

Conformément à l'article 87 de la Nouvelle Loi Communale, vous êtes invité(e) à assister à la réunion du Conseil communal qui aura lieu dans la salle du Conseil communal au Centre Administratif d'Uccle, le jeudi 8 septembre 2022, à 18:30.

Overeenkomstig artikel 87 van de Nieuwe Gemeentewet, wordt u uitgenodigd om de vergadering van de Gemeenteraad bij te wonen die zal plaatsvinden in de Raadzaal in het Administratief Centrum van Ukkel op donderdag 8 september 2022, om 18:30.

Uccle, le 31 août 2022  
Ukkel, 31 augustus 2022

CONSEIL COMMUNAL DU 8 SEPTEMBRE 2022  
GEMEENTERAAD VAN 8 SEPTEMBER 2022

NOTES EXPLICATIVES  
TOELICHTINGSNOTA

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat central - Centraal secretariaat

**1 Approbation des registres des séances du Conseil communal des 19 mai et 23 juin 2022.**

---

**Goedkeuring van de registers van de zittingen van de Gemeenteraad van 19 mei en 23 juni 2022.**

---

**2 Démission d'un membre du Conseil de l'action sociale.- Remplacement.**

Le Conseil,

Attendu que par courrier électronique du 24 août 2022, Mme Cécile Roba, élue membre effectif du Conseil de l'Action sociale présente la démission de sa fonction;

Considérant que Mme Roba n'a aucun suppléant;

Vu l'article 17 de la loi du 8 juillet 1976 organique des Centres publics d'action sociale, modifiée par l'ordonnance du 14 mars 2019, stipulant :

*"Lorsqu'un membre effectif cesse de faire partie du conseil de l'action sociale avant l'expiration de son mandat et qu'il n'a plus de suppléant, tous les conseillers communaux encore en fonction qui avaient signé l'acte de présentation du membre à remplacer peuvent présenter un nouveau candidat membre effectif et au moins deux candidats suppléants de sexe différent. Dans ce cas, ces candidats sont proclamés élus, les candidats suppléants dans l'ordre de leur numérotation.*

*Deux candidats suppléants qui se suivent sur l'acte de présentation sont de sexe différent.*

*S'il en est autrement, il est pourvu au remplacement par un vote secret où chaque conseiller communal dispose d'une voix et où le candidat ayant obtenu le nombre de voix le plus élevé est déclaré élu; en cas de parité de voix, l'article 15 est applicable."*

Considérant que l'acte de présentation de Mme Cécile Roba a été signé par les conseillers communaux suivants : Mme Fremault et M. Hublet;

Que ces mêmes personnes présentent la candidature de M. Nicolas Vanderstappen comme membre effectif,

Prend acte de la démission de Mme Cécile Roba;

Constate que M. Nicolas Vanderstappen, né le 3 avril 1990 et domicilié avenue Brugmann, 285, remplit toutes les conditions requises par la loi du 8 juillet 1976, pour être installé comme membre effectif.

Le candidat membre effectif est proclamé élu.

---

### **Ontslag van een werkend lid van de Raad voor maatschappelijk welzijn.- Vervanging.**

De Raad,

Aangezien per mail van 22 augustus Mevr. Cécile Roba, verkozen tot werkend lid van de Raad voor maatschappelijk welzijn, haar ontslag aanbiedt;

Overwegende dat Mevr. Roba geen enkele opvolger heeft;

Gelet op artikel 17 van de wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, gewijzigd door de ordonnantie van 14 maart 2019 :

*"Wanneer een werkend lid voor het verstrijken van zijn mandaat ophoudt deel uit te maken van de raad voor maatschappelijk welzijn en hij geen opvolger meer heeft, kunnen alle nog in functie zijnde gemeenteraadsleden die de akte van voordracht van het te vervangen lid hadden ondertekend, gezamenlijk een nieuw kandidaat-werkend lid en tenminste twee kandidaat-opvolgers van verschillend geslacht voordragen. In dit geval zijn deze kandidaten gekozen verklaard, de kandidaat-opvolgers in de orde van hun nummering.*

*Twee kandidaat-opvolgers die opeenvolgend staan op de akte van voordracht, zijn van verschillend geslacht.*

*Is zulks niet het geval, dan wordt in de vervanging voorzien bij een geheime stemming waarbij elks gemeenteraadslid over één stem beschikt en de kandidaat die de meeste stemmen behaalde als verkozen wordt verklaard; bij staking van stemmen, is artikel 15 van toepassing."*

Overwegende dat de akte van voordracht van Mevr. Cécile Roba ondertekend werd door de volgende gemeenteraadsleden : Mevr. Fremault en de h. Hublet;

Overwegende dat dezelfde personen de kandidatuur van de h. Nicolas Vanderstappen voorstellen als werkend lid,

Neemt akte van het ontslag van Mevr. Cécile Roba;

Stelt vast dat de h. Nicolas Vanderstappen, geboren op 3 april 1990 en wonende Brugmannlaan, 285 voldoet aan alle voorwaarden vereist door de wet van 8 juli 1976 om aangesteld te kunnen worden als werkend lid.

De kandidaat werkend lid wordt als verkozen uitgeroepen.

---

### **3 Commission communale d'accueil.- Démission d'un membre effectif.- Remplacement.**

Le Conseil,

Considérant que, dans le cadre du décret du 3 juillet 2003 relatif à la coordination de l'accueil des enfants durant leur temps libre et au soutien de l'accueil extrascolaire (communément appelé « décret A.T.L. »), une C.C.A. (Commission Communale de l'Accueil) est insituée;

Considérant que quatre membres de cette Commission et leur suppléant sont désignés par les Conseillers communaux sur proposition des groupes représentés au Conseil communal;

Attendu que par courriel du 27 juillet 2022, Mme Chiraz El Fassi, membre effective, a présenté sa démission;

Attendu que Mme Testaert-Sarrazin, suppléante, a refusé le poste;

Considérant que le groupe PS propose de remplacer l'intéressée par Mme Lise Batugowski, conseillère communale,

Décide de désigner Mme Lise Batugowski comme membre effective de la Commission Communale de l'Accueil.

---

## **Gemeentelijke onthaalcommissie.- Ontslag van een werkend lid.- Vervanging.**

De Raad,

Overwegende dat er in het kader van het decreet van 3 juli 2003 betreffende de coördinatie van de opvang van de kinderen tijdens hun vrije tijd en betreffende de ondersteuning van de buitenschoolse opvang (het "LCK-decreet" genoemd) een GOC (Gemeentelijke Opvangcommissie) werd opgericht;

Overwegende dat vier leden van deze commissie en hun plaatsvervanger worden benoemd door de gemeenteraadsleden op voordracht van de in de gemeenteraad vertegenwoordigde fracties;

Overwegende dat mevrouw Chiraz El Fassi, effectief lid, per e-mail van 27 juli 2022 haar ontslag heeft ingediend,

Overwegende dat mevrouw Testaert-Sarrazin, plaatsvervangend lid, de functie heeft geweigerd,

Overwegende dat de PS-fractie voorstelt de betrokkene te vervangen door mevrouw Lise Batugowski, gemeenteraadslid,

Beslist Mevrouw Lise Batugowski te benoemen als effectief lid van de Gemeentelijke Opvangcommissie.

---

## **4 Ecole Régionale et Intercommunale de Police (E.R.I.P.)- Remplacement d'un délégué aux assemblées générales.**

Le Conseil,

Attendu qu'en séance du 28 février 2019, le Conseil communal a désigné M. Serge Minet, conseiller communal, en qualité de délégué aux assemblées générales de l'Ecole Régional et Intercommunales de Police (E.R.I.P.);

Considérant que M. Minet a démissionné de son mandat de Conseiller communal;

Que le groupe Ecolo-Groen propose la candidature de M. Jean-Pierre Collin, conseiller communal, pour le remplacer,

Décide de désigner M. Jean-Pierre Collin, conseiller communal, en qualité de délégué aux assemblées générales de l'E.R.I.P.

---

## **Ecole Régionale et Intercommunale de Police (E.R.I.P.)- Vervanging van een afgevaardigde bij de algemene vergaderingen.**

De Raad,

Aangezien de gemeenteraad in zitting van 28 februari 2019 de h. Serge Minet, gemeenteraadslid, heeft aangesteld in de hoedanigheid van afgevaardigde in de algemene vergaderingen van de "Ecole Régionale et Intercommunale de Police" (E.R.I.P.);

Overwegende dat de h. Minet ontslag heeft genomen uit de Gemeenteraad;

Aangezien de Ecolo-Groen ter vervanging de kandidatuur van de h. Jean-Pierre Collin, gemeenteraadslid, voorstelt,

Beslist de h. Jean-Pierre Collin, gemeenteraadslid, aan te stellen in de hoedanigheid van afgevaardigde bij de algemene vergaderingen van E.R.I.P..

---

## **5 Interfin.- Remplacement d'un administrateur.**

Le Conseil,

Attendu qu'en séance du 5 septembre 2019, le Conseil communal a proposé la candidature de M. le Bourgmestre au poste d'administrateur auprès d'Interfin, en remplacement de Mme Czekalski, démissionnaire;

Que par mail du 1er juin 2022, M. le Bourgmestre présente sa démission à ce poste;

Que le groupe MR propose son remplacement par M. Michel Cohen, conseiller communal,

Décide de proposer la candidature de M. Cohen au poste d'administrateur chez Interfin, en remplacement de M. le Bourgmestre.

---

## **Interfin.- Vervanging van een bestuurder.**

De Raad,  
Aangezien in zitting van 5 september 2019 de Gemeenteraad de h. Burgemeester voorgesteld heeft voor de functie van bestuurder bij Interfin, ter vervanging van Mevr. Czekalski;  
Dat de Burgemeester per mail van 1 juni 2022 zijn ontslag uit deze functie aanbiedt;  
Overwegende dat de groep MR voorstelt hem te vervangen door de h. Michel Cohen, gemeenteraadslid,  
Beslist, ter vervanging van de h. Burgemeester, de kandidatuur van de h. Cohen voor te stellen als bestuurder bij Interfin.

---

## Communication - Communicatie

### 6 Reconductie abonnement annuel à la plateforme online Gopress.

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234, § 3 et 236 relatifs aux compétences du Collège des Bourgmestres et échevins;

Vu l'article 92 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et les articles 4, § 3 et 124 de l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;

Vu la décision du Collège en date du 12 février 2015 qui a marqué son accord pour la souscription à un abonnement annuel à la plateforme online Gopress avec 11 codes d'accès pour les journaux et magazines FR; couplé aux abonnements annuels de journaux FR actuels en version digitale (uniquement pour les échevins), à un abonnement annuel en version digitale pour le journal NL "De Morgen" et à un abonnement annuel en version digitale pour le journal NL "De Standaard". Et ce, pour un budget de 6.143,40 € TVAC;

Vu que depuis 2016, le Collège marque, chaque année, son accord pour la reconduction de l'abonnement annuel à la plateforme online Gopress avec 11 codes d'accès pour les journaux et magazines FR;

Considérant que le Collège marque, chaque année depuis 2020, son accord pour l'achat de l'option "extra logins" comprenant 10 codes d'accès pour les membres de la direction et membres du Conseil communal à la plateforme online Gopress pour les journaux et magazines FR;

Vu que fin 2016, une fusion silencieuse a eu lieu entre Belga News Agency (29 Quai aux Pierres de Taille à 1000 Bruxelles - TVA : BE 0403.481.693) et la GIE Gopress (29 Quai aux Pierres de Taille à 1000 Bruxelles - TVA : BE 0556.787.225) et que depuis le 1er janvier 2017, les factures sont établies au nom de l'Agence de presse Belga;

Considérant que le prix pour un abonnement annuel à la plateforme online Gopress avec 11 codes d'accès s'élevait pour l'année 2021-2022 à 4.160 € (pas d'application de la TVA);

Considérant que ce prix ne tient pas compte de l'indexation liée à l'inflation;

Considérant que Belga News Agency va indexer ce prix sur la base de l'inflation du mois d'octobre 2022;

Considérant que l'abonnement annuel en cours a pris fin le 31 juillet 2022;

Considérant que Belga News Agency nous demande de signer une convention pour pouvoir bénéficier de l'accès à la plateforme online Gopress du 1er août 2022 au 31 juillet 2023,

Décide d'approuver :

- la reconduction de l'abonnement annuel à la plateforme online Gopress avec 11 codes d'accès pour les journaux et magazines FR du 1er août 2022 au 31 juillet 2023 pour un montant de 4.160 €, qui sera indexé sur la base de l'inflation liée au mois d'octobre 2022, auprès de Belga News Agency (29 Quai aux Pierres de Taille à 1000 Bruxelles - TVA : BE 0403.481.693);

- ladite convention.

---

### Verlenging van het jaarlijks abonnement op online Gopress.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, meer bepaald artikels 234, § 3 en 236 inzake de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op artikel 92 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en artikel 4, § 3 en 124 van het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op de beslissing van het college van 12 februari 2015 tot goedkeuring van de inschrijving op een jaarabonnement voor het online platform Gopress met 11 toegangscode's voor Franstalige kranten en magazines, gekoppeld aan de jaarabonnementen op huidige digitale Franstalige kranten (enkel voor de schepenen), een jaarabonnement op de digitale versie van de Nederlandstalige krant "De Morgen" en een jaarabonnement op de digitale versie van de Nederlandstalige krant "De Standaard", en dit voor een bedrag van € 6.143,40 incl. btw;

Aangezien het college sinds 2016 elk jaar zijn goedkeuring verleent aan de verlenging van het jaarabonnement op het online platform Gopress met 11 toegangscode's voor Franstalige kranten en magazines;

Aangezien het college sinds 2020 elk jaar zijn goedkeuring verleent aan de aankoop van de optie "extra logins" met 10 toegangscode's voor de directie- en Gemeenteraadsleden voor Franstalige kranten en magazines;

Aangezien er eind 2016 een stille fusie plaatsgevonden heeft tussen Belga News Agency (Arduinkaai 29 te 1000 Brussel – btw: BE 0403.481.693) en GIE Gopress (Arduinkaai 29 te 1000 Brussel – btw: BE 0556.787.225) en de facturen sinds 1 januari 2017 op naam van het persagentschap Belga opgesteld worden;

Overwegende dat de prijs voor een jaarabonnement op het online platform Gopress met 11 toegangscode's € 4.160 beliep voor het jaar 2021-2022 (geen toepassing van de btw);

Overwegende dat deze prijs geen rekening houdt met de indexerings door de inflatie;

Overwegende dat Belga News Agency deze prijs zal indexeren op basis van de inflatie van oktober 2022;

Overwegende dat het huidige jaarabonnement verstreken is op 31 juli 2022;

Overwegende dat Belga News Agency ons vraagt een overeenkomst te ondertekenen om toegang te hebben tot het online platform Gopress van 1 augustus 2022 tot 31 juli 2023,

Beslist zijn goedkeuring te verlenen aan :

- de verlenging van het jaarabonnement op het online platform Gopress met 11 toegangscode's voor Franstalige kranten en magazines van 1 augustus 2022 tot 31 juli 2023, voor een bedrag van € 4.160, dat geïndexeerd zal worden op basis van de inflatie van oktober 2022, bij Belga News Agency (Arduinkaai 29 te 1000 Brussel – btw: BE 0403.481.693);

- deze overeenkomst.

---

## Secrétariat central - Centraal secretariaat

### 7 **Information : Vivaqua - Rapport au Conseil communal de son représentant dans l'exercice de son mandat d'administrateur - Exercice 2021.**

---

**Informatie : Vivaqua - Verslag aan de Gemeenteraad van zijn vertegenwoordiger in zijn hoedanigheid van bestuurder - Dienstjaar 2021.**

---

## 8 **Marchés publics.- Nouvelle loi communale, article 234, § 3.- Prise pour information des décisions du Collège échevinal.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234, § 3 et 236,

Prend pour information les décisions du Collège des Bourgmestre et échevins suivantes :

- 19 octobre 2021 - Achat de poubelles pour les sanitaires des bâtiments U et Cos - 9.500 € (T.V.A. comprise) - Article 137/744-98/85;
- 21 juin 2022 - Propriétés communales - Pavillon Louis XV - Permis unique pour la requalification des abords immédiats - Approbation des honoraires de l'architecte - 5.000 € (T.V.A. comprise) - Article 773/724-60/87 - Fonds de réserve;
- 21 juin 2022 - Tirage de câbles électriques pour la période du 1- 5 juillet 2022 au 14 juillet 2023 (et reductible trois fois annuellement pour une année supplémentaire, soit jusqu'au 14 juillet 2026 au plus tard) - 169.400 € (T.V.A. comprise) sur quatre ans (2022 à 2026) - Divers articles au code économique 125-06;
- 21 juin 2022 - Ecole du Homborch - Réfection des façades (phase 1) - Approbation de la dépense supplémentaire de 37.742,70 € (T.V.A. comprise) - Article 722/724-60/85;
- 21 juin 2022 - Arrosoirs silencieux sur accumulateur panneaux solaire - 15.000 € (T.V.A. comprise) - Article 766/744-98/58 - Fonds de réserve;
- 21 juin 2022 - Crèche du Homborch - Installation d'un sol de protection en caoutchouc pour balançoire et enlèvement du sol actuel - 14.000 € (T.V.A. comprise) - Article 84401/724-60/85 - Emprunt;
- 28 juin 2022 - Ecole des Ecureuils - Rénovation de la petite cour de récréation - 28.701,09 € (T.V.A. comprise) - Article 721/724-60/85 - Emprunt;
- 28 juin 2022 - Plaines de jeux communales - Achat de matériel d'équipement sportif - 1.293,71 € (T.V.A. comprise) - Article 76102/744-98/40 - Fonds de réserve;
- 28 juin 2022 - Matériel de psychomotricité 2022 - 13.000 € (T.V.A. comprise) - Articles 722/744-98/40 et 84401-98/58 - Emprunt et Fonds de réserve;
- 28 juin 2022 - Informatisation des Services - Acquisition de trois terminaux mobiles de paiement pour les services sports, parking et environnement - 1.688 € (T.V.A. comprise) - Article 139/742-53/53 - Emprunt - Frais de maintenance, de transactions et des abonnements pour ces trois terminaux estimée à 1.242 € (T.V.A. comprise) - Article 139/123-13/53;
- 5 juillet 2022 - Réfection du pavage de la Montagne de Saint-Job - Exercice 2020 - Approbation de la dépense supplémentaire de 27.743,06 € (T.V.A. comprise) - Article 421/731-60/82;
- 5 juillet 2022 - Mission d'étude et de conseil - Accompagnement énergétique et technique relatif à l'extension de la crèche du Homborch - 25.000 € (T.V.A. comprise) - Article 84401/747-60/96;
- 5 juillet 2022 - Remplacement d'un jeu au Parc Montjoie - 6.101,49 € (T.V.A. comprise) - Article 766/725-60/83 - Emprunt;
- 12 juillet 2022 - Entretien des hydrants du réseau de distribution d'eau potable par Vivaqua - 80.000 € (T.V.A. comprise) - Article 421/124-06/82;
- 12 juillet 2022 - Sécurisation des traversées piétonnes de la place Guy d'Arezzo - Approbation de la dépense supplémentaire de 3 347,70 € (T.V.A. comprise) - Article 421/731-60/82 - Emprunt;
- 12 juillet 2022 - Aménagement intérieur du nouveau centre administratif - Lot 1 : mobilier (guichets accessibles au public) et cuisines (bars et équipements inox et appareils) - Approbation de la dépense supplémentaire de 12.644,56 € (T.V.A. comprise) - Article 137/723-60/85 - Emprunt;
- 12 juillet 2022 - Chapelle de Stalle - Remplacement de l'installation de chauffage - Approbation de la dépense supplémentaire de 358,94 € (T.V.A. comprise) - Article 790/724-60/85 - Emprunt;
- 12 juillet 2022 - Crèche du Globe - Achat et installation d'un frigo - 2.300 € (T.V.A. comprise) - Article 84401/744-51/58 - Fonds de réserve;
- 12 juillet 2022 - Matériel et équipement de musique 2022 - 10.300 € (T.V.A. comprise) - Article 734/744-98/40 - Fonds de réserve;
- 12 juillet 2022 - Fourniture et pose de matériel et équipement pour les cuisines industrielles des écoles communales - 26.921,01 € (T.V.A. comprise) - Article 722/744-51/40 - Emprunt;
- 12 juillet 2022 - Informatisation des Services - Achat d'ordinateurs portables en stock pour des

