

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Aleksandra Kokaj, *De Voorzitster*, ;
Boris Dilliès, *Burgemeester* ;
Thibaud Wyngaard, Jonathan Biermann, Maëlle De Brouwer, Carine Gol-Lescot, Perrine Ledan, Valentine Delwart, François Jean Jacques Lambert, Daniel Hublet, *Schepen(en)* ;
Marc Cools, Béatrice Fraiteur, Joëlle Maison, Emmanuel De Bock, Céline Fremault, Jérôme Toussaint, Pierre Desmet, Bernard Hayette, Kathleen Delvoeye, Marion Van Offelen, Stefan Cornelis, Odile Margaux, Lise Goetghebuer, Laurence Anne Vandeputte, Valérie Gillès de Pelichy, Vanessa Issi, Michel Cohen, Cécile Egrix, Blaise Godefroid, Aurélie Czekalski, Caroline Van Neste, Chiraz El Fassi, Véronique Lederman-Bucquet, Yaël Ariane Nour Haumont, Cédric Didier Norré, Hans Marcel Joos Van de Cauter, Michel Bruylant, *Gemeenteraadslid(leden)* ;
Laurence Vainsel, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Eric Sax, Jean-Luc Vanraes, Serge Minet, Diane Culer, Nicolas Clumeck, Patrick Zygas, *Gemeenteraadslid(leden)*.

Zitting van 10.09.20

#Onderwerp : Reglement met betrekking tot de toekenning van een compensatiepremie ingevolge de verhoging van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing.- Wijzigingen.#

Openbare zitting

De Raad,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de beraadslaging van 27 oktober 2016 betreffende de goedkeuring van het reglement met betrekking tot de toekenning van een compensatiepremie ingevolge de verhoging van de gemeentelijke opcentiemen;

Overwegende dat dit reglement als doelstelling heeft om de verhoging van de opcentiemen op de onroerende voorheffing te verzachten voor Ukkelaars met een bescheiden inkomen, eigenaars van één enkel onroerend goed dat ze volledig bezetten;

Overwegende de algemene beleidsverklaring 2018-2024 met betrekking tot deze premie, die personen wil ondersteunen die in hun enige eigendom wonen en een laag of bescheiden inkomen hebben: de compensatiepremie die ingevoerd werd als gevolg van de verhoging van de onroerende voorheffing in 2015 zal voor meer mensen toegankelijk worden na een analyse ingevolge een studie hierover door Brussel Fiscaliteit;

Overwegende dat de federale regering in het kader van de gezondheids crisis van het coronavirus dringende gezondheidsmaatregelen getroffen heeft om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken;

Dat deze maatregelen tijdens het eerste semester van het jaar 2020 een aanzienlijke economische impact hadden op alle sectoren en een rechtstreeks inkomensverlies veroorzaakt hebben voor heel wat particulieren;

Dat er rekening gehouden zou moeten worden met de lagere inkomens van sommige natuurlijke personen tijdens de eerste zes maanden van het jaar 2020, die rechtstreeks verband houden met COVID-19, om de toekenningsvoorwaarden van de premie voor het jaar 2020 te bepalen, en meer bepaald de voorwaarde met betrekking tot het maximum belastbaar inkomen;

Overwegende bijgevolg dat elke aanvrager die ingevolge een verlies van inkomen dat rechtstreeks verband houdt met COVID-19 tijdens de eerste zes maanden van het jaar 2020 beschikt over een inkomen dat de in het onderhavige reglement beoogde maximumbedragen niet overschrijdt en voldoet aan alle vereiste voorwaarden, uitzonderlijk van de premie kan genieten;

Gelet op de ordonnantie van 23 november 2017 houdende wetgevende aanpassingen met het oog op de overname van de dienst onroerende voorheffing door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Dat uit deze ordonnantie blijkt dat voor de gebouwen die te huur gesteld worden door sociale verhuurkantoren die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gevestigd zijn het percentage verschuldigd op het kadastraal inkomen om de onroerende voorheffing te bepalen teruggebracht wordt tot 0 %;

Dat deze categorie van aanvragers bijgevolg uit het onderhavige reglement geschrapt moet worden, aangezien ze geen bestaansreden meer heeft;

Aangezien op de gemeentebegroting van 2020 hiervoor een bedrag van € 50.000 voorzien was;

Beslist het reglement als volgt te wijzigen :

Reglement met betrekking tot de toekenning van een compensatiepremie ingevolge de verhoging van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing.

Artikel 1.- Voor de toepassing van het onderhavige reglement wordt verstaan onder "aanvrager": de persoon of personen op wiens naam de onroerende voorheffing op de rol geplaatst wordt.

