

Conformément à l'article 87 de la Nouvelle Loi Communale, vous êtes invité(e) à assister à la réunion du Conseil communal qui aura lieu dans la Salle du Conseil communal au Centre Administratif d'Uccle, le jeudi 28 avril 2022, à 18:30.

Overeenkomstig artikel 87 van de Nieuwe Gemeentewet, wordt u uitgenodigd om de vergadering van de Gemeenteraad bij te wonen die zal plaatsvinden in het Administratief Centrum van Ukkel op donderdag 28 april 2022, om 18:30.

Uccle, le 20 avril 2022
Ukkel, 20 april 2022

CONSEIL COMMUNAL DU 28 AVRIL 2022
GEMEENTERAAD VAN 28 APRIL 2022

NOTES EXPLICATIVES
TOELICHTINGSNOTA

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat central - Centraal secretariaat

1 Interpellation citoyenne pour la mémoire de Youra Livschitz.

Burgerinterpellatie voor de nagedachtenis van Youra Livschitz.

2 Approbation des registres des séances du Conseil communal des 24 février et 7 mars 2022.

Goedkeuring van de registers van de zittingen van de Gemeenteraad van 24 februari en 7 maart 2022.

3 Absence de Mme la Secrétaire communale.- Remplacement.- Confirmation.

Le Conseil,

Attendu que l'article 50 de la nouvelle loi communale dispose que : "*Sans préjudice de l'application des dispositions de l'article 44, le Conseil communal désigne un Secrétaire faisant fonction en cas d'empêchement du Secrétaire ou de vacance de l'emploi. S'il y a urgence, la désignation est faite par le Collège des Bourgmestre et échevins et confirmée par le Conseil communal au cours de sa plus prochaine séance*";

Que Mme la Secrétaire communale est absente du 9 avril 2022 jusqu'au 13 mai 2022 inclus;

Qu'elle était déjà absente du 6 mars 2022 au 8 avril 2022;

Que vu l'urgence eu égard au principe de la continuité du service public, le Collège des Bourgmestre et Echevins a procédé, lors de sa séance du 12 avril 2022, à la désignation de M. Patrick De Nutte, Chef de Département, comme Secrétaire communal faisant fonction du 9 avril 2022 jusqu'au 12 avril

2022 inclus et du 16 avril 2022 jusqu'au 13 mai 2022 inclus;

Qu'en vertu de l'article 50 de la NLC susmentionné, cette désignation doit être confirmée par le Conseil communal au cours de sa plus prochaine séance,

Décide de confirmer la désignation de M. Patrick De Nutte, Chef de Département, comme Secrétaire communal faisant fonction du 9 avril 2022 jusqu'au 12 avril 2022 inclus ainsi que du 16 avril 2022 jusqu'au 13 mai 2022 inclus.

Afwezigheid van Mevr. de Gemeentesecretaris.- Vervanging.- Bekrachtiging.

De Raad,

Aangezien artikel 50 van de Nieuwe Gemeentewet bepaalt : "*Onverminderd de toepassing van de bepalingen van artikel 44, stelt de gemeenteraad, bij verhindering van de secretaris of bij vacature van het ambt, een waarnemende secretaris aan. In spoedeisende gevallen wordt de aanstelling door het college van burgemeester en schepenen gedaan en door de raad in zijn eerstvolgende vergadering bekrachtigd*";

Aangezien mevrouw de gemeentesecretaris afwezig is van 9 april 2022 tot en met 13 mei 2022;

Aangezien ze al afwezig was van 6 maart 2022 tot 8 april 2022;

Aangezien gelet op de hoogdringendheid gezien het principe van de doorlopende openbare dienstverlening het college van burgemeester en schepenen in zitting van 12 april 2022 overgegaan is tot de aanstelling van dhr. Patrick De Nutte, departementshoofd, als waarnemend gemeentesecretaris van 9 april tot en met 12 april 2022 en van 16 april 2022 tot en met 13 mei 2022;

Aangezien krachtens artikel 50 van de voornoemde NGW deze aanstelling bekrachtigd moet worden door de gemeenteraad in zijn eerstvolgende vergadering,

Beslist de aanstelling van dhr. Patrick De Nutte, departementshoofd, als waarnemend gemeentesecretaris van 9 april 2022 tot en met 12 april en van 16 april 2022 tot en met 13 mei 2022 te bekrachtigen.

4 Absence de Mme la Secrétaire communale.- Remplacement.- Confirmation.

Le Conseil,

Attendu que l'article 50 de la nouvelle loi communale dispose que : "*Sans préjudice de l'application des dispositions de l'article 44, le Conseil communal désigne un Secrétaire faisant fonction en cas d'empêchement du Secrétaire ou de vacance de l'emploi. S'il y a urgence, la désignation est faite par le Collège des Bourgmestre et échevins et confirmée par le Conseil communal au cours de sa plus prochaine séance*";

Que Mme la Secrétaire communale est absente du 9 avril 2022 jusqu'au 13 mai 2022 inclus;

Qu'elle était déjà absente du 6 mars 2022 au 8 avril 2022;

Que vu l'urgence eu égard au principe de la continuité du service public, le Collège des Bourgmestre et Echevins a procédé, lors de sa séance du 12 avril 2022, à la désignation de M. Daniel Wuestenberghs, Chef de Service, comme Secrétaire communal faisant fonction du 13 au 15 avril 2022 inclus;

Qu'en vertu de l'article 50 de la NLC susmentionné, cette désignation doit être confirmée par le Conseil communal au cours de sa plus prochaine séance,

Décide de confirmer la désignation de M. Daniel Wuestenberghs, Chef de Service, comme Secrétaire communal faisant fonction de 13 au 15 avril 2022 inclus.

Afwezigheid van Mevr. de Gemeentesecretaris.- Vervanging.- Bekrachtiging.

De Raad,

Aangezien artikel 50 van de Nieuwe Gemeentewet bepaalt : "*Onverminderd de toepassing van de bepalingen van artikel 44, stelt de gemeenteraad, bij verhindering van de secretaris of bij vacature*

van het ambt, een waarnemende secretaris aan. In spoedeisende gevallen wordt de aanstelling door het college van burgemeester en schepenen gedaan en door de raad in zijn eerstvolgende vergadering bekrachtigd";

Aangezien mevrouw de gemeentesecretaris afwezig is van 9 april 2022 tot en met 13 mei 2022;

Aangezien ze al afwezig was van 6 maart 2022 tot 8 april 2022;

Aangezien gelet op de hoogdringendheid gezien het principe van de doorlopende openbare dienstverlening het college van burgemeester en schepenen in zitting van 12 april 2022 overgegaan is tot de aanstelling van dhr. Daniel Wuestenberg, diensthoofd, als waarnemend gemeentesecretaris van 13 april 2022 tot en met 15 april 2022;

Aangezien krachtens artikel 50 van de voornoemde NGW deze aanstelling bekrachtigd moet worden door de gemeenteraad in zijn eerstvolgende vergadering,

Beslist de aanstelling van dhr. Daniel Wuestenberg, diensthoofd, als waarnemend gemeentesecretaris van 13 april 2022 tot en met 15 april 2022 te bekrachtigen.

5 Marchés publics.- Nouvelle loi communale, article 234, § 3.- Prise pour information des décisions du Collège échevinal.

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234, § 3 et 236,

Prend pour information les décisions du Collège des Bourgmestre et échevins suivantes :

- 22 mars 2022 - Centre Administratif d'Uccle - Achat de 2 micro-ondes supplémentaires - 970 € (T.V.A. comprise) - Article 137/744-98/85 - Fonds de réserve;

- 22 mars 2022 - Informatisation des Services - Achat d'écrans pour PC en stock pour les différents guichets et remplacements d'écrans défectueux - 12.439 € (T.V.A. comprise) Article 139/742-53/53 - Emprunt;

- 29 mars 2022 - Achat de fournitures pour la modernisation du réseau de caméras de surveillance (phase 8) - exercice 2019 - 48.660,51 € (T.V.A. comprise) - Article 421/741-52/82;

- 29 mars 2022 - Réaménagement de l'avenue Arnold Delvaux - Exercice 2011 - Approbation de la dépense supplémentaire de 81.940,01 € (T.V.A. comprise) - Article 421/731-60/82 - Emprunt;

- 29 mars 2022 - Convention de mandat avec le CIRB - Fourniture et installation de matériel passif pour les réseaux locaux dans les bâtiments du pouvoir adjudicateur et des institutions publiques de la Région de Bruxelles-Capitale - Travaux de câblage dans l'école de Verrewinkel - 26.144,78 € (T.V.A. comprise) - Article 722/724-60/85;

- 29 mars 2022 - Centre Opérationnel Stalle - Construction d'un nouveau bâtiment - Approbation du dépassement de la dépense de 213.234,74 € (T.V.A. comprise) - Article 137/722-60/96;

- 29 mars 2022 - Achat de mobilier urbain - 64.131,72 € (T.V.A. comprise) - Articles 421/741-51/58, 421/744-98/95 et 766/725-60/83;

- 29 mars 2022 - Achat de deux tables d'emportage - Approbation du dépassement de la dépense de 30,25 € (T.V.A. comprise) - Article 75102/744-98/40 - Fonds de réserve;

- 12 avril 2022 - Divers travaux d'aménagement et de maintenance sur différents sites - Approbation de la dépense supplémentaire totale de 44.056,28 € (T.V.A. comprise) - Articles 137/724-60/85 et 722/724-60/85;

- 12 avril 2022 - Centre Administratif d'Uccle - Divers travaux de peinture - Approbation de la majoration de la dépense de 15.971,43 € (T.V.A. comprise) - Article 137/125-06/85;

- 12 avril 2022 - Mise en conformité lourde des installations électriques sur le site de l'école du Homborch - Approbation de la dépense supplémentaire de 3.292,95 € (T.V.A comprise) - Article 722/724-60/85;

- 12 avril 2022 - Centre Opérationnel Stalle - Construction d'un nouveau bâtiment - Approbation du dépassement de la dépense de 180.450,26 € (T.V.A comprise) - Article 137/722-60/96;

- 12 avril 2022 - Restauration du chemin du Crabbegat - Exercice 2022.- Approbation de la dépense supplémentaire de 12.325,31 € (T.V.A. comprise) - Article 766/725-60/83 - Emprunt;

- 12 avril 2022 - Restauration du chemin du Crabbegat - Exercice 2022.- Approbation de la dépense supplémentaire de 106.765,69 € (T.V.A. comprise) - Article 766/725-60/83 - Emprunt;
- 12 avril 2022 - Achat, livraison et installation d'une sauteuse basculante - 10.000 € (T.V.A. comprise) - Article 84401/744-51/58 - Fonds de réserve;
- 12 avril 2022 - Achat et livraison d'une tondeuse mulching - 12.103,31 € (T.V.A. comprise) - Article 878/744-51/58 - Subside et Fonds de réserve;
- 12 avril 2022 - Achat, livraison et installation d'armoires-vestiaires - 6.000 € (T.V.A. comprise) - Article 137/741-51/58 - Emprunt;
- 19 avril 2022 - Achat d'une mini tractopelle - 55.000 € (T.V.A. comprise) - Article 878/744-51/58;
- 19 avril 2022 - Matériel électrique 2022 - 28.000 € (T.V.A. comprise) - Articles 722/744-98/40, 75101/744-98/40, 75102/744-98/40, 84401/744-98/58, 84402/744-98/40, 871/744-98/58 et 137/744-98/85 - Fonds de réserve et emprunt;
- 19 avril 2022 - Mobilier pour les écoles communales et les préguardiennats - 78.000 € (T.V.A. comprise) - Articles 721/741-51/40, 722/741-51/40, 75101/741-51/40, 75102/741-51/40 et 84402/741-51/40 - Fonds de réserve et emprunt;
- 19 avril 2022 - Sécurisation des traversées piétonnes de la place Guy d'Arezzo - 61.924,78 € (T.V.A. comprise) - Article 421/731-60/82.

Overheidsopdrachten.- Nieuwe gemeentewet, artikel 234, § 3.- Kennisneming van beslissingen van het Schepencollege.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikels 234, § 3 en 236,

Neemt kennis van de volgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen :

Vertaling volgt

6 Utilisation de caméras fixes dans l'espace public par la zone de police Uccle, Watermael-Boitsfort, Auderghem.- Avis du Conseil communal.

Le Conseil,

Vu le règlement 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la Protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données ;

Vu la directive 2016/680 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relative à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel par les autorités compétentes à des fins de prévention et de détection des infractions pénales, d'enquêtes et de poursuites en la matière ou d'exécution de sanctions pénales, et à la libre circulation de ces données ;

Vu la loi du 30 juillet 2018 relative à la protection des personnes physiques à l'égard des traitements de données à caractère personnel ;

Vu la loi du 21 mars 2007 réglant l'installation et l'utilisation de caméras de surveillance, l'article 5 ;

Vu la loi sur la fonction de police, les articles 25/3, 25/4, 44/11/3sexies à decies ;

Vu l'avis remis par le DPO sur la question ;

Considérant ce qui suit :

En date du 24 mars 2022, en vertu de l'article 25/4 de la loi sur la fonction de police, le Chef de corps a émis un avis communiqué aux membres du Conseil et dont la teneur permet de motiver la décision du Conseil.

Les principes

Les missions de police administrative ou de police judiciaire qui justifient le recours à une banque de données technique sont les suivantes :

1. l'aide à l'exécution des missions de police judiciaire relatives :

- à la recherche et la poursuite des délits et des crimes, en ce compris l'exécution des peines ou des mesures limitatives de liberté ;
- à la recherche des personnes dont la disparition est inquiétante, lorsqu'il existe des présomptions ou indices sérieux que l'intégrité physique de la personne disparue se trouve en danger imminent ;

2. l'aide à l'exécution des missions de police administrative pour les catégories de personnes visées à l'article 44/5, § 1er, alinéa 1er, 2° à 5° et 7° ; en ce qui concerne l'article 44/5, § 1er, alinéa 1er, 5°, cela ne peut concerner que les catégories de personnes visées aux articles 18, 19 et 20 de la loi sur la fonction de police ;

La demande de placement de caméras en milieu ouvert doit tenir compte d'une analyse d'impact et de risques au niveau de la protection de la vie privée et au niveau opérationnel, notamment quant aux catégories de données à caractère personnel traitées, à la proportionnalité des moyens mis en œuvre, aux objectifs opérationnels à atteindre et à la durée de conservation des données nécessaire pour atteindre ces objectifs. Cette analyse a été réalisée par la zone de police et communiquée aux autorités communales d'Uccle. Conformément aux articles 58 et 59 de la loi du 30 juillet 2018 relative à la protection des personnes physiques à l'égard des traitements de données à caractère personnel, cette analyse d'impact est également communiquée à l'Organe de contrôle.

Par l'utilisation de ces caméras, la zone de police souhaite atteindre notamment les objectifs suivants :

- augmenter la qualité des constatations d'infractions et les étayer en augmentant le recours à des constatations matérielles ;
- augmenter le sentiment de sécurité objective et subjective de la population ;
- prévenir les atteintes à la sécurité des personnes et des biens ;
- exercer une surveillance préventive ;
- améliorer la gestion des événements se déroulant dans l'espace public ;
- réguler le trafic routier et favoriser la mobilité ;
- diminuer le sentiment d'impunité des personnes en infraction ;
- maximiser les chances d'identifier les véhicules signalés ou en infraction en recourant à la technologie ;
- appuyer l'intervention de ses services comme outil d'aide à la gestion et à la prise de décision.

Selon les modalités d'utilisation suivantes :

- l'utilisation visible de caméras fixes multi angles réparties sur divers emplacements du territoire communal ;
- les délais de conservation maximum prévus dans la loi sur la fonction de police ne pourront être dépassés ;
- les caméras ne peuvent être utilisées que dans le cadre des finalités enregistrées ;
- le raccordement à la banque de données technique nationale et à des banques de données techniques locales éventuelles

La loi sur la fonction de police détermine le cadre légal d'utilisation, les missions et circonstances pour lesquelles ces caméras peuvent être déployées, ainsi que les modalités d'accès et de conservation des données.

En vertu de l'article 44/11/3 de la loi sur la fonction de police, les données à caractère personnel et informations recueillies par le biais des caméras peuvent être conservées pour une durée n'excédant pas douze mois à compter de leur enregistrement.

Selon ce même article, le traitement des données à caractère personnel et informations recueillies par le biais des caméras, pour des recherches ponctuelles dans le cadre des missions de police administrative, dans le respect des finalités visées à l'article 44/11/3septies de la loi sur la fonction de police, est autorisé pendant une période d'un mois à compter de leur enregistrement, à condition qu'il soit motivé sur le plan opérationnel et nécessaire pour l'exercice d'une mission précise et selon des modalités précisées dans la loi.

Conformément à l'article 44/11/3 de la loi sur la fonction de police, le traitement des données à caractère personnel et informations, recueillies par le biais des caméras, pour des recherches ponctuelles dans le cadre des missions de police judiciaire, dans le respect des finalités visées à l'article 44/11/3septies de la loi sur la fonction de police, est autorisé pendant toute la période de conservation des données, à condition qu'il soit motivé sur le plan opérationnel et nécessaire pour

l'exercice d'une mission précise.

Un registre reprenant toutes les utilisations de caméras, est tenu au sein du service de police concerné et conservé sous une forme digitale et la zone de police procédera à l'enregistrement du traitement des données et des finalités dans ce registre de traitement de la police intégrée.

Après autorisation délivrée par le Conseil communal, la mise en place du système de caméras urbain fera l'objet d'une information à la population par le biais des canaux de communication de la zone de police ainsi que par l'administration communale et chaque emplacement de caméra sera signalé au moyen du pictogramme ad hoc tel que prévu par la loi.

Le projet concret

Responsable du traitement : Zone de police Uccle/W-B/Auderghem par son Chef de corps

Destinataire des données : Zone de police - Autorités judiciaires le cas échéant.

Délais de conservation : un mois (délai légal). 12 mois sur base d'un réquisitoire judiciaire.

Mesures de sécurité : décrites dans l'avis du Chef de corps et le DPIA communiqués au Conseil

Manière de prise de connaissance par les intéressés : pictogrammes

Point de contact pour le droit d'accès aux images : Cabinet du Chef de corps, zpz.5342@police.belgium.eu

Personne de contact pour les demandes d'information : Cabinet du Chef de corps.

Les sites de vidéosurveillance retenus sont identifiés dans l'avis du Chef de corps.

Ce dispositif de caméras de surveillance poursuit une finalité déterminée et légitime à savoir la surveillance et le contrôle dans un lieu ouvert. Il s'agit d'une réponse proportionnée et rapide dans le cadre de certains phénomènes d'insécurité dans les quartiers ou dans la commune de manière générale. Elle est bien souvent la seule alternative pour identifier et interpeller des suspects de délits graves contre l'intégrité physique lorsque les délits ont été commis ou sont sur le point d'être commis et d'empêcher d'autres personnes d'en être victimes.

Cette réponse se veut donc équilibrée entre les besoins légitimes de sécurité de la collectivité et ceux du respect de la vie privée plus individuelle. Des mesures sont prises pour éviter de filmer les lieux privés.

Les finalités sont les suivantes :

- moyen de lutte dans le cadre de la menace générale et permanente sur l'espace public, les infrastructures critiques, les lieux de rassemblements et les événements ;
- renforcement de la sécurité publique et des missions de police administrative dans le cadre des nuisances, des troubles de l'ordre public et de la criminalité ;
- en réponse aux nombreuses plaintes et missions relatives à la sécurité routière et à la mobilité, renforcer et monitorer la fluidité du trafic ainsi que la sécurité routière ;
- lutter plus efficacement contre les nuisances et les faits pouvant constituer un délit ou entraînant des dommages pour les biens privés et/ou les infrastructures publiques ;
- prévenir, constater et prouver des délits ou des infractions au Règlement Général de police ;
- prévenir, constater et prouver des délits contre les biens ou les personnes ;
- identifier et rechercher les auteurs de délits et de nuisances ainsi que les éventuels témoins et victimes.

Les emplacements sont déterminés en fonction des nuisances, des troubles de l'ordre public, des lieux de fuite, de la densité de population et de commerces, des possibilités de rassemblement, des offres de transport, des délits et infractions constatés ou auxquels on pourrait s'attendre.

A condition que les mesures proposées dans le DPIA soient mises en place ;

DECIDE

➤ de remettre un avis positif à la Zone de Police Uccle / W-B / Auderghem (5342) pour recourir à l'utilisation de caméras fixes multi angles sur divers emplacements de la commune d'Uccle moyennant le respect des dispositions légales telles que définies dans la loi sur la fonction de police.

➤ de remettre un avis positif à la Zone de Police Uccle / W-B / Auderghem à faire usage de ces caméras fixes multi angles pour les finalités suivantes :

- moyen de lutte dans le cadre de la menace générale et permanente sur l'espace public, les

infrastructures critiques, les lieux de rassemblements et les événements ;

- renforcement de la sécurité publique et des missions de police administrative dans le cadre des nuisances, des troubles de l'ordre public et de la criminalité ;
 - en réponse aux nombreuses plaintes et missions relatives à la sécurité routière et à la mobilité, renforcer et monitorer la fluidité du trafic ainsi que la sécurité routière ;
 - lutter plus efficacement contre les nuisances et les faits pouvant constituer un délit ou entraînant des dommages pour les biens privés et/ou les infrastructures publiques ;
 - prévenir, constater et prouver des délits ou des infractions au Règlement Général de police ;
 - prévenir, constater et prouver des délits contre les biens ou les personnes ;
 - identifier et rechercher les auteurs de délits et de nuisances ainsi que les éventuels témoins et victimes ;
- de remettre un avis positif quant aux modalités d'utilisation suivantes :
- l'utilisation visible de caméras fixes multi angles réparties sur divers emplacements du territoire communal ;
 - les délais de conservation maximum prévus dans la loi sur la fonction de police ne pourront être dépassés ;
 - les caméras ne peuvent être utilisées que dans le cadre des finalités enregistrées ;
 - le raccordement à la banque de données technique nationale et à des banques de données techniques locales éventuelles.