- nouveaux utilisateurs et remplacement des ordinateurs portables défectueux - 22.485,67 € (T.V.A. comprise) - Article 139/742-53/53 - Emprunt;
- 26 juillet 2022 - Fourniture des illuminations de fin d'année 2022 - 17.484,50 € (T.V.A. comprise) - Article 520/744-51/82;
  - 26 juillet 2022 - Entretien, pose, dépose et stockage des illuminations de fin d'année 2022 - 52.048,15 € (T.V.A. comprise) - Article 520/124-06/82;
  - 26 juillet 2022 - Location, pose et la dépose des illuminations de fin d'année 2022 - 94.531,25 € (T.V.A. comprise) - Article 520/124-12/82;
  - 26 juillet 2022 - Fourniture de matériel d'électricité du 1er août 2022 au 31 juillet 2024 (avec possibilité de deux reconductions d'un an supplémentaire, soit jusqu'au 31 juillet 2026) - 169.400,00 € (T.V.A. comprise) - Divers articles au code économique 125-02/85;
  - 26 juillet 2022 - Fourniture et installation de vidéos projecteurs interactifs et matériel informatique dans les écoles communales ucloises - 169.400,00 € (T.V.A. comprise) - Articles budgétaires du code économique .../742-53/40;
  - 26 juillet 2022 - Achat d'épanduses - Approbation du dépassement de l'estimation de 2.796,79 € (T.V.A. comprise) pour le lot 1 - Article 136/744-51/58 - Emprunt;
  - 26 juillet 2022 - Informatisation des services - Acquisition d'un système de copie de backup - 18.988 € (T.V.A. comprise) - Article 139/742-53/53 - Emprunt;
  - 16 août 2022 - Amélioration de revêtements routiers en asphalte - Répétition du marché - Approbation de la dépense supplémentaire de 101.648,85 € - Article 421/731-60/82;
  - 16 août 2022 - Sécurisation des accès et installation de lecteurs de badges sur le site du Centre Administratif d'Uccle (CAU / Projet U) - Approbation de la dépense supplémentaire de 2.754,27 € (T.V.A. comprise) - Article 137/724-60/85;
  - 16 août 2022 - Achat de containers - 67.760 € (T.V.A. comprise) - Article 136/744-51/58;
  - 16 août 2022 - Matériel logistique pour aménagement archives - 2.403,30 € (T.V.A. comprise) - Article 104/744-98/58;
  - 16 août 2022 - Matériel divers 2022 pour les écoles communales, les crèches, les préguardiennats, le service informatique et le service vert - 15.000 € (T.V.A. comprise) - Articles 722/744-98/40, 734/744-98/40, 139/742-53/53, 75101/744-98/40, 75102/744-98/40, 84401/744-98/58, 84402/744-98/40 et 766/725-60/83;
  - 16 août 2022 - Vidange des corbeilles dans les parcs et espaces verts (1er octobre 2022 - 30 septembre 2023) - 76.000 € (T.V.A. comprise) - Article 766/124-06/83;
  - 23 août 2022 - Fourniture (achat) des illuminations de fin d'année 2022 - 16.613,30 € (T.V.A. comprise) - Article 520/744-51/82 - Fonds de réserve;
  - 23 août 2022 - Pose d'éléments ralentisseurs de trafic - 62.203,68 € (T.V.A. comprise) - Article 421/731-60/82;
  - 23 août 2022 - Ecole du Homborch - Reconstruction du préau - Approbation de la dépense supplémentaire de 5.353,94 € (T.V.A. comprise) - Article 721/723-60/96;
  - 23 août 2022 - ICPP - Remplacement de trois serres - Approbation de la dépense supplémentaire de 43.552,78 € (T.V.A. comprise) - Article 75102/724-60/85 - Emprunt;
  - 23 août 2022 - Bâtiment administratif rue Auguste Danse, 25 - Remplacement de la chambre de visite à rue, étanchéité et isolation des murs contre terre le long des façades latérale et arrière - Approbation de la dépense supplémentaire de 6.594,50 € (T.V.A. comprise) - Article 137/724-60/85 - Emprunt;
  - 23 août 2022 - Création de buttes, d'une noue empierrée et d'une zone humide dans le parc Brugmann - 164.725,77 € (T.V.A. comprise) - Article 766/725-60/83;
  - 23 août 2022 - Placement de deux petits conteneurs à outils au parc Brugmann et aux bords de la salle 1180 - 4.046,24 € (T.V.A. comprise) - Article 766/744-51/58 - Emprunt;
  - 23 août 2022 - Matériel et équipement pour les crèches et préguardiennats 2022 - 35.000 € (T.V.A. comprise) - Articles 84401/744-98/58 et 84402/744-98/40 - Fonds de réserve;
  - 30 août 2022 - Régie foncière - Garages sis Montagne de Saint-Job, 133 - Rénovation des toitures 29.950 € (hors T.V.A. et réserves comprises) - Article 614-01 du budget d'exploitation de la Régie foncière;
  - 30 août 2022 - Ecole de Calevoet - Réception PEB chauffage - 360 € (T.V.A. comprise) - Article

722/747-60/96 - Emprunt;

- 30 août 2022 - Ecole du Merlo - Reconstruction (phase 2) - Raccordement sur le réseau de distribution d'eau - 20.065,54 € (T.V.A. comprise) - Article 137/722-60/96 - Emprunt;
- 30 août 2022 - Fourniture et contrôle des boîtes de secours pour la période 2022-2025 - 40.000 € (T.V.A. comprise) sur 4 ans - Article 131/124-06/88;
- 30 août 2022 - Informatisations des Services - Achat du logiciel "Tutute" pour les crèches via la centrale d'achats I-city(GIAL) - Dépense annuelle de 13.068 € (T.V.A. comprise) à l'article 139/123-13/53 - Dépense de 5.954 € (T.V.A. comprise) à l'article 139/123-13/53;
- 30 août 2022 - Mission d'étude - Gestion des pollutions des sols et des eaux souterraines sous les voiries et les terrains communaux/essais d'infiltration des eaux dans les sols - 89.300 € (T.V.A. comprise) - Articles 421/747-60/82 et 137/747-60/93.

---

### **Overheidsopdrachten.- Nieuwe gemeentewet, artikel 234, § 3.- Kennisneming van beslissingen van het Schepencollege.**

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikels 234, § 3 en 236,

Neemt kennis van de volgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen :

- 19 oktober 2021 - Aankoop van vuilbakken voor het sanitair van de gebouwen U en OCS - 9.500 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 137/744-98/85;
- 21 juni 2022 - Gemeente-eigendommen- Paviljoen Louis XV - Enige vergunning voor de herkwalificatie van de naaste omgeving - Goedkeuring van de honoraria van de architect - 5.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 773/724-60/87 - Reservefonds;
- 21 juni 2022 - Trekken van elektrische kabels van 1- 5 juli 2022 tot 14 juli 2023 (et en drie keer jaarlijks verlengbaar voor een bijkomend jaar, hetzij uiterlijk tot 14 juli 2026) - 169.400 € (B.T.W. inbegrepen) over vier jaar (2022 tot 2026) - Diverse artikels met de economische code 125-06;
- 21 juni 2022 - School Homborch - Herstelling van de gevels (fase 1) - Goedkeuring van de bijkomende uitgave van 37.742,70 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 722/724-60/85;
- 21 juni 2022 - Geluidsarme waterverdelers met accumulator met zonnepanelen - 15.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 766/744-98/58 - Reservefonds;
- 21 juni 2022 - Kinderdagverblijf Homborch - Aanbrengen van een rubberen beschermingsvloer aan een schommel en verwijderen van de aanwezige vloer - 14.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 84401/724-60/85 - Lening;
- 28 juni 2022 - School Les Ecureuils - Renovatie van de kleine speelplaats - 28.701,09 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 721/724-60/85 - Lening;
- 28 juni 2022 - Gemeentelijke speelpleinen - Aankoop van sportmateriaal - 1.293,71 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 76102/744-98/40 - Reservefonds;
- 28 juni 2022 - Psychomotriciteitsmateriaal 2022 - 13.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikels 722/744-98/40 en 84401-98/58 - Lening en Reservefonds;
- 28 juni 2022 - Informatisering van de diensten - Aankoop van drie mobiele betaalterminals voor de diensten sport, parking en milieu - 1.688 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 139/742-53/53 - Lening - Onderhouds-, transactie- en abonnementskosten voor deze drie terminals geschat op 1.242 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 139/123-13/53;
- 5 juli 2022 - Herstelling van de bestrating van de Berg van Sint-Job - Dienstjaar 2020 - Goedkeuring van de bijkomende uitgave van 27.743,06 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 421/731-60/82;
- 5 juli 2022 - Studie- en adviesopdracht - Energetische en technische begeleiding voor de uitbreiding van het kinderdagverblijf Homborch - 25.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 84401/747-60/96;
- 5 juli 2022 - Vervanging van een spel Montjoiepark - 6.101,49 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 766/725-60/83 - Lening;
- 12 juli 2022 - Onderhoud van de hydranten voor de verdeling van drinkwater door Vivaqua - 80.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 421/124-06/82;
- 12 juli 2022 - Beveiliging van de oversteekplaatsen voor voetgangers van de Guy d'Arezzoplaats - Goedkeuring van de bijkomende uitgave van 3 347,70 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 421/731-60/82 - Lening;



- 12 juli 2022 - Binneninrichting van het nieuw administratief centrum - Lot 1 : meubilair (loketten voor het publiek) en keukens (bars en uitrustingen in inox en toestellen) - Goedkeuring van de bijkomende uitgave van 12.644,56 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 137/723-60/85 - Lening;
- 12 juli 2022 - Kapel van Stalle - Vervanging van de verwarmingsinstallatie - Goedkeuring van de bijkomende uitgave van 358,94 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 790/724-60/85 - Lening;
- 12 juli 2022 - Kinderdagverblijf Globe - Aankoop en installatie van een koelkast - 2.300 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 84401/744-51/58 - Reservefonds;
- 12 juli 2022 - Muziekmateriaal en -uitrusting 2022 - 10.300 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 734/744-98/40 - Reservefonds;
- 12 juli 2022 - Levering en plaatsing van materiaal en uitrusting voor de industriële keukens van de gemeentescholen - 26.921,01 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 722/744-51/40 - Lening;
- 12 juli 2022 - Informatisering van de diensten - Aankoop van laptops voor nieuwe gebruikers en ter vervanging van defecte laptops - 22.485,67 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 139/742-53/53 - Lening;
- 26 juli 2022 - Levering van de eindejaarsverlichting 2022 - 17.484,50 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 520/744-51/82;
- 26 juli 2022 - Onderhoud, installatie, verwijdering en opslag van de eindejaarsverlichting 2022 - 52.048,15 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 520/124-06/82;
- 26 juli 2022 - Verhuur, installatie en verwijdering van eindejaarsverlichting 2022 - 94.531,25 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 520/124-12/82;
- 26 juli 2022 - Levering van elektrisch materiaal van 1 augustus 2022 tot 31 juli 2024 (met de mogelijkheid van twee verlengingen van een jaar, tot 31 juli 2026) - 169.400,00 € (B.T.W. inbegrepen) - Diverse artikels met economische code 125-02/85;
- 26 juli 2022 - Levering en installatie van interactieve videoprojectoren en computerapparatuur in de gemeentelijke scholen van Ukkel - 169.400,00 € (B.T.W. inbegrepen) - Begrotingsartikels met economische code .../742-53/40;
- 26 juli 2022 - Aankoop van strooiwagens - Goedkeuring van de overschrijding van de raming met 2.796,79 € (B.T.W. inbegrepen) voor Lot 1 - Artikel 136/744-51/58 - Lening;
- 26 juli 2022 - Informatisering van de diensten - Aankoop van een copie-systeem voor de backups - 18.988 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 139/742-53/53 - Lening;
- 16 augustus 2022 - Verbetering van wegbedekkingen in asfalt - Herhaling van de opdracht - Goedkeuring van de bijkomende uitgave van 101.648,85 € - Artikel 421/731-60/82;
- 16 augustus 2022 - Toegangsbeveiliging en aanbrengen van badgelezers in het Administratief Centrum van Ukkel (CAU / Projet U) - Goedkeuring van de bijkomende uitgave van 2.754,27 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 137/724-60/85;
- 16 augustus 2022 - Aankoop van containers - 67.760 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 136/744-51/58;
- 16 augustus 2022 - Logistiek materiaal voor de inrichting van de archieven - 2.403,30 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 104/744-98/58;
- 16 augustus 2022 - Divers materiaal voor de gemeentescholen, kinderdagverblijven, peuterscholen, de informaticadienst en de groendienst - 15.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikels 722/744-98/40, 734/744-98/40, 139/742-53/53, 75101/744-98/40, 75102/744-98/40, 84401/744-98/58, 84402/744-98/40 en 766/725-60/83;
- 16 augustus 2022 - Ledigen van de papiermanden in de parken en groene ruimten (1 oktober 2022 - 30 september 2023) - 76.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 766/124-06/83;
- 23 augustus 2022 - Levering (aankoop) van de eindejaarsverlichting 2022 - 16.613,30 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 520/744-51/82 - Reservefonds;
- 23 augustus 2022 - Plaatsing van verkeersremmers - 62.203,68 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 421/731-60/82;
- 23 augustus 2022 - School Homborch - Herbouwen van de overdekte speelplaats - Goedkeuring van de bijkomende uitgave van 5.353,94 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 721/723-60/96;
- 23 augustus 2022 - ICPP - Vervanging van drie serres - Goedkeuring van de bijkomende uitgave van 43.552,78 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 75102/724-60/85 - Lening;
- 23 augustus 2022 - Administratief gebouw Auguste Dansestraat, 25 - Vervanging van de inspectieput aan de straat, waterdicht maken en isolatie van de muren tegen de grond langs de zij- en

achtergevel - Goedkeuring van de bijkomende uitgave van 6.594,50 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 137/724-60/85 - Lening;

- 23 augustus 2022 - Aanleg van terpen, een stenen vallei en een moerasgebied in het Brugmannpark - 164.725,77 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 766/725-60/83;
- 23 augustus 2022 - Plaatsing van twee kleine gereedschapscontainers in het Brugmannpark en zaal 1180 - 4.046,24 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 766/744-51/58 - Lening;
- 23 augustus 2022 - Materiaal en uitrusting voor de kinderdagverblijven en peuterspeelplaatsen 2022 - 35.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikels 84401/744-98/58 en 84402/744-98/40 - Reservefonds;
- 30 augustus 2022 - Grondregie - Garages Berg van Sint-Job, 133 - Renovatie van de daken - 29.950 € (exclusief B.T.W. en reserves inbegrepen) - Artikel 614-01 van de exploitatiebegroting van de Grondregie;
- 30 augustus 2022 - School Calevoet - Oplevering PEB verwarming - 360 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 722/747-60/96 - Lening;
- 30 augustus 2022 - Merloschool - Heropbouw (fase 2) - Aansluiting op het waterleidingnet - 20.065,54 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 137/722-60/96 - Lening;
- 30 augustus 2022 - Levering en controle van de eerste hulpkits 2022-2025 - 40.000 € (B.T.W. inbegrepen) sur 4 ans - Artikel 131/124-06/88;
- 30 augustus 2022 - Informatisering van de diensten - Aankoop van de software "Tutute" voor de kinderdagverblijven via de aankoopcentrale I-city(GIAL) - Jaarlijkse uitgave van 13.068 € (B.T.W. inbegrepen) op artikel 139/123-13/53 - Uitgave van 5.954 € (B.T.W. inbegrepen) op artikel 139/123-13/53;
- 30 augustus 2022 - Studieopdracht - Beheer van de bodem- en grondwaterverontreiniging onder de wegen en gemeenteterreinen/infiltratieproeven van het water in de bodem - 89.300 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikels 421/747-60/82 en 137/747-60/93.

---

## Sanctions administratives - Administratieve sancties

### 9 **Convention de collaboration entre les communes d'Uccle, de Watermael-Boitsfort et d'Auderghem relative au service de médiation dans le cadre des sanctions administratives communales pour la zone de police 5342 - renouvellement.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 117 et 119bis;

Vu la loi du 24 juin 2013 relative aux sanctions administratives communales;

Vu l'arrêté royal du 28 janvier 2014 établissant les conditions et modalités minimales pour la médiation prévue dans le cadre de la loi relative aux sanctions administratives communales (SAC);

Vu l'arrêté royal du 7 novembre 2021 portant octroi d'une subvention à certaines villes et communes pour la mise en place de la médiation SAC;

Vu l'article 4 de l'arrêté royal du 7 novembre 2021 lequel dispose : « *Les communes mettent le médiateur à disposition des autres communes de leur arrondissement judiciaire ou zone de police pour la Région de Bruxelles-Capitale via la conclusion de conventions intercommunales. Les communes doivent collaborer avec minimum 2 communes du même arrondissement judiciaire/zone de police notamment via la conclusion de convention de collaboration intercommunales* »;

Considérant qu'il y a lieu de renouveler la convention de collaboration entre les communes d'Uccle, de Watermael-Boitsfort et d'Auderghem relative au service de médiation dans le cadre des sanctions administratives communales pour la zone de police 5342,

Décide de marquer son accord concernant la convention de collaboration entre les communes d'Uccle, de Watermael-Boitsfort et d'Auderghem relative au service de médiation dans le cadre des sanctions administratives communales pour la zone de police 5342.

---

### **Samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeenten Ukkel, Watermaal-Bosvoorde, Oudergem**

## **betreffende de bemiddelingsdienst in het kader van de wet op de gemeentelijke administratieve sancties voor politiezone 5342 – verlenging.**

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, namelijk de artikelen 117 en 119bis;

Gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 januari 2014 houdende de minimumvoorwaarden en modaliteiten voor de bemiddeling in het kader van de wet betreffende de Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS);

Gelet op het koninklijk besluit van 7 november 2021 tot toekenning van een subsidie aan bepaalde steden en gemeenten voor uitvoering van de GAS-bemiddeling;

Gelet op het artikel 4 van het koninklijk van 7 november 2021 hetwelk bepaalt :« *De gemeenten stellen de bemiddelaar ter beschikking van de andere gemeenten van hun gerechtelijk arrondissement of van de politiezone voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest via het sluiten van intergemeentelijke samenwerkingsovereenkomsten. De gemeenten moeten samenwerken. De begunstigde gemeenten werken samen met ten minste 2 gemeenten van hetzelfde gerechtelijk arrondissement /dezelfde politiezone, met name door het sluiten van een intergemeentelijke samenwerkingsovereenkomst* »;

Overwegende dat de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeenten Ukkel, Watermaal-Bosvoorde, Oudergem betreffende de bemiddelingsdienst in het kader van de wet op de gemeentelijke administratieve sancties voor politiezone 5342, is te verlengen,

Beslist de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeenten Ukkel, Watermaal-Bosvoorde, Oudergem betreffende de bemiddelingsdienst in het kader van de wet op de gemeentelijke administratieve sancties voor politiezone 5342 goed te keuren.

---

## **DÉPARTEMENT ESPACE PUBLIC - DEPARTEMENT OPENBARE RUIJTE**

### **Voirie - Wegen**

#### **10 Placement de nouveaux hydrants dans le cadre de travaux de modernisation du réseau de distribution d'eau potable exécutés par Vivaqua.- Exercice 2022.- Approbation et engagement de la dépense.- Mode de financement.**

Le Conseil,

Vu que conformément à la loi du 15 mai 2007 relative à la sécurité civile, la gestion des hydrants incombe aux communes;

Vu que jusqu'à fin 2021, la gestion était assurée par Vivaqua, gestionnaire du réseau de distribution d'eau potable et le cout répercuté sur la facture des consommateurs donc les résidents uclois;

Vu qu'une convention entre la commune d'Uccle et Vivaqua a été établie, approuvée par le Conseil communal du 9 septembre 2021 et signée par les deux parties le 9 octobre 2021;

Vu qu'un budget de 100.000 € est prévu à l'article 874/735-60/82 des dépenses extraordinaires de 2022 pour la rénovation des hydrants;

Vu que Vivaqua, en tant que gestionnaire du réseau de distribution d'eau potable, a été désigné comme pouvoir adjudicateur qui intervient au nom de la Commune d'Uccle;

Vu que la rénovation des hydrants sur le territoire de la commune d'Uccle sera assurée par Vivaqua lors des travaux de modernisation du réseau d'eau potable;

Vu que la dépense estimée de 100.000 € et qu'elle sera financée par emprunt;

Vu l'article 234 de la nouvelle loi communale,

Décide :

- d'approuver la dépense de 100.000 € TVAC pour les travaux de rénovation des hydrants;

- d'engager la dépense de 100.000 € TVAC à l'article 874/735-60/82 du budget extraordinaire 2022.

---

**Plaatsing van nieuwe brandkranen door Vivaqua tijdens moderniseringswerken van het drinkwaternet.- Dienstjaar 2022.- Goedkeuring en vastlegging van de uitgave.- Financieringswijze.**

De Raad,

Aangezien overeenkomstig de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid het beheer van de brandkranen neerkomt op de gemeentes;

Aangezien het beheer tot eind 2021 verzekerd werd door Vivaqua, beheerder van het drinkwaternet, en de kostprijs doorberekend werd op de factuur van de gebruikers, met andere woorden de inwoners van Ukkel;

Aangezien er een overeenkomst opgesteld werd tussen de gemeente Ukkel en Vivaqua, goedgekeurd door de gemeenteraad van 9 september 2021 en door beide partijen ondertekend op 9 oktober 2021;

Aangezien er een budget van € 100.000 voorzien is op artikel 874/735-60/82 van de buitengewone uitgaven van 2022 voor de vernieuwing van de brandkranen;

Aangezien Vivaqua, in de hoedanigheid van beheerder van het drinkwaternet, aangesteld werd als aanbestedende overheid, die optreedt in naam van de gemeente Ukkel;

Aangezien de vernieuwing van de brandkranen op het grondgebied van de gemeente Ukkel door Vivaqua verzekerd zal worden tijdens moderniseringswerken van het drinkwaternet;

Aangezien de uitgave geraamd wordt op € 100.000 en ze gefinancierd zal worden via lening;

Gelet op artikel 234 van de nieuwe gemeentewet,

Beslist :

- de uitgave van € 100.000 incl. btw voor de vernieuwingswerken van de brandkranen goed te keuren;
- de uitgave van € 100.000 incl. btw vast te leggen op artikel 874/735-60/82 van de buitengewone begroting van 2022.

