



## COMMUNE D'UCCLE GEMEENTE UKKEL

Conformément à l'article 87 de la Nouvelle Loi Communale, vous êtes invité(e) à assister à la réunion du Conseil communal qui aura lieu dans la salle du Conseil communal au Centre Administratif d'Uccle, le jeudi 29 septembre 2022, à 18:30.

Overeenkomstig artikel 87 van de Nieuwe Gemeentewet, wordt u uitgenodigd om de vergadering van de Gemeenteraad bij te wonen die zal plaatsvinden in de Raadzaal in het Administratief Centrum van Ukkel op donderdag 29 september 2022, om 18:30.

Uccle, le 27 septembre 2022

Ukkel, 27 september 2022

### CONSEIL COMMUNAL DU 29 SEPTEMBRE 2022 GEMEENTERAAD VAN 29 SEPTEMBER 2022

#### [NOTES EXPLICATIVES COMPLÉMENTAIRES](#) [AANVULLENDE TOELICHTINGSNOTA](#)

#### SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

## DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

### Secrétariat central - Centraal secretariaat

#### 1 **Approbation du registre de la séance du Conseil communal du 23 juin 2022.**

---

**Goedkeuring van het register van de zitting van de Gemeenteraad van 23 juni 2022.**

---

#### 2 **Commission communale d'accueil.- Démission d'un membre effectif.- Remplacement.**

Le Conseil,  
Considérant que dans le cadre du décret du 3 juillet 2003 relatif à la coordination de l'accueil des enfants durant leur temps libre et au soutien de l'accueil extrascolaire (communément appelé « décret A.T.L. »), une C.C.A. (Commission Communale de l'Accueil) est insituée;  
Considérant que quatre membres de cette Commission et leur suppléant sont désignés par les Conseillers communaux sur proposition des groupes représentés au Conseil communal;  
Attendu que par courriel du 13 septembre 2022, Mme Yaël Haumont, membre effective, a présenté sa démission;  
Attendu que Mme Lederman a confirmé son souhait de rester suppléante;  
Considérant que le groupe DÉFI propose de remplacer l'intéressée par Mme Joëlle Maison, conseillère communale,  
Décide de désigner Mme Joëlle Maison comme membre effective de la Commission Communale de l'Accueil.

---

#### **Gemeentelijke onthaalcommissie.- Ontslag van een werkend lid.- Vervanging.**

De Raad,

Overwegende dat er in het kader van het decreet van 3 juli 2003 betreffende de coördinatie van de opvang van de kinderen tijdens hun vrije tijd en betreffende de ondersteuning van de buitenschoolse opvang (het "LCK-decreet" genoemd) een GOC (Gemeentelijke Opvangcommissie) werd opgericht; Overwegende dat vier leden van deze commissie en hun plaatsvervanger worden benoemd door de gemeenteraadsleden op voordracht van de in de gemeenteraad vertegenwoordigde fracties; Overwegende dat Mevrouw Yaël Haumont, effectief lid, per e-mail van 13 september 2022 haar ontslag heeft ingediend, Overwegende dat Mevrouw Lederman heeft bevestigd dat ze opvolgster wil blijven, Overwegende dat de DéFI-fractie voorstelt de betrokkene te vervangen door Mevrouw Joëlle Maison, gemeenteraadslid, Beslist Mevrouw Joëlle Maison te benoemen als effectief lid van de Gemeentelijke Opvangcommissie.

---

### 3 **Déploiement de caméras à Lecture Automatique de Plaques d'Immatriculation (ANPR) sur le territoire de la commune d'Uccle dans le cadre de la LEZ.- Approbation du projet d'extension.**

Le Conseil,

Vu le règlement 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la Protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données (dit RGPD);

Vu la directive 2016/680 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relative à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel par les autorités compétentes à des fins de prévention et de détection des infractions pénales, d'enquêtes et de poursuites en la matière ou d'exécution de sanctions pénales, et à la libre circulation de ces données; Vu la loi du 30 juillet 2018 relative à la protection des personnes physiques à l'égard des traitements de données à caractère personnel;

Vu l'article 25/4 de la loi sur la fonction de police;

Vu la directive commune MFO-3 des Ministres de la Justice et de l'Intérieur relative à la gestion de l'information de police judiciaire et de police administrative du 14 juin 2002;

Vu l'arrêté du Gouvernement bruxellois sur la « LEZ » du 25 janvier 2018;

Vu la demande introduite par Bruxelles Prévention et Sécurité en vue de permettre l'extension du réseau de caméras mobiles ANPR (Active Number Plate Recognition, caméra intelligente de reconnaissance automatique des plaques d'immatriculation) sur Uccle dans le cadre de la LEZ; Vu que Bruxelles Prévention & Sécurité sera propriétaire des dites caméras, en assurera la déclaration auprès du SPF intérieur et assumera l'entièreté des coûts relatifs à leur déploiement (investissements, maintenance, redevances et assurances);

Vu l'avis favorable sur l'utilisation des caméras ANPR rendu par le Conseil communal le 21 décembre 2017;

Vu l'avis rendu par le DPO sur l'extension du réseau de caméras ANPR;

Vu l'analyse d'impact DPIA faite par la zone de police Marlow sur les caméras ANPR en 2021. Attendu que les articles 25/1 et suivants de la loi sur la fonction de police règlent l'installation et l'utilisation de caméras de manière visible par les services de police;

Attendu que la demande d'autorisation doit préciser le type de caméras, les finalités pour lesquelles les caméras vont être installées ou utilisées, ainsi que leurs modalités d'utilisation;

Attendu que les caméras ANPR sont liées à des bases de données techniques prévues par la loi sur la fonction de police;

Considérant que le traitement des données issues des caméras au fin de la finalité LEZ sera réalisé par Bruxelles Fiscalité;

Considérant que le traitement des données issues des caméras aux fins de finalités de contrôle et de surveillance sera réalisé par les personnes habilitées dans le cadre de leur mission de sécurité dans le

cadre du prescrit légal prévu par la loi du 21 mars 2007 réglant l'installation et l'utilisation de caméras de surveillance ainsi que le RGPD;  
Considérant que la décision d'installation de caméras sur les voiries communales et sur les façades d'immeubles exige l'accord du Conseil communal,  
Décide d'approuver l'extension du réseau des caméras ANPR sur le territoire de la commune selon la liste reprise en annexe.

---

**Plaatsing van camera's met automatische nummerplatherkenning (ANPR) op het grondgebied van de gemeente Ukkel in het kader van de LEZ.- Goedkeuring van het uitbreidingsproject.**

De Raad,

Gelet op verordening 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens (de zogenaamde AVG);

Gelet op richtlijn 2016/680 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens door bevoegde autoriteiten met het oog op de voorkoming, het onderzoek, de opsporing en de vervolging van strafbare feiten of de tenuitvoerlegging van straffen, en betreffende het vrije verkeer van die gegevens;  
Gelet op de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens;

Gelet op artikel 25/4 van de wet op het politieambt;

Gelet op gemeenschappelijke richtlijn MFO-3 van de ministers van Justitie en van Binnenlandse Zaken betreffende het informatiebeheer inzake gerechtelijke en bestuurlijke politie van 14 juni 2002;

Gelet op het besluit van de Brusselse regering over de LEZ van 25 januari 2018;

Gelet op de aanvraag ingediend door Brussel Preventie & Veiligheid om de uitbreiding van het netwerk van mobiele ANPR-camera's (Active Number Plate Recognition, slimme camera die nummerplaten automatisch herkent) in Ukkel in het kader van de LEZ mogelijk te maken;

Aangezien Brussel Preventie & Veiligheid de eigenaar zal zijn van deze camera's, de aangifte bij de FOD Binnenlandse Zaken zal verzorgen en de volledige kosten voor de plaatsing ervan (investeringen, onderhoud, retributies en verzekeringen) zal dragen;

Gelet op het gunstig advies over het gebruik van de ANPR-camera's van de gemeenteraad van 21 december 2017;

Gelet op het advies van de DPO over de uitbreiding van het netwerk van ANPR-camera's;

Gelet op de DPIA-effectbeoordeling door politiezone Marlow over de ANPR-camera's in 2021;

Aangezien artikel 25/1 en volgende van de wet op het politieambt de plaatsing en het gebruik van camera's op een zichtbare wijze door de politiediensten regelen;

Aangezien de vergunningsaanvraag het type camera's, de doelstellingen waarvoor de camera's geplaatst of gebruikt zullen worden en de gebruiksmodaliteiten ervan moet verduidelijken;

Aangezien de ANPR-camera's gekoppeld zijn met technische databanken voorzien door de wet op het politieambt;

Overwegende dat de verwerking van de gegevens van de camera's voor de LEZ-doelstelling zal plaatsvinden door Brussel Fiscaliteit;

Overwegende dat de verwerking van de gegevens van de camera's voor de doelstellingen van controle en toezicht zal plaatsvinden door de gemachtigde personen in het kader van hun veiligheidsopdracht in het kader van het wettelijk voorschrift voorzien in de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's en de AVG;

Overwegende dat de beslissing om camera's te plaatsen op de gemeentewegen en op de gevels van gebouwen de goedkeuring van de gemeenteraad vereist,

Beslist de uitbreiding van het netwerk van ANPR-camera's op het grondgebied van de gemeente volgens de lijst in de bijlage goed te keuren.

## DÉPARTEMENT ESPACE PUBLIC - DEPARTEMENT OPENBARE RUIMTE

### Mobilité - Mobiliteit

#### Police de la circulation routière.- Règlement général complémentaire.- Abrogations et nouvelles

#### Police de la circulation routière.- Règlement général complémentaire.- Abrogations et nouvelles dispositions.<sup>4</sup>

Le Conseil,

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 3 de l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative aux règlements complémentaires sur la circulation routière et sur la pose et le coût de la signalisation routière;

Vu l'article 60 et suivants de l'Arrêté royal du 1er décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière et de l'usage de la voie publique;

Vu l'Arrêté ministériel du 11 octobre 1976 fixant les dimensions minimales et les conditions particulières de placement de la signalisation routière ;

Considérant la circulaire ministérielle du 14 novembre 1977 relative aux règlements complémentaires et au placement de la signalisation routière;

Considérant que les mesures prévues ci-après concernent la voirie communale et/ou régionale; Abrogations

:

#### **Article 5 : Arrêt et stationnement (signaux routiers)**

##### Art.5.7. Stationnement payant

Art.5.7.7. Le stationnement est payant sur les emplacements réservés au chargement de véhicules électriques dans les voiries suivantes. La mesure est matérialisée par des signaux E9a portant la mention « PAYANT » complétés d'un panneau informatif « Forfait 50 euros/4h30 excepté véhicule en charge » avec le symbole d'une voiture entourée d'une prise.

Art.5.7.7.14. Rue Molensteen, côté opposé au n° 3 (13 m);

##### Art.5.9. Stationnement réservé

Art.5.9.1. Le stationnement est réservé, dans les endroits suivants, à certaines catégories de véhicules: Personnes handicapées. La mesure est matérialisée par des signaux E9a complétés par un panneau additionnel sur lequel est reproduit le symbole d'une chaise roulante pour personnes handicapées. Art.5.9.1.27. Rue François Vervloet, 161 (6 m); Nouvelles dispositions :

#### **Article 1 : Interdictions et restrictions de circulation**

##### Art.1.1. Sens interdit

Art.1.1.2. Il est interdit à tout conducteur de circuler sur les voies ci-après, dans le sens et sur le tronçon indiqué en regard de chacune d'elles, sauf pour les cyclistes. La mesure est matérialisée par le signal CI complété par le panneau M2 ainsi que le F19 complété par le panneau M4.

Art.1.1.2.11. Rue Vanderkindere, de la rue Marie Depage vers la rue Gabrielle;

#### **Article 3 : Régime de priorité de circulation**

##### Art.3.1. Priorité

Art.3.1.2. La priorité de passage est conférée par signaux B15 aux voies suivantes.

Art.3.1.2.1. Clos Monique Rifflet, par rapport à la chaussée de Saint-Job;

#### **Article 4 : Canalisation de la circulation**

##### Art.4.1. Ilot directionnel et zone d'évitement

Art.4.1.2. Une zone d'évitement est tracée sur les voies suivantes. La mesure est matérialisée par les marques de couleur blanche prévues à l'art. 77.4. de l'A.R.

Art.4.1.2.91. Rue des Carmélites, 95A (1-3 m);

Art.4.1.2.92. Rue Langeveld, 36 (1-3 m);  
Art.4.1.2.93. Rue Langeveld, du n° 21 jusqu'au n° 41;  
Art.4.1.2.94. Rue de la Pêcherie, 100 (1-3 m);  
Art.4.1.2.95. Avenue des Statuaires, 36A (1-3 m);  
Art.4.1.2.96. Rue du Coq, 75 (8 m);  
Art.4.1.2.97. Chaussée de Saint-Job, côté opposé au n° 334 (12 m);  
Art.4.1.2.98. Rue des Myosotis, 19A (1-3 m);  
Art.4.1.2.99. Rue des Myosotis, 19 (1-3 m);  
Art.4.1.2.100. Rue des Myosotis, 15 (1-3 m);  
Art.4.1.2.101. Rue des Myosotis, 13 (1-3 m);  
Art.4.1.2.102. Avenue André Ryckmans, 19 (1-3 m);  
Art.4.1.2.103. Avenue André Ryckmans, 31 (1-3 m);  
Art.4.1.2.104. Avenue André Ryckmans, coté opposé au n° 31 (1-3 m);  
Art.4.1.2.105. Avenue André Ryckmans, 20 (1-3 m);

#### Art.4.3. Traversées

Art.4.3.1. Des passages pour piétons sont délimités aux endroits suivants. La mesure est matérialisée par des bandes de couleur blanche, parallèles à l'axe de la chaussée, conformément à l'art. 76.3. de l'A.R.

Art.4.3.1.10. Rue du Coq, 82;  
Art.4.3.1.11. Chaussée de Saint-Job, 349;  
Art.4.3.1.12. Chaussée de Saint-Job, 405;  
Art.4.3.1.13. Rue Molenvelt, au carrefour avec la rue des Myosotis;

#### **Article 5 : Arrêt et stationnement (signaux routiers)**

##### Art.5.7. Stationnement payant

Art.5.7.5. Le stationnement est payant sur les zones de livraisons dans les voiries suivantes. La mesure est matérialisée par des signaux E9a portant la mention « PAYANT » et éventuellement les horaires, complétés par un panneau informatif « Forfait 100 euro excepté livraisons » avec le pictogramme d'un camion avec hayon ouvert.

Art.5.7.5.1. Rue Vanderkindere, 411, lundi au samedi de 6 à 17h (12 m);  
Art.5.7.5.11. Rue Vanderkindere, 139, lundi au vendredi de 8 à 16h (12 m);  
Art.5.7.5.12. Avenue Bourgmestre Jean Herinckx, côté opposé au n° 23, lundi au samedi de 6 à 18h (12m);  
Art.5.7.7. Le stationnement est payant sur les emplacements réservés au chargement de véhicules électriques dans les voiries suivantes. La mesure est matérialisée par des signaux E9a portant la mention « PAYANT » complétés d'un panneau informatif « Forfait 50 euros/4h30 excepté véhicule en charge » avec le symbole d'une voiture entourée d'une prise.

Art.5.7.7.54. Avenue Bourgmestre Jean Herinckx, côté opposé au n° 23 (13 m);  
Art.5.7.7.55. Rue Victor Allard, 177 (12 m);  
Art.5.7.7.56. Rue Xavier De Bue, 21 (12 m);  
Art.5.7.7.57. Rue Gatti de Gamond, 95 (12 m);  
Art.5.7.7.58. Rue Molensteen, 36 (12 m); Art.5.9.

##### Stationnement réservé

Art.5.9.1. Le stationnement est réservé, dans les endroits suivants, à certaines catégories de véhicules : Personnes handicapées. La mesure est matérialisée par des signaux E9a complétés par un panneau additionnel sur lequel est reproduit le symbole d'une chaise roulante pour personnes handicapées. Art.5.9.1.46. Avenue Jean et Pierre Carsoel, 39 (6 m);

Art.5.9.1.50. Avenue Hamoir, 3 (6 m);  
Art.5.9.1.51. Avenue des Alisiers, 2 (6 m);

Art.5.9.3. Le stationnement est réservé, dans les endroits suivants, à certaines catégories de véhicules : C.D.. La mesure est matérialisée par des signaux E9a complétés par un panneau additionnel portant la mention « CD ».

Art.5.9.3.4. Bosveldweg, 14 (6 m);  
Art.5.9.3.5. Rue de l'Etoile, 42 (6 m);

Art.5.9.18. Le stationnement est réservé aux motocyclettes aux endroits suivants. La mesure est matérialisée par des signaux E9i.

Art.5.9.18.3. Rue Gabrielle, 82 (6 m);

#### **Article 6 : Arrêt et stationnement (marques routières)**

Art.6.2. Bande de stationnement

Art.6.2.1. Une bande de stationnement de 2 m au moins de largeur sera délimitée parallèlement au trottoir dans les voies suivantes. La mesure est matérialisée par une large ligne continue de couleur blanche marquant le bord fictif de la chaussée, conformément à l'art. 75.2. de l'A.R.

Art.6.2.1.4. Avenue André Ryckmans, du n° 19 jusqu'au n° 31 et du n° 14 jusqu'au n° 20; Art.6.3.

Emplacements de stationnement

Art.6.3.3. Des emplacements de stationnement délimités par des marques de couleur blanche sont établis aux endroits suivants en oblique.

Art.6.3.3.1. Avenue André Ryckmans, côté opposé au n° 31, 4 emplacements;

#### **Article 7 : Voies publiques à statut spécial**

Art.7.1. Zones résidentielles et zones de rencontre

Art.7.1.1. Une zone résidentielle est réalisée aux endroits suivants. La mesure est matérialisée par les signaux F12a et F12b.

Art.7.1.1.41. Clos Monique Rifflet;

#### **Article 10 : Dispositions finales**

Art.10.1. La signalisation prévue ci-dessus sera placée conformément aux dispositions de l'Arrêté Royal du 1er décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière et de l'usage de la voie publique et de l'Arrêté ministériel du 11 octobre 1976 fixant les dimensions minimales et les conditions particulières de placement de la signalisation routière.

Art.10.2. Le présent règlement sera soumis à l'approbation du Ministre de la Mobilité, après avis de la Commission Consultative pour la Circulation Routière, conformément à l'article 3 de l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative aux règlements complémentaires sur la circulation routière, la pose et le coût de la signalisation routière.

Décide d'approuver les mesures susmentionnées.

---

### **Politie op het wegverkeer.- Algemeen bijkomend reglement.- Intrekkingen en nieuwe bepalingen.**

De Raad,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 3 van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op artikel 60 e.v. van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens;

Overwegende de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van verkeerstekens;

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen gemeentewegen en/of gewestwegen betreffen;

Intrekkingen :

#### **Artikel 5 : Stilstaan en parkeren (verkeersborden)**

Art.5.7. Betalend parkeren

Art.5.7.7. Het parkeren is betalend op de parkeerplaatsen voorbehouden voor het opladen van elektrische voertuigen op de volgende wegen. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door verkeersborden E9a met de vermelding «BETALEND» aangevuld door een informatiebord "Forfait 50 euro/4h30 uitgezonderd opladend voertuig" met een pictogram van een auto met een stekker.

Art.5.7.7.14. Molensteenstraat, aan de overkant van het nr. 3 (13m);

Art.5.9. Parkeren voorbehouden

Art.5.9.1. Het parkeren is voorbehouden op de volgende plaatsen voor bepaalde categorieën voertuigen: Personen met een handicap. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door verkeersborden E9a aangevuld met een onderbord waarop het symbool van een rolstoel voor personen met een handicap afgebeeld is. Art.5.9.1.27. François Vervloetstraat, 161 (6 m); Nieuwe bepalingen :

#### **Artikel 1 : Verkeersverbod en -beperking**

Art.1.1. Verboden richting

Art.1.1.2. Het is voor iedere bestuurder verboden te rijden op de onderstaande wegen, in de richting en weggedeelte zoals aangegeven op deze wegen, behalve voor fietsers. Deze maatregel wordt kenbaar gemaakt met het verkeersbord C1 aangevuld met het bord M2 alsook F19 aangevuld met het bord M4. Art.1.1.2.11. Vanderkinderestraat, van de Marie Depagestraat naar de Gabriellestraat;

#### **Artikel 3 : Voorrangsregime**

Art.3.1. Voorrang

Art.3.1.2. De voorrang wordt verleend door een verkeersbord B15 op de volgende wegen;

Art.3.1.2.1. Monique Riffletgarde, in verhouding tot de Sint-Jobsesteenweg;

#### **Artikel 4 : Kanaliseren van het verkeer**

Art.4.1. Verkeersgeleider en verdrijvingsvlak

Art.4.1.2. Een verdrijvingsvlak wordt aangebracht op de volgende wegen. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door witte strepen, conform artikel 77.4. van het K.B.

Art.4.1.2.91. Karmelietenstraat, 95A (1-3 m);

Art.4.1.2.92. Langeveldstraat, 36 (1-3 m);

Art.4.1.2.93. Langeveldstraat, van het nr. 21 tot aan het nr. 41;

Art.4.1.2.94. Visserijstraat, 100 (1-3 m);

Art.4.1.2.95. Beeldhouwerslaan, 36A (1-3 m);

Art.4.1.2.96. Haanstraat, 75 (8m);

Art.4.1.2.97. Sint-Jobsesteenweg, aan de overkant van het nr. 334 (12 m);

Art.4.1.2.98. Vergeet-mij-nietjesstraat, 19A (1-3 m);

Art.4.1.2.99. Vergeet-mij-nietjesstraat, 19 (1-3 m);

Art.4.1.2.100. Vergeet-mij-nietjesstraat, 15 (1-3 m);

Art.4.1.2.101. Vergeet-mij-nietjesstraat, 13 (1-3 m);

Art.4.1.2.102. André Ryckmanslaan, 19 (1-3 m);

Art.4.1.2.103. André Ryckmanslaan, 31 (1-3 m);

Art.4.1.2.104. André Ryckmanslaan, aan de overkant van het nr. 31 (1-3 m);

Art.4.1.2.105. André Ryckmanslaan, 20 (1-3 m);

Art.4.3. Oversteekplaatsen

Art.4.3.1. Oversteekplaatsen voor voetgangers worden afgebakend op de volgende plaatsen. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door witte evenwijdige strepen, parallel met de as van de rijweg, conform artikel 76.3. van het K.B.

