

Conformément à l'article 87 de la Nouvelle Loi Communale, vous êtes invité(e) à assister à la réunion du Conseil communal qui aura lieu dans la salle du Conseil communal au Centre Administratif d'Uccle, le jeudi 20 octobre 2022, à 18:30.

Overeenkomstig artikel 87 van de Nieuwe Gemeentewet, wordt u uitgenodigd om de vergadering van de Gemeenteraad bij te wonen die zal plaatsvinden in de Raadzaal in het Administratief Centrum van Ukkel op donderdag 20 oktober 2022, om 18:30.

Uccle, le 12 octobre 2022  
Ukkel, 12 oktober 2022

**CONSEIL COMMUNAL DU 20 OCTOBRE 2022**  
**GEMEENTERAAD VAN 20 OKTOBER 2022**

NOTES EXPLICATIVES  
TOELICHTINGSNOTA

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

**DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN**

**Secrétariat central - Centraal secretariaat**

**1 Approbation du registre de la séance du Conseil communal du 8 septembre 2022.**

---

**Goedkeuring van het register van de zitting van de Gemeenteraad van 8 september 2022.**

---

**DÉPARTEMENT ESPACE PUBLIC - DEPARTEMENT OPENBARE RUIMTE**

**Voirie - Wegen**

**2 Amélioration de revêtements routiers en asphalte.- Exercice 2022.- Répétition du marché. Attribution du marché.- Mode de financement.- Engagement de la dépense.- Approbation de la dépense supplémentaire.**

Le Conseil,

Vu qu'en séance du 24 mars 2022, le Conseil communal a approuvé la répétition du marché conformément à l'article 42, § 1, 2 de la loi du 17 juin 2016 sur les marchés publics, la dépense présumée de 1.449.996,72 € (TVA et 10 % pour révision et imprévus compris);

Vu que les travaux comprendront l'amélioration de revêtements routiers en asphalte de plusieurs artères de notre commune;

Vu que la décision du Conseil communal du 24 mars 2022 a été approuvée par la Tutelle le 11/05/2022;

Vu que par lettre recommandée du 18 mai 2022, la société Eurovia Belgium a été invitée à remettre prix pour le 13 juin 2022;

Vu que son offre est parvenue dans le délai imparti pour un montant de 1.490.558,99 € (TVA comprise);

Vu que les prix remis sont basés sur ceux remis lors de la soumission de 2021, revus après application des formules de révision prévues au cahier des charges en tenant compte de la date de la soumission du dossier de 2022, soit le 13 juin 2022, et de celle du dossier de 2021, soit le 14 octobre 2021; Attendu que l'application des formules de révisions engendre une augmentation de 15 % pour les postes 1 à 21, 23 à 27, 31 à 33d et 36, et une augmentation de 35 % pour les postes comprenant des produits asphaltiques, soit les postes 22, 28 à 30 et 34a à 35c;

Attendu que, compte tenu du contexte actuel, cette dernière augmentation de 35 % ne suffit pas à couvrir la très forte augmentation des coûts de l'énergie, du carburant et du bitume (produits pétroliers) dont la formule de révision ne tient pas compte, et que ce problème a été signalé par la firme Eurovia par courrier du 30 mars 2022;

Attendu que de ce fait, la société Eurovia est contrainte d'appliquer une augmentation supplémentaire exceptionnelle de 3 % qui correspond à la différence entre la formule de révision concernée et la formule de révision calculée en fonction de la répartition des coûts réels de production et de mise en œuvre des enrobés comme le montre le tableau joint en annexe;

Vu que les postes ne comprenant pas de produits asphaltiques n'ont pas subi cette augmentation exceptionnelle de 3 %;

Vu que l'offre corrigée parvenue le 1er août 2022 s'élève à 1.477.757,68 € (TVA comprise);

Attendu que cette offre est supérieure de 27.760,96 € (TVA comprise) au montant de l'estimation;

Attendu que le montant engagé sera de 1.477.757,68 € (TVA comprise) augmenté de 73.887,89 € (5 % pour révision et travaux imprévus), soit la somme totale de 1.551.645,57 € (TVA comprise);

Attendu que le solde de 101.648,85 € sera pris sur l'article 421/731-60/82 de la sous allocation

« Amélioration de la voirie » qui présente un disponible de 2.780.511,41 €;

Attendu que la s.a. Eurovia Belgium, Allée Hof ter Vleest, 1 à 1070 Bruxelles est en possession de l'agrément requis par le cahier spécial des charges et est en règle en matière de cotisation de l'Office Nationale de Sécurité Sociale, le marché devrait lui être attribué;

Vu l'article 236 de la nouvelle loi communale;

Vu le rapport d'analyse des offres en matière de sécurité et de santé, établi par le coordinateur sécurité;

Vu que la dépense sera financée par emprunt;

Vu que le Conseil communal en a déjà été informé le 29 septembre 2022;

Vu le courrier de Bruxelles pouvoirs locaux du 26 septembre 2022,

Décide d'approuver la dépense supplémentaire de 101.648,85 € et de l'engager à l'article 421/73160/82 du budget extraordinaire 2022 qui présente un disponible de 2.780.511,41 €.

---

**Verbetering van asfaltwegbedekkingen.- Dienstjaar 2022.- Hernieuwing van de opdracht.Gunning van de opdracht.-Financieringswijze.- Vastlegging van de uitgave.- Goedkeuring van de bijkomende uitgave.**

De Raad,

Aangezien de gemeenteraad in zitting van 24 maart 2022 de hernieuwing van de opdracht goedgekeurd heeft overeenkomstig artikel 42, § 1, 2 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, uitgave geraamd op € 1.449.996,72 (inclusief btw en 10 % voor herziening en onvoorziene uitgaven);

Aangezien de werken de verbetering van het wegdek in asfalt van verschillende straten in onze gemeente inhouden;

Aangezien de beslissing van de gemeenteraad van 24 maart 2022 door de Voogdij goedgekeurd is op 11 mei 2022;

Aangezien de firma Eurovia Belgium in een aangetekende brief van 18 mei 2022 uitgenodigd werd om prijzen in te dienen voor 13 juni 2022;

Aangezien haar offerte ons binnen de toegestane termijn bereikt heeft, voor een bedrag van € 1.490.558,99 (inclusief btw);

Aangezien de ingediende prijzen gebaseerd zijn op diegene die ingediend werden bij de inschrijving voor 2021, herzien na toepassing van de herzieningsformules die voorzien zijn in het bestek, rekening houdend met de datum van indiening van het dossier van 2022, hetzij 13 juni 2022, en die van het dossier van 2021, hetzij 14 oktober 2021;

Aangezien de toepassing van de herzieningsformules leidt tot een verhoging van 15 % voor post 1 tot 21, 23 tot 27, 31 tot 33d en 36, en tot een verhoging van 35 % voor de posten met asfaltproducten, hetzij post 22, 28 tot 30 en 34a tot 35c;

Aangezien rekening houdend met de huidige context deze laatste verhoging van 35 % niet volstaat om de zeer sterke stijging van de energie-, brandstof en bitumenprijzen (olieproducten) te dekken, waarmee de herzieningsformule geen rekening houdt, en dit probleem door de firma Eurovia gemeld werd in een brief van 30 maart 2022;

Aangezien de firma Eurovia hierdoor genoodzaakt is om een extra uitzonderlijke verhoging van 3 % toe te passen, die overeenkomt met het verschil tussen de betrokken herzieningsformule en de herzieningsformule berekend op basis van de verdeling van de werkelijke productie- en uitvoeringskosten van de asfaltmengsels, zoals de tabel in de bijlage aantoont;

Aangezien de posten die geen asfaltproducten bevatten deze uitzonderlijke verhoging van 3 % niet ondergaan hebben;

Aangezien de gecorrigeerde offerte, die ons bereikt heeft op 1 augustus 2022, € 1.477.757,68 (inclusief btw) bedraagt;

Aangezien deze offerte € 27.760,96 (inclusief btw) hoger ligt dan het bedrag van de raming;

Aangezien het vastgelegde bedrag € 1.477.757,68 (inclusief btw) zal belopen, vermeerderd met € 73.887,89 (5 % voor herziening en onvoorziene werken), hetzij de totale som van € 1.551.645,57 (inclusief btw);

Aangezien het saldo van € 101.648,85 genomen zal worden op artikel 421/731-60/82 van de toelage "Verbetering van het wegennet", dat € 2.780.511,41 beschikbaar heeft;

Aangezien Eurovia Belgium nv, Hof ter Vleestdreef 1 te 1070 Brussel, in het bezit is van de erkenning die vereist wordt door het bestek en in regel is inzake bijdragen aan de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid, zou de opdracht aan haar gegund moeten worden;

Gelet op artikel 236 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het analyseverslag van de offertes inzake veiligheid en gezondheid, opgesteld door de veiligheidscoördinator;

Aangezien de uitgave met een lening gefinancierd zal worden;

Aangezien de Gemeenteraad hierover al geïnformeerd werd op 29 september 2022 ;

Gelet op de brief van Brussel Plaatselijke Besturen van 26 september 2022,

Beslist de extra uitgave van € 101.648,85 goed te keuren en ze vast te leggen op artikel 421/73160/82 van de buitengewone begroting 2022, dat € 2.780.511,41 beschikbaar heeft.

---

### 3 **Création d'un chemin vicinal entre la chaussée de Saint-Job et la rue Geleytsbeek.**

Le Conseil,

Considérant que de nombreux utilisateurs des transports en commun font usage de l'arrêt de bus Hellevelt situé entre les numéros 273 et 281 de la chaussée de Saint-Job, parmi lesquels des élèves du Lycée Français Jean Monnet;

Considérant que certains de ces usagers traversent les parcelles bâties enserrées la chaussée de SaintJob et la rue Geleytsbeek afin de rejoindre cette dernière ;

Considérant que deux chemins officiels le permettent : d'une part un sentier large de 2 mètres dont 1,40 mètre revêtu débouchant approximativement en face de la rue du Château d'Eau, et d'autre part un chemin large de seulement 1,20 mètre mais entièrement revêtu, longeant le n° 63 de la rue Geleystsbeek et le n° 291 de la chaussée de Saint-Job;

Considérant que le passage des deux-roues est interdit sur ces deux piétonniers, entravés par des chicanes en bois;

Considérant qu'un troisième cheminement piéton s'est spontanément créé sur les parcelles cadastrées E/ 237E2 et 237F2 appartenant toutes deux à la société N.V. Seconim, qui les a conservées dans son patrimoine après avoir construit les immeubles sis aux numéros 271 et 273 de la chaussée de Saint-Job; Considérant que les deux piétonniers officiels sont beaucoup moins fréquentés que le troisième sentier menant à l'arrêt de bus Helleveld, probablement à cause de leur étroitesse et du fait qu'ils imposent de rallier l'arrêt de bus en marchant sur le trottoir sud de la chaussée de Saint-Job, trottoir assez étroit et nettement moins confortable que ceux de la rue Geleystsbeek;

Considérant que ce sentier spontané était déjà très nettement visible dans sa configuration actuelle sur la photo aérienne de 1953, ne l'était plus sur l'aérophoto de 1971, mais l'est à nouveau de manière nette sans discontinuer depuis la photo de 1977 jusqu'à nos jours;

Considérant dès lors que l'utilité publique de ce sentier n'est plus à démontrer;

Considérant les demandes récurrentes émanant de citoyens réclamant de la Commune qu'elle revête et entretienne ce sentier, chose qu'elle ne peut pas faire sans l'officialiser au préalable;

Considérant que le Lycée Français a aussi mis en évidence l'importance du cheminement scolaire transitant par ce sentier;

Considérant qu'alors que l'usage de la bicyclette se développe, aucun des deux sentiers officiels ne permet de liaison cyclable vers la chaussée de Saint-Job, obligeant dès lors les cyclistes à rouler plus de 300 mètres jusqu'à l'une des deux extrémités de la rue Geleystsbeek, dont le pavage ne s'y prête guère actuellement;

Considérant que reconnaître l'existence de ce chemin spontané, le redresser et l'élargir permettrait d'offrir une connexion attractive et confortable tant aux piétons qu'aux cyclistes;

Considérant que l'assiette actuelle du chemin, traversant les deux parcelles de la société Seconim pour aboutir en oblique de manière peu pratique derrière l'abribus, gagnerait à être rendue rectiligne et accolée à la limite de parcelle de sorte à réduire la superficie emprise sur la propriété de Seconim; Considérant que des pourparlers sont en cours avec la société propriétaire des parcelles afin d'acquiescer l'assiette requise;

Considérant qu'une largeur de quatre mètres s'indique pour permettre la cohabitation harmonieuse des piétons avec les cyclistes;

Considérant que la création de ce chemin se révèle indispensable à l'amélioration de la mobilité et de la sécurité des usagers des transports en commun;

Vu les articles 28 et 28bis de la loi du 10 avril 1841 sur les chemins vicinaux;

Attendu que le Service Technique de la Voirie a confectionné un Plan Général d'Alignement visant à officialiser et redresser le chemin;

Attendu que seul le Conseil Communal peut décider, après enquête publique, de décréter un Plan Général d'Alignement;

Vu les articles 27 et 28 de la loi du 10 avril 1841 sur les chemins vicinaux;

Vu les circulaires ministérielles des 30 mars 1907 et 25 octobre 1908 relatives à l'élaboration et à l'approbation des plans généraux d'alignement; Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale, Décide :  
- d'approuver provisoirement le projet de Plan Général d'Alignement destiné à créer un chemin vicinal large de quatre mètres accessible aux piétons et cyclistes entre la chaussée de Saint-Job et la rue Geleystsbeek;

- d'inviter le Collège à organiser une enquête publique de 30 jours avant de l'approuver définitivement puis de le soumettre à l'approbation du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale.

## **Creatie van een buurtweg tussen de Sint-Jobsesteenweg en de Geleystsbeekstraat.**

De Raad,

Overwegende dat veel gebruikers van het openbaar vervoer gebruik maken van de bushalte Hellevelt, gelegen tussen de nummers 273 en 281 van de Sint-Jobsesteenweg, waaronder leerlingen van het Lycée Français Jean Monnet;

Overwegende dat een deel van deze gebruikers de bebouwde percelen tussen de Sint-Jobsesteenweg en de Geleystsbeekstraat doorkruist om deze laatste te bereiken;

Overwegende dat twee officiële paden dit mogelijk maken: enerzijds een pad van 2 meter breed, waarvan 1,40 meter verhard, dat ongeveer naar de overkant van de Waterkasteelstraat loopt, en anderzijds een pad van slechts 1,20 meter breed, maar volledig verhard, dat langs de Geleystsbeekstraat nr. 63 en de Sint-Jobsesteenweg nr. 291 loopt;

Overwegende dat de doorgang van tweewielers verboden is op deze twee voetpaden, die door houten zigzagdoorgangen worden versperd;

Overwegende dat een derde voetgangerspad spontaan is ontstaan op de kadastrale percelen E/237E2 en 237F2, beide eigendom van de NV Seconim, die ze in haar patrimonium behield na de bouw van de gebouwen op de nummers 271 en 273 van de Sint-Jobsesteenweg;

Overwegende dat de twee officiële voetpaden veel minder druk worden bezocht dan het derde pad dat naar bushalte Hellevelt leidt, waarschijnlijk vanwege hun smalheid en het feit dat zij naar de bushalte moeten lopen op het zuidelijke trottoir van de Sint-Jobsesteenweg, dat vrij smal en veel minder comfortabel dan het trottoir van de Geleystsbeekstraat.

Overwegende dat dit spontane pad in zijn huidige configuratie reeds zeer duidelijk zichtbaar was op de luchtfoto van 1953, niet meer zichtbaar was op de luchtfoto van 1971, maar vanaf de foto van 1977 tot heden opnieuw duidelijk en zonder onderbreking zichtbaar is.

