



## COMMUNE D'UCCLE GEMEENTE UKKEL

Conformément à l'article 87 de la Nouvelle Loi Communale, vous êtes invité(e) à assister à la réunion du Conseil communal qui aura lieu dans la salle du Conseil communal au Centre Administratif d'Uccle, le jeudi 24 novembre 2022, à 18:30.

Overeenkomstig artikel 87 van de Nieuwe Gemeentewet, wordt u uitgenodigd om de vergadering van de Gemeenteraad bij te wonen die zal plaatsvinden in de Raadzaal in het Administratief Centrum van Ukkel op donderdag 24 november 2022, om 18:30.

Uccle, le 22 novembre 2022  
Ukkel, 22 november 2022

### CONSEIL COMMUNAL DU 24 NOVEMBRE 2022 GEMEENTERAAD VAN 24 NOVEMBER 2022

#### [NOTES EXPLICATIVES COMPLÉMENTAIRES](#) [AANVULLENDE TOELICHTINGSNOTA](#)

#### SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

## DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

### Secrétariat central - Centraal secretariaat

#### 1 Interpellation citoyenne : le projet immobilier "jardins du Kinsendael".

---

Burgerinterpellatie : het immobiliënproject "jardins du Kinsendael".

---

#### 2 Approbation du registre de la séance du Conseil communal du 29 septembre 2022.

---

Goedkeuring van het register van de zitting van de Gemeenteraad van 29 september 2022.

---

#### 3 Brutélé.- Assemblées générales extraordinaire et ordinaire du 13 décembre 2022.

Le Conseil,

Attendu que Brutélé tiendra le mardi 13 décembre 2022 une assemblée générale extraordinaire, suivi d'une assemblée générale ordinaire,

Décide (vote) de marquer son accord sur :

- l'ordre du jour de l'Assemblée générale extraordinaire (en annexe) - vote sur chaque point inscrit(12);
- l'ordre du jour de l'Assemblée générale ordinaire qui s'établit comme suit :
- approbation du plan stratégique 2022-2025 (rapport A); (vote)

- désignation d'un réviseur pour un mandat de trois ans (rapport B); (vote)
- rapport de rémunération adapté conformément au modèle imposé par la circulaire du 11 avril 2022(rapport C); (vote)

et de désigner Mme Ledan, M. Hublet, Mme Delwart, M. Biermann, échevins et M. Cools, conseiller communal, en qualité de délégués de la Commune d'Uccle à ces assemblées générales.

Etant donné que ces réunions se tiendront au Centre Administratif d'Uccle, la présence du vigile de Securitas sera demandée jusque 22h30.

---

### **Brutélé.- Buitengewone en gewone algemene vergaderingen van 13 december 2022.**

De Raad,

Aangezien Brutélé op dinsdag 13 december 2022 een buitengewone algemene vergadering organiseert, gevolgd door een gewone algemene vergadering,

Beslist (stemming) zijn goedkeuring te verlenen :

- aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering (in de bijlage) - stemming over elk ingeschreven punt (12);
- aan de volgende agenda van de gewone algemene vergadering :
  - goedkeuring van het strategisch plan 2022-2025 (rapport A); (stemming)
  - aanduiding van een revisor met een mandaat van drie jaar (rapport B); (stemming)
  - rapport over de aangepaste vergoeding, conform het model opgelegd door de omzendbrief van 11 april 2022 (rapport C); (stemming)

en Mevr. Ledan, de h. Hublet, Mevr. Delwart, de h. Biermann, schepenen en de h. Cools, gemeenteraadslid, aan te duiden als afgevaardigden van de Gemeente Ukkel op deze algemene vergaderingen.

Aangezien deze vergaderingen doorgaan in het Administratief Centrum van Ukkel, zal er aan de veiligheidsagent van Securitas gevraagd worden om aanwezig te blijven tot 22u30.

---

### **4 Cremabru.- Prorogation de l'intercommunale.**

Le Conseil,

Vu les articles 117 et 135 de la nouvelle loi communale;

Vu les articles 7 et 21 de la loi du 22 décembre 1986 relative aux intercommunales disposant que celles-ci nécessitent un renouvellement tous les 30 ans;

Vu le courrier de Cremabru expliquant que lors de son assemblée générale de mai 2023, il sera voté ce renouvellement trentenaire;

Vu les comptes annuels de 2022 et le budget de 2023 envoyés par l'Intercommunale pour la parfaite information du Conseil;

Considérant que Cremabru a besoin de l'accord du Conseil communal des différentes communes en faisant parties;

Considérant qu'Uccle fait partie de cette Intercommunale;

Considérant que dans son courrier, l'Intercommunale sollicite l'accord du Conseil communal d'Uccle, Décide d'accorder à Cremabru l'autorisation de proroger de 30 ans son existence en tant que crématorium intercommunale de Bruxelles lors de son assemblée générale prévue à cet effet en 2023.

### **Cremabru.- Verlenging van de intercommunale.**

De Raad,

Gelet op artikel 117 en 135 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 7 en 21 van de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales, die bepalen dat ze om de 30 jaar een vernieuwing vereisen;

Gelet op de brief van Cremabru die uitlegt dat deze dertigjarige vernieuwing gestemd zal worden tijdens de algemene vergadering in mei 2023;

Gelet op de jaarrekening van 2022 en de begroting van 2023, die door de intercommunale opgestuurd zijn ter informatie van de Raad;

Overwegende dat Cremabru de goedkeuring nodig heeft van de Gemeenteraad van de verschillende gemeentes die er deel van uitmaken;

Overwegende dat Ukkel deel uitmaakt van deze intercommunale;

Overwegende dat de intercommunale in haar brief de goedkeuring van de gemeenteraad van Ukkel vraagt,

Beslist aan Cremabru toestemming te verlenen om haar bestaan met 30 jaar te verlengen als intercommunaal crematorium van Brussel en dit vanaf haar algemene vergadering, daartoe voorzien in 2023.

---

### **5 Régie communale autonome du Stade national de Hockey.- Désignation du Conseil d'administration.**

Le Conseil,

Vu les articles 117 et suivants de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 8 de l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale ;

Vu le § 3 de cet article précisant les règles encadrant la désignation des membres du Conseil d'administration d'une Régie communale autonome;

Vu la décision du Conseil communal du 29 septembre 2022 validant le projet d'entreprise, le plan triennal de financement, le projet de statut, le projet de contrat de gestion et actant la création de la Régie Communale Autonome du stade national de hockey;

Vu les statuts de la Régie communale autonome encadrant le Stade national de Hockey;

Que les articles 6 et 7 de ces statuts disposant que cette Régie est administré par un Conseil d'administration qui se compose de 11 membres;

Que 8 des membres sont proposés et désignés par le Conseil;

Que 3 membres sont proposés par le Collège et désignés par le Conseil;

Attendu que le Collège a proposé M. Alexandre Carleer représentant de Beliris ainsi que M. Dominique Coulon représentant de l'Association Royal Belge de Hockey et M. Patrick Keusters représentant de l'Association Royal Belge de Hockey,

Décide de désigner comme membre du Conseil d'administration de la Régie communale autonome :

- Mme Carine Gol-Lescot représentant le groupe MR

- M. Jérôme Toussaint représentant le groupe MR

- Mme Maëlle De Brouwer représentant le groupe ECOLO-GROEN

- M. Thibaud Wyngaard représentant le groupe ECOLO-GROEN

- Mme Céline Fremault représentant le groupe Les Engagé.e.s

- M. Emmanuel De Bock représentant le groupe DÉFI

- M. Marc Cools représentant le groupe Uccle en Avant
- M. Bernard Hayette représentant le groupe PS
- M. Patrick Keusters représentant l'Association Royale Belge de Hockey
- M. Dominique Coulon représentant l'Association Royale Belge de Hockey
- M. Alexandre Carleer représentant Beliris.

---

### **Autonoom gemeentebedrijf van het nationaal hockeystadion.- Aanduiding van de beheerraad.**

De Raad,

Gelet op artikels 117 en volgende van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 8 van de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten;

Gelet op § 3 van dit artikel, die de regels verduidelijkt die de aanstelling van de leden van de raad van bestuur van een autonoom gemeentebedrijf omkaderen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 29 september 2022 die het businessplan, het driejarig financieringsplan, de ontwerpstatuten en het ontwerp van beheersovereenkomst bekrachtigt en akte neemt van de oprichting van het autonoom gemeentebedrijf van het nationaal hockeystadion; Gelet op de statuten van het autonoom gemeentebedrijf die het nationaal hockeystadion omkaderen; Dat artikel 6 en 7 van deze statuten bepalen dat dit gemeentebedrijf bestuurd wordt door een raad van bestuur die bestaat uit 11 leden;

Dat 8 leden voorgesteld en aangesteld worden door de raad;

Dat 3 leden voorgesteld worden door het college en aangesteld worden door de raad;

Aangezien het college dhr. Alexandre Carleer, vertegenwoordiger van Beliris, dhr. Dominique Coulon, vertegenwoordiger van de Koninklijke Belgische Hockey Bond, en dhr. Patrick Keusters, vertegenwoordiger van de Koninklijke Belgische Hockey Bond, voorgesteld heeft,

Beslist als lid van de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf aan te stellen :

- Mevr. Carine Gol-Lescot, vertegenwoordiger van de fractie MR
- De h. Jérôme Toussaint, vertegenwoordiger van de fractie MR
- Mevr. Maëlle De Brouwer, vertegenwoordiger van de fractie ECOLO-GROEN
- De h. Thibaud Wyngaard, vertegenwoordiger van de fractie ECOLO-GROEN
- Mevr. Céline Fremault, vertegenwoordiger van de fractie Les Engagé.e.s
- De h. Emmanuel De Bock, vertegenwoordiger van de fractie DÉFI
- De h. Marc Cools, vertegenwoordiger van de fractie Uccle en Avant
- De h. Bernard Hayette, vertegenwoordiger van de fractie PS
- De h. Dominique Coulon, vertegenwoordiger van de Koninklijke Belgische Hockey Bond
- De h. Patrick Keusters, vertegenwoordiger van de Koninklijke Belgische Hockey Bond

## DÉPARTEMENT ESPACE PUBLIC - DEPARTEMENT OPENBARE RUIMTE

### Voirie - Wegen

#### 6 Renouvellement du règlement-taxe sur le premier branchement à l'égout.

Le Conseil,

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 252 de la nouvelle loi communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes; Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au Contentieux en matière de taxes communales;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu le règlement-général relatif à l'établissement et au recouvrement des taxes communales;

Vu la directive 91/271/CEE du Conseil, du 21 mai 1991, relative au traitement des eaux urbaines résiduaires, imposant à tous les Etats membres de l'Union Européenne l'épuration des eaux usées;

Considérant que plusieurs rues de la commune d'Uccle, ne sont pas encore équipées d'un égout public;

Considérant que plusieurs chantiers d'égouttage ont déjà commencé sur le territoire de la commune;

Considérant que ces travaux sont réalisés par le gestionnaire du réseau d'égouttage;

Vu le règlement communal d'urbanisme relatif à la gestion des eaux adopté par le Conseil communal du 25 février 2016;

Qu'il ressort de l'article 16, § 1 de ce règlement que « tout propriétaire de bâtiments a l'obligation de raccorder ses eaux usées domestiques à l'égout public, lorsque l'espace public en est pourvu »; Que conformément à l'article 17, § 1 « le raccordement particulier sur le domaine public est réalisé par le gestionnaire du réseau d'égouttage, à la charge du propriétaire de bâtiments »;

Qu'à cet effet, le propriétaire de bâtiments doit amener ses eaux usées domestiques au point de jonction avec le raccordement prévu sur le domaine public;

Considérant qu'en vue d'optimiser les travaux en voirie, et ce en vue d'éviter la réouverture de la voirie à chaque nouveau branchement, il est convenu de prévoir les branchements individuels à l'égout en attente de la mise en service de l'égout public;

Considérant que le coût des branchements est à charge des riverains;

Considérant qu'il y a lieu d'adopter une taxe forfaitaire à charge du riverain, qui sera levée dès la mise en service de l'égout public;

Vu la situation financière de la Commune;

Vu que le règlement-taxe sur le premier branchement à l'égout, délibéré par le Conseil communal le 10 décembre 2019, vient à expiration le 31 décembre 2022;

Considérant qu'il convient d'adapter le taux de taxation de 4 % sur base annuelle;

Considérant qu'il y a lieu de renouveler ce règlement-taxe pour un terme de trois ans prenant cours le 1er janvier 2023 comme suit :

#### **REGLEMENT**

Article 1 : Objet

Il est établi, à partir du 1er janvier 2023 et pour un terme expirant le 31 décembre 2025 une taxe unique à caractère forfaitaire pour le premier branchement de tout bâtiment à l'égout public dès sa mise en service.

On entend par branchement à l'égout public la pose d'une canalisation partant de l'égout central jusqu'à la limite de l'alignement, et permettant à un riverain de se raccorder à l'égout public.

On entend par mise en service de l'égout public, le fait pour tout bâtiment de pouvoir déverser ses eaux usées domestiques dans l'égout public.

On entend par bâtiment, toute construction ou installation qui produit des eaux usées domestiques.

Article 2 : Montant de la taxe La  
taxe s'élève à 3.552.64 €.

Le montant de la taxe correspond au montant forfaitaire, fixé par Vivaqua, pour la réalisation des travaux ainsi qu'aux frais de gestion inhérents à la taxe.

Ce montant sera augmenté, au 1er janvier de chaque année au taux de 4 %.

2023	2024	2025
3.552.64€	3.694,75€	3.842,54

Article 3 : Redevable

La taxe est due par le titulaire d'un droit réel sur le bâtiment, faisant l'objet du premier raccordement à l'égout public.

Si plusieurs personnes sont titulaires d'un droit réel sur tout ou partie du bâtiment, celles-ci seront tenues solidairement et indivisiblement au paiement de la taxe.

En cas de mutation entre vifs, la qualité de titulaire d'un droit réel sur tout ou partie du bâtiment au 1er janvier de l'exercice d'imposition s'apprécie eu égard aux mentions figurant aux registres de la Conservation des Hypothèques.

Article 4 : Recouvrement de la taxe

La taxe est recouvrée par voie de rôle et payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement extrait de rôle.

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

Article 5 : Exonération

Le redevable qui bénéficie de l'accord officiel du Collège des Bourgmestre et Echevins en vertu des articles 20 et 21 du règlement communal d'urbanisme relatif à la gestion des eaux précité n'est pas soumis au paiement de la taxe et ce, pendant toute la durée de la validité de l'accord susvisé.

Article 6 : Réclamation

§ 1. Le redevable qui s'estime indûment imposé peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins.

§ 2. La réclamation doit être introduite, par écrit, signée et motivée, et, sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement extrait de rôle ou à compter de la date de notification de l'imposition.

§ 3. Les réclamations peuvent être introduites par le biais d'un support durable (moyen de communication électronique, mail).

§ 4. Si le redevable en fait la demande dans la réclamation, il est invité à être entendu par le Collège des bourgmestre et échevins lors d'une audition.

§ 5. L'introduction de la réclamation ne suspend pas l'exigibilité de l'impôt et ne dispense pas de l'obligation de payer celui-ci dans le délai prévu.

§ 6. Le réclamant qui conteste la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins en tant que juridiction administrative, peut introduire un recours en bonne et due forme auprès du tribunal de première instance.

Article 7 : Entrée en vigueur

Le présent règlement abroge et remplace au 1er janvier 2023 le règlement-taxe sur le premier branchement à l'égout, délibéré par le Conseil communal du 10 décembre 2019.

Décide d'adopter le nouveau règlement.

---

## **Vernieuwing van het belastingreglement op de eerste rioolaansluiting.**

De Raad,

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet, dat de gemeentes verplicht een begrotingsevenwicht te hebben;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen;

Gelet op richtlijn 91/271/EEG van de Raad van 21 mei 1991 inzake de behandeling van stedelijk afvalwater, die alle EU-lidstaten verplicht het afvalwater te zuiveren;

Aangezien verschillende straten van de gemeente Ukkel nog niet uitgerust zijn met een openbare riolering;

Overwegende dat er verschillende rioleringswerken aangevat zijn op het grondgebied van de gemeente;

Overwegende dat deze werken uitgevoerd worden door de beheerder van het rioleringsnet;

Gelet op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende het waterbeheer, goedgekeurd door de gemeenteraad van 25 februari 2016;

Gelet op artikel 16, § 1 van deze verordening : " Elke eigenaar van gebouwen heeft de verplichting zijn huishoudelijk afvalwater aan te sluiten op de openbare riolering, als de openbare ruimte ervan is voorzien";

Gelet op artikel 17, § 1 : "De particuliere aansluiting op het openbaar domein wordt uitgevoerd door de beheerder van het rioolnet op kosten van de eigenaar van de gebouwen";

Aangezien de eigenaar van de gebouwen zijn huishoudelijk afvalwater naar het verbindingspunt met de aansluiting voorzien op het openbaar domein dient te brengen;

Overwegende dat, met het oog op de optimalisatie van de wegwerkzaamheden en om te vermijden dat de rijbaan opnieuw opgelegd moet worden bij elke nieuwe aansluiting, overeengekomen is individuele aansluitingen op de riolering te voorzien, in afwachting van de indienstneming van de openbare riolering;

Overwegende dat de kost voor de aansluiting ten laste van de omwonenden valt;

Overwegende dat het aangewezen is een forfaitaire belasting goed te keuren ten laste van de omwonende die geheven zal worden zodra de openbare riolering in gebruik genomen wordt; Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Aangezien het belastingreglement op de eerste rioolaansluiting, beraadslaagd door de gemeenteraad van 10 december 2019, ten einde loopt op 31 december 2022;

Overwegende dat het tarief van de belasting jaarlijks met 4 % verhoogd zou moeten worden;

Overwegende dat dit belastingreglement als volgt vernieuwd moet worden voor een termijn van drie jaar, met ingang vanaf 1 januari 2023 :

### **REGLEMENT**

Artikel 1 : Voorwerp

Er wordt vanaf 1 januari 2023 tot en met 31 december 2025 een eenmalige forfaitaire belasting geheven op de eerste aansluiting van elk gebouw op de openbare riolering zodra die in gebruik genomen wordt. Onder aansluiting op de openbare riolering wordt verstaan: de plaatsing van een leiding die vertrekt aan de centrale riolering tot aan de rooilijn zodat een omwonende zich op de openbare riolering kan aansluiten.

Onder ingebruikname van de openbare riolering wordt verstaan: het feit dat elk gebouw zijn huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering kan lozen.

Onder gebouw verstaan we elk gebouw of elke installatie die huishoudelijk afvalwater produceert.

Artikel 2 : Bedrag van de belasting De belasting bedraagt € 3.552,64.

Het bedrag van de belasting komt overeen met het door Vivaqua vastgestelde forfaitaire bedrag voor de uitvoering van de werkzaamheden en met de beheerskosten die eigen zijn aan de belasting. Dit bedrag wordt op 1 januari van elk jaar verhoogd met 4 %.

2023	2024	2025
€ 3.552,64	€ 3.694,75	€ 3.842,54

Artikel 3 : Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de houder van een zakelijk recht op het gebouw dat het voorwerp uitmaakt van een eerste aansluiting op de openbare riolering.

Indien meerdere personen houder zijn van een zakelijk recht op het geheel of een deel van het gebouw dienen zij op een solidaire en ondeelbare manier de belasting te betalen.

In geval van overdracht onder levenden wordt de hoedanigheid van houder van een zakelijk recht op het geheel of een deel van het gebouw bepaald op 1 januari van het aanslagjaar gelet op de vermeldingen in de registers van de Bewaring der Hypotheken.

Artikel 4 : Inning van de belasting

De belasting wordt geïnd per belastingkohier en is te betalen binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en alles wat niet geregeld zou zijn door het onderhavige reglement, zijn de bepalingen van Titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikel 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen met betrekking tot de lokale fiscaliteit. Artikel 5 : Vrijstelling

De belastingplichtige die een officiële goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen geniet krachtens artikel 20 en 21 van de voormelde gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende het waterbeheer is niet onderworpen aan de betaling van de belasting en dit gedurende de hele duur van de geldigheid van de voormelde goedkeuring.

Artikel 6 : Bezwaarschrift

§1. De belastingplichtige die zich ten onrechte belast acht, kan een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen van Ukkel.

§2. Het bezwaar moet schriftelijk ingediend worden, ondertekend en met redenen omkleed zijn en, op straffe van verval, ingediend worden binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet kohieruittreksel of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

§3. Bezwaren moeten ingediend worden op een duurzame drager (elektronisch communicatiekanaal, e-mail).

§4. Indien de belastingplichtige dit aanvraagt in het bezwaar, wordt hij uitgenodigd om door het college van burgemeester en schepenen gehoord te worden tijdens een hoorzitting.

§5. De indiening van het bezwaarschrift schort de invorderbaarheid van de belasting niet op en ontslaat niet van de verplichting om deze te betalen binnen de voorziene termijn.



§6. De indiener van het bezwaar die de beslissing van het college van burgemeester en schepenen - dat optreedt als administratieve rechtsbevoegdheid - betwist, kan een beroep in de vereiste vorm indienen bij de rechtbank van eerste aanleg. Artikel 7 : Invoegetreding  
Het onderhavige reglement trekt op 1 januari 2023 het belastingreglement op de eerste rioolaansluiting, beraadslaagd door de gemeenteraad van 10 december 2019, in en vervangt het. Beslist het nieuwe reglement aan te nemen.

---

7 **Aménagement d'un accès PMR-cyclistes à hauteur de la gare de Calevoet - protocole d'accord avec Beliris. (l'urgence sera demandée) (Complémentaire)**

Le Conseil,

Vu l'accord de Beliris sur le financement de deux projets sur le territoire de la commune d'Uccle, notamment la création d'une passerelle et/ou cages d'ascenseurs à hauteur de la gare de Calevoet; Vu la décision du Collège en séance du 7 décembre 2017 d'approuver la dépense estimée, les documents du marché, les modes de passation et de financement du marché et la liste des firmes à consulter;

Vu la décision du Collège en séance du 29 décembre 2017 de confier au bureau d'études Ney & Partners la mission d'étude et de conception d'un aménagement adapté aux personnes à mobilité réduite et aux cyclistes à hauteur de la gare de Calevoet;

Vu la décision du Collège en séance du 29 janvier 2019 de porter son choix sur une nouvelle traversée sous les voies du chemin de fer;

Vu l'intervention de l'accord de coopération BELIRIS dans le cadre du projet de haltes RER;

Vu que le projet retenu consiste dans la réalisation d'un passage souterrain à la halte Uccle-Calevoet pour un montant estimé de 2.270.000 €;

Vu l'octroi par Beliris d'une subvention de 2.270.000 € à la Commune d'Uccle pour la réalisation de ce passage souterrain;

Vu la nécessité d'élaborer un protocole d'application des modalités de coopération entre les différentes parties;

Considérant qu'il convient dès lors d'organiser une coopération entre la Commune d'Uccle et Beliris sous la forme d'une subvention et de définir les droits et les obligations de chacune des parties;

Considérant qu'un protocole d'accord a été établi à cet effet et sera signé entre les deux parties;

Considérant que, selon ce protocole d'accord, la Commune assumera la maîtrise de l'ouvrage de l'ensemble des travaux, selon les conditions et modalités reprises dans le protocole, Décide d'approuver le protocole d'accord.

---

**Inrichten van een toegang voor personen met beperkte mobiliteit en fietsers ter hoogte van het station Calevoet - overeenkomst met Beliris. (de hoogdringendheid zal gevraagd worden) (Aanvullend)**

De Raad,

Gelet op het akkoord van Beliris voor de financiering van twee projecten op het grondgebied van de gemeente Ukkel, meer bepaald de aanleg van een loopbrug en/of liftschachten ter hoogte van het station Ukkel-Kalevoet;

Gelet op de beslissing van het college in zitting van 7 december 2017 tot goedkeuring van de geraamde uitgave, de opdrachtdocumenten, de plaatsings- en financieringswijze van de opdracht en de lijst met de te raadplegen firma's;

Gelet op de beslissing van het college in zitting van 29 december 2017 om de studie- en ontwerpopdracht van een inrichting aangepast aan personen met beperkte mobiliteit en fietsers ter hoogte van het station

Ukkel-Kalevoet toe te vertrouwen aan het studiebureau Ney & Partners; Gelet op de beslissing van het college in zitting van 29 januari 2019 om te kiezen voor een nieuwe doorgang onder de spoorweg; Gelet op de tussenkomst van het samenwerkingsakkoord BELIRIS in het kader van het project van GEN-stopplaatsen;

Aangezien het geselecteerde project bestaat in de aanleg van een ondergrondse doorgang aan stopplaats Ukkel-Kalevoet voor een geraamd bedrag van € 2.270.000;

Gelet op de toekenning door Beliris van een subsidie van € 2.270.000 aan de gemeente Ukkel voor de verwezenlijking van deze ondergrondse doorgang;

Gelet op de noodzaak om een toepassingsprotocol van de samenwerkingsmodaliteiten tussen de verschillende partijen op te stellen;

Overwegende dat er bijgevolg een samenwerking tussen de gemeente Ukkel en Beliris georganiseerd moet worden in de vorm van een subsidie en de rechten en plichten van elke partij gedefinieerd moeten worden;

Overwegende dat hiervoor een protocolakkoord opgesteld werd, dat ondertekend zal worden door beide partijen;

Overwegende dat de gemeente volgens dit protocolakkoord het bouwheerschap van alle werken op zich neemt volgens de voorwaarden en modaliteiten uit het protocol, Beslist het protocolakkoord goed te keuren.

---

8 **Convention entre la Région de Bruxelles-Capitale et la commune d'Uccle pour l'organisation et l'exécution de la mise en accessibilité de la rue Baron Guillaume Van Hamme, dénommées ciaprès « Voiries », dans le cadre de son Plan d'accessibilité des voiries et des espaces publics (PAVE). (l'urgence sera demandée) (Complémentaire)**

Le Conseil,

Considérant que la Région, afin de rencontrer les objectifs du plan « Good Move », veut soutenir les Communes pour concrétiser les actions de leur politique de mobilité et qu'en conséquence elle propose un « soutien régional aux actions communales de Mobilité 2022 et de sécurité routière » sous forme d'octroi de subsides;

Considérant que, le 22 février 2022, la Commune a soumis à Bruxelles Mobilité les projets de mobilité qui entrent dans le cadre de ce soutien;

Considérant que, le 16 juin 2022, Bruxelles Mobilité a confirmé la bonne réception des documents transmis;

Considérant qu'il s'agit notamment de subsides pour la sécurisation des traversées piétonnes de la rue Baron Guillaume Van Hamme, dans le cadre du PAVE;

Considérant que la Région va financer ce projet pour un montant de 300.000 €;

Considérant que la subvention sera liquidée en deux tranches;

Considérant que la première tranche sera de 270.000 € et la deuxième tranche de 30.000 €;

Considérant que la convention porte sur la période du 1er mars 2022 au 31 décembre 2024;

Considérant que le dossier complet doit être introduit au plus tard pour le 30 septembre 2023;

Considérant que les dossiers introduits après cette date seront automatiquement annulés et à charge de la Commune,

Décide d'approuver la convention en annexe.

---

**Overeenkomst tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de gemeente Ukkel voor de organisatie en uitvoering van de toegankelijkheid van de Baron Guillaume Van Hammestraat, hierna genoemd "Wegen", in het kader van haar Toegankelijkheidsplan voor de weg en de openbare ruimte (PAVE). (de hoogdringendheid zal gevraagd worden) (Aanvullend)**

De Raad,

Overwegende dat het Gewest, om de doelstellingen van het plan "Good Move" te bereiken, de gemeentes wil ondersteunen bij de uitvoering van de acties van hun mobiliteitsbeleid en dat het bijgevolg "gewestelijke steun voor de gemeentelijke acties inzake mobiliteit 2022 en verkeersveiligheid" voorstelt in de vorm van subsidies;

Overwegende dat de gemeente op 22 februari 2022 aan Brussel Mobiliteit de mobiliteitsprojecten heeft voorgelegd die binnen het kader van deze steun vallen;

Overwegende dat Brussel Mobiliteit op 16 juni 2022 de correcte ontvangst van de toegezonden documenten heeft bevestigd;

Overwegende dat het gaat om subsidies voor de veiligheid van voetgangersoversteekplaatsen in de Baron Guillaume Van Hammestraat, in het kader van het PAVE;

Overwegende dat het Gewest dit project zal financieren voor een bedrag van € 300.000;

Overwegende dat de subsidie in twee schijven betaald zal worden;

Overwegende dat de eerste schijf € 270.000 zal bedragen en de tweede € 30.000;

Overwegende dat de overeenkomst loopt van 01/03/2022 tot 31/12/2024;

Overwegende dat het volledige dossier uiterlijk op 30 september 2023 ingediend moet zijn;

Overwegende dat de na deze datum ingevoerde dossiers automatisch worden geannuleerd en ten laste van de gemeente zullen vallen,

Beslist de bijgevoegde overeenkomst goed te keuren.

---

## Mobilité - Mobiliteit

### 9 Police de la circulation routière.- Règlement général complémentaire.- Abrogation et nouvelles dispositions.

Le Conseil,

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 3 de l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative aux règlements complémentaires sur la circulation routière et sur la pose et le coût de la signalisation routière;

Vu l'article 60 et suivants de l'Arrêté royal du 1er décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière et de l'usage de la voie publique;

Vu l'Arrêté ministériel du 11 octobre 1976 fixant les dimensions minimales et les conditions particulières de placement de la signalisation routière ;

Considérant la circulaire ministérielle du 14 novembre 1977 relative aux règlements complémentaires et au placement de la signalisation routière;

Considérant que les mesures prévues ci-après concernent la voirie communale et/ou régionale;

Abrogations :

Article 7 : Voies publiques à statut spécial

Art.7.7. Rue réservée aux jeux

Art.7.7.1. Une rue réservée aux jeux est établie aux endroits suivants. La mesure est matérialisée par des signaux C3 complétés par un panneau additionnel portant la mention « rue réservée aux jeux » et la

pose de barrières. Les cas échéant, les jours et heures sont à renseigner sur la signalisation. Art.7.7.1.1.

Rue du Bambou, dimanche de 10 à 20h; Nouvelles dispositions :

Article 1 : Interdictions et restrictions de circulation.

Art.1.1.1. Sens interdit

Art.1.1.2. Il est interdit à tout conducteur de circuler sur les voies ci-après, dans le sens et sur le tronçon indiqué en regard de chacune d'elles, sauf pour les cyclistes. La mesure est matérialisée par le signal CI complété par le panneau M2 ainsi que le F19 complété par le panneau M4.

Art.1.1.2.10. Drève des Gendarmes, de l'avenue du Maréchal vers l'avenue du Fort-Jaco et de l'avenue du Maréchal vers l'avenue des Chênes; Article 4 : Canalisation de la circulation

Art.4.1. Ilot directionnel et zone d'évitement

Art.4.1.2. Une zone d'évitement est tracée sur les voies suivantes. La mesure est matérialisée par les marques de couleur blanche prévues à l'art. 77.4. de l'A.R.

Art.4.1.2.110. Rue Langeveld, 12 (1-3 m);

Art.4.1.2.111. Rue Roberts-Jones, 21 (1-3 m);

Article 5 : Arrêt et stationnement (signaux routiers)

Art.5.6. Stationnement limité dans le temps

Art.5.6.1. Le stationnement est limité dans le temps sur les voies ci-après. La mesure est matérialisée par des signaux du type E9 complétés par un panneau additionnel portant la mention adéquate.

Art.5.6.1.3. Rue Baron Guillaume Van Hamme, 33A, lundi au vendredi de 7 à 10h et de 15 à 18h (18 m);

Art.5.7. Stationnement payant

Art.5.7.5. Le stationnement est payant sur les zones de livraisons dans les voiries suivantes. La mesure est matérialisée par des signaux E9a portant la mention « PAYANT » et éventuellement les horaires, complétés par un panneau informatif « Forfait 100 euro excepté livraisons » avec le pictogramme d'un camion avec hayon ouvert.

Art.5.7.5.15. Chaussée de Saint-Job, 771B, lundi au vendredi de 5 à 14h (10 m);

Art.5.7.5.16. Avenue Ilya Prigogine, 4, lundi au samedi de 6 à 14h (12 m);

Art.5.7.7. Le stationnement est payant sur les emplacements réservés au chargement de véhicules électriques dans les voiries suivantes. La mesure est matérialisée par des signaux E9a portant la mention « PAYANT » complétés d'un panneau informatif « Forfait 50 euros/4h30 excepté véhicule en charge » avec le symbole d'une voiture entourée d'une prise.

Art.5.7.7.60. Avenue Achille Reisdorff, 1 (12 m);

Art.5.7.7.61. Avenue Adolphe Dupuich, 34 (12 m);

Art.5.7.7.62. Avenue André Ryckmans, 3 (2 emplacements);

Art.5.7.7.63. Avenue Bel-Air, 69 (12 m);

Art.5.7.7.64. Avenue Brugmann, 396 (12 m);

Art.5.7.7.65. Avenue Brugmann, 506 (12 m);

Art.5.7.7.66. Avenue Château de Walzin, 1 (12 m);

Art.5.7.7.67. Avenue Coghen, 4 (12 m);

Art.5.7.7.68. Avenue de Foestraets, 33 (12 m);

Art.5.7.7.69. Avenue de la Chênaie, 1A (13 m);

Art.5.7.7.70. Avenue de la Chênaie, 125 (2 emplacements);

Art.5.7.7.71. Avenue de la Floride, 111 (12 m);

Art.5.7.7.72. Avenue de la Gazelle, 52 (13 m); Art.5.7.7.73.

Avenue de l'Aulne, 14 (12 m);

Art.5.7.7.74. Avenue de Saturne, 2 (13 m);

Art.5.7.7.75. Avenue des Alisiers, 5 (12 m);

Art.5.7.7.76. Avenue des Archères, 17 (12 m);

Art.5.7.7.77. Avenue des Chênes, 164 (12 m);

Art.5.7.7.78. Avenue des Statuaires, 102 (12 m);

Art.5.7.7.79. Avenue d'Homborchveld, 52 (12 m);

Art.5.7.7.80. Avenue d'Orbaix, 2 (12 m);  
Art.5.7.7.81. Avenue Hippolyte Boulenger, 37 (12 m);  
Art.5.7.7.82. Avenue Ilya Prigogine, 9 (12 m);  
Art.5.7.7.83. Avenue Jean et Pierre Carsoel, 102 (12 m);  
Art.5.7.7.84. Avenue Kamerdelle, 4 (12 m);  
Art.5.7.7.85. Avenue Latérale, 297 (12 m);  
Art.5.7.7.86. Avenue Latérale, 25 (12 m);  
Art.5.7.7.87. Avenue Montana, 32 (13 m);  
Art.5.7.7.88. Avenue Montjoie, 96B (12 m);  
Art.5.7.7.89. Avenue Montjoie, 81 (13 m);  
Art.5.7.7.90. Avenue Victor-Emmanuel III, 42 (12 m);  
Art.5.7.7.91. Avenue Winston Churchill, 84 (13 m);  
Art.5.7.7.92. Chaussée d'Alseberg, côté opposé au n° 1186 (2 emplacements);  
Art.5.7.7.93. Chaussée d'Alseberg, 1399 (13 m);  
Art.5.7.7.94. Chaussée d'Alseberg, 905 (13 m);  
Art.5.7.7.95. Chaussée d'Alseberg, 463 (12 m);  
Art.5.7.7.96. Chaussée d'Alseberg, côté opposé au n° 962 (12 m);  
Art.5.7.7.97. Chaussée de Drogenbos, 211 (13 m);  
Art.5.7.7.98. Clos Monique Rifflet, 2 (13 m);  
Art.5.7.7.99. Chaussée de Saint-Job, 617 (2 emplacements);  
Art.5.7.7.100. Chaussée de Waterloo, 1313 (13 m); Art.5.7.7.101.  
Chaussée de Waterloo, 1211 (13 m);  
Art.5.7.7.102. Dieweg, 174 (13 m);  
Art.5.7.7.103. Drève du Caporal, 1 (12 m);  
Art.5.7.7.104. Moensberg, 12 (13 m);  
Art.5.7.7.105. Place Jean Vander Elst, 25 (13 m);  
Art.5.7.7.106. Rue Basse, 7 (12 m);  
Art.5.7.7.107. Rue Beeckman, 20 (13 m);  
Art.5.7.7.108. Rue de la Fauvette, 80 (12 m);  
Art.5.7.7.109. Rue de la Magnanerie, 1 (12 m);  
Art.5.7.7.110. Rue de la Pêcherie, 74 (12 m);  
Art.5.7.7.111. Rue des Griottes, 25 (12 m);  
Art.5.7.7.112. Rue du Bourdon, 85 (13 m);  
Art.5.7.7.113. Rue du Château d'Eau, côté opposé au n° 135 (12 m); Art.5.7.7.114. Rue du Melkriek,  
94 (12 m);  
Art.5.7.7.115. Rue du Melkriek, côté opposé au n° 81 (2 emplacements);  
Art.5.7.7.116. Rue Edouard Michiels, côté opposé au n° 2 (12 m);  
Art.5.7.7.117. Rue Engeland, 90 (12 m);  
Art.5.7.7.118. Rue Gabrielle, 107 (12 m);  
Art.5.7.7.119. Rue Jean Benaets, 70 (12 m);  
Art.5.7.7.120. Rue Jean-Baptiste Labarre, 2 (13 m);  
Art.5.7.7.121. Rue Klipveld, côté opposé au n° 54 (13 m);  
Art.5.7.7.122. Rue Langeveld, côté opposé au n° 67 (12 m);  
Art.5.7.7.123. Rue Papenkasteel, 1 (13 m);  
Art.5.9. Stationnement réservé  
Art.5.9.1. Le stationnement est réservé, dans les endroits suivants, à certaines catégories de véhicules:  
Personnes handicapées. La mesure est matérialisée par des signaux E9a complétés par un panneau  
additionnel sur lequel est reproduit le symbole d'une chaise roulante pour personnes handicapées.  
Art.5.9.1.54. Avenue des Alisiers, 63 (6 m);

Art.5.9.3. Le stationnement est réservé, dans les endroits suivants, à certaines catégories de véhicules : C.D.. La mesure est matérialisée par des signaux E9a complétés par un panneau additionnel portant la mention « CD ».

Art.5.9.3.6. Avenue des Chalets, côté opposé au n° 9 (6 m);

Art.5.9.3.7. Chemin des Pins, 8 (6 m);

Art.5.9.3.8. Avenue Blücher, 190 (6 m);

Article 10 : Dispositions finales

Art.10.1. La signalisation prévue ci-dessus sera placée conformément aux dispositions de l'Arrêté Royal du 1er décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière et de l'usage de la voie publique et de l'Arrêté ministériel du 11 octobre 1976 fixant les dimensions minimales et les conditions particulières de placement de la signalisation routière.

Art.10.2. Le présent règlement sera soumis à l'approbation du Ministre de la Mobilité, après avis de la Commission Consultative pour la Circulation Routière, conformément à l'article 3 de l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative aux règlements complémentaires sur la circulation routière, la pose et le coût de la signalisation routière,

Décide d'approuver les mesures susmentionnées.

---

### **Politie op het wegverkeer.- Algemeen bijkomend reglement.- Intrekking en nieuwe bepalingen.**

De Raad,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 3 van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op artikel 60 e.v. van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens;

Overwegende de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van verkeerstekens;

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen gemeentewegen en/of gewestwegen betreffen;

Intrekking :

Artikel 7 : Openbare wegen met een bijzonder statuut.

Art.7.7. Speelstraat

Art.7.7.1. Een speelstraat wordt ingesteld op de volgende plaatsen. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door een verkeersbord C3 aangevuld door een onderbord met de vermelding "speelstraat" en dranghekken. Desgevallend wordt een tijdsvenster vermeld op het onderbord. Art.7.7.1.1.

Bamboestraat, zondag van 10 tot 20u; Nieuwe bepalingen :

Artikel 1 : Verkeersverbod en -beperking.

Art.1.1. Verboden richting

Art.1.1.2. Het is voor iedere bestuurder verboden te rijden op de onderstaande wegen, in de richting en weggedeelte zoals aangegeven op deze wegen, behalve voor fietsers. Deze maatregel wordt kenbaar gemaakt met het verkeersbord C1 aangevuld met het bord M2 alsook F19 aangevuld met het bord M4.

Art.1.1.2.10. Gendarmendreef, van de Maarschalklaan naar de Fort-Jacolaan en van de Maarschalklaan naar de Eikenlaan;

Artikel 4 : Kanaliseren van het verkeer

Art.4.1. Verkeersgeleider en verdrijvingsvlak

Art.4.1.2. Een verdrijvingsvlak wordt aangebracht op de volgende wegen. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door witte strepen, conform artikel 77.4. van het K.B.

Art.4.1.2.110. Langeveldstraat, 12 (1-3 m);

Art.4.1.2.111. Roberts-Jonesstraat, 21 (1-3 m);

Artikel 5 : Stilstaan en parkeren (verkeersborden)

Art.5.6. Parkeren beperkt in tijd

Art.5.6.1. Het parkeren is beperkt in tijd op de volgende wegen. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door de verkeersborden van het type E9 aangevuld door een onderbord met de geschikte vermelding.

Art.5.6.1.3. Baron Guillaume Van Hammestraat, 33A, maandag tot vrijdag van 7 tot 10u en van 15 tot 18u (18m);

Art.5.7. Betalend parkeren

Art.5.7.5. Het parkeren is betalend op de leveringszones op de volgende wegen. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door verkeersborden E9a met de vermelding «BETALEND» en eventueel een tijdsvenster aangevuld door een informatiebord "Forfait 100 euro uitgezonderd leveringen" met een pictogram van een vrachtwagen met een open laadklep.

Art.5.7.5.15. Sint-Jobsesteenweg, 771B, maandag tot vrijdag van 5 tot 14u (10 m);

Art.5.7.5.16. Ilya Prigoginelaan, 4, maandag tot zaterdag van 6 tot 14u (12 m);

Art.5.7.7. Het parkeren is betalend op de parkeerplaatsen voorbehouden voor het opladen van elektrische voertuigen op de volgende wegen. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door verkeersborden E9a met de vermelding «BETALEND» aangevuld door een informatiebord "Forfait 50 euro/4h30 uitgezonderd opladend voertuig" met een pictogram van een auto met een stekker.

Art.5.7.7.60. Achille Reisdorfflaan, 1 (12 m);

Art.5.7.7.61. Adolphe Dupuichlaan, 34 (12 m);

Art.5.7.7.62. André Ryckmanslaan, 3 (2 plaatsen);

Art.5.7.7.63. Schoon Uitzichtlaan, 69 (12 m);

Art.5.7.7.64. Brugmannlaan, 396 (12 m);

Art.5.7.7.65. Brugmannlaan, 506 (12 m);

Art.5.7.7.66. Kasteel de Walzinlaan, 1 (12 m);

Art.5.7.7.67. Coghenlaan, 4 (12 m);

Art.5.7.7.68. de Foestraetslaan, 33 (12 m);

Art.5.7.7.69. Eikenboslaan, 1A (13 m);

Art.5.7.7.70. Eikenboslaan, 125 (2 plaatsen);

Art.5.7.7.71. Floridalaan, 111 (12 m);

Art.5.7.7.72. Gazellelaan, 52 (13 m);

Art.5.7.7.73. Elzeboomlaan, 14 (12 m);

Art.5.7.7.74. Saturnelaan, 2 (13 m);

Art.5.7.7.75. Meelbessenlaan, 5 (12 m);

Art.5.7.7.76. Boogschutterinnenlaan, 17 (12 m);

Art.5.7.7.77. Eikenlaan, 164 (12 m);

Art.5.7.7.78. Beeldhouwerslaan, 102 (12 m);

Art.5.7.7.79. Homborchveldlaan, 52 (12 m);

Art.5.7.7.80. d'Orbaixlaan, 2 (12 m);

Art.5.7.7.81. Hippolyte Boulengerlaan, 37 (12 m);

Art.5.7.7.82. Ilya Prigoginelaan, 9 (12 m);

Art.5.7.7.83. Jean en Pierre Carsoellaan, 102 (12 m);

Art.5.7.7.84. Kamerdellelaan, 4 (12 m);

Art.5.7.7.85. Zijlaan, 297 (12 m);

Art.5.7.7.86. Zijlaan, 25 (12 m);

Art.5.7.7.87. Montanalaan, 32 (13 m);

Art.5.7.7.88. Montjoielaan, 96B (12 m);

Art.5.7.7.89. Montjoielaan, 81 (13 m);

Art.5.7.7.90. Victor-Emmanuel III laan, 42 (12 m);

Art.5.7.7.91. Winston Churchilllaan, 84 (13 m);

Art.5.7.7.92. Alsebergsesteenweg, aan de overkant van het nr. 1186 (2 plaatsen);

Art.5.7.7.93. Alsebergsesteenweg, 1399 (13 m);  
Art.5.7.7.94. Alsebergsesteenweg, 905 (13 m);  
Art.5.7.7.95. Alsebergsesteenweg, 463 (12 m);  
Art.5.7.7.96. Alsebergsesteenweg, aan de overkant van het nr. 962 (12 m);  
Art.5.7.7.97. Drogenbossesteenweg, 211 (13 m);  
Art.5.7.7.98. Monique Riffletgaarde, 2 (13 m);  
Art.5.7.7.99. Sint-Jobsesteenweg, 617 (2 plaatsen);  
Art.5.7.7.100. Waterlooossesteenweg, 1313 (13 m); Art.5.7.7.101.  
Waterloossesteenweg, 1211 (13 m);  
Art.5.7.7.102. Dieweg, 174 (13 m);  
Art.5.7.7.103. Korporaaldreef, 1 (12 m);  
Art.5.7.7.104. Moensberg, 12 (13 m);  
Art.5.7.7.105. Jean Vander Elstplein, 25 (13 m);  
Art.5.7.7.106. Diepestraat, 7 (12 m);  
Art.5.7.7.107. Beeckmanstraat, 20 (13 m);  
Art.5.7.7.108. Grasmusstraat, 80 (12 m);  
Art.5.7.7.109. Zijdeteeltstraat, 1 (12 m);  
Art.5.7.7.110. Visserijstraat, 74 (12 m);  
Art.5.7.7.111. Noordkriekenstraat, 25 (12 m);  
Art.5.7.7.112. Horzelstraat, 85 (13 m);  
Art.5.7.7.113. Waterkasteelstraat, aan de overkant van het nr. 135 (12 m);  
Art.5.7.7.114. Melkriekstraat, 94 (12 m);  
Art.5.7.7.115. Melkriekstraat, aan de overkant van het nr. 81 (2 plaatsen);  
Art.5.7.7.116. Edouard Michielsstraat, aan de overkant van het nr. 2 (12 m);  
Art.5.7.7.117. Engelandstraat, 90 (12 m);  
Art.5.7.7.118. Gabriellestraat, 107 (12 m);  
Art.5.7.7.119. Jean Benaetsstraat, 70 (12 m);  
Art.5.7.7.120. Jean-Baptiste Labarrestraat, 2 (13 m);  
Art.5.7.7.121. Klipveldstraat, aan de overkant van het nr. 54 (13 m);  
Art.5.7.7.122. Langeveldstraat, aan de overkant van het nr. 67 (12 m);  
Art.5.7.7.123. Papenkasteelstraat, 1 (13 m);

#### Art.5.9. Parkeren voorbehouden

Art.5.9.1. Het parkeren is voorbehouden op de volgende plaatsen voor bepaalde categorieën voertuigen:  
Personen met een handicap. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door verkeersborden E9a aangevuld met een onderbord waarop het symbool van een rolstoel voor personen met een handicap afgebeeld is.

Art.5.9.1.54. Meelbessenlaan, 63 (6 m);

Art.5.9.3. Het parkeren is voorbehouden op de volgende plaatsen voor bepaalde categorieën voertuigen : CD. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door verkeersborden E9a aangevuld door een onderbord met de vermelding "CD".

Art.5.9.3.6. Kasteeltjeslaan, aan de overkant van het nr. 9 (6 m);

Art.5.9.3.7. Pijnbomenweg, 8 (6 m);

Art.5.9.3.8. Blücherlaan, 190 (6 m);

#### Artikel 10 : Slotbepalingen

Art.10.1. De hierboven voorziene signalisatie wordt geplaatst conform de bepalingen van het K.B. van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en het M.B. van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Art.10.2. Het onderhavige reglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de Minister van Mobiliteit, na advies van de Raadgevende Commissie voor het Wegverkeer, conform artikel 3 van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens,



Beslist de bovenvermelde maatregelen goed te keuren.

---

## **DÉPARTEMENT AFFAIRES CULTURELLES ET RÉCRÉATIVES - DEPARTEMENT CULTURELE EN RECREATIEVE ZAKEN**

### **Sports - Sport**

#### **10 Subventions communales aux organismes sportifs pour 2022.**

Le Conseil,

Considérant qu'il y a lieu de procéder à la répartition des subsides d'encouragement aux sociétés sportives pour l'année 2022;

Considérant que les groupements et clubs, repris dans l'annexe 1, ont été invités à faire parvenir les documents de demande de subvention pour 2022;

Considérant que les groupements et clubs, repris dans l'annexe 2, nous ont fait parvenir leur dossier;

Considérant que le service des sports propose à l'Assemblée de répartir les subsides 2022 en fonction du nombre de membres pour un montant total de 22.250 €;

Considérant que la clé de répartition a été établie comme suit : 3,93 € par membre des différents clubs et 0,93 € par membre des clubs de hockey et de tennis,

Marque son accord sur la répartition et l'attribution des subsides aux différents clubs ayant remis leur dossier de demande de subsides pour l'année 2022 et sur l'engagement du montant total de 22.250 € à l'article 764/332-02/12.