Art.4.3.1.10. Haanstraat, 82;

Art.4.3.1.11. Sint-Jobsesteenweg, 349;

Art.4.3.1.12. Sint-Jobsesteenweg, 405;

Art.4.3.1.13. Molenveltstraat, aan het kruispunt met de Vergeet-mij-nietjesstraat;

#### **Artikel 5 : Stilstaan en parkeren (verkeersborden)**

Art.5.7. Betalend parkeren

Art.5.7.5. Het parkeren is betalend op de leveringszones op de volgende wegen. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door verkeersborden E9a met de vermelding «BETALEND» en eventueel een tijdsvenster aangevuld door een informatiebord "Forfait 100 euro uitgezonderd leveringen" met een pictogram van een vrachtwagen met een open laadklep.

Art.5.7.5.1. Vanderkinderestraat, 411, maandag tot zaterdag van 6 tot 17u (12 m);

Art.5.7.5.11. Vanderkinderestraat, 139, maandag tot vrijdag van 8 tot 16u (12 m);

Art.5.7.5.12. Burgemeester Jean Herinckxlaan, aan de overkant van het nr. 23, maandag tot zaterdag van 6 tot 18u (12 m);

Art.5.7.7. Het parkeren is betalend op de parkeerplaatsen voorbehouden voor het opladen van elektrische voertuigen op de volgende wegen. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door verkeersborden E9a met de vermelding «BETALEND» aangevuld door een informatiebord "Forfait 50 euro/4h30 uitgezonderd opladend voertuig" met een pictogram van een auto met een stekker.

Art.5.7.7.54. Burgemeester Jean Herinckxlaan, aan de overkant van het nr. 23 (13 m); Art.5.7.7.55.

Victor Allardstraat, 177 (12 m);

Art.5.7.7.56. Xavier De Buestraat, 21 (12 m);

Art.5.7.7.57. Gatti de Gamondstraat, 95 (12 m);

Art.5.7.7.58. Molensteenstraat, 36 (12 m); Art.5.9.

Parkeren voorbehouden

Art.5.9.1. Het parkeren is voorbehouden op de volgende plaatsen voor bepaalde categorieën voertuigen: Personen met een handicap. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door verkeersborden E9a aangevuld met een onderbord waarop het symbool van een rolstoel voor personen met een handicap afgebeeld is. Art.5.9.1.46.

Jean en Pierre Carsoellaan, 39 (6 m);

Art.5.9.1.50. Hamoirlaan, 3 (6 m);

Art.5.9.1.51. Meelbessenlaan, 2 (6 m);

Art.5.9.3. Het parkeren is voorbehouden op de volgende plaatsen voor bepaalde categorieën voertuigen : CD. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door verkeersborden E9a aangevuld door een onderbord met de vermelding "CD".

Art.5.9.3.4. Bosveldweg, 15 (6 m);

Art.5.9.3.5. Sterstraat, 42 (6 m);

Art.5.9.18. Het parkeren is voorbehouden op de volgende plaatsen voor motorfietsen. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door de verkeersborden E9i.

Art.5.9.18.3. Gabriellestraat, 82 (6 m);

#### **Artikel 6 : Stilstaan en parkeren (wegmarkeringen)**

Art.6.2. Parkeerstrook

Art.6.2.1. Een parkeerstrook van minimaal 2 meter breedte wordt afgebakend op de rijbaan parallel met het trottoir in de volgende wegen. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door een doorlopende witte streep die de fictieve boord aangeeft van de rijbaan, conform artikel 75.2. van het K.B.

Art.6.2.1.4. André Ryckmanslaan, van het nr. 19 tot aan het nr. 31 en van aan het nr. 14 tot aan het nr. 20;

Art.6.3. Afgebakende parkeerplaatsen

Art.6.3.3. Parkeerplaatsen afgebakend met witte strepen worden ingesteld op de volgende plaatsen schuin.

Art.6.3.3.1. André Ryckmanslaan, aan de overkant van het nr. 31, 4 plaatsen;

#### **Artikel 7 : Openbare wegen met een bijzonder statuut**

Art.7.1. Erven en woonerven

Art.7.1.1. Een woonerf wordt ingesteld op de volgende plaatsen. De maatregel wordt kenbaar gemaakt met de verkeersborden F12a en F12b.

Art.7.1.1.41. Monique Riffletgaarde;

#### **Artikel 10 : Slotbepalingen**

Art.10.1. De hierboven voorziene signalisatie wordt geplaatst conform de bepalingen van het K.B. van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en het M.B. van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Art.10.2. Het onderhavige reglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de Minister van Mobiliteit, na advies van de Raadgevende Commissie voor het Wegverkeer, conform artikel 3 van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Beslist de bovenvermelde maatregelen goed te keuren.



## DÉPARTEMENT AFFAIRES CULTURELLES ET RÉCRÉATIVES - DEPARTEMENT CULTURELE EN RECREATIEVE ZAKEN

### Sports - Sport

#### 5 Octroi de subsides exceptionnels au club Mooncatchers Ultimate Frisbee.

Le Conseil,

Considérant que le club ucclois des Mooncatchers est devenu champion de Belgique d'Ultimate frisbee (catégorie open) pour la 5e année consécutive;

Que le club a également remporté cette année le championnat indoor en catégorie men et mixte et a aussi remporté pour la première fois le titre de Champion de Belgique en catégorie outdoor mixte; Que cet été (du 23 au 30 juillet), 26 membres des Mooncatchers ont participé aux championnats mondiaux qui se déroulaient à Cincinnati aux Etats-Unis où ils ont obtenu la 4e place;

Que les championnats du monde se déroulent tous les quatre ans, qu'ils réunissent entre 40 et 48 équipes; Que les coûts inhérents à une participation à pareille compétition à l'étranger (logement, déplacements, frais administratifs, d'équipement etc) sont conséquents (environ 60.000 euros);

Que l'ultimate frisbee étant un sport amateur, ces frais sont intégralement répercutés sur les joueurs; Que les Mooncatchers sollicitent un subside dans le cadre de leur participation aux championnats du monde d'Ultimate Frisbee,

Décide, au vu de l'évènement sportif auquel participait ce club ucclois, de leur accorder un subside exceptionnel de 2.000 €.

---

#### Toekenning van uitzonderlijke subsidies aan de club Mooncatchers Ultimate Frisbee.

De Raad,

Overwegende dat de Ukkelse club Mooncatchers voor het 5de opeenvolgende jaar Belgisch kampioen Ultimate Frisbee (open categorie) is geworden;

Overwegende dat de club dit jaar ook het indoorkampioenschap in de categorie mannen en gemengd won en ook voor het eerst de titel van Belgisch kampioen in de categorie outdoor gemengd;

Overwegende dat deze zomer (van 23 tot 30 juli) 26 leden van de Mooncatchers naar het wereldkampioenschap in de VS (Cincinnati) gegaan zijn, waar ze de 4de plaats behaald hebben;

Overwegende dat de wereldkampioenschappen om de vier jaar worden gehouden, met tussen de 40 en 48 teams;

Overwegende dat de kosten (accommodatie, reizen, administratieve kosten, uitrusting, enz) verbonden aan een dergelijke competitie in het buitenland aanzienlijk zijn (± € 60.000);

Overwegende dat ultimate frisbee een amateursport is en deze kosten volledig worden doorberekend aan de spelers;

Overwegende dat de Mooncatchers een subsidie vragen in het kader van hun deelname aan het wereldkampioenschap Ultimate Frisbee,

Beslist, met het oog op het sportevenement waaraan deze Ukkelse club deelnam, een uitzonderlijke subsidie van € 2.000 toe te kennen.

---

## DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

6 **Nouveau stade national de hockey sur le territoire d'Uccle.- Création d'une Régie Communale Autonome portant la dénomination « régie communale autonome du stade national de hockey ».**

Le Conseil,

Vu les articles 117 et suivants de la nouvelle loi communale;

Vu l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale, notamment les articles 5 à 31;

Considérant que l'article 6 de l'ordonnance du 5 juillet 2018 susmentionnée énonce que « § 1er. *Préalablement à la constitution d'une régie communale autonome, le collège des bourgmestre et échevins transmet au conseil communal les documents suivants : 1° un projet d'entreprise;*

*2° un plan triennal de financement;*

*3° un projet de statuts;*

*4° un projet de contrat de gestion.*

§ 2. *Le projet d'entreprise comporte au moins les éléments suivants :*

*1° une analyse démontrant les avantages et l'efficacité de la gestion via une régie communale autonome par rapport à la gestion au sein de la commune;*

*2° la détermination des objectifs et des actions à entreprendre en vue de les atteindre;*

*3° les critères d'évaluation;*

*4° une description de l'organisation interne;*

*5° les moyens financiers;*

*6° l'infrastructure de l'entreprise;*

*7° les moyens de contrôle de la commune.*

§ 3. *Le plan triennal de financement est un bilan prévisionnel des investissements projetés et des sources de financement permettant l'activité envisagée. Il doit être établi sur trois ans et démontrer que le capital dont disposera la régie est suffisant pour exercer l'activité durant les trois années qui suivent sa constitution.*

§ 4. *Le vote sur la constitution de la régie communale autonome ne peut intervenir qu'à l'issue d'une délibération sur l'ensemble des éléments du dossier visé au § 1er. Dès ce moment, la personnalité juridique est acquise à la régie. »;*

Considérant que la Commune d'Uccle souhaiterait voir se concrétiser le projet d'un stade national de hockey sur son territoire, sur le plateau du Zwartebeek;

Que ce site est situé à proximité de la Chaussée de Neerstalle et de la Commune de Drogenbos, localisation idéale en termes de mobilité et d'accessibilité;

Considérant que ce stade compterait environ 5.000 à 6.000 places assises;

Qu'il devrait permettre d'accueillir un certain nombre de matchs de l'équipe nationale, sachant que des rencontres se tiendraient toujours dans les stades régionaux d'Anvers ou de Wavre;

Qu'il est prévu que certains espaces du Stade puissent également accueillir des événements ou activités organisées par la Commune et/ou par les acteurs du quartier;

Que le financement de cette opération est assuré tant par la Région bruxelloise que par l'autorité fédérale via le fonds Beliris;

Considérant que, compte tenu des enjeux et du nombre de partenaires autour de la table (Fédération belge de hockey, autorité fédérale via Beliris, Région) il paraît opportun de constituer une structure commune permettant de réunir les interlocuteurs concernés, dont les organes soient susceptibles de prendre les décisions ad hoc, chargés du pilotage et de l'accompagnement du projet, qui puisse recevoir les financements régional et fédéral, qui soit habilitée à désigner une personne en charge de la gestion quotidienne, de veiller à faire avancer ce projet d'envergure, etc;

Que, dans ce cadre, la Régie Communale Autonome semble être le véhicule juridique le plus adapté;

Que cette Régie Communale Autonome aura comme objet, dans le cadre de la réalisation de l'intérêt communal, la gestion du projet de la création et de l'exploitation du Stade sur le territoire de la commune;

Que les avantages de recourir à une Régie Communale Autonome sont multiples ; qu'ils sont exposés en annexe, dans le projet d'entreprise;

Considérant que les documents énoncés à l'article 6 de l'ordonnance du 5 juillet 2018, à savoir le projet d'entreprise, le plan triennal de financement, le projet de statuts ainsi que le projet de contrat de gestion ont été transmis à l'ensemble des membres du Conseil Communal en date du 21 septembre 2022, Décide :

- après analyse du projet d'entreprise, de valider son contenu;
- après analyse du plan triennal de financement, de valider son contenu;
- après analyse du projet de statuts, de valider son contenu;
- après analyse du projet de contrat de gestion, de valider son contenu;
- d'acter la création de la Régie Communale Autonome du stade national de hockey.

---

### **Nieuw nationaal hockeystadion op het grondgebied van Ukkel.- Oprichting van een autonoom gemeentebedrijf met als naam "autonoom gemeentebedrijf van het nationaal hockeystadion".**

De Raad,

Gelet op artikels 117 en volgende van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten, meer bepaald artikels 5 tot 31;

Overwegende dat artikel 6 van de voornoemde ordonnantie van 5 juli 2018 het volgende vermeldt: " § 1. Voorafgaand aan de oprichting van een autonoom gemeentebedrijf maakt het college van burgemeester en schepenen de volgende documenten over aan de gemeenteraad :

1° een businessplan;

2° een driejarig financieringsplan;

3° ontwerpstatuten;

4° een ontwerp van beheersovereenkomst.

§ 2. Het businessplan moet minstens voorzien in de volgende elementen:

1° een analyse die aantoonst welke voordelen en efficiëntie het beheer via een autonoom gemeentebedrijf biedt in vergelijking met intern beheer bij de gemeente;

2° de bepaling van de doelstellingen en van de te ondernemen acties om die te verwezenlijken; 3° de evaluatiecriteria;

4° een beschrijving van de interne organisatie;

5° de financiële middelen;

6° de bedrijfsinfrastructuur;

7° de controlemiddelen van de gemeente.

§ 3. Het driejarig financieringsplan is een voorbalans van de geplande investeringen en de financieringsbronnen die de beoogde activiteit mogelijk maken. Het dient over drie jaar gespreid te worden en aan te tonen dat het kapitaal waarover het gemeentebedrijf zal beschikken volstaat om de activiteit uit te oefenen gedurende de drie jaar die volgen op de oprichting.

§ 4. Er kan maar gestemd worden over de oprichting van het autonoom gemeentebedrijf nadat over alle elementen van het dossier bedoeld in § 1 is beraadslaagd. Van dan af is de rechtspersoonlijkheid van het gemeentebedrijf verworven.";

Overwegende dat de gemeente Ukkel het project van een nationaal hockeystadion op haar grondgebied, op het plateau van Zwartebeek, concreet uitgewerkt wil zien worden;

Dat dit terrein dicht bij de Neerstallesteenweg en de gemeente Drogenbos ligt, een ideale locatie op vlak van mobiliteit en bereikbaarheid;

Overwegende dat dit stadion 5.000 tot 6.000 zitplaatsen zou tellen; Dat het een aantal wedstrijden van de nationale ploeg zou moeten kunnen ontvangen, aangezien de ontmoetingen steeds plaatsvinden in de regionale stadions van Antwerpen of Waver;

Dat het voorzien is dat sommige ruimtes van het stadion eveneens gebruikt kunnen worden voor evenementen of activiteiten die georganiseerd worden door de gemeente en/of de actoren in de wijk; Dat de financiering van deze verrichting verzekerd wordt door het Brussels gewest en de federale overheid via het Belirisfonds;

Overwegende dat rekening houdend met de uitdagingen en het aantal partners rond de tafel (Belgische hockeybond, federale overheid via Beliris, gewest, enz.) het wenselijk lijkt om een gemeenschappelijke structuur te vormen waarin de betrokken gesprekspartners verenigd worden, waarvan de organen ad hoc beslissingen kunnen nemen, belast met de aansturing en begeleiding van het project, die de gewestelijke en federale financiering kan ontvangen, die gerechtigd is om een persoon aan te stellen belast met het dagelijks bestuur, te waken over de voortgang van dit grootschalige project, enz.;

Dat het autonoom gemeentebedrijf in dit kader het meest geschikte rechtsinstrument lijkt te zijn; Dat dit autonoom gemeentebedrijf als doel, in het kader van de verwezenlijking van het gemeentelijk belang, het beheer van het project voor de bouw en de uitbating van het stadion op het grondgebied van de gemeente heeft;

Dat de voordelen om een beroep te doen op een autonoom gemeentebedrijf talrijk zijn; dat ze uiteengezet zijn in het businessplan in de bijlage;

Overwegende dat de in artikel 6 van de ordonnantie van 5 juli 2018 vermelde documenten, meer bepaald het businessplan, het driejarig financieringsplan, de ontwerpstatuten en het ontwerp van beheersovereenkomst op 21 september 2022 bezorgd werden aan alle gemeenteraadsleden, Beslist :

- na analyse van het businessplan de inhoud ervan goed te keuren;
- na analyse van het driejarig financieringsplan de inhoud ervan goed te keuren;
- na analyse van de ontwerpstatuten de inhoud ervan goed te keuren;
- na analyse van het ontwerp van beheersovereenkomst de inhoud ervan goed te keuren;
- akte te nemen van de oprichting van het Autonoom Gemeentebedrijf van het nationaal hockeystadion.

---

## **DÉPARTEMENT AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET POLITIQUE FONCIÈRE DEPARTEMENT RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDBELEID**

### **Logement - Huisvesting**

#### **7 Logement.- Aide aux réfugiés ukrainiens.- Modification de la convention d'occupation précaire pour un logement d'urgence.**

Le Conseil,

Vu la décision de l'Assemblée du 24 mars 2022 de déroger au règlement d'attribution des logements communaux au vu de la crise ukrainienne et d'attribuer 7 logements communaux meublés à des réfugiés pour une durée de 3 mois reconductible une fois et ce à titre gratuit;

Vu que les 7 logements sont actuellement occupés par des familles ukrainiennes dans le cadre de la reconduction de la convention d'occupation précaire des logements d'urgence avec une participation forfaitaire aux charges du logement et que les compteurs ont ou seront bientôt mis à leurs noms; Vu que la majorité des bailleurs publics ayant mis des logements d'urgence à disposition des réfugiés réclament un loyer et des charges pour l'occupation de leurs logements dès le début de l'occupation de ceux-ci;

Vu que toutes ces familles bénéficiaient du revenu d'intégration et parfois de revenus professionnels avant qu'un logement leur soit attribué à titre gratuit alors qu'elles sont en mesure d'assumer un loyer social ou modéré et les charges liées au logement qu'elles occupent;

Attendu que la famille qui occupe le logement sis Chaussée de Neerstalle 489 a adressé son renom au Service du Logement et que le logement sera à nouveau disponible à partir du 23 septembre 2022, qu'une nouvelle famille pourrait s'y établir et qu'une nouvelle convention d'occupation précaire devra être établie;

Attendu que le modèle de la Convention d'occupation précaire approuvée par l'assemblée du 24 mars 2022 ne permet pas de demander un loyer pendant les premiers trimestres ni une participation aux charges durant le premier, même si les occupants disposent de revenus suffisants;

Attendu qu'un nouveau modèle de convention d'occupation précaire a été établi afin de remédier à cette limitation (Annexe 1) et qu'il semble raisonnable d'appliquer la grille des loyers utilisée par l'Agence immobilière lors de l'occupation de ces logements (voir annexe 2) à condition que les occupants disposent d'un revenu, Décide :

- d'approuver la modification de la « convention de mise à disposition précaire d'un logement dans le cadre d'un hébergement d'urgence » située en annexe de la présente délibération,
- d'appliquer aux occupants un loyer calqué sur ceux pratiqués par l'Agence immobilière sociale d'Uccle (proportionnels au nombre de chambres dans le logement), si leurs revenus sont inférieurs au plafond de revenus fixés par la S.L.R.B. pour l'accès aux logements de type social.

---

### **Huisvesting.- Hulp voor de Oekraïense vluchtelingen.- Wijziging van de preciaire gebruiksovereenkomst voor een noodopvangplaats.**

De Raad,

Gelet op de beslissing van de vergadering van 24 maart 2022 om af te wijken op het reglement betreffende de toewijzing van gemeentelijke woningen in het licht van de crisis in Oekraïne en om 7 bemeubelde gemeentewoningen gratis aan vluchtelingen toe te kennen voor een duur van 3 maanden, die een keer verlengd kan worden;

Aangezien de 7 woningen momenteel bewoond worden door Oekraïense gezinnen in het kader van de verlenging van de preciaire gebruiksovereenkomst van de noodwoningen met een forfaitaire bijdrage aan de lasten van de woning en de meters op hun naam gezet werden of dit binnenkort zal gebeuren; Aangezien de meeste openbare verhuurders die noodwoningen ter beschikking van de vluchtelingen gesteld hebben een huurprijs en lasten voor de bezetting van hun woningen eisen vanaf het begin van de bezetting ervan;

Aangezien al deze gezinnen het leefloon en soms een beroepsinkomen genoten voordat hen een gratis woning toegewezen werd, terwijl ze in staat zijn om een sociale of gematigde huur en de lasten die gepaard gaan met de woning die ze bezetten te dragen;

Aangezien het gezin dat de woning gelegen Neerstallesteenweg 489 bezet zijn opzegging gericht heeft aan de dienst Huisvesting, de woning opnieuw beschikbaar zal zijn vanaf 23 september 2022, een nieuw gezin zich er zou kunnen vestigen en er een nieuwe preciaire gebruiksovereenkomst opgesteld moet worden;

Aangezien het model van de preciaire gebruiksovereenkomst, goedgekeurd door de vergadering van 24 maart 2022, het niet mogelijk maakt een huur te vragen tijdens de eerste trimesters, noch een bijdrage aan de lasten tijdens het eerste, zelfs al beschikken de bewoners over voldoende inkomens; Aangezien een nieuw model van preciaire gebruiksovereenkomst opgesteld werd om deze beperking te verhelpen (Bijlage 1) en het redelijk lijkt om de tabel van de huurprijzen die gehanteerd wordt door het Sociaal Woningbureau toe te passen bij de bezetting van deze woningen (zie Bijlage 2), op voorwaarde dat de bewoners over een inkomen beschikken, Beslist :

- de wijziging van de "overeenkomst voor de preciaire terbeschikkingstelling van een woning in het kader van een noodopvang" in de bijlage bij de onderhavige beraadslaging goed te keuren;
- op de bewoners een huurprijs toe te passen die gebaseerd is op de huurprijzen die gehanteerd worden door het Sociaal Woningbureau Ukkel (evenredig met het aantal slaapkamers in de woning), indien hun

inkomens lager liggen dan het inkomensplafond vastgelegd door de BGHM voor de toegang tot sociale woningen.