Overwegende dat het algemeen nut van deze weg dus niet meer aangetoond moet worden;

Gelet op de terugkerende verzoeken van burgers die de gemeente vragen dit pad te bekleden en te onderhouden, wat zij niet kan doen zonder het vooraf officieel te maken

Overwegende dat het Lycée Français ook heeft gewezen op het belang van dit pad voor het schoolverkeer;

Overwegende dat het gebruik van de fiets zich weliswaar ontwikkelt, maar geen van de twee officiële paden een fietsverbinding met de Sint-Jobsesteenweg mogelijk maakt, waardoor fietsers meer dan 300 meter moeten afleggen naar een van de twee uiteinden van de Geleystsbeekstraat, waarvan de bestrating momenteel niet geschikt is;

Overwegende dat, door het bestaan van dit spontane pad te erkennen, het recht te trekken en het te verbreden, een aantrekkelijke en comfortabele verbinding kan worden geboden voor zowel voetgangers als fietsers;

Overwegende dat de huidige bedding van het pad, dat de twee percelen van onderneming Seconim doorkruist om schuin en hinderlijk achter het bushokje uit te komen, er baat bij zou hebben als het pad recht wordt gemaakt en aansluit op de perceelsgrens zodat de oppervlakte van de doorgang op het perceel van Seconim wordt verkleind;

Overwegende dat er gesprekken gaande zijn met het bedrijf dat eigenaar is van de percelen om de vereiste bedding te verwerven;

Overwegende dat een breedte van vier meter is aangegeven voor een harmonieus gebruik door voetgangers en fietsers;

Overwegende dat de creatie van deze weg essentieel is voor de verbetering van de mobiliteit en de veiligheid van de gebruikers van het openbaar vervoer;

Gelet op artikels 28 en 28bis van de wet van 10 april 1841 over de buurtwegen;

Overwegende dat de Technische Wegendienst een algemeen rooilijnplan heeft opgesteld om het pad officieel te maken en recht te trekken;

Overwegende dat enkel de gemeenteraad, na een openbaar onderzoek, kan beslissen en algemeen rooilijnplan vast te stellen;

Gelet op artikels 27 en 28 van de wet van 10 april 1841 over de buurtwegen;  
Gelet op de ministeriële omzendbrieven van 30 maart 1907 en 25 oktober 1908 betreffende de opstelling en goedkeuring van algemene rooilijnplannen; Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet, Beslist :

- zijn voorlopige goedkeuring te verlenen aan het ontwerp van het algemeen rooilijnplan voor de creatie van een buurtweg van vier meter breed voor voetgangers en fietsers tussen de SintJobsesteenweg en de Geleitsbeekstraat;
- het college te verzoeken een openbaar onderzoek van 30 dagen te organiseren alvorens het definitiefgoed te keuren en het vervolgens ter goedkeuring voor te leggen aan de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

---

## Mobilité - Mobiliteit

### 4 Police de la circulation routière.- Règlement général complémentaire.- Abrogation et nouvelles dispositions.

Le Conseil,

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 3 de l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative aux règlements complémentaires sur la circulation routière et sur la pose et le coût de la signalisation routière;

Vu l'article 60 et suivants de l'Arrêté royal du 1er décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière et de l'usage de la voie publique;

Vu l'Arrêté ministériel du 11 octobre 1976 fixant les dimensions minimales et les conditions particulières de placement de la signalisation routière ;

Considérant la circulaire ministérielle du 14 novembre 1977 relative aux règlements complémentaires et au placement de la signalisation routière;

Considérant que les mesures prévues ci-après concernent la voirie communale et/ou régionale;

Abrogation :

Article 5 : Arrêt et stationnement (signaux routiers)

Art.5.9. Stationnement réservé

Art.5.9.1. Le stationnement est réservé, dans les endroits suivants, à certaines catégories de véhicules :  
Personnes handicapées. La mesure est matérialisée par des signaux E9a complétés par un panneau additionnel sur lequel est reproduit le symbole d'une chaise roulante pour personnes handicapées.

Art.5.9.1.51. Avenue des Alisiers, 2 (6 m); Nouvelles dispositions :

Article 4 : Canalisation de la circulation

Art.4.1. Ilot directionnel et zone d'évitement

Art.4.1.2. Une zone d'évitement est tracée sur les voies suivantes. La mesure est matérialisée par les marques de couleur blanche prévues à l'art. 77.4. de l'A.R. Art.4.1.2.106. Place Guy d'Arezzo, côté opposé au n° 8 (35 m);

Art.4.1.2.107. Place Guy d'Arezzo, côté opposé au n° 9 (35 m);

Art.4.1.2.108. Place Guy d'Arezzo, côté opposé au n° 17 (35 m);

Art.4.1.2.109. Place Guy d'Arezzo, côté opposé au n° 18 (35 m);

Art.4.3. Traversées

Art.4.3.1. Des passages pour piétons sont délimités aux endroits suivants. La mesure est matérialisée par des bandes de couleur blanche, parallèles à l'axe de la chaussée, conformément à l'art. 76.3. de l'A.R.

Art.4.3.1.14. Place Guy d'Arezzo, 18;

Art.4.3.1.15. Place Guy d'Arezzo, 9;

Article 5 : Arrêt et stationnement (signaux routiers)

#### Art.5.7. Stationnement payant

Art.5.7.5. Le stationnement est payant sur les zones de livraisons dans les voiries suivantes. La mesure est matérialisée par des signaux E9a portant la mention « PAYANT » et éventuellement les horaires, complétés par un panneau informatif « Forfait 100 euro excepté livraisons » avec le pictogramme d'un camion avec hayon ouvert.

Art.5.7.5.13. Rue Beeckman, 106B, lundi au vendredi de 8 à 18h (12 m);

Art.5.7.5.14. Chaussée d'Alseberg, 416, lundi au vendredi de 7 à 18h (8 m);

Art.5.7.7. Le stationnement est payant sur les emplacements réservés au chargement de véhicules électriques dans les voiries suivantes. La mesure est matérialisée par des signaux E9a portant la mention « PAYANT » complétés d'un panneau informatif « Forfait 50 euros/4h30 excepté véhicule en charge » avec le symbole d'une voiture entourée d'une prise.

Art.5.7.7.59. Avenue Van Bever, 30 (4 emplacements);

#### Art.5.9. Stationnement réservé

Art.5.9.1. Le stationnement est réservé, dans les endroits suivants, à certaines catégories de véhicules: Personnes handicapées. La mesure est matérialisée par des signaux E9a complétés par un panneau additionnel sur lequel est reproduit le symbole d'une chaise roulante pour personnes handicapées.

Art.5.9.1.52. Rue de Stalle, 106 (6 m);

Art.5.9.1.53. Avenue des Sophoras, côté opposé au n° 1;

#### Article 10 : Dispositions finales

Art.10.1. La signalisation prévue ci-dessus sera placée conformément aux dispositions de l'Arrêté Royal du 1er décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière et de l'usage de la voie publique et de l'Arrêté ministériel du 11 octobre 1976 fixant les dimensions minimales et les conditions particulières de placement de la signalisation routière.

Art.10.2. Le présent règlement sera soumis à l'approbation du Ministre de la Mobilité, après avis de la Commission Consultative pour la Circulation Routière, conformément à l'article 3 de l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative aux règlements complémentaires sur la circulation routière, la pose et le coût de la signalisation routière.

Décide d'approuver les mesures susmentionnées.

---

### **Politie op het wegverkeer.- Algemeen bijkomend reglement.- Intrekking en nieuwe bepalingen.**

De Raad,

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 3 van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer

en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op artikel 60 e.v. van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de

politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens;

Overwegende de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de

plaatsing van verkeerstekens;

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen gemeentewegen en/of gewestwegen betreffen;

#### Intrekking :

Artikel 5 : Stilstaan en parkeren (verkeersborden)

Art.5.9. Parkeren voorbehouden

Art.5.9.1. Het parkeren is voorbehouden op de volgende plaatsen voor bepaalde categorieën voertuigen: Personen met een handicap. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door verkeersborden E9a aangevuld met een onderbord waarop het symbool van een rolstoel voor personen met een handicap afgebeeld is.

Art.5.9.1.51. Meelbessenlaan, 2 (6 m); Nieuwe bepalingen :

Artikel 4 : Kanaliseren van het verkeer

Art.4.1. Verkeersgeleider en verdrijvingsvlak

Art.4.1.2. Een verdrijvingsvlak wordt aangebracht op de volgende wegen. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door witte strepen, conform artikel 77.4. van het K.B. Art.4.1.2.106. Guido van Arezzoplein, aan de overkant van het nr. 8 (35 m);

Art.4.1.2.107. Guido van Arezzoplein, aan de overkant van het nr. 9 (35 m);

Art.4.1.2.108. Guido van Arezzoplein, aan de overkant van het nr. 17 (35 m);

Art.4.1.2.109. Guido van Arezzoplein, aan de overkant van het nr. 18 (35m); Art.4.3.

Oversteekplaatsen

Art.4.3.1. Oversteekplaatsen voor voetgangers worden afgebakend op de volgende plaatsen. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door witte evenwijdige strepen, parallel met de as van de rijweg, conform artikel 76.3. van het K.B. Art.4.3.1.14. Guido van Arezzoplein, 18;

Art.4.3.1.15. Guido van Arezzoplein, 9;

Artikel 5 : Stilstaan en parkeren (verkeersborden)

Art.5.7. Betalend parkeren

Art.5.7.5. Het parkeren is betalend op de leveringszones op de volgende wegen. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door verkeersborden E9a met de vermelding «BETALEND» en eventueel een tijdsvenster aangevuld door een informatiebord "Forfait 100 euro uitgezonderd leveringen" met een pictogram van een vrachtwagen met een open laadklep.

Art.5.7.5.13. Beeckmanstraat, 106B, maandag tot vrijdag van 8 tot 18u (12 m);

Art.5.7.5.14. Alsebergsesteenweg, 416, maandag tot vrijdag van 7 tot 18u (8 m);

Art.5.7.7. Het parkeren is betalend op de parkeerplaatsen voorbehouden voor het opladen van elektrische voertuigen op de volgende wegen. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door verkeersborden E9a met de vermelding «BETALEND» aangevuld door een informatiebord "Forfait 50 euro/4h30 uitgezonderd opladend voertuig" met een pictogram van een auto met een stekker.

Art.5.7.7.59. Van Beverlaan, 30 (4 plaatsen);

Art.5.9. Parkeren voorbehouden

Art.5.9.1. Het parkeren is voorbehouden op de volgende plaatsen voor bepaalde categorieën voertuigen: Personen met een handicap. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door verkeersborden E9a aangevuld met een onderbord waarop het symbool van een rolstoel voor personen met een handicap afgebeeld is.

Art.5.9.1.52. Stallestraat, 106 (6 m);

Art.5.9.1.53. Sophoraslaan, aan de overkant van het nr. 1;

Artikel 10 : Slotbepalingen

Art.10.1. De hierboven voorziene signalisatie wordt geplaatst conform de bepalingen van het K.B. van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en het M.B. van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Art.10.2. Het onderhavige reglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de Minister van Mobiliteit, na advies van de Raadgevende Commissie voor het Wegverkeer, conform artikel 3 van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens,

Beslist:

De bovenvermelde maatregelen goed te keuren.



**DÉPARTEMENT AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET POLITIQUE FONCIÈRE  
DEPARTEMENT RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDBELEID**

**Régie foncière - Grondregie**

**5 Régie foncière.- Approbation des comptes de la Régie foncière pour l'exercice 2021.**

Le Conseil,

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 novembre 2003 relatif à la gestion financière des régies communales;

Considérant que le service a transmis les comptes annuels de la Régie foncière pour l'exercice 2021;

Considérant qu'ils comprennent le compte budgétaire, le compte de résultats et le bilan et qu'ils sont accompagnés d'un rapport qui représente les résultats des comptes;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide d'approuver les comptes annuels 2021 de la Régie foncière.

---

**Grondregie.- Goedkeuring van de rekeningen van de Grondregie voor het dienstjaar 2021.**

De Raad,

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 november 2003 met betrekking tot het financieel beheer van de gemeentebedrijven;

Overwegende dat de dienst de jaarrekeningen van de Grondregie voor het dienstjaar 2021 heeft overgemaakt;

Overwegende dat ze de begrotingsrekening, de resultatenrekening en het balans bevatten, en dat er een verslag aan wordt bijgevoegd, dat de resultaten van de rekeningen vertegenwoordigt;

Op voorstel van het College der Burgemeester en Schepenen,

Beslist de jaarrekeningen van de Grondregie voor het dienstjaar 2021 goed te keuren.

---

**DÉPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT - DEPARTEMENT FACILITY  
MANAGEMENT**

**Maintenance - Onderhoud**

**6 Marché public de travaux ayant pour objet la « Rénovation du nouveau centre administratif de la commune d'Uccle (projet U) » - Projet de convention transactionnelle entre la Commune d'Uccle et la S.A. Socatra (adjudicataire) - Mode de financement.**

Le Conseil,

Considérant que la SA SOCATRA a remporté le marché public de travaux lancé par la Commune d'UCCLE en mai 2018 relatif à la « *Rénovation du nouveau centre administratif de la commune d'Uccle (projet U)* » pour un montant initial de 17.529.110,69 € HTVA ;

Considérant que, de mars 2019 jusqu'à décembre 2020, la SA SOCATRA a sollicité par divers courriers des délais d'exécution complémentaires en raison de perturbations de chantier liées à des modifications du projet, à la présence d'amiante, à la crise sanitaire liée au Covid-19;

Considérant qu'une procédure est pendante devant le Tribunal de première instance francophone de Bruxelles (RG 22/1805/A) dans le cadre de laquelle la SA SOCATRA a notamment formulé, à l'encontre de la Commune d'UCCLE, une demande de paiement d'un montant provisionnel de 8.643.791,07 € HTVA correspondant à des états d'avancement introduits et impayés ;

Considérant que la Commune d'UCCLE a toujours contesté les revendications de la SA SOCATRA par divers courriers et a décidé d'appliquer des amendes de retard pour un montant de 876.461,00 € et des pénalités pour un montant de 472.742,08 € à sa charge en raison d'un retard de plus de 11 mois dans l'exécution des travaux ;

Considérant que la Commune d'UCCLE a également refusé à plusieurs reprises les demandes de réception provisoire des travaux de la SA SOCATRA au motif, notamment, que la complétude du dossier AS-BUILT et la sécurité du bâtiment sont des conditions *sine qua non* à son octroi et que de telles conditions n'étaient pas rencontrées par la SA SOCATRA ;

Considérant, toutefois, après négociations, que la Commune d'UCCLE et la SA SOCATRA ont finalement décidé de transiger en vue de régler inconditionnellement, définitivement et irrévocablement leur litige ;

Considérant que, par une délibération du Collège communal en sa séance du 7 juin 2022, la Commune d'UCCLE a décidé, tout d'abord, de payer les 5 factures de la SA SOCATRA relatives aux états d'avancement n° 29 *quater* (mai 2021), n° 30 *ter* (juin 2021), n° 31 *ter* (juillet 2021), n° 32 *quater* (août 2021) et n° 33 *ter* (septembre 2021), pour le montant total de 518.057,66 € HTVA, afin que cette dernière puisse faire face à ses besoins en matière de trésorerie ;

Considérant que la Commune d'UCCLE et la SA SOCATRA ont accepté, ensuite, de faire des concessions mutuelles et ont souhaité les formaliser dans une convention transactionnelle pour solde de tout compte ;

Considérant qu'en date du 28 septembre 2022, une réunion a eu lieu entre la Commune d'UCCLE, la SA SOCATRA et leurs conseils, au cours de laquelle chacune des parties a eu l'occasion d'exposer son point de vue ;

Considérant qu'à la suite de cette réunion, il a été convenu que la SA SOCATRA fournisse les dernières informations relatives aux décomptes et le dossier AS-BUILT complet ;

Considérant que le projet de convention transactionnelle a pu être complété en ce sens et fixe, à présent, la date de la réception provisoire des travaux au 16 juillet 2022 ainsi que les montants définitifs des décomptes et de l'indemnité au profit de la SA SOCATRA ;

Considérant que le montant du marché de base est arrêté à un montant de 17.529.110,69 € HTVA ou 21.210.223,93 € TVAC ;

Considérant que la Commune d'UCCLE et la SA SOCATRA ont décidé de fixer définitivement les décomptes à un montant de 3.084.537,48 € HTVA, en sus d'un montant de révision de 99.641,80 € HTVA

;

Considérant que, à ce stade, la Commune d'UCCLE a payé un montant de 19.936.059,20 € HTVA de sorte qu'elle reste redevable à l'égard de la SA SOCATRA d'un montant 777.230,77 € HTVA ;

Considérant que le montant de l'indemnité au profit de la SA SOCATRA est fixé à un montant de 1.500.000,00 € ;

