

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

SPECIALE REGELEN VAN OPENBAARMAKING

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK (286/11)

AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgend ontwerp wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed: Victor Allardstraat 191

Identiteit van de aanvrager: Mevrouw de Schilppe Elisabeth

Voorwerp van de aanvraag (aard van de hoofdactiviteit):

- Stedenbouwkundige vergunning: - Dossier N°: 16-40220-2011: **naleving van de bestaande situatie voor: dak de uitbreiding, de plaatsing van een raam aan de achterzijde, een veranda en uitbreiding aan de achterzijde van het gebouw.**

Zone:

GBP: typisch woongebied

Hoofdmotieven van het onderzoek:

Afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)

Afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen)

Het openbaar onderzoek loopt van **09/01/2012** tot en met **23/01/2012**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **woensdag 08 februari 2012** (uur te bepalen), in de gemeenteraadszaal: Jean Vander Elstplein 29 (1° verdiep)

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het volledig dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur worden geraadpleegd, dienst Stedenbouw, Auguste Dansestraat 25, op het gelijkvloers:

- van maandag tot vrijdag: 's morgens tussen 9 uur en 12 uur
- op dinsdagavond tussen 17 uur en 20 uur

Technische toelichtingen met betrekking tot het dossier kunnen verkregen worden bij de gemeentelijke administratie op het hierboven vermeld adres, 's morgens tussen 9 uur en 12 uur of na telefonische afspraak op nr. 02/348.65.82.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht:

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen ten laatste op **23/01/2012**, op het volgend adres : Jean Vander Elst 29 te 1180 Brussel
- indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek, bij de agent die hiervoor werd aangeduid in het gemeentehuis, op woensdag, tussen 9 uur en 11 uur 30

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van burgemeester en schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project op het gemeentehuis op woensdag 08 februari 2012 . De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de Gemeente aangaande dit dossier.

Op bevel:

Te Ukkel, op 09/01/2012.

De Adjunct-Gemeentesecretaris,
Thierry BRUIER-DESMETH

De Schepenen van Stedenbouw,
Marc COOLS

De Burgemeester,
Armand DE DECKER

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

SPECIALE REGELEN VAN OPENBAARMAKING

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK (001/12)

AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgend ontwerp wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed: Beeldhouwerslaan 135

Identiteit van de aanvrager: ATLA scprl De heer Ballet Thierry

Voorwerp van de aanvraag (aard van de hoofdactiviteit):

- Stedenbouwkundige vergunning: - Dossier N°: 16-40152-2011: **het bouw van een ingebouwd met 2 woningen.**

Zone:

GBP: typisch woongebied

Hoofdmotieven van het onderzoek:

Afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)

Afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)

Het openbaar onderzoek loopt van **09/01/2012** tot en met **23/01/2012**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **woensdag 08 februari 2012** (uur te bepalen), in de gemeenteraadszaal: Jean Vander Elstplein 29 (1° verdiep)

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het volledig dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur worden geraadpleegd, dienst Stedenbouw, Auguste Dansestraat 25, op het gelijkvloers:

- van maandag tot vrijdag: 's morgens tussen 9 uur en 12 uur
- op dinsdagavond tussen 17 uur en 20 uur

Technische toelichtingen met betrekking tot het dossier kunnen verkregen worden bij de gemeentelijke administratie op het hierboven vermeld adres, 's morgens tussen 9 uur en 12 uur of na telefonische afspraak op nr. 02/348.65.82.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht:

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen ten laatste op **23/01/2012**, op het volgend adres : Jean Vander Elst 29 te 1180 Brussel
- indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek, bij de agent die hiervoor werd aangeduid in het gemeentehuis, op woensdag, tussen 9 uur en 11 uur 30

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van burgemeester en schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project op het gemeentehuis op **woensdag 08 februari 2012**. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de Gemeente aangaande dit dossier.

Op bevel :

Te Ukkel, op 09/01/2012.