---

**8 Logement.- Aide aux réfugiés ukrainiens.- Prolongation jusqu'au 31 juillet 2023 de l'occupation à titre précaire de 7 logements communaux à destinations de réfugiés ukrainiens.- Fixation des conditions d'occupation et approbation du type de contrat.- Prolongation de la dérogation au règlement d'attribution des logements communaux.**

Le Conseil,

Vu la décision de l'Assemblée du 24 mars 2022 de déroger au règlement d'attribution des logements communaux au vu de la crise ukrainienne et d'attribuer 7 logements communaux meublés à des réfugiés pour une durée de 3 mois reconductible une fois ;

Vu que la Phase provinciale de crise a été levée par la haute fonctionnaire en date du 30/06/2022; Vu que les 7 logements sont actuellement occupés à titre gratuit par des familles ukrainiennes dans le cadre de la reconduction de la convention d'occupation précaire des logements d'urgence est effective et que les frais liés à celle-ci leur sont maintenant réclamés sous forme d'un forfait mensuel de charges fixé sur base des consommations moyennes passées des autres occupants des immeubles;

Vu que les occupants de ces logements n'ont, à l'approche de la date de fin de la reconduction de la convention d'occupation précaire (2 fois trois mois), trouvé aucune autre solution pour se loger; Attendu que, pour des raisons humanitaires, il est souhaitable qu'ils puissent rester dans les logements jusqu'au 31 juillet 2023, fin de l'année scolaire, vu que leurs enfants sont scolarisés à Uccle;

Vu que toutes ces familles bénéficient du revenu d'intégration et parfois de revenus professionnels et qu'elles sont en mesure d'assumer un loyer social ou modéré et les charges liées au logement qu'elles occupent;

Attendu qu'un nouveau modèle de convention d'occupation précaire a été établi dans ce but (Annexe 1) et qu'il semble raisonnable d'appliquer la grille des loyers utilisée par l'Agence immobilière (voir annexe 2);

Attendu qu'à la fin de la période totale d'occupation, soit le 31 juillet 2023, le Service du Logement devra récupérer ces sept logements, pour les remettre en location en conformité avec le règlement d'attribution et le Code du Logement, mettant ainsi fin au système dérogatoire;

Vu que les meubles qui ont été placés dans les logements ont été offerts par différentes associations afin d'aider ces réfugiés et que la Régie Foncière ne saurait que faire de ces objets lors du départ de ces derniers, il est souhaitable de leur permettre de les emmener lors de leurs déménagements, Décide :

- de prolonger la dérogation au règlement d'attribution des logements communaux pour les 7 logements qui ont été mis à disposition des réfugiés ukrainiens jusqu'au 31 juillet 2023;
- d'approuver la « convention de mise à disposition précaire d'un logement dans le cadre de la prolongation d'un hébergement d'urgence » située en annexe de la présente délibération;
- d'appliquer aux occupants un loyer calqué sur ceux pratiqués par l'Agence immobilière sociale d'Uccle (proportionnels au nombre de chambres dans le logement), si leurs revenus sont inférieurs au plafond de revenus fixés par la S.L.R.B. pour l'accès aux logements de type social.

---

**huisvesting.- Hulp aan Oekraïense vluchtelingen.- Verlenging van de precare bezetting van 7 gemeenschappelijke woningen voor Oekraïense vluchtelingen tot 31 juli 2023.- Vaststelling van de arbeidsvoorwaarden en goedkeuring van het type contract.- Verlenging van de afwijking van de regelgeving voor de toewijzing van gemeentelijke woningen.**

De Raad,

Gelet op de beslissing van de vergadering van 24 maart 2022 om af te wijken op het reglement betreffende de toewijzing van gemeentelijke woningen in het licht van de crisis in Oekraïne en om 7

bemeubelde gemeentewoningen gratis aan vluchtelingen toe te kennen voor een duur van 3 maanden, die een keer verlengd kan worden;

Aangezien de 7 woningen momenteel gratis bewoond worden door Oekraïense gezinnen in het kader van de verlenging van de preciaire gebruiksovereenkomst van de noodwoningen met een forfaitaire bijdrage aan de lasten van de woning en de meters op hun naam gezet werden of dit binnenkort zal gebeuren;

Aangezien de bewoners van deze woningen, naarmate de einddatum van de verlenging van de preciaire gebruiksovereenkomst (tweemaal drie maanden) nadert, geen andere oplossing voor woonruimte is gevonden;

Gelet dat het om humanitaire redenen wenselijk is dat zij tot 31 juli 2023, het einde van het schooljaar, in de accommodatie kunnen verblijven, aangezien hun kinderen in Ukkel naar school gaan; Gezien het feit dat al deze gezinnen genieten van het integratie-inkomen en soms van een beroepsinkomen en dat ze een sociale of matige huur en de lasten verbonden aan de huisvesting die ze bewonen kunnen aanvaarden;

Overwegende dat hiervoor een nieuw model preciaire bewoningsovereenkomst is opgesteld (bijlage 1) en het redelijk lijkt om het door het makelaarskantoor gehanteerde huurrooster toe te passen (zie bijlage 2);

Aangezien de meubels die in de accommodatie zijn geplaatst door verschillende verenigingen zijn aangeboden om deze vluchtelingen te helpen en dat de Régie Foncière niet zou weten wat ze met deze objecten moesten doen als deze vertrekken, is het wenselijk om hen toe te staan mee als ze verhuizen, Beslist :

- om de afwijking van de verordening voor de toewijzing van gemeentelijke huisvesting voor de 7 wooneenheden die ter beschikking zijn gesteld aan Oekraïense vluchtelingen te verlengen tot 31 juli 2023;

- het in de bijlage bij dit overleg opgenomen "verdrag voor preciaire huisvesting als onderdeel van de uitbreiding van noodhuisvesting" goed te keuren;

- om aan de bewoners een huur toe te passen op basis van deze uitgeoefend door het Sociaal Vastgoedkantoor van Ukkel (evenredig met het aantal kamers in de accommodatie), indien hun inkomen lager is dan het inkomensplafond vastgesteld door de S.L.R.B. voor toegang tot sociale huisvesting.

---

## Régie foncière - Grondregie

### 9 **Régie foncière.- Parcelles de terrain appartenant à la Région de Bruxelles-Capitale, situées chaussée de Saint-Job.- Acquisition amiable.- Approbation du principe et fixation des conditions.- Imputation et mode de financement de la dépense extraordinaire.- Recours à un notaire.- Adoption du projet d'acte.- Liquidation de la provision pour frais.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, spécialement l'article 232;

Vu la notification de la réunion du Conseil des Ministres du 9 décembre 2021, par laquelle le Gouvernement de Région de Bruxelles-Capitale a décidé notamment de vendre à la Commune d'Uccle, pour 117.736,00 €, les parcelles régionales sises chaussée de Saint-Job, cadastrées

21612D0163/00B002, 21612D0163/00S000, 21612D0163/00T000, 21614E0327/00P002, 21614E0324/00C000, 21614E0284/00V002 et 21614E0168/00M006;

Considérant que, dans un but d'utilité publique, des travaux d'assainissement et de mise en valeur du ruisseau Geleytsbeek ont été entrepris, le long de la chaussée Saint-Job, consistant à restructurer des carrefours, créer des aires de repos, augmenter les espaces naturels, remettre le ruisseau à ciel ouvert, l'entretenir, le curer et procéder aux réparations des berges et conduits, ainsi qu'aménager des espaces

inondables pour y gérer les eaux des habitations, lutter contre les inondations et mettre en valeur la vallée du Geleytsbeek;

Considérant que l'utilisation par les services communaux des sept terrains décrits ci-avant, au moyen de conventions d'occupation précaire, a permis d'atteindre ces objectifs en procédant aux travaux d'aménagement et d'assainissement nécessaires;

Qu'il incombe à présent à la Commune d'Uccle de pérenniser cette gestion, en acquérant la propriété des sept parcelles visées;

Considérant que le Gouvernement régional a accepté l'offre d'achat de la Commune d'Uccle, pour un prix total et définitif égal à la somme des valeurs vénales attribuées par le Comité d'acquisition d'immeubles aux sept parcelles visées, montant non modifié depuis 2018, soit 117.736 €;

Que la Direction Facilités du SPRB (ex-Régie foncière) a fait désigner un notaire, dont notre commune peut également faire le choix;

Considérant que ce dernier a envoyé son décompte des frais, droits et honoraires, qui s'élèvent à 2.665,30 €;

Qu'il convient de lui verser cette somme à titre de provision, en vue de la passation de l'acte;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins, Décide :

- d'acquérir, de gré à gré et pour cause d'utilité publique, la pleine propriété de sept parcelles appartenant à la Région de Bruxelles-Capitale, cadastrées à Uccle, respectivement dans la 2ème division, section D, sous les numéros 163 B 2, D 163 S et D 163 T, et dans la 4ème division, section E, sous les numéros E 324 C, E 168 M 6, E 327 P 2 et E 284 V 2, pour une superficie totale, selon cadastre, de 28 ares 30 centiares (2.830 m<sup>2</sup>);
- d'arrêter le prix total et définitif de l'acquisition, à 117.736 € (cent dix-sept mille sept cent trente-six euros);
- de verser une provision égale à 2.665,30 € (deux mille six cent soixante-cinq euros trente centimes), pour couvrir les frais, droits et honoraires relatifs à l'acte, au bénéfice du Notaire Bertrand NERINCX – Etude ACTALYS établie Boulevard de Waterloo, 16 à 1000 Bruxelles, selon décompte du 10 mai 2022;
- d'approuver le projet d'acte établi par ce même notaire;
- d'imputer la dépense ci-dessus, relative au prix d'achat, à l'article 241 du budget patrimonial de la Régie foncière pour 2022;
- d'imputer la dépense ci-dessus correspondant aux frais, droits et honoraires de notaire relatifs à l'acte de cession, à l'article 612-01 du budget d'exploitation de la Régie foncière pour 2022; - de financer la dépense au moyen des fonds propres.

---

**Grondregie.- Percelen grond in de Sint-Jobsesteenweg toebehorend aan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.- Onderhandse aankoop.- Goedkeuring van het principe en vastlegging van de voorwaarden. Boeking en financieringswijze van de buitengewone uitgave.- Beroep op een notaris.- Goedkeuring van het ontwerp van akte.- Betaling van het voorschot voor kosten.**

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op het artikel 232;

Gelet op de kennisgeving van de vergadering van de ministerraad van 9 december 2021, waardoor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering meer bepaald beslist heeft om de gewestelijke percelen in de Sint-Jobsesteenweg, gekadastréerd 21612D0163/00B002, 21612D0163/00S000, 21612D0163/00T000, 21614E0327/00P002, 21614E0324/00C000, 21614E0284/00V002 en 21614E0168/00M006, te verkopen aan de gemeente Ukkel voor € 117.736,00;

Overwegende dat er ten algemenen nutte sanerings- en opwaarderingsswerken van de Geleytsbeek ondernomen werden langs de Sint-Jobsesteenweg, die erin bestaan de kruispunten te herstructureren, rustzones aan te leggen, het aantal natuurlijke ruimtes te verhogen, de beek opnieuw bovengronds te laten stromen, ze te onderhouden en schoon te maken, herstellingen door te voeren aan de oevers en



leidingen en overstromingsgebieden aan te leggen om er het water van de woningen op te vangen, de strijd aan te binden tegen de overstromingen en de vallei van de Geleytsbeek op te waarderen;  
Overwegende dat het gebruik door de gemeentediensten van de zeven hierboven beschreven terreinen door middel van preciaire gebruiksovereenkomsten het mogelijk gemaakt heeft om deze doelstellingen te bereiken door de nodige aanleg- en saneringswerken uit te voeren;  
Dat het nu de taak van de gemeente Ukkel is om dit beheer blijvend te maken door de eigendom van de zeven beoogde percelen te verwerven;  
Overwegende dat de gewestregering het aankoopbod van de gemeente Ukkel aanvaard heeft, voor een definitieve totaalprijs gelijk aan de som van de venale waarden die door het Comité voor de aankoop van onroerende goederen toegekend zijn aan de zeven beoogde percelen, een bedrag dat sinds 2018 niet gewijzigd is, hetzij € 117.736;  
Dat de directie Facilités van de GOB (voormalige Grondregie) een notaris heeft laten aanstellen, die onze gemeente ook kan kiezen;  
Overwegende dat deze laatste zijn afrekening van kosten, rechten en erelonen opgestuurd heeft, die € 2.665,30 bedraagt;  
Dat deze som aan hem gestort moet worden als voorschot met het oog op het verlijden van de akte;  
Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen, Beslist :

- onderhands en ten algemenen nutte de volle eigendom van zeven percelen toebehorend aan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gekadastréerd te Ukkel, respectievelijk in de 2e afdeling, sectie D, onder nummer 163 B 2, D 163 S en D 163 T, en in de 4e afdeling, sectie E, onder nummer E 324 C, E 168 M 6, E 327 P 2 en E 284 V 2 aan te kopen, voor een totale oppervlakte volgens het kadaster van 28 are 30 centiare (2.830 m<sup>2</sup>);
- de definitieve totaalprijs van de aankoop vast te leggen op € 117.736 (honderdzeventienduizendzevenhonderdzesendertig euro);
- een voorschot gelijk aan € 2.665,30 (tweeduizend zeshonderdvijfenzestig euro dertig eurocent) omde kosten, rechten en erelonen met betrekking tot de akte te dekken te storten aan notaris Bertrand NERINCX – kantoor ACTALYS, gevestigd Waterloolaan 16 te 1000 Brussel, volgens de afrekening van 10 mei 2022;
- het door deze notaris opgestelde ontwerp van akte goed te keuren;
- d(e) bovenstaande uitgave voor de aankoopprijs te boeken op artikel 241 van de erfgoedbegroting vande Grondregie voor 2022;
- de bovenstaande uitgave die overeenkomt met de kosten, rechten en erelonen van de notaris metbetrekking tot de akte van overdracht te boeken op artikel 612-01 van de exploitatiebegroting van de Grondregie voor 2022;
- deze uitgave te financieren met eigen middelen.

---

## Propriétés communales - Gemeente-eigendommen

- 10 **Propriétés communales.- Avenue Paul Stroobant.- Acquisition projetée de huit parties de parcelles, en exécution du plan d'alignement général.- Complémentaire : expertise.- Approbation des estimations provisoires et mode de financement de la dépense extraordinaire.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, spécialement l'article 117;

Vu la loi du 17 avril 1835 sur l'expropriation pour cause d'utilité publique;

Vu la loi du 27 mai 1870 portant simplification des formalités prescrites en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique;

Vu l'ordonnance du 22 février 1990 relative aux expropriations pour cause d'utilité publique poursuivies ou autorisées par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu le Code bruxellois de l'aménagement du territoire (en abrégé « CoBAT »), adopté par arrêté du Gouvernement du 9 avril 2004, tel que modifié successivement, spécialement les articles 69 à 80;

Vu le courrier du 14 juin 2017 par lequel Perspective.brussels/Stratégie territoriale, a notifié à notre Commune les lignes directrices et instructions administratives qu'il convient de suivre afin de permettre la meilleure instruction des dossiers d'expropriation – notamment celles poursuivies par les communes sur la base de plans d'aménagement tels les plans généraux d'alignement des voies publiques - en vue de leur approbation par le Gouvernement (articles 69 à 80 du CoBAT);

Vu la délibération n° 016/28.03.2013/A/0011 par laquelle le Conseil communal a adopté provisoirement un plan général d'alignement pour le tronçon compris entre le Dieweg et l'entrée de l'ancien club sportif sis au n° 44 de l'avenue Paul Stroobant;

Vu la délibération n° 016/25.06.2020/A/0014 par laquelle le Conseil communal a adopté définitivement le plan général d'alignement ci-avant;

Vu la délibération n° 016/28.10.2021/A/0068 par laquelle le Conseil communal a notamment décidé d'acquérir, par préférence à l'amiable, sinon de manière forcée, huit bandes de terrain à prendre dans des parcelles privées situées avenue Paul Stroobant, entre les numéros 1 et 44, d'adopter un plan d'expropriation avec tableau des emprises, de solliciter un arrêté du Gouvernement régional en vue d'autoriser la Commune d'Uccle à exproprier, ainsi que de recourir à un notaire;

Considérant que les crédits de 785.000,00 € approuvés par l'Assemblée, en sa séance du 28 octobre 2021, n'ont pas été engagés en 2021 et le dossier avait été mis temporairement en suspens, étant donné l'information communiquée au service selon laquelle la société concessionnaire du réseau communal avait refusé d'y poser un égout public pour cause de trop faible rentabilité, à la suite de quoi c'est l'adjudicataire des travaux de voirie qui s'en chargerait;

Considérant que les crédits inscrits à l'article 421/711-60/87 du budget communal de 2022, pour cette opération du programme extraordinaire, ont été plus que doublés par la voie d'une modification budgétaire, en vue de faire face à la présente opération;

Que ces crédits sont suffisants pour acquérir, à l'amiable, les emprises n° s 1 à 7, à savoir sur la partie basse de la voie publique, là où les travaux de voirie devraient débiter;

Considérant que la dépense sera financée par emprunt;

Considérant que le Comité d'acquisition régional (Bruxelles Fiscalité) a rendu son rapport d'expertise en date du 2 décembre 2021;

Qu'il en ressort, toutefois, que l'expert a attribué à la seule emprise n° 8, appartenant à la Fédération Wallonie-Bruxelles, une valeur vénale qui paraît excessivement élevée, non seulement en chiffres absolus, mais aussi parce qu'il considère que plus d'un tiers de cette emprise, qui fait pourtant partie d'une parcelle sur laquelle est implantée « La Petite Ecole – Section maternelle et primaire de l'A.R.U. 1 », affectée en zone d'intérêt collectif et de service public au PRAS, et parcourue d'impétrants, devrait valoir autant, soit 700,00 € le m<sup>2</sup>, que les emprises limitrophes situées en zone d'habitation;

Qu'en outre, une réduction du prix d'achat de l'emprise n° 8 pourrait être négociée avec la Fédération Wallonie-Bruxelles, à moins de considérer que la partie en voirie de cette emprise, fait déjà partie du domaine public communal par l'effet de la prescription acquisitive (ramenée à dix ans, sous certaines conditions, depuis la réforme du livre du Code civil relatif aux biens);

Que, de plus, le même expert attribue des valeurs avec un écart important entre elles, de 5,00 € et de 70,00 €, soit 10 % de la valeur des terrains avoisinants, à des parties d'emprises pourtant de nature semblable, destinées comme voirie, selon que l'autre partie de ces emprises se situe soit en zone de sport, soit en zone verte;

Considérant qu'il convient de demander des explications à l'expert du CAIR, le cas échéant, de solliciter une nouvelle évaluation pour trois des emprises (n° s 1 et 2 : parties situées en voirie, et n° 8 : partie située hors voirie);

Considérant que des crédits sont, par ailleurs, inscrits à l'article 421/123-20/87 de 2022 (frais d'acte et de notaire);

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins, Décide

:

- d'estimer provisoirement la dépense extraordinaire relative au prix d'achat total, à un montant maximal de 657.000,00 €, indemnité de réemploi comprise;
- d'engager cette dépense sur les crédits inscrits à l'article 421/711-60/87 du budget communal de 2022;
- d'estimer provisoirement la dépense ordinaire relative aux frais d'acte, droits et honoraires de notaire, à l'article 421/123-20/87 de 2022;
- de demander au CAIR de reconsidérer son expertise des huit emprises visées;
- de négocier à la baisse le prix d'acquisition de l'emprise n° 8, avec les instances compétentes de la Fédération Wallonie-Bruxelles.

---

**Gemeente-eigendommen.- Paul Stroobantlaan.- Geplande aankoop van acht perceeldelen in uitvoering van het algemeen rooilijnplan.- Aanvullend : waardeschatting.- Goedkeuring van de voorlopige ramingen en financieringswijze van de buitengewone uitgave.**

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid op artikel 117;

Gelet op de wet van 17 april 1835 op de onteigening ten algemene nutte;

Gelet op de wet van 27 mei 1870 houdende vereenvoudiging van de administratieve formaliteiten inzake onteigening ten algemene nutte;

Gelet op de ordonnantie van 22 februari 1990 betreffende de onteigeningen van openbaar nut doorgevoerd of toegestaan door de Brusselse Hoofdstedelijke executieve;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (afgekort BWRO), goedgekeurd door een besluit van de regering van 9 april 2004, zoals achtereenvolgens gewijzigd, in het bijzonder artikels 69 tot 80;

Gelet op de brief van 14 juni 2017 waardoor perspective.brussels/Territoriale Strategie aan onze gemeente de richtlijnen en administratieve instructies betekend heeft die gevolgd moeten worden voor een betere behandeling van de onteigeningsdossiers - meer bepaald diegene die nagestreefd worden door de gemeentes op basis van plannen van aanleg zoals algemene rooilijnplannen van openbare wegen - met het oog op de goedkeuring ervan door de regering (artikel 69 tot 80 van het BWRO); Gelet op beraadslaging nr. 016/28.03.2013/A/0011, waardoor de gemeenteraad voorlopig een algemeen rooilijnplan aangenomen heeft voor het deel tussen de Dieweg en de ingang van de voormalige sportclub in de Paul Stroobantlaan 44;

Gelet op beraadslaging nr. 016/25.06.2020/A/0014, waardoor de gemeenteraad het voornoemde algemeen rooilijnplan definitief aangenomen heeft;

Gelet op beraadslaging nr. 016/28.10.2021/A/0068, waardoor de gemeenteraad meer bepaald beslist heeft om bij voorkeur onderhands en zo niet gedwongen acht stroken grond op privépercelen gelegen in de Paul Stroobantlaan tussen nummer 1 en 44 aan te schaffen, een onteigeningsplan met tabel van de grondinnemingen goed te keuren, een besluit van de gewestregering te vragen om de gemeente Ukkel toe te staan te onteigenen en een beroep te doen op een notaris;

Overwegende dat de kredieten van € 785.000,00, goedgekeurd door de vergadering in zitting van 28 oktober 2021, niet in 2021 vastgelegd werden en het dossier tijdelijk opgeschort werd gezien de informatie die aan de dienst meegedeeld werd, volgens dewelke de concessiehouder van het gemeentenet geweigerd had om er een openbare riolering aan te leggen wegens een te lage rentabiliteit, waardoor het de aannemer van de wegenwerken is die zich ermee zou belasten;

Overwegende dat de kredieten ingeschreven op artikel 421/711-60/87 van de gemeentebegroting van 2022, voor deze transactie van het buitengewone programma, meer dan verdubbeld werden door middel van een begrotingswijziging om het hoofd te bieden aan deze transactie;

Dat deze kredieten voldoende zijn om grondinneming nummer 1 tot 7, meer bepaald op het lage deel van de openbare weg waar de wegenwerken zouden moeten aanvangen, onderhands aan te kopen; Overwegende dat het gewestelijk aankoopcomité (Brussel Fiscaliteit) zijn expertiseverslag bezorgd heeft op 2 december 2021;

Dat daaruit voortvloeit dat de deskundige enkel aan grondinneming nummer 8, eigendom van de Federatie Wallonië-Brussel, een venale waarde toegekend heeft die buitensporig hoog lijkt, niet alleen in absolute cijfers maar ook omdat hij meent dat meer dan een derde van deze grondinneming, die nochtans deel uitmaakt van een perceel waarop "La Petite Ecole - kleuter- en lagere school van het ARU 1" staat, bestemd als gebied van voorzieningen van algemeen belang of van openbare dienst in het GBP en doorkruist door concessiehouders, evenveel waard zou moeten zijn als de aangrenzende grondinnemingen gelegen in woongebied, hetzij € 700,00 per m<sup>2</sup>;

Dat dezelfde deskundige bovendien waarden met een groot verschil ertussen, van € 5,00 en van € 70,00, hetzij 10 % van de waarde van de aangrenzende terreinen, toekent aan delen van grondinnemingen die nochtans gelijkaardig zijn, bestemd als wegen, naargelang het andere deel van deze grondinnemingen zich ofwel in sportgebied, ofwel in groengebied bevindt;

Overwegende dat er uitleg gevraagd moet worden aan de deskundige van het CAOG en er desgevallend een nieuwe schatting gevraagd moet worden voor drie grondinnemingen (nummer 1 en 2 : delen gelegen op de weg en nummer 8 : deel gelegen naast de weg);

Overwegende dat er bovendien kredieten ingeschreven zijn op artikel 421/123-20/87 van 2022 (akteen notariskosten);

Op voorstel van het College van Burgemeester en schepenen, Beslist

:

- de buitengewone uitgave met betrekking tot de totale aankoopprijs voorlopig te ramen op een maximaal bedrag van € 657.000,00 inclusief wederbeleggingsvergoeding;
- deze uitgave te boeken op de kredieten ingeschreven op artikel 421/711-60/87 van de gemeentebegroting van 2022;
- de buitengewone uitgave te financieren door middel van een lening;
- de gewone uitgave met betrekking tot de aktekosten, rechten en erelonen van de notaris voorlopig teramen op artikel 421/123-20/87 van 2022;
- aan het CAOG te vragen om zijn waardeschatting van de acht beoogde grondinnemingen te herbeschouwen.

