

Conformément à l'article 87 de la Nouvelle Loi Communale, vous êtes invité(e) à assister à la réunion du Conseil communal qui aura lieu dans la salle du Conseil communal au Centre Administratif d'Uccle, le jeudi 19 mai 2022, à 18:30.

Overeenkomstig artikel 87 van de Nieuwe Gemeentewet, wordt u uitgenodigd om de vergadering van de Gemeenteraad bij te wonen die zal plaatsvinden in de Raadzaal in het Administratief Centrum van Ukkel op donderdag 19 mei 2022, om 18:30.

Uccle, le 17 mai 2022
Ukkel, 17 mei 2022

**CONSEIL COMMUNAL DU 19 MAI 2022
GEMEENTERAAD VAN 19 MEI 2022**

[NOTES EXPLICATIVES COMPLÉMENTAIRES](#)
[AANVULLENDE TOELICHTINGSNOTA](#)

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat central - Centraal secretariaat

1 Approbation du registre de la séance du Conseil communal du 7 mars 2022.

Goedkeuring van de register van de zitting van de Gemeenteraad van 7 maart 2022.

2 Marchés publics.- Nouvelle loi communale, article 234, § 3.- Prise pour information des décisions du Collège échevinal.

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234, § 3 et 236,

Prend pour information les décisions du Collège des Bourgmestre et échevins suivantes :

- 21 décembre 2021 - Propriétés communales - Appartement de l'immeuble sis chaussée de Neerstalle, 489 - Mise aux normes de résistance au feu - 31.270 € (T.V.A. comprise) - Article 922/724/60-87 - Fonds de réserve;
- 26 avril 2022 - Marché de services pour l'entretien et le dépannage des hottes industrielles de cuisine des bâtiments communaux du 1er juillet 2022 au 30 juin 2024 (avec possibilité de reconduction de deux fois 1 an) - 96.800 € (T.V.A. comprise) - Divers articles du code économique 125-06;
- 3 mai 2022 - Ecole du Merlo - Reconstruction (phase 2) - Raccordement à l'égout public - 3.952,63 € (T.V.A. comprise) - Article 137/722-60/96 - Emprunt;
- 3 mai 2022 - Ecole de Saint-Job - Réfection du tunnel technique - 95.400 € (T.V.A. comprise) - Article 722/724-60/85;
- 3 mai 2022 - Entretien des installations HVAC (chauffage/ventilation/climatisation) sur le site du Centre Administratif d'Uccle pour une durée de deux ans (couverture de la garantie) - 65.490,52 € (T.V.A. comprise) - Article 137/125-06/85;
- 3 mai 2022 - Crèche du Globe - Remplacement d'un système de détection et d'alarme incendie - 66.550,00 € (T.V.A. comprise) - Article 84401/724-60/85;
- 3 mai 2022 - Mission d'étude et de conseils - Actualisation de la reconnaissance de l'état du sol du site Danse/Beeckman - 8.179,48 € (T.V.A. comprise) - Article 137/747-60/93 - Emprunt;

- 3 mai 2022 - Informatisation des services - Achat d'un serveur pour remplacement d'un ancien serveur DRP - 35.828,57 € (T.V.A. comprise) - Article 139/742-53/53 - Emprunt,
- 10 mai 2022 - Déplacement et conservation de ± 800 mètres linéaires d'archives depuis les bâtiments situés au 25, rue Auguste Danse - 80.000 € (T.V.A comprise) sur quatre ans (tranche ferme et tranches conditionnelles comprises) - Article 104/124-06/-14;
- 10 mai 2022 - COS (Centre Opérationnel Stalle) - Construction d'un nouveau bâtiment - Approbation de la dépassement de la dépense de 42.423,57 € (T.V.A. comprise) - Article 137/722-60/96;
- 10 mai 2022 - Plaine de jeux d'eau du carrefour formé par la chaussée de Saint-Job, la rue du Repos et l'avenue de la Chênaie - Mise en œuvre de la structure en béton destinée à accueillir les jeux, y compris finitions et enrochements - 160.839,13 € (T.V.A. comprise) - Article 879/732-60/93;
- 10 mai 2022 - Gardiennage piscine Longchamp - 58.080 € (T.V.A. comprise) sur 4 années, reconduction de maximum 3 ans comprise - Article 764/124-06/12.

Overheidsopdrachten.- Nieuwe gemeentewet, artikel 234, § 3.- Kennisneming van beslissingen van het Schepencollege.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikels 234, § 3 en 236,

Neemt kennis van de volgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen :

vertaling volgt

3 Absence de Mme la Secrétaire communale.- Remplacement.- Confirmation. (Complémentaire)

Le Conseil,

Attendu que l'article 50 de la nouvelle loi communale dispose que : "*Sans préjudice de l'application des dispositions de l'article 44, le Conseil communal désigne un Secrétaire faisant fonction en cas d'empêchement du Secrétaire ou de vacance de l'emploi. S'il y a urgence, la désignation est faite par le Collège des Bourgmestre et échevins et confirmée par le Conseil communal au cours de sa plus prochaine séance*";

Que Mme la Secrétaire communale est absente du 14 mai 2022 jusqu'au 10 juin 2022 inclus;

Que vu l'urgence eu égard au principe de la continuité du service public, le Collège des Bourgmestre et Echevins a procédé, lors de sa séance du 17 mai 2022, à la désignation de M. Patrick De Nutte, Chef de Département, comme Secrétaire communal faisant fonction du 14 mai 2022 jusqu'au 10 juin 2022 inclus;

Qu'en vertu de l'article 50 de la NLC susmentionné, cette désignation doit être confirmée par le Conseil communal au cours de sa plus prochaine séance,

Décide de confirmer la désignation de M. Patrick De Nutte, Chef de Département, comme Secrétaire communal faisant fonction du 14 mai 2022 jusqu'au 10 juin 2022 inclus.

Afwezigheid van Mevr. de Gemeentesecretaris.- Vervanging.- Bekrachtiging. (Aanvullend)

De Raad,

Aangezien artikel 50 van de Nieuwe Gemeentewet bepaalt : "*Onverminderd de toepassing van de bepalingen van artikel 44, stelt de gemeenteraad, bij verhindering van de secretaris of bij vacature van het ambt, een waarnemende secretaris aan. In spoedeisende gevallen wordt de aanstelling door het college van burgemeester en schepenen gedaan en door de raad in zijn eerstvolgende vergadering bekrachtigd*";

Aangezien mevrouw de gemeentesecretaris afwezig is van 14 mei 2022 tot en met 10 juni 2022;

Aangezien gelet op de hoogdringendheid gezien het principe van de doorlopende openbare dienstverlening het college van burgemeester en schepenen in zitting van 17 mei 2022 overgegaan is

tot de aanstelling van dhr. Patrick De Nutte, departementshoofd, als waarnemend gemeentesecretaris van 14 mei tot en met 10 juni 2022;

Aangezien krachtens artikel 50 van de voornoemde NGW deze aanstelling bekrachtigd moet worden door de gemeenteraad in zijn eerstvolgende vergadering,

Beslist de aanstelling van dhr. Patrick De Nutte, departementshoofd, als waarnemend gemeentesecretaris van 14 mei 2022 tot en met 10 juni 2022 te bekrachtigen.

4 Règlement d'ordre intérieur du Conseil communal et des commissions.- Modifications.

Le Conseil,

Considérant que les séances du Conseil communal se tiennent dorénavant dans le nouveau Centre Administratif d'Uccle;

Que suite à l'installation d'un système de caméra intelligent, les séances publiques du Conseil communal sont diffusées en direct sur une plate-forme de partage de vidéos en ligne;

Considérant que le règlement d'ordre intérieur du Conseil communal et des commissions adopté par le Conseil communal lors de sa séance du 9 septembre 2021 doit dès lors être adapté afin d'inclure cette nouveauté et d'être notamment conforme au RGPD et aux règles édictées en matière de droit à l'image;

Qu'à titre illustratif, l'orateur exposant une interpellation citoyenne doit marquer expressément son accord sur le fait d'être filmé;

Que les mandataires publics et la Secrétaire communale, quant à eux, sont présumés avoir donné leur consentement à ce que leur image soit utilisée dans le cadre de la fonction publique exercée;

Considérant que le projet de texte réglementaire modifié a été soumis à l'avis préalable du DPO,

Décide d'adopter la nouvelle version ci-annexée du règlement d'ordre intérieur du Conseil communal et des commissions et d'abroger à sa date d'entrée en vigueur la version du règlement d'ordre intérieur du Conseil communal et des commissions adoptée par l'Assemblée lors de sa séance du 9 septembre 2021.

Huishoudelijk reglement van de Gemeenteraad en de commissies.- Wijzigingen.

De Raad,

Overwegende dat de zittingen van de Gemeenteraad voortaan plaatsvinden in het nieuw administratief centrum van Ukkel;

Dat ingevolge de installatie van een slimme camera de openbare zittingen van de gemeenteraad rechtstreeks uitgezonden worden op een online videoplatform;

Overwegende dat het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad en van de commissies, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 9 september 2021, bijgevolg aangepast moet worden om deze nieuwigheid erin op te nemen en zich meer bepaald te schikken naar de AVG en de regels inzake portretrecht;

Dat bij wijze van voorbeeld de spreker die een burgerinterpellatie uiteenzet uitdrukkelijk zijn toestemming moet geven om gefilmd te worden;

Dat de openbare mandatarissen en de gemeentesecretaris verondersteld worden ermee ingestemd te hebben dat hun portret gebruikt wordt in het kader van het uitgeoefende openbaar ambt;

Overwegende dat het gewijzigde ontwerp van reglementaire tekst onderworpen werd aan het voorafgaand advies van de DPO,

Beslist de bijgevoegde nieuwe versie van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad en van de commissies goed te keuren en op de datum van inwerkingtreding ervan de versie van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad en van de commissies, goedgekeurd door de vergadering in zitting van 9 september 2021, in te trekken.

**5 Brutélé.- Assemblée générale ordinaire du 14 juin 2022. (l'urgence sera demandée)
(Complémentaire)**

Le Conseil,

Attendu que Brutélé tiendra le mardi 14 juin 2022, une assemblée générale ordinaire,

Décide :

- de marquer son accord sur l'ordre du jour de l'Assemblée générale ordinaire de Brutélé du 14 juin 2020 ainsi que sur chaque rapport :

- rapport A (rapport d'activité); (vote)
- rapport B (rapport de gestion); (vote)
- rapport C (rapport de rémunération); (vote)
- rapport du Collège des réviseurs (présentation en séance); (vote)
- rapport D (approbation du bilan et des comptes de résultats au 31 décembre 2021 - affectation du résultat); (vote)
- rapport E (nominations statutaires); (vote)
- rapport F (appel du capital non libéré); (vote)
- décharge au Collège des réviseurs pour l'exercice 2021; (vote)
- décharge aux administrateurs pour l'exercice 2021; (vote)

- de désigner M. François Lambert Limbosch, échevin, pour représenter la Commune à cette assemblée générale.

Brutélé.- Gewone algemene vergadering van 14 juni 2022. (de hoogdringendheid zal gevraagd worden) (Aanvullend)

De Raad,

Aangezien Brutélé op dinsdag 14 juni 2022 een gewone algemene vergadering organiseert,

Beslist :

- de agenda, alsmede alle rapporten van de gewone algemene vergadering unaniem goed te keuren :

- verslag A (activiteitenverslag); (stemming)
- verslag B (beheersverslag); (stemming)
- verslag C (vergoedingen); (stemming)
- verslag van het College van revisoren (voorstelling ter zitting); (stemming)
- verslag D (goedkeuring van de balans en de resultatenrekeningen op 31 december 2021 - bestemming van het resultaat); (stemming)
- verslag E (statutaire benoemingen); (stemming)
- verslag F (opvragen van het nog niet vrijgegeven kapitaal); (stemming)
- kwijting aan het College van revisoren voor het dienstjaar 2021; (stemming)
- kwijting aan de bestuurders voor het dienstjaar 2021; (stemming)

- de h. François Lambert Limbosch, schepen, aan te stellen in de hoedanigheid van afgevaardigde op deze algemene vergadering.

DÉPARTEMENT ESPACE PUBLIC - DEPARTEMENT OPENBARE RUIJTE

Mobilité - Mobiliteit

6 Police de la circulation routière.- Règlement général complémentaire.- Nouvelles dispositions.

Le Conseil,

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 3 de l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative aux règlements complémentaires sur la circulation routière et sur la pose et le coût de la signalisation routière;

Vu l'article 60 et suivants de l'Arrêté royal du 1er décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière et de l'usage de la voie publique;

Vu l'Arrêté ministériel du 11 octobre 1976 fixant les dimensions minimales et les conditions particulières de placement de la signalisation routière ;

Considérant la circulaire ministérielle du 14 novembre 1977 relative aux règlements complémentaires et au placement de la signalisation routière;

Considérant que les mesures prévues ci-après concernent la voirie communale et/ou régionale;

Nouvelles dispositions :

Article 4 : Canalisation de la circulation

Art.4.1. Ilot directionnel et zone d'évitement

Art.4.1.2. Une zone d'évitement est tracée sur les voies suivantes. La mesure est matérialisée par les marques de couleur blanche prévues à l'art. 77.4. de l'A.R.

Art.4.1.2.80. Avenue Hamoir, 3 (1-3 m);

Art.4.1.2.81. Avenue Hamoir, 5 (1-3 m);

Art.4.1.2.82. Rue de Nieuwenhove, 45 (1-3 m);

Art.4.1.2.83. Rue Auguste Danse, 62 (1-3 m);

Art.4.1.2.84. Avenue Helleveld, 19 (1-3 m);

Art.4.1.2.85. Rue du Château d'Eau, 28 (1-3 m);

Art.4.1.2.86. Rue du Postillon, 30 (1-3 m);

Art.4.1.2.87. Rue des Trois Rôis, 9 (1-3 m);

Art.4.1.2.88. Rue de la Mutualité, 34 (1-3 m);

Art.4.3. Traversées

Art.4.3.1. Des passages pour piétons sont délimités aux endroits suivants. La mesure est matérialisée par des bandes de couleur blanche, parallèles à l'axe de la chaussée, conformément à l'art. 76.3. de l'A.R.

Art.4.3.1.6. Rue Klipveld, 55;

Art.4.3.1.7. Rue Colonel Chaltin, 14;

Art.4.3.1.8. Rue Klipveld, 54;

Art.4.3.1.9. Rue Paul Hankar, 44

Article 5 : Arrêt et stationnement (signaux routiers)

Art.5.1. Stationnement est interdit (interdiction générale)

Art.5.1.1. Le stationnement est interdit sur les voies ou tronçons de voies suivantes. La mesure sera matérialisée par des signaux E1, éventuellement complétés par un panneau additionnel portant la mention limitative prévue dans chaque cas.

Art.5.1.1.3. Avenue Hamoir, du n° 3 jusqu'au n° 5;

Art.5.7. Stationnement payant

Art.5.7.7. Le stationnement est payant sur les emplacements réservés au chargement de véhicules électriques dans les voiries suivantes. La mesure est matérialisée par des signaux E9a portant la mention « PAYANT » complétés d'un panneau informatif « Forfait 50 euros/4h30 excepté véhicule

en charge » avec le symbole d'une voiture entourée d'une prise.

Art.5.7.7.25. Place de Saint-Job, 13 (13 m);

Art.5.7.7.26. Chaussée de Waterloo, 1113 (12 m);

Art.5.7.7.27. Avenue Winston Churchill, 196 (13 m);

Art.5.7.7.28. Parvis Saint-Pierre, 13 (2 emplacements);

Art.5.7.7.29. Rue du Merlo, 6 (12 m);

Art.5.7.7.30. Avenue Adolphe Wansart, 6 (12 m);

Art.5.7.7.31. Parvis Chantecler, 1 (2 emplacements);

Art.5.7.7.32. Avenue Groelstveld, côté opposé au n° 1 (12 m);

Art.5.7.7.33. Chaussée de Drogenbos, 80 (13 m);

Art.5.7.7.34. Rue Groeselenberg, 59 (12 m);

Art.5.9. Stationnement réservé

Art.5.9.1. Le stationnement est réservé, dans les endroits suivants, à certaines catégories de véhicules: Personnes handicapées. La mesure est matérialisée par des signaux E9a complétés par un panneau additionnel sur lequel est reproduit le symbole d'une chaise roulante pour personnes handicapées.

Art.5.9.1.43. Rue de Nieuwenhove, 35 (6 m);

Art.5.9.1.44. Rue François Vervloet, 159 (12 m);

Article 7 : Voies publiques à statut spécial

Art.7.7. Rue réservée aux jeux

Art.7.7.1. Une rue réservée aux jeux est établie aux endroits suivants. La mesure est matérialisée par des signaux C3 complétés par un panneau additionnel portant la mention « rue réservée aux jeux » et la pose de barrières. Les cas échéant, les jours et heures sont à renseigner sur la signalisation.

Art.7.7.1.3. Rue Pierre de Puyselaer, le premier et le troisième dimanche du mois, de 10 à 19h;

Art.7.7.1.4. Cauter, du n° 22 jusqu'à la rue Pierre de Puyselaer, le premier et le troisième dimanche du mois, de 10 à 19h;

Art.7.8. Rue scolaire

Art.7.8.1. Une rue scolaire est établie aux endroits suivants. La mesure est matérialisée par un C3 avec un panneau additionnel mentionnant « rue scolaire ». Les cas échéant, les jours et heures sont à renseigner sur la signalisation.

Art.7.8.1.1. Avenue du Vossegat, de l'avenue de l'Aulne jusqu'au n° 45, lundi au vendredi de 8 à 8h30;

Article 10 : Dispositions finales

Art.10.1. La signalisation prévue ci-dessus sera placée conformément aux dispositions de l'Arrêté Royal du 1er décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière et de l'usage de la voie publique et de l'Arrêté ministériel du 11 octobre 1976 fixant les dimensions minimales et les conditions particulières de placement de la signalisation routière.

Art.10.2. Le présent règlement sera soumis à l'approbation du Ministre de la Mobilité, après avis de la Commission Consultative pour la Circulation Routière, conformément à l'article 3 de l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative aux règlements complémentaires sur la circulation routière, la pose et le coût de la signalisation routière.

Décide d'approuver les mesures susmentionnées.

Politie op het wegverkeer.- Algemeen bijkomend reglement.- Nieuwe bepalingen.

De Raad,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 3 van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer

en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op artikel 60 e.v. van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de

politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere

plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens;

Overwegende de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de

plaatsing van verkeerstekens;

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen gemeentewegen en/of gewestwegen betreffen;

Nieuwe bepalingen :

Artikel 4 : Kanaliseren van het verkeer

Art.4.1. Verkeersgeleider en verdrijvingsvlak

Art.4.1.2. Een verdrijvingsvlak wordt aangebracht op de volgende wegen. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door witte strepen, conform artikel 77.4. van het K.B.

Art.4.1.2.80. Hamoirlaan, 3 (1-3 m);

Art.4.1.2.81. Hamoirlaan, 5 (1-3 m);

Art.4.1.2.82. Nieuwenhovestraat, 45 (1-3 m);

Art.4.1.2.83. Auguste Dansestraat, 62 (1-3 m);

Art.4.1.2.84. Helleveltlaan, 19 (1-3 m);

Art.4.1.2.85. Waterkasteelstraat, 28 (1-3 m);

Art.4.1.2.86. Postiljonstraat, 30 (1-3 m);

Art.4.1.2.87. Drie Koningenstraat, 9 (1-3 m);

Art.4.1.2.88. Onderlinge Bijstandstraat, 34 (1-3 m);

Art.4.3. Oversteekplaatsen

Art.4.3.1. Oversteekplaatsen voor voetgangers worden afgebakend op de volgende plaatsen. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door witte evenwijdige strepen, parallel met de as van de rijweg, conform artikel 76.3. van het K.B.

