

COMMISSION DE CONCERTATION / OVERLEGCOMMISSIE

Séance du 8 juillet 2020 / Zitting van 8 juli 2020

ORDRE DU JOUR/DAGORDE

Place Jean Vander Elstplein 29

(Salle du Conseil du 1<sup>er</sup> étage) / (Raadszaal van de 1<sup>ste</sup> verdieping)

**NOUVELLE PROCEDURE**

08h50 1) 064/20 – Demande de permis d'urbanisme n°16-44.823-2019  
Situation : Chaussée d'Alseberg 629/Rue Joseph Bens 14  
Demandeur : Monsieur Christos HATZIS  
(Changer l'affectation du commerce en bureau et mettre en conformité les modifications apportées aux étages)

(09h15 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures de l'avis)

09h20 2) 111/20 – Demande de permis d'urbanisme n°16-44.629-2019  
Situation : Avenue De Fré 229  
Demandeur : TOPAZ DENTAL CLINIC SPRL – Mme Mariana Babru  
(Aménager un cabinet médical au rez-de-chaussée d'un immeuble en lieu et place de bureau)

(09h45 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures de l'avis)

09h50 3) 110/20 – Demande de permis d'urbanisme n°16-44.728-2019  
Situation : Rue du Roetaert 33  
Demandeur : Monsieur Olivier JENARD  
(Aménager une terrasse sur une partie d'une toiture verdurisée)

(10h15 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures de l'avis)

10h20 4) 106/20 – Demande de permis d'urbanisme n°16-44.979-2019  
Situation : Avenue des Hospices 166  
Demandeur : Monsieur Jean-Frédéric BERNARD  
(Agrandir une maison)

(10h45 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures de l'avis)

10h50 5) 108/20 – Demande de permis d'urbanisme n°16-45.141-2020  
Situation : Avenue Albert Lancaster 79  
Demandeur : Madame Evelyn BOLLE  
(Modifier deux baies en façade arrière, ouvrir une grande baie intérieure (dans la façade latérale de la maison) et mettre en conformité la suppression du garage pour voiture (reconverti en rangement 2 roues)

(11h15 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures de l'avis)

11h20 6) 065/20 – Demande de permis d'urbanisme n°16-44.964-2019  
Situation : Avenue Achille Reisdorff 59  
Demandeur : Monsieur Said Barhdadi  
(Transformer le toit à 3 pans en toiture à doubles versants, intégrer des lucarnes au sein des nouveaux pans de toiture et aménager une chambre sous toit)

(11h50 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures de l'avis)

11h55 7) 100/20 – Demande de permis d'urbanisme n°16-45.011-2019  
Situation : Avenue Bel-Air 112  
Demandeur : ACROPOLE INVEST sprl – M. Grégory Lemaire  
(Transformer lourdement une maison unifamiliale, la diviser en 4 logements et rénover la façade avant)

(12h25 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures de l'avis)

---- I N T E R R U P T I O N ± 12h30 ----

13h00 8) 102/20 – Demande de permis d'urbanisme n°16-44.840-2019  
Situation : Avenue Hamoir 56B  
Demandeur : Monsieur Dimitri HODJEFF  
(Mettre en conformité l'extension du sous-sol d'une maison unifamiliale, un abri de vélos, un local poubelles et un pool-house)

(13h25 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures de l'avis)

13h30 9) 098/20 – Demande de permis d'urbanisme n°16-45.012-2019  
Situation : Chaussée de Drogenbos 86  
Demandeur : M. et Mme Didier DANNAU et et Dominique DEMBLON  
(Mettre en conformité le changement d'utilisation/affection d'un immeuble commercial et 2 logements en maison unifamiliale (actes et travaux datant de 1989) ; extension du volume de toiture arrière)

(13h55 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures de l'avis)

14h00 10) 101/20 – Demande de permis d'urbanisme n°16-44.808-2019  
Situation : Rue Xavier De Bue 12  
Demandeur : Monsieur Roger HOUZEL  
(Rénover et étendre un hôtel de maître unifamilial, avec création d'une piscine et d'un pool house dans le jardin)

(14h25 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures de l'avis)

14h30 11) 099/20 – Demande de permis d'urbanisme n°16-44.750-2019  
Situation : Rue Vanderkindere 544  
Demandeur : Market Access eXperience and Solutions SPRL –  
M. Mehmed Fatmir  
(Transformer et étendre un immeuble comprenant 1 commerce et 1 logement, avec ajout d'une unité d'habitation)

(14h55 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures de l'avis)

15h00 12) 103/20 – Demande de permis d'urbanisme n°16-45.113-2020  
Situation : Chaussée de Saint-Job 124  
Demandeur : Madame Marianne DELCOURT  
(Transformer et diviser une maison en 2 appartements)

(15h25 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures de l'avis)

15h30 13) 067/20 – Demande de permis d'urbanisme n°16-44.614-2019  
Situation : Rue Edmond Picard 62  
Demandeur : Monsieur Frédéric LEROUX  
(Transformer et étendre un appartement situé au 5<sup>ème</sup> étage d'un immeuble)

(15h55 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures de l'avis)

16h00 14) 104/20 – Demande de permis d'urbanisme n°16-45.006-2019  
Situation : A l'angle de l'avenue de Boetendael et de l'avenue De Fré à gauche du n°38B et de l'avenue De Fré  
Demandeur : Mesdames Laura & Carmen Pino Saturio  
(Unir 3 espaces à fonction libérale du rez-de-chaussée des 3 unifamiliales pour la réalisation d'un cabinet dentaire)

(16h30 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures de l'avis)

16h35 15) 097/20 – Demande de permis d'urbanisme n°16-44.621-2019  
Situation : Avenue De Fré 174  
Demandeur : Madame Jacqueline BUISSET  
(Transformer et étendre une maison d'habitation en vue d'y aménager 2 logements, et des bureaux pour profession libérale, ainsi que l'aménagement d'une piscine non couverte dans le jardin)

(17h05 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures de l'avis)

17h10 16) 105/20 – Demande de permis d'urbanisme n°16-45.021-2019  
Situation : Rue du Doyenné 49-55  
Demandeur : DEXIN SA – Monsieur Jean-Paul de Coster  
(Démolir une maison existante et construire trois maisons unifamiliales)

(17h50 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures de l'avis)

17h55 17) 096/20 – Demande de permis d'urbanisme n°16-45.061-2019  
Situation : Rue Xavier De Bue 15-17  
Demandeur : Centre Médical d'Uccle SC/SPRL –  
M. Carlos de Meester de Betzenbroeck  
(Transformer et étendre 2 immeubles comprenant un centre médical et 1 logement afin de constituer un nouveau centre médical au rez et partiellement au 1<sup>er</sup> étage, ainsi que 5 logements aux niveaux supérieurs)

(18h35 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures de l'avis)

± 18h40 - Fin de séance/Einde zitting