---

**11 Programme triennal d'investissement 2022-2024 relatif à l'octroi de subsides destinés à encourager la réalisation d'investissements d'intérêt public.**

Le Conseil,

Vu l'ordonnance du 16 juillet 1998 relative à l'octroi de subsides destinés à encourager la réalisation d'investissements d'intérêt public, modifiée par l'ordonnance du 20 juillet 2016, ainsi que l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 juillet 2018, fixant les procédures de demande et de liquidation des subsides;

Etant donné que les subsides "Communauté française" (bâtiments scolaires) et "COCOF" (sports,...) ne sont pas concernés, ni ceux relatifs aux monuments et sites;

Considérant que la réglementation prévoit notamment :

- l'instauration d'une dotation triennale d'investissement;
- l'obligation pour les communes d'établir un programme triennal d'investissement;
- un taux de base de subsidiation de 50 % (éventuellement majoré à 70 %, voire 90 % pour des projets qui réalisent les priorités du PRD);
- diverses modalités relatives à l'introduction des dossiers, ainsi qu'à leur instruction et notamment à l'instauration de "délais de rigueur";

Etant donné qu'en application de ladite ordonnance, le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, a approuvé la répartition de la dotation triennale d'investissement pour le programme 2022-2024 pour les 19 communes et que la quote-part de cette dotation s'élève pour Uccle à 451.281,00 €;

Attendu que des réunions ont été organisées entre le service des travaux subsidiés de la Région et le service technique de la voirie;

Attendu que le programme triennal d'investissement comprendra 2 dossiers de réfection de trottoirs:

- projet n° 01 : réfection des trottoirs de la rue du Repos entre l'avenue Wolvendael et le Dieweg, ainsi que l'avenue des Ormeaux, estimation 540.000 €;

- projet n° 02 : réfection des trottoirs de la rue des Trois Arbres et de l'avenue du Manoir, estimation 500.000€;

Attendu que ces dossiers peuvent être subsidiés à hauteur de 70 % et que le montant du subside pour le projet n° 1 est estimé à 378.000 € et que le montant du subside pour le projet n° 2 correspond au solde de la dotation, à savoir 73.281 €,

Décide :

- de prendre connaissance du procès-verbal des réunions;
- d'adopter le programme triennal d'investissement 2022-2023-2024 composé des dossiers suivants :
  - projet n° 01 : réfection des trottoirs de la rue du Repos entre l'avenue Wolvendael et le Dieweg, ainsi que l'avenue des Ormeaux, estimation 540.000€;
  - projet n° 02 : réfection des trottoirs de la rue des Trois Arbres et de l'avenue du Manoir, estimation 500.000€.

---

### **Driejarig investeringsprogramma 2022-2024 betreffende de toekenning van subsidies om investeringen van openbaar nut aan te moedigen.**

De Raad,

Gelet op de ordonnantie van 16 juli 1998 betreffende de toekenning van subsidies om investeringen van openbaar nut aan te moedigen, gewijzigd door de ordonnantie van 20 juli 2016, en het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 juli 2018 tot vastlegging van de procedures voor het aanvragen en de vereffening van de subsidies;

Aangezien de subsidies van de Franse gemeenschap (schoolgebouwen) en van de COCOF (sport, ...) hier niet onder vallen, noch deze betreffende monumenten en landschappen;

Overwegende dat in de regelgeving het volgende wordt bepaald :

- het invoeren van een driejarige investeringsdotatie;
- de verplichting van de gemeenten om een driejarig investeringsprogramma op te stellen;
- een basissubsidiëring van 50 % (eventueel verhoogd tot 70 % of zelfs 90 % voor projecten die de prioriteiten van het GewOP uitvoeren);
- allerlei modaliteiten voor het indienen van dossiers, voor het onderzoek ernaar en voor het invoeren van een uiterste termijn;

Aangezien de Brusselse Hoofdstedelijke Regering in toepassing van de voornoemde ordonnantie de verdeling van de driejarige investeringsdotatie voor het programma 2022-2024 voor de 19 gemeentes goedgekeurd heeft en het aandeel van deze dotatie voor Ukkel € 451.281,00 bedraagt;

Aangezien er vergaderingen georganiseerd werden tussen de dienst Gesubsidieerde Werken van het gewest en de Technische Wegendienst;

Aangezien het driejarige investeringsprogramma 2 dossiers voor de herstelling van het trottoir bevat :

- Project nr. 1 : herstelling van het trottoir in de Ruststraat tussen de Wolvendaellaan en de Dieweg en in de Olmpjeslaan, raming € 540.000,00;
- Project nr. 2 : herstelling van het trottoir in de Drie Koningenstraat en de Ridderhofstedelaan, raming € 500.000,00;

Aangezien deze dossiers ten belope van 70 % gesubsidieerd kunnen worden, het bedrag van de subsidie voor project nr. 1 geraamd is op € 378.000 en het bedrag van de subsidie voor project nr. 2 overeenkomt met het saldo van de dotatie, meer bepaald € 73.281;

Beslist :

- kennis te nemen van het proces-verbaal van de vergaderingen;
- het driejarige investeringsprogramma 2022-2024, samengesteld uit de volgende dossiers, goed te keuren :
  - Project nr. 1 : herstelling van het trottoir in de Ruststraat tussen de Wolvendaellaan en de Dieweg en de Olmpjeslaan, raming € 540.000,00;
  - Project nr. 2 : herstelling van het trottoir in de Drie Koningenstraat en de Ridderhofstedelaan, raming € 500.000,00.

---

## Mobilité - Mobiliteit

### 12 **Convention entre la Région de Bruxelles-Capitale et la commune d'Uccle pour la sécurisation des traversées piétonnes des avenues de l'Aulne et des Hospices, dénommées ci-après « voiries », dans le cadre de son Plan d'accessibilité des voiries et des espaces publics (PAVE).**

Le Conseil,

Considérant que la Région, afin de rencontrer les objectifs du plan « Good Move », veut soutenir les Communes pour concrétiser les actions de leur politique de mobilité et qu'en conséquence elle propose un « soutien régional aux actions communales de Mobilité 2022 et de sécurité routière » sous forme d'octroi de subsides;

Considérant que, le 22 février 2022, la Commune a soumis à Bruxelles Mobilité les projets de mobilité qui entrent dans le cadre de ce soutien;

Considérant que, le 16 juin 2022, Bruxelles Mobilité a confirmé la bonne réception des documents transmis;

Considérant qu'il s'agit notamment de subsides pour la sécurisation des traversées piétonnes des avenues de l'Aulne et des Hospices, dans le cadre du PAVE;

Considérant que la Région va financer ce projet pour un montant de 445.138,70 €;

Considérant que la subvention sera liquidée en deux tranches;

Considérant que la première tranche sera de 222.569,35 € et la deuxième tranche de 222.569,35 €;

Considérant que la convention porte sur la période du 01/03/2022 au 31/12/2024;

Considérant que le dossier doit être introduit au plus tard pour le 30/06/2025;

Considérant que les dossiers introduits après cette date seront automatiquement annulés et à charge de la Commune,

Décide d'approuver la convention en annexe.

---

### **Overeenkomst tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de gemeente Ukkel voor het toegankelijk maken van de beveiliging van de voetgangersoversteekplaatsen in Elzeboom- en Godshuizenlaan, hierna "de Wegen" genoemd, in haar kader van het plan voor toegankelijk maken van de weg en de openbare ruimte (PAVE).**

De Raad,

Overwegende dat het gewest, om tegemoet te komen aan de doelstellingen van het Good Move-plan, de gemeentes wil ondersteunen om de acties van hun mobiliteitsbeleid te concretiseren en het bijgevolg een "gewestelijke ondersteuning van de gemeentelijke mobiliteits- en verkeersveiligheidsacties 2022" voorstelt in de vorm van de toekenning van subsidies;

Overwegende dat de gemeente de mobiliteitsprojecten die binnen het kader van deze ondersteuning vallen op 22 februari 2022 ingediend heeft bij Brussel Mobiliteit;

Overwegende dat Brussel Mobiliteit de goede ontvangst van de documenten bevestigd heeft op 16 juni 2022;

Overwegende dat het meer bepaald gaat om subsidies voor het toegankelijk maken van de beveiliging van de voetgangersoversteekplaatsen in Elzeboom- en Godshuizenlaan in het kader van het PAVE;

Overwegende dat het gewest dit project zal financieren voor een bedrag van 445.138,70 €;

Overwegende dat de subsidie in twee schijven betaald zal worden;

Overwegende dat de eerste schijf 222.569,35 € en de tweede schijf 222.569,35 € bedraagt;

Overwegende dat de overeenkomst betrekking heeft op de periode van 01/03/2022 tot 31/12/2024;

Overwegende dat het dossier uiterlijk op 30/06/2025 ingediend moet worden;

Overwegende dat dossiers ingediend na deze datum automatisch nietig verklaard worden en ten laste van de gemeente vallen,

Beslist de overeenkomst in de bijlage goed te keuren.

---

**13 Convention entre la Région de Bruxelles-Capitale et la commune d'Uccle pour l'installation de stationnement vélo, de bancs et l'aménagement de zones (in)formelles dédiées au jeu.**

Le Conseil,

Considérant que la Région, afin de rencontrer les objectifs du plan « Good Move », veut soutenir les Communes pour concrétiser les actions de leur politique de mobilité et qu'en conséquence elle propose un « soutien régional aux actions communales de Mobilité 2022 et de sécurité routière » sous forme d'octroi de subsides;

Considérant que le 22 février 2022, la Commune a soumis à Bruxelles Mobilité les projets de mobilité qui entrent dans le cadre de ce soutien;

Considérant que le 16 juin 2022, Bruxelles Mobilité a confirmé la bonne réception des documents transmis;

Considérant qu'il s'agit notamment de subsides pour l'installation de stationnement vélo, 11 boxes et 14 bancs mais aussi l'aménagement des zones de jeux;

Considérant que la Région va financer ce projet pour un montant de 196.933,33 €;

Considérant que la subvention sera liquidée en deux tranches;

Considérant que la première tranche sera de 98.466,67 € et la deuxième tranche de 98.466,66 €;

Considérant que la convention porte sur la période du 01/03/2022 au 31/12/2023;

Considérant que le dossier doit être introduit au plus tard pour le 30/06/2024;

Considérant que les dossiers introduits après cette date seront automatiquement annulés et à charge de la Commune,

Décide d'approuver la convention en annexe.

---

**Overeenkomst tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de gemeente Ukkel voor de installatie van fietsenstallingen en banken en de aanleg van (in)formele speelzones.**

De Raad,

Overwegende dat het gewest, om tegemoet te komen aan de doelstellingen van het Good Move-plan, de gemeentes wil ondersteunen om de acties van hun mobiliteitsbeleid te concretiseren en het bijgevolg een "gewestelijke ondersteuning van de gemeentelijke mobiliteits- en verkeersveiligheidsacties 2022" voorstelt in de vorm van de toekenning van subsidies;

Overwegende dat de gemeente de mobiliteitsprojecten die binnen het kader van deze ondersteuning vallen op 22 februari 2022 ingediend heeft bij Brussel Mobiliteit;

Overwegende dat Brussel Mobiliteit de goede ontvangst van de documenten bevestigd heeft op 16 juni 2022;

Overwegende dat het meer bepaald gaat om subsidies voor de installatie van fietsenstallingen, 11 boxen en 14 zitbanken en de inrichtingen van een speelplein;

Overwegende dat het gewest dit project zal financieren voor een bedrag van 196.933,33 €;

Overwegende dat de subsidie in twee schijven betaald zal worden;

Overwegende dat de eerste schijf 98.466,67€ en de tweede schijf 98.466,66 € bedraagt;

Overwegende dat de overeenkomst betrekking heeft op de periode van 01/03/2022 tot 31/12/2023;

Overwegende dat het dossier uiterlijk op 30/06/2024 ingediend moet worden;

Overwegende dat dossiers ingediend na deze datum automatisch nietig verklaard worden en ten laste van de gemeente vallen,

Beslist de overeenkomst in de bijlage goed te keuren.

---

## 14 **Convention entre la Région de Bruxelles-Capitale et la commune d'Uccle pour l'organisation et l'exécution de petits travaux d'infrastructures dans le cadre du projet d'investissement pour l'amélioration de la sécurité routière en voiries communales en 2022.**

Le Conseil,

Considérant que la Région, afin de rencontrer les objectifs du plan « Good Move », veut soutenir les Communes pour concrétiser les actions de leur politique de mobilité et qu'en conséquence elle propose un « soutien régional aux actions communales de Mobilité 2022 et de sécurité routière » sous forme d'octroi de subsides;

Considérant que, le 22 février 2022, la Commune a soumis à Bruxelles Mobilité les projets de mobilité qui entrent dans le cadre de ce soutien;

Considérant que, le 16 juin 2022, Bruxelles Mobilité a confirmé la bonne réception des documents transmis;

Considérant qu'il s'agit notamment de subsides pour l'organisation et l'exécution de petits travaux d'infrastructures dans le cadre du projet d'investissement pour l'amélioration de la sécurité routière en voiries communales en 2022;

Considérant que les rues suivantes sont concernées :

- rue du Doyenné : sécurisation traversées piétonnes;
- rue Edith Cavell 29 : sécurisation traversées piétonnes / sécurisation abords d'écoles;
- avenue Montjoie : sécurisation traversées piétonnes / sécurisation abords d'écoles;
- avenue Nekkersgat/avenue Achille Reisdorff : sécurisation traversées piétonnes;
- place Guy d'Arezzo : sécurisation traversées piétonnes;
- rue Colonel Chaltin n° 84 – Dieweg n° 59B et 71a – Avenue Henri Elleboudt/De Fré – Avenue Henri Elleboudt n° 2a – Rue de Gatti de Gamond n° 88 – Avenue des Sept Bonniers n° 1 et 47: réduction et maîtrise de la vitesse ville 30;

Considérant que la Région va financer ce projet pour un montant de 252.627 €;

Considérant que la subvention sera liquidée en deux tranches;

Considérant que la première tranche sera de 126.313,50 € et la deuxième tranche de 126.313,50 €;

Considérant que la convention porte sur la période du 01/08/2022 au 31/07/2024;

Considérant que le dossier doit être introduit au plus tard pour le 31/10/2024;

Considérant que les dossiers introduits après cette date seront automatiquement annulés et à charge de la Commune,

Décide d'approuver la convention en annexe.

---

### **Overeenkomst tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de gemeente Ukkel voor de organisatie en de uitvoering van kleine infrastructuurwerken in het kader van het investeringsproject voor de verbetering van de verkeersveiligheid op de gemeentewegen in 2022.**

De Raad,

Overwegende dat het gewest, om tegemoet te komen aan de doelstellingen van het Good Move-plan, de gemeentes wil ondersteunen om de acties van hun mobiliteitsbeleid te concretiseren en het bijgevolg een "gewestelijke ondersteuning van de gemeentelijke mobiliteits- en verkeersveiligheidsacties 2022" voorstelt in de vorm van de toekenning van subsidies;

Overwegende dat de gemeente de mobiliteitsprojecten die binnen het kader van deze ondersteuning vallen op 22 februari 2022 ingediend heeft bij Brussel Mobiliteit;

Overwegende dat Brussel Mobiliteit de goede ontvangst van de documenten bevestigd heeft op 16 juni 2022;

Overwegende dat het meer bepaald gaat om subsidies voor de organisatie en de uitvoering van kleine infrastructuurwerken in het kader van het investeringsproject voor de verbetering van de verkeersveiligheid op de gemeentewegen in 2022;

Overwegende dat de volgende straten betrokken zijn :

- Dekenijstraat : beveiliging oversteekplaatsen;
- Edith Cavellstraat 29 : beveiliging oversteekplaatsen / beveiliging schoolomgevingen;
- Montjoielaan : beveiliging oversteekplaatsen / beveiliging schoolomgevingen;



- Nekkersgatlaan/Achille Reisdorfflaan : beveiliging oversteekplaatsen;  
- Guido van Arezzoplein : beveiliging oversteekplaatsen;  
- Kolonel Chaltinstraat nr. 84 - Dieweg nr. 59b en 71a - Henri Elleboudtlaan/De Frélaan - Henri Elleboudtlaan nr. 2a - Gatti de Gamondstraat nr. 88 - Zevenbunderslaan nr. 1 en 47: vermindering en beheersing van de snelheid Stad 30;  
Overwegende dat het gewest dit project zal financieren voor een bedrag van 252.627 €;  
Overwegende dat de subsidie in twee schijven betaald zal worden;  
Overwegende dat de eerste schijf 126.313,50 € en de tweede schijf 126.313,50 € bedraagt;  
Overwegende dat de overeenkomst betrekking heeft op de periode van 01/08/2022 tot 31/07/2024;  
Overwegende dat het dossier uiterlijk op 31/10/2024 ingediend moet worden;  
Overwegende dat dossiers ingediend na deze datum automatisch nietig verklaard worden en ten laste van de gemeente vallen,  
Beslist de overeenkomst in de bijlage goed te keuren.

---

## Parking - Parking

### **15 Gestion du stationnement payant.- Mise à niveau (« refit ») des horodateurs existants de type CITEA.- Adhésion à la Centrale d'achat de l'Agence du stationnement de la Région de Bruxelles-Capitale ayant pour objet la location d'horodateurs et leur maintenance.- Modalités de fonctionnement régissant cette centrale d'achat.- Ratification des documents du marché.- Accord de principe.**

Le Conseil,

Vu la loi du 17 juin 2016 relatives aux marchés publics;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics;  
Considérant que l'article 2, 6° de la loi du 17 juin 2016 permet à une centrale d'achat, pouvoir adjudicateur, de passer des marchés de travaux, de fournitures et de services destinés à des pouvoirs adjudicateurs;

Considérant l'article 47, § 2, de la loi du 17 juin 2016 prévoyant qu'un pouvoir adjudicateur recourant à une centrale d'achat est dispensé d'organiser lui-même une procédure de passation;

Considérant qu'une telle centrale d'achat a été mise en place par l'Agence du stationnement de la Région de Bruxelles-Capitale en ce qui concerne la location d'horodateurs et leur maintenance;

Considérant les modalités de fonctionnement de la centrale d'achat, (**annexe 1**);

Vu l'intérêt de la commune d'Uccle de recourir à cette centrale d'achat;

Considérant qu'en séance du 20 octobre 2016, l'Assemblée a décidé d'attribuer à la firme RAUWERS – CONTRÔLE S.A., rue François Joseph Navez 78-86 à 1000 Bruxelles, l'accord-cadre pour l'acquisition de la quantité présumée de 437 horodateurs de type CITEA;

Considérant le cahier spécial des charges n°2015-001 établi par la centrale de marchés dans le cadre du marché public de fournitures ayant pour objet « achat, placement, entretien d'horodateurs et arceaux de protection »;

Considérant que les horodateurs de type CITEA ont répondu aux exigences techniques prévues et qu'ils sont équipés comme suit :

- d'un panneau solaire 16W avec régulateur de tension et accumulateur de 75Ah;
- d'un boîtier du panneau solaire en couleur qui correspond avec la zone d'emplacement;
- d'un boîtier en aluminium thermo-laqué et équipé d'une imprimante thermique;

- d'un mécanisme pour le rouleau de tickets;
- d'une plaque protectrice pour réception du ticket;
- d'un coffre-fort en acier renforcé et d'une cassette de monnaie;
- d'un monnayeur EMP860 avec moteur et canal de monnaie pour une fente PIN;
- d'un écran alphanumérique CITEA avec éclairage LCD;
- d'un clavier alphanumérique (encodage de la plaque d'immatriculation);
- d'un lecteur de carte XENOA ECO (transactions bancaire VISA, MasterCard et Bancontact);
- ...etc

Considérant que les horodateurs sont raccordés au système de gestion centralisé CityLine permettant la gestion technique et financière à distance;

Considérant que la communication entre les appareils et le système de gestion centralisé de coordination est garantie par le réseau de télécommunication, modem G2 GPRS;

Considérant que les horodateurs ont été placés en 2016 et 2017, d'une part dans le cadre du remplacement du parc existant et d'autre part en application des phases I et II du Plan d'Action Communal de Stationnement;

Considérant l'évolution des nouvelles technologies et son impact sur l'utilisation des appareils par les usagers en ce qui concerne une bonne communication de données, rapide et performante;

Considérant que la convivialité des appareils est de plus en plus souvent mise en cause par les usagers, notamment à travers les contestations réceptionnées déplorant des difficultés d'utilisation du clavier ou la lenteur des transactions bancaires;

Considérant que ces connexions lentes sont dues d'une part à la mise en économie d'énergie de la batterie de l'appareil et d'autre part à la connexion 2G intégrée dans la carte mère responsable de la rapidité d'informations transitées entre les divers composants;

Considérant que ces défaillances ont été évoquées par le service Parking auprès de son fournisseur, la firme RAUWERS – CONTRÔLE S.A. et auprès du service technique de l'Agence du stationnement de la région Bruxelles-Capitale, (ci-après parking.brussels);

Considérant qu'après consultation, parking.brussels estime qu'une mise à niveau (« refit ») est nécessaire pour le parc d'horodateurs en fonctionnement sur notre territoire;

Considérant que parking.brussels, afin d'apporter une aide aux communes bruxelloises, a élaboré un marché portant la référence PB.A18/0004 « ayant pour objet la location d'horodateurs et leur maintenance » (**annexe 2**);

Considérant que parking.brussels agit en tant que centrale d'achat pour les communes de la Région de Bruxelles-Capitale qui n'ont pas délégué la gestion du stationnement et qui souhaitent bénéficier des fournitures et services;