Considérant que les travaux de désamiantage ont été prolongés au mois d'août 2019 en raison de l'augmentation des quantités à traiter et que cette circonstance imprévisible a été dénoncée par la SA SOCATRA en date du 7 mai 2019 ;

Considérant que la crise sanitaire liée au Covid-19 a également entraîné une augmentation du prix des matières premières et un retard dans l'exécution des travaux (interruption de chantier et perte de rendement) et que la SA SOCATRA a dénoncé cette circonstance imprévisible à partir du 18 mars 2020 ; Considérant que lesdites dénonciations sont intervenues dans le délai de 30 jours prévu à l'article 38/14 de l'arrêté royal du 14 janvier 2013 ;

Considérant que la SA SOCATRA a signalé l'influence que ces circonstances sont susceptibles d'avoir sur le déroulement ou le coût du marché, conformément à l'article 38/15 de l'arrêté royal précité ;

Considérant que la SA SOCATRA a démontré, ensuite, avoir subi un préjudice très important dépassant le seuil minimum de 2,5 % du montant initial du marché, conformément à l'article 38/9 de l'arrêté royal du 14 janvier 2013 ;

Considérant que ce préjudice important est en tout état de cause atteint lorsqu'il se situe au-dessus de 225.000,00 € pour des marchés dont le montant initial se situe entre 15.000.000,00 € et 30.000.000,00 €, ce qui est le cas en l'espèce ;

Considérant qu'il a été tenu compte dans le calcul du préjudice lié notamment au chômage des ouvriers de la SA SOCATRA en raison de l'interruption de chantier lié au Covid-19, de pertes de rendement, de frais de sécurité supplémentaires et des augmentations du prix des matières premières;

Considérant que la Commune d'UCCLE et la SA SOCATRA fixent de commun accord à 337 jours les perturbations de chantier qui se chiffrent chacun à la somme de 4.451,04 € de sorte que le montant de l'indemnité est de (4.451,04 EUR x 337 jours) 1.500.000,00 EUR ;

Considérant que cette indemnité compense adéquatement le préjudice subi par la SA SOCATRA dans le cadre du marché public en question ;

Considérant que la convention transactionnelle règle la question des garanties et de la maintenance ainsi que la portée et les caractéristiques générales de la transaction entre la Commune d'UCCLE et la SA SOCATRA ;

Considérant que la Commune d'UCCLE a décidé de renoncer, à la suite des négociations avec la SA SOCATRA, à appliquer toute amende de retard ou pénalité à sa charge ;  
Considérant que la SA SOCATRA a décidé, en contrepartie, de ne pas réclamer à la Commune d'UCCLE une ou plusieurs indemnité(s) ou décompte(s) autres que ceux visés ci-dessus et repris dans le projet de convention transactionnelle ;  
Considérant que la SA SOCATRA a accepté un paiement unique à charge de la Commune d'UCCLE de 2.440.449,23 € (940.449,23 € TVAC + 1.500.000,00 €) pour le 31 décembre 2022 au plus tard compte tenu du fait que la modification budgétaire sera approuvée en octobre 2022;  
Considérant que la dépense sera financée par emprunt,  
Décide d'approuver la convention transactionnelle établie entre la Commune d'UCCLE et la SA SOCATRA, dont le siège social est établi à 1030 SCHAERBEEK, avenue de Roodebeek, 24, et inscrite à la BCE sous le n°0402.054.409, afin de régler inconditionnellement, définitivement et irrévocablement leur litige dans le cadre du marché public de travaux de la Commune d'UCCLE ayant pour objet la « *Rénovation du nouveau centre administratif de la commune d'Uccle (projet U)* ».

---

**Overheidsopdracht voor werken met betrekking tot « Renovatiewerken van het nieuw administratief centrum van de gemeente Ukkel (project U) » - Ontwerp van transactieovereenkomst tussen de gemeente Ukkel en de N.V. Socatra (opdrachtnemer) Financieringswijze.**

De Raad,

Overwegende dat nv SOCATRA de overheidsopdracht van werken in de wacht gesleept heeft die in mei 2018 door de gemeente UKKEL uitgeschreven werd met betrekking tot de "*Renovatie van het nieuw administratief centrum van de gemeente Ukkel (Project U)*" voor een oorspronkelijk bedrag van € 17.529.110,69 excl. btw;

Overwegende dat nv SOCATRA van maart 2019 tot december 2020 in verschillende brieven aanvullende uitvoeringstermijnen gevraagd heeft wegens werfverstoringen door wijzigingen aan het project, de aanwezigheid van asbest, de gezondheidscrisis door COVID-19;

Overwegende dat er een procedure hangende is voor de Franstalige rechtbank van eerste aanleg van Brussel (A.R. 22/1805/A), in het kader waarvan nv SOCATRA meer bepaald tegen de gemeente UKKEL een vraag tot betaling van een voorlopig bedrag van € 8.643.791,07 excl. btw geformuleerd heeft, dat overeenkomt met ingediende en onbetaalde vorderingsstaten;

Overwegende dat de gemeente UKKEL de eisen van nv SOCATRA steeds betwist heeft in verschillende brieven en beslist heeft om verdragingsboetes voor een bedrag van € 876.461,00 en straffen voor een bedrag van € 472.742,08 te haren laste toe te passen wegens een vertraging van meer dan 11 maanden in de uitvoering van de werken;

Overwegende dat de gemeente UKKEL eveneens meermaals de vragen tot voorlopige oplevering van de werken van nv SOCATRA geweigerd heeft, meer bepaald doordat de volledigheid van het as-buльдossier en de veiligheid van het gebouw absolute voorwaarden zijn voor de toekenning ervan en dergelijke voorwaarden niet vervuld werden door nv SOCATRA;

Overwegende echter dat de gemeente UKKEL en nv SOCATRA na onderhandelingen uiteindelijk beslist hebben om een compromis te sluiten om hun geschil onvoorwaardelijk, definitief en onherroepelijk te beslechten;

Overwegende dat de gemeente UKKEL in een beraadslaging van het schepencollege in zitting van 7 juni 2022 in de eerste plaats beslist heeft om de 5 facturen met betrekking tot vorderingsstaat nr. 29 *quater* (mei 2021), nr. 30 *ter* (juni 2021), nr. 31 *ter* (juli 2021), nr. 32 *quater* (augustus 2021) en nr. 33 *ter* (september 2021), voor een totaalbedrag van € 518.057,66 excl. btw, te betalen aan nv SOCATRA zodat deze laatste het hoofd kon bieden aan haar behoeften inzake geldelijke middelen;

Overwegende dat de gemeente UKKEL en nv SOCATRA vervolgens aanvaard hebben om wederzijdse toegevingen te doen en ze in een compromisovereenkomst wouden formaliseren ter algehele vereffening;

Overwegende dat er op 28 september 2022 een vergadering plaatsgevonden heeft tussen de gemeente UKKEL, nv SOCATRA en hun raadsleden, tijdens dewelke elke partij haar standpunt kon uiteenzetten;

Overwegende dat na deze vergadering overeengekomen werd dat nv SOCATRA de laatste informatie over de afrekeningen en het volledige as-buльдossier moest bezorgen;

Overwegende dat het ontwerp van compromisovereenkomst in deze zin vervolledigd kon worden en voortaan de datum van de voorlopige oplevering van de werken vastlegt op 16 juli 2022, alsook de definitieve bedragen van de afrekeningen en van de schadevergoeding ten bate van nv SOCATRA bepaalt;

Overwegende dat het bedrag van de basisopdracht vastgelegd is op € 17.529.110,69 excl. btw of € 21.210.223,93 incl. btw;

Overwegende dat de gemeente UKKEL en nv SOCATRA beslist hebben om de afrekeningen definitief vast te leggen op een bedrag van € 3.084.537,48 excl. btw, bovenop een herzieningsbedrag van € 99.641,80 excl. btw;

Overwegende dat de gemeente UKKEL in dit stadium een bedrag van € 19.936.059,20 excl. btw betaald heeft zodat ze een bedrag van € 777.230,77 excl. btw verschuldigd blijft aan nv SOCATRA;

Overwegende dat het bedrag van de schadevergoeding ten voordele van nv SOCATRA vastgelegd is op € 1.500.000,00;

Overwegende dat de asbestverwijderingswerken voortgeduurd hebben tot augustus 2019 wegens de toename van de te behandelen hoeveelheden en dat deze onvoorzienbare omstandigheid door nv SOCATRA betekend werd op 7 mei 2019;

Overwegende dat de gezondheids crisis door COVID-19 eveneens geleid heeft tot een stijging van de grondstofprijzen en tot vertraging in de uitvoering van de werken (onderbreking van de werf en verlies van rendement) en dat nv SOCATRA deze onvoorzienbare omstandigheid betekend heeft vanaf 18 maart 2020;

Overwegende dat deze betekeningen plaatsgevonden hebben binnen de termijn van 30 dagen voorzien in artikel 38/14 van het koninklijk besluit van 14 januari 2013;

Overwegende dat nv SOCATRA de invloed die deze omstandigheden kunnen hebben op het verloop of de kostprijs van de opdracht gemeld heeft overeenkomstig artikel 38/15 van het voornoemde koninklijk besluit;

Overwegende dat nv SOCATRA vervolgens aangetoond heeft een zeer groot nadeel geleden te hebben dat de minimumdrempel van 2,5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht overschrijdt, overeenkomstig artikel 38/9 van het koninklijk besluit van 14 januari 2013;

Overwegende dat dit aanzienlijk nadeel in elk geval bereikt wordt wanneer het zich bevindt boven € 225.000,00 voor opdrachten waarvan het oorspronkelijk bedrag tussen € 15.000.000,00 en € 30.000.000,00 ligt, wat hier het geval is;

Overwegende dat er in de berekening rekening gehouden werd met het nadeel met betrekking tot de werkloosheid van de arbeiders van nv SOCATRA wegens de onderbreking van de werf door COVID-19, het verlies van rendement, de aanvullende veiligheidskosten en de stijgingen van de grondstofprijzen;

Overwegende dat de gemeente UKKEL en nv SOCATRA de werfverstoringen in onderling overleg vastleggen op 337 dagen, die elk de som van € 4.451,04 bedragen, zodat het bedrag van de schadevergoeding € 1.500.000,00 (€ 4.451,04 x 337 dagen) belooft;

Overwegende dat deze schadevergoeding het door nv SOCATRA geleden nadeel in het kader van de overheidsopdracht in kwestie gepast compenseert;

Overwegende dat de compromisovereenkomst de kwestie van de waarborgen en van het onderhoud, de reikwijdte en de algemene kenmerken van het compromis tussen de gemeente UKKEL en nv SOCATRA regelt;

Overwegende dat de gemeente UKKEL na de onderhandelingen met nv SOCATRA beslist heeft om ervan af te zien alle verdragingsboetes of straffen te haren laste toe te passen;

Overwegende dat nv SOCATRA als tegenprestatie beslist heeft om aan de gemeente UKKEL geen andere schadevergoedingen of afrekeningen te eisen dan diegene die hierboven beoogd zijn en opgenomen zijn in het ontwerp van compromisovereenkomst;

Overwegende dat nv SOCATRA een eenmalige betaling voor rekening van de gemeente UKKEL van € 2.440.449,23 (€ 940.449,23 incl. btw + € 1.500.000,00) uiterlijk op 31 december 2022 aanvaardt rekening houdend met het feit dat de begrotingswijziging in oktober 2022 goedgekeurd wordt;

Overwegende dat de uitgave gefinancierd zal worden door een lening,

Beslist de compromisovereenkomst opgesteld tussen de gemeente UKKEL en nv SOCATRA, met maatschappelijke zetel te 1030 SCHAARBEEK, Roodebeeklaan 24 en ingeschreven in de KBO onder nummer 0402.054.409, goed te keuren om hun geschil in het kader van de overheidsopdracht van werken van de gemeente UKKEL met als voorwerp de "*Renovatie van het nieuw administratief centrum van de gemeente Ukkel (Project U)*" onvoorwaardelijk, definitief en onherroepelijk te beslechten.

---

## DÉPARTEMENT AFFAIRES ÉDUCATIVES - DEPARTEMENT EDUCATIEVE ZAKEN

## Education - Onderwijs

### 7 Enseignement communal.- Pôle Territorial inclusif.- Conventions.

Le Conseil,

Attendu que les Pôles Territoriaux sont chargés de soutenir les écoles de l'enseignement ordinaire dans la mise en oeuvre des aménagements raisonnables et de l'intégration permanente totale;

Qu'en sa séance du 24 juin 2021, le Conseil communal a validé le choix de partenariat avec le Pôle territorial Inclusif pour nos écoles communales ucloises;

Que deux conventions doivent être signées entre le Pôle territorial Incusif et notre Pouvoir Organisateur :

- une convention de partenariat entre le Pôle Territorial Inclusif et nos écoles d'enseignement spécialisé (Merlo / ICPP);
- une convention de coopération entre le Pôle Territorial Inclusif et nos écoles d'enseignement ordinaire,

Décide de ratifier les conventions de coopération et de partenariat entre le Pôle Territorial Inclusif et nos écoles communales ucloises.

---

### Gemeentelijk onderwijs.- Pôle Territorial inclusif.- Overeenkomsten.

De Raad,

Overwegende dat de Pôles Territoriaux verantwoordelijk zijn voor de ondersteuning van de gewone scholen bij de uitvoering van redelijke aanpassingen en permanente volledige integratie;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 24 juni 2021 de keuze heeft bekrachtigd voor een partnerschap met de Pôle territorial Inclusif voor onze Ukkelse gemeentescholen;

Overwegende dat er twee overeenkomsten moeten worden ondertekend tussen de Pôle Territorial Inclusif en onze organiserende macht :

- een partnerschapsovereenkomst tussen de Pôle Territorial Inclusif en onze scholen voor gespecialiseerd onderwijs (Merlo / ICPP);
- een samenwerkingsovereenkomst tussen de Pôle Territorial Inclusif en onze gewone scholen,

Beslist de samenwerkings- en partnerschapsovereenkomsten tussen de Pôle Territorial Inclusif en onze Ukkelse gemeentescholen te bekrachtigen.

---

## DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

### Secrétariat central - Centraal secretariaat

### 8 Marchés publics.- Nouvelle loi communale, article 234, § 3.- Prise pour information des décisions du Collège échevinal.

