

GEMEENTELIJKE MEDEDELINGEN

Les points importants du Conseil Communal de la séance du 8 septembre 2016

Hommage au Baron Philippe Roberts-Jones

Avant d'entamer la séance du Conseil Communal, Armand De Decker, Bourgmestre (MR), a invité l'assemblée présente à observer quelques instants de silence à la mémoire du Baron Philippe Roberts-Jones, Citoyen d'Honneur d'Uccle depuis 2008 et décédé le 9 août dernier. "Comme je l'avais déjà relevé en 2008, peu d'hommes ont allié un sens civique et citoyen aussi fort à une œuvre poétique, artistique et scientifique aussi prolifique que la sienne", a souligné le Bourgmestre.

Interpellation citoyenne - Demande de classement et/ou de mise sur la liste de Sauvegarde du Champ situé au croisement de la Chaussée de Saint-Job - Rue du Château d'Eau.

Un groupe de citoyens a interpellé le Conseil Communal sur la construction future de 7 blocs d'appartements sur le champ situé au croisement de la Chaussée de Saint-Job - Rue du Château d'Eau. "Aujourd'hui, un site emblématique d'Uccle est menacé, à savoir l'ensemble constitué par le champ et le vieux chemin de pavé de la rue du Château d'Eau. Ce site représente l'un des ultimes témoins de ce qu'était Uccle la champêtre avant l'extension de Bruxelles. Nous sommes dans une zone où il y a beaucoup de petites maisons unifamiliales et on envisage de construire sur ce champ 7 blocs d'appartements, ce qui implique sa bétonisation quasi complète. Ce projet de lotissement est beaucoup trop dense. C'est un véritable coup de

canif dans notre passé qui nous inquiète très fort. Le projet est mal venu et très mal ressenti par les riverains qui n'ont pas envie de voir leur cadre de vie déperir". Après avoir exposé leurs craintes sur ce futur projet de lotissement, ces citoyens ont demandé à la Commune de placer le champ sur la liste de sauvegarde comme site patrimonial. Face à cette demande, Marc Cools, Échevin de l'Urbanisme (MR) a rappelé que ce terrain était un terrain à bâtir tel que confirmé notamment par le plan particulier d'affectation des sols en 2007. Un plan qualifié par l'Échevin comme étant extrêmement protecteur. "Ce plan a protégé les intérieurs d'ilots, mis en zone verte le bois au-dessus du champ et a prôné une philosophie de voirie publique. Il ne permet qu'une faible densité de construction", a-t-il précisé. "La Commission des Monuments et Sites a rendu un avis conforme favorable sur le projet au même titre que la dernière commission de concertation". Si le contexte réglementaire actuel ne permet pas à la Commune de s'opposer au permis, Marc Cools a assuré que celle-ci serait très attentive sur les aspects voiries et hydrologiques. "La Commune s'est déjà opposée à trois reprises à des dossiers moins qualitatifs que le dossier actuel dont la voirie présente une certaine sinuosité et qui propose une architecture contemporaine de qualité. Les volumes projetés se limitent à des rez-de-chaussée plus un étage, plus un étage en recul. Nous essayerons toutefois encore d'y apporter des améliorations en ce qui concerne le débouché de la voirie sur la chaussée de Saint-Job. Il faut accepter qu'il y ait des constructions sur ce terrain. Et jamais la Région ne va le classer", a conclu l'Échevin. Des explications qui n'ont pas vraiment rencontré les attentes

des interpellants. "Nous continuons à trouver la densité trop forte. La logique d'avoir une urbanisation dans le bâti existant n'est pas rencontrée et nous regrettons que la Commune fasse si peu cas de ce dernier champ, patrimoine important pour nous".

Prise en location de 5 logements de transit communaux par l'Agence Immobilière Sociale Uccloise (AISU)

Cette décision a pour objectif de créer un seul guichet unique en matière de logements de transit entre les différents acteurs communaux actifs dans le domaine. "Toutes les questions relatives à la gestion de ces logements pourront être traitées au même endroit. Cette simplification va permettre de rendre un meilleur service social", a relevé Marc Cools, Échevin du Logement. Une initiative soutenue par Emmanuel De Bock (Chef de groupe DéFI) qui se réjouit de cette première grande synergie en matière de logement social. "C'est évidemment fondamental de pouvoir rationaliser un certain nombre d'outils communaux. Je continue à plaider en faveur d'un regroupement de services par rapport à la gestion de ces biens", a-t-il tenu à faire remarquer.

Également à l'ordre du jour:

Les comptes et bilans 2015 de l'A.S.B.L. Promotion des parcs et des espaces verts publics, la création d'une passerelle piétonne et cyclable rue de Verrewinkel, le renouvellement et la réparation de la toiture du complexe de Neerstalle, le World Thinking Day, le Nouveau Plan Directeur Bus...