Considérant qu'en date de 28 octobre 2018, parking.brussels a conclu le « marché public mixte de fournitures et de services ayant pour objet la location d'horodateurs et leur maintenance » à l'issue d'une procédure ouverte avec publicité européenne avec le groupement d'intérêt économique ParcBrux, constitué par les sociétés Indigo Infra Belgium et Apcoa Parking Belgium;

Considérant que la durée de validité de l'accord-cadre est de 4 années à compter de la conclusion du marché au sens de l'article 88 de l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics et de l'article 2.11 du cahier des charges;

Considérant que la firme RAUWERS - CONTROLE S.A. rue François Joseph Navez 78-86 à 1000 Bruxelles fait partie intégrante du groupement d'intérêt économique ParcBrux pour toute la durée du contrat avec parking.brussels, par la mise à disposition de sa capacité financière, économique et technique (**annexes 3 et 4**);

Considérant que l'Agence nous invite à contacter directement la firme adjudicataire sans qu'elle n'endosse un rôle d'intermédiaire;

Considérant le lien contractuel établi en 2016 entre l'administration et la firme Rauwers, relatif à l'acquisition, la maintenance, la réparation, le placement et/ou déplacement des horodateurs;

Considérant la mise à niveau technologique de deux horodateurs de type CITEA pour la zone rouge du parking souterrain située au -1 du Centre Administratif d'Uccle et la facilité d'utilisation constatée

par les usagers ainsi que par l'équipe technique du service Parking;

Considérant que les technologies les plus récentes ont été testées sur ces deux appareils et qu'elles donnent entière satisfaction;

Considérant qu'une procédure de marché européen visant l'acquisition d'horodateurs est longue, entre 1 an et 1 an et demi, ce qui impliquerait que l'attribution du marché ne pourrait intervenir que fin 2023 ou début 2024 et ce, sans certitude sur les délais de livraison;

Considérant que le marché proposé par parking.brussels ne porte pas sur l'acquisition mais sur une formule de location;

Que dans le cadre de ce marché de location, deux options sont proposées, une première, au prix de 145,25 € HTVA/horod./mois (avec imprimante et tickets papier) et une deuxième, au prix de 139,10 € HTVA/horod./mois (sans imprimante et tickets papier);

Considérant que les deux options sont composées d'un dispositif d'acceptation de la monnaie, un écran couleur tactile, le lecteur de carte Valina (lecteur de carte bancaire pour paiement par contact), et la maintenance « Full Omnium » pour une durée de minimum 96 mois à partir de la période effective d'exécution de la mise à jour des horodateurs, étant entendu que la maintenance est reconductible pour 3 x 2ans;

Considérant que le délai d'option des offres n'a qu'une validité de 3 mois ce qui implique que les commandes effectives des horodateurs ou l'ensemble des équipements pour les mises à jour devraient être faites au plus tard pour la fin septembre 2022;

Considérant que le parc d'horodateurs en fonctionnement sur notre territoire est équipé de la fonctionnalité avec monnaie, cash (système monnayeux, coffre-fort en acier renforcé et cassette de monnaie) depuis 2004 et que par ailleurs celle-ci offre une méthode de paiement pour les personnes qui n'utilisent pas la carte bancaire et/ou le smartphone;

Que depuis l'installation de la nouvelle génération d'horodateurs en 2016, nous n'avons pas enregistré des vols dans nos caisses, que la récolte de la monnaie est réalisée en interne par deux ouvriers et que par ailleurs cette méthode de vidange journalière permet une vérification et un contrôle du fonctionnement des horodateurs;

Que pour les raisons exposées plus haut, le service Parking estime que la fonctionnalité avec monnaie doit être conservée pour permettre aux usagers d'utiliser un moyen supplémentaire de paiement à l'horodateur;

Considérant que les prix mentionnés ci-dessus sont composés du contrat d'entretien « Full Omnium » et du pack HARDWARE, comme suit :

- RFK Front PIN''Touch Cash;
- Ecran tactile couleur NRS AC-IMX6;
- Kit de support pour lecteur de carte VALINA CR;
- Lecteur de carte bancaire de type VALINA;
- RFK Emetteur (modem) G4 GPRS LTE avec antenne;
- RFK grand panneau solaire 39W avec régulateur de tension;
- Imprimante (pour la première option);

Que par ailleurs, la main d'œuvre de montage/démontage pour la mise à jour des appareils est intégrée dans le prix et qu'elle consiste en :

- La programmation du lecteur de carte Valina;
- Le montage en interne du lecteur de carte dans les portes;
- La programmation du BDE en interne;
- Le montage/réglage de la porte sur le terrain, câblage, support de montage, programmation de la carte mère;
- Le remplacement du panneau solaire BS avec régulateur;
- Le remplacement du Modem RFK 4G;

- La modification de la carte SIM;

Considérant que la transformation (« refit ») du parc actuel d'horodateurs, pourrait intervenir dans les mois à venir à partir de la réception de la commande;

Considérant que le « refit » ne nécessiterait pas le retrait des horodateurs, cette transformation se réalisant sur place en 2-3 heures/appareil;

Considérant qu'une dématérialisation du ticket horodateur devrait s'avérer positive sur le plan environnemental, et que des alternatives seraient proposées;

Qu'en compensation de la disparition du ticket physique, plusieurs possibilités seraient proposées aux usagers souhaitant disposer d'une preuve de leur paiement, soit gratuites :

- prise de photo de l'écran où le droit (ticket) de stationnement apparaît pendant 15-20 secondes;
- scannage du code QR du droit (ticket) et réception de la notification pour ouvrir le lien associé vers la base de donnée CityLine, (en finalisation d'ici décembre 2022);
- via e-mail adressé au service Parking ou au fournisseur de la base de données (Hectronic);

soit payantes via SMS au prix de 0,12 €;

Considérant par ailleurs que les enregistrements des tickets pris, payants et/ou gratuits, sont communiqués instantanément dans nos bases de données CityLine et Sigmax pour le contrôle du stationnement à l'aide de la ScanCar et/ou des PDAs des stewards lors du contrôle pédestre;

Considérant que la transformation des horodateurs (« refit ») permettrait entre autres un encodage au tarif « gratuit » spécifique aux utilisateurs de cartes PMR;

Considérant le projet de modification de l'Ordonnance du 22 janvier 2009 portant organisation de la politique du stationnement et création de l'Agence du stationnement de la Région de Bruxelles-Capitale et la proposition d'augmentation des tarifs du stationnement : cartes de dérogations, redevances forfaitaires et les montants des redevances par type de zone réglementée et notre volonté de rendre en parallèle un meilleur service aux utilisateurs;

Que la mise en vigueur de l'Ordonnance au niveau régional interviendra sans doute dans le courant du deuxième semestre de cette année, pour une entrée en vigueur, et donc une application sur notre territoire, plus que probablement dans le courant du premier semestre 2023;

Que l'augmentation des recettes perçues par l'administration, qui découle de la politique de gestion du stationnement et de la mobilité, doit être raisonnablement investie, pour une partie dans l'acquisition des moyens de communication de dernière génération, permettant une utilisation plus conviviale et plus rapide des services mis à disposition des usagers;

Vu la rapidité de l'évolution de la technologie qui risque de rendre obsolète notre parc d'horodateurs ne fonctionnant qu'avec la 2G;

Vu le risque encouru en cas d'abandon de la 2G au profit de la 4G voire de la 5G par l'opérateur du réseau;

Considérant que le contrat de location assurerait la mise à jour continue des performances technologiques de nos appareils;

Considérant que le marché proposé par parking.brussels permettrait, en outre, après 8 ans, de devenir propriétaire de tous les éléments qui constituent la transformation (« refit ») du parc d'horodateurs;

Considérant que chaque année, le montant prévu pour l'entretien et les services indispensables (licences) des horodateurs, à l'article de dépense 424/124-06/81 « prestations techniques de tiers spécifiques à la fonction » est de ± 447.000 € TVAC /an, soit ± 37.250 € TVAC/ mois;

Que par ailleurs, la différence à suppléer pour la première option au prix de 145,25 € HTVA/horod./mois (avec imprimante et tickets papier) est de ± 612.185 € TVAC/an, soit ± 51.016 € TVAC/mois, que le montant total à prévoir pour la location serait de 87.699 € TVAC/mois, soit 1.157.888 € TVAC/an (indexations et imprévus possibles inclus);

Que la différence à suppléer pour la deuxième option, au prix de 139,10 € HTVA/horod./mois (sans imprimante et tickets papier) est de ± 572.000 € TVAC/ an, soit ± 47.600 € TVAC/mois, et que par ailleurs le montant total à prévoir pour la location serait de ± 84.850 € TVAC/mois, soit 1.120.200 € TVAC/an (indexations et imprévus possibles inclus);

Qu'à partir de l'année budgétaire 2023, la dépense de 447.000 € TVAC prévue pour la maintenance des horodateurs à l'article 424/124-06/81 « prestations techniques de tiers spécifiques à la fonction » devrait être transférée à l'article « location et entretien des fournitures techniques »;

Que sous réserve d'approbation par la Tutelle, cette dépense serait effectuée à partir de 2023 pour une période de 96 mois (8 ans), de l'article 424/124-12/81 « location et entretien des fournitures techniques »;

Considérant par ailleurs l'impact positif budgétaire par rapport à une diminution du montant net ( $\pm$  160.000 € dépenses de location et services) sur le calcul de 15 % de la recette nette du stationnement, à transférer à l'Agence du Stationnement, conformément à l'arrêté du Gouvernement du 29 décembre 2012;

Considérant l'ensemble de circonstances économiques actuelles, l'évolution de prix de production et des composants;

Considérant que la Ville de Bruxelles, avec son parc constitué de 1500 horodateurs, a adhéré avec satisfaction à ce marché de location;

Considérant le contexte budgétaire du service Parking et la prévision d'augmentation de la recette pour les années 2022 et 2023 de l'article 424/366-07/-/81 « parkings- redevances sur les parkings et emplacement de parking »;

Décide :

- d'adhérer à la centrale d'achat de l'Agence du stationnement de la Région de Bruxelles-Capitale ayant pour objet la location d'horodateurs et leur maintenance;
- d'approuver les modalités de fonctionnement régissant cette centrale d'achat et de ratifier les documents du marché;
- de marquer son accord de principe pour l'option de 145,25 €/ HTVA/horod./mois, incluant imprimante et ticket papier;
- de marquer son accord de principe quant à la mise à niveau (« refit ») des horodateurs existants, en formule location pour une durée de 96 mois pour ; le pack Hardware, la main d'œuvre et la maintenance « Full Omnium » comprises) et la reconduction du contrat de maintenance pour 3 x 2 ans auprès du groupement d'intérêt économique ParcBrux, constitué par les sociétés Indigo Infra Belgium et Apcoa Parking Belgium, par l'intermédiaire de la firme RAUWERS – CONTRÔLE S.A., rue François Joseph Navez 78-86 à 1000 Bruxelles;
- de marquer son accord de principe d'engager 1.157.888 € TVAC/an pour une durée de 8 ans à l'article budgétaire 424/124-12/81 sous réserve d'approbation du budget par la Tutelle;
- de charger le service Parking de la gestion de la mise à niveau des horodateurs.

---

**Beheer van het betalend parkeren.- Aanpassing ("refit") van de huidige parkeerautomaten van het type CITEA.- Aansluiting bij de Aankoopcentrale van het Parkeeragentschap van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest met als voorwerp de huur van parkeerautomaten en het onderhoud ervan.- Werkingsmodaliteiten die deze aankoopcentrale regelen.- Bekrachtiging van de opdrachtdocumenten.- Principeakkoord.**

De Raad,

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 bepalende de algemene uitvoeringsregels van overheidsopdrachten;

Overwegende dat artikel 2, 6° van de wet van 17 juni 2016 het aan een aankoopcentrale, de aanbestedende overheid, mogelijk maakt opdrachten van werken, leveringen en diensten bestemd voor aanbestedende overheden te plaatsen;

Overwegende dat artikel 47, § 2 van de wet van 17 juni 2016 voorziet dat een aanbestedende overheid

die een beroep doet op een aankoopcentrale ervan vrijgesteld is zelf een plaatsingsprocedure te organiseren;

Overwegende dat een dergelijke aankoopcentrale opgericht werd door het Parkeeragentschap van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor de huur van parkeerautomaten en het onderhoud ervan;

Overwegende de werkingsmodaliteiten van de aankoopcentrale (**bijlage 1**);

Gelet op de interesse van de gemeente Ukkel om een beroep te doen op deze aankoopcentrale;

Overwegende dat de vergadering in zitting van 20 oktober 2016 beslist heeft om de raamovereenkomst voor de aankoop van de veronderstelde hoeveelheid van 437 parkeerautomaten van het type CITEA te gunnen aan de firma RAUWERS – CONTROLE N.V., François-Joseph Navezstraat 78-86 te 1000 Brussel;

Overwegende het bestek nr. 2015-001, opgesteld door de Opdrachtcentrale in het kader van de overheidsopdracht van leveringen met als voorwerp "Aankoop, plaatsing en onderhoud van parkeerautomaten en beschermingsbogen";

Overwegende dat de parkeerautomaten van het type CITEA voldeden aan de voorziene technische vereisten en dat ze als volgt uitgerust zijn :

- Een zonnepaneel 16 W met spanningsregelaar en accumulator van 75 Ah;
- Een behuizing van het zonnepaneel in een kleur die overeenkomt met de zone;
- Een behuizing in gemoffeld aluminium uitgerust met een thermische printer;
- Een mechanisme voor de ticketrol;
- Een beschermingsplaat voor ontvangst van het ticket;
- Een brandkast in versterkt staal en een geldkas;
- Een muntautomaat EMP860 met motor en muntkanaal voor een pingleuf;
- Een alfanumeriek scherm CITEA met lcd-verlichting;
- Een alfanumeriek klavier (invoering van de nummerplaat);
- Een kaartlezer XENOA ECO (bankverrichtingen VISA, MasterCard en Bancontact);
- Enz.

Overwegende dat de parkeerautomaten aangesloten zijn op het gecentraliseerd beheersysteem CityLine, dat het technisch en financieel beheer op afstand mogelijk maakt;

Overwegende dat de communicatie tussen de toestellen en het gecentraliseerd coördinerend beheersysteem verzekerd wordt door het telecommunicatienetwerk, modem G2 GPRS;

Overwegende dat de parkeerautomaten geplaatst werden in 2016 en 2017, enerzijds in het kader van de vervanging van het bestaande park en anderzijds in toepassing van fase I en II van het Gemeentelijk Parkeeractieplan;

Overwegende de evolutie van de nieuwe technologieën en de impact ervan op het gebruik van de toestellen door de gebruikers wat betreft een correcte, snelle en performante gegevenscommunicatie;

Overwegende dat de gebruiksvriendelijkheid van de toestellen steeds vaker in vraag gesteld wordt door de gebruikers, meer bepaald door middel van de ontvangen betwistingen die het moeilijke gebruik van het klavier of de traagheid van de bankverrichtingen betreuren;

Overwegende dat deze trage verbindingen enerzijds te wijten zijn aan de energiebesparende modus van de batterij van het toestel en anderzijds aan de 2G-verbinding die ingebouwd is in de moederkaart, die verantwoordelijkheid is voor de snelle informatieoverdracht tussen de verschillende componenten;

Overwegende dat deze gebreken door de dienst Parking aangehaald werden bij zijn leverancier, de firma RAUWERS – CONTROLE N.V., en bij de technische dienst van het Parkeeragentschap van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (hierna parking.brussels);

Overwegende dat na raadpleging parking.brussels meent dat een aanpassing ("refit") noodzakelijk is voor het huidige park van parkeerautomaten op ons grondgebied;

Overwegende dat parking.brussels, om hulp te bieden aan de Brusselse gemeentes, een opdracht uitgewerkt heeft met als kenmerk PB.A18/0004 en als voorwerp "de huur van parkeerautomaten en het onderhoud ervan" (**bijlage 2**);

Overwegende dat parking.brussels optreedt als aankoopcentrale voor de gemeentes van het Brussels

Hoofdstedelijk Gewest die het beheer van het parkeren niet overgedragen hebben en die de leveringen en diensten willen genieten;

Overwegende dat parking.brussels op 28 oktober 2018 de "gemengde overheidsopdracht van leveringen en diensten met als voorwerp de huur van parkeerautomaten en het onderhoud ervan" na een openbare procedure met Europese bekendmaking gesloten heeft met het economisch samenwerkingsverband ParcBrux, bestaande uit de firma's Indigo Infra Belgium en Apcoa Parking Belgium;

Overwegende dat de geldigheidsduur van de raamovereenkomst 4 jaar bedraagt te rekenen vanaf de sluiting van de opdracht in de zin van artikel 88 van het koninklijk besluit van 15 juli 2011 plaatsing overheidsopdrachten en artikel 2.11 van het bestek;

Overwegende dat de firma RAUWERS - CONTROLE N.V., François-Joseph Navezstraat 78-86 te 1000 Brussel, integraal deel uitmaakt van het economisch samenwerkingsverband ParcBrux voor de volledige duur van de overeenkomst met parking.brussels door de terbeschikkingstelling van haar financiële, economische en technische bekwaamheid (**bijlage 3 en 4**);

Overwegende dat het Agentschap ons verzoekt rechtstreeks contact op te nemen met de aannemende firma zonder dat het optreedt als tussenpersoon;

Overwegende de contractuele band die in 2016 tot stand kwam tussen het bestuur en de firma Rauwers met betrekking tot de aankoop, het onderhoud, de herstelling, de plaatsing en/of verplaatsing van de parkeerautomaten;

Overwegende de technologische aanpassing van twee parkeerautomaten van het type CITEA voor de rode zone van de ondergrondse parking op verdieping -1 van het Administratief Centrum van Ukkel en het gebruiksgemak dat vastgesteld wordt door de gebruikers en door het technisch team van de dienst Parking;

Overwegende dat de recentste technologieën getest werden op deze twee toestellen en dat ze volledige voldoening geven;

Overwegende dat een Europese opdrachtsprocedure strekkend tot de aankoop van parkeerautomaten lang duurt, van een tot anderhalf jaar, wat zou betekenen dat de gunning van de opdracht pas kan plaatsvinden eind 2023 of begin 2024 en dit zonder zekerheid over de levertermijnen;

Overwegende dat de opdracht voorgesteld door parking.brussels geen betrekking heeft op de aankoop, maar op een huurformule;

Dat in het kader van deze huuropdracht twee opties voorgesteld worden: een eerste tegen de prijs van € 145,25 excl. btw/parkeerautomaat/maand (met printer en papieren tickets) en een tweede tegen de prijs van € 139,10 excl. btw/parkeerautomaat/maand (zonder printer en papieren tickets);

Overwegende dat de twee opties bestaan uit een voorziening voor de aanvaarding van muntstukken, een kleurentouchscreen, de kaartlezer Valina (bankkaartlezer voor betaling met contact) en het onderhoud "Full Omnium" voor een duur van minstens 96 maanden vanaf de daadwerkelijke uitvoeringsperiode van de bijwerking van de parkeerautomaten, met dien verstande dat het onderhoud voor 3 x 2 jaar verlengd kan worden;

Overwegende dat de optietermijn van de offertes slechts 3 maanden geldig is, wat betekent dat de effectieve bestellingen van de parkeerautomaten of alle benodigdheden voor de bijwerkingen uiterlijk voor eind september 2022 geplaatst zouden moeten worden;

Overwegende dat het huidige park van parkeerautomaten op ons grondgebied sinds 2004 uitgerust is met de functionaliteit met contant geld (systeem muntautomaat, brandkast in versterkt staal en geldkas) en dat deze bovendien een betaalmethode biedt voor mensen die de bankkaart en/of smartphone niet gebruiken;

Dat we sinds de installatie van de nieuwe generatie parkeerautomaten in 2016 geen inbraken in onze kassen geregistreerd hebben, dat de ophaling van de muntstukken intern gebeurt door twee arbeiders en dat deze methode van dagelijks ledigen bovendien een nazicht en een controle op de werking van de parkeerautomaten mogelijk maakt;

Dat de dienst Parking om de bovenstaande redenen meent dat de functionaliteit met muntstukken behouden moet worden zodat de gebruikers een extra betaalmiddel kunnen gebruiken aan de parkeerautomaat;

Overwegende dat de voornoemde prijzen bestaan uit het onderhoudscontract "Full Omnium" en het hardwarepakket, dat er als volgt uitziet :

- RFK Front PIN''Touch Cash;
- Kleurentouchscreen NRS AC-IMX6;
- Drager voor kaartlezer VALINA CR;
- Bankkaartlezer van het type VALINA;
- RFK-zender (modem) G4 GPRS LTE met antenne;
- RFK groot zonnepaneel 39 W met spanningsregelaar;
- Printer (voor de eerste optie);

Dat het handwerk (monteren/demonteren) voor de bijwerking van de toestellen bovendien in de prijs begrepen is en dat het bestaat uit :

- De programmering van de kaartlezer Valina;
- De interne aansluiting van de kaartlezer op de poorten;
- De interne programmering van de BDE;
- Het monteren/afstellen van de poort op het terrein, bekabeling, monteerdager, programmering van de moederkaart;
- De vervanging van het zonnepaneel BS met regelaar;
- De vervanging van de modem RFK 4G;
- De wijziging van de simkaart;

Overwegende dat de omvorming ("refit") van het huidige park van parkeerautomaten de komende maanden zou kunnen plaatsvinden vanaf de ontvangst van de bestelling;