Art.4.3.1.6. Klipveldstraat, 55;

Art.4.3.1.7. Kolonel Chaltinstraat, 14;

Art.4.3.1.8. Klipveldstraat, 54;

Art.4.3.1.9. Paul Hankarstraat, 44;

Artikel 5 : Stilstaan en parkeren (verkeersborden)

Art.5.1. Parkeerverbod (algemeen verbod)

Art.5.1.1. Het parkeren is verboden op de volgende wegen of straatsectie. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door verkeersborden E1, eventueel aangevuld door een onderbord met de beperkende bemerking.

Art.5.1.1.3. Hamoirlaan, van nr. 3 tot en met nr. 5;

Art.5.7. Betalend parkeren

Art.5.7.7. Het parkeren is betalend op de parkeerplaatsen voorbehouden voor het opladen van elektrische voertuigen op de volgende wegen. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door verkeersborden E9a met de vermelding «BETALEND» aangevuld door een informatiebord "Forfait 50 euro/4h30 uitgezonderd opladend voertuig" met een pictogram van een auto met een stekker.

Art.5.7.7.25. Sint-Jobseplein, 13 (13 m);

Art.5.7.7.26. Waterlooosesteenweg, 1113 (12 m);

Art.5.7.7.27. Winston churchillaan, 196 (13 m);

Art.5.7.7.28. Sint-Pietersvoorplein, 13 (2 plaatsen);

Art.5.7.7.29. Merlostraat, 6 (12m);

Art.5.7.7.30. Adolphe Wansartlaan, 6 (12 m);

Art.5.7.7.31. Canteclaervoorplein, 1 (2 plaatsen);

Art.5.7.7.32. Groelstveldlaan, rechtover nr. 1 (12 m);

Art.5.7.7.33. Drogenbossesteenweg, 80 (13 m);

Art.5.7.7.34. Groeselenbergstraat, 59 (12 m);

Art.5.9. Parkeren voorbehouden

Art.5.9.1. Het parkeren is voorbehouden op de volgende plaatsen voor bepaalde categorieën voertuigen: Personen met een handicap. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door verkeersborden E9a aangevuld met een onderbord waarop het symbool van een rolstoel voor personen met een handicap afgebeeld is.

Art.5.9.1.43. Nieuwenhovestraat, 35 (6 m);

Art.5.9.1.44. François Vervloetstraat, 159 (12 m);

Artikel 7 : Openbare wegen met een bijzonder statuut.

Art.7.7. Speelstraat

Art.7.7.1. Een speelstraat wordt ingesteld op de volgende plaatsen. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door een verkeersbord C3 aangevuld door een onderbord met de vermelding "speelstraat" en dranghekken. Desgevallend wordt een tijdsvenster vermeld op het onderbord.

Art.7.7.1.3. Pierre de Puyselaerstraat, de eerste en de derde zondag van de maand, van 10 to 19u;

Art.7.7.1.4. Cauter, van her nr. 22 tot aan de Pierre de Puyselaerstraat, de eerste en de derde zondag van de maand, van 10 tot 19u;

Art.7.8. Schoolstraat

Art.7.8.1. Een schoolstraat wordt op de volgende plaats ingericht. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door een verkeersbord C3 aangevuld door een onderbord met de vermelding "schoolstraat". Desgevallend wordt een tijdsvenster vermeld op het onderbord.

Art.7.8.1.1. Vossegatlaan, van de Elzeboomlaan tot aan het nr. 45, maandag tot vrijdag van 8 tot 8u30;

Artikel 10 : Slotbepalingen

Art.10.1. De hierboven voorziene signalisatie wordt geplaatst conform de bepalingen van het K.B. van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en het M.B. van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Art.10.2. Het onderhavige reglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de Minister van Mobiliteit, na advies van de Raadgevende Commissie voor het Wegverkeer, conform artikel 3 van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Beslist de bovenvermelde maatregelen goed te keuren.

DÉPARTEMENT AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET POLITIQUE FONCIÈRE - DEPARTEMENT RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDBELEID

Urbanisme - Stedenbouw

7 Modification du PRAS.- Site de l'hippodrome d'Uccle-Boitsfort.- Avis du Conseil communal.

Le Conseil,

Vu la décision du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale prise le 09/12/2021, approuvant le projet de modification partielle du plan régional d'affectation du sol en ce qui concerne le site de l'hippodrome d'Uccle-Boitsfort ;

Vu que l'enquête publique se déroule du 28/03/2022 au 27/05/2022 ;

Vu l'article 25, § 4 du CoBAT qui spécifie le délai de 75 jours à compter de la demande d'avis du Conseil communal, cette demande ayant été réceptionnée par le Conseil communal le 23/03/2022 ;

Considérant l'agenda des séances du Conseil communal et le fait que celui-ci est amené à se prononcer avant la fin de l'enquête, sans avoir pu prendre connaissance ni des réclamations et des observations émises après la séance du Conseil communal ni de celles dont copie n'aurait pas été adressée au Collège des bourgmestre et échevins ;

Considérant le contexte général et historique d'utilisation et de protection du site

Considérant que la Région de Bruxelles-Capitale, propriétaire du terrain, a décidé d'affecter le site de l'Hippodrome en espace vert récréatif et éducatif d'envergure régionale et de modifier partiellement le PRAS afin de conforter et aménager le parking ;

Considérant que ce projet s'inscrit dans le cadre d'une réflexion interrégionale portant sur la gestion de la Forêt de Soignes, dont l'aménagement et la localisation de « portes d'accès » parmi lesquelles

figure le site de l'hippodrome d'Uccle-Boitsfort ;

Considérant que la forêt de Soignes est classée par arrêté royal du 02/12/1959, et que le site sur lequel porte la modification partielle du plan régional d'affectation du sol est inclus dans le périmètre de ce classement ;

Considérant que le site de l'hippodrome a été aménagé en 1875 et relié au Bois de la Cambre par l'avenue de l'Hippodrome en 1891, avant que dans les années 1930, diverses constructions ne complètent le site (les paddocks, le village des paris après la seconde guerre mondiale et in fine le golf en 1987) ;

Considérant l'abandon des activités hippiques dans les années '80 et la mise en liquidation de la société qui exploitait l'hippodrome en 1997 ;

Vu les différentes procédures d'urbanisme portant sur le site en vue d'y aménager le programme du projet d'espace vert récréatif et éducatif proposé par la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu les divers permis d'urbanisme déjà mis en œuvre, dont ceux qui portent sur la restauration du bâti historique du site et l'étude d'incidences relative au projet global d'aménagement (2017) ;

Vu la situation du parking du site, à la fois en zone forestière du plan régional d'affectation du sol et dans le périmètre du site classé ;

Considérant plus précisément que parmi les permis d'urbanisme octroyés, qu'un premier permis d'urbanisme délivré le 08.12.2018 autorise le réaménagement et l'extension du parking mais a été annulé par le Conseil d'Etat le 4.10.2019 (arrêt n° 245641) et qu'un second permis d'urbanisme délivré le 18.10.2019 prévoit 372 places, donc 302 sur le parking principal, ce permis faisant également l'objet d'un recours, toujours pendant, devant le Conseil d'Etat ;

Considérant le site et les plans d'affectation à valeur réglementaire

Considérant que le site de l'hippodrome a été régi par les plans d'affectation du sol successifs, à savoir le plan de secteur et le plan régional d'affectation du sol ;

Considérant que le **plan de secteur** (arrêté royal du 28/11/1979) affecte l'hippodrome en zone forestière avec une surimpression SP (localisation de sports en plein air), dont est exclue une partie de l'hippodrome (superficie partielle du « second anneau », affectée en zone forestière), et délimite de ce fait la zone où s'impose la surimpression de la servitude au pourtour des bois et forêts ;

Considérant que le **plan régional d'affectation du sol** (arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 03/05/2001) affecte donc la majeure partie du site en zone de sports ou de loisirs en plein air (prescription particulière 13, dont le dernier alinéa prévoit que « : *La zone de sports ou de loisir de plein air de l'Hippodrome de Boitsfort est également affectée aux équipements culturels d'intérêt collectif ou de service public dans les limites prévues à l'alinéa précédent (la superficie au sol des infrastructures et constructions ne peut excéder 20% de la superficie de la zone)* » ;

Considérant que les bâtiments situés le long de la chaussée de La Hulpe et leurs abords sont affectés en zone d'équipements d'intérêt collectif ou de service public, et que depuis l'entrée en vigueur du PRAS dit « démographique » cette zone peut être affectée au logement, moyennant l'organisation de mesures particulières de publicité lors de l'instruction de certificats d'urbanisme, de permis de lotir ou de permis d'urbanisme ;

Vu la prescription particulière 16 du plan régional d'affectation du sol, qui établit et régit les zones de servitude au pourtour des bois et forêts, et le fait que sur le site de l'hippodrome, cette prescription s'applique à la fois à la zone de sports ou de loisirs en plein air du PRAS et à la zone d'équipements d'intérêt collectif ou de services publics du PRAS ;

Considérant qu'à défaut de plan particulier d'affectation du sol approuvé antérieurement au 3 mai 2001, cette zone de servitude porte sur une profondeur de 60 mètres à compter de la lisière de la zone forestière ;

Vu la prescription particulière 21 du plan régional d'affectation du sol qui établit une très vaste zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement englobant la totalité du site ;

Considérant que les voiries publiques d'accès au site sont des espaces structurants au sens du plan régional d'affectation du sol ;

Considérant en conséquence qu'en termes de zonage, la répartition du site (intégralement en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement du PRAS) comprend l'anneau de la piste

hippique au centre de laquelle les activités de golf, en zone de sports et de loisirs en plein air, les bâtiments et installations en zone d'équipements d'intérêt collectif ou de service public, le parking principal, en zone forestière, la zone boisée, en zone forestière, et qu'y s'applique la zone de servitude au pourtour des bois et forêts ;

Considérant qu'à l'Ouest du site, la limite de la zone de sports ou de loisirs en plein air du PRAS n'est pas définie par rapport au tracé des aménagements et se situe entre les deux anneaux de la piste hippique, l'extrémité de la piste se situant dès lors en zone forestière ;

Considérant le site et les plans et schémas à valeur indicative

Considérant que le site de l'hippodrome est également visé par des plans et schémas qui ne revêtent pas un caractère réglementaire, dont le schéma de structure interrégional (2008), le plan régional de développement durable (2018) et un « masterplan » (2020) ;

Considérant que le **schéma de structure** de la forêt de Soignes de 2008 a été élaboré en concertation avec les deux autres régions et confirme le site de l'hippodrome comme pôle d'accueil et 6^{ième} porte d'accueil de la forêt à l'instar de celui du Rouge Cloître qui constitue la 2^{ième} entrée en Région de Bruxelles-Capitale ; il précise que « *la désignation d'un site comme porte d'accueil demande une harmonisation du niveau d'équipement en fonction de son rôle futur en forêt. Il doit y avoir de la place pour suffisamment de parking de qualité, l'HoReCa etc doit y être présent ;*

Considérant que ce Schéma de structure identifie, pour l'ancien hippodrome d'Uccle-Boitsfort, une « *dynamique existante pour la reconversion vers une zone mixte pour des événements culturels, sportifs, récréatifs et HoReCa* » et que le document précise que le site de l'hippodrome permettra le développement du thème lié à l' « *éducation à la nature et la ville, basé sur la transition abrupte entre Bruxelles et la Forêt de Soignes* » et des fonctions envisageables telles que « *auberge de jeunesse, plaine de jeu et de camping, parc naturel éducatif et aventureux, parking verdurisé, plaine d'accueil, éco-resto avec propre jardin écologique et pépinière, réutilisation de la tribune comme auditoire avec vue sur le parc naturel etc.* » ;

Considérant que par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12.08.2018 approuvant le plan régional de développement durable (dont la valeur est indicative mais qui constitue cependant un engagement quant aux objectifs visés et aux voies choisies pour y parvenir), le gouvernement a confirmé le rôle de « *pole didactique et récréatif de l'Hippodrome de Boisfort, site exceptionnel bien situé et accessible dans la forêt de soignes, l'hippodrome et ses bâtiments au caractère patrimonial affirmé et partiellement rénovés deviendront un pôle didactique et récréatif régional sur la thématique de la nature, de l'éducation et de la détente. Il s'agira dès lors de poursuivre le projet Drohme pour lequel une concession a été octroyée par la SAU à l'issue d'une mise en concurrence* » ;

Considérant qu'en novembre 2020, le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a approuvé un plan directeur (Masterplan) qui acte le redéploiement du projet de l'hippodrome, et que plusieurs activités mentionnées dans l'étude d'incidences environnementales de 2017 n'y figurent plus, comme par exemple un restaurant, une patinoire, un fitness, des terrains multisports, des « blocs » d'escalade, une salle de sports, un skate-park, le « jardin de l'Europe », un espace « dojo », ...

Considérant les acteurs intervenant dans le projet de la Région de Bruxelles-Capitale

Considérant, dans ce cadre à la fois réglementaire et indicatif, que plusieurs acteurs institutionnels interagissent dans la mise en œuvre du projet du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant que dans le cadre de l'interaction entre ces acteurs institutionnels, une emphytéose a été constituée au profit de la Société d'aménagement urbain (SAU), laquelle a consenti un droit de concession à la S.A. **Droh!me** exploitation ;

Considérant que la SAU est chargée de la rénovation des bâtiments, des travaux de renouvellement des réseaux et de l'aménagement des infrastructures (les portes d'accès, le tunnel, le parc de stationnement, ...)

Considérant que la S.A. **Droh!me** est chargée de l'aménagement du golf et la création d'un minigolf,

de la création d'un « parcours des cimes », de l'organisation des événements de loisirs dans la Grande et la Petite Tribune, dans le Village des parcs, ainsi que de l'installation des activités récréatives, sportives et culturelles organisées en concertation avec Bruxelles Environnement et des aspects relevant du secteur HoReCa (brasserie Le Pesage, Club House...);

Considérant que **Bruxelles Environnement** est chargé de gérer le parc linéaire, ses lisières et le double anneau, le parcours didactique, la plaine de jeux régionale, ainsi que la zone didactique et la prairie de détente, la Maison de la Forêt et sa muséologie, l'outil pédagogique digital, qui permet d'approfondir les connaissances, un programme d'activités liées à la forêt et la biodiversité, rendu possible grâce à une équipe d'animateurs, alors qu'une équipe de gardiens de parc, jardiniers et agents forestiers seront présents afin de garantir la bonne gestion du site et son entretien;

Considérant la modification du plan régional d'affectation du sol en cours de procédure

Considérant que la présente modification du PRAS vise à conforter la localisation et l'ampleur du parking en lui donnant des dimensions et une capacité adéquates, répondant aux besoins des promeneurs de la forêt et des utilisateurs du site;

Considérant que pour ce faire, la modification du PRAS qui est envisagée vise d'abord à agrandir la zone d'équipement en réduisant la zone forestière, avec l'ajout d'une prescription littérale 8.5 : « *la partie de la zone d'équipement située à l'ouest de l'avenue de l'Hippodrome à Uccle bordant le site de l'Hippodrome d'Uccle-Boisfort est affectée à l'usage de parking à ciel ouvert à destination des usagers de cette zone ainsi que des usagers de la zone de sports ou de loisirs en plein air et de la zone forestière adjacentes, en dérogation à la zone de servitude au pourtour des bois et forêts.* »;

Considérant que cette modification désactive ponctuellement la zone de servitude autour des bois et de la forêt et légalise la possibilité d'aménager un parking en bordure de la zone forestière au niveau uniquement de la zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public;

Considérant que la modification envisage également d'agrandir la zone forestière afin qu'elle couvre la totalité de l'aire comprise entre les deux anneaux;

Considérant que cette modification a pour effets d'agrandir la zone forestière du PRAS et de réduire la superficie de la zone de sports ou de loisirs en plein air du PRAS (et donc la faculté d'y implanter des constructions à raison de 20% d'emprise au sol sur la zone) et de déplacer vers l'Est les effets de la zone de servitude au pourtour des bois afin de protéger cette zone de forêt agrandie;

Considérant que la modification vise, en termes de superficies des zones d'affectation du PRAS, une compensation entre l'extension de la zone d'équipements d'intérêt collectif ou de services publics au détriment de la zone forestière et l'extension de la zone forestière au détriment de la zone de sports ou de loisirs en plein air du plan régional d'affectation du sol;

Considérant qu'il en découle que les deux modifications de la carte d'affectation situent l'extension de la zone de forêt au cœur de celle-ci et se compensent en termes de superficie (10.700 m² selon le RIE), tout en correspondant à la situation de fait;

Considérant par ailleurs que l'extension de la zone d'équipements d'intérêt collectif ou de services publics du PRAS est proposée le long de l'espace structurant qui longe le site au Nord;

Considérant que la réduction de la zone de sports ou de loisirs en plein air du PRAS permettra de réduire la pression sur le centre de la forêt et ses noyaux de haute valeur biologique, alors que le parking proche de la voirie devrait faciliter l'accès à la forêt et aux activités du site dans un impact mesuré;

Considérant, par rapport à l'arrêté de classement du site, que la modification envisagée se fonde sur le fait qu'elle ne porterait pas d'atteinte à l'objectif du classement...

Alors que l'arrêté royal définit, de façon exhaustive, les interdictions liées au classement, et que celles-ci portent sur l'érection de constructions nouvelles, les modifications aux constructions existantes autres que celles d'entretien, la création de voies nouvelles autres que celles destinées à l'entretien, l'ouverture de carrières ou les travaux de terrassements susceptibles d'altérer l'aspect du terrain, le placement de supports destinés au transport d'énergie électrique ou à toute autre installation, le placement de publicité ou de la réclame sous n'importe quelle forme, le changement de la nature des terrains boisés, la modification de la configuration des étangs, le déchargement de détritiques ou le maintien de tels dépôts, ou « n'importe quelle chose qui modifie l'aspect du site »;

Considérant que l'évolution, depuis le classement du site, de l'aménagement de parking au sein du territoire classé relève de plusieurs types d'actes et travaux interdits par l'arrêté royal;

Considérant la problématique de l'accès au site et le parking

Considérant en effet qu'une justification avancée pour la modification du plan relative au parking est son caractère historique et licite, motivé par son utilisation depuis au moins 1922. Il a été cependant agrandi à diverses périodes, notamment après le 02/12/1959, en entraînant des abattages d'arbres et une modification du sol et de l'emprise du parking, comme en témoignent les orthophotoplans disponibles ;

Considérant qu'une autre justification de l'agrandissement du parking se fonde sur la fréquentation du site et l'utilisation des nouvelles installations et fonctions pour lesquelles d'importants investissements ont été consentis (dont les rénovations importantes qui ont déjà été faites) ;

Considérant qu'il résulte du RIE que le parking à cet endroit permet de canaliser les promeneurs, de réduire le parking sauvage, de desservir la zone de sports et de loisirs ;

Considérant que sa superficie actuelle de 7.500 m² présente une capacité de stationnement imprécise (estimée à 240 emplacements) en raison de l'absence d'aménagement précis ;

Considérant que pour l'alternative 0.1, le RIE envisage, par la mise en œuvre du projet, une capacité de stationnement maximale théorique estimée entre 428 et 535 emplacements ;

Considérant que pour la variante 1, cette capacité est estimée entre 288 et 360 emplacements

Considérant que l'alternative 0.1 du RIE, qui propose de ne pas agrandir l'emprise du parking, est moins impactante sur le plan paysager, assure une meilleure intégration du parking au site classé, et que le Gouvernement entend suivre les recommandations (pas d'extension de l'emprise du parking existant).