Zichtbaar gebruik van vaste camera's door de politiezone Ukkel, Watermaal-Bosvoorde, Oudergem.- Advies van de Gemeenteraad.

De raad,

Gelet op verordening 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens;

Gelet op richtlijn 2016/680 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens door bevoegde autoriteiten met het oog op de voorkoming, het onderzoek, de opsporing en de vervolging van strafbare feiten of de tenuitvoerlegging van straffen, en betreffende het vrije verkeer van die gegevens;

Gelet op de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens;

Gelet op de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, artikel 5;

Gelet op de wet op het politieambt, artikel 25/3, 25/4, 44/11/3sexies tot decies;

Gelet op het advies van de DPO over de kwestie;

Overwegende het volgende:

Op 24 maart 2022 heeft de korpschef krachtens artikel 25/4 van de wet op het politieambt een advies geformuleerd dat meegedeeld werd aan de raadsleden en waarvan de inhoud het mogelijk maakt de beslissing van de raad te motiveren.

De principes

De opdrachten van bestuurlijke of gerechtelijke politie die het beroep op een technische databank rechtvaardigen zijn de volgende:

1. De hulp bij de uitvoering van de opdrachten van gerechtelijke politie met betrekking tot:

- De opsporing en vervolging van wanbedrijven en misdaden, inclusief de tenuitvoerlegging van de straffen of de vrijheidsbeperkende maatregelen;
- De opsporing van personen waarvan de verdwijning onrustwekkend is, wanneer er ernstige vermoedens of aanwijzingen zijn dat de fysieke integriteit van de verdwenen persoon zich in dreigend gevaar bevindt;

2. De hulp bij de uitvoering van de opdrachten van bestuurlijke politie voor de categorieën van personen beoogd in artikel 44/5 §1, 1e lid, 2° tot 5° en 7°; artikel 44/5 §1, 1e lid, 5° kan enkel betrekking hebben op de categorieën van personen beoogd in artikel 18, 19 en 20 van de wet op het politieambt;

De vraag tot plaatsing van camera's in een openbare omgeving moet rekening houden met een impact- en risicoanalyse op vlak van de bescherming van de privacy en op operationeel vlak, meer bepaald wat betreft de categorieën van verwerkte persoonsgegevens, de proportionaliteit van de aangewende middelen, de te bereiken operationele doelstellingen en de bewaartermijn van de gegevens die nodig is om deze doelstellingen te bereiken. Deze analyse werd verricht door de politiezone en meegedeeld aan de gemeentelijke overheid van Ukkel. Overeenkomstig artikel 58 en 59 van de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens wordt deze impactanalyse ook meegedeeld aan het controleorgaan.

Door het gebruik van deze camera's wil de politiezone meer bepaald de volgende doelstellingen bereiken:

- De kwaliteit van de vaststellingen van overtredingen verhogen en ze staven door het beroep op materiële vaststellingen te verhogen;
- Het objectief en subjectief veiligheidsgevoel van de bevolking verhogen;
- De aantasting van de veiligheid van personen en goederen voorkomen;
- Een preventief toezicht uitoefenen;
- Het beheer van de evenementen in de openbare ruimte verbeteren;
- Het wegverkeer regelen en de mobiliteit stimuleren;
- Het gevoel van straffeloosheid van de overtreeders verminderen;
- De kansen maximaliseren om gesignaleerde of in overtreding zijnde voertuigen te identificeren door een beroep te doen op de technologie;
- De interventie van haar diensten als hulpmiddel voor het beheer en voor de beslissingname ondersteunen.

Volgens de volgende gebruiksmodaliteiten:

- Het zichtbaar gebruik van vaste meerhoekscamera's verspreid over verschillende locaties op het gemeentelijk grondgebied;
- De maximale bewaartermijnen die voorzien zijn in de wet op het politieambt mogen niet overschreden worden;
- De camera's mogen enkel gebruikt worden in het kader van de geregistreerde doeleinden;
- De koppeling met de nationale technische databank en met eventuele lokale technische databanken.

De wet op het politieambt bepaalt het wettelijk gebruikskader, de opdrachten en omstandigheden waarvoor deze camera's aangewend mogen worden en de toegangs- en bewaarmodaliteiten van de gegevens.

Krachtens artikel 44/11/3 van de wet op het politieambt kunnen de door middel van de camera's ingezamelde persoonsgegevens en informatie bewaard worden voor een duur van niet meer dan twaalf maanden, te rekenen vanaf de registratie ervan.

Volgens hetzelfde artikel is de verwerking van de door middel van de camera's ingezamelde persoonsgegevens en informatie, voor gerichte opsporingen in het kader van de opdrachten van bestuurlijke politie, met inachtneming van de doeleinden bedoeld in artikel 44/11/3septies van de wet op het politieambt, toegestaan gedurende een periode van één maand te rekenen vanaf de registratie ervan, op voorwaarde dat zij gemotiveerd wordt op operationeel vlak en noodzakelijk is voor de uitoefening van een precieze opdracht en volgens modaliteiten die in de wet verduidelijkt zijn.

Overeenkomstig artikel 44/11/3 van de wet op het politieambt is de verwerking van de door middel van de camera's ingezamelde persoonsgegevens en informatie, voor gerichte opsporingen in het kader van de opdrachten van gerechtelijke politie, met inachtneming van de doeleinden bedoeld in artikel 44/11/3septies van de wet op het politieambt, toegestaan gedurende de hele bewaarperiode van de gegevens, op voorwaarde dat deze gemotiveerd wordt op operationeel vlak en noodzakelijk is voor de uitoefening van een precieze opdracht.

Een register met alle gebruiken van camera's wordt bijgehouden bij de betrokken politiedienst en op een digitale wijze bewaard. De politiezone gaat over tot de registratie van de verwerking van de gegevens en van de doeleinden in dit verwerkingsregister van de geïntegreerde politie.

Na toelating van de gemeenteraad zal de invoering van het stedelijk camerasysteem het voorwerp uitmaken van een informatie aan de bevolking via de communicatiekanalen van de politiezone en door het gemeentebestuur en zal elke cameralocatie aangeduid worden door middel van het passende pictogram zoals voorzien door de wet.

Het concreet project

Verwerkingsverantwoordelijke: Politiezone Ukkel/W-B/Oudergem door de korpschef

Bestemming van de gegevens: Politiezone - Gerechtelijke instanties indien nodig

Bewaartermijnen: een maand (wettelijke termijn). 12 maanden op basis van een rechtsvordering.

Veiligheidsmaatregelen: beschreven in het advies van de korpschef en de DPIA die aan de raad meegedeeld werden

Wijze van kennisneming door de betrokkenen: pictogrammen

Contactpunt voor het toegangsrecht tot de beelden: Kabinet van de korpschef, zpz.5342@police.belgium.eu

Contactpersoon voor verzoeken om inlichtingen: Kabinet van de korpschef

De geselecteerde videobewakingslocaties zijn geïdentificeerd in het advies van de korpschef.

Dit systeem van bewakingscamera's streeft een welbepaalde en gewettigde doelstelling na, meer bepaald de bewaking en de controle op een openbare plaats. Het is een evenredig en snel antwoord in het kader van sommige onveiligheidsfenomenen in de wijken of in de gemeente in het algemeen. Het is vaak het enige alternatief om verdachten van ernstige misdrijven tegen de fysieke integriteit te identificeren en aan te houden wanneer de misdrijven gepleegd zijn of op het punt staan gepleegd te worden en te verhinderen dat anderen er het slachtoffer van worden.

Dit antwoord houdt dus het evenwicht tussen de gewettigde veiligheidsbehoeften van de gemeenschap en die van het respect voor de individuelere privacy. Er worden maatregelen getroffen om te vermijden dat privéplaatsen gefilmd worden.

De doelstellingen zijn de volgende:

- Strijdmiddel in het kader van de algemene en permanente dreiging in de openbare ruimte, kritieke infrastructures, samenscholingsplaatsen en op evenementen;
- Versterking van de openbare veiligheid en van de opdrachten van bestuurlijke politie in het kader van overlast, verstoring van de openbare orde en criminaliteit;
- Het vlot verkeer en de verkeersveiligheid versterken en monitoren, als antwoord op de talrijke klachten en opdrachten met betrekking tot verkeersveiligheid en mobiliteit;
- Doeltreffender strijden tegen overlast en feiten die een misdrijf kunnen inhouden of kunnen leiden tot schade aan privégoederen en/of openbare infrastructures;
- Misdrijven of overtredingen van het Algemeen Politiereglement voorkomen, vaststellen en bewijzen;
- Misdrijven tegen goederen of personen voorkomen, vaststellen en bewijzen;
- De daders van misdrijven en overlast en de eventuele getuigen en slachtoffers identificeren en opsporen.

De locaties worden bepaald naargelang de overlast, de verstoring van de openbare orde, de vluchtroutes, de dichtheid van de bevolking en handelszaken, de mogelijke samenscholingen, het vervoeraanbod, de misdrijven en inbreuken die vastgesteld werden of die we zouden kunnen verwachten.

Op voorwaarde dat de in de DPIA voorgestelde maatregelen ingevoerd worden;

BESLIST:

- Een positief advies te verlenen aan de politiezone Ukkel/W-B/Oudergem (5342) om een beroep te doen op het gebruik van vaste meerhoekscamera's op verschillende locaties in de gemeente Ukkel, middels de naleving van de wettelijke bepalingen zoals gedefinieerd in de wet op het politieambt.
- Een positief advies te verlenen aan de politiezone Ukkel/W-B/Oudergem om deze vaste meerhoekscamera's te gebruiken voor de volgende doeleinden:
 - Strijdmiddel in het kader van de algemene en permanente dreiging in de openbare ruimte, kritieke infrastructures, samenscholingsplaatsen en op evenementen;

- Versterking van de openbare veiligheid en van de opdrachten van bestuurlijke politie in het kader van overlast, verstoring van de openbare orde en criminaliteit;
- Het vlot verkeer en de verkeersveiligheid versterken en monitoren, als antwoord op de talrijke klachten en opdrachten met betrekking tot verkeersveiligheid en mobiliteit;
- Doeltreffender strijden tegen overlast en feiten die een misdrijf kunnen inhouden of kunnen leiden tot schade aan privégoederen en/of openbare infrastructures;
- Misdrijven of overtredingen van het Algemeen Politiereglement voorkomen, vaststellen en bewijzen;
- Misdrijven tegen goederen of personen voorkomen, vaststellen en bewijzen;
- De daders van misdrijven en overlast en de eventuele getuigen en slachtoffers identificeren en opsporen;
- Een positief advies te verlenen aan de volgende gebruiksmodaliteiten:
 - Het zichtbaar gebruik van vaste meerhoekscamera's verspreid over verschillende locaties op het gemeentelijk grondgebied;
 - De maximale bewaartermijnen die voorzien zijn in de wet op het politieambt mogen niet overschreden worden;
 - De camera's mogen enkel gebruikt worden in het kader van de geregistreerde doeleinden;
 - De koppeling met de nationale technische databank en met eventuele lokale technische databanken.

DÉPARTEMENT ESPACE PUBLIC - DEPARTEMENT OPENBARE RUIJTE

Voirie - Wegen

7 Travaux d'égouttage exécutés par Hydrobru.- Travaux de fourniture et de raccordements des avaloirs.- Exercice 2022.- Approbation et engagement de la dépense.- Mode de financement.

Le Conseil,

Attendu qu'un budget de 400.000 € est prévu à l'article 877/732-60/82 des dépenses extraordinaires de 2022 pour des travaux d'égouttage exécutés par Hydrobru et des travaux de raccordements des avaloirs à charge de la commune;

Vu qu'en date du 10 mai 2001, le Conseil communal a approuvé la cession de la gestion du réseau d'égouts de la commune par l'IBra. Entre temps l'IBra a changé de nom et est devenue Hydrobru et Hydrobru et Vivaqua ont fusionné;

Vu qu'une dépense de 200.000 € devrait être prévue afin de pouvoir honorer les factures d'Hydrobru (devenue Vivaqua) en charge de la pose de collecteurs dans le quartier de Verrewinkelbeek et en charge de rénovation de collecteurs dans les rues de la commune pourvues d'égout et où il est éventuellement nécessaire d'ajouter des avaloirs;

Vu que cette dépense sera financée par emprunt;

Vu l'article 234 de la nouvelle loi communale,

Décide :

- d'approuver la dépense estimée à 200.000 € TVA comprise;
- de confier la réalisation des travaux à Vivaqua, gestionnaire du réseau d'égouts de la commune;
- d'engager la dépense de 200.000 € à l'article 877/732-60/82 du budget extraordinaire pour l'exercice 2022.

Rioleringswerken uitgevoerd door Hydrobru.- Levering en aansluiting van straatkolken.- Dienstjaar 2022.- Goedkeuring van de uitgave en de financieringswijze.

De Raad,

Aangezien dat de buitengewone begroting voor het dienstjaar 2022 een bedrag voorziet van 400.000 € op artikel 877/732-60/82 voor de werkzaamheden om straatkolken aan te sluiten, ten laste van de gemeente;

Aangezien de gemeenteraad op 10 mei 2001 de overdacht heeft goedgekeurd van het beheer van het rioolnet van de gemeente aan BrIS, Hydrobru en Vivaqua zijn gefusioneerd;

Aangezien een uitgave van € 200.000 voorzien moet worden om de facturen te kunnen betalen van Hydrobru, belast met de plaatsing van collectoren in de wijk van de Verrewinkelbeek en belast met de renovatie van de collectoren in de straten van de gemeente die voorzien zijn van riolering en waar het eventueel nodig is slikkers toe te voegen;

Gelet op artikel 234 van de nieuwe gemeentewet,

Besluit :

- de uitgave van 200.000,00 €, incl. BTW, goed te keuren;
- het uitvoeren van de werken toe te vertrouwen aan Vivaqua, beheerder van het openbaar rioolnet van de gemeente;
- de uitgave van 200.000,00 € te boeken op artikel 877/732-60/82 van de buitengewone begroting voor het dienstjaar 2022.

8 Remise en état de revêtements de voirie suite aux travaux d'égouttage exécutés par Vivaqua.- Exercice 2022.- Approbation et engagement de la dépense.- Mode de financement.

Le Conseil,

Vu qu'un budget de 6.340.000 € est prévu à l'article 421/731-60/82 des dépenses extraordinaires de 2022 pour l'amélioration de la voirie;

Vu qu'en date du 10 mai 2001, le Conseil communal a approuvé la cession de la gestion du réseau d'égouts de la Commune par l'IBrA qui entre-temps a changé de nom et est devenue Hydrobru, Hydrobru et Vivaqua ont fusionné et est devenu Vivaqua;

Vu l'état des revêtements des voiries à égoutter dans le bassin versant du Verrewinkelbeek dans le quartier Fond'Roy ou dans d'autres voiries dépourvues d'égout nécessitant après travaux une remise en état sur toute la surface de la voirie dès la fin des travaux d'égouttage;

Vu que pour des raisons techniques et pour une meilleure organisation de chantiers, Vivaqua a été désigné comme pouvoir adjudicateur qui intervient au nom de la Commune d'Uccle;

Vu qu'une convention a été établie à cet effet, approuvée par le Conseil communal du 30 mai 2013, approuvée par dépassement de délai par la Tutelle et signée par les deux parties le 3 septembre 2013;

Vu que la répartition de la prise en charge de la remise en état des voiries dépendra de l'année de la dernière réfection de la voirie et de l'étendue de la surface concernée. Si l'année de la dernière réfection de la voirie est récente (moins de 5 ans) et que les travaux d'égouttage portent sur plus de 20 % de la surface du revêtement d'une voirie, Vivaqua prendra l'entière responsabilité des travaux à sa charge. Dans les autres cas, une clé de répartition entre la Commune et Vivaqua sera d'application;

Vu que pour l'année 2022, les rues pour lesquelles la convention sera d'application sont l'avenue Bel Air; l'avenue des Muses, l'avenue des Eglantiers, l'avenue de Foestraets;

Vu que la dépense estimée de 400.000 € pour la quote-part de la commune d'Uccle dans les travaux d'asphaltage sera engagée à l'article 421/731-60/82 pour l'amélioration de la voirie 2022;

Vu que la dépense sera financée par emprunt;

Vu l'article 234 de la nouvelle loi communale,

Décide :

- de confier à Vivaqua l'attribution et l'exécution du marché d'asphaltage ou de pavage en vertu de la convention signée par les deux parties le 3 septembre 2013;
- d'approuver la dépense de 400.000 € TVAC pour les travaux d'asphaltage ou de pavage;
- d'engager la dépense de 400.000 € TVAC à l'article 421/731-60/82 amélioration de la voirie 2022.

Herstelling van de wegbedekking ten gevolge van de rioleringswerken uitgevoerd door

Vivaqua.- Dienstjaar 2022.- Goedkeuring en vastlegging van de uitgave.- Financieringswijze.

De Raad,

Aangezien een budget van € 6.340.000 is voorzien onder artikel 421/731-60/82 van de buitengewone uitgaven voor de verbetering van de rijbaan in de buitengewone begroting 2022;

Aangezien de Gemeenteraad op 10 mei 2001 de overdracht van het beheer van het rioolnet van de gemeente aan BrIS heeft goedgekeurd en dat intussen de naam van BrIS gewijzigd is naar Hydrobru, Hydrobru en Vivaqua zijn gefusioneerd en wordt genoemd Vivaqua;

Aangezien de staat van de wegbedekkingen van de wegen waar een riolering dient te worden aangelegd in het stroomgebied van de Verrewinkelbeek in de wijk Vronerode of in andere wegen die geen riolering hebben, na de werkzaamheden een heraanleg vereist over de hele oppervlakte van de rijbaan zodra de rioleringswerken zijn beëindigd;

Aangezien Vivaqua om technische redenen en voor een betere werforganisatie aangeduid is als aanbestedende overheid die in naam van de gemeente Ukkel zal optreden;

Aangezien daartoe een overeenkomst is opgesteld, goedgekeurd door de gemeenteraad van 30 mei 2013, goedgekeurd door overschrijding van de termijn door de toezichthoudende overheid en getekend door beide partijen op 3 september 2013;

Aangezien de kosten van de heraanleg van de wegen verdeeld zal worden volgens het jaar waarin de rijbaan de laatste keer is hersteld. Indien het jaar van de laatste herstelling van de rijbaan recent is (minder dan 5 jaar) en de rioleringswerken zich uitstrekken op meer dan 20 % van het oppervlak van de wegbedekking, Vivaqua neemt de volledige werken op zich. In de andere gevallen wordt een verdeelsleutel toegepast tussen de gemeente en Vivaqua;

Aangezien voor het jaar 2021 het een overeenkomst betreft de volgende straten : Schoon Uitzichtlaan, Muzenlaan, Wilderorzelaarlaan, de Foestraetslaan;

Aangezien de uitgave op € 400.000 wordt vastgelegd voor het aandeel van de gemeente Ukkel in de asfalteringswerken, te boeken onder artikel 421/731-60/82 voor de verbetering van de rijbaan 2022;

Gelet op artikel 234 van de nieuwe gemeentewet,

Beslist :

- Vivaqua de toekenning van de uitvoering van de asfalteringsopdracht of de bestratingsopdracht toe te vertrouwen uit hoofde van de overeenkomst die beide partijen op 3 september 2013 hebben ondertekend;

- de op € 400.000 BTW inbegrepen inbegrepen uitgave goed te keuren voor de asfalterings- of bestratingswerken;

- de uitgave van € 400.000 BTW inbegrepen vast te leggen onder artikel 421/731-60/82 verbetering van de rijbaan 2022.

Mobilité - Mobiliteit

9 Police de la circulation routière.- Règlement général complémentaire.- Nouvelles dispositions.

Le Conseil,

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 3 de l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative aux règlements complémentaires sur la circulation routière et sur la pose et le coût de la signalisation routière;

Vu l'article 60 et suivants de l'Arrêté royal du 1er décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière et de l'usage de la voie publique;

Vu l'Arrêté ministériel du 11 octobre 1976 fixant les dimensions minimales et les conditions particulières de placement de la signalisation routière;

Considérant la circulaire ministérielle du 14 novembre 1977 relative aux règlements complémentaires

et au placement de la signalisation routière;

Considérant que les mesures prévues ci-après concernent la voirie communale et/ou régionale;

Nouvelles dispositions :

Article 1 : Interdictions et restrictions de circulation.

Art.1.1. Sens interdit

Art.1.1.2. Il est interdit à tout conducteur de circuler sur les voies ci-après, dans le sens et sur le tronçon indiqué en regard de chacune d'elles, sauf pour les cyclistes. La mesure est matérialisée par le signal C1 complété par le panneau M2 ainsi que le F19 complété par le panneau M4.

Art.1.1.2.2. Rue des Fidèles, de la rue Postillon vers la chaussée d'Alseberg;

Art.1.1.2.3. Rue Pierre de Puysseleer, de la rue Egide Van Ophem vers le n° 92 et du n° 78 vers le Cauter;

Art.1.1.2.4. Cauter, de la rue Pierre de Puysseleer vers la rue Egide Van Ophem;

Art.1.1.2.5. Rue de Nieuwenhove, de la rue de la Fourragère vers la chaussée d'Alseberg;

Art.1.1.2.6. Rue Victor Gambier, de l'avenue Princesse Paola vers la rue Jean-Baptiste Labarre;

Article 5 : Arrêt et stationnement (signaux routiers)

Art.5.9. Stationnement réservé

Art.5.9.1. Le stationnement est réservé, dans les endroits suivants, à certaines catégories de véhicules : Personnes handicapées. La mesure est matérialisée par des signaux E9a complétés par un panneau additionnel sur lequel est reproduit le symbole d'une chaise roulante pour personnes handicapées.

Art.5.9.1.40. Rue Gatti de Gamond, 163 (6 m);

Art.5.9.1.41. Rue de Stalle, 70 (6 m);

Art.5.9.1.42. Rue de Boetendael, 149 (6 m);

Article 10 : Dispositions finales

Art.10.1. La signalisation prévue ci-dessus sera placée conformément aux dispositions de l'Arrêté Royal du 1er décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière et de l'usage de la voie publique et de l'Arrêté ministériel du 11 octobre 1976 fixant les dimensions minimales et les conditions particulières de placement de la signalisation routière.