---

#### **Gemeentelijke subsidies aan sportclubs voor 2022.**

De Raad,

Aangezien er moet overgegaan worden tot de verdeling van de aanmoedigingssubsidies voor sportclubs voor het jaar 2022;

Aangezien de verenigingen en clubs, vermeld in bijlage 1 werd verzocht de subsidieaanvraagdocumenten voor 2022 over te maken;

Aangezien de verenigingen en clubs, vermeld in bijlage 2 hun dossier hebben overgemaakt;

Aangezien de Sportdienst aan de vergadering voorstelt om de subsidies 2022 te verdelen op basis van het aantal leden voor een totaalbedrag van € 22.250;

Gelet op de volgende verdeelsleutel : € 3,93 per lid van de verschillende clubs en € 0,93 per lid van hockey- en tennis,

Verleent zijn goedkeuring aan de verdeling en de toekenning van subsidies aan de verschillende clubs die hun subsidieaanvraagdossier voor 2022 hebben ingediend en aan het vastleggen van het totaalbedrag van € 22.250 op artikel 764/332-02/12.

---

## **DÉPARTEMENT AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET POLITIQUE FONCIÈRE DEPARTEMENT RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDBELEID**

### 11 **Renouvellement du Règlement-taxe sur les supports de publicité commerciale visibles de la voie publique et ayant pour fonction principale le financement d'un service public reconnu par le législateur.- Modification de taux et texte.**

Le Conseil,

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 252 de la nouvelle loi communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes; Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales;

Considérant que toute occupation de la voie publique à des fins commerciales ou à des fins de publicité à caractère commercial nécessite une autorisation préalable du Bourgmestre ou du Collège des Bourgmestre et Echevins, selon la nature de l'occupation;

Considérant que les supports de publicité visés par le présent règlement se distinguent des supports de publicité en général par le fait que les recettes qui en sont tirées sont affectées principalement au financement d'un service public;

Considérant qu'appliquer à cette catégorie de supports de publicité commerciale des dispositions identiques à celles auxquelles est soumise la généralité des supports de publicité commerciale revêtirait un caractère discriminatoire dès lors que des redevables se trouvant dans des situations objectivement et essentiellement différente seraient traités de la même manière;

Considérant que la fixation du taux d'imposition tient compte de la charge financière, liée au financement d'un service public, que les redevables de la présente taxe sont tenus de supporter, à l'inverse des autres catégories de redevables soumises à la taxe sur les supports de publicité commerciale visibles de la voie publique;

Considérant qu'il convient d'adapter le taux de taxation de 4 % sur base annuelle;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune d'Uccle les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale;

Considérant que le taux de la taxe relative aux supports de publicité commerciale visibles de la voie publique et ayant pour fonction principale le financement d'un service public reconnu par le législateur est justifié par l'accroissement des charges grevant les finances communales, qui trouvent leur source, notamment, dans le sous-financement des communes de la Région de Bruxelles-Capitale; Considérant que la diffusion de publicité constitue une activité économique génératrice de revenus permettant raisonnablement de considérer que les personnes physiques ou morales actives dans ce secteur d'activité disposent de capacités contributives leur permettant de s'acquitter des taxes mises à leur charge;

Vu la situation financière de la commune,

Décide d'adopter au 1er janvier 2023 le règlement-taxe sur les supports de publicité commerciale visibles de la voie publique et ayant pour fonction principale le financement d'un service public reconnu par le législateur.

---

**Vernieuwing van het belastingreglement op commerciële publiciteitsdragers die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg met als hoofddoel de financiering van een openbare dienst erkend door de wetgever.- Wijziging van de tarieven en de tekst.**

De Raad,

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;  
Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet, dat de gemeenten een begrotingsevenwicht oplegt;  
Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;  
Overwegende dat elke bezetting van de openbare weg voor commerciële doeleinden of reclamedoelstellingen van commerciële aard een voorafgaande toestemming van de burgemeester of het college van burgemeester en schepenen vereist, naargelang de aard van de bezetting;  
Overwegende dat de in onderhavig reglement bedoelde publiciteitsdragers zich onderscheiden van publiciteitsdragers van algemene aard door het feit dat de ontvangsten die ze opleveren hoofdzakelijk bestemd zijn voor de financiering van een openbare dienst;  
Overwegende dat het op deze categorie van commerciële publiciteitsdragers toepassen van identieke bepalingen als deze waaraan de overgrote meerderheid van de commerciële publiciteitsdragers onderworpen zijn van discriminerende aard zou zijn, omdat de belastingplichtigen die zich in een situatie bevinden die objectief en essentieel verschillend is, op dezelfde wijze zouden behandeld worden;  
Overwegende dat de bepaling van het belastingtarief rekening houdt met de financiële last verbonden aan de financiering van een openbare dienst, die de schuldenaars van onderhavige belasting dienen te dragen in tegenstelling tot de andere categorieën van schuldenaars die onderworpen zijn aan de belasting op de reclame-inrichtingen in de openbare ruimte of zichtbaar van de openbare ruimte;  
Overwegende dat het belastingtarief op jaarbasis met 4 % aangepast moet worden;  
Overwegende dat de onderhavige belasting als doelstelling heeft om de gemeente Ukkel de nodige financiële middelen te verschaffen voor haar opdrachten en het beleid dat ze wil voeren, alsook om haar financieel evenwicht te verzekeren en overwegende dat het met het oog op deze doelstelling rechtvaardig lijkt rekening te houden met de draagkracht van de belastingplichtigen, wegens de legitieme bezorgdheid om een evenwichtige verdeling van de fiscale last te verzekeren;  
Overwegende dat het tarief van de belasting op de commerciële publiciteitsdragers die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg met als hoofddoel de financiering van een openbare dienst erkend door de wetgever gerechtvaardigd is door de stijging van de gemeentelijke financiële lasten, meer bepaald veroorzaakt door de onderfinanciering van de gemeentes van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;  
Overwegende dat de verspreiding van publiciteit een economisch winstgevende activiteit vormt waardoor redelijkerwijs beschouwd kan worden dat de natuurlijke of rechtspersonen die werkzaam zijn in deze activiteitensector beschikken over draagkracht, waardoor ze de belastingen voor hun rekening kunnen betalen;  
Gelet op de financiële toestand van de gemeente,  
Beslist op 1 januari 2023 het belastingreglement op commerciële publiciteitsdragers die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg met als hoofddoel de financiering van een openbare dienst erkend door de wetgever goed te keuren.

---

## 12 **Renouvellement du Règlement-taxe sur les supports de publicité commerciale visibles de la voie publique.- Modifications de texte et de taux.**

Le Conseil,  
Vu l'article 170, § 4 de la Constitution;  
Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;  
Vu l'article 252 de la nouvelle loi communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes;  
Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales;  
Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune d'Uccle les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer

son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale;

Considérant que la diffusion de publicité constitue une activité économique génératrice de revenus permettant raisonnablement de considérer que les personnes physiques ou morales actives dans ce secteur d'activité disposent de capacités contributives leur permettant de s'acquitter des taxes mises à leur charge;

Considérant qu'il convient d'adapter le taux de taxation de 4 % sur base annuelle; Vu la situation financière de la commune,

Décide de modifier au 1er janvier 2023 le Règlement-taxe sur les supports de publicité commerciale visibles de la voie publique.

---

### **Vernieuwing van het belastingreglement op de commerciële publiciteitsdragers die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg.- Wijziging van de tekst en de tarieven.**

De Raad,

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet, dat de gemeenten een begrotingsevenwicht oplegt;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Overwegende dat de onderhavige belasting als doelstelling heeft de gemeente Ukkel de nodige financiële middelen te bezorgen voor de uitvoering van haar taken en haar beleid en haar financieel evenwicht te behouden en, overwegende dat het met het oog op deze doelstelling rechtvaardig lijkt rekening te houden met de draagkracht van de belastingplichtigen, omwille van de legitieme bezorgdheid om een evenwichtige verdeling van de fiscale last te verzekeren;

Overwegende dat de verspreiding van publiciteit een economisch winstgevende activiteit vormt waardoor redelijkerwijs beschouwd kan worden dat de natuurlijke of rechtspersonen die werkzaam zijn in deze activiteitssector beschikken over draagkracht, waardoor ze de belastingen voor hun rekening kunnen betalen;

Overwegende dat het belastingtarief op jaarbasis met 4 % aangepast moet worden;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente,

Beslist het belastingreglement op de commerciële publiciteitsdragers die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg op 1 januari 2023 te wijzigen.

---

### **Propriétés communales - Gemeente-eigendommen**

- 13 **Propriétés communales.- Rue Edith Cavell, 92.- Installations sportives appartenant à la Commune d'Uccle, limitrophes du parc Montjoie et occupées par un club de tennis.Modification de certaines conditions du projet de bail emphytéotique.- Approbation de la convention d'emphytéose.- Recours à un notaire.**

Le Conseil,

Vu la délibération n° 016/06.09.2018/A/0010 du Conseil communal;

Vu la délibération n° 016/27.07.2021/B/0027 par laquelle le Collège échevinal s'est prononcé en faveur de certaines modifications au projet de contrat, voulues par le club sportif, et a rejeté d'autres demandes contraires aux intérêts du propriétaire;

Considérant que, depuis 1973, des baux successifs ont été accordés, d'abord à l'A.S.B.L. « Tennis Club Churchill », ensuite, depuis 1997, à l'A.S.B.L. « Tennis club Uccle Churchill » pour le site des installations sportives situées rue Edith Cavell, 92, limitrophes du parc Montjoie;

Considérant que l'Assemblée a, en date du 26 octobre 2017, demandé des propositions des modalités d'occupation du site sportif et a approuvé la passation d'une convention d'occupation précaire avec l'A.S.B.L. « Tennis club Uccle Churchill » en attendant la concrétisation de l'occupation future; Que le bien est occupé successivement à bail puis sous la forme d'une occupation précaire, depuis vingt-cinq ans, par le même locataire, pour un faible loyer ou redevance;

Qu'un projet de bail emphytéotique a été approuvé par le Conseil communal, en sa séance du 6 septembre 2018;

Considérant qu'une expertise, en vue de la vente du site, et portant sur 4 courts de tennis plus la plaine de jeu, avait été effectuée par le bureau de géomètres GEIA, en 2018, qui lui a attribué une valeur vénale de 250.000 €;

Que le bien se trouve en zone de sport, en lisière d'un parc inscrit sur la liste de sauvegarde du patrimoine;

Que le canon du bail emphytéotique se calcule sur la valeur vénale du bien;

Qu'une évaluation interne au service, aboutissait à des montants annuels compris entre 10.000,00 € et 11.697,70 € (soit entre 830,00 € et 974,00 € par mois);

Considérant qu'un projet de bail emphytéotique a été élaboré par le service et a reçu un avis favorable du Service juridique;

Que les conditions essentielles de ce bail prévoyaient une durée de 27 ans, une occupation de 4 courts de tennis et un canon annuel de 5.640,00 € (soit 470,00 € par mois), ainsi qu'une garantie de 1.000,00 €;

Que ce projet a été approuvé par le Conseil communal, en sa séance du 6 septembre 2018;

Considérant que, malgré le prix très favorable, le club a, en outre, décidé unilatéralement de suspendre le paiement de la moitié des canons, depuis le 1er juillet 2019 et jusqu'à ce jour, ainsi que refusé de signer le bail emphytéotique, pour cause de désaccord quant à la prise en charge financière des consommations d'eau et d'électricité anciennes, qui auraient dû être réparties entre le club et la Commune;

Que le montant restant dû, au 1er juin, s'élève à 5.000,00 €;

Considérant que, depuis lors, les services techniques ont fait le nécessaire pour transférer les compteurs d'eau et d'électricité au nom de la Commune d'Uccle, propriétaire, pour réparer un robinet d'arrivée d'eau dans le parc, installer un compteur de passage sur la conduite menant au compteur correspondant, ainsi que pour réparer un câble électrique endommagé;

Considérant qu'à la suite d'une réunion qui s'est tenue le 30 avril 2021, avec ses responsables, les dirigeants de l'A.S.B.L., dans un courrier du 11 mai 2021, ont formulé certaines demandes qui, si elles sont acceptées, modifieraient les conditions du projet de bail emphytéotique adopté en 2018; Qu'entre autres, le club sportif désire occuper le cinquième terrain disponible sur le site, afin de le transformer en un terrain de padel, sans modification du prix arrêté par le Conseil en 2018;

Que, cependant, aucune garantie ne peut être donnée par le bailleur quant à l'aménagement projeté du terrain n° 5, étant donné que la réalisation de ces travaux est subordonnée à l'obtention d'un permis d'urbanisme;

Que, de plus, le club réclame à nouveau le remboursement par la Commune des consommations trop payées, avec effet rétroactif 20 ans en arrière;

Considérant que les dettes de consommation d'eau et d'énergie, se prescrivent au maximum par cinq ans, et, que sur cette base, les décomptes de frais de consommations que la Commune devrait rembourser, sont estimées à 5.000,00 €, sous la réserve des factures que produira l'A.S.B.L. sportive et qu'elle a payées;

Que le point de départ du calcul à rebours du délai de 5 ans pour la reconnaissance des dettes à rembourser à l'A.S.B.L., peut se situer au 1er juin 2019 qui correspond à la date à laquelle celle-ci a décidé d'invoquer l'exception d'inexécution, pour cause de non séparation persistante de certaines installations techniques, en suspendant unilatéralement le paiement de la moitié des redevances d'occupation précaire;

Considérant, en outre, que le "Tennis Club Uccle Churchill", ne présente pas de problèmes financiers apparents, en dépit de la crise sanitaire, contrairement à d'autres clubs sportifs établis sur le territoire de la commune;

Que le club lui-même annonçait, dans un courrier daté de l'été 2020 ainsi que dans son dernier projet de lettre, que le nombre d'adhérents ne cessait d'augmenter et qu'il souhaitait pouvoir répondre aux demandes de ses membres;

Considérant qu'une proposition de gratuité sur la première année a été faite par le club afin de compenser le montant des consommations à rembourser par la commune avec le montant des loyers non payés;

Qu'après comparaison, les prix pratiqués par le club s'alignent avec d'autres clubs de tennis à Uccle;

Qu'à moins qu'il ne modifie son offre tarifaire, le club ne pratique pas actuellement de prix social pour les cotisations demandées au public, qui justifierait une réduction de loyer;

Considérant qu'il y a lieu de faire réaliser une expertise actualisée du site portant sur la valeur vénale de quatre terrains;

Considérant, en outre, que le club, dans son dernier projet de courrier, envoyé par la voie électronique, le 11 mai 2021, demande un bail portant sur 35 ans, de façon à obtenir les crédits bancaires nécessaires aux travaux, dont une période de 30 ans correspondant à la durée d'amortissement des investissements, et la prévision d'un an pour l'obtention du permis d'urbanisme en vue des travaux de transformations, tout en anticipant un délai éventuel pour le prononcé de l'arrêt qui interviendrait en cas de recours contre le permis une fois délivré;

Considérant, par ailleurs, que la prise en charge par le propriétaire d'un désamiantage du club-house, telle que demandée par les dirigeants du club lors d'une réunion tenue le 20 janvier 2020, ne se justifie pas au regard de l'utilisation actuelle des lieux, et que de tels travaux devront être réalisés et incomberont financièrement à l'A.S.B.L. sportive seule, dans le cadre d'un bail emphytéotique, en cas d'obtention d'un permis d'urbanisme l'autorisant à transformer et à agrandir ce bâtiment;

Considérant, enfin, que le projet de "Charte de bonne cohabitation réglant les rapports entre les services communaux et le club sportif", second document adopté par la délibération susvisée du Conseil communal du 6 septembre 2018, devra également être adapté, en cas d'accord des parties sur ce qui précède;

Considérant que, par un courrier daté du 15 mai 2021, les responsables de l'A.S.B.L. ont formalisé leurs demandes, d'une part, d'ajouter à l'objet du bail emphytéotique un cinquième terrain, délaissé et situé dans le parc, d'autre part, de garder le montant du canon emphytéotique tel que proposé en 2018, en outre que la Commune d'Uccle compense les consommations d'eau et d'électricité des installations communales, depuis vingt ans, facturées au nom de l'A.S.B.L., par une réduction des canons, enfin de porter la durée du bail emphytéotique de 27 ans à 35 ans afin d'amortir l'investissement;

Que lors de sa séance du 27 juillet 2021, le Collège échevinal a marqué un accord de principe pour :

- refuser l'ajout du terrain numéro 5;
- décliner la demande de compensation des consommations d'eau et d'électricité sur vingt ans, mais de s'en tenir à la règle de la prescription des dettes par cinq ans;
- maintenir les autres conditions du projet de bail emphytéotique telles qu'approuvées par le Conseil communal, en sa séance du 6 septembre 2018;

Considérant qu'en date du 7 avril 2022, le Club a envoyé un e-mail marquant son accord de principe quant au projet du contrat de bail emphytéotique adopté en 2018, moyennant certaines adaptations, d'importance mineure, aussitôt soumises au Service Juridique, pour avis;

Que ce dernier a émis des remarques en marge du projet sur lequel le club sportif demandait des adaptations;

Considérant que l'A.S.B.L. Tennis Club Uccle Churchill a, entre-temps, apuré le solde de l'arriéré des canons emphytéotiques dont elle avait unilatéralement suspendu les paiements pour moitié, à partir du 1er juin 2019;

Qu'en outre, le montant des redevances d'occupation qu'elle paie mensuellement, depuis le 1er janvier 2018 jusqu'à ce jour, soit 500,00 € fixes, sans indexation, est supérieur au canon convenu et approuvé par le Conseil communal, en septembre 2018, qui s'élève à 470,00 € par mois;

Que, pour cette raison, premièrement, il ne semble pas juste de réclamer à cette A.S.B.L. le remboursement des montants correspondant aux indexations de canons, qui seraient dues pour la période qui cours du 1er octobre 2019, date anniversaire de l'entrée en vigueur réputée du bail emphytéotique, jusqu'à la date de la signature de celui-ci, ainsi que de réclamer un canon de départ du nouveau contrat, qui serait égal au montant de 470,00 € tel qu'indexé sur quatre ans;

Que, deuxièmement, en matière de baux à loyer, la règle est l'interdiction pour le bailleur de réclamer une indexation qui remonterait plus de trois mois en arrière;

Que, dès lors, sur ce point précis, il conviendrait de s'écarter de l'opinion du Service Juridique et de prévoir dans le nouveau projet de bail emphytéotique, que l'indexation annuelle ne s'appliquera, pour la première fois, qu'en 2023;

Considérant, par ailleurs, que le projet de "Charte de bonne cohabitation réglant les rapports entre les services communaux et le club sportif", a été actualisé sans toutefois être modifié sur le fond;

Considérant qu'il est nécessaire de faire appel à un notaire pour établir le projet et authentifier l'acte constitutif de l'emphytéose;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et échevins, Décide

:

- de refuser l'ajout du terrain n° 5, situé dans le parc Montjoie, à la description des biens faisant l'objet du contrat d'emphytéose;
- de ne pas prendre en charge le coût des travaux de désamiantage éventuels du club-house;
- de décliner la demande de l'A.S.B.L. « Tennis Club Uccle Churchill » que la Commune d'Uccle accepte de remonter vingt ans en arrière pour rembourser au club sportif des consommations d'eau et d'électricité, mais de s'en tenir à la règle de la prescription de ces dettes par cinq ans;
- de reconnaître cette dette et d'autoriser le remboursement à l'A.S.B.L. « Tennis club Uccle Churchill », sur la production des factures, notamment de clôture de compte, les montants de consommations d'eau et d'électricité pour les cinq années qui précèdent les dates de transfert respectivement des compteurs d'eau et d'électricité, au nom de la Commune d'Uccle, en imputant la dépense sur les articles adéquats du service ordinaire, gérés par le Service Rénovation et Maintenance (des Bâtiments communaux) et à inscrire, soit en modifications budgétaires, soit en prévisions budgétaires pour 2023;
- de prendre connaissance du rapport d'expertise du Comité d'acquisition d'immeubles régional du 21 octobre 2021, relatif à la valeur vénale du droit d'emphytéose;
- de conclure un bail emphytéotique avec l'A.S.B.L. « Tennis club Uccle Churchill » dont le siège social est établi rue Edith Cavell 92 à 1180 Bruxelles, prenant cours le 1er octobre 2018 et comprenant quatre terrains de tennis;
- de modifier, comme suit, les conditions décidées par le Conseil communal, dans sa délibération du 6 septembre 2018 :
  - la durée du bail emphytéotique est de trente-neuf années (au lieu de vingt-sept);
  - d'accepter la poursuite d'une activité de type HORECA accessoire, dans le club-house;
  - de stipuler, à l'article 7.2, que le contrat d'emphytéose sera résilié de plein droit en cas de faillite ou de dissolution volontaire ou non de l'emphytéote;
  - d'indexer le canon emphytéotique à chaque date anniversaire du contrat, et ce pour la première fois en 2023;
  - de maintenir les autres conditions du projet de bail emphytéotique, telles qu'approuvées par le Conseil communal, en sa séance du 6 septembre 2018, y compris le montant du canon convenu de commun

- accord, en 2018, soit cinq mille six cent quarante euros (5.640,00 €) par an et quatre cent septante euros (470,00 €) par mois;
- d'approuver le projet de "Charte de bonne cohabitation réglant les rapports entre les services communaux et le club sportif, tel que mis à jour, sans modification au contenu du texte;
  - de recourir au ministère d'un notaire, de résidence à Uccle, pour établir le projet et passer l'acte authentique constitutif du droit d'emphytéose;
  - de mettre fin à la convention d'occupation précaire signée le 27 octobre 2017 et ayant pris cours le 1er janvier 2018, à la date de l'entrée en vigueur du bail emphytéotique entre parties, selon les termes de l'article 2 de la convention ci-avant ;
  - de mettre les frais d'acte, droits et honoraires de notaire, à la charge de l'emphytéote.

---

**Gemeente-eigendommen.- Edith Cavellstraat 92.- Sportinstallaties toebehorend aan de gemeente Ukkel, grenzend aan het Montjoiepark en gebruikt door een tennisclub.- Wijziging van bepaalde voorwaarden van het ontwerp van erfpacht.- Goedkeuring van de erfpachtovereenkomst.- Beroep doen op een notaris.**

De Raad,

Gelet op beraadslaging nr. 016/06.09.2018/A/0010 van de Gemeenteraad;

Gelet op beraadslaging nr. 016/27.07.2021/B/0027, waardoor het schepencollege zich gunstig uitgesproken heeft over bepaalde wijzigingen aan het ontwerp van overeenkomst, gewenst door de sportclub, en andere vragen verworpen heeft, die strijdig waren met de belangen van de eigenaar; Overwegende dat er sinds 1973 opeenvolgende pachtovereenkomsten toegekend werden, eerst aan de V.Z.W. "Tennis Club Churchill", daarna sinds 1997 aan de V.Z.W. "Tennis Club Uccle Churchill" voor de site met de sportinstallaties gelegen Edith Cavellstraat 92, grenzend aan het Montjoiepark; Overwegende dat de vergadering op 26 oktober 2017 gevraagd heeft de modaliteiten voor het gebruik van het sportterrein voor te stellen en het verlijden van een preciaire gebruiksovereenkomst met de V.Z.W. "Tennis Club Uccle Churchill" goedgekeurd heeft, in afwachting van de concrete uitwerking van de bezetting in de toekomst;

Dat het goed sinds vijftientig jaar door dezelfde huurder gebruikt wordt, achtereenvolgens met een pachtovereenkomst en vervolgens in de vorm van een precair gebruik, voor een lage huurprijs of retributie;

Dat een ontwerp van erfpachtovereenkomst door de gemeenteraad goedgekeurd werd in zitting van 6 september 2018;

Overwegende dat er in 2018 een waardeschatting, met het oog op de verkoop van het terrein en met betrekking tot 4 tennisvelden plus de speeltuin, verricht werd door het kantoor van landmeters GEIA, dat er een venale waarde van € 250.000 aan toegekend heeft;

Dat het goed zich in een gebied voor sportactiviteiten bevindt, aan de rand van een park dat opgenomen is op de bewaarlijst van het erfgoed;

Dat de canon van de erfpacht berekend wordt op de venale waarde van het goed;

Dat een interne schatting in de dienst leidde tot jaarbedragen tussen € 10.000,00 en € 11.697,70 (hetzij tussen € 830,00 en € 974,00 per maand);

Overwegende dat er een ontwerp van erfpachtovereenkomst uitgewerkt werd door de dienst en het een gunstig advies van de Juridische dienst gekregen heeft;

Dat de essentiële voorwaarden van deze pachtovereenkomst een duur van 27 jaar, een gebruik van 4 tennisvelden, een jaarlijkse canon van € 5.640,00 (hetzij € 470,00 per maand) en een waarborg van € 1.000,00 voorzagen;

Dat dit ontwerp goedgekeurd werd door de gemeenteraad in zitting van 6 september 2018;

Overwegende dat, ondanks de zeer voordelige prijs, de club daarnaast eenzijdig beslist heeft om de betaling van de helft van de canons op te schorten, sinds 1 juli 2019 tot vandaag de dag, en geweigerd heeft om de erfpachtovereenkomst te ondertekenen wegens onenigheid over de financiële



tenlasteneming van het voormalige water- en elektriciteitsverbruik, dat verdeeld had moeten worden tussen de club en de gemeente;

Dat het verschuldigde bedrag op 1 juni € 5.000,00 beloopt;

Overwegende dat de technische diensten sindsdien het nodige gedaan hebben om de water- en elektriciteitsmeters over te zetten op naam van de gemeente Ukkel, de eigenaar, een watertoevoerkraan in het park te herstellen, een doorstroommeter op de leiding naar de bijbehorende meter te installeren en een beschadigde elektriciteitskabel te herstellen;

Overwegende dat ingevolge een vergadering op 30 april 2021 met haar verantwoordelijken de bestuurders van de V.Z.W. in een brief van 11 mei 2021 bepaalde vragen geformuleerd hebben die, indien ze aanvaard worden, de voorwaarden van het in 2018 goedgekeurde ontwerp van erfpachtovereenkomst zouden wijzigen;

Dat de sportclub onder andere het vijfde terrein op de site wenst te gebruiken om het te verbouwen tot een padelterrein, zonder wijziging van de prijs die in 2018 door de raad vastgelegd werd;

Dat de verhuurder echter geen enkele garantie kan geven voor de geplande aanleg van terrein nr. 5 aangezien de verwezenlijking van deze werken gebonden is aan de verkrijging van een stedenbouwkundige vergunning;

Dat de club bovendien opnieuw de terugbetaling door de gemeente van het te veel betaalde verbruik eist, met 20 jaar terugwerkende kracht;

Overwegende dat de schulden voor water- en energieverbruik hoogstens na vijf jaar verjaren en dat op deze basis de afrekeningen van de verbruikskosten die de gemeente zou moeten terugbetalen geraamd worden op € 5.000,00, onder voorbehoud van de facturen die de sportieve V.Z.W. zal voorleggen en die ze betaald heeft;

Dat het vertrekpunt van de berekening in tegengestelde richting van de termijn van 5 jaar voor de erkenning van de aan de V.Z.W. terug te betalen schulden zich kan situeren op 1 juni 2019, wat overeenkomt met de datum waarop ze beslist heeft om de exceptie tot niet-uitvoering in te roepen wegens de aanhoudende niet-scheiding van bepaalde technische installaties, waardoor de betaling van de helft van de retributies voor het precair gebruik eenzijdig opgeschort werd;

Overwegende dat de "Tennis Club Uccle Churchill" bovendien geen duidelijke financiële problemen vertoont, ondanks de gezondheids crisis, in tegenstelling tot andere sportclubs op het grondgebied van de gemeente;

Dat de club in een brief van de zomer van 2020 en in haar laatste ontwerp van brief zelf aankondigde dat het aantal leden maar blijft stijgen en dat ze zou willen kunnen beantwoorden aan de vragen van haar leden;

Overwegende dat een voorstel tot kosteloosheid voor het eerste jaar geformuleerd werd door de club om het bedrag van het door de gemeente terug te betalen verbruik te compenseren met het bedrag van de niet-betaalde huur;

Dat na vergelijking de door de club gehanteerde prijzen in lijn liggen met andere tennisclubs in Ukkel;

Dat de club, tenzij ze haar tariefaanbod wijzigt, momenteel geen sociaal tarief hanteert voor de bijdragen die aan het publiek gevraagd worden, wat een vermindering van de huurprijs zou rechtvaardigen;

Overwegende dat er een actuele waardeschatting van het terrein moet plaatsvinden met betrekking tot de venale waarde van vier terreinen;

Overwegende bovendien dat de club, in haar laatste ontwerp van brief, elektronisch verzonden op 11 mei 2021, een erfpacht over 35 jaar vraagt om de bankkredieten te verkrijgen die nodig zijn voor de werken, waarvan een periode van 30 jaar die overeenkomt met de aflossingsduur van de investeringen, en de voorziening van een jaar voor de verkrijging van de stedenbouwkundige vergunning met het oog op de verbouwingswerken, waarbij ze een eventuele termijn voorziet voor de gerechtelijke uitspraak van het besluit dat zou optreden in geval van beroep tegen de vergunning zodra ze afgeleverd is;

Overwegende overigens dat de tenlasteneming door de eigenaar van een asbestverwijdering van het clubhuis, zoals gevraagd door de bestuurders van de club tijdens een vergadering op 20 januari 2020, niet gerechtvaardigd is ten aanzien van het huidige gebruik van de plaatsen en dat dergelijke werken verricht moeten worden en financieel enkel ten laste van de sportieve V.Z.W. vallen, in het kader van

een erfpachtovereenkomst, in geval van verkrijging van een stedenbouwkundige vergunning die haar toestaat om dit gebouw te verbouwen en uit te breiden;

Overwegende tot slot dat het ontwerp van "Charter voor goede samenleving dat de betrekkingen tussen de gemeentediensten en de sportclub regelt", het tweede document dat door de voornoemde beraadslaging van de gemeenteraad van 6 september 2018 goedgekeurd werd, eveneens aangepast moet worden in geval van akkoord van de partijen over het voorgaande;

Overwegende dat de verantwoordelijken van de V.Z.W. in een brief van 15 mei 2021 hun vragen geformaliseerd hebben, enerzijds om aan het voorwerp van de erfpachtovereenkomst een vijfde terrein, verwaarloosd en gelegen in een park, toe te voegen en anderzijds het bedrag van de erfpachtcanon zoals voorgesteld in 2018 te behouden, dat de gemeente Ukkel bovendien het water- en elektriciteitsverbruik van de gemeentelijke installaties, dat sinds twintig jaar op naam van de V.Z.W. gefactureerd wordt, compenseert door een vermindering van de canon en tot slot de duur van de erfpachtovereenkomst van 27 op 35 jaar te brengen om de investering af te lossen;

Dat het schepencollege in zitting van 27 juli 2021 een principeakkoord verleend heeft om :

- de toevoeging van terrein nummer 5 te weigeren;
- de vraag tot compensatie van het water- en elektriciteitsverbruik over twintig jaar af te wijzen, maar zich te houden aan de regel van de verjaring van de schulden na vijf jaar;
- de andere voorwaarden van het ontwerp van erfpachtovereenkomst zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 6 september 2018 te behouden;

Overwegende dat de club op 7 april 2022 een e-mail gestuurd heeft met haar principeakkoord voor het ontwerp van erfpachtovereenkomst dat in 2018 goedgekeurd werd, middels bepaalde aanpassingen van ondergeschikt belang, die onmiddellijk voor advies aan de Juridische dienst voorgelegd werden; Dat deze laatste opmerkingen geformuleerd heeft in de rand van het ontwerp waaraan de sportclub aanpassingen vroeg;

Overwegende dat V.Z.W. Tennis Club Uccle Churchill intussen het saldo van het achterstallige bedrag van de erfpachtcanons aangezuiverd heeft, waarvan ze vanaf 1 juni 2019 eenzijdig de betalingen voor de helft opgeschort had;

Dat het bedrag van de gebruiksvergoedingen die ze maandelijks betaalt sinds 1 januari 2018 tot vandaag de dag, hetzij een vast bedrag van € 500,00 zonder indexering, bovendien hoger ligt dan de afgesproken canon die goedgekeurd werd door de gemeenteraad in september 2018, die € 470,00 per maand belooft;

Dat het om deze reden in de eerste plaats niet rechtvaardig lijkt om aan deze V.Z.W. de terugbetaling van de bedragen te eisen die overeenkomen met de indexeringen van de canon, die verschuldigd zouden zijn voor de periode van 1 oktober 2019, de verjaardag van de geachte inwerkingtreding van de erfpachtovereenkomst, tot de datum van ondertekening ervan, en om een aanvangscanon van de nieuwe overeenkomst te eisen, die gelijk zou zijn aan het bedrag van € 470,00 zoals geïndexeerd over vier jaar;

Dat in de tweede plaats, inzake huurovereenkomsten, de regel is dat het voor de verhuurder verboden is om een indexering te eisen die meer dan drie maanden teruggaat;

Dat er bijgevolg voor dit specifiek punt afgeweken zou moeten worden van de mening van de Juridische dienst en er in het nieuwe ontwerp van erfpachtovereenkomst voorzien zou moeten worden dat de jaarlijkse indexering voor de eerste keer pas in 2023 toegepast wordt;

Overwegende overigens dat het ontwerp van "Charter voor goede samenleving dat de betrekkingen tussen de gemeentediensten en de sportclub regelt" bijgewerkt werd zonder wijzigingen aan de inhoud;

Overwegende dat het noodzakelijk is een beroep te doen op een notaris om het ontwerp op te stellen en de oprichtingsakte van de erfpacht voor echt te verklaren; Op voorstel van het college van Burgemeester en schepenen, Beslist :

- de toevoeging van terrein nummer 5, gelegen in het Montjoiepark, aan de beschrijving van de goederen die het voorwerp uitmaken van de erfpachtovereenkomst te weigeren;
- de kostprijs van de eventuele asbestverwijderingswerken aan het clubhuis niet ten laste te nemen; - de vraag van V.Z.W. "Tennis Club Uccle Churchill" dat de gemeente Ukkel aanvaardt om twintig jaar terug te gaan om het water- en elektriciteitsverbruik aan de sportclub terug te betalen af te wijzen, maar zich te houden aan de regel van de verjaring van deze schulden na vijf jaar;

- deze schuld te erkennen en de terugbetaling aan V.Z.W. "Tennis Club Uccle Churchill", op voorlegging van de facturen, meer bepaald van de meterafsluiting, van de bedragen voor het water- en elektriciteitsverbruik voor de vijf jaar voor de data van overdracht van respectievelijk de water- en elektriciteitsmeters op naam van de gemeente Ukkel toe te staan, door de uitgave te boeken op de gepaste artikels van de gewone dienst, beheerd door de dienst Renovatie en Onderhoud (van de Gemeentebouwen) en in te schrijven ofwel in de begrotingswijzigingen, ofwel in de begrotingsvooruitzichten voor 2023;
- kennis te nemen van het expertiseverlag van het gewestelijk Comité voor de aankoop van onroerende goederen van 21 oktober 2021 met betrekking tot de venale waarde van het erfpachtrecht; - een erfpacht te sluiten met V.Z.W. "Tennis Club Uccle Churchill", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is Edith Cavellstraat 92 te 1180 Ukkel, die aanvangt op 1 oktober 2018 en vier tennisvelden omvat;
- de voorwaarden waartoe de gemeenteraad beslist heeft in zijn beraadslaging van 6 september 2018 als volgt te wijzigen :
  - de duur van de erfpachtovereenkomst bedraagt negenendertig jaar (in plaats van zevenentwintig);
  - de voortzetting van een bijkomstige activiteit van het type horeca in het clubhuis te aanvaarden; - in artikel 7.2 te bepalen dat de erfpachtovereenkomst van rechtswege opgezegd zal worden in geval van faillissement of al dan niet vrijwillige ontbinding van de erfpacht;
  - de erfpachtcanon te indexeren op elke verjaardag van de overeenkomst, en dit voor het eerst in 2023;
  - de andere voorwaarden van het ontwerp van erfpachtovereenkomst zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 6 september 2018 te behouden, inclusief het bedrag van de canon dat in 2018 in onderling akkoord overeengekomen werd, hetzij vijfduizend zeshonderdveertig euro (€ 5.640,00) per jaar en vierhonderdzeventig euro (€ 470,00) per maand;
  - het ontwerp van "Charter voor goede samenleving dat de betrekkingen tussen de gemeentediensten en de sportclub regelt" zoals bijgewerkt, zonder wijzigingen aan de inhoud van de tekst, goed te keuren;
  - een beroep te doen op een notaris, woonachtig te Ukkel, om het ontwerp op te stellen en de authentieke oprichtingsakte van het erfpachtrecht te verlijden;
  - een einde te stellen aan de preciaire gebruiksovereenkomst ondertekend op 27 oktober 2017 en aangevangen op 1 januari 2018, op de dag van inwerkingtreding van de erfpachtovereenkomst tussen de partijen, volgens de bewoordingen van artikel 2 van de voornoemde overeenkomst;
  - de aktekosten, rechten en erelonen van de notaris voor rekening van de erfpachter te zetten.

## DÉPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT - DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT

### Architecture - Architectuur

#### 14 **Nouvelle demande de prêt (transfert) relatif à l'extension de la crèche du Chat pour le Fonds Régional Bruxellois de Refinancement des Trésoreries Communales - Crèche du Chat Construction d'une nouvelle section et rénovation de la partie existante - 2 - Approbation de la convention de prêt.**

Le Conseil,

Considérant que le F.R.B.R.T.C. nous confirme que notre administration bénéficie d'un nouveau prêt (transfert du 25 Danse vers crèche du Chat) pour un montant de 364.440,00 € ayant pour objet « Crèche du chat – construction d'une nouvelle section et rénovation de la partie existante – 2 » et nous fait parvenir la convention y relative,

Décide d'approuver la convention de prêt pour un montant de 364.440,00 € ayant pour objet « Crèche du chat – construction d'une nouvelle section et rénovation de la partie existante – 2 » entre le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et notre administration.

---

**Nieuwe leningsaanvraag (overdracht) m.b.t. het Kinderdagverblijf Le Chat voor het Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke Thesaurieën - Kinderdagverblijf Le Chat - Bouw van een nieuwe afdeling en renovatie van het bestaande deel - 2 - Goedkeuring van de leningsovereenkomst.**

De Raad,

Overwegende dat de BGHGT bevestigt dat onze administratie recht heeft op een nieuwe lening (overdracht van de 25 Danse aan dkinderdagverblijf Le Chat) voor een bedrag van 364.440,00 € met als onderwerp "Kinderdagverblijf Le Chat - bouw van een nieuw gedeelte en renovatie van het bestaande gedeelte - 2" en ons de desbetreffende overeenkomst toestuurt,

Beslist de leningsovereenkomst voor een bedrag van 364.440,00 € met als onderwerp "Kinderdagverblijf Le Chat - bouw van een nieuw gedeelte en renovatie van het bestaande gedeelte 2" tussen de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en onze administratie goed te keuren.

---

## Maintenance - Onderhoud

### 15 **Adhésion à la convention NRCLICK - Approbation de l'avenant de la convention de mise à disposition d'un service de comptabilité énergétique avec Sibelga.**

Le Conseil,

Vu sa délibération en séance du 23 novembre 2017 (#016/23.11.2017/A/0020#) d'adhérer à la centrale d'achat de l'intercommunale Sibelga pour l'achat d'énergie au profit des pouvoirs locaux et régionaux de la Région de Bruxelles-Capitale et

d'approuver le règlement régissant cette centrale d'achat (NRCLICK);

Vu l'ordonnance du 19 juillet 2001 relative à l'organisation du marché de l'électricité en Région de Bruxelles-Capitale, notamment les articles 7 et 24bis; Considérant que pour rappel :

- Sibelga exerce certaines missions de service public au profit des pouvoirs locaux et régionaux, notamment en vue de promouvoir les mesures d'économie d'énergie, la rénovation des bâtiments et la production d'électricité verte, par un accompagnement desdits pouvoirs locaux et régionaux, des conseils et un support technique et administratif;

-la Région de Bruxelles-Capitale et Sibelga ont conclu un contrat de gestion qui fixe des objectifs stratégiques ; que ces objectifs se déclinent en plusieurs piliers, dont celui relatif à la compatibilité énergétique dont la finalité consiste à fournir aux pouvoirs locaux et régionaux de la Région de Bruxelles-Capitale, les informations nécessaires à l'élaboration et à la mise en œuvre d'un plan d'actions en matière d'efficacité énergétique mais également de par la mise à disposition des données de consommation, vérifier la rentabilité des investissements effectués et, le cas échéant, de les optimiser;

-dans ce cadre, Sibelga a repris et élargi le projet NRClick, lequel était déjà mis à disposition des communes, visant à offrir un service de comptabilité énergétique reposant notamment sur la mise à disposition d'une application informatique contenant les données de consommations énergétiques des Sites concernés;

- une convention a donc été établie pour modaliser la collaboration entre Parties;

Considérant les évolutions législatives à la fois en faveur d'un accroissement des projets de rénovation mais cadrant également davantage certains transferts de données, il est actuellement proposé un avenant à la convention existante. Avec cet avenant, les données contractuelles et de consommations énergétiques des Sites concernés, ainsi que les données contractuelles et de consommations énergétiques de tous les compteurs ouverts au nom de tiers (en ce compris les compteurs privés ou professionnels) situés dans des immeubles dont le pouvoir public est propriétaire ou occupant sont rapatriées dans l'Application;

Vu l'intérêt pour l'administration communale d'avoir l'image la plus précise et réaliste de la situation énergétique de ses immeubles,

Décide d'approuver les termes de l'avenant ci-joint à la convention de mise à disposition d'un service de comptabilité énergétique avec Sibelga.

---

### **Toetreding tot de overeenkomst NRCLICK - Goedkeuring van het avenant van de overeenkomst inzake de terbeschikkingstelling van een dienst van energieboekhouding met Sibelga.**

De Raad,

Gelet op haar beslissing van 23 november 2017 (#016/23.11.2017/A/0020#) om toe te treden tot de opdrachtcentrale van de intercommunale Sibelga voor de aankoop van energie ten behoeve van de plaatselijke en regionale besturen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en het reglement goed te keuren dat die opdrachtcentrale regelt (NRCLICK);

Gelet op de ordonnantie van 19 juli 2001 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, inzonderheid op de artikelen 7 en 24bis; Overwegende dat, ter herinnering :

- Sibelga bepaalde openbardienstverplichtingen uitvoert ten behoeve van de lokale en regionale besturen, met name met het oog op de bevordering van energiebesparende maatregelen, de renovatie van gebouwen en de productie van groene elektriciteit, door aan deze lokale en regionale besturen bijstand, advies en technische en administratieve ondersteuning te verlenen;

-het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en Sibelga hebben een beheerscontract gesloten waarin strategische doelstellingen zijn vastgelegd; deze doelstellingen zijn onderverdeeld in verschillende pijlers, waaronder de pijler inzake energieboekhouding, die tot doel heeft de lokale en regionale besturen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de informatie te verstrekken die zij nodig hebben om een actieplan inzake energie-efficiëntie op te stellen en uit te voeren, maar ook om de rentabiliteit van de gedane investeringen na te gaan en deze zo nodig te optimaliseren, door verbruiksgegevens ter beschikking te stellen;

-in deze context heeft Sibelga het project NRClick, dat reeds ter beschikking van de gemeentenstond, overgenomen en uitgebreid met het oog op het aanbieden van een dienst voor energieboekhouding die met name gebaseerd is op de terbeschikkingstelling van een informaticaapplicatie met de gegevens over het energieverbruik van de betrokken Sites;

- er een overeenkomst werd opgesteld om de samenwerkingsmodaliteiten tussen de partijen te regelen.

Dat met het oog op de wijzigingen in de wetgeving, zowel ten gunste van een toename van de renovatieprojecten als van een meer gedetailleerd kader voor bepaalde gegevensoverdrachten, thans via dit avenant een wijziging van de bestaande overeenkomst wordt voorgesteld. Met dit avenant worden de contractuele gegevens en de gegevens over het energieverbruik van de betrokken Sites, alsmede de contractuele gegevens en de gegevens over het energieverbruik van alle meters die op naam van derden zijn geopend (met inbegrip van particuliere of professionele meters) en die zich bevinden in gebouwen die eigendom zijn van of worden gebruikt door de overheidsinstantie, gerepatriceerd naar de Applicatie; Gelet op het belang voor het gemeentebestuur om een zo accuraat en realistisch mogelijk beeld te hebben van de energiesituatie van haar gebouwen,

Beslist de bijgevoegde avenant goed te keuren met betrekking tot de overeenkomst met Sibelga voor het terbeschikking stellen van een energieboekhoudingdienst.

---

## **DÉPARTEMENT AFFAIRES ÉDUCATIVES - DEPARTEMENT EDUCATIEVE ZAKEN**

### **Egalité - Gelijkheid**

#### **16 Service Egalité des Chances et des Genres.- Démission d'un membre du conseil Consultatif pour l'égalité des chances.**

Le Conseil,

Vu qu'en séance du 9 février 2021, l'Assemblée a marqué son accord sur la création d'un Conseil Consultatif;

Vu qu'en séance du 14 juin 2022, l'Assemblée a approuvé la nomination des membres de ce Conseil;

Vu qu'en séance du 25 octobre, le Collège a pris acte de la démission de fonctions de Mme Floriane Charles, en qualité de membre effectif du Conseil, avec effet au 28 octobre 2022,

Décide de prendre acte de la démission de Mme Charles Floriane, en qualité de membre effectif du Conseil consultatif pour l'Egalité des Genres, avec effet au 28 octobre 2022.

---

#### **Dienst Gelijke Kansen en Gendergelijkheid.- Ontslag van een lid van de adviesraad voor gelijke kansen.**

De Raad,

Aangezien de Vergadering in zitting van 9 februari 2021 zijn goedkeuring heeft verleend aan de oprichting van een adviesraad;

Aangezien de Vergadering in zitting van 14 juni 2022 de benoeming van de leden van deze adviesraad heeft goedgekeurd;

Aangezien het College, in zitting van 25 oktober 2022, akte heeft genomen van het ontslag als werkend lid van de raad heeft ingediend, van Mevr. Floriane Charles, met ingang op 28 oktober 2022, Beslist akte te nemen van het ontslag van mevr. Charles Floriane als werkend lid van de adviesraad voor gendergelijkheid, met ingang op 28 oktober 2022.

---

#### **17 Service Egalité des Chances et des Genres.- Signature de la charte CEASE.**

Le Conseil,

Attendu que le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale encourage une politique active en matière d'égalité femme-homme, de lutte contre les stéréotypes de genre, de race, de handicap, de lutte contre les violences entre partenaires et intrafamiliales;

Attendu que l'Echevinat de l'Egalité des Chances et des Genres a pour objectif la lutte contre les discriminations quels que soient le genre, le sexe, l'âge, la situation sociale, le niveau d'éducation, l'état de santé, l'ethnie, la religion, l'orientation sexuelle, la culture ou la préférence philosophique; Attendu qu'il est stipulé dans la Déclaration de Politique Générale que le genre sera intégré dans l'action de la commune et que celle-ci pratiquera en ce but le gendermainstreaming et le genderbudgeting;

Considérant la motion engageant Uccle dans la lutte contre les violences et discriminations à l'égard des femmes et reconnaissant le féminicide;

Attendu que la lutte contre les violences faites aux femmes est une de nos priorités;

Attendu que des initiatives et actions pour visibiliser la Journée internationale pour l'élimination de la violence à l'égard des femmes et des filles qui aura lieu le 25 novembre ont été proposées;

Considérant le rôle essentiel de l'employeur dans cette lutte car avoir un emploi est primordial pour rompre le cycle de la violence, gagner en indépendance et se reconstruire;

Attendu qu'une Charte CEASE, réseau d'organisations employeuses engagées dans la lutte contre les violences conjugales a été rédigée en ce sens et offre divers avantages comme la formation de personnes-ressources,

Décide, sur proposition du Collège, d'adhérer au réseau CEASE, réseau d'organisations employeuses engagées dans la lutte contre les violences conjugales et en signer la charte.