---

## 11 **Propriétés communales.- Avenue Latérale.- Prise en concession de deux parcelles à usage de potagers urbains.- Approbation des conditions et du contrat.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, spécialement l'article 232;

Considérant la délibération n° 016/24.03.2022/A/0018 du 24 mars 2022, par laquelle le Conseil communal a approuvé l'introduction de quatre offres par le Service de l'Environnement, pour la location de 4 parcelles appartenant à la SNCB, avenue Latérale, afin d'y établir des potagers urbains; Considérant que la SNCB a accepté les offres pour deux parcelles, et a attribué les terrains numéro 4 et 5 à la Commune d'Uccle;

Considérant que les biens qui font partie du patrimoine de la SNCB, notamment les terrains situés sur les sites ou aux abords des gares, sont réputés affectés au domaine public;

Qu'il en résulte que le type de contrat établi et proposé par la SNCB, est celui de la concession domaniale;

Que la date de prise de cours de la présente concession, est le 1er mai 2022;

Considérant que la redevance pour la prise en concession, s'élève au total à 700,00 € par an, pour les deux terrains;

Considérant qu'en vue de faire face à cette dépense ordinaire, l'article 766/126-01/87 a été créé et approuvé par la voie d'une modification budgétaire n° 1 de 2022, Décide :

- d'approuver la prise en concession domaniale comme mode d'occupation de deux parcelles à usagede jardins potagers urbains, situées avenue Latérale, propriété de la S.A. de droit public SNCB, dont le siège social est établi rue de France 56 à 1060 Bruxelles, identifiées au cadastre d' Uccle, 6ème division, section D312/2 , sous les numéros 015/102600160008 et 014/102600160008, telles que reprises sur le plan d'implantation de la SNCB, et développant des superficies respectivement de 403 m<sup>2</sup> chacune;
  - d'approuver les conditions de l'opération, principalement le paiement d'une redevance annuelle de sept cent euros (700,00 €), soumise à indexation annuelle;
  - d'approuver les conditions de bon usage et d'entretien des terrains concédés, ainsi que leur remise en état, aux frais de la Commune d'Uccle, en fin de contrat;
- les états des lieux d'entrée et de sortie;
- d'approuver le projet de contrat de concession domaniale, ainsi que les conditions générales et particulières de la SNCB, y annexées;
  - d'imputer la dépense ci-dessous sur les crédits inscrits à l'article 766/126-01/87 de 2022;
  - d'autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins à liquider la dépense de sept cent euros (700,00 €), qui correspond au montant de la redevance jusqu'au 30 avril 2023, au fur et à mesure de l'introduction des factures par la SNCB;
  - de charger le Service des Propriétés communales d'organiser la signature de la concession avec le propriétaire des terrains, et d'assurer le suivi administratif et financier du contrat.

---

### **Gemeente-eigendommen.- Zijlaan.- In concessie nemen van twee percelen om te gebruiken als stadsmoestuinen.- Goedkeuring van de voorwaarden en van de overeenkomst.**

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid op het artikel 232;

Overwegende de beraadslaging nr. 016/24.03.2022/A/0018 van 24 maart 2022, waardoor de gemeenteraad de indiening van 4 offertes door de Milieudienst goedgekeurd heeft voor de huur van 4 percelen van de NMBS in de Zijlaan om er stadsmoestuinen te vestigen;

Overwegende dat de NMBS de offertes voor twee percelen aanvaard heeft en terrein nummer 4 en 5 aan de gemeente Ukkel toegewezen heeft;

Overwegende dat de goederen die deel uitmaken van het erfgoed van de NMBS, meer bepaald de terreinen op de beddingen of in de omgeving van de stations, geacht worden bestemd te zijn tot het openbaar domein;

Dat daaruit voortvloeit dat het type van overeenkomst dat door de NMBS opgesteld en voorgesteld wordt dat van een domeinconcessie is;

Dat de onderhavige concessie aanvangt op 1 mei 2022;

Overwegende dat de retributie voor het in concessie nemen in totaal € 700,00 per jaar beloopt voor de twee terreinen;

Overwegende dat artikel 766/126-01/87 gecreëerd en goedgekeurd werd via begrotingswijziging 1 van 2022 om het hoofd te bieden aan deze gewone uitgave, Beslist :

- de domeinconcessie goed te keuren als gebruikswijze van twee percelen om te gebruiken als stadsmoestuinen, gelegen in de Zijlaan, eigendom van de publiekrechtelijke nv NMBS, met maatschappelijke zetel te Frankrijkstraat 56 te 1060 Brussel, geïdentificeerd in het kadaster van Ukkel, 6e afdeling, sectie D312/2, onder nummer 015/102600160008 en 014/102600160008, zoals opgenomen op het inplantingsplan van de NMBS en met elk een oppervlakte van 403 m<sup>2</sup>;
- de voorwaarden van de verrichting goed te keuren, voornamelijk de betaling van een jaarlijkse

retributie van zevenhonderd euro (€ 700,00), gebonden aan de jaarlijkse indexering;

- de voorwaarden voor het goede gebruik en onderhoud van de toegewezen terrein en de herstelling inde oorspronkelijke staat op kosten van de gemeente Ukkel op het einde van de overeenkomst goed te keuren;
- de plaatsbeschrijving bij aanvang en bij vertrek goed te keuren;
- het ontwerp van domeinconcessieovereenkomst en de bijgevoegde algemene en bijzondere voorwaarden van de NMBS goed te keuren;
- de onderstaande uitgave te boeken op de kredieten ingeschreven op artikel 766/126-01/87 van 2022;
- het College van Burgemeester en schepenen toe te staan om de uitgave van zevenhonderd euro(€ 700,00), die overeenkomt met het bedrag van de retributie tot 30 april 2023, te betalen naarmate de facturen ingediend worden door de NMBS;
- de dienst Gemeente-eigendommen de opdracht te geven om de ondertekening van de concessie met de eigenaar van de terreinen te organiseren en de administratieve en financiële opvolging van de overeenkomst te verzekeren.

---

## 12 **Propriétés communales.- Rue des Fidèles, 28.- Intégration de l'ancienne conciergerie aux Propriétés Communales/Régie Foncière.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale et spécialement les articles 177 et 232;

Considérant que le bien situé rue des Fidèles, 28, cadastré 1<sup>e</sup> division section B n° 34/K/17 pour une superficie de 2a et 12 ca, se situe en zone d'habitation qu'il est attenant et, par certains de ses volumes/pièces au rez de chaussée, imbriqué dans le bâtiment de l'ancien dépôt de la Voirie, au numéro 32, inoccupé mais dont l'affectation au service public n'a pas été supprimé à ce jour;

Considérant que la maison a été utilisée comme conciergerie ces dernières années; Considérant qu'elle est vide actuellement;

Considérant que ce logement pourrait être mis en location et ajouté au parc locatif géré par le service du Logement;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins, Décide

:

- de désaffecter du domaine public le bien sis rue des Fidèles, 28 cadastré dans la 1<sup>ère</sup> division section B, n° 34/K/17;
- d'intégrer ladite maison au parc locatif géré par le Service de la Régie foncière.

---

## **Gemeente-eigendommen.- Gelovigenstraat, 28.- Integratie van de voormalige conciërgewoning in de Gemeente-eigendommen/Grondregie.**

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikels 177 en 232;

Overwegende dat het goed gelegen Gelovigenstraat 28, gekadastreerd 1<sup>e</sup> afdeling, sectie B, nr. 34/K/17, met een oppervlakte van 2 a 12 ca, zich in woongebied bevindt, dat het aangrenzend is met en door sommige van zijn volumes/vertrekken op de gelijkvloerse verdieping genest is in het gebouw van de voormalige opslagplaats van de Wegendienst op nummer 32, leegstaand maar waarvan de bestemming van openbare dienst tot op vandaag niet geschrapt is;

Overwegende dat het huis de laatste jaren gebruikt werd als conciërgewoning;

Overwegende dat het momenteel leegstaat;

Overwegende dat deze woning verhuurd zou kunnen worden en toegevoegd kan worden aan het park van huurwoningen dat beheerd wordt door de dienst Huisvesting; Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen, Beslist :

- het goed gelegen Gelovigenstraat 28, gekadastréerd in de 1e afdeling, sectie B, nr. 34/K/17, te onttrekken aan het openbaar domein;
- het hierboven beschreven huis te integreren in het park van huurwoningen beheerd door de dienst Grondregie.

13 **Propriétés communales.- Avenue Wolvendael, 44 (Pavillon Louis XV, perron et terrasses arrières).- Désaffectation du domaine public.- Echéance de la concession domaniale en cours. Accord pour un appel public à la concurrence.- Choix du bail commercial.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, spécialement les articles 117 et 232 ;

Vu la délibération n° 016/12.12.2013/A/0006 par laquelle le Conseil communal a décidé de remettre en concession domaniale le Pavillon Louis XV, avenue Wolvendael, 44, d'organiser, pour ce faire, une procédure d'appel d'offres avec publicité, et a approuvé le cahier des charges ainsi que le projet de contrat ;

Vu la délibération n° 016/30.04.2014/B/0064 par laquelle le Collège a attribué la concession domaniale ;

Considérant que la concession domaniale en vue de l'exploitation du Pavillon Louis XV, dans le parc communal de Wolvendael, a été attribuée pour un terme fixe de neuf années, prenant cours le 1er juillet 2014 et qui arrivera donc à son échéance le 30 juin 2023, sans tacite reconduction possible ;

Que, dans cette perspective, il convient de prévoir l'organisation d'un nouvel appel public à projets, avec mise en concurrence des candidats ;

Considérant que, contrairement à la Guinguette située dans le haut du parc de Wolvendael, qui, en raison de sa localisation à l'intérieur de celui-ci, rend un service au public de passage, ce qui justifie que des conditions strictes aient été mises à son exploitation (concession de service), le Pavillon Louis XV ne constitue pas une dépendance à proprement parler du parc, pour les raisons suivantes :

son implantation à front de la voirie,

sa séparation physique et son orientation vers l'avenue Wolvendael, avec laquelle il communique par son unique accès,

son absence de lien direct avec les activités se déroulant dans le parc,

son usage privatif à des fins commerciales, depuis des dizaines d'années, comme restaurant, ainsi que l'absence d'objectif d'intérêt communal (ou général) à satisfaire (service à rendre aux usagers du parc), raisons pour lesquelles le fait de lui accorder une protection patrimoniale spéciale ne se justifie plus ;

Qu'en outre, le classement comme site qui s'attache au Pavillon Louis XV ainsi qu'à l'ensemble du parc, est une mesure suffisante pour garantir la conservation de ce monument historique ;

Qu'il en résulte que le Pavillon Louis XV et les éléments qui y sont attachés, en arrière-plan, du côté du parc, à savoir le perron, la terrasse et la nouvelle pergola métallique intégrant des arbres palissés, à créer conformément à la demande de permis d'urbanisme, peuvent sortir du domaine public, de manière à correspondre davantage à l'usage qui est fait de ce bien depuis des dizaines d'années ;

Considérant que, de ce point de vue, le bail commercial apparaît comme le mode de gestion qui offrira une meilleure stabilité locative à l'établissement de type HORECA, avec la perspective d'en tirer des revenus supérieurs, après la remise en valeur patrimoniale du bien (travaux de restauration programmés) ;

Qu'en contrepartie de ceci, le futur preneur bénéficiera de droits plus étendus que le concessionnaire et de la protection légale attachée au bail commercial, notamment quant à la durée, qui donnera de la perspective à ses investissements ;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins,

Sur la proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins,

Décide :

- de désaffecter du domaine public l'immeuble classé sis avenue Wolvendael, 44, dénommé « Pavillon Louis XV » et les éléments qui y sont attenants, en arrière-plan, du côté du parc, à savoir le perron, la terrasse et la nouvelle pergola métallique intégrant des arbres palissés, à créer conformément à la demande de permis d'urbanisme déposée;
- de marquer son accord en vue de l'organisation d'un appel public à projets, avec mise en concurrence des candidats et attribution du commerce;
- de choisir le bail commercial comme mode de gestion patrimoniale du bien décrit ci-avant.

---

**Gemeente-eigendommen.- Wolvendaellaan, 44 (Paviljoen Lodewijk XV, bordes en terrassen achteraan).- Onttrekking aan het openbaar domein.- Verval van de lopende domeinconcessie.Goedkeuring voor een openbare oproep tot mededinging.- Keuze van de handelshuur.**

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117 en 232;

Gelet op beraadslaging nr. 016/12.12.2013/A/0006, waardoor de gemeenteraad beslist heeft om het Paviljoen Lodewijk XV, Wolvendaellaan 44, opnieuw in domeinconcessie te geven en hiervoor een aanbestedingsprocedure met bekendmaking te organiseren en het bestek en het ontwerp van overeenkomst goedgekeurd heeft;

Gelet op beraadslaging nr. 016/30.04.2014/B/0064, waardoor het college de domeinconcessie toegekend heeft;

Overwegende dat de domeinconcessie met het oog op de uitbating van het Paviljoen Lodewijk XV in het gemeentelijk Wolvendaelpark toegekend werd voor een vaste termijn van negen jaar die aanving op 1 juli 2014 en dus afloopt op 30 juni 2023, zonder mogelijke stilzwijgende verlenging;

Dat in dit opzicht de organisatie van een nieuwe openbare projectoproep met inmededingingstelling van de kandidaten voorzien moet worden;

Overwegende dat in tegenstelling tot de Guinguette in het bovenste deel van het Wolvendaelpark, die wegens haar ligging erbinnen een dienst verleent aan het voorbijkomend publiek, wat rechtvaardigt dat er strikte voorwaarden geformuleerd werden voor de uitbating ervan (concessie voor diensten), het Paviljoen Lodewijk XV strikt genomen geen bijgebouw van het park vormt om de volgende redenen:

De inplanting aan de straatkant,

De fysieke scheiding en de oriëntatie naar de Wolvendaellaan, waarmee het in verbinding staat via zijn enige toegang,

Het gebrek aan een rechtstreekse link met de activiteiten die in het park plaatsvinden,

Het privégebruik voor commerciële doeleinden, al tientallen jaren, als restaurant en het gebrek aan doelstelling van gemeentelijk (of algemeen) belang (dienstverlening aan de gebruikers van het park), redenen waardoor de toekenning van een speciale patrimoniale bescherming eraan niet langer gerechtvaardigd is;

Dat de bescherming als landschap die gehecht wordt aan het Paviljoen Lodewijk XV en aan het volledige park bovendien een toereikende maatregel is om de instandhouding van dit historisch monument te garanderen;

Dat daaruit voortvloeit dat het Paviljoen Lodewijk XV en de aangrenzende elementen op de achtergrond, aan de kant van het park, meer bepaald het bordes, het terras en de nieuwe metalen pergola met leibomen, die gebouwd moet worden overeenkomstig de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning, uit het openbaar domein gehaald kunnen worden zodat ze beter

overeenkomen met het gebruik dat al tientallen jaren van dit goed gemaakt wordt;

Overwegende dat de handelshuur vanuit dit standpunt voorkomt als de beheerwijze die de horecazaak een betere huurstabiliteit verzekert, met het perspectief om er hogere inkomsten uit te halen, na de patrimoniale opwaardering van het goed (restaurantwerken gepland);



Dat als tegenprestatie hiervoor de toekomstige huurder uitgebreidere rechten dan de concessiehouder en de wettelijke bescherming die samenhangt met de handelshuur geniet, meer bepaald wat betreft de duur, die vooruitzichten geeft aan zijn investeringen;  
Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Beslist :

- het beschermd gebouw gelegen Wolvendaellaan 44, genaamd "Paviljoen Lodewijk XV", en de aangrenzende elementen op de achtergrond, aan de kant van het park, meer bepaald het bordes, het terras en de nieuwe metalen pergola met leibomen, die gebouwd moet worden overeenkomstig de ingediende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning, te onttrekken aan het openbaar domein; - zijn goedkeuring te verlenen voor de organisatie van een openbare projectoproep met inmededingingstelling van de kandidaten en gunning van de handelszaak ;
- de handelshuur te kiezen als patrimoniale beheerwijze van het hierboven beschreven goed.

---

## DÉPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT - DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT

### Maintenance - Onderhoud

#### 14 **Ecole du Centre.- Remplacement de la dalle du rez-de-chaussée (aile gauche) et mise en conformité incendie.- Marché de travaux.- Procédure négociée directe avec publication préalable.- Approbation des conditions du marché.**

Le Conseil,

Considérant qu'il est nécessaire de procéder au remplacement de la dalle du rez-de-chaussée et à la mise en conformité incendie sur le site de l'école du Centre;

Considérant qu'il y a lieu de passer un marché public par procédure négociée directe avec publication préalable ayant pour objet les travaux précités;

Considérant que le service Rénovation et maintenance des bâtiments a rédigé le cahier spécial des charges qui prévoit une dépense estimée de 460.000,00 € (hors majoration et tva), soit 500.000,00 € (majoration ± 8,50 % comprise et hors tva), soit 530.000,00 € (majoration ± 8,50 % et tva 6 % comprises);

Considérant que la dépense précitée pourra être engagée à l'article 722/724-60/85 du budget extraordinaire 2022;

Vu l'arrêté royal du 15 décembre 2015 du S.P.F. Finances modifiant l'arrête royal n° 20 du 20 juillet 1970, fixant les taux de la taxe sur la valeur ajoutée et déterminant la répartition des biens et des services selon ces taux et abaissant à partir du 1er janvier 2016 le taux de tva de 21 % à 6 % pour les bâtiments scolaires;

Vu l'article 234, alinéa 1 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 41, § 1er, 2°, de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, Approuve

:

- le projet de remplacement de la dalle du rez-de-chaussée et à la mise en conformité incendie sur le site de l'école du Centre;

- les documents d'adjudication y relatifs (cahier spécial des charges, Plan général de sécurité et desanté, ...)

-la procédure de passation d'un marché public de travaux par procédure négociée directe avec publication préalable conformément à l'article 41, § 1er, 2°, de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics;

-l'estimation de la dépense totale envisagée, à savoir 460.000,00 € (hors majoration et tva), soit 500.000,00 € (majoration  $\pm$  8,50% comprise et hors tva), soit 530.000,00 € (majoration  $\pm$  8,50 % et tva 6 % comprises) qui pourra être engagée à l'article 722/724-60/85 du budget extraordinaire 2022; -

la transmission de la présente délibération aux services de la tutelle.

---

**Ecole du Centre.- Vervanging van de vloerplaat op de begane grond (linkerkant) en in overeenstemming brengen van de brandalarm.- Overheidsopdracht voor werken.- Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.- Goedkeuring van de voorwaarden van de opdracht.**

De Raad,

Overwegende dat het noodzakelijk is om tot de vervanging over te gaan van de vloerplaat op de begane grond (linkerkant) en het in overeenstemming brengen van de brandalarm op de site van de Ecole du Centre;

Overwegende dat een overheidsopdracht moet worden gegund via een procedure van rechtstreekse onderhandelingen, waarbij de bovenbedoelde werkzaamheden vooraf moeten worden bekendgemaakt;

Overwegende dat de dienst Renovatie en onderhoud van de gebouwen het bestek heeft opgemaakt waarin een maximale uitgave is voorzien van € 460.000,00 (buiten vermeerdering en btw), hetzij € 500.000,00 (inclusief vermeerdering  $\pm$  8,50 % en excl. btw), hetzij € 530.000,00 (inclusief vermeerdering  $\pm$  8,50 % en btw 6 %);

Overwegende dat de voormelde uitgave geboekt moet worden onder artikel 722/724-60/85 van de buitengewone begroting 2022;

Gelet op het koninklijk besluit van F.O.D. Financiën tot wijziging van het koninklijk besluit nr. 20 van 20 juli 1970 tot vaststelling van de tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde en tot indeling van de goederen en de diensten bij die tarieven en tot verlaging vanaf 1 januari 2016 van de tarief over de toegevoegde waarde van 21 % tot 6 % voor de schoolgebouwen;

Gelet op artikel 234, alinea 1 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 41, 1ste lid, 2°, van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, Keurt de volgende punten goed :

- het ontwerp van vervanging over te gaan van de vloerplaat op de begane grond (linkerkant) en het in overeenstemming brengen van de brandalarm op de site van de Ecole du Centre;
- de daarbij horende aanbestedingsdocumenten (het bestek, het algemeen gezondheids- en veiligheidsplan,...);
- de plaatsingsprocedure van de overheidsopdracht voor werken via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking overeenkomstig artikel 41, 1ste lid, 2°, van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;
- de raming van de totale uitgave van € 460.000,00 (buiten vermeerdering en btw), hetzij € 500.000,00 (inclusief vermeerdering  $\pm$  8,50 % en excl. btw), hetzij € 530.000,00 (inclusief vermeerdering  $\pm$  8,50 % en btw 6 %) te boeken onder artikel 722/724-60/85 van de buitengewone begroting 2022;
- de financiering van de uitgave door middel van een lening;
- de overmaking van onderhavige beraadslaging aan de toezichthoudende diensten.