Overwegende dat de "refit" niet vereist dat de parkeerautomaten weggenomen worden aangezien deze omvorming ter plaatse gebeurt in 2-3 uur/toestel;

Overwegende dat een digitalisering van het parkeerticket positief zou moeten blijken op milieukundig vlak en dat er alternatieven voorgesteld zouden worden;

Dat er als compensatie voor de verdwijning van het fysieke ticket meerdere mogelijkheden aangeboden zouden worden aan de gebruikers die een bewijs wensen van hun betaling, hetzij gratis :

- Screenshot van het scherm waarop het parkeerrecht (ticket) gedurende 15-20 seconden verschijnt;
- Scannen van de QR-code van het recht (ticket) en ontvangst van de notificatie om de link naar de CityLine-databank te openen (wordt afgewerkt tegen december 2022);
- Via e-mail gericht aan de dienst Parking of aan de leverancier van de databank (Hectronic);

Hetzij betalend via sms tegen de prijs van € 0,12;

Overwegende bovendien dat de registraties van de genomen gratis en/of betalende tickets onmiddellijk gecommuniceerd worden met onze databanken CityLine en Sigmax voor de controle van het parkeren met behulp van de scanauto en/of de pda's van de stewards tijdens de controle te voet;

Overwegende dat de omvorming van de parkeerautomaten ("refit") onder andere een codering tegen het specifieke "gratis" tarief voor gebruikers van PBM-kaarten mogelijk zou maken;

Overwegende het project tot wijziging van de ordonnantie van 22 januari 2009 houdende de organisatie van het parkeerbeleid en de oprichting van het Brussels Hoofdstedelijk Parkeeragentschap en het voorstel tot verhoging van de parkeertarieven: vrijstellingskaarten, forfaitaire retributies en de bedragen van de retributies per type gereguleerde zone en onze wens om tegelijk een betere dienst aan de gebruikers te verlenen;

Dat de ordonnantie wellicht op gewestelijk vlak in werking zal treden in de loop van het tweede semester van dit jaar, voor een inwerkingtreding en dus een toepassing op ons grondgebied meer dan waarschijnlijk in de loop van het eerste semester van 2023;

Dat de hogere inkomsten van het bestuur, die voortvloeien uit het beheersbeleid van het parkeren en de mobiliteit, redelijkerwijs geïnvesteerd moeten worden, voor een deel in de aankoop van de



modernste communicatiemiddelen, die een gebruiksvriendelijker en sneller gebruik van de diensten ter beschikking van de gebruikers mogelijk maken;

Gelet op de snelle evolutie van de technologie, die ons park van parkeerautomaten, die enkel werken met 2G, verouderd dreigt te maken;

Gelet op het risico in geval van vervanging van 2G door 4G of zelfs 5G door de netwerkoperator;

Overwegende dat de huurovereenkomst de voortdurende bijwerking van de technologische prestaties van onze toestellen zou verzekeren;

Overwegende dat de door parking.brussels voorgestelde opdracht het daarnaast mogelijk zou maken om na 8 jaar eigenaar te worden van alle elementen waaruit de omvorming ("refit") van het park van parkeerautomaten bestaat;

Overwegende dat het voorziene bedrag voor het onderhoud en de noodzakelijke diensten (licenties) van de parkeerautomaten, op uitgavenartikel 424/124-06/81 "Technische prestaties van derden specifiek aan de functie", ± € 447.000 incl. btw/jaar bedraagt, hetzij ± € 37.250 incl. btw/maand;

Dat het bij te passen verschil voor de eerste optie, tegen de prijs van € 145,25 excl. btw/parkeerautomaat/maand (met printer en papieren tickets), bovendien ± € 612.185 incl. btw/jaar bedraagt, hetzij ± € 51.016 incl. btw/maand, dat het totaalbedrag dat voorzien moet worden voor de huur € 87.699 incl. btw/maand zou belopen, hetzij € 1.157.888 incl. btw/jaar (inclusief indexeringen en mogelijke onvoorziene uitgaven);

Dat het bij te passen verschil voor de tweede optie, tegen de prijs van € 139,10 excl. btw/parkeerautomaat/maand (zonder printer en papieren tickets), ± € 572.000 incl. btw/jaar bedraagt, hetzij ± € 47.600 incl. btw/maand, en dat het totaalbedrag dat voorzien moet worden voor de huur ± € 84.850 incl. btw/maand zou belopen, hetzij € 1.120.000 incl. btw/jaar (inclusief indexeringen en mogelijke onvoorziene uitgaven);

Dat vanaf het begrotingsjaar 2023 de uitgave van € 447.000 incl. btw voorzien voor het onderhoud van de parkeerautomaten op artikel 424/124-06/81 "Technische prestaties van derden specifiek aan de functie" overgeboekt zou moeten worden naar het artikel "Huur en onderhoud van de technische toebehoren";

Dat onder voorbehoud van de goedkeuring door de Voogdij deze uitgave verricht zou worden vanaf 2023 voor een periode van 96 maanden (8 jaar) op artikel 424/124-12/81 "Huur en onderhoud van de technische toebehoren";

Overwegende bovendien de positieve begrotingsimpact in vergelijking met een daling van het nettobedrag (± € 160.000 uitgaven voor huur en diensten) op de berekening van 15 % van de netto-inkomsten van het parkeren, over te dragen naar het Parkeeragentschap overeenkomstig het besluit van de Regering van 29 december 2012;

Overwegende alle huidige economische omstandigheden, de evolutie van de productieprijsen en van de componenten;

Overwegende dat de stad Brussel, met haar park van 1.500 parkeerautomaten, zich met genoeg aangesloten heeft bij deze huuropdracht;

Overwegende de budgettaire context van de dienst Parking en de voorspelde stijging van de inkomsten voor het jaar 2022 en 2023 op artikel 424/366-07/81 "Parking - retributies op de parkings en parkeerplaatsen",

Beslist :

- zich aan te sluiten bij de aankoopcentrale van het Parkeeragentschap van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest met als voorwerp de huur van parkeerautomaten en het onderhoud ervan;
- de werkingsmodaliteiten die deze aankoopcentrale regelen goed te keuren en de opdrachtdocumenten te bekrachtigen;
- zijn principeakkoord te verlenen aan de optie van € 145,25 excl. btw/parkeerautomaat/maand, printer en papieren ticket inbegrepen,
- zijn principeakkoord te verlenen aan de aanpassing ("refit") van de bestaande parkeerautomaten in een huurformule voor een duur van 96 maanden voor het hardwarepakket (het handwerk en het onderhoud "Full Omnium" inbegrepen) en de verlenging van het

onderhoudscontract voor 3 x 2 jaar bij het economisch samenwerkingsverband ParcBrux, bestaande uit de firma's Indigo Infra Belgium en Apcoa Parking Belgium, door bemiddeling van de firma RAUWERS – CONTROLE N.V., François-Joseph Navezstraat 78-86 te 1000 Brussel;

- zijn principeakkoord te verlenen om het bedrag van € 1.157.888 incl. btw/jaar vast te leggen voor een duur van 8 jaar op begrotingsartikel 424/124-12/81 onder voorbehoud van de goedkeuring van de begroting door de Toezichthoudende Overheid;
- de dienst Parking te belasten met het beheer van de aanpassing van de parkeerautomaten.

---

## DÉPARTEMENT AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET POLITIQUE FONCIÈRE - DEPARTEMENT RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDBELEID

### Propriétés communales - Gemeente-eigendommen

#### **16 Propriétés communales.- Avenue du Prince de Ligne.- Permis de lotir n° 564.- Charge d'urbanisme.- Cession gratuite d'une bande de terrain à la Commune d'Uccle.- Accord sur l'acte.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, spécialement l'article 232;

Vu le Code bruxellois de l'aménagement du territoire, spécialement l'article 112;

Vu le plan particulier d'affectation du sol n° 56 "Saint-Job-Carloo" du 8 février 1989;

Vu le permis de lotir n° 564-2016 délivré le 13 juillet 2017, à Nicolas Van Eetvelde et Autre Perspective SPRL, visant à diviser un terrain en 3 lots dont un, d'une superficie de 267 m<sup>2</sup>, à céder à la Commune d'Uccle;

Vu la délibération n° 016/08.02.2022/B/0040 par laquelle le Collège échevinal, en date du 8 février 2022, a marqué un accord de principe en vue de procéder à l'acquisition, à titre gratuit et sans frais pour le cessionnaire, de la pleine propriété de la parcelle D 331/2/F décrite ci-dessus, appartenant, en indivision, à Monsieur Nicolas Van Eetvelde et à la S.A. V.R.M., établis Vieille Rue du Moulin, 85E à 1180 Uccle, en exécution du permis de lotir n° 564;

Considérant que le permis de lotir précité (Art. 2 "Conditions émises par le Service Technique de Voirie", 1°. "Voie de désenclavement. Obligation de cession", et Annexe 2) prévoit, comme condition, la cession gratuite, par son détenteur à la Commune d'Uccle, d'une desserte de désenclavement, sans issue pour les véhicules motorisés et située hors du périmètre du PPAS 56, en vue d'accéder aux immeubles construits sur des terrains situés entre la chaussée de Saint-Job et l'avenue du Prince de Ligne, à l'arrière des n° s 139 à 151, et complétant ainsi le réseau d'espaces publics constitué de venelles, de piétonniers et de petites voiries typiques du quartier;

Considérant qu'en vue de la cession de la partie, définie comme « Lot C » au permis de lotir, de la parcelle ayant été cadastrée 2ème division, section D, sous le n° 331 2 C, le bureau de géomètres Devillers a dressé, le 25 août 2018, un procès-verbal de division de la parcelle ci-avant;

Qu'après division, cette parcelle, qui développe une superficie de 2a 67ca d'après mesurage, s'est vue attribuer le nouvel identifiant cadastral n° 331/2/F;

Considérant que la Commune d'Uccle a sollicité l'abrogation partielle du PPAS n° 56;

Considérant que le sous-sol du terrain devant être cédé, comporte une conduite publique d'égouttage, établie par la société concessionnaire du réseau et dont le maintien en service et la conservation doivent être garantis au moyen d'une servitude d'écoulement des eaux;

Considérant que le notaire choisi par les cédants, Maître Didier Gyselincx, a rédigé un acte de cession;

Que, par souci d'efficacité, la Commune a choisi le même notaire;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et échevins,

Décide :

- de confier à un notaire, pouvant être celui dont le cédant a fait choix, la rédaction du projet et la passation de l'acte authentique;
- de procéder à l'acquisition, à titre gratuit et sans frais pour le cessionnaire, de la pleine propriété de la parcelle D 331/2/F décrite ci-dessus, appartenant, en indivision, à Monsieur Nicolas Van Eetvelde et à la S.A. V.R.M., établis Vieille Rue du Moulin, 85E à 1180 Uccle, en exécution du permis de lotir n° 564;
- d'incorporer le bien cédé dans le patrimoine immobilier communal;
- de transférer ensuite la parcelle cédée D 331/2/F dans le domaine public, une fois que la modification partielle du PPAS n° 56 aura été approuvée et que la nouvelle antenne de voirie, aménagée et équipée, sera ouverte à la circulation publique;
- d'approuver le projet d'acte de vente établi par le Notaire Jean Didier Gyselinck.

---

**Gemeente-eigendommen.- Prins de Lignelaan.- Verkavelingsvergunning nr. 564.- Stedenbouwkundige last.- Gratis overdracht van een strook grond aan de gemeente Ukkel.- Instemming met de akte.**

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder artikel 232;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, inzonderheid artikel 112;

Gelet op Bijzonder Bestemmingsplan nr. 56 "Sint-Job/Carloo" van 8 februari 1989;

Gelet op verkavelingsvergunning nr. 564-2016, afgeleverd op 13 juli 2017 aan Nicolas Van Eetvelde en Autre Perspective SPRL, strekkend tot de verdeling van een terrein in 3 percelen, waarvan een, met een oppervlakte van 267 m<sup>2</sup>, overgelaten moet worden aan de gemeente Ukkel;

Gelet op de beraadslaging nr. 016/08.02.2022/B/0040, waardoor het schepencollege op 8 februari 2022 zijn principeakkoord verleend heeft om over te gaan tot de aankoop, gratis en zonder kosten voor de verkrijger, van de volle eigendom van het hierboven beschreven perceel D 331/2/F, in onverdeeldheid toebehorend aan de heer Nicolas Van Eetvelde en aan nv V.R.M., gevestigd Oude Molenstraat 85E te 1180 Ukkel, in uitvoering van verkavelingsvergunning nr. 564;

Overwegende dat de voornoemde verkavelingsvergunning (artikel 2 "Voorwaarden van de Technische Wegendienst", 1° "Ontsluitingsweg. Verplichting tot overdracht" en Bijlage 2) als voorwaarde de gratis overdracht door de houder ervan aan de gemeente Ukkel voorziet van een ontsluitingsweg, doodlopend voor motorvoertuigen en gelegen buiten de perimeter van BBP 56, om toegang te krijgen tot de gebouwen op terreinen gelegen tussen de Sint-Jobsesteenweg en de Prins de Lignelaan, achter nummers 139 tot 151, als aanvulling op het netwerk van openbare ruimtes bestaande uit steegjes, voetgangerszones en typische kleine buurtwegen;

Overwegende dat met het oog op de overdracht van het deel, gedefinieerd als "Perceel C" in de verkavelingsvergunning, van het perceel gekadastreerd 2e afdeling, sectie D, onder nr. 331 2 C, het kantoor van landmeters Devillers op 25 augustus 2018 een proces-verbaal van verdeling van het voornoemde perceel opgesteld heeft;

Dat na verdeling dit perceel, met een oppervlakte van 2 a 67 ca volgens de opmeting, het nieuwe kadastrale identificatienummer 331/2/F toegewezen kreeg;

Overwegende dat de gemeente Ukkel de gedeeltelijke intrekking van BBP nr. 56 gevraagd heeft;

Overwegende dat de ondergrond van het terrein dat overgedragen moet worden een openbare rioolleiding bevat, aangelegd door de concessiehoudende firma van het net, en waarvan de indiensthouding en de instandhouding gegarandeerd moeten worden door middel van een erfdienstbaarheid van afwatering;

Overwegende dat de door de cedenten gekozen notaris, meester Didier Gyselinck, een akte van overdracht opgesteld heeft;

Dat de gemeente in een streven naar doeltreffendheid dezelfde notaris gekozen heeft;

Op voorstel van het College van Burgemeester en schepenen,

Beslist :

- aan een notaris, die diegene mag zijn die de cedent gekozen heeft, de opmaak van het ontwerp en het

verlijden van de authentieke akte toe te vertrouwen;

- over te gaan tot de verwerving, gratis en zonder kosten voor de verkrijger, van de volle eigendom van het hierboven beschreven perceel D 331/2/F, in onverdeeldheid toebehorend aan de heer Nicolas Van Eetvelde en aan nv V.R.M., gevestigd Oude Molenstraat 85E te 1180 Ukkel, in uitvoering van verkavelingsvergunning nr. 564;
- het overgedragen goed in te lijven in het gemeentelijk onroerend vermogen;
- vervolgens het overgedragen perceel D 331/2/F op te nemen in het openbaar domein zodra de gedeeltelijke wijziging van BBP nr. 56 goedgekeurd is en de nieuwe zijweg aangelegd, uitgerust en voor het openbaar verkeer opengesteld is;
- het door notaris Jean Didier Gyselinck opgestelde ontwerp van koopakte goed te keuren.

---

## **17 Propriétés communales.- Rue Professeur Hustin.- Zone verte dépendant de la voirie.- Demande de nouvelle autorisation d'occupation.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, spécialement l'article 117;

Considérant que les habitants de l'appartement sis rue du Melkriek, 94 (rez-de-chaussée droit), se sont vu octroyer une permission de voirie, à titre précaire et révocable, pour une durée de 3 ans, à partir du 1er janvier 2011, pour occuper une petite zone verte d'une superficie de 54,76 m<sup>2</sup> dépendant de la voirie nommée "rue Professeur Hustin";

Que cette autorisation domaniale leur a permis d'agrandir leur jardin tout en entretenant cette surface antérieurement à l'abandon;

Que la redevance annuelle d'occupation indexée s'élevait à 42,19 € pour l'année 2013;

Considérant qu'en 2013, les titulaires de l'autorisation d'occupation ci-avant avaient déménagé dans l'appartement du rez de chaussée gauche du même immeuble, et avaient cédé leur appartement à une dame qui s'était vu octroyer semblable permission de voirie jusqu'à ce jour;

Considérant que les premiers occupants de 2011 à 2013 viennent de récupérer l'appartement rez de chaussée droit, et souhaitent donc à nouveau bénéficier de la permission de voirie leur octroyant l'utilisation de la petite zone verte, à partir du 1er juillet 2022, avec les mêmes droits et obligations que précédemment, en respectant les prescriptions prévues et en payant le loyer indexé, qui s'élève actuellement à 46,87 €;

Qu'en parallèle, l'occupante actuelle, y a renoncé, par courrier, à dater du 30 juin 2022;

Considérant qu'une permission de voirie est un acte unilatéral du pouvoir public gestionnaire, qui confère à une personne déterminée l'autorisation administrative d'occuper une portion d'un domaine public, à titre précaire;

Que, dès lors, tout changement de son objet ou de titulaire, pendant la durée de l'autorisation, comme la renonciation par celui-ci au profit d'une autre personne, impliquent en principe le retrait de l'autorisation et, en cas d'accord, la délivrance d'une autre permission au bénéficiaire nouvellement désigné;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et échevins,

Décide :

- d'octroyer, au bénéfice de Monsieur et Madame TRAD-BRUYNINCKX, et leur fille Camille TRAD, demeurant rue du Melkriek, 94 à 1180 Uccle, une nouvelle permission de voirie portant sur le même objet et aux mêmes conditions que celle conférée à Madame Tavernier depuis 2013, pour une durée de 9 ans prenant effet le 1er juillet 2022, au prix de 46,87 €, soumise à indexation annuelle;
- de demander aux nouveaux bénéficiaires de payer la redevance pour la période 2022 -2023, soit 46,87 €;
- d'approuver la permission de voirie.

---

**Gemeente-eigendommen.- Professor Hustinstraat.- Groengebied behorend bij de weg.-  
Aanvraag van een nieuwe bezettingstoelating.**

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op het artikel 117;

Overwegende dat de bewoners van het appartement gelegen Melkriekstraat 94 (gelijkvloerse verdieping rechts) tot wederopzeggens en herroepbaar een wegvergunning gekregen hebben voor een duur van 3 jaar, vanaf 1 januari 2011, om een kleine groenzone met een oppervlakte van 54,76 m<sup>2</sup> te bezetten, behorend bij de weg genaamd "Professor Hustinstraat";

Dat ze dankzij deze domeinvergunning hun tuin konden vergroten en dit oppervlak konden onderhouden, dat voordien verwaarloosd was;

Dat de geïndexeerde jaarlijkse gebruiksvergoeding € 42,19 bedroeg voor het jaar 2013;

Overwegende dat de houders van de voornoemde bezettingstoelating in 2013 verhuisd zijn naar het appartement op de gelijkvloerse verdieping links van hetzelfde gebouw en hun appartement verkocht hebben aan een vrouw, die tot op vandaag een gelijkaardige wegvergunning kreeg;

Overwegende dat de eerste gebruikers van 2011 tot 2013 het appartement op de gelijkvloerse verdieping rechts onlangs teruggekregen hebben en dus opnieuw willen genieten van de wegvergunning die hen het gebruik van de kleine groenzone toestaat, vanaf 1 juli 2022, met dezelfde rechten en plichten als voordien, met naleving van de voorziene voorschriften en met betaling van de geïndexeerde huurprijs, die momenteel € 46,87 bedraagt;

Dat gelijktijdig de huidige gebruikster er in een brief van afziet vanaf 30 juni 2022;

Overwegende dat een wegvergunning een eenzijdige akte van de beherende overheid is, die aan een welbepaalde persoon de administratieve toelating verleent om een deel van het openbaar domein tot wederopzeggens te bezetten;

Dat bijgevolg elke wijziging van het voorwerp of van de houder tijdens de duur van de toelating, zoals de afstand door hem aan iemand anders, in principe de intrekking van de toelating inhoudt en, in geval van overeenstemming, de afgifte van een andere vergunning aan de nieuw aangestelde begunstigde;

Op voorstel van het College van Burgemeester en schepenen,

Beslist :

- ten gunste van de heer en mevrouw TRAD-BRUYNINCKX en hun dochter Camille TRAD, woonachtig in de Melkriekstraat 94 te 1180 Ukkel, een nieuwe wegvergunning toe te kennen met betrekking tot hetzelfde voorwerp en op dezelfde voorwaarden als diegene die sinds 2013 verleend werd aan mevrouw Tavernier, voor een duur van 9 jaar die aanvangt op 1 juli 2022, tegen de prijs van € 46,87, gekoppeld aan de jaarlijkse indexerings;
- aan de nieuwe begunstigden te vragen om de vergoeding voor de periode 2022-2023 te betalen, hetzij € 46,87;
- de wegvergunning goed te keuren.