---

### **Dienst Gelijke kansen en gendergelijkheid.- Ondertekening van het CEASE-handvest.**

De Raad,

Overwegende dat de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een actief beleid aanmoedigt op het gebied van de gelijkheid van mannen en vrouwen, de strijd tegen stereotypen inzake gender, ras en handicap, de strijd tegen geweld tussen partners en binnen het gezin;

Overwegende dat de dienst Gelijke Kansen en Gendergelijkheid discriminatie op grond van gender, geslacht, leeftijd, sociale situatie, opleidingsniveau, gezondheidstoestand, etniciteit, godsdienst, seksuele geaardheid, cultuur of levensbeschouwelijke voorkeur wil bestrijden;

Overwegende dat in de algemene beleidsverklaring is bepaald dat het genderspect in de actie van de gemeente zal worden geïntegreerd en dat de gemeente daartoe gendermainstreaming en genderbudgettering zal toepassen;

Gelet op de motie waarbij Ukkel zich verbindt tot de bestrijding van geweld tegen en discriminatie van vrouwen en tot erkenning van vrouwenmoord;

Overwegende dat de bestrijding van geweld tegen vrouwen een van onze prioriteiten is;

Overwegende dat er initiatieven en acties zijn voorgesteld om de Internationale dag van de uitbanning van geweld tegen vrouwen en meisjes, die op 25 november zal plaatsvinden, onder de aandacht te brengen;

Gelet op de essentiële rol van de werkgever in deze strijd, aangezien een job essentieel is om de geweldsspiraal te doorbreken, onafhankelijk te worden en zichzelf weer op te bouwen;

Aangezien er in dit verband is een CEASE-handvest opgesteld, een netwerk van werkgeversorganisaties die zich inzetten voor de bestrijding van huiselijk geweld, met een aanbod van verschillende voordelen zoals de opleiding van hulpverleners,

Beslist, op voorstel van het College, toe te treden tot het CEASE-netwerk, een netwerk van werkgeversorganisaties die zich inzetten voor de bestrijding van huiselijk geweld, en het handvest te ondertekenen.

---

**DÉPARTEMENT AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET POLITIQUE FONCIÈRE**  
**DEPARTEMENT RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDBELEID**

**Environnement - Milieu**

**18 Subsidies aux associations actives en matière de développement durable.**

Le Conseil,

Vu qu'un crédit de 7.300 € est prévu à l'article 879/332-02/93 du budget 2022 pour des "Subsidies à diverses associations actives en matière de développement durable";

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions;

Vu la circulaire du 9 novembre 2006 relative à la loi du 14 novembre 1983 ayant pour objet le contrôle de l'octroi et de l'emploi des subventions accordées par les communes;

Vu les formulaires de demande de subventions rédigés par le Comité de direction, respectivement pour les montants inférieurs et supérieurs à 1.250 €;

Attendu que ces subsidies sont accordés en fonction des thèmes qui sont d'actualité à Uccle et ailleurs;

Vu le courrier de demande d'un subside de soutien de l'A.S.B.L. "Les moustaches" pour créer un service de garde à domicile des chats et ainsi lutter contre l'abandon de ceux-ci sur le territoire d'Uccle;

Vu la proposition d'octroyer un subside de 1.250 € à cette A.S.B.L.;

Vu la demande de subside de l'hôpital Sainte-Elisabeth pour son projet de nichoirs connectés;

Vu la proposition de leur octroyer un subside de 1.250 €, Décide d'octroyer une subvention d'un montant de : - 1.250 € à l'A.S.B.L. Les moustaches; - 1.250 € à l'hôpital Sainte-Elisabeth.

---

**Subsidies aan verenigingen die werken rond duurzame ontwikkeling.**

De Raad,

Aangezien er een krediet van € 7.300 voorzien is onder artikel 879/332-02/93 van de begroting van 2022 voor "Subsidies aan diverse verenigingen die actief zijn op het vlak van duurzame ontwikkeling";

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op de omzendbrief van 9 november 2006 betreffende de wet van 14 november 1983 met als onderwerp de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen die door de gemeenten worden toegekend;

Gelet op de aanvraagformulieren voor subsidies opgesteld door het directiecomité, respectievelijk voor bedragen kleiner en groter dan € 1.250;

Aangezien deze subsidies toegestaan worden in functie van de thema's die actueel zijn in Ukkel en elders;

Gelet op de brief van vzw "Les moustaches" waarin ze een ondersteuningssubsidie aanvraagt om een opvangdienst aan huis voor katten op te richten en zo te strijden tegen het feit dat ze achtergelaten worden op het grondgebied van Ukkel;

Gelet op het voorstel om deze vzw een subsidie van € 1.250 toe te kennen;

Gelet op de subsidieaanvraag van het Sint-Elisabethziekenhuis voor haar project van aangesloten nestkastjes;



Gelet op het voorstel om dit ziekenhuis een subsidie van € 1.250 toe te kennen, Beslist een subsidie toe te kennen van :

- € 1.250 aan vzw Les moustaches;
- € 1.250 aan het Sint-Elisabethziekenhuis.

---

## **Bien-être animal - Dierenwelzijn**

### **19 Appel à subventions permettant d'obtenir le Label « Commune amie des animaux ».- Octroi du subsidie et approbation de la convention.**

Le Conseil,

Vu la décision du Collège du 10 mai 2022 d'approuver le principe d'introduire un dossier de candidature auprès du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en vue d'obtenir une subvention;

Considérant que la subvention est octroyée pour la création d'une charte graphique spécifique pour la matière des droits et du bien-être animal à Uccle s'inscrivant dans la charte communale existante (nouveau projet), l'octroi d'une prime aux ménages pour l'adoption d'un animal en refuge (existant depuis 2019) et l'octroi d'une prime 'identification/vaccination/stérilisation' de son animal domestique pour les faibles revenus (existant depuis 2022);

Considérant que le montant de subsidie s'élève à 2.000 € pour la charte graphique, 3.000 € pour la prime adoption et 4.000 € pour la prime 'identification/vaccination/stérilisation', soit un total de 9.000 €;

Considérant que la commune d'Uccle a reçu 3 années consécutives le label « commune amie des animaux » et qu'il y a lieu de poursuivre dans cette voie, tant pour les droits et le bien-être des animaux que pour l'exemplarité des pouvoirs publics;

Vu la convention relative à la subvention portant la référence SUB/2022/Uccle/BEA\_Label, Décide d'approuver la convention relative à la subvention portant la référence SUB/2022/Uccle/BEA\_Label.

---

### **Subsidieaanvraag om het label "Diervriendelijke gemeente" te krijgen.- Toekenning van de subsidie en goedkeuring van de overeenkomst.**

De Raad,

Gelet op de beslissing van het college van 10 mei 2022 tot goedkeuring van het principe om een kandidatuur dossier in te dienen bij de Brusselse Hoofdstedelijke Regering om een subsidie te krijgen;

Overwegende dat de subsidie toegekend wordt voor de creatie van een specifieke huisstijl voor de aangelegenheid van dierenrechten en -welzijn in Ukkel die in de lijn van de bestaande gemeentelijke huisstijl ligt (nieuw project), de toekenning van een premie aan gezinnen voor de adoptie van een dier uit het asiel (bestaand sinds 2019) en de toekenning van een premie

'identificatie/vaccinatie/sterilisatie' van een huisdier voor mensen met een laag inkomen (bestaand sinds 2022);

Overwegende dat het bedrag van de subsidie € 2.000 belooft voor de huisstijl, € 3.000 voor de adoptiepremie en € 4.000 voor de premie 'identificatie/vaccinatie/sterilisatie', hetzij een totaal van € 9.000;

Overwegende dat de gemeente Ukkel 3 jaar na elkaar het label "Diervriendelijke gemeente" gekregen heeft en dat voortgegaan moet worden op deze weg, zowel voor de dierenrechten en het dierenwelzijn als voor de voorbeeldfunctie van de overheid;

Gelet op de overeenkomst met betrekking tot de subsidie met als kenmerk SUB/2022/Uccle/BEA\_Label,

Beslis de overeenkomst met betrekking tot de subsidie met als kenmerk SUB/2022/Uccle/BEA\_Label goed te keuren.

---

## **Environnement - Milieu**

### **20 Programme d'Actions Climat (PAC).- Avenant à la convention PAC.**

Le Conseil,

Vu les décisions du Collège et du Conseil communal, respectivement en séances du 12/01/2021 et du 28/01/2021, d'approuver la convention entre Bruxelles Environnement et la Commune dans le cadre de l'appel à projet « Action Climat » de 2020 pour l'élaboration d'un Programme d'Actions Climat (PAC);

Considérant qu'un subside de 150.000 € a été octroyé à la Commune par Bruxelles Environnement pour l'élaboration de ce PAC;

Considérant que cette convention prévoyait la fin de l'élaboration du PAC et sa validation par le Conseil communal dans un délai de 2 ans, soit en décembre 2022;

Considérant que l'absence d'un agent chargé de la coordination et de l'élaboration du PAC pendant une durée totale de 8 mois (de janvier à mars 2021, puis de mars à aout 2022) a indubitablement entraîné des retards;

Considérant que les conséquences de la crise sanitaire ont également entraîné un retard dans le processus participatif (Assemblée Citoyenne pour le Climat et en interne de l'administration avec les agents communaux);

Considérant qu'après avoir tenu un Comité d'Accompagnement avec Bruxelles Environnement, il a été convenu d'un commun accord de reporter la date d'échéance de la période de subsides au 30 juin 2023;

Considérant que les nouvelles procédures administratives mises en place par Bruxelles Environnement impliquent la validation d'un avenant à la Convention initiale par le Conseil Communal pour la prolongation du subside PAC,

Décide d'approuver l'avenant à la convention PAC entre la Commune et Bruxelles Environnement ciannexé.

---

### **Klimaatactieprogramma (KAP).- Bijvoegsel bij de KAP-overeenkomst.**

De Raad,

Gelet op de beslissingen van het college en de gemeenteraad, respectievelijk in zitting van 12/01/2021 en 28/01/2021, om de overeenkomst tussen Leefmilieu Brussel en de gemeente goed te keuren in het kader van de projectoproep "Klimaatactie" van 2020 voor de opmaak van een Klimaatactieprogramma (KAP);

Overwegende dat Leefmilieu Brussel voor de opmaak van dit KAP een subsidie van € 150.000 toegekend heeft aan de gemeente;

Overwegende dat deze overeenkomst het einde van de opmaak van het KAP en de bekrachtiging ervan door de gemeenteraad voorzag binnen een termijn van 2 jaar, hetzij in december 2022;

Overwegende dat de afwezigheid van een ambtenaar verantwoordelijk voor de coördinatie en de opmaak van het KAP gedurende een totale duur van 8 maanden (van januari tot maart 2021 en van maart tot augustus 2022) ongetwijfeld vertraging veroorzaakt heeft;

Overwegende dat de gevolgen van de gezondheids crisis ook geleid hebben tot vertraging in het participatief proces (Burgerparlement voor het Klimaat en intern in het bestuur met de gemeentebesturen);

Overwegende dat na een begeleidingscomité met Leefmilieu Brussel in onderling overleg overeengekomen werd om de uiterste datum van de subsidieperiode te verdagen naar 30 juni 2023;

Overwegende dat de nieuwe administratieve procedures van Leefmilieu Brussel de bekrachtiging van een bijvoegsel bij de oorspronkelijke overeenkomst door de gemeenteraad vereisen voor de verlenging van de KAP-subsidie,

Beslist het bijvoegsel bij de KAP-overeenkomst tussen de gemeente en Leefmilieu Brussel in de bijlage goed te keuren.

---

21 **Immeuble rue Auguste Danse, 25 - Assainissement des sous-sol par désorption thermique. Demande de subvention auprès du fond PROMAZ.- Approbation de la convention.**

Le Conseil,

Vu la décision du Collège du 19 juillet 2022 notamment d'autoriser le Service de l'Environnement à introduire une demande auprès du Fonds pour l'assainissement des sols des citernes de gasoil utilisées à des fins de chauffage asbl (PROMAZ asbl);

Vu le projet de convention d'accompagnement et de remboursement d'assainissement du sol déjà réalisés ou à réaliser par le demandeur concernant les citernes de gasoil pour le chauffage des bâtiments avec une fonction autre que d'habitation à conclure entre le Fonds PROMAZ asbl et l'Administration communale d'Uccle;

Considérant que la présente convention concerne les modalités d'intervention de PROMAZ, passée entre le Demandeur et PROMAZ et que le modèle de la présente convention a été soumis et approuvé par la Commission Interrégionale de l'assainissement du sol;

Considérant que la présente convention est conclue en vue de bénéficier de l'intervention financière de PROMAZ, plafonnée à 100.000 € mais que l'intervention effective dépend des moyens financiers disponibles et du schéma décisionnel quant à l'ordre et aux critères de priorité tel qu'approuvé par la Commission Interrégionale de l'assainissement du sol et publié sur [www.promaz.be](http://www.promaz.be);

Considérant que chaque demande de remboursement s'effectue uniquement si les conditions, stipulées dans la présente convention, sont remplies,

Décide d'approuver la convention d'accompagnement et de remboursement d'assainissement du sol déjà réalisés ou à réaliser par le demandeur concernant les citernes de gasoil pour le chauffage des bâtiments avec une fonction autre que d'habitation.

---

**Gebouw Auguste Dansestraat, 25 - Sanering van de kelderverdieping door thermische desorptie. Subsidieaanvraag bij het Promaz-fonds.- Goedkeuring van de overeenkomst.**

De Raad,

Gelet op de beslissing van het college van 19 juli 2022 om de Milieudienst toe te staan een aanvraag in te dienen bij het Fonds voor de bodemsanering van stookolietanks gebruikt voor verwarmingsdoeleinden vzw (Promaz vzw);

Gelet op het ontwerp van overeenkomst voor de begeleiding en terugbetaling van door de aanvrager reeds verwezenlijkte of te verwezenlijken bodemsaneringen met betrekking tot stookolietanks voor de verwarming van de gebouwen met een andere functie dan woongegelegenheid, te sluiten tussen vzw Promaz-fonds en het gemeentebestuur van Ukkel;

Overwegende dat de onderhavige overeenkomst betrekking heeft op de interventiemodaliteiten van Promaz, gesloten tussen de aanvrager en Promaz, en dat het model van de onderhavige overeenkomst

voorgelegd werd aan en goedgekeurd werd door de Interregionale Bodemsaneringscommissie; Overwegende dat de onderhavige overeenkomst gesloten wordt om de financiële tegemoetkoming van Promaz te genieten, beperkt tot € 100.000, maar dat de werkelijke tegemoetkoming afhangt van de beschikbare financiële middelen en van het beslissingsschema wat betreft de volgorde en de voorrangscriteria zoals goedgekeurd door de Interregionale Bodemsaneringscommissie en gepubliceerd op [www.promaz.be](http://www.promaz.be);

Overwegende dat elke aanvraag tot terugbetaling enkel tot stand komt indien de voorwaarden uit de onderhavige overeenkomst vervuld zijn,

Beslist de overeenkomst voor de begeleiding en terugbetaling van door de aanvrager reeds verwezenlijkte of te verwezenlijken bodemsanerungen met betrekking tot stookolietanks voor de verwarming van de gebouwen met een andere functie dan woongelegenheden goed te keuren.

---

## DÉPARTEMENT AFFAIRES ÉDUCATIVES - DEPARTEMENT EDUCATIEVE ZAKEN

### Education - Onderwijs

#### 22 Subside communal aux Associations de Parents et organismes d'enseignement.

Le Conseil,

Vu que le budget de l'exercice 2022 prévoit aux articles 703/332-02/40 et 702/443-48/40 un crédit destiné à l'attribution de subsides à divers organismes d'éducation et d'enseignement;

Que la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi des subventions accordées par les communes n'est pas d'application, les subsides accordés étant inférieurs à 1.250 €; Que les œuvres bénéficiaires de ce subside sont cependant priées de fournir leurs bilans et projets d'activité,

Décide d'engager les dépenses et de liquider les montants prévus selon la répartition suivante à tous les organismes représentés, à titre d'encouragement pour leurs actions caritatives : - à l'article 703/332-02/40 - dépense envisagée : 5.500 €

	2021	2022
Les Amis de l'Académie de Musique	150 €	150 €
Les Amis de l'Ecole des Arts	150 €	150 €
Association de parents de :		
Calevoet	310 €	315 €
Centre	244 €	242 €
Eglantiers	657 €	668 €
Homborch	593 €	590 €
Longchamp	458 €	457 €
Messidor	494 €	498 €
Saint-Job	410 €	404 €
Val Fleuri	719 €	709 €

Verrewinkel	400 €	402 €
Merlo	365 €	365 €
ICPP	550 €	550 €

- à l'article 702/443-48/40 - dépense envisagée : 500 € pour l'interscolaire et associations locales des écoles catholiques, 400 € pour les écoles libres non-confessionnelles (Decroly 150 €, Hamaide 150 € et Plein Air 100 €) et 100 € pour l'école libre confessionnelle Ganenou.

---

### Gemeentelijke subsidie aan de Ouderverenigingen en onderwijsinstellingen.

De Raad,

Aangezien de begroting van het dienstjaar 2022 onder artikels 703/332-02/40 en 702/443-48/40 een krediet voorziet voor de toekenning van subsidies aan allerlei instellingen rond opvoeding en onderwijs; Aangezien de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, toegekend door de gemeentes niet van toepassing is omdat de toegekende subsidies lager zijn dan € 1.250;

Aangezien de begunstigen voor deze subsidies echter verzocht zullen worden hun balans en geplande activiteiten over te maken,

Beslist de voorziene bedragen over te maken volgens de onderstaande verdeling aan alle vertegenwoordigde instellingen, als aanmoediging voor hun caritatieve acties : - artikel 703/332-02/40

- Overwogen uitgave : € 5.500

	2021	2022
Les Amis de l'Académie de Musique	150 €	150 €
Les Amis de l'Ecole des Arts	150 €	150 €
Association de parents de :		
Calevoet	310 €	315 €
Centre	244 €	242 €
Eglantiers	657 €	668 €
Homborch	593 €	590 €
Longchamp	458 €	457 €
Messidor	494 €	498 €
Saint-Job	410 €	404 €
Val Fleuri	719 €	709 €
Verrewinkel	400 €	402 €
Merlo	365 €	365 €
ICPP	550 €	550 €

- artikel 702/443-48/40 - voorziene uitgave : 500 € voor de "interscolaire et associations locales des écoles catholiques" en 400 € voor het vrij niet-confessioneel onderwijs (Decroly € 150 €, Hamaide 150 € en Plein Air € 100) et 100 € voor het vrij confessioneel school Ganenou.

---

## **DÉPARTEMENT AFFAIRES CULTURELLES ET RÉCRÉATIVES - DEPARTEMENT CULTURELE EN RECREATIEVE ZAKEN**

### **Culture - Cultuur**

#### **23 Culture.- Subsidies annuels aux sociétés culturelles et subsides de projets 2022.**

Le Conseil,

Vu que traditionnellement, le service de la Culture octroie des subsides aux sociétés culturelles et artistiques locales ainsi que des subsides de projets sur base d'un appel à projets dont le règlement a été validé en séance du Conseil communal du 25 juin 2020;

Considérant qu'un crédit de € 38.750 est prévu à l'article 775/332-02/70 du budget ordinaire de 2022 pour l'attribution de subsides;

Vu que 18 projets ont été réceptionnés dans le cadre de l'appel à projets CULTURE et que 32 sociétés culturelles ont fait la demande d'obtention d'un subside de fonctionnement annuel;

Que le projet soumis dans le cadre de l'appel à projets CULTURE par Mme Yaël Grau ne répond pas aux conditions d'éligibilité;

Que le tableau des subsides proposés pour les sociétés culturelles et artistiques locales se trouve en annexe;

Que les montants proposés dans le cadre des subsides de projets tiennent compte des critères d'évaluation, d'éligibilité et de recevabilité précisés dans le règlement de l'appel à projets;

Qu'afin de procéder à la répartition des subsides annuels, chaque société culturelle a dû fournir un rapport d'activités et un bilan des comptes de recettes et de dépenses pour l'exercice 2021 ainsi qu'un projet de budget pour 2022;

Qu'un tableau récapitulatif de la répartition de ces subsides se trouve également en annexe;

Que l'octroi de ces subsides sera soumis au Conseil communal, Décide :

- d'octroyer les subsides dans le cadre de l'appel à projets CULTURE dont les montants figurent au tableau en annexe pour un montant total de 16.350 € qui sera engagé à l'article 775/332-02/70 de l'exercice 2022;

- d'octroyer les subsides annuels aux sociétés culturelles et artistiques locales dont les montants figurent au tableau en annexe pour un montant total de 22.400 € qui sera engagé à l'article 775/332-02/70 de l'exercice 2022.

---

#### **Cultuur.- Jaarlijkse subsidies 2022 aan culturele verenigingen en projectsubsidies.**

De Raad,

Aangezien de dienst Cultuur traditioneel gezien subsidies toegekend aan lokale culturele en artistieke verenigingen en projectsubsidies op basis van een oproep tot projecten waarvan het reglement werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 25 juni 2020;

Overwegende dat een bedrag van € 38.750 onder artikel 775/332-02/70 van de gewone begroting 2022 voor de toekenning van subsidies voorziet wordt;

Aangezien er 18 projecten werden ontvangen in het kader van de oproep tot projecten en 32 culturele verenigingen een aanvraag hebben ingediend voor de jaarlijkse subsidie;

Aangezien het project ingediend door Mevr. Yaël Grau die in verband met de ontvankelijkheidscriteria niet aanvaardbaar is;

Aangezien de voorgestelde bedragen rekening houden met de verkiesbaarheids- en ontvankelijkheidscriteria van het reglement van de oproep tot projecten;

Aangezien elke culturele vereniging in het kader van de verdeling van de jaarlijkse subsidies een activiteitenverslag en een balans van de rekeningen van inkomsten en uitgaven voor het jaar 2021 en een ontwerp van het budget voor 2022 moeten indienen;

Aangezien een overzicht van de verdeling van deze subsidies eveneens in de bijlage werd toegevoegd;

Aangezien deze subsidies voorgelegd zullen worden aan de gemeenteraad, Beslist :

- de subsidies in het kader van de oproep tot culturele projecten toe te kennen volgens de bedragen in de tabel in de bijlage voor een bedrag van € 16.350 dat vastgelegd zal worden onder artikel 775/33202/70 van het dienstjaar 2022;

- de jaarlijkse subsidies aan culturele verenigingen toe te kennen volgens de bedragen in de tabel in de bijlage voor een bedrag van € 22.400 dat vastgelegd zal worden onder artikel 775/332-02/70 van het dienstjaar 2022.

---

24 **A.S.B.L. "Bibliothèque des Jeunes" située à Linkebeek.- Subside extraordinaire 2022.**

Le Conseil,

Attendu qu'un montant de 1.250 € destiné à accorder une aide financière à l'A.S.B.L. "Bibliothèque des Jeunes" a été prévu au budget 2022 à l'article 76701/332-02/70 des dépenses ordinaires;

Vu la charte d'amitié entre les deux communes,

Décide de marquer son accord sur la liquidation du subside pour 2022.

---

**V.Z.W. "Bibliothèque des Jeunes" te Linkebeek.- Buitengewone subsidie 2022.**

De Raad,

Aangezien er een bedrag van € 1.250 voor een financiële steun aan de V.Z.W. "Bibliothèque des Jeunes" te Linkebeek werd voorzien in de begroting 2022 onder artikel 76701/332-02/70 van de gewone uitgaven;

Gelet op het vriendschapscharter tussen de twee gemeenten,

Beslist zijn goedkeuring aan de betaling van de subsidie voor 2022 te verlenen.

25 **Lokaal Cultuurbeleid.- Subside GC Het Huys.- Soutien aux actions menées dans le cadre du Lokaal Cultuurbeleid 2022.**

Le Conseil,

Vu que la Commune perçoit un subside de 23.020 € de la VGC dans le cadre du Lokaal Cultuurbeleid pour l'exécution des actions liées aux objectifs du Cultuurbeleidsplan;

Qu'en 2022, le plan d'action approuvé par le Collège prévoyait qu'une partie des actions dans ce cadre seraient organisées par le GC het Huys;

Qu'à l'occasion du vote du budget 2022, un montant de 5.000 € a été prévu à cet effet à l'article 762/332-02/70;

---

Que des documents et pièces justificatives prouvant les dépenses liées à ces activités nous seront fournis et que le subside ne dépassera pas le montant total de ces pièces justificatives, à concurrence de maximum 5.000 €,

Décide d'octroyer un subside de maximum 5.000 € au GC het Huys.

---

### **Lokaal Cultuurbeleid.- Subsidie GC Het Huys.- Steun voor de acties uitgevoerd in het kader van het Lokaal Cultuurbeleid 2022.**

De Raad,

Gelet dat de gemeente een subsidie van 23.020 € van de VGC ontvangt in het kader van het Lokaal Cultuurbeleid om de acties voorzien in het Lokaal Cultuurbeleidsplan te kunnen uitvoeren;

Gelet dat in het actieplan 2022, goedgekeurd door het College, het organiseren van activiteiten door het GC het Huys was voorzien;

Gelet dat bij de stemming over de begroting voor 2022 hiervoor een bedrag van 5000 euro is voorzien op het artikel 762/332-02/70;

Gelet dat GC het Huys, documenten en stukken die bewijzen van het gebruik van de subsidie voor de activiteiten ons zullen versturen en dat de subsidie niet hoger zal zijn dan het totaalbedrag van de bewijsstukken ter hoogte van maximum 5.000 €,

Beslist een subsidie van maximum 5.000 € aan het GC het Huys toe te kennen.

---

### **26 Médiathèque Le Phare.- Renouvellement de la convention avec la Fédération WallonieBruxelles.**

Le Conseil,

Attendu que la convention liant la Commune d'Uccle à la Fédération Wallonie-Bruxelles en ce qui concerne la Médiathèque est arrivée à échéance le 31 décembre 2021;

Attendu que la proposition de renouvellement de la convention est parvenue au service Culture et que celle-ci couvrira la période du 1er janvier 2022 au 31 décembre 2024;

Considérant que la convention 2019-2020 a été signée le 7 février 2019 entre la Communauté française et la Commune d'Uccle;

Et que l'avenant à cette convention 2019-2020, signé le 4 juin 2021 entre la Communauté française et la commune d'Uccle, arrive à échéance le 31 décembre 2021;

Considérant que la précédente convention 2014-2018 avait été rédigée dans le cadre de la cession par la Médiathèque (devenue PointCulture) de certains centres de prêt à des opérateurs locaux, en concertation notamment avec les pouvoirs publics communaux ou provinciaux, prévoyant le transfert gratuit à ces opérateurs de sa collection locale de médias, du mobilier et du matériel informatique; Considérant que la convention est destinée à arrêter les missions confiées à l'opérateur ainsi que les modalités et les conditions d'octroi de subventions par la Communauté;

Que la Fédération Wallonie Bruxelles s'engage à verser une subvention annuelle de fonctionnement d'un montant inchangé de 25.607 € pour la mise en œuvre du cahier de missions spécifiques à Uccle et décrites dans la convention à l'article 6;

Considérant que la convention prend cours le 1er janvier 2022 et se termine le 31 décembre 2024; Vu la convention Médiathèque avec La Fédération Wallonie-Bruxelles se trouvant annexée à cette délibération,



Décide de marquer son accord sur la signature de la Convention médiathèque établie entre la commune d'Uccle et la Fédération Wallonie-Bruxelles.

---

### **Mediatheek Le Phare.- Vernieuwing van de overeenkomst met de Fédération WallonieBruxelles.**

De Raad,

Overwegende dat de overeenkomst tussen de gemeente Ukkel en de Fédération Wallonie-Bruxelles betreffende de Mediatheek op 31 december 2021 eindigt is;

Aangezien dat een voorstel tot verlenging van de overeenkomst is door de dienst Cultuur ontvangen en bestrijkt de periode van 1 januari 2022 tot en met 31 december 2024;

Overwegende dat de overeenkomst 2019-2020 op 7 februari 2019 werd ondertekend tussen de Franstalige Gemeenschap en de gemeente Ukkel;

En dat het aanhangsel aan deze overeenkomst 2019-2020, ondertekend op 4 juni 2021 tussen de Franstalige Gemeenschap en de gemeente Ukkel, afloopt op 31 december 2021;

Overwegende dat de vorige overeenkomst 2014-2018 was opgesteld in het kader van de overdracht door de Mediatheek (nu PointCulture) van bepaalde uitleencentra aan lokale operatoren, in overleg met de gemeentelijke of provinciale autoriteiten, en voorzag in de kosteloze overdracht aan deze operatoren van haar lokale mediacollectie, meubilair en computerapparatuur;

Overwegende dat de overeenkomst bedoeld is om de aan de exploitant toevertrouwde taken en de voorwaarden voor de toekenning van subsidies door de Gemeenschap vast te stellen;

Dat de Fédération Wallonie-Bruxelles zich ertoe verbindt een jaarlijkse werkingssubsidie te betalen van een ongewijzigd bedrag van 25.607 € voor de uitvoering van de specifieke taken in Ukkel en beschreven in de overeenkomst in artikel 6;

Aangezien dat de overeenkomst in gaat op 1 januari 2022 en eindigt op 31 december 2024;

Overwegende de overeenkomst Mediatheek met de Fédération-Wallonie die aan deze beraadslaging is gevoegd,

Besluit akkoord te gaan met de ondertekening van de mediatheekconventie tussen de gemeente Ukkel en de Fédération Wallonie-Bruxelles.

---

## **DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN**

### **Solidarité internationale - Internationale solidariteit**

#### **27 Solidarité internationale.- Programme de coopération internationale communale 2022-2026.- Rapport de mission de la délégation uccloise à Kintambo d'octobre 2022**

Le Conseil,

Vu que la Commune d'Uccle a acté sa volonté de jouer un rôle actif dans le domaine de la coopération au développement par sa délibération du Conseil communal du 17 décembre 2009, notamment dans le cadre du programme fédéral belge de Coopération internationale communale; Vu que le Conseil communal en sa séance du 23 juin 2022 a approuvé la convention tripartite liant pour les années 2022-2026 Brulocalis, la commune d'Uccle et la commune de Kintambo dans le cadre du Programme de coopération internationale communale;

Vu que, suite à la demande des autorités politiques locales, le Collège a approuvé en sa séance du 12 avril 2022 le principe d'une mission courant 2022 de Monsieur le Bourgmestre et de Madame l'Echevine de la Solidarité internationale afin de marquer le lancement du programme CIC 2022-2026 et de resserrer les liens politiques entre les deux communes;

Vu que le Collège a approuvé en sa séance du 23 août 2022 la mission de Monsieur le Bourgmestre, Madame l'Echevine de la Solidarité internationale du 10 au 15 octobre et de Monsieur Antoine Defise (Solidarité internationale) et Monsieur Jean-Michel Mureau (Etat-civil) du 8 au 16 octobre 2022; Vu que cette mission a été approuvée par Brulocalis, gestionnaire du Programme CIC, et est financée par la Direction générale Coopération au développement et Aide humanitaire (DGD) du SPF Affaires étrangères, Commerce extérieur et Coopération au Développement;

Vu qu'un rapport de mission a été rédigé par les services concernés par le programme CIC (Solidarité internationale, Etat-civil) à l'attention du Collège des Bourgmestre et échevins, du Conseil communal et du Conseil consultatif de la Solidarité internationale,

Décide de prendre connaissance du rapport de mission et de ses annexes.

---

### **Internationale Solidariteit.- Programma Gemeentelijke Internationale Samenwerking 2022-2026.- Missieverslag van de Ukkelse delegatie in Kintambo van oktober 2022.**

De Raad,

Aangezien de gemeente Ukkel akte genomen heeft van haar wens om een actieve rol te spelen in het domein van ontwikkelingssamenwerking in haar beraadslaging van de gemeenteraad van 17 december 2009, meer bepaald in het kader van het Belgisch federaal programma van Gemeentelijke Internationale Samenwerking;

Aangezien de gemeenteraad in zitting van 23 juni 2022 de driepartijenovereenkomst tussen Brulocalis, de gemeente Ukkel en de gemeente Kintambo voor 2022-2026 in het kader van het programma Gemeentelijke Internationale Samenwerking goedgekeurd heeft;

Aangezien het college op vraag van de lokale overheid in zitting van 12 april 2022 het principe van een missie in de loop van 2022 van de burgemeester en de schepenen van Internationale Solidariteit goedgekeurd heeft om de lancering van het GIS-programma 2022-2026 kenbaar te maken en de politieke banden tussen de twee gemeentes nauwer aan te halen;

Aangezien het college in zitting van 23 augustus 2022 de missie van de burgemeester en de schepenen van Internationale Solidariteit van 10 tot 15 oktober en van de heer Antoine Defise (Internationale Solidariteit) en de heer Jean-Michel Mureau (Burgerlijke Stand) van 8 tot 16 oktober 2022 goedgekeurd heeft;

Aangezien deze missie goedgekeurd werd door Brulocalis, beheerder van het GIS-programma, en gefinancierd wordt door de Directie-generaal Ontwikkelingssamenwerking en Humanitaire Hulp (DGD) van de FOD Buitenlandse Zaken, Buitenlandse Handel en Ontwikkelingssamenwerking;

Aangezien er een missieverslag opgesteld werd door de diensten die betrokken zijn bij het GIS-programma (Internationale Solidariteit en Burgerlijke Stand) gericht aan het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad en de Adviesraad voor Internationale Solidariteit, Beslist kennis te nemen van het missieverslag en van de bijlagen erbij.

---

## **Participation citoyenne - Burgerparticipatie**

## 28 Participation citoyenne.- Sélection des projets lauréats du budget participatif 2022.

Le Conseil,

Vu le règlement communal relatif au budget participatif adopté par le Conseil communal lors de sa séance du 29 avril 2021;

Attendu que suite à l'appel à projets organisé dans le cadre du budget participatif lancé en juillet 2022, 15 propositions ont été retenues après l'analyse des services et ont été soumis au vote des Ucclois(e)s du 3 octobre au 06 novembre 2022;

Attendu que, durant cette période, chaque citoyen(ne) âgé(e) d'au moins 14 ans a pu voter pour deux projets, soit en ligne sur la plateforme Monopinion, soit à l'aide d'un formulaire bilingue de vote spécifique, disponible sur le site internet de la Commune et sur les urnes mises à disposition (Centre administratif, centre culturel, bibliothèques), pouvant être déposé dans les urnes ou envoyé par email; Attendu que suite à cette phase de vote, au total, 4897 votes ont été comptabilisés : 2110 votes ont été récoltés via la plateforme Monopinion, 2787 votes ont été reçus via formulaires (248 par email et 2539 via les urnes);

Attendu que le total des votes se répartit de la manière suivante entre les 15 projets (voir détail en annexe) :

- Création d'un espace repair café, fab lab, outillhèque (Budget estimé : 25.000 euros) a obtenu 667 votes;
- « Brugmann for Families » : Aménagement d'une aire de jeux inclusive au Parc Brugmann (Budget estimé : 50.000 euros) a obtenu 584 votes;
- "La rencontre " : lieu intergénérationnel et de socialisation pour personnes isolées (Budget estimé : 20.000 euros) a obtenu 529 votes;
- Aménagement du Parvis Saint-Pierre : pose de bancs et plantations d'arbres (Budget estimé : 25.000 euros) a obtenu 485 votes;
- Un coeur pour la rue Vanderkindere : aménagement et verdurisation du parvis devant l'Eglise (Budget estimé : 50.000 euros) a obtenu 448 votes;
- Le Square des Héros utile et ludique : mobilier urbain, boîte à livres, plantations (Budget estimé : 50.000 euros) a obtenu 372 votes;
- Verdurisation des écoles communales : plantation d'arbres dans les cours de récréation (Budget estimé : 50.000 euros) a obtenu 337 votes;
- "Un Four pas banal", construction d'un four à bois sur le site de l'étang de pêche (Budget estimé : 15.000 euros) a obtenu 336 votes;
- Création d'un atelier de céramique (Budget estimé : 10.000 euros) a obtenu 212 votes;
- Maison des femmes au Homborch : lieu de sociabilisation, activités, ateliers (Budget estimé : 20.000 euros) a obtenu 197 votes;
- Installation d'un magasin de proximité au Homborch (100.000 euros) a obtenu 166 votes;
- Création d'une application mobile pour une Grainothèque participative (Budget estimé : 24.000 euros) a obtenu 154 votes;
- « Pousse-Pousse à la Cité de Messidor » : installation d'une serre éco-construite sur la plaine d'Anjou. (Budget estimé : 30.000 euros) a obtenu 145 votes;
- Création d'une application mobile pour du co-accompagnement scolaire (Budget estimé : 24.000 euros) a obtenu 140 votes;
- Aménagement d'une pataugeoire pour enfants au Parc Montjoie (Budget estimé : 50.000 euros) a obtenu 125 votes;

Attendu que les quatre projets ayant récolté le plus de votes sont « Création d'un espace repair café, fab lab, outillhèque » (Budget estimé : 25.000 euros), « Brugmann for Families » : Aménagement d'une aire de jeux inclusive au Parc Brugmann (Budget estimé : 50.000 euros), "La rencontre " : lieu intergénérationnel et de socialisation pour personnes isolées (Budget estimé : 20.000 euros),

Aménagement du Parvis Saint Pierre : pose de bancs et plantations d'arbres (Budget estimé : 25.000 euros);

Attendu que le montant total estimé pour les quatre projets ayant obtenu le plus de votes s'élève à 120.000 euros;

Attendu que le cinquième projet qui a obtenu le plus de voix est « Un cœur pour la rue Vanderkindere » et que le montant estimé de 50 000 euros ne peut dès lors être pris en compte dans l'enveloppe disponible de 150 000 euros;

Attendu que le collège, prenant en compte le règlement du budget participatif et la disponibilité des services concernés, propose d'utiliser le solde de 30 000 euros comme provision pour permettre la bonne réalisation des quatre projets lauréats;

Attendu que par ailleurs, les propositions des habitants ayant obtenu le plus de voix feront l'objet d'une attention spécifique de la part du collège et de l'administration dans le cadre de la mandature, Décide, après avoir pris connaissance des résultats des votes, de sélectionner les quatre projets suivants comme projets lauréats du Budget participatif d'Uccle 2022 avec la répartition suivante : « Création d'un espace repair café, fab lab, outilhèque » (25.000 euros), « Brugmann for Families » : Aménagement d'une aire de jeux inclusive au Parc Brugmann (50.000 euros) , "La rencontre " : lieu intergénérationnel et de socialisation pour personnes isolées (20.000 euros), Aménagement du Parvis Saint-Pierre : pose de bancs et plantations d'arbres (25.000 euros) et d'utiliser le solde de 30 000 euros pour la bonne réalisation de ces quatre projets en sus des budgets de base qui y sont alloués.

---

### **Burgerinspraak.- Selectie van de winnende projecten van het Participatief budget 2022.**

De Raad,

Gelet op het gemeentereglement met betrekking tot het participatief budget, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 29 april 2021;

Aangezien ingevolge de projectoproep die georganiseerd werd in het kader van het participatief budget, gelanceerd in juli 2022, 15 voorstellen geselecteerd werden na de analyse door de diensten en ter stemming aan de Ukkelaars voorgelegd werden van 3 oktober tot 6 november 2022;

Aangezien tijdens deze periode elke burger van minstens 14 jaar oud kon stemmen voor twee projecten, ofwel online op het platform MyOpinion, ofwel aan de hand van een specifiek tweetalig stemformulier, dat beschikbaar was op de website van de gemeente en aan de stembussen (Administratief Centrum, Cultureel Centrum, bibliotheken) en dat gedeponereerd kon worden in de stembussen of per mail opgestuurd kon worden;

Aangezien na deze stemfase in totaal 4.897 stemmen geteld werden : 2.110 stemmen via het platform MyOpinion, 2.787 stemmen via formulieren (248 per e-mail en 2.539 via de stembussen);

Aangezien het totaal aantal stemmen als volgt verdeeld is over de 15 projecten (zie detail in de bijlage) :

- Bouw van een ruimte voor een repair café, fab lab, gereedschapsbibliotheek (geraamd budget : 25.000 euro) : 667 stemmen;
- "Brugmann for Families" : aanleg van een inclusieve speeltuin in het Brugmannpark (geraamd budget : 50.000 euro) : 584 stemmen;
- "De ontmoeting" : intergenerationele plaats voor socialisatie voor alleenstaanden (geraamd budget : 20.000 euro) : 529 stemmen;
- Inrichting van het Sint-Pietersvoorplein : plaatsen van banken en planten van bomen (geraamd budget : 25.000 euro) : 485 stemmen;
- Een hart voor de Vanderkinderestraat : inrichting en vergroening van het plein voor de kerk (geraamd budget : 50.000 euro) : 448 stemmen;
- De Heldensquare nuttig en speels : stadsmeubilair, boekenbox, planten (geraamd budget : 50.000 euro) : 372 stemmen;
- Vergroening van de gemeentescholen : planten van bomen op de speelplaatsen (geraamd budget :

50.000 euro) : 337 stemmen;

- "Geen gewone oven" : bouw van een houtoven op het terrein van de visvijver (geraamd budget :

15.000 euro) : 336 stemmen;

- Oprichting van een keramiekwerkplaats (geraamd budget : 10.000 euro) : 212 stemmen;

- Vrouwenhuis in Homborch : socialisatieplaats, activiteiten, workshops (geraamd budget :

20.000 euro) : 197 stemmen;

- Vestiging van een buurtwinkel in Homborch (geraamd budget : 100.000 euro) : 166 stemmen;-

Creatie van een mobiele app voor een participatieve zadenbib (geraamd budget : 24.000 euro) : 154 stemmen;

- "Pousse-Pousse in de wijk Messidor" : installatie van een ecologisch gebouwde serre op het Anjouplein (geraamd budget : 30.000 euro) : 145 stemmen;

- Creatie van een mobiele app voor co-begeleiding naar school (geraamd budget : 24.000 euro) : 140 stemmen;

- Aanleg van een kikkerbad voor kinderen in het Montjoiepark (geraamd budget : 50.000 euro) : 125 stemmen;

Aangezien de vier projecten met de meeste stemmen zijn : Bouw van een ruimte voor een repair café, fab lab, gereedschapsbibliotheek (geraamd budget : 25.000 euro), "Brugmann for Families" : aanleg van een inclusieve speeltuin in het Brugmannpark (geraamd budget : 50.000 euro), "De ontmoeting" : intergenerationele plaats voor socialisatie voor alleenstaanden (geraamd budget : 20.000 euro), Inrichting van het Sint-Pietersvoorplein : plaatsen van banken en planten van bomen (geraamd budget : 25.000 euro);

Aangezien het geraamd totaalbedrag voor de vier projecten met de meeste stemmen 120.000 euro belooft;

Aangezien het vijfde project met de meeste stemmen "Een hart voor de Vanderkinderestraat" is en het geraamd bedrag van 50.000 euro bijgevolg niet in aanmerking genomen kan worden op het beschikbare budget van 150.000 euro;

Aangezien het college, rekening houdend met het reglement van het participatief budget en de beschikbaarheid van de betrokken diensten, voorstelt het saldo van 30.000 euro te gebruiken als voorschot om de goede verwezenlijking van de vier winnende projecten mogelijk te maken;

Aangezien aan de voorstellen van de inwoners met de meeste stemmen bovendien specifieke aandacht geschonken zal worden door het college en het bestuur in het kader van de ambtsperiode,

Beslist, na kennis genomen te hebben van de resultaten van de stemming de volgende vier projecten te selecteren als winnende projecten van het Participatief budget van Ukkel 2022 met de volgende verdeling : Bouw van een ruimte voor een repair café, fab lab, gereedschapsbibliotheek (25.000 euro), "Brugmann for Families" : aanleg van een inclusieve speeltuin in het Brugmannpark (50.000 euro), "De ontmoeting" : intergenerationele plaats voor socialisatie voor alleenstaanden (20.000 euro), Inrichting van het Sint-Pietersvoorplein : plaatsen van banken en planten van bomen (25.000 euro) en het saldo van 30.000 euro te gebruiken voor de goede verwezenlijking van deze vier projecten bovenop het basisbudget dat eraan toegekend wordt.

---

## DÉPARTEMENT FINANCES - DEPARTEMENT FINANCIËN

### Recette - Ontvangerij

- 29 **Gestion du stationnement payant.- Règlement redevances sur le stationnement de véhicules à moteur dans un lieu public.- Recouvrement des créances non fiscales.- Contraintes.- Prise pour information.**

Le Conseil,

Vu l'article 137bis tel qu'ajouté par l'Ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale du 27 février 2014 publiée au Moniteur Belge du 2 avril 2014 modifiant la nouvelle loi communale stipulant : "En vue du recouvrement des créances non fiscales incontestées et exigibles, le receveur peut établir une contrainte, visée et déclarée exécutoire par le collège des bourgmestre et échevins. Une telle contrainte est signifiée par exploit d'huissier de justice. Cet exploit interrompt la prescription. Une contrainte ne peut être visée et rendue exécutoire par le collège des bourgmestre et échevins que si la dette est exigible, définitive et certaine. Le débiteur doit en outre avoir été préalablement mis en demeure par lettre recommandée. La commune peut charger des frais administratifs pour cette lettre recommandée. Ces frais sont à charge du débiteur et peuvent également être recouvrés par l'exploit. Les dettes d'une personne morale de droit public ne peuvent jamais être récupérées par un exploit. Un recours contre l'exploit peut être introduit dans le mois de la signification par requête ou par citation.

En ce qui concerne l'accomplissement des missions visées dans le présent article, le receveur fait rapport, sous sa responsabilité, au collège des bourgmestre et échevins et au conseil communal";

Considérant que des créances sont connues des débiteurs qui disposaient d'un délai de 5 jours calendrier à compter de la date de délivrance de la redevance de stationnement ou dès la notification de ces dernières pour procéder au paiement;

Considérant que faute d'avoir reçu paiement des redevances susmentionnées, des mises en demeure ont été adressées à chaque débiteur par lettre recommandée;

Considérant que les débiteurs disposaient d'un dernier délai de 30 jours à partir de la date d'envoi de la mise en demeure pour procéder au paiement;

Qu'à ce jour, les débiteurs n'ont pas procédé au paiement de la (des) redevance(s), ni contesté ou demandé un plan d'apurement de leur dette à l'égard de la Commune;

Considérant dès lors que les dettes sont exigibles, définitives et certaines conformément à l'article 137bis de la nouvelle loi communale;

Que par conséquent, le Receveur communal a établi une contrainte en vue de la récupération de chaque créance majorée des frais administratifs de la mise en demeure adressée par recommandé tels que prévus au Chapitre III articles 50 et 51 du règlement-redevance voté par le Conseil communal en séance du 28 octobre 2021,

Décide de prendre pour information la liste des 3.621 contraintes établies par le Receveur communal pour les créances non fiscales incontestées et exigibles.

---

### **Beheer van het betalend parkeren.- Retributieverordening op het parkeren van motorvoertuigen in een openbare ruimte.- Invordering van niet fiscale schuldvorderingen.Bezwaren.- Kennisneming.**

De Raad,

Gelet op artikel 137bis zoals ingevoegd door de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 27 februari 2014, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 2 april 2014, tot wijziging van de nieuwe gemeentewet, dat bepaalt :

"Met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen, kan de ontvanger een door het college van burgemeester en schepenen geïmposeerd en uitvoerbaar verklaard dwangbevel uitvaardigen. Een dergelijk dwangbevel wordt betekend bij gerechtsdeurwaardersexploot. Dat exploot stuit de verjaring. Een dwangbevel mag door het college slechts geïmposeerd en uitvoerbaar verklaard worden als de schuld opeisbaar, definitief en zeker is. Bovendien moet de schuldenaar vooraf bij aangetekend schrijven in gebreke gesteld worden. De gemeente kan administratieve kosten voor dat aangetekend schrijven aanrekenen. Die kosten komen voor rekening van de schuldenaar en kunnen eveneens bij dwangbevel ingevorderd worden. De schulden van publiekrechtelijke rechtspersonen kunnen nooit bij dwangbevel ingevorderd worden.

Tegen het exploit kan bij verzoekschrift of door dagvaarding beroep ingesteld worden binnen de maand van de betekening.

Met betrekking tot de vervulling van de opdrachten, bedoeld in dit artikel, rapporteert de ontvanger op eigen verantwoordelijkheid aan het college van burgemeester en schepenen en aan de Gemeenteraad"; Overwegende dat er schuldvorderingen gekend zijn van de schuldenaars die beschikten over een termijn van 5 kalenderdagen, te rekenen vanaf de datum van afgifte van de parkeerretributie, om over te gaan tot de betaling;

Overwegende dat er per aangetekende brief ingebrekestellingen verstuurd werden naar elke schuldenaar bij gebrek aan betaling van de voornoemde retributies;

Overwegende dat de schuldenaars over een laatste termijn van 30 dagen vanaf de verzenddatum van de ingebrekestelling beschikten om over te gaan tot de betaling;

Dat de schuldenaars vandaag niet overgegaan zijn tot de betaling van de retributie(s), noch ze betwist hebben, noch een afbetalingsplan van hun schuld ten aanzien van de gemeente gevraagd hebben;

Overwegende bijgevolg dat de schulden opeisbaar, definitief en zeker zijn overeenkomstig artikel 137bis van de nieuwe gemeentewet;

Overwegende de lijsten opgesteld door de dienst Parking, die belast is met het beheer van het gereguleerd parkeren;

Dat de gemeenteontvanger bijgevolg een dwangbevel opgesteld heeft met het oog op de invordering van elke schuldvordering, verhoogd met de administratieve kosten van de ingebrekestelling per aangetekend schrijven zoals voorzien in Hoofdstuk III, artikels 50 en 51 van de retributieverordening, gestemd door de gemeenteraad in zitting van 28 oktober 2021,

Beslist kennis te nemen van de lijsten van de 3.621 dwangbevelen die door de gemeenteontvanger opgesteld zijn voor de onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen.