# DÉPARTEMENT AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET POLITIQUE FONCIÈRE DEPARTEMENT RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDBELEID

## Environnement - Milieu

### 15 Convention entre l'Administration Communale d'Uccle et l'A.S.B.L. Natagora en vue d'assurer une gestion appropriée des parcelles communales du marais de Broek.

Le Conseil,

Vu que la Commune collabore avec succès avec l'A.S.B.L. Natagora depuis de nombreuses années dans le cadre de la gestion du Marais de Broek;

Considérant que la Commune a acquis en janvier une des parcelles principales du Broek, cette étape permettant une officialisation de sa gestion;

Considérant que Natagora est une A.S.B.L. qui fonctionne grâce aux dons;

Considérant qu'il a été estimé que les frais de Natagora pour la gestion du Broek étaient d'environ 1.000 € par an (achat / entretien / renouvellement du matériel, consommables, ...), Décide

:

- d'approuver la présente convention avec Natagora relative à une gestion appropriée des parcelles communales du marais de Broek;

- d'octroyer annuellement à Natagora un montant de 1.000 € et d'engager la dépense à l'article 879/332-02/93 du budget ordinaire 2022.

---

### Overeenkomst tussen het gemeentebestuur van Ukkel en de V.Z.W. Natagora om een gepast beheer van de gemeentepercelen van het Marais du Broek te verzekeren.

De Raad,

Aangezien de gemeente al verschillende jaren met succes samenwerkt met de V.Z.W. Natagora in het kader van het beheer van het Marais du Broek;

Overwegende dat de gemeente in januari een van de grootste percelen van het Broek aangekocht heeft, deze fase maakt een officialisering van het beheer mogelijk;

Overwegende dat Natagora een V.Z.W. is die functioneert dankzij giften;

Overwegende dat er geschat werd dat de kosten van Natagora voor het beheer van het Broek ongeveer € 1.000 per jaar bedroegen (aankoop / onderhoud / vernieuwing van het materiaal / verbruiksgoederen, ...), Beslist :

- de onderhavige overeenkomst met Natagora met betrekking tot een gepast beheer van de gemeentepercelen van het Marais du Broek goed te keuren;

- jaarlijks aan Natagora een bedrag van € 1.000 toe te kennen en de uitgave vast te leggen op artikel 879/332-02/93 van de gewone begroting 2022.

---

# DÉPARTEMENT AFFAIRES CULTURELLES ET RÉCRÉATIVES - DEPARTEMENT CULTURELE EN RECREATIEVE ZAKEN

## Culture - Cultuur

16 **Gemeentelijk Openbare Bibliotheek.- Convention de collaboration entre la VGC, les 19 communes de la Région de Bruxelles-Capitale et l'ASBL Muntpunt concernant l'application d'un règlement régional commun dans toutes les bibliothèques publiques néerlandophones de la Région de Bruxelles-Capitale.**

Le Conseil,

Attendu que l'ensemble des bibliothèques néerlandophones de la Région de Bruxelles-Capitale proposent la mise en place d'un nouveau règlement uniformisé pour l'ensemble des Bibliothèques néerlandophones bruxelloises ainsi que Muntpunt;

Que la réflexion sur ce nouveau règlement est piloté par la VGC et le Cabinet du ministre flamand de la Culture bruxellois;

Attendu que le règlement a fait l'objet de concertation avec les communes et que tous ont pu émettre leurs avis et remarques;

Qu'une majorité de communes bruxelloises a déjà validé ce nouveau règlement;

Attendu que pour la commune d'Uccle, les plus grands changements se situent au niveau du nombre de médias pouvant être empruntés (passant de 10 à 15 médias) mais également au niveau des DVD qui deviennent gratuits à l'emprunt et que les amendes de retard seront calculées par jour et non plus par semaine mais que les montants restent identiques;

Que pour la mise en oeuvre de ce règlement, la commune d'Uccle est invitée à ratifier une convention de partenariat établie entre la VGC et chacune des 19 communes;

Que les autres règles restent identiques et que le nouveau règlement ainsi que la convention de partenariat se trouvent en pièce jointe à ce rapport dans sa version néerlandaise et française; Décide :

- de marquer son accord sur la signature de la convention de partenariat entre la VGC et les 19 communes sur la mise en oeuvre d'un nouveau règlement régional pour la bibliothèque néerlandophone;
- d'approuver le nouveau règlement régional de la bibliothèque néerlandophone.

---

**Gemeentelijke Openbare bibliotheek.- Samenwerkingsovereenkomst tussen de VGC, de 19 gemeenten van het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest en vzw Muntpunt betreffende de toepassing van een gemeenschappelijk regioreglement in alle Nederlandstalige openbare bibliotheken in het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest.**

De Raad,

Overwegende dat alle Nederlandstalige bibliotheken in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een nieuw uniform reglement hebben ingevoerd voor alle Brusselse Nederlandstalige bibliotheken en Muntpunt; Overwegend dat de hele reflexie rond het regioreglement gestuurd wordt vanuit de VGC en het kabinet van de Vlaamse minister van Cultuur in Brussel;

Overwegende dat over het reglement overleg is gepleegd met de gemeenten en dat zij allen hun mening en opmerkingen kenbaar hebben kunnen maken;

Overwegende dat een meerderheid van de Brusselse gemeenten het nieuwe reglement al heeft goedgekeurd;

Overwegende dat voor de gemeente Ukkel de grootste wijzigingen betrekking hebben op het aantal media dat kan worden geleend (van 10 naar 15 media), maar ook op het aantal DVD's dat gratis kan worden geleend en dat de boetes voor laattijdig inleveren per dag worden berekend en niet meer per week, maar dat de bedragen gelijk blijven;

Overwegend dat voor de uitvoering van het reglement de gemeente Ukkel wordt verzocht een samenwerkingsovereenkomst tussen de VGC en elk van de 19 gemeenten te bekrachtigen;

Overwegende dat de overige regels ongewijzigd blijven en dat de nieuwe regels in hun Nederlandse en Franse versie aan dit rapport werden gevoegd; Beslist :

- zijn goedkeuring te verlenen aan het nieuwe gewestelijke reglement van de Nederlandstalige bibliotheek;

- zijn goedkeuring te verlenen met de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst tussen de VGC en de 19 gemeenten over de uitvoering van het nieuwe regioreglement voor de Nederlandstalige bibliotheek.

---

## DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

### Solidarité internationale - Internationale solidariteit

#### 17 Solidarité internationale.- Appel à projets « Solidarité internationale » 2022.- Octroi de subsides aux associations et ONG.- Engagement des dépenses.

Le Conseil,

Vu qu'en date du 29 mars 2022, le Collège a approuvé le lancement d'un appel à projets 2022 dans le cadre de la Solidarité Internationale pour un montant de 16.000,00 € (15001/332-02/64) qui sera réparti entre les demandeurs remplissant les conditions d'éligibilité et de recevabilité de l'appel à projets;

Vu que le Conseil communal a marqué son accord pour le règlement et le formulaire de l'appel à projet « Solidarité internationale » en sa séance du 28 mai 2020;

Vu que sept propositions de projets ont été reçues par le service Solidarité internationale dans temps impartis;

Vu que les sept propositions ont été jugées recevables et éligibles par l'administration communale; Vu que les sept projets proposés répondent aux critères de la grille d'évaluation et ont été retenus pour un financement;

Vu que le montant maximum pouvant être accordé à chacune des propositions est de 2.000 € tel que spécifié dans le règlement;

Vu qu'il est prévu de lier le versement du subside au renforcement de la visibilité des projets dans la commune et auprès des Ucclois (es), à la participation des organisations soutenues au Festival des Solidarités internationales en mars 2023 et de s'assurer de la mise en place d'actions à destination des ucclois(es) par chacune de ces organisations,

Décide d'autoriser la répartition suivante des subsides liés à l'appel à projets Solidarité internationale 2022 pour un montant total de 13.449,00 € :

- 2.000 € pour les organisations suivantes : Association des Femmes Maliennes de Belgique et Ami(e)s pour la Promotion de la Femme et de l'Enfant (22, rue du Chamois – 1180 Uccle), Dynamo International (Rue de l'étoile, 22 – 1180 Uccle), Guidef Récup ASBL (Chaussée d'Alsemberg, 383 – 1180 Uccle), Men anpil chay pa lou (35, avenue des Alisiers – 1180 Uccle);
- 1.999 € pour Actions pour le Développement Global – Coopération ASBL (Rue Eliane VogelPolsky, 29, Boite 7– 1020 Bruxelles);
- 1.950 € pour Laïcité et Humanisme en Afrique centrale (LHAC - Avenue A. Fraiteur, ULB Campus de la Plaine CP236 – 1050 Ixelles);
- 1.500 € pour Association universelle d'œuvres pour l'épanouissement des sourds (ASUNOES, Ruede l'Equateur, 20D – 1180 Uccle);
- d'engager la somme de 13.449,00 € sur la ligne budgétaire 15001/332-02/64.

---

### Internationale Solidariteit - Projectoproep "Internationale Solidariteit" 2022 - Toekenning van subsidies aan verenigingen en ngo's.

De Raad,

Aangezien het college op 29 maart 2022 zijn goedkeuring heeft verleend aan de lancering van een projectoproep 2022 in het kader van de internationale solidariteit voor een bedrag van € 16.000 (15001/332-02/64) dat zal worden verdeeld onder de aanvragers die voldoen aan de toelaatbaarheids-ontvankelijkheidsvereisten van de projectoproep;

Aangezien de gemeenteraad in zitting van 28 mei 2020 zijn goedkeuring heeft verleend aan het reglement en het formulier van de projectoproep "Internationale Solidariteit";

Aangezien de dienst Internationale Solidariteit binnen de gestelde termijn zeven projectvoorstellen heeft ontvangen;

Aangezien de zeven voorstellen door het gemeentebestuur als ontvankelijk en toelaatbaar werden geacht;

Aangezien de zeven voorgestelde projecten aan de criteria van het evaluatieschema voldoen en voor financiering werden geselecteerd;

Aangezien het maximumbedrag dat aan elk van de voorstellen kan worden toegekend, € 2.000 bedraagt, zoals bepaald in het reglement;

Aangezien het de bedoeling is de betaling van de subsidie te koppelen aan de versterking van de zichtbaarheid van de projecten in de gemeente en bij de Ukkelaars, aan de deelname van de gesteunde organisaties aan het Festival van de Internationale Solidariteit in maart 2023 en aan de uitvoering van acties gericht op de Ukkelaars door elk van deze organisaties,

Beslist zijn goedkeuring te verlenen aan de volgende verdeling van de subsidies in het kader van de projectoproep "Internationale Solidariteit 2022" voor een totaalbedrag van € 13.449 :

- € 2.000 voor de volgende organisaties : Association des Femmes Maliennes de Belgique et Ami(e)s pour la Promotion de la Femme et de l'Enfant (Gemsstraat 22 - 1180 Ukkel), Dynamo International (Sterstraat 22 - 1180 Ukkel), Guided Récup ASBL (Alsebergsesteenweg 383 - 1180 Ukkel), Men anpil chay pa lou (Meelbessenlaan 35 - 1180 Ukkel)

- € 1.999 voor Actions pour le Développement Global - Coopération ASBL (Eliane VogelPolskystraat 29, Bus 7 - 1020 Brussel);

- € 1.950 voor Laïcité et Humanisme en Afrique centrale (LHAC - A. Fraiteurlaan, ULB Campus de la Plaine CP236 - 1050 Elsene);

- € 1.500 voor Association universelle d'œuvres pour l'épanouissement des sourds (ASUNOES, Evenaarstraat 20D - 1180 Ukkel);

- het bedrag van € 13.449 vast te leggen onder begrotingsartikel 15001/332-02/64.

---

## DÉPARTEMENT FINANCES - DEPARTEMENT FINANCIËN

### Taxes - Belastingen

#### 18 **Gestion du stationnement payant.- Règlement redevances sur le stationnement de véhicules à moteur dans un lieu public.- Recouvrement des créances non fiscales.- Contraintes.- Prise pour information.**

Le Conseil,

Vu l'article 137bis tel qu'ajouté par l'Ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale du 27 février 2014 publiée au Moniteur Belge du 2 avril 2014 modifiant la nouvelle loi communale stipulant :

"En vue du recouvrement des créances non fiscales incontestées et exigibles, le receveur peut établir une contrainte, visée et déclarée exécutoire par le collège des bourgmestre et échevins. Une telle contrainte est signifiée par exploit d'huissier de justice. Cet exploit interrompt la

prescription. Une contrainte ne peut être visée et rendue exécutoire par le collège des bourgmestre et échevins que si la dette est exigible, définitive et certaine. Le débiteur doit en outre avoir été préalablement mis en demeure par lettre recommandée. La commune peut charger des frais administratifs pour cette lettre recommandée. Ces frais sont à charge du débiteur et peuvent également être recouverts par l'exploit. Les dettes d'une personne morale de droit public ne peuvent jamais être récupérées par un exploit.

Un recours contre l'exploit peut être introduit dans le mois de la signification par requête ou par citation.

En ce qui concerne l'accomplissement des missions visées dans le présent article, le receveur fait rapport, sous sa responsabilité, au collège des bourgmestre et échevins et au conseil communal";

Considérant que des créances sont connues des débiteurs qui disposaient d'un délai de 5 jours calendrier à compter de la date de délivrance de la redevance de stationnement ou dès la notification de ces dernières pour procéder au paiement ;

Considérant que faute d'avoir reçu paiement des redevances susmentionnées, des mises en demeure ont été adressées à chaque débiteur par lettre recommandée ;

Considérant que les débiteurs disposaient d'un dernier délai de 30 jours à partir de la date d'envoi de la mise en demeure pour procéder au paiement ;

Qu'à ce jour, les débiteurs n'ont pas procédé au paiement de la (des) redevance(s), ni contesté ou demandé un plan d'apurement de leur dette à l'égard de la Commune ;

Considérant dès lors que les dettes sont exigibles, définitives et certaines conformément à l'article 137bis de la nouvelle loi communale ;

Que par conséquent, le Receveur communal a établi une contrainte en vue de la récupération de chaque créance majorée des frais administratifs de la mise en demeure adressée par recommandé tels que prévus au Chapitre III articles 50 et 51 du règlement-redevance voté par le Conseil communal en séance du 28 octobre 2021, Décide de prendre pour information la liste des 11.107 contraintes établies par le Receveur communal pour les créances non fiscales incontestées et exigibles.

*Exercice*

*Article : 424/366-07/81*

*Allocation : 6.500.000 €*

*Droits constatés : €*

*Recette prévue : €*

---

### **Beheer van het betalend parkeren.- Retributieverordening op het parkeren van motorvoertuigen in een openbare ruimte.- Invordering van niet fiscale schuldvorderingen.Bezwaren.- Kennisneming.**

De Raad,

Gelet op artikel 137bis zoals ingevoegd door de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 27 februari 2014, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 2 april 2014, tot wijziging van de nieuwe gemeentewet, dat bepaalt :

"Met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen, kan de ontvanger een door het college van burgemeester en schepenen geïmposeerd en uitvoerbaar verklaard dwangbevel uitvaardigen. Een dergelijk dwangbevel wordt betekend bij gerechtsdeurwaardersexploot. Dat exploit stuit de verjaring. Een dwangbevel mag door het college slechts geïmposeerd en uitvoerbaar verklaard worden als de schuld opeisbaar, definitief en zeker is. Bovendien moet de schuldenaar vooraf bij aangetekend schrijven in gebreke gesteld worden. De gemeente kan administratieve kosten voor dat aangetekend schrijven aanrekenen. Die kosten komen voor rekening van de schuldenaar en kunnen

eveneens bij dwangbevel ingevorderd worden. De schulden van publiekrechtelijke rechtspersonen kunnen nooit bij dwangbevel ingevorderd worden.

Tegen het exploit kan bij verzoekschrift of door dagvaarding beroep ingesteld worden binnen de maand van de betekening.

Met betrekking tot de vervulling van de opdrachten, bedoeld in dit artikel, rapporteert de ontvanger op eigen verantwoordelijkheid aan het college van burgemeester en schepenen en aan de Gemeenteraad"; Overwegende dat er schuldvorderingen gekend zijn van de schuldenaars die beschikten over een termijn van 5 kalenderdagen, te rekenen vanaf de datum van afgifte van de parkeerretributie, om over te gaan tot de betaling;

Overwegende dat er per aangetekende brief ingebrekestellingen verstuurd werden naar elke schuldenaar bij gebrek aan betaling van de voornoemde retributies;

Overwegende dat de schuldenaars over een laatste termijn van 30 dagen vanaf de verzenddatum van de ingebrekestelling beschikten om over te gaan tot de betaling;

Dat de schuldenaars vandaag niet overgegaan zijn tot de betaling van de retributie(s), noch ze betwist hebben, noch een afbetalingsplan van hun schuld ten aanzien van de gemeente gevraagd hebben;

Overwegende bijgevolg dat de schulden opeisbaar, definitief en zeker zijn overeenkomstig artikel 137bis van de nieuwe gemeentewet;

Overwegende de lijsten opgesteld door de dienst Parking, die belast is met het beheer van het gereguleerd parkeren;

Dat de gemeenteontvanger bijgevolg een dwangbevel opgesteld heeft met het oog op de invordering van elke schuldvordering, verhoogd met de administratieve kosten van de ingebrekestelling per aangetekend schrijven zoals voorzien in Hoofdstuk III, artikels 50 en 51 van de retributieverordening, gestemd door de gemeenteraad in zitting van 28 oktober 2021,

Beslist kennis te nemen van de lijsten van de 11.107 dwangbevelen die door de gemeenteontvanger opgesteld zijn voor de onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen.

---

## DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

### Secrétariat central - Centraal secretariaat

#### 19 **Marchés publics.- Nouvelle loi communale, article 234, § 3.- Prise pour information des décisions du Collège échevinal.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234, § 3 et 236,

Prend pour information les décisions du Collège des Bourgmestre et échevins suivantes :

- 6 septembre 2022 - Complexe "Les Griottes" - Remplacement du revêtement synthétique des deux terrains - Approbation de la dépense supplémentaire de 34.375,84 € - Article 764/725-60/96 Emprunt et subsides;
- 13 septembre 2022 - COS (Centre Opérationnel Stalle) - Construction d'un nouveau bâtiment Approbation du dépassement de la dépense de 171.248,60 € (T.V.A. comprise) - Article 137/72260/96;
- 13 septembre 2022 - CAU - Entretien du groupe électrogène installé pour une période de quatre ans (2022 à 2026) - 12.100 € (T.V.A. comprise) - Article 137/125-06/85;
- 13 septembre 2022 - Création d'une passerelle piétonne et cyclable rue de Verrewinkel - Exercice 2019 - Approbation de la dépense supplémentaire de 291.649,40 € (T.V.A. comprise) - Article 421/732-60/82 - Emprunt;
- 13 septembre 2022 - Rénovation des chemins au Parc Brugmann - Phase 2 - Création de platelages 160.000 € (T.V.A. comprise) - Article 766/725-60/83;



- 13 septembre 2022 - Médecin-vérificateur des décès en cas d'incinération 2022 - 2026 - 80.000 € Article 878/122-03/31;
- 13 septembre 2022 - Fourniture, installation de vidéos projecteurs interactifs et matériel informatique dans les écoles communales uccloises - Approbation de la modification des documents de marché (erreur matérielle au niveau de la formule de calcul pour le troisième critère d'attribution relatif à la pénalité en cas de non-respect du SLA) - Report de la date de remise des offres (22 septembre 2022);
- 13 septembre 2022 - Achat de pneus pour véhicules communaux 2023 - 2024 - 82.500 € (T.V.A.comprise) - Article 136/127-02/84;
- 13 septembre 2022 - Fournitures d'outillages et de machines (Atelier/Chantier/ Plantation/ Nettoyage) 2022 - 108.900 € (T.V.A. comprise) - Articles 722/744-98/40, 766/744-98/58, 878/744-98/58, 875/744-98/58, 421/744-98/58, 764/744-98/12, 136/744-98/58 et 104/744-98/58;
- 20 septembre 2022 - Réfection des trottoirs de la rue Gatti de Gamond et de l'avenue Adolphe Wansart - Exercice 2020 - Approbation de la dépense supplémentaire de 34.610,20 € (T.V.A. comprise) - Article 421/731-60/82 - Emprunt;
- 20 septembre 2022 - Interventions ponctuelles en voirie - 60.384,13 € (T.V.A. comprise) - Article 421/731-60/82;
- 20 septembre 2022 - Mission d'étude relative à la construction d'une passerelle piétonne et cyclable rue de Verrewinkel - Exercice 2013 - Approbation de la dépense supplémentaire de 9.967,41 € (T.V.A. comprise) - Article 421/747/60-82 - Emprunt;
- 20 septembre 2022 - Nouvelle demande de prêt (transfert) relatif à l'extension de la crèche du Chat pour le Fonds Régional Bruxellois de Refinancement des Trésoreries Communales (transfert du 25, rue Auguste Danse vers crèche du Chat) pour un montant de 364.440 €;
- 20 septembre 2022 - Centre Administratif d'Uccle - Sécurisation des accès aux zones de stationnement - Approbation de la dépense supplémentaire de 73.646,11 € (T.V.A. comprise) - Article 137/724-60/85 - Emprunt;
- 20 septembre 2022 - Atelier d'infographie dans le bâtiment COS - Achat d'une table à laminer Approbation de la dépense supplémentaire de 162,87 € (T.V.A. comprise) - Article 137/744-98/85 Emprunt;
- 20 septembre 2022 - Ecole de Saint-Job - Réfection du tunnel technique - Approbation de l'augmentation de la dépense envisagée de 53.000 € (T.V.A. comprise) - Article 722/724-60/85 Emprunt;
- 20 septembre 2022 - Centre Administratif d'Uccle - Contrat d'entretien de l'installation incendie pour une durée de quatre ans + Travaux (Installation d'un Visual Fire et fourniture d'une carte Dianet) 72.314,61 € (T.V.A. comprise) pour la durée proposée du (contrat d'entretien pour 4 ans) - 10.970,14 € (T.V.A. comprise) pour les travaux - Articles 137/125-06/85 et 137/724-60/85;
- 20 septembre 2022 - Centre Administratif d'Uccle - Entretien des installations HVAC (chauffage/ventilation/climatisation) - Montant de la dépense envisagée portée à 72.600 € (T.V.A. comprise) pour deux années - Article 137/125-06/85;
- 20 septembre 2022 - Ecole Longchamp - Rénovation de la toiture des sanitaires maternelles et d'une classe niveau +1 - Travaux urgents - Approbation de la dépense supplémentaire de 8.931,36 € (T.V.A. comprise) - Article 721/724-60/85 - Emprunt;
- 20 septembre 2022 - Cimetière de Verrewinkel - Réparation d'une fuite de gaz et mise en conformité - Approbation de la dépense supplémentaire de 785,42 € (T.V.A. comprise) - Article 878/724-60/85 - Emprunt,
- 20 septembre 2022 - Remplacement des vitres brisées et réparation de châssis dans divers bâtiments communaux pour une durée de 2 ans (1<sup>er</sup> octobre 2022 au 30 septembre 2024 et reconductible à raison de 2 x un an maximum) - 169.400 € (T.V.A. comprise) - Divers articles au code économique 125-06; - 20 septembre 2022 - Achat d'un frigo pour l'école du Longchamp et d'un sèche-linge pour l'école de Calevoet - 2.204,90 € (T.V.A. comprise) - Article 722/744-51/40 - Emprunt,

- 20 septembre 2022 - Centre Administratif d'Uccle - Réfection des voies d'accès - Exercice 2020 Approbation de la dépense supplémentaire de 49.630,13 € (T.V.A. comprise) - Article 137/724-60/85 - Emprunt;
- 20 septembre 2022 - Centre Administratif d'Uccle - Aménagement intérieur du nouveau centre administratif - Lot 1 : mobilier (guichets accessibles au public) et cuisines (bars et équipements inox et appareils) - Approbation de la dépense supplémentaire de 16.781,67 € (T.V.A. comprise) - Article 137/723-60/85 - Emprunt;
- 20 septembre 2022 - Achat, livraison, installation et entretien d'une machine pour la peinture enlêtre - 30.648,01 € (T.V.A. comprise) - Articles 137/744-98/58 (achat) et 137/124-06/58 (entretien); - 20 septembre 2022 - Matériel divers 2022 pour les écoles communales, les crèches, les préguardiennats, le service informatique et le service vert - Modification d'article budgétaire, ajout d'un article pour l'école des Arts et ajout de la dépense de 204,16 € à l'article 706/744-98/40 - Fonds de réserve.