---

**18 Propriétés communales.- Cours de Promotion Sociale d'Uccle.- Nouvelle prolongation du bail en cours de la maison sise 108, avenue Winston Churchill, pour les cours de jour.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, spécialement l'article 232;

Vu la délibération n° 016/24.10.2019/A/0013 par laquelle le Conseil communal a décidé notamment la prise en location du bâtiment situé avenue Winston Churchill, 108, contre le paiement moyennant un loyer de 4.990,00 € par mois, pour une durée de 2 ans, avec faculté de prolongation tacite pour des périodes de 3 mois successives, en cas d'urgence impérieuse, moyennant un avertissement au propriétaire 6 mois à l'avance;

Considérant qu'en date du 18 décembre 2019 un bail a été signé entre la Commune et la société le

Guépard, pour l'installation de l'école CPSU dans un bâtiment situé avenue Winston Churchill, 108 à Uccle en attendant le déménagement de l'école vers le bâtiment avant rue Auguste Danse, 25;  
Considérant que le Collège a validé en sa séance du 10 septembre 2019, le choix d'installer les cours du CPSU dans une partie du bâtiment administratif situé rue Danse, 25, après la libération de lieux de ceux-ci en 2021;

Considérant que le bâtiment 25 Danse n'a été finalement libéré qu'au printemps 2022;

Considérant que des travaux de réaménagement devront être effectués dans l'immeuble Danse, 25, pour recevoir de manière correcte les étudiants;

Considérant que ces travaux devaient démarrer durant le printemps 2022 pour se terminer à l'été 2023 et finalement ne démarreront que durant le printemps 2023 pour se terminer à la rentrée 2024 à cause de la pandémie et des retards accumulés sur le chantier;

Considérant qu'une première prolongation du bail jusqu'au 31 décembre 2023 a été actée par le Conseil en date du 23 mars 2021;

Considérant que les cours du jour de promotion sociale ne pourront donc être assurés de manière sereine dans le bâtiment Danse 25, avant le mois de septembre 2024, au plus tôt, mais qu'ils doivent néanmoins se poursuivre entre-temps;

Considérant que le propriétaire-bailleur a accepté oralement que le bail soit prolongé jusqu'à la fin de 2024;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide :

- de marquer son accord quant à une nouvelle prolongation du bail en cours portant sur la maison située avenue Winston Churchill, 108, abritant les cours du jour du CPSU, du 1er février 2023 jusqu'au 31 décembre 2024;

- d'approuver le projet d'avenant à signer avec le propriétaire;

- de charger le service des Propriétés communales de notifier la présente demande au propriétaire-bailleur, à l'aide d'un courrier recommandé, six mois avant l'échéance du terme contractuel.

---

### **Gemeente-eigendommen.- Cours de Promotion Sociale d'Uccle.- Nieuwe verlenging van de lopende huurovereenkomst van het huis in de Winston Churchillaan, 108 voor de daglessen.**

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op het artikel 232;

Gelet op de beraadslaging nr. 016/24.10.2019/A/0013, waardoor de gemeenteraad meer bepaald beslist heeft het huis in de Winston Churchillaan 108 te huren middels de betaling van een maandelijkse huur van € 4.990,00, voor een duur van 2 jaar, met de mogelijkheid tot stilzwijgende verlenging voor opeenvolgende periodes van 3 maanden, in geval van hoogdringendheid, middels een waarschuwing van 6 maanden aan de verhuurder;

Overwegende dat er op 18 december 2019 een huurovereenkomst ondertekend werd tussen de gemeente en de firma Le Guépard voor de vestiging van school CPSU in een gebouw in de Winston Churchillaan 108 te Ukkel in afwachting van de verhuizing van de school naar het gebouw Auguste Dansestraat, 25 vooraan;

Overwegende dat het college in zitting van 10 september 2019 de keuze goedgekeurd heeft om de lessen van de CPSU te laten doorgaan in een deel van het administratief gebouw in de Auguste Dansestraat 25, na vrijgave van de lokalen ervan in 2021;

Overwegende dat het gebouw Danse 25 uiteindelijk pas in de lente van 2022 vrijgemaakt werd;

Overwegende dat er in het gebouw Danse 25 herinrichtingswerken verricht moeten worden om de studenten correct te ontvangen;

Overwegende dat deze werken moesten aanvangen in de lente van 2022 om te eindigen in de zomer van 2023 en dat ze uiteindelijk pas in de lente van 2023 zullen aanvangen om te eindigen in september 2024 wegens de pandemie en de vertragingen op de werf;

Overwegende dat de raad op 23 maart 2021 akte genomen heeft van een eerste verlenging van de huurovereenkomst tot 31 december 2023;

Overwegende dat de daglessen voor sociale promotie ten vroegste voor september 2024 dus niet rustig

verzekerd kunnen worden in het gebouw Danse 25, maar dat ze echter intussen voortgezet moeten worden;

Overwegende dat de eigenaar-verhuurder mondeling aanvaard heeft dat de huurovereenkomst verlengd wordt tot eind 2024;

Op voorstel van het College van Burgemeester en schepenen,

Beslist :

- zijn goedkeuring te verlenen aan een nieuwe verlenging van de lopende huurovereenkomst met betrekking tot het huis in de Winston Churchillaan 108, dat onderdak biedt aan de daglessen van de CPSU, van 1 februari 2023 tot 31 december 2024;
- het ontwerp van bijvoegsel, te ondertekenen met de eigenaar, goed te keuren;
- de dienst Gemeente-eigendommen ermee te belasten de onderhavige vraag te betekenen aan de eigenaar-verhuurder, aan de hand van een aangetekende brief, zes maanden voor het verstrijken van de contractuele termijn.

---

## DÉPARTEMENT AFFAIRES ÉDUCATIVES - DEPARTEMENT EDUCATIEVE ZAKEN

### Education - Onderwijs

#### 19 A.S.B.L. Le Val d'Uccle.- Bilan de l'exercice 2021 et budget de l'exercice 2023.

Le Conseil,

Attendu qu'en séance du 15 juin 2022, le Conseil d'Administration et l'Assemblée Générale de l'A.S.B.L. Le Val d'Uccle ont approuvé le bilan de l'exercice 2021 et le budget de l'exercice 2023, Prend connaissance du bilan de l'exercice 2021 et du budget de l'exercice 2023 de l'A.S.B.L. Le Val d'Uccle.

---

#### V.Z.W. Le Val d'Uccle.- Balans van het dienstjaar 2021 en begroting voor het dienstjaar 2023.

De Raad,

Aangezien in zitting van 15 juni 2022 de Bestuursraad en de Algemene Vergadering van de V.Z.W. Val d'Uccle de balans van het dienstjaar 2021 en de begroting voor het dienstjaar 2023 hebben goedgekeurd, Neemt kennis van de balans van het dienstjaar 2021 en de begroting voor het dienstjaar 2023 van de V.Z.W. Le Val d'Uccle.

---

## DÉPARTEMENT AFFAIRES CULTURELLES ET RÉCRÉATIVES - DEPARTEMENT CULTURELE EN RECREATIEVE ZAKEN

### Culture - Cultuur

#### 20 Culture.- Centenaire d'Uccle Centre d'Art en 2022.- Attribution d'un subside exceptionnel pour la création et l'impression d'un catalogue.

Le Conseil,  
Vu qu'Uccle Centre d'Art fêtera le centenaire de son existence en 2022;  
Vu qu'Uccle Centre d'Art est une association historique et que l'association bénéficie du soutien de la Commune depuis de nombreuses années;  
Vu qu'Uccle Centre d'Art a sollicité la commune pour obtenir du soutien à l'occasion de l'organisation du centenaire de son existence;  
Vu qu'un catalogue sera également publié à l'occasion du centenaire de l'association;  
Que le service de la Culture propose d'accorder un subside exceptionnel de 750 € pour couvrir les dépenses liées à cette publication faites en 2022, après analyse des documents et pièces justificatives ainsi que le résultat comptable;  
Attendu que le service de la Culture a déjà octroyé un subside en 2021 pour l'organisation des festivités du centenaire;  
Vu que la commune recevra environ 50 catalogues;  
Vu que cette dépense sera engagée à l'article 775/332-02/70 de l'exercice 2022;  
Vu que le soutien de la Commune sera mentionné dans ledit catalogue,  
Décide d'accorder un subside exceptionnel de 750 € à l'A.S.B.L. Uccle Centre d'Art afin de couvrir une partie des dépenses faites pour le catalogue en 2022.

---

**Cultuur.- Eeuwfeest van Uccle Centre d'art in 2022.- Toekenning van een uitzonderlijke subsidie voor het maken en drukken van een catalogus.**

De Raad,  
Aangezien Uccle Centre d'Art in 2022 zijn honderdjarig bestaan viert;  
Aangezien Uccle Centre d'Art een historische vereniging is en al verschillende jaren de steun van de gemeente geniet;  
Aangezien Uccle Centre d'Art ondersteuning aan de gemeente gevraagd heeft voor de organisatie van zijn honderdjarig bestaan;  
Aangezien er ook een catalogus gepubliceerd zal worden ter gelegenheid van de honderdste verjaardag van de vereniging;  
Aangezien de dienst Cultuur voorstelt om een uitzonderlijke subsidie van € 750 toe te kennen om de uitgaven voor deze publicatie in 2022 te dekken, na analyse van de documenten, de bewijsstukken en het boekhoudkundig resultaat;  
Aangezien de dienst Cultuur in 2021 al een subsidie toegekend heeft voor de organisatie van de festiviteiten van de honderdste verjaardag;  
Aangezien de gemeente ongeveer 50 catalogi zal krijgen;  
Aangezien deze uitgave vastgelegd zal worden op artikel 775/332-02/70 van het dienstjaar 2022;  
Aangezien de ondersteuning van de gemeente in deze catalogus vermeld zal worden,  
Beslist een buitengewone subsidie van € 750 toe te kennen aan de V.Z.W. Uccle Centre d'Art om een deel van de uitgaven voor de catalogus in 2022 te dekken.

---

**DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN**

**Solidarité internationale - Internationale solidariteit**

**21 Affaires européennes.- Adhésion au réseau « Bâtir l'Europe avec les élus locaux » et désignation d'un(e) membre.**

Le Conseil,  
Considérant que le service des Affaires européennes a notamment pour objectif de renforcer les liens entre la commune et les citoyens et citoyennes de l'Union européennes ainsi que de valoriser



l'identité et les valeurs européennes à Uccle;

Considérant que la Commission européenne a décidé de lancer un réseau appelé « Bâtir l'Europe avec les élus locaux / Geef vorm aan Europa in de lokale politiek! / Building Europe with Local Councillors » qui a pour « *pour but de constituer un réseau d'élus locaux européens ayant pour mission de communiquer les enjeux européens à la population* »;

Vu que peuvent être membres du réseau les municipalités de l'Union européenne, en priorité celles de moins de 100.000 habitants;

Vu que le fonctionnement du réseau a pour objectif principal de solliciter les collectivités locales partenaires de la Commission pour communiquer sur les enjeux européens auprès de la population ;

Vu que les collectivités partenaires sont représentées au sein du réseau par un de leurs élus locaux;

Vu que ce réseau permet de mieux connaître les questions européennes ayant un impact sur la population locale et vise à encourager le débat sur l'avenir de l'Europe, qu'il permet de favoriser l'accès à des informations mises à disposition par les institutions de l'UE sur les problématiques européennes pouvant avoir des répercussions à l'échelle locale;

Vu que ce réseau a pour « *ambition de soutenir la création d'une sphère publique véritablement européenne, pour donner la possibilité aux conseillers locaux d'encourager un débat constructif au sein de leur circonscription sur l'impact local des politiques et programmes européens* ».

Vu que le réseau « Bâtir l'Europe avec les élus locaux » travaille en coordination étroite avec le Réseau européen des conseillers régionaux et locaux de l'UE du Comité européen des régions;

Vu qu'il est attendu des membres du réseau de prendre part aux débats locaux, de présenter les politiques, actions et initiatives de l'Union européenne, et de participer à la vie du réseau;

Vu que pour se porter candidate, la collectivité locale doit remplir un formulaire en indiquant le nom de l' élu(e) local(e) désigné(e) pour devenir membre du réseau et que le formulaire en ligne s'accompagne d'une déclaration signée par les représentants légaux de la collectivité locale et l' élu(e) local(e) désigné(e) signifiant l'intérêt et l'engagement des signataires à communiquer les enjeux européens auprès de la population ;

Vu que l' élu(e) local(e) s'engage pour la durée de son mandat et que la commune s'engage à désigner un nouveau membre une fois le mandat de l' élu(e) local(e) arrivé à expiration;

Vu qu'il est proposé que l' élu(e) local(e) désigné(e) membre du réseau soit Madame Perrine Ledan, Echevine aux Affaires européennes,

Décide :

- d'approuver l'adhésion de la Commune d'Uccle au réseau « Bâtir l'Europe avec les élus locaux »;
- de désigner Madame Perrine Ledan, Echevine aux Affaires européennes membre dudit réseau.

---

### **Europese Aangelegenheden.- Aansluiting bij het netwerk "Geef vorm aan Europa in de lokale politiek!" en aanduiding van een lid.**

De Raad,

Overwegende dat de dienst Europese Aangelegenheden meer bepaald als doelstelling heeft om de banden tussen de gemeente en de burgers van de Europese Unie te versterken en de Europese identiteit en waarden in Ukkel op te waarderen;

Overwegende dat de Europese Commissie beslist heeft om een netwerk "Bâtir l'Europe avec les élus locaux / Geef vorm aan Europa in de lokale politiek! / Building Europe with Local Councillors" op te richten, dat als doel heeft om "*een Europees netwerk van lokaal verkozen politici te vormen dat over de Europese uitdagingen communiceert met de bevolking*";

Aangezien de gemeentes in de Europese Unie, bij voorkeur diegene met minder dan 100.000 inwoners, lid kunnen worden van het netwerk;

Aangezien de werking van het netwerk als voornaamste doel heeft om de lokale partnergemeenschappen van de Commissie in te schakelen om over de Europese uitdagingen te communiceren met de bevolking;

Aangezien de partnergemeenschappen in het netwerk vertegenwoordigd zijn door een van hun lokale verkozenen;

Aangezien dit netwerk het mogelijk maakt de Europese kwesties die een impact hebben op de lokale bevolking beter te leren kennen, ertoe strekt het debat over de toekomst van Europa te stimuleren en

het mogelijk maakt de toegang tot de informatie te bevorderen die door de instellingen van de EU ter beschikking gesteld wordt over de Europese problematieken die gevolgen kunnen hebben op lokaal vlak;

Aangezien dit netwerk als ambitie heeft om "*het scheppen van een echte Europese openbare sfeer te ondersteunen om de lokale raadsleden de mogelijkheid te geven om een constructief debat over de lokale impact van het Europees beleid en de Europese programma's te stimuleren binnen hun district*";

Aangezien het netwerk "Geef vorm aan Europa in de lokale politiek!" nauw samenwerkt met het Europees netwerk van regionale en lokale raadsleden uit de EU van het Europees Comité van de Regio's;

Aangezien van de leden van het netwerk verwacht wordt dat ze deelnemen aan de lokale debatten, het beleid, de acties en initiatieven van de Europese Unie voorstellen en deelnemen aan het leven van het netwerk;

Aangezien de lokale gemeenschap om zich kandidaat te stellen een formulier moet invullen met de naam van de lokale verkozenen die aangeduid wordt om lid te worden van het netwerk en het online formulier gepaard gaat van een verklaring ondertekend door de wettelijke vertegenwoordigers van de lokale gemeenschap en de aangeduide lokale verkozenen, die de interesse en de verbintenis van de ondertekenaars uitdrukt om over de Europese uitdagingen te communiceren met de bevolking;

Aangezien de lokale verkozenen zich voor de duur van zijn mandaat verbindt en de gemeente zich ertoe verbindt een nieuw lid aan te duiden zodra het mandaat van de lokale verkozenen afgelopen is;

Aangezien voorgesteld wordt de volgende lokale verkozenen aan te duiden als lid van het netwerk :  
Mevrouw Perrine Ledan, schepenen van Europese Aangelegenheden,

Beslist :

- de aansluiting van de gemeente Ukkel bij het netwerk "Geef vorm aan Europa in de lokale politiek!" goed te keuren;
- Mevrouw Perrine Ledan, schepenen van Europese Aangelegenheden aan te duiden als lid van dit netwerk.

---

## Centrale des marchés - Opdrachtcentrale

### 22 **Achat de camionnettes 2022.- Approbation des conditions et de la procédure de passation.- Application de l'article 234, § 1er de la nouvelle loi communale.**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234, § 1er relatif aux compétences du Conseil communal;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 36;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;

Considérant qu'il est proposé de passer ce marché par procédure ouverte;

Considérant le cahier des charges N° 2022-052 relatif au marché "Achat de camionnettes 2022" établi par la Centrale de marchés en collaboration avec le service Transport;

Considérant que ce marché est divisé en lots :

Lot 1 Camionnette simple cabine à plateau bas avec bâche, estimé à 120.000 €, T.V.A comprise;

Lot 2 Camionnette simple cabine à plateau bas, estimé à 120.000 € T.V.A comprise;  
Lot 3 Camionnette double cabine tri-benne à plateau bas, estimé à 120.000 € T.V.A comprise;  
Lot 4 Camionnette double cabine tri-benne, estimé à 120.000 € T.V.A comprise;  
Lot 5 Camionnette simple cabine tri-benne, estimé à 120.000 € T.V.A comprise;  
Lot 6 Camionnette double cabine avec benne basculante, estimé à 120.000 € T.V.A comprise;  
Lot 7 Camionnette simple cabine à plateau bas avec bâche, estimé à 120.000 € T.V.A comprise;  
Lot 8 Camionnette fourgon 4 portes, estimé à 120.000 € T.V.A comprise;  
Lot 9 Camionnette avec élévateur, estimé à 120.000 € T.V.A comprise;  
Lot 10 Petite camionnette pour les stewards, estimé à 120.000 € T.V.A comprise;  
Lot 11 Camionnette châssis simple cabine avec benne basculante, estimé à 120.000 € T.V.A comprise;  
Lot 12 Une petite camionnette 5 places, estimé à 120.000 € T.V.A comprise;  
Lot 13 Une camionnette électrique 9 places pour la propreté, estimé à 120.000 € T.V.A comprise;  
Lot 14 camionnette châssis simple cabine à plateau pour la propreté, estimé à 120.000 € T.V.A comprise;  
Lot 15 camionnette 9 places pour l'ICPP, estimé à 120.000 € T.V.A comprise;  
Considérant que la dépense globale estimée de ce marché s'élève à 1.487.603,30 € hors T.V.A ou 1.800.000 €, 21 % T.V.A. comprise;  
Considérant que cette estimation dépasse les seuils d'application de la publicité européenne;  
Considérant que les crédits permettant ces dépenses sont inscrits aux articles budgétaires du code économique .../743-52/... ;  
Concernant l'article 136/743-52/58, sous réserve de l'approbation des modifications budgétaires MB4 à l'extra par les instances compétentes,  
Décide :

- d'approuver le cahier des charges N° 2022-052 et le montant estimé du marché "Achat de camionnettes 2022", établis par la Centrale de marchés en collaboration avec le service Transport. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à 1.487.603,30 € hors T.V.A ou 1.800.000 €, 21 % T.V.A. comprise;
- de passer le marché par la procédure ouverte;
- de compléter et d'envoyer l'avis de marché au niveau national et européen;
- de transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la Tutelle générale.

---

**Aankoop van bestelwagens 2022.- Goedkeuring van de voorwaarden en van de plaatsingsprocedure.- Toepassing van artikel 234, § 1 van de nieuwe gemeentewet.**

De Raad,  
Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234, § 1 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;  
Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;  
Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36;  
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 bepalende de algemene uitvoeringsregels van overheidsopdrachten;  
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;  
Overwegende dat voorgesteld wordt deze opdracht te gunnen via openbare procedure;  
Overwegende bestek nr. 2022-052 betreffende de opdracht "Aankoop van bestelwagens 2022", opgesteld door de Opdrachtcentrale in samenwerking met de dienst Vervoer;  
Overwegende dat deze opdracht verdeeld is in percelen:  
Perceel 1 : Bestelwagen met enkele cabine met een laag platform met dekzeil, geraamd op € 120.000 inclusief btw;  
Perceel 2 : Bestelwagen met enkele cabine met een laag platform, geraamd op € 120.000 inclusief

btw;

Perceel 3 : Bestelwagen met dubbele cabine met driezijdige bak met een laag platform, geraamd op € 120.000 inclusief btw;

Perceel 4 : Bestelwagen met dubbele cabine met driezijdige bak, geraamd op € 120.000 inclusief btw;

Perceel 5 : Bestelwagen met enkele cabine met driezijdige bak, geraamd op € 120.000 inclusief btw;

Perceel 6 : Bestelwagen met dubbele cabine met kiepbak, geraamd op € 120.000 inclusief btw;

Perceel 7 : Bestelwagen met enkele cabine met een laag platform met dekzeil, geraamd op € 120.000 inclusief btw;

Perceel 8 : Bestelwagen 4-deurs, geraamd op € 120.000 inclusief btw;

Perceel 9 : Bestelwagen met heftoestel, geraamd op € 120.000 inclusief btw;

Perceel 10 : Kleine bestelwagen voor de stewards, geraamd op € 120.000 inclusief btw;

Perceel 11 : Bestelwagen met enkele cabine met kiepbak, geraamd op € 120.000 inclusief btw;

Perceel 12 : Kleine bestelwagen met 5 plaatsen, geraamd op € 120.000 inclusief btw;

Perceel 13 : Elektrische bestelwagen met 9 plaatsen voor de dienst Reinheid, geraamd op € 120.000 inclusief btw;

Perceel 14 : Bestelwagen met enkele cabine met platform voor de dienst Reinheid, geraamd op € 120.000 inclusief btw;

Perceel 15 : Bestelwagen met 9 plaatsen voor het ICPP, geraamd op € 120.000 inclusief btw;

Overwegende dat de geraamde totale uitgave van deze opdracht € 1.487.603,30 excl. btw bedraagt of € 1.800.000 inclusief 21 % btw;

Overwegende dat deze raming de drempels overschrijdt die van toepassing zijn op de Europese bekendmaking;

Overwegende dat de kredieten die deze uitgaven mogelijk maken ingeschreven zijn onder de begrotingsartikels van de economische code .../743-52/...;

Over het begrotingsartikel 136/743-52/58 onder voorbehoud van de goedkeuring van begrotingswijziging BW4 op de buitengewone begroting door de bevoegde instanties,

Beslist :

- het bestek nr. 2022-052 en het geraamde bedrag van de opdracht "Aankoop van bestelwagens 2022", opgesteld door de Opdrachtcentrale in samenwerking met de dienst Vervoer, goed te keuren. De voorwaarden zijn vastgesteld zoals voorzien in het bestek en in de algemene uitvoeringsregels van overheidsopdrachten. Het geraamde bedrag beloopt € 1.487.603,30 excl. btw of € 1.800.000 inclusief 21 % btw;

- de opdracht te gunnen via openbare procedure;

- de aankondiging van de opdracht op nationaal en Europees niveau te vervolledigen en te versturen;

- deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op het uitoefenen van het algemeen toezicht.