Artikel 2.- Om de verhoging van de opcentiemen op de onroerende voorheffing te verzachten, wordt vanaf het aanslagjaar 2020 een compensatiepremie toegekend aan de aanvrager die zich in de volgende toestand bevindt:

§1. Houder zijn van een recht van eigendom, vruchtgebruik of erfpacht op een onroerend goed gelegen te Ukkel en dit onroerend goed persoonlijk en volledig bezetten, met uitsluiting van elk recht van eigendom, vruchtgebruik of erfpacht op een ander onroerend goed gelegen in België of in het buitenland;

De aanvrager die zich in de voornoemde toestand bevindt, moet onderworpen zijn aan de personenbelasting in Ukkel.

Hij mag tijdens het vorige aanslagjaar niet genoten hebben van een globaal belastbaar netto inkomen dat de onderstaande maximumbedragen overschrijdt:

- € 46.973,93 voor een alleenstaande;

- € 58.318,88 voor een gezin van meer dan een persoon dat over slechts een inkomen beschikt;

- € 66.422,54 voor een gezin met twee of meer inkomens;

Deze bedragen worden verhoogd met € 3.501,45* per kind ten laste en met € 7.002,91 per gehandicapte meerderjarige;

De maximumbedragen volgen de evolutie van de kosten van levensonderhoud;

* een gehandicapt kind ten laste = 2 kinderen ten laste;

§2. Uitsluitend voor het aanslagjaar 2020 zal een compensatiepremie toegekend worden aan de aanvrager die zich bevindt in de omstandigheden bepaald in artikel 2 §1 en wiens globaal belastbaar netto inkomen voor dit jaar de voornoemde maximumbedragen niet overschrijdt, en dit wegens een verlies van inkomen te wijten aan COVID-19, opgetreden binnen de eerste 6 maanden van het jaar 2020.

Artikel 3.- De premie wordt jaarlijks toegekend en is gelijk aan het bedrag van bijkomende belasting dat voortvloeit uit de verhoging van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing in vergelijking met het aanslagjaar 2015.

Het bedrag ervan belooft minstens € 100 en hoogstens € 300 en volgt de evolutie van de kosten van levensonderhoud.

Artikel 4.- De toekenning van de premie gebeurt binnen de grenzen van de hiertoe voorziene begrotingskredieten.

Artikel 5.- De premieaanvraag moet per brief ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen, binnen 6 maanden vanaf de datum van verzending van het aanslagbiljet kohieruittreksel met betrekking tot de onroerende voorheffing van het onroerend goed waarvoor de premie aangevraagd wordt.

Deze aanvraag gebeurt door middel van een formulier afgeleverd door het gemeentebestuur en moet gepaard gaan van de volgende documenten:

A.- Een kopie van het aanslagbiljet kohieruittreksel inzake onroerende voorheffing met betrekking tot het juiste aanslagjaar;

B.- Een kopie van het aanslagbiljet kohieruittreksel van de personenbelasting van het vorige aanslagjaar;

C.- Een verklaring op eer van de aanvrager, die verduidelijkt dat hij - of het gezin waarvan hij deel uitmaakt - het onroerend goed persoonlijk en volledig bezet, met uitsluiting van elke verhuring of terbeschikkingstelling van het volledige onroerend goed of van een deel ervan;

D.- Een verklaring op eer van de aanvrager die waarborgt dat hij geen houder is van een recht van eigendom,

vruchtgebruik of erfpacht op een ander onroerend goed gelegen in België of in het buitenland;

E.- Onverminderd de noodzaak om alle andere nuttige documenten te bezorgen, moet de aanvrager beoogd in artikel 2 §2 eveneens de documenten leveren die het verlies van inkomen tijdens de eerste 6 maanden van het jaar 2020 aantonen (loonfiches, bewijs van verlies van tewerkstelling, overbruggingsrecht, ...).

Artikel 6.- De aanvraag tot toekenning van de premie wordt onontvankelijk geacht indien ze niet ingediend wordt samen met alle vereiste documenten binnen de termijn bepaald in artikel 5;

Artikel 6bis.- Indien de aanvrager aan het gemeentebestuur onjuiste informatie meegedeeld heeft om de premie onrechtmatig te verkrijgen, moet hij ze volledig terugbetalen.

Artikel 7.- In geval van weigering van de premie kan bij het college een met redenen omkleed schriftelijk beroep ingediend worden binnen een termijn van een maand vanaf de kennisgeving van de weigering;

Artikel 8.- Het onderhavige reglement trekt het vorige in en vervangt het. Het treedt in werking vanaf de bekendmaking ervan.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Laurence Vainsel

De Voorzitster,
(g) Aleksandra Kokaj

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Ukkel, 18 september 2020

De Gemeentesecretaris,

Het College,

Laurence Vainsel

Boris Dilliès