---

### **Overheidsopdrachten.- Nieuwe gemeentewet, artikel 234, § 3.- Kennisneming van beslissingen van het Schepencollege.**

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikels 234, § 3 en 236,

Neemt kennis van de volgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen : - 6 september 2022 - Complex "Les Griottes" - Vervanging van de synthetische veldbedekking van de twee terreinen - Goedkeuring van de bijkomende uitgave van 34.375,84 € - Artikel 764/725-60/96 Lening en subsidies;

- 13 september 2022 - OCS (Operationeel Centrum Stalle) - Oprichting van een nieuw gebouw - Goedkeuring van de overschrijding van de uitgave met 171.248,60 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 137/722-60/96;

- 13 september 2022 - ACU - Onderhoud van de geïnstalleerde elektrische groep voor een periode van vier jaar (2022 tot en met 2026) - 12.100 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 137/125-06/85;

- 13 september 2022 - Creëren van een loopbrug voor voetgangers en fietsers Verrewinkelstraat - Dienstjaar 2019 - Goedkeuring van de bijkomende uitgave van 291.649,40 € (B.T.W. inbegrepen) Artikel 421/732-60/82 - Lening;

- 13 september 2022 - Renovatie van de wegen in het Brugmannpark - Fase 2 - Aanleg vlonder - 160.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 766/725-60/83;

- 13 september 2022 - Controlerende arts die de doodsoorzaak vaststelt voor crematie (2022-2026) 80.000 € - Artikel 878/122-03/31;

- 13 september 2022 - Levering en installatie van interactieve videoprojectoren en computerapparatuur in de gemeentescholen van Ukkel - Goedkeuring van de wijziging van de documenten van de opdracht (fout in de formule voor de berekening voor het derde toekenningscriterium i.v.m. de bestraffing in geval van het niet naleven van het SLA) - Uitstellen van de datum voor het indienen van de offertes (22 september 2022);

- 13 september 2022 - Aankoop van autobanden voor de gemeentelijke voertuigen 2023 - 2024 82.500 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 136/127-02/84;

- 13 september 2022 - Levering van gereedschappen en machines

(Werkplaats/Groendienst/Schoonmaak) - 108.900 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikels 722/744-98/40, 766/744-98/58, 878/744-98/58, 875/744-98/58, 421/744-98/58, 764/744-98/12, 136/744-98/58 en 104/744-98/58;

- 20 september 2022 - Herstelling van de voetpaden van de Gatti de Gamondstraat en de Adolphe Wansartlaan - Dienstjaar 2020 - Goedkeuring van de bijkomende uitgave van 34.610,20 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 421/731-60/82 - Lening;

- 20 september 2022 - Plaatselijke herstellingen van de wegen - 60.384,13 € (B.T.W. inbegrepen) Artikel 421/731-60/82;
- 20 september 2022 - Studieopdracht met betrekking tot een voetgangers- en fietsbrug Verrewinkelstraat - Dienstjaar 2013 - Goedkeuring van de bijkomende uitgave van 9.967,41 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 421/747/60-82 - Lening;
- 20 september 2022 - Nieuwe leningsaanvraag (overdracht) i.v.m. de uitbreiding van het kinderdagverblijf Le Chat voor het Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke Schatkist (transfert van 25, Auguste Dansestraat naar het kinderdagverblijf Le Chat) voor een bedrag van 364.440 €;
- 20 september 2022 - Administratief Centrum van Ukkel - Beveiliging van de toegangen tot de parkeerzones - Goedkeuring van de bijkomende uitgave van 73.646,11 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 137/724-60/85 - Lening;
- 20 september 2022 - Infografie-atelier in het OCS - Aankoop van een lamineertafel - Goedkeuring van de bijkomende uitgave van 162,87 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 137/744-98/85 - Lening; - 20 september 2022 - School Sint-Job - Herstelling van de technische tunnel - Goedkeuring van de verhoging van de voorziene uitgave met 53.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 722/724-60/85 Lening;
- 20 september 2022 - Administratief Centrum van Ukkel - Onderhoudscontract voor de brandbeveiliging (4 jaar) + werken (installatie van een Visual Fire en levering van een Dianet-kaart) 72.314,61 € (B.T.W. inbegrepen) voor het onderhoudscontract - 10.970,14 € (B.T.W. inbegrepen) voor de werken - Artikels 137/125-06/85 en 137/724-60/85;
- 20 september 2022 - Administratief Centrum van Ukkel - Onderhoud van HVAC-installaties (verwarming/ventilatie/airconditioning) - Het bedrag van de voorziene uitgave wordt op 72.600 € (B.T.W. inbegrepen) gebracht, voor twee jaar - Artikel 137/125-06/85;
- 20 september 2022 - School Longchamp - Renovatie van het dak van het sanitair in de kleuterafdeling en van een klas niveau +1 - Dringende werken - Goedkeuring van de bijkomende uitgave van 8.931,36 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 721/724-60/85 - Lening;
- 20 september 2022 - Begraafplaats van Verrewinkel - Herstelling van een gaslek en conform maken - Goedkeuring van de bijkomende uitgave van 785,42 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 878/724-60/85 - Lening,
- 20 september 2022 - Vervanging van gebroken ramen en herstelling van de raamkozijnen in verschillende gemeentebouwen voor een periode van 2 jaar (1 oktober 2022 tot 30 september 2024 en verlengbaar met maximum 2 x 1 jaar) - 169.400 € (B.T.W. inbegrepen) - Diverse artikels met economische code 125-06;
- 20 september 2022 - Aankoop van een koelkast voor de school Longchamp en van een droogkast voor de school Calevoet - 2.204,90 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 722/744-51/40 - Lening, - 20 september 2022 - Administratief Centrum van Ukkel - Herstelling van de toegangswegen Dienstjaar 2020 - Goedkeuring van de bijkomende uitgave van 49.630,13 € (B.T.W. inbegrepen) Artikel 137/724-60/85 - Lening;
- 20 september 2022 - Administratief Centrum van Ukkel - Aménagement Binneninrichting van het nieuw administratief centrum - Lot 1 : meubilair (publieke loketten) en keukens (bars, toebehoren en toestellen in inox) - Goedkeuring van de bijkomende uitgave van 16.781,67 € (B.T.W. inbegrepen) Artikel 137/723-60/85 - Lening;
- 20 september 2022 - Aankoop, levering, installatie en onderhoud van een beletteringsmachine - 30.648,01 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikels 137/744-98/58 (aankoop) en 137/124-06/58 (onderhoud); - 20 september 2022 - Divers materiaal voor de gemeentelijke scholen, kinderdagverblijven, peuterscholen, de informaticadienst en de groendienst - Wijziging van het begrotingsartikel, bijvoegen van een artikel voor de Kunstenschool en toevoegen van de uitgave van 204,16 € op artikel 706/74498/40 - Reservefonds.

## Service juridique - Juridische dienst

- 20 **Décision de la commune de participer à l'A.S.B.L. communale « le Parascolaire d'Uccle » et de lui confier les missions de coordination Accueil Temps Libre (décret du 3 juillet 2003 relatif à la coordination de l'accueil des enfants durant leur temps libre et au soutien de l'accueil extrascolaire).- Article 32 de l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale.**

Le Conseil,

Vu les articles 117 et suivants de la nouvelle loi communale;

Vu le Code des Sociétés et des Associations;

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions;

Vu le décret et ordonnance conjoints de la Région de Bruxelles-Capitale, la Commission communautaire commune et la Commission communautaire française du 16 mai 2019 relatifs à la publicité de l'administration dans les institutions bruxelloises;

Vu les articles 32 et suivants de l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale;

Vu la circulaire ministérielle du 3 juillet 2020 relative à l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale;

Vu le décret du 3 juillet 2003 relatif à la coordination de l'accueil des enfants durant leur temps libre et au soutien de l'accueil extrascolaire, et notamment ses articles 17 et 34;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Communauté française fixant les modalités d'application du décret du 3 juillet 2003 relatif à la coordination de l'accueil des enfants durant leur temps libre et au soutien de l'accueil extrascolaire, et notamment ses articles 2/1 et 3;

Vu les statuts de l'A.S.B.L. Le Parascolaire d'Uccle tels que publiés aux annexes du *Moniteur belge* du 31 décembre 2004;

Vu la convention conclue pour une « durée indéterminée » entre l'Office de la Naissance et de l'Enfance et la commune le 23 juillet 2010, et notamment ses articles 6 et 8;

Vu la convention de gestion actuelle entre la commune d'Uccle et l'A.S.B.L. « Le Parascolaire d'Uccle » signée le 21 février 2022;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 6 septembre 2022 proposant notamment au Conseil communal de marquer son accord sur la délégation à l'A.S.B.L. « Le parascolaire d'Uccle » des missions de coordination de l'Accueil Temps Libre confiées à la Commune par le décret du 3 juillet 2003 relatif à la coordination de l'accueil des enfants durant leur temps libre et au soutien de l'accueil extrascolaire;

Vu le rapport circonstancié annexé à la délibération précitée du Collège des Bourgmestre et échevins, le projet de modification des statuts de l'A.S.B.L. « Le Parascolaire d'Uccle », le projet de convention de gestion entre cette dernière et la commune, le projet d'adaptation de la convention signée entre la Commune et l'ONE;

Considérant que suivant l'article 34 de l'ordonnance du 5 juillet 2018, la décision de créer ou de « participer » à une A.S.B.L. doit être adoptée par le conseil communal et basée sur « *un rapport du collège des bourgmestre et échevins qui démontre pour quelles raisons la ou les missions confiées ne peuvent pas être satisfaites de manière aussi efficiente au sein de la commune elle-même ou au sein d'une régie communale autonome* »;

Considérant que le Conseil se réfère audit rapport dont il partage l'analyse quant aux avantages que représente la délégation de la coordination Accueil Temps Libre à l'A.S.B.L. « Le Parascolaire d'Uccle », que cette délégation permettra notamment aux coordinatrices Accueil Temps Libre de collaborer avec un acteur associatif ucclais qui bénéficie d'une longue expérience et d'une vision panoramique de l'activité extrascolaire sur le territoire de la commune et d'un réseau de contact important;

Considérant que le Conseil est également d'avis que du point de vue logistique, la délégation offre une plus grande efficacité à l'exercice des missions de la coordination Accueil Temps Libre puisque l'A.S.B.L. était déjà chargée jusqu'ici de la comptabilité de ces missions et dispose d'un compte bancaire créé à cette fin;

Considérant que le Conseil, comme le Collège et l'A.S.B.L. en question, sont attachés au pluralisme et à la représentation des acteurs de l'extrascolaire dans la coordination Accueil Temps Libre; Considérant que le projet de déléguer la coordination Accueil Temps Libre à l'A.S.B.L. n'écornera pas ces objectifs et que le Conseil fait sien l'argument selon lequel un risque de rupture de cet équilibre est obvié par le projet de convention de gestion qui rappelle l'attachement des parties à ces principes;

Considérant sur ce point que le Conseil considère également qu'il est plus justifié de maintenir intacte la première convention de gestion avec l'A.S.B.L. et approuve le projet de convention « parallèle » concernant le volet propre à la coordination Accueil Temps Libre;

Considérant que le Conseil estime qu'il est opportun de mettre le personnel Accueil Temps Libre à disposition de l'A.S.B.L. via le mécanisme de l'article 144bis de la Nouvelle Loi Communale; Que les projets de convention de mise à disposition prévus à cet effet seront présentés à une prochaine séance du Conseil communal;

Décide de marquer son accord sur :

- la proposition du Collège de déléguer les missions Accueil Temps Libre telles que définies ci-avant à l'A.S.B.L. « Le Parascolaire d'Uccle » (art. 32 et 34 de l'ordonnance du 5 juillet 2018) formulée à l'occasion de la délibération du 6 septembre 2022 ci -annexée;
- le nouveau projet de convention de gestion entre l'A.S.B.L. « Le Parascolaire d'Uccle » et la commune (volet « coordination ATL ») ci-annexé;
- le projet de modification des statuts de l'A.S.B.L. communale « Le Parascolaire d'Uccle » ciannexé;
- le projet de modification/adaptation de la convention signée le 23 juillet 2010 entre la commune et l'Office de la Naissance et de l'Enfance ci-annexé.

---

**Beslissing van de gemeente om deel te nemen aan de gemeentelijke V.Z.W. "Le Parascolaire d'Uccle" en deze te belasten met de coördinatie Accueil Temps Libre (decreet van 3 juli 2003 betreffende de coördinatie van de kinderopvang tijdens de vrije tijd en de ondersteuning van de buitenschoolse opvang).- Artikel 32 van de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten.**

De Raad,

Gelet op artikels 117 en volgende van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op het gezamenlijk decreet en ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de Franse Gemeenschapscommissie van 16 mei 2019 betreffende de openbaarheid van bestuur bij de Brusselse instellingen;

Gelet op artikels 32 en volgende van de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 3 juli 2020 betreffende de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten; Gelet op het decreet van 3 juli 2003 betreffende de coördinatie van de opvang van de kinderen tijdens hun vrije tijd en betreffende de ondersteuning van de buitenschoolse opvang, in het bijzonder artikels 17 en 34;

Gelet op het besluit van de regering van de Franse Gemeenschap tot vaststelling van de nadere regels voor de toepassing van het decreet van 3 juli 2003 betreffende de coördinatie van de opvang van de kinderen tijdens hun vrije tijd en betreffende de ondersteuning van de buitenschoolse opvang, in het bijzonder artikels 2/1 en 3;

Gelet op de statuten van V.Z.W. Le Parascolaire d'Uccle zoals gepubliceerd in de bijlagen bij het *Belgisch Staatsblad* van 31 december 2004;

Gelet op de overeenkomst, afgesloten voor een “onbepaalde duur” tussen de Office de la Naissance et de l'Enfance en de gemeente op 23 juli 2010, in het bijzonder artikels 6 en 8;

Gelet op de huidige beheersovereenkomst tussen de gemeente Ukkel en V.Z.W. “Le Parascolaire d'Uccle”, afgesloten op 21 februari 2022;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 september 2022 waarin de gemeenteraad met name wordt voorgesteld in te stemmen met de overdracht aan V.Z.W. "Le Parascolaire d'Uccle" van de taken inzake de coördinatie Accueil Temps Libre die per decreet van 3 juli 2003 betreffende de coördinatie van de opvang van de kinderen tijdens hun vrije tijd en betreffende de ondersteuning van de buitenschoolse opvang aan de gemeente zijn toevertrouwd; Gelet op het gedetailleerd verslag gehecht aan de voormelde beraadslaging van het college van burgemeester en schepenen, het ontwerp van statutenwijziging van V.Z.W. "Le Parascolaire d'Uccle", het ontwerp van beheersovereenkomst tussen deze laatste en de gemeente, het ontwerp van aanpassing van de tussen de gemeente en de ONE ondertekende overeenkomst;

Overwegende dat, volgens artikel 34 van de ordonnantie van 5 juli 2018, de beslissing tot oprichting van of "participatie" aan een V.Z.W. moet worden genomen door de gemeenteraad en gebaseerd moet zijn op “*een verslag van het college van burgemeester en schepenen dat aantoont waarom aan de gedelegeerde opdracht of opdrachten niet even efficiënt kan worden voldaan binnen de gemeente zelf of in een autonoom gemeentebedrijf.*”;

Overwegende dat de raad verwijst naar het genoemde verslag en de analyse deelt van de voordelen van het delegeren van de coördinatie Accueil Temps Libre aan V.Z.W. "Le Parascolaire d'Uccle", dat deze delegatie de coördinatrices Accueil Temps Libre in staat zal stellen samen te werken met een Ukkelse vereniging die beschikt over een lange ervaring en een panoramische visie op de buitenschoolse activiteiten op het grondgebied van de gemeente en over een belangrijk netwerk van contacten;

Overwegende dat de raad voorts van oordeel is dat de delegatie vanuit logistiek oogpunt de uitoefening van de opdrachten van de coördinatie Accueil Temps Libre efficiënter maakt, aangezien de V.Z.W. tot nu toe reeds belast was met de boekhouding van deze opdrachten en daartoe over een bankrekening beschikt;

Overwegende dat de raad, evenals het betrokken college en de V.Z.W., hecht aan pluralisme en aan de vertegenwoordiging van de buitenschoolse actoren in de coördinatie Accueil Temps Libre;

Overwegende dat het project om de coördinatie Accueil Temps Libre te delegeren aan de V.Z.W. deze doelstellingen niet zal ondermijnen en dat de raad het eens is met het argument dat een risico van verstoring van dit evenwicht wordt vermeden door het ontwerp van beheersovereenkomst waarin wordt herinnerd aan de gehechtheid van de Partijen aan deze beginselen;

Overwegende dat de raad op dit punt tevens van oordeel is dat het meer gerechtvaardigd is de eerste beheersovereenkomst met de V.Z.W. intact te laten en het ontwerp van "parallele" overeenkomst goedkeurt betreffende het luik dat betrekking heeft op de coördinatie Accueil Temps Libre;

Overwegende dat de raad het gepast acht het personeel Accueil Temps Libre ter beschikking te stellen van de V.Z.W. via het mechanisme van artikel 144*bis* van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat de ontwerpen van overeenkomst inzake terbeschikkingstelling daartoe voorgesteld zullen worden in een volgende zitting van de gemeenteraad; Beslist zijn goedkeuring te verlenen aan :

- het voorstel van het college om de opdrachten Accueil Temps Libre zoals hierboven omschreven te delegeren aan V.Z.W. "Le Parascolaire d'Uccle" (art. 32 en 34 van de ordonnantie van 5 juli 2018) geformuleerd naar aanleiding van de beraadslaging van 6 september 2022 in de bijlage;
- het nieuwe ontwerp van beheersovereenkomst tussen V.Z.W. "Le Parascolaire d'Uccle" en de gemeente (luik "coördinatie ATL") in de bijlage;
- het ontwerp van statutenwijziging van de gemeentelijke V.Z.W. "Le Parascolaire d'Uccle" in debijlage;
- het ontwerp van wijziging/aanpassing van de overeenkomst, ondertekend op 23 juli 2010 tussen de gemeente en de Office de la Naissance et de l'Enfance, in de bijlage.

## DÉPARTEMENT AFFAIRES SOCIALES ET ÉCONOMIQUES - DEPARTEMENT SOCIALE EN ECONOMISCHE ZAKEN

### Commerce - Handel

#### 21 Convention de projet - hub.brussels.

Le Conseil,

Attendu qu'hub.brussels et la commune d'Uccle ont conclu une convention-cadre de collaboration pour la période 2019-2023;

Que cette convention-cadre prévoit l'établissement d'une convention de projet pour la réalisation d'un projet spécifique;

Que le service de l'Economie a fait appel à hub.brussels afin d'obtenir des données pour la réalisation d'une brochure;

Que cette brochure a pour objectif de renseigner plus précisément sur le contexte économique de la commune d'Uccle et présenter le paysage commercial de la commune et plus particulièrement des 4 quartiers commençants;

Que cette brochure sera destinée aux personnes qui déjà ou qui sont intéressées d'entreprendre sur la commune;

Que cette brochure présentera en détail les données qualitatives et quantitatives des 4 quartiers commerçants ucclois identifiés pour l'octroi d'une prime à l'ouverture d'un commerce (Uccle centre, Bourdon, Place Vanderkindere-Cavell et Vert Chasseur-Langeveld);

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et échevins,

Décide de marquer son accord sur la convention de projet en annexe.