---

### 30 **Douzièmes provisoires pour l'exercice budgétaire 2023.**

Le Conseil,

Vu l'article 14 du Règlement général de la comptabilité communale;

Vu que lorsque le budget n'est pas encore voté, les crédits provisoires doivent être arrêtés par le Conseil communal;

Vu la nécessité de s'assurer de pouvoir faire face aux obligations les plus immédiates qui se présenteront dès le début du nouvel exercice budgétaire et d'écarter tout risque de blocage;

Sur proposition du Collège échevinal,

Décide de demander à l'autorité de tutelle l'autorisation de disposer pour 2023 de crédits provisoires à concurrence de deux douzièmes des allocations portées au budget ordinaire de l'exercice précédent et approuvées par l'autorité supérieure.

---

### **Voorlopige twaalfden voor het dienstjaar 2023.**

De Raad,

Gezien artikel 14 van het algemene reglement op de gemeentelijke boekhouding;

Gezien in het geval dat de begroting nog niet gestemd is geweest, de voorlopige kredieten moeten vastgelegd worden door de Gemeenteraad;

Gezien de noodzaak tegemoet te kunnen komen aan de dringendste verplichtingen die zich zouden voordoen vanaf het begin van het nieuwe begrotingsjaar en alle risico's van blokkering te vermijden;

Op voorstel van het Schepencollege,

Besluit aan de voogdijoverheid de toelating te vragen voor 2023 te mogen beschikken over voorlopige kredieten ten belope van twee twaalfden van de toewijzingen van de gewone begroting van het vorige dienstjaar, goedgekeurd door de hogere overheid.

---

## DÉPARTEMENT RESSOURCES HUMAINES - DEPARTEMENT HUMAN RESSOURCES

### Rémunérations-pensions - Bezoldigingen-pensioenen

#### 31 **Recours aux services de l'adjudicataire de l'accord-cadre passé par la centrale d'achat du Service Fédéral des Pensions (SFP) et adoption des documents relatifs à l'instauration d'une pension complémentaire des membres du personnel dans le cadre d'un contrat de travail. (l'urgence sera demandée) (Complémentaire)**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle Loi communale,

Vu la Loi du 28 avril 2003 relative aux pensions complémentaires et au régime fiscal de celles-ci et de certains avantages complémentaires en matière de sécurité sociale;

Vu l'arrêté royal du 14 novembre 2003 portant exécution de la loi du 28 avril 2003 relative aux pensions complémentaires et au régime fiscal de celles-ci et de certains avantages complémentaires en matière de sécurité sociale ;

Vu la Loi du 27 octobre 2006 relative au contrôle des institutions de retraite professionnelle et les modifications y apportées ;

Vu la Loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ; Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu la Loi du 1er février 2022 confiant au Service fédéral des Pensions certaines missions en matière de pensions complémentaires des membres du personnel contractuel des administrations provinciales et locales, modifiant l'article 30/1 de la loi du 18 mars 2016 relative au Service fédéral des Pensions ; Vu la Loi du 30 mars 2018 relative à la non-prise en considération de services en tant que personnel non nommé à titre définitif dans une pension du secteur public, modifiant la responsabilisation individuelle des administrations provinciales et locales au sein du Fonds de pension solidarisé, adaptant la réglementation des pensions complémentaires, modifiant les modalités de financement du Fonds de pension solidarisé des administrations provinciales et locales et portant un financement supplémentaire du Fonds de pension solidarisé des administrations provinciales et locales ;

Vu la Loi du 24 octobre 2011 assurant un financement pérenne des pensions des membres du personnel nommé à titre définitif des administrations provinciales et locales et des zones de police locale et modifiant la loi du 6 mai 2002 portant création du fonds des pensions de la police intégrée et portant des dispositions particulières en matière de sécurité sociale et contenant diverses dispositions modificatives ;

Vu le protocole d'accord 2021/1 du Comité de négociation C des services publics locaux de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à la revalorisation salariale 2021-2025 du 20 septembre 2021 ;

Vu l'arrêté du 2 octobre 2021 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale octroyant aux communes bruxelloise une dotation de 22.500.000,00 EUR à visant à la mise en œuvre de l'accord sectoriel 2021-2025 ;

Considérant la résiliation par Belfius Insurance et Ethias à partir du 1er janvier 2022 du contrat dans le cadre du marché public lancé en 2010 par l'ONSSAPL pour la désignation d'une compagnie d'assurances chargée de l'exécution de l'engagement de pension pour les agents contractuels des administrations provinciales et locales ;



Considérant les décisions adoptées par le Comité de Gestion des administrations provinciales et locales en vue de désigner un nouvel organisme de pension pour les pouvoirs locaux ;

Considérant le Cahier des charges du Service Fédéral des Pensions pour le marché public de services ayant comme objet « désignation d'une institution de retraite professionnelle pour des administrations provinciales et locales » (n° SFPD/S2100/2022/05) ;

Considérant que le Comité de Gestion des administrations provinciales et locales a décidé le 29 août 2022 d'attribuer le marché public de services ayant pour objet «désignation d'une institution de retraite professionnelle pour des administrations provinciales et locales» à Ethias Pension Fund OFP conformément aux documents de marché applicables ;

Considérant qu'afin de bénéficier de la réduction de la cotisation de responsabilisation visée à la loi du 24 octobre 2011 susvisée, les pouvoirs locaux affiliés au Fonds de Pension Solidarisé des administrations locales et provinciales sont tenus de constituer un second pilier de pension pour leurs agents contractuels ;

Considérant par ailleurs que le protocole d'accord 2021/1 du Comité de négociation C des services publics locaux susvisé, ainsi que l'arrêté du 2 octobre 2021 susvisé mettant en œuvre ce protocole d'accord, impliquent de constituer un second pilier de pension dans la cadre de la revalorisation salariale négociée ;

Considérant qu'en vertu de l'article 47, § 2 de la loi du 17 juin 2016, le pouvoir adjudicateur qui recourt à une centrale de marchés est dispensé de l'obligation d'organiser lui-même une procédure de passation;

Vu la décision du Conseil communal du 23 juin 2022 d'adhérer à la centrale d'achat du Service fédéral des Pensions, en vue de la poursuite d'un deuxième pilier de pension pour les agents contractuels, décision transmise à l'autorité de tutelle le 28 juin 2022;

Vu le protocole d'accord du Comité de négociation du 13 octobre 2022;

Considérant qu'il y a lieu d'approuver les documents relatifs à l'instauration de la pension complémentaire des membres du personnel dans le cadre d'un contrat de travail avec la Commune; Sur la proposition du Collège des Bourgmestres et échevins, Décide :

1° d'approuver les documents suivants ci-annexés relatifs à l'instauration de la pension complémentaire des membres du personnel occupés dans le cadre d'un contrat de travail avec la Commune disponibles sur le site <https://www.ethiaspensionfund.be/plan-de-pension.html> :

- Règlement de pension multi-employeurs
- Plan de financement du régime de pension du 2ème pilier en faveur des membres du personnel contractuel d'un pouvoir local relevant du patrimoine distinct APL du canton 2
- Convention de gestion – Canton 2 - Patrimoine distinct APL
- Acte d'adhésion à la Convention de Gestion – Canton 2 – Patrimoine Distinct APL
- Déclaration sur les principes de la politique d'investissement du “patrimoine distinct APL”
- Règlement d'assurance de groupe pour “structure d'accueil”
- Convention cadre d'assurance de rentes viagères octroyées dans le cadre de la loi du 28 avril 2003 relative aux pensions complémentaires
- Statuts de l'organisme de financement de pensions “Ethias Pension Fund”

2° de recourir aux services d'Ethias Pension Fund OFP, adjudicataire de l'accord-cadre passé par la centrale d'achat du Service fédéral des pensions ;

3° de financer les dépenses impliquées par les crédits inscrits aux articles 113-23 ;

4° de charger le collège des Bourgmestres et Echevins de l'exécution de la présente décision ;

5° d'adresser copie de cette décision Ethias Pension Fund OFP (selon les modalités prévues sur le site dédié du prestataire).

**Gebruikmaking van de diensten van de inschrijver aan wie de raamovereenkomst is gegund door de aankoopcentrale van de FPD en stemming van de documenten betreffende de vaststelling van een aanvullend pensioen voor het contractueel personeel. (de hoogdringendheid zal gevraagd worden) (Aanvullend)**

De Raad,

Gelet op de Nieuwe gemeentewet,

Gelet op de wet van 28 april 2003 betreffende de aanvullende pensioenen en het belastingstelsel van die pensioenen en van sommige aanvullende voordelen inzake sociale zekerheid ;

Gelet op het Koninklijk besluit van 14 november 2003 tot uitvoering van de wet van 28 april 2003 betreffende de aanvullende pensioenen en het belastingstelsel van die pensioenen en van sommige aanvullende voordelen inzake sociale zekerheid ;

Gelet op de wet van 27 oktober 2006 betreffende het toezicht op de instellingen voor bedrijfspensioenvoorziening en zijn wijzigingen ;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten ;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies ; Gelet op het Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren ;

Gelet op het Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten ;

Gelet op de wet van 1 februari 2022 tot toewijzing aan de Federale Pensioendienst van bepaalde opdrachten inzake de aanvullende pensioenen van de contractuele personeelsleden van de provinciale en plaatselijke besturen, tot wijziging van artikel 30/1 van de wet van 18 maart 2016 betreffende de Federale Pensioendienst;

Gelet op de wet van 30 maart 2018 met betrekking tot het niet in aanmerking nemen van diensten gepresteerd als nietvastbenoemd personeelslid voor een pensioen van de overheidssector, tot wijziging van de individuele responsabilisering van de provinciale en lokale overheden binnen het Gesolidariseerde pensioenfonds, tot aanpassing van de reglementering inzake aanvullende pensioenen, tot wijziging van de modaliteiten van de financiering van het Gesolidariseerde pensioenfonds van de provinciale en plaatselijke besturen en tot bijkomende financiering van het Gesolidariseerde pensioenfonds van de provinciale en plaatselijke besturen ;

Gelet op de wet van 24 oktober 2011 tot vrijwaring van een duurzame financiering van de pensioenen van de vastbenoemde personeelsleden van de provinciale en plaatselijke overheidsdiensten en van de lokale politiezones, tot wijziging van de wet van 6 mei 2002 tot oprichting van het fonds voor de pensioenen van de geïntegreerde politie en houdende bijzondere bepalingen inzake sociale zekerheid en houdende diverse wijzigingsbepalingen ;

Gelet op het protocol 2021/1 van het onderhandelingscomité C van de plaatselijke openbare diensten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 20 september 2021 over de herwaardering van de lonen 2021-2025 ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 oktober 2021 tot toekenning aan de Brusselse gemeenten van een dotatie van 22.500.000,00 EUR houdende uitvoering van het sectoraal akkoord 2021-2025 ;

Overwegende de opzegging per 1 januari 2022 door Belfius Insurance en Ethias van de overeenkomst in het kader van de overheidsopdracht die in 2010 door de RSZPPO is uitgeschreven voor de aanduiding van een verzekeringsmaatschappij belast met de uitvoering van de pensioenverbintenis voor de contractuele personeelsleden van de provinciale en plaatselijke overheidsdiensten ;

Overwegende de besluiten van het beheerscomité van de pensioenen van de provinciale en plaatselijke besturen tot aanduiding van een nieuwe pensioeninstelling voor de plaatselijke besturen ;

Overwegende het lastenboek van de Federale Pensioendienst voor de overheidsopdracht voor diensten “Aanduiden van een instelling voor bedrijfspensioenvoorziening voor provinciale en plaatselijke overheden” (nr. SFPD/S2100/2022/05) ;

Overwegende dat het beheerscomité van de provinciale en plaatselijke besturen op 29 augustus 2022 heeft besloten de overheidsopdracht met als onderwerp “Aanduiden van een instelling voor bedrijfspensioenvoorziening voor provinciale en plaatselijke overheden” te gunnen aan Ethias Pension Fund OFP, overeenkomstig de toepasselijke aanbestedingsdocumenten ;

Overwegende dat, om in aanmerking te komen voor een vermindering van de responsabiliseringsbijdrage als bedoeld in bovenvermelde wet van 24 oktober 2011, de lokale besturen aangesloten bij het Gesolidariseerd pensioenfonds van de provinciale en plaatselijke besturen voor hun contractueel personeel een tweede pensioenpijler moeten opzetten ;

Overwegende dat bovengenoemd protocol 2021/1 van het onderhandelingscomité C van de plaatselijke openbare diensten, alsook bovengenoemd besluit van 2 oktober 2021 dit protocol uitvoeren, de instelling van een tweede pensioenpijler inhouden in het kader van de onderhandelde loonopwaardering ;

Overwegende dat krachtens artikel 47, § 2, van de wet van 17 juni 2016 een aanbestedende dienst die zijn toevlucht neemt tot een aankoopcentrale, vrijgesteld wordt van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren ;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 23 juni 2022 om aan te sluiten bij de aankoopcentrale van de federale pensioendienst, met het oog op de invoering/voortzetting van een tweede pensioenpijler voor contractuele personeelsleden, een besluit dat op 28 juni 2022 aan de toezichthoudende autoriteit is overgemaakt ;

Gelet op de protocolakkoord van het onderhandelingscomité van 13 oktober 2022 ;

Overwegende dat de documenten betreffende de vaststelling van het aanvullend pensioen voor het contractueel personeel van de Gemeente moeten goedgekeurd worden ;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen, Besluit :

1° de volgende documenten in bijlage goed te keuren met betrekking tot de invoering van het aanvullend pensioen voor contractuele personeelsleden van de Gemeente beschikbaar op <https://www.ethiaspensionfund.be/plan-de-pension.html> :

- Pensioenreglement multi-werkgevers
- Financieringsplan voor de pensioenregeling van de tweede pijler voor de contractuele personeelsleden van een lokaal bestuur behorend tot het afzonderlijk vermogen PPO van kanton 2
- Beheersovereenkomst - Kanton 2 - afzonderlijk vermogen PPO
- Toetredingsakte tot de beheersovereenkomst - Kanton 2 - afzonderlijk vermogen PPO
- Verklaring over de principes van het investeringsbeleid van het “afzonderlijk vermogen PPO”
- Groepsverzekeringsreglement voor “onthaalstructuur”
- Kaderovereenkomst renteverzekering, lijfrenten toegekend in het kader van de wet van 28 april 2003 betreffende de aanvullende pensioenen
- Statuten van het organisme voor de pensioenfinanciering “Ethias Pension Fund”.

2° gebruik te maken van de diensten van Ethias Pension Fund OFP, de inschrijver aan wie de raamovereenkomst is gegund door de aankoopcentrale van de federale pensioendienst ;

3° de uitgaven te financieren die voortvloeien uit de kredieten in de artikelen 113-23 ;

4° het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van dit besluit ;

5° een kopie van deze beslissing te bezorgen aan Ethias Pension Fund OFP (volgens de modaliteiten op de specifieke website van de verstrekker).

## DÉPARTEMENT FINANCES - DEPARTEMENT FINANCIËN

### Taxes - Belastingen

#### 32 Règlement-taxe sur la délivrance de documents administratifs.

Le Conseil,

Vu l'article 170 de la constitution;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 252 de la Nouvelle loi communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes; Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu la situation financière de la Commune;

Vu la circulaire émanant du SPF affaires étrangères et établissant à partir du 19 mars 2018 une nouvelle procédure de délivrance des passeports appelée «extrême urgence»;

Vu la circulaire du 5 novembre 2019 émanant du SPF Intérieur supprimant la procédure urgente de certains documents;

Vu que le règlement-taxe sur la délivrance de documents administratifs délibéré par le Conseil communal du 19 décembre 2019, vient à expiration le 31 décembre 2022;

Considérant qu'il y a lieu d'adapter ce règlement-taxe pour un terme de trois ans prenant cours le du 1er janvier 2023, comme suit :

#### REGLEMENT

##### **Article 1er :**

Il est établi, à partir du 1er janvier 2023 pour un terme expirant le 31 décembre 2025, aux conditions fixées ci-dessous, une taxe sur la délivrance de certificats et d'autres documents.

La taxe est à charge des personnes ou des institutions auxquelles ces documents sont délivrés sur demande ou d'office par la commune.

##### **Article 2 :**

Le montant, y compris les frais de fabrication, est fixé comme suit :

##### **§ 1. Cartes et documents d'identité électroniques de Belge :**

###### a) Emission d'une carte d'identité électronique

\*Etablissement d'un document de base Procédure

normale :

- pour une carte d'identité électronique	27 €	
- pour une carte d'identité électronique après le 2ème rappel	30 €	
- pour une carte d'identité électronique après le 3ème rappel	35 €	Frais de rappel pour le
retrait d'une carte d'identité électronique :		
- après le 1er rappel	4 €	
- après le 2ème rappel	8 €	

Procédure très urgente 220 €

Procédure d'extrême urgence avec livraison centralisée 140 €

###### b) Emission d'un document d'identité électronique pour enfant belge de moins de 12 ans (Kids-ID)

\*Etablissement d'un document de base

Procédure normale 14 €

Procédure très urgente 220 €

Procédure d'extrême urgence avec livraison centralisée	140 €	
A partir de la 2ème Kids-ID au même moment pour les enfants de la même famille inscrits à la même adresse : par carte	60 €	
c) Emission d'une annexe 33		12 €
d) Emission d'une annexe 12 par l'administration communale		12 €
<b>§ 2. Cartes et titres de séjour pour étrangers :</b>		
a) Emission d'un titre de séjour électronique d'un document de base		*Etablissement
Procédure normale :		
- pour un titre de séjour électronique	27 €	Procédure très urgente
220 € b) Emission d'un titre de séjour biométrique		*Etablissement du document de base
Procédure normale :		
- pour un titre de séjour biométrique (sauf carte type A)	27 €	
- pour un titre de séjour biométrique (carte type A)	33 €	
Procédure très urgente		
		220 €
Frais de rappel pour le retrait d'un titre de séjour électronique biométrique		ou
- 1er rappel	4 €	
- 2ème rappel	8 €	
c) Délivrance d'un certificat d'identité pour enfant étranger de moins de 12 ans		4 €
d) Délivrance, renouvellement, prorogation ou remplacement des titres de séjour :		
- pour un 1er titre de séjour, pour tout titre délivré contre de l'ancien et pour le renouvellement ou le vol acté dans un PV établi par la police	9 €	remise remplacement, suite à un
- pour un 1er duplicata, à l'exception du vol	12 €	

Sont délivrées gratuitement : les attestations d'immatriculations visées par l'arrêté royal du 12 juin 1998 modifiant celui du 8 octobre 1981 sur l'accès au territoire, le séjour, l'établissement et l'éloignement des étrangers.

### § 3. Délivrance de certificats ou attestations de toute nature

7 €

(dont les informations contenues dans les puces électroniques)

### § 4. Les expéditions, copies, extraits tirés :

- des registres de l'état civil 9 € - des registres contenant les actes relatifs à l'acquisition, 9 € au recouvrement, à la conservation et à la perte de la nationalité
- du registre aux déclarations de mariage 9 € Les certificats établis par le bourgmestre, l'officier de l'état civil ou par leurs délégués, pour attester des faits résultant desdits registres 9 €

### § 5. Délivrance de passeports de voyage :

Le montant, y compris les frais de fabrication et autres taxes, est fixé comme suit :

Procédure normale		
- adultes		98 €
- mineurs		67 €
Procédure urgente		
- adultes		290 €
- mineurs		255 €
Procédure extrêmement urgente		
- adultes		355 €
- mineurs		320 €

### § 6. Documents délivrés en vertu de l'Arrêté Royal

du 8 octobre 1981 sur l'accès au territoire, le séjour, l'établissement et l'éloignement des étrangers modifié par celui du 7 mai 2008 :

Annexe 3bis 18 €

Annexe 15	12 €
Annexe 16	12 €
Annexe 19	12 €
Annexe 19 ter	12 €
Annexe 22	12 €
Annexe 32	12 €

**§ 7. Délivrance d'une carte professionnelle** 28 €

Les ressortissants turcs sont exonérés du paiement de cette taxe en vertu de l'accord d'association CEE - Turquie du 23 novembre 1970.

**§ 8. Délivrance d'un permis de travail** 7 €

**§ 9. Constitution d'un dossier de cohabitation légale** 60 €

**ou de partenariat (articles 40BIS et 47 de la Loi du 15 décembre 1980 sur l'accès au territoire, le séjour, l'établissement et l'éloignement des étrangers) § 10. Délivrance d'un permis de conduire :**

- permis de conduire (format carte bancaire)	40 €	
- permis de conduire provisoire	35 €	- permis
de conduire international	35 €	
<b>acte de concession :</b>	15 €	

**Article 3 :**

La taxe est perçue au comptant au moment de la demande du document. Celle-ci est constatée par l'impression d'un timbre indiquant le montant de la taxe sur le formulaire de demande du document.

Dans les autres cas une quittance doit être remise.

**Article 4 :**

§1. Sont exonérés de la taxe : les documents cités aux § 3 et § 4 de l'article 2 :

- a) qui doivent être délivrés gratuitement par l'administration communale en vertu d'une loi, d'un arrêté royal ou d'un règlement quelconque de l'Autorité, sur production du document l'attestant;
  - b) délivrés aux personnes physiques indigentes, celle-ci étant prouvée par toute pièce probante;
  - c) à fournir à l'appui d'une demande d'emploi par les chômeurs, la qualité de celui-ci étant prouvée par une attestation;
  - d) à fournir à l'appui d'une demande d'emploi par les jeunes travailleurs en stage d'attente des allocations de chômage, la qualité de ces derniers étant prouvée par une attestation;
2. Toute demande d'exonération doit être accompagnée des pièces la justifiant.

**Article 5 :**

Nonobstant les dispositions reprises à l'article 4, les frais d'expédition seront à charge des particuliers et des établissements privés qui demandent les documents.

**Article 6 :**

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

**Article 7 :**

§ 1. Le redevable qui s'estime indûment imposé peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins.

§ 2. La réclamation doit être introduite, par écrit, signée et motivée, et, sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement extrait de rôle ou à compter de la date de notification de l'imposition.

§ 3. Les réclamations peuvent être introduites par le biais d'un support durable (moyen de communication électronique, mail).

§ 4. Si le redevable en fait la demande dans la réclamation, il est invité à être entendu par le Collège des bourgmestre et échevins lors d'une audition.

§ 5. L'introduction de la réclamation ne suspend pas l'exigibilité de l'impôt et ne dispense pas de l'obligation de payer celui-ci dans le délai prévu.

§ 6. Le réclamant qui conteste la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en tant que juridiction administrative, peut introduire un recours en bonne et due forme auprès du tribunal de première instance.

#### **Article 8 :**

Le présent règlement abroge et remplace au 1<sup>er</sup> janvier 2023 le règlement-taxe sur la délivrance de documents administratifs délibéré par le Conseil communal du 19 décembre 2019.

---

### **Belastingreglement op de uitreiking van administratieve documenten.**

De Raad,

Gelet op artikel 170 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet, dat de gemeentes verplicht een begrotingsevenwicht te hebben;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de omzendbrief van 13 maart 2018 van de FOD Buitenlandse Zaken tot vaststelling vanaf 19 maart 2018 van een nieuwe procedure voor de aanvraag van reispassen "superdringend" benoemd; Gelet op de omzendbrief van 5 november 2019 van de FOD Binnenlandse Zaken tot schrapping van de dringende procedure van bepaalde documenten;

Aangezien het belastingreglement op de uitreiking van administratieve documenten, beraadslaagd door de gemeenteraad van 19 december 2019, ten einde loopt op 31 december 2022;

Overwegende dat dit belastingreglement als volgt aangepast moet worden voor een termijn van drie jaar, die aanvangt op 1 januari 2023 :

#### **REGLEMENT**

##### **Artikel 1 :**

Er wordt van 1 januari 2023 tot 31 december 2025 op de hieronder vermelde voorwaarden een belasting geheven op de uitreiking van getuigschriften en andere documenten.

De belasting is ten laste van de personen of de instellingen aan wie deze documenten op hun aanvraag of ambtshalve door de gemeente afgeleverd worden.

##### **Artikel 2 :**

Het bedrag incl. aanmaakkosten is als volgt vastgesteld :

##### **§ 1. Elektronische identiteitskaarten en documenten voor Belgen :**

a) Uitreiking van een elektronische identiteitskaart

\*Opmaak van een basisdocument Normale procedure :

- voor een elektronische identiteitskaart	€ 27	
- voor een elektronische identiteitskaart na de 2e herinnering	€ 30	
- voor een elektronische identiteitskaart na de 3e herinnering	€ 35	Herinneringskosten
voor de afhaling van een elektronische identiteitskaart :		
- na de 1e herinnering	€ 4	
- na de 2e herinnering	€ 8	
Hoogdringende procedure		€ 220
Extreme spoedprocedure met gecentraliseerde levering		€ 140 b)

Uitreiking van een elektronisch identiteitsbewijs voor een Belgisch kind onder de 12 jaar (Kids-ID)		
*Opmaak van een basisdocument		
Normale procedure		€ 14
Hoogdringende procedure		€ 220
Extreme spoedprocedure met gecentraliseerde levering		€ 140
Vanaf de 2e Kids-ID, gelijktijdig aangevraagd voor kinderen van hetzelfde gezin en op hetzelfde adres ingeschreven : per kaart		€ 60
c) Uitreiking van een bijlage 33		€ 12
d) Uitreiking van een bijlage 12 door het gemeentebestuur		€ 12§ 2.
<b>Verblijfskaarten en –vergunningen voor vreemdelingen :</b> a) Uitreiking van een elektronische verblijfsvergunning	*Opmaak van een basisdocument	
Normale procedure :		
- voor een elektronische verblijfsvergunning	€ 27	Hoogdringende
procedure	€ 220 b)	Uitreiking van een
biometrische verblijfsvergunning	*Opmaak van een basisdocument	Normale procedure
:		
- voor een biometrische verblijfsvergunning	€ 27	(behalve
kaart type A)		
- voor een biometrische verblijfsvergunning (kaart type A)	€ 33	
Hoogdringende procedure	€ 220	
Herinneringskosten voor de afhandeling van een elektronische of biometrische verblijfsvergunning		
- 1e herinnering	€ 4	
- 2e herinnering	€ 8	
c) Uitreiking van een identiteitsbewijs voor een vreemd kind onder de 12 jaar		€ 4
d) Uitreiking, vernieuwing, verlenging of vervanging van verblijfsvergunningen :		
- voor een 1e verblijfsvergunning, voor elke vergunning, uitgereikt tegen overhandiging van de oude, en voor de vernieuwing of de	€ 9	
vervanging ingevolge diefstal, vastgesteld in een pv dat door de politie opgesteld werd		
- voor een 1e duplicaat, uitgezonderd in geval van diefstal	€ 12	
Worden gratis uitgereikt: de attesten van immatriculatie, zoals bedoeld in het koninklijk besluit van 12 juni 1998 tot wijziging van het koninklijk besluit van 8 oktober 1981 betreffende de toegang tot het grondgebied, het verblijf, de vestiging en de verwijdering van vreemdelingen.		
<b>§ 3. Uitreiking van allerlei andere getuigschriften of bewijzen</b>		€ 7
(waaronder informatie op elektronische chips) § 4.		
<b>De expedities, afschriften of uittreksels uit :</b>		
- de registers van de Burgerlijke Stand	€ 9	- de
registers voor de akten betreffende het verkrijgen, herkrijgen, het behoud en verlies van nationaliteit	€ 9	het
- het register van huwelijksaangiften	€ 9	
Door de burgemeester, de ambtenaar van de Burgerlijke Stand of hun afgevaardigden afgeleverde getuigschriften ter staving van feiten die blijken uit de vermelde registers		€ 9
<b>§ 5. Uitreiking van reispassen :</b>		
Het bedrag incl. aanmaakkosten en andere taksen is als volgt vastgesteld :		
Normale procedure		
- volwassenen	€ 98	
- minderjarigen	€ 67	
Dringende procedure		



- volwassenen € 290
- minderjarigen € 255
- Superdringende procedure
- volwassenen € 355
- minderjarigen € 320

**§ 6. Uitreiking van documenten krachtens het koninklijk besluit van 8 oktober 1981 betreffende de toegang tot het grondgebied, het verblijf, de vestiging en de verwijdering van vreemdelingen, gewijzigd door het koninklijk besluit van 7 mei 2008 :**

Bijlage 3bis	€ 18
Bijlage 15	€ 12
Bijlage 16	€ 12
Bijlage 19	€ 12
Bijlage 19ter	€ 12
Bijlage 22	€ 12
Bijlage 32	€ 12

**§ 7. Uitreiking van een beroepskaart :**

De Turkse onderdanen zijn vrijgesteld van de betaling van deze belasting krachtens het associatieverdrag EEG - Turkije van 23 november 1970.

**§ 8. Uitreiking van een arbeidsvergunning:** € 7

**§ 9. Samenstelling van een dossier van wettelijke samenwoning of partnerschap (artikels 40bis en 47 van de wet van 15 december 1980 betreffende de toegang tot het grondgebied, het verblijf, de vestiging en de verwijdering van vreemdelingen)** € 60

**§ 10. Uitreiking van rijbewijzen :**

- rijbewijs (formaat bankkaart) € 40
- voorlopig rijbewijs € 35
- internationaal rijbewijs € 35

**een grafconcessieakte :**

**€ 15 Artikel 3 :**

De belasting wordt geheven op het ogenblik van de aanvraag van het document. De betaling wordt vastgesteld door het afdrucken van een zegel die het bedrag van de belasting op het aanvraagformulier van het document vermeldt. In de andere gevallen moet een kwitantie afgeleverd worden.

**Artikel 4 :**

§ 1. Zijn van de belasting vrijgesteld: de documenten, aangehaald in § 3 en § 4 van artikel 2 :

- a) die gratis uitgereikt moeten worden door het gemeentebestuur krachtens een wet, een koninklijkbesluit of om het even welk reglement van de overheid, op voorlegging van het bewijsstuk hiervoor;
- b) uitgereikt aan natuurlijke personen die behoeftig zijn. Deze behoeftigheid wordt aangetoond doorom het even welk bewijsstuk;
- c) voor te leggen ter staving van een werkaanvraag voor werklozen. De hoedanigheid van werkloze wordt bewezen aan de hand van een attest;
- d) voor te leggen ter staving van een werkaanvraag door jonge werknemers tijdens de wachtstage voor werkloosheidsuitkeringen. De hoedanigheid van deze laatsten wordt bewezen aan de hand van een attest;

§ 2. Aan elke aanvraag voor een vrijstelling moeten de rechtvaardigingsstukken toegevoegd worden.

**Artikel 5 :**

Niettegenstaande de bepalingen van artikel 4 zijn de verzendingskosten ten laste van de particulieren en de privé-instellingen die de documenten aanvragen.

**Artikel 6 :**

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en alles wat niet geregeld zou zijn door het onderhavige reglement, zijn de bepalingen van Titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis

van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikel 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen met betrekking tot de lokale fiscaliteit.

#### **Artikel 7 :**

§ 1. De belastingplichtige die zich ten onrechte belast acht, kan een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

§ 2. Het bezwaar moet ondertekend en met redenen omkleed zijn en moet schriftelijk, op straffe van verval, ingediend worden binnen de drie maanden vanaf de derde werkdag die volgt op de verzendingsdatum van het aanslagbiljet kohieruittreksel of vanaf de datum van kennisgeving van de aanslag.

§ 3. De bezwaren kunnen ingediend worden op een duurzame drager (elektronisch communicatiemiddel, e-mail).

§ 4. Als de belastingplichtige dat in het bezwaarschrift gevraagd heeft, wordt hij uitgenodigd om door het college van burgemeester en schepenen gehoord te worden tijdens een hoorzitting.

§ 5. De indiening van het bezwaarschrift schort de invorderbaarheid van de belasting niet op en ontheft niet van de verplichting om deze binnen de voorziene termijn te betalen.

§ 6. De eiser die de beslissing van het college van burgemeester en schepenen - dat optreedt als administratieve rechtsmacht - betwist, kan in de vereiste vorm een beroep indienen bij de rechtbank van eerste aanleg.

#### **Artikel 8 :**

Het onderhavige reglement trekt op 1 januari 2023 het belastingreglement op de uitreiking van administratieve documenten, beraadslaagd door de gemeenteraad van 19 december 2019, in en vervangt het.

---

### **33 Règlement-taxe relatif à l'occupation de la voie publique à des fins commerciales ou à des fins de publicité à caractère commercial.**

Le Conseil,

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale;

Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi Communale imposant l'équilibre budgétaire aux communes; Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu le règlement-général relatif à l'établissement et au recouvrement des taxes communales;

Vu la situation financière de la Commune;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune d'Uccle les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale;

Considérant qu'il convient d'adapter le taux de taxation fixé dans le règlement-taxe relatif à l'occupation de la voie publique à des fins commerciales ou à des fins de publicité à caractère commercial, délibéré par le Conseil communal le 25 octobre 2018, de 4 %;

Considérant qu'il y a lieu de renouveler ce règlement-taxe pour un terme de trois ans prenant cours le 1er janvier 2023 comme suit :

## REGLEMENT

### **Article 1 :**

Il est établi, à partir du 1er janvier 2023 pour un terme expirant le 31 décembre 2025 une taxe relative à l'occupation de la voie publique à des fins commerciales ou à des fins de publicité à caractère commercial.

L'occupation visée par le présent règlement s'entend de toute utilisation de la voie publique par la présence de biens corporels ou marquages au sol ou encore de personnes physiques.

Par « voie publique », il faut entendre la voirie publique en ce compris notamment les accotements, les trottoirs, les sentiers, les places publiques, les parcs publics.

Par « fins commerciales », il faut entendre toute activité économique relative à l'achat et à la vente de biens ainsi qu'à des prestations de services, dans le but de réaliser un profit ou un bénéfice.

Par « publicité à caractère commercial », il faut entendre toute publicité contenant la mention, explicite ou implicite de firmes ou de produits déterminés ou la publicité qui, sous une forme directe ou voilée, renvoie les destinataires à des réclames ou qui, vise à signaler, à faire connaître, à recommander des firmes, produits ou services en vue d'aboutir à une transaction commerciale ou qui comprend une ou des annonces émanant de particuliers ou de professionnels relatives à des transactions mobilières ou immobilières ou qui comprend une ou des offres de services rémunérés.

### **Article 2 :**

§ 1. Toute occupation de la voie publique à des fins commerciales ou à des fins de publicité à caractère commercial nécessite une autorisation préalable du Bourgmestre ou du Collège des Bourgmestre et Echevins, selon la nature de l'occupation.

Elle doit faire l'objet d'une déclaration par le biais d'un formulaire de déclaration que le redevable transmet à l'administration communale conformément à l'article 7 du présent règlement auprès du Service des Affaires générales : [cwauters@uccl.brussels](mailto:cwauters@uccl.brussels)

§ 2. Cette autorisation doit être sollicitée par écrit auprès de l'administration communale au moins 10 jours ouvrables avant le début de l'occupation. Dans cette demande, le redevable déclare le lieu, le début et la fin prévue de l'occupation, la nature /l'objet de l'occupation ainsi que l'estimation de la superficie qui sera occupée.

§ 3. Le paiement de la présente taxe ne dispense pas le redevable de demander et d'obtenir les autres autorisations que nécessiteraient l'occupation de la voie publique, en ce compris la réservation de panneaux de stationnement.

§ 4. Toute demande d'occupation ne pourra être acceptée que pour autant qu'elle respecte les dispositions du Règlement général de police relatives à l'obligation de maintenir sur les trottoirs, un passage de 1m50 pour la circulation des piétons.

### **Article 3 :**

§ 1. Est redevable de la taxe : le demandeur, personne physique ou morale, de l'autorisation d'occupation temporaire de la voie publique.

§ 2. A défaut d'autorisation, sont solidairement redevables de la taxe :

- Le détenteur de l'objet, quelle que soit la nature de ce dernier, placé sur la voie publique;
- La personne physique ou morale au profit de laquelle l'occupation de la voie publique a lieu;
- L'organisateur, personne physique ou morale, de l'occupation;
- La personne physique occupant la voie publique à des fins commerciales sauf si elle réalise ses prestations dans le cadre d'un contrat de travail.

### **Article 4 :**

§ 1. La taxe est due à partir du premier jusqu'au dernier jour d'occupation de la voie publique. § 2. A défaut d'autorisation, la taxe est due à partir du premier jour où a lieu le constat d'occupation irrégulière et sera présumée prendre fin le dernier jour du mois au cours duquel elle aura été constatée pour la

dernière fois par les agents communaux habilités à cette fin, sous réserve de l'application de la procédure de taxation d'office visée à l'article 7.

§ 3. Lorsque le demandeur souhaite modifier les conditions de sa demande d'autorisation, il doit avertir l'administration communale au minimum 3 jours avant la prise de cours effective de ces modifications.

§ 4. Lorsque le demandeur souhaite prolonger la période de son autorisation, il doit avertir l'Administration communale au plus tard le dernier jour prévu dans son autorisation initiale. § 5. Si le demandeur souhaite renoncer à son autorisation soit préalablement soit en cours d'occupation de la voie publique, il doit le déclarer à l'Administration communale dans les plus brefs délais. Le cas échéant, la taxe sera due au prorata de la période couvrant le début de l'occupation jusqu'à la date de déclaration de renonciation.

#### Article 5 :

5.1 Les taux de la taxe sont définis comme suit :

##### 5.1.1 Occupations autres que celles visées à l'article 5.1.3

sup		/m <sup>2</sup> /jour	/m <sup>2</sup> /sem	/m <sup>2</sup> /mois	/m <sup>2</sup> /an	Superficie jusqu'à 50m <sup>2</sup> /jour	Su 50
	Accotements, trottoir, zone stationnement	2,60 €	10,40 €	20,80 €	208 €	-	
3	Place publique	5,20 €	26 €	41,60 €	416 €	156 €	
	Parcs et espaces verts	10,40 €	52 €	104 €	-	-	

Chaque journée entamée est due.

Toute fraction de m<sup>2</sup> compte pour 1m<sup>2</sup>.

Un forfait minimum de 15,60 € par jour sera dû automatiquement pour toute occupation.

##### 5.1.2 Activités spécifiques

	/jour			/semaine			/mois			
€	Distribution flyers/ ou échantillons			78 € /personne distribuante			-			-
	Cours collectifs en lien avec une activité sportive ou artistique	≤ 10 pers	> 10 pers	≥ 20 pers	≤ 10 pers	> 10 pers	≥ 20 pers	≤ 10 pers	> 10 pers	≥ 20 pers
	26 €	36,40 €	52 €	78 €	109,20 €	156 €	260 €	364 €	520 €	2.600

Chaque journée entamée est due.

**5.1.3 Objets spécifiques** • Présentoir commercial à savoir, objet non lié à une activité commerciale attenante : 52 € par mois. • Distributeur automatique de produits : 78 € par mois par distributeur dont la distribution se limite à un seul type de produit –à majorer de 10,40 €/mois par type de produit supplémentaire. • Marquage au sol : 104 €/m<sup>2</sup> par jour ou 780 €/m<sup>2</sup> pour 15 jours (la taxe est maintenue aussi longtemps que le nettoyage complet de la voirie n'est pas effectué).

Chaque unité (journée, semaine, mois) entamée est due.

**Article 6 :**

§ 1. L'autorisation d'occupation temporaire de la voie publique est délivrée à titre précaire et révocable sous forme d'un titre personnel et incessible qui n'engage pas la responsabilité de la commune.

§ 2. La Commune n'est pas responsable des dommages qui pourraient résulter de l'exercice fautif ou non de l'activité ou de l'occupation visée par l'autorisation.

§ 3. L'autorisation d'occupation temporaire de la voie publique peut être retirée à tout moment lorsque l'intérêt général l'exige et ce, sans indemnité.

A défaut de respecter l'injonction de libérer la voie publique, il sera procédé à l'enlèvement d'office aux frais des personnes visées à l'article 3.

§ 4. Le paiement de la taxe n'entraîne, pour la commune, aucune obligation spéciale de surveillance. L'occupation privative du domaine public se fait aux risques et périls et sous la responsabilité du bénéficiaire de l'autorisation.

§ 5. Au terme de l'autorisation, l'occupant est tenu de remettre les lieux dans leur pristin état et de s'assurer du ramassage des éventuels déchets.

**Article 7. Procédure de taxation d'office :**

L'administration communale, via le Service des Affaires générales ([cwauters@ucclle.brussels](mailto:cwauters@ucclle.brussels)) adresse au redevable une formule de déclaration que ce dernier est tenu de renvoyer, dûment complétée et signée, dans un délai de 30 jours à compter de la date d'envoi de la formule de déclaration.

A défaut d'avoir reçu cette formule de déclaration, le redevable est tenu d'en réclamer une à l'administration communale.

La formule de déclaration devra être renvoyée, dûment complétée et signée, dans un délai de 30 jours à compter de la date d'envoi de la formule de déclaration.

La non-déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe.

Avant de procéder à la procédure de taxation d'office, le Collège des Bourgmestre et Echevins notifie au redevable par lettre recommandée à la poste, les motifs de recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe.

Le redevable dispose d'un délai de 30 jours à dater de la date d'envoi de la notification prévue à l'alinéa précédent pour faire valoir ses observations par écrit.

Les taxes enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal à 50% de celui de la taxe due. Le montant de cette majoration sera perçu par la voie d'un enrôlement.

**Article 8 :**

Le redevable est tenu de fournir à l'administration communale tous les renseignements qui lui sont réclamés aux fins de vérifier l'exacte perception de la taxe.

#### **Article 9 :**

Le redevable qui estime pouvoir bénéficier de l'exonération de la taxe doit, en tout état de cause, demander l'autorisation préalable d'occuper la voie publique au Collège des Bourgmestre et échevins et ce, conformément à l'article 2 du présent règlement. En outre, il précise dans sa demande d'autorisation les motifs sur base desquels il estime pouvoir bénéficier de l'exonération.

A défaut d'autorisation, l'exonération ne sera pas accordée. Est exonérée de la taxe :

1. La terrasse d'un horeca.
2. Un étalage de marchandises : par « étalage de marchandises », il faut entendre l'endroit où le commerçant expose ses marchandises contre la façade de son commerce.
3. L'occupation dans le cadre d'une manifestation philanthropique ou une manifestation politique.
4. L'occupation organisée en partenariat avec la Commune d'Uccle.
5. L'occupation de la voie publique devant un établissement commercial lorsqu'elle est liée à l'activité de celui-ci. Dans le cas où l'occupation de la voie publique devant l'établissement commercial ne s'avère pas possible, le commerçant qui occupe un emplacement situé dans un périmètre de maximum 50m autour de son commerce bénéficiera également de l'exonération de la taxe.

L'exonération accordée au redevable ne le dispense en aucun cas du paiement des autorisations dues en vertu d'autres règlements, en ce compris la réservation de panneaux de stationnement.

#### **Article 10 :**

La taxe est payable au comptant. Lorsque le paiement de la taxe aura été éludé, le recouvrement de la taxe se fera par voie de rôle.

Le rôle de la taxe est dressé et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins. La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

#### **Article 11 :**

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

#### **Article 12 :**

§ 1. Le redevable qui s'estime indûment imposé peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins.

§ 2. La réclamation doit être introduite, par écrit, signée et motivée, et, sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle ou à compter de la date de notification de l'imposition.

§ 3. Les réclamations peuvent être introduites par le biais d'un support durable (moyen de communication électronique, mail).

§ 4. Si le redevable en fait la demande dans la réclamation, il est invité à être entendu par le Collège des bourgmestre et échevins lors d'une audition.

§ 5. L'introduction de la réclamation ne suspend pas l'exigibilité de l'impôt et ne dispense pas de l'obligation de payer celui-ci dans le délai prévu.

§ 6. Le réclamant qui conteste la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en tant que juridiction administrative, peut introduire un recours en bonne et due forme auprès du tribunal de première instance.

#### **Article 13 :**

Le présent règlement abroge et remplace au 1er janvier 2023 le règlement-taxe relatif à l'occupation de la voie publique à des fins commerciales ou à des fins de publicité à caractère commercial, délibéré par le Conseil communal le 25 octobre 2018.

---

## **Belastingreglement op de bezetting van de openbare weg voor commerciële doeleinden of reclaimedoeleinden van commerciële aard.**

De Raad,

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet dat de gemeentes verplicht een begrotingsevenwicht te hebben;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat de onderhavige belasting de doelstelling heeft om de gemeente Ukkel de nodige financiële middelen te verschaffen voor de uitvoering van haar taken en haar beleid en om haar financieel evenwicht te behouden en overwegende dat het met het oog op deze doelstelling rechtvaardig lijkt rekening te houden met de draagkracht van de belastingplichtigen, omwille van de legitieme bezorgdheid om een evenwichtige verdeling van de fiscale last te verzekeren;

Overwegende dat de belastingvoet bepaald in het belastingreglement op de bezetting van de openbare weg voor commerciële doeleinden of reclaimedoeleinden van commerciële aard, beraadslaagd door de gemeenteraad van 25 oktober 2018, met 4 % aangepast moet worden;

Overwegende dat dit belastingreglement als volgt vernieuwd moet worden voor een termijn van drie jaar die aanvangt op 1 januari 2023 :

### **REGLEMENT**

#### **Artikel 1 :**

Er wordt van 1 januari 2023 voor een termijn die afloopt op 31 december 2025 een belasting geheven op de bezetting van de openbare weg voor commerciële doeleinden of reclaimedoeleinden van commerciële aard.

De in het onderhavige reglement bedoelde bezetting omvat elk gebruik van de openbare weg door de aanwezigheid van materiële goederen, wegmarkeringen of natuurlijke personen.

Onder "openbare weg" wordt verstaan: de openbare weg inclusief de berm, de trottoirs, de voetpaden, de openbare pleinen en de openbare parken.

Onder "commerciële doeleinden" wordt verstaan: elke economische activiteit inzake de aankoop en verkoop van goederen en dienstverrichtingen om een voordeel of een winst te realiseren.

Onder reclame van commerciële aard wordt verstaan: elke reclame die - expliciet of impliciet ondernemingen of bepaalde producten vermeldt of reclame die, op een directe of verhullende wijze, de lezer verwijst naar advertenties of die moet signaleren, laten kennismaken, aanbevelingen doet inzake ondernemingen, producten of diensten om een commerciële transactie te verkrijgen of die één of meerdere advertenties bevat van particulieren of ondernemers inzake roerende of onroerende transacties of die één of meerdere aanbiedingen van betaalde diensten bevat.

#### **Artikel 2 :**

§ 1. Elke bezetting van de openbare weg voor commerciële doeleinden of reclaimedoeleinden van commerciële aard vereist de voorafgaande toelating van de burgemeester of het college van burgemeester en schepenen, naargelang de aard van de bezetting.

Elke bezetting moet het onderwerp uitmaken van een aangifte via het aangifteformulier dat de belastingplichtige overeenkomstig artikel 7 van het onderhavige reglement moet overmaken aan het dienst Algemene Zaken: cwauters@ukkel.brussels.

§ 2. Deze toelating moet schriftelijk aangevraagd worden bij het gemeentebestuur minstens 10 werkdagen vóór de aanvang van de bezetting. In deze aanvraag moet de belastingplichtige het volgende meedelen: de voorziene begin- en einddata van de bezetting, de aard/het voorwerp van de bezetting en de geraamde oppervlakte die bezet zal worden.

§ 3. De betaling van de onderhavige belasting ontslaat de indiener niet van de verplichting om de andere toelatingen te verkrijgen die noodzakelijk zijn voor de bezetting van de openbare weg, incl. de reservering van parkeerverbodsborden.

§ 4. Een bezettingsaanvraag kan enkel aanvaard worden zolang men de bepalingen van het algemeen politiereglement inzake een vrije doorgang van 1,50 meter voor voetgangers op het trottoir respecteert.

#### **Artikel 3 :**

§ 1. Is onderworpen aan de belasting: de aanvrager (natuurlijk persoon of rechtspersoon) van de toelating voor de tijdelijke bezetting van de openbare weg.

§ 2. Bij gebrek aan een toelating zijn op een solidaire manier de belasting verschuldigd:

- de eigenaar van de voorwerpen - ongeacht de aard hiervan - die op de openbare weg geplaatst werden;
- de natuurlijke persoon of rechtspersoon ten bate van wie de bezetting van de openbare weg plaatsvindt;
- de organisator - natuurlijk persoon of rechtspersoon - van de bezetting;
- de natuurlijke persoon die de openbare weg bezet voor commerciële doeleinden, behalve indien deze prestaties uitgevoerd worden in het kader van een arbeidsovereenkomst.

#### **Artikel 4 :**

§ 1. De belasting is verschuldigd vanaf de eerste dag tot de laatste dag van bezetting van de openbare weg.

§ 2. Bij gebrek aan een toelating is de belasting verschuldigd vanaf de eerste dag waarop de onregelmatige bezetting werd vastgesteld en de belasting zal eindigen de laatste dag van de maand waarin ze voor de laatste keer werd vastgesteld door de hiertoe aangestelde gemeentebestuurders, onder voorbehoud van de toepassing van de ambtshalve inkohiering zoals voorzien in artikel 7. § 3. Indien de aanvrager de voorwaarden van zijn toelating wenst te wijzigen, moet hij het gemeentebestuur min. 3 dagen vóór de effectieve inwerkingtreding van deze wijzigingen op de hoogte brengen.

§ 4. Indien de aanvrager de duur van de bezettingstoelating wenst te verlengen, moet hij het gemeentebestuur uiterlijk op de laatste voorziene dag van zijn oorspronkelijke toelating op de hoogte brengen.