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234, § 3 et 236,

Prend pour information les décisions du Collège des Bourgmestre et échevins suivantes :

- 27 septembre 2022 - Amélioration de revêtements routiers en asphalte - Exercice 2021 - Approbation de la dépense supplémentaire de 115.740,40 € (T.V.A. comprise) - Article 421/73160/82 - Emprunt;
- 27 septembre 2022 - Fourniture d'alimentation (boucherie) dans les crèches et l'I.C.P.P., dans le respect des critères du développement durable - 45.000 € (T.V.A. comprise) - Articles 84401/12402/90 et 75102/124-02/40;
- 27 septembre 2022 - Fourniture d'alimentation (épicerie, produits surgelés, produits laitiers, produits féculents, confiserie, droguerie et manifestations) dans les crèches, l'I.C.P.P., la plaine de jeux et les divers services communaux, dans le respect des critères du développement durable - 96.900 € (T.V.A. comprise) - Articles 101/123-48/10, 104/123-16/10, 131/124-48/88, 75102/124-02/40, 76102/12402/40, 84401/124-02/90 et différents articles des codes économiques.../125-02/85 (lot 1) et /124-02/
- ...;
- 27 septembre 2022 - Informatisation des services - Acquisition, installation, configuration et maintenance de serveurs de stockage - 22.560,85 € (T.V.A. comprise) pour l'acquisition - Article 139/742-53/53 - Emprunt - 4.646,40 € (T.V.A. comprise) pour le paiement de l'installation et de la configuration - Article 139/123-13/53 - Dépense annuelle, estimée et indexée de 1.057,54 € (T.V.A. comprise) pour la maintenance annuelle - Article 139/123-13/53;
- 4 octobre 2022 - Achat de matériel de signalisation routière - 65.006,33 € (T.V.A. comprise) Article 423/741-52/82;
- 4 octobre 2022 - Régie foncière - Marché de travaux de remise en état locatif et entretien des communs - 169.400 € (T.V.A. comprise) - Article 614-01 du budget d'exploitation de la Régie foncière, exercices 2022 à 2026;
- 4 octobre 2022 - Centre administratif d'Uccle - Divers travaux de peinture - Approbation de la dépense supplémentaire de 1.335,60 € (T.V.A. comprise) - Article 137/125-06/85;
- 4 octobre 2022 - Enseignement communal - Informatique - Achat de matériel via la convention mandat avec le CIRB - 15.289,59 € (T.V.A. comprise) - Articles 722/742-53/40 (13.752,64 € emprunt) et 735/742-53/40 (1.536,95 € - Fonds de réserve);
- 4 octobre 2022 - Ecoles communales - Informatique - Achat de matériel via la convention de mandat avec I-CITY (GIAL) - Articles 706/742-53/40 (2.585,79 €), 721/742-53/40 (9.481,25 €), 722/742-53/40 (19.011,48 €), 734/742-53/40 (1.292,90 €), 75101/742-53/40 (2.646,29 €) et 75102/742-53/40 (2.306,08 €) - Fonds de réserve et emprunt;
- 4 octobre 2022 - Achat de viennoiseries destinés aux réunions - 1.000 € (T.V.A. comprise) - Articles aux codes économiques.../123-48... et .../123-16;
- 11 octobre 2022 - Achat de 11 nouveaux boxes vélo via l'Agence de stationnement - 71.150,73 € (T.V.A. comprise) - Article 421/744-98/95 - Subside;
- 11 octobre 2022 - Régie foncière - Entretien et dépannage des installations HVAC (Heating, Ventilation, Air-Conditioning), d'adoucissement d'eau et de relevage des eaux, situées dans les propriétés des bâtiments gérés par le service - 169.400 € (T.V.A. comprise) - Article 614-01 du budget d'exploitation de la Régie foncière, exercices 2022 à 2026;
- 11 octobre 2022 - Centre Opérationnel Stalle - Construction d'un nouveau bâtiment - Approbation du dépassement de la dépense de 333.423 € - Article 137/722-60/96 - Emprunt;
- 11 octobre 2022 - Ecole du Centre - Remplacement d'un système de détection et d'alarme incendie 64.130,00 € (T.V.A. comprise) pour les travaux - Article 722/724-60/85 - 2.000 € (T.V.A. comprise) sur base annuelle pour la maintenance - Article 722/125-06/85 (5 années);
- 11 octobre 2022 - Fourniture et livraison de matériel de menuiserie du 15 novembre 2022 au 14 novembre 2024 (avec possibilité de reconduction jusqu'au 14 novembre 2026 au plus tard) - 108.900 € (T.V.A. comprise) - Divers articles du code économique 125-02 du service ordinaire des exercices 2022 à 2026;

- 11 octobre 2022 - Piscine Longchamp - Réparations localisées de la poutre de ceinture en béton Travaux urgents - 12.100,00 € (T.V.A. comprise) - Article 764/724-60/85 - Emprunt;
- 11 octobre 2022 - Mission d'étude - Réalisation d'études, de rapports et d'évaluations appropriées des incidences par un bureau d'étude agréé dans le cadre de certains projets d'urbanisme ou d'environnement - 100.000 € (T.V.A. comprise) - Article 879/747-60/93;
- 11 octobre 2022 - Mission d'étude et de conseil - Affectation et aménagement des terrains non bâtis communaux situés rue de Linkebeek - Phase 2 - 70.000 € (T.V.A. comprise) - Article 879/747-60/93; - 11 octobre 2022 - Achat de matériel et équipement supplémentaire pour les crèches et préguardiennats 2022 - 60.000 € (T.V.A. comprise) - Articles 84401/744-51/58, 84401/744-98/58, 84402/741-51/40 et 84402/744-98/40;
- 11 octobre 2022 - Ecole du Centre - Réaménagement de la cour de récréation - 127.788,10 € (T.V.A. comprise) - Article 722/741-51/40;
- 11 octobre 2022 - Informatisation des services - Acquisition de 50 licences CheckPoint Mobile Access - 2.610,70 € (T.V.A. comprise) - Article 139/742-53/53 - Emprunt;
- 11 octobre 2022 - Informatisation des services - Installation et configuration du nouveau serveur destockage avec les serveurs de production - 11.773,23 € (T.V.A. comprise) pour l'acquisition de câbles - Article 139/742-53/53 - Emprunt - 9.292,80 € (T.V.A. comprise) pour le paiement de l'installation et de la configuration des serveurs - Article 139/123-13/53.

---

**Overheidsopdrachten.- Nieuwe gemeentewet, artikel 234, § 3.- Kennisneming van beslissingen van het Schepencollege.**

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikels 234, § 3 en 236,

Neemt kennis van de volgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen :

---

**DÉPARTEMENT FINANCES - DEPARTEMENT FINANCIËN**

**Recette - Ontvangerij**

**9 Compte 2021.- Approbation.**

Le Conseil,

Attendu que le Conseil communal, en séance du 23 juin 2022, a voté le compte 2021;

Attendu que nous informons l'Assemblée que cette délibération est devenue exécutoire par expiration du délai, avec les remarques suivantes de l'autorité de tutelle (cf. lettre du 16.09.2022) :

- constat de la très satisfaisante situation financière de la commune d'Ucle avec un boni de plus de 15 millions;
- satisfaction quant au nombre important de mises en non-valeur et irrécouvrables effectué;
- constat que le dépassement des dépenses en matière de personnel (dû aux cotisations patronales) de 679.3442 € a été régularisé en modifications de clôture;
- constat de surestimation des dépenses de fonctionnement (5,3 millions);
- du contrôle effectué du 9 septembre 2022 en nos bureaux, relatifs aux mandats de paiement, il en ressort trois remarques:  
deux portent sur la justification de dépenses et une sur le report de certaines dépenses;

Attendu qu'il nous est demandé d'estimer à l'avenir les dépenses de fonctionnement avec plus de vigueur, d'enrôler la taxe sur les antennes durant l'exercice imposable et de poursuivre notre effort en matière de non-valeurs.

Prend acte de l'approbation du compte 2021 par la Tutelle.

---

### **Rekening 2021.- Goedkeuring.**

De Raad,

Aangezien de gemeenteraad in zitting van 23 juni 2022 de rekening 2021 heeft goedgekeurd; Aangezien we de vergadering informeren dat deze beraadslaging uitvoerbaar is geworden door de verstrijking van de termijn, met de volgende opmerkingen vanwege de toezichthoudende overheid (zie brief van 16.09.2022);

- vaststelling van de zeer bevredigende financiële situatie van de gemeente Ukkel met een overschot van meer dan 15 miljoen;
  - tevredenheid over het grote aantal uitgevoerde onverhaalbaarheden en oninvorderbaarheden;
  - vaststelling dat de overschrijding op personeelsgebied (als gevolg van werkgeversbijdragen) van € 679.3442 bij de slotwijzigingen is geregulariseerd;
  - vaststelling van de overschatting van de werkingsuitgaven (5,3 miljoen);
  - uit de op 9 september 2022 in onze kantoren uitgevoerde controle inzake de betalingsmandatenopdrachten kwamen drie opmerkingen aan het licht : twee hebben betrekking op de verantwoording van uitgaven en één op het uitstel van bepaalde uitgaven;
- Aangezien we de werkingsuitgaven in de toekomst strikter moeten ramen, de belasting op antennes tijdens het aanslagjaar moeten inkohieren en onze inspanningen op het gebied van onwaarden moeten voortzetten.

Neemt akte van de goedkeuring van de rekening 2021 door het Toezicht.

---

### **10 Budget 2022.- Modifications N°s 1 et 2.- Approbation.**

Le Conseil,

Attendu que l'Assemblée, en séance du 23 juin 2022, a voté les modifications budgétaires n° 01 (service ordinaire) et n° 02 (service extraordinaire) du budget 2022;

Décide, conformément aux prescriptions de l'article 8 du règlement général de la Nouvelle Comptabilité Communale, de prendre pour information que cette délibération est devenue exécutoire le 9 août 2022, avec la remarque suivante de l'autorité de Tutelle (cf. lettre du 9.08.2022) :

"Suite au mali du résultat de l'exercice propre, nous sommes invités, lors des prochaines modifications budgétaires à corriger à la baisse nos estimations relatives à nos dépenses de fonctionnement, régulièrement surestimées."

---

### **Begroting 2022.- Begrotingswijzigingen nrs. 1 en 2.- Goedkeuring.**

De Raad,

Aangezien de Vergadering, in zitting van 23 juni 2022, de begrotingswijzigingen nr. 01 (gewone dienst) en nr. 02 (buitengewone dienst) van de begroting 2022 heeft goedgekeurd;

Beslist, overeenkomstig de bepalingen van artikel 8 van het algemeen reglement van de Nieuwe Gemeentelijke Boekhouding, kennis te nemen van het feit dat deze beraadslaging op 9 augustus 2022 uitvoerbaar is geworden, met de volgende opmerking van de toezichthoudende overheid (zie brief van 09.08.2022) :



"Naar aanleiding van het tekort in het resultaat van het eigen begrotingsjaar worden we verzocht om bij volgende begrotingswijzigingen onze ramingen met betrekking tot onze werkingskosten, die regelmatig te hoog zijn geraamd, naar beneden toe bij te stellen."

## 11 Budget 2022.- Modifications budgétaires N°s 3 et 4.

Le Conseil,

Considérant qu'il convient de soumettre au vote du Conseil communal les modifications budgétaires n°s 3 et 4 du budget 2022;

Vu que ces modifications reprennent l'adaptation de différents crédits de recettes et de dépenses du service ordinaire et extraordinaire,

Décide d'approuver les modifications budgétaires influençant les résultats du budget 2022 tels qu'ils se présentent :

### 1°) SERVICE ORDINAIRE (M.B. n° 3)

A.RESULTAT EX.PROPRE BUDGET INITIAL :	Boni	1.087.964,26	
B.RESULTAT APRES LA M.B.1 :	Mali	- 4.580.009,33	C.RESULTAT
DE LA M.B. 3 :	Mali	-1.780.717,83	
D=A+B+C NOUVEAU RESULTAT EX.PROPRE:	Mali	-5.272.762,90	

E.RESULTAT GLOBAL APRES LA M.B.1 :	Boni	5.000.000,00	F.RESULTAT
DE LA M.B. 3	Mali	- 1.780.717,83	
G=E+F RESULTAT EX.GLOBAL	Boni	3.219.282,17	

### 2°) SERVICE EXTRAORDINAIRE (M.B. n° 4)

On remarque une diminution des dépenses de l'exercice lors de la MB4 (-6.561.716,83 €). Les recettes de financement diminuent de façon équivalente : (- € 3.095.700,88 d'emprunts, 377.000 € de Fonds de réserve, -€ 6.098.646,95 de subsides et 2.255.631 € de ventes). Le résultat général du service extraordinaire atteint à présent -33.323.480,83.

## Begroting 2022.- Begrotingswijzigingen Nrs 3 en 4.

De Raad,

Overwegende dat de begrotingswijzigingen 3 en 4 van de begroting 2022 ter goedkeuring voorgelegd moeten worden aan de gemeenteraad;

Aangezien deze wijzigingen de aanpassing omvatten van verschillende kredieten inzake ontvangsten en uitgaven van de gewone en de buitengewone dienst,

Beslist zijn goedkeuring te verlenen aan de begrotingswijzigingen die een invloed hebben op de resultaten van de begroting 2022, als volgt :

### 1°) GEWONE DIENST (BW 3)

A.RESULTAAT EIGEN DIENSTJAAR OORSPR. BEGROTING:		Overschot
1.087.964,26		
B.RESULTAAT NA BW 1:	Tekort	4.580.009,33
C.RESULTAAT VAN BW 3:	Tekort	-1.780.717,83
D=A+B+C NIEUW RESULTAAT EIGEN DIENSTJAAR:	Tekort	5.272.762,90

E.GLOBAAL RESULTAAT NA BW 1:	Overschot 5.000.000,00
F.RESULTAAT VAN BW 3	Tekort -1.780.717,83
G=E+F RESULTAAT GLOBAAL DIENSTJAAR	Overschot 3.219.282,17

## 2°) BUITENGEWONE DIENST (BW 4)

Er is een daling van de uitgaven van het dienstjaar bij BW4 (€ -6.561.716,83). Ook de financieringsontvangsten dalen (€ -3.095.700,88 leningen, € 377.000 reservefonds, € -6.098.646,95 subsidies en € 2.255.631 verkopen). Het algemene resultaat van de buitengewone dienst is nu € 33.323.480,83.

---

## DÉPARTEMENT RESSOURCES HUMAINES - DEPARTEMENT HUMAN RESSOURCES

### Rémunérations-pensions - Bezoldigingen-pensioenen

#### 12 Désignation d'une institution de retraite professionnelle pour des administrations provinciales et locales - Ethias Pension Fund - variantes à définir par l'Administration communale d'Uccle.

Le Conseil,

Vu la Nouvelle Loi communale,

Vu la Loi du 28 avril 2003 relative aux pensions complémentaires et au régime fiscal de celles-ci et de certains avantages complémentaires en matière de sécurité sociale;

Vu l'arrêté royal du 14 novembre 2003 portant exécution de la loi du 28 avril 2003 relative aux pensions complémentaires et au régime fiscal de celles-ci et de certains avantages complémentaires en matière de sécurité sociale;

Vu la Loi du 27 octobre 2006 relative au contrôle des institutions de retraite professionnelle et les modifications y apportées;

Vu la Loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions; Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics;

Vu la Loi du 1er février 2022 confiant au Service fédéral des Pensions certaines missions en matière de pensions complémentaires des membres du personnel contractuel des administrations provinciales et locales, modifiant l'article 30/1 de la loi du 18 mars 2016 relative au Service fédéral des Pensions; Vu la Loi du 30 mars 2018 relative à la non-prise en considération de services en tant que personnel non nommé à titre définitif dans une pension du secteur public, modifiant la responsabilisation individuelle des administrations provinciales et locales au sein du Fonds de pension solidarisé, adaptant la réglementation des pensions complémentaires, modifiant les modalités de financement du Fonds de pension solidarisé des administrations provinciales et locales et portant un financement supplémentaire du Fonds de pension solidarisé des administrations provinciales et locales;

Vu la Loi du 24 octobre 2011 assurant un financement pérenne des pensions des membres du personnel nommé à titre définitif des administrations provinciales et locales et des zones de police locale et modifiant la loi du 6 mai 2002 portant création du fonds des pensions de la police intégrée et portant des dispositions particulières en matière de sécurité sociale et contenant diverses dispositions modificatives;

Vu le protocole d'accord 2021/1 du Comité de négociation C des services publics locaux de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à la revalorisation salariale 2021-2025 du 20 septembre 2021;

Vu l'arrêté du 2 octobre 2021 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale octroyant aux communes bruxelloise une dotation de 22.500.000,00 EUR à visant à la mise en œuvre de l'accord sectoriel 2021-2025;

Considérant la résiliation par Belfius Insurance et Ethias à partir du 1er janvier 2022 du contrat dans le cadre du marché public lancé en 2010 par l'ONSSAPL pour la désignation d'une compagnie d'assurances chargée de l'exécution de l'engagement de pension pour les agents contractuels des administrations provinciales et locales;

Considérant les décisions adoptées par le Comité de Gestion des administrations provinciales et locales en vue de désigner un nouvel organisme de pension pour les pouvoirs locaux;

Considérant le Cahier des charges du Service Fédéral des Pensions pour le marché public de services ayant comme objet « désignation d'une institution de retraite professionnelle pour des administrations provinciales et locales » (n° SFPD/S2100/2022/05);

Considérant que le Comité de Gestion des administrations provinciales et locales a décidé le 29 aout 2022 d'attribuer le marché public de services ayant pour objet «désignation d'une institution de retraite professionnelle pour des administrations provinciales et locales» à Ethias Pension Fund OFP conformément aux documents de marché applicables;

Considérant qu'afin de bénéficier de la réduction de la cotisation de responsabilisation visée à la loi du 24 octobre 2011 susvisée, les pouvoirs locaux affiliés au Fonds de Pension Solidarisé des administrations locales et provinciales sont tenus de constituer un second pilier de pension pour leurs agents contractuels ;

Considérant par ailleurs que le protocole d'accord 2021/1 du Comité de négociation C des services publics locaux susvisé, ainsi que l'arrêté du 2 octobre 2021 susvisé mettant en œuvre ce protocole d'accord, impliquent de constituer un second pilier de pension dans la cadre de la revalorisation salariale négociée;

Considérant qu'il y a lieu de soumettre les 6 variantes suivantes à l'obtention d'un protocole d'accord suite au comité particulier de négociation du 13 octobre 2022 :

1. Détermination de l'allocation de pension
2. Octroi d'une allocation complémentaire
3. Octroi d'une allocation de rattrapage (concerne uniquement les Administrations qui n'étaient pas affiliées au plan cadre « Ethias-Belfius » avant la mise en place d'Ethias Pension Fund)
4. Périodes assimilées à des prestations effectives
5. Période assimilée dans le cadre de la pandémie COVID-19 (chômage temporaire)
6. Mise en place d'un plan multi-employeurs avec convention de sortie

Décide :

1. De maintenir l'allocation de pension calculée à concurrence de 3 % de la rémunération annuelle soumise aux cotisations de sécurité sociale (cf. note explicative en annexe)
2. De ne pas octroyer d'allocation complémentaire
3. Pas d'application
4. D'assimiler certaines périodes d'absences à des prestations effectives (cf. note explicative en annexe)
5. Pas d'application
6. De mettre en place un plan multi-employeurs CPAS d'Uccle / Administration communale d'Uccle.

