaal (1^{ste} verdieping), Jean Vander Elstplein, 29.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

Op bevel:

De Gemeentesecretaris,
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw,
Jonathan BIERMANN.

op 7 januari 2020.

De Burgemeester,
Boris DILLIES.



**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK (Nr003/19)
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**



Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Dieweg 296.
- Identiteit van de aanvrager: Mijnheer en Mevrouw - Morssli - Houda Mandour.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr16-44942-2019: verbouwen en uitbreiden aan de zijgevel en het dak van twee eengezinswoningen onder één dak.

Aard van de hoofdactiviteit: woningen.

Zone: GBP: typisch woongebied, langs een structurerende ruimte.

Hoofdredeenen van het onderzoek:

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten).
- toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken).
- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen).

Het openbaar onderzoek loopt van 7 januari 2020 en tot en met 21 januari 2020.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
<https://stedenbouw.irisnet.be/vergunningen>.

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (op het gelijkvloers), Auguste Dansestraat 25, 1180 Brussel;
- van maandag tot vrijdag : tussen 09.00 en 12.00 uur;
- op dinsdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur, na afspraak.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres : info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Jean Vander Elstplein 29, 1180 Brussel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aanvrager.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op **woensdag 5 februari 2020** om 9.00 uur,
- op het adres: Gemeentehuis van Ukkel, Gemeenteraadszaal (1^{ste} verdieping), Jean Vander Elstplein, 29.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

Op bevel:

De Gemeentesecretaris,
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw,
Jonathan BIERMANN.

op 7 januari 2020.

De Burgemeester,
Boris DILLIES.



**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK (Nr004/20)
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**



Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Diepestraat 26.
- Identiteit van de aanvrager: VNDS BVBA – Mijnheer Vincent NERINEX.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr16-44716-2019: het vergroten van een opbrengstgebouw (hoogte en diepte), het vermeerderen van het aantal wooneenheden en het conform stellen van de uitbating van een tijdelijke opslagplaats in een bergplaats in een garage voor 3 plaatsen.

Aard van de hoofdactiviteit: woningen.

Zone: GBP: woongebied met residentieel karakter.

Hoofdredeenen van het onderzoek:

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten).
- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).
- afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel).
- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).

Het openbaar onderzoek loopt van 7 januari 2020 en tot en met 21 januari 2020.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
<https://stedenbouw.irisnet.be/vergunningen>.

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (op het gelijkvloers), Auguste Dansestraat 25, 1180 Brussel;
- van maandag tot vrijdag : tussen 09.00 en 12.00 uur;
- op dinsdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur, na afspraak.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres : info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Jean Vander Elstplein 29, 1180 Brussel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aanvrager.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op **woensdag 5 februari 2020** om 9.00 uur,
- op het adres: Gemeentehuis van Ukkel, Gemeenteraadszaal (1^{ste} verdieping), Jean Vander Elstplein, 29.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

Op bevel:

De Gemeentesecretaris,
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw,
Jonathan BIERMANN.

op 7 januari 2020.

De Burgemeester,
Boris DILLIES.



**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK (Nr005/20)
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**



Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Beemdgraslaan 1.
- Identiteit van de aanvrager: Mijnheer Thibaut Dehem
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr16-44717-2019: het renoveren van een ééngezinswoning, het inrichten van 3 openlucparkeerplaatsen, aanleggen van de tuin met steunmuren en het bouwen van een terras met pergola.

Aard van de hoofdactiviteit: woningen.

Zone: GBP: woongebied met residentieel karakter.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken).
- afwijking op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden).

Het openbaar onderzoek loopt van 7 januari 2020 en tot en met 21 januari 2020.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
<https://stedenbouw.irisnet.be/vergunningen>.

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (op het gelijkvloers), Auguste Dansestraat 25, 1180 Brussel;
- van maandag tot vrijdag : tussen 09.00 en 12.00 uur;
- op dinsdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur, na afspraak.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres : info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Jean Vander Elstplein 29, 1180 Brussel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op **woensdag 5 februari 2020** om 9.00 uur,
- op het adres: Gemeentehuis van Ukkel, Gemeenteraadszaal (1^{ste} verdieping), Jean Vander Elstplein, 29.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

Op bevel:

De Gemeentesecretaris,
Laurence VAINSEL.

De Schepen van Stedenbouw,
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester,
Boris DILLIES.

op 7 januari 2020.



**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK (Nr006/19)
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**



Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Groeselenbergstraat 178.
- Identiteit van de aanvrager: Mevrouw Sophie Hawotte
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr16-44822-2019: het vergroten en verbouwen van een ééngezinswoning en het conform stellen van een feitelijke situatie.

Aard van de hoofdactiviteit: woningen.

Zone: GBP: typisch woongebied.

Hoofdredeenen van het onderzoek:

- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).

Het openbaar onderzoek loopt van 7 januari 2020 en tot en met 21 januari 2020.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
<https://stedenbouw.irisnet.be/vergunningen>.

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (op het gelijkvloers), Auguste Dansestraat 25, 1180 Brussel;
- van maandag tot vrijdag : tussen 09.00 en 12.00 uur;
- op dinsdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur, na afspraak.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres : info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Jean Vander Elstplein 29, 1180 Brussel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aanvrager.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op **woensdag 5 februari 2020** om 9.00 uur,
- op het adres: Gemeentehuis van Ukkel, Gemeenteraadszaal (1^{ste} verdieping), Jean Vander Elstplein, 29.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

op 7 januari 2020.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris,
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw,
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester,
Boris DILLIES.



**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK (Nr007/20)
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**



Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Waterlooosesteenweg 1296.
- Identiteit van de aanvrager: Mijnheer Laurent VAN DAMME.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr16-44730-2019: het verbouwen van een restaurant in een winkel (verkoop van wijnen), de winkel uitbreiden aan de achtergevel en de winkel uitbaten op de 1ste verdieping van het bestaande gebouw, de 2de en 3de verdieping inrichten als woongelegenheden.

Aard van de hoofdactiviteit: handel, woningen.

Zone: GBP: woongebied met residentieel karakter.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning).
- toepassing van het bijzonder voorschrift 2.3. van het GBP (bestemmingswijziging van de eerste verdieping tot handelszaak).
- afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken).

Het openbaar onderzoek loopt van 7 januari 2020 en tot en met 21 januari 2020.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
<https://stedenbouw.irisnet.be/vergunningen>.

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (op het gelijkvloers), Auguste Dansestraat 25, 1180 Brussel;
- van maandag tot vrijdag : tussen 09.00 en 12.00 uur;
- op dinsdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur, na afspraak.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres : info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Jean Vander Elstplein 29, 1180 Brussel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op **woensdag 5 februari 2020** om 9.00 uur,
- op het adres: Gemeentehuis van Ukkel, Gemeenteraadszaal (1^{ste} verdieping), Jean Vander Elstplein, 29.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

Op bevel:

De Gemeentesecretaris,
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw,
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester,
Boris DILLIES.

op 7 januari 2020.