

Reglement betreffende de toekenning van een vestigingspremie voor een pas verworven of gebouwde woning te Ukkel.

Datum van de beraadslaging van de Gemeenteraad : 4 september 2008

Geveiseerd door het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest : 18 november 2008

Goedkeuringstermijn : 31 december 2012.

Artikel 1.- Voor de toepassing van het onderhavige reglement wordt er verstaan onder:

- Aanvrager: de persoon (of personen) op wiens naam de onroerende voorheffing wordt ingekohierd;
- Hoofdverblijfplaats: de woning waar de aanvrager (of aanvragers) is (zijn) ingeschreven in de bevolkingsregisters.
- Volle eigendom: het recht op het gebruik, de vruchten en de beschikking van een onverdeeld goed.

Artikel 2.- Er wordt binnen de grenzen van de kredieten, goedgekeurd door de toezichhoudende overheid, een premie toegekend aan de aanvrager (of aanvragers) die zijn (hun) hoofdverblijfplaats inricht(en) in de woning, gelegen te Ukkel, die hij (zij) pas verworven of gebouwd heeft (hebben).

De ondertekening van de authentieke aankoopakte of de eerste bezetting van het nieuwe gebouw dient plaats te hebben gevonden na 1 januari 2006.

Artikel 3.- De aanvrager (of aanvragers):

3.1.- moet(en) minimaal 18 jaar zijn en mag (mogen) de leeftijd van 40 jaar niet bereikt hebben op de inschrijvingsdatum, bedoeld in artikel 3.4.

3.2.- moet(en) onderworpen zijn aan de personenbelasting;

3.3.- mag (mogen) niet genoten hebben tijdens het voorlaatste jaar, voorafgaand aan de verzendingsdatum van het aanslagbiljet inzake de onroerende voorheffing van het goed waarvoor de premie wordt aangevraagd, van een globaal belastbaar netto-inkomen dat hoger is dan:

- € 45.000 voor een alleenstaande;
- € 65.000 voor een koppel of voor alle meerderjarige mede-eigenaars van het goed waarvoor de premie wordt aangevraagd;

Deze voorwaarde is van toepassing op de samengevoegde belastbare inkomens van de aanvrager(s).

Deze bedragen worden verhoogd met € 3.000 per kind ten laste.

De maxima en het supplement van € 3.000 per kind ten laste, bedoeld in artikel 3.3, volgen de schommelingen van de gezondheidsindex, vastgelegd door het Ministerie van Economie, met als basis de officiële index van januari 2004 (112.67) (op basis van 1996) en worden jaarlijks op 1 januari aangepast.

3.4.- moet(en) zich in het gebouw domiciliëren en moet(en) er gedomicilieerd blijven gedurende minimaal 5 jaar vanaf de toekenning van de premie. Indien deze voorwaarde niet wordt nageleefd, dien(en)t de totaliteit van de toegekende premie (of premies) op een solidaire manier door de aanvrager(s) aan het Gemeentebestuur terugbetaald te worden.

In geval van overlijden van een aanvrager of bij elk ander geval van overmacht kan het College van Burgemeester en Schepenen beslissen om de toegekende premie (of premies of een gedeelte ervan) vrij te stellen van terugbetaling.

3.5.- mag (mogen) nog geen volle eigenaar(s) of volle mede-eigenaar(s) zijn van een andere woning op de verzendingsdatum van het aanslagbiljet inzake de onroerende voorheffing van het goed waarvoor de premie wordt aangevraagd.

Artikel 4.- Het bedrag van de premie komt overeen met het bedrag van de gemeentelijke opcentiemen inzake de onroerende voorheffing van de pas verworven of gebouwde woning. Dit is beperkt tot € 750 per aanslagjaar.

Artikel 5.- De premies worden toegekend binnen de grenzen van de hiertoe voorziene kredieten.

Artikel 6.- Onverminderd de in artikel 4 en 5 voorziene grenzen wordt de premie toegekend per jaarlijkse schijf van een bedrag dat overeenkomt met de gemeentelijke opcentiemen waarvan de betaling wordt toegekend op basis van het aanslagbiljet, op voorlegging van dit aanslagbiljet en het betalingsbewijs van de belasting door de aanvrager(s).

Artikel 7.- De aanvraag voor de premie en voor de betaling van de eerste schijf moet schriftelijk ingediend worden bij het College van Burgemeester en Schepenen binnen de 6 maanden vanaf de verzendingsdatum van het eerste aanslagbiljet inzake de onroerende voorheffing van het goed waarvoor de premie wordt aangevraagd.

Deze aanvraag gebeurt door middel van een formulier, afgeleverd door het Gemeentebestuur, waaraan de volgende documenten gelijktijdig worden toegevoegd:

A.- het aanslagbiljet inzake de bovenvermelde onroerende voorheffing voor het aanslagjaar dat volgt op het jaar van de ondertekening van de authentieke aankoopakte of van de eerste bezetting van het gebouw.

B.- een kopie van de authentieke aankoopakte of, in het geval van een nieuwbouw, een kopie van de kennisgeving door het Bestuur van het Kadaster van het nieuwe vastgestelde kadastraal inkomen;

C.- een "getuigschrift" van het Ministerie van Financiën, Bestuur der Registratie en Domeinen, dat aantoonde dat de aanvrager (of aanvragers) geen volle eigenaar(s) of volle mede-eigenaar(s) is (zijn) overeenkomstig artikel 3.5.

D.- het aanslagbiljet van de personenbelasting van het referentjaar, voorzien in artikel 3.3. of een verklaring van het Ministerie van Financiën, Bestuur der Directe Belastingen, betreffende het bedrag van de belastbare netto-inkomens van de aanvrager(s);

E.- het betalingsbewijs (bankrekeninguittreksel) van de belasting die door dit aanslagbiljet inzake de onroerende voorheffing gevorderd wordt.

Artikel 8.- De indiening van een aanvraag voor de premie wordt als onontvankelijk beschouwd indien het niet werd ingediend met de vereiste documenten binnen de in artikel 7 vermelde termijn.

Artikel 9.- De aanvragen tot betaling van de 2 schijven van de premie moeten schriftelijk ingediend worden bij het College van Burgemeester en Schepenen binnen de 6 maanden vanaf de verzendingsdatum van het nieuwe aanslagbiljet inzake de onroerende voorheffing en hieraan worden enkel het betrokken aanslagbiljet inzake de onroerende voorheffing en het desbetreffend betalingsbewijs toegevoegd.

De aanvraag tot betaling van de schijf wordt als onontvankelijk beschouwd indien het niet werd ingediend met de vereiste documenten binnen de voormelde termijn.

Artikel 10.- Het onderhavige reglement wordt van kracht vanaf 1 januari 2009 voor een periode van vier jaar.