

**Mondelinge vraag van de h. Wyngaard: Aanvraag tot klassering van villa Le Puy Fleuri (Winston Churchill-  
laan).**

**De h. Wyngaard** signaleert dat villa Le Puy Fleuri (Winston Churchillaan 228) bedreigd is door de indiening van een bouwaanvraag voor een appartementsgebouw. Dit was reeds het geval in 2013 en een vijftiental jaar geleden en beide aanvragen werden verworpen door het overlegcomité van de gemeente. Bij de laatste aanvraag lijkt de promotor de intentie te hebben een stuk gevel te integreren in het nieuwe gebouw.

Deze villa uit 1923 is één van de laatste prestigieuze gebouwen van weleer in de Winston Churchillaan en is in goede staat. In 2013 werd er een aanvraag tot klassering ingediend bij het gewest, echter zonder resultaat.

De h. Wyngaard vraagt of het college, net zoals bij villa Pirenne (Floridalaan), voorstander is van de klassering van villa Le Puy Fleuri en of de gemeente dan bij het gewest een nieuwe aanvraag zal indienen.

**Schepen Cools** heeft kennis van drie bouwaanvragen voor deze villa. De eerste twee beoogden een afbraak en integrale wederopbouw en werden afgekeurd door het college. Ook de derde aanvraag - die geen afbraak en integrale wederopbouw beoogde - werd afgekeurd omwille van te weinig elementen die behouden moesten blijven.

Schepen Cools herinnert eraan dat gemeentes steeds minder te zeggen hebben over bouwvergunningen. Het komt geregeld voor dat een door de gemeente afgekeurde aanvraag toch door het gewest in beroep wordt goedgekeurd. De gemeente blijft de eerste instantie die zich moet uitspreken, behalve wanneer het gaat om gebouwen met een grotere oppervlakte.

Het college blijft zich verzetten tegen een afbraak en integrale wederopbouw.

Wanneer een gebouw niet geklasseerd is, betekent dit niet dat afbraak steeds mogelijk is. Er werden al drie klasseringsaanvragen ingediend, zonder resultaat.

De Commissie voor Monumenten en Landschappen zou een vierde klasseringsaanvraag ingediend hebben. Het bestuur heeft nog geen informatie ontvangen en kan er zich aldus nog niet over uitspreken. Hij is wel voorstander van een compromis in dit dossier. De zichtbare elementen vanaf de Winston Churchillaan zouden behouden moeten blijven maar werken aan de binnenkant zouden mogelijk moeten zijn. Het probleem is dat de regering het dossier heeft laten verrotten, hoewel de gemeente haar standpunten duidelijk heeft overgemaakt.