Art.10.2. Le présent règlement sera soumis à l'approbation du Ministre de la Mobilité, après avis de la Commission Consultative pour la Circulation Routière, conformément à l'article 3 de l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative aux règlements complémentaires sur la circulation routière, la pose et le coût de la signalisation routière.

Décide d'approuver les mesures susmentionnées.

Politie op het wegverkeer.- Algemeen bijkomend reglement.- Nieuwe bepalingen.

De Raad,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 3 van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer

en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op artikel 60 e.v. van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de

politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere

plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens;

Overwegende de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de

plaatsing van verkeerstekens;

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen gemeentewegen en/of gewestwegen betreffen;

Nieuwe bepalingen :

Artikel 1 : Verkeersverbod en -beperking.

Art.1.1. Verboden richting

Art.1.1.2. Het is voor iedere bestuurder verboden te rijden op de onderstaande wegen, in de richting

en weggedeelte zoals aangegeven op deze wegen, behalve voor fietsers. Deze maatregel wordt kenbaar gemaakt met het verkeersbord Cl aangevuld met het bord M2 alsook F19 aangevuld met het bord M4.

Art.1.1.2.2. Gelovigenstraat, van de Postiljonstraat naar de Alsebergsesteenweg;

Art.1.1.2.3. Pierre de Puysseleerstraat, van de Egide Van Ophemstraat naar het nr. 92 en van het nr. 78 naar de Cauter;

Art.1.1.2.4. Cauter, van de Pierre de Puysseleerstraat naar de Egide Van Ophemstraat;

Art.1.1.2.5. Nieuwenhovestraat, van de Fourragèrestraat naar de Alsebergsesteenweg;

Art.1.1.2.6. Victor Gambierstraat, van de Prinses Paolalaan naar de Jean-Baptiste Labarrestraat;

Artikel 5 : Stilstaan en parkeren (verkeersborden)

Art.5.9. Parkeren voorbehouden

Art.5.9.1. Het parkeren is voorbehouden op de volgende plaatsen voor bepaalde categorieën voertuigen: Personen met een handicap. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door verkeersborden E9a aangevuld met een onderbord waarop het symbool van een rolstoel voor personen met een handicap afgebeeld is.

Art.5.9.1.40. Gatti de Gamondstraat, 163 (6 m);

Art.5.9.1.41. Stallestraat, 70 (6 m);

Art.5.9.1.42. Boetendaelstraat, 149 (6 m);

Artikel 10 : Slotbepalingen

Art.10.1. De hierboven voorziene signalisatie wordt geplaatst conform de bepalingen van het K.B. van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en het M.B. van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Art.10.2. Het onderhavige reglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de Minister van Mobiliteit, na advies van de Raadgevende Commissie voor het Wegverkeer, conform artikel 3 van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Beslist de bovenvermelde maatregelen goed te keuren.

DÉPARTEMENT AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET POLITIQUE FONCIÈRE - DEPARTEMENT RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDBELEID

Régie foncière - Grondregie

10 Régie foncière.- Montagne de Saint-Job 131/133 - Maison des jeunes.- Demande de modifications au projet de nouveau contrat de bail.

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, spécialement l'article 232;

Vu la délibération du Conseil communal n° 016/25.06.2015/A/0006;

Vu la délibération du Conseil communal n° 016/09.09.2021/A/0021;

Considérant qu'en date du 23 mars 2006, le Conseil communal a consenti à l'A.S.B.L. « Ma Maison A Toi » (aussi connue sous la dénomination « Maison des jeunes L'Antirides », un bail à loyer d'une durée de 9 ans, ayant pris cours le 1er juillet 2006 et non susceptible de prolongation par tacite reconduction, moyennant le paiement d'un loyer mensuel de 250,00 € pour l'occupation des immeubles situés au 131-133 Montagne de Saint-Job;

Considérant qu'en date du 25 juin 2015, le Conseil communal a consenti à l'A.S.B.L. « Ma Maison à Toi » le renouvellement du bail à loyer d'une durée de 6 ans non susceptible de prolongation par tacite reconduction, moyennant le paiement d'un loyer mensuel de 300,00 € pour l'occupation des

immeubles situés au 131-133 Montagne de Saint-Job;

Considérant qu'en sa séance du 9 septembre 2021, le Conseil communal a approuvé le renouvellement du bail, pour une durée de 9 ans et un loyer mensuel de base égal à 350,00 € soumis à indexation annuelle, ainsi que le projet du nouveau contrat de bail ;

Considérant qu'à la lecture du nouveau bail, Monsieur Muhire, Président, et Madame Verbergt, Coordinatrice, en vertu des pouvoirs de gestion donnés à cette dernière par l'assemblée générale de l'association, demandent à la Commune d'Uccle d'adapter certains articles du projet de bail :

- l'article 4, § 1 a été modifié pour étendre la destination de l'étage;
- l'article 9, § 1 a été modifié afin d'autoriser le preneur à installer un système d'accroche respectueux des surfaces murales, pour les besoins des expositions qu'il organise;
- l'article 10, § 2 a été modifié afin d'insister sur la prise en charge par le preneur d'éventuels travaux de rafraîchissement (plafonnage, peinture), en cours de bail, des pièces situées à l'étage, la remise en état des lieux, lors de leur libération, afin qu'il ne reste plus de traces du système d'accroche inscrit à l'article 9;
- l'article 11, § 2 a été modifié de façon à obliger le preneur à s'assurer correctement contre les risques locatifs obligatoirement couverts par la loi, le cas échéant, au moyen d'un avenant à sa police d'assurances incendie;
- l'article 11, § 5 a été modifié de sorte que la Commune décline toute responsabilité en cas de tout préjudice qui pourrait survenir dans les locaux loués;
- l'article 13 a été modifié afin d'obliger le preneur à remettre les lieux en état, en particulier à reboucher les trous dans les murs et à assumer financièrement le coût de la réparation des dégâts éventuels et payer causés du fait de l'utilisation des murs comme support pour le système d'accroche visé à l'article 9 ci-avant;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide :

- d'approuver le projet de contrat de bail adapté comme ci-dessus, aux conditions de location précédemment approuvées;
- d'inviter l'A.S.B.L. « Ma maison à toi » à souscrire, le cas échéant, un avenant à sa police d'assurances incendie locative, de façon à la rendre conforme aux dispositions légales les plus récentes en matière de couverture obligatoire des risques;
- d'informer l'autorité de tutelle des modifications intervenues.

Grondregie.- Berg van Sint-Job 131/133 - Jeugdhuis.- Aanvraag tot wijzigingen aan het ontwerp van de nieuwe huurovereenkomst.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 232;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad nr. 016/25.06.2015/A/0006;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad nr. 016/09.09.2021/A/0021;

Overwegende dat de gemeenteraad op 23 maart 2006 aan vzw "Ma Maison A Toi" (ook gekend onder de naam "Jeugdhuis L'Antirides") een huurovereenkomst toegekend heeft voor een periode van 9 jaar, ingegaan op 1 juli 2006 en niet stilzwijgend verlengbaar, middels de betaling van een maandelijks huur van € 250,00 voor de bezetting van de gebouwen gelegen in de Berg van Sint-Job 131-133;

Overwegende dat de gemeenteraad op 25 juni 2015 aan vzw "Ma Maison A Toi" de vernieuwing van de huurovereenkomst toegekend heeft voor een periode van 6 jaar, niet stilzwijgend verlengbaar, middels de betaling van een maandelijks huur van € 300,00 voor de bezetting van de gebouwen gelegen in de Berg van Sint-Job 131-133;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 9 september 2021 de vernieuwing van de huurovereenkomst, voor een periode van 9 jaar en een maandelijks basishuur van € 350,00 onderworpen aan de jaarlijkse indexering, en het ontwerp van de nieuwe huurovereenkomst goedgekeurd heeft;

Overwegende dat bij het lezen van de nieuwe huurovereenkomst de heer Muhire, voorzitter, en mevrouw Verbergt, coördinatrice, krachtens de beheersbevoegdheden die door de algemene vergadering van de vereniging aan deze laatste verleend zijn, aan de gemeente Ukkel vragen om

bepaalde artikels van het ontwerp van huurovereenkomst aan te passen :

- artikel 4, § 1 werd gewijzigd om de bestemming van de verdieping uit te breiden;
 - artikel 9, § 1 werd gewijzigd om de huurder toe te staan een bevestigingssysteem met respect voor de muuropervlakken te installeren voor de tentoonstellingen die hij organiseert;
 - artikel 10, § 2 werd gewijzigd om de nadruk te leggen op de tenlasteneming door de huurder van eventuele opfrissingswerken (plafonnering, verf) aan de vertrekken op de verdieping tijdens de huurovereenkomst en de herstelling in de oorspronkelijke staat van de plaatsen bij de vrijmaking ervan, zodat er geen sporen meer overblijven van het bevestigingssysteem waarvan sprake in artikel 9;
 - artikel 11, § 2 werd gewijzigd om de huurder te verplichten zich correct te verzekeren tegen de huurrisico's die verplicht gedekt moeten worden door de wet, desgevallend door middel van een bijvoegsel bij zijn brandverzekeringpolis;
 - artikel 11, § 5 werd gewijzigd zodat de gemeente elke aansprakelijkheid afwijst in geval van elk nadeel dat zich zou kunnen voordoen in de gehuurde lokalen;
 - artikel 13 werd gewijzigd om de huurder te verplichten de plaatsen in hun oorspronkelijke staat te herstellen, in het bijzonder om de gaten in de muren te dichten en de kostprijs voor de herstelling van de eventuele schade veroorzaakt door het gebruik van de muren als ondergrond voor het bevestigingssysteem beoogd in artikel 9 financieel te dragen;
- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,
Beslist :
- het ontwerp van huurovereenkomst, aangepast zoals hierboven en tegen de hiervoor goedgekeurde huurvoorwaarden, goed te keuren;
 - de vzw "Ma maison à toi" te verzoeken desgevallend een bijvoegsel bij de brandverzekeringpolis van de huurder te ondertekenen om ze te schikken naar de recentste wettelijke bepalingen inzake verplichte dekking van de risico's;
 - de toezichthoudende overheid in te lichten over de doorgevoerde wijzigingen.

Propriétés communales - Gemeente-eigendommen

11 Propriétés communales.- Rue du Roseau : parcelle incorporée de fait à la voirie.- Approbation de l'acte de cession, à titre gratuit, au profit de la Commune d'Uccle.

Le Conseil,

Considérant que le service a été contacté par Madame Marina Leroux, une des propriétaires, par héritage, d'une parcelle située rue du Roseau;

Considérant que cette languette de terre, d'une superficie égale à 502 m², selon cadastre, est incorporée de fait à la voirie depuis plus de trente ans;

Considérant que la rue du Roseau existe depuis au moins 1850 et est toujours établie sur assiette privée;

Considérant qu'en date du 16 mars 1962, le Bourgmestre avait demandé au service des Propriétés Communales de procéder à l'acquisition des emprises nécessaires à l'élargissement de la rue du Roseau, mais que ni cette demande, ni le remplacement de l'égout, ni le renouvellement du revêtement de la chaussée, ne furent suivis d'effet;

Considérant que le plan cadastral de 1935 confirme que le chemin (teinté en jaune sur l'extrait ci-joint) est établi comme un droit de passage public sur les parcelles 154 G2, H2, I2, Z, D2, C2, B2, A et T, résultant du lotissement de la parcelle 154 pour y construire les maisons des numéros 9 à 37;

Considérant que la Commune en entretient le pavage, y a placé un égout, l'a fait équiper en eau potable, électricité et télécommunications, depuis bien plus de trente ans, délai pour que l'assiette de

la voirie soit acquise par prescription acquisitive;

Que, toutefois, seule une décision judiciaire peut reconnaître l'acquisition par usucapion et valoir titre de propriété;

Considérant que le Comité d'acquisition d'immeubles régional a récemment attribué à la parcelle une valeur de 35.000 € (trente-cinq mille euros);

Considérant que l'acquisition aurait lieu pour cause d'utilité publique, en vue de permettre le réaménagement et l'équipement de la voie publique, à la demande du Service de la Voirie;

Considérant, qu'un des indivisaires a pris contact avec la Commune afin de finaliser cette cession, en accord avec le reste de la famille;

Considérant que cette indivisaire, Stéphanie Lulsens, travaille chez le Notaire Dimitri Cleenewerck de Crayencour et propose donc de préparer l'acte;

Considérant qu'afin de faciliter et d'avancer sur ce dossier, le service a décidé de travailler avec ce même Notaire;

Considérant que déontologiquement, un notaire ne peut signer un acte pour un de ses collaborateurs. Il doit donc demander un prêt de ministère à un confrère. Ce sera donc le Notaire Dubuisson qui signera l'acte;

Considérant que la signature de l'acte est fixée au 31 mai 2022;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et échevins,

Décide d'approuver le projet d'acte de cession.

Gemeente-eigendommen.- Rietstraat : perceel feitelijk ingelijfd in de weg.- Goedkeuring van de akte voor de gratis overdracht ten bate van de gemeente Ukkel.

De Raad,

Overwegende dat de dienst gecontacteerd werd door mevr. Marina Leroux, een van de eigenaars door erfenis van een perceel gelegen in de Rietstraat;

Overwegende dat dit stuk grond, met een oppervlakte van 502 m², volgens het kadaster al meer dan dertig jaar feitelijk in de weg ingelijfd is;

Overwegende dat de Rietstraat al zeker sinds 1850 bestaat en steeds gevestigd was op privégrond;

Overwegende dat de burgemeester op 16 maart 1962 aan de dienst Gemeente-eigendommen gevraagd had om over te gaan tot de aankoop van de nodige grondinnemingen voor de verbreding van de Rietstraat, maar dat deze vraag, de vervanging van de riolering en de vernieuwing van het wegdek van de rijbaan niet uitgevoerd werden;

Overwegende dat het kadastraal plan van 1935 bevestigt dat de weg (in het geel gekleurd op het bijgevoegde uittreksel) gevestigd is als een openbaar recht van uitweg op de percelen 154 G2, H2, I2, Z, D2, C2, B2, A en T, die voortvloeien uit de verkaveling van perceel 154 om er de huizen van nummer 9 tot 37 op te bouwen;

Overwegende dat de gemeente de bestrating ervan onderhoudt, er een riolering aangelegd heeft en hem meer dan dertig jaar geleden uitgerust heeft met drinkwater, elektriciteit en telecommunicatie, de termijn waarna de bedding van de rijbaan verworven wordt door verkrijgende verjaring;

Dat echter enkel een rechterlijke beslissing de verwerving door verkrijgende verjaring kan erkennen en kan gelden als eigendomsbewijs;

Overwegende dat het gewestelijk Comité voor de aankoop van onroerende goederen het perceel onlangs een waarde van € 35.000 (vijfendertigduizend euro) toegekend heeft;

Overwegende dat de aankoop zou plaatsvinden ten algemenen nutte, om de heraanleg en de uitrusting van de openbare weg mogelijk te maken, op vraag van de Wegendienst;

Overwegende dat een van de mede-eigenaars contact opgenomen heeft met de gemeente om deze overdracht af te ronden, in overeenstemming met de rest van de familie;

Overwegende dat deze mede-eigenaar, Stéphanie Lulsens, bij notaris Dimitri Cleenewerck de Crayencour werkt en dus voorstelt om de akte voor te bereiden;

Overwegende dat de dienst beslist heeft met dezelfde notaris te werken om dit dossier te vereenvoudigen en er voortgang in te boeken;

Overwegende dat een notaris deontologisch gezien geen akte mag ondertekenen voor een van zijn medewerkers. Hij moet dus een ambtsverlening vragen aan een collega. Notaris Dubuisson zal de

akte dus ondertekenen;

Overwegende dat de ondertekening van de akte vastgelegd werd op 31 mei 2022;

Op voorstel van het College van Burgemeester en schepenen,

Beslist het ontwerp van akte van overdracht goed te keuren.

12 Propriétés communales.- Moensberg : plan d'expropriation pour l'alignement et le réaménagement de la voirie.- Acquisition de l'emprise n° 19, par la voie amiable.- Engagement et liquidation de la dépense extraordinaire.- Mode de financement pour la dépense supplémentaire.- Désignation du notaire.

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 232;

Vu l'Arrêté du Gouvernement et plan d'expropriation du 29 octobre 2011 autorisant la commune d'Uccle à exproprier 40 parcelles au Moensberg;

Vu la délibération du Conseil Communal du 25 juin 2009 approuvant la modification partielle du plan d'alignement du Moensberg approuvé le 28 juin 2008;

Vu la délibération du Conseil Communal n° 09.09.2010/A/011 approuvant le plan d'expropriation et le tableau d'emprises;

Considérant qu'à la suite de l'enregistrement à tort d'un compromis de vente, par feu M. André Pinkers à sa fille Brigitte, le Cadastre a muté l'ensemble immobilier formé par la maison, alors à l'abandon, sise rue du Bourdon 365, et les deux parcelles de terrain attenantes, dont une située à front du Moensberg, au nom de cette seule héritière, ce que ses co-héritiers ont contesté en justice, jusqu'à ce qu'un jugement du 12 mai 2016 déclare le compromis de vente caduc;

Que le tribunal des familles francophone de Bruxelles a, ensuite, désigné successivement deux notaires, pour procéder à la vente publique volontaire de l'ensemble immobilier ci-avant;

Qu'en raison des délais de l'instance, le premier notaire désigné par justice, Me Frédéric Convent (Etude Notalex) a communiqué l'identité des héritiers, le 26 décembre 2016;

Considérant que, dans une lettre datée du 6 février 2018, ce même notaire a « confirmé l'accord des propriétaires pour céder à l'amiable ladite parcelle moyennant le prix au mètre carré de ladite parcelle (à déterminer sur base du prix de la partie restante de l'adjudication, dans le cadre de la vente publique en cours et selon superficie reprise au cadastre), à majorer des intérêts au taux légal depuis la date à laquelle la Commune a pris possession de ladite parcelle, à savoir le 29/10/2013 »;

Que le second notaire désigné pour procéder à la vente publique volontaire de l'ensemble immobilier ci-avant est Me Cherpion Danielle;

Considérant que dans un courrier du 19 février 2018, le Comité d'acquisition régional (CAIR) de Bruxelles Fiscalité, à la demande du service, a actualisé l'estimation de la valeur vénale de l'emprise, qui était initialement de 14.450,00 €, en attribuant à l'emprise n° 19 une valeur de 14.560,00 €;

Considérant qu'en sa séance du 9 février 2021, le Conseil communal a approuvé les nouvelles conditions d'achat de l'emprise dans la parcelle cadastrée 4ème division, section F, sous le numéro 198/b/5, numérotée 19 au tableau des emprises du plan d'expropriations, propriété de Madame PINKERS Bernadette Marthe Marie Simone Ghislain Georges, née à Ixelles le 27 juin 1952, domiciliée à 57340 Eincheville (France), Rue de la Fontaine 24 ; Monsieur PINKERS Thierry Marcel Georges Marie André, né à Ixelles le 15 octobre 1953, domicilié à 1620 Drogenbos, Rue Marie Collart 78 ; Madame PINKERS Brigitte Jacqueline Alberte, née à Ixelles le 1 octobre 1955, domiciliée à 7090 Braine-le-Comte, Ruelle à Pots 2 ; Monsieur PINKERS Gaëtan Béatrice Joseph Ghislain, né à Ixelles le 29 juillet 1959, domicilié à 6041 Charleroi (Gosselies), Rue des Capucins 39 ; ainsi que de recourir au Notaire Cherpion, chargée de liquider la succession et, à ce titre de procéder à la vente de la parcelle F 198/b/5, en vue d'établir le projet et de recevoir l'acte constitutif du rachat;

Considérant que le notaire a envoyé son décompte de frais, droits et honoraires, qui s'élève au montant de 2.409,05 € plus 786,50 € pour remboursement des frais de géomètre;

Que ce décompte qui vaut provision en vue de la passation de l'acte, est néanmoins calculé au plus juste et peut être considéré comme définitif;

Que la dépense supplémentaire sera financée par emprunt;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestres et échevins,

Décide :

- d'approuver le projet d'acte;
- d'engager le montant libellé sur le décompte de la provision pour frais, droits et honoraires sur les crédits inscrits à l'article 421/123-20/87 du budget communal de 2022 ;
- d'engager une dépense de 896,50 € , correspondant au supplément du prix d'acquisition de la parcelle F 198/b/5 plus le remboursement des frais de géomètre;
- d'imputer 14.450,00 € à l'article 421/711-60/2011/87 et d'imputer le solde de 896,50 € à l'article 421/711-60/87 du budget communal de 2022;
- de liquider cette dépense au bénéfice du compte bancaire IBAN BE71 7360 3351 4069 ouvert au nom du Notaire Cherpion, avec la communication : « MB/2190264-7 ».

Gemeente-eigendommen.- Moensberg : onteigeningsplan voor de rooilijn en de heraanleg van de weg.- Onderhandse aankoop van de grondinname nr. 19.- Vastlegging en vereffening van de buitengewone uitgave.- Aanstelling van de notaris.