De Adjunct-Gemeentesecretaris,
Thierry BRUIER-DESMETH

De Schepenen van Stedenbouw,
Marc COOLS

De Burgemeester,
Armand DE DECKER

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

SPECIALE REGELEN VAN OPENBAARMAKING

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK (002/12)

AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgend ontwerp wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed: Messidorlaan 143

Identiteit van de aanvrager: Dorim b.v.b.a. De heer Fischgrund Bernard

Voorwerp van de aanvraag (aard van de hoofdactiviteit):

- Stedenbouwkundige vergunning: - Dossier N°: 16-40235-2011: **verbouwing en uitbreiding van een kantoorgebouw in 3 appartementen.**

Zone :

GBP : typisch woongebied

Hoofdmotieven van het onderzoek:

Afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)

Afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)

Het openbaar onderzoek loopt van **09/01/2012** tot en met **23/01/2012**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **woensdag 08 februari 2012** (uur te bepalen), in de gemeenteraadszaal: Jean Vander Elstplein 29 (1° verdiep)

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het volledig dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur worden geraadpleegd, dienst Stedenbouw, Auguste Dansestraat 25, op het gelijkvloers:

- van maandag tot vrijdag: 's morgens tussen 9 uur en 12 uur

- op dinsdagavond tussen 17 uur en 20 uur

Technische toelichtingen met betrekking tot het dossier kunnen verkregen worden bij de gemeentelijke administratie op het hierboven vermeld adres, 's morgens tussen 9 uur en 12 uur of na telefonische afspraak op nr. 02/348.65.82.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht:

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen ten laatste op **23/01/2012**, op het volgend adres : Jean Vander Elst 29 te 1180 Brussel

- indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek, bij de agent die hiervoor werd aangeduid in het gemeentehuis, op woensdag, tussen 9 uur en 11 uur 30

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van burgemeester en schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project op het gemeentehuis op woensdag 08 februari 2012 . De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de Gemeente aangaande dit dossier.

Op bevel :

Te Ukkel, op 09/01/2012.

De Adjunct-Gemeentesecretaris,
Thierry BRUIER-DESMETH

De Schepenen van Stedenbouw,
Marc COOLS

De Burgemeester,
Armand DE DECKER

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

SPECIALE REGELEN VAN OPENBAARMAKING BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK (003/2012) AANVRAAG VAN VERKAVELINGSVERGUNNING

Het volgend ontwerp wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **Sterstraat 142**

Identiteit van de aanvrager : **MC Collum Invest**

Voorwerp van de aanvraag om verkavelingsvergunning : PL-526-2011 : verkavelen van een terrein in twee kavels voor 11 wooneenheden en handel

Zone : GBP : typisch woongebied

Hoofdmotieven van het onderzoek :

afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)

afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)

afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)

toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)

toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)

Het openbaar onderzoek loopt van **09/01/2012** tot en met **23/01/2012**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **woensdag 08 februari 2012** (uur te bepalen), in de gemeenteraadszaal : Jean Vander Elstplein 29 (1° verdiep)

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het volledig dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur worden geraadpleegd, dienst Stedenbouw, Auguste Dansestraat 25, op het gelijkvloers :

- van maandag tot vrijdag : 's morgens tussen 9 uur en 12 uur

- op dinsdagavond tussen 17 uur en 20 uur

Technische toelichtingen met betrekking tot het dossier kunnen verkregen worden bij de gemeentelijke administratie op het hierboven vermeld adres, 's morgens tussen 9 uur en 12 uur of na telefonische afspraak op nr. 02/348.65.82.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht :

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen ten laatste op **23/01/2012**, op het volgend adres : Jean Vander Elst 29 te 1180 Brussel

- indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek, bij de agent die hiervoor werd aangeduid in het gemeentehuis, op woensdag, tussen 9 uur en 11 uur 30

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of **schriftelijk verzoeken aan het College van burgemeester en schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie**

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project op het gemeentehuis op **woensdag 08 februari 2012** . De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de Gemeente aangaande dit dossier.

Op bevel :

Te Ukkel, op 09/01/2012.

De Adjunct-Gemeentesecretaris,
Thierry BRUIER-DESMETH

De Schepenen van Stedenbouw,
Marc COOLS

De Burgemeester,
Armand DE DECKER

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

SPECIALE REGELEN VAN OPENBAARMAKING

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK (004/12)

AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgend ontwerp wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed: de Foestraetslaan 27

Identiteit van de aanvrager: De heer Christoffersen Poul Skytte

Voorwerp van de aanvraag (aard van de hoofdactiviteit):

- Stedenbouwkundige vergunning:- Dossier Nr: 16-40240-2011: **de verbouwing van een ééngesinswoning**

Zone:

GBP: woongebied met residentieel karakter

Hoofdmotieven van het onderzoek:

Toepassing van art. 155 §2 van het BWRO (afwijking aan een bbp)