§ 5. Indien de aanvrager van zijn toelating wenst af te zien, op voorhand ofwel tijdens de bezetting van de openbare weg, moet hij dit zo snel mogelijk melden bij het gemeentebestuur. Desgevallend zal de belasting verschuldigd zijn naar rato van de periode vanaf de aanvang van de bezetting tot de datum van de aangifte ervan af te willen zien.

#### **Artikel 5 :**

5.1 De tarieven van de belasting werden als volgt vastgelegd :

##### **5.1.1 Bezettingen niet zoals bedoeld in artikel 5.1.3**

	/m <sup>2</sup> /dag	/m <sup>2</sup> /week	/m <sup>2</sup> /maand	/m <sup>2</sup> /jaar	Opp. tot 50 m <sup>2</sup> /dag	Op 50
--	----------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------	------------------------------------	----------



Bermen, trottoir, parkeerzone	€ 2,60	€ 10,40	€ 20,80	€ 208	-	
Openbare plaats	€ 5,20	€ 26	€ 41,60	€ 416	€ 156	
Parken en groene ruimten	€ 10,40	€ 52	€ 104	-	-	

€

Elke aangevatte dag is verschuldigd.

Elk gedeelte van een m<sup>2</sup> telt voor 1 m<sup>2</sup>.

Er is een minimaal forfait van € € 15,60 per dag automatisch verschuldigd voor elke bezetting.

### 5.1.2 Specifieke activiteiten

	/dag			/week			/maand			
Verdeling van flyers/stalen	€ 78/persoon die verdeelt			-			-			
Collectieve lessen met betrekking tot een sportieve of artistieke activiteit	≤ 10 pers	> 10 pers	≥ 20 pers	≤ 10 pers	> 10 pers	≥ 20 pers	≤ 10 pers	> 10 pers	≥ 20 pers	≤ 10 pers
	€ 26	€ 36,40	€ 52	€ 78	€ 109,20	€ 156	€ 260	€ 364	€ 520	€ 2.600

Elke aangevatte dag is verschuldigd.

### 5.1.3 Specifieke voorwerpen

- Commerciële display, meer bepaald een voorwerp dat niet verbonden is aan een aangrenzende commerciële activiteit : € 52 per maand.

- Automatische verdeler van producten : € 78 per maand per verdeler waarvan de verdeling zich beperkt tot één enkel product - te vermeerderen met € 10,40/maand per bijkomend product.

- Wegmarkering : € 104/m<sup>2</sup> per dag of € 780/m<sup>2</sup> voor 15 dagen (de belasting blijft verschuldigd zolang de volledige schoonmaak van de weg niet is uitgevoerd).

Elke aangevatte eenheid (dag, week, maand) is verschuldigd.

#### Artikel 6 :

§ 1. De afgeleverde toelating voor de tijdelijke bezetting van de openbare weg is precair, herroepbaar, persoonlijk en niet overdraagbaar en houdt geen verantwoordelijkheid in vanwege de gemeente. § 2.

De gemeente is niet aansprakelijk voor schade die het resultaat zou kunnen zijn van de al dan niet foutieve uitvoering van de activiteit of de bezetting die het onderwerp is van de toelating.

§ 3. De toelating voor de tijdelijke bezetting van de openbare weg kan te allen tijde ingetrokken worden indien het algemeen belang dit vereist en dit zonder enige vergoeding.

Indien het bevel tot vrijmaking van de openbare weg niet wordt uitgevoerd, zal dit ambtshalve gebeuren op kosten van de personen, aangegeven in artikel 3.

§ 4. De betaling van de belasting houdt geen enkele toezichtsplicht in vanwege de gemeente.

De privatieve bezetting van het openbaar domein gebeurt op risico en onder de verantwoordelijkheid van de begunstigde van de toelating.

§ 5. Na afloop van de toelating moet de bezetter de plaatsen terug in de oorspronkelijke staat brengen en eventueel afval verwijderen.

#### **Artikel 7 : Ambtshalve inkohiering :**

Het gemeentebestuur - via de dienst Algemene Zaken (cwauters@ukkel.brussels) - stuurt een aangifteformulier naar de belastingplichtige die dit behoorlijk ingevuld en ondertekend moet terugsturen binnen een termijn van 30 dagen, te rekenen vanaf de verzendingsdatum van het aangifteformulier.

Indien dit aangifteformulier niet werd ontvangen, dient de belastingplichtige zelf een dergelijk formulier op te vragen bij het gemeentebestuur.

Het aangifteformulier moet behoorlijk ingevuld en ondertekend teruggestuurd worden binnen een termijn van 30 dagen, te rekenen vanaf de verzendingsdatum van het aangifteformulier.

Bij gebrek aan een aangifte binnen de voorziene termijnen, of in geval van een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden.

Alvorens over te gaan tot de ambtshalve inkohiering zal het college van burgemeester en schepenen de belastingplichtige per aangetekend schrijven via de post de redenen meedelen om tot deze procedure over te gaan, de elementen waarop de aanslag werd gebaseerd en de wijze van de vaststelling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 dagen, te rekenen vanaf de verzendingsdatum van de kennisgeving in de vorige alinea, om zijn opmerkingen schriftelijk te laten gelden.

De ambtshalve ingekohierde belastingen zullen vermeerderd worden met een bedrag dat 50 % is van de verschuldigde belasting.

Het bedrag van deze vermeerdering zal via inkohiering geïnd worden.

#### **Artikel 8 :**

De belastingplichtige moet het gemeentebestuur alle inlichtingen bezorgen die opgevraagd worden om de correcte inning van de belasting na te gaan.

#### **Artikel 9 :**

De belastingplichtige die van mening is aanspraak te kunnen maken op de vrijstelling van de belasting, moet in ieder geval aan het college van burgemeester en schepenen de voorafgaande toelating vragen om de openbare weg te bezetten en dit overeenkomstig artikel 2 van het onderhavige reglement. Hij moet in zijn aanvraag bovendien de redenen vermelden waarom hij van mening is een vrijstelling te kunnen bekomen.

Bij gebrek aan een toelating zal er geen vrijstelling toegekend worden.

Zijn van de belasting vrijgesteld :

1. het terras van een horecazaak;
2. een uitstalling van goederen; onder "uitstalling van goederen" wordt verstaan: de plaats waar een exploitant zijn goederen uitstalt tegen de gevel van zijn handelszaak;
3. de bezetting in het kader van een filantropische of politieke manifestatie;
4. de bezetting in samenwerking met de gemeente Ukkel;
5. de bezetting van de openbare weg voor een handelszaak indien dit verbonden is aan deactiviteit ervan.

Indien de bezetting van de openbare weg voor de handelszaak niet mogelijk blijkt, zal de handelaar die een plaats bezet binnen een perimeter van max. 50 meter rond zijn zaak eveneens genieten van de vrijstelling van de belasting.

De aan de belastingplichtige toegekende vrijstelling ontslaat hem in geen enkel geval van de verplichting tot betaling van de nodige toelatingen krachtens andere reglementen, incl. de reservering van parkeerverbodsborden.

#### **Artikel 10 :**

De belasting moet contant betaald worden. Indien de belasting niet wordt betaald, zal de belasting via inkohiering ingevorderd worden.

Het belastingkohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet kohieruittreksel betaald worden.

#### **Artikel 11 :**

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en alles wat niet in het onderhavige reglement geregeld zou zijn, zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikels 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van het Wetboek, voor zover ze niet specifiek betrekking hebben op inkomstenbelastingen, en de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of elke andere gewestelijke bepaling inzake de lokale fiscaliteit van toepassing.

#### **Artikel 12 :**

§ 1. De belastingplichtige die zich ten onrechte belast acht, kan een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

§ 2. Het bezwaar moet ondertekend en met redenen omkleed zijn en moet schriftelijk, op straffe van verval, ingediend worden binnen de drie maanden vanaf de derde werkdag die volgt op de verzendingsdatum van het aanslagbiljet kohieruittreksel of vanaf de datum van kennisgeving van de aanslag.

§ 3. De bezwaren kunnen ingediend worden op een duurzame drager (elektronisch communicatiemiddel, e-mail).

§ 4. Als de belastingplichtige dat in het bezwaarschrift gevraagd heeft, wordt hij uitgenodigd om door het college van burgemeester en schepenen gehoord te worden tijdens een hoorzitting.

§ 5. De indiening van het bezwaarschrift schort de invorderbaarheid van de belasting niet op en ontheft niet van de verplichting om deze binnen de voorziene termijn te betalen.

§ 6. De eiser die de beslissing van het college van burgemeester en schepenen - dat optreedt als administratieve rechtsmacht - betwist, kan in de vereiste vorm een beroep indienen bij de rechtbank van eerste aanleg.

#### **Artikel 13 :**

Het onderhavige reglement trekt op 1 januari 2023 het belastingreglement op de bezetting van de openbare weg voor commerciële doeleinden of reclamedoelinden van commerciële aard, beraadslaagd door de gemeenteraad van 25 oktober 2018, in en vervangt het.

---

### 34 **Règlement-redevance sur le caveau d'attente, le dépôt mortuaire, la salle d'autopsie et redevances diverses dans les cimetières.**

Le Conseil,

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 137bis de la Nouvelle loi communale ;

Vu l'article 252 de la nouvelle loi communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes; Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu la situation financière de la Commune;

Considérant qu'une redevance doit être prévue pour la pose de plaquettes commémoratives sur le « Mur de la Souvenance » dans les cimetières communaux;

Vu que le règlement-redevance sur le caveau d'attente, le dépôt mortuaire, la salle d'autopsie et redevances diverses dans les cimetières, délibéré par le Conseil communal le 27 avril 2017, vient à expiration le 31 décembre 2022;

Considérant qu'il y a lieu d'adapter comme suit ce règlement-redevance pour un terme de trois ans prenant cours le 1er janvier 2023, comme suit :

### **REGLEMENT**

#### A) Location de cases du caveau d'attente

Article 1er : Le droit de location d'une case du caveau d'attente est fixé à 150 € pour le premier trimestre. Cette redevance est doublée pour le deuxième trimestre, triplée pour le troisième et ainsi de suite. Tout trimestre entamé est dû en entier.

#### B) Dépôt mortuaire et salle d'autopsies

Article 2 : Le séjour des corps dans le dépôt mortuaire, à la demande des familles, donne lieu à la perception d'une redevance de 75 € par jour. Toute journée commencée est due en entier.

Article 3 : L'occupation du local destiné aux autopsies donne lieu à la perception d'une redevance de 200 € par nécropsie, lorsque celle-ci est opérée à l'appui d'une action civile.

#### C) Ouverture de caveau

Article 4 : Une redevance de 500 € sera réclamée pour l'ouverture d'un caveau lorsque les travaux seront effectués par les ouvriers communaux, à la demande de la famille.

#### D) Récupération des frais de fourniture de cercueils pour indigents

Article 5 : Lorsque les frais exposés seront récupérables, la redevance due pour la fourniture de cercueils pour indigents est égale au prix de la dernière adjudication, majorée de 15 % pour frais d'administration et arrondi à l'euro supérieur.

#### E) Plaquettes commémoratives sur le « Mur de la Souvenance »

Article 6 : Une redevance de 50 € (tarif 1) et de 100 € (tarif 2) pour une durée de 50 ans est prévue pour la pose d'une plaquette commémorative gravée sur le « Mur de la Souvenance » au cimetière de Verrewinkel.

Article 7 : Le tarif 1 est appliqué aux défunts ayant eu à un moment donné leur résidence principale à Uccle tandis que le tarif 2 est appliqué aux défunts n'ayant jamais eu leur résidence principale à Uccle.

#### F) Recouvrements

Article 8 : Les redevances réclamées conformément au présent règlement sont payées contre quittance. A défaut de règlement amiable, le recouvrement de la redevance sera poursuivi sur la base de l'article 137bis de la Nouvelle Loi Communale ou le cas échéant, par la voie judiciaire.

#### G) Dispositions finales

Article 9 : Le présent règlement abroge et remplace au 1er janvier 2023 le règlement-redevance sur le caveau d'attente, le dépôt mortuaire, la salle d'autopsie et redevances diverses dans les cimetières, délibéré par le Conseil communal le 27 avril 2017.

---

### **Vergoedingsreglement op de wachtkelder, het lijkenhuis, de autopsiezaal en verschillende vergoedingen betreffende de kerkhoven.**

De Raad,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 137bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet dat de gemeentes verplicht een begrotingsevenwicht te hebben;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat er een vergoeding voorzien moet worden voor de plaatsing van herdenkingsplaatjes op de "Herinneringsmuur" op de gemeentelijke begraafplaatsen;

Aangezien het vergoedingsreglement op de wachtkelder, het lijkenhuis, de autopsiezaal en verschillende vergoedingen betreffende de kerkhoven, beraadslaagd door de gemeenteraad van 27 april 2017, ten einde loopt op 31 december 2022;

Overwegende dat dit vergoedingsreglement als volgt aangepast moet worden voor een termijn van drie jaar die aanvangt op 1 januari 2023 :

### REGLEMENT

A) Huur van vakken in de wachtkelder

Artikel 1 : Het huurrecht van een vak in de wachtkelder bedraagt € 150 voor het eerste kwartaal. Deze vergoeding wordt verdubbeld voor het tweede kwartaal, verdriedubbeld voor het derde, enz. Elk begonnen kwartaal is volledig verschuldigd.

B) Lijkenhuis en autopsiezaal

Artikel 2 : Het verblijf van lichamen in het lijkenhuis, op verzoek van families, geeft aanleiding tot de betaling van een vergoeding van € 75 per dag. Elke begonnen dag is volledig verschuldigd.

Artikel 3 : Het gebruik van de autopsiezaal geeft aanleiding tot de betaling van een vergoeding van € 200 per autopsie, indien deze gebeurt ter ondersteuning van een burgerlijke rechtsvordering. C) Opening van een grafkelder

Artikel 4 : Een vergoeding van € 500 is verschuldigd voor de opening van een grafkelder wanneer deze werken door de gemeentewerklieden uitgevoerd worden, op verzoek van de familie.

D) Terugvordering van de leveringskosten van kisten voor onvermogenden

Artikel 5 : Indien de gedane kosten terugvorderbaar zijn, is de vergoeding voor de levering van een lijkstaf voor onvermogenden gelijk aan de prijs van de laatste aanbesteding, vermeerderd met 15 % voor administratiekosten en naar boven op de euro afgerond.

E) Herdenkingsplaatjes op de "Herinneringsmuur"

Artikel 6 : Er wordt een vergoeding voorzien van € 50 (tarief 1) en € 100 (tarief 2) voor een duur van 50 jaar voor de plaatsing van een gegraveerd herdenkingsplaatje op de "Herinneringsmuur" van de begraafplaats Verrewinkel.

Artikel 7 : Tarief 1 is van toepassing voor overledenen die in Ukkel hun hoofdverblijfplaats hadden of ooit gehad hebben en tarief 2 is van toepassing op overledenen die nooit hun hoofdverblijfplaats in Ukkel hebben gehad. F) Invorderingen

Artikel 8 : De vergoedingen die overeenkomstig het onderhavige reglement geëist worden, zullen tegen de afgifte van een kwitantie betaald worden. Bij gebrek aan een minnelijke schikking zal de invordering van de vergoeding nagestreefd worden op basis van artikel 137bis van de Nieuwe Gemeentewet of desgevallend via gerechtelijke weg.

G) Slotbepalingen

Artikel 9 : Het onderhavige reglement trekt op het 1st januari 2023 het vergoedingsreglement op de wachtkelder, het lijkenhuis, de autopsiezaal en verschillende vergoedingen betreffende de kerkhoven, beraadslaagd door de gemeenteraad van 27 april 2017, in en vervangt het.

---

## 35 **Règlement-taxe sur les magasins de nuit.**

Le Conseil,

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 252 de la nouvelle loi communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes; Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu le règlement-général relatif à l'établissement et au recouvrement des taxes communales;  
Considérant que le taux de la taxe précitée est justifié par l'accroissement des charges grevant les finances communales, qui trouve sa source, notamment, dans un sous financement des communes de la Région de Bruxelles Capitale et en particulier d'Uccle;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune d'Uccle les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale;

Vu le règlement-taxe sur les entreprises mettant des appareils de télécommunication contre rétribution à la disposition du public et sur les magasins de nuit, délibéré par le Conseil communal le 24 février 2022;

Considérant que dans un souci de lisibilité, le règlement de taxe doit être scindé;

Considérant que les magasins de nuit ne doivent pas être soumis à une taxe d'exploitation annuelle vu l'inégalité existante entre les commerces autorisés à ouvrir la nuit;

Considérant que la taxe d'ouverture doit toutefois être maintenue afin de limiter le nombre de ces établissements perturbant la propreté et la tranquillité publiques, générant pour les forces de l'ordre et les services communaux un surcroît de travail;

Considérant ce qui précède, il y a lieu de renouveler le règlement-taxe pour un terme de trois ans prenant cours le 1er janvier 2023 comme suit :

## REGLEMENT

### **Article 1**

Il est établi au profit de la commune d'Uccle, à partir du premier janvier 2023 et jusqu'au 31 décembre 2025, une taxe d'ouverture sur les magasins de nuit situés sur le territoire de la Commune.

### **Article 2**

Pour l'application du présent règlement, il faut entendre par : 1)  
magasin de nuit, toute unité d'établissement :

- qui ne peut être exploitée avant 18 heures et après 7 heures;
- dont la surface commerciale nette ne peut dépasser 150 m<sup>2</sup>;
- qui n'exerce aucune autre activité que la vente de produits d'alimentation générale et d'articles ménagers;
- qui doit afficher de manière permanente et apparente la mention "Magasin de nuit".

2) ouverture : nouvelle activité commerciale ou changement d'exploitant.

### **Article 3**

La taxe d'ouverture est fixée à 13.000 €. Elle est due à chaque ouverture d'un établissement visé à l'article 1.

Tout changement d'exploitant équivaut à une nouvelle activité commerciale.

### **Article 4**

La taxe est due par l'exploitant du commerce.

Le propriétaire ou tout autre titulaire d'un droit réel sur l'immeuble ou la partie d'immeuble dans lequel se tient le commerce est responsable de façon solidaire et indivisible de la taxe.

### **Article 5**

§ 1. L'administration adresse au redevable un formulaire de déclaration que celui-ci est tenu de compléter. Le redevable devra compléter cette déclaration et la renvoyer à l'administration dans le délai mentionné sur ladite déclaration.

Cette déclaration vaut jusqu'à révocation adressée au service des Taxes. Toute modification de la déclaration doit être signalée par écrit, dans le mois, au service des Taxes.

§ 2. Le redevable qui n'a pas reçu de formulaire de déclaration est tenu de déclarer spontanément à l'administration les éléments nécessaires à la taxation au plus tard dans le mois de l'ouverture (au plus tard le 1er jour d'exploitation) de l'établissement en ce qui concerne la taxe d'ouverture;

§ 3. En cas d'absence de déclaration, ou en cas de déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable, la taxe sera majorée d'office d'un montant égal à la taxe prévue à l'article 3 du présent règlement.

Avant de procéder à la taxation d'office, le Collège des Bourgmestre et Echevins notifie au redevable, par lettre recommandée à la poste, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe. Le redevable dispose d'un délai de 30 jours calendrier, à compter du troisième jour ouvrable suivant l'envoi de la notification, pour faire valoir par écrit ses observations. Le montant de cette majoration sera perçu par voie d'un enrôlement.

#### **Article 6**

La taxe d'ouverture sera perçue par voie de rôle.

#### **Article 7**

Le rôle de la taxe est dressé et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

#### **Article 8**

La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

#### **Article 9**

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

#### **Article 10**

§ 1. Le redevable qui s'estime indûment imposé peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins.

§ 2. La réclamation doit être introduite, par écrit, signée et motivée, et, sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle ou à compter de la date de notification de l'imposition.

§ 3. Les réclamations peuvent être introduites par le biais d'un support durable (moyen de communication électronique, mail).

§ 4. Si le redevable en fait la demande dans la réclamation, il est invité à être entendu par le Collège des bourgmestre et échevins lors d'une audition.

§ 5. L'introduction de la réclamation ne suspend pas l'exigibilité de l'impôt et ne dispense pas de l'obligation de payer celui-ci dans le délai prévu.

§ 6. Le réclamant qui conteste la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en tant que juridiction administrative, peut introduire un recours en bonne et due forme auprès du tribunal de première instance.

#### **Article 11**

Le présent règlement abroge et remplace au 1er janvier 2023 le règlement-taxe sur les entreprises mettant des appareils de télécommunication contre rétribution à la disposition du public et sur les magasins de nuit, délibéré par le Conseil communal le 24 février 2022.

---

### **Belastingreglement op de nachtwinkels.**

De Raad,

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet, dat de gemeenten een begrotingsevenwicht oplegt;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen;

Overwegende dat dit belastingtarief gerechtvaardigd wordt door de stijging van de lasten op de gemeentelijke financiën die onder andere hun oorsprong vinden in een onderfinanciering van de gemeentes door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en in het bijzonder van Ukkel;

Overwegende dat de onderhavige belasting de doelstelling heeft om de gemeente toe te laten de nodige financiële middelen te verwerven voor de uitvoering van haar taken en haar beleid en om haar financieel evenwicht te behouden en, overwegende dat het met het oog op deze doelstelling rechtvaardig lijkt rekening te houden met de draagkracht van de belastingplichtigen, omwille van de legitieme bezorgdheid om een evenwichtige verdeling van de fiscale last te verzekeren;

Gelet op het belastingreglement op ondernemingen die telecommunicatieapparatuur tegen een vergoeding ter beschikking van het publiek stellen en op nachtwinkels, beraadslaagd door de gemeenteraad van 24 februari 2022;

Overwegende dat in een streven naar leesbaarheid dit belastingreglement opgesplitst moet worden;

Overwegende dat de nachtwinkels niet onderworpen moeten worden aan een jaarlijkse exploitatiebelasting wegens de bestaande ongelijkheid tussen de handelszaken die 's nachts mogen openen;

Overwegende dat de openingsbelasting echter behouden moet worden om het aantal van deze zaken te beperken, die de openbare reinheid en rust verstoren en extra werk veroorzaken voor de politie en de gemeentediensten;

Overwegende het voorgaande moet het belastingreglement als volgt hernieuwd worden, voor een termijn van 3 jaar die aanvangt op 1 januari 2023 :

## REGLEMENT

### **Artikel 1**

Er wordt ten bate van de gemeente Ukkel, vanaf 1 januari 2023 tot 31 december 2025, een openingsbelasting geheven op nachtwinkels gelegen op het grondgebied van de gemeente.

### **Artikel 2**

Voor de toepassing van het onderhavige reglement wordt verstaan onder:

1) Nachtwinkel, elke vestigingseenheid:

- Die voor 18 uur en na 7 uur gesloten moet zijn;
- Waarvan de nettoverkoopoppervlakte maximaal 150 m<sup>2</sup> mag zijn;
- Die geen enkele andere handelsactiviteit uitoefent buiten de verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen;
- Die op een duidelijke en permanente wijze de vermelding “Nachtwinkel” aanbrengt.

2) Opening: nieuwe handelsactiviteit of wijziging van de uitbater.

### **Artikel 3**

De openingsbelasting is vastgelegd op € 13.000. Deze belasting is verschuldigd bij elke opening van een inrichting zoals bedoeld in artikel 1.

Elke wijziging van de uitbater geldt als een nieuwe handelsactiviteit.

### **Artikel 4**

De belasting is verschuldigd door de uitbater van de zaak.

De eigenaar of elke andere houder van een zakelijk recht op het gebouw of het gedeelte van het gebouw waarin de handelszaak zich bevindt, is op een solidaire en ondeelbare manier verantwoordelijk voor de belasting.

### **Artikel 5**

§ 1. Het bestuur richt een aangifteformulier naar de belastingplichtige, dat deze moet invullen. De belastingplichtige moet deze aangifte invullen en binnen de op de aangifte vermelde termijn terugsturen naar het bestuur.



Deze aangifte blijft geldig tot herroeping, opgestuurd naar de dienst Belastingen. Elke wijziging van de verklaring moet binnen de maand schriftelijk meegedeeld worden aan de dienst Belastingen. § 2. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen moet spontaan bij het bestuur de volgende elementen meedelen die noodzakelijk zijn voor de belasting, uiterlijk in de openingsmaand (uiterlijk de 1e exploitatiedag) van de zaak in verband met de openingsbelasting; § 3. Bij gebrek aan een aangifte, of in geval van een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte van de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve vermeerderd met een bedrag dat gelijk is aan de belasting, voorzien in artikel 3 van het onderhavige reglement.

Alvorens over te gaan tot de ambtshalve inkohiering zal het college van burgemeester en schepenen de belastingplichtige per aangetekend schrijven de redenen meedelen om tot deze procedure over te gaan, de elementen waarop de aanslag werd gebaseerd, de wijze van de vaststelling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen, te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de kennisgeving, om zijn opmerkingen schriftelijk mee te delen.

Het bedrag van deze vermeerdering zal via inkohiering geïnd worden.

#### **Artikel 6**

De openingsbelasting zal via inkohiering geïnd worden.

#### **Artikel 7**

Het belastingkohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

#### **Artikel 8**

De belasting moet binnen de twee maanden volgend op de verzending van het aanslagbiljet kohieruittreksel betaald worden.

#### **Artikel 9**

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en alles wat niet geregeld zou zijn door het onderhavige reglement, zijn de bepalingen van Titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikel 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen met betrekking tot de lokale fiscaliteit.

#### **Artikel 10**

§ 1. De belastingplichtige die zich ten onrechte belast acht, kan een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

§ 2. Het bezwaar moet ondertekend en met redenen omkleed zijn en moet schriftelijk, op straffe van verval, ingediend worden binnen de drie maanden vanaf de derde werkdag die volgt op de verzendingsdatum van het aanslagbiljet kohieruittreksel of vanaf de datum van kennisgeving van de aanslag.

§ 3. De bezwaren kunnen ingediend worden op een duurzame drager (elektronisch communicatiemiddel, e-mail).

§ 4. Als de belastingplichtige dat in het bezwaarschrift gevraagd heeft, wordt hij uitgenodigd om door het college van burgemeester en schepenen gehoord te worden tijdens een hoorzitting.

§ 5. De indiening van het bezwaarschrift schort de invorderbaarheid van de belasting niet op en ontheft niet van de verplichting om deze binnen de voorziene termijn te betalen.

§ 6. De eiser die de beslissing van het college van burgemeester en schepenen - dat optreedt als administratieve rechtsmacht - betwist, kan in de vereiste vorm een beroep indienen bij de rechtbank van eerste aanleg.

#### **Artikel 11**

Het onderhavige reglement trekt op 1 januari 2023 het belastingreglement op ondernemingen die telecommunicatieapparatuur tegen een vergoeding ter beschikking van het publiek stellen en op nachtwinkels, beraadslaagd door de gemeenteraad van 24 februari 2022, in en vervangt het.

---

36 **Règlement-taxe sur les entreprises mettant des appareils de télécommunication contre rétribution à la disposition du public.**

Le Conseil,

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 252 de la nouvelle loi communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes; Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu le règlement-général relatif à l'établissement et au recouvrement des taxes communales;

Considérant que le taux de la taxe précitée est justifié par l'accroissement des charges grevant les finances communales, qui trouve sa source, notamment, dans un sous financement des communes de la Région de Bruxelles-Capitale et en particulier d'Uccle;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune d'Uccle les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale;

Vu le règlement-taxe sur les entreprises mettant des appareils de télécommunication contre rétribution à la disposition du public et sur les magasins de nuit, délibéré voté par le Conseil communal le 24 février 2022;

Considérant que dans un souci de lisibilité, le règlement doit être scindé;

Considérant que les entreprises mettant des appareils de télécommunication contre rétribution à la disposition du public perturbent particulièrement la propreté et la tranquillité publiques, obligeant les forces de l'ordre et les services communaux à un surcroît de travail ; qu'il est dès lors légitime de faire contribuer spécialement les exploitants de ce type de commerces au financement des missions de la commune;

Considérant ce qui précède, il y a lieu de renouveler le règlement-taxe pour un terme de trois ans prenant cours le 1er janvier 2023 comme suit :

### **REGLEMENT**

#### **Article 1**

Il est établi au profit de la commune d'Uccle, à partir du premier janvier 2023 et jusqu'au 31 décembre 2025, une taxe d'ouverture et une taxe d'exploitation annuelle sur les établissements situés sur le territoire de la Commune, qui mettent des appareils de télécommunication contre rétribution à la disposition du public.

#### **Article 2**

Pour l'application du présent règlement, il faut entendre par :

- 1) appareil de télécommunication, tout appareil permettant la transmission, l'émission ou la réception de signes, signaux, d'écrits, d'images, de sons ou de données de toute nature, par fil, radio-électricité, signalisation optique ou tout autre système électromagnétique (c'est à dire : téléphone, fax, modem, vidéoconférence, ...).
- 2) ouverture : nouvelle activité commerciale ou changement d'exploitant.

#### **Article 3**

- 1) La taxe d'ouverture est fixée à 13.000 €. Elle est due à chaque ouverture d'un établissement visé à l'article 1.

Tout changement d'exploitant équivaut à une nouvelle activité commerciale.

2) La taxe annuelle est fixée à 1.560 € par établissement visé à l'article 1 situé sur le territoire de la Commune. Elle est due pour l'année entière et ce, quelle que soit la date du début de l'exploitation. De même, elle est due en cas de cessation d'activité en cours d'année. Elle est due dès la première année d'exploitation.

#### **Article 4**

La taxe est due par l'exploitant du commerce.

Le propriétaire ou tout autre titulaire d'un droit réel sur l'immeuble ou la partie d'immeuble dans lequel se tient le commerce est responsable de façon solidaire et indivisible de la taxe.

#### **Article 5**

§ 1. Tant pour la taxe d'ouverture que pour la taxe annuelle, l'administration adresse au redevable un formulaire de déclaration que celui-ci est tenu de compléter (annuellement en ce qui concerne la taxe annuelle). Le redevable devra compléter cette déclaration et la renvoyer à l'administration dans le délai mentionné sur ladite déclaration.

Cette déclaration vaut jusqu'à révocation adressée au service des Taxes. Toute modification de la déclaration doit être signalée par écrit, dans le mois, au service des Taxes;

§ 2. Le redevable qui n'a pas reçu de formulaire de déclaration est tenu de déclarer spontanément à l'administration les éléments nécessaires à la taxation:

- au plus tard dans le mois de l'ouverture (au plus tard le 1er jour d'exploitation) de l'établissement en ce qui concerne la taxe d'ouverture;

- au plus tard, le 1er mars de l'année d'imposition, en ce qui concerne la taxe annuelle;

§ 3. En cas d'absence de déclaration, ou en cas de déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable, la taxe sera majorée d'office d'un montant égal à la taxe prévue à l'article 3 du présent règlement.

Avant de procéder à la taxation d'office, le Collège des Bourgmestre et Echevins notifie au redevable, par lettre recommandée à la poste, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe. Le redevable dispose d'un délai de 30 jours calendrier, à compter du troisième jour ouvrable suivant l'envoi de la notification, pour faire valoir par écrit ses observations. Le montant de cette majoration sera perçu par voie d'un enrôlement.

#### **Article 6**

La taxe d'ouverture et la taxe annuelle seront perçues par voie de rôle.

#### **Article 7**

Le rôle de la taxe est dressé et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

#### **Article 8**

La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

#### **Article 9**

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et nonfiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

#### **Article 10**

§ 1. Le redevable qui s'estime indûment imposé peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins.

§ 2. La réclamation doit être introduite, par écrit, signée et motivée, et, sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle ou à compter de la date de notification de l'imposition.

§ 3. Les réclamations peuvent être introduites par le biais d'un support durable (moyen de communication électronique, mail).

§ 4. Si le redevable en fait la demande dans la réclamation, il est invité à être entendu par le Collège des bourgmestre et échevins lors d'une audition.

§ 5. L'introduction de la réclamation ne suspend pas l'exigibilité de l'impôt et ne dispense pas de l'obligation de payer celui-ci dans le délai prévu.

§ 6. Le réclamant qui conteste la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en tant que juridiction administrative, peut introduire un recours en bonne et due forme auprès du tribunal de première instance.

#### **Article 11**

Le présent règlement abroge et remplace au 1<sup>er</sup> janvier 2023 le règlement-taxe sur les entreprises mettant des appareils de télécommunication contre rétribution à la disposition du public et sur les magasins de nuit, délibéré par le Conseil communal le 24 février 2022.

---

### **Belastingreglement op ondernemingen die telecommunicatieapparatuur tegen een vergoeding ter beschikking van het publiek stellen.**

De Raad,

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet, dat de gemeenten een begrotingsevenwicht oplegt;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen;

Overwegende dat dit belastingtarief gerechtvaardigd wordt door de stijging van de lasten op de gemeentelijke financiën die onder andere hun oorsprong vinden in een onderfinanciering van de gemeentes door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en in het bijzonder van Ukkel;

Overwegende dat de onderhavige belasting de doelstelling heeft om de gemeente toe te laten de nodige financiële middelen te verwerven voor de uitvoering van haar taken en haar beleid en om haar financieel evenwicht te behouden en, overwegende dat het met het oog op deze doelstelling rechtvaardig lijkt rekening te houden met de draagkracht van de belastingplichtigen, omwille van de legitieme bezorgdheid om een evenwichtige verdeling van de fiscale last te verzekeren;

Gelet op het belastingreglement op ondernemingen die telecommunicatieapparatuur tegen een vergoeding ter beschikking van het publiek stellen en op nachtwinkels, beraadslaagd door de gemeenteraad van 24 februari 2022;

Overwegende dat in een streven naar leesbaarheid dit reglement opgesplitst moet worden;

Overwegende dat deze ondernemingen die telecommunicatieapparatuur tegen een vergoeding ter beschikking van het publiek stellen in het bijzonder de openbare reinheid en rust verstoren en extra werk veroorzaken voor de politie en de gemeentediensten; dat het bijgevolg gerechtvaardigd is om met name de uitbaters van dit type handelszaken te doen bijdragen aan de financiering van de opdrachten van de gemeente;

Overwegende het voorgaande moet het belastingreglement als volgt vernieuwd worden, voor een termijn van drie jaar die aanvangt op 1 januari 2023 :

#### **REGLEMENT**

##### **Artikel 1**

Er wordt ten bate van de gemeente Ukkel, vanaf 1 januari 2023 tot 31 december 2025, een openingsbelasting en een jaarlijkse exploitatiebelasting geheven op ondernemingen op het grondgebied van de gemeente die telecommunicatieapparatuur tegen een vergoeding ter beschikking van het publiek stellen.

##### **Artikel 2**

Voor de toepassing van het onderhavige reglement wordt verstaan onder:

1) Telecommunicatieapparatuur: elk toestel dat het mogelijk maakt om tekens, seinen, geschriften, beelden, klanken of gegevens van gelijk welke aard over te brengen, uit te zenden of te ontvangen per draad, radio-elektriciteit, optische seingeving of gelijk welk ander elektromagnetisch systeem (m.a.w.:

telefoon, fax, modem, videoconferentie, ...).

2) Opening: nieuwe handelsactiviteit of wijziging van de uitbater.

### **Artikel 3**

1) De openingsbelasting is vastgelegd op € 13.000. Deze belasting is verschuldigd bij elke opening van een inrichting zoals bedoeld in artikel 1.

Elke wijziging van de uitbater geldt als een nieuwe handelsactiviteit.

2) De jaarlijkse belasting is vastgelegd op € 1.560 per inrichting beoogd in artikel 1, gelegen op het grondgebied van de gemeente. De belasting is verschuldigd voor het volledige jaar, ongeacht de datum waarop de uitbating start. De belasting is eveneens verschuldigd in geval van stopzetting van de activiteiten tijdens het jaar. De belasting is verschuldigd vanaf het eerste exploitatiejaar.

### **Artikel 4**

De belasting is verschuldigd door de uitbater van de zaak.

De eigenaar of elke andere houder van een zakelijk recht op het gebouw of het gedeelte van het gebouw waarin de handelszaak zich bevindt, is op een solidaire en ondeelbare manier verantwoordelijk voor de belasting.

### **Artikel 5**

§ 1. Zowel voor de openingsbelasting als voor de jaarlijkse belasting richt het bestuur een aangifteformulier naar de belastingplichtige, dat deze moet invullen (jaarlijks voor de jaarlijkse belasting). De belastingplichtige moet deze aangifte invullen en binnen de op de aangifte vermelde termijn terugsturen naar het bestuur.

Deze aangifte blijft geldig tot herroeping, opgestuurd naar de dienst Belastingen. Elke wijziging van de verklaring moet binnen de maand schriftelijk meegedeeld worden aan de dienst Belastingen. § 2. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen moet spontaan bij het bestuur de volgende elementen meedelen die noodzakelijk zijn voor de belasting:

- Uiterlijk in de openingsmaand (uiterlijk de 1e exploitatiedag) van de zaak in verband met de openingsbelasting;
- Uiterlijk op 1 maart van het aanslagjaar in verband met de jaarlijkse belasting.

§ 3. Bij gebrek aan een aangifte, of in geval van een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte van de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve vermeerderd met een bedrag dat gelijk is aan de belasting, voorzien in artikel 3 van het onderhavige reglement.

Alvorens over te gaan tot de ambtshalve inkohiering zal het college van burgemeester en schepenen de belastingplichtige per aangetekend schrijven de redenen meedelen om tot deze procedure over te gaan, de elementen waarop de aanslag werd gebaseerd, de wijze van de vaststelling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen, te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de kennisgeving, om zijn opmerkingen schriftelijk mee te delen.

Het bedrag van deze vermeerdering zal via inkohiering geïnd worden.

### **Artikel 6**

De openingsbelasting en de jaarlijkse belasting zullen via inkohiering geïnd worden.

### **Artikel 7**

Het belastingkohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

### **Artikel 8**

De belasting moet binnen de twee maanden volgend op de verzending van het aanslagbiljet kohieruittreksel betaald worden.

### **Artikel 9**

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en alles wat niet geregeld zou zijn door het onderhavige reglement, zijn de bepalingen van Titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikel 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen met betrekking tot de lokale fiscaliteit.

#### **Artikel 10**

§ 1. De belastingplichtige die zich ten onrechte belast acht, kan een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

§ 2. Het bezwaar moet ondertekend en met redenen omkleed zijn en moet schriftelijk, op straffe van verval, ingediend worden binnen de drie maanden vanaf de derde werkdag die volgt op de verzendingsdatum van het aanslagbiljet kohieruittreksel of vanaf de datum van kennisgeving van de aanslag.

§ 3. De bezwaren kunnen ingediend worden op een duurzame drager (elektronisch communicatiemiddel, e-mail).

§ 4. Als de belastingplichtige dat in het bezwaarschrift gevraagd heeft, wordt hij uitgenodigd om door het college van burgemeester en schepenen gehoord te worden tijdens een hoorzitting.

§ 5. De indiening van het bezwaarschrift schort de invorderbaarheid van de belasting niet op en ontheft niet van de verplichting om deze binnen de voorziene termijn te betalen.

§ 6. De eiser die de beslissing van het college van burgemeester en schepenen - dat optreedt als administratieve rechtsmacht - betwist, kan in de vereiste vorm een beroep indienen bij de rechtbank van eerste aanleg.

#### **Artikel 11**

Het onderhavige reglement trekt op 1 januari 2023 het belastingreglement op ondernemingen die telecommunicatieapparatuur tegen een vergoeding ter beschikking van het publiek stellen en op nachtwinkels, beraadslaagd door de gemeenteraad van 24 februari 2022, in en vervangt het.

---

### 37 **Règlement-taxe sur la distribution "toute-boîte" d'imprimés publicitaires non-nominatifs et non- adressés.**

Le Conseil

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 252 de la nouvelle loi communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes; Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu le règlement-général relatif à l'établissement et au recouvrement des taxes communales;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune d'Uccle les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier;

Considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale;

Considérant que la distribution à domicile d'imprimés publicitaires non adressés est une activité économique génératrice de revenus permettant raisonnablement de considérer que les personnes

physiques ou morales actives dans ce secteur d'activité disposent de capacités contributives leur permettant de s'acquitter des taxes mises à leur charge;

Considérant que le taux de la taxe sur les distributions toutes boîtes est justifié par l'accroissement des charges grevant les finances communales et le sous financement des communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Considérant que la distribution d'imprimés publicitaires se fait souvent de manière négligente, qu'il en résulte une dispersion croissante de papier sur la voie publique, que par ailleurs, cette pratique excessive nuit à la distribution de courrier adressé nominativement et à la propreté des voies publiques, qu'elle impose donc un surcoût pour la commune en matière de nettoyage des voiries; Considérant que les publicités adressées arrivent souvent dans les boîtes aux lettres à la demande ou avec le consentement du consommateur, tandis que les publicités non-adressées sont déposées de manière intempestive, pour une partie des habitants, qui n'ont pas souhaité les recevoir;

Considérant que l'utilisation du papier n'est pas neutre pour l'environnement; qu'en effet, les processus de fabrication, d'impression et de recyclage du papier ont un impact environnemental non négligeable;

Considérant en outre que la distribution d'imprimés publicitaires contribue à augmenter la quantité de déchets ménagers;

Vu que le règlement-taxe sur la distribution "toute-boîte" d'imprimés publicitaires non-nominatifs et non- adressés, délibéré par le Conseil communal le 19 décembre 2019, vient à expiration le 31 décembre 2022;

Considérant qu'il convient d'adapter le taux de taxation de 4 % sur base annuelle;

Considérant qu'il y a lieu de renouveler ce règlement-taxe pour un terme de trois ans prenant cours le 1er janvier 2023 comme suit :

## **REGLEMENT**

### **Article 1**

Il est établi à partir du 1er janvier 2023, pour un terme expirant le 31 décembre 2025, une taxe communale sur la distribution "toute-boîte" d'imprimés publicitaires non- nominatifs et non-adressés.

### **Article 2** Sont visés:

- la distribution "toute-boîte", dans le chef des destinataires, de feuilles et de cartes publicitaires à caractère commercial ainsi que de catalogues et, la presse régionale gratuite, distribuée selon une périodicité régulière d'un minimum de 40 fois l'an, contenant de la publicité à caractère commercial, lorsque ces imprimés publicitaires non-adressés sont ouverts à tous les annonceurs ou émanent d'un seul commerçant ou d'un groupe de commerçants et comportant moins de 40 % de rédactionnels nonpublicitaires;
- la distribution dans le chef du destinataire d'échantillons.

### **Article 3**

Par textes rédactionnels, il faut entendre :

- les textes écrits par les journalistes dans l'exercice de leur profession, pour autant qu'il n'y soit pas fait mention, soit explicitement, soit implicitement, de firmes ou de produits déterminés;
- les textes, qui au niveau de la population de la commune, jouent un rôle social et d'information générale en dehors des informations commerciales ou apportent une information officielle d'utilité publique en faveur de l'ordre ou du bien-être comme les services d'aide, les services publics, les mutuelles, les hôpitaux, les services de garde (médecins, infirmiers, pharmaciens) ou des informations d'utilité publique telles que les informations communales et les faits divers nationaux et internationaux;
- les nouvelles générales et régionales, politiques, sportives, culturelles, artistiques, folkloriques, littéraires et scientifiques et les informations non commerciales aux consommateurs;
- les informations sur les cultes, les annonces d'activité telles que fêtes et kermesses, fêtes scolaires, activités de maisons de jeunes et de centres culturels; - les annonces notariales; - la propagande électorale.

### **Article 4**

Sont considérés comme textes publicitaires :

- les articles dans lesquels il est fait mention, soit explicitement, soit implicitement de firmes ou de produits déterminés;
- ceux qui, sous une forme directe ou voilée, renvoient le lecteur à des réclames;
- ceux qui, d'une façon générale, visent à signaler, à faire connaître, à recommander des firmes, produits ou services en vue d'aboutir à une transaction;
- les annonces émanant de particuliers relatives à des transactions mobilières ou immobilières;- les offres de services rémunérés.

#### **Article 5**

Le pourcentage de 40 % de textes rédactionnels non-publicitaires sera calculé en tenant compte de leur surface totale d'occupation, y compris les pages de couverture.

#### **Article 6**

La taxe est due par la personne physique ou morale pour compte de laquelle l'écrit ou le produit publicitaire est distribué. L'éditeur, le distributeur et l'imprimeur des imprimés visés par les présentes dispositions sont tenus solidairement et indivisiblement au paiement de la taxe.

#### **Article 7**

La taxe n'est pas due par les clubs et associations subventionnés par la Commune d'Uccle.

#### **Article 8**

Les taux de taxation sont fixés comme suit :

- Cartes et feuilles publicitaires :
  - *Superficie inférieure ou égale à un format A4 : 0,0147 € par exemplaire, nombre d'exemplaires arrondi à la centaine supérieure, avec une taxe minimum de 16 € par distribution (taux 1);*
  - *Superficie supérieure à un format A4 : 0,0444 € par exemplaire, nombre d'exemplaires arrondi à la centaine supérieure, avec une taxe minimum de 26 € par distribution (taux 2);*
- Catalogues, dépliants dont la superficie totale est supérieure à un A3 ou journaux publicitaires, échantillons gratuits : 0,0738 € par exemplaire, nombre d'exemplaires arrondi à la centaine supérieure, avec une taxe minimum de 52 € par distribution (taux 3); - Ecrit de presse régionale gratuite :
- *De 40 pages et plus : 0,0088 € par exemplaire, nombre d'exemplaires arrondi à la centaine supérieure (taux 4);*
- *De moins de 40 pages : 0,0058 € par exemplaire, nombre d'exemplaires arrondi à la centaine supérieure (taux 5).*

#### **Article 9**

Les montants seront augmentés au 1er janvier de chaque année au taux de 4 %

	2023	2024	2025
Taux 1	0,0147 €	0,0153 €	0,0159 €
Taux 2	0,0444 €	0,0462 €	0,0480 €
Taux 3	0,0738 €	0,0767 €	0,0798 €
Taux 4	0,0088 €	0,0091 €	0,0095 €
Taux 5	0,0058 €	0,0060 €	0,0062 €

#### **Article 10**

Le contribuable est tenu de faire une déclaration à la commune contenant tous les renseignements nécessaires à la taxation, au plus tard, 15 jours avant chaque distribution. La non-déclaration dans les délais prescrits, la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise du redevable entraînent l'enrôlement d'office de la taxe. Les taxes enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal à la taxe due.

#### **Article 11**

Avant de procéder à la taxation d'office, l'administration notifie au contribuable par lettre recommandée, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode



de détermination de ces éléments et le montant de la taxe. Le redevable dispose d'un délai de 30 jours calendrier à compter du troisième jour ouvrable suivant l'envoi de la notification pour faire valoir ses observations par écrit.

#### **Article 12**

Le recouvrement de la taxe se fait par enrôlement trimestriel. Le rôle de la taxe est dressé et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

#### **Article 13**

La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

#### **Article 14**

§ 1. Le redevable qui s'estime indûment imposé peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins.

§ 2. La réclamation doit être introduite, par écrit, signée et motivée, et, sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle ou à compter de la date de notification de l'imposition.

§ 3. Les réclamations peuvent être introduites par le biais d'un support durable (moyen de communication électronique, mail).

§ 4. Si le redevable en fait la demande dans la réclamation, il est invité à être entendu par le Collège des bourgmestre et échevins lors d'une audition.

§ 5. L'introduction de la réclamation ne suspend pas l'exigibilité de l'impôt et ne dispense pas de l'obligation de payer celui-ci dans le délai prévu.

§ 6. Le réclamant qui conteste la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en tant que juridiction administrative, peut introduire un recours en bonne et due forme auprès du tribunal de première instance.

#### **Article 15**

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

#### **Article 16**

Le présent règlement abroge et remplace au 1<sup>er</sup> janvier 2023 le règlement-taxe sur la distribution "toute-boîte" d'imprimés publicitaires non-nominatifs et non- adressés, délibéré par le Conseil communal du 19 décembre 2019.

---

### **Belastingreglement op de huis-aan-huisverdeling van niet-nominatief en niet-geadresseerd reclamedrukwerk.**

De Raad,

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet dat de gemeentes verplicht een begrotingsevenwicht te hebben;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen;

Overwegende dat de onderhavige belasting de doelstelling heeft om de gemeente toe te laten de nodige financiële middelen te verwerven voor de uitvoering van haar taken en haar beleid en om haar financieel evenwicht te behouden;

Overwegende dat het met het oog op deze doelstelling rechtvaardig lijkt rekening te houden met de draagkracht van de belastingplichtigen, omwille van de legitieme bezorgdheid om een evenwichtige verdeling van de fiscale last te verzekeren;

Overwegende dat de verdeling-aan-huis van niet-geadresseerd reclamedrukwerk een economische activiteit is die inkomsten genereert waarbij redelijkerwijs beschouwd kan worden dat de natuurlijke of rechtspersonen actief in deze activiteitensector over de fiscale draagkracht beschikken die hen toelaat belastingen te hunnen laste te vereffenen;

Overwegende dat het tarief van de belasting op de huis-aan-huisverdeling gerechtvaardigd wordt door de stijging van de gemeentelijke financiële lasten en de onderfinanciering van de gemeentes van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat de verdeling van reclamedrukwerk vaak op een slordige wijze gebeurt, waardoor er meer papier op de openbare weg terecht komt en deze praktijk de verdeling van nominatieve briefwisseling benadeelt en eveneens de reinheid van de openbare wegen, hetgeen een meerkost inhoudt van de gemeente om de wegen schoon te maken;

Overwegende dat geadresseerd reclamedrukwerk vaak in de bus valt op vraag of met instemming van de consument terwijl niet-geadresseerd reclamedrukwerk niet gewenst is voor een gedeelte van de inwoners;

Overwegende dat het gebruik van papier niet neutraal is voor het milieu; dat het fabricatie-, druk- en recycleerproces van papier een niet te verwaarlozen impact heeft op het milieu;

Overwegende dat de verdeling van reclamedrukwerk bovendien de hoeveelheid huishoudelijk afval verhoogt;

Aangezien het belastingreglement op de huis-aan-huisverdeling van niet-nominatief en nietgeadresseerd reclamedrukwerk, beraadslaagd door de gemeenteraad van 19 december 2019, ten einde loopt op 31 december 2022

Overwegende dat het tarief van de belasting jaarlijks met 4 % verhoogd zou moeten worden;

Overwegende dat dit belastingreglement als volgt vernieuwd moet worden voor een termijn van 3 jaren, met ingang vanaf 1 januari 2023 :

## REGLEMENT

### **Artikel 1**

Er wordt vanaf 1 januari 2023 tot en met 31 december 2025 een gemeentebelasting geheven op de huis-aan-huisverdeling van niet-nominatief en niet-geadresseerd reclamedrukwerk.