Considérant que cette alternative nécessite cependant un aménagement qualitatif ;

Considérant que l'alternative 0.2 du RIE (fermeture du parking) ne répondrait pas à la fonction de porte de la forêt de Soignes souhaitée dans le schéma de structure, et engendrerait un report de stationnement non géré, dont du stationnement sauvage ;

Considérant que la variante 1 (réaménagement du parking) est la moins impactante en termes d'abattages et de plantations, et permet une revalorisation du patrimoine classé de l'hippodrome et de ses abords tout en permettant une amélioration de la lisière de la forêt ;

Considérant que les besoins des visiteurs de la forêt sont évalués à hauteur de 50 emplacements, que ceux inhérents aux activités sur le site sont évalués à hauteur de 420 emplacements (en période de haute fréquentation en fonctionnement normal), que ceux inhérents aux grands événements sont évalués à plus de 1000 emplacements et induisent la présence d'autocars ou d'autobus, de même que ceux liés aux visites scolaires, et que par ailleurs, le golf compte un millier de membres, le restaurant accueillant 100 couverts, augmentés d'une capacité supplémentaire de 75 couverts en terrasse ;

Considérant qu'en basse fréquentation, 149 personnes seraient présentes, qu'en moyenne fréquentation, on compterait 637 personnes, alors qu'en haute fréquentation, ce sont 1.572 personnes qui seraient attendues ;

Considérant que face à ces fréquentations, les disponibilités s'élèveraient, selon la variante 1, à 25 emplacements pour le parking accessible par les drèves du Comte/du Caporal, 22 à la drève de Lorraine, 70 dans l'ancien hippodrome et 288 à 360 dans le parking existant ;

Considérant que le RIE ne prend en compte ni une desserte du site par des bus scolaires ni par les autocars affrétés qui s'avèreront nécessaires et habituels lors de grands événements, et qu'il y a tout lieu de craindre que lors de grands événements et des périodes de hautes fréquentations, le parking sera insuffisant et qu'un report important et inéluctable en voirie est dès lors à craindre ;

Considérant que moyennant la **dérogation ponctuelle au respect de la zone de servitude** au pourtour des bois permet la réalisation du parking jusqu'à la zone forestière, et que tous les autres travaux autre que le parking seront interdits ;

Considérant que l'**arrêté de classement** n'interdit pas la construction sur le site (voir détail ci-avant), et que les aménagements que la modification du plan régional d'affectation du sol entend rendre licites ne seraient pas incompatibles avec l'article 232 du CoBAT ;

Considérant, par rapport à la **zone Natura 2000**, que la zone d'équipements d'intérêt collectif ou de services publics du PRAS qui permet d'envisager l'affectation de parking est adaptée à la marge, proche d'un espace structurant du plan régional d'affectation du sol et sans porter atteinte aux zones qualitatives, et que par ailleurs, la zone forestière se voit agrandie à bonne distance des voiries ;

Considérant, par rapport à la **zone de captage d'eau de niveau III**, que les eaux de ruissellement sont

actuellement dirigées vers la chaussée de La Hulpe, et que le RIE recommande d'éviter tout rejet d'eau vers le sol, sans en avoir tamponné les volumes et sans les avoir épurés ;

Considérant qu'en matière de planification, la modification envisagée suscite les considérations qui suivent

Considérant que la modification proposée vise à mettre en adéquation une situation projetée pour une destination de stationnement qui s'avère accessoire à une zone d'équipement et une zone de sports ou de loisirs en plein air du PRAS décrétées par le plan régional d'affectation du sol depuis le 03/05/2001 ;

Considérant que sur le site interagissent plusieurs dispositions réglementaires du plan régional d'affectation du sol, dont les définitions du glossaire et les prescriptions particulières de la zone d'équipements d'intérêt collectif ou de services publics, celles de la zone de sports ou de loisirs en plein air du PRAS, celle de la zone forestière, celle de la zone de servitudes autour des bois et de la forêt ainsi que la zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement ;

Considérant que pour atteindre l'objectif de la modification du plan, **la prescription particulière 8.5** telle que proposée prescrit que « *la partie de la zone d'équipement située à l'ouest de l'avenue de l'Hippodrome à Uccle bordant le site de l'Hippodrome d'Uccle-Boisfort est affectée à l'usage de parking à ciel ouvert à destination des usagers de cette zone ainsi que des usagers de la zone de sports ou de loisirs en plein air et de la zone forestière adjacentes, en dérogation à la zone de servitude au pourtour des bois et forêts.* » ;

Considérant que la carte des affectations devrait y indiquer un indice « **P** » conformément à la légende du plan ;

Considérant que le projet de la Région de Bruxelles-Capitale pour le site de l'hippodrome d'Uccle-Boisfort porte sur trois zones du plan régional d'affectation du sol, dont la prescription 13 – zone de sports ou de loisirs en plein air – permet, par son dernier alinéa, d'y envisager une affectation d'équipement d'intérêt collectif ou de service public à raison de 20% d'emprise au sol sur la zone ;

Considérant que la superficie de la zone de sports ou de loisirs en plein air du PRAS est de l'ordre de 175.00 m² dont la majeure partie n'est pas soumise à la prescription particulière 16 du plan – Zone de servitude au pourtour des bois et forêt qui porte sur une profondeur de 60 mètres à compter de la lisière de la forêt, alors que la largeur moyenne entre les deux tronçons de piste en ligne droite est de l'ordre de 250 mètres ;

Considérant que cette possibilité de 20 % d'emprise sur la zone de sports ou de loisirs en plein air du PRAS porte sur une surface de l'ordre de 35.000 m² d'emprise au sol (auxquels pourraient s'ajouter des surfaces d'un ou plusieurs niveaux complémentaires, sous le niveau du sol ou hors sol) n'a été prise en compte ni par le **schéma de structure** de la forêt de Soignes de 2008, ni par l'étude d'incidences environnementales de 2017 ni par le Masterplan de 2021 ;

Considérant que cette possibilité de construire un équipement de grande échelle à l'intérieur de l'anneau de l'hippodrome n'est pas non plus évoquée dans la présente modification proposée du PRAS, ni dans le RIE et que la construction dans l'anneau, non envisagée à l'heure actuelle, demeure cependant dans la prescription particulière 13, alinéa 6.

Considérant donc que cette possibilité ne peut persister en l'état dans les prescriptions, en ce que le développement et l'exploitation de bâtiments et d'installations à usage d'équipements collectifs ou de service public à raison de plusieurs dizaines de milliers de m² et pouvant impacter de manière trop importante la zone Natura 2000 qui nécessiteraient des besoins en mobilité et en stationnement que le zonage de la présente modification du plan ne pourrait absolument pas satisfaire, d'autant plus que les déplacements motorisés autres qu'en automobile individuelle sont peu envisagés, voire absents du programme du projet de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant que les prescriptions relatives au *site de l'Hippodrome d'Uccle-Boisfort* doivent être adaptées de façon coordonnées et cohérentes afin de limiter le site aux activités récréatives proposées sur le site ;

Considérant que les alinéas 8.1 à 8.4 ne peuvent être pas d'application pour l'entièreté du site de l'Hippodrome ;

En effet, il ne faudrait pas que la construction de logements ou que la zone de forte mixité puisse s'appliquer sur ce site, ce qui ne serait pas conforme aux justifications de la modification partielle du

PRAS ;

Considérant dès lors que la modification du plan doit prendre en compte les interactions entre les zones contiguës, dont la zone d'équipements d'intérêt collectif ou de services publics du PRAS, la zone de sports ou de loisirs en plein air du plan régional d'affectation du sol, la zone forestière et la zone de servitude au pourtour des bois et de la forêt ;

Considérant qu'il y a lieu de **modifier la prescription 13** en spécifiant, dans son 6^{ème} alinéa, que la possibilité d'affectation d'équipements d'intérêt collectif ou de service public est limitée aux *seuls équipements de loisirs récréatifs et éducatifs* et en limitant drastiquement et bien en-deçà de 20 % la possibilité d'établir de nouvelles emprises dans la zone ;

« *La zone de sports ou de loisirs de plein air de l'Hippodrome de Uccle-Boisfort est également affectée aux seuls équipements de loisirs récréatifs et éducatifs* »

Considérant qu'une alternative consisterait à rendre cette zone de sports ou de loisirs en plein air du PRAS non constructible, alors que pourrait cependant et uniquement s'y appliquer la prescription générale 0.9 (clause de sauvegarde) ;

Considérant que le RIE mentionne les activités suivantes : « *plaine de jeux, prairie de détente, golf et minigolf, parcours des cimes, parcours sensoriel et ludique, repos, pique-nique, rencontre, visites guidées (thématiques) dans la forêt, bourses aux plantes, expositions, journée de la forêt de Soignes, observations de la nature « citizenscience », jeux et événements éducatifs et sportifs ...* » et qu'une nouvelle définition du **glossaire** « équipement de loisirs récréatifs et éducatifs » devrait être ajoutée :

« *équipement de loisirs récréatifs et éducatifs : site ou aménagement d'intérêt collectif axé sur la récréation et les loisirs, tels qu'une plaine de jeux, une prairie de détente, un golf ou un minigolf, un parcours de cimes, un parcours sensoriel et ludique, une aire de repos, de pique-nique, de rencontre, des visites guidées (thématiques) dans la forêt, des bourses aux plantes, des expositions, des journées thématiques, des observations de la nature « citizenscience », des jeux et événements éducatifs et sportifs ...* » ;

Considérant qu'en compensation de la suppression des effets de la zone non aedificandi au pourtour des bois sur la zone du parking et afin de localiser les éventuelles possibilités constructives en zone de sports ou de loisirs de plein air au plus près de la zone d'équipements, **la prescription 13** devrait être complétée par un 7^{ème} alinéa libellé comme suit : « *la profondeur de la zone de servitudes au pourtour des bois et forêts est portée à 120 mètres sur la zone de sports ou de loisirs en plein air du site de l'hippodrome d'Uccle-Boisfort* » ;

Considérant que la **prescription 8.5** telle que proposée se limite à prendre en compte l'aspect du stationnement inhérent au programme du projet de la Région de Bruxelles-Capitale pour le site, alors que l'affectation d'équipements d'intérêt collectif ou de services publics du PRAS reste également possible à l'intérieur de l'anneau de la piste de l'hippodrome ;

Considérant que la prescription particulière 8 devrait dès lors prévoir un complément 8.6 libellé comme suit : « *hormis le parking localisé principalement à l'Ouest du débouché de l'avenue de l'hippodrome dans la chaussée de La Hulpe, la zone d'équipements de l'Hippodrome d'Uccle-Boisfort, est affectée en espace de **loisirs récréatifs et éducatifs** d'envergure régionale qui constitue une porte d'accès à la forêt au sens du schéma directeur de gestion de la forêt de Soignes* ». *L'affectation de logement autre que celui lié à l'exploitation du site (concierge, gardien...) y est proscrite.*

Considérant que la cohérence entre les nouvelles dispositions impose également que le **glossaire** soit re-libellé comme suit :

« *Équipement d'intérêt collectif ou de service public : construction ou installation qui est affectée à l'accomplissement d'une mission d'intérêt général ou public, notamment les services des pouvoirs locaux, les immeubles abritant les assemblées parlementaires et leurs services, les équipements scolaires, culturels, sportifs, sociaux, de santé, **de loisirs récréatifs et/ou éducatifs**, de culte reconnus et de morale laïque.*

Sont également considérés comme de l'équipement d'intérêt collectif ou de service public, les missions diplomatiques, les postes consulaires de carrière des Etats reconnus par la Belgique ainsi que les représentations des entités fédérées ou assimilées de ces Etats.

Sont exclus les locaux de gestion ou d'administration des autres services publics ».

Considérant que si le gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale estime, au terme de l'enquête publique et des avis émis par les instances consultées, que la construction reste envisageable dans l'anneau de l'hippodrome, une variante plus cohérente et plus franche constituerait à agrandir la zone d'équipements dans l'anneau, en dehors de la zone de servitude portée à 120 mètres et à interdire toute construction dans le solde de la zone de sports et loisirs en plein air de l'hippodrome ;
Considérant que dans cette hypothèse, il y aurait lieu de motiver cette option à la lumière du rapport d'incidences ;

Considérant que les avis des services communaux ont été sollicités le 31/03/2022 ;

Considérant que le Service de l'Environnement de la Commune a émis l'avis suivant :

La modification est en fait la mise sur plan de la situation existante depuis près d'un siècle, et seule la variante 1 est acceptable ;

La chaussée de La Hulpe ne dispose pas d'égout dans ce tronçon-là et il s'impose donc de mettre en place une étroite collaboration entre Vivaqua et Bruxelles-Environnement pour une bonne gestion des eaux ;

Le projet ne précise pas si le parking devra accueillir des bus et/ou des véhicules à 2 roues motorisés et/ou des vélos ;

Le projet ne précise rien en termes de revêtements et de plantations, aspects qui seront abordés par les futurs permis d'urbanisme et d'environnement ;

Toutes les mesures d'atténuation des impacts du projet doivent être respectées à la lettre : éclairage, chantier, plantes invasives, plantation en lisière,...

Considérant qu'il s'indique en conséquence :

1. de compléter la définition du **glossaire** relative aux équipements d'intérêt collectif ou de services publics en y ajoutant « *les loisirs récréatifs et/ou éducatifs* » dans l'énumération des destinations des équipements ;
2. de compléter la **prescription 8** « zone d'équipements d'intérêt collectif ou de services publics » par un **point 8.6** qui limite toute possibilité de logement aux seuls logements de fonction strictement accessoires à la zone (conciergerie, gardiennage, entretien...) et liste les activités qui y sont acceptables en fonction de la destination de « *loisirs récréatifs et/ou éducatifs* » ;
3. soit de compléter la **prescription 13** (zone de sports ou de loisirs en plein air) en y ajoutant un alinéa spécifiant que la possibilité d'y établir un équipement limité à 2% ou 2000m² où d'y interdire la construction, auquel cas seule la clause de sauvegarde pourrait s'y appliquer ;
4. de préciser, dans la **prescription 16** « zones de servitudes autour des bois et de la forêt », que cette zone est portée à 120 mètres à compter de la lisière de la forêt pour la superficie de zone de sports ou de loisirs en plein air du PRAS au centre de l'anneau de la piste hippique de l'hippodrome d'Uccle-Boitsfort.
5. d'ajouter sur la carte un indice « **P** » à l'emplacement du parking ;

Le Conseil communal estime en outre que le gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale devrait procéder au déclassement de la partie de la zone d'équipements d'intérêt collectif ou de services publics du PRAS sur laquelle il compte entériner la présence du parking pour en permettre l'évolution à l'occasion des prochaines demandes de permis d'urbanisme et de permis d'environnement ;

Wijziging van het GBP.- Terrein van de renbaan van Ukkel-Bosvoorde.- Advies van de Gemeenteraad.

De Raad,

Gelet op de beslissing van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 09/12/2021 tot goedkeuring van

het project van gedeeltelijke wijziging van het Gewestelijk Bestemmingsplan wat betreft het terrein van de renbaan van Ukkel-Bosvoorde;

Aangezien het openbaar onderzoek loopt van 28/03/2022 tot 27/05/2022;

Gelet op artikel 25, § 4 van het BWRO, dat de termijn van 75 dagen bepaalt te rekenen vanaf de vraag tot advies van de gemeenteraad, aangezien de gemeenteraad deze vraag ontvangen heeft op 23/03/2022;

Overwegende de agenda van de vergaderingen van de gemeenteraad en het feit dat deze zich moet uitspreken voor het einde van het onderzoek, zonder kennis genomen te kunnen hebben van de bezwaarschriften en opmerkingen die geformuleerd werden na de zitting van de gemeenteraad, noch van diegene waarvan geen kopie gericht werd aan het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende de algemene en historische context van gebruik en bescherming van het terrein

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de eigenaar van het terrein, beslist heeft het terrein van de Renbaan te bestemmen als grootschalige gewestelijke recreatieve en educatieve groene ruimte en het GBP gedeeltelijk te wijzigen om de parking te bevestigen en aan te leggen;

Overwegende dat dit project past in het kader van een intergewestelijke reflectie over het beheer van het Zoniënwood, waaronder de inrichting en de ligging van "toegangspoorten", waar het terrein van de renbaan van Ukkel-Bosvoorde er een van is;

Overwegende dat het Zoniënwood beschermd is door het koninklijk besluit van 02/12/1959 en dat het terrein waarop de gedeeltelijke wijziging van het Gewestelijk Bestemmingsplan betrekking heeft opgenomen is in de perimeter van deze bescherming;

Overwegende dat het terrein van de renbaan in 1875 aangelegd werd en in 1891 met het Ter Kamerenbos verbonden werd door de Renbaanlaan, voordat in de jaren 30 verschillende bouwwerken het terrein vervulldigden (de paddocks, het gokdorp na de Tweede Wereldoorlog en tot slot de golf in 1987);

Overwegende het einde van de paardenactiviteiten in de jaren 80 en de vereffening van de firma die de renbaan uitbaatte in 1997;

Gelet op de verschillende stedenbouwkundige procedures met betrekking tot het terrein om er het programma van het project van recreatieve en educatieve groene ruimte voorgesteld door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in te richten;

Gelet op de verschillende stedenbouwkundige vergunningen die al uitgevoerd werden, waaronder diegene die betrekking hebben op de restauratie van het historisch gebouwenbestand van het terrein en de effectenstudie met betrekking tot het globaal project van aanleg (2017);

Gelet op de ligging van de parking van het terrein, zowel in bosgebied op het Gewestelijk Bestemmingsplan als in de perimeter van het beschermd landschap;

Overwegende meer bepaald dat een van de toegekende stedenbouwkundige vergunningen, afgeleverd op 08/12/2018, de heraanleg en de uitbreiding van de parking toestaat, maar vernietigd werd door de Raad van State op 04/10/2019 (arrest nr. 245641), en dat een tweede stedenbouwkundige vergunning, afgeleverd op 18/10/2019, 372 plaatsen voorziet, waarvan 302 op de hoofdparking, deze vergunning maakt ook het voorwerp uit van een beroep voor de Raad van State, dat nog steeds hangende is;

Overwegende het terrein en de bestemmingsplannen met reglementaire waarde

Overwegende dat het terrein van de renbaan geregeld werd door de opeenvolgende bodembestemmingsplannen, meer bepaald het gewestplan en het Gewestelijk Bestemmingsplan;

Overwegende dat het **gewestplan** (koninklijk besluit van 28/11/1979) de renbaan bestemt als bosgebied met een overdruk SP (sportlocatie in de openlucht), waarvan een deel van de renbaan uitgesloten is (gedeeltelijke oppervlakte van de "tweede ring", bestemd als bosgebied), en hierdoor het gebied afbakt waar de overdruk van erfdienstbaarheden langs de randen van bossen en wouden geldt;

Overwegende dat het **Gewestelijk Bestemmingsplan** (besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 03/05/2001) het grootste deel van het terrein bestemt als gebied voor sport- of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht (bijzonder voorschrift 13, waarvan het laatste lid voorziet: "*Het gebied voor sport- of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht van de Renbaan van Bosvoorde is eveneens bestemd voor culturele voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten binnen de perken bepaald in het vorige lid (de terreinoppervlakte van de infrastructures en bouwwerken mag niet meer bedragen dan 20 % van de oppervlakte van het gebied)*");

Overwegende dat de gebouwen langs de Terhulpensesteenweg en de omgeving ervan bestemd zijn als gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten en dat sinds de inwerkingtreding van het zogenaamde "demografische" GBP dit gebied bestemd kan worden als woningen, middels de organisatie van speciale regelen van openbaarmaking tijdens de behandeling van stedenbouwkundige attesten, verkavelingsvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen; Gelet op bijzonder voorschrift 16 van het Gewestelijk Bestemmingsplan, dat de gebieden van erfdienstbaarheden langs de randen van bossen en wouden bepaalt en regelt, en het feit dat op het terrein van de renbaan dit voorschrift zowel van toepassing is op het gebied voor sport- of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht van het GBP als op het gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten van het GBP;

Overwegende dat bij gebrek aan een Bijzonder Bestemmingsplan goedgekeurd voor 3 mei 2001 dit gebied van erfdienstbaarheden betrekking heeft op een diepte van 60 meter te rekenen vanaf de rand van het bosgebied;

Gelet op bijzonder voorschrift 21 van het Gewestelijk Bestemmingsplan, dat een zeer ruim gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing bepaalt dat het volledige terrein omvat;

Overwegende dat de openbare toegangswegen tot het terrein structurende ruimten zijn in de zin van het Gewestelijk Bestemmingsplan;

Overwegende bijgevolg dat op vlak van zoning de verdeling van het terrein (volledig in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing van het GBP) de ring van de paardenpiste omvat, met daarin de golfactiviteiten in gebied voor sport- of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht, de gebouwen en installaties in gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, de hoofdparking in bosgebied en het bebost gebied in bosgebied, en dat het gebied van erfdienstbaarheden langs de randen van bossen en wouden er van toepassing is;