---

**Aanduiding van een instelling voor bedrijfspensioenvoorziening voor provinciale en lokale besturen - Ethias Pension fund - varianten te definiëren door het gemeentebestuur van Ukkel.**

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 28 april 2003 betreffende de aanvullende pensioenen en het belastingstelsel van die pensioenen en van sommige aanvullende voordelen inzake sociale zekerheid;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 november 2003 tot uitvoering van de wet van 28 april 2003 betreffende de aanvullende pensioenen en het belastingstelsel van die pensioenen en van sommige aanvullende voordelen inzake sociale zekerheid;

Gelet op de wet van 27 oktober 2006 betreffende het toezicht op de instellingen voor bedrijfspensioenvoorziening en zijn wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies; Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 1 februari 2022 tot toewijzing aan de Federale Pensioendienst van bepaalde opdrachten inzake de aanvullende pensioenen van de contractuele personeelsleden van de provinciale en plaatselijke besturen, tot wijziging van artikel 30/1 van de wet van 18 maart 2016 betreffende de Federale Pensioendienst;

Gelet op de wet van 30 maart 2018 met betrekking tot het niet in aanmerking nemen van diensten gepresteerd als niet-vastbenoemd personeelslid voor een pensioen van de overheidssector, tot wijziging van de individuele responsabilisering van de provinciale en lokale overheden binnen het Gesolidariseerde pensioenfonds, tot aanpassing van de reglementering inzake aanvullende pensioenen, tot wijziging van de modaliteiten van de financiering van het Gesolidariseerde pensioenfonds van de provinciale en plaatselijke besturen en tot bijkomende financiering van het Gesolidariseerde pensioenfonds van de provinciale en plaatselijke besturen;

Gelet op de wet van 24 oktober 2011 tot vrijwaring van een duurzame financiering van de pensioenen van de vastbenoemde personeelsleden van de provinciale en plaatselijke overheidsdiensten en van de lokale politiezones, tot wijziging van de wet van 6 mei 2002 tot oprichting van het fonds voor de pensioenen van de geïntegreerde politie en houdende bijzondere bepalingen inzake sociale zekerheid en houdende diverse wijzigingsbepalingen;

Gelet op het protocol 2021/1 van het onderhandelingscomité C van de plaatselijke openbare diensten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 20 september 2021 over de herwaardering van de lonen 2021-2025;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 oktober 2021 tot toekenning aan de Brusselse gemeenten van een dotatie van 22.500.000,00 EUR houdende uitvoering van het sectoraal akkoord 2021-2025;

Overwegende de opzegging per 1 januari 2022 door Belfius Insurance en Ethias van de overeenkomst in het kader van de overheidsopdracht die in 2010 door de RSZPPO uitgeschreven is voor de aanduiding van een verzekeringsmaatschappij belast met de uitvoering van de pensioenverbintenis voor de contractuele personeelsleden van de provinciale en plaatselijke overheidsdiensten;

Overwegende de besluiten van het beheerscomité van de pensioenen van de provinciale en plaatselijke besturen tot aanduiding van een nieuwe pensioeninstelling voor de plaatselijke besturen;

Overwegende het lastenboek van de Federale Pensioendienst voor de overheidsopdracht voor diensten "Aanduiden van een instelling voor bedrijfspensioenvoorziening voor provinciale en plaatselijke overheden" (nr. SFPD/S2100/2022/05);

Overwegende dat het beheerscomité van de provinciale en plaatselijke besturen op 29 augustus 2022 besloten heeft de overheidsopdracht met als onderwerp "Aanduiden van een instelling voor bedrijfspensioenvoorziening voor provinciale en plaatselijke overheden" te gunnen aan Ethias Pension Fund OFP, overeenkomstig de toepasselijke aanbestedingsdocumenten;

Overwegende dat, om in aanmerking te komen voor een vermindering van de

responsabiliseringsbijdrage als bedoeld in bovenvermelde wet van 24 oktober 2011, de lokale besturen aangesloten bij het Gesolidariseerd pensioenfonds van de provinciale en plaatselijke besturen voor hun contractueel personeel een tweede pensioenpijler moeten opzetten;

Overwegende dat bovengenoemd protocol 2021/1 van het onderhandelingscomité C van de plaatselijke openbare diensten, alsook bovengenoemd besluit van 2 oktober 2021 dit protocol uitvoeren, de instelling van een tweede pensioenpijler inhouden in het kader van de onderhandelde loonopwaardering; Overwegende dat de volgende 6 varianten onderworpen moeten worden aan de verkrijging van een overeenstemming ten gevolge van het Onderhandelingscomité van 13 oktober 2022 :

1. Bepaling van de pensioentoeelage
2. Toekenning van een aanvullende toelage
3. Toekenning van een inhaaltoelage (betreft enkel de besturen die niet bij het kaderplan "Ethias-Belfius" aangesloten waren voor de invoering van het Ethias Pension Fund)
4. Gelijkgestelde periodes met werkelijke prestaties
5. Gelijkgestelde periode in het kader van de COVID-19-pandemie (tijdelijke werkloosheid)
6. Invoering van een multi-werkgeversplan met uittredingsovereenkomst

Beslist :

1. De pensioentoeelage berekend op 3 % van de jaarbezoldiging onderworpen aan de socialezekerheidsbijdragen te behouden (zie verklarende nota in de bijlage)
2. Geen aanvullende toelage toe te kennen
3. Niet van toepassing
4. Bepaalde afwezigheidsperiodes gelijk te stellen met werkelijke prestaties (zie verklarende nota in de bijlage)
5. Niet van toepassing
6. Een multi-werkgeversplan OCMW van Ukkel / gemeentebestuur van Ukkel in te voeren.

---

## Personnel - Personeel

### 13 **Règlement arrêtant les conditions d'admission aux emplois communaux.- Modifications.**

Le Conseil,

Considérant que le règlement arrêtant les conditions d'admission aux emplois communaux n'a plus été modifié depuis le 24 mai 2018;

Attendu que depuis lors certaines adaptations doivent y être apportées; Vu que les principales modifications sont :

- • Ajout dans la partie généralité : « *le détail des matières et la répartition des points seront précisés lors de l'appel à candidatures* »
- • Modification du nombre d'années d'ancienneté pour la promotion : dans la filière « encadrement » on passe de 3 à 2 ans. Pour la filière « expert » on garde 3 ans.
- • Uniformisation des programmes des différents cadres
- 
- Reformulation des épreuves (épreuve écrite éliminatoire, épreuve informatique éliminatoire)

- • l'épreuve orale éliminatoire
- • •
- • l'épreuve écrite : « *Epreuve de rédaction* » sauf pour certains niveaux où il y a une défense du rapport ou de la note de vision dans la partie orale de l'examen
- • Modifications des matières et des intitulés des programmes des examens
- • Création d'un B4 et d'un A2 en promo au cadre Informatique
- • Création d'un B5 en recrutement pour le cadre administratif
- • Création des grades A8 et A9 (Directeur général)
- • Possibilité d'accéder au grade de DRH via la promotion
- • Suppression du grade de recrutement A1 dans le cadre technique/prévention
- • Que le terme « subir » sera remplacé par réussir
- La renumérotation des chapitres, des articles et les références aux articles seront adaptées une fois que le texte sera dans sa version définitive.

Que ces modifications sont présentées en rouge dans le document en annexe ;

Vu que ces modifications ont été soumises et acceptées par le Collège du 27 septembre 2022 ; Vu que ces modifications seront soumises au Comité Particulier de Négociation du 13 octobre 2022 et feront l'objet d'un protocole d'accord ;

Décide de modifier le règlement sur les conditions d'admission aux emplois communaux tel que repris en annexe.

---

## **Reglement over de toelatingsvoorwaarden tot de gemeentelijke betrekkingen.- Wijzigingen.**

De raad,

Overwegende dat het reglement over de toelatingsvoorwaarden tot de gemeentelijke betrekkingen niet meer gewijzigd is sinds 24 mei 2018;

Aangezien er bijgevolg bepaalde aanpassingen aan aangebracht moeten worden; Aangezien de voornaamste wijzigingen de volgende zijn:

- Toevoeging in het deel Algemeenheden: "*Het detail van de materies en de puntenverdeling worden verduidelijkt bij de oproep tot kandidaatstelling*";
- Wijziging van het aantal jaar anciënniteit voor de bevordering: in de stroom "omkadering" daling van 3 naar 2 jaar. Voor de stroom "deskundige" blijft 3 jaar behouden;
- Uniformering van de programma's van de verschillende kaders;
- Herformulering van de proeven (schriftelijke selectieproef, selectieproef op pc)
  - • De mondelinge selectieproef: "*Gesprek over kwesties van algemene en professionele aard om meer bepaald het profiel en de communicatie te beoordelen*";
  - • De schriftelijke proef: "*Opstel*" behalve voor sommige niveaus, waar er een verdediging van het verslag of van de visienota is in het mondelinge deel van het examen;
- Wijziging van de vakken en van de namen van de examenprogramma's;
- Invoering van een B4 en een A2 in bevordering in het informaticakader;

- Invoering van een B5 in aanwerving voor het administratief kader;
- Invoering van de graden A8 en A9 (algemeen directeur);
- Mogelijkheid om toegang te krijgen tot de graad van hr-directeur via bevordering;
- Schraping van de graad van aanwerving A1 in het technisch/preventiekader;
- De term "afleggen" wordt vervangen door "slagen";
- De nummering van de hoofdstukken en artikels en de verwijzingen naar de artikels zullen aangepast worden zodra de tekst in de definitieve versie gegoten is.

Aangezien deze wijzigingen in het rood voorgesteld zijn in het bijgevoegde document;

Aangezien deze wijzigingen voorgelegd werden aan en aanvaard werden door het college van 27 september 2022;

Aangezien deze wijzigingen voorgelegd zullen worden aan het Bijzonder Onderhandelingscomité van 13 oktober 2022 en het voorwerp zullen uitmaken van een protocolakkoord;

Beslist het reglement over de toelatingsvoorwaarden tot de gemeentelijke betrekkingen zoals opgenomen in de bijlage te wijzigen.

#### 14 **Personnel.- Cadre ouvrier.- Modifications.**

Le Conseil,

Attendu qu'en séance du 8 mars 2022, l'assemblée a marqué son accord quant à l'organisation d'un examen de recrutement et de promotion au grade d'ouvrier qualifié;

Vu les résultats de cet examen et la réussite de 16 lauréats répartis comme suit :

- Chauffeurs permis C : 6
- Electriciens : 3
- Fossoyeurs : 2
- Jardiniers : 3
- Paveurs-dalleurs : 2

Vu que pour permettre à tous les lauréats d'être admis au stage, il y a un déficit de 3 emplois de niveau D au cadre du service Vert;

Que dans ce même cadre, des places de niveau E pour l'exercice de la fonction d'ouvrier auxiliaire ne sont pas pourvues depuis plusieurs années étant donné que les activités du service nécessitent de plus en plus de personnel qualifié;

Vu la modification du cadre suivante :

Département	Service	Niveau	Cadre	Situat <sup>o</sup>	Modifications 1/10/2022	Total
Espace public	Vert	D	9	9	+3	12
		E	10	1	-3	7

Vu que ces modifications ont été soumises et acceptées par le Collège du 4 octobre 2022;

Vu que ces modifications seront soumises au Comité Particulier de Négociation du 13 octobre 2022 et feront l'objet d'un protocole d'accord,

Décide d'approuver la modification suivante :

Département	Service	Niveau	Cadre	Situat°	Modifications 1/10/2022	Total
Espace public	Vert	D	9	9	+3	12
		E	10	1	-3	7

### Werkliedenpersoneel.- Werkliedenkader.- Wijzigingen.

De Raad,

Aangezien de vergadering in zitting van 8 maart 2022 haar akkoord verleend heeft voor de organisatie van een aanwervings- en bevorderingsexamen tot de graad van geschoolde arbeider;

Gelet op de resultaten van dit examen en de 16 geslaagde kandidaten, die als volgt verdeeld zijn :

- Chauffeurs rijbewijs C : 6
- Elektriciens : 3
- Doodgravers : 2
- Tuiniers : 3
- Stratenmakers-vloerders : 2

Aangezien er om alle laureaten toe te kunnen laten tot de stage een tekort van 3 betrekkingen van niveau D is in het kader van de Groendienst;

Aangezien er in ditzelfde kader al meerdere jaren geen plaatsen van niveau E voor de uitoefening van de functie van hulparbeider voorzien zijn aangezien de activiteiten van de dienst steeds meer geschoold personeel vereisen;

Gelet op de volgende wijziging van het kader :

Departement	Dienst	Niveau	Kader	Toestand	Wijzigingen 1/10/2022	Totaal
Openbare Ruimte	Groendienst	D	9	9	+3	12
		E	10	1	-3	7

Aangezien deze wijzigingen voorgelegd werden aan en aanvaard werden door het college van 4 oktober 2022;

Aangezien deze wijzigingen voorgelegd zullen worden aan het Bijzonder Onderhandelingscomité van 13 oktober 2022 en het voorwerp zullen uitmaken van een protocolakkoord, Beslist de volgende wijziging goed te keuren :

Departement	Dienst	Niveau	Kader	Toestand	Wijzigingen 1/10/2022	Totaal
-------------	--------	--------	-------	----------	--------------------------	--------



Openbare Ruimte	Groendienst	D	9	9	+3	12
		E	10	1	-3	7

## DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

### Service juridique - Juridische dienst

#### 15 Précompte immobilier relatif à l'immeuble Fabricom sis rue Gatti de Gamond, 254.- Exercice d'imposition 2018.- Proposition transactionnelle.