### **Artikel 2**

Is onderworpen:

- de huis-aan-huisverdeling van reclamebladen en -kaarten met een commercieel karakter en van catalogi en de gratis regionale pers, op een regelmatige wijze verdeeld met een minimum van 40 keer per jaar, met daarin reclame met een commercieel karakter, indien dit niet-nominatief drukwerk openstaat voor alle adverteerders of uitgegeven wordt door één enkele handelaar of een groep handelaars en minder dan 40 % niet-publicitaire redactionele teksten bevat; - de verdeling van stalen.

### **Artikel 3**

Onder redactionele teksten wordt verstaan:

- teksten die door journalisten werden geschreven in de uitoefening van hun beroep, voor zover er nietaan promotie werd gedaan, expliciet of impliciet, voor bepaalde firma's of producten;
- teksten die op het niveau van de gemeentebevolking een sociale en informatieve rol hebben naast decommerciële informatie of die officiële informatie bevatten van openbaar nut ten gunste van de openbare orde of het welzijn, zoals hulpdiensten, openbare diensten, ziekenfondsen, ziekenhuizen, wachtdiensten (geneesheren, verpleegkundigen, apothekers) of informatie van openbaar nut zoals gemeentelijke informatie en (inter)nationale nieuwtjes;
- algemeen en regionaal nieuws, politieke, sportieve, culturele, artistieke, folkloristische, literaire,

wetenschappelijke en niet-commerciële informatie voor de consumenten;

- informatie over erediensten, aankondigingen van activiteiten zoals feesten en kermissen, schoolfeesten, activiteiten van jeugdhuisen en culturele centra; - notariële aankondigingen; - verkiezingspropaganda.

#### **Artikel 4**

Onder publicitaire teksten wordt verstaan:

- artikels waarin, expliciet of impliciet, promotie wordt gemaakt voor bepaalde firma's of producten;
- artikels die op een rechtstreekse of verdoken wijze de lezer verwijzen naar reclameboodschappen; - artikels die op een algemene manier firma's, producten of diensten willen signaleren, bekendmaken of aanbevelen met het oog op een transactie;
- aankondigingen van particulieren voor transacties van roerende of onroerende goederen; - betaalde dienstverleningen.

#### **Artikel 5**

Het percentage van 40 % niet-publicitaire redactionele teksten wordt berekend op basis van hun volledige oppervlakte, inclusief de voorbladen.

#### **Artikel 6**

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon voor wie het geschrift of het reclameproduct wordt verdeeld. De belasting is op een solidaire en ondeelbare manier verschuldigd door de uitgever, de verdeler en de drukker van het in deze bepalingen bedoeld drukwerk.

#### **Artikel 7**

De belasting is niet verschuldigd door clubs en verenigingen die door de gemeente Ukkel gesubsidieerd worden.

#### **Artikel 8**

De belastingtarieven zijn als volgt vastgelegd:

- Reclamebladen en -kaarten:
- *Oppervlakte kleiner of gelijk aan het A4-formaat: € 0,0147 per exemplaar (aantal exemplaren afgerond naar het bovenliggend honderdtal) met een minimumtarief van € 16 per verdeling (tarief 1);*
- *Oppervlakte groter dan het A4-formaat: € 0,0444 per exemplaar (aantal exemplaren afgerond naar het bovenliggend honderdtal) met een minimumtarief van € 26 per verdeling (tarief 2);*
- Catalogi, folders met een totaaloppervlakte groter dan het A3-formaat of reclamekranten, gratis stalen: € 0,0738 per exemplaar (aantal exemplaren afgerond naar het bovenliggend honderdtal) met een minimumtarief van € 52 per verdeling (tarief 3); - Gratis regionale geschreven pers:
- *vanaf 40 en meer bladzijden: € 0,0088 per exemplaar (aantal exemplaren afgerond naar het bovenliggend honderdtal) (tarief 4);*
- *minder dan 40 bladzijden: € 0,0058 per exemplaar (aantal exemplaren afgerond naar het bovenliggend honderdtal) (tarief 5);*

#### **Artikel 9**

De bedragen worden op 1 januari van elk jaar verhoogd met 4 %.

	2023	2024	2025
Tarief 1	€ 0,0147	€ 0,0153	€ 0,0159
Tarief 2	€ 0,0444	€ 0,0462	€ 0,0480
Tarief 3	€ 0,0738	€ 0,0767	€ 0,0798
Tarief 4	€ 0,0088	€ 0,0091	€ 0,0095
Tarief 5	€ 0,0058	€ 0,0060	€ 0,0062

#### **Artikel 10**

De belastingplichtige dient bij de gemeente een aangifte te doen met alle inlichtingen die noodzakelijk zijn voor de berekening van de belasting, ten laatste 15 kalenderdagen voor elke verdeling. Bij gebrek aan een aangifte binnen de vastgelegde termijnen, of in geval van een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte van de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd. De ambtshalve ingekohierde belastingen zullen vermeerderd worden met een bedrag dat gelijk is aan de verschuldigde belasting.

#### **Artikel 11**

Alvorens over te gaan tot de ambtshalve inkohiering zal het bestuur de belastingplichtige per aangetekend schrijven de redenen meedelen om tot deze procedure over te gaan, de elementen waarop de aanslag werd gebaseerd en de wijze van de vaststelling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen, te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de kennisgeving, om zijn opmerkingen schriftelijk mee te delen.

#### **Artikel 12**

De belasting wordt via driemaandelijks inkohiering ingevorderd. Het belastingkohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

#### **Artikel 13**

De belasting moet binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet betaald worden.

#### **Artikel 14**

§1. De belastingplichtige die zich ten onrechte belast acht, kan een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

§2. Het bezwaar moet ondertekend en met redenen omkleed zijn en moet schriftelijk, op straffe van verval, ingediend worden binnen de drie maanden vanaf de derde werkdag die volgt op de verzendingsdatum van het aanslagbiljet kohieruittreksel of vanaf de datum van kennisgeving van de aanslag.

§3. De bezwaren kunnen ingediend worden op een duurzame drager (elektronisch communicatiemiddel, e-mail).

§4. Als de belastingplichtige dat in het bezwaarschrift gevraagd heeft, wordt hij uitgenodigd om door het college van burgemeester en schepenen gehoord te worden tijdens een hoorzitting.

§5. De indiening van het bezwaarschrift schort de invorderbaarheid van de belasting niet op en ontheft niet van de verplichting om deze binnen de voorziene termijn te betalen.

§6. De eiser die de beslissing van het college van burgemeester en schepenen - dat optreedt als administratieve rechtsmacht - betwist, kan in de vereiste vorm een beroep indienen bij de rechtbank van eerste aanleg.

#### **Artikel 15**

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en alles wat niet geregeld zou zijn door het onderhavige reglement, zijn de bepalingen van Titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikel 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen met betrekking tot de lokale fiscaliteit.

#### **Artikel 16**

Het onderhavige reglement trekt op 1 januari 2023 het belastingreglement op de huis-aanhuisverdeling van niet-nominatief en niet-geadresseerd reclamedrukwerk, beraadslaagd door de gemeenteraad van 19 december 2019, in en vervangt het.

Le Conseil,  
Vu l'article 170, § 4 de la Constitution;  
Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale;  
Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi Communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes;  
Vu les articles 66 et 74 du Code des taxes assimilées aux impôts sur les revenus;  
Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales;  
Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;  
Vu le règlement-général relatif à l'établissement et au recouvrement des taxes communales;  
Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune d'Uccle les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale;  
Considérant que les agences de paris aux courses de chevaux constituent une activité économique génératrice de revenus permettant raisonnablement de considérer que les personnes physiques ou morales actives dans ce secteur d'activité disposent de capacités contributives leur permettant de s'acquitter des taxes mises à leur charge;  
Considérant que le taux de la taxe sur les agences de paris aux courses de chevaux est justifié par l'accroissement des charges grevant les finances communales, qui trouvent leur source, notamment, dans le sous-financement des communes de la Région de Bruxelles Capitale;  
Vu que le règlement-taxe sur les agences de paris aux courses de chevaux, délibéré par le Conseil communal du 28 novembre 2019, vient à expiration le 31 décembre 2022;  
Considérant qu'il y a lieu de renouveler ce règlement-taxe pour un terme de trois ans prenant cours le 1er janvier 2023 comme suit :

## REGLEMENT

### **Article 1**

Il est établi, à partir du 1er janvier 2023, pour un terme expirant le 31 décembre 2025, une taxe annuelle et directe sur les agences de paris aux courses de chevaux, à l'exclusion de celles qui acceptent uniquement des paris sur les courses courues en Belgique.

### **Article 2**

Le taux de la taxe est fixé à 62 € par mois ou fraction de mois d'exploitation.

### **Article 3**

La taxe est due au 1er janvier pour toute l'année. Toutefois, en cas de fermeture d'une agence en cours d'année, la taxe est réduite proportionnellement au nombre de mois restant à courir après le mois de fermeture.

### **Article 4**

La taxe est due par l'exploitant de l'agence. Si l'agence est tenue pour le compte d'un tiers par un gérant ou un autre préposé, celui-ci est tenu solidairement avec le commettant au paiement de la taxe.

### **Article 5**

La personne physique ou morale qui ouvre, transfère, cède ou ferme une agence, est tenue d'en faire préalablement la déclaration à l'Administration communale. La déclaration est valable jusqu'à révocation.

### **Article 6**

La non-déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe. Dans ce cas, la taxe est majorée d'un montant égal à celui déterminé par l'article 2 du règlement. Le montant de cette majoration sera perçu par la voie d'un enrôlement.

### **Article 7**

Avant de procéder à la taxation d'office, le Collège des Bourgmestre et Echevins notifie au redevable, par lettre recommandée à la poste, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe. Le redevable dispose d'un délai de 30 jours calendrier, à compter du troisième jour ouvrable suivant l'envoi de la notification, pour faire valoir par écrit ses observations.

#### **Article 8**

Le recouvrement de la taxe se fera par voie de rôle.

#### **Article 9**

Le rôle de la taxe est dressé et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

#### **Article 10**

La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

#### **Article 11**

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

#### **Article 12**

§ 1. Le redevable qui s'estime indûment imposé peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins.

§ 2. La réclamation doit être introduite, par écrit, signée et motivée, et, sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle ou à compter de la date de notification de l'imposition.

§ 3. Les réclamations peuvent être introduites par le biais d'un support durable (moyen de communication électronique, mail).

§ 4. Si le redevable en fait la demande dans la réclamation, il est invité à être entendu par le Collège des bourgmestre et échevins lors d'une audition.

§ 5. L'introduction de la réclamation ne suspend pas l'exigibilité de l'impôt et ne dispense pas de l'obligation de payer celui-ci dans le délai prévu.

§ 6. Le réclamant qui conteste la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en tant que juridiction administrative, peut introduire un recours en bonne et due forme auprès du tribunal de première instance.

#### **Article 13**

Le présent règlement abroge et remplace au 1er janvier 2023 le règlement-taxe sur les agences de paris aux courses de chevaux, délibéré par le Conseil communal du 28 novembre 2019.

---

### **Belastingreglement op de agentschappen voor weddenschappen op paardenwedrennen.**

De Raad,

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet dat de gemeentes verplicht een begrotingsevenwicht te hebben;

Gelet op artikels 66 en 74 van het Wetboek op de inkomstenbelastingen gelijkgestelde belastingen;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen;

Overwegende dat de onderhavige belasting de doelstelling heeft om de gemeente Ukkel toe te laten de nodige financiële middelen te verwerven voor de uitvoering van haar taken en haar beleid en om haar financieel evenwicht te behouden en, overwegende dat het met het oog op deze doelstelling rechtvaardig lijkt rekening te houden met de draagkracht van de belastingplichtigen, omwille van de legitieme bezorgdheid om een evenwichtige verdeling van de fiscale last te verzekeren;

Overwegende dat gokkantoren op paardenrennen een economisch winstgevend activiteit vormen waardoor redelijkerwijs beschouwd kan worden dat de natuurlijke of rechtspersonen die in deze activiteitensector werkzaam zijn beschikken over draagkracht waardoor ze de belastingen voor hun rekening kunnen betalen;

Overwegende dat het tarief van de belasting op de agentschappen voor weddenschappen op paardenwedrennen gerechtvaardigd wordt door de stijging van de gemeentelijke financiële lasten, meer bepaald veroorzaakt door de onderfinanciering van de gemeentes van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Aangezien het belastingreglement op de agentschappen voor weddenschappen op paardenwedrennen, beraadslaagd door de gemeenteraad van 28 november 2019, ten einde loopt op 31 december 2022; Overwegende dat dit belastingreglement als volgt vernieuwd moet worden voor een termijn van drie jaren, met ingang vanaf 1 januari 2023 :

## REGLEMENT

### **Artikel 1**

Er wordt vanaf 1 januari 2023 tot en met 31 december 2025 een jaarlijkse directe belasting geheven op de agentschappen voor weddenschappen op paardenwedrennen, met uitzondering van de agentschappen die enkel weddenschappen aannemen op wedstrijden die in België gelopen worden.

### **Artikel 2**

Het bedrag van de belasting is vastgesteld op € 62 per maand of gedeelte van een maand uitbating.

### **Artikel 3**

De belasting is verschuldigd op 1 januari voor een volledig jaar. Bij de sluiting van een agentschap in de loop van het jaar wordt de belasting verminderd in verhouding tot het aantal resterende maanden die volgen op de maand van de sluiting.

### **Artikel 4**

De belasting is verschuldigd door de uitbater van het agentschap. Indien het agentschap door een zaakvoerder of een andere aangestelde voor rekening van een derde persoon wordt uitgebaat, is deze solidair met de uitbater verantwoordelijk voor de betaling van de belasting.

### **Artikel 5**

De natuurlijke persoon of rechtspersoon die een agentschap opent, overbrengt, overlaat of sluit, dient dit vooraf aan te geven bij het gemeentebestuur. De aangifte blijft geldig tot herroeping.

### **Artikel 6**

Bij gebrek aan een aangifte binnen de voorziene termijnen, of in geval van een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden. In een dergelijk geval wordt de belasting vermeerderd met een bedrag dat gelijk is aan het bedrag dat krachtens artikel 2 van het reglement werd bepaald. Het bedrag van deze vermeerdering zal via inkohiering geïnd worden.

### **Artikel 7**

Alvorens over te gaan tot de ambtshalve inkohiering zal het college van burgemeester en schepenen de belastingplichtige per aangetekend schrijven de redenen meedelen om tot deze procedure over te gaan, de elementen waarop de aanslag werd gebaseerd en de wijze van de vaststelling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen, te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de kennisgeving, om zijn opmerkingen schriftelijk mee te delen.

### **Artikel 8**

De belasting wordt via inkohiering ingevorderd.

### **Artikel 9**

Het belastingkohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. **Artikel 10**

De belasting moet binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet betaald worden.

#### **Artikel 11**

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en alles wat niet geregeld zou zijn door het onderhavige reglement, zijn de bepalingen van Titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikel 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen met betrekking tot de lokale fiscaliteit.

#### **Artikel 12**

§1. De belastingplichtige die zich ten onrechte belast acht, kan een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

§2. Het bezwaar moet ondertekend en met redenen omkleed zijn en moet schriftelijk, op straffe van verval, ingediend worden binnen de drie maanden vanaf de derde werkdag die volgt op de verzendingsdatum van het aanslagbiljet kohieruittreksel of vanaf de datum van kennisgeving van de aanslag.

§3. De bezwaren kunnen ingediend worden op een duurzame drager (elektronisch communicatiemiddel, e-mail).

§4. Als de belastingplichtige dat in het bezwaarschrift gevraagd heeft, wordt hij uitgenodigd om door het college van burgemeester en schepenen gehoord te worden tijdens een hoorzitting.

§5. De indiening van het bezwaarschrift schort de invorderbaarheid van de belasting niet op en ontheft niet van de verplichting om deze binnen de voorziene termijn te betalen.

§6. De eiser die de beslissing van het college van burgemeester en schepenen - dat optreedt als administratieve rechtsmacht - betwist, kan in de vereiste vorm een beroep indienen bij de rechtbank van eerste aanleg.

#### **Artikel 13**

Het onderhavige reglement trekt op 1 januari 2023 het belastingreglement op de agentschappen voor weddenschappen op paardenwedrennen, beraadslaagd door de gemeenteraad van 28 november 2019, in en vervangt het.

---

### 39 **Règlement-taxe sur les biens immeubles faisant l'objet d'un arrêté du Bourgmestre déclarés insalubres ou inhabitables ou ne satisfaisant pas aux exigences élémentaires de sécurité et de salubrité.**

Le Conseil,

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 252 de la nouvelle loi communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes; Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu le règlement-général relatif à l'établissement et au recouvrement des taxes communales; Vu la situation financière de la Commune;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune d'Uccle les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, dont celle de garantir et d'améliorer le cadre de vie des habitants, ainsi que d'assurer son équilibre financier;



Considérant la nécessité de lutter efficacement contre les biens immeubles faisant l'objet d'un arrêté du Bourgmestre pour des raisons de salubrité ou de sécurités publiques ou pour le non-respect des exigences élémentaires de sécurité et/ou de salubrité prévues par des législations émanant des autorités supérieures;

Considérant que la présente taxe vise à inciter les propriétaires d'immeubles déclarés insalubres ou inhabitables à effectuer les travaux indispensables à leur remise en état et plus généralement, à bien entretenir leur patrimoine immobilier uclois et à respecter les règles de salubrité et de sécurité;

Qu'en effet, ces immeubles ne sont plus en mesure d'être mis en location ou entraînent une dégradation du cadre de vie pour les éventuels occupants, pour le voisinage et plus généralement pour toute la population de la Commune;

Vu que le règlement-taxe sur les biens immeubles faisant l'objet d'un arrêté du Bourgmestre déclarés insalubres ou inhabitables ou ne satisfaisant pas aux exigences élémentaires de sécurité et de salubrité, délibéré par le Conseil communal le 19 décembre 2019, vient à expiration le 31 décembre 2022;

Considérant qu'il convient d'adapter le taux de taxation de 4 % sur base annuelle;

Considérant qu'il y a lieu de renouveler ce règlement-taxe pour un terme de trois ans prenant cours le 1er janvier 2023 comme suit :

## REGLEMENT

### **Article 1 : Assiette de la taxe**

Il est établi à partir du 1er janvier 2023 jusqu'au 31 décembre 2025 une taxe sur les biens immeubles faisant l'objet d'un arrêté du bourgmestre et par lequel ils sont déclarés insalubres ou inhabitables ou ne satisfaisant pas aux exigences élémentaires de sécurité et de salubrité.

### **Article 2 : Définitions**

Au sens du présent règlement :

§ 1. Par « bien immeuble », on entend tout immeuble ou partie d'immeuble destiné à l'habitation ainsi que tout immeuble ou partie d'immeuble non destiné à l'habitation mais dont il est constaté dans les faits qu'il est illicitement utilisée à ce titre;

On entend également tout immeuble ou partie d'immeuble destiné à l'exploitation d'un lieu accessible au public.

§ 2. Par « bien immeuble déclaré insalubre ou inhabitable », on entend l'immeuble ou la partie d'immeuble faisant l'objet d'un arrêté du bourgmestre, pris sur base des articles 133 et 135 de la nouvelle loi communale, déclarant le bien insalubre ou inhabitable et pour lesquels des travaux de réparation, de sécurisation ou d'assainissement sont exigés.

§ 3. Par « bien immeuble qui ne satisfait pas aux exigences élémentaires de sécurité et de salubrité », on entend :

- l'immeuble ou la partie d'immeuble frappé par un arrêté du bourgmestre pris, sur la base de l'article 133 de la Nouvelle Loi Communale, en exécution de l'interdiction de mise en location ou d'occupation du logement prononcée par le service de l'Inspection régionale du logement, conformément aux dispositions du Code bruxellois du logement;
- l'immeuble ou la partie d'immeuble pour lequel le Service d'Incendie et d'Aide médicale urgente a constaté qu'il ne satisfait pas aux exigences en matière de sécurité incendie et qui ont fait l'objet d'un arrêté de fermeture du Bourgmestre sur le base de l'article 133 de la Nouvelle Loi Communale.

### **Article 3 : Taux de la taxe**

Le taux de la taxe est fixé à 2.923 € par an par bien immeuble. Ce montant est indexé le premier janvier de chaque année au taux de 4 %, le résultat sera arrondi à l'unité supérieure.

En cas d'abrogation de l'arrêté du Bourgmestre sur base duquel le bien immeuble fait l'objet de la taxation, le montant de la taxe sera calculé au prorata temporis des mois durant lesquels l'arrêté susvisé était en vigueur, tout mois commencé étant compté pour un mois entier.

- 2023 : 2.923 €

- 2024 : 3.040 €

- 2025 : 3.162 €

### **Article 4 : Redevables de la taxe**

§1. La taxe est due pour l'année entière, par la personne physique ou morale qui est titulaire du droit de propriété, de nue-propriété, d'usufruit, de superficie ou d'emphytéose, sur un bien immeuble répondant aux définitions de l'article 2.

§2. Lorsqu'il s'agit d'un immeuble appartenant indivisément à plusieurs personnes ou lorsque plusieurs personnes sont titulaires d'un des droits énoncés à l'alinéa 1er, ces dernières sont solidairement et indivisiblement responsables du paiement de la taxe.

#### **Article 5 : Débiton de l'impôt et procédure d'établissement**

La taxe est établie sur la base d'un constat signé et daté effectué par un agent du service des taxes dûment désigné par le Collège des Bourgmestre et Echevins. Ce constat est notifié au domicile ou au siège social accompagné d'une copie du règlement.

La taxe frappe le bien immeuble dès l'adoption d'un arrêté du Bourgmestre.

#### **Article 6 : Exonération** La taxe n'est pas due :

§1. Si l'immeuble est situé dans le périmètre d'un plan d'expropriation approuvé par arrêté royal; §2. Si les conditions de la force majeure sont réunies. Pour prétendre à l'exonération sur cette base, il convient d'apporter la preuve que l'événement invoqué comme constitutif de force majeure répond aux caractéristiques suivantes, à savoir : présenter un caractère imprévisible, insurmontable et inévitable ainsi qu'être exempt de toute implication du redevable dans l'enchaînement des circonstances ayant conduit à cet événement;

§3. Si l'immeuble a été déclaré insalubre ou inhabitable à la suite d'un incendie ou d'une inondation et ce, uniquement pendant les 6 mois qui suivent le sinistre.

#### **Article 7 : Cession de la taxe**

§ 1. En cas de cession entre vifs de la propriété d'un bien immeuble visé par l'article 2 du présent règlement, le cédant est tenu de communiquer à l'administration communale, dans les trente jours de la passation de l'acte authentique de cession, la désignation exacte du bien concerné, la date de la passation de cet acte, le nom et l'adresse du ou des cessionnaires.

§ 2. En cas de cession pour cause de décès, les ayants-cause sont solidairement tenus de communiquer à l'administration communale, dans les cinq mois suivant le décès: la désignation exacte du bien concerné, le nom et l'adresse du ou des cujus, la date du décès, ainsi que leur nom et leur adresse. § 3. En cas d'extinction d'un droit d'usufruit, de superficie ou d'emphytéose, le plein propriétaire notifie aux autorités communales : la désignation exacte du bien concerné, la date à laquelle ce droit s'est éteint et le nom du ou des titulaire(s) dont le droit s'est éteint.

§ 4. En cas de cession de la propriété d'un bien immeuble, il ne sera pas perçu de nouvelle taxe pour l'année en cours auprès du cessionnaire; la taxe reste due par le propriétaire du bien au premier jour de l'exercice d'imposition.

#### **Article 8 : Recouvrement**

§ 1. Le recouvrement se fera par voie de rôle.

§ 2. Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins. Le redevable de l'imposition recevra, sans frais, un avertissement-extrait de rôle.

§ 3. La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

§ 4. Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

#### **Article 9 : Réclamations**

§ 1. Le redevable qui s'estime indûment imposé peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins.

§ 2. La réclamation doit être introduite, par écrit, signée et motivée, et, sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle ou à compter de la date de notification de l'imposition.

§ 3. La réclamation peut être introduite par le biais d'un support durable (moyen de communication électronique, mail).

§ 4. Si le redevable en fait la demande dans la réclamation, il est invité à être entendu par le Collège des Bourgmestre et Echevins lors d'une audition.

§ 5. L'introduction de la réclamation ne suspend pas l'exigibilité de l'impôt et ne dispense pas de l'obligation de payer celui-ci dans le délai prévu.

§ 6. Le réclamant qui conteste la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en tant que juridiction administrative, peut introduire un recours en bonne et due forme auprès du tribunal de première instance.

#### **Article 10 : Entrée au vigueur**

Le présent règlement abroge et remplace au 1er janvier 2023 le règlement-taxe sur les biens immeubles faisant l'objet d'un arrêté du Bourgmestre déclarés insalubres ou inhabitables ou ne satisfaisant pas aux exigences élémentaires de sécurité et de salubrité, délibéré par le Conseil communal le 19 décembre 2019.

---

### **Belastingreglement op onroerende goederen die krachtens een besluit van de burgemeester ongezond of onbewoonbaar verklaard werden of die niet voldoen aan de minimumvereisten inzake veiligheid en gezondheid.**

De Raad,

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet dat de gemeentes verplicht een begrotingsevenwicht te hebben;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat het de bedoeling van deze belasting is om de gemeente Ukkel de nodige financiële middelen te bezorgen voor haar opdrachten en het beleid dat ze wil voeren, waaronder het verzekeren en verbeteren van de leefomgeving van de inwoners en het verzekeren van haar financieel evenwicht;

Gelet op de noodzaak om onroerende goederen efficiënt te bestrijden die krachtens een besluit van de burgemeester ongezond of onbewoonbaar verklaard werden of die niet voldoen aan de minimumvereisten inzake veiligheid en gezondheid, voorzien door wetgevingen van hogere overheden;

Overwegende dat de onderhavige belasting beoogt de eigenaars van gebouwen die ongezond of onbewoonbaar verklaard zijn ertoe aan te zetten de noodzakelijke werken voor het herstel ervan te verrichten, en meer in het algemeen hun Ukkels onroerend vermogen goed te onderhouden en de gezondheids- en veiligheidsregels na te leven;

Dat deze gebouwen immers niet meer verhuurd kunnen worden of leiden tot een verslechtering van de leefomgeving voor de eventuele bewoners, voor de buurt en meer in het algemeen voor de volledige bevolking van de gemeente;

Aangezien het belastingreglement op onroerende goederen die krachtens een besluit van de burgemeester ongezond of onbewoonbaar verklaard werden of die niet voldoen aan de minimumvereisten inzake veiligheid en gezondheid, beraadslaagd door de gemeenteraad van 19 december 2019, ten einde loopt op 31 december 2022;

Overwegende dat het tarief van de belasting jaarlijks met 4 % verhoogd zou moeten worden;

Overwegende dat dit belastingreglement als volgt vernieuwd moet worden voor een termijn van 3 jaar, met ingang vanaf 1 januari 2023 :

## REGLEMENT

### **Artikel 1 : Grondslag van de belasting**

Er wordt vanaf 1 januari 2023 t.e.m. 31 december 2025 een belasting geheven op onroerende goederen die krachtens een besluit van de burgemeester ongezond of onbewoonbaar verklaard werden of die niet voldoen aan de minimumvereisten inzake veiligheid en gezondheid.

### **Artikel 2 : Definities**

In het onderhavige reglement:

§1. Onder "onroerend goed" verstaan we elk gebouw of deel van een gebouw dat bestemd is voor woningen, alsook elk gebouw of deel van een gebouw dat niet bestemd is voor woningen, maar waarvan in de praktijk vastgesteld is dat het hiervoor onrechtmatig gebruikt wordt;

We verstaan ook elk gebouw of deel van een gebouw dat bestemd is voor de uitbating van een publiek toegankelijke plaats.

§2. Onder "onroerend goed ongezond of onbewoonbaar verklaard" wordt verstaan: elk gebouw of gedeelte van een gebouw dat krachtens een besluit van de burgemeester - genomen op basis van artikel 133 en 135 van de Nieuwe Gemeentewet - ongezond of onbewoonbaar verklaard werd en waarvoor herstellingen en werkzaamheden inzake beveiliging en schoonmaak vereist zijn;

§3. Onder "onroerend goed dat niet voldoet aan de minimumvereisten inzake veiligheid en gezondheid" wordt verstaan:

- Elk gebouw of gedeelte van een gebouw dat het onderwerp uitmaakt van een besluit van de burgemeester - genomen op basis van artikel 133 van de Nieuwe Gemeentewet - in uitvoering van het verbod tot verhuring of bezetting van de woning, uitgesproken door de Gewestelijke Huisvestingsinspectie, overeenkomstig de bepalingen van de Brusselse Huisvestingscode;

- Elk gebouw of gedeelte van een gebouw waarvan de Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp heeft vastgesteld dat het niet voldoet aan de vereisten inzake brandveiligheid en dat het onderwerp heeft uitgemaakt van een bevel tot sluiting van de burgemeester op basis van artikel 133 van de Nieuwe Gemeentewet.

### **Artikel 3 : Aanslagvoet van de belasting**

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op € 2.923 per jaar per onroerend goed. Dit bedrag wordt op 1 januari van elk jaar met 4 % geïndexeerd. Het resultaat wordt afgerond naar de hogere eenheid.

In geval van intrekking van het besluit van de burgemeester op basis waarvan het onroerend goed onderworpen is aan de belastingheffing, zal het bedrag van de belasting berekend worden *pro rata temporis* van de maanden tijdens dewelke het bovenvermelde besluit van kracht was, waarbij elke begonnen maand meetelt voor een volledige maand.

- 2023 : € 2.923

- 2024 : € 3.040

- 2025 : € 3.162

### **Artikel 4 : Belastingplichtigen**

§1. De belasting is verschuldigd voor het volledig jaar door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die houder is van een recht van eigendom, een recht van naakte eigendom, een recht van opstal of een recht van erfpacht op een gebouw dat aan de omschrijvingen van artikel 2 beantwoordt;

§2. Indien het een gebouw betreft dat in onverdeeldheid toebehoort aan meerdere personen of indien meerdere personen houder zijn van een recht zoals vermeld in alinea 1, zijn deze laatsten op een solidaire en ondeelbare manier verantwoordelijk voor de betaling van de belasting.

### **Artikel 5 : Ontstaan van de belastingschuld en vestigingsprocedure**

De belasting wordt bepaald op basis van een vaststelling, ondertekend en gedateerd door een ambtenaar van de dienst Belastingen die hiervoor door het college van burgemeester en schepenen behoorlijk werd aangesteld. Deze vaststelling wordt samen met een kopie van het reglement naar de woonplaats of de maatschappelijke zetel gestuurd. De belasting treft het onroerend goed vanaf de goedkeuring van een besluit van de burgemeester.

### **Artikel 6 : Vrijstelling**

De belasting is niet verschuldigd:

§1. Indien het gebouw gelegen is in de perimeter van een onteigeningsplan goedgekeurd bij koninklijk besluit;

§2. Indien voldaan is aan de voorwaarden van overmacht. Om op deze basis aanspraak te maken op de vrijstelling, moet het bewijs aangevoerd worden dat de gebeurtenis die aangehaald wordt als overmacht voldoet aan de volgende kenmerken: een onvoorspelbare, onoverkomelijke en onvermijdelijke aard vertonen en vrij zijn van elke betrokkenheid van de belastingplichtige in de samenloop van omstandigheden die tot deze gebeurtenis geleid hebben;

§3. Indien het gebouw ongezond of onbewoonbaar verklaard is ingevolge een brand of een overstroming, en dit enkel tijdens de 6 maanden die volgen op het schadegeval.

#### **Artikel 7 : Overdracht van de belasting**

§1. In geval van overdracht onder levenden van de eigendom van een onroerend goed, bedoeld onder artikel 2 van het onderhavige reglement, dient de overdrager het gemeentebestuur binnen de dertig dagen na het verlijden van de authentieke overdrachtsakte de volgende zaken mee te delen: de precieze bestemming van het betrokken goed, de datum van het verlijden van deze akte, de naam en het adres van de overnemer(s);

§2. In geval van overdracht wegens een overlijden zijn de rechtverkrijgenden solidair gehouden om het gemeentebestuur binnen de vijf maanden na het overlijden de volgende zaken mee te delen: de precieze bestemming van het betrokken goed, de naam en het adres van de cujus, de datum van het overlijden, hun naam en adres;

§3. In geval van verval van een recht van vruchtgebruik, opstal of erfpacht bezorgt de volle eigenaar de gemeentelijke overheid de volgende gegevens: de precieze bestemming van het betrokken goed, de datum waarop dit recht eindigt en de naam van de houder(s) waarvan het recht eindigt;

§4. In geval van overdracht van de eigendom van een onroerend goed zal er bij de overnemer geen nieuwe belasting ingevorderd worden voor het lopende jaar. De belasting blijft door de eigenaar van het goed verschuldigd op de eerste dag van het aanslagjaar.

#### **Artikel 8 : Inning**

§1. De belasting wordt via inkohiering ingevorderd;

§2. Het belastingkohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De belastingplichtige zal kosteloos een aangifte ontvangen;

§3. De belasting moet binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet betaald worden;

§4. Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en alles wat niet geregeld zou zijn door het onderhavige reglement, zijn de bepalingen van Titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikel 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen met betrekking tot de lokale fiscaliteit.

#### **Artikel 9 : Bezwaren**

§1. De belastingplichtige die zich ten onrechte belast acht, kan een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

§2. Het bezwaar moet ondertekend en met redenen omkleed zijn en moet schriftelijk, op straffe van verval, ingediend worden binnen de drie maanden vanaf de derde werkdag die volgt op de verzendingsdatum van het aanslagbiljet kohieruittreksel of vanaf de datum van kennisgeving van de aanslag.

§3. De bezwaren kunnen ingediend worden op een duurzame drager (elektronisch communicatiemiddel, e-mail).

§4. Als de belastingplichtige dat in het bezwaarschrift gevraagd heeft, wordt hij uitgenodigd om door het college van burgemeester en schepenen gehoord te worden tijdens een hoorzitting.

§5. De indiening van het bezwaarschrift schort de invorderbaarheid van de belasting niet op en ontheft niet van de verplichting om deze binnen de voorziene termijn te betalen.

§6. De eiser die de beslissing van het college van burgemeester en schepenen - dat optreedt als administratieve rechtsmacht - betwist, kan in de vereiste vorm een beroep indienen bij de rechtbank van eerste aanleg.

### **Artikel 10 : Inwerkingtreding**

Het onderhavige reglement trekt op 1 januari 2023 het belastingreglement op onroerende goederen die krachtens een besluit van de burgemeester ongezonder of onbewoonbaar verklaard werden of die niet voldoen aan de minimumvereisten inzake veiligheid en gezondheid, beraadslaagd door de gemeenteraad van 19 december 2019, in en vervangt het.

## 40 **Règlement-redevance relatif à l'occupation du domaine communal par les friteries.**

Le Conseil,

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale;

Vu l'article 137bis de la Nouvelle loi Communale;

Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi Communale imposant l'équilibre budgétaire aux communes; Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu la situation financière de la Commune;

Vu la nécessité de réglementer l'occupation du domaine communal par les friteries;

Vu qu'afin d'assurer la propreté et la tranquillité publique aux alentours de ces établissements, la commune engage des frais qu'il est équitable de faire supporter par les bénéficiaires de ces services; Considérant qu'il convient d'adapter le taux de la redevance fixé dans le règlement-redevance relatif à l'occupation du domaine communal par les friteries, délibéré par le Conseil communal du 27 novembre 2008;

Considérant qu'il y a lieu de renouveler ce règlement-redevance pour un terme de trois ans prenant cours le 1er janvier 2023 comme suit :

### **REGLEMENT**

#### **Article 1 :**

Il est établi à partir du 1er janvier 2023, pour un terme expirant le 31 décembre 2025, une redevance mensuelle pour l'occupation du domaine communal par une friterie, sur base d'une autorisation délivrée par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

#### **Article 2 :**

La redevance est fixée à 12,50 € par jour d'activité.

Les montants seront augmentés au 1er janvier de chaque année au taux de 4 %.

	2023	2024	2025
Taux	12,50 €	13 €	13,50 €

Cette redevance est due pour tout mois entamé et payable dans les huit premiers jours de chaque mois. Le calcul de la redevance se fait sur base d'une déclaration annuelle d'activité faite sur l'honneur par l'occupant de la friterie : le nombre de jours d'activité déclaré pour l'ensemble d'une année est réparti de manière égale sur 12 mois.

Cette redevance mensuelle (chiffrée dans l'autorisation domaniale) est à verser au compte de la Recette communale d'Uccle.

En cas de retard de paiement de la redevance, les intérêts calculés au taux légal seront exigibles de plein droit et sans mise en demeure préalable.

#### **Article 3 :**

En cas de constat sur place, par un agent habilité à cette fin, que les activités ne sont pas exercées selon la fréquence communiquée dans la déclaration, un courrier recommandé sera envoyé à l'occupant lui notifiant le calcul rectificatif. Il sera invité à marquer son accord sur cette rectification.

**Article 4 :**

La redevance est due à dater de la délivrance de l'autorisation d'occupation du domaine public pour la vente de frites.

**Article 5 :**

A défaut de règlement à l'amiable, le recouvrement de cette redevance sera poursuivi sur la base de l'article 137bis de la Nouvelle Loi Communale ou le cas échéant, par la voie judiciaire.

**Article 6 :**

Le présent règlement abroge et remplace au 1er janvier 2023 le règlement-redevance relatif à l'occupation du domaine communal par les friteries, délibéré par le Conseil communal le 27 novembre 2008.

---

**Vergoedingsreglement inzake de bezetting van het openbaar domein door frituren.**

De Raad,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 137bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet dat de gemeentes verplicht een begrotingsevenwicht te hebben;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de noodzaak om de bezetting van het openbaar domein door frituren te reglementeren;

Aangezien de gemeente om de openbare reinheid en rust in de buurt van deze zaken te verzekeren kosten maakt waarvan het gerechtvaardigd is ze te laten dragen door de begunstigden van deze diensten;

Overwegende dat het tarief van de vergoeding bepaald in het belastingreglement op de bezetting van het openbaar domein door frituren, beraadslaagd door de gemeenteraad van 27 november 2008, aangepast moet worden;

Overwegende dat dit belastingreglement als volgt vernieuwd moet worden voor een termijn van drie jaar die aanvangt op 1 januari 2023 :

**REGLEMENT**

**Artikel 1 :**

Er wordt vanaf 1 januari 2023 tot en met 31 december 2025 een maandelijkse vergoeding vastgelegd voor de bezetting van het openbaar domein door een frituur, op basis van een toelating van het college van burgemeester en schepenen.

**Artikel 2 :**

De vergoeding bedraagt € 12,50 per dag activiteit.

Dit bedrag wordt op 1 januari van elk jaar verhoogd met 4 %.

	2023	2024	2025
Tarief	12,50 €	13 €	13,50 €

Deze vergoeding is verschuldigd voor elke aangevatte maand en moet betaald worden binnen de eerste acht dagen van elke maand.

De vergoeding wordt berekend op basis van een jaarlijkse aangifte van de activiteit op erewoord van de bezetter van de frituur. Het aantal aangegeven dagen activiteit voor een volledig jaar wordt gelijk verdeeld over 12 maanden.

Deze maandelijkse vergoeding (vastgelegd in de bezettingstoelating) moet gestort worden op de rekening van de gemeentelijke Ontvangerij van Ukkel.

Bij laattijdige betaling van de vergoeding zijn interesten (berekend op basis van de wettelijke interestvoet) van rechtswege eisbaar zonder voorafgaande ingebrekestelling.

### **Artikel 3 :**

Indien een hiertoe bevoegde ambtenaar ter plaatse vaststelt dat de activiteiten niet overeenkomen met de frequentie die in de aangifte werd meegedeeld, zal er een aangetekend schrijven naar de bezetter gestuurd worden om hem de aangepaste berekening mee te delen. Hij zal zijn goedkeuring moeten verlenen aan deze aanpassing.

### **Artikel 4 :**

De vergoeding is verschuldigd vanaf de uitreiking van de bezettingstoelating van het openbaar domein voor de verkoop van frieten.

### **Artikel 5 :**

Indien een regeling in der minne niet mogelijk is, zal de vergoeding vervolgd worden op basis van artikel 137bis van de Nieuwe Gemeentewet of desgevallend via gerechtelijke weg.

### **Artikel 6 :**

Het onderhavige reglement trekt op 1 januari 2023 het belastingreglement op de bezetting van het openbaar domein door frituren, beraadslaagd door de gemeenteraad van 27 november 2008, in en vervangt het.

---

## **41 Règlement-taxe sur les départs de corps de personnes décédées.**

Le Conseil,

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution;

Vu l'article 117 de la Nouvelle loi communale;

Vu l'article 252 de la Nouvelle loi communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes; Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu le règlement-général relatif à l'établissement et au recouvrement des taxes communales;

Vu l'ordonnance du 29 novembre 2018 émanant de la Région de Bruxelles-Capitale relative aux funérailles et sépultures;

Vu la situation financière de la Commune;

Vu que le règlement-taxe sur les départs de corps de personnes décédées, délibéré par le Conseil communal du 19 décembre 2019, vient à expiration le 31 décembre 2022;

Vu qu'il y a lieu de renouveler ce règlement-taxe pour un terme de trois ans prenant cours le 1<sup>er</sup> janvier 2023, comme suit :

### **REGLEMENT**

#### **Article 1**

Il est établi à partir du 1er janvier 2023 pour un terme expirant le 31 décembre 2025, une taxe mortuaire.



## **Article 2**

La taxe est due par la personne physique ou morale qui vient déclarer le décès auprès de l'administration communale. Elle est due au moment de la déclaration du décès.

## **Article 3**

La taxe est fixée à 130 € par départ de corps.

## **Article 4**

Le montant qui figure au présent règlement est augmenté au 1er janvier de chaque année, au taux de 4 %.

Échéance / Taux

1er janvier 2023 / 130 €

1er janvier 2024 / 135 €

1er janvier 2025 / 140 €

## **Article 5**

La taxe n'est pas due pour les personnes indigentes décédées ou retrouvées sur le territoire de la Commune d'Uccle. L'indigence est prouvée sur production d'un certificat délivré par le Centre Public d'Action Sociale du domicile ou de toute autre pièce probante.

## **Article 6**

La taxe est payable au comptant. Lorsque le paiement de la taxe aura été éludé, le recouvrement de la taxe se fera par voie de rôle.

## **Article 7**

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

## **Article 8**

§ 1. Le redevable qui s'estime indûment imposé peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins.

§ 2. La réclamation doit être introduite, par écrit, signée et motivée, et, sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement extrait de rôle ou à compter de la date de notification de l'imposition.

§ 3. Les réclamations peuvent être introduites par le biais d'un support durable (moyen de communication électronique, mail).

§ 4. Si le redevable en fait la demande dans la réclamation, il est invité à être entendu par le Collège des bourgmestre et échevins lors d'une audition.

§ 5. L'introduction de la réclamation ne suspend pas l'exigibilité de l'impôt et ne dispense pas de l'obligation de payer celui-ci dans le délai prévu.

§ 6. Le réclamant qui conteste la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en tant que juridiction administrative, peut introduire un recours en bonne et due forme auprès du tribunal de première instance.

## **Article 9**

Le présent règlement abroge et remplace au 1er janvier 2023 le règlement-taxe sur les départs de corps de personnes décédées, délibéré par le Conseil communal du 19 décembre 2019.

---

## **Belastingreglement op het vertrek van lichamen van overledenen.**

De Raad,

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet dat de gemeentes verplicht een begrotingsevenwicht te hebben;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 29 november 2018 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Aangezien het belastingreglement op het vertrek van lichamen van overledenen, beraadslaagd door de gemeenteraad van 19 december 2019, ten einde loopt op 31 december 2022;

Aangezien dit belastingreglement als volgt vernieuwd moet worden voor een termijn van drie jaar die aanvangt op 1 januari 2023 :

## REGLEMENT

### Artikel 1

Er wordt een overlijdensbelasting ingevoerd vanaf 1 januari 2023 voor een periode die afloopt op 31 december 2025.

### Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die het overlijden bij het gemeentebestuur komt aangeven. De belasting is verschuldigd op het ogenblik van de overlijdensaangifte.

### Artikel 3

De belasting wordt vastgelegd op € 130 per overlijden.

### Artikel 4

Het bedrag in het onderhavige reglement wordt op 1 januari van elk jaar verhoogd met 4 %. Vervaldag / Tarief

1 januari 2023 / € 130

1 januari 2024 / € 135

1 januari 2025 / € 140

### Artikel 5

De belasting is niet verschuldigd voor overleden personen die behoeftig waren of die gevonden werden op het grondgebied van de gemeente Ukkel. De behoeftigheid moet aangetoond worden door een attest van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van de woonplaats of elk ander bewijsstuk.

### Artikel 6

De belasting moet contant betaald worden. Indien de belasting niet wordt betaald, zal de belasting via inkohiering ingevorderd worden.

### Artikel 7

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en alles wat niet geregeld zou zijn door het onderhavige reglement, zijn de bepalingen van Titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikel 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen met betrekking tot de lokale fiscaliteit.

### Artikel 8

§ 1. De belastingplichtige die zich ten onrechte belast acht, kan een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

§ 2. Het bezwaar moet ondertekend en met redenen omkleed zijn en moet schriftelijk, op straffe van verval, ingediend worden binnen de drie maanden vanaf de derde werkdag die volgt op de verzendingsdatum van het aanslagbiljet kohieruittreksel of vanaf de datum van kennisgeving van de aanslag.

§ 3. De bezwaren kunnen ingediend worden op een duurzame drager (elektronisch communicatiemiddel, e-mail).

§ 4. Als de belastingplichtige dat in het bezwaarschrift gevraagd heeft, wordt hij uitgenodigd om door het college van burgemeester en schepenen gehoord te worden tijdens een hoorzitting.

§ 5. De indiening van het bezwaarschrift schort de invorderbaarheid van de belasting niet op en ontheft niet van de verplichting om deze binnen de voorziene termijn te betalen.

§ 6. De eiser die de beslissing van het college van burgemeester en schepenen - dat optreedt als administratieve rechtsmacht - betwist, kan in de vereiste vorm een beroep indienen bij de rechtbank van eerste aanleg.

#### **Artikel 9**

Het onderhavige reglement trekt op 1 januari 2023 het belastingreglement op het vertrek van lichamen van overledenen, beraadslaagd door de gemeenteraad van 19 december 2019, in en vervangt het.

---

## 42 **Règlement-taxe sur les appareils distributeurs d'essence d'huile ou de mazout.**

Le Conseil,

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale;

Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi Communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes; Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu le règlement-général relatif à l'établissement et au recouvrement des taxes communales;

Considérant que le taux de la taxe sur les appareils distributeurs d'essence, d'huile ou de mazout est justifié par l'accroissement des charges grevant les finances communales, qui trouvent leur source, notamment, dans le sous-financement des communes de la Région de Bruxelles-

Capitale;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune d'Uccle les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale;

Vu que le règlement-taxe sur les appareils distributeurs d'essence d'huile ou de mazout, délibéré par le Conseil communal le 28 novembre 2019, vient à expiration le 31 décembre 2022;

Considérant qu'il convient d'adapter le taux de taxation de 4 % sur base annuelle;

Considérant qu'il y a lieu de renouveler ce règlement-taxe pour un terme de trois ans prenant cours le 1er janvier 2023 comme suit :

### **REGLEMENT**

#### **Article 1**

Il est établi à partir du 1er janvier 2023, pour un terme expirant le 31 décembre 2025, une taxe sur les pistolets des appareils fixes distributeurs d'essence, d'huile ou de mazout pour véhicules automobiles accessibles au public et installés sur la voie publique ou sur un terrain privé le long de la voie publique.

#### **Article 2**

La taxe est due pour l'année entière au 1er janvier et ce, quel que soit le moment du placement de l'appareil.