Overwegende dat ten westen van het terrein de grens van het gebied voor sport- of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht van het GBP niet bepaald is ten opzichte van het tracé van de inrichtingen en gelegen is tussen de twee ringen van de paardenpiste, waardoor het uiteinde van de piste in bosgebied ligt;

Overwegende het terrein en de plannen en schema's met indicatieve waarde

Overwegende dat het terrein van de renbaan eveneens beoogd wordt door plannen en schema's die geen regelgevend karakter hebben, waaronder de intergewestelijke structuurvisie (2008), het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (2018) en een "masterplan" (2020);

Overwegende dat de **structuurvisie** voor het Zoniënwoud van 2008 opgemaakt werd in overleg met de twee andere gewesten en het terrein van de renbaan bevestigt als onthaalpool en 6e toegangspoort tot het woud, naar het voorbeeld van het terrein van het Rood Klooster, dat de 2e toegang in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest vormt; ze verduidelijkt: "*De selectie als toegangspoort vereist echter een afstemming van het inrichtingsniveau in functie van de toekomstige rol in het woud. Ruimte voor voldoende en kwalitatief parkeren, horeca enz. dient aanwezig te zijn*";

Overwegende dat deze structuurvisie voor de voormalige renbaan van Ukkel-Bosvoorde een "*bestaande dynamiek inzake herbestemming naar een gemengd gebied voor cultuur, sport, recreatie en horeca*" identificeert en dat het document verduidelijkt dat het terrein van de renbaan de ontwikkeling van het thema in verband met de "*natuur- en stadseducatie, inspelend op de scherpe rand tussen Brussel en het Zoniënwoud*" en mogelijke invullingen zoals "*jeugdherberg, speel- en kampeerweide, educatief en avontuurlijk natuurpark, groene parking, ontvangstplein, ecoresto met eigen ecologische tuin en kwekerij, hergebruik van de tribune als lesaula met zicht over het natuurpark enz.*" mogelijk maakt;

Overwegende dat de regering door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12/08/2018 tot goedkeuring van het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (waarvan de waarde indicatief is maar dat echter een verbintenis inhoudt wat betreft de beoogde doelstellingen en de gekozen wegen om dit te bereiken) de rol bekrachtigd heeft van "*recreatie- en documentatiecentrum in de hippodroom van Bosvoorde. De hippodroom van Bosvoorde is uitzonderlijk goed gelegen en bereikbaar in het Zoniënwoud. De gebouwen hebben een bijzondere patrimoniale kwaliteit en zijn gedeeltelijk gerenoveerd. Het geheel wordt een gewestelijk recreatie- en didactisch centrum in het thema van de natuur, onderwijs en ontspanning. Het Drophme-project, dat de*

concessie kreeg van de MSI na een oproep tot mededinging, zal derhalve worden voortgezet";
Overwegende dat de Brusselse Hoofdstedelijke Regering in november 2020 een richtplan (Masterplan) goedgekeurd heeft, dat akte neemt van de herstructurering van het project van de renbaan, en dat verschillende activiteiten vermeld in de milieueffectenstudie van 2017 er niet meer in staan, zoals een restaurant, een ijsbaan, een fitness, multisportterreinen, klimblokken, een sportzaal, een skatepark, de "tuin van Europa", een dojoruimte, ...;

Overwegende de actoren die betrokken zijn bij het project van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Overwegende dat in dit regelgevende en indicatieve kader verschillende instellingen interageren in de uitvoering van het project van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering;

Overwegende dat in het kader van de interactie tussen deze instellingen een erfpacht opgesteld werd ten voordele van de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting (MSI), die een concessierecht verleend heeft aan de nv **Droh!me** exploitation;

Overwegende dat de MSI belast is met de renovatie van de gebouwen, de vernieuwing van de netten en de aanleg van de infrastructuur (de toegangspoorten, de tunnel, de parkeerruimte, ...);

Overwegende dat de nv **Droh!me** belast is met de inrichting van de golf en de aanleg van een minigolf, de aanleg van een "boomtoppenparcours", de organisatie van de vrijetijdsevenementen op de Grote en Kleine Tribune en in het gokdorp en met de invoering van de recreatieve, sportieve en culturele activiteiten die georganiseerd worden in overleg met Leefmilieu Brussel en van de aspecten uit de horecasector (brasserie Le Pesage, Club House, ...);

Overwegende dat **Leefmilieu Brussel** belast is met het beheer van het lineair park, de randen en de dubbele ring, het didactisch parcours, het gewestelijk speelplein, de didactische zone en de recreatieweide, het Huis van het Woud en het museum, de digitale pedagogische tool waarmee de kennis verdiept kan worden, een activiteitenprogramma rond het woud en de biodiversiteit, mogelijk gemaakt dankzij een team van animatoren, terwijl een team van parkwachters, tuiniers en boswachters aanwezig is om het goede beheer van het terrein en het onderhoud ervan te garanderen;

Overwegende de wijziging van het Gewestelijk Bestemmingsplan tijdens de procedure

Overwegende dat de onderhavige wijziging van het GBP ertoe strekt de locatie en de omvang van de parking te bevestigen door ze gepaste afmetingen en een gepaste capaciteit te geven, die voldoet aan de behoeften van de wandelaars in het woud en de gebruikers van het terrein;

Overwegende dat de overwogen wijziging van het GBP hiervoor eerst beoogt het gebied voor voorzieningen te vergroten door het bosgebied te verkleinen, met de toevoeging van een letterlijk voorschrift 8.5: "*Het deel van het gebied voor voorzieningen dat ten westen van de Renbaanlaan te Ukkel is gelegen en grenst aan de site van de hippodroom van Ukkel-Bosvoorde, is bestemd om te worden gebruikt als openluchtparking voor de gebruikers van dit gebied en voor de gebruikers van het aangrenzende gebied voor sport- of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht en bosgebied, in afwijking van het gebied van erfdiensbaarheden langs de randen van bossen en wouden*";

Overwegende dat deze wijziging het gebied van erfdiensbaarheden langs de randen van bossen en wouden gericht onwerkzaam maakt en de mogelijkheid om een parking aan te leggen langs de rand van het bosgebied uitsluitend ter hoogte van het gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten wettig maakt;

Overwegende dat de wijziging eveneens overweegt om het bosgebied te vergroten zodat het de volledige zone tussen de twee ringen bekleedt;

Overwegende dat deze wijziging als gevolg heeft dat het bosgebied van het GBP uitgebreid wordt, de oppervlakte van het gebied voor sport- of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht van het GBP (en dus de mogelijkheid om er bouwwerken in te planten ten belope van 20 % van de grondinneming in de zone) verkleind wordt en dat de effecten van het gebied van erfdiensbaarheden langs de randen van bossen en wouden naar het oosten verplaatst worden om dit uitgebreide bosgebied te beschermen;

Overwegende dat de wijziging in termen van oppervlaktes van de bestemmingsgebieden van het GBP een compensatie beoogt tussen de uitbreiding van het gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten ten nadele van het bosgebied en de uitbreiding van het bosgebied ten nadele van het gebied voor sport- of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht van het Gewestelijk Bestemmingsplan;

Overwegende dat eruit voortvloeit dat de twee wijzigingen van de bestemmingskaart de uitbreiding

van het bosgebied erin situeren en in evenwicht zijn in termen van oppervlakte (10.700 m² volgens het MER), wat overeenkomt met de feitelijke toestand;

Overwegende overigens dat de uitbreiding van het gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten van het GBP voorgesteld wordt langs de structurende ruimte die in het noorden aan het terrein grenst;

Overwegende dat de verkleining van het gebied voor sport- of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht van het GBP het mogelijk maakt de druk op het centrum van het woud en zijn kernen met hoogbiologische waarde te verminderen, terwijl de parking dicht bij de weg de toegang tot het woud en tot de activiteiten op het terrein met een gematigde impact zou moeten bevorderen;

Overwegende ten opzichte van het beschermingsbesluit van het terrein dat de overwogen wijziging steunt op het feit dat ze geen schade zou berokkenen aan de doelstelling van de bescherming, terwijl het koninklijk besluit op volledige wijze de verboden die samenhangen met de bescherming definieert en dat deze betrekking hebben op de oprichting van nieuwe bouwwerken, de wijzigingen aan de bestaande bouwwerken die geen onderhoudswerken zijn, de aanleg van nieuwe wegen andere dan diegene die bestemd zijn voor het onderhoud, de opening van steengroeves of graafwerken die de aanblik van het terrein kunnen aantasten, de plaatsing van dragers die bestemd zijn voor het transport van elektrische energie of voor elke andere installatie, de plaatsing van publiciteit of reclame in gelijk welke vorm, de wijziging van de aard van de beboste terreinen, de wijziging van de configuratie van de vijvers, het storten van afval of het behoud van dergelijke opslagplaatsen, of "gelijk welk ding dat de aanblik van het terrein wijzigt";

Overwegende dat de evolutie, sinds de bescherming van het terrein, van de inrichting van de parking binnen het beschermd grondgebied verschillende types handelingen en werken inhoudt die verboden zijn door het koninklijk besluit;

Overwegende de problematiek van de toegang tot het terrein en de parking

Overwegende immers dat een vooruitgeschoven rechtvaardiging voor de wijziging van het plan met betrekking tot de parking het historisch en legaal karakter is, gemotiveerd door het gebruik ervan sinds minstens 1922. Ze werd echter in verschillende periodes uitgebreid, meer bepaald na 02/12/1959, wat leidde tot het rooien van bomen en een wijziging van de bodem en van de grondinneming van de parking, zoals de beschikbare orthofotoplannen aantonen;

Overwegende dat een andere rechtvaardiging voor de uitbreiding van de parking steunt op het regelmatig gebruik van het terrein en van de nieuwe installaties en functies waarvoor aanzienlijke investeringen gedaan werden (waaronder de grote renovaties die al plaatsgevonden hebben);

Overwegende dat uit het MER blijkt dat de parking op deze locatie het mogelijk maakt de wandelaars te kanaliseren, het wildparkeren te beperken en het gebied voor sport- of vrijetijdsactiviteiten te bedienen;

Overwegende dat de huidige oppervlakte van 7.500 m² een onduidelijke parkeercapaciteit inhoudt (geraamd op 240 plaatsen) wegens het ontbreken van een nauwkeurige inrichting;

Overwegende dat het MER voor alternatief 0.1 door de uitvoering van het project een theoretische maximale parkeercapaciteit overweegt geschat tussen 428 en 535 plaatsen;

Overwegende dat voor variant 1 deze capaciteit geschat wordt tussen 288 en 360 plaatsen;

Overwegende dat alternatief 0.1 van het MER, dat voorstelt om de grondinneming van de parking niet te vergroten, minder impact heeft op landschappelijk vlak en een betere integratie van de parking in het beschermd landschap verzekert en dat de regering van plan is de aanbevelingen te volgen (geen uitbreiding van de grondinneming van de huidige parking);

Overwegende dat dit alternatief echter een kwalitatieve inrichting vereist;

Overwegende dat alternatief 0.2 van het MER (sluiting van de parking) niet zou beantwoorden aan de functie van poort van het Zoniënwood die gewenst wordt in de structuurvisie en een ongecontroleerde verschuiving van geparkeerde voertuigen zou veroorzaken, waaronder wildparkeren;

Overwegende dat variant 1 (heraanleg van de parking) de minste impact heeft op vlak van rooiwerken en aanplantingen en een opwaardering van het beschermd erfgoed van de renbaan en van de omgeving ervan en een verbetering van de bosrand mogelijk maakt;

Overwegende dat de behoeften van de bezoekers van het woud geschat worden op 50 plaatsen, dat diegene eigen aan de activiteiten op het terrein geschat worden op 420 plaatsen (tijdens een drukke periode met normale werking), dat diegene eigen aan de grote evenementen geschat worden op meer

dan 1.000 plaatsen en leiden tot de aanwezigheid van bussen, net als diegene die gepaard gaan met de schoolbezoeken, en dat de golf overigens duizend leden telt en het restaurant plaats biedt aan 100 gasten, verhoogd met een extra capaciteit van 75 eters op het terras;

Overwegende dat er in een kalme periode 149 mensen aanwezig zouden zijn, dat er in een matig drukke periode 637 mensen zouden zijn en dat er in een drukke periode 1.572 mensen verwacht worden;

Overwegende dat ten opzichte van deze aanwezigheden de beschikbaarheden volgens variant 1 25 plaatsen zouden bedragen voor de parking die bereikbaar is via de Gravendreef/Korporaaldreef, 22 in de Lorrainedreef, 70 in de voormalige renbaan en 288 tot 360 op de huidige parking;

Overwegende dat het MER geen rekening houdt met een bediening van het terrein door schoolbussen en charterbussen die noodzakelijk en gebruikelijk zullen blijken bij grote evenementen en dat er gevreesd moet worden dat de parking bij grote evenementen en tijdens drukke periodes ontoereikend zal zijn en dat er bijgevolg een aanzienlijke en onvermijdelijke verschuiving naar de weg gevreesd moet worden;

Overwegende dat middels de **gerichte afwijking op de naleving van het gebied van erfdiensbaarheden** langs de randen van bossen de aanleg van de parking tot aan het bosgebied mogelijk is en dat alle andere werken dan de parking verboden zijn;

Overwegende dat het **beschermingsbesluit** bouwwerken op het terrein niet verbiedt (zie detail hiervoor) en dat de inrichtingen die de wijziging van het Gewestelijk Bestemmingsplan geoorloofd wil maken niet onverenigbaar zouden zijn met artikel 232 van het BWRO;

Overwegende ten opzichte van het **Natura 2000-gebied** dat het gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten van het GBP, dat de bestemming van parking mogelijk maakt, aangepast is aan de rand, dicht bij een structurende ruimte van het Gewestelijk Bestemmingsplan en zonder schade te berokkenen aan de kwalitatieve gebieden, en dat het bosgebied overigens vergroot wordt op een degelijke afstand van de wegen;

Overwegende ten opzichte van het **waterwingebied van niveau III** dat het oppervlaktewater momenteel naar de Terhulpensesteenweg geleid wordt en dat het MER aanbeveelt elke waterlozing in de bodem te vermijden, zonder de volumes ervan gebufferd te hebben en zonder het gezuiverd te hebben;

Overwegende dat inzake planning de overwogen wijziging de volgende overwegingen opwerpt

Overwegende dat de voorgestelde wijziging ertoe strekt een geplande situatie in overeenstemming te brengen voor een bestemming van parkeren, die bijkomstig blijkt bij een gebied voor voorzieningen en een gebied voor sport- of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht van het GBP, verordend door het Gewestelijk Bestemmingsplan sinds 03/05/2001;

Overwegende dat op het terrein meerdere verordenende bepalingen van het Gewestelijk Bestemmingsplan interageren, waaronder de definities van de woordenlijst en de bijzondere voorschriften van het gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, die van het gebied voor sport- of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht van het GBP, die van het bosgebied, die van het gebied van erfdiensbaarheden langs de randen van bossen en wouden en die van het gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing;

Overwegende dat om de doelstelling van de wijziging van het plan te bereiken **bijzonder voorschrift 8.5** zoals voorgesteld voorschrijft dat *"het deel van het gebied voor voorzieningen dat ten westen van de Renbaanlaan te Ukkel gelegen is en grenst aan de site van de hippodroom van Ukkel-Bosvoorde, bestemd is om te worden gebruikt als openluchtparking voor de gebruikers van dit gebied en voor de gebruikers van het aangrenzende gebied voor sport- of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht en bosgebied, in afwijking van het gebied van erfdiensbaarheden langs de randen van bossen en wouden"*;

Overwegende dat de kaart met de bestemmingen er een index "P" zou moeten aanduiden overeenkomstig de legende van het plan;

Overwegende dat het project van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor het terrein van de renbaan van Ukkel-Bosvoorde betrekking heeft op drie gebieden van het Gewestelijk Bestemmingsplan, waarvan voorschrift 13 - gebied voor sport- of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht - het door zijn laatste lid mogelijk maakt er een bestemming van voorziening van collectief belang of van openbare diensten te overwegen ten belope van 20 % van de grondinneming in het gebied;

Overwegende dat de oppervlakte van het gebied voor sport- of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht van het GBP van de orde van 175.000 m² is, waarvan het grootste deel niet onderworpen is aan bijzonder voorschrift 16 van het plan - gebied van erfdiensbaarheden langs de randen van bossen en wouden dat betrekking heeft op een diepte van 60 meter te rekenen vanaf de bosrand, terwijl de gemiddelde breedte tussen de twee pistedelen in rechte lijn van de orde van 250 meter is;

Overwegende dat deze mogelijkheid van 20 % grondinneming op het gebied voor sport- of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht van het GBP betrekking heeft op een oppervlakte van de orde van 35.000 m² grondinneming (waaraan oppervlaktes van een of meerdere aanvullende onder- of bovengrondse niveaus toegevoegd kunnen worden) en niet in aanmerking genomen werd noch door de **structuurvisie** voor het Zoniënwood van 2008, noch door de milieueffectenstudie van 2017, noch door het Masterplan van 2021;

Overwegende dat deze mogelijkheid om een grootschalige voorziening te bouwen in de ring van de renbaan evenmin aangehaald wordt in de onderhavige voorgestelde wijziging van het GBP, noch in het MER, en dat het bouwwerk in de ring, dat momenteel niet overwogen wordt, echter binnen bijzonder voorschrift 13, 6e lid blijft;

Overwegende dus dat deze mogelijkheid niet in deze toestand kan blijven bestaan in de voorschriften, in die zin dat de ontwikkeling en de uitbating van gebouwen en installaties voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten ten belope van meerdere tienduizenden m² behoeften aan mobiliteit en parkeermogelijkheden zouden vereisen die de zonering van de onderhavige wijziging van het plan absoluut niet zou kunnen bevredigen, te meer daar de andere gemotoriseerde verplaatsingen dan met de individuele wagen amper overwogen worden of zelfs ontbreken in het programma van het project van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat de voorschriften met betrekking tot het *terrein van de Renbaan van Ukkel-Bosvoorde* op een gecoördineerde en samenhangende wijze aangepast moeten worden om het terrein te beperken tot de recreatieve activiteiten die op het terrein voorgesteld worden;

Overwegende dat lid 8.1 tot 8.4 niet van toepassing kunnen zijn voor het volledige terrein van de Renbaan;

Het is immers niet nodig dat de bouw van woningen of het sterk gemengd gebied toegepast kan worden op dit terrein, wat zich niet zou schikken naar de rechtvaardigingen van de gedeeltelijke wijziging van het GBP;

Overwegende bijgevolg dat de wijziging van het plan rekening moet houden met de interacties tussen de aangrenzende gebieden, waaronder het gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten van het GBP, het gebied voor sport- of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht van het Gewestelijk Bestemmingsplan, het bosgebied en het gebied van erfdiensbaarheden langs de randen van bossen en wouden;

Overwegende dat **voorschrift 13 gewijzigd moet worden**, met verduidelijking in het 6e lid dat de mogelijkheid van bestemming als voorziening van collectief belang of van openbare diensten slechts beperkt is tot *de voorzieningen voor recreatieve en educatieve vrijetijdsactiviteiten* en met een drastische beperking lager dan 20 % van de mogelijkheid om nieuwe grondinnemingen te vestigen in het gebied;

"Het gebied voor sport- of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht van de Renbaan van Ukkel-Bosvoorde is ook enkel bestemd voor de voorzieningen voor recreatieve en educatieve vrijetijdsactiviteiten"

Overwegende dat een alternatief erin zou bestaan dit gebied voor sport- of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht van het GBP onbebouwbaar te maken, terwijl enkel algemeen voorschrift 0.9 (vrijwaringsclausule) erop toegepast zou kunnen worden;