Le Conseil,

Considérant que le 18 décembre 2014, la Commune d'Uccle a fait l'acquisition des bâtiments Fabricom sis rue Gatti de Gamond, 254;

Que cet immeuble, précédemment en travaux, a été acquis pour cause d'utilité publique afin d'y établir le nouveau siège administratif des services communaux;

Considérant que depuis son acquisition, le Service des Propriétés communales demandait et obtenait chaque année l'exonération du précompte immobilier correspondant à un montant d'environ 363.000€, pour cause d'inoccupation et d'improductivité des bâtiments;

Considérant que le service des Propriétés communales avait reçu en date du 12 janvier 2018, l'avertissement-extrait de rôle relatif à l'exercice d'imposition 2017 et invitant la Commune à verser un montant de 364.775,13€ à titre de précompte immobilier pour l'immeuble susvisé;

Que le service des propriétés communales avait dès lors réitéré sa demande d'exonération par le biais d'un courrier daté du 17 janvier 2018;

Considérant Bruxelles Fiscalité avait rejeté cette demande;

Qu'en effet, il résulte de l'article 27 de l'Ordonnance du 12 décembre 2016 portant la deuxième partie de la réforme fiscale que l'article 257, 4° du Code des impôts sur les revenus 1992 qui permettait la remise ou modération proportionnelle pour inoccupation et improductivité a été abrogé à partir de l'exercice d'imposition 2017;

Que partant, l'exonération ne pouvait plus être accordée sur cette base à partir de l'exercice 2017;

Considérant que lors de sa séance du 28 décembre 2018, le Conseil communal a autorisé l'Assemblée à introduire un recours judiciaire devant le Tribunal de Première Instance de Bruxelles;

Que Maître Oprenyeszk, conseil de la Commune dans ce contentieux, avait en effet expliqué que la position de la Région de Bruxelles-Capitale ne peut être contestée en ce qui concerne l'exonération pour improductivité puisque cette exonération a effectivement été abrogée par l'article 27 de l'Ordonnance du 12 décembre 2016;

Que cependant, la Commune pouvait se prévaloir d'une autre cause d'exonération, à savoir celle prévue pour « des biens immobiliers qui ont le caractère de domaines nationaux, sont improductifs par eux-mêmes et sont affectés à un service public ou d'intérêt général » faisant l'objet de l'article 253, 3° du C.I.R. 92;

Qu'en effet, selon lui, les trois conditions requises pour bénéficier de cette exonération sont remplies en l'espèce;

Que l'immeuble étant destiné à l'utilisation par les services communaux, sa destination rentre donc bien dans la mission légale de la Commune et a pour objet l'utilité générale puisque l'immeuble sera utilisé pour des services faits dans l'intérêt de tous les citoyens;

Qu'il souligne en outre que le Commentaire administratif prévoit explicitement qu'une maison communale doit être considérée comme visée par l'article 253, 3° C.I.R. 92;

Considérant qu'il précise enfin que si la Région de Bruxelles-Capitale contestait l'application de cette exonération, puisque l'immeuble n'est en réalité pas utilisé par les services communaux, l'exonération pourrait tout de même être accordée à la Commune sur base de la force majeure;

Que le recours judiciaire relatif à l'exercice d'imposition 2017 a donné lieu au prononcé du jugement le 7 mars 2022 par le Tribunal de Première instance lequel déclare le recours de la Commune irrecevable;

Considérant qu'aux termes de la décision rendue, le juge constate que le Conseil communal n'a autorisé le Collège des Bourgmestre et Echevins à ester en justice que le 13 décembre 2018 et ce, alors que le délai de trois mois prévu par l'article 135undies, alinéa 2, du Code judiciaire pour l'introduction de l'action était expiré;

Que dès l'expiration de ce délai, la défenderesse a été en droit d'invoquer l'irrecevabilité de la demande en raison du défaut de qualité pour former l'action;

Que dès lors, l'autorisation donnée par le Conseil communal n'a pu rétroagir au moment de l'introduction de l'action;

Considérant que Me Oprenyeszki a transmis son analyse en date du 19 mars 2022;

Qu'à cet égard, ce dernier souligne que contrairement à ce que prétend le juge, l'introduction de la requête ressort bien du champ d'application de l'article 270, al. 1 de la Nouvelle loi communale, prévoyant que le Collège peut prendre des décisions conservatoires sans intervention du conseil communal;

Qu'en effet, la doctrine interprète cette disposition de manière assez large permettant de viser également les actions introduites par la commune en tant que demandeur pour lesquelles un délai court;

Que par ailleurs, sous l'angle de l'article 270, alinéa 2 de la Nouvelle loi communale, exigeant l'intervention du conseil communal, il est de jurisprudence constante de la Cour de Cassation (même confirmé dans l'arrêt du 7 février 2019 tel que cité dans le présent jugement) que cette autorisation par le Conseil communal peut être donnée jusqu'à la clôture des débats;

Qu'en l'espèce, l'interprétation du juge selon laquelle cette autorisation ne pourrait pas être donnée après l'expiration du délai d'appel a pour effet de vider cette faculté de son sens;

Que toujours selon le conseil de la Commune, les considérants de la Cour de Cassation dans son arrêt du 7 février 2019 sont les mêmes que dans sa jurisprudence antérieure, aucun revirement ne semble avoir été opéré, en prohibant dorénavant une autorisation par le conseil communal après l'expiration du délai applicable, alors qu'une telle exigence n'était pas prescrite auparavant;

Qu'il ressort de cette analyse que rien n'interdit clairement qu'une telle autorisation soit donnée après l'expiration du délai;

Que sur base de ces éléments, le Conseil a décidé d'interjeter appel du jugement rendu en séance du 28 septembre 2021;

Que la procédure en appel en ce qui concerne l'exercice 2017 suit son cours;

Considérant qu'en date du 18 décembre 2018, l'administration communale a réceptionné l'avertissement-extrait de rôle relatif à l'exercice d'imposition 2018 (Article de rôle : 1400292836. Montant total du précompte immobilier : 423.820,09 €);

Que le montant du précompte immobilier réclamé pour le bâtiment Fabricom sis au n° 254 de la rue Gatti de Gamond s'élève à 411.867 € en ce qui concerne l'exercice d'imposition 2018;

Considérant qu'en séance du 15 janvier 2019, le Collège des Bourgmestre et Echevins a désigné Me OPRENYESZKI afin d'introduire une réclamation administrative auprès de Bruxelles-Fiscalité afin d'obtenir le dégrèvement partiel, ou à tout le moins l'annulation partielle, de la cotisation enrôlée à charge de la Commune d'Uccle au précompte immobilier pour l'exercice d'imposition 2018 sous l'article de rôle 1400292536 pour un montant de 411.867 €;

Considérant que faisant suite à cette demande, Bruxelles Fiscalité a rejeté la réclamation;

Considérant que l'Assemblée a étendu le mandat de Me Oprenyeszk afin qu'il se charge d'introduire le recours judiciaire à l'encontre de l'imposition pour 2018 sur base des mêmes motifs que ceux applicables à l'exercice 2017;

Considérant que par un courriel daté du 20 juillet 2022, notre conseil nous informe que la Région a décidé d'admettre l'exonération pour la cotisation relative à l'exercice 2018 et nous transmet la proposition transactionnelle transmise par le fonctionnaire régional;

Considérant qu'aux termes de ladite proposition, il est rappelé les éléments ayant donné lieu au présent litige ainsi que l'interprétation jurisprudentielle donnée à l'article 253, § 9 du CIR 1992 justifiant le présent accord :

*« Le précompte immobilier de l'exercice 2018 a été porté en justice par requête introductive d'instance déposée le 15 octobre 2021 devant le Tribunal de première instance francophone de Bruxelles, action pendante devant le Tribunal sous le numéro R.G. 21/5705/A. L'audience est fixée pour plaidoiries le 16 juin 2023 ;*

*Suivant l'article 253, § 9, du C.I.R. 1992, « est exonéré du précompte immobilier, le revenu cadastral des biens immobiliers qui ont le caractère de domaines nationaux, sont improductifs par eux-mêmes et sont affectés à un service public ou d'intérêt général. ».*

*Concrètement, l'administration fiscale régionale a contesté, tant à l'occasion du litige en première instance portant sur l'exercice 2017, que pour l'exercice 2018, que l'affectation à un service public puisse simplement résulter de la destination future assignée à un bien, sans que ce bien ne soit effectivement utilisé aux fins du service public.*

*Il est vrai que le texte néerlandais de l'article 253 du C.I.R. 1992 employait le terme « gebruikt », en traduction du mot français « affecté ». Toutefois, ce qui avait été qualifié « d'erreur de traduction » par la Cour d'appel de Bruxelles a été « rectifié » par l'ordonnance du 23 novembre 2017 'effectuant les adaptations législatives en vue de la reprise du service du précompte immobilier par la Région de Bruxelles-Capitale'. Le terme « bestemd », plus conforme à la notion d'affectation a ainsi été introduit par le législateur, avec effet au 1er janvier 2018.*

*En l'état de la jurisprudence, la notion d'affectation est reconnue applicable aux biens qui ont reçu une affectation certaine de leurs propriétaires, même si cette affectation ne se réalise que plus tard à cause de travaux de transformations nécessaires à cette affectation, à condition que l'immeuble ne reçoive pas une autre affectation durant la période d'attente. Partant, il peut déjà bénéficier de l'exonération de précompte immobilier.*

*Le sens littéral donné à ce terme d'affectation s'oriente dans le même sens »;*

Que partant, la proposition de transaction prévoit l'exonération par la Région, du précompte immobilier de l'immeuble sis rue Gatti de Gamond 254, à Uccle, sous l'article de rôle 1400292536, pour l'exercice d'imposition 2018, portant sur un montant total de 370.525,98 €;

Que la Région reconnaît que l'immeuble était bien couvert par l'exonération réservée aux domaines nationaux pour l'exercice d'imposition 2018;

Qu'en outre, elle propose le paiement d'une indemnité de procédure de 1.400 €;

Qu'en ce qui concerne l'impôt enrôlé en 2017, il conviendra d'attendre l'issue de la procédure en appel;

Considérant que la proposition transactionnelle précitée sera soumise au Tribunal de première instance et sera entérinée par le juge;

Considérant qu'il est dans l'intérêt de la Commune d'accepter ledit d'accord qui n'impacte en rien le litige relatif à l'exercice 2017,

Décide de prendre connaissance de la proposition transactionnelle ci-annexée et de l'approuver.

---

### **Onroerende voorheffing met betrekking tot het Fabricomgebouw gelegen Gatti de Gamondstraat 254.- Aanslagjaar 2018.- Compromisvoorstel.**

De Raad,

Overwegende dat de gemeente Ukkel op 18 december 2014 de Fabricomgebouwen gelegen Gatti de Gamondstraat 254 aangekocht heeft;

Overwegende dat dit gebouw, waarin voorafgaand gewerkt werd, aangekocht werd ten algemene nutte om er de nieuwe administratieve zetel van de gemeentediensten te vestigen;

Overwegende dat de dienst Gemeente-eigendommen sinds de aankoop ervan elk jaar de vrijstelling van de onroerende voorheffing, die overeenkomt met een bedrag van ongeveer € 363.000, wegens leegstand en improductiviteit van de gebouwen vroeg en kreeg;

Overwegende dat de dienst Gemeente-eigendommen op 12 januari 2018 het aanslagbiljet kohieruittreksel voor het aanslagjaar 2017 gekregen had, dat de gemeente verzocht om een bedrag van € 364.775,13 als onroerende voorheffing voor het voornoemde gebouw te storten;

Dat de dienst Gemeente-eigendommen bijgevolg zijn vraag tot vrijstelling herhaald had in een brief van 17 januari 2018;

Overwegende dat Brussel Fiscaliteit deze aanvraag verworpen heeft;

Dat uit artikel 27 van de ordonnantie van 12 december 2016 houdende het tweede deel van de fiscale hervorming immers blijkt dat artikel 257 4° van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, dat de kwijtschelding of proportionele vermindering voor leegstand en improductiviteit mogelijk maakte, ingetrokken werd vanaf het aanslagjaar 2017;

Dat de vrijstelling bijgevolg op deze basis niet meer toegekend kon worden vanaf het dienstjaar 2017;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 28 december 2018 de vergadering toegestaan heeft om gerechtelijk beroep aan te tekenen voor de rechtbank van eerste aanleg van Brussel;

Dat meester Oprenyesz, raadsman van de gemeente in dit geschil, inderdaad uitgelegd had dat het standpunt van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest niet betwist kan worden wat betreft de vrijstelling voor improductiviteit aangezien deze vrijstelling daadwerkelijk ingetrokken is door artikel 27 van de ordonnantie van 12 december 2016;

Dat de gemeente zich echter kon beroepen op een andere reden tot vrijstelling, meer bepaald diegene die voorzien is voor "*onroerende goederen die de aard van nationale domeingooderen hebben, op zichzelf niets opbrengen en voor een openbare dienst of voor een dienst van algemeen nut worden gebruikt*", die het voorwerp uitmaakt van artikel 253, 3° van het WIB 92;

Dat volgens hem de drie vereiste voorwaarden om deze vrijstelling te genieten in dit geval immers vervuld zijn;

Dat aangezien het gebouw bestemd is voor gebruik door de gemeentediensten, de bestemming ervan dus binnen de wettelijke opdracht van de gemeente valt en het algemeen nut als voorwerp heeft aangezien het gebouw gebruikt zal worden voor diensten verschaft in het belang van alle burgers; Dat hij bovendien benadrukt dat het administratief commentaar uitdrukkelijk voorziet dat een gemeentehuis beschouwd moet worden zoals beoogd in artikel 253 3° WIB 92;

Overwegende dat hij tot slot verduidelijkt dat indien het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de toepassing van deze vrijstelling betwist aangezien het gebouw in werkelijkheid niet gebruikt wordt door de gemeentediensten, de vrijstelling toch aan de gemeente toegekend zou kunnen worden op basis van overmacht;

Dat het gerechtelijk beroep met betrekking tot het aanslagjaar 2017 aanleiding gegeven heeft tot de uitspraak van het vonnis van 7 maart 2022 door de rechtbank van eerste aanleg, die het beroep van de gemeente onontvankelijk verklaart;

Overwegende dat luidens de beslissing de rechter vaststelt dat de gemeenteraad het college van burgemeester en schepenen pas op 13 december 2018 toegestaan heeft om een rechtszaak aan te spannen en dit terwijl de termijn van drie maanden voorzien in artikel 135undies, 2e lid van het gerechtelijk wetboek voor de indiening van de rechtsvordering verstreken was;

Dat na het verstrijken van deze termijn de verwerende partij het recht had om de niet-ontvankelijkheid van het verzoek in te roepen wegens het gebrek aan bevoegdheid om de vordering in te dienen; Dat de toestemming van de gemeenteraad bijgevolg geen terugwerkende kracht kon hebben op het moment van de indiening van de vordering;

Overwegende dat meester Oprenyesz zijn analyse bezorgd heeft op 19 maart 2022;

Dat deze laatste in dit opzicht benadrukt dat in tegenstelling tot wat de rechter beweert de indiening van het verzoekschrift wel degelijk binnen het toepassingsveld van artikel 270, 1e lid van de Nieuwe

Gemeentewet valt, dat voorziet dat het college beslissingen tot bewaring kan nemen zonder tussenkomst van de gemeenteraad;

Dat de rechtsleer deze bepaling immers vrij ruim interpreteert, waardoor eveneens de rechtsvorderingen beoogd kunnen worden die ingediend worden door de gemeente als eiser waarvoor een termijn loopt;

Dat het vanuit het oogpunt van artikel 270, 2e lid van de Nieuwe Gemeentewet, dat de tussenkomst van de gemeenteraad vereist, bovendien vaste rechtspraak van het Hof van Cassatie is (zelfs bevestigd in het arrest van 7 februari 2019 zoals aangehaald in het onderhavige vonnis) dat deze toestemming van de gemeenteraad gegeven kan worden tot het einde van de debatten;

Dat de interpretatie van de rechter volgens dewelke deze toestemming niet gegeven zou mogen worden na het verstrijken van de beroepstermijn in dit geval als gevolg heeft dat deze mogelijkheid uitgehouden wordt;

Dat, nog steeds volgens de raadsman van de gemeente, de overwegingen van het Hof van Cassatie in zijn arrest van 7 februari 2019 dezelfde zijn als in zijn vroegere rechtspraak, er blijkt geen enkele ommekeer geweest te zijn, door voortaan een toestemming van de gemeenteraad te verbieden na het verstrijken van de toepasselijke termijn, terwijl een dergelijke vereiste vroeger niet voorgeschreven werd;

Dat uit deze analyse blijkt dat niets duidelijk verbiedt dat een dergelijke toestemming gegeven wordt na het verstrijken van de termijn;

Dat de raad op basis van deze elementen beslist heeft om beroep aan te tekenen tegen het vonnis van 28 september 2021;

Dat de beroepsprocedure met betrekking tot het dienstjaar 2017 doorloopt;

Overwegende dat het gemeentebestuur op 18 december 2018 het aanslagbiljet kohieruittreksel voor het aanslagjaar 2018 ontvangen heeft (kohierartikel: 1400292836.-Totaalbedrag van de onroerende voorheffing: € 423.820,09);

Dat het bedrag van de geëiste onroerende voorheffing voor het Fabricomgebouw gelegen Gatti de Gamondstraat 254 € 411.867 beloopt wat betreft het aanslagjaar 2018;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting van 15 januari 2019 meester OPRENYESZK aangesteld heeft om een administratief bezwaar in te dienen bij Brussel Fiscaliteit om de gedeeltelijke belastingverlichting of op zijn minst de gedeeltelijke schraping van de op de rol geplaatste contributie ten laste van de gemeente Ukkel op de onroerende voorheffing voor het aanslagjaar 2018 onder kohierartikel 1400292536 te krijgen voor een bedrag van € 411.867;