#### **Article 3**

La taxe n'est pas due :

- pour les appareils qui ne sont pas accessibles au public ;

- pour les appareils installés dans une propriété privée (garage et établissements similaires) et qui ne sont ni visibles ni annoncés de l'extérieur, ni utilisés pour l'approvisionnement de véhicules de passage ;
- pour les appareils qui alimentent les véhicules en gaz naturel, en biogaz ou en LPG (liquified Petroleum Gas)

#### **Article 4**

La taxe est due par l'exploitant. Le propriétaire de l'appareil est solidairement responsable du paiement.

#### **Article 5**

La taxe est fixée à :

- 488 € par pistolet installé à un appareil fixe placé sur la voie publique, en terrain privé ou à l'intérieur d'un immeuble pouvant être employés en libre-service. Les montants seront augmentés au 1er janvier de chaque année au taux de 4 %, le résultat sera arrondi à l'unité supérieure.

	2023	2024	2025
Taux	488 €	508 €	529 €

#### **Article 6**

Il n'est accordé aucune remise ou modération de la taxe en cas d'enlèvement ou de remplacement d'appareils au cours de l'année par la volonté de l'exploitant ou du propriétaire.

#### **Article 7**

Le redevable est tenu de déclarer les éléments imposables sur la situation existante au 1er janvier de l'exercice d'imposition et de renvoyer la déclaration qui leur a été expédiée, dûment complétée, datée et signée dans les trente jours de son envoi.

#### **Article 8**

Il ne sera pas perçu de nouvelle taxe pour l'année en cours si, durant l'exercice, l'appareil change de propriétaire ou d'exploitant.

#### **Article 9**

Le redevable est tenu, en cas de placement ou d'enlèvement, de notifier ce changement dans les 30 jours par lettre recommandée au service « taxes » de l'administration communale d'Uccle.

#### **Article 10**

L'administration communale adresse au contribuable une formule de déclaration, que celui-ci est tenu de renvoyer dûment complétée, datée et signée, avant l'échéance mentionnée sur ladite formule. Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration est tenu de déclarer à l'Administration communale, dans les 30 jours de l'installation d'un nouvel établissement ou d'un nouvel appareil, les éléments nécessaires à la taxation.

#### **Article 11**

La non-déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe. Le recours à cette procédure de taxation d'office ne porte pas atteinte au droit de réclamation et de recours du redevable. Dans ce cas, la taxe est majorée d'un montant égal à celui calculé initialement en vertu de l'article 5 du règlement. Le montant de cette majoration sera perçu par la voie d'un enrôlement.

#### **Article 12**

Avant de procéder à la taxation d'office, le Collège des Bourgmestre et Echevins notifie au redevable, par lettre recommandée à la poste, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe. Le redevable dispose d'un délai de 30 jours calendrier, à compter du troisième jour ouvrable suivant l'envoi de la notification, pour faire valoir par écrit ses observations.

#### **Article 13**

Le recouvrement de la taxe se fera par voie de rôle.

#### **Article 14**

Le rôle de la taxe est dressé et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

## **Article 15**

La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

## **Article 16**

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

## **Article 17**

§ 1. Le redevable qui s'estime indûment imposé peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins.

§ 2. La réclamation doit être introduite, par écrit, signée et motivée, et, sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle ou à compter de la date de notification de l'imposition.

§ 3. La réclamation peut être introduite par le biais d'un support durable (moyen de communication électronique, mail).

§ 4. Si le redevable en fait la demande dans la réclamation, il est invité à être entendu par le Collège des Bourgmestre et Echevins lors d'une audition.

§ 5. L'introduction de la réclamation ne suspend pas l'exigibilité de l'impôt et ne dispense pas de l'obligation de payer celui-ci dans le délai prévu.

§ 6. Le réclamant qui conteste la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en tant que juridiction administrative, peut introduire un recours en bonne et due forme auprès du tribunal de première instance.

## **Article 18**

Le présent règlement abroge et remplace au 1er janvier 2023 le règlement-taxe sur les appareils distributeurs d'essence d'huile ou de mazout, délibéré par le Conseil communal le 28 novembre 2019.

---

## **Belastingreglement op de verdelers van brandstof, olie of stookolie.**

De Raad,

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet dat de gemeentes verplicht een begrotingsevenwicht te hebben;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen;

Overwegende dat het tarief van de belasting op de verdelers van brandstof, olie of stookolie gerechtvaardigd wordt door de stijging van de gemeentelijke financiële lasten, meer bepaald veroorzaakt door de onderfinanciering van de gemeentes van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat de onderhavige belasting de doelstelling heeft om de gemeente toe te laten de nodige financiële middelen te verwerven voor de uitvoering van haar taken en haar beleid en om haar financieel evenwicht te behouden en, overwegende dat het met het oog op deze doelstelling rechtvaardig lijkt rekening te houden met de draagkracht van de belastingplichtigen, omwille van de legitieme bezorgdheid om een evenwichtige verdeling van de fiscale last te verzekeren;

Aangezien het belastingreglement op de verdelers van brandstof, olie of stookolie, beraadslaagd door de gemeenteraad van 28 november 2019, ten einde loopt op 31 december 2022;

Overwegende dat het tarief van de belasting jaarlijks met 4 % verhoogd zou moeten worden;  
Overwegende dat dit belastingreglement als volgt vernieuwd moet worden voor een termijn van 3 jaar,  
met ingang vanaf 1 januari 2023 :

## REGLEMENT

### **Artikel 1**

Er wordt vanaf 1 januari 2023 tot en met 31 december 2025 een belasting geheven op de pistolen van vaste verdelers van benzine, olie of stookolie voor autovoertuigen, toegankelijk voor het publiek en geïnstalleerd op de openbare weg of op een privéterrein langs de openbare weg.

### **Artikel 2**

De belasting is verschuldigd voor een volledig jaar op 1 januari en dit ongeacht het moment waarop de verdeler werd geplaatst.

### **Artikel 3**

De belasting is niet verschuldigd :

- voor verdelers die niet voor het publiek toegankelijk zijn;
- voor verdelers, geïnstalleerd op een privé-eigendom (garage en gelijkaardige inrichtingen) en die niet zichtbaar noch aangegeven zijn van buitenaf en die niet gebruikt worden door voorbijgaand verkeer;
- voor de verdelers die voertuigen bevoorraden met aardgas, biogas of LPG (liquefied petroleum gas).

### **Artikel 4**

De belasting is verschuldigd door de uitbater. De eigenaar van de verdeler is solidair verantwoordelijk voor de betaling.

### **Artikel 5**

De belasting is als volgt vastgesteld:

- € 488 per pistool dat met een vaste verdeler is verbonden die op de openbare weg, op een privéterrein of binnenin een gebouw werd geplaatst die via zelfbediening gebruikt kan worden. Dit bedrag wordt op 1 januari van elk jaar verhoogd met 4 %, het resultaat zal worden afgerond naar de hogere eenheid.

	2023	2024	2025
Tarief	€ 488	€ 508	€ 529

### **Artikel 6**

Er worden geen terugbetalingen of verminderingen van de belasting toegestaan indien de verdelers in de loop van het jaar door de uitbater of de eigenaar uit vrije wil verwijderd of vervangen worden.

### **Artikel 7**

De belastingplichtige is ertoe gehouden de belastbare elementen - volgens de toestand op 1 januari van het aanslagjaar - mee te delen en de aangifte die hem werd opgestuurd behoorlijk ingevuld, gedateerd en ondertekend binnen de 30 dagen terug te sturen.

### **Artikel 8**

Bij verandering van eigenaar of uitbater van de verdeler in de loop van het jaar zal geen nieuwe belasting ingevorderd worden.

### **Artikel 9**

In geval van plaatsing of verwijdering moet de belastingplichtige deze wijziging binnen de 30 dagen per aangetekend schrijven meedelen aan de dienst Belastingen van het gemeentebestuur van Ukkel.

### **Artikel 10**

Het gemeentebestuur stuurt jaarlijks een aangifteformulier naar de belastingplichtige die dit behoorlijk ingevuld, gedateerd en ondertekend moet terugsturen voor de vervaldag die op dit formulier vermeld staat. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, moet het gemeentebestuur binnen de 30 dagen vanaf de installatie van een nieuwe inrichting of een nieuwe verdeler de elementen bezorgen die nodig zijn voor de belastingheffing.

### **Artikel 11**

Bij gebrek aan een aangifte binnen de voorziene termijnen, of in geval van een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden. Door gebruik te maken van de ambtshalve inkohiering behoudt de belastingplichtige het recht om een bezwaar in te dienen en om beroep in te stellen. In een dergelijk geval wordt de belasting vermeerderd met een bedrag dat gelijk is aan het bedrag dat krachtens artikel 5 van het reglement werd bepaald. Het bedrag van deze vermeerdering zal via inkohiering geïnd worden.

#### **Artikel 12**

Alvorens over te gaan tot de ambtshalve inkohiering zal het college van burgemeester en schepenen de belastingplichtige per aangetekend schrijven via de post de redenen meedelen om tot deze procedure over te gaan, de elementen waarop de aanslag werd gebaseerd en de wijze van de vaststelling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen, te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de kennisgeving, om zijn opmerkingen schriftelijk mee te delen.

#### **Artikel 13**

De belasting wordt via inkohiering ingevorderd.

#### **Artikel 14**

Het belastingkohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. **Artikel 15**

De belasting moet binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet betaald worden.

#### **Artikel 16**

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en alles wat niet geregeld zou zijn door het onderhavige reglement, zijn de bepalingen van Titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikel 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen met betrekking tot de lokale fiscaliteit.

#### **Artikel 17**

§ 1. De belastingplichtige die zich ten onrechte belast acht, kan een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

§ 2. Het bezwaar moet ondertekend en met redenen omkleed zijn en moet schriftelijk, op straffe van verval, ingediend worden binnen de drie maanden vanaf de derde werkdag die volgt op de verzendingsdatum van het aanslagbiljet kohieruittreksel of vanaf de datum van kennisgeving van de aanslag.

§ 3. De bezwaren kunnen ingediend worden op een duurzame drager (elektronisch communicatiemiddel, e-mail).

§ 4. Als de belastingplichtige dat in het bezwaarschrift gevraagd heeft, wordt hij uitgenodigd om door het college van burgemeester en schepenen gehoord te worden tijdens een hoorzitting.

§ 5. De indiening van het bezwaarschrift schort de invorderbaarheid van de belasting niet op en ontheft niet van de verplichting om deze binnen de voorziene termijn te betalen.

§ 6. De eiser die de beslissing van het college van burgemeester en schepenen - dat optreedt als administratieve rechtsmacht - betwist, kan in de vereiste vorm een beroep indienen bij de rechtbank van eerste aanleg.

#### **Artikel 18**

Het onderhavige reglement trekt op 1 januari 2023 het belastingreglement op de verdelers van brandstof, olie of stookolie, beraadslaagd door de gemeenteraad van 28 november 2019, in en vervangt het.

---

### **43 Règlement-taxe sur les immeubles inachevés, partiellement ou totalement inoccupés, inexploités ou laissés à l'abandon et les terrains laissés à l'abandon en bordure de la voie publique.**

Le Conseil,

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale;

Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi Communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes; Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au Contentieux en matière de taxes communales;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu le règlement-général relatif à l'établissement et au recouvrement des taxes communales;

Considérant que le taux de la taxe précitée est justifié par l'accroissement des charges grevant les finances communales, qui trouve sa source, notamment, dans un sous financement des communes de la Région de Bruxelles-Capitale et en particulier d'Uccle;

Considérant la nécessité de lutter efficacement contre les immeubles totalement ou partiellement inoccupés ou inachevés, ainsi que les terrains laissés à l'abandon;

Vu que l'existence, sur le territoire de la commune, d'immeubles totalement ou partiellement inoccupés ou inachevés est de nature à décourager l'habitat et les initiatives qui s'y rapportent;

Considérant que l'inoccupation prolongée des immeubles entraîne une dégradation de l'environnement urbain et est de nature à diminuer l'attractivité des zones du territoire communal où ils sont situés;

Considérant qu'il est souhaitable que sur le territoire de la Commune d'Uccle, le logement disponible soit exploité de manière optimale;

Considérant que les immeubles visés par ce règlement perturbent la tranquillité et la sécurité publique;

Considérant que le rez de chaussée d'un immeuble inoccupé, inexploité, à l'abandon ou mal entretenu est plus important en termes de nuisance que les autres étages ;

Vu que cette situation, s'il n'y est remédié freine et compromet le renouvellement ou la restauration du patrimoine immobilier;

Considérant que la présente taxe vise à améliorer le cadre de vie et à inciter les propriétaires à bien entretenir leur patrimoine immobilier ucclois;

Considérant qu'il convient dès lors de prendre toutes mesures utiles en vue d'amener les propriétaires défaillants à exécuter les travaux de remise en état nécessaires;

Considérant que le règlement-taxe sur les immeubles inachevés, partiellement ou totalement inoccupés, inexploités ou laissés à l'abandon et les terrains laissés à l'abandon en bordure de la voie publique, délibéré par le Conseil communal du 19 décembre 2019, vient à expiration le 31 décembre 2022;

Considérant qu'il convient d'adapter le taux de taxation de 4 % sur base annuelle;

Considérant qu'il y a lieu de renouveler ce règlement-taxe pour un terme de trois ans prenant cours le 1er janvier 2023 comme suit :

## REGLEMENT

### **ASSIETTE DE L'IMPÔT**

#### **Article 1**

Il est établi à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2023 jusqu'au 31 décembre 2025 une taxe annuelle directe :

- sur les terrains non bâtis, laissés à l'abandon en bordure de la voie publique;
- sur les immeubles inachevés en cours de construction;
- sur les immeubles déjà bâtis, partiellement ou totalement inoccupés;
- sur les immeubles déjà bâtis, partiellement ou totalement inexploités ou laissés à l'abandon.

#### **Article 2**

Au sens du présent règlement :

§ 1. sont considérés comme immeubles inachevés, ceux en cours de construction dont les travaux ont été constatés à l'arrêt depuis plus d'un an;

§ 2. sont considérés comme partiellement ou totalement inoccupés ou inexploités, les immeubles ou parties d'immeubles, déjà bâtis, qui ne sont pas utilisés pendant l'exercice d'imposition de manière



effective et conforme à leur destination pendant une période d'au moins 6 mois consécutifs, qu'ils aient fait ou non l'objet d'une mesure de police administrative;

§ 3. sont considérés comme partiellement ou totalement à l'abandon, les immeubles, leurs cours et jardins en état de délabrement qui, durant l'exercice d'imposition, présentant plusieurs indices de délabrement pendant une période d'au moins 6 mois consécutifs, tels que :

- toiture en tout ou en partie écroulée ;
- tuiles ou ardoises manquantes ou brisées ;
- gouttières brisées, détachées ou absentes.
- inclinaison anormale des murs ;
- murs en partie écroulés ;
- effritement des joints entre les briques ou les blocs de pierres ou moellons ;
- peintures des murs écaillées;
- présence de tags ;
- présence de vitres cassées ;
- peintures ou vernis des châssis écaillés ;
- fenêtre(s) ou porte(s) obturée(s) par des panneaux publicitaires ou par un procédé ou construction quelconque ;
- pelouses, haies, clôtures etc. non entretenues.

Les indices de délabrement ne sont pas limités à ceux repris dans la liste ci-dessus.

§ 4. par « destination de l'immeuble » on entend la destination de l'immeuble ou de la partie d'immeuble indiquée dans le permis d'urbanisme ou, à défaut d'un tel permis ou de précision dans le permis, l'affectation indiquée dans les plans visés à l'article 13 du CoBAT (Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire).

§ 5. par « utilisation de l'immeuble » on entend l'usage de fait de l'immeuble ou de la partie d'immeuble, telle que décrite par le constat visé à l'article 5.

Ne peut toutefois être considérée comme utilisation effective d'un immeuble ou d'une partie d'immeuble celle résultant de l'occupation du bien sans titre ni droit.

§ 6. sont considérés comme terrains non bâtis en bordure de la voie publique, les parcelles non-bâties suite à la démolition d'un immeuble préexistant et les parcelles non bâties depuis l'origine, et ce, indépendamment de la présence d'un mur de clôture.

§ 7. sont considérés comme terrains laissés à l'abandon, les terrains non bâtis situés en bordure de la voie publique qui, durant l'exercice d'imposition ne sont pas clôturés conformément à la législation en vigueur (Règlement Régional d'Urbanisme Titre 1, Chapitre 4, article 14 – Abords) de façon à y interdire l'accès à des tiers ou qui ne sont pas entretenus ou qui provoquent l'intervention des inspecteurs de l'hygiène ou qui laissent subsister des surfaces non aplanies au niveau de la rue suite à une destruction de l'immeuble préexistant.

## **TAUX DE L'IMPÔT**

### **Article 3**

§ 1. Le taux de la taxe est fixé à 575 € par mètre courant de façade multiplié par le nombre de niveaux de construction, lorsqu'il s'agit d'un immeuble à front de rue ou par mètre courant de longueur à front de rue lorsqu'il s'agit d'un terrain non bâti.

Ce taux sera porté à 933 € pour la troisième année consécutive au cours de laquelle l'immeuble est soumis à la taxe pour autant que l'inoccupation n'ait pas pris temporairement fin entre les deux années d'imposition consécutives.

§ 2. En ce qui concerne le rez de chaussée, le taux de la taxe est fixé à 1149 € par mètre courant de façade. Ce taux sera porté à 1865 € pour la troisième année consécutive au cours de laquelle l'immeuble

est soumis à la taxe pour autant que l'inoccupation n'ait pas pris temporairement fin entre les deux années d'imposition consécutives.

§ 3. Les montants seront augmentés au 1er janvier de chaque année au taux de 4 %, le résultat sera arrondi à l'unité supérieure.

	Taux 2023	Taux 2024	Taux 2025
Article 3§1 : 1 ère et 2 ème année	575 €	598 €	622 €
Article 3§1 : 3 ème année			933 €
Article 3§2 : 1 ère et 2 ème année	1149 €	1195 €	1243 €
Article 3§2 : 3 ème année			1865 €

§ 4. Le nombre de niveaux à prendre en compte est celui des planchers donnant sur la façade considérée, y compris les planchers sous combles et en sous-sol s'ils sont aménagés en vue d'être habités ou exploités ;

§ 5. Lorsque l'immeuble considéré touche à deux ou plusieurs rues, c'est la plus grande largeur des façades qui est prise en compte ; si, dans un tel cas des façades forment des arrondis ou des polyèdres, l'intersection des plans formant le volume capable avec le sol détermine les largeurs théoriques de la façade à prendre en compte ;

§ 6. Lorsqu'un immeuble ne touche à aucune rue (constructions dites en ordre ouvert ou les constructions de fond), la largeur de façade à prendre en considération pour le calcul de l'impôt est déterminée en calculant la racine carrée de la surface bâtie du bien et multipliée par le nombre de niveaux que comporte l'immeuble.

## **REDEVABLES DE L'IMPÔT**

### **Article 4**

§ 1. La taxe est due pour l'année entière, par la personne physique ou morale qui est le titulaire du droit de propriété, de nue-propriété, d'usufruit, de superficie ou d'emphytéose, sur un immeuble répondant aux définitions de l'article 1er.

§ 2. Lorsqu'il s'agit d'un immeuble appartenant indivisément à plusieurs personnes ou lorsque plusieurs personnes sont titulaires d'un des droits énoncés à l'alinéa 1er, ces dernières sont solidairement et indivisiblement responsables du paiement de la taxe.

§ 3. Toute personne physique ou morale qui est locataire de l'immeuble, mais qui dans les faits, n'est pas occupé et/ou exploité. Dans ce cas, les titulaires d'un droit réel sur l'immeuble sont également solidairement responsable du paiement de la taxe.

## **DEBITION DE L'IMPOT ET PROCEDURE D'ETABLISSEMENT**

### **Article 5**

§ 1. La taxe est établie sur base d'un constat signé et daté effectué par un agent du service communal des taxes dûment désigné par le Collège des Bourgmestre et Echevins. Ce constat est notifié au domicile ou siège social du redevable accompagné d'un formulaire de déclaration et d'une copie du règlement.

§ 2. La déclaration qui accompagne le constat doit être dûment complétée, signée et renvoyée par le contribuable dans un délai de 30 jours à compter de la date d'envoi du formulaire. Si le contribuable a des observations à faire à l'encontre de ce constat, il doit les faire dans une lettre qui doit accompagner

ladite déclaration. Le redevable qui n'a pas reçu de formule de déclaration est tenu d'en réclamer une à l'administration communale, et ce au plus tard le 31 décembre de l'exercice d'imposition concerné.

§ 3. La non-déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable peut entraîner l'enrôlement d'office de la taxe. Cette taxation d'office entraîne une majoration d'office de la taxe d'un montant égal à la taxe prévue initialement. Le montant de cette majoration sera enrôlé simultanément et conjointement avec la taxe enrôlée d'office.

Avant de procéder à la taxation d'office, le Collège des Bourgmestre et Echevins notifie au redevable, par lettre recommandée à la poste, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe. Le redevable dispose d'un délai de 30 jours calendrier, à compter du troisième jour ouvrable suivant l'envoi de la notification, pour faire valoir par écrit ses observations.

## **EXONERATIONS ET REDUCTIONS**

### **Article 6**

La taxe n'est pas due :

§ 1. Si l'immeuble est situé dans le périmètre d'un plan d'expropriation approuvé par arrêté royal; § 2. Si l'état d'abandon résulte d'un cas de force majeure. Pour prétendre à l'exonération sur cette base, il convient d'apporter la preuve que l'événement invoqué comme constitutif de force majeure répond aux caractéristiques suivantes, à savoir : présenter un caractère imprévisible, insurmontable et inévitable ainsi qu'être exempt de toute implication du redevable dans l'enchaînement des circonstances ayant conduit à cet événement;

§ 3. Si l'immeuble a été accidentellement sinistré et ce, uniquement pendant les 2 exercices d'imposition qui suivent le sinistre. Cette exonération ne s'applique pas lorsque l'immeuble visé a déjà fait l'objet de la présente taxe;

§ 4. Si des travaux de rénovation, effectués dans un immeuble déjà batis, régulièrement exécutés, et poursuivis avec diligence sont justifiés dans les 30 jours suivant l'envoi du constat et ce, par la production de factures et la preuve de paiement de celles-ci. Ces documents doivent présenter un lien suffisant avec les travaux effectués sur le bien et être relatifs à l'exercice pour lequel la taxe est réclamée. Les factures produites devront attester d'une véritable volonté de réhabilitation et non simplement de conservation du bien et représenter une somme totale d'au moins 50% du montant de la taxe correspondante lors de la première année et de la deuxième année d'imposition et de 100% lors de la troisième année d'imposition. L'exonération de la taxe, accordée pour cause de travaux de rénovation est limitée à la durée de validité du permis d'urbanisme visant l'achèvement ou la rénovation du bien.

En cas de travaux de rénovation qui ne nécessitent pas de permis d'urbanisme, l'exonération de la taxe est accordée pendant une période de deux exercices d'imposition à partir de l'année du début des travaux;

§ 5. Si une demande de permis d'urbanisme visant l'achèvement ou la rénovation du bien est en cours d'instruction par l'autorité publique. Cette procédure sera prouvée par la production de l'accusé de réception de demande complète remise au demandeur par l'autorité;

§ 6. Si le propriétaire peut établir qu'il a acquis le bien au cours de l'exercice de l'imposition (preuve de la mutation de propriété constatée par acte notarié). Cette exonération vaudra également pour l'exercice d'imposition suivant;

§ 7. Si la gestion de l'immeuble est confiée à une agence immobilière sociale, au cours de l'exercice d'imposition;

## **CESSION DE LA TAXE**

### **Article 7**

§ 1. En cas de cession entre vifs de la propriété d'un immeuble ou d'un terrain, le cédant est tenu de communiquer à l'administration communale, dans les trente jours de la passation de l'acte authentique de cession, la désignation exacte du bien concerné, la date de la passation de cet acte, le nom et l'adresse du ou des cessionnaires;

§ 2. En cas de cession pour cause de décès, les ayants-cause sont solidairement tenus de communiquer à l'administration communale, dans les cinq mois suivant le décès : la désignation exacte du bien

concerné, le nom et l'adresse du ou des cujus, la date du décès, ainsi que leur nom et leur adresse; § 3. En cas d'extinction d'un droit de superficie ou d'emphytéose, le plein propriétaire notifie aux autorités communales : la désignation exacte du bien concerné, la date à laquelle ce droit s'est éteint et le nom du ou des titulaire (s) dont le droit s'est éteint;

§ 4. En cas de cession de la propriété d'un immeuble ou d'un terrain, il ne sera pas perçu de nouvelle taxe pour l'année en cours auprès du cessionnaire; la taxe reste due par le propriétaire du bien au 1er janvier de l'exercice d'imposition.

## **INFRACTIONS**

### **Article 8**

Le refus de collaborer à un contrôle fiscal fera l'objet d'une amende administrative dont le montant est fixé à 500 €. Celle-ci s'appliquera également aux tiers, non redevables. L'amende administrative est établie et recouvrée suivant les mêmes règles que celles qui s'appliquent aux taxes recouvrées par voie de rôle.

## **RECOUVREMENT**

### **Article 9**

Le recouvrement de la taxe se fera par voie de rôle.

### **Article 10**

Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins. Le redevable de l'imposition recevra, sans frais, un avertissement-extrait de rôle.

### **Article 11**

La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

### **Article 12**

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

## **RECLAMATIONS**

### **Article 13**

§ 1. Le redevable qui s'estime indûment imposé peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins.

§ 2. La réclamation doit être introduite, par écrit, signée et motivée, et, sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle ou à compter de la date de notification de l'imposition.

§ 3. Les réclamations peuvent être introduites par le biais d'un support durable (moyen de communication électronique, mail).

§ 4. Si le redevable en fait la demande dans la réclamation, il est invité à être entendu par le Collège des bourgmestre et échevins lors d'une audition.

§ 5. L'introduction de la réclamation ne suspend pas l'exigibilité de l'impôt et ne dispense pas de l'obligation de payer celui-ci dans le délai prévu.

§ 6. Le réclamant qui conteste la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en tant que juridiction administrative, peut introduire un recours en bonne et due forme auprès du tribunal de première instance.

### **Article 14**

Le présent règlement abroge et remplace au 1<sup>er</sup> janvier 2023 le règlement-taxe sur les immeubles inachevés, partiellement ou totalement inoccupés, inexploités ou laissés à l'abandon et les terrains laissés à l'abandon en bordure de la voie publique, délibéré par le Conseil communal du 19 décembre 2019.

## **Belastingreglement op de onafgewerkte, volledig of gedeeltelijk onbewoonde, onuitgebate of verwaarloosde gebouwen en op verwaarloosde terreinen langs de openbare weg.**

De Raad,

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet dat de gemeentes verplicht een begrotingsevenwicht te hebben;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen;

Overwegende dat dit belastingtarief gerechtvaardigd wordt door de stijging van de lasten op de gemeentelijke financiën die onder andere hun oorsprong vinden in een onderfinanciering van de gemeentes door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en in het bijzonder van Ukkel;

Gelet op de noodzaak om onafgewerkte, volledig of gedeeltelijk onbewoonde, onuitgebate of verwaarloosde gebouwen en verwaarloosde terreinen efficiënt te bestrijden;

Aangezien er op het grondgebied van de gemeente onafgewerkte, volledig of gedeeltelijk onbewoonde gebouwen zijn die de woonomgeving en de daarbij horende initiatieven benadelen;

Overwegende dat de langdurige niet-bewoning van gebouwen de stedelijke omgeving aantast en de gemeentelijke zones waarin ze gelegen zijn minder aantrekkelijk maakt;

Overwegende dat de beschikbare huisvesting op het grondgebied van de gemeente Ukkel zo optimaal mogelijk gebruikt zou moeten worden;

Overwegende dat de in dit reglement bedoelde gebouwen de openbare rust en veiligheid verstoren;

Overwegende dat de gelijkvloerse verdieping van een onbewoond, onuitgebaat, verwaarloosd of slecht onderhouden gebouw meer overlast veroorzaakt dan de andere verdiepingen;

Aangezien deze toestand, als deze niet aangepakt wordt, de vernieuwing of restauratie van het onroerend patrimonium afremt of in gevaar brengt;

Overwegende dat de onderhavige belasting de leefomgeving wil verbeteren en de eigenaars wil aanzetten hun Ukkels onroerend patrimonium goed te onderhouden;

Overwegende dat alle nuttige maatregelen aldus genomen moeten worden om gebrekkige eigenaars aan te moedigen de nodige herstellingswerken uit te voeren;

Overwegende dat het belastingreglement op de onafgewerkte, volledig of gedeeltelijk onbewoonde, onuitgebate of verwaarloosde gebouwen en op verwaarloosde terreinen langs de openbare weg, beraadslaagd door de gemeenteraad van 19 december 2019, ten einde loopt op 31 december 2022;

Overwegende dat het tarief van de belasting jaarlijks met 4 % verhoogd zou moeten worden;

Overwegende dat dit belastingreglement als volgt vernieuwd moet worden voor een termijn van drie jaar, met ingang vanaf 1 januari 2023 :

### **REGLEMENT**

#### **GRONDSLAG VAN DE BELASTING**

##### **Artikel 1**

Er wordt vanaf 1 januari 2023 t.e.m. 31 december 2025 een jaarlijkse directe belasting geheven op :

- op onbebouwde verwaarloosde terreinen langs de openbare weg;
- op onafgewerkte gebouwen die opgetrokken worden;
- op reeds opgetrokken volledig of gedeeltelijk onbewoonde gebouwen;
- op reeds opgetrokken, volledig of gedeeltelijk onuitgebate of verwaarloosde gebouwen.

##### **Artikel 2**

In het onderhavige reglement:

§ 1. worden als onafgewerkte gebouwen beschouwd: elk gebouw dat opgetrokken wordt en waarvan de werken reeds meer dan een jaar stilliggen;

§ 2. worden als gedeeltelijk of volledig onbewoonde of onuitgebate gebouwen beschouwd: de reeds opgetrokken gebouwen of gedeeltes ervan die gedurende het aanslagjaar niet effectief volgens hun bestemming gebruikt worden tijdens een periode van minimaal 6 opeenvolgende maanden, al dan niet het voorwerp uitmakend van een maatregel van bestuurlijke politie;

§ 3. worden als gedeeltelijk of volledig verwaarloosde gebouwen beschouwd: de gebouwen, hun binnenplaatsen en tuinen in bouwvallige staat die gedurende het aanslagjaar verschillende tekens van bouwvalligheid vertonen tijdens een periode van minimaal 6 opeenvolgende maanden, zoals:

- dak dat volledig of gedeeltelijk is ingestort;
- ontbrekende of gebroken pannen of leistenen;
- gebroken, losgekomen of ontbrekende dakgoten;
- abnormale helling van muren;
- gedeeltelijk ingestorte muren;
- afbrokkeling van voegen tussen bakstenen, blokstenen of breukstenen;
- afschilfering van de verf van de muren;
- aangebrachte graffiti;
- gebroken ramen;
- afschilfering van de verf of het vernis van het raamwerk;
- raam (ramen) of deur(en) die afgesloten zijn door reclameborden of door gelijk welke middelen of constructies;
- grasperken, hagen, afsluitingen, enz. die niet onderhouden zijn.

De bovenstaande lijst is geen volledige opsomming van de tekens van bouwvalligheid.

§ 4. wordt verstaan onder “bestemming van het gebouw”: de bestemming van een gebouw of gedeelte ervan, vermeld in de stedenbouwkundige vergunning of, bij gebrek aan een dergelijke vergunning of precisering in de vergunning, de bestemming, vermeld in de plannen, bedoeld in artikel 13 van het BWRO (Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening);

§ 5. wordt verstaan onder “gebruik van het gebouw”: het feitelijk gebruik van een gebouw of gedeelte ervan, zoals beschreven in de vaststelling, bedoeld in artikel 5.

Het gebruik dat het resultaat is van de bezetting van het goed zonder titel of recht mag echter niet beschouwd worden als effectief gebruik van een gebouw of gedeelte ervan;

§ 6. worden als onbebouwde terreinen langs de openbare weg beschouwd: de onbebouwde percelen ingevolge de afbraak van een vroeger gebouw en de percelen die nooit bebouwd werden, ongeacht de aanwezigheid van de omheiningmuur;

§ 7. worden als verwaarloosde terreinen beschouwd: de onbebouwde terreinen langs de openbare weg die gedurende het aanslagjaar niet omheind werden overeenkomstig de geldende wetgeving (Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Titel 1, Hoofdstuk 4, artikel 14 - Omheiningen) om de toegang door derden te verhinderen of die niet onderhouden worden of die een tussenkomst van de gezondheidsinspecteurs vereisen of waar er oppervlaktes zijn waarvan het niveau niet overeenkomt met het straatniveau ingevolge de afbraak van een vroeger gebouw.

## **AANSLAGVOET VAN DE BELASTING**

### **Artikel 3**

§ 1. Het belastingtarief is vastgesteld op € 575 per strekkende meter gevel, vermenigvuldigd met het aantal bouwniveaus indien het gebouw aan de straat grenst of per strekkende meter langs de straatkant indien het om een onbebouwd terrein gaat. Dit tarief wordt verhoogd tot € 933 voor het derde opeenvolgende jaar waarin het gebouw onderworpen is aan de belasting voor zover de niet-bezetting niet tijdelijk werd beëindigd tussen de twee opeenvolgende aanslagjaren;

§ 2. Voor de benedenverdieping is het belastingtarief vastgesteld op € 1.149 per strekkende meter gevel. Dit tarief wordt verhoogd tot € 1.865 voor het derde opeenvolgende jaar waarin het gebouw onderworpen is aan de belasting voor zover de niet-bezetting niet tijdelijk werd beëindigd tussen de twee opeenvolgende aanslagjaren;

§ 3. De bedragen worden op 1 januari van elk jaar verhoogd met 4 %. Het resultaat zal worden afgerond naar de hogergelegen eenheid;

	Tarieven 2023	Tarieven 2024	Tarieven 2025
Artikel 3 §1: 1e en 2e jaar	€ 575	€ 598	€ 622
Artikel 3 §1: 3e jaar			€ 933
Artikel 3 §2: 1e en 2e jaar	€ 1.149	€ 1.195	€ 1.243
Artikel 3 §2: 3e jaar			€ 1.865

§ 4. Het aantal niveaus waarmee rekening gehouden moet worden, is het aantal waarvan de vloeren uitgeven op de betrokken gevel, met inbegrip van de vloeren van de zolder en de kelder indien deze ingericht werden om bewoond of uitgebaat te worden;

§ 5. Indien het betrokken gebouw aan twee of meerdere straten grenst, zal met de grootste gevelbreedte rekening gehouden worden; indien de gevels in een dergelijk geval rond of veelvlakkelig zijn, wordt de theoretische breedte van de gevel, waarmee rekening gehouden wordt, bepaald door de snijlijn van de vlakken die het grootst mogelijke volume met de grond begrenzen;

§ 6. Indien het gebouw aan geen enkele straat grenst (open bebouwing en constructies op achterkavels), wordt de gevelbreedte waarmee rekening gehouden wordt voor de berekening van de belasting bepaald door de vierkantswortel te trekken van de bebouwde oppervlakte van het goed, vermenigvuldigd met het aantal niveaus dat het gebouw telt.

## **BELASTINGPLICHTIGEN**

### **Artikel 4**

§ 1. De belasting is verschuldigd voor het volledig jaar door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die houder is van een recht van eigendom, een recht van naakte eigendom, een recht van opstal of een recht van erfpacht op een gebouw dat aan de omschrijvingen van artikel 1 beantwoordt;

§ 2. Indien het een gebouw betreft dat in onverdeeldheid toebehoort aan meerdere personen of indien meerdere personen houder zijn van een recht zoals vermeld in alinea 1, zijn deze laatsten op een solidaire en ondeelbare manier verantwoordelijk voor de betaling van de belasting;

§ 3. Elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die huurder is van een gebouw dat in de praktijk niet bewoond en/of uitgebaat wordt. In dit geval zijn de houders van een zakelijk recht op het gebouw eveneens op een solidaire manier verantwoordelijk voor de betaling van de belasting.

## **BELASTINGSCHULD EN VASTSTELLINGSWIJZE**

### **Artikel 5**

§ 1. De belasting wordt bepaald op basis van een vaststelling, ondertekend en gedateerd door een ambtenaar van de gemeentelijke dienst Belastingen die hiervoor door het college van burgemeester en schepenen behoorlijk werd aangesteld. Deze vaststelling wordt samen met een aangifteformulier en een kopie van het reglement naar de woonplaats of de maatschappelijke zetel van de belastingplichtige gestuurd;

§ 2. De verklaring die aan de vaststelling werd toegevoegd, moet behoorlijk ingevuld en ondertekend teruggestuurd worden door de belastingplichtige binnen een termijn van 30 dagen, te rekenen vanaf de verzendingsdatum van het formulier. Indien de belastingplichtige opmerkingen heeft in verband met deze vaststelling, dient hij deze in een brief te vermelden die aan de voormelde verklaring wordt toegevoegd. Indien dit aangifteformulier niet werd ontvangen, dient de belastingplichtige zelf een dergelijk formulier op te vragen bij het gemeentebestuur en dit uiterlijk op 31 december van het betrokken aanslagjaar;

§ 3. Bij gebrek aan een aangifte binnen de voorziene termijnen, of in geval van een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve ingekohierd worden. Deze ambtshalve inkohiering leidt tot een ambtshalve vermeerdering van de belasting die gelijk is aan het oorspronkelijke bedrag van de belasting;

Het bedrag van deze verhoging wordt tegelijk ingekohierd met de ambtshalve ingekohierde belasting. Alvorens over te gaan tot de ambtshalve inkohiering zal het college van burgemeester en schepenen de belastingplichtige per aangetekend schrijven de redenen meedelen om tot deze procedure over te gaan, de elementen waarop de aanslag werd gebaseerd en de wijze van de vaststelling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen, te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de kennisgeving, om zijn opmerkingen schriftelijk mee te delen.

## **VRIJSTELLINGEN EN VERMINDERINGEN**

### **Artikel 6**

De belasting is niet verschuldigd:

§ 1. Indien het gebouw zich bevindt binnen de perimeteer van een onteigeningsplan, goedgekeurd door een koninklijk besluit;

§ 2. Indien de verwaarlozing het resultaat is van een geval van overmacht. Om op deze basis aanspraak te kunnen maken op een vrijstelling dient bewezen te worden dat het voorval, dat als bestanddeel van de overmacht ingeroepen wordt, beantwoordt aan de volgende eigenschappen: het feit was niet te voorzien, onoverkomelijk en onvermijdelijk en de belastingplichtige was op geen enkele manier betrokken in het verloop van de omstandigheden die tot dit voorval hebben geleid; § 3. Indien het gebouw onverwacht schade heeft opgelopen en dit uitsluitend gedurende de 2 aanslagjaren die volgen op het schadegeval. Deze vrijstelling is niet van toepassing indien het betrokken gebouw reeds het onderwerp heeft uitgemaakt van de onderhavige belasting.

§ 4. Indien de regelmatig uitgevoerde renovatiewerken in een bestaand gebouw met ijver voortgezet worden en bewezen worden binnen de 30 dagen, volgend op de verzending van de vaststelling, door de voorlegging van de facturen en de betalingsbewijzen hiervan. Deze documenten moeten een duidelijk verband aantonen met de uitgevoerde werken aan het goed en moeten betrekking hebben op het dienstjaar waarvoor de belasting geheven werd. De voorgelegde facturen moeten de reële wil tot renovatie aantonen en niet eenvoudigweg de wil tot behoud van het goed en een totaalbedrag vertegenwoordigen van minstens 50 % van het bedrag van de daarbij horende belasting tijdens het eerste en het tweede aanslagjaar en 100 % tijdens het derde aanslagjaar. De belastingvrijstelling, toegekend wegens renovatiewerken, is beperkt tot de geldigheidsstermijn van de stedenbouwkundige vergunning die de afwerking of de renovatie van het goed beoogt.

In geval van renovatiewerken die geen stedenbouwkundige vergunning vereisen, wordt de belastingvrijstelling toegekend voor een periode van twee aanslagjaren vanaf het startjaar van de werken;

§ 5. Indien een stedenbouwkundige vergunning, bedoeld voor de afwerking of de renovatie van het goed, momenteel onderzocht wordt door de overheid. Deze procedure zal aangetoond worden door het ontvangsbewijs voor te leggen van de volledige aanvraag, door de overheid afgeleverd aan de aanvrager.

§ 6. Indien de eigenaar kan bewijzen dat hij het goed tijdens het dienstjaar van de belasting heeft verworven (bewijs van de wijziging van eigendom, vastgesteld door een notariële akte). Deze vrijstelling geldt ook voor het volgende aanslagjaar;



§ 7. Indien het beheer van het gebouw is toevertrouwd aan een sociale huisvestingsmaatschappij in de loop van het aanslagjaar.

## **OVERDRACHT VAN DE BELASTING**

### **Artikel 7**

§ 1. In geval van overdracht onder levenden van de eigendom van een gebouw of een terrein dient de overdrager het gemeentebestuur binnen de dertig dagen na het verlijden van de authentieke overdrachtakte de volgende zaken mee te delen: de precieze bestemming van het betrokken goed, de datum van het verlijden van deze akte, de naam en het adres van de overnemer(s);

§ 2. In geval van overdracht wegens een overlijden zijn de rechtverkrijgenden solidair gehouden om het gemeentebestuur binnen de vijf maanden na het overlijden de volgende zaken mee te delen: de precieze bestemming van het betrokken goed, de naam en het adres van de cujus, de datum van het overlijden, hun naam en adres;

§ 3. In geval van verval van een recht van opstal of erfpacht bezorgt de volle eigenaar de gemeentelijke overheid de volgende gegevens: de precieze bestemming van het betrokken goed, de datum waarop dit recht eindigt en de naam van de houder(s) waarvan het recht eindigt;

§ 4. In geval van overdracht van de eigendom van een gebouw of een terrein zal er bij de overnemer geen nieuwe belasting ingevorderd worden voor het lopende jaar; de belasting is verschuldigd door de eigenaar van het goed op 1 januari van het aanslagjaar.

## **INBREUKEN**

### **Artikel 8**

Een weigering tot medewerking bij een fiscale controle zal het onderwerp uitmaken van een administratieve geldboete waarvan het bedrag is vastgelegd op € 500. Deze geldboete zal eveneens van toepassing zijn op niet-belastingplichtige derden. De administratieve geldboete wordt gevestigd en ingevorderd volgens de regels die van toepassing zijn op de inning via inkohiering.

## **INNING**

### **Artikel 9**

De belasting wordt via inkohiering ingevorderd.

### **Artikel 10**

Het belastingkohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belastingplichtige zal kosteloos een aangifte ontvangen.

### **Artikel 11**

De belasting moet binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet betaald worden.

### **Artikel 12**

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en alles wat niet in het onderhavige reglement geregeld zou zijn, zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikels 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van het Wetboek, voor zover ze niet specifiek betrekking hebben op inkomstenbelastingen, en de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of elke andere gewestelijke bepaling inzake de lokale fiscaliteit van toepassing.

## **BEZWAREN**

### **Artikel 13**

§ 1. De belastingplichtige die zich ten onrechte belast acht, kan een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

§ 2. Het bezwaar moet ondertekend en met redenen omkleed zijn en moet schriftelijk, op straffe van verval, ingediend worden binnen de drie maanden vanaf de derde werkdag die volgt op de verzendingsdatum van het aanslagbiljet kohieruittreksel of vanaf de datum van kennisgeving van de aanslag.

§ 3. De bezwaren kunnen ingediend worden op een duurzame drager (elektronisch communicatiemiddel, e-mail).

§ 4. Als de belastingplichtige dat in het bezwaarschrift gevraagd heeft, wordt hij uitgenodigd om door het college van burgemeester en schepenen gehoord te worden tijdens een hoorzitting.

§ 5. De indiening van het bezwaarschrift schort de invorderbaarheid van de belasting niet op en ontheft niet van de verplichting om deze binnen de voorziene termijn te betalen.

§ 6. De eiser die de beslissing van het college van burgemeester en schepenen - dat optreedt als administratieve rechtsmacht - betwist, kan in de vereiste vorm een beroep indienen bij de rechtbank van eerste aanleg.

#### **Artikel 14**

Het onderhavige reglement trekt op 1 januari 2023 het belastingreglement op de onafgewerkte, volledig of gedeeltelijk onbewoonde, onuitgebate of verwaarloosde gebouwen en op verwaarloosde terreinen langs de openbare weg, beraadslaagd door de gemeenteraad van 19 december 2019, in en vervangt het.

---

#### 44 **Règlement-taxe relatif à l'inscription pour l'occupation d'emplacements lors du marché annuel de Saint-Job.**

Le Conseil,

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale;

Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi Communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes; Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu le règlement-général relatif à l'établissement et au recouvrement des taxes communales; Vu la situation financière de la commune;

Vu la loi du 25 juin 1993 sur l'exercice et l'organisation d'activités ambulantes et foraines, notamment l'article 5, 2°;

Vu l'arrêté royal du 24 septembre 2006 relatif à l'exercice et à l'organisation d'activités ambulantes, notamment les articles 6 à 12;

Vu le règlement relatif au Marché annuel de Saint-Job;

Vu le règlement-taxe relatif à l'inscription pour l'occupation d'emplacements lors du marché annuel de Saint-Job, délibéré par le Conseil communal du 19 décembre 2019, vient à expiration le 31 décembre 2022;

Vu la nécessité de modifier certains montants pour s'aligner davantage à la réalité;

Considérant qu'il y a lieu de renouveler le règlement-taxe pour un terme de trois ans prenant cours le 1er janvier 2023 comme suit :

#### **REGLEMENT**

##### **Article 1**

Il est établi à partir du 1er janvier 2023 pour un terme expirant le 31 décembre 2025 une taxe relative à l'inscription pour l'occupation d'emplacements lors du marché annuel de Saint-Job.

##### **Article 2**

Cette taxe est due par la personne physique ou morale qui s'inscrit au Marché annuel de Saint-Job pour occuper un emplacement.

##### **Article 3**

Le taux de la taxe est fixé par emplacement à :

- 1) pour la personne physique ou morale inscrite avec réservation : 8 € / mètre courant avec un minimum de 21 €;
- 2) pour la personne physique ou morale inscrite sans réservation : 9 € / mètre courant avec un minimum de 26 €;
- 3) pour le brocanteur inscrit avec réservation : 6 € par mètre courant;

4) pour le brocanteur inscrit sans réservation : 7 € par mètre courant;

#### **Article 4**

On entend par inscription avec réservation, l'inscription faite au plus tard 3 jours calendrier avant le début du marché annuel conformément au règlement relatif au Marché annuel de Saint-Job.

#### **Article 5**

N'entrent pas dans le champ d'application du présent règlement, les exploitants d'activités foraines et d'établissements de gastronomie foraine (avec ou sans service à table) qui seraient admis à participer au Marché annuel dans le cadre de la fête foraine publique organisée annuellement par la commune au mois de septembre, conformément au règlement relatif aux activités foraines et aux activités ambulantes de gastronomie foraine sur les fêtes foraines publiques et sur le domaine public en dehors des fêtes foraines publiques.

#### **Article 6**

La taxe est payable au comptant soit par virement au Receveur au plus tard une semaine avant le marché annuel soit le jour-même contre récépissé de paiement auprès d'un fonctionnaire communal assermenté. Lorsque le paiement de la taxe aura été éludé, le recouvrement de la taxe se fera par voie de rôle. Le rôle de la taxe est dressé et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

#### **Article 7**

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

#### **Article 8**

§ 1. Le redevable qui s'estime indûment imposé peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins.

§ 2. La réclamation doit être introduite, par écrit, signée et motivée, et, sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement extrait de rôle ou à compter de la date de notification de l'imposition.

§ 3. Les réclamations peuvent être introduites par le biais d'un support durable (moyen de communication électronique, mail).

§ 4. Si le redevable en fait la demande dans la réclamation, il est invité à être entendu par le Collège des bourgmestre et échevins lors d'une audition.

§ 5. L'introduction de la réclamation ne suspend pas l'exigibilité de l'impôt et ne dispense pas de l'obligation de payer celui-ci dans le délai prévu.

§ 6. Le réclamant qui conteste la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en tant que juridiction administrative, peut introduire un recours en bonne et due forme auprès du tribunal de première instance.

#### **Article 9**

Le présent règlement abroge et remplace au 1<sup>er</sup> janvier 2023 le règlement-taxe relatif à l'inscription pour l'occupation d'emplacements lors du marché annuel de Saint-Job, délibéré par le Conseil communal du 19 décembre 2019.

---

### **Belastingreglement betreffende het gebruik van standplaatsen op de jaarmarkt van Sint-Job.**

De Raad,

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet dat de gemeentes verplicht een begrotingsevenwicht te hebben;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten, meer bepaald artikel 5, 2°;

Gelet op het koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten, meer bepaald artikels 6 tot 12;

Gelet op het reglement betreffende de jaarmarkt van Sint-Job;

Aangezien het belastingreglement betreffende het gebruik van standplaatsen op de jaarmarkt van Sint-Job, beraadslaagd door de gemeenteraad van 19 december 2019, ten einde loopt op 31 december 2022;

Gelet op de noodzaak om bepaalde bedragen te wijzigen om beter in overeenstemming te zijn met de realiteit;

Overwegende dat dit belastingreglement als volgt vernieuwd moet worden voor een termijn van drie jaar die aanvangt op 1 januari 2023 :

## **REGLEMENT**

### **Artikel 1**

Er wordt van 1 januari 2023 tot 31 december 2025 een belasting geheven op het gebruik van standplaatsen op de jaarmarkt van Sint-Job.