---

#### Projectovereenkomst - hub.brussels.

De Raad,

Overwegende dat hub.brussels en de gemeente Ukkel een raamovereenkomst voor samenwerking hebben gesloten voor de periode 2019-2023;

Overwegende dat deze raamovereenkomst voorziet in de opstelling van een projectovereenkomst voor de uitvoering van een specifiek project;

Overwegende dat de dienst Economie een beroep heeft gedaan op hub.brussels om gegevens te verkrijgen voor het opstellen van een brochure;

Overwegende dat deze brochure tot doel heeft meer gedetailleerde informatie te verstrekken over de economische context van de gemeente Ukkel en het commerciële landschap van de gemeente en meer bepaald van de 4 handelswijken voor te stellen;

Overwegende dat deze brochure bedoeld is voor mensen die al zaken doen in de gemeente of daarin geïnteresseerd zijn;

Overwegende dat in deze brochure de kwalitatieve en kwantitatieve gegevens van de 4 Ukkelse handelswijken die geïdentificeerd zijn voor de toekenning van een premie voor de opening van een handelszaak (Ukkel-Centrum, Horzel, Vanderkindere-Cavellplein en Groene Jager-Langeveld) in detail zullen worden voorgesteld;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Beslist zijn goedkeuring te verlenen aan de bijgevoegde projectovereenkomst.

## Action sociale - Sociale actie

### 22 **A.S.B.L. Animation Prévention Socio-Culturelle.- Compte 2021.**

Le Conseil,

Attendu que le l'A.S.B.L. Animation Prévention Socio-Culturelle a été constituée par le Conseil communal en date du 27 juin 1991;

Vu que l'A.S.B.L. présente son rapport d'activité et son compte 2021 approuvé par l'Assemblée Générale en séance du 20 juin 2022,

Prend acte du compte 2021 de l'A.S.B.L. Animation prévention Socio-Culturelle.

---

### **V.Z.W. Animatie Socio-Culturele Preventie.- Rekening 2021.**

De Raad,

Aangezien dat de V.Z.W. Animatie Socio-Culturele Preventie opgericht werd door een beslissing van de Gemeenteraad, genomen in zitting van 27 juni 1991;

Gezien dat de V.Z.W. zijn activiteitsverslag en de rekening voor 2021, door de Algemene Vergadering goedgekeurd in zitting van 20 juni 2022, voorstelt;

Neemt kennis van de rekening 2021 van de V.Z.W. Animatie Socio-Culturele Preventie.

---

## Prévention - Preventie

### 23 **Prévention.- Approbation de la convention d'occupation de la salle de sport de l'Athénée Royal Uccle II 2022-2023 pour les activités des éducateurs de rue du service Prévention.**

Le Conseil,

Vu la décision du Collège du 16 aout 2022 approuvant le projet d'une activité « boxe » travaillant sur la mixité (filles et garçons) des jeunes Ucclois de 12 à 25 ans organisée par les éducateurs de rue; Vu la décision du Collège du 16 aout 2022 approuvant le projet, parallèle au précédent, « danse » également à destination des jeunes Ucclois de 12 à 25 ans organisée par les éducateurs de rue;

Vu la décision du Collège du 20 septembre 2022 concernant la reprise du foot-salle aussi à destination des jeunes Ucclois et organisée par les éducateurs de rue et l'occupation de la salle; Considérant que la bonne tenue de ces projets est conditionnée à la signature d'une convention type d'occupation de salle de l'Athénée Royal Uccle II;

Considérant que la direction de l'école, contactée en juin 2022 a marqué son accord sur la prolongation de la convention sur l'année scolaire 2022-2023;

Sur proposition du Collège,

Décide d'approuver la nouvelle convention d'occupation de la salle de sport de l'Athénée Royal Uccle II pour l'année scolaire 2022-2023 en annexe.

---

### **Preventie.- Goedkeuring van de gebruiksovereenkomst van de sportzaal van het Athénée Royal Uccle II 2022-2023 voor de activiteiten van de straathoekwerkers van de Preventiedienst.**

De Raad,

Gelet op de beslissing van het college van 16 augustus 2022 tot goedkeuring van het project van een boksactiviteit, die werkt met een mix (meisjes en jongens) van Ukkelse jongeren van 12 tot 25 jaar en georganiseerd wordt door de straathoekwerkers;



Gelet op de beslissing van het college van 16 augustus 2022 tot goedkeuring van het dansproject, gelijktijdig met het vorige, ook bestemd voor Ukkelse jongeren van 12 tot 25 jaar en georganiseerd door de straathoekwerkers;

Gelet op de beslissing van het college van 20 september 2022 over de hervatting van het zaalvoetbal, ook bestemd voor Ukkelse jongeren en georganiseerd door de straathoekwerkers, en van het gebruik van de zaal;

Overwegende dat het goede verloop van deze projecten onderworpen is aan de ondertekening van een gebruiksovereenkomst van de sportzaal van het Athénée Royal Uccle II;

Overwegende dat de schooldirectie, die in juni 2022 gecontacteerd werd, haar goedkeuring verleend heeft aan de verlenging van de overeenkomst voor het schooljaar 2022-2023;

Op voorstel van het College,

Beslist de nieuwe gebruiksovereenkomst van de sportzaal van het Athénée Royal Uccle II voor het schooljaar 2022-2023 in de bijlage goed te keuren.

---

## **Tutelle CPAS - Toezicht OCMW**

### **24 C.P.A.S.- Budget 2022.- Modification budgétaire n° 3 - Service exploitation et investissement.**

Le Conseil,

Vu le budget du Centre public d'Action Sociale d'Uccle pour l'exercice 2022;

Vu les articles 26 bis, 88 § 2 et 112 bis §1 et § 4 de la loi organique;

Attendu que par sa délibération du 29/06/2022, parvenue à notre administration le 15/07/2022, le Conseil de l'action sociale a décidé d'arrêter les modifications budgétaires n°3 du service d'exploitation et d'investissement;

Attendu que ces modifications augmentent la dotation communale de 1.136.814,60 €;

Attendu que ces modifications ont été soumises au Comité de concertation du 22/06/2022 et que celui-ci a rendu un avis favorable;

Vu l'article 112 bis § 1 et § 4 de la loi organique énonçant que le Conseil communal dispose d'un délai de 40 jours à dater de la réception de l'acte pour approuver le budget ou la modification budgétaire et que si la décision du Conseil communal n'est pas notifiée dans ce délai au Conseil de l'action sociale, le budget ou la modification budgétaire est réputé approuvé;

Attendu que le délai de 40 jours est dépassé et que la modification budgétaire n° 3 est donc réputée approuvée tacitement par expiration de délai,

Décide de prendre acte de l'approbation tacite par expiration de délai de la modification budgétaire n° 3 du budget 2022 du Centre public d'action sociale d'Uccle portant une augmentation de la dotation communale de 1.136.814,60 €.

---

### **O.C.M.W.- Begroting 2022.- Begrotingswijziging nr 3 - Exploitatie- en investeringsdienst.**

De Raad,

Gelet op de begroting van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Ukkel voor het dienstjaar 2022;

Gelet op artikels 26bis, 88 § 2 en 112bis § 1 en § 4 van de organieke wet;

Aangezien de raad voor maatschappelijk welzijn in zijn beraadslaging van 29/06/2022, die ons bestuur bereikt heeft op 15/07/2022, beslist heeft om begrotingswijziging nr. 3 van de exploitatie- en investeringsdienst vast te leggen;

Aangezien deze wijzigingen de gemeentelijke dotatie met € 1.136.814,60 verhogen;

Aangezien deze wijzigingen voorgelegd werden aan het overlegcomité van 22/06/2022 en dat dit een gunstig advies geformuleerd heeft;

Gelet op artikel 112bis § 1 en § 4 van de organieke wet, dat bepaalt dat de gemeenteraad 40 dagen heeft vanaf de ontvangst van de akte om de begroting of de begrotingswijziging goed te keuren en dat als de beslissing van de gemeenteraad niet binnen deze termijn ter kennis gebracht wordt aan de raad voor maatschappelijk welzijn de begroting of de begrotingswijziging geacht wordt goedgekeurd te zijn;

Aangezien de termijn van 40 dagen verstreken is en begrotingswijziging nr. 3 dus geacht wordt stilzwijgend goedgekeurd te zijn door verstrijking van de termijn,

Beslist akte te nemen van de stilzwijgende goedkeuring door verstrijking van de termijn van begrotingswijziging nr. 3 van de begroting 2022 van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Ukkel, die een verhoging van de gemeentelijke dotatie met € 1.136.814,60 inhoudt.

---

## 25 C.P.A.S.- Budget 2022.- Modification budgétaire n° 4 - Service exploitation.

Le Conseil,

Vu le budget du Centre public d'Action Sociale d'Uccle pour l'exercice 2022;

Vu les articles 26 bis, 88 § 2 et 112 bis § 1 et § 4 de la loi organique;

Attendu que par sa délibération du 29/06/2022, parvenue à notre administration le 15/07/2022, le Conseil de l'action sociale a décidé d'arrêter les modifications budgétaires n°4 du service d'exploitation;

Attendu que ces modifications diminuent la dotation communale de 30.800,00 €;

Attendu que ces modifications ont été soumises au Comité de concertation du 22/06/2022 et que celui-ci a rendu un avis favorable;

Vu l'article 112 bis § 1 et § 4 de la loi organique énonçant que le Conseil communal dispose d'un délai de 40 jours à dater de la réception de l'acte pour approuver le budget ou la modification budgétaire et que si la décision du Conseil communal n'est pas notifiée dans ce délai au Conseil de l'action sociale, le budget ou la modification budgétaire est réputé approuvé;

Attendu que le délai de 40 jours est dépassé et que la modification budgétaire n°4 est donc réputée approuvée tacitement par expiration de délai,

Décide de prendre acte de l'approbation tacite par expiration de délai de la modification budgétaire n°4 du budget 2022 du Centre public d'action sociale d'Uccle portant une diminution de la dotation communale de 30.800,00 €.

---

## O.C.M.W.- Begroting 2022.- Begrotingswijziging nr. 4 - Exploitatiedienst.

De Raad,

Gelet op de begroting van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Ukkel voor het dienstjaar 2022;

Gelet op artikels 26bis, 88 § 2 en 112bis § 1 en § 4 van de organieke wet;

Aangezien de raad voor maatschappelijk welzijn in zijn beraadslaging van 29/06/2022, die ons bestuur bereikt heeft op 15/07/2022, beslist heeft om begrotingswijziging nr. 4 van de exploitatiedienst vast te leggen;

Aangezien deze wijzigingen de gemeentelijke dotatie met € 30.800,00 verlagen;

Aangezien deze wijzigingen voorgelegd werden aan het overlegcomité van 22/06/2022 en dat dit een gunstig advies geformuleerd heeft;

Gelet op artikel 112bis § 1 en § 4 van de organieke wet, dat bepaalt dat de gemeenteraad 40 dagen heeft vanaf de ontvangst van de akte om de begroting of de begrotingswijziging goed te keuren en dat als de beslissing van de gemeenteraad niet binnen deze termijn ter kennis gebracht wordt aan de raad voor maatschappelijk welzijn de begroting of de begrotingswijziging geacht wordt goedgekeurd te zijn;

Aangezien de termijn van 40 dagen verstreken is en begrotingswijziging nr. 4 dus geacht wordt stilzwijgend goedgekeurd te zijn door verstrijking van de termijn,  
Beslist akte te nemen van de stilzwijgende goedkeuring door verstrijking van de termijn van begrotingswijziging nr. 4 van de begroting 2022 van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Ukkel, die een verlaging van de gemeentelijke dotatie met € 30.800,00 inhoudt.

## DÉPARTEMENT AFFAIRES ÉDUCATIVES - DEPARTEMENT EDUCATIEVE ZAKEN

### Crèches - Kinderdagverblijven

#### 26 **Service Crèches.- Réforme de l'O.N.E.- Subside de renforcement pour les crèches bénéficiant du droit au subside d'accessibilité et engagement de personnel supplémentaire.- Accord de principe.**

Le Conseil,

Vu la décision du Collège du 13 septembre 2022 relative au subside de renforcement pour les crèches bénéficiant du droit au subside d'accessibilité et à l'engagement de personnel supplémentaire;

Vu les précédentes décisions déjà prises par l'Assemblée;

Vu que l'un des objectifs essentiels de la réforme des milieux d'accueil, telle que consacrée par l'arrêté du 2 mai 2019 fixant le régime d'autorisation et de subvention des crèches, est de permettre l'amélioration de la qualité et de l'accessibilité de l'accueil via un refinancement des milieux d'accueil;

Vu que l'une des prochaines phases de la mise en œuvre de la réforme, telle que prévue dans le contrat de gestion 2021-2025 de l'O.N.E., consiste à subventionner les nouvelles normes dans la fonction de direction ainsi qu'en poste psycho-médicosocial;

Que l'article 98 de cet arrêté fixe des nouvelles normes de subventionnement, notamment pour ce qui concerne le poste de direction ainsi que la fonction psycho-médicosociale, à allouer en fonction des moyens budgétaires disponibles;

Que conformément à l'article 21 de l'arrêté du 31 mars 2022 visant à octroyer aux milieux d'accueil de l'enfance un subside de renforcement en vue de garantir leur accessibilité et portant diverses dispositions en faveur de la qualité de l'accueil, le subside de renforcement porte sur les normes de subventionnement en poste de direction et en poste psycho-médico-social, telles que prévues à l'article 98 de l'arrêté du 02 mai 2019 pour les crèches bénéficiant du subside d'accessibilité;

Vu que la mise en œuvre de ce subside nécessitait de classer les milieux d'accueil par date d'autorisation conformément au contrat de gestion, de sorte à octroyer ce subside de renforcement à 2/5ème des milieux d'accueil en 2022, 3/5èmes en 2023, 4/5èmes en 2024 et l'ensemble des milieux d'accueil obligatoirement en 2025;

Vu que l'O.N.E. nous informe, par courrier du 19 juillet 2022 que nos crèches font partie de la liste des milieux d'accueil retenus à concurrence des 3/5èmes (courrier non reçu ce jour pour la crèche du Homborch et H.A. de Saint-Job pas dans les conditions);

Que ce subside de renforcement portera sur le poste de Direction à concurrence d'un mi-temps pour les services d'une capacité subventionnée de 36 places et d'un temps plein pour les services qui disposent d'une capacité subventionnée de 72 places et plus;

Que le tableau récapitulatif suivant explique le nombre de poste auxquels les crèches ont droit actuellement et auront droit :

Crèche	Capacité actuelle/future subventionnée	Comparaison entre les normes actuelles en PMS et les normes DIRECTION/PMS avec le subside de renforcement
--------	--	---

	en places d'accueil	PMS actuel	PMS et Direction accessibilité 2	Différence
Globe	92	250 %	Direction 100 % PMS 250 %	+ 100 %
Globe	105	300%	Direction 100 % PMS 300 %	+ 100 %
Chat	24	75%	Direction : 50 % PMS : 50 %	+ 25 %
Chat	42	75%	Direction 50 % PMS 150 %	+ 125 %
Homborch	36	100 %	Direction : 50 % PMS : 50 %	0%
Saint-Job	64	175%	Direction 50 % PMS 150 %	+ 25 %
Grands Calevoet	29	75%	Direction : 50 % PMS : 50 %	+ 25 %
Grands Homborch	18	75%	Direction : 50 % PMS : 50 %	+ 25 %
Grands Homborch	21	75%	Direction : 50 % PMS : 50 %	+ 25 %
Grands Val Fleuri	24	75%	Direction : 50 % PMS : 50 %	+ 25 %
Grands Saint-Job	21	75%	Direction : 50 % PMS : 50 %	+ 25 %

Vu qu'au total, nos crèches ont donc droit actuellement à 2,5 temps plein supplémentaires et à 3,5 temps plein supplémentaires après les travaux d'agrandissement réalisés (Chat, Globe, Grands du Homborch);  
Vu que le Collège a marqué son accord sur l'engagement de ce personnel supplémentaire, dans la fonction psycho-médicosocial;

Vu que ce subside de renforcement ne pourra s'octroyer qu'à partir du moment où le(la) Directeur(trice) bénéficiera d'un contrat de travail dédié au poste de Direction (ou de Responsable de milieu d'accueil) et sera rémunérée sur base a minima du barème de subvention y afférent; Vu que le Collège a opté pour la date du 1er janvier 2023 pour l'obtention de ces subsides; Vu que les conditions d'obtention du subside de renforcement sont respectées par la Commune : - le milieu d'accueil doit être repris en ordre utile dans le cadre du classement par date d'autorisation en tant que milieu d'accueil subventionné pour la 1ère phase 2022-2023;

- une direction sous contrat de travail et rémunérée a minima sur base du barème de Direction;- l'intégralité du temps de travail subventionné doit obligatoirement être presté au sein de la structure d'accueil;

- conformément à l'article 23 de l'arrêté du 02 mai 2019 fixant le régime d'autorisation et de subvention des milieux d'accueil, les formations initiales permettant aux personnes qui en sont titulaires d'exercer la fonction de direction sont toutes les formations de niveau supérieur à orientation psycho-pédagogique, de santé ou sociale, à savoir notamment : toutes les anciennes formations reconnues par

l'arrêté du 27 février 2003 et l'arrêté du 05 mai 2004 (assistant(e) social(e), infirmier(ère) gradué(e), logopède, psychologue, assistant(e) en psychologie, éducateur(trice) spécialisé(e) et toutes les nouvelles normes reconnues pour exercer dans la fonction PMS (bachelier assistant social, bachelier assistant en psychologie, bachelier en soins infirmiers, bachelier infirmier responsable de soins généraux, bachelier en psychomotricité, master en sciences psychologiques, master en sciences de l'éducation, master en ingénierie et actions sociales, master en sciences de la santé publique);

Vu que la formation complémentaire à justifier dans les deux ans suivant l'entrée en fonction ne sera pas requise pour le personnel en fonction avant le 19 juillet 2022;

- compléter le cadastre de l'intégralité du personnel dans l'outil informatique "Mon Equipe" en y mentionnant notamment le nom de la personne en charge de la Direction du milieu d'accueil, ce nom devant correspondre, d'une part, à celui mentionné dans le formulaire à compléter et, d'autre part, à la réalité du terrain;

- s'engager à participer aux dispositifs prévus par les plans d'action de renforcement de l'accessibilité lorsqu'ils seront mis en place par l'ONE;

- transmettre le formulaire de demande, dûment complété et signé par le représentant du pouvoir organisateur à l'Administration centrale de l'ONE (ONE/Direction Accueil Petite Enfance/95 Chaussée de Charleroi à 1060 Bruxelles) pour le 30 septembre 2022 au plus tard;

Vu que le subside annuel de 250 € (indexable à partir de 2022) par place autorisée destiné à couvrir des frais en personnel de direction, psycho-médico-social ou d'accueil des enfants sans pouvoir excéder les normes de subventionnement, prévues par l'arrêté du Gouvernement de la Communauté française du 2 mai 2019 fixant le régime d'autorisation et de subvention des milieux d'accueil, versé aux pouvoirs organisateurs des milieux d'accueil collectifs ayant pour modèle de destination le subside d'accessibilité ou le subside d'accessibilité sociale ou horaire renforcée ne sera plus versée aux milieux d'accueil qui bénéficieront du subside de renforcement,

Décide de prendre acte de la décision du Collège du 13 septembre 2022, à savoir :

- autoriser la demande de subside, à partir du 1er janvier 2023, à renvoyer avant le 30 septembre 2022; - marquer son accord pour que les démarches nécessaires en vue de l'obtention de ces subsides supplémentaires, dans le cadre de la réforme ONE, soient faites pour les 8 crèches communales; - marquer son accord sur l'engagement de 2,5 temps plein psycho-médico-social et de 3,5 temps plein psycho-médico-social dès autorisation de l'ONE suite aux travaux en cours en vue d'une augmentation des places d'accueil suite à la réforme de l'ONE.