Overwegende dat Brussel Fiscaliteit als antwoord op deze vraag het bezwaarschrift verworpen heeft;

Overwegende dat de vergadering de opdracht van meester Oprenyeszki uitgebreid heeft zodat hij zich ermee belast het gerechtelijk beroep aan te tekenen tegen de belastingheffing voor 2018 op basis van dezelfde motieven als van toepassing voor het dienstjaar 2017;

Overwegende dat onze raadsman ons in een mail van 20 juli 2022 mededeelt dat het gewest beslist heeft om de vrijstelling van de bijdrage voor het dienstjaar 2018 toe te staan en ons het compromisvoorstel bezorgd door de gewestelijke ambtenaar doorstuurt;

Overwegende dat luidens dit voorstel herinnerd wordt aan de elementen die aanleiding gegeven hebben tot het onderhavige geschil en aan de interpretatie in de rechtspraak van artikel 253 §9 van het WIB 1992, die het onderhavige akkoord rechtvaardigt:

*"De onroerende voorheffing voor het dienstjaar 2018 werd voor het gerecht gebracht bij inleidend verzoekschrift ingediend op 15 oktober 2021 voor de Franstalige rechtbank van eerste aanleg van Brussel, een rechtsvordering die hangende is voor de rechtbank onder nummer A.R. 21/5705/A. De hoorzitting voor de pleidooien is vastgelegd op 16 juni 2023;*

*Volgens artikel 253, § 9 van het WIB 1992 "is vrijgesteld van de onroerende voorheffing het kadastraal inkomen van onroerende goederen die de aard van nationale domeingoederen hebben, op zichzelf niets opbrengen en voor een openbare dienst of voor een dienst van algemeen nut worden gebruikt".*

*Concreet heeft het gewestelijk fiscaal bestuur zowel bij het geschil in eerste instantie met betrekking tot het dienstjaar 2017 als voor het dienstjaar 2018 betwist dat de bestemming voor een openbare dienst eenvoudigweg kan voortvloeien uit de toekomstige bestemming die aan een goed toegewezen wordt,*

*zonder dat dit goed daadwerkelijk gebruikt wordt voor de doeleinden van een openbare dienst. Het is waar dat de Nederlandse tekst van artikel 253 van het WIB 1992 de term "gebruikt" gebruikte als vertaling voor het Franse woord "affecté". Wat door het hof van beroep van Brussel bestempeld werd als een "vertaalfout" werd echter "gecorrigeerd" door de ordonnantie van 23 november 2017 houdende wetgevende aanpassingen met het oog op de overname van de dienst onroerende voorheffing door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. De term "bestemd", die beter overeenstemt met de notie van bestemming, werd zo door de wetgever ingevoerd met ingang van 1 januari 2018. In de rechtspraak wordt de notie van bestemming erkend als toepasbaar op de goederen die een zekere bestemming gekregen hebben van hun eigenaars, zelfs als deze bestemming pas later verwezenlijkt wordt wegens verbouwwerken die noodzakelijk zijn voor deze bestemming, op voorwaarde dat het gebouw in tussentijd geen andere bestemming krijgt. Bijgevolg kan het de vrijstelling van de onroerende voorheffing al genieten.*

*De letterlijke betekenis die aan deze term van bestemming gegeven wordt, ligt in dezelfde lijn"; Dat het compromisvoorstel bijgevolg de vrijstelling door het gewest van de onroerende voorheffing van het gebouw gelegen Gatti de Gamondstraat 254 te Ukkel onder kohierartikel 1400292536 voor het aanslagjaar 2018, met betrekking tot een totaalbedrag van € 370.525,98 voorziet;*

*Dat het gewest erkent dat het gebouw gedekt was door de vrijstelling voorbehouden aan nationale domeingoederen voor het aanslagjaar 2018;*

*Dat het bovendien de betaling van een rechtsplegingsvergoeding van € 1.400 voorstelt;*

*Dat voor de belasting ingekohierd in 2017 gewacht moet worden op de afloop van de beroepsprocedure;*

*Overwegende dat het voornoemde compromisvoorstel voorgelegd zal worden aan de rechtbank van eerste aanleg en bekrachtigd zal worden door de rechter;*

*Overwegende dat dit akkoord, dat geen impact heeft op het geschil met betrekking tot het dienstjaar 2017, in het belang van de gemeente aanvaard moet worden,*

*Beslist kennis te nemen van het bijgevoegde compromisvoorstel en het goed te keuren.*

---

## **Centrale des marchés - Opdrachtcentrale**

### **16 Collecte et traitement des déchets de l'administration communale et du C.P.A.S. d'Uccle de 2023 à 2026.- Prise d'acte de la nullité de la décision du 28 juillet 2022.**

*Le Conseil,*

*Considérant qu'en sa séance du 23 juin 2022, le Conseil a approuvé les conditions d'un marché intitulé « Collecte et traitement des déchets de l'administration communale et du C.P.A.S. d'Uccle de 2023 à 2026 »;*

*Considérant qu'en date du 28 juillet 2022, la tutelle de la Région de Bruxelles-Capitale a suspendu l'exécution de cette décision;*

*Considérant qu'en date du 8 septembre 2022, le Conseil a retiré la décision du 23 juin et approuvé les conditions d'un nouveau marché relatif à la collecte des déchets;*

*Considérant qu'en date du 20 septembre 2022, la tutelle a constaté la nullité de plein droit de la première décision, dans la mesure où « le délai de 40 jours à partir de la réception de l'arrêté de suspension dans lequel la justification de l'acte suspendu doit être adressée à l'autorité de tutelle, est expiré » (voir courrier en annexe);*

*Considérant que l'acte frappé de nullité avait entretemps été retiré d'initiative par le Conseil par sa décision du 8 septembre 2022,*

*Décide de prendre acte de la notification de la tutelle relative à la nullité de la décision du 23 juin 2022 relative aux conditions d'un marché intitulé « Collecte et traitement des déchets de l'administration communale et du C.P.A.S. d'Uccle de 2023 à 2026 ».*

## **Ophaling en verwerking van het afval van het Gemeentebestuur en van het O.C.M.W. van Ukkel van 2023 tot 2026.- Akteneming van de nietigheid van de beslissing van 28 juli 2022.**

*De Raad,*

*Overwegende dat de raad in zitting van 23 juni 2022 de voorwaarden van een opdracht genaamd "Ophaling en verwerking van het afval van het gemeentebestuur en van het OCMW van Ukkel van 2023 tot 2026" goedgekeurd heeft;*

*Overwegende dat de Voogdij van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 28 juli 2022 de uitvoering van deze beslissing geschorst heeft;*

*Overwegende dat de raad op 8 september 2022 de beslissing van 23 juni ingetrokken heeft en de voorwaarden van een nieuwe opdracht voor de ophaling van het afval goedgekeurd heeft; Overwegende dat de Voogdij op 20 september 2022 de nietigheid van rechtswege van de eerste beslissing vastgesteld heeft, in die zin dat "de termijn van 40 dagen vanaf de ontvangst van het schorsingsbesluit waarbinnen de rechtvaardiging van de geschorste akte gericht moet worden aan de toezichthoudende overheid verstreken is" (zie brief in de bijlage);*

*Overwegende dat de nietig verklaarde akte intussen op initiatief van de raad ingetrokken werd door zijn beslissing van 8 september 2022,*

*Beslist akte te nemen van de kennisgeving van de Voogdij met betrekking tot de nietigheid van de beslissing van 23 juni 2022 met betrekking tot de voorwaarden van een opdracht genaamd "Ophaling en verwerking van het afval van het gemeentebestuur en van het OCMW van Ukkel van 2023 tot 2026".*

---

## **17 Approbation de la convention autorisant TCO à préparer des repas pour des tiers dans les cuisines écoles communales.**

Le Conseil,

Vu qu'en sa séance du 21 juin 2022, le Collège a attribué un marché public intitulé « Gestion des repas des cantines des écoles communales d'Uccle de 2022 à 2026 » à la société TCO services SPRL; Vu qu'en sa séance du 9 septembre 2021, le Conseil avait autorisé TCO à préparer des repas pour des tiers dans les cuisines des écoles communales, en contrepartie d'une rétribution financière et approuvé une convention établie par le service juridique;

Considérant que la convention en question est venue à échéance;

Considérant que TCO sollicite de pouvoir à nouveau bénéficier de cet arrangement;

Considérant la convention en annexe établie en collaboration avec le service juridique,

Décide d'approuver la convention en annexe relative à la préparation de repas en faveur de tiers par TCO, pour la durée du marché « Gestion des repas des cantines des écoles communales d'Uccle de 2022 à 2026 ».

---

## **Goedkeuring van de overeenkomst die TCO toestaat om maaltijden voor derden te bereiden in de gemeentelijke schoolkeukens.**

De Raad,

Aangezien het college in zitting van 21 juni 2022 een overheidsopdracht genaamd "Beheer van de maaltijden voor de refters van de gemeentescholen van Ukkel van 2022 tot 2026" gegund heeft aan de firma TCO services SPRL;

Aangezien de raad TCO in zitting van 9 september 2021 toegestaan had om maaltijden voor derden te bereiden in de keukens van de gemeentescholen in ruil voor een financiële vergoeding en een overeenkomst opgesteld door de Juridische dienst goedgekeurd had; Overwegende dat de overeenkomst in kwestie afgelopen is;

Overwegende dat TCO de voortzetting van deze regeling vraagt;

Overwegende de overeenkomst in de bijlage, opgesteld in samenwerking met de Juridische dienst, Beslist de overeenkomst in de bijlage met betrekking tot de bereiding van maaltijden voor derden goed te keuren.

---

## DÉPARTEMENT AFFAIRES SOCIALES ET ÉCONOMIQUES - DEPARTEMENT SOCIALE EN ECONOMISCHE ZAKEN

### Action sociale - Sociale actie

#### 18 Règlement expulsions.- Modification.- Changement de législation.

Le Conseil,

Vu la loi du 30 décembre 1975 concernant les biens trouvés en dehors des propriétés privées ou mis sur la voie publique en exécution d'un jugement d'expulsion;

Vu la loi du 4 février 2020 portant le livre 3 "Les biens" du Code civil abrogeant la loi du 30 décembre 1975;

Considérant les obligations pour la commune en matière de conservation des biens issus d'expulsions et les modifications qui y sont apportées par la loi du 4 février 2020;

Vu que l'article 3.58, § 3 dispose que "six mois après la découverte, le trouveur ou la commune selon le cas, peut disposer de la chose de bonne foi et d'une manière économiquement justifiée";

Vu que par ailleurs les articles 3.58 et 3.59 prévoient que la commune ne devient propriétaire, du bien ou de son produit, que 5 ans après mention des biens dans le registre des expulsions de la commune;

Considérant que, sauf location d'un espace supplémentaire de conservation, le dépôt communal ne permettra pas de conserver les biens pendant 5 ans et en même temps recevoir les nouvelles expulsions; Considérant que cette potentielle charge locative supplémentaire motive le recours à la faculté, après 6 mois de conservation des biens, de disposer de ceux-ci de bonne foi et d'une manière économiquement justifiée (don, destruction);

Considérant qu'il ya lieu de favoriser la reprise des biens par leur propriétaire afin de réduire le coût de destruction et de conservation;

Considérant que le règlement en vigueur depuis 2002 ne répond pas à cet objectif vu la difficulté pour les expulsés de soutenir en même temps la charge économique d'un nouveau logement et la récupération des biens (25 € de frais d'enlèvement et de transport + 11 € de frais administratif + 0,5 € par jour et par mètre cube);

Considérant le faible pourcentage (16 % de 2018 à 2021) actuel de récupération payante des biens dans la délai de 6 mois de conservation;

Considérant qu'un prix forfaitaire segmenté en fonction du volume de l'expulsion de :

- 75,00 € si volume inférieur ou égal ( $\leq$ ) à 10 m<sup>3</sup> ;
- 100,00 € si volume supérieur ( $>$ ) à 10 m<sup>3</sup> et inférieur ou égal ( $\leq$ ) à 20 m<sup>3</sup> ;
- 150,00 € si volume supérieur ( $>$ ) à 20 m<sup>3</sup> ;

pour la récupération des biens permettrait d'augmenter le nombre de reprises, serait de nature à réduire le délai de conservation et, par conséquent, les frais de destruction des biens non récupérés, Décide

:

- de fixer les frais de reprise des biens issus d'une expulsion en fonction du volume de l'expulsion aux montants forfaitaires de 75,00 € si inférieur ou égal ( $\leq$ ) à 10 m<sup>3</sup> ; 100,00 € si supérieur ( $>$ ) à 10 m<sup>3</sup> et inférieur ou égal ( $\leq$ ) à 20 m<sup>3</sup> ; 150,00 € si supérieur ( $>$ ) à 20 m<sup>3</sup>.

- d'adopter le nouveau règlement des expulsions portant les dispositions de la loi du 4 février 2020 le livre 3 "Les biens" du Code civil abrogeant la loi du 30 décembre 1975.
-



## **Uitzettingsreglement.- Wijziging.- Wijziging van de wetgeving.**

De Raad,

Gelet op de wet van 30 december 1975 betreffende de goederen, buiten particuliere eigendommen gevonden of op de openbare weg geplaatst ter uitvoering van vonnissen tot uitzetting;

Gelet op de wet van 4 februari 2020 houdende boek 3 "Goederen" van het Burgerlijk Wetboek tot intrekking van de wet van 30 december 1975;

Gelet op de verplichtingen voor de gemeente op het gebied van de bewaring van goederen ingevolge uitdrijvingen en de wijzigingen hiervan die zijn aangebracht door de wet van 4 februari 2020;

Gelet op artikel 3.58, § 3 : "Indien zes maanden sinds de vondst verstreken zijn, kan, naargelang het geval, de vinder dan wel de gemeente te goeder trouw en op een economisch verantwoorde wijze beschikken over de zaak.";

Overwegende dat artikels 3.58 en 3.59 bepalen dat de gemeente pas vijf jaar na de inschrijving van de goederen in het register van uitdrijvingen van de gemeente eigenaar wordt van het goed of de opbrengst ervan;

Overwegende dat, behalve als er extra opslagruimte wordt gehuurd, de gemeentelijke opslagplaats de goederen niet gedurende 5 jaar kan bewaren en tegelijkertijd nieuwe uitdrijvingen kan ontvangen;

Overwegende dat deze mogelijke extra huurlast motiveert om gebruik te maken van de mogelijkheid om, na 6 maand bewaring van de goederen, deze te goeder trouw en op een economisch verantwoorde wijze te vervreemden (schenking, vernietiging);

Overwegende dat het nodig is de terugneming van goederen door de eigenaars aan te moedigen om de vernietigings- en bewaringskosten te verminderen;

Overwegende dat het sedert 2002 geldende reglement niet aan deze doelstelling beantwoordt, aangezien het voor uitgedrevenen moeilijk is om tegelijkertijd de economische last van een nieuwe woning en de recuperatie van goederen te dragen (€ 25 verwijderings- en transportkosten + € 11 administratiekosten + € 0,5 per dag en per kubieke meter);

Gelet op het huidige lage percentage (16 % van 2018 tot 2021) van betaalde recuperatie van goederen binnen de bewaringstermijn van 6 maand;

Overwegende dat een forfaitair bedrag gesegmenteerd naar de omvang van de uitdrijving van

- € 75 als het volume kleiner is dan of gelijk aan ( $\leq$ ) 10 m<sup>3</sup> ;

- € 100 als het volume groter is dan ( $>$ ) 10 m<sup>3</sup> en kleiner is dan of gelijk is aan ( $\leq$ ) 20 m<sup>3</sup>;

- € 150 als het volume groter is dan ( $>$ ) 20 m<sup>3</sup>;

voor de recuperatie van goederen het mogelijk zou maken het aantal terugnemingen op te voeren, de bewaringstermijn waarschijnlijk zou inkorten en bijgevolg de kosten voor de vernietiging van nietgerecupereerde goederen zouden dalen, Beslist :

- de kosten van de terugneming van goederen ingevolge een uitdrijving vast te leggen op basis van de omvang van de uitdrijving op de forfaitaire bedragen van € 75 als het volume kleiner is dan of gelijk is aan ( $\leq$ ) 10 m<sup>3</sup>; € 100 als het volume groter is dan ( $>$ ) 10 m<sup>3</sup> en kleiner is dan of gelijk is aan ( $\leq$ ) 20 m<sup>3</sup>; € 150 als het volume groter is dan ( $>$ ) 20 m<sup>3</sup>.