Overwegende dat het MER de volgende activiteiten vermeldt: *"speelplein, recreatieweide, golf en minigolf, boomtoppenparcours, zintuiglijk en speels parcours, rust, picknick, ontmoetingen, geleide (thematische) bezoeken in het woud, markten of ruilbeurzen van zaden en planten, tentoonstellingen, dagen van het Zoniënwood, burgerwetenschappelijke natuurobservatie ("citizenscience"), educatieve en sportieve spelletjes en evenementen, ..."* en dat een nieuwe definitie "voorziening voor recreatieve en educatieve vrijetijdsactiviteiten" toegevoegd zou moeten worden aan de **woordenlijst**:

"Voorziening voor recreatieve en educatieve vrijetijdsactiviteiten: terrein of inrichting van collectief belang gericht op de recreatie en vrijetijdsactiviteiten, zoals een speelplein, recreatieweide, golf en minigolf, boomtoppenparcours, zintuiglijk en speels parcours, rustruimte, picknick, ontmoetingen,

geleide (thematische) bezoeken in het woud, markten of ruilbeurzen van zaden en planten, tentoonstellingen, dagen van het Zoniënwoud, burgerwetenschappelijke natuurobservatie ("citizenscience"), educatieve en sportieve spelletjes en evenementen, ...";

Overwegende dat ter compensatie voor de schrapting van de gevolgen van het gebied met bouwverbod langs de randen van bossen op het gebied van de parking en om de eventuele bouw mogelijkheden in het gebied voor sport- of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht zo dicht mogelijk bij het gebied voor voorzieningen te localiseren, **voorschrift 13** aangevuld zou moeten worden met een 7e lid, dat als volgt luidt: *"De diepte van het gebied van erf dienstbaarheden langs de randen van bossen en wouden wordt opgevoerd tot 120 meter op het gebied voor sport- of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht van het terrein van de renbaan van Ukkel-Bosvoorde";*

Overwegende dat **voorschrift 8.5** zoals voorgesteld zich ertoe beperkt rekening te houden met het aspect van de parkeermogelijkheden eigen aan het programma van het project van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor het terrein, terwijl de bestemming van voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten van het GBP ook mogelijk blijft in de ring van de piste van de renbaan;

Overwegende dat bijzonder voorschrift 8 bijgevolg een aanvulling 8.6 zou moeten voorzien, die als volgt luidt: *"Behalve de parking die zich voornamelijk ten westen van het kruispunt van de Renbaanlaan en de Terhulpensesteenweg bevindt, is het gebied voor voorzieningen van de Renbaan van Ukkel-Bosvoorde bestemd als grootschalige gewestelijke ruimte voor **recreatieve en educatieve vrijetijdsactiviteiten** die een toegangspoort tot het woud vormt in de zin van het richtplan voor het beheer van het Zoniënwoud. De bestemming als andere woningen dan diegene die samenhangen met de uitbating van het terrein (conciërge, bewaker, ...) is er verboden";*

Overwegende dat de samenhang tussen de nieuwe bepalingen ook oplegt dat de **woordenlijst** als volgt aangepast wordt:

*"Voorziening van collectief belang of van openbare diensten: bouwwerk of installatie bestemd voor de uitvoering van een opdracht van algemeen of openbaar belang, meer bepaald de diensten van de plaatselijke besturen, de gebouwen waarin de parlementaire vergaderingen en hun diensten gehuisvest zijn, de scholen, de culturele, sportieve, sociale en gezondheidsvoorzieningen, de voorzieningen voor **recreatieve en/of educatieve vrijetijdsactiviteiten**, voor erkende erediensten en lekenmoraal.*

Worden eveneens beschouwd als voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, de diplomatieke zendingen, de consulaire beroepspos ten van de door België erkende Staten, alsmede de vertegenwoordigingen van de gefedereerde of gedecentraliseerde entiteiten van die Staten.

Zijn uitgesloten, de lokalen voor het beheer of het bestuur van de andere overheidsdiensten" ;

Overwegende dat, indien de Brusselse Hoofdstedelijke Regering na afloop van het openbaar onderzoek en de adviezen van de geraadpleegde instanties van mening is dat bouwwerken overwogen kunnen worden in de ring van de renbaan, een samenhangendere en zuiverdere variant erin zou bestaan het gebied voor voorzieningen in de ring uit te breiden, buiten het gebied van erf dienstbaarheden dat 120 meter bedraagt, en elk bouwwerk te verbieden in de rest van het gebied voor sport- of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht van de renbaan;

Overwegende dat in deze veronderstelling deze optie gemotiveerd zou moeten worden in het licht van het effectenrapport;

Overwegende dat de adviezen van de gemeentediensten gevraagd werden op 31/03/2022;

Overwegende dat de Milieudienst van de gemeente het volgende advies geformuleerd heeft:

De wijziging is in feite het op plan zetten van de toestand die al bijna een eeuw bestaat en enkel variant 1 is aanvaardbaar;

De Terhulpensesteenweg heeft geen riolering in dit deel en er moet dus een nauwe samenwerking tussen Vivaqua en Leefmilieu Brussel opgezet worden voor een goed waterbeheer;

Het project verduidelijkt niet of de parking plaats moet bieden aan bussen en/of gemotoriseerde tweewielers en/of fietsen;

Het project verduidelijkt niets op vlak van verharding en beplantingen, aspecten die aan bod komen in de toekomstige stedenbouwkundige en milieuvergunningen;

Alle maatregelen ter verzachting van de gevolgen van het project moeten nauwgezet nageleefd worden: verlichting, werf, invasieve planten, beplanting aan de rand, ...;

Overwegende dat het bijgevolg aangewezen is :

1. De definitie in de **woordenlijst** over voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten aan te vullen door er "*de recreatieve en/of educatieve vrijetijdsactiviteiten*" aan toe te voegen in de opsomming van de bestemmingen van de voorzieningen;
2. **Voorschrift 8** "gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten" aan te vullen met een **punt 8.6**, dat elke woonmogelijkheid beperkt tot de functionele woningen die strikt bijkomstig zijn bij het gebied (conciërgewoning, bewaking, onderhoud, ...) en de activiteiten oplijst die er aanvaard kunnen worden naargelang de bestemming van "*recreatieve en/of educatieve vrijetijdsactiviteiten*";
3. Ofwel **voorschrift 13** (gebied voor sport- of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht) aan te vullen door er een lid aan toe te voegen dat verduidelijkt dat de mogelijkheid om er een voorziening te vestigen of om er bouwwerken te verbieden drastisch is, in welk geval enkel de vrijwaringsclausule erop toegepast zou kunnen worden;
4. In **voorschrift 16** "gebied van erfdienstbaarheden langs de randen van bossen en wouden" te verduidelijken dat dit gebied 120 meter bedraagt te rekenen vanaf de rand van het bos voor de oppervlakte van het gebied voor sport- of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht van het GBP in het midden van de ring van de paardenpiste van de renbaan van Ukkel-Bosvoorde;
5. Op de kaart een index "**P**" toe te voegen op de plaats van de parking;

De Gemeenteraad is bovendien van mening dat de Brusselse Hoofdstedelijke Regering zou moeten overgaan tot de opheffing van de bescherming van het deel van het gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten van het GBP waarop ze de aanwezigheid van de parking wil bekrachtigen om de evolutie ervan ter gelegenheid van de volgende aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en milieuvergunning mogelijk te maken;

Propriétés communales - Gemeente-eigendommen

8 Propriétés communales.- Site Danse/Beeckman.- Ecole Sint-Vincentius.- Approbation de l'acte de vente.

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, spécialement l'article 232;

Vu la délibération n°016/15.12.2016/B/0048 du 15 décembre 2016, par laquelle le Conseil communal a décidé de faire appel à un notaire de résidence à Uccle, pour établir le projet et passer l'acte de vente du site Danse/Beeckman;

Vu le compromis de vente signé le 13 décembre 2017 avec le pouvoir organisateur de l'école Sint-Vincentius portant sur les bâtiments Beeckman 87 et 81/83 mais aussi la partie arrière du bâtiment sis 89, rue Beeckman, ainsi que la menuiserie du bâtiment 25, rue Auguste Danse;

Vu le compromis de vente avec le pouvoir organisateur de l'école Saint-Vincent de Paul, a été signé le 3 décembre 2020;

Considérant que l'acte ne signe que maintenant, en accord avec l'acquéreur, les travaux au futur bâtiment administratif rue de Stalle ayant été plus long que prévus;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et échevins,

Décide :

- d'adopter le projet d'acte de vente établi par notaire, conformément aux conditions de la vente, à conclure avec De vereniging zonder winstoogmerk "Parochiescholen Sint-Jozef en Sint-Vincentius Ukkel" établi chaussée Saint de Waterloo, 608 à 1180 Uccle;

- de charger le Collège des Bourgmestre et Echevins de signer l'acte authentique de vente portant sur les bâtiments Beeckman 87 et 81/83 mais aussi la partie arrière du bâtiment sis 89, rue Beeckman, ainsi que la menuiserie du bâtiment 25, rue Auguste Danse.

Gemeente-eigendommen.- Terrein Danse/Beeckman.- Sint-Vincentiuschool.- Goedkeuring van de koopakte.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op het artikel 232;

Gelet op de beraadslaging nr. 016/15.12.2016/B/0048 van 15 december 2016, waardoor de gemeenteraad beslist heeft een beroep te doen op een notaris woonachtig te Ukkel, om het ontwerp op te stellen en de koopakte van het terrein Danse/Beeckman te verlijden;

Gelet op de verkoopovereenkomst die op 13 december 2017 ondertekend werd met de inrichtende macht van de Sint-Vincentiuschool, voor de gebouwen Beeckman 87 en 81/83 maar ook voor het achterste deel van het gebouw gelegen Beeckmanstraat 89 en de schrijnwerkerij van het gebouw gelegen Auguste Dansestraat 25;

Gelet op de verkoopovereenkomst die op 3 december 2020 ondertekend werd met de inrichtende macht van de school Saint-Vincent de Paul;

Overwegende dat de akte nu pas ondertekend wordt, in overeenstemming met de koper, aangezien de werken aan het toekomstig administratief gebouw in de Stallestraat langer duurden dan gepland;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Beslist :

- het ontwerp van koopakte opgesteld door de notaris, overeenkomstig de verkoopvoorwaarden en te sluiten met de vereniging zonder winstoogmerk "Parochiescholen Sint-Jozef en Sint Vincentius Ukkel", gevestigd Sint-Jobsesteenweg 608 te 1180 Ukkel, goed te keuren;
- het college van burgemeester en schepenen ermee te belasten de authentieke koopakte met betrekking tot de gebouwen Beeckman 87 en 81/83 maar ook tot het achterste deel van het gebouw gelegen Beeckmanstraat 89 en de schrijnwerkerij van het gebouw gelegen Auguste Dansestraat 25 te ondertekenen.

DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat central - Centraal secretariaat

- 9 Point inscrit à l'ordre du jour à la demande de M. Cools (application de l'article 97, alinéa 3 de la nouvelle loi communale) : prise d'acte de l'annulation par la Tutelle de la délibération du Conseil du 27 janvier 2022 approuvant les conditions du bail emphytéotique entre la commune et la société anonyme "H". (Complémentaire)**

Onderwerp op de agenda ingeschreven op vraag van de h. Cools (toepassing van artikel 97, alinea 3 van de nieuwe gemeentewet) : kennisneming van de vernietiging door de toezichhoudende overheid van de beslissing van de Gemeenteraad van 27 januari 2022 houdende goedkeuring van de voorwaarden van de erfpachtovereenkomst tussen de gemeente en de naamloze vennootschap "H". (Aanvullend)

Architecture - Architectuur

**10 Complexe de Neerstalle.- Renouveau d'un terrain semi synthétique par du synthétique.-
Approbation du projet, du cahier spécial des charges, de l'estimation, du mode de passation du
marché.**

Le Conseil,

Attendu qu'une allocation de 900.000,00 EUR figure à l'article 764/725-60/96 du budget
extraordinaire de 2022 pour couvrir la dépense relative à la réalisation du projet cité en objet;

Attendu que le cahier spécial des charges rédigé par nos services prévoit une estimation de 742.949,69
EUR HTVA ou 898.969,12 EUR TVAC, cette dernière somme étant encore à majorer pour couvrir
l'application de la formule de révision et les éventuels travaux imprévus, ce qui en porte le montant au
disponible budgétaire soit 900.000,00 EUR (majoration et TVAC);

Considérant que ces travaux sont susceptibles d'être subsidiés par la Région de Bruxelles-Capitale;
Attendu que les démarches en vue de l'obtention desdits subsides seront entamées dès réception de
l'appel à projet de la part du pouvoir subsidiant;

Vu l'article 234, alinéa 1er de la nouvelle loi communale;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment les articles 35, 1° et 36;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs
classiques et notamment les articles 8 et 19;

Décide d'approuver :

- le projet dressé par les services communaux;
- l'ensemble des documents dressant le cahier des charges;
- l'estimation arrondie au disponible budgétaire soit 900.000,00 EUR (majoration et TVAC);
- le mode de passation du marché soit une procédure ouverte;

et de transmettre la présente décision aux services de la Tutelle du Ministère de la Région de
Bruxelles-Capitale.

**Complex Neerstalle.- Vernieuwing van een semi-synthetisch veld door kunstgras.- Goedkeuring
van het ontwerp, van het bestek, van de raming, van de plaatsingswijze van de opdracht en van
de financiering van de uitgave.**

De Raad,

Aangezien er een toelage van 900.000,00 EUR onder artikel 764/725-60/96 van de buitengewone
begroting van 2022 voorzien is om de uitgave te dekken betreffende de uitvoering van het
bovenvermelde project;

Aangezien het door onze diensten opgestelde bestek een raming voorziet van € 742.949,69 excl. btw
of € 898.969,12 incl. btw, waarbij dit laatste bedrag nog vermeerderd moet worden om de toepassing
te dekken van de herzieningsformule en eventuele onvoorzienbare werken, wat het bedrag ervan op de
beschikbare begrotingsmiddelen brengt, hetzij € 900.000,00 (inclusief vermeerdering en btw);

Overwegende dat deze werken gesubsidieerd kunnen worden door het Brussels Hoofdstedelijk
Gewest;

Aangezien de stappen voor de verkrijging van deze subsidies gezet zullen worden na de ontvangst van
de projectoproep door de subsidiërende overheid;

Gelet op artikel 234, 1e lid van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 35, 1° en 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke
sectoren, meer bepaald artikel 8 en 19,

Beslist :

- het door de gemeentediensten opgestelde ontwerp goed te keuren;

- alle documenten van het bestek goed te keuren;
- de raming afgerond op de beschikbare begrotingsmiddelen goed te keuren, hetzij € 900.000,00 (incl. vermeerdering en btw);
- de plaatsingswijze van de opdracht, meer bepaald een openbare procedure, goed te keuren;
- de onderhavige beslissing te bezorgen aan de diensten van de Voogdij van het ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

DÉPARTEMENT AFFAIRES ÉDUCATIVES - DEPARTEMENT EDUCATIEVE ZAKEN

Egalité - Gelijkheid

11 Service Egalité des Chances et des Genres.- Retour du colloque sur les violences conjugales et intrafamiliales.

Le Conseil,

Vu la Déclaration de Politique générale engageant la Commune d'Uccle dans la lutte contre les discriminations structurelles dont les violences faites aux femmes;

Vu la motion engageant la Commune d'Uccle dans la lutte contre les violences et discriminations à l'égard des femmes et reconnaissant le féminicide;

Attendu que le 8 juin 2021, le Collège marqué son accord pour l'organisation d'un colloque sur les violences conjugales et intrafamiliales;

Attendu que le 28 octobre 2021, le Conseil a approuvé la convention de collaboration avec "Brocoli Théâtre";

Que le Colloque a été organisé par le Centre de prévention des violences conjugales et familiales en partenariat avec les communes d'Uccle et d'Anderlecht;

Que le colloque s'est bien déroulé les 31 janvier, les 1er et 2 février 2022 au Centre culturel d'Uccle;

Que durant ce colloque, divers acteurs confrontés directement ou indirectement à la problématique des violences conjugales dans le cadre de leur travail ont été conviés, notamment la police, le personnel communal et les associations locales;

Que la participation du public durant les trois jours de colloque et les spectacles fut la suivante :

Colloque

Journée 1 : 148 personnes

Journée 2 : 159 personnes

Journée 3 : 130 personnes

Spectacles

Je l'aime un peu beaucoup : 183 personnes

Le Sari vert : 30 personnes

Qu'un travail d'observation a été réalisé durant le colloque par une étudiante en master en études de genre, dans le cadre de son stage;

Que son rapport est présenté au Conseil afin qu'il prenne acte du rapport.

Que ce rapport consiste en un résumé des conférences organisées les 31 janvier, les 1er et 2 février 2022 et contient des pistes d'actions et de réflexions ainsi que des recommandations à l'échelon communal,

Décide de prendre acte du rapport du colloque.

Dienst Gelijke kansen en Gendergelijkheid.- Feedback over de conferentie over partner- en intrafamiliaal geweld.

De Raad,

Gelet op de algemene beleidsverklaring, die de gemeente Ukkel verbindt in de strijd tegen structurele discriminatie, waaronder het geweld op vrouwen;

Gelet op de motie die de gemeente Ukkel verbindt in de strijd tegen geweld en discriminatie ten aanzien van vrouwen en tot erkenning van vrouwenmoord;

Aangezien het college op 8 juni 2021 zijn toestemming verleend heeft voor de organisatie van een conferentie over partner- en intrafamiliaal geweld;

Aangezien de raad op 28 oktober 2021 de samenwerkingsovereenkomst met "Brocoli Théâtre" goedgekeurd heeft;

Dat de conferentie georganiseerd werd door het Centre de Prévention des Violences conjugales et familiales, in samenwerking met de gemeentes Ukkel en Anderlecht;

Dat de conferentie plaatsvond op 31 januari, 1 en 2 februari 2022 in het Cultureel Centrum van Ukkel;

Dat op deze conferentie verschillende actoren uitgenodigd werden die rechtstreeks of onrechtstreeks met de problematiek van partnergeweld geconfronteerd worden in het kader van hun werk, meer bepaald de politie, het gemeentepersoneel en de lokale verenigingen;

Dat de deelname van het publiek aan de drie dagen van de conferentie en de shows als volgt was :

Conferentie

Dag 1: 148 personen

Dag 2: 159 personen

Dag 3: 130 personen

Shows

Je l'aime un peu beaucoup: 183 personen

Le Sari vert: 30 personen

Dat er tijdens de conferentie een observatiewerk verricht werd door een masterstudente in genderstudies, in het kader van haar stage;

Dat haar verslag voorgelegd wordt aan de raad om zijn mening erover te vragen;

Dat dit verslag bestaat uit een samenvatting van de lezingen die op 31 januari, 1 en 2 februari 2022 georganiseerd werden en actie- en reflectie pistes en aanbevelingen op gemeentelijke schaal bevat,

Beslist kennis te nemen van het verslag van de conferentie.

DÉPARTEMENT AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET POLITIQUE FONCIÈRE - DEPARTEMENT RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDBELEID

Environnement - Milieu

12 **Projet « ARCHISOLS ».- Approbation de l'Accord de collaboration.**

Le Conseil,

Considérant que dans son Accord de Politique générale, la Commune s'est engagée à encourager l'agriculture urbaine, notamment en augmentant le nombre de potagers collectifs, via la plantation d'essences comestibles et le soutien à l'installation de fermes urbaines;

Considérant que, dans le cadre de l'appel à projets "Co-création 2021" de la Région de Bruxelles-Capitale, l'Université Libre de Bruxelles, Urban.brussels et les Archives de l'Etat ont proposé un projet de recherche intitulé « ARCHISOLS » et que celui-ci a été sélectionné par le Gouvernement bruxellois;

Vu le résumé du projet;

Considérant que le projet de recherche-action « ARCHISOLS » s'inscrit dans la recherche d'une amélioration des usages des terres par la connaissance des sols;

Considérant que la Commune est associée à ce projet car elle souhaite renforcer son soutien et sa participation active au développement de l'agriculture urbaine, en accord avec la Stratégie Good Food et en réponse à une demande de plus en plus importante de la part de citoyen(ne)s, collectifs et associations;

Considérant que développer un outil de traçabilité des sources de pollution (et leur portée) via des données historiques et ainsi, identifier les sols potentiellement adaptés à l'agriculture urbaine offre plus d'assurance sur une issue résiliente pour chaque terrain;

Considérant qu'il y a lieu de préciser la nature de la collaboration avec la commune et la mise en œuvre du projet;

Vu l'Accord de collaboration pour le projet Archisols,

Décide d'approuver l'accord de collaboration pour le projet Archisols.