Het College,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, meer bepaald artikel 232;

Gelet op het besluit van de regering en het onteigeningsplan van 29 oktober 2011, dat de gemeente Ukkel toestaat om 40 percelen in de Moensberg te onteigenen;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 25 juni 2009 tot goedkeuring van de gedeeltelijke wijziging van het rooilijnplan van de Moensberg, goedgekeurd op 28 juni 2008;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad nr. 09.09.2010/A/011 tot goedkeuring van het onteigeningsplan en de tabel met de grondinname;

Overwegende dat ingevolge de onterechte registratie van een verkoopovereenkomst door wijlen dhr. André Pinkers aan zijn dochter Brigitte het kadaster het onroerend geheel gevormd door het huis, dat toen verlaten was, gelegen Horzelstraat 365, en de twee aangrenzende percelen, waarvan een aan de Moensberg, gemuteerd heeft op naam van deze enige erfgenaam, wat haar mede-erfgenamen voor de rechtbank betwisten, totdat een vonnis van 12 mei 2016 de verkoopovereenkomst nietig verklaart;

Dat de Franstalige familierechtbank van Brussel vervolgens opeenvolgend twee notarissen aangesteld heeft om over te gaan tot de opzettelijke openbare verkoop van het voornoemde onroerend geheel;

Dat wegens de termijnen van de instantie de eerste notaris die door het gerecht aangesteld werd, meester Frédéric Convent (kantoor Notalex), de identiteit van de erfgenamen meegedeeld heeft op 26 december 2016;

Overwegende dat deze notaris in een brief van 6 februari 2018 "het akkoord van de eigenaars bevestigd heeft om onderhands afstand te doen van het voornoemde perceel middels de prijs per vierkante meter van dit perceel (te bepalen op basis van de prijs van het resterende deel van de verkoping, in het kader van de lopende openbare verkoop en naargelang de oppervlakte opgenomen in het kadaster), te vermeerderen met de interesten tegen de wettelijke voet vanaf de datum waarop de gemeente dit perceel in bezit genomen heeft, hetzij 29/10/2013";

Dat de tweede notaris die aangesteld werd om over te gaan tot de opzettelijke openbare verkoop van het voornoemde onroerend geheel meester Danielle Cherpion is;

Overwegende dat het gewestelijk aankoopcomité (CAOG) van Brussel Fiscaliteit op vraag van de dienst in een brief van 19 februari 2018 de raming van de venale waarde van de grondinname, die oorspronkelijk € 14.450,00 bedroeg, bijgewerkt heeft en aan grondinname nr. 19 een waarde van € 14.560,00 toekent;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 9 februari 2021 de nieuwe aankoopvoorwaarden van de grondinname op het gekadastraerd perceel 4e afdeling, sectie F, nummer 198/b/5, nummer 19 in de tabel met de grondinname van het onteigeningsplan, eigendom van mevrouw PINKERS Bernadette Marthe Marie Simone Ghislain Georges, geboren te Elsene op 27 juni 1952,

gedomicilieerd te 57340 Eincheville (Frankrijk), Rue de la Fontaine 24, de heer PINKERS Thierry Marcel Georges Marie André, geboren te Elsene op 15 oktober 1953, gedomicilieerd te 1620 Drogenbos, Marie Collartstraat 78, mevrouw PINKERS Brigitte Jacqueline Alberte, geboren te Elsene op 1 oktober 1955, gedomicilieerd te 7090 's-Gravenbrakel, Ruelle à Pots 2, en de heer PINKERS Gaëtan Béatrice Joseph Ghislain, geboren te Elsene op 29 juli 1959, gedomicilieerd te 6041 Charleroi (Gosselies), Rue des Capucins 39, goedgekeurd heeft en beslist heeft een beroep te doen op notaris Cherpion, ermee belast om de erfenis te vereffenen en uit dien hoofde over te gaan tot de verkoop van perceel F 198/b/5, om het ontwerp op te stellen en de oprichtingsakte van de terugkoop ontvankelijk te verklaren;

Overwegende dat de notaris haar afrekening van kosten, rechten en erelonen opgestuurd heeft, die € 2.409,05 plus € 786,50 voor de terugbetaling van de kosten van de landmeter bedraagt;

Dat deze afrekening, die geldt als voorschot met het oog op het verlijden van de akte, echter zo precies mogelijk berekend werd en als definitief beschouwd kan worden;

Op voorstel van het College van Burgemeester en schepenen,

Beslist :

- de ontwerpakte goed te keuren;
- het bedrag dat op de afrekening omschreven is als het voorschot voor kosten, rechten en erelonen te boeken op de kredieten ingeschreven op artikel 421/123-20/87 van de gemeentebegroting van 2022;
- ten bate van notaris Cherpion, waarvan het kantoor gevestigd is Tervurenlaan 32-34 te 1040 Brussel, een uitgave van vijftienduizend driehonderdzesenveertig euro vijftig eurocent (€ 15.346,50) vast te leggen, die overeenkomt met de aankoop prijs van perceel F 198/b/5 plus de terugbetaling van de kosten van de landmeter;
- € 14.450,00 toe te kennen op artikel 421/711-60/2011/87 en het saldo van € 896,50 toe te kennen op artikel 421/711-60/87 van de gemeentebegroting voor 2022;
- deze uitgave te vereffenen op bankrekeningnummer IBAN BE71 7360 3351 4069 geopend op naam van notaris Cherpion, met als mededeling: "MB/2190264-7".

13 Propriétés communales.- Crèche communale du Chat, rue Emile Lecomte, 43 : travaux d'extension.- Prolongement du mur mitoyen avec l'immeuble privé voisin.- Adoption du principe et fixation des conditions.- Approbation du projet d'acte.- Engagement et financement du prix d'achat.- Engagement et liquidation de la dépense relative au décompte de provision.

Le Conseil,

Vu le Code civil, Livre II, Titre IV, Chapitre II, spécialement les articles 653, 658, 661 et 663;

Vu le procès-verbal de reprise de mitoyenneté, dressé le 1er mars 2021;

Vu la délibération du Conseil communal du 11 mai 2021 n°016/11.05.2021/B/0016;

Considérant qu'un permis d'urbanisme numéro 16/PFD/1747777 a été délivré en date du 13 avril 2021 en vue de réaliser les travaux d'extension de la Crèche dite du Chat sis rue Emile Lecomte 43, notamment vers l'arrière de la parcelle;

Considérant qu'en sa séance du 27 mai 2021, le Conseil communal a approuvé les conditions de rachat du mur mitoyen de la Crèche dite du Chat sis rue Emile Lecomte 43, Madame DELABY Myriam Thérèse, née à Uccle le 2 octobre 1931, domiciliée à 1180 Uccle, avenue des Pâturins 13 ; Madame DELABY Monique Marie, née à Uccle le 25 octobre 1932, domiciliée à 1640 Rhode-Saint-Genèse, avenue de la Réserve 13/0001 ; Monsieur DELABY Joël Marie, né à Uccle le 3 janvier 1950, domicilié à 1310 La Hulpe, rue des Combattants 68 ainsi que de recourir au Notaire Langhendries en vue d'établir le projet et de recevoir l'acte constitutif du rachat;

Que nous avons envoyé une promesse d'achat ferme pour pouvoir disposer du mur pour entamer les travaux avant l'acquisition;

Qu'entretemps Madame DELABY Myriam est décédée;

Que ses ayants-droits ont préféré attendre l'acte d'hérédité avant de prendre position;
Que nous n'avons reçu aucun retour des propriétaires suite à la promesse d'achat pour la disposition du mur avant l'entame des travaux;
Considérant que les propriétaires ont accepté le prix de rachat de 3.097,37 € (trois mille nonante-sept euros trente-sept cents) et ont signé une procuration authentique en l'étude du notaire Langhendries;
Que le notaire nous a adressé son décompte de frais, droits et honoraires, qui s'élève au montant de 2.572,28 € (deux mille cinq cent septante-deux euros vingt-huit cents);
Que ce décompte qui vaut provision en vue de la passation de l'acte, est néanmoins calculé au plus juste et peut être considéré comme définitif,

Décide :

- de procéder à l'acquisition en pleine propriété, de gré à gré et pour cause d'utilité publique, la mitoyenneté de la partie du mur pignon de l'immeuble 41, rue Emile Lecomte, séparatif de la Crèche communale du Chat;
- d'imputer cette dépense à l'article 137/712-60/87 du budget communal de 2022, au moyen d'une modification budgétaire et sous la réserve de l'approbation de celle-ci par l'autorité de tutelle;
- d'engager la dépense ci-dessus au profit des propriétaires indivis suivants, comparissant dans l'acte de vente, chacun pour une part fixée selon la répartition opérée par le notaire :
Monsieur MEEÛS Luc Joseph, domicilié à 1640 Rhode-Saint-Genèse, avenue de la Forêt de Soignes 379;
Monsieur MEEÛS Yves Maurice, domicilié à 1180 Uccle, avenue du Prince d'Orange 115;
Madame DELABY Monique Marie, domiciliée à 1640 Rhode-Saint-Genèse, avenue de la Réserve 13/0001;
Monsieur DELABY Joël Marie, domicilié à 1310 La Hulpe, rue des Combattants 68;
- de liquider la dépense susvisée à l'ordre du compte bancaire de l'Etude du notaire Langhendries ci-dessous, qui procédera à la répartition des sommes et aux retenues fiscales éventuelles;
- d'adopter le projet d'acte établi par le notaire instrumentant;
- d'engager une dépense de 3.097,37 € (trois mille nonante-sept euros trente-sept cents), à l'article 84401/712-60/87 de 2022, sous la réserve de l'approbation de la modification budgétaire, correspondant au prix d'achat du mur mitoyen;
- d'engager une dépense de 2.572,28 € (deux mille cinq cent septante-deux euros vingt-huit cents) à l'article 84401/123-20/87 de 2022, sous la réserve de l'approbation de la modification budgétaire, à titre de provision pour frais, droits et honoraires en vue de la passation de l'acte, selon son décompte du 04 avril 2022;
- de liquider ces dépenses au bénéfice du compte bancaire IBAN numéro BE57 0682 2537 0635 ouvert au nom de de l'Etude du notaire Langhendries, chaussée de Waterloo 1359/K, 1180 Uccle, avec la communication «rue Emile Lecomte 43/doss 9783».

**Gemeente-eigendommen.- Gemeentelijk kinderdagverblijf Le Chat, Emile Lecomtestraat 43 :
uitbreidingswerken.- Verlenging van de scheidingsmuur met het naburige privégebouw.-
Goedkeuring van het principe en vastlegging van de voorwaarden.- Goedkeuring van de
ontwerpakte.- Vastlegging en financiering van de aankooprijks.- Vastlegging en vereffening van
de uitgave met betrekking tot het afrekeningsvoorschot.**

De Raad,

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, Boek II, Titel IV, Hoofdstuk II, en in het bijzonder artikel 653, 658, 661 en 663;

Gelet op het proces-verbaal van muurovername, opgesteld op 1 maart 2021;

Overwegende dat stedenbouwkundige vergunning nr. 16/PFD/1747777 afgeleverd werd op 13 april 2021 om de uitbreidingswerken aan kinderdagverblijf Le Chat in de Emile Lecomtestraat 43 uit te voeren, meer bepaald naar de achterkant van het perceel;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 11 mei 2021 de terugkoopvoorwaarden van de scheidingsmuur van kinderdagverblijf Le Chat in de Emile Lecomtestraat 43 goedgekeurd heeft, mevrouw DELABY Myriam Thérèse, geboren te Ukkel op 2 oktober 1931, woonachtig te 1180

Ukkel, Beemdgraslaan 13; mevrouw DELABY Monique Marie, geboren te Ukkel op 25 oktober 1932, woonachtig te 1640 Sint-Genesius-Rode, Reservaatlaan 13/0001; de heer DELABY Joël Marie, geboren te Ukkel op 3 januari 1950, woonachtig te 1310 La Hulpe, rue des Combattants 68, en beslist heeft om een beroep te doen op notaris Langhendries om het ontwerp op te stellen en de oprichtingsakte van de terugkoop ontvankelijk te verklaren;

Dat we een vaste aankoopbelofte verstuurd hadden om over de muur te kunnen beschikken om de werken voor de aankoop aan te vatten;

Dat mevrouw DELABY Myriam intussen overleden is;

Dat haar rechthebbenden verkozen hebben om de akte van erfopvolging af te wachten voordat ze een standpunt innamen;

Dat we geen enkele reactie van de eigenaars gekregen hebben ingevolge de aankoopbelofte om over de muur te beschikken voor de aanvang van de werken;

Overwegende dat de eigenaars de terugkoopprijs van € 3.097,37 (drieduizend zevenennegentig euro zevenendertig cent) aanvaard hebben en een authentieke volmacht ondertekend hebben in het kantoor van notaris Langhendries;

Dat de notaris ons zijn afrekening van kosten, rechten en erelonen opgestuurd heeft, die € 2.572,28 (tweeduizend vijfhonderdtweeënzeventig euro achtentwintig cent) bedraagt;

Dat deze afrekening, die geldt als voorschot met het oog op het verlijden van de akte, echter zo precies mogelijk berekend werd en als definitief beschouwd kan worden,

Beslist :

- over te gaan tot de aankoop in volle eigendom, onderhands en ten algemenen nutte, van de mede-eigendom van het deel van de topgevel van het gebouw Emile Lecomtestraat 41, de scheiding met het gemeentelijk kinderdagverblijf Le Chat;

- deze uitgave te boeken op artikel 137/712-60/87 van de gemeentebegroting van 2022 door middel van een begrotingswijziging en onder voorbehoud van de goedkeuring ervan door de toezichthoudende overheid;

- de bovenstaande uitgave vast te leggen ten bate van de volgende onverdeelde eigenaars, die verschijnen in de koopakte, elk voor een vastgelegd aandeel volgens de verdeling door de notaris :

De heer MEEÛS Luc Joseph, woonachtig te 1640 Sint-Genesius-Rode, Zoniënwoodlaan 379;

De heer MEEÛS Yves Maurice, woonachtig te 1180 Ukkel, Prins van Oranjelaan 115;

Mevrouw DELABY Monique Marie, woonachtig te 1640 Sint-Genesius-Rode, Reservaatlaan 13/0001;

De heer DELABY Joël Marie, woonachtig te 1310 La Hulpe, rue des Combattants 68;

- de voornoemde uitgave te vereffenen op de onderstaande bankrekening van het kantoor van notaris Langhendries, dat overgaat tot de verdeling van de sommen en de eventuele fiscale afhoudingen;

- de ontwerpakte opgesteld door de instrumenterende notaris goed te keuren;

- een uitgave van € 3.097,37 (drieduizend zevenennegentig euro zevenendertig cent) vast te leggen op artikel 84401/712-60/87 van 2022, onder voorbehoud van de goedkeuring van de begrotingswijziging, die overeenkomt met de aankoopprijs van de scheidingsmuur;

- een uitgave van € 2.572,28 (tweeduizend vijfhonderdtweeënzeventig euro achtentwintig cent) vast te leggen op artikel 84401/123-20/87 van 2022, onder voorbehoud van de goedkeuring van de begrotingswijziging, als voorschot voor de kosten, rechten en erelonen met het oog op het verlijden van de akte, volgens zijn afrekening van 4 april 2022;

- deze uitgaven te vereffenen op rekeningnummer IBAN BE57 0682 2537 0635, geopend op naam van het kantoor van notaris Langhendries, Waterlooosesteenweg 1359/K, 1180 Ukkel, met als mededeling "Emile Lecomtestraat 43/doss 9783".

14 Propriétés communales.- Avenue du Lycée Français : portion de voirie.- Désaffectation du domaine public.- Vente projetée à une institution publique étrangère.- Principe et conditions.-

Approbation du projet d'acte.- Recours à un notaire.- Imputation de la recette extraordinaire.

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, spécialement l'article 232;

Vu le Plan régional d'affectation du sol, spécialement la prescription 25.6;

Vu le permis de lotir n° 49, intitulé « Lycée Français »;

Vu la circulaire du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 décembre 2015, relative à l'acquisition ou l'aliénation d'un droit de propriété ou de droits réels relatifs aux biens immeubles;

Vu la délibération n° 016/08.06.2021/B/0046 par laquelle le Collège des Bourgmestre et Echevins a marqué un accord de principe, notamment, pour prendre acte de la perte d'utilité publique relative à la portion de voie décrite ci-après :

- désaffecter du domaine public, en vue de l'aliéner, une bande de terrain d'une superficie d'environ 4 a 15 ca comprise dans la 4ème division cadastrale d'Uccle, située en zone de voirie, contiguë aux parcelles 231W et 59X formant un appendice à l'extrémité supérieure de l'avenue du Lycée Français et devant l'entrée nord de celui-ci, cotée numéro 7;

- mettre en vente le terrain dont il est question ci-dessus, et l'aliéner au profit de l'Agence pour l'Enseignement Français à l'Etranger (AEFE), Etablissement Administratif Français sous la tutelle du Ministère de l'Europe et des Affaires Etrangères Français, dont le siège est situé 23, Place de Catalogne à F-75014 Paris;

- faire offre de prix pour un montant de trente mille six cent euros (30.600,00 €);

Vu la délibération n° 016/12.04.2022/B/0043 par laquelle le Collège des Bourgmestre et Echevins a marqué un accord de principe, notamment, pour approuver le projet d'acte de vente;

Vu le rapport d'expertise du Comité d'acquisition d'immeubles régional, établi le 3 février 2021;

Considérant la demande émise par l'Agence pour l'Enseignement Français à l'Etranger (AEFE), en date du 18 septembre 2021, au nom du Lycée Français, ainsi que la lettre de la provisoire;

Que cette demande, basée sur le plan de l'ensemble des emprises occupées par le Lycée Français, établi par un bureau d'ingénieurs en construction et géomètres-experts, en mars 2021 reprend le plan global de réaménagement de l'entrée et de l'accueil du Lycée Français, avec entre autres, la construction d'un bâtiment supplémentaire, devant servir à l'accueil des élèves et visiteurs arrivant sur les lieux, et l'extension de l'accès au site sur une partie de la zone de voirie communale (au niveau de l'aire de rebroussement), ainsi que des fonctions accessoires (nouveau poste de garde et abri pour vélos);

Qu'à cette fin, le Lycée Français devrait disposer d'une bande de terrain incorporée à la voirie de l'avenue du Lycée Français, comprise dans la 4ème division cadastrale d'Uccle et entourée par la parcelle privée cadastrée 231W (immeuble à appartements) et par la parcelle numéro 59X, domaine de l'Etat français;

Considérant que le Service communal de la Voirie, dans une note du 26 novembre 2020, n'a pas d'objection technique à l'abandon définitif de l'appendice de voirie située à l'extrémité supérieure de l'avenue du Lycée Français ;

Qu'il lui semble d'ailleurs préférable, dans un but de clarification juridique de la situation, d'extraire définitivement ce morceau de terrain du patrimoine communal et d'aménager les lieux de sorte à ce que le nouvel alignement soit clairement identifiable sur site;

Qu'il en résulte que l'utilité publique à conserver cette bande de terrain comme voirie, a disparu;

Considérant, en outre, que le Service de l'Urbanisme a confirmé que la désaffectation, la vente, ou tout autre droit réel, de cette parcelle, peut être réalisé sans devoir modifier le permis de lotir n° 49;

Qu'en effet, la voirie ayant été cédée à la Commune d'Uccle et affectée au domaine public, elle sort du cadre du permis de lotir et fait partie du réseau des voiries;

Que le permis de lotir n° 49 ne contient d'ailleurs aucune prescription relative à la voirie;

Que, dès lors, c'est la prescription 25.6 du PRAS qui s'y applique, laquelle prévoit que : « En cas de désaffectation d'une voirie, les actes et travaux y relatifs respectent les prescriptions applicables à l'une des zones qui la bordent, moyennant mesures particulières de publicité »;

Considérant qu'après l'analyse de la demande de l'AEFE, et renseignements pris auprès du Service de l'Urbanisme et au Service de la Voirie, une vente pure et simple semble la formule la plus adaptée ;

Qu'en invoquant une valeur de convenance et en raison du fait que seul le Lycée Français a un intérêt à acquérir la zone de voirie située devant son entrée principale, le prix de vente pourrait s'établir à un montant de 20% supérieur à l'estimation de la valeur vénale que le CAIR a attribuée à la bande de terrain, soit 25.500,00 € plus 5.100,00 €;

Considérant que l'AEFE avait été invitée à adresser à la Commune d'Uccle une promesse unilatérale d'achat portant sur la bande de terrain décrite ci-avant;

Que cette même agence, par la voix de sa représentante, a fait savoir que son directeur général avait accepté les conditions essentielles de la cession, à savoir l'offre de la commune de tel bien pour un prix de 30.600 €, et a confirmé cet accord pour acheter de gré à gré, dans un courrier électronique du 2 septembre 2021;

Que ce courriel suffit, selon l'AEFE, à manifester son accord, étant donné que l'engagement, à l'échelle ministérielle, ne peut intervenir que sur la base d'un acte d'acquisition définitif;

Considérant que Maître Notaire Robert Langhendries a été choisi pour rédiger le projet d'acte de vente et recevoir l'acte authentique;

Considérant qu'un procès-verbal de mesurage et de division de la parcelle à céder, a été établi par géomètre;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et échevins,

Décide :

- de reconnaître la perte d'utilité publique de la portion de voirie décrite ci-après;
- de désaffecter du domaine public, en vue de l'aliéner, une bande de terrain d'une superficie de 4 a 41 ca (441 m²), selon mesurage, comprise dans la 4ème division d'Uccle mais non cadastrée, située en zone de voirie, contiguë aux parcelles 231W et 59X formant un appendice à l'extrémité supérieure de l'avenue du Lycée Français et devant l'entrée nord de celui-ci, cotée numéro 7 ;
- de vendre le terrain dont il est question ci-dessus, de gré à gré, au profit de l'Agence pour l'Enseignement Français à l'Etranger (AEFE), Etablissement Administratif Français sous la tutelle du Ministère de l'Europe et des Affaires Etrangères, dont le siège est situé 23, Place de Catalogne à F-75014 Paris;
- de fixer le prix de vente total et définitif au montant de trente mille six cent euros (30.600,00 €);
- d'avoir recours à un notaire pour établir le projet et passer l'acte authentique de vente;
- d'approuver le projet d'acte de vente transmis par le Notaire Robert Langhendries, de résidence à 1180 Uccle, chaussée de Waterloo, 1359K;
- d'imputer le produit de la vente escompté, à l'article 421/761-60/87 - à créer - des recettes extraordinaires du budget communal pour 2022.