- het nieuwe uitdrijvingsreglement goed te keuren dat de bepalingen overneemt van de wet van 4 februari 2020 houdende boek 3 "Goederen" van het Burgerlijk Wetboek tot intrekking van de wet van 30 december 1975.

---

## **Prévention - Preventie**

### **19 Approbation de la convention encadrant les patrouilles communes des Gardiens de la Paix des Communes de Forest et d'Uccle.**

Le Conseil,

Vu la décision du Conseil du 23 novembre 2017 approuvant la convention encadrant les patrouilles communes des Gardiens de la Paix des communes de Forest et d'Uccle;

Vu le Plan Global de Sécurité et de Prévention et le Plan Stratégique de Sécurité et de Prévention;

Vu les missions de sécurité et de prévention des Gardiens de la Paix;

Considérant que le Service Prévention de la Commune de Forest a marqué son accord sur le renouvellement de la convention dans le cadre du Plan Local de Prévention et de Proximité 2022-2024,

Décide d'approuver la nouvelle convention encadrant les patrouilles communes des Gardiens de la Paix des Communes de Forest et d'Uccle en annexe.

---

**Goedkeuring van de overeenkomst die de gezamenlijke patrouilles van de gemeenschapswachten van de gemeentes Vorst en Ukkel omkadert.**

De Raad,

Gelet op de beslissing van de raad van 23 november 2017 tot goedkeuring van de overeenkomst die de gezamenlijke patrouilles van de gemeenschapswachten van de gemeentes Vorst en Ukkel omkadert;

Gelet op het Globaal Veiligheids- en Preventieplan en het Strategisch Veiligheids- en Preventieplan;

Gelet op de veiligheids- en preventieopdrachten van de gemeenschapswachten;

Overwegende dat de Preventiedienst van de gemeente Vorst zijn goedkeuring verleend heeft aan de vernieuwing van de overeenkomst in het kader van het Plaatselijk Preventie- en Buurtplan 2022-2024,

Beslist de nieuwe overeenkomst die de gezamenlijke patrouilles van de gemeenschapswachten van de gemeentes Vorst en Ukkel omkadert in de bijlage goed te keuren.

---

**DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN**

**Secrétariat central - Centraal secretariaat**

20 **Question écrite de M. De Bock : les chiffres des cellules commerçantes vides à Uccle.**

---

**Schriftelijke vraag van de h. De Bock : de cijfers van de lege handelaarscellen van Ukkel.**

---

21 **Question écrite de M. De Bock : l'exode de la classe moyenne uccloise.**

---

**Schriftelijke vraag van de h. De Bock : de uittocht van de Ukkelse middenklasse.**

---

22 **Proposition de motion de M. De Bock visant le plafonnement des loyers publics.- report du 08/09/2022- report du 29/09/2022**

## **Proposition de MOTION déposée par les groupes DéFI, PS, ...**

**Visant à la neutraliser la moitié de l'Indexation des loyers et redevances d'occupation pour les logements publics ucclois gérés directement ou indirectement par « tout bailleur public ucclois », notamment la commune d'Uccle, le CPAS, l'Agence immobilière Sociale, la Régie Foncière, ou toute autre entité juridique dont l'organe décisionnel est public), à l'exception des logements sociaux publics gérés par Binhôme dès lors que ses loyers sont déjà plafonnés à 2022% des revenus disponibles du locataire social.**

Le Collège des Bourgmestre et échevins,

L'année 2022 est marquée par la crainte des ménages à maintenir leur équilibre budgétaire global perturbé par une forte inflation portant sur les différents indices de révision. Il va de soi que dans ce contexte économique actuel la hausse du loyer est une crainte majeure tenant compte du besoin vital que constitue le logement.

Il y a toutefois lieu de rappeler que si l'évolution de l'indice santé influe sur l'évolution des loyers avec une augmentation moyenne observée de 6,2% en juin 2022 mais plus de 8% en août 2022 ; l'indice à la consommation influe également sur les revenus (salaires, allocations,...) qui sont également augmentés dans une proportion similaire. L'indice santé étant déduit de l'indice des prix à la consommation qui reflète l'évolution des prix de tous les biens et services.

L'indexation automatique vise à adapter les revenus au coût de la vie dont tout bailleur public de logement est, également, directement impactée dans le cadre de son exploitation et de son développement. L'indexation des loyers (seul revenu de tout bailleur public) est donc essentiel à poursuivre ses missions de base : entretien du parc immobilier, poursuite des services auprès des locataires,...

Le bailleur public subira quant à lui d'autant plus la hausse déjà amorcée dans ses investissements à la suite de la hausse du prix des matériaux.

Depuis le début de cette année, le prix des matériaux de construction a augmenté en moyenne de 12% (soit 2x plus que l'indexation moyenne des loyers) ; auquel s'ajoute un retard dans les délais de livraison des matériaux et, de facto, un retard sur la livraison des logements et la perception des loyers.

Il y a lieu de préciser que chaque indexation est effectuée à la date d'anniversaire du bail sur base d'un index évolutif (hausse ou baisse) et d'un indice de base.

Si cette indexation n'est ni obligatoire ni automatique, selon une étude de la plateforme Smovin (logiciel de gestion locative en ligne) relayée par l'Echo ce 24 août 2022, « *plus de trois quarts des loyers n'ont pas été indexés entre le 1er juin 2021 et le 30 juin 2022. En effet, seuls 20,5 % des loyers ont été indexés totalement. La raison avancée serait de Maintenir une relation positive avec un locataire, surtout quand celui-ci occupe le bien "en bon père de famille" ».*

C'est dans cette optique de recherche d'équilibre entre les obligations et droits respectifs des locataires et propriétaires, que nous proposons que tout bailleur public ucclois plafonne l'indexation de ses loyers et redevances d'occupation à la moitié de l'indexation subie soit 5% afin d'offrir un souffle dans le budget des ménages en vue de soutenir sa mission stratégique quant à l'accessibilité au logement.

L'intervention proposée vise à la compensation du possible décalage entre les différentes indexations (revenus et dépenses). Tenant compte du fait que l'indexation moyenne totale ne peut-être compensée sans mettre en péril l'équilibre budgétaire de tout bailleur public, il est proposé de compenser l'inflation excédant 5% de la hausse globale auprès de ses locataires détenteurs de baux résidentiels (à titre principal) ou de redevances d'occupation (à titre principal).

Dès lors que la perte sur les recettes de la Régie de la Ville de Bruxelles a été évaluée à 723.000 € pour 3.500 biens, ce qui correspondant à 2% des recettes locatives courantes, le montant pour Uccle devrait s'élever à 120.000 €.

A titre d'exemple, tenant compte d'une hausse moyenne de 7,78%, la réduction accordée serait:

- sur un loyer de 460 € de 154 € soit 12 € par mois.
- sur un loyer de 715 € de 238 € soit 20 € par mois.
- sur un loyer de 870 € de 291€ soit 24 € par mois.

Cette mesure devra s'opérer dans le cadre d'un compte 2022 à l'équilibre. Un recul en termes d'investissement devra être opérée dans la même proportion. Les projections telles que ciblées dans le budget 2022 seront revues en ce sens et compensée dans le compte 2022 et les projections budgétaires suivantes.

Il est proposé au Collège de :

**Article 1**

Prendre acte que l'évolution de l'indice santé influe sur l'évolution des loyers avec une augmentation moyenne observée de 8 % et ce dans une proportion similaire que l'indice à la consommation qui influe également sur les revenus (salaires, allocations,...).

**Article 2**

Prendre acte que les bailleurs publics subiront quant à eux d'autant plus la hausse déjà amorcée dans leurs investissements à la suite de la hausse du prix des matériaux. Depuis le début de cette année, le prix des matériaux de construction a augmenté en moyenne de 12% (soit 2x plus que l'indexation moyenne des loyers) ; auquel s'ajoute un retard dans les délais de livraison des matériaux et, de facto, un retard sur la livraison des logements et la perception des loyers.

**Article 3**

Plafonner l'indexation de loyer à 5% pour les locataires des bailleurs publics ucclois, détenteurs de baux résidentiels ou convention d'occupation précaire à titre de résidence principal et ce sur base de la date anniversaire de l'entrée en vigueur en bail pour la période courant du 1/01/2022 au 31/12/2022.

**Article 4**

Prendre acte que les indexations prévues à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2023 se feront conformément aux dispositions contractuelles.

**Article 5**

Prendre acte que cette mesure est estimée à 120.000 € et que les projections telles que ciblées dans le budget 2022 seront revues en vue de proposer un compte 2022 à l'équilibre et qu'un recul en terme d'investissement devra être opérée dans la même proportion.

**Article 6**

Les locataires et preneurs visés par cette mesure seront invités à mettre leurs données à jour (avertissement extrait de rôle, composition de ménages)

---

**Voorstel van motie door de h. De Bock strekkend tot de vaststelling van een bovengrens voor openbare huurprijzen.- uitstel van 08/09/2022- uitstel van 29/09/2022**

**Voorstel tot MOTIE ingediend door de fracties DéFI, PS, ...**

**Strekkend tot het neutraliseren tot de helft van de indexering van de huurprijzen en bezettingsvergoedingen voor de Ukkelse openbare woningen die rechtstreeks of onrechtstreeks beheerd worden door "elke Ukkelse openbare verhuurder", meer bepaald de gemeente Ukkel, het OCMW, het Sociaal Woningbureau, de Grondregie of elke andere juridische entiteit waarvan het beslissingsorgaan openbaar is, met uitzondering van de openbare sociale woningen die beheerd worden door Binhôme, aangezien zijn huurprijzen al beperkt zijn tot 20-22 % van de beschikbare inkomens van de sociale huurder.**

Het college van burgemeester en schepenen,

2022 wordt gekenmerkt door de vrees van de gezinnen om hun globaal begrotingsevenwicht te bewaren, dat verstoord wordt door een sterke inflatie met betrekking tot de verschillende herzieningsindexen. Het spreekt voor zich dat in de huidige economische context de stijging van de huurprijs een grote vrees vormt rekening houdend met de vitale behoefte die huisvesting inhoudt. Er moet echter aan herinnerd worden dat hoewel de evolutie van de gezondheidsindex een invloed heeft op de evolutie van de huurprijzen met een gemiddelde stijging van 6,2 % in juni 2022 maar van meer dan 8 % in augustus

2022, de consumptieprijsindex ook een invloed heeft op de inkomens (loon, toelagen, ...), die ook verhoogd zijn volgens een gelijkaardige verhouding. De gezondheidsindex is immers afgeleid uit de consumptieprijsindex, die de prijsevolutie van alle goederen en diensten weerspiegelt.

De automatische indexering strekt ertoe de inkomens aan te passen aan de kosten van levensonderhoud, waardoor elke openbare verhuurder van woningen ook rechtstreeks getroffen wordt in het kader van zijn exploitatie en ontwikkeling. De indexering van de huurprijzen (het enige inkomen van elke openbare verhuurder) is dus essentieel om zijn basisopdrachten voort te zetten: onderhoud van het vastgoedpark, voortzetting van de diensten voor de huurders, ...

De openbare verhuurder zal de reeds ingezette stijging des te meer ondergaan in zijn investeringen ingevolge de stijging van de grondstofprijzen.

Sinds begin dit jaar is de prijs van de bouwmaterialen met gemiddeld 12 % gestegen (hetzij 2 keer meer dan de gemiddelde indexering van de huurprijzen). Daarbij komt een vertraging in de levertermijnen van de materialen en de facto een vertraging in de levering van de woningen en de inning van de huur. Er moet verduidelijkt worden dat elke indexering plaatsvindt op de verjaardag van de huurovereenkomst op basis van een evolutieve index (stijging of daling) en een basisindex.

Hoewel deze indexering niet verplicht is of automatisch gebeurt, werd volgens een studie van het platform Smovin (online software voor het beheer van huurwoningen), gepubliceerd in L'Echo op 24 augustus 2022, "*meer dan drie vierde van de huurprijzen niet geïndexeerd tussen 1 juni 2021 en 30 juni 2022. Slechts 20,5 % van de huurprijzen werd immers volledig geïndexeerd. De reden hiervoor zou zijn om een positieve relatie met een huurder te behouden, vooral wanneer deze het goed "als een goede huisvader" bezet*".

Het is in deze optiek van het zoeken naar evenwicht tussen de respectievelijke rechten en plichten van de huurders en eigenaars dat we voorstellen dat elke Ukkelse openbare verhuurder de indexering van zijn huurprijzen en bezettingsvergoedingen beperkt tot de helft van de ondergane indexering, hetzij 5 %, om ademruimte te geven in het budget van de gezinnen om zijn strategische opdracht wat betreft de toegang tot huisvesting te ondersteunen.

De voorgestelde interventie beoogt de compensatie van de mogelijke kloof tussen de verschillende indexeringen (inkomens en uitgaven). Rekening houdend met het feit dat de totale gemiddelde indexering niet gecompenseerd kan worden zonder het begrotingsevenwicht van elke openbare verhuurder in het gedrang te brengen, wordt voorgesteld om de inflatie die hoger ligt dan 5 % van de globale stijging te compenseren bij zijn huurders met een woninghuurovereenkomst (als hoofdverblijf) of bezettingsvergoeding (als hoofdverblijf).

Aangezien het verlies van inkomsten van de Regie van de stad Brussel geraamd werd op € 723.000 voor 3.500 goederen, wat overeenkomt met 2 % van de huidige huurinkomsten, zou het bedrag voor Ukkel € 120.000 moeten belopen.

Bij wijze van voorbeeld, rekening houdend met een gemiddelde stijging van 7,78 %, zou de toegekende korting er als volgt uitzien:

- Op een huurprijs van € 460: € 154 hetzij € 12 per maand;
- Op een huurprijs van € 715: € 238 hetzij € 20 per maand;- Op een huurprijs van € 870: € 291 hetzij € 24 per maand.

Deze maatregel moet toegepast worden in het kader van een rekening van 2022 in evenwicht. Er moet een daling op vlak van investeringen plaatsvinden volgens dezelfde verhouding. De voorspellingen zoals beoogd in de begroting van 2022 zullen in deze zin herzien worden en gecompenseerd worden in de rekening van 2022 en de volgende begrotingsvoorspellingen.

Er wordt aan het college voorgesteld om:

#### **Artikel 1**

Er akte van te nemen dat de evolutie van de gezondheidsindex een invloed heeft op de evolutie van de huurprijzen met een gemiddelde stijging van 8 % en dit volgens een gelijkaardige verhouding als de consumptieprijsindex, die ook een invloed heeft op de inkomens (loon, toelagen, ...).

#### **Artikel 2**

Er akte van te nemen dat de openbare verhuurders de reeds ingezette stijging des te meer zullen ondergaan in hun investeringen ingevolge de stijging van de grondstofprijzen. Sinds begin dit jaar is de prijs van de bouwmaterialen met gemiddeld 12 % gestegen (hetzij 2 keer meer dan de gemiddelde indexering van de huurprijzen). Daarbij komt een vertraging in de levertermijnen van de materialen en de facto een vertraging in de levering van de woningen en de inning van de huur.

#### **Artikel 3**

De indexering van de huurprijs te beperken tot 5 % voor de huurders van Ukkelse openbare verhuurders, houders van een woninghuurovereenkomst of een preciaire gebruiksovereenkomst als hoofdverblijf, en dit op basis van de verjaardag van de inwerkingtreding van de overeenkomst voor de periode van 01/01/2022 tot 31/12/2022.

#### **Artikel 4**

Er akte van te nemen dat de indexeringen die gepland zijn vanaf 1 januari 2023 plaatsvinden overeenkomstig de contractuele bepalingen.

#### **Artikel 5**

Er akte van te nemen dat deze maatregel geraamd wordt op € 120.000 en dat de voorspellingen zoals beoogd in de begroting van 2022 herzien zullen worden om een rekening van 2022 in evenwicht voor te stellen en dat er een daling op vlak van investeringen moet plaatsvinden volgens dezelfde verhouding.

#### **Artikel 6**

De huurders en pachters die beoogd worden door deze maatregel worden verzocht om hun gegevens bij te werken (aanslagbiljet kohieruittreksel, gezinssamenstelling).