Project "ARCHISOLS".- Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst.

De Raad,

Overwegende dat de gemeente zich in haar algemene beleidsverklaring ertoe verbonden heeft om de stadslandbouw aan te moedigen, meer bepaald door het aantal collectieve moestuinen te verhogen, via de aanplanting van eetbare soorten en de ondersteuning aan de vestiging van stadsboerderijen;

Overwegende dat de Université Libre de Bruxelles, Urban.brussels en het Rijksarchief in het kader van de projectoproep "Cocreatie 2021" van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een onderzoeksproject genaamd "ARCHISOLS" voorgesteld hebben en dat dit geselecteerd werd door de Brusselse regering;

Gelet op de samenvatting van het project;

Overwegende dat het actie-onderzoeksproject "ARCHISOLS" in de lijn ligt van het streven naar een verbetering van het gebruik van de aarde door de kennis van de bodem;

Overwegende dat de gemeente zich bij dit project aangesloten heeft omdat ze haar steun en haar actieve bijdrage aan de ontwikkeling van de stadslandbouw wil versterken, in overeenstemming met de Good Foodstrategie en als antwoord op een toenemende vraag van burgers, collectieven en verenigingen;

Overwegende dat de ontwikkeling van een traceertool van bronnen van vervuiling (en de reikwijdte ervan) via historische gegevens en bijgevolg de identificatie van de bodems die mogelijks aangepast zijn voor stadslandbouw meer zekerheid biedt over een veerkrachtige oplossing voor elk terrein;

Overwegende dat de aard van de samenwerking met de gemeente en de uitwerking van het project verduidelijkt moeten worden;

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst voor het project Archisols,

Beslist de samenwerkingsovereenkomst voor het project Archisols goed te keuren.

DÉPARTEMENT AFFAIRES ÉDUCATIVES - DEPARTEMENT EDUCATIEVE ZAKEN

Education - Onderwijs

13 Plaine de jeux communale.- Règlement d'ordre intérieur.- Modification du tarif.

Le Conseil,

Attendu que le Règlement d'ordre intérieur de la plaine de jeux fixe les tarifs comme suit :

- Enfants domiciliés à Uccle : 40 € la semaine de 5 jours;
- Enfants fréquentant une école située à Uccle : 60 € la semaine de 5 jours;
- Autres enfants : 80 € la semaine de 5 jours;

Que la modification suivante est proposée : Enfants fréquentant une école située à Uccle et enfants du personnel communal et du CPAS : 60 € la semaine de 5 jours,

Décide de marquer son accord sur la modification faite au règlement d'ordre intérieur de la plaine de jeux, tel que repris en annexe.

La présente délibération, accompagnée du nouveau ROI, sera transmise à l'ONE pour information.

Gemeentelijk speelplein.- Huishoudelijk reglement.- Wijziging van het tarief.

De Raad,

Aangezien in het huishoudelijk reglement van het speelplein de tarieven als volgt zijn vastgesteld :

- Kinderen die in Ukkel wonen : € 40 per 5-daagse week;
- Kinderen die naar een Ukkelse school gaan : € 60 per 5-daagse week;
- Andere kinderen : € 80 per 5-daagse week;

Aangezien de volgende wijziging voorgesteld wordt : Kinderen die naar een Ukkelse school gaan en kinderen van gemeentepersoneel en van het OCMW: € 60 per 5-daagse week,

Beslist zijn goedkeuring te verlenen aan de in de bijlage opgenomen wijziging van het huishoudelijk reglement van het speelplein.

Deze beraadslaging, vergezeld van het nieuwe HR, zal ter info naar de ONE worden gestuurd.

DÉPARTEMENT AFFAIRES CULTURELLES ET RÉCRÉATIVES - DEPARTEMENT CULTURELE EN RECREATIEVE ZAKEN

Culture - Cultuur

14 Culture.- Subside aide à la création artistique.- Approbation des modifications du règlement.

Le Conseil,

Attendu que le Collège échevinal, en séance du 1er septembre 2020, a marqué son accord sur la création d'un dispositif d'aide à la création sous la forme d'un subside;

Attendu que deux modifications ont été apportées au règlement par rapport à la version précédente qui se trouve en pièce jointe à la présente;

Attendu que le service juridique a été consulté dans le cadre de ces modifications;

Attendu que le montant total du subside aide à la création artistique s'élève à 10.000 € maximum;

Attendu que le nombre de lauréats passe de 10 à 5 personnes;

Attendu que le montant du subside s'élève désormais à 2.000 € par lauréat;

Attendu que les projets introduits doivent désormais proposer de l'art dans l'espace public ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide d'approuver les modifications du règlement relatif au dispositif d'aide à la création en annexe.

Cultuur.- Subsidie steun aan de artistieke creatie.- Goedkeuring van de wijzigingen van het reglement.

De Raad,

Overwegende dat het Schepencollege, in zijn vergadering van 1 september 2020, heeft ingestemd op de instelling van een steunregeling aan de artistieke creatie in de vorm van een subsidie;

Aangezien dat er twee wijzigingen in het reglement zijn aangebracht ten opzichte van de vorige versie, die hierbij is gevoegd;

Overwegende dat de juridische dienst in verband met deze wijzigingen is geraadpleegd;

Overwegende dat het totale bedrag van de subsidie voor artistieke creatie maximaal 10.000 € bedraagt;

Aangezien dat het aantal laureaten wordt teruggebracht van 10 tot 5 personen;

Aangezien dat het bedrag van de subsidie nu van 2.000 € is per winnaar;

Aangezien dat de ingevoerde projecten nu kunst in de openbare ruimte moeten bieden;

Op voorstel van het College van Burgemester en Schepenen,

Besluit de wijzigingen van het reglement betreffende de creatiesteun in de bijlage goed te keuren.

DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

Nord-Sud / Affaires européennes - Noord-Zuid / Europeese zaken

15 Affaires européennes.- Prix du-de la citoyen(ne) européen(ne) d'Uccle.- Attribution du Prix aux élèves de l'Athénée Royal Uccle I.

Le Conseil,

Vu que conformément à la Déclaration de politique générale, la commune d'Uccle souhaite promouvoir la citoyenneté européenne auprès de la population uccloise et renforcer les liens entre la commune et la communauté européenne;

Vu que le Collège en sa séance du 1er décembre 2020 a donné son accord de principe pour la création « Prix du citoyen européen ucclois »;

Vu que le Conseil communal en sa séance du 25 février 2021 a approuvé le règlement et le formulaire proposés visant à fixer les objectifs et les règles d'attribution du Prix;

Vu que le Conseil communal en sa séance du 24 février 2022 a approuvé un nouveau règlement, qui annule et remplace le règlement du 25 février 2021, vise à ouvrir le prix aux jeunes, à introduire la possibilité de décerner une « mention spéciale » et de définir un thème par édition;

Vu que le Conseil communal en sa séance du 24 février 2022 a approuvé que le thème de l'édition 2022 du Prix du citoyen-ne européen-e ucclois-e soit « Jeune et citoyen » afin de s'inscrire dans l'« Année européenne de la jeunesse » organisée par l'Union européenne et qui a pour objectifs de « renouveler les perspectives positives pour les jeunes, [...] tout en soulignant comment les transitions verte et numérique et d'autres politiques de l'Union offrent des possibilités aux jeunes et à la société dans son ensemble ; [d']aider les jeunes, y compris par l'intermédiaire de l'animation socio-éducative, en particulier les jeunes ayant moins de perspectives, issus de milieux défavorisés et d'horizons divers ou appartenant à des groupes vulnérables et marginalisés, à acquérir des connaissances et des compétences pertinentes et à devenir ainsi des citoyens actifs et engagés, inspirés par un sentiment d'appartenance à l'Europe ; [d']aider les jeunes à acquérir une meilleure compréhension des diverses possibilités qui leur sont offertes que ce soit au niveau de l'UE, au niveau national, régional ou local, afin de soutenir leur développement personnel, social, économique et professionnel, et à en faire la promotion active [et enfin d']intégrer la politique de la jeunesse dans tous les domaines d'action pertinents de l'Union [...] »;

Vu que l'appel à candidatures a été lancé le 1er mars et s'est clôturé le 22 avril 2022;

Vu que le Service des Affaires européennes a reçu une candidature : la préfète de l'Athénée Royal Uccle I (école du secondaire), Madame Claire JOUVE, propose que le prix soit attribué à l'ensemble des élèves de la première à la sixième secondaire et à leurs enseignants qui se sont mobilisés autour du Projet « La démocratie dans tous ses États » (voir le formulaire de candidature en annexe);

Vu que cette candidature respecte les critères d'éligibilités conformément à l'article 2 du règlement du Prix;

Vu que le jury composé de l'Echevine aux Affaires européennes, Mme Perrine LEDAN, l'Echevine de la Jeunesse, Mme Valentine DELWART ainsi que les conseillères et conseillers communaux, Mme Lise BATUGOWSKI, M. Björn BECKER et M. Marc COOLS s'est réuni le vendredi 6 mai 2022;

Vu que le règlement du Prix prévoit que le « jury prend la décision d'attribuer le prix à un.e candidat.e et la soumet ensuite au Conseil communal pour information »;

Vu que le jury a décidé à l'unanimité d'attribuer l'édition 2022 du Prix du-de la citoyen(ne) européen(ne) d'Uccle aux élèves de l'Athénée Royal Uccle I pour la qualité et la diversité des différents projets pédagogiques qu'elles et ils ont menés ainsi que la diversité des sujets abordés, le projet répondant en tout point aux objectifs du prix;

Vu que le Prix est doté d'un montant de 250 € qui sera remis sous forme de chèques culture, chèques commerce ou d'un à-valoir au Centre culturel d'Uccle, le choix en revenant au lauréat désigné par le jury,

Décide de prendre acte de la décision du jury d'attribuer à l'unanimité l'édition 2022 du Prix du-citoyen(ne) européen(ne) d'Uccle aux élèves de l'Athénée Royal Uccle I.

Europese Aangelegenheden.- Prijs van de Europese burger van Ukkel.- Toekenning van de prijs aan de leerlingen van het Athénée Royal Uccle I.

De Raad,

Aangezien overeenkomstig de algemene beleidsverklaring de gemeente Ukkel het Europese burgerschap bij de Ukkelse bevolking wil bevorderen en de banden tussen de gemeente en de Europese gemeenschap wil versterken;

Aangezien het college in zitting van 1 december 2020 zijn principeakkoord verleend heeft voor de invoering van de "Prijs van de Ukkelse Europese burger";

Aangezien de gemeenteraad in zitting van 25 februari 2021 het voorgestelde reglement en formulier goedgekeurd heeft, die ertoe strekken de doelstellingen en toekenningsvoorwaarden van de prijs vast te leggen;

Aangezien de gemeenteraad in zitting van 24 februari 2022 een nieuw reglement goedgekeurd heeft, dat het reglement van 25 februari 2021 vernietigt en vervangt en ertoe strekt de prijs open te stellen voor jongeren, de mogelijkheid in te voeren om een "speciale vermelding" uit te reiken en een thema per editie te bepalen;

Aangezien de gemeenteraad in zitting van 24 februari 2022 goedgekeurd heeft dat het thema van de editie 2022 van de Prijs van de Ukkelse Europese burger "Jong en burger" is om in de lijn te liggen van het "Europees Jaar van de jeugd" dat door de Europese Unie georganiseerd wordt en dat de volgende doelstellingen heeft: "Jongeren opnieuw positieve vooruitzichten bieden [...] en tegelijkertijd benadrukken hoe de groene en de digitale transitie en het beleid van de Unie op andere terreinen kansen bieden voor jongeren en de samenleving als geheel; jongeren – en vooral kansarme jongeren, jongeren uit achtergestelde en diverse milieus en tot kwetsbare en gemarginaliseerde groepen behorende jongeren — onder meer via jeugdwerk ondersteunen om relevante kennis en vaardigheden op te doen en zo actieve en geëngageerde burgers te worden, geïnspireerd door een Europees gevoel van samenhang; jongeren meer inzicht geven in de diverse mogelijkheden die voor hen openstaan op EU-, nationaal, regionaal en lokaal niveau om hun persoonlijke, sociale, economische en professionele ontwikkeling te ondersteunen en deze mogelijkheden actief te promoten; [en tot slot] het jeugdbeleid integreren in alle relevante beleidsterreinen van de Unie [...]";

Aangezien de oproep tot kandidaatstelling gelanceerd werd op 1 maart en afgesloten werd op 22 april 2022;

Aangezien de dienst Europese Aangelegenheden een kandidatuur ontvangen heeft: de prefect van het Athénée Royal Uccle I (middelbare school), mevrouw Claire JOUVE, stelt voor dat de prijs toegekend wordt aan alle leerlingen van het eerste tot het zesde middelbaar en hun leerkrachten, die zich ingezet hebben rond het project "Democratie in al zijn staten" (zie het kandidatuurformulier in de bijlage);

Aangezien deze kandidatuur de criteria om in aanmerking te komen overeenkomstig artikel 2 van het reglement van de prijs in acht neemt;

Aangezien de jury, bestaande uit de schepen van Europese Aangelegenheden, mevr. Perrine LEDAN, de schepen van Jeugd, mevr. Valentine DELWART, en gemeenteraadsleden mevr. Lise BATUGOWSKI, dhr. Björn BECKER en dhr. Marc COOLS, op vrijdag 6 mei 2022 samengekomen is;

Aangezien het reglement van de prijs voorziet dat "*de jury de beslissing neemt om de prijs aan een kandidaat toe te kennen en deze beslissing vervolgens ter informatie voorlegt aan de gemeenteraad*";

Aangezien de jury unaniem beslist heeft om de editie 2022 van de Prijs van de Europese burger van Ukkel toe te kennen aan de leerlingen van het Athénée Royal Uccle I voor de kwaliteit en de diversiteit van de verschillende pedagogische projecten die ze gevoerd hebben en de diversiteit van de

besproken onderwerpen, waarbij het project in alle opzichten voldoet aan de doelstellingen van de prijs;

Aangezien het prijzengeld € 250 bedraagt, dat toegekend wordt in de vorm van cultuurcheques, handelscheques of een waardebon in het Cultureel Centrum van Ukkel, naar keuze van de winnaar die door de jury gekozen wordt;

Beslist akte te nemen van de unanieme beslissing van de jury om editie 2022 van de Prijs van de Europese burger van Ukkel toe te kennen aan de leerlingen van het Athénée Royal Uccle I.

Participation citoyenne - Burgerparticipatie

16 Participation citoyenne.- Etats généraux 2021.- Evaluation et suivi.

Le Conseil,

Attendu que les Etats généraux ucclois ont été organisés en octobre-novembre 2021;

Attendu qu'une évaluation sur l'organisation des Etats généraux en annexe a été réalisée par le service de la participation citoyenne en prenant en compte les avis des participants;

Attendu qu'un tableau de suivi des recommandations a été réalisé et sera mis en ligne sur la plateforme monopinion;

Attendu que la diffusion de ces informations sur la plateforme monopinion, le site de la commune est proposée;

Attendu qu'il est proposé de faire un point d'information au Conseil communal du 19 mai 2022,

Décide de prendre connaissance de l'évaluation et du suivi des Etats généraux 2021 ci-annexés.

Burgerinspraak.- Staten-Generaal 2021.- Evaluatie.

De Raad,

Aangezien de Ukkelse Staten-Generaal georganiseerd werden in oktober-november 2021;

Aangezien er een evaluatie over de organisatie van de Staten-Generaal (in de bijlage) opgemaakt werd door de dienst Burgerinspraak, rekening houdend met de mening van de deelnemers;

Aangezien er een tabel voor de opvolging van de aanbevelingen opgemaakt werd en online gezet zal worden op het platform MyOpinion;

Aangezien voorgesteld wordt deze informatie te verspreiden op het platform MyOpinion en op de website van de gemeente;

Aangezien voorgesteld wordt een punt voor kennisgeving aan de gemeenteraad van 19 mei 2022 op te stellen,

Beslist kennis te nemen van de evaluatie en van de opvolging van de Staten-Generaal 2021 in de bijlage.

Taxes - Belastingen

17 Prise en charge par l'administration fiscale régionale de l'établissement et du recouvrement des centimes additionnels à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique.- Exercice 2023.

Le Conseil,

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution ;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'ordonnance du 23 décembre 2016 relative à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique, article 13, § 2;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 janvier 2017 établissant les modalités de certains actes prévus par l'ordonnance du 23 décembre 2016 relative à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique, article 4/1;

Considérant que l'administration fiscale régionale assurera l'établissement, l'enrôlement, la perception et le recouvrement des centimes additionnels à la taxe régionale sur l'hébergement touristique pour l'exercice d'imposition 2023, pour autant que la commune émette le souhait de bénéficier de ce service avant le 30 juin 2022;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide :

Article 1er

De charger l'administration fiscale de la Région de Bruxelles-Capitale de l'établissement, de l'enrôlement, de la perception et du recouvrement des centimes additionnels à la taxe régionale sur les établissements touristiques, pour l'exercice d'imposition 2023.

Article 2

De charger le Collège des Bourgmestre et Echevins de la notification de cette décision conformément à l'article 4/1 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 janvier 2017 établissant les modalités de certains actes prévus par l'ordonnance du 23 décembre 2016 relative à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique.

Belasting van de gewestelijke fiscale administratie met de heffing, de inkohiering, de inning en de invordering van de gemeentelijke opcentiemen op de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies.- Aanslagjaar 2023.

De Raad,

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies, artikel 13, § 2;

Gelet op besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 januari 2017 tot vaststelling van de modaliteiten van bepaalde handelingen voorzien door de ordonnantie van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies, artikel 4/1;

Overwegende dat de gewestelijke fiscale administratie slechts zal instaan voor de heffing, de inkohiering, de inning en de invordering van de gemeentelijke opcentiemen op de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies voor aanslagjaar 2023 in zoverre de gemeente voor 30 juni 2022 de wens uit om van deze dienstverlening gebruik te maken;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

Besluit :

Artikel 1

De fiscale administratie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te belasten met de heffing, de inkohiering, de inning en de invordering van de opcentiemen op de gewestelijke belasting op de inrichtingen van toeristisch logies voor aanslagjaar 2023.

Artikel 2

Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de mededeling van deze beslissing aan de gewestelijke fiscale administratie overeenkomstig artikel 4/1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 januari 2017 tot vaststelling van de modaliteiten van bepaalde handelingen voorzien door de ordonnantie van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies.

18 Taxes.- Règlement portant des mesures de soutien économique dans la cadre de la crise du coronavirus via le remboursement partiel du précompte immobilier.- Modifications.