Gemeente-eigendommen.- Frans Lyceumlaan : weggedeelte.- Onttrekking aan het openbaar domein. Voorgenomen verkoop aan een buitenlandse openbare instelling.- Principe en voorwaarden.- Goedkeuring van het ontwerp van akte.- Beroep doen op een notaris.- Boeking van de buitengewone ontvangst.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 232;

Gelet op het gewestelijk bestemmingsplan, in het bijzonder voorschrift 25.6;

Gelet op verkavelingsvergunning nr. 49, getiteld "Lycée Français";

Gelet op de omzendbrief van de minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 22 december 2015 betreffende de verwerving of vervreemding van een eigendomsrecht of van zakelijke rechten op onroerende goederen;

Gelet op beraadslaging nr. 016/08.06.2021/B/0046, waarbij het college van burgemeester en schepenen zijn principeakkoord heeft gegeven, meer bepaald, om nota te nemen van het verlies van openbaar nut met betrekking tot het hieronder beschreven weggedeelte :

- onttrekking aan het openbaar domein, met het oog op de vervreemding ervan, een strook grond met een oppervlakte van ongeveer 4 a 15 ca begrepen in de 4de kadastrale afdeling van Ukkel, gelegen in de wegzone, aansluitend op percelen 231W en 59X die een aanhangsel vormen aan de bovenzijde van de Frans Lyceumlaan en voor de noordelijke ingang van deze laatste, genummerd 7;

- bovengenoemd terrein te koop te stellen en te vervreemden ten gunste van het Agence pour l'Enseignement Français à l'Etranger (AEFE), een Franse administratieve instelling onder toezicht van het Ministère de l'Europe et des Affaires Etrangères Français, met hoofdkantoor te 23, Place de Catalogne te F-75014 Parijs;

- om een bod uit te brengen voor een bedrag van dertigduizend zeshonderd euro (€ 30.600,00);

Gelet op beraadslaging nr. 016/12.04.2022/B/0043 waarbij het college van burgemeester en schepenen zijn principeakkoord heeft gegeven, meer bepaald, aan de goedkeuring van het ontwerp van verkoopakte;

Gelet op het expertiseverslag van het gewestelijke comité tot aankoop van gebouwen, opgesteld op 3 februari 2021;

Gelet op het verzoek dat het Agence pour l'Enseignement Français à l'Etranger (AEFE) op 18 september 2021 namens het Lycée Français heeft ingediend, en de brief van de rector;

Overwegende dat dit verzoek, gebaseerd op het plan van de hele door het Lycée Français ingenomen ruimte, opgesteld door een bouwkundig ingenieurs- en landmetersbureau in maart 2021, het algemene plan voor de herinrichting van de ingang en het onthaal van het Lycée Français omvat, met inbegrip van de bouw van een extra gebouw, bestemd voor het onthaal van studenten en bezoekers die op het terrein aankomen, en de uitbreiding van de toegang tot het terrein op een deel van de gemeenteweg (ter hoogte van het keerpunt), alsmede bijkomende functies (nieuw wachthuisje en fietsenstalling);

Overwegende dat het Lycée Français daartoe zou moeten beschikken over een strook grond die is opgenomen in de Frans Lyceumlaan, opgenomen in de 4de kadastrale afdeling van Ukkel en omgeven door het particuliere kadastrale perceel 231W (appartementengebouw) en door perceel nummer 59X, een domein van de Franse Staat;

Overwegende dat de gemeentedienst Wegen in een nota van 26 november 2020 geen technisch bezwaar heeft tegen het definitief afzien van het wegaanhangsel gelegen aan de bovenzijde van de Frans Lyceumlaan;

Overwegende dat het, met het oog op de juridische opheldering van de situatie, de voorkeur lijkt te verdienen dit stuk grond definitief uit het gemeentelijk patrimonium te verwijderen en het terrein zodanig in te richten dat de nieuwe rooilijn ter plaatse duidelijk herkenbaar is;

Overwegende dat het openbaar nut om deze strook grond als rijweg te behouden aldus is verdwenen;

Overwegende dat de dienst Stedenbouw bovendien heeft bevestigd dat de buitengebruikstelling, de verkoop, of elk ander zakelijk recht, van dit perceel kan worden uitgevoerd zonder dat verkavelingsvergunning nr. 49 gewijzigd moet worden;

Overwegende dat de weg, die aan de gemeente Ukkel is overgedragen en aan het openbaar domein is toegewezen, in feite buiten het kader van de verkavelingsvergunning valt en deel uitmaakt van het wegennet;

Overwegende dat verkavelingsvergunning nr. 49 geen enkel voorschrift bevat met betrekking tot het wegennet;

Gelet op voorschrift 25.6 van het GBP dat erop van toepassing is: " In geval van bestemmingswijziging van een weg leven de daarop betrekking hebbende handelingen en werken de voorschriften van één van de aangrenzende gebieden na, mits speciale regelen van openbaarmaking.";

Overwegende, na analyse van het verzoek van het AEFE en van de informatie ingewonnen bij de diensten Stedenbouw en Wegen, dat een zuivere en eenvoudige verkoop de meest geschikte formule lijkt te zijn;

Overwegende dat, door een beroep te doen op de opportuniteitswaarde en op het feit dat alleen het Lycée Français belang heeft bij de verwerving van het stuk grond gelegen voor zijn hoofdingang, de verkoopprijs vastgesteld kon worden op een bedrag dat 20 % hoger lag dan de raming van de venale waarde die het GCAO aan de strook grond had toegekend, meer bepaald € 25.500 plus € 5.100;

Overwegende dat het AEFE werd verzocht aan de gemeente Ukkel een eenzijdige aankoopbelofte te doen toekomen betreffende de hierboven beschreven strook grond;

Overwegende dat dit agentschap, bij monde van zijn vertegenwoordiger, in een e-mail van 2 september 2021 heeft laten weten dat zijn directeur-generaal de essentiële voorwaarden van de overdracht, meer bepaald het aanbod van de gemeente van dat onroerend goed voor de prijs van € 30.600, had aanvaard en deze onderhandse aankoop had bevestigd;

Overwegende dat deze e-mail volgens het AEFE volstaat om haar instemming te betuigen, aangezien

de verbintenis op ministerieel niveau slechts kan worden aangegaan op basis van een definitieve aankoopakte;

Overwegende dat notaris Robert Langhendries is gekozen om het ontwerp van aankoopakte op te stellen en de authentieke akte in ontvangst te nemen;

Overwegende dat een proces-verbaal van opmeting en verdeling van het over te dragen perceel werd opgesteld door een landmeter;

Op voorstel van het College van Burgemeester en schepenen,

Beslist :

- het verlies van openbaar nut met betrekking tot het hieronder beschreven weggedeelte te erkennen;
- over te gaan tot de onttrekking aan het openbaar domein, met het oog op de vervreemding ervan, een strook grond met een oppervlakte van ongeveer 4 a 15 ca begrepen in de 4de kadastrale afdeling van Ukkel, gelegen in de wegzone, aansluitend op percelen 231W en 59X die een aanhangsel vormen aan de bovenzijde van de Frans Lyceumlaan en voor de noordelijke ingang van deze laatste, genummerd 7;
- over te gaan tot de onderhandse verkoop van het bovengenoemd terrein aan het Agence pour l'Enseignement Français à l'Etranger (AEFE), een Franse administratieve instelling onder toezicht van het Ministère de l'Europe et des Affaires Etrangères Français, met hoofdkantoor te 23, Place de Catalogne te F-75014 Parijs;
- de totale en definitieve verkoopprijs vast te stellen op dertigduizend zeshonderd euro (€ 30.600);
- een beroep te doen op een notaris om het ontwerp op te stellen en de authentieke verkoopakte te verlijden;
- het ontwerp van verkoopakte, overgemaakt door notaris Robert Langhendries, wonende te 1180 Ukkel, Waterlooosesteenweg 1359K, goed te keuren;
- de verwachte opbrengst van de verkoop te boeken onder artikel 421/761-60/87 - te creëren - van de buitengewone ontvangsten van de gemeentebegroting 2022.

DÉPARTEMENT AFFAIRES ÉDUCATIVES - DEPARTEMENT EDUCATIEVE ZAKEN

Education - Onderwijs

15 Enseignement communal.- Enseignement spécialisé.- Ecole du Merlo - filière type 2.

Le Conseil,

Attendu que le Conseil communal du 24 juin 2021 a été informé de l'intention d'ouverture d'une filière type 2 au sein de l'école du Merlo (FASE 872 - Rue du Merlo 16 à 1180 Uccle) à partir de l'année scolaire 2022/2023;

Que l'école du Merlo organise actuellement un enseignement spécialisé de niveau primaire pour les enfants relevant du type 1 et du type 8;

Que l'ouverture d'une filière de type 2 répond à un large besoin au sein de la population de la Région Bruxelles-Capitale;

Que les bâtiments permettront d'accueillir les enfants relevant des 3 types;

Que 15 enfants sont actuellement déjà inscrits pour une rentrée au 29 août 2022 et que de nombreuses

demandes arrivent régulièrement;

Que 25 enfants du type 2 pourront être accueillis;

Qu'une demande de subventionnement de la filière type 2 doit être adressée à la Fédération Wallonie-Bruxelles;

Que le Pouvoir organisateur doit s'engager :

- à adopter la structure d'enseignement définie par les lois, décrets et arrêtés royaux ;
- à respecter un programme approuvé par le Gouvernement, à savoir le *Programme d'Etudes pour l'Enseignement maternel et primaire* du CECP;
- à respecter les dispositions prévues par le décret du 24 juillet 1997, à savoir " *préparer tous les élèves à être des citoyens responsables, capables de contribuer au développement d'une société démocratique, solidaire, pluraliste et ouverte aux autres cultures* " et " *assurer à tous les élèves des chances égales d'émancipation sociale* ";
- à respecter les dispositions fixées par le décret du 20 décembre 2001 relatif à la promotion de la santé à l'école;
- à respecter les dispositions fixées par le décret du 30 avril 2009 organisant un encadrement différencié au sein des établissements scolaires de la FWB;
- à respecter les dispositions du décret du 21 novembre 2013 organisant divers dispositifs scolaires favorisant le bien-être des jeunes à l'école;
- à se soumettre au contrôle et à l'inspection organisée par la Communauté française;
- à bénéficier de services de conseil et soutien pédagogiques externes, dans le cas présent : Conseil de l'Enseignement des Communes et des Provinces (CECP);
- à être organisé par une personne morale;
- à compter au moins le nombre d'élèves minimum prévu par les normes de programmation et rationalisation à savoir : 21 élèves pendant 2 années consécutives;
- à être établi dans des locaux répondant aux conditions de sécurité, d'hygiène et de salubrité;
- à disposer du matériel didactique et de l'équipement scolaire répondant aux nécessités pédagogiques;
- à former un ensemble pédagogique situé dans un même complexe de bâtiments;
- à disposer d'un personnel susceptible de ne pas mettre la santé des enfants en danger;
- à se soumettre au régime des congés;
- à se conformer aux dispositions du décret du 11 juillet 2002 relatif à la formation en cours de carrière des membres du personnel des établissements d'enseignement fondamental;
- à respecter les principes du décret du 31 mars 1994 définissant la neutralité;

Que l'ensemble de ces conditions sont respectées,

Décide :

- de valider la création d'une filière de type 2 à l'école du Merlo (FASE 872 - Rue du Merlo 16 à 1180 Uccle) à partir de l'année scolaire 2022/2023;

- d'adresser une demande d'admission aux subventions auprès de la Direction générale de l'Enseignement obligatoire dans le cadre de la création d'un nouveau type.

Gemeenteonderwijs.- Gespecialiseerd onderwijs.- School Merlo - Type 2.

De Raad,

Aangezien de gemeenteraad van 24 juni 2021 geïnformeerd werd over de intentie om een richting type 2 te openen binnen school Merlo (FASE 872 - Merlostraat 16 te 1180 Ukkel) vanaf het schooljaar 2022-2023;

Dat school Merlo momenteel buitengewoon lager onderwijs organiseert voor kinderen van type 1 en type 8;

Dat de opening van een richting type 2 beantwoordt aan een ruime behoefte binnen de bevolking van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Dat de gebouwen het mogelijk maken kinderen van de 3 types te onthalen;

Dat er momenteel al 15 kinderen ingeschreven zijn voor het nieuwe schooljaar dat op 29 augustus 2022 van start gaat en dat er regelmatig talrijke aanvragen binnenkomen;

Dat er 25 kinderen van type 2 aanvaard kunnen worden;

Dat er een vraag tot subsidiëring van de richting type 2 gericht moet worden aan de Federatie Wallonië-Brussel;

Dat de inrichtende macht zich ertoe moet verbinden om :

- de onderwijsstructuur bepaald door de wetten, decreten en koninklijke besluiten aan te nemen;
- een programma in acht te nemen dat goedgekeurd werd door de regering, meer bepaald het *Programme d'Etudes pour l'Enseignement maternel et primaire* van de CECP;
- de bepalingen uit het decreet van 24 juli 1997 na te leven, meer bepaald " *alle leerlingen erop voorbereiden verantwoordelijke burgers te zijn, die in staat zijn mee te werken aan de ontwikkeling van een democratische, solidaire gemeenschap die pluralistisch is en openstaat voor andere culturen* " en " *aan alle leerlingen gelijke kansen garanderen op een sociale emancipatie*";
- de bepalingen uit het decreet van 20 december 2001 betreffende de gezondheids promotie op school na te leven;
- de bepalingen uit het decreet van 30 april 2009 houdende organisatie van een gedifferentieerde omkadering binnen de schoolinrichtingen van de Franse Gemeenschap na te leven;
- de bepalingen uit het decreet van 21 november 2013 tot organisatie van verschillende schoolstelsels ter bevordering van het welzijn van jongeren op school na te leven;
- zich te onderwerpen aan de controle en de inspectie die georganiseerd worden door de Franse Gemeenschap;
- Te genieten van externe pedagogische advies- en ondersteuningsdiensten, in dit geval de *Conseil de l'Enseignement des Communes et des Provinces* (CECP);
- georganiseerd te worden door een rechtspersoon;
- minstens het minimumaantal leerlingen te tellen dat voorzien is door de programmatie- en rationaliseringsnormen, meer bepaald 21 leerlingen gedurende 2 opeenvolgende jaren;
- gevestigd te zijn in lokalen die voldoen aan de veiligheids-, hygiëne- en gezondheidsvoorwaarden;
- te beschikken over het didactisch materiaal en de schooluitrusting die beantwoorden aan de pedagogische behoeften;
- een pedagogisch geheel te vormen gelegen in eenzelfde gebouwencomplex;
- te beschikken over personeel dat de gezondheid van de kinderen niet in gevaar brengt;
- zich te schikken naar het verlofstelsel;
- zich te schikken naar de bepalingen uit het decreet van 11 juli 2002 betreffende de opleiding tijdens de loopbaan voor het personeel van de inrichtingen voor gewoon basisonderwijs;
- de principes van het decreet van 31 maart 1994 houdende bepaling van de neutraliteit na te leven;

Dat al deze voorwaarden in acht genomen worden,

Beslist :

- de invoering van een richting type 2 in school Merlo (FASE 872 - Merlostraat 16 te 1180 Ukkel) vanaf het schooljaar 2022-2023 te bekrachtigen;

- een vraag tot toetreding tot de subsidies te richten aan de Algemene Directie Leerplichtonderwijs in

DÉPARTEMENT AFFAIRES CULTURELLES ET RÉCRÉATIVES - DEPARTEMENT CULTURELE EN RECREATIEVE ZAKEN

Culture - Cultuur

16 Bibliothèque-Médiathèque Le Phare.- Mise en place d'une Ludothèque.- Approbation du règlement et son annexe.

Le Conseil,

Attendu que la bibliothèque-médiathèque Le Phare souhaite accueillir une ludothèque en ces murs;
Attendu que la création d'un espace ludique au sein de la bibliothèque-médiathèque Le Phare est un projet transversal qui répond aux quatre priorités du plan de développement de la lecture et aux objectifs généraux suivants :

- considérer la bibliothèque comme espace de socialisation,
- diversifier les services aux enseignants et répondre à leurs besoins en ressources pédagogiques,
- la bibliothèque est un acteur d'accompagnement aux loisirs,
- objectif général : tenter d'éliminer les discriminations;

Attendu que la ludothèque telle que sera créée et accessible au public permettra également à l'Administration communale de demander des subsides pour son fonctionnement;

Attendu que la création d'une ludothèque au sein de la bibliothèque le Phare n'engendrera pas de dépenses complémentaires sans obtention de subsides spécifiques et que dans l'intervalle, les achats de jeux seront imputés sur des budgets existants;

Attendu qu'afin d'ouvrir ses portes, la ludothèque doit adopter un règlement, qui vient compléter le règlement déjà existant des bibliothèques;

Attendu que tout lecteur inscrit dans les bibliothèques d'Uccle pourra avoir accès à la ludothèque;

Attendu le règlement et l'annexe joint à la présente délibération,

Décide :

- de marquer son accord sur la mise en place d'une ludothèque à la bibliothèque-médiathèque Le Phare;
- d'approuver le règlement et l'annexe joints.

Bibliotheek-Mediatheek Le Phare.- Oprichting van een Ludotheek.- Goedkeuring van het reglement en zijn bijlage.

De Raad,

Overwegende dat de bibliotheek-mediatheek Le Phare een ludotheek binnen haar muren wenst te huisvesten;

Overwegende dat de totstandbrenging van een speelruimte in het bibliotheek-mediatheek Le Phare een transversaal project is dat beantwoordt aan de vier prioriteiten van het leesontwikkelingsplan en aan de volgende algemene doelstellingen :

- de bibliotheek als een ruimte voor socialisatie beschouwen,
- de diensten aan leerkrachten variëren en beantwoorden op hun behoeften aan onderwijsmiddelen,
- de bibliotheek is een ondersteunende factor op het gebied van vrijetijdsbesteding,
- algemene doelstelling: discriminatie trachten uit te bannen;

Overwegende dat de ludotheek, die zal worden opgericht en voor het publiek toegankelijk zal zijn, het gemeentebestuur tevens in staat zal stellen subsidies aan te vragen voor de werking ervan;

Overwegende dat de oprichting van een ludotheek binnen de bibliotheek Le Phare niet tot extra uitgaven zal leiden zonder specifieke subsidies aan te vragen en dat de aankoop van spelletjes in de tussentijd ten laste van de bestaande budgetten zal worden gebracht;

Aangezien dat de ludotheek, om haar deuren te kunnen openen, een aantal regels moet vaststellen die

een aanvulling vormen op de bestaande bibliotheekreglement;
Aangezien dat elke lezer die in de bibliotheken van Ukkel is ingeschreven, toegang zal krijgen tot de ludotheek;
Overwegende het reglement en de bijlage aan dit besluit is gehecht,
Besluit :
- in te stemmen met de oprichting van een ludotheek in de bibliotheek-mediatheek Le Phare;
- de bijgevoegde reglement en bijlage goed te keuren.

DÉPARTEMENT FINANCES - DEPARTEMENT FINANCIËN

Recette - Ontvangerij

17 **Gestion du stationnement payant.- Règlement redevances sur le stationnement de véhicules à moteur dans un lieu public.- Recouvrement des créances non fiscales.- Contraintes.- Prise pour information.**

Le Conseil,

Vu l'article 137bis tel qu'ajouté par l'Ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale du 27 février 2014 publiée au Moniteur Belge du 2 avril 2014 modifiant la nouvelle loi communale stipulant :

"En vue du recouvrement des créances non fiscales incontestées et exigibles, le receveur peut établir une contrainte, visée et déclarée exécutoire par le collège des bourgmestre et échevins. Une telle contrainte est signifiée par exploit d'huissier de justice. Cet exploit interrompt la prescription. Une contrainte ne peut être visée et rendue exécutoire par le collège des bourgmestre et échevins que si la dette est exigible, définitive et certaine. Le débiteur doit en outre avoir été préalablement mis en demeure par lettre recommandée. La commune peut charger des frais administratifs pour cette lettre recommandée. Ces frais sont à charge du débiteur et peuvent également être recouverts par l'exploit. Les dettes d'une personne morale de droit public ne peuvent jamais être récupérées par un exploit. Un recours contre l'exploit peut être introduit dans le mois de la signification par requête ou par citation.

En ce qui concerne l'accomplissement des missions visées dans le présent article, le receveur fait rapport, sous sa responsabilité, au collège des bourgmestre et échevins et au conseil communal";

Considérant que des créances sont connues des débiteurs qui disposaient d'un délai de 5 jours calendrier à compter de la date de délivrance de la redevance de stationnement pour procéder au paiement;

Considérant que faute d'avoir reçu paiement des redevances susmentionnées, des mises en demeure ont été adressées à chaque débiteur par lettre recommandée;

Considérant que les débiteurs disposaient d'un dernier délai de 30 jours à partir de la date d'envoi de la mise en demeure pour procéder au paiement;

Qu'à ce jour, les débiteurs n'ont pas procédé au paiement de la (des) redevance(s), ni contesté ou demandé un plan d'apurement de leur dette à l'égard de la Commune;

Considérant dès lors que les dettes sont exigibles, définitives et certaines conformément à l'article 137bis de la nouvelle loi communale;

Considérant les listes établies par le service Parking, en charge de la gestion du stationnement règlementé;

Que par conséquent, le Receveur communal a établi une contrainte en vue de la récupération de chaque créance majorée des frais administratifs de la mise en demeure adressée par recommandé tels que prévus au Chapitre III, articles 49 et 50 du règlement-redevance voté par le Conseil communal en séance du 27 septembre 2018,

Décide de prendre pour information les listes des 3.895 contraintes établies par le Receveur communal pour les créances non fiscales incontestées et exigibles.

Beheer van het betalend parkeren.- Retributieverordening op het parkeren van motorvoertuigen in een openbare ruimte.- Invordering van niet fiscale schuldvorderingen.- Bezwaren.- Kennisneming.