---

### **Dienst Kinderdagverblijven.- Hervorming van het O.N.E.- Versterkingssubsidie voor de kinderdagverblijven die recht hebben op de toegankelijkheidssubsidie en aanwerving van extra personeel.- Principeakkoord.**

De Raad,

Gelet op de beslissing van het college van 13 september 2022 betreffende de versterkingssubsidie voor de kinderdagverblijven die recht hebben op de toegankelijkheidssubsidie en de aanwerving van extra personeel;

Gelet op de eerdere beslissingen die reeds door de vergadering werden genomen;

Aangezien één van de essentiële doelstellingen van de hervorming van de kinderopvang, zoals vastgelegd in het besluit van 2 mei 2019 houdende de vergunnings- en subsidieregeling voor kinderdagverblijven, erin bestaat het mogelijk te maken de kwaliteit en de toegankelijkheid van de kinderopvang te verbeteren via een herfinanciering van de kinderopvang;

Aangezien één van de volgende fasen van de uitvoering van de hervorming, zoals voorzien in het beheerscontract 2021-2025 van de ONE, bestaat in de subsidiëring van de nieuwe normen in de directiefunctie en in de psycho-medisch-sociale functie;

Aangezien artikel 98 van dit besluit nieuwe subsidiënormen vaststelt, met name voor de directiefunctie en de psycho-medisch-sociale functie, die worden toegekend naar gelang van de beschikbare begrotingsmiddelen;

Aangezien overeenkomstig artikel 21 van het besluit van 31 maart 2022 tot toekenning van een verstevigingssubsidie aan opvangvoorzieningen voor kinderen om de toegankelijkheid ervan te garanderen en houdende diverse bepalingen ten gunste van de kwaliteit van de opvang, de versterkingssubsidie betrekking heeft op de subsidiënormen voor de directiefunctie en de psychomedisch-sociale functie, zoals bepaald in artikel 98 van het besluit van 2 mei 2019 voor de kinderdagverblijven die de toegankelijkheidssubsidie genieten;

Aangezien voor de toekenning van deze subsidie een indeling van de opvangcentra naar vergunningsdatum overeenkomstig het beheerscontract is vereist, zodat deze versterkingssubsidie in 2022 aan 2/5den van de opvangcentra, in 2023 aan 3/5den, in 2024 aan 4/5den en in 2025 aan alle opvangcentra verplicht kan worden toegekend;

Aangezien de ONE ons per brief van 19 juli 2022 heeft meegedeeld dat onze kinderdagverblijven deel uitmaken van de lijst van opvangcentra die tot 3/5den worden behouden (brief tot op heden niet ontvangen voor het kinderdagverblijf Homborch en HA Saint-Job niet in de voorwaarden);

Aangezien deze versterkingssubsidie betrekking zal hebben op de directiefunctie voor een halftijds voor de diensten met een gesubsidieerde capaciteit van 36 plaatsen en een voltijds voor de diensten met een gesubsidieerde capaciteit van 72 plaatsen en meer;

Aangezien de volgende overzichtstabel het aantal posten aangeeft waarop de kinderdagverblijven momenteel recht hebben en zullen hebben :

Kinderdagverblijf	Huidige/toekomstige gesubsidieerde capaciteit in opvangcentra	Vergelijking tussen de huidige normen PMS en de normen DIRECTIE/PMS met de versterkingssubsidie		
		Huidig PMS	PMS en Directie toegankelijkheid 2	Vershil
Globe	92	250 %	Directie 100 % PMS 250 %	+ 100 %
Globe	105	300 %	Directie 100 % PMS 300 %	+ 100 %
Chat	24	75 %	Directie: 50 % PMS : 50 %	+ 25 %
Chat	42	75 %	Directie 50 % PMS 150 %	+ 125 %
Homborch	36	100 %	Directie: 50 % PMS 50 %	0%
Saint-Job	64	175 %	Directie 50 % PMS 150 %	+ 25 %
Grands Calevoet	29	75 %	Directie: 50 % PMS : 50 %	+ 25 %

Grands Homborch	18	75 %	Directie: 50 % PMS : 50 %	+ 25 %
Grands Homborch	21	75 %	Directie: 50 % PMS : 50 %	+ 25 %
Grands Val Fleuri	24	75 %	Directie: 50 % PMS : 50 %	+ 25 %
Grands Saint-Job	21	75 %	Directie : 50 % PMS : 50 %	+ 25 %

Aangezien in totaal onze kinderdagverblijven dus momenteel recht hebben op 2,5 extra voltijdsen op dit moment en op 3,5 extra voltijdsen na de uitgevoerde uitbreidingswerkzaamheden (Chat, Globe, Grands du Homborch);

Aangezien het college zijn goedkeuring heeft verleend aan de aanwerving van dit extra personeel in de psycho-medisch-sociale functie;

Aangezien deze versterkingssubsidie alleen kan worden toegekend vanaf het moment dat de directeur een arbeidsovereenkomst heeft die is gewijd aan de directiefunctie (of de verantwoordelijke van het opvangcentrum) en bezoldigd zal worden op basis van ten minste de daarbij horende subsidiebarema; Aangezien het college heeft gekozen voor de datum 1 januari 2023 voor het verkrijgen van deze subsidies;

Aangezien de voorwaarden voor het verkrijgen van de versterkingssubsidie door de gemeente werden nageleefd :

- het opvangcentrum moet in het kader van de klassering op vergunningsdatum zijn opgenomen als gesubsidieerd opvangcentrum voor de 1ste fase 2022-2023;
- een directie met arbeidsovereenkomst en ten minste betaald op basis van de directiebarema;
- de volledige gesubsidieerde arbeidstijd moet in het opvangcentrum worden gepresteerd;
- overeenkomstig artikel 23 van het besluit van 2 mei 2019 houdende de vergunnings- en subsidieregeling voor kinderdagverblijven zijn de basisopleidingen die de houders in staat stellen de directiefunctie uit te oefenen alle hogere opleidingen met erkende psychopedagogische, gezondheidsof sociale finaliteit, namelijk: alle oude opleidingen erkend door het besluit van 27 februari 2003 en het besluit van 5 mei 2004 (maatschappelijk werker, gegradueerde verpleegkundige, logopedist, psycholoog, assistent in de psychologie, gespecialiseerd opvoeder en alle nieuwe normen die erkend zijn voor de uitoefening van de PMS-functie (bachelor maatschappelijk werker, bachelor assistent in de psychologie, bachelor in de verpleegkunde, bachelor verantwoordelijk algemeen ziekenverpleger, bachelor in de psychomotoriek, master in de psychologische wetenschappen, master in opvoedingswetenschappen, master in engineering en sociale acties, master in de wetenschappen van de volksgezondheid);

Aangezien de bijkomende opleiding die binnen twee jaar na de indiensttreding moet worden verantwoord niet vereist zal zijn voor personeelsleden die vóór 19 juli 2022 in dienst zijn getreden; - het register van alle personeelsleden in het computerprogramma "Mon Equipe" invullen, met vermelding van de naam van de persoon die belast is met de directie van het opvangcentrum, waarbij deze naam enerzijds moet overeenstemmen met de naam die op het in te vullen formulier wordt vermeld en anderzijds met de realiteit op het terrein;

- zich ertoe verbinden deel te nemen aan de maatregelen voorzien door de actieplannen ter verbetering van de toegankelijkheid wanneer deze door de ONE worden ingevoerd;
- het aanmeldingsformulier, naar behoren ingevuld en ondertekend door de vertegenwoordiger van de organiserende macht, uiterlijk op 30 september 2022 opsturen aan de centrale administratie van de ONE (ONE/Direction Accueil Petite Enfance/Charleroise Steenweg 95 te 1060 Brussel);

Aangezien de jaarlijkse subsidie van € 250 (indexeerbaar vanaf 2022) per erkende plaats bedoeld is om de kosten te dekken van het directiepersoneel, psycho-medisch-sociaal en kinderopvangpersoneel zonder de subsidiënormen te overschrijden, voorzien in het besluit van de regering van de Franse Gemeenschap van 2 mei 2019 houdende de vergunnings- en subsidieregeling voor kinderdagverblijven, betaald aan de organiserende machten van collectieve opvangcentra met als bestemmingsmodel de toegankelijkheidssubsidie of de subsidie voor betere sociale toegankelijkheid of toegang per uur, zullen niet langer worden betaald aan opvangcentra die de versterkingssubsidie zullen ontvangen,

Beslist akte te nemen van de beslissing van het college van 13 september 2022, namelijk :

- zijn goedkeuring te verlenen aan de subsidieaanvraag, vanaf 1 januari 2023, in te dienen vóór 30 september 2022;
- zijn goedkeuring te verlenen dat de nodige stappen worden ondernomen om deze bijkomende subsidies, in het kader van de ONE-hervorming, te verkrijgen voor de 8 gemeentelijke kinderdagverblijven;
- zijn goedkeuring te verlenen aan de aanwerving van 2,5 voltijdsen psycho-medisch-sociaal personeel en 3,5 voltijdsen psycho-medisch-sociaal personeel na machtiging door de ONE ingevolge de lopende werkzaamheden om het aantal plaatsen in de kinderopvang uit te breiden ingevolge de hervorming van de ONE.

---

## DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

### Secrétariat central - Centraal secretariaat

27 **Question écrite de M. Desmet : le nombre de dérogations accordées pour la "journée sans voiture". (Complémentaire)**

---

**Schriftelijke vraag van de h. Desmet : het aantal afwijkingen toegekend voor de "Autoloze zondag". (Aanvullend)**

---

28 **Proposition de motion de M. De Bock visant le plafonnement des loyers publics.- report du 08/09/2022**

**Proposition de MOTION déposée par les groupes DéFI, PS, ...**

**Visant à la neutraliser la moitié de l'Indexation des loyers et redevances d'occupation pour les logements publics uclois gérés directement ou indirectement par « tout bailleur public uclois », notamment la commune d'Uccle, le CPAS, l'Agence immobilière Sociale, la Régie Foncière, ou toute autre entité juridique dont l'organe décisionnel est public), à l'exception des logements sociaux publics gérés par Binhôme dès lors que ses loyers sont déjà plafonnés à 2022% des revenus disponibles du locataire social.**

Le Collège des Bourgmestre et échevins,

L'année 2022 est marquée par la crainte des ménages à maintenir leur équilibre budgétaire global perturbé par une forte inflation portant sur les différents indices de révision. Il va de soi que dans ce contexte économique actuel la hausse du loyer est une crainte majeure tenant compte du besoin vital que constitue le logement.



Il y a toutefois lieu de rappeler que si l'évolution de l'indice santé influe sur l'évolution des loyers avec une augmentation moyenne observée de 6,2% en juin 2022 mais plus de 8% en août 2022 ; l'indice à la consommation influe également sur les revenus (salaires, allocations,...) qui sont également augmentés dans une proportion similaire. L'indice santé étant déduit de l'indice des prix à la consommation qui reflète l'évolution des prix de tous les biens et services.

L'indexation automatique vise à adapter les revenus au coût de la vie dont tout bailleur public de logement est, également, directement impactée dans le cadre de son exploitation et de son développement. L'indexation des loyers (seul revenu de tout bailleur public) est donc essentiel à poursuivre ses missions de base : entretien du parc immobilier, poursuite des services auprès des locataires,...

Le bailleur public subira quant à lui d'autant plus la hausse déjà amorcée dans ses investissements à la suite de la hausse du prix des matériaux.

Depuis le début de cette année, le prix des matériaux de construction a augmenté en moyenne de 12% (soit 2x plus que l'indexation moyenne des loyers) ; auquel s'ajoute un retard dans les délais de livraison des matériaux et, de facto, un retard sur la livraison des logements et la perception des loyers.

Il y a lieu de préciser que chaque indexation est effectuée à la date d'anniversaire du bail sur base d'un index évolutif (hausse ou baisse) et d'un indice de base.

Si cette indexation n'est ni obligatoire ni automatique, selon une étude de la plateforme Smovin (logiciel de gestion locative en ligne) relayée par l'Echo ce 24 août 2022, « plus de trois quarts des loyers n'ont pas été indexés entre le 1er juin 2021 et le 30 juin 2022. En effet, seuls 20,5 % des loyers ont été indexés totalement. La raison avancée serait de Maintenir une relation positive avec un locataire, surtout quand celui-ci occupe le bien "en bon père de famille" ».

C'est dans cette optique de recherche d'équilibre entre les obligations et droits respectifs des locataires et propriétaires, que nous proposons que tout bailleur public ucclois plafonne l'indexation de ses loyers et redevances d'occupation à la moitié de l'indexation subie soit 5% afin d'offrir un souffle dans le budget des ménages en vue de soutenir sa mission stratégique quant à l'accessibilité au logement.

L'intervention proposée vise à la compensation du possible décalage entre les différentes indexations (revenus et dépenses). Tenant compte du fait que l'indexation moyenne totale ne peut-être compensée sans mettre en péril l'équilibre budgétaire de tout bailleur public, il est proposé de compenser l'inflation excédant 5% de la hausse globale auprès de ses locataires détenteurs de baux résidentiels (à titre principal) ou de redevances d'occupation (à titre principal).

Dès lors que la perte sur les recettes de la Régie de la Ville de Bruxelles a été évaluée à 723.000 € pour 3.500 biens, ce qui correspondant à 2% des recettes locatives courantes, le montant pour Uccle devrait s'élever à 120.000 €.

A titre d'exemple, tenant compte d'une hausse moyenne de 7,78%, la réduction accordée serait:

- sur un loyer de 460 € de 154 € soit 12 € par mois.
- sur un loyer de 715 € de 238 € soit 20 € par mois.
- sur un loyer de 870 € de 291€ soit 24 € par mois.

Cette mesure devra s'opérer dans le cadre d'un compte 2022 à l'équilibre. Un recul en termes d'investissement devra être opérée dans la même proportion. Les projections telles que ciblées dans le budget 2022 seront revues en ce sens et compensée dans le compte 2022 et les projections budgétaires suivantes.

Il est proposé au Collège de :

#### **Article 1**

Prendre acte que l'évolution de l'indice santé influe sur l'évolution des loyers avec une augmentation moyenne observée de 8 % et ce dans une proportion similaire que l'indice à la consommation qui influe également sur les revenus (salaires, allocations,...).

#### **Article 2**

Prendre acte que les bailleurs publics subiront quant à eux d'autant plus la hausse déjà amorcée dans leurs investissements à la suite de la hausse du prix des matériaux. Depuis le début de cette année, le prix des matériaux de construction a augmenté en moyenne de 12% (soit 2x plus que l'indexation

moyenne des loyers) ; auquel s'ajoute un retard dans les délais de livraison des matériaux et, de facto, un retard sur la livraison des logements et la perception des loyers.

### **Article 3**

Plafonner l'indexation de loyer à 5% pour les locataires des bailleurs publics ucclois, détenteurs de baux résidentiels ou convention d'occupation précaire à titre de résidence principal et ce sur base de la date anniversaire de l'entrée en vigueur en bail pour la période courant du 1/01/2022 au 31/12/2022.

### **Article 4**

Prendre acte que les indexations prévues à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2023 se feront conformément aux dispositions contractuelles.

### **Article 5**

Prendre acte que cette mesure est estimée à 120.000 € et que les projections telles que ciblées dans le budget 2022 seront revues en vue de proposer un compte 2022 à l'équilibre et qu'un recul en terme d'investissement devra être opérée dans la même proportion.

### **Article 6**

Les locataires et preneurs visés par cette mesure seront invités à mettre leurs données à jour (avertissement extrait de rôle, composition de ménages)

---

## **Voorstel van motie door de h. De Bock strekkend tot de vaststelling van een bovengrens voor openbare huurprijzen.- uitstel van 08/09/2022**

### **Voorstel tot MOTIE ingediend door de fracties DéFI, PS, ...**

**Strekkend tot het neutraliseren tot de helft van de indexering van de huurprijzen en bezettingsvergoedingen voor de Ukkelse openbare woningen die rechtstreeks of onrechtstreeks beheerd worden door "elke Ukkelse openbare verhuurder", meer bepaald de gemeente Ukkel, het OCMW, het Sociaal Woningbureau, de Grondregie of elke andere juridische entiteit waarvan het beslissingsorgaan openbaar is, met uitzondering van de openbare sociale woningen die beheerd worden door Binhôme, aangezien zijn huurprijzen al beperkt zijn tot 20-22 % van de beschikbare inkomens van de sociale huurder.**

Het college van burgemeester en schepenen,

2022 wordt gekenmerkt door de vrees van de gezinnen om hun globaal begrotingsevenwicht te bewaren, dat verstoord wordt door een sterke inflatie met betrekking tot de verschillende herzieningsindexen. Het spreekt voor zich dat in de huidige economische context de stijging van de huurprijs een grote vrees vormt rekening houdend met de vitale behoefte die huisvesting inhoudt. Er moet echter aan herinnerd worden dat hoewel de evolutie van de gezondheidsindex een invloed heeft op de evolutie van de huurprijzen met een gemiddelde stijging van 6,2 % in juni 2022 maar van meer dan 8 % in augustus 2022, de consumptieprijsindex ook een invloed heeft op de inkomens (loon, toelagen, ...), die ook verhoogd zijn volgens een gelijkaardige verhouding. De gezondheidsindex is immers afgeleid uit de consumptieprijsindex, die de prijsevolutie van alle goederen en diensten weerspiegelt.

De automatische indexering strekt ertoe de inkomens aan te passen aan de kosten van levensonderhoud, waardoor elke openbare verhuurder van woningen ook rechtstreeks getroffen wordt in het kader van zijn exploitatie en ontwikkeling. De indexering van de huurprijzen (het enige inkomen van elke openbare verhuurder) is dus essentieel om zijn basisopdrachten voort te zetten: onderhoud van het vastgoedpark, voortzetting van de diensten voor de huurders, ...

De openbare verhuurder zal de reeds ingezette stijging des te meer ondergaan in zijn investeringen ingevolge de stijging van de grondstofprijzen.

Sinds begin dit jaar is de prijs van de bouwmaterialen met gemiddeld 12 % gestegen (hetzij 2 keer meer dan de gemiddelde indexering van de huurprijzen). Daarbij komt een vertraging in de levertermijnen van de materialen en de facto een vertraging in de levering van de woningen en de inning van de huur. Er moet verduidelijkt worden dat elke indexering plaatsvindt op de verjaardag van de huurovereenkomst op basis van een evolutieve index (stijging of daling) en een basisindex.

Hoewel deze indexering niet verplicht is of automatisch gebeurt, werd volgens een studie van het platform Smovin (online software voor het beheer van huurwoningen), gepubliceerd in L'Echo op 24 augustus 2022, "*meer dan drie vierde van de huurprijzen niet geïndexeerd tussen 1 juni 2021 en 30 juni 2022. Slechts 20,5 % van de huurprijzen werd immers volledig geïndexeerd. De reden hiervoor zou zijn om een positieve relatie met een huurder te behouden, vooral wanneer deze het goed "als een goede huisvader" bezet*".

Het is in deze optiek van het zoeken naar evenwicht tussen de respectievelijke rechten en plichten van de huurders en eigenaars dat we voorstellen dat elke Ukkelse openbare verhuurder de indexering van zijn huurprijzen en bezettingsvergoedingen beperkt tot de helft van de ondergane indexering, hetzij 5 %, om ademruimte te geven in het budget van de gezinnen om zijn strategische opdracht wat betreft de toegang tot huisvesting te ondersteunen.

De voorgestelde interventie beoogt de compensatie van de mogelijke kloof tussen de verschillende indexeringen (inkomens en uitgaven). Rekening houdend met het feit dat de totale gemiddelde indexering niet gecompenseerd kan worden zonder het begrotingsevenwicht van elke openbare verhuurder in het gedrang te brengen, wordt voorgesteld om de inflatie die hoger ligt dan 5 % van de globale stijging te compenseren bij zijn huurders met een woninghuurovereenkomst (als hoofdverblijf) of bezettingsvergoeding (als hoofdverblijf).

Aangezien het verlies van inkomsten van de Regie van de stad Brussel geraamd werd op € 723.000 voor 3.500 goederen, wat overeenkomt met 2 % van de huidige huurinkomsten, zou het bedrag voor Ukkel € 120.000 moeten belopen.

Bij wijze van voorbeeld, rekening houdend met een gemiddelde stijging van 7,78 %, zou de toegekende korting er als volgt uitzien:

- Op een huurprijs van € 460: € 154 hetzij € 12 per maand;
- Op een huurprijs van € 715: € 238 hetzij € 20 per maand;- Op een huurprijs van € 870: € 291 hetzij € 24 per maand.

Deze maatregel moet toegepast worden in het kader van een rekening van 2022 in evenwicht. Er moet een daling op vlak van investeringen plaatsvinden volgens dezelfde verhouding. De voorspellingen zoals beoogd in de begroting van 2022 zullen in deze zin herzien worden en gecompenseerd worden in de rekening van 2022 en de volgende begrotingsvoorspellingen.

Er wordt aan het college voorgesteld om:

#### **Artikel 1**

Er akte van te nemen dat de evolutie van de gezondheidsindex een invloed heeft op de evolutie van de huurprijzen met een gemiddelde stijging van 8 % en dit volgens een gelijkaardige verhouding als de consumptieprijsindex, die ook een invloed heeft op de inkomens (loon, toelagen, ...).

#### **Artikel 2**

Er akte van te nemen dat de openbare verhuurders de reeds ingezette stijging des te meer zullen ondergaan in hun investeringen ingevolge de stijging van de grondstofprijzen. Sinds begin dit jaar is de prijs van de bouwmaterialen met gemiddeld 12 % gestegen (hetzij 2 keer meer dan de gemiddelde indexering van de huurprijzen). Daarbij komt een vertraging in de levertermijnen van de materialen en de facto een vertraging in de levering van de woningen en de inning van de huur.

#### **Artikel 3**

De indexering van de huurprijs te beperken tot 5 % voor de huurders van Ukkelse openbare verhuurders, houders van een woninghuurovereenkomst of een preciaire gebruiksovereenkomst als hoofdverblijf, en dit op basis van de verjaardag van de inwerkingtreding van de overeenkomst voor de periode van 01/01/2022 tot 31/12/2022.

#### **Artikel 4**

Er akte van te nemen dat de indexeringen die gepland zijn vanaf 1 januari 2023 plaatsvinden overeenkomstig de contractuele bepalingen.

#### **Artikel 5**

Er akte van te nemen dat deze maatregel geraamd wordt op € 120.000 en dat de voorspellingen zoals beoogd in de begroting van 2022 herzien zullen worden om een rekening van 2022 in evenwicht voor te stellen en dat er een daling op vlak van investeringen moet plaatsvinden volgens dezelfde verhouding.

#### **Artikel 6**

De huurders en pachters die beoogd worden door deze maatregel worden verzocht om hun gegevens bij te werken (aanslagbiljet kohieruittreksel, gezinssamenstelling).

---

29 **Interpellation de M. Cools : la création de zones de stationnement pour les trottinettes électriques.**

---

**Interpellatie van de h. Cools : het inrichten van parkeerplaatsen voor de elektrische steps.**

---

30 **Interpellation de M. Cools : la lutte contre le bruit.**

---

**Interpellatie van de h. Cools : strijd tegen de geluidsoverlast.**

---

31 **Interpellation de Mme Fremault : le survol de la Région bruxelloise. (Complémentaire)**

---

**Interpellatie van Mevr. Fremault : het overvliegen van het Brussels Gewest. (Aanvullend)**

---

32 **Interpellation de Mme Fraiteur : la lutte contre la disparation des distributeurs automatiques. (Complémentaire)**

---

**Interpellatie van Mevr. Fraiteur : de strijd tegen het verdwijnen van de bankautomaten. (Aanvullend)**

---

33 **Question orale de Mme Czekalski : une ceinture pour suspendre les sacs poubelles.**

---

**Mondelinge vraag van Mevr. Czekalski : een riem om vuilniszakken op te hangen.**

---

34 **Question orale de M. Cools : la nouvelle campagne de vaccination contre le Covid.**

---

**Mondelinge vraag van de h. Cools : de nieuwe anti-Covid vaccinatiecampagne.**

*Question orale sur la nouvelle campagne de vaccination contre le covid.docx*

---

35 **Question orale de M. Cools : la réorganisation envisagée du ramassage des poubelles.**

---

---

**Mondelinge vraag van de h. Cools : de voorziene reorganisatie van de huisvuilophaling.**

---

36 **Question orale de Mme Lederman : application de parking Seety. (Complémentaire)**

---

**Mondelinge vraag van Mevr. Lederman : parkingapp Seety. (Aanvullend)**

---

37 **Question orale de M. Desmet : Concerne : devenir d'un bâtî communal. (Complémentaire)**

---

**Mondelinge vraag van de h. Desmet : toekomst van een gemeentelijk gebouw. (Aanvullend)**

---

38 **Question orale de M. Clumeck : le boycott de la coupe du monde de football au Qatar par la Commune. (Complémentaire)**

---

**Mondelinge vraag van de h. Clumeck : de boycot door de Gemeente van het Wereldkampioenschap voetbal in Qatar. (Aanvullend)**

---

39 **Question orale de M. Cools : la disparition des animaux du parc de la Sauvagère. (Complémentaire)**

---

**Mondelinge vraag van de h. Cools : het verdwijnen van de dieren in het Sauvagèrepark. (Aanvullend)**

---