---

## **23 Collecte et traitement des déchets de l'administration communale et du C.P.A.S. d'Uccle de 2023 à 2026.- Retrait de la décision du 23 juin 2022.- Approbation des conditions et de la procédure de passation du nouveau marché.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 234, § 1 relatif aux compétences du conseil communal;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 36 et l'article 57, et notamment les articles 2, 36° et 48 permettant une réalisation conjointe du marché pour le compte de plusieurs adjudicateurs;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;

Considérant qu'en sa séance du 23 juin 2022, le Conseil a approuvé les conditions et la procédure de passation d'un marché intitulé « Collecte et traitement des déchets de l'administration communale et du CPAS d'Uccle de 2023 à 2026 »;

Considérant que suite à cette approbation, la Centrale des marchés a publié un avis de marché au niveau belge et européen;

Considérant toutefois qu'en date du 28 juillet 2022, la tutelle de la Région de Bruxelles-Capitale a suspendu l'exécution de la décision du Conseil;

Considérant que la Centrale des marchés a dès lors publié un avis rectificatif pour interrompre la procédure de passation, en vue d'apporter certaines corrections aux documents du marché;

Considérant que la Centrale des marchés a établi un nouveau cahier des charges N° 2022-071 dans le cadre de ce marché, intégrant ces corrections;

Considérant que ce marché est conclu pour une durée ferme d'un an et dispose de trois possibilités de reconductions tacites pour une période d'un an chacune;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève à 590.161,28 € hors TVA ou 714.095,16 €, 21 % TVA comprise;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure ouverte;

Considérant que cette estimation dépasse les seuils d'application de la publicité européenne;

Considérant qu'il s'agit d'un marché conjoint pour lequel la Commune d'Uccle exécutera la procédure et interviendra au nom de C.P.A.S. d'Uccle à l'attribution du marché;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit au budget ordinaire de l'exercice 2023, article 137/124-06/58 et aux budgets des exercices suivants;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et échevins,

Décide :

- de retirer la décision du 23 juin 2022 relative à l'approbation des conditions et de la procédure de passation d'un marché intitulé « Collecte et traitement des déchets de l'administration communale et du C.P.A.S. d'Uccle de 2023 à 2026 »;

- d'approuver le cahier des charges N° 2022-071 et le montant estimé du marché « Collecte et traitement des déchets de l'administration communale et du C.P.A.S. d'Uccle de 2023 à 2026 », établis par la Centrale de marchés. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à 590.161,28 € hors TVA ou 714.095,16 €, 21 % TVA comprise;

- de passer le marché par la procédure ouverte;

- de compléter et d'envoyer l'avis de marché au niveau national et européen;

- de transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

---

**Ophaling en verwerking van het afval van het gemeentebestuur en van het OCMW van Ukkel van 2023 tot 2026.- Intrekking van de beslissing van 23 juni 2022.- Goedkeuring van de voorwaarden en van de plaatsingsprocedure van de nieuwe opdracht.**

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234, § 1 betreffende de bevoegdheden van de Gemeenteraad;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36 en 57 en artikel 2 36° en 48, die een gezamenlijke verwezenlijking van de opdracht voor rekening van meerdere aanbesteders mogelijk maken;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Overwegende dat de raad in zitting van 23 juni 2022 de voorwaarden en de plaatsingsprocedure van een opdracht genaamd "Ophaling en verwerking van het afval van het gemeentebestuur en van het OCMW van Ukkel van 2023 tot 2026" goedgekeurd heeft;

Overwegende dat de Opdrachtcentrale ingevolge deze goedkeuring een aankondiging van de opdracht op Belgisch en Europees niveau gepubliceerd heeft;

Overwegende echter dat de Voogdij van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 28 juli 2022 de uitvoering van de beslissing van de raad geschorst heeft (zie bijgevoegd ministerieel besluit);

Overwegende dat de Opdrachtcentrale bijgevolg een rechtzetting gepubliceerd heeft om de plaatsingsprocedure te onderbreken om bepaalde correcties aan te brengen aan de opdrachtdocumenten;

Overwegende dat de Opdrachtcentrale een nieuw bestek nr. 2022-071 opgesteld heeft in het kader van deze opdracht, dat deze correcties bevat;

Overwegende dat deze opdracht gesloten wordt voor een vaste duur van een jaar en beschikt over drie mogelijkheden tot stilzwijgende verlenging voor een periode van telkens een jaar;

Overwegende dat het geraamde totaalbedrag van deze opdracht € 590.161,28 excl. btw of € 714.095,16 inclusief 21 % btw belooft;

Overwegende dat voorgesteld wordt deze opdracht te gunnen via openbare procedure;

Overwegende dat deze raming de drempels overschrijdt die van toepassing zijn op de Europese bekendmaking;

Overwegende dat het gaat om een gezamenlijke opdracht waarvoor de gemeente Ukkel de procedure zal uitvoeren en zal optreden in naam van het O.C.M.W. van Ukkel bij de gunning van de opdracht;

Overwegende dat het krediet dat deze uitgave mogelijk maakt ingeschreven wordt op de gewone begroting van het dienstjaar 2023, artikel 137/124-06/58, en op de begroting van de volgende dienstjaren;

Op voorstel van het College van Burgemeester en schepenen,

Beslist :

- de beslissing van 23 juni 2022 met betrekking tot de goedkeuring van de voorwaarden en de plaatsingsprocedure van een opdracht genaamd "Ophaling en verwerking van het afval van het gemeentebestuur en van het OCMW van Ukkel van 2023 tot 2026" in te trekken;
- het bestek nr. 2022-071 en het geraamd bedrag van de opdracht "Ophaling en verwerking van het afval van het gemeentebestuur en van het O.C.M.W. van Ukkel van 2023 tot 2026", opgesteld door de Opdrachtcentrale, goed te keuren. De voorwaarden zijn vastgesteld zoals voorzien in het bestek en in de algemene uitvoeringsregels van overheidsopdrachten. Het geraamde bedrag belooft € 590.161,28 excl. btw of € 714.095,16 inclusief 21 % btw;
- de opdracht te gunnen via openbare procedure;
- de aankondiging van de opdracht op nationaal en Europees niveau te vervolledigen en te versturen;
- deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op het uitoefenen van het algemeen toezicht.

---

## DÉPARTEMENT AFFAIRES SOCIALES ET ÉCONOMIQUES - DEPARTEMENT SOCIALE EN ECONOMISCHE ZAKEN

### Commerce - Handel

#### 24 A.S.B.L. Promotion du Commerce et de l'Economie ucloise.- Compte et rapport annuel 2021.

Le Conseil,

Attendu que le compte et le rapport annuel 2021 de l'A.S.B.L. Promotion du Commerce et de l'Economie ucloise a été approuvé par l'Assemblée Générale en séance du 13 juin 2022,

Prend connaissance du compte et du rapport annuel 2021 de l'A.S.B.L. Promotion du Commerce et de l'Economie ucloise.

---

#### V.Z.W. Promotion du Commerce et de l'Economie ucloise.- Rekening en jaarverslag 2021.

De Raad,

Aangezien in zitting van 13 juni 2022 de Algemene Vergadering van de V.Z.W. "Promotion du Commerce et de l'Economie ucquoise" de rekeningen en jaarverslag 2021 heeft goedgekeurd,  
Neemt kennis van de rekeningen en jaarverslag 2021 van de V.Z.W. "Promotion du Commerce et de l'Economie ucquoise".

---

## **Prévention - Preventie**

### **25 Service Prévention.- Nouvelle convention de partenariat avec Schola ULB pour la remédiation scolaire, transition secondaire, 2022-2023.**

Le Conseil,

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 9 décembre 2021 relatif à l'octroi d'une subvention à la commune d'Uccle de € 580.798,00 euros (total pour les 3 ans du plan) en vue de financer ses projets favorisant l'accrochage scolaire pour la période 2022-2024;

Vu le Projet 3 du plan « Favoriser l'accrochage scolaire au niveau individuel » qui a pour objectif de développer les ressources individuelles des ucquois afin de leur permettre de suivre une scolarité réussie;

Que dans l'atteinte de cet objectif, une des méthodes d'intervention du Service prévention est la mise en place d'offres collectives qui répondent à des problématiques individuelles récurrentes;

Considérant le déficit d'aide scolaire abordable à Uccle et l'accumulation des lacunes par les élèves suite à la pandémie;

Vu l'impact et l'évaluation positive des collaborations depuis 2021 avec Schola ULB dont la dernière approuvée par la convention du 24 mars relative à la remédiation organisée pendant les vacances de printemps ;

Considérant qu'il est opportun de renouveler la convention pour l'année scolaire 2022 - 2023;

Considérant que les dépenses sont éligibles pour le financement via les subsides octroyés à la commune dans le cadre du plan d'Accrochage Scolaire communale géré par le service école de l'organisme régionale perspective.brussels, le Bureau bruxellois de la planification?

Décide d'approuver la nouvelle convention de partenariat avec Schola ULB pour l'année 2022-2023.

---

### **Preventiedienst.- Nieuwe samenwerkingsovereenkomst met Schola ULB voor schoolremediëring, secundaire overgang, 2022-2023.**

De Raad,

Gelet op het besluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 9 december 2021 betreffende de toekenning van een subsidie aan de gemeente Ukkel van € 580.798,00 (totaal voor de 3 jaren van het plan) voor de financiering van haar projecten ter bevordering van schoolbehoud voor de periode 2022-2024;

Gelet op Project 3 van het plan "Bevorderen van schoolbehoud op individueel niveau", dat gericht is op de ontwikkeling van de individuele middelen van de Ukkelaars om hen in staat te stellen met succes naar school te gaan;

Aangezien, om dit doel te bereiken, een van de interventiemethoden van de dienst Preventie bestaat in de voorziening van een collectief aanbod dat inspelen op terugkerende individuele problemen;

Gelet op het gebrek aan betaalbare schoolhulp in Ukkel en de opeenstapeling van hiaten bij de leerlingen na de pandemie;

Gelet op het effect en de positieve evaluatie van de samenwerkingsverbanden sinds 2021 met Schola ULB, waarvan het laatste werd goedgekeurd via de overeenkomst van 24 maart betreffende

remediëring die tijdens de paasvakantie werd georganiseerd;  
 Overwegende dat het gepast is de overeenkomst voor het schooljaar 2022 - 2023 te verlengen;  
 Overwegende dat de uitgaven in aanmerking komen voor financiering via de subsidies die aan de gemeente worden toegekend in het kader van het gemeentelijk plan voor schoolbehoud, beheerd door de dienst scholen van de gewestelijke instantie perspective.brussels, het Brussels Planbureau,  
 Beslist zijn goedkeuring te verlenen aan de nieuwe samenwerkingsovereenkomst met Schola ULB voor het jaar 2022-2023.

## DÉPARTEMENT FINANCES - DEPARTEMENT FINANCIËN

### Cultes - Erediensten

#### 26 Eglise Protestante de Uccle.- Compte de 2021.- Avis.

Le Conseil,  
 Vu le décret impérial du 30 décembre 1809;  
 Vu l'ordonnance du 19 février 2004 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale portant modification dudit décret;  
 Vu les articles 6 et 18 de la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes;  
 Considérant les montants des dépenses et des recettes repris dans le tableau suivant :

Recettes			Dépenses				R
Ordinaires	Extraordinaires	Totaux	Cultes	Ordinaires	Extraordinaires	Totaux	D
44.104,75	14.276,06	58.380,81	7.563,97	36.661,32	14.417,76	58.643,05	2

Considérant que les communes ne sont pas tenues d'intervenir dans les déficits des comptes des communautés religieuses;  
 Considérant que le déficit du compte de l'année 2020 à l'article 46 des dépenses extraordinaires doit être de 2.431,27 € au lieu de 0,00 €;  
 Considérant que les dépenses totales s'élèvent à 61.074,32 € au lieu de 58.643,05 €;  
 Considérant que le déficit passe de 262,24 € à 2.693,51 €,  
 Décide d'émettre un avis favorable à l'approbation par l'autorité de Tutelle du compte 2021 de l'Eglise Protestante de Uccle, sous réserve de la modification précédente.

#### Protestanse Kerk van Ukkel.- Rekening 2021.- Advies.

De Raad,  
 Gelet op het keizerlijk decreet van 30 december 1809;  
 Gelet op de ordonnantie van 19 februari 2004 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot wijziging van het voormelde decreet;  
 Gelet op artikels 6 en 18 van de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediensten;  
 Overwegende de bedragen van de uitgaven en ontvangsten, opgenomen in de volgende tabel :

Ontvangsten			Uitgaven			
Gewone	Buitengewone	Totalen	Erediensten	Gewone	Buitengewone	Totalen



44.104,75	14.276,06	58.380,81	7.563,97	36.661,32	14.417,76	58.643,05
-----------	-----------	-----------	----------	-----------	-----------	-----------

Overwegende dat de gemeenten niet tegemoet hoeven te komen in de tekorten van de rekeningen van geloofsgemeenschappen;

Overwegende dat het tekort van de rekening van het jaar 2020 op artikel 46 van de buitengewone inkomsten € 2.431,27 moet zijn in plaats van € 0,00;

Overwegende dat de totale uitgaven € 61.074,32 belopen in plaats van € 58.643,05;

Overwegende dat het tekort wijzigt van € 262,24 naar € 2.693,51,

Beslist een gunstig advies te verlenen aan de goedkeuring door de toezichhoudende overheid van de rekening 2021 van de Protestantse Kerk van Ukkel, onder voorbehoud van de vorige wijziging.

## 27 Fabrique d'église Notre-Dame de la Consolation.- Compte de 2021.- Avis.

Le Conseil,

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809;

Vu l'ordonnance du 19 février 2004 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale portant modification dudit décret;

Vu les articles 6 et 18 de la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes;

Considérant les montants des dépenses et des recettes repris dans le tableau suivant :

Recettes			Dépenses			R	
Ordinaires	Extraordinaires	Totaux	Cultes	Ordinaires	Extraordinaires	Totaux	E
39.684,56	460.229,40	499.913,96	13.888,62	12.827,07	138.098,20	164.813,89	3

Décide d'émettre un avis favorable à l'approbation par l'autorité de Tutelle du compte 2021 de la fabrique d'église Notre-Dame de la Consolation.

## Kerkefabriek Onze-Lieve-Vrouw van Troost.- Rekening 2021.- Advies.

De Raad,

Gelet op het keizerlijk decreet van 30 december 1809;

Gelet op de ordonnantie van 19 februari 2004 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot wijziging van het voormelde decreet;

Gelet op artikels 6 en 18 van de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediensten;

Overwegende de bedragen van de uitgaven en ontvangsten, opgenomen in de volgende tabel :

Ontvangsten			Uitgaven			
Gewone	Buitengewone	Totalen	Erediensten	Gewone	Buitengewone	Totalen
39.684,56	460.229,40	499.913,96	13.888,62	12.827,07	138.098,20	164.813,89

Beslist een gunstig advies te verlenen aan de goedkeuring door de toezichhoudende overheid van de rekening 2021 van de kerkefabriek Onze-Lieve-Vrouw van Troost.

---

**28 Fabrique d'église Notre-Dame du Saint-Rosaire.- Compte de 2021.- Avis.**

Le Conseil,

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809;

Vu l'ordonnance du 19 février 2004 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale portant modification dudit décret;

Vu les articles 6 et 18 de la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes;

Considérant les montants des dépenses et des recettes repris dans le tableau suivant :

Recettes			Dépenses				R
Ordinaires	Extraordinaires	Totaux	Cultes	Ordinaires	Extraordinaires	Totaux	E
52.523,07	67.292,58	119.815,65	8.540,36	29.678,54	52.796,51	91.015,41	2

Considérant que le reliquat du compte de l'année 2020 à l'article 19 des recettes extraordinaires doit être de 66.595,11 € au lieu de 63.086,89 € sur base de l'arrêté de la tutelle du 11 février 2022, soit une différence de 3.508,22 €;

Considérant que, dès lors, les recettes extraordinaires passent de 67.292,58 € à 70.800,80 €;

Considérant que l'excédent doit être modifié et passe de 28.800,24 € à 32.308,46 €,

Décide d'émettre un avis favorable à l'approbation par l'autorité de Tutelle du compte 2021 de la fabrique d'église de Notre-Dame du Saint-Rosaire, sous réserve de la modification précédente.

---

**Kerkefabriek Onze-Lieve-Vrouw van de Heilige Rozenkrans.- Rekening 2021.- Advies.**

De Raad,

Gelet op het keizerlijk decreet van 30 december 1809;

Gelet op de ordonnantie van 19 februari 2004 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot wijziging van het voormelde decreet;

Gelet op artikels 6 en 18 van de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediensten;

Overwegende de bedragen van de uitgaven en ontvangsten, opgenomen in de volgende tabel :

Ontvangsten			Uitgaven			
Gewone	Buitengewone	Totalen	Erediensten	Gewone	Buitengewone	Totalen
52.523,07	67.292,58	119.815,65	8.540,36	29.678,54	52.796,51	91.015,41

Overwegende dat het overschot van de rekening van het jaar 2020 op artikel 19 van de buitengewone ontvangsten € 66.595,11 in plaats van € 63.086,89 moet zijn op basis van het besluit van de Voogdij van 11 februari 2022, hetzij een verschil van € 3.508,22;

Overwegende bijgevolg dat de buitengewone ontvangsten stijgen van € 67.292,58 naar € 70.800,80;

Overwegende dat het overschot gewijzigd moet worden en stijgt van € 28.800,24 naar € 32.308,46,

Beslist een gunstig advies te verlenen aan de goedkeuring door de toezichhoudende overheid van de rekening 2021 van de kerkefabriek van Onze-Lieve-Vrouw van de Heilige Rozenkrans, onder voorbehoud van de vorige wijziging.

---

**29 Fabrique d'église Sacré Coeur.- Compte de 2021.- Compte de fin de gestion du trésorier.- Avis.**

Le Conseil,  
 Vu le décret impérial du 30 décembre 1809;  
 Vu l'ordonnance du 19 février 2004 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale portant modification dudit décret;  
 Vu les articles 6 et 18 de la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes;  
 Vu qu'il s'agit d'un compte de fin de gestion dressé par le trésorier sortant et accepté par la trésorière entrante;  
 Vu que ce compte de fin de gestion se clôture avec un excédent de 21.765,81 euros;  
 Vu qu'en date du 17 mars 2022, le Conseil de Fabrique a approuvé le compte de fin de gestion;  
 Considérant les montants des dépenses et des recettes repris dans le tableau suivant :

Recettes			Dépenses			R	
Ordinaires	Extraordinaires	Totaux	Cultes	Ordinaires	Extraordinaires	Totaux	E
29.037,02	18.420,68	47.457,70	11.044,58	14.557,81	89,50	25.691,89	2

Décide d'émettre un avis favorable à l'approbation par l'autorité de Tutelle du compte 2021 de la fabrique d'église de Sacré Coeur.

---

**Kerkfabriek van het Heilig Hart.- Rekening 2021.- Eindrekening van de schatbewaarder.- Advies.**

De Raad,  
 Gelet op het keizerlijk decreet van 30 december 1809;  
 Gelet op de ordonnantie van 19 februari 2004 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot wijziging van het voormelde decreet;  
 Gelet op artikels 6 en 18 van de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediensten;  
 Aangezien het gaat om een eindrekening opgesteld door de vertrekkende schatbewaarder en aanvaard door de beginnende schatbewaarder;  
 Aangezien deze eindrekening afgesloten wordt met een overschot van 21.765,81 euro;  
 Aangezien de raad van de kerkfabriek de eindrekening op 17 maart 2022 goedgekeurd heeft;  
 Overwegende de bedragen van de uitgaven en ontvangsten, opgenomen in de volgende tabel :

Ontvangsten			Uitgaven			
Gewone	Buitengewone	Totalen	Erediensten	Gewone	Buitengewone	Totalen
29.037,02	18.420,68	47.457,70	11.044,58	14.557,81	89,50	25.691,89

Beslist een gunstig advies te verlenen aan de goedkeuring door de toezichhoudende overheid van de rekening 2021 van de kerkfabriek van Heilig Hart.