De Raad,

Gelet op artikel 137bis zoals ingevoegd door de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 27 februari 2014, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 2 april 2014, tot wijziging van de nieuwe gemeentewet, dat bepaalt :

"Met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen, kan de ontvanger een door het college van burgemeester en schepenen geïnviseerd en uitvoerbaar verklaard dwangbevel uitvaardigen. Een dergelijk dwangbevel wordt betekend bij gerechtsdeurwaardersexploot. Dat exploot stuit de verjaring. Een dwangbevel mag door het college slechts geïnviseerd en uitvoerbaar verklaard worden als de schuld opeisbaar, definitief en zeker is. Bovendien moet de schuldenaar vooraf bij aangetekend schrijven in gebreke gesteld worden. De gemeente kan administratieve kosten voor dat aangetekend schrijven aanrekenen. Die kosten komen voor rekening van de schuldenaar en kunnen eveneens bij dwangbevel ingevorderd worden. De schulden van publiekrechtelijke rechtspersonen kunnen nooit bij dwangbevel ingevorderd worden.

Tegen het exploot kan bij verzoekschrift of door dagvaarding beroep ingesteld worden binnen de maand van de betekening.

Met betrekking tot de vervulling van de opdrachten, bedoeld in dit artikel, rapporteert de ontvanger op eigen verantwoordelijkheid aan het college van burgemeester en schepenen en aan de Gemeenteraad"; Overwegende dat er schuldvorderingen gekend zijn van de schuldenaars die beschikten over een termijn van 5 kalenderdagen, te rekenen vanaf de datum van afgifte van de parkeerretributie, om over te gaan tot de betaling;

Overwegende dat er per aangetekende brief ingebrekestellingen verstuurd werden naar elke schuldenaar bij gebrek aan betaling van de voornoemde retributies;

Overwegende dat de schuldenaars over een laatste termijn van 30 dagen vanaf de verzenddatum van de ingebrekestelling beschikten om over te gaan tot de betaling;

Dat de schuldenaars vandaag niet overgegaan zijn tot de betaling van de retributie(s), noch ze betwist hebben, noch een afbetalingsplan van hun schuld ten aanzien van de gemeente gevraagd hebben;

Overwegende bijgevolg dat de schulden opeisbaar, definitief en zeker zijn overeenkomstig artikel 137bis van de nieuwe gemeentewet;

Overwegende de lijsten opgesteld door de dienst Parking, die belast is met het beheer van het gereguleerd parkeren;

Dat de gemeenteontvanger bijgevolg een dwangbevel opgesteld heeft met het oog op de invordering van elke schuldvordering, verhoogd met de administratieve kosten van de ingebrekestelling per aangetekend schrijven zoals voorzien in Hoofdstuk III, artikels 49 en 50 van de retributieverordening, gestemd door de gemeenteraad in zitting van 27 september 2018,

Beslist kennis te nemen van de lijsten van de 3.895 dwangbevelen die door de gemeenteontvanger opgesteld zijn voor de onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen.

Taxes - Belastingen

18 Règlement-redevance relatif à l'occupation d'un emplacement pour les activités foraines et les activités ambulantes de gastronomie foraine sur les fêtes foraines publiques et sur le domaine public en dehors des fêtes foraines publiques.

Le Conseil,

Vu l'article 173 de la Constitution;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Article 1 : Durée et assiette

Il est établi pour les exercices 2022 à 2024, une redevance sur l'occupation d'un emplacement par les activités foraines et les activités ambulantes de gastronomie foraine sur les fêtes foraines publiques et sur le domaine public en dehors des fêtes foraines publiques.

Article 2 : Taux

Les montants de la redevance sont fixés par emplacement comme il suit :

1) pour l'occupation d'un emplacement pour les activités foraines et les activités ambulantes de gastronomie foraine sur les fêtes foraines publiques :

- pour un métier de plus de 10 mètres courant : 30 €/mètre courant de la façade la plus longue du métier;

- pour un métier de 10 mètres courant ou moins : 25 €/mètre courant de la façade la plus longue du métier.

Cette redevance couvre une occupation de maximum 10 jours calendrier consécutifs.

2) pour l'occupation d'un emplacement pour les activités foraines et les activités ambulantes de gastronomie foraine sur le domaine public en dehors des fêtes foraines publiques :

- 5 €/mètre courant (de la façade la plus longue du métier) par installation par jour avec un minimum de 20 € par jour.

3) pour l'occupation d'un emplacement pour les activités foraines et les activités ambulantes de gastronomie foraine sur les fêtes foraines publiques et sur le domaine public en dehors des fêtes foraines publiques :

La somme de 13 € est due pour l'ouverture et le placement de cols de cygne ainsi que pour la consommation d'eau.

Article 3 : Redevable

La redevance est due par la personne physique ou morale qui s'est vue attribuée l'emplacement par la Commune.

Article 4 : Exonération

Est exonéré de la redevance l'attributaire d'un emplacement pour des activités foraines et des activités ambulantes de gastronomie foraine visé à l'article 2 qui est présent lors d'une brocante organisée par les associations de commerçants et, ce pour le jour de la brocante.

Article 5 : Recouvrement

Le paiement de la redevance doit être effectué par virement bancaire sur le compte du Receveur communal dans les délais indiqués sur l'invitation à payer et ce, que l'emplacement ait été occupé ou non.

A défaut de paiement dans les délais indiqués, la récupération de l'ensemble des montants doit se faire par une contrainte établie par le receveur communal visée et rendue exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins et signifiée par exploit d'huissier de justice ou, le cas échéant, par la voie judiciaire.

Article 6 : Contentieux

A défaut de paiement à l'amiable, les règles de droit commun seront applicables.

Article 7 : Entrée en vigueur

Le présent règlement abroge et remplace le Règlement-redevance relatif à l'occupation d'un emplacement pour les activités foraines et les activités ambulantes de gastronomie foraine sur les fêtes foraines publiques et sur le domaine public en dehors des fêtes foraines publiques votées par le Conseil communal du 19 décembre 2019. Il entre en vigueur dès sa publication conformément aux dispositions de la Nouvelle Loi Communale pour un terme expirant le 31 décembre 2024.

Vergoedingsreglement betreffende de bezetting van een standplaats voor kermisattracties en ambulante vestigingen van kermisgastronomie op openbare kermissen en op het openbaar domein buiten de openbare kermissen.

De Raad,

Gelet op artikel 173 van de Grondwet;
Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Artikel 1 : Duur en grondslag

Er wordt voor de dienstjaren 2022 tot 2024 een vergoeding vastgesteld voor de bezetting van een standplaats voor kermisattracties en ambulante vestigingen van kermisgastronomie op openbare kermissen en op het openbaar domein buiten de openbare kermissen.

Artikel 2 : Tarieven

De tarieven van de vergoeding per standplaats werden als volgt vastgelegd :

1) voor de bezetting van een standplaats voor kermisattracties en ambulante vestigingen van kermisgastronomie op openbare kermissen:

- voor een stand van meer dan 10 strekkende meter: € 30/strekkende meter van de langste gevel van de stand;

- voor een stand van 10 strekkende meter of minder: € 25/strekkende meter van de langste gevel van de stand.

Deze vergoeding geldt voor een bezetting van maximaal 10 opeenvolgende kalenderdagen.

2) voor de bezetting van een standplaats voor kermisattracties en ambulante vestigingen van kermisgastronomie op het openbaar domein buiten de openbare kermissen :

- € 5/strekkende meter (van de langste gevel van de stand) per installatie per dag met een minimumtarief van € 20 per dag.

3) voor de bezetting van een standplaats voor kermisattracties en ambulante vestigingen van kermisgastronomie op de openbare kermissen en op het openbaar domein buiten de openbare kermissen:

Het bedrag van € 13 is verschuldigd voor de opening en de plaatsing van zwanenhalzen en voor het waterverbruik.

Artikel 3 : Belastingplichtige

De vergoeding is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die een standplaats kreeg toegekend door de gemeente.

Artikel 4 : Vrijstelling

Is vrijgesteld van de vergoeding: de houder van een standplaats voor kermisattracties en ambulante vestigingen van kermisgastronomie zoals bedoeld in artikel 2, die op de dag van een rommelmarkt aanwezig is op een door handelsverenigingen georganiseerde rommelmarkt.

Artikel 5 : Inning

De betaling van de vergoeding moet uitgevoerd worden via overschrijving op de rekening van de gemeenteontvanger binnen de op de betalingsuitnodiging vermelde termijn, ongeacht of de standplaats al dan niet bezet is.

In geval van niet-betaling binnen de aangegeven termijnen zal de inning van alle verschuldigde bedragen gebeuren per dwangbevel, opgesteld door de gemeenteontvanger, goedgekeurd en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen en betekend via gerechtsdeurwaardersexploit of desgevallend via de juridische weg.

Artikel 6 : Geschillen

Bij gebrek aan de betaling in der minne zijn de regels van het gemeenrecht van toepassing.

Artikel 7 : Inwerkingtreding

Het onderhavige reglement trekt het vergoedingsreglement betreffende de bezetting van een standplaats voor kermisattracties en ambulante vestigingen van kermisgastronomie op openbare kermissen en op het openbaar domein buiten de openbare kermissen, gestemd door de gemeenteraad van 19 december 2019, in en vervangt het. Het treedt in werking vanaf de publicatie overeenkomstig de bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet voor een termijn die afloopt op 31 december 2024.

Centrale des marchés - Opdrachtcentrale

19 Services postaux.- Approbation de l'adhésion à l'accord-cadre passé par la Commune de Molenbeek agissant en centrale d'achats et approbation de la dépense.

Le Conseil,

Considérant qu'en date du 16 mars 2021, l'Assemblée a décidé, suite à l'arrêt du Conseil d'Etat n°249.941 du 2 mars 2021, de retirer sa décision du 22 décembre 2020, et de rendre de facto sa validité à la décision du 6 octobre 2020 attribuant le marché des services postaux, lot 1 & 2 à Postalia Belgium BV Gustave Fachedreef 1, 7700 Moeskroen;

Considérant que cette décision a été notifiée à Postalia Belgium en date du 28 avril 2021;

Considérant que ce marché a pris cours le 1er juillet 2021;

Considérant qu'il s'agit d'un marché d'un an reconductible trois fois;

Considérant que l'article II.5 du cahier des charges prévoyait que le marché pourrait faire l'objet de trois reconductions d'un an en vertu de l'article 57 de la Loi du 17 juin 2016 et que pour ce faire, le pouvoir adjudicateur devrait prendre une décision à cet égard et en informer l'adjudicataire par écrit, avant l'échéance du délai d'exécution du marché, ceci pour chaque lot;

Considérant qu'en date du 5 mai 2021, la Commune de Molenbeek-Saint-Jean, agissant en centrale d'achat au sens de l'article 2, 6° de la loi du 17 juin 2016, nous a informé avoir attribué un accord-cadre « CONCERNANT DES SERVICES POSTAUX 2021-2024 » à Postalia Belgium;

Considérant que la Commune d'Uccle s'était déclarée intéressée pour recourir à cet accord cadre lors des prospections préalables à sa passation par la commune de Molenbeek mais avait été contrainte de passer son propre marché en raison des délais;

Considérant que grâce au volume de courrier concerné par cet accord-cadre, la commune de Molenbeek a pu obtenir des conditions très intéressantes;

Considérant que l'accord-cadre de Molenbeek est passé pour un an, reconductible tacitement trois fois jusqu'au 31 décembre 2024;

Vu les dispositions de l'article 47 de la loi du 17 juin 2016 relatif aux activités d'achat centralisées et centrales d'achat et plus particulièrement son paragraphe 2 qui dispose qu' « un pouvoir adjudicateur qui recourt à une centrale d'achat est dispensé de l'obligation d'organiser lui-même une procédure de passation... »;

Considérant qu'il est dès lors proposé de ne pas reconduire le marché passé par notre administration et de se rattacher à l'accord cadre passé par la commune de Molenbeek, afin de pouvoir bénéficier des conditions avantageuses de ce dernier, à compter du 1er juillet 2022;

Considérant que les dépenses annuelles estimées à 560.000 € seront imputées à l'article 104/123-07/10;

Sur proposition du Collège des bourgmestre et échevins,

Décide :

- de ne pas reconduire le marché des services postaux, lot 1 & 2 attribué à Postalia Belgium BV, Gustave Fachedreef 1, 7700 Moeskroen en séance du 6 octobre 2020;
- d'approuver l'estimation de la dépense annuelle de 560.000 € à l'article 104/123-07/-/10 du Budget ordinaire, soit 280.000 € pour 2022 et d'engager ce montant (une modification budgétaire sera sollicitée);
- d'adhérer à l'accord cadre passé en centrale d'achat par la commune de Molenbeek, attribué à Postalia Belgium BV Gustave Fachedreef 1, 7700 Moeskroen, à compter du 1er juillet 2022.

Cette décision sera notifiée à Postalia Belgium BV par le Collège des Bourgmestre et échevins dès son approbation. La commune de Molenbeek en sera tenue informée.

Postdiensten.- Goedkeuring van de aansluiting bij de raamovereenkomst gesloten door de

gemeente Molenbeek handelend als aankoopcentrale en goedkeuring van de uitgave.

De Raad,

Overwegende dat de vergadering op 16 maart 2021, ingevolge het arrest van de Raad van State nr. 249.941 van 2 maart 2021, beslist heeft om haar beslissing van 22 december 2020 in te trekken en de facto haar geldigheid terug te geven aan de beslissing van 6 oktober 2020 tot gunning van de opdracht voor de postdiensten, perceel 1 & 2 aan Postalia Belgium BV, Drève Gustave Fache 1, 7700 Moeskroen;

Overwegende dat deze beslissing op 28 april 2021 betekend werd aan Postalia Belgium;

Overwegende dat deze opdracht aangevangen is op 1 juli 2021;

Overwegende dat het gaat om een opdracht van een jaar, die drie keer verlengd kan worden;

Overwegende dat artikel II.5 van het bestek voorzag dat de opdracht drie keer met een jaar verlengd kon worden krachtens artikel 57 van de wet van 17 juni 2016 en dat de aanbestedende overheid hiervoor een beslissing in dit opzicht moest nemen en de aannemer schriftelijk op de hoogte moest brengen voor het verstrijken van de uitvoeringstermijn van de opdracht, en dit voor elk perceel;

Overwegende dat de gemeente Sint-Jans-Molenbeek, handelend als aankoopcentrale in de zin van artikel 2, 6° van de wet van 17 juni 2016, ons op 5 mei 2021 meegedeeld heeft dat ze een raamovereenkomst "met betrekking tot de postdiensten 2021-2024" gegund heeft aan Postalia Belgium;

Overwegende dat de gemeente Ukkel interesse getoond had om een beroep te doen op deze raamovereenkomst tijdens de marktonderzoeken voorafgaand aan de gunning ervan door de gemeente Molenbeek, maar gedwongen werd om haar eigen opdracht te gunnen wegens de termijnen;

Overwegende dat dankzij het postvolume dat bij deze raamovereenkomst betrokken is de gemeente Molenbeek zeer interessante voorwaarden kon verkrijgen;

Overwegende dat de raamovereenkomst van Molenbeek geplaatst wordt voor een jaar, drie keer stilzwijgend verlengbaar tot 31 december 2024;

Gelet op de bepalingen van artikel 47 van de wet van 17 juni 2016 met betrekking tot de gecentraliseerde aankoopactiviteiten en aankoopcentrales en in het bijzonder paragraaf 2, die bepaalt dat "een aanbestedende overheid die een beroep doet op een aankoopcentrale vrijgesteld is van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren ...";

Overwegende dat bijgevolg voorgesteld wordt om de opdracht gegund door ons bestuur niet te verlengen en aan te sluiten bij de raamovereenkomst gegund door de gemeente Molenbeek om te kunnen genieten van de voordelige voorwaarden van deze laatste, vanaf 1 juli 2022;

Overwegende dat de jaarlijkse uitgaven geraamd worden op € 560.000 en geboekt zullen worden onder artikel 104/123-07/-/10;

Op voorstel van het College van Burgemeester en schepenen,

Beslist :

- de opdracht voor de postdiensten, percelen 1 en 2, in zitting van 6 oktober 2020 gegund aan Postalia Belgium BV, Drève Gustave Fache 1, 7700 Moeskroen, niet te verlengen;
- de raming van de jaarlijkse uitgave van € 560.000 op artikel 104/123-07/10 van de gewone begroting, hetzij € 280.000 voor 2022, goed te keuren en dit bedrag vast te leggen (er zal een begrotingswijziging gevraagd worden);
- aan te sluiten bij de raamovereenkomst geplaatst als aankoopcentrale door de gemeente Molenbeek, gegund aan Postalia Belgium BV, Drève Gustave Fache 1, 7700 Moeskroen, vanaf 1 juli 2022.

Deze beslissing zal door het college van burgemeester en schepenen aan Postalia Belgium BV betekend worden zodra ze goedgekeurd is. De gemeente Molenbeek zal er op de hoogte van gehouden worden.

Personnel - Personeel

**20 Personnel.- Plateforme digitale dans le cadre du projet d'« Onboarding ».- Workelo.-
Approbation de la convention.**

Le Conseil,

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 21 décembre 2021 approuvant la désignation du prestataire externe "Workelo" pour l'utilisation d'une plateforme digitale d'onboarding suite à la présentation de trois prestataires spécialisés dans ce type de service et parmi lesquels la société Workelo s'est démarquée (rapport du Collège en annexe);

Que « Workelo » s'est, en effet, détaché des autres prestataires en proposant un service de qualité répondant à l'ensemble de nos besoins à un tarif plus attractif;

Qu'ils étaient en outre prêts à accorder une remise des frais de démarrage (2.990 € au lieu de 4.990 €) si la signature du contrat se fait avant le 31 décembre 2021 mais qu'ils se sont engagés, entre temps, à maintenir cette réduction passé ce délai;

Considérant que le service du Personnel a dès lors préparé une convention,

Décide d'approuver la convention, le contrat de sous-traitance et d'organiser la signature avec « Workelo » (France) représentée par l'administrateur désigné.

**Personeel.- Digitaal platform in het kader van het project "Onboarding".- Workelo.-
Goedkeuring van de overeenkomst.**

De Raad,

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 december 2021 tot goedkeuring van de aanstelling van de externe dienstverlener "Workelo" voor het gebruik van een digitaal onboardingplatform ingevolge de voorstelling van drie dienstverleners die gespecialiseerd zijn in dit type dienstverlening en waaruit de firma Workelo zich onderscheiden heeft (verslag aan het college in de bijlage);

Aangezien Workelo zich immers van de andere dienstverleners onderscheidt door een kwalitatieve dienstverlening voor te stellen die voldoet aan al onze behoeften en tegen een aantrekkelijker tarief;

Aangezien ze bovendien bereid waren om een korting op de opstartkosten (€ 2.990 in plaats van € 4.990) toe te kennen indien het contract voor 31 december 2021 ondertekend werd, maar ze zich er tegelijk toe verbonden hebben om deze korting te behouden na deze termijn;

Overwegende dat de Personeelsdienst bijgevolg een overeenkomst voorbereid heeft,

Beslist de overeenkomst en onderaannemingscontract goed te keuren en de ondertekening met Workelo (Frankrijk), vertegenwoordigd door de aangeduide bestuurder, te organiseren.

Service juridique - Juridische dienst

**21 Règlement communal relatif à l'octroi de subvention ou de subsides directs de fonctionnement
ou pour un projet ponctuel.**

Le Conseil,

Vu les articles 117, alinéa 1 et 119, alinéa 2 de la nouvelle loi communale;
Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions;
Vu la circulaire du 30 novembre 2006 relative à la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi des subventions accordées par les communes;
Considérant que dans un souci de transparence administrative, il convient d'adapter et d'harmoniser les règles en matière d'octroi de subventions ou de subsides directs de fonctionnement pour un projet ponctuel et ce, par le biais de l'adoption d'un règlement communal;
Que sur proposition du Collège des Bourgmestre et échevins, un projet de nouveau règlement relatif à l'octroi de subvention ou de subsides directs de fonctionnement ou pour un projet ponctuel et les formulaires annexes s'y rapportant ont dès lors été établis;
Que ce projet de texte réglementaire prévoit notamment une procédure de demande des subsides et les conditions d'octroi,
Décide d' approuver le règlement communal relatif à l'octroi de subvention ou de subsides directs de fonctionnement ou pour un projet ponctuel ci-joint et les formulaires annexes s'y rapportant.

Gemeentereglement met betrekking tot de toekenning van rechtstreekse werkingstoelagen of subsidies of voor een gericht project.

De Raad,

Gelet op artikel 117, 1e lid en 119, 2e lid van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;
Gelet op de omzendbrief van 30 november 2006 betreffende de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen die door de gemeenten worden toegekend;
Overwegende dat, in een streven naar administratieve transparantie, de regels inzake toekenning van rechtstreekse werkingstoelagen of -subsidies of voor een gericht project aangepast en geharmoniseerd moeten worden, en dit door middel van de aanneming van een gemeentereglement;
Dat bijgevolg op voorstel van het college van burgemeester en schepenen een ontwerp van nieuw reglement met betrekking tot de toekenning van rechtstreekse werkingstoelagen of -subsidies of voor een gericht project en de bijgevoegde formulieren die erop betrekking hebben opgesteld werden;
Dat dit ontwerp van reglementaire tekst meer bepaald een aanvraagprocedure van de subsidies en de toekenningsvoorwaarden voorziet,
Beslist het bijgevoegde gemeentereglement met betrekking tot de toekenning van rechtstreekse werkingstoelagen of -subsidies of voor een gericht project en de bijgevoegde formulieren die erop betrekking hebben goed te keuren.

22 A.S.B.L. La Ferme Rose.- Mise en conformité avec l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale.- Adoption d'une convention de gestion.