Le Conseil,

Vu l'article 117 de la Nouvelle loi communale;

Vu l'arrêté ministériel du 18 mars 2020 portant des mesures d'urgence pour limiter la propagation du coronavirus COVID – 19 et ses modifications successives;

Vu l'arrêté ministériel du 1er novembre 2020 modifiant l'arrêté ministériel du 28 octobre 2020 portant des mesures d'urgence pour limiter la propagation du coronavirus COVID-19 et ses modifications successives;

Considérant qu'aux termes des arrêtés précités, le Ministre de la Sécurité et de l'Intérieur a adopté des mesures sanitaires d'urgence pour limiter la propagation du coronavirus COVID-19;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale de pouvoirs spéciaux n° 2020/113 relatif à une aide en vue de l'indemnisation des entreprises affectées par les mesures d'urgence pour limiter la propagation du coronavirus COVID-19;

Que ces mesures se sont traduites concrètement par la fermeture des magasins et commerces considérés comme non-essentiels ainsi que les établissements relevant des secteurs culturel, festif, récréatif, touristique, sportif et horeca;

Considérant que ces mesures ont un impact financier sur les commerces locaux qui se voient privés de recettes tout en devant faire face à des frais fixes;

Que parmi ces frais fixes, se retrouve le précompte immobilier à charge du propriétaire ou possesseur du bien immobilier que constitue l'espace commercial et dont le paiement est, le cas échéant, indirectement répercuté sur l'exploitant lorsque celui-ci n'est pas désigné comme redevable direct par le pouvoir taxateur;

Que dès lors, il est nécessaire de prévoir des aides financières en faveur de ces commerces locaux car ils participent directement à la vie économique et sociale de la commune;

Que la pérennité de ces activités est considérée comme essentielle;

Qu'il convient de mettre en place un soutien financier communal afin d'alléger les charges fiscales reposant sur les commerces et entreprises locales et ainsi réduire certains frais fixes qui leur sont applicables malgré les périodes de fermeture;

Considérant qu'il y a lieu de fixer le montant de la prime proportionnellement au nombre de mois durant lesquels le commerce a été contraint de fermer ses portes;

Considérant que l'aide financière est accordée aux exploitants d'une activité commerciale localisée sur le territoire d'Uccle;

Vu l'urgence de soutenir les commerces locaux subissant des pertes financières liées à la fermeture de leur établissement suite à l'adoption de mesures sanitaires d'urgence pour limiter la propagation du coronavirus COVID-19;

Vu qu'il convient de prolonger le délai d'introduction de la demande de prime pour l'exercice 2020, Décide d'adopter le règlement portant des mesures de soutien économique dans la cadre de la crise du coronavirus via le remboursement partiel du précompte immobilier établi, tel que modifié et repris en annexe et d'abroger dès lors la version adoptée le 25 février 2021.

Taksen.- Reglement houdende economische steunmaatregelen in het kader van de crisis van het coronavirus via de gedeeltelijke terugbetaling van de onroerende voorheffing.- Wijzigingen.

De Raad,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;
Gelet op het ministerieel besluit van 18 maart 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken en de latere wijzigingen ervan;
Gelet op het ministerieel besluit van 1 november 2020 houdende wijziging van het ministerieel besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken en de latere wijzigingen ervan;
Overwegende dat de minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken krachtens de voornoemde besluiten dringende gezondheidsmaatregelen getroffen heeft om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken;
Gelet op het bijzondere machtenbesluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering nr. 2020/113 betreffende de steun tot vergoeding van de ondernemingen getroffen door de dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken;
Dat deze maatregelen concreet vertaald worden in de sluiting van winkels en handelszaken die als niet-essentieel beschouwd worden, alsook van de zaken uit de culturele, feestelijke, recreatieve, toeristische, sportieve en horecasector;
Overwegende dat deze maatregelen een financiële impact hebben op de lokale handelszaken, die geen inkomsten hebben maar wel vaste kosten moeten betalen;
Dat een van deze vaste kosten de onroerende voorheffing is ten laste van de eigenaar of bezitter van het onroerend goed dat de handelsruimte vormt en waarvan de betaling desgevallend onrechtstreeks doorbelast wordt aan de uitbater wanneer deze door de belastingheffende macht niet als rechtstreekse belastingplichtige aangeduid wordt;
Dat het bijgevolg noodzakelijk is financiële hulp te voorzien voor deze lokale handelszaken, aangezien ze rechtstreeks deelnemen aan het economische en sociale leven van de gemeente;
Dat het voortbestaan van deze activiteiten als essentieel beschouwd wordt;
Dat er gemeentelijke financiële ondersteuning ingevoerd moet worden om de fiscale lasten op de lokale handelszaken en bedrijven te verlichten en zo bepaalde vaste kosten te verminderen die op hen van toepassing zijn ondanks de sluitingsperiodes;
Overwegende dat het bedrag van de premie vastgelegd moet worden in verhouding tot het aantal maanden waarin de handelszaak haar deuren moest sluiten;
Overwegende dat de financiële hulp toegekend wordt aan de uitbaters van een handelsactiviteit gelegen op het grondgebied van Ukkel;
Gelet op de hoogdringendheid om de lokale handelszaken te ondersteunen die financieel verlies lijden wegens de sluiting van hun zaak ingevolge de aanneming van dringende gezondheidsmaatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken;
Aangezien de indieningstermijn van de premieaanvraag voor het dienstjaar 2020 verlengd moet worden,
Beslist het opgestelde reglement houdende economische steunmaatregelen in het kader van de crisis van het coronavirus via de gedeeltelijke terugbetaling van de onroerende voorheffing, zoals gewijzigd en opgenomen in de bijlage, goed te keuren en bijgevolg de versie goedgekeurd op 25 februari 2021 in te trekken.

19 Taxes.- Règlement portant des mesures de soutien économique dans le cadre de la crise du coronavirus en faveur des entreprises débits de boissons et restaurants ainsi que des entreprises exerçant un métier de contact, une activité récréative et d'enseignement de conduite via le remboursement partiel de la part communale du précompte immobilier pour l'exercice 2021.- Modifications.

Le Conseil,
Vu l'article 117 de la Nouvelle loi communale;

Vu l'arrêté ministériel du 18 octobre 2020 portant des mesures d'urgence pour limiter la propagation du coronavirus COVID-19 ;

Vu l'arrêté ministériel du 28 octobre 2020 portant des mesures d'urgence pour limiter la propagation du coronavirus COVID-19, ainsi que ses modifications subséquentes;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 janvier 2021 relatif à une aide aux entreprises exerçant un métier de contact, une activité récréative et d'enseignement de conduite dans le cadre de la crise sanitaire du COVID-19;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 novembre 2020 relatif à une aide aux entreprises débits de boissons et restaurants dans le cadre de la crise sanitaire du COVID-19;

Que ces les mesures sanitaires adoptées par le gouvernement fédéral se sont traduites concrètement par la prolongation de la fermeture des entreprises débits de boissons et restaurants ainsi que la fermeture des entreprises exerçant un métier de contact, une activité récréative et d'enseignement de conduite;

Considérant que ces mesures ont un impact financier sur ces entreprises qui se voient privées de recettes tout en devant faire face à des frais fixes;

Que parmi ces frais fixes, se retrouve le précompte immobilier à charge du propriétaire ou possesseur du bien immobilier que constitue le lieu où se déroulent les activités économiques de l'entreprise et dont le paiement est, le cas échéant, indirectement répercuté sur l'exploitant lorsque celui-ci n'est pas désigné comme redevable direct par le pouvoir taxateur;

Que dès lors, il est nécessaire de prévoir des aides financières en faveur de ces entreprises car elles participent directement à la vie économique et sociale de la commune;

Que la pérennité de ces activités est considérée comme essentielle;

Vu la nécessité de continuer à soutenir les entreprises locales subissant des pertes financières liées à la fermeture de leur(s) établissement(s) suite à l'adoption de mesures sanitaires d'urgence pour limiter la propagation du coronavirus COVID-19;

Considérant qu'il y a lieu de fixer le montant de la prime proportionnellement au nombre de mois durant lesquels, l'entreprise a été contrainte de fermer ses portes aboutissant à l'arrêt total ou partiel de ses activités économiques;

Considérant que l'aide financière est accordée aux exploitants d'une activité économique visée par le règlement dont l'exercice se déroule au sein d'un immeuble localisé sur le territoire d'Uccle et pour autant qu'ils répondent aux conditions requises pour l'obtention de la prime régionale;

Vu le règlement portant des mesures de soutien économique dans le cadre de la crise du coronavirus en faveur des entreprises débits de boissons et restaurants ainsi que des entreprises exerçant un métier de contact, une activité récréative et d'enseignement de conduite via le remboursement partiel de la part communale du précompte immobilier pour l'exercice 2021;

Vu qu'il convient de prolonger le délai d'introduction de la demande de prime pour l'exercice 2021, Décide d'adopter le règlement portant des mesures de soutien économique dans le cadre de la crise du coronavirus en faveur des entreprises débits de boissons et restaurants ainsi que des entreprises exerçant un métier de contact, une activité récréative et d'enseignement de conduite via le remboursement partiel de la part communale du précompte immobilier pour l'exercice 2021 tel que modifié et repris en annexe et d'abroger dès lors la version adoptée le 25 mars 2021.

Taksen.- Reglement houdende economische steunmaatregelen in het kader van de crisis van het coronavirus ten gunste van eet- en drankgelegenheden, ondernemingen die een contactberoep en een recreatieve activiteit uitoefenen en een autorijsschool uitbaten via de gedeeltelijke terugbetaling van het gemeentelijk aandeel van de onroerende voorheffing voor het dienstjaar 2021.- Wijzigingen.

De Raad,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het ministerieel besluit van 18 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken;

Gelet op het ministerieel besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, alsook de daaropvolgende wijzigingen

ervan;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 januari 2021 betreffende steun aan ondernemingen die een contactberoep en een recreatieve activiteit uitoefenen en die een autorijschool uitbaten in het kader van de gezondheidscrisis COVID-19;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 november 2020 betreffende steun aan de eet- en drankgelegenhedenondernemingen in het kader van de gezondheidscrisis COVID-19;

Dat de gezondheidsmaatregelen getroffen door de federale regering concreet vertaald worden door de verlenging van de sluiting van de eet- en drankgelegenhedenondernemingen en de sluiting van de ondernemingen die een contactberoep en een recreatieve activiteit uitoefenen en een autorijschool uitbaten;

Overwegende dat deze maatregelen een financiële impact hebben op deze ondernemingen, die geen inkomsten hebben maar wel vaste kosten moeten betalen;

Dat een van deze vaste kosten de onroerende voorheffing is ten laste van de eigenaar of bezitter van het onroerend goed dat de plaats vormt waar de economische activiteiten van de onderneming zich afspelen en waarvan de betaling desgevallend onrechtstreeks doorbelast wordt aan de uitbater wanneer deze door de belastingheffende macht niet als rechtstreekse belastingplichtige aangeduid wordt;

Dat het bijgevolg noodzakelijk is financiële hulp te voorzien voor deze ondernemingen, aangezien ze rechtstreeks deelnemen aan het economische en sociale leven van de gemeente;

Dat het voortbestaan van deze activiteiten als essentieel beschouwd wordt;

Gelet op de noodzaak om de lokale ondernemingen te blijven ondersteunen die financieel verlies lijden wegens de sluiting van hun zaak/zaken ingevolge de aanname van dringende gezondheidsmaatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken;

Overwegende dat het bedrag van de premie vastgelegd moet worden in verhouding tot het aantal maanden waarin de onderneming haar deuren moest sluiten, wat geleid heeft tot de volledige of gedeeltelijke stopzetting van haar economische activiteiten;

Overwegende dat de financiële steun toegekend wordt aan de uitbaters van een door het reglement beoogde economische activiteit waarvan de uitoefening plaatsvindt binnen een gebouw op het grondgebied van Ukkel en voor zover ze voldoen aan de vereiste voorwaarden voor het verkrijgen van de gewestelijke premie;

Gelet op het reglement houdende economische steunmaatregelen in het kader van de crisis van het coronavirus ten gunste van eet- en drankgelegenheden, ondernemingen die een contactberoep en een recreatieve activiteit uitoefenen en een autorijschool uitbaten via de gedeeltelijke terugbetaling van het gemeentelijk aandeel van de onroerende voorheffing voor het dienstjaar 2021;

Aangezien de indieningstermijn van de premieaanvraag voor het dienstjaar 2021 verlengd moet worden,

Beslist het reglement houdende economische steunmaatregelen in het kader van de crisis van het coronavirus ten gunste van eet- en drankgelegenheden, ondernemingen die een contactberoep en een recreatieve activiteit uitoefenen en een autorijschool uitbaten via de gedeeltelijke terugbetaling van het gemeentelijk aandeel van de onroerende voorheffing voor het dienstjaar 2021 zoals gewijzigd en opgenomen in de bijlage goed te keuren en bijgevolg de versie goedgekeurd op 25 maart 2021 in te trekken.

DÉPARTEMENT RESSOURCES HUMAINES - DEPARTEMENT HUMAN RESSOURCES

Personnel - Personeel

20 **Personnel.- Frais de déplacements.- Convention tiers-payant SNCB.**

Le Conseil,

Attendu que la Directrice des Ressources humaines souhaiterait proposer aux agents communaux une convention tiers-payant SNCB pour les raisons suivantes :

- une simplification administrative (envoi des tickets pour remboursement, manipulation des tickets avec risque de perte ou d'oubli, préparation des ordres de mandater) et une dématérialisation des tickets papier via l'accès au portail de la SNCB;
- la promotion de la mobilité douce suite au déménagement des bâtiments communaux plus proches des gares Calevoet et Stalle;
- vu la conjoncture économique et l'explosion du prix de l'énergie, le système tiers-payant éviterait aux agents de devoir avancer le montant total de leur abonnement avant remboursement;

Vu que l'intervention actuelle de 80 % pour les titres de transport de la SNCB, de De Lijn et des TEC resterait inchangée;

Que la convention est valable pour les abonnements SNCB + Réseau urbain STIB et/ou Réseau urbain TEC ("Next", "Horizon", "Horizon+") et/ou l'abonnement réseau De Lijn (maximum 2 réseaux);

Que les frais administratifs qui représenteraient 5 % du montant total facturé seraient vraisemblablement compensés par l'achat d'abonnements annuels plus intéressants que les abonnements mensuels (10 mois + 2 mois gratuits);

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide :

- de marquer son accord sur l'adhésion au principe de tiers-payant;
- de signer la convention tiers-payant avec la SNCB.

Personeel.- Verplaatsingskosten.- Derdebetalersovereenkomst met de NMBS.

De Raad,

Aangezien de directrice Human Resources aan de gemeentebtenaars een derdebetalersovereenkomst met de NMBS zou willen voorstellen om de volgende redenen :

- een administratieve vereenvoudiging (verzending van de tickets voor terugbetaling, verwerking van de tickets met risico op verlies of vergetelheid, voorbereiding van de bevelen tot mandateren) en een digitalisering van de papieren tickets via de toegang tot het portaal van de NMBS;
- de promotie van de zachte mobiliteit ingevolge de verhuizing naar de gemeentebouwen die dichterbij de stations Ukkel-Kalevoet en Ukkel-Stalle liggen;
- wegens de economische conjunctuur en de explosie van de energieprijzen zou het derdebetalerssysteem vermijden dat de ambtenaars het totaalbedrag van hun abonnement moeten voorschieten voor de terugbetaling;

Aangezien de huidige tussenkomst van 80 % voor de vervoerbewijzen van de NMBS, De Lijn en TEC ongewijzigd zou blijven;

Dat de overeenkomst geldig is voor de NMBS-abonnementen + stedelijk MIVB-net en/of stedelijk TEC-net ("Next", "Horizon", "Horizon+") en/of het De Lijn-netabonnement (maximum 2 netten);

Dat de administratiekosten, die 5 % van het totale gefactureerde bedrag vertegenwoordigen, waarschijnlijk gecompenseerd zouden worden door de aankoop van jaarabonnementen, die interessanter zijn dan maandabonnementen (10 maanden + 2 maanden gratis);

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen,

Beslist :

- zijn goedkeuring te verlenen aan de aansluiting bij het derdebetalersprincipe;
- de derdebetalersovereenkomst met de NMBS te ondertekenen.

Commerce - Handel

21 Nouveau règlement communal relatif à l'exercice et l'organisation des activités ambulantes sur les marchés publics de la Place de Saint-Job et de la Place Homère Goossens de la Commune d'Uccle.

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117;

Vu la loi du 25 juin 1993 sur l'exercice et l'organisation des activités ambulantes et foraines, notamment les articles 8 à 10;

Vu l'arrêté royal du 24 septembre 2006 relatif à l'exercice et à l'organisation d'activités ambulantes, notamment les articles 23 à 44;

Considérant qu'en vertu de l'article 8, § 1, de la loi du 25 juin 1993, l'organisation d'activités ambulantes et foraines sur les marchés et fêtes foraines publics est déterminée par un règlement communal;

Considérant qu'en vertu de l'article 9, § 1, de la loi du 25 juin 1993, l'organisation des activités ambulantes et foraines sur le domaine public, en dehors des marchés et fêtes foraines publics, est déterminée par un règlement communal;

Qu'un projet de règlement a été établi et a été transmis au Ministre de l'économie conformément à l'article 10, § 2, de la loi du 25 juin 1993 sur l'exercice et l'organisation des activités ambulantes et foraines, qui impose à l'autorité communale de transmettre les projets de règlement d'organisation des activités ambulantes et foraines au Ministre régional en charge de l'économie;

Que les remarques émises par le SPRB Economie ont été intégrées dans le règlement ci-annexé;

Sur proposition du Collège des Bourgmestres et échevins,

Décide :

- d'abroger les règlements relatifs aux activités ambulantes sur les marchés publics de la place de Saint-Job et de la place Homère Goossens approuvés en séance du 29 avril 2021;

- d'approuver le règlement communal relatif à l'exercice et l'organisation des activités ambulantes sur les marchés publics de la place de Saint-Job et de la place Homère Goossens de la Commune d'Uccle.

Nieuwe Gemeentereglement betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten op de openbare markten op het Sint-Jobsplein en het Homère Goossensplein van de gemeente Ukkel.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikel 117;

Gelet op de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten, meer bepaald artikel 8 tot 10;

Gelet op het koninklijk besluit betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten, meer bepaald artikels 23 tot 44;

Overwegende dat, krachtens artikel 8, § 1, van de wet van 25 juni 1993, de organisatie van ambulante activiteiten en kermisactiviteiten op openbare kermissen bepaald wordt door een gemeentereglement;

Overwegende dat, krachtens artikel 9, § 1, van de wet van 25 juni 1993, de organisatie van ambulante activiteiten en kermisactiviteiten op openbare kermissen, buiten de openbare markten en kermissen, bepaald wordt door een gemeentereglement;

Overwegende dat er een ontwerp van reglement werd opgesteld en overgemaakt aan de minister van Economie overeenkomstig artikel 10, § 2, van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten dat bepaalt dat de gemeenteverheid de ontwerpen van reglementen van de organisatie van ambulante en kermissenactiviteiten moet overmaken aan de gewestelijke minister van Economie;

Overwegende dat de opmerkingen van de GOB Economie geïntegreerd werden in het toegevoegde

reglement;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Beslist :

- het reglement betreffende de ambulante activiteiten op de openbare markten van 29 april 2021 wat betreft de markt op het Sint-Jobsplein en op het Homère Goossensplein op te heffen.

- zijn goedkeuring te verlenen aan het gemeentereglement betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten op de openbare markten op het Sint-Jobsplein en het Homère Goossensplein van de gemeente Ukkel.