---

**30 Fabrique d'église Saint Curé d'Ars.- Compte de 2021.- Avis.**

Le Conseil,  
 Vu le décret impérial du 30 décembre 1809;  
 Vu l'ordonnance du 19 février 2004 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale portant modification dudit décret;  
 Vu les articles 6 et 18 de la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes;  
 Considérant les montants des dépenses et des recettes repris dans le tableau suivant :

Recettes			Dépenses			R	
Ordinaires	Extraordinaires	Totaux	Cultes	Ordinaires	Extraordinaires	Totaux	E
6.540,30	304,95	6.845,25	1.755,69	3.889,63	0,00	5.645,32	1

Décide d'émettre un avis favorable à l'approbation par l'autorité de Tutelle du compte 2021 de la fabrique d'église de Saint Curé d'Ars.

---

### **Kerkefabriek Heilige Pastoor van Ars.- Rekening 2021.- Advies.**

De Raad,  
 Gelet op het keizerlijk decreet van 30 december 1809;  
 Gelet op de ordonnantie van 19 februari 2004 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot wijziging van het voormelde decreet;  
 Gelet op artikels 6 en 18 van de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediensten;  
 Overwegende de bedragen van de uitgaven en ontvangsten, opgenomen in de volgende tabel:

Ontvangsten			Uitgaven			
Gewone	Buitengewone	Totaux	Erediensten	Gewone	Buitengewone	Totaux
6.540,30	304,95	6.845,25	1.755,69	3.889,63	0,00	5.645,32

Beslist een gunstig advies te verlenen aan de goedkeuring door de toezichhoudende overheid van de rekening 2021 van de kerkefabriek Heilige Pastoor van Ars.

---

### **31 Fabrique d'église Saint-Joseph.- Compte de 2021.- Avis.**

Le Conseil,  
 Vu le décret impérial du 30 décembre 1809;  
 Vu l'ordonnance du 19 février 2004 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale portant modification dudit décret;  
 Vu les articles 6 et 18 de la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes;  
 Considérant les montants des dépenses et des recettes repris dans le tableau suivant :

Recettes			Dépenses			R	
Ordinaires	Extraordinaires	Totaux	Cultes	Ordinaires	Extraordinaires	Totaux	E
0,00	16.396,82	16.396,82	401,03	1.725,57	0,00	2.126,60	1

Décide d'émettre un avis favorable à l'approbation par l'autorité de Tutelle du compte 2021 de la fabrique d'église de Saint-Joseph.

---

### **Kerkefabriek Sint-Jozef.- Rekening 2021.- Advies.**

De Raad,

Gelet op het keizerlijk decreet van 30 december 1809;

Gelet op de ordonnantie van 19 februari 2004 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot wijziging van het voormelde decreet;

Gelet op artikels 6 en 18 van de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediensden;

Overwegende de bedragen van de uitgaven en ontvangsten, opgenomen in de volgende tabel :

Ontvangsten			Uitgaven			
Gewone	Buitengewone	Totalen	Erediensten	Gewone	Buitengewone	Totalen
0,00	16.396,82	16.396,82	401,03	1.725,57	0,00	2.126,60

Beslist een gunstig advies te verlenen aan de goedkeuring door de toezichhoudende overheid van de rekening 2021 van de kerkfabriek van Sint-Jozef.

## 32 Fabrique d'église Saint-Pie X.- Compte de 2021.- Avis.

Le Conseil,

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809;

Vu l'ordonnance du 19 février 2004 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale portant modification dudit décret;

Vu les articles 6 et 18 de la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes;

Considérant les montants des dépenses et des recettes repris dans le tableau suivant :

Recettes			Dépenses			R	
Ordinaires	Extraordinaires	Totaux	Cultes	Ordinaires	Extraordinaires	Totaux	D
19.063,42	27.148,00	46.211,42	2.961,50	10.856,67	36.359,29	50.177,43	6

Considérant que les communes ne sont pas tenues d'intervenir dans les déficits des comptes des communautés religieuses;

Considérant que le reliquat du compte de l'année 2020 à l'article 19 des recettes extraordinaires doit être de 13.908,26 € au lieu de 0,00 € sur base de l'arrêté de la tutelle du 1 février 2022;

Considérant que les recettes totales s'élèvent à 60.119,68 € au lieu de 46.211,42 €;

Considérant que le résultat passe d'un déficit de 3.966,04 € à un excédent de 9.942,22 €;

Décide d'émettre un avis favorable à l'approbation par l'autorité de Tutelle du compte 2021 de la fabrique d'église de Saint-Pie X, sous réserve de la modification précédente.

## Kerkfabriek Sint-Pius X.- Rekening 2021.- Advies.

De Raad,

Gelet op het keizerlijk decreet van 30 december 1809;

Gelet op de ordonnantie van 19 februari 2004 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot wijziging van het voormelde decreet;

Gelet op artikels 6 en 18 van de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediensden;

Overwegende de bedragen van de uitgaven en ontvangsten, opgenomen in de volgende tabel :

Ontvangsten			Uitgaven			
Gewone	Buitengewone	Totalen	Erediensten	Gewone	Buitengewone	Totalen

19.063,42	27.148,00	46.211,42	2.961,50	10.856,67	36.359,29	50.177,46
-----------	-----------	-----------	----------	-----------	-----------	-----------

Overwegende dat de gemeenten niet tegemoet hoeven te komen in de tekorten van de rekeningen van geloofsgemeenschappen;

Overwegende dat het saldo van de rekening van het jaar 2020 op artikel 19 van de buitengewone ontvangsten € 13.908,26 moet zijn in plaats van € 0,00 op basis van het besluit van de Voogdij van 1 februari 2022;

Overwegende dat de totale ontvangsten € 60.119,68 belopen in plaats van € 46.211,42;

Overwegende dat het resultaat wijzigt van een tekort van € 3.966,04 naar een overschot van € 9.942,22,

Beslist een gunstig advies te verlenen aan de goedkeuring door de toezichhoudende overheid van de rekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Pius X, onder voorbehoud van de vorige wijziging.

---

## DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

### Secrétariat central - Centraal secretariaat

#### 33 Question écrite de M. Cools : la rue Gatti de Gamond.

---

Schriftelijke vraag van de h. Cools : de Gatti de Gamondstraat.

#### 34 Question écrite de M. Cools : la rénovation des voiries en pavés.

---

Schriftelijke vraag van de h. Cools : renovatie van wegen in kasseien.

#### 35 Question écrite de M. Cools : les initiatives qui peuvent être prises pour éviter les sacs de poubelle déchirés.

---

Schriftelijke vraag van de h. Cools : mogelijke maatregelen om gescheurde afvalzakken te vermijden.

---

36 Question écrite de M. Godefroid : Ucclifetime Frisbee.

---

Schriftelijke vraag van de h. Godefroid : Ucclifetime Frisbee.

---

37 Interpellation de M. Desmet : les bulletins scolaires.- report du 23/06/2022

---

Interpellatie van de h. Desmet : schoolrapporten.- uitstel van 23/06/2022

---

38 Interpellation de Mme Fraiteur : la piscine d'Uccle face à l'augmentation du prix de l'énergie.- report du 23/06/2022

---

Interpellatie van Mevr. Fraiteur : het zwembad van Ukkel en de stijging van de energieprijzen.- uitstel van 23/06/2022

---

39 Question orale de M. Cools : la communication des réponses aux questions écrites.- report du 23/06/2022

---

Mondelinge vraag van de h. Cools : het meedelen van de antwoorden op de schriftelijke vragen.- uitstel van 23/06/2022

---

40 Question orale de Mme Van Offelen : aménagement du Parc Montjoie.- report du 23/06/2022

---

Mondelinge vraag van Mevr. Van Offelen : de heraanleg van het Montjoiepark.- uitstel van 23/06/2022

---

41 Proposition de motion de M. De Bock visant le plafonnement des loyers publics.

**Proposition de MOTION déposée par les groupes DéFI, PS, ...**

Visant à la neutraliser la moitié de l'Indexation des loyers et redevances d'occupation pour les logements publics ucclinois gérés directement ou indirectement par « tout bailleur public ucclinois », notamment la commune d'Uccle, le CPAS, l'Agence immobilière Sociale, la Régie Foncière, ou toute autre entité juridique dont l'organe décisionnel est public), à l'exception des logements sociaux publics gérés par Binôme dès lors que ses loyers sont déjà plafonnés à 20-22% des revenus disponibles du locataire social.

Le Collège des Bourgmestre et échevins,

L'année 2022 est marquée par la crainte des ménages à maintenir leur équilibre budgétaire global perturbé par une forte inflation portant sur les différents indices de révision. Il va de soi que dans ce

contexte économique actuel la hausse du loyer est une crainte majeure tenant compte du besoin vital que constitue le logement.

Il y a toutefois lieu de rappeler que si l'évolution de l'indice santé influe sur l'évolution des loyers avec une augmentation moyenne observée de 6,2% en juin 2022 mais plus de 8% en août 2022 ; l'indice à la consommation influe également sur les revenus (salaires, allocations,...) qui sont également augmentés dans une proportion similaire. L'indice santé étant déduit de l'indice des prix à la consommation qui reflète l'évolution des prix de tous les biens et services.

L'indexation automatique vise à adapter les revenus au coût de la vie dont tout bailleur public de logement est, également, directement impactée dans le cadre de son exploitation et de son développement. L'indexation des loyers (seul revenu de tout bailleur public) est donc essentiel à poursuivre ses missions de base : entretien du parc immobilier, poursuite des services auprès des locataires,...

Le bailleur public subira quant à lui d'autant plus la hausse déjà amorcée dans ses investissements à la suite de la hausse du prix des matériaux.

Depuis le début de cette année, le prix des matériaux de construction a augmenté en moyenne de 12% (soit 2x plus que l'indexation moyenne des loyers) ; auquel s'ajoute un retard dans les délais de livraison des matériaux et, de facto, un retard sur la livraison des logements et la perception des loyers.

Il y a lieu de préciser que chaque indexation est effectuée à la date d'anniversaire du bail sur base d'un index évolutif (hausse ou baisse) et d'un indice de base.

Si cette indexation n'est ni obligatoire ni automatique, selon une étude de la plateforme Smovin (logiciel de gestion locative en ligne) relayée par l'Echo ce 24 août 2022, « plus de trois quarts des loyers n'ont pas été indexés entre le 1er juin 2021 et le 30 juin 2022. En effet, seuls 20,5 % des loyers ont été indexés totalement. La raison avancée serait de Maintenir une relation positive avec un locataire, surtout quand celui-ci occupe le bien "en bon père de famille" ».

C'est dans cette optique de recherche d'équilibre entre les obligations et droits respectifs des locataires et propriétaires, que nous proposons que tout bailleur public ucclois plafonne l'indexation de ses loyers et redevances d'occupation à la moitié de l'indexation subie soit 5% afin d'offrir un souffle dans le budget des ménages en vue de soutenir sa mission stratégique quant à l'accessibilité au logement.

L'intervention proposée vise à la compensation du possible décalage entre les différentes indexations (revenus et dépenses). Tenant compte du fait que l'indexation moyenne totale ne peut-être compensée sans mettre en péril l'équilibre budgétaire de tout bailleur public, il est proposé de compenser l'inflation excédant 5% de la hausse globale auprès de ses locataires détenteurs de baux résidentiels (à titre principal) ou de redevances d'occupation (à titre principal).

Dès lors que la perte sur les recettes de la Régie de la Ville de Bruxelles a été évaluée à 723.000 € pour 3.500 biens, ce qui correspond à 2% des recettes locatives courantes, le montant pour Uccle devrait s'élever à 120.000 €.

A titre d'exemple, tenant compte d'une hausse moyenne de 7,78%, la réduction accordée serait:

- sur un loyer de 460 € de 154 € soit 12 € par mois.
- sur un loyer de 715 € de 238 € soit 20 € par mois.
- sur un loyer de 870 € de 291€ soit 24 € par mois.

Cette mesure devra s'opérer dans le cadre d'un compte 2022 à l'équilibre. Un recul en termes d'investissement devra être opérée dans la même proportion. Les projections telles que ciblées dans le budget 2022 seront revues en ce sens et compensée dans le compte 2022 et les projections budgétaires suivantes.

Il est proposé au Collège de :

#### **Article 1**

Prendre acte que l'évolution de l'indice santé influe sur l'évolution des loyers avec une augmentation moyenne observée de 8 % et ce dans une proportion similaire que l'indice à la consommation qui influe également sur les revenus (salaires, allocations,...).

#### **Article 2**

Prendre acte que les bailleurs publics subiront quant à eux d'autant plus la hausse déjà amorcée dans



leurs investissements à la suite de la hausse du prix des matériaux. Depuis le début de cette année, le prix des matériaux de construction a augmenté en moyenne de 12% (soit 2x plus que l'indexation moyenne des loyers) ; auquel s'ajoute un retard dans les délais de livraison des matériaux et, de facto, un retard sur la livraison des logements et la perception des loyers.

#### **Article 3**

Plafonner l'indexation de loyer à 5% pour les locataires des bailleurs publics uclois, détenteurs de baux résidentiels ou convention d'occupation précaire à titre de résidence principal et ce sur base de la date anniversaire de l'entrée en vigueur en bail pour la période courant du 1/01/2022 au 31/12/2022.

#### **Article 4**

Prendre acte que les indexations prévues à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2023 se feront conformément aux dispositions contractuelles.

#### **Article 5**

Prendre acte que cette mesure est estimée à 120.000 € et que les projections telles que ciblées dans le budget 2022 seront revues en vue de proposer un compte 2022 à l'équilibre et qu'un recul en terme d'investissement devra être opérée dans la même proportion.

#### **Article 6**

Les locataires et preneurs visés par cette mesure seront invités à mettre leurs données à jour (avertissement extrait de rôle, composition de ménages)

---

### **Voorstel van motie door de h. De Bock strekkend tot de vaststelling van een bovengrens voor openbare huurprijzen.**

#### **Voorstel tot MOTIE ingediend door de fracties DéFI, PS, ...**

**Strekkend tot het neutraliseren tot de helft van de indexering van de huurprijzen en bezettingsvergoedingen voor de Ukkelse openbare woningen die rechtstreeks of onrechtstreeks beheerd worden door "elke Ukkelse openbare verhuurder", meer bepaald de gemeente Ukkel, het OCMW, het Sociaal Woningbureau, de Grondregie of elke andere juridische entiteit waarvan het beslissingsorgaan openbaar is, met uitzondering van de openbare sociale woningen die beheerd worden door Binhôme, aangezien zijn huurprijzen al beperkt zijn tot 20-22 % van de beschikbare inkomens van de sociale huurder.**

Het college van burgemeester en schepenen,

2022 wordt gekenmerkt door de vrees van de gezinnen om hun globaal begrotingsevenwicht te bewaren, dat verstoord wordt door een sterke inflatie met betrekking tot de verschillende herzieningsindexen. Het spreekt voor zich dat in de huidige economische context de stijging van de huurprijs een grote vrees vormt rekening houdend met de vitale behoefte die huisvesting inhoudt.

Er moet echter aan herinnerd worden dat hoewel de evolutie van de gezondheidsindex een invloed heeft op de evolutie van de huurprijzen met een gemiddelde stijging van 6,2 % in juni 2022 maar van meer dan 8 % in augustus 2022, de consumptieprijsindex ook een invloed heeft op de inkomens (loon, toelagen, ...), die ook verhoogd zijn volgens een gelijkaardige verhouding. De gezondheidsindex is immers afgeleid uit de consumptieprijsindex, die de prijsevolutie van alle goederen en diensten weerspiegelt.

De automatische indexering strekt ertoe de inkomens aan te passen aan de kosten van levensonderhoud, waardoor elke openbare verhuurder van woningen ook rechtstreeks getroffen wordt in het kader van zijn exploitatie en ontwikkeling. De indexering van de huurprijzen (het enige inkomen van elke openbare verhuurder) is dus essentieel om zijn basisopdrachten voort te zetten: onderhoud van het vastgoedpark, voortzetting van de diensten voor de huurders, ...

De openbare verhuurder zal de reeds ingezette stijging des te meer ondergaan in zijn investeringen ingevolge de stijging van de grondstofprijzen.

Sinds begin dit jaar is de prijs van de bouwmaterialen met gemiddeld 12 % gestegen (hetzij 2 keer meer dan de gemiddelde indexering van de huurprijzen). Daarbij komt een vertraging in de levertermijnen van de materialen en de facto een vertraging in de levering van de woningen en de inning van de huur.

Er moet verduidelijkt worden dat elke indexering plaatsvindt op de verjaardag van de

huurovereenkomst op basis van een evolutieve index (stijging of daling) en een basisindex.

Hoewel deze indexering niet verplicht is of automatisch gebeurt, werd volgens een studie van het platform Smovin (online software voor het beheer van huurwoningen), gepubliceerd in L'Echo op 24 augustus 2022, "*meer dan drie vierde van de huurprijzen niet geïndexeerd tussen 1 juni 2021 en 30 juni 2022. Slechts 20,5 % van de huurprijzen werd immers volledig geïndexeerd. De reden hiervoor zou zijn om een positieve relatie met een huurder te behouden, vooral wanneer deze het goed "als een goede huisvader" bezet*".

Het is in deze optiek van het zoeken naar evenwicht tussen de respectievelijke rechten en plichten van de huurders en eigenaars dat we voorstellen dat elke Ukkelse openbare verhuurder de indexering van zijn huurprijzen en bezettingsvergoedingen beperkt tot de helft van de ondergane indexering, hetzij 5 %, om ademruimte te geven in het budget van de gezinnen om zijn strategische opdracht wat betreft de toegang tot huisvesting te ondersteunen.

De voorgestelde interventie beoogt de compensatie van de mogelijke kloof tussen de verschillende indexeringen (inkomens en uitgaven). Rekening houdend met het feit dat de totale gemiddelde indexering niet gecompenseerd kan worden zonder het begrotingsevenwicht van elke openbare verhuurder in het gedrang te brengen, wordt voorgesteld om de inflatie die hoger ligt dan 5 % van de globale stijging te compenseren bij zijn huurders met een woninghuurovereenkomst (als hoofdverblijf) of bezettingsvergoeding (als hoofdverblijf).

Aangezien het verlies van inkomsten van de Regie van de stad Brussel geraamd werd op € 723.000 voor 3.500 goederen, wat overeenkomt met 2 % van de huidige huurinkomsten, zou het bedrag voor Ukkel € 120.000 moeten belopen.

Bij wijze van voorbeeld, rekening houdend met een gemiddelde stijging van 7,78 %, zou de toegekende korting er als volgt uitzien:

- Op een huurprijs van € 460: € 154 hetzij € 12 per maand;
- Op een huurprijs van € 715: € 238 hetzij € 20 per maand;
- Op een huurprijs van € 870: € 291 hetzij € 24 per maand.

Deze maatregel moet toegepast worden in het kader van een rekening van 2022 in evenwicht. Er moet een daling op vlak van investeringen plaatsvinden volgens dezelfde verhouding. De voorspellingen zoals beoogd in de begroting van 2022 zullen in deze zin herzien worden en gecompenseerd worden in de rekening van 2022 en de volgende begrotingsvoorspellingen.

Er wordt aan het college voorgesteld om:

#### **Artikel 1**

Er akte van te nemen dat de evolutie van de gezondheidsindex een invloed heeft op de evolutie van de huurprijzen met een gemiddelde stijging van 8 % en dit volgens een gelijkaardige verhouding als de consumptieprijsindex, die ook een invloed heeft op de inkomens (loon, toelagen, ...).

#### **Artikel 2**

Er akte van te nemen dat de openbare verhuurders de reeds ingezette stijging des te meer zullen ondergaan in hun investeringen ingevolge de stijging van de grondstofprijzen. Sinds begin dit jaar is de prijs van de bouwmaterialen met gemiddeld 12 % gestegen (hetzij 2 keer meer dan de gemiddelde indexering van de huurprijzen). Daarbij komt een vertraging in de levertermijnen van de materialen en de facto een vertraging in de levering van de woningen en de inning van de huur.

#### **Artikel 3**

De indexering van de huurprijs te beperken tot 5 % voor de huurders van Ukkelse openbare verhuurders, houders van een woninghuurovereenkomst of een preciaire gebruiksovereenkomst als hoofdverblijf, en dit op basis van de verjaardag van de inwerkingtreding van de overeenkomst voor de periode van 01/01/2022 tot 31/12/2022.

#### **Artikel 4**

Er akte van te nemen dat de indexeringen die gepland zijn vanaf 1 januari 2023 plaatsvinden overeenkomstig de contractuele bepalingen.

#### **Artikel 5**

Er akte van te nemen dat deze maatregel geraamd wordt op € 120.000 en dat de voorspellingen zoals beoogd in de begroting van 2022 herzien zullen worden om een rekening van 2022 in evenwicht voor te stellen en dat er een daling op vlak van investeringen moet plaatsvinden volgens dezelfde

verhouding.

**Artikel 6**

De huurders en pachters die beoogd worden door deze maatregel worden verzocht om hun gegevens bij te werken (aanslagbiljet kohieruittreksel, gezinssamenstelling).

---

**42 Interpellation de Mme Fremault : la sobriété énergétique.**

---

**Interpellatie van Mevr. Fremault : energiebesparing.**

---

**43 Interpellation de M. Cools : la réduction de la consommation de gaz.**

---

**Interpellatie van de h. Cools : de vermindering van het gasverbruik.**

---

**44 Interpellation de M. Cools : la limitation des nuisances liées aux chantiers.**

---

**Interpellatie van de h. Cools : het beperken van de overlast door de werven.**