Le Conseil,

Considérant que l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale donne désormais une définition légale à la notion

d'ASBL communale à savoir : « une ASBL dont les activités consistent en l'exécution de tâches d'intérêt communal et ASBL dans laquelle la commune participe, directement ou indirectement et à qui elle a délégué l'exécution d'une mission d'intérêt communal bien définie »;

Que l'article 33 de ladite l'ordonnance prévoit une présomption reposant sur trois critères alternatifs ; qu'ainsi une ASBL est réputée communale dès qu'elle remplit au moins une des conditions suivantes :

- un ou plusieurs des organes (AG, CA, bureau,...) est composé, pour plus de la moitié, des membres du conseil communal ou de membres proposés par le conseil communal ou
- la commune ou ses représentants directs ou indirects disposent de la majorité des voix dans un ou plusieurs organes de gestion ou
- la commune prend en charge la majeure partie du déficit structurel ou de passif liquidation;

Que toutefois, il ressort de la circulaire ministérielle du 3 juillet 2020 que, sans qu'il soit nécessaire de recourir à l'un de trois critères précités, chaque ASBL qui est créée sur base d'une décision du Conseil communal (article 117, al. 1^{er} de la NLC) ou chaque ASBL à laquelle une commune participe en tant que membre effectif doit être considérée comme une ASBL communale et dès lors se voir appliquer le régime juridique prévu par l'ordonnance; que cette qualité de membre effectif de la Commune s'apprécie tant par la présence de la Commune en tant que personnes morales dans les organes de l'ASBL que par la présence de la Commune en qualité de membre effectif à l'intervention de ses représentants directs;

Considérant en l'espèce que l'ASBL La Ferme Rose est une ASBL dite communale au sens de l'ordonnance susmentionnée vu que la Commune d'Uccle agit en qualité de membre effectif de l'ASBL par l'intervention d'un de ses représentants directs, à savoir Madame l'Echevine Ledan;

Considérant que l'article 38 de l'ordonnance du 5 juillet 2018 énonce que « la commune conclut une convention avec l'ASBL communale dont 50 % au moins du budget est couvert par subvention communale » ; qu'afin de déterminer si 50 % du budget de l'ASBL est couvert par subvention communale, il faut tenir compte tant des subventions de nature financière que des subventions non financières;

Qu'il ressort en effet de la circulaire du 3 juillet 2020 que la notion de subside doit être calquée sur la notion de subvention donnée par l'article 2 de la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions et ainsi définie : « toute contribution, avantage ou aide, quelles qu'en soient la forme ou la dénomination, en ce compris les avances de fonds récupérables consenties sans intérêts, octroyées en vue de promouvoir des activités utiles d'intérêt général (...) »;

Considérant par conséquent qu'une convention de gestion doit être effectivement conclue entre la Commune d'Uccle et l'ASBL La Ferme Rose;

Considérant qu'en vertu de l'article 39 de l'ordonnance du 5 juillet 2018, la convention doit comprendre au minimum les éléments suivants :

- la nature et l'étendue des tâches d'intérêt communal que l'ASBL doit assumer et, pour chacune d'elles, les critères et indicateurs qualitatifs qui permettront d'en évaluer la réalisation;
- l'organe chargé de la réalisation du rapport d'évaluation sur la base des indicateurs prédéfinis et les modalités de transmission à la commune de ce rapport;
- les moyens de contrôle dont dispose la commune sur la situation financière de l'ASBL et les modalités concrètes lui permettant d'exercer un contrôle effectif sur l'utilisation des subsides octroyés par la commune;
- les moyens mis à disposition de l'ASBL par la commune;
- sa durée(en principe, calquée sur la durée de la mandature communale ; dans tous les cas, la convention prend fin maximum 6 mois après le renouvellement complet du conseil communal consécutif aux élections);

Que la bonne exécution de la convention fera l'objet d'une évaluation annuelle sur base d'un rapport écrit par l'ASBL communale, examiné par le Conseil communal en présence du président du conseil d'administration de l'ASBL communale;

Considérant que la convention de gestion a été approuvée par l'Assemblée Générale de l'ASBL La Ferme Rose lors de sa séance du 28 février 2022 et ce, en même temps que les modifications des statuts afin de les mettre en conformité avec l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale et le nouveau Code des sociétés et des associations entré en vigueur le 1^{er} mai 2019,

Décide :

d'approuver la convention gestion ci-jointe qui doit être conclue entre la Commune d'Uccle et

V.Z.W. La Ferme Rose.- Afstemming op de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten.- Goedkeuring van een beheersovereenkomst.

De Raad,

Overwegende dat de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten voortaan een wettelijke definitie geeft aan de notie van gemeentelijke vzw, meer bepaald : "*een vzw waarvan de activiteiten voorzien in de uitvoering van taken van gemeentelijk belang, waarin de gemeente rechtstreeks of onrechtstreeks deelneemt en waaraan zij een welomschreven opdracht van gemeentelijk belang delegeert*"; Dat artikel 33 van deze ordonnantie een aanneme voorziet die rust op drie alternatieve criteria; dat een vzw bijgevolg als gemeentelijk beschouwd wordt zodra ze voldoet aan minstens een van de volgende voorwaarden :

- Een of meerdere bestuursorganen (algemene vergadering, raad van bestuur, bestuur, ...) is voor meer dan de helft samengesteld uit leden van de gemeenteraad of leden voorgedragen door de gemeenteraad, of
- De gemeente of haar rechtstreekse of onrechtstreekse vertegenwoordigers beschikken over de meerderheid van de stemmen in een of meerdere bestuursorganen, of
- De gemeente neemt het grootste deel van het structureel tekort van de vzw of van het vereffeningspassief op zich;

Dat uit de ministeriële omzendbrief van 3 juli 2020 echter blijkt, zonder dat het noodzakelijk is een beroep te doen op een van de drie voornoemde criteria, dat elke vzw die opgericht wordt op basis van een beslissing van de gemeenteraad (artikel 117, 1e lid van de NGW) of elke vzw waarin de gemeente deelneemt als werkend lid beschouwd moet worden als een gemeentelijke vzw en er bijgevolg het rechtsstelsel voorzien door de ordonnantie op toegepast moet worden; dat deze hoedanigheid van werkend lid van de gemeente beoordeeld wordt zowel door de aanwezigheid van de gemeente als rechtspersoon in de organen van de vzw als door de aanwezigheid van de gemeente in de hoedanigheid van werkend lid in de tussenkomst van haar rechtstreekse vertegenwoordigers;

Overwegende in dit geval dat de vzw La Ferme Rose een zogenaamde gemeentelijke vzw is in de zin van de voornoemde ordonnantie aangezien de gemeente Ukkel optreedt als werkend lid van de vzw door de tussenkomst van een van haar rechtstreekse vertegenwoordigers, meer bepaald schepen Ledan;

Overwegende dat artikel 38 van de ordonnantie van 5 juli 2018 luidt: "*De gemeente sluit een overeenkomst met de gemeentelijke vzw waarvan minstens 50 % van het budget gedekt wordt door een gemeentelijke subsidie*"; dat om te bepalen of 50 % van het budget van de vzw gedekt wordt door een gemeentelijke subsidie er rekening gehouden moet worden zowel met de subsidies van financiële aard als met de subsidies van niet-financiële aard;

Dat immers uit de omzendbrief van 3 juli 2020 blijkt dat de notie van subsidie overgenomen moet worden van de notie van toelage gegeven door artikel 2 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen en als volgt gedefinieerd: "*Elke tegemoetkoming, elk voordeel of elke hulp, ongeacht de vorm of de benaming ervan, met inbegrip van de zonder interest verleende terugvorderbare voorschotten, toegekend ter bevordering van voor het algemeen belang dienstige activiteiten (...)*";

Overwegende bijgevolg dat er daadwerkelijk een beheersovereenkomst gesloten moet worden tussen de gemeente Ukkel en de vzw La Ferme Rose;

Overwegende dat krachtens artikel 39 van de ordonnantie van 5 juli 2018 de overeenkomst minstens de volgende elementen moet bevatten :

- de aard en de strekking van de taken van gemeentelijk belang die de vzw op zich dient te nemen en voor elke van deze taken de kwalitatieve criteria en indicatoren waarmee de verwezenlijking hiervan kan worden geëvalueerd;
- het orgaan belast met de verwezenlijking van het evaluatieverslag op grond van de vooraf vastgestelde indicatoren en de wijze waarop dit verslag aan de gemeente bezorgd moet worden;
- de middelen waarover de gemeente beschikt om de financiële toestand van de vzw te controleren

en de concrete regels aan de hand waarvan zij een effectieve controle kan uitoefenen op het gebruik van de subsidies die door de gemeente worden toegekend;

- de middelen die aan de vzw ter beschikking gesteld worden door de gemeente;

- de looptijd (in principe overgenomen van de duur van de gemeentelijke ambtsperiode; in elk geval loopt de overeenkomst af hoogstens 6 maanden na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad als gevolg van de verkiezingen);

Dat de goede uitvoering van de overeenkomst het voorwerp uitmaakt van een jaarlijkse evaluatie op basis van een schriftelijk verslag van de gemeentelijke vzw, geanalyseerd door de gemeenteraad in aanwezigheid van de voorzitter van de raad van bestuur van de gemeentelijke vzw;

Overwegende dat de beheersovereenkomst goedgekeurd werd door de algemene vergadering van de vzw La Ferme Rose in zitting van 28 februari 2022 en dit gelijktijdig met de wijzigingen aan de statuten om ze in overeenstemming te brengen met de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten en het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dat in werking getreden is op 1 mei 2019,

Beslist :

de bijgevoegde beheersovereenkomst, die gesloten moet worden tussen de gemeente Ukkel en de vzw La Ferme Rose krachtens artikel 38 van de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten, goed te keuren.

23 A.S.B.L. Association Culturelle et Artistique d'Uccle.- Mise en conformité avec l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale.- Adoption d'une convention de gestion.

Le Conseil,

Considérant que l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale donne désormais une définition légale à la notion d'ASBL communale à savoir : « *une ASBL dont les activités consistent en l'exécution de tâches d'intérêt communal et ASBL dans laquelle la commune participe, directement ou indirectement et à qui elle a délégué l'exécution d'une mission d'intérêt communal bien définie* »;

Que l'article 33 de ladite l'ordonnance prévoit une présomption reposant sur trois critères alternatifs ; qu'ainsi une ASBL est réputée communale dès qu'elle remplit au moins une des conditions suivantes :

- un ou plusieurs des organes (AG, CA, bureau,...) est composé, pour plus de la moitié, des membres du conseil communal ou de membres proposés par le conseil communal ou
- la commune ou ses représentants directs ou indirects disposent de la majorité des voix dans un ou plusieurs organes de gestion ou
- la commune prend en charge la majeure partie du déficit structurel ou de passif liquidation;

Que toutefois, il ressort de la circulaire ministérielle du 3 juillet 2020 que, sans qu'il soit nécessaire de recourir à l'un de trois critères précités, chaque ASBL qui est créée sur base d'une décision du Conseil communal (article 117, al. 1^{er} de la NLC) ou chaque ASBL à laquelle une commune participe en tant que membre effectif doit être considérée comme une ASBL communale et dès lors se voir appliquer le régime juridique prévu par l'ordonnance ; que cette qualité de membre effectif de la Commune s'apprécie tant par la présence de la Commune en tant que personnes morales dans les organes de l'ASBL que par la présence de la Commune en qualité de membre effectif à l'intervention de ses représentants directs;

Considérant en l'espèce que l'ASBL Association Culturelle et artistique d'Uccle est une ASBL dite communale au sens de l'ordonnance susmentionnée vu que la Commune d'Uccle agit en qualité de membre effectif de l'ASBL par l'intervention d'un de ses représentants directs, à savoir Madame l'Echevine Ledan;

Considérant que l'article 38 de l'ordonnance du 5 juillet 2018 énonce que « *la commune conclut une convention avec l'ASBL communale dont 50 % au moins du budget est couvert par subvention*

communale » ; qu'afin de déterminer si 50 % du budget de l'ASBL est couvert par subvention communale, il faut tenir compte tant des subventions de nature financière que des subventions non financières;

Qu'il ressort en effet de la circulaire du 3 juillet 2020 que la notion de subside doit être calquée sur la notion de subvention donnée par l'article 2 de la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions et ainsi définie : « *toute contribution, avantage ou aide, quelles qu'en soient la forme ou la dénomination, en ce compris les avances de fonds récupérables consenties sans intérêts, octroyées en vue de promouvoir des activités utiles d'intérêt général (...)* »;

Considérant par conséquent qu'une convention de gestion doit être effectivement conclue entre la Commune d'Uccle et l'ASBL Association Culturelle et artistique d'Uccle;

Considérant qu'en vertu de l'article 39 de l'ordonnance du 5 juillet 2018, la convention doit comprendre au minimum les éléments suivants :

- la nature et l'étendue des tâches d'intérêt communal que l'ASBL doit assumer et, pour chacune d'elles, les critères et indicateurs qualitatifs qui permettront d'en évaluer la réalisation;
- l'organe chargé de la réalisation du rapport d'évaluation sur la base des indicateurs prédéfinis et les modalités de transmission à la commune de ce rapport;
- les moyens de contrôle dont dispose la commune sur la situation financière de l'ASBL et les modalités concrètes lui permettant d'exercer un contrôle effectif sur l'utilisation des subsides octroyés par la commune;
- les moyens mis à disposition de l'ASBL par la commune;
- sa durée(en principe, calquée sur la durée de la mandature communale; dans tous les cas, la convention prend fin maximum 6 mois après le renouvellement complet du conseil communal consécutif aux élections);

Que la bonne exécution de la convention fera l'objet d'une évaluation annuelle sur base d'un rapport écrit par l'ASBL communale, examiné par le Conseil communal en présence du président du conseil d'administration de l'ASBL communale;

Considérant que la convention de gestion a été approuvée par l'Assemblée Générale de l'ASBL Association Culturelle et artistique d'Uccle lors de sa séance du 9 mars 2022 et ce, en même temps que les modifications des statuts afin de les mettre en conformité avec l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale et le nouveau Code des sociétés et des associations entré en vigueur le 1^{er} mai 2019,

Décide :

d'approuver la convention gestion ci-jointe qui doit être conclue entre la Commune d'Uccle et l'ASBL Association Culturelle et artistique d'Uccle en vertu de l'article 38 de l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale.

V.Z.W. Association Culturelle et Artistique d'Uccle.- Afstemming op de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten.- Goedkeuring van een beheersovereenkomst.

De Raad,

Overwegende dat de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten voortaan een wettelijke definitie geeft aan de notie van gemeentelijke vzw, meer bepaald: "*een vzw waarvan de activiteiten voorzien in de uitvoering van taken van gemeentelijk belang, waarin de gemeente rechtstreeks of onrechtstreeks deelneemt en waaraan zij een welomschreven opdracht van gemeentelijk belang delegeert*";

Dat artikel 33 van deze ordonnantie een aanneme voorziet die rust op drie alternatieve criteria; dat een vzw bijgevolg als gemeentelijk beschouwd wordt zodra ze voldoet aan minstens een van de volgende voorwaarden :

- Een of meerdere bestuursorganen (algemene vergadering, raad van bestuur, bestuur, ...) is voor meer dan de helft samengesteld uit leden van de gemeenteraad of leden voorgedragen door de gemeenteraad, of
- De gemeente of haar rechtstreekse of onrechtstreekse vertegenwoordigers beschikken over de meerderheid van de stemmen in een of meerdere bestuursorganen, of

- De gemeente neemt het grootste deel van het structureel tekort van de vzw of van het vereffeningspassief op zich;

Dat uit de ministeriële omzendbrief van 3 juli 2020 echter blijkt, zonder dat het noodzakelijk is een beroep te doen op een van de drie voornoemde criteria, dat elke vzw die opgericht wordt op basis van een beslissing van de gemeenteraad (artikel 117, 1e lid van de NGW) of elke vzw waarin de gemeente deelneemt als werkend lid beschouwd moet worden als een gemeentelijke vzw en er bijgevolg het rechtsstelsel voorzien door de ordonnantie op toegepast moet worden; dat deze hoedanigheid van werkend lid van de gemeente beoordeeld wordt zowel door de aanwezigheid van de gemeente als rechtspersoon in de organen van de vzw als door de aanwezigheid van de gemeente in de hoedanigheid van werkend lid in de tussenkomst van haar rechtstreekse vertegenwoordigers;

Overwegende in dit geval dat de vzw Association Culturelle et Artistique d'Uccle een zogenaamde gemeentelijke vzw is in de zin van de voornoemde ordonnantie aangezien de gemeente Ukkel optreedt als werkend lid van de vzw door de tussenkomst van een van haar rechtstreekse vertegenwoordigers, meer bepaald schepen Ledan;

Overwegende dat artikel 38 van de ordonnantie van 5 juli 2018 luidt: "*De gemeente sluit een overeenkomst met de gemeentelijke vzw waarvan minstens 50 % van het budget gedekt wordt door een gemeentelijke subsidie*"; dat om te bepalen of 50 % van het budget van de vzw gedekt wordt door een gemeentelijke subsidie er rekening gehouden moet worden zowel met de subsidies van financiële aard als met de subsidies van niet-financiële aard;

Dat immers uit de omzendbrief van 3 juli 2020 blijkt dat de notie van subsidie overgenomen moet worden van de notie van toelage gegeven door artikel 2 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen en als volgt gedefinieerd: "*Elke tegemoetkoming, elk voordeel of elke hulp, ongeacht de vorm of de benaming ervan, met inbegrip van de zonder interest verleende terugvorderbare voorschotten, toegekend ter bevordering van voor het algemeen belang dienstige activiteiten (...)*";

Overwegende bijgevolg dat er daadwerkelijk een beheersovereenkomst gesloten moet worden tussen de gemeente Ukkel en de vzw Association Culturelle et Artistique d'Uccle;

Overwegende dat krachtens artikel 39 van de ordonnantie van 5 juli 2018 de overeenkomst minstens de volgende elementen moet bevatten :

- de aard en de strekking van de taken van gemeentelijk belang die de vzw op zich dient te nemen en voor elke van deze taken de kwalitatieve criteria en indicatoren waarmee de verwezenlijking hiervan kan worden geëvalueerd;
- het orgaan belast met de verwezenlijking van het evaluatieverslag op grond van de vooraf vastgestelde indicatoren en de wijze waarop dit verslag aan de gemeente bezorgd moet worden;
- de middelen waarover de gemeente beschikt om de financiële toestand van de vzw te controleren en de concrete regels aan de hand waarvan zij een effectieve controle kan uitoefenen op het gebruik van de subsidies die door de gemeente worden toegekend;
- de middelen die aan de vzw ter beschikking gesteld worden door de gemeente;
- de looptijd (in principe overgenomen van de duur van de gemeentelijke ambtsperiode; in elk geval loopt de overeenkomst af hoogstens 6 maanden na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad als gevolg van de verkiezingen);

Dat de goede uitvoering van de overeenkomst het voorwerp uitmaakt van een jaarlijkse evaluatie op basis van een schriftelijk verslag van de gemeentelijke vzw, geanalyseerd door de gemeenteraad in aanwezigheid van de voorzitter van de raad van bestuur van de gemeentelijke vzw;

Overwegende dat de beheersovereenkomst goedgekeurd werd door de algemene vergadering van de vzw Association Culturelle et Artistique d'Uccle in zitting van 9 maart 2022 en dit gelijktijdig met de wijzigingen aan de statuten om ze in overeenstemming te brengen met de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten en het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dat in werking getreden is op 1 mei 2019,

Beslist :

de bijgevoegde beheersovereenkomst, die gesloten moet worden tussen de gemeente Ukkel en de vzw Association Culturelle et Artistique d'Uccle krachtens artikel 38 van de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten, goed te keuren.

24 A.S.B.L. Le Val d'Uccle.- Mise en conformité avec l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale.- Adoption d'une

convention de gestion.

Le Conseil,

Considérant que l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale donne désormais une définition légale à la notion d'ASBL communale à savoir : « *une ASBL dont les activités consistent en l'exécution de tâches d'intérêt communal et ASBL dans laquelle la commune participe, directement ou indirectement et à qui elle a délégué l'exécution d'une mission d'intérêt communal bien définie* »;

Que l'article 33 de ladite l'ordonnance prévoit une présomption reposant sur trois critères alternatifs ; qu'ainsi une ASBL est réputée communale dès qu'elle remplit au moins une des conditions suivantes :

- un ou plusieurs des organes (AG, CA, bureau,...) est composé, pour plus de la moitié, des membres du conseil communal ou de membres proposés par le conseil communal ou
- la commune ou ses représentants directs ou indirects disposent de la majorité des voix dans un ou plusieurs organes de gestion ou
- la commune prend en charge la majeure partie du déficit structurel ou de passif liquidation;

Que toutefois, il ressort de la circulaire ministérielle du 3 juillet 2020 que, sans qu'il soit nécessaire de recourir à l'un de trois critères précités, chaque ASBL qui est créée sur base d'une décision du Conseil communal (article 117, al. 1^{er} de la NLC) ou chaque ASBL à laquelle une commune participe en tant que membre effectif doit être considérée comme une ASBL communale et dès lors se voir appliquer le régime juridique prévu par l'ordonnance ; que cette qualité de membre effectif de la Commune s'apprécie tant par la présence de la Commune en tant que personnes morales dans les organes de l'ASBL que par la présence de la Commune en qualité de membre effectif à l'intervention de ses représentants directs;

Considérant en l'espèce que l'ASBL Le Val d'Uccle est une ASBL dite communale au sens de l'ordonnance susmentionnée vu que la Commune d'Uccle agit en qualité de membre effectif de l'ASBL par l'intervention d'un de ses représentants directs, à savoir Madame l'Echevin Gol-Lescot;

Considérant que l'article 38 de l'ordonnance du 5 juillet 2018 énonce que « *la commune conclut une convention avec l'ASBL communale dont 50 % au moins du budget est couvert par subvention communale* » ; qu'afin de déterminer si 50 % du budget de l'ASBL est couvert par subvention communale, il faut tenir compte tant des subventions de nature financière que des subventions non financières;

Qu'il ressort en effet de la circulaire du 3 juillet 2020 que la notion de subside doit être calquée sur la notion de subvention donnée par l'article 2 de la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions et ainsi définie : « *toute contribution, avantage ou aide, quelles qu'en soient la forme ou la dénomination, en ce compris les avances de fonds récupérables consenties sans intérêts, octroyées en vue de promouvoir des activités utiles d'intérêt général (...)* »;

Considérant par conséquent qu'une convention de gestion doit être effectivement conclue entre la Commune d'Uccle et l'ASBL Le Val d'Uccle;

Considérant qu'en vertu de l'article 39 de l'ordonnance du 5 juillet 2018, la convention doit comprendre au minimum les éléments suivants :

- la nature et l'étendue des tâches d'intérêt communal que l'ASBL doit assumer et, pour chacune d'elles, les critères et indicateurs qualitatifs qui permettront d'en évaluer la réalisation;
- l'organe chargé de la réalisation du rapport d'évaluation sur la base des indicateurs prédéfinis et les modalités de transmission à la commune de ce rapport;
- les moyens de contrôle dont dispose la commune sur la situation financière de l'ASBL et les modalités concrètes lui permettant d'exercer un contrôle effectif sur l'utilisation des subsides octroyés par la commune;
- les moyens mis à disposition de l'ASBL par la commune;
- sa durée(en principe, calquée sur la durée de la mandature communale ; dans tous les cas, la convention prend fin maximum 6 mois après le renouvellement complet du conseil communal

consécutif aux élections);

Que la bonne exécution de la convention fera l'objet d'une évaluation annuelle sur base d'un rapport écrit par l'ASBL communale, examiné par le Conseil communal en présence du président du conseil d'administration de l'ASBL communale;

Considérant que la convention de gestion a été approuvée par l'Assemblée Générale de l'ASBL Le Val d'Uccle lors de sa séance du 23 mars 2022 et ce, en même temps que les modifications des statuts afin de les mettre en conformité avec l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale et le nouveau Code des sociétés et des associations entré en vigueur le 1^{er} mai 2019,

Décide :

d'approuver la convention gestion ci-jointe qui doit être conclue entre la Commune d'Uccle et l'ASBL Le Val d'Uccle en vertu de l'article 38 de l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale.