Het openbaar onderzoek loopt van **09/01/2012** tot en met **23/01/2012**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **woensdag 08 februari 2012** (uur te bepalen), in de gemeenteraadszaal: Jean Vander Elstplein 29 (1^o verdiep)

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het volledig dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur worden geraadpleegd, dienst Stedenbouw, Auguste Dansestraat 25, op het gelijkvloers:

- van maandag tot vrijdag: 's morgens tussen 9 uur en 12 uur
- op dinsdagavond tussen 17 uur en 20 uur

Technische toelichtingen met betrekking tot het dossier kunnen verkregen worden bij de gemeentelijke administratie op het hierboven vermeld adres, 's morgens tussen 9 uur en 12 uur of na telefonische afspraak op nr. 02/348.65.82.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht:

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen ten laatste op **23/01/2012**, op het volgend adres : Jean Vander Elst 29 te 1180 Brussel
- indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek, bij de agent die hiervoor werd aangeduid in het gemeentehuis, op woensdag, tussen 9 uur en 11 uur 30

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van burgemeester en schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project op het gemeentehuis op **woensdag 08 februari 2012**. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de Gemeente aangaande dit dossier.

Op bevel:

Te Ukkel, op 09/01/2012.

De Adjunct-Gemeentesecretaris,
Thierry BRUIER-DESMETH

De Schepenen van Stedenbouw,
Marc COOLS

De Burgemeester,
Armand DE DECKER

**SPECIALE REGELEN VAN OPENBAARMAKING
BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK (005/12)
AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Het volgend ontwerp wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed: Engelandstraat/Borreweg
Identiteit van de aanvrager: ENGELAND tijdelijke vereniging

Voorwerp van de aanvraag (aard van de hoofdactiviteit):

- Stedenbouwkundige vergunning:- Dossier Nr: 16-40263-2011: **het aanleggen van openbare wegen en infrastructuren voorzien in de verkaveling nr 476 bis afgegeven op 8 februari 2011**
Werken betreffende: hoofdwegen, gaarde en plaatsjes, buurt en voetgangerswegen, zone van infiltratiebekken, parkeerzone, rioleringen en concessiehouders, vellen en herplanten, stadsmeubilair, verlichting.

Zone :

GBP : woongebied met residentieel karakter

VV : 476 bis van 08/02/2011

Hoofdmotieven van het onderzoek:

Toepassing van art. 147 van het BWRO: aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (aanleg van een beplante eigendom van meer dan 5000m²)

Toepassing van het bijzonder voorschrift 1.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)

Toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer)

Toepassing van het algemeen voorschrift 0.3. van het GBP (Handelingen en werken in openbare of private groengebieden)

Toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)

Toepassing van art. 147 van het BWRO: aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (alle verkeersinfrastructuren die een wezenlijke wijziging van het verkeersstelsel van het stuk weg en of van het omliggende net meebrengen (en niet onder bijlage a bedoelde projecten) met uitzondering van wijzigingen die beperkt zijn tot verbeteringen)

Het openbaar onderzoek loopt van **09/01/2012** tot en met **07/02/2012**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **woensdag 29 februari 2012** (uur te bepalen), in de gemeenteraadszaal: Jean Vander Elstplein 29 (1° verdiep)

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het volledig dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur worden geraadpleegd, dienst Stedenbouw, Auguste Dansestraat 25, op het gelijkvloers:

- van maandag tot vrijdag: 's morgens tussen 9 uur en 12 uur

- op dinsdagavond tussen 17 uur en 20 uur

Technische toelichtingen met betrekking tot het dossier kunnen verkregen worden bij de gemeentelijke administratie op het hierboven vermeld adres, 's morgens tussen 9 uur en 12 uur of na telefonische afspraak op nr. 02/348.65.82.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht:

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen ten laatste op **07/02/2012**, op het volgend adres : Jean Vander Elst 29 te 1180 Brussel

- indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek, bij de agent die hiervoor werd aangeduid in het gemeentehuis, op woensdag, tussen 9 uur en 11 uur 30

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van burgemeester en schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project op het gemeentehuis op **woensdag 29 februari 2012** . De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de Gemeente aangaande dit dossier.

Op bevel :

Te Ukkel, op 09/01/2012.

De Adjunct-Gemeentesecretaris,
Thierry BRUIER-DESMETH

De Schepenen van Stedenbouw,
Marc COOLS

De Burgemeester,
Armand DE DECKER