



## **De belangrijke zaken van de gemeenteraad van donderdag 23 november 2017**

### **Gemeente-eigendommen - Verkoop site Danse/Beeckman - Gedeeltelijke finalisatie van de procedure**

Een gedeelte van de site zal verkocht worden aan de school Sint-Vincentius. Schepen van Gemeente-eigendommen Marc Cools (MR) geeft aan dat de school slechts een voorschot van € 20.000 zal moeten betalen in het kader van het compromis. Een voorschot aan de gebruikelijke 5% op een bedrag van € 2.250.000 is te hoog en de school zal pas subsidies van de Vlaamse Gemeenschap krijgen wanneer de gemeente het gebouw zal vrijmaken.

Bij de oppositie wenst Thibaud Wyngaard (fractie leider Ecolo) meer informatie over de onderhandelingen met de twee andere scholen. Volgens de schepen heeft de school La Famille nog geen bevestiging inzake de aankoop van gemeentelijke terreinen die momenteel in erfpacht gegeven werden aan Uccle Sports/Tennis Hockey Club. Aangezien dit juridische problemen op het vlak van stedenbouw zou kunnen inhouden, werd er een nieuw advies gevraagd.

Serge Minet (Ecolo) wenst naast het economische debat ook een ethisch debat te voeren. Er zijn weinig scholen voor jonge gehandicapten en de gemeente heeft de morele plicht om dit project te steunen, ook al omdat er in Ukkel veel kinderen zijn die middelbaar onderwijs met extra ondersteuning nodig hebben. Volgens de schepen steunen de raad en het college dit project omdat er al een principeakkoord was inzake de verkoop van het gehele complex aan de scholen Sint-Vincentius, Saint-Vincent en La Famille. Het punt werd unaniem goedgekeurd.

### **Project U/Gebouw Fabricom: renovatie van het nieuwe administratieve centrum - Goedkeuring van de voorwaarden van de opdracht**

De gemeenteraadsleden moesten zich uitspreken over het bestek voor de renovatie van het Fabricomgebouw, het toekomstige administratieve centrum van de gemeente.

Bij de oppositie merkte Thibaud Wyngaard (fractie leider Ecolo) op dat het oorspronkelijke budget al met minstens 10 miljoen werd overschreden. De redenen: onaangename verrassingen met betrekking tot de staat van het gebouw, het feit dat een deel van het 4de gebouw toch gebruikt zal worden (normaal zou dit volledig verhuurd worden) en een te lage raming van de kostprijs van de werken. Hij vraagt of dit kan leiden tot uitstel of schrapping van andere projecten.

Claudine Verstraeten (fractie leider PS) vindt dat alle fracties op regelmatige basis geïnformeerd moeten worden over dit project omwille van de hoge kostprijs. Ze is voorstander van deze centralisatie waardoor het gemeentepersoneel gebruik kan maken van een werkomgeving die beter aan hun noden voldoet.

Bij de meerderheid merkte Emmanuel De Bock (fractie leider DÉFI) op dat alle werken tegelijkertijd uitgevoerd zullen worden, wat de stijging van de kostprijs gedeeltelijk verklaard. *Het budget moet*

*beheerd worden door o.a. samenwerkingen met het OCMW en andere instellingen die met de gemeente samenwerken.*

Schepen van Werken Jonathan Biermann (MR) benadrukte dat men alle diensten wil centraliseren op 1 site om de dienstverlening te verbeteren. Daarbij zal ook rekening gehouden worden met milieuaspecten, energie en nieuwe werkmethodes, zoals dergelijke samenwerkingen.

De hogere kostprijs komt door een wijziging van het oorspronkelijke project om een kwalitatieve werkplek te kunnen aanbieden. In plaats van een radicale verandering, wat tegenstand kreeg vanuit de diensten, zal het college de veranderingen minder snel doorvoeren, wat mede een oorzaak was voor de hogere kostprijs. De andere oorzaken: de heropbouw van de laatste verdieping van twee torens en de onmogelijkheid - wegens tijdsgebrek - om een precieze raming op te stellen bij aanvang van het project. Volgens de schepen wordt er veel aandacht besteed aan de beheersbaarheid van de kosten en wordt dit dossier erg strikt beheerd. Het punt werd goedgekeurd door de meerderheid en de PS. Onthouding van Ecolo.

### **Reglement inzake de toekenning van een compensatiepremie ingevolge de verhoging van de gemeentelijke opcentiemen inzake de onroerende voorheffing**

Ecolo was tevreden over de verhoging van de plafonds voor de toekenning van de premie maar wou nog verder gaan. *“Onze plafonds zijn slechts de helft van die in Schaarbeek. We moeten niet tot deze bedragen gaan maar wel de plafonds aanpassen na een evaluatie”*, aldus Thibaud Wyngaard (fractie leider Ecolo) die ook vragen had over het voorziene budget voor 2018. Volgens schepen van Financiën Valentine Delwart (MR) is er in 2018 hetzelfde bedrag voorzien als in 2017. Er wordt wel naar andere gemeentes gekeken maar de financiële middelen moeten steeds op een redelijke manier beheerd worden.

Bij de meerderheid kijkt Emmanuel De Bock (fractie leider DéFI) naar de gemeentes waarvan de onroerende voorheffing is overgenomen door het gewest, aangezien men direct op basis van de belastingbrief kan nagaan of iemand al dan niet recht heeft op een premie die dan automatisch toegekend kan worden, met aldus minder administratieve lasten. Valentine Delwart vindt dat eerst de plafonds verhoogd moeten worden en meldt dat de gemeente het gewest zal ontmoeten voor een eventuele automatische toekenning. Het punt werd unaniem goedgekeurd.

### **Eveneens op de agenda:**

De toekenning van subsidies aan verenigingen die zich actief inzetten voor het milieu, de goedkeuring van de rekeningen van de Grondregie voor het dienstjaar 2016, de subsidies aan ouderverenigingen, de goedkeuring van de rekening 2016, ...