V.Z.W. Le Val d'Uccle.- Afstemming op de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten.- Goedkeuring van een beheersovereenkomst.

De Raad,

Overwegende dat de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten voortaan een wettelijke definitie geeft aan de notie van gemeentelijke vzw, meer bepaald: "*een vzw waarvan de activiteiten voorzien in de uitvoering van taken van gemeentelijk belang, waarin de gemeente rechtstreeks of onrechtstreeks deelneemt en waaraan zij een welomschreven opdracht van gemeentelijk belang delegeert*";

Dat artikel 33 van deze ordonnantie een aanname voorziet die rust op drie alternatieve criteria; dat een vzw bijgevolg als gemeentelijk beschouwd wordt zodra ze voldoet aan minstens een van de volgende voorwaarden :

- Een of meerdere bestuursorganen (algemene vergadering, raad van bestuur, bestuur, ...) is voor meer dan de helft samengesteld uit leden van de gemeenteraad of leden voorgedragen door de gemeenteraad, of
- De gemeente of haar rechtstreekse of onrechtstreekse vertegenwoordigers beschikken over de meerderheid van de stemmen in een of meerdere bestuursorganen, of
- De gemeente neemt het grootste deel van het structureel tekort van de vzw of van het vereffeningspassief op zich;

Dat uit de ministeriële omzendbrief van 3 juli 2020 echter blijkt, zonder dat het noodzakelijk is een beroep te doen op een van de drie voornoemde criteria, dat elke vzw die opgericht wordt op basis van een beslissing van de gemeenteraad (artikel 117, 1e lid van de NGW) of elke vzw waarin de gemeente deelneemt als werkend lid beschouwd moet worden als een gemeentelijke vzw en er bijgevolg het rechtsstelsel voorzien door de ordonnantie op toegepast moet worden; dat deze hoedanigheid van werkend lid van de gemeente beoordeeld wordt zowel door de aanwezigheid van de gemeente als rechtspersoon in de organen van de vzw als door de aanwezigheid van de gemeente in de hoedanigheid van werkend lid in de tussenkomst van haar rechtstreekse vertegenwoordigers;

Overwegende in dit geval dat de vzw Le Val d'Uccle een zogenaamde gemeentelijke vzw is in de zin van de voornoemde ordonnantie aangezien de gemeente Ukkel optreedt als werkend lid van de vzw door de tussenkomst van een van haar rechtstreekse vertegenwoordigers, meer bepaald schepen Gol-Lescot;

Overwegende dat artikel 38 van de ordonnantie van 5 juli 2018 luidt : "*De gemeente sluit een overeenkomst met de gemeentelijke vzw waarvan minstens 50 % van het budget gedekt wordt door een gemeentelijke subsidie*"; dat om te bepalen of 50 % van het budget van de vzw gedekt wordt door een gemeentelijke subsidie er rekening gehouden moet worden zowel met de subsidies van financiële aard als met de subsidies van niet-financiële aard;

Dat immers uit de omzendbrief van 3 juli 2020 blijkt dat de notie van subsidie overgenomen moet worden van de notie van toelage gegeven door artikel 2 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen en als volgt gedefinieerd: "*Elke tegemoetkoming, elk voordeel of elke hulp, ongeacht de vorm of de benaming*

ervan, met inbegrip van de zonder interest verleende terugvorderbare voorschotten, toegekend ter bevordering van voor het algemeen belang dienstige activiteiten (...)"

Overwegende bijgevolg dat er daadwerkelijk een beheersovereenkomst gesloten moet worden tussen de gemeente Ukkel en de vzw Le Val d'Uccle;

Overwegende dat krachtens artikel 39 van de ordonnantie van 5 juli 2018 de overeenkomst minstens de volgende elementen moet bevatten :

- de aard en de strekking van de taken van gemeentelijk belang die de vzw op zich dient te nemen en voor elke van deze taken de kwalitatieve criteria en indicatoren waarmee de verwezenlijking hiervan kan worden geëvalueerd;

- het orgaan belast met de verwezenlijking van het evaluatieverslag op grond van de vooraf vastgestelde indicatoren en de wijze waarop dit verslag aan de gemeente bezorgd moet worden;

- de middelen waarover de gemeente beschikt om de financiële toestand van de vzw te controleren en de concrete regels aan de hand waarvan zij een effectieve controle kan uitoefenen op het gebruik van de subsidies die door de gemeente worden toegekend;

- de middelen die aan de vzw ter beschikking gesteld worden door de gemeente;

- de looptijd (in principe overgenomen van de duur van de gemeentelijke ambtsperiode; in elk geval loopt de overeenkomst af hoogstens 6 maanden na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad als gevolg van de verkiezingen);

Dat de goede uitvoering van de overeenkomst het voorwerp uitmaakt van een jaarlijkse evaluatie op basis van een schriftelijk verslag van de gemeentelijke vzw, geanalyseerd door de gemeenteraad in aanwezigheid van de voorzitter van de raad van bestuur van de gemeentelijke vzw;

Overwegende dat de beheersovereenkomst goedgekeurd werd door de algemene vergadering van de vzw Le Val d'Uccle in zitting van 23 maart 2022 en dit gelijktijdig met de wijzigingen aan de statuten om ze in overeenstemming te brengen met de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten en het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dat in werking getreden is op 1 mei 2019,

Beslist:

de bijgevoegde beheersovereenkomst, die gesloten moet worden tussen de gemeente Ukkel en de v z w Le Val d'Uccle krachtens artikel 38 van de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten, goed te keuren.

DÉPARTEMENT AFFAIRES SOCIALES ET ÉCONOMIQUES - DEPARTEMENT SOCIALE EN ECONOMISCHE ZAKEN

Commerce - Handel

25 Règlement relatif à la prime d'encouragement à l'ouverture d'un commerce à Uccle.

Le Conseil,

Considérant l'importance du déploiement de quartiers commerçants dynamiques qui favorisent la qualité de vie des habitants et une amélioration de la mobilité;

Considérant le nombre de rez-de-chaussée commerciaux vides dans certains quartiers commerçants;

Considérant qu'il y a lieu de soutenir le commerce local en accroissant l'attractivité et en dynamisant certaines zones commerciales spécifiques en y encourageant la qualité des commerces et la mixité de l'offre commerciale;

Qu'un système de prime d'encouragement à l'ouverture d'un commerce à Uccle permettrait de redynamiser les quartiers commerçants;

Que cette prime de 5.000 € serait donnée sous forme de Chèques Commerces;

Que le budget communal alloué aux chèques commerces permet la réalisation de cette action;

Qu'un règlement a été rédigé en ce sens,

Décide d'approuver le règlement relatif à la prime d'encouragement à l'ouverture d'un commerce à

Uccle.

Reglement met betrekking tot de aanmoedigingspremie voor de opening van een handelszaak in Ukkel.

De Raad,

Overwegende het belang van de ontwikkeling van dynamische handelswijken die de levenskwaliteit van de inwoners en een betere mobiliteit stimuleren;

Overwegende het aantal leegstaande gelijkvloerse handelsverdiepingen in sommige handelswijken;

Overwegende dat de lokale handel ondersteund moet worden door de aantrekkelijkheid te verhogen, sommige specifieke handelszones te dynamiseren en er de kwaliteit van de handelszaken en een gemengd handelaanbod te stimuleren;

Dat een systeem van aanmoedigingspremie voor de opening van een handelszaak in Ukkel het mogelijk zou maken de handelswijken een nieuwe dynamiek te geven;

Dat deze premie van € 5.000 toegekend zou worden in de vorm van handelscheques;

Dat de gemeentebegroting toegekend aan de handelscheques de verwezenlijking van deze actie mogelijk maakt;

Dat er in die zin een reglement opgesteld werd,

Beslist het reglement met betrekking tot de aanmoedigingspremie voor de opening van een handelszaak in Ukkel goed te keuren.

**DÉPARTEMENT AFFAIRES CULTURELLES ET RÉCRÉATIVES - DEPARTEMENT
CULTURELE EN RECREATIEVE ZAKEN**

Séniors - Senioren

26 Conseil consultatif communal uclois des Aîné(e)s (CCCA).- Rapport d'activité 2021.

Le Conseil,

Vu l'article 22 des statuts du Conseil consultatif uclois des Aîné(e)s (CCUA), approuvés par le Conseil communal le 27/06/2019 et stipulant que chaque année, au cours du mois de mars, le Président adresse par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevin(e)s un rapport général sur l'activité du Conseil durant l'année civile écoulée;

Que ce dernier a été approuvé en séance plénière du 21 février 2022,

Prend connaissance du rapport d'activité annuel du CCUA pour l'année 2021.

Ukkelse Gemeentelijke Adviesraad voor Ouderen (UAO).- Activiteitenverslag 2021.

De Raad,

Gelet op artikel 22 van de statuten van de Ukkelse Adviesraad voor Ouderen (UAO), goedgekeurd door de gemeenteraad op 27/06/2019, die bepalen dat de voorzitter elk jaar in maart een algemeen verslag over de activiteiten van de raad tijdens het afgelopen kalenderjaar schriftelijk bezorgt aan het college van burgemeester en schepenen;

Dat dit laatste in de plenaire vergadering van 21 februari 2022 goedgekeurd werd,

Neemt kennis van het jaarlijks activiteitenverslag van de UAO voor het jaar 2021.

27 Approbation de la Convention de soutien financier à l'A.S.B.L. Bras dessus Bras dessous.

Le Conseil,

Considérant l'allongement de l'espérance de vie et l'isolement d'un grand nombre de personnes âgées sur le territoire de la commune d'Uccle, ce dernier s'étant aggravé du fait des mesures sanitaires de lutte contre la pandémie de Covid-19;

Constatant l'importance du contact humain aux côtés des autres aspects pratiques (repas, soins, etc) dans le maintien à domicile d'une personne âgée;

Considérant l'importance de création de lien social entre les générations et de renforcement du lien dans les quartiers;

Constatant la pertinence et l'utilité de l'action de l'A.S.B.L. Bras dessus Bras dessous en faveur du volontariat et d'un maintien à domicile qualitatif des personnes âgées;

Vu le Rapport d'activité remis par l'A.S.B.L. Bras dessus Bras dessous en vertu de la convention approuvée par le Conseil en sa séance du 24 juin 2021, ci-annexée, dans lequel l'asbl Bras dessus Bras dessous démontre avoir produit les meilleurs efforts pour atteindre les objectifs fixés selon cette convention, compte tenu des difficultés posées par la pandémie,

Décide d'approuver la convention de collaboration ci-annexée entre l'Administration Communale d'Uccle et l'ASBL Bras dessus Bras dessous.

Goedkeuring van de Overeenkomst van financiële ondersteuning aan de V.Z.W. Bras dessus Bras dessous.

De Raad,

Overwegende de langere levensverwachting en het isolement van heel wat ouderen op het grondgebied van de gemeente Ukkel, dit laatste is nog erger gemaakt door de gezondheidsmaatregelen in de strijd tegen de COVID-19-pandemie;

Vaststellende het belang van het menselijk contact naast de andere praktische aspecten (maaltijden, verzorging, enz.) in het thuisbehoud van een oudere;

Overwegende het belang om sociale banden tussen generaties te smeden en de band binnen de wijken te versterken;

Vaststellende de relevantie en het nut van de acties van de V.Z.W. Bras dessus Bras dessous ten bate van het vrijwilligerswerk en een kwalitatief thuisbehoud van ouderen;

Gelet op het activiteitenverslag ingediend door de V.Z.W. Bras dessus Bras dessous krachtens de bijgevoegde overeenkomst, goedgekeurd door de raad in zitting van 24 juni 2021, waarin de V.Z.W. Bras dessus Bras dessous aantoont grote inspanningen geleverd te hebben om de doelstellingen van deze overeenkomst te bereiken, rekening houdend met de moeilijkheden door de pandemie,

Beslist de samenwerking voort te zetten en de bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst tussen het gemeentebestuur van Ukkel en de V.Z.W. Bras dessus Bras dessous goed te keuren.

DÉPARTEMENT AFFAIRES SOCIALES ET ÉCONOMIQUES - DEPARTEMENT SOCIALE EN ECONOMISCHE ZAKEN

Tutelle CPAS - Toezicht OCMW

28 C.P.A.S.- Budget 2022.- Modifications budgétaires n° 1 - service exploitation et investissement.

Le Conseil,
Vu le budget du Centre Public d'Action Sociale d'Uccle pour l'exercice 2022;
Vu les articles 26 bis et 88, § 2 de la loi organique;
Attendu que par sa délibération du 30/03/2022, parvenue à notre administration le 01/04/2022, le Conseil de l'action sociale a décidé d'arrêter les modifications budgétaires n° 1 du service exploitation et du service investissement;
Attendu que ces modifications n'augmentent pas la dotation communale,
Décide d'approuver ces modifications budgétaires.

O.C.M.W.- Begroting 2022.- Begrotingswijziging nr 1 - exploitatie- en investeringdienst.

De Raad,
Gelet op de begroting voor het jaar 2022 van het Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Ukkel;
Gelet op artikels 26 bis en 88, § 2 van de organieke wet;
Aangezien de Raad voor Maatschappelijke Welzijn bij beraadslaging van 30/03/2022, bij het gemeentebestuur aangekomen op 01/04/2022, besloten heeft de wijzigingen nr 1 van de exploitatiedienst en de investeringsdienst goed te keuren;
Aangezien dat deze beslissingen geen verhoging van de gemeentelijke tussenkomst meebrengen,
Beslist deze begrotingswijzigingen goed te keuren.

DÉPARTEMENT AFFAIRES ÉDUCATIVES - DEPARTEMENT EDUCATIEVE ZAKEN

Crèches - Kinderdagverblijven

29 Service des Crèches et Prégardiennats.- Restructuration des milieux d'accueil.- Changement de nom de certaines entités.

Le Conseil,
Considérant le décret du gouvernement de la Communauté française portant sur la réforme des milieux d'accueil du 21 février 2019;
Vu les précédentes décisions déjà prises par l'Assemblée;
Vu que les prégardiennats sont devenus des crèches;
Que certaines dénominations de crèches ont à présent des doublons :
- crèche de Saint-Job et crèche (ex prégardiennat) de Saint-Job;
- crèche du Homborch et crèche (ex prégardiennat) du Homborch;
Vu qu'il n'est pas opportun de trop modifier leur nom, étant donné qu'elles font toutes partie d'une entité "crèche, crèche (ex prégardiennat, école et lieu-dit);
Qu'il serait néanmoins judicieux de préciser de quelle crèche il s'agit, afin que les parents et les services puissent s'y retrouver;
Que la différenciation pourrait simplement être faite en rajoutant le mot "des grands" aux crèches (ex prégardiennats),
Décide de marquer son accord sur la nouvelle dénomination des crèches (ex prégardiennats), comme suit :
- ex prégardiennat de Saint-Job devient crèche des grands de Saint-Job;
- ex prégardiennat du Homborch devient crèche des grands du Homborch;
- ex prégardiennat du Val Fleuri devient crèche des grands du Val Fleuri;
- ex prégardiennat de Calevoet devient crèche des grands de Calevoet.

Dienst Kinderdagverblijven en Peuterspeelruimten.- Herstructurering van de opvangcentra.- Naamswijziging van bepaalde entiteiten.

De Raad,

Gelet op het decreet van de regering van de Franse Gemeenschap betreffende de hervorming van de opvangvoorzieningen van 21 februari 2019;

Gelet op de eerdere beslissingen van de vergadering;

Aangezien de peuterspeelruimten kinderdagverblijven zijn geworden;

Aangezien sommige namen van kinderdagverblijven nu dubbel zijn :

- crèche de Saint-Job en crèche (ex pré-gardiennat) de Saint-Job;

- crèche du Homborch en crèche (ex pré-gardiennat) du Homborch;

Aangezien het niet opportuun is hun namen al te zeer te wijzigen, aangezien zij alle deel uitmaken van dezelfde entiteit "crèche, crèche (ex pre-gardiennat), school en lokaliteit";

Aangezien het niettemin verstandig zou zijn om aan te geven om welk kinderdagverblijf het gaat, zodat ouders en diensten de weg kunnen vinden;

Aangezien het onderscheid eenvoudig zou kunnen worden gemaakt door het woord "des grands" toe te voegen aan crèches (ex pre-gardiennats),

Beslist zijn goedkeuring te verlenen aan de nieuwe benaming van de kinderdagverblijven, als volgt :

- ex pré-gardiennat de Saint-Job wordt crèche des grands de Saint-Job;

- ex pré-gardiennat du Homborch wordt crèche des grands de Saint-Job;

- ex pré-gardiennat du Val Fleuri wordt crèche des grands du Val Fleuri;

- ex pré-gardiennat de Calevoet wordt crèche des grands de Calevoet.

DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat central - Centraal secretariaat

30 Question écrite de M. De Bock : l'absence des rapports communaux pour les années antérieures à 2019.

Schriftelijke vraag van de h. De Bock : het ontbreken van gemeentelijke rapporten vroeger dan 2019.

31 Interpellation de M. Cools : la censure sur le compte Facebook de la Commune.- report du 24/03/2022

Interpellatie van de h. Cools : censuur op het Facebook-account van de Gemeente.- uitstel van 24/03/2022

32 Question orale de Mme Delvoye : projet théâtre "Le Public".- report du 24/03/2022

Mondelinge vraag van Mevr. Delvoye : project van het theater "Le Public".- uitstel van 24/03/2022

33 Question orale de M. Desmet : théâtre Le Public à Uccle.- report du 24/03/2022

Mondelinge vraag van de h. Desmet : Theater "Le Public" te Ukkel.- uitstel van 24/03/2022

34 Question orale de M. De Bock : les trottoirs apaisés obstrués par les trottinettes et les amendes-enlèvements par la commune.- report du 24/03/2022

Mondelinge vraag van de h. De Bock : steps op de trage voetpaden en de boetes-verwijderingen door de gemeente.- uitstel van 24/03/2022

35 Question orale de M. De Bock : trottoirs mal rebouchés et le suivi des remises en pristin état des impétrants.- report du 24/03/2022

Mondelinge vraag van de h. De Bock : slecht opgevulde voetpaden en opvolging van het hertstellen in de oorspronkelijke staat door de nutsbedrijven.- uitstel van 24/03/2022

36 Question orale de M. De Bock : la position de la commune sur la demande du Tennis Club Roseau de détruire une partie de ses bois et espaces verts au profit de terrains de padel.- report du 24/03/2022

Mondelinge vraag van de h. De Bock : het standpunt van de gemeente betreffende de vraag van de Tennis Club Roseau om een deel van hun groene ruimte om te vormen tot padel terreinen.- uitstel van 24/03/2022

37 Question orale de M. De Bock : la scan-car aux plaques hollandaises de la Commune d'Uccle.- report du 24/03/2022

Mondelinge vraag van de h. De Bock : de scan-car met Nederlandse nummerplaten van de Gemeente Ukkel.- uitstel van 24/03/2022

38 Interpellation de M. De Bock : l'avenir du bâtiment de la Justice de Paix à la suite de l'annulation du contrat d'emphytéose.

Interpellatie van de h. De Bock : toekomst van het Vrederechtgebouw na de nietigverklaring van de erfpachtovereenkomst.

39 Interpellation de M. Cools sur le suivi de la motion relative au renforcement de l'offre en transport en commun à Uccle.

Interpellatie van de h. Cools over de opvolging van de motie betreffende de uitbreiding van het aanbod aan openbaar vervoer te Ukkel.

40 Interpellation de M. Cools sur le suivi de la motion sur le terminus du tram 7.

Interpellatie van de h. Cools over de opvolging van de motie i.v.m. de eindhalte van tramlijn 7.

41 Interpellation de Mme Czekalski : correspondance entre le tram 7 et la station Albert.

Interpellatie van Mevr. Czekalski : verbinding tussen tram 7 en het station Albert.

42 Interpellation de Mme Fraiteur : la prolongation de l'extension des terrasses HoReCa sans demande de permis d'urbanisme, cette année 2022, dans notre commune.

Interpellatie van Mevr. Fraiteur : de verlenging, in 2022, van de maatregel tot het vergroten, zonder bouwvergunning, van de terrassen bij de Horeca in onze gemeente.

43 Question orale de M. Cools : le règlement par des applications du stationnement payant.

Mondelinge vraag van de h. Cools : betaalapps voor het betalend parkeren.