Prévention - Preventie

22 **Prévention.- Convention de mise à disposition d'un local communautaire par BinHôme.** **(l'urgence sera demandée) (Complémentaire)**

Le Conseil,

Vu le Plan bruxellois de Prévention et de Proximité (PbPP), lequel constitue un chapitre avancé du Plan Global de Sécurité et de Prévention fixant les priorités régionales en matière de sécurité et de prévention et offrant un cadre de référence stratégique à l'ensemble des acteurs du secteur en Région de Bruxelles-Capitale;

Vu l'approbation de la convention entre la commune et la Région de Bruxelles-Capitale relative au PbPP le 28 octobre 2021;

Vu l'appel aux plans locaux de Prévention et de Proximité (PIPP) 2022-2024 du 21 mars 2022;

Vu les plaintes venant des acteurs sociaux et habitants quant à la situation dans le quartier du Melkriek;

Vu l'accord d'attribution du marché à l'opérateur ULB-policy-lab pour la mise en place d'une « recherche action » concernant la cohésion sociale au sein des quartiers du Melkriek et du Homborch du 22 juin 2021;

Vu le diagnostic préliminaire de la recherche-action soulignant la faible présence de structures sociales et une animation très pauvre, couplées à une absence de lieux de socialisation, dans ces deux quartiers;

Vu la demande des acteurs sociaux de terrain d'augmenter la présence visible des agents de prévention au sein des quartiers;

Vu l'objectif du Service Prévention d'augmenter son implantation au sein des quartiers du Melkriek et du Homborch au cours du PIPP 2022-2024;

Considérant qu'un des moyens d'action du Service Prévention pour augmenter son implantation est d'ouvrir une antenne de prévention de proximité au sein du quartier du Melkriek;

Considérant que l'antenne sera située dans un local mis à disposition à titre gratuit par BinHôme, situé rue Georges Ugueux, 5 à Uccle;

Considérant que cette occupation doit faire l'objet d'une convention établie entre BinHôme et le Service Prévention;

Considérant que la commune a à sa charge l'aménagement du local (meubles, matériel informatique...) et les frais liés aux consommations d'eau, gaz et électricité (reprise des compteurs par la Commune);

Considérant que la commune assurera sa responsabilité civile en matière d'incendie/dégâts des eaux pour le contenu du local;

Considérant que l'occupation du local par le Service Prévention se fera après approbation par le Collège du projet d'occupation de l'antenne;

Considérant que le Service Prévention a pour intention d'occuper le local par des permanences de ses

agents et au travers de projets de cohésion sociale et de cohésion d'occupation de l'espace public menés principalement par le pôle éducateurs du rue;

Considérant que la convention pourra être renouvelée suite à l'évaluation de son utilisation par les deux partenaires,

Décide d'approuver la convention de mise à disposition d'un local communautaire par BinHôme entre le 01 mai 2022 et le 01 mai 2023.

Preventie.- Overeenkomst voor de terbeschikkingstelling van een gemeenschapslokaal door BinHôme. (de hoogdringendheid zal gevraagd worden) (Aanvullend)

De Raad,

Gelet op het Brusselse preventie- en buurtplan 2016-2019 (BPBP), dat een vergevorderd hoofdstuk is van het Globaal Veiligheids- en Preventieplan dat de gewestelijke prioriteiten inzake veiligheid en preventie bepaalt en een strategisch referentiekader biedt aan alle actoren van de sector in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de goedkeuring van de overeenkomst tussen de gemeente en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest met betrekking tot het BPBP op 28 oktober 2021;

Gelet op de oproep voor lokale preventie- en buurtplannen (LPBP) 2022-2024 van 21 maart 2022;

Gelet op de klachten van sociale actoren en bewoners over de situatie in de wijk Melkriek;

Gelet op de overeenkomst tot gunning van de opdracht aan operator ULB-policy-lab voor de uitvoering van een "actieonderzoek" inzake sociale cohesie binnen de wijken Melkriek en Homborch van 22 juni 2021;

Gelet op de voorlopige diagnose van het actieonderzoek, waarin wordt gewezen op de zwakke aanwezigheid van sociale structuren en een zeer slechte animatie, gekoppeld aan een gebrek aan socialisatieplaatsen, in deze twee wijken;

Gelet op het verzoek van de sociale actoren in het veld om de zichtbare aanwezigheid van preventieambtenaren in de wijken te vergroten

Gelet op de doelstelling van de dienst Preventie om zijn aanwezigheid in de wijken Melkriek en Homborch tijdens het LPBP 2022-2024 te versterken;

Overwegende dat een van de actiemiddelen van de dienst Preventie om zijn aanwezigheid te vergroten bestaat in de opening van een lokale preventieantenne in de wijk Melkriek;

Overwegende dat de antenne zal worden geplaatst in lokalen die gratis ter beschikking worden gesteld door BinHôme, gelegen aan de Georges Ugueuxstraat 5 in Ukkel;

Overwegende dat deze bezetting het voorwerp moet uitmaken van een overeenkomst tussen BinHôme en de dienst Preventie;

Overwegende dat de gemeente belast is met de inrichting van het lokaal (meubilair, IT-materiaal, enz.) en de kosten van het verbruik van water, gas en elektriciteit (de meters worden door de gemeente overgenomen);

Overwegende dat de gemeente haar burgerlijke aansprakelijkheid inzake brand/waterschade voor de inhoud van het lokaal zal verzekeren;

Overwegende dat de dienst Preventie het lokaal pas zal betrekken nadat het college het project voor de ingebruikname van de antenne heeft goedgekeurd;

Overwegende dat de dienst Preventie het lokaal wil bezetten door middel van permanenties van haar ambtenaren en door middel van projecten van sociale cohesie en bezetting van de openbare ruimte, voornamelijk uitgevoerd door de straathoekwerkers;

Overwegende dat de overeenkomst kan worden vernieuwd na de evaluatie van het gebruik ervan door de twee partners,

Beslist zijn goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst voor de terbeschikkingstelling van een gemeenschapslokaal door BinHôme tussen 1 mei 2022 en 1 mei 2023.

23 C.P.A.S.- Modification budgétaire n° 2.- Service exploitation et service investissement. (l'urgence sera demandée) (Complémentaire)

Le Conseil,
Vu le budget du Centre Public d'Action Sociale d'Uccle pour l'exercice 2022;
Vu les articles 26 bis et 88, § 2 de la loi organique;
Attendu que par sa délibération du 27/04/2022, parvenue à notre administration le 03/05/2022, le Conseil de l'action sociale a décidé d'arrêter les modifications budgétaires n° 2 du service exploitation et du service investissement;
Attendu que ces modifications n'augmentent pas la dotation communale,
Décide d'approuver ces modifications budgétaires.

O.C.M.W.- Begrotingswijziging nr 2.- Exploitatie- en investeringdienst. (de hoogdringendheid zal gevraagd worden) (Aanvullend)

De Raad,
Gelet op de begroting voor het jaar 2022 van het Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Ukkel;
Gelet op artikels 26 bis en 88, § 2 van de organieke wet;
Aangezien de Raad voor Maatschappelijke Welzijn bij beraadslaging van 27/04/2022, bij het gemeentebestuur aangekomen op 03/05/2022, besloten heeft de wijzigingen nr 2 van de exploitatiedienst en de investeringsdienst goed te keuren;
Aangezien dat deze wijzigingen geen verhoging van de gemeentelijke tussenkomst meebrengen,
Beslist deze begrotingswijzigingen goed te keuren.

DÉPARTEMENT FINANCES - DEPARTEMENT FINANCIËN

Cultes - Erediensten

24 The International Protestant Church of Brussels.- Compte de 2021.- Avis.

Le Conseil,
Vu le décret impérial du 30 décembre 1809;
Vu l'ordonnance du 19 février 2004 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale portant modification dudit décret;
Vu les articles 6 et 18 de la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes;
Considérant les montants des dépenses et des recettes repris dans le tableau suivant :

Recettes			Dépenses				R
Ordinaires	Extraordinaires	Totaux	Cultes	Ordinaires	Extraordinaires	Totaux	E
42.524,39	0,00	42.524,39	444,54	37.802,23	0,00	38.246,87	4

Décide d'émettre un avis favorable à l'approbation par l'autorité de Tutelle du compte 2021 de la fabrique d'église The International Protestant Church of Brussels.

The International Protestant Church of Brussels.- Rekening 2021.- Advies.

De Raad,

Gelet op het keizerlijk decreet van 30 december 1809;

Gelet op de ordonnantie van 19 februari 2004 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot wijziging van het voormelde decreet;

Gelet op artikels 6 en 18 van de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediensten;

Overwegende de bedragen van de uitgaven en ontvangsten, opgenomen in de volgende tabel :

Ontvangsten			Uitgaven			
Gewone	Buitengewone	Totalen	Erediensten	Gewone	Buitengewone	Totalen
42.524,39	0,00	42.524,39	444,54	37.802,23	0,00	38.246,87

Beslist een gunstig advies aan de goedkeuring door de toezichhoudende overheid van de rekening 2021 van de kerkfabriek The International Protestant Church of Brussels.

25 Fabrique d'église Sainte-Anne.- Compte de 2021.- Avis.

Le Conseil,

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809;

Vu l'ordonnance du 19 février 2004 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale portant modification dudit décret;

Vu les articles 6 et 18 de la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes;

Considérant les montants des dépenses et des recettes repris dans le tableau suivant :

Recettes			Dépenses				R
Ordinaires	Extraordinaires	Totaux	Cultes	Ordinaires	Extraordinaires	Totaux	E
29.841,23	12.462,39	42.303,62	8.519,42	30.130,02	0,00	38.649,44	3

Décide d'émettre un avis favorable à l'approbation par l'autorité de Tutelle du compte 2021 de la fabrique d'église de Sainte-Anne.

Kerkfabriek Sint-Anna.- Rekening 2021.- Advies.

De Raad,

Gelet op het keizerlijk decreet van 30 december 1809;

Gelet op de ordonnantie van 19 februari 2004 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot wijziging van het voormelde decreet;

Gelet op artikels 6 en 18 van de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediensten;

Overwegende de bedragen van de uitgaven en ontvangsten, opgenomen in de volgende tabel :

Ontvangsten			Uitgaven			
Gewone	Buitengewone	Totalen	Erediensten	Gewone	Buitengewone	Totalen
29.841,23	12.462,39	42.303,62	8.519,42	30.130,02	0,00	38.649,44

Beslist een gunstig advies aan de goedkeuring door de toezichhoudende overheid van de rekening 2021 van de kerkfabriek van Sint-Anna.

26 Fabrique d'église Saint-Marc.- Compte de 2021.- Avis.

Le Conseil,

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809;

Vu l'ordonnance du 19 février 2004 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale portant modification dudit décret;

Vu les articles 6 et 18 de la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes;

Considérant les montants des dépenses et des recettes repris dans le tableau suivant :

Recettes			Dépenses				R E
Ordinaires	Extraordinaires	Totaux	Cultes	Ordinaires	Extraordinaires	Totaux	
48.324,18	24.375,33	72.699,51	9.130,00	49.297,90	0,00	58.427,90	1

Décide d'émettre un avis favorable à l'approbation par l'autorité de Tutelle du compte 2021 de la fabrique d'église de Saint-Marc.

Kerkfabriek Sint-Marcus.- Rekening 2021.- Advies.

De Raad,

Gelet op het keizerlijk decreet van 30 december 1809;

Gelet op de ordonnantie van 19 februari 2004 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot wijziging van het voormelde decreet;

Gelet op artikels 6 en 18 van de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediensten;

Overwegende de bedragen van de uitgaven en ontvangsten, opgenomen in de volgende tabel :

Ontvangsten			Uitgaven			
Gewone	Buitengewone	Totalen	Erediensten	Gewone	Buitengewone	Totalen
48.324,18	24.375,33	72.699,51	9.130,00	49.297,90	0,00	58.427,90

Beslist een gunstig advies aan de goedkeuring door de toezichhoudende overheid van de rekening 2021 van de kerkfabriek van Sint-Marcus.

27 Fabrique d'église Saint-Job.- Compte de 2021.- Avis.

Le Conseil,

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809;

Vu l'ordonnance du 19 février 2004 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale portant modification dudit décret;

Vu les articles 6 et 18 de la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes;

Considérant les montants des dépenses et des recettes repris dans le tableau suivant :

Recettes			Dépenses				R
Ordinaires	Extraordinaires	Totaux	Cultes	Ordinaires	Extraordinaires	Totaux	E
31.255,09	14.231,08	45.486,17	8.208,73	20.168,39	0,00	28.377,12	1

Décide d'émettre un avis favorable à l'approbation par l'autorité de Tutelle du compte 2021 de la fabrique d'église de Saint-Job.

Kerkefabriek Sint-Job.- Rekening 2021.- Advies.

De Raad,

Gelet op het keizerlijk decreet van 30 december 1809;

Gelet op de ordonnantie van 19 februari 2004 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot wijziging van het voormelde decreet;

Gelet op artikels 6 en 18 van de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediensten;

Overwegende de bedragen van de uitgaven en ontvangsten, opgenomen in de volgende tabel :

Ontvangsten			Uitgaven			
Gewone	Buitengewone	Totalen	Erediensten	Gewone	Buitengewone	Totalen
31.255,09	14.231,08	45.486,17	8.208,73	20.168,39	0,00	28.377,12

Beslist een gunstig advies aan de goedkeuring door de toezichhoudende overheid van de rekening 2021 van de kerkefabriek van Sint-Job.

28 Fabrique d'église Saint-Joseph.- Budget 2021.- Avis.

Le Conseil,

Vu le décret du 30 décembre 1809 concernant les fabriques d'église;

Vu l'ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 février 2004 portant modification dudit décret;

Vu les articles 1 et 18 de la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes;

Vu l'article 255 § 9 de la nouvelle loi communale;

Vu le budget 2021 de la fabrique d'église de Saint-Joseph arrêté comme suit par le Conseil de Fabrique :

Recettes			Dépenses				S
Ordinaires	Extraordinaires	Totaux	Cultes	Ordinaires	Extraordinaires	Totaux	U
0,00	14.963,02	14.963,02	600	14.363,02	0,00	14.963,02	0

Vu que l'équilibre budgétaire est obtenu sans intervention communale,

Décide d'émettre un avis favorable à l'approbation du budget 2021 de la fabrique d'église de Saint-

Joseph.

Kerkfabriek Sint-Jozef.- Begroting 2021.- Advies.

De Raad,

Gelet op het decreet van 30 december 1809 op de kerkfabrieken;

Gelet op de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 19 februari 2004 tot wijziging van het voornoemde decreet;

Gelet op artikels 1 en 18 van de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediensden;

Gelet op artikel 255, § 9 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de begroting 2021 van de kerkfabriek Sint-Jozef, als volgt vastgelegd door de kerkfabriekraad :

Ontvangsten			Uitgaven			T U 0
Gewone	Buitengewone	Totalen	Erediensten	Gewone	Buitengewone	
0,00	14.963,02	14.963,02	600	14.363,02	0,00	14.963,02

Aangezien de begroting in evenwicht zonder enige gemeentelijke tussenkomst afgesloten word,

Beslist een gunstig advies te verlenen voor de goedkeuring van de begroting 2021 van de kerkfabriek Sint-Jozef.

29 Fabrique d'église Saint-Joseph.- Budget 2022.- Avis.

Le Conseil,

Vu le décret du 30 décembre 1809 concernant les fabriques d'église ;

Vu l'ordonnance de la Région de Bruxelles - Capitale du 19 février 2004 portant modification dudit décret ;

Vu les articles 1 et 18 de la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes ;

Vu l'article 255 § 9 de la nouvelle loi communale ;

Vu le budget 2022 de la fabrique d'église de Saint-Joseph arrêté comme suit par le Conseil de Fabrique :

Recettes			Dépenses			S U 0
Ordinaires	Extraordinaires	Totaux	Cultes	Ordinaires	Extraordinaires	
1.945,66	1.094,34	3.040,00	400,00	2.640,00	0,00	3.040,00

Vu que l'équilibre budgétaire est obtenu sans intervention communale ;

Décide :

d'émettre un avis favorable à l'approbation du budget 2022 de la fabrique d'église de Saint-Joseph

Kerkfabriek Sint-Jozef.- Begroting 2022.- Advies.

De raad,

Gelet op het decreet van 30 december 1809 op de kerkfabrieken;

Gelet op de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 19 februari 2004 tot wijziging van het voornoemde decreet;

Gelet op artikels 1 en 18 van de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediensten;

Gelet op artikel 255, §9 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de begroting 2022 van de kerkfabriek Sint-Jozef, als volgt vastgelegd door de kerkfabriekraad:

Ontvangsten			Uitgaven				
Gewone	Buitengewone	Totalen	Erediensten	Gewone	Buitengewone	Totalen	T U
1.945,66	1.094,34	3.040,00	400,00	2.640,00	0,00	3.040,00	0

Aangezien de begroting in evenwicht zonder enige gemeentelijke tussenkomst afgesloten word;

Beslist:

Gunstig advies te verlenen voor de goedkeuring van de begroting 2022 van de kerkfabriek Sint-Jozef

DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat central - Centraal secretariaat

30 Question écrite de M. Cools sur la rénovation du Parc Brugmann.

Schriftelijke vraag van de h. Cools over de renovatie van het Brugmannpark.

31 Question écrite de M. Desmet sur les charges d'urbanisme. *(Complémentaire)*

Schriftelijke vraag van de h. Desmet over de stedenbouwkundige lasten. *(Aanvullend)*

32 Interpellation de M. De Bock : la lutte contre le gaspillage de l'eau. *(Complémentaire)*

Interpellatie van de h. De Bock : de strijd tegen de waterverspilling. *(Aanvullend)*

33 **Interpellation de M. Cohen : commerce vide : vitrine embellie. (Complémentaire)**

Interpellatie van de h. Cohen : lege handelszaak : verfraaide vitrine. (Aanvullend)

34 **Interpellation de M. Cools : la coordination des chantiers. (Complémentaire)**

Interpellatie van de h. Cools : op de coördinatie van de werven. (Aanvullend)

35 **Question orale de M. Hayette : l'avenir l'étang de pêche.**

Mondelinge vraag van de h. Hayette : de toekomst van de visvijver.

36 **Question orale de M. Hayette : la prime aux commerçants. (Complémentaire)**

Mondelinge vraag van de h. Hayette : de handelaarspremie. (Aanvullend)

37 **Question orale de M. Hayette : les scan-cars et PMR. (Complémentaire)**

Mondelinge vraag van de h. Hayette : de scan-cars en de personen met een beperkte mobiliteit. (Aanvullend)

38 **Question orale de M. Cools : l'accès au 157 rue du Repos. (Complémentaire)**

Mondelinge vraag van de h. Cools : toegang tot het nummer 157 Ruststraat. (Aanvullend)

39 **Question orale de M. Cools : la transformation du site Illochroma en dépôt de matériaux de construction. (Complémentaire)**

Mondelinge vraag van de h. Cools : de omvorming van de Illochroma-site tot een opslagplaats voor bouwmaterialen. (Aanvullend)

40 **Question orale de M. Lederman : les travaux de l'avenue Bourgmestre Jean Herinckx. (Complémentaire)**

Mondelinge vraag van Mevr. Lederman : de werken in de Burgemeester Jean Herinckxlaan. (Aanvullend)

41 **Question orale de Mme Lederman : le stationnement rue Rouge et l'Académie d'Uccle. (Complémentaire)**

Mondelinge vraag van Mevr. Lederman : parkeren in de Rodestraat en de Academie van Ukkel. (Aanvullend)

42 Question orale de Mme Lederman : les parcs à vélo. (Complémentaire)

Mondelinge vraag van Mevr. Lederman : de fietsenstallingen. (Aanvullend)

43 Question orale de M. Desmet : le devenir du Parc Raspail. (Complémentaire)

Mondelinge vraag van de h. Desmet : de toekomst van het Raspailpark. (Aanvullend)

44 Question orale de M. Becker : support pour le club de Basketball UCCLE EUROPE (Complémentaire)

Mondelinge vraag van de h. Becker : ondersteuning van de basketbalclub UCCLE EUROPE. (Aanvullend)

45 Question orale de M. De Bock : l'attitude de la commune d'Uccle concernant stationnement payant dans le Bois de la Cambre imposé par la Ville de Bruxelles. (Complémentaire)

Mondelinge vraag van de h. De Bock : de houding van de Gemeente Ukkel t.o.v. het invoeren, door de Stad Brussel, van het betalend parkeren in het Ter Kamerenbos. (Aanvullend)

46 Question orale de M. De Bock : la mobilité autour des 10km d'Uccle. (Complémentaire)

Mondelinge vraag van de h. De Bock : mobiliteitsproblemen tijdens de 10 km van Ukkel. (Aanvullend)

47 Question orale de M. De Bock : la scan-car et les amendes contre les PMR. (Complémentaire)

Mondelinge vraag van de h. De Bock : de scan-car en de boetes voor de personen met een beperkte mobiliteit. (Aanvullend)

48 Question orale de M. De Bock : des courriers d'amende uniquement en néerlandais. (Complémentaire)

Mondelinge vraag van de h. De Bock : het versturen van uitsluitend nederlandstalige bekeuringen. (Aanvullend)

49 Question orale de M. De Bock : l'organisation de la balade des élus par le Gracq. (Complémentaire)

Mondelinge vraag van de h. De Bock : organisatie van de fietstocht met verkozenen door Gracq. (Aanvullend)