De belangrijke zaken van de gemeenteraad van 8 september 2016

Hommage aan baron Philippe Roberts-Jones

Alvorens de zitting van de gemeenteraad te starten heeft burgemeester Armand De Decker (MR) de vergadering verzocht om enkele ogenblikken van stilte in acht te nemen ter nagedachtenis van baron Philippe Roberts-Jones, ereburger van Uccel sinds 2008 en onlangs overleden op 9 augustus. "Zoals ik al in 2008 zei zijn er weinigen die een dergelijke burgerzin hebben gecombineerd met poëtisch, artistiek en wetenschappelijk werk dat bij hem erg uitgebreid was", aldus de burgemeester.

Burgerinterpellatie - Vraag om het veld op de kruising van de Sint-Jobsesteenweg en de Waterkasteelstraat te beschermen en/of op de bewaarijst te plaatsen.

Een groep burgers heeft de gemeenteraad geïnterpelleerd over de toekomstige bouw van 7 flatgebouwen op het veld op de kruising van de Sint-Jobsesteenweg en de Waterkasteelstraat. "Op dit moment wordt een emblematische plek van Uccel bedreigd, namelijk het geheel van het veld en de oude kasseiweg van de Waterkasteelstraat. Deze plek is een van de laatste getuigen van het landelijke Uccel van voor de uitbreiding van Brussel. Wij bevinden ons in een gebied met veel kleine eengezinswoningen waar nu gepland wordt op dit veld 7 flatgebouwen op te trekken, wat het terrein volledig zou verharderen. Dit verkavelingsproject heeft een veel te hoge dichtheid. Het is een echte messteek in ons verleden en dat verontrust ons ten zeerste. Het ontwerp is niet welkom en de omwonenden,

die geen zin hun leefomgeving te zien weglewijken, zien het niet zitten". Nadat ze hun ongerustheid hebben geuit over dit toekomstige ontwerp van verkaveling, hebben deze burgers de gemeente gevraagd dit veld op de Bewaarijst op te nemen als erfgoedlandschap. In antwoord op deze vraag heeft Marc Cools, schepen van Stedenbouw (MR), in herinnering gebracht dat het hier gaat om bouwgrond, zoals bevestigd in het bijzonder bestemmingsplan van 2007. Een plan dat de schepen omschreef als erg behoudsgezind. "Door dit plan zijn binnenterreinen van huizenblokken beschermd, is het bos dat op het veld uitkijkt ingekleurd als bosgebied en is een filosofie ingevoerd van openbare weg." Dit plan laat alleen een geringe bouwdichtheid toe," verduidelijkte hij. "De Commissie Monumenten en Landschappen heeft een gunstig eensluidend advies afgeleverd voor dit ontwerp, en dat geldt ook voor de laatste Overlegcommissie." De regelgevende context stelt de gemeente dus niet in de mogelijkheid zich te verzetten tegen de vergunning, maar Marc Cools verzekerde toch dat de gemeente de aspecten openbare weg en waterbeheer van erg nabij zal opvolgen. "De gemeente heeft zich al drie keer verzet tegen minder kwalitatieve dossiers dan het huidige, waarin de rijbaan een zekere kronkeligheid vertoont en die een kwaliteitsvolle hedendaagse architectuur hanteert. De geplande volumes zijn beperkt tot gelijkvloerse verdiepingen plus een verdieping en een ingesproongen verdieping. Wij zullen echter proberen het ontwerp verder te verbeteren op het vlak van de aansluiting van de rijbaan op de Sint-Jobsesteenweg. Wij moeten aanvaarden dat er op dit terrein gebouwd wordt. Het gewest zal het nooit beschermen," besloot de schepen. Deze uitleg

kon de omwonenden niet echt overtuigen. "Wij vinden de dichtheid nog steeds te hoog. De logica van een ontwikkeling binnen de bestaande bebouwing wordt niet gevolgd en wij betreuren dat de gemeente zo weinig doet voor dit laatste veld, een stuk erfgoed waar wij erg aan gehecht zijn".

Huur van 5 gemeentelijke transitwoningen door het Sociaal Woningbureau van Uccel (SWU)

Met deze beslissing is het de bedoeling te komen tot een uniek loket voor transitwoningen voor alle gemeentelijke actoren die rond deze materie werken. "Alle vragen over het beheer van deze woningen zullen op dezelfde plek behandeld kunnen worden. Deze vereenvoudiging zal leiden tot een betere maatschappelijke dienstverlening," verduidelijkte Marc Cools, schepen van Huisvesting. Dit initiatief kreeg de steun van Emmanuel De Bock (fractieleider DéFI) die deze eerste grote synergie inzake sociale huisvesting toejuichte. "Uiteraard is het essentieel bepaalde gemeentelijke hulpmiddelen rationeler in te zetten. Ik blijf ervoor pleiten de diensten die zich bezighouden met het beheer van deze gebouwen te groeperen", merkte hij nog op.

Ook op de agenda

De rekeningen en de balansen van 2015 voor de vzw Promotie van openbare parken en groene ruimten, de bouw van een loop- en fietsbrug in de Verrewinkelstraat, het vernieuwen en herstellen van het dak van het Neerstallecomplex, de World Thinking Day, het nieuwe richtplan voor bussen, ...