### **Artikel 2**

Deze belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die zich inschrijft voor de jaarmarkt van Sint-Job om een standplaats te gebruiken.

### **Artikel 3**

De belasting per standplaats is als volgt vastgelegd:

- 1) voor de natuurlijke persoon of rechtspersoon, ingeschreven met reservering: € 8 / strekkende meter met een minimumtarief van € 21;
- 2) voor de natuurlijke persoon of rechtspersoon, ingeschreven zonder reservering: € 9 / strekkendemeter met een minimumtarief van € 26;
- 3) voor de brocanteur, ingeschreven met reservering: € 6 per strekkende meter; 4) voor de brocanteur, ingeschreven zonder reservering: € 7 per strekkende meter.

### **Artikel 4**

Onder inschrijving met reservering wordt verstaan: de inschrijving uiterlijk 3 kalenderdagen vóór de aanvang van de jaarmarkt overeenkomstig het reglement betreffende de jaarmarkt van Sint-Job.

### **Artikel 5**

Vallen niet onder de toepassing van het onderhavige reglement: de uitbaters van kermisattracties en vestigingen van kermisgastronomie (al dan niet met bediening aan tafel) die toegelaten zijn om deel te nemen aan de jaarmarkt in het kader van de openbare kermis, jaarlijks georganiseerd door de gemeente in de maand september, overeenkomstig het reglement betreffende de kermisactiviteiten en ambulante activiteiten rond kermisgastronomie op openbare kermissen en op het openbaar domein buiten de openbare kermissen.

### **Artikel 6**

De belasting moet contant of via overschrijving betaald worden aan de ontvanger en dit uiterlijk één week vóór de jaarmarkt ofwel de dag zelf tegen een ontvangstbewijs aan een beëdigde gemeenteambtenaar.

Indien de belasting niet wordt betaald, zal de belasting via inkohiering ingevorderd worden.

Het belastingkohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

## **Artikel 7**

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en alles wat niet in het onderhavige reglement geregeld zou zijn, zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikels 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van het Wetboek, voor zover ze niet specifiek betrekking hebben op inkomstenbelastingen, en de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of elke andere gewestelijke bepaling inzake de lokale fiscaliteit van toepassing.

## **Artikel 8**

§ 1. De belastingplichtige die zich ten onrechte belast acht, kan een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

§ 2. Het bezwaar moet ondertekend en met redenen omkleed zijn en moet schriftelijk, op straffe van verval, ingediend worden binnen de drie maanden vanaf de derde werkdag die volgt op de verzendingsdatum van het aanslagbiljet kohieruittreksel of vanaf de datum van kennisgeving van de aanslag.

§ 3. De bezwaren kunnen ingediend worden op een duurzame drager (elektronisch communicatiemiddel, e-mail).

§ 4. Als de belastingplichtige dat in het bezwaarschrift gevraagd heeft, wordt hij uitgenodigd om door het college van burgemeester en schepenen gehoord te worden tijdens een hoorzitting.

§ 5. De indiening van het bezwaarschrift schort de invorderbaarheid van de belasting niet op en ontheft niet van de verplichting om deze binnen de voorziene termijn te betalen.

§ 6. De eiser die de beslissing van het college van burgemeester en schepenen - dat optreedt als administratieve rechtsmacht - betwist, kan in de vereiste vorm een beroep indienen bij de rechtbank van eerste aanleg.

## **Artikel 9**

Het onderhavige reglement trekt op 1 januari 2023 het belastingreglement betreffende het gebruik van standplaatsen op de jaarmarkt van Sint-Job, beraadslaagd door de gemeenteraad van 19 december 2019, in en vervangt het.

---

## **45 Règlement-taxe sur les surfaces de bureaux.**

Le Conseil,

Vu l'article 170 § 4 de la Constitution;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 252 de la nouvelle loi communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes; Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au Contentieux en matière de taxes communales;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu le règlement-général relatif à l'établissement et au recouvrement des taxes communales;

Considérant que le taux de la taxe sur les surfaces de bureau est justifié par l'accroissement des charges grevant les finances communales, qui trouvent leur source, notamment, dans le sous financement des communes de la Région de Bruxelles Capitale et en particulier d'Uccle;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune d'Uccle les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale;

Considérant que les utilisateurs des surfaces de bureaux établies sur le territoire de la commune d'Uccle peuvent bénéficier de toutes les infrastructures communales mises à la disposition des personnes physiques résidant ou non sur le territoire de la commune, en ce compris de ses voiries et parcs dont l'entretien représente un coût certain et non négligeable que ce soit en termes de propreté, de décorations florales ou festives, de sécurité, d'illuminations,...et que tous ces avantages constituent une plus-value certaine pour eux;

Considérant qu'afin de favoriser la relance économique et l'implantation de petits bureaux sur le territoire de la Commune d'Uccle, il convient d'appliquer une exonération sur les premiers 100 m<sup>2</sup> de surfaces de bureau;

Considérant qu'afin de respecter les principes d'égalité et de non-discrimination entre les redevables, il convient de ne pas appliquer d'exonération au profit des entreprises dont l'activité principale consiste dans la mise en location d'espace de bureaux;

Vu que le règlement-taxe sur les surfaces de bureaux, délibéré par le Conseil communal du 19 décembre 2019, vient à expiration le 31 décembre 2022;

Considérant qu'il convient d'adapter le taux de taxation de 4 % sur base annuelle;

Considérant qu'il y a lieu de renouveler ce règlement-taxe pour un terme de trois ans prenant cours le 1er janvier 2023 comme suit :

## **REGLEMENT**

### **Article 1**

Il est établi, à partir du 1er janvier 2023 et pour un terme expirant le 31 décembre 2025, qu'il sera perçu une taxe sur les surfaces de bureaux installés sur le territoire de la Commune. Pour l'application du présent règlement, le terme de bureau s'entend de l'espace où, avec un équipement et un mobilier adéquat, l'information est susceptible d'être traitée. L'information peut être contenue non seulement dans des documents, fichiers informatiques, etc., mais également dans des échantillons ou prototypes.

### **Article 2**

La taxe a pour base la surface de planchers d'immeubles ou de parties d'immeubles utilisés aux fins définies à l'article 1.

### **Article 3**

Le taux de la taxe est fixé à 13 € par m<sup>2</sup> de surface imposable et par an. Les montants seront augmentés au 1er janvier de chaque année au taux de 4 %.

Exercice	2023	2024	2025
Taux	13 €	13,50 €	14 €

### **Article 4**

§ 1. La taxe est due par la personne physique ou morale occupant le bureau;

§ 2. Dans le cas où le bureau fait partie d'un espace de travail partagé, la taxe est due par la personne physique ou morale, qui dans le cadre de ses activités, met en location ledit espace.

### **Article 5**

En cas de début ou de cessation d'occupation en cours d'année, l'impôt est dû sur base du nombre effectif de mois d'occupation, chaque mois commencé étant compté pour un mois entier. En cas de déménagement en cours d'année, sur le territoire de la commune, il ne sera pas réclamé, pour le mois en cours, de nouvelle taxe sur les surfaces de bureaux, pour autant que celle-ci ait déjà été payée, pour ce mois, pour le(s) bureau(x) occupé(s) précédemment.

### **Article 6**

Sont exonérées de la taxe :

- les premiers 100 m<sup>2</sup>;
- les surfaces occupées par des personnes de droit public sauf s'il s'agit de surfaces utilisées dans le cadre d'opérations lucratives ou commerciales suivant la définition de l'article;

- les cultes reconnus, les établissements d'enseignement organisés par les pouvoirs publics ou subsidiés par eux, les hôpitaux ou cliniques gérés par les pouvoirs publics ou subsidiés par eux; - les organismes s'occupant, sans but de lucre, de bienfaisance, d'activités d'aide sociale ou de santé ou encore d'activités culturelles ou sportives, pour autant que ces organismes soient agréés ou subventionnés par les pouvoirs publics.

Les exonérations sont accordées sur demande introduite, accompagnée des pièces justificatives, auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins, lors du renvoi de la formule de déclaration tel que le prescrit l'article 7.

#### **Article 7**

L'administration communale adresse au contribuable une formule de déclaration, que celui-ci est tenu de renvoyer dûment complétée, datée et signée, avant l'échéance mentionnée sur ladite formule. Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration est tenu de déclarer à l'Administration communale, dans les 30 jours de son installation, les éléments nécessaires à la taxation. La déclaration reste valable jusqu'à révocation. **Article 8**

En cas de modification de la base d'imposition, une nouvelle déclaration devra être faite dans le mois. Toute nouvelle occupation de bureaux doit être déclarée dans le même délai d'un mois. Une modification déclarée tardivement n'aura pas d'effet rétroactif et ne vaudra que pour l'avenir. En conséquence, le redevable ne sera plus à même de demander une révision de la taxe sur base de modifications qui n'auraient pas été signalées dans les délais mentionnés ci-dessus.

#### **Article 9**

Le contribuable est tenu de faciliter le contrôle éventuel de sa déclaration, notamment en fournissant tous les documents et renseignements qui lui seraient réclamés à cet effet. La non-déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable peut entraîner l'enrôlement d'office de la taxe. Dans ce cas, la taxe est majorée d'un montant égal à celui calculé initialement en vertu de l'article 3 du règlement. Le montant de cette majoration sera perçu par la voie d'un enrôlement.

#### **Article 10**

Avant de procéder à la taxation d'office, l'administration notifie au contribuable par lettre recommandée à la poste, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe. Le redevable dispose d'un délai de 30 jours calendrier à compter du troisième jour ouvrable suivant l'envoi de la notification pour faire valoir ses observations par écrit.

#### **Article 11**

Le recouvrement de la taxe se fera par voie de rôle.

#### **Article 12**

Le rôle de la taxe est dressé et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

#### **Article 13**

La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

#### **Article 14**

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

#### **Article 15**

§ 1. Le redevable qui s'estime indûment imposé peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins.

§ 2. La réclamation doit être introduite, par écrit, signée et motivée, et, sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle ou à compter de la date de notification de l'imposition.

§ 3. Les réclamations peuvent être introduites par le biais d'un support durable (moyen de communication électronique, mail).

§ 4. Si le redevable en fait la demande dans la réclamation, il est invité à être entendu par le Collège des bourgmestre et échevins lors d'une audition.

§ 5. L'introduction de la réclamation ne suspend pas l'exigibilité de l'impôt et ne dispense pas de l'obligation de payer celui-ci dans le délai prévu.

§ 6. Le réclamant qui conteste la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en tant que juridiction administrative, peut introduire un recours en bonne et due forme auprès du tribunal de première instance.

#### **Article 16**

Le présent règlement abroge et remplace au 1er janvier 2023 le règlement-taxe sur les surfaces de bureaux, délibéré par le Conseil communal du 19 décembre 2019.

---

### **Belastingreglement op de kantooroppervlakten.**

De raad,

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet dat de gemeentes verplicht een begrotingsevenwicht te hebben;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen;

Overwegende dat het belastingtarief op de kantooroppervlakten gerechtvaardigd wordt door de stijging van de lasten op de gemeentelijke financiën die hun oorsprong vinden in een onderfinanciering van de gemeentes door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en in het bijzonder van Ukkel;

Overwegende dat de onderhavige belasting de doelstelling heeft om de gemeente toe te laten de nodige financiële middelen te verwerven voor de uitvoering van haar taken en haar beleid en om haar financieel evenwicht te behouden en, overwegende dat het met het oog op deze doelstelling rechtvaardig lijkt rekening te houden met de draagkracht van de belastingplichtigen, omwille van de legitieme bezorgdheid om een evenwichtige verdeling van de fiscale last te verzekeren;

Overwegende dat de gebruikers van kantooroppervlakten op het grondgebied van de gemeente Ukkel kunnen genieten van alle gemeentelijke infrastructuur, ter beschikking gesteld door natuurlijke personen, al dan niet gehuisvest op het grondgebied van de gemeente, incl. haar wegen en parken waarvan het onderhoud een zekere en niet te verwaarlozen kost inhoudt zowel inzake de reinheid, de versiering met bloemen of de feestelijke decoraties, de veiligheid, de verlichting, ... en dat al deze pluspunten een zekere meerwaarde genereren;

Overwegende dat er een vrijstelling op de eerste 100 m<sup>2</sup> van kantooroppervlakten toegepast moet worden om de economische heropleving en de inplanting van kleine kantoren op het grondgebied van de gemeente Ukkel te bevorderen;

Overwegende dat het, om de principes van gelijkheid en non-discriminatie tussen de belastingplichtigen in acht te nemen, gepast is geen vrijstelling te verlenen aan de ondernemingen waarvan de hoofdactiviteit bestaat uit het verhuren van kantoorruimtes;

Aangezien het belastingreglement op de kantooroppervlakten, beraadslaagd door de gemeenteraad van 19 december 2019, ten einde loopt op 31 december 2022;



Overwegende dat het tarief van de belasting jaarlijks met 4 % verhoogd zou moeten worden; Overwegende dat dit belastingreglement als volgt vernieuwd moet worden voor een termijn van drie jaar, met ingang vanaf 1 januari 2023:

## **REGLEMENT**

### **Artikel 1**

Er wordt vanaf 1 januari 2023 tot en met 31 december 2025 een belasting geheven op de kantooroppervlakken die gevestigd zijn op het grondgebied van de gemeente. Voor de toepassing van het onderhavige reglement wordt onder kantoor verstaan: ruimte waar met behulp van een aangepaste uitrusting en meubilair informatie verwerkt kan worden. De informatie kan vervat zijn in documenten, informaticabestanden, enz. maar ook in stalen of prototypen.

### **Artikel 2**

De belasting heeft als basis de vloeroppervlakte van de gebouwen of een gedeelte ervan die gebruikt worden voor de doelstellingen, bepaald in artikel 1.

### **Artikel 3**

Het bedrag van de belasting is vastgesteld op € 13 per m<sup>2</sup> belastbare oppervlakte en per jaar. De bedragen worden op 1 januari van elk jaar verhoogd met 4 %.

Dienstjaar	2023	2024	2025
Tarief	€ 13	€ 13,50	€ 14

### **Artikel 4**

§1. De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die het kantoor bezet; §2. Indien het kantoor deel uitmaakt van een gedeelde werkruimte, is de belasting verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die deze ruimte verhuurt in het kader van zijn activiteiten.

### **Artikel 5**

Bij de ingebruikname of in geval van stopzetting in de loop van het jaar is de belasting verschuldigd op basis van het effectief aantal maanden van bezetting; elke begonnen maand wordt als een volledige maand beschouwd. In geval van verhuizing in de loop van het jaar, op het grondgebied van de gemeente, zal er voor de lopende maand geen nieuwe belasting op de kantooroppervlakken geheven worden, voor zover de belasting voor het kantoor (de kantoren) dat (die) vroeger werd (werden) gebruikt reeds werd betaald voor deze maand.

### **Artikel 6**

Zijn van de belasting vrijgesteld:

- de eerste 100 m<sup>2</sup>;
- de oppervlakken die gebruikt worden door publiekrechtelijke personen, behalve indien het gaat om oppervlakken die gebruikt worden in het kader van lucratieve of commerciële handelingen overeenkomstig de definitie van het artikel;
- de erkende erediensten, onderwijsinstellingen die door de overheid ingericht of gesubsidieerd worden, ziekenhuizen of klinieken die door de overheid beheerd of gesubsidieerd worden;
- de instellingen die zich zonder winstoogmerk bezighouden met liefdadigheid, sociale hulp- of gezondheidsactiviteiten, culturele of sportieve activiteiten, voor zover deze instellingen door de overheid erkend zijn of gesubsidieerd worden.

De vrijstellingen worden verleend indien er bij het terugsturen van de aangifte, zoals voorzien in artikel 7, een aanvraag wordt ingediend, vergezeld van de verantwoordingsstukken, bij het college van burgemeester en schepenen.

### **Artikel 7**

Het gemeentebestuur stuurt jaarlijks een aangifteformulier naar de belastingplichtige die dit behoorlijk ingevuld, gedateerd en ondertekend moet terugsturen voor de vervaldag die op dit formulier vermeld staat. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, moet het gemeentebestuur

binnen de 30 dagen vanaf de installatie ervan de elementen bezorgen die nodig zijn voor de belastingheffing. De aangifte blijft geldig tot herroeping.

#### **Artikel 8**

In geval van wijziging van de belastbare basis moet er binnen de maand een nieuwe aangifte ingediend worden. Elke nieuwe bezetting van kantoren moet aangegeven worden binnen dezelfde termijn van een maand. Wijzigingen die laattijdig worden aangegeven, zullen geen terugwerkende kracht hebben maar gelden enkel voor de toekomst. De belastingplichtige zal dus geen herziening van de belasting kunnen vragen op basis van wijzigingen die hij niet binnen de hierboven vermelde termijn meegedeeld zou hebben.

#### **Artikel 9**

De belastingplichtige moet de eventuele controle van zijn aangifte vergemakkelijken door alle documenten en inlichtingen te bezorgen die hiervoor opgevraagd zouden kunnen worden. Bij gebrek aan een aangifte binnen de voorziene termijnen, of in geval van een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve ingekohierd worden. In een dergelijk geval wordt de belasting vermeerderd met een bedrag dat gelijk is aan het bedrag dat krachtens artikel 3 van het reglement werd bepaald. Het bedrag van deze vermeerdering zal via inkohiering geïnd worden.

#### **Artikel 10**

Alvorens over te gaan tot de ambtshalve inkohiering zal het bestuur de belastingplichtige per aangetekend schrijven via de post de redenen meedelen om tot deze procedure over te gaan, de elementen waarop de aanslag werd gebaseerd en de wijze van de vaststelling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen, te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de kennisgeving, om zijn opmerkingen schriftelijk mee te delen.

#### **Artikel 11**

De belasting wordt via inkohiering ingevorderd.

#### **Artikel 12**

Het belastingkohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. **Artikel 13**

De belasting moet binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet betaald worden.

#### **Artikel 14**

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en alles wat niet geregeld zou zijn door het onderhavige reglement, zijn de bepalingen van Titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikel 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen met betrekking tot de lokale fiscaliteit.

#### **Artikel 15**

§1. De belastingplichtige die zich ten onrechte belast acht, kan een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

§2. Het bezwaar moet ondertekend en met redenen omkleed zijn en moet schriftelijk, op straffe van verval, ingediend worden binnen de drie maanden vanaf de derde werkdag die volgt op de verzendingsdatum van het aanslagbiljet kohieruitreksel of vanaf de datum van kennisgeving van de aanslag.

§3. De bezwaren kunnen ingediend worden op een duurzame drager (elektronisch communicatiemiddel, e-mail).

§4. Als de belastingplichtige dat in het bezwaarschrift gevraagd heeft, wordt hij uitgenodigd om door het college van burgemeester en schepenen gehoord te worden tijdens een hoorzitting.

§5. De indiening van het bezwaarschrift schort de invorderbaarheid van de belasting niet op en ontheft niet van de verplichting om deze binnen de voorziene termijn te betalen.

§6. De eiser die de beslissing van het college van burgemeester en schepenen - dat optreedt als administratieve rechtsmacht - betwist, kan in de vereiste vorm een beroep indienen bij de rechtbank van eerste aanleg.

### **Artikel 16**

Het onderhavige reglement trekt op 1 januari 2023 het belastingreglement op de kantooroppervlakken, beraadslaagd door de gemeenteraad van 19 december 2019, in en vervangt het.

---

## 46 **Règlement-taxe sur les résidences non-principales.**

Le Conseil,

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale;

Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi Communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes; Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu le règlement-général relatif à l'établissement et au recouvrement des taxes communales;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune d'Uccle les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener;

Considérant qu'il y a lieu de compenser le manque à gagner lié aux personnes non domiciliées sur le territoire de la commune qui n'y paient donc pas leurs taxes additionnelles communales, tout en bénéficiant des services de la commune;

Considérant que le taux de la taxe sur les résidences non-principales est justifié par l'accroissement des charges grevant les finances communales, qui trouvent leur source, notamment, dans le sousfinancement des communes de la Région de Bruxelles Capitale et qu'il convient d'adapter régulièrement ces taux;

Vu que le règlement-taxe sur les résidences non-principales, délibéré par le Conseil communal du 19 décembre 2019, vient à expiration le 31 décembre 2022;

Considérant qu'il convient d'adapter le taux de taxation de 4 % sur base annuelle;

Considérant qu'il y a lieu de renouveler ce règlement-taxe pour un terme de trois ans prenant cours le 1er janvier 2023, comme suit :

### **REGLEMENT**

#### **ASSIETTE DE L'IMPÔT**

##### **Article 1**

Il est établi, à partir du 1er janvier 2023 pour un terme expirant le 31 décembre 2025 , une taxe annuelle directe sur les résidences non principales situées sur le territoire de la Commune d'Uccle.

##### **Article 2**

Par résidence non-principale, il faut entendre : tout logement privé, meublé ou non, autre que celui destiné à la résidence principale, dont les personnes qui ne sont pas inscrites dans les registres de la population ou des étrangers de la Commune d'Uccle disposent à tout moment, à titre gratuit ou onéreux, que ce soit en qualité de propriétaire, de nu-propriétaire, d'usufruitier, de locataire ou d'usager et ce, même de façon intermittente.

#### **REDEVABLES DE L'IMPÔT**

##### **Article 3**

La taxe est due par la personne physique qui dispose d'une résidence non-principale et qui n'est pas inscrite dans les registres de la population ou des étrangers de la Commune d'Uccle. La personne qui dispose d'une résidence non-principale sera censée s'en être réservée l'usage si elle ne peut apporter la preuve de sa location à des tiers.

#### **TAUX DE L'IMPÔT**

#### Article 4

Le montant de la taxe est fixé à 1.732 € (taux 1) par an et par résidence non principale.

#### Article 5

La taxe est ramenée à 142 € (taux 2) par an et par résidence non principale dont dispose :

- toute personne majeure, âgée de moins de 25 ans au 1er janvier de l'exercice d'imposition
- toute personne majeure, qui dans le courant de l'exercice d'imposition, suit un enseignement de plein exercice dans un établissement d'enseignement reconnu par les pouvoirs publics. La preuve du statut d'étudiant doit consister en une attestation officielle de l'établissement d'enseignement certifiant que la personne suit bien un enseignement de plein exercice au cours de l'exercice d'imposition concernée.

#### Article 6

Si le redevable apporte la preuve qu'il a cessé de disposer du bien à titre définitif ou s'est inscrit au registre national de la population ou des étrangers de la Commune d'Uccle au cours d'un exercice fiscal, la taxe est calculée au prorata temporis, c'est-à-dire au nombre de mois de disposition réelle et effective de la résidence-non principale, tout mois commencé étant dû.

#### Article 7

Les montants seront augmentés au 1er janvier de chaque année au taux de 4%, le résultat sera arrondi à l'unité supérieure.

	2023	2024	2025
Taux 1	1.732 €	1.802 €	1.875 €
Taux 2	142 €	148 €	154 €

### EXONERATIONS

#### Article 8

Sont exonérés du paiement de la taxe :

- 1) la personne étrangère qui, en vertu de l'arrêté royal du 30 octobre 1991, possède une pièce d'identité modèle I, II, III ou IV et pour autant qu'elle réponde aux conditions requises par l'article 12 b du Protocole sur les privilèges et immunités des Communautés européennes.
- 2) la personne non-inscrite qui dispose d'une résidence non-principale telle que définie à l'article 2 dans une maison de repos, une maison de soins ou dans un centre d'hébergement pour les personnes handicapées afin d'y recevoir les soins exigés par son état de santé.
- 3) La personne se trouvant dans l'impossibilité d'occuper sa résidence non-principale en raison de la réalisation de travaux importants empêchant la jouissance du bien. Les factures démontrant l'ampleur des travaux doivent être communiquées à l'Administration. Le bénéfice de cette exonération se fait au *prorata temporis* de la durée des travaux et est limité à un an.
- 4) toute personne devenue copropriétaire d'un bien immobilier suite à l'ouverture d'une succession et n'étant pas autorisée à en disposer dans l'attente du partage.
- 5) La personne qui souhaite mettre sa résidence non-principale en vente ou en location et qui, dans le cadre de l'organisation de visites, n'en a plus la jouissance. Le bénéfice de cette exonération est limité à une année d'imposition.

### DEBITION DE L'IMPÔT ET PROCEDURE D'ETABLISSEMENT

#### Article 9

Le redevable est tenu, dans les 15 jours de son installation, de se présenter spontanément à l'administration communale qui lui délivre un formulaire de déclaration. Ce formulaire de déclaration doit être dûment rempli, signé et renvoyé par le redevable dans un délai de 30 jours à compter de sa délivrance.

Lorsque l'Administration communale constate l'existence d'une seconde résidence et que le redevable ne s'est pas présenté à l'administration communale dans le délai prescrit, elle adresse alors au redevable

un formulaire de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment rempli et signé dans un délai de 30 jours à compter de son envoi.

#### **Article 10**

La déclaration reste valable jusqu'à révocation. La révocation doit être faite dans le mois qui suit le changement de situation du redevable. La preuve de ce changement devra être apportée par le redevable.

### **RECOUVREMENT**

#### **Article 11**

Le recouvrement de la taxe se fera par voie de rôle.

#### **Article 12**

La non-déclaration dans les délais prévus, la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part d'un redevable peut entraîner une majoration d'office de la taxe d'un montant égal à la taxe prévue initialement.

Avant de procéder à la taxation d'office, l'administration notifie au contribuable par lettre recommandée, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe. Le redevable dispose d'un délai de 30 jours calendrier à compter du troisième jour ouvrable suivant l'envoi de la notification pour faire valoir ses observations par écrit.

#### **Article 13**

Toute infraction aux dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ou du présent règlement-taxa peut entraîner l'imposition d'une amende administrative de 500 €. Le montant de cette majoration sera perçu par la voie d'un enrôlement.

#### **Article 14**

Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins. Le redevable de l'imposition recevra, sans frais, un avertissement-extrait de rôle.

#### **Article 15**

La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

#### **Article 16**

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

#### **Article 17**

§ 1. Le redevable qui s'estime indûment imposé peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins.

§ 2. La réclamation doit être introduite, par écrit, signée et motivée, et, sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle ou à compter de la date de notification de l'imposition.

§ 3. Les réclamations peuvent être introduites par le biais d'un support durable (moyen de communication électronique, mail).

§ 4. Si le redevable en fait la demande dans la réclamation, il est invité à être entendu par le Collège des bourgmestre et échevins lors d'une audition.

§ 5. L'introduction de la réclamation ne suspend pas l'exigibilité de l'impôt et ne dispense pas de l'obligation de payer celui-ci dans le délai prévu.

§ 6. Le réclamant qui conteste la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en tant que juridiction administrative, peut introduire un recours en bonne et due forme auprès du tribunal de première instance.

#### **Article 18**

Le présent règlement abroge et remplace au 1<sup>er</sup> janvier 2023 le règlement-taxe sur les résidences nonprincipales, délibéré par le Conseil communal du 19 décembre 2019.

---

## **Belastingreglement op de niet-hoofdverblijven.**

De Raad,

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet dat de gemeenten verplicht een begrotingsevenwicht te hebben;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen;

Overwegende dat de onderhavige belasting de gemeente Ukkel de financiële middelen wil verstrekken die nodig zijn voor haar opdrachten en haar beleid;

Overwegende dat er een compensatie voorzien moet zijn voor het gebrek aan inkomsten, veroorzaakt door de personen die niet op het grondgebied van de gemeente gedomicilieerd zijn, aldus geen gemeentelijke opcentiemen betalen maar wel genieten van de diensten van de gemeente;

Overwegende dat het tarief van de belasting op de niet-hoofdverblijven gerechtvaardigd wordt door de stijging van de gemeentelijke financiële lasten, meer bepaald veroorzaakt door de onderfinanciering van de gemeentes van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en dat deze tarieven geregeld aangepast moeten worden;

Aangezien het belastingreglement op de niet-hoofdverblijven, beraadslaagd door de gemeenteraad van 19 december 2019, ten einde loopt op 31 december 2022;

Overwegende dat het tarief van de belasting jaarlijks met 4% verhoogd zou moeten worden;

Overwegende dat dit belastingreglement vernieuwd moet worden voor een termijn van 3 jaar, met ingang vanaf 1 januari 2023 :

### **REGLEMENT**

#### **GRONDSLAG VAN DE BELASTING**

##### **Artikel 1**

Er wordt vanaf 1 januari 2023 tot en met 31 december 2025 een jaarlijkse directe belasting geheven op de niet-hoofdverblijven gelegen op het grondgebied van de gemeente Ukkel.

##### **Artikel 2**

Onder niet-hoofdverblijf wordt verstaan: elke al dan niet ingerichte privéwoning die niet als hoofdverblijf wordt gebruikt en waarover de personen die niet ingeschreven zijn in het bevolkings- of vreemdelingenregister van de gemeente Ukkel op elk ogenblik beschikken, gratis of betalend, als eigenaar, blote eigenaar, vruchtgebruiker, huurder of gebruiker, zelfs indien dit met tussenpozen gebeurt.

#### **BELASTINGPLICHTIGEN**

##### **Artikel 3**

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon die over een niet-hoofdverblijf beschikt en die niet ingeschreven is in het bevolkings- of vreemdelingenregister van de gemeente Ukkel. Indien de persoon, die over een niet-hoofdverblijf beschikt, geen bewijs van de verhuring aan derden voorlegt, zal ervan uitgegaan worden dat deze persoon de betrokken woning gebruikt.

#### **AANSLAGVOET VAN DE BELASTING**

##### **Artikel 4**

Het bedrag van de belasting is vastgelegd op € 1.732 (tarief 1) per jaar en per niet-hoofdverblijf beschikt.

#### **Artikel 5**

De belasting wordt teruggebracht tot € 142 (tarief 2) per jaar en per niet-hoofdverblijfplaats waarover beschikt:

- iedere meerderjarige die minstens 25 jaar is op 1 januari van het aanslagjaar
- iedere meerderjarige die in de loop van het aanslagjaar onderwijs met volledig leerplan volgt in eendoor de overheid erkende onderwijsinstelling. Het bewijs van het studentenstatuut moet bestaan uit een officieel attest van de onderwijsinstelling dat waarborgt dat de persoon wel degelijk onderwijs met volledig leerplan volgt in de loop van het betrokken aanslagjaar.

#### **Artikel 6**

Als de belastingplichtige het bewijs aanvoert dat hij niet langer definitief over het goed beschikt of zich ingeschreven heeft in het bevolkings- of vreemdelingenregister van de gemeente Ukkel in de loop van een boekjaar, wordt de belasting berekend pro rata temporis, dat wil zeggen in verhouding tot het aantal maanden van werkelijke en effectieve beschikking over de niet-hoofdverblijfplaats, waarbij elke begonnen maand aangerekend wordt.

#### **Artikel 7**

De bedragen worden op 1 januari van elk jaar verhoogd met 4 %, het resultaat zal worden afgerond naar de hogere eenheid.

	2023	2024	2025
Tarief 1	€ 1.732	€ 1.802	€ 1.875
Tarief 2	€ 142	€ 148	€ 154

### **VRIJSTELLINGEN**

#### **Artikel 8**

Worden van de belasting vrijgesteld:

- 1) de buitenlandse persoon die krachtens het koninklijk besluit van 30 oktober 1991 over een identiteitsbewijs model I, II, III of IV beschikt en voor zover deze persoon voldoet aan de voorwaarden die vereist zijn door artikel 12 b van het Protocol betreffende de voorrechten en immuniteiten van de Europese Gemeenschappen;
- 2) de niet-ingeschreven persoon, die over een niet-hoofdverblijf zoals bepaald in artikel 2 beschikt, in een rusthuis, een verzorgings- of verblijfscentrum voor gehandicapte personen die er door zijn gezondheidstoestand de gepaste verzorging krijgt;
- 3) de persoon die zich in de onmogelijkheid bevindt om zijn niet hoofdverblijfplaats te bezetten wegens de uitvoering van aanzienlijke werken die het gebruik van het goed verhinderen. De facturen die de omvang van de werken aantonen, moeten aan het bestuur bezorgd worden. Het voordeel van deze vrijstelling wordt berekend pro rata temporis van de duur van de werken en is beperkt tot een jaar;
- 4) iedere persoon die mede-eigenaar van een onroerend goed geworden is ingevolge het openvallen van een erfenis en die geen toestemming heeft erover te beschikken in afwachting van de verdeling;
- 5) de persoon die zijn niet-hoofdverblijfplaats wenst te verkopen of te verhuren en die ze in het kader van de organisatie van bezoeken niet meer gebruikt. Het voordeel van deze vrijstelling is beperkt tot een aanslagjaar.

### **ONTSTAAN VAN DE BELASTINGSSCHULD EN VASTSTELLINGSPROCEDURE**

#### **Artikel 9**

De belastingplichtige dient zich binnen de 15 dagen na zijn aankomst spontaan naar het gemeentebestuur te begeven dat een aangifteformulier zal overhandigen. Dit formulier moet behoorlijk ingevuld en ondertekend door de belastingplichtige teruggestuurd worden binnen een termijn van 30 dagen na de uitreiking ervan.

Wanneer het gemeentebestuur het bestaan van een tweede verblijf vaststelt en de belastingplichtige niet binnen de voorgeschreven termijn naar het gemeentebestuur gegaan is, stuurt het de belastingplichtige een aangifteformulier, dat deze behoorlijk ingevuld en ondertekend moet terugsturen binnen een termijn van 30 dagen, te rekenen vanaf de verzending ervan.

#### **Artikel 10**

De aangifte blijft geldig tot herroeping. De herroeping moet gebeuren in de maand die volgt op de wijziging van de situatie van de belastingplichtige. De belastingplichtige dient het bewijs van deze wijziging voor te leggen.

#### **INNING**

#### **Artikel 11**

De belasting wordt via inkohiering ingevorderd.

#### **Artikel 12**

Bij gebrek aan een aangifte binnen de voorziene termijnen, of in geval van een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte van de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve vermeerderd met een bedrag dat gelijk is aan de oorspronkelijk voorziene belasting.

Alvorens over te gaan tot de ambtshalve inkohiering zal het bestuur de belastingplichtige per aangetekend schrijven de redenen meedelen om tot deze procedure over te gaan, de elementen waarop de aanslag werd gebaseerd en de wijze van de vaststelling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen, te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de kennisgeving, om zijn opmerkingen schriftelijk mee te delen.

#### **Artikel 13**

Elke inbreuk op de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen of het onderhavige belastingreglement kan leiden tot een administratieve boete van € 500. Het bedrag van deze vermeerdering zal via inkohiering geïnd worden.

#### **Artikel 14**

Het belastingkohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De belastingplichtige zal kosteloos een aangifte ontvangen.

#### **Artikel 15**

De belasting moet binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet betaald worden.

#### **Artikel 16**

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en alles wat niet geregeld zou zijn door het onderhavige reglement, zijn de bepalingen van Titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikel 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen met betrekking tot de lokale fiscaliteit.

#### **Artikel 17**

§ 1. De belastingplichtige die zich ten onrechte belast acht, kan een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

§ 2. Het bezwaar moet ondertekend en met redenen omkleed zijn en moet schriftelijk, op straffe van verval, ingediend worden binnen de drie maanden vanaf de derde werkdag die volgt op de verzendingsdatum van het aanslagbiljet kohieruittreksel of vanaf de datum van kennisgeving van de aanslag.

§ 3. De bezwaren kunnen ingediend worden op een duurzame drager (elektronisch communicatiemiddel, e-mail).

§ 4. Als de belastingplichtige dat in het bezwaarschrift gevraagd heeft, wordt hij uitgenodigd om door het college van burgemeester en schepenen gehoord te worden tijdens een hoorzitting.



§ 5. De indiening van het bezwaarschrift schort de invorderbaarheid van de belasting niet op en ontheft niet van de verplichting om deze binnen de voorziene termijn te betalen.

§ 6. De eiser die de beslissing van het college van burgemeester en schepenen - dat optreedt als administratieve rechtsmacht - betwist, kan in de vereiste vorm een beroep indienen bij de rechtbank van eerste aanleg.

### **Artikel 18**

Het onderhavige reglement trekt op 1 januari 2023 het belastingreglement op de niet-hoofdverblijven, beraadslaagd door de gemeenteraad van 19 december 2019, in en vervangt het.

---

## 47 **Règlement-taxe sur les activités ambulantes.**

Le Conseil,

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 252 de la nouvelle loi communale imposant l'équilibre budgétaire aux communes; Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu le règlement-général relatif à l'établissement et au recouvrement des taxes communales; Vu la situation financière de la Commune;

Vu la loi du 25 juin 1993 sur l'exercice et l'organisation des activités ambulantes et foraines;

Considérant que toute activité ambulante en ce compris la vente, l'offre en vente ou l'exposition en vue de la vente de produits et accessoirement de services se rapportant à ces produits au consommateur effectuée par un commerçant en dehors des établissements mentionnés dans son immatriculation à la Banque Carrefour des entreprises ou par une personne ne disposant pas d'un établissement du genre entraîne pour la commune des charges de surveillance, notamment en ce qui concerne la sécurité publique, la propreté, la salubrité et la commodité de passage sur la voie publique et qu'il est équitable d'en faire supporter les charges aux personnes exerçant une activité ambulante;

Vu que le règlement-taxe sur les activités ambulantes délibéré par le Conseil communal le 23 janvier 2020, vient à expiration le 31 décembre 2022;

Considérant qu'il convient d'adapter le taux de taxation de 4 %;

Considérant qu'il y a lieu de renouveler ce règlement-taxe pour un terme de trois ans prenant cours le 1er janvier 2023 comme suit :

### **REGLEMENT**

#### **Article 1 : Champ d'application du règlement et définitions**

§ 1. Il est établi, à partir du 1er janvier 2023 pour un terme expirant le 31 décembre 2025, une taxe à charge des personnes exerçant une activité ambulante sur le territoire de la commune en dehors des marchés publics et des brocantes organisées sur la voie publique faisant l'objet d'une redevance communale ou d'une taxe communale.

§ 2. Pour l'application du présent règlement, il faut exclusivement entendre par activité ambulante : la vente, l'offre en vente ou l'exposition en vue de la vente de produits et accessoirement de services se rapportant à ces produits au consommateur effectuée par un commerçant en dehors des établissements mentionnés dans son immatriculation à la Banque Carrefour des entreprises ou par une personne ne disposant pas d'un établissement du genre.

§ 3. Toutefois, ne sont pas considérées comme ambulantes les activités mentionnées dans l'article 5 de la loi du 25 juin 1993 sur l'exercice et l'organisation des activités ambulantes et foraines comme par exemple : • la vente des journaux et périodiques ainsi que la conclusion d'abonnement à journaux pour

autant qu'il s'agisse de la desserte régulière d'une clientèle fixe et locale, les ventes par correspondances et les ventes effectuées par distributeurs automatiques,

- les ventes publiques effectuées avec l'assistance des officiers ministériels et les ventes effectuées en exécution d'une décision judiciaire et aux endroits désignés par le juge,
- la vente, effectuée par un commerçant devant son magasin ou dans le prolongement de celui-ci aux conditions déterminées par le Roi.

## **Article 2 : De l'autorisation préalable d'exercice d'une activité ambulante**

§ 1. Toute demande dans le cadre de l'exercice d'une activité ambulante sur la voie publique en dehors des marchés publics et des brocantes nécessite une autorisation préalable du Bourgmestre telle que prescrite à l'article 122 du Règlement Général de Police d'Uccle.

§ 2. Cette autorisation doit être sollicitée par écrit auprès du Bourgmestre au moins 20 jours ouvrables avant le début souhaité de l'activité ambulante. À défaut de réponse la demande d'autorisation est réputée rejetée.

§ 3. Le redevable ayant obtenu l'autorisation susvisée est tenu, avant d'exercer son activité sur le territoire de la commune, de produire, au bureau du Secrétariat – Affaires générales, un dossier précisant la période pour laquelle la taxe doit être appliquée et incluant les documents ainsi que les informations tels que visés à l'article 3 du présent règlement.

§ 4. Sur base du dossier ci-avant, un courrier d'enregistrement de l'activité précisant le montant de la taxe eu égard au nombre et à la durée des activités ambulantes et la ou les cartes de circulation y relatives lui sont délivrés.

Ces dernières doivent être produites à toute demande émanant de la police et d'agents communaux habilités à cette fin.

§ 5. Le paiement de la taxe relative aux activités ambulantes ne dispense pas le demandeur du paiement des services supplémentaires dont il ferait la demande en vue d'exercer l'activité ambulante. Les services supplémentaires sont par exemple : le placement de panneaux d'interdiction de stationner, etc.

§ 6. L'autorisation d'exercer une activité ambulante est délivrée à titre précaire et peut être retirée à tout moment lorsque l'intérêt général l'exige et ce, sans indemnité.

## **Article 3 : Du dossier à transmettre**

§ 1. La demande d'autorisation doit inclure au moins les informations et les documents ci-après mentionnés, lesquels doivent être simultanément transmis au Bourgmestre :

		Véhicule (carburant, hybride et 100% électrique)	Vélo normal et électrique (à ≤ 25 km/h)	Vélo motorisé
1.	Objet précis de la demande (Lieu(x), date(s), nature des produits vendus, etc.)	<b>Oui</b>	<b>Oui</b>	<b>Oui</b>
2.	Autorisation d'activités ambulantes	<b>Oui</b>	<b>Oui</b>	<b>Oui</b>
3.	Autorisation AFSCA	<b>Oui</b>	<b>Oui</b>	<b>Oui</b>
4.	Carte d'identité du chauffeur	<b>Oui</b>	<b>Oui</b>	<b>Oui</b>
5.	Permis de conduire du chauffeur	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Non</b>
6.	Attestation d'assurance automobile (Valide pour toute la durée de l'activité)	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Non</b>
7.	Certificat d'immatriculation	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Non</b>
8.	Certificat de visite à l'Inspection Automobile (CT Ok – carte verte)	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Non</b>
9.	Attestation d'assurance R.C. (dommage corporel et incorporel causé aux tiers et à la Commune survenant dans le cadre de l'activité ambulante)	<b>Oui</b>	<b>Oui</b>	<b>Oui</b>
10.	Photo du véhicule	<b>Oui</b>	<b>Oui</b>	<b>Oui</b>

C  
≤  
  
O  
  
O  
O  
O  
O  
  
O  
  
O  
N

§ 2. A défaut de contenir les informations et les documents susvisés, la demande d'autorisation sera considérée comme irrecevable et entraînera de facto un refus d'autorisation.

#### **Article 4 : Des obligations du redevable**

§ 1. Sans préjudice des conditions particulières qui seraient établies en fonction de spécificités de l'activité ambulante ni des dispositions du Règlement Général de Police d'Uccle, le redevable devra respecter les obligations suivantes :

1. Il respectera les règles du Code de la Route;
2. Il remettra les lieux d'arrêt dans leur pristin état;
3. Le bruit émanant de l'activité doit être limité autant que possible et la législation sur la protection de l'environnement doit être respectée par le bénéficiaire de l'autorisation (respect de la faune et flore, des normes sonores, enlèvement systématique de tous les déchets résultant de l'activité après chaque arrêt, etc.);
4. Il est seul responsable de tous les dommages aux espaces publics mis à sa disposition à l'occasion de son activité et de tous accidents pouvant survenir aux tiers et usagers du fait de son occupation des lieux dans le cadre de son activité ambulante. Il s'oblige à informer sans délai la Commune d'Uccle de tous sinistres ou dégradations survenus;
5. Le bénéficiaire se porte fort du respect des obligations par l'ensemble de ses préposés et du personnel placé sous son autorité.

§ 2. En cas de non-respect des obligations précitées, la Commune d'Uccle pourra suspendre ou interdire l'activité ambulante concernée, sans indemnité et sans préjudice du droit de réclamer le paiement des montants prévus à l'article 5 du présent règlement.

#### **Article 5 : modification ou annulation de la demande d'autorisation**

Le redevable qui souhaite modifier les conditions de sa demande d'autorisation, est tenu d'en informer l'Administration communale au minimum 3 jours avant la prise de cours effective de l'activité ambulante.

Le redevable qui souhaite prolonger la période initiale de son autorisation est tenu d'en informer l'Administration communale au plus tard le dernier jour prévu dans son autorisation initiale.

Le redevable qui souhaite renoncer à son autorisation est tenu d'en informer au plus tôt l'Administration communale. Le cas échéant, la taxe sera due au prorata de la période couvrant les journées entamées jusqu'à la date de déclaration de renonciation.

A défaut de déclaration de renonciation à l'autorisation, la taxe sera due pour l'entièreté de la période initiale de l'autorisation.

#### **Article 6 : Tarifs**

§ 1. Les taux de la taxe sont fixés comme suit :

<b>Par jour et par activité ambulante</b>	<b>Par semaine et par activité ambulante</b>	<b>Par mois et par activité ambulante</b>	<b>Par trimestre et par activité ambulante</b>	<b>Pa activi</b>
<b>26 €</b> Payable le jour même	<b>78 €</b> Payable le 1er jour de la semaine	<b>130 €</b> Payable au plus tard 1 semaine avant le 1er du mois	<b>364 €</b> Payable au plus tard 1 semaine avant le 1er jour du trimestre	Payabl sema jou

§ 2. Est redevable de la taxe :

Le demandeur, personne physique ou morale, de l'autorisation d'activité ambulante sur la voie publique telle que définie à l'article 1<sup>er</sup> du présent règlement.

A défaut d'autorisation, sont solidairement redevables de la taxe :

- la personne physique ou morale au profit de laquelle l'activité ambulante est exercée, -  
l'organisateur, personne physique ou morale, de l'activité ambulante.

§ 3. A défaut d'autorisation, la taxe est due à partir du 1<sup>er</sup> jour où a lieu le constat d'exercice d'activité ambulante irrégulier et sera présumée prendre fin le dernier jour du mois au cours duquel il aura été constaté pour la dernière fois par la Police et les agents communaux habilités à cette fin, sous réserve de l'application de la procédure de taxation d'office visée à l'article suivant.

#### **Article 7 : Procédure de taxation d'office**

L'Administration communale, via le Service des Affaires générales ([affairesgenerales@uccl.brussels](mailto:affairesgenerales@uccl.brussels)) adresse au redevable une formule de déclaration que ce dernier est tenu de renvoyer, dûment complétée et signée, dans un délai de 30 jours à compter de la date d'envoi de la formule de déclaration.

La non-déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe.

Avant de procéder à la taxation d'office, le Collège des Bourgmestre et Echevins notifie au redevable par lettre recommandée à la poste, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe. Le redevable dispose de 30 jours à compter de la date de l'envoi de la notification prévue à l'alinéa précédent pour faire valoir ses observations par écrit.

Les taxes enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal à la taxe due.

Le montant de cette majoration sera perçu par la voie d'un enrôlement.

#### **Article 8 : Paiement au comptant et enrôlement**

Le redevable est tenu de verser à la Commune d'Uccle, avant d'exercer son activité, le montant de la taxe figurant sur l'autorisation.

- a. en cas de déclaration portant sur une période ininterrompue d'un jour à une semaine, elle sera payée immédiatement, en date ou a lieu l'activité;
- b. en cas de déclaration portant sur une période ininterrompue de plus d'une semaine à moins d'un mois, elle sera payée hebdomadairement (7 jours francs) à dater d'une semaine avant de la 1<sup>ère</sup> occupation;
- c. en cas de déclaration portant sur une période ininterrompue d'un mois, elle sera payée par anticipation mensuellement (7 jours francs) avant le début effectif de l'activité;
- d. en cas de déclaration portant sur une période ininterrompue de trois mois, elle sera payée par anticipation trimestriellement (7 jours francs) avant le début effectif de l'activité;
- e. en cas de déclaration portant sur une période ininterrompue d'un an, elle sera payée par anticipation annuellement (7 jours francs) avant le début effectif de l'activité.

Lorsque le paiement de la taxe aura été éludé, le recouvrement de la taxe se fera par voie de rôle. En cas d'enrôlement, 20 € supplémentaires seront dus par le redevable à titre de frais administratifs et seront immédiatement exigibles.

Le rôle de la taxe est dressé et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins. La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

#### **Article 9 : Recouvrement**

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions

régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

### **Article 10 : Réclamation**

§ 1. Le redevable qui s'estime indûment imposé peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins.

§ 2. La réclamation doit être introduite, par écrit, signée et motivée, et, sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement extrait de rôle ou à compter de la date de notification de l'imposition.

§ 3. Les réclamations peuvent être introduites par le biais d'un support durable (moyen de communication électronique, mail).

§ 4. Si le redevable en fait la demande dans la réclamation, il est invité à être entendu par le Collège des bourgmestre et échevins lors d'une audition.

§ 5. L'introduction de la réclamation ne suspend pas l'exigibilité de l'impôt et ne dispense pas de l'obligation de payer celui-ci dans le délai prévu.

§ 6. Le réclamant qui conteste la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en tant que juridiction administrative, peut introduire un recours en bonne et due forme auprès du tribunal de première instance.

### **Article 11 : Entrée en vigueur du présent règlement**

Le présent règlement abroge et remplace au 1er janvier 2023 le règlement-taxe sur les activités ambulantes, délibéré par le Conseil communal du 23 janvier 2020.

---

## **Belastingreglement op ambulante activiteiten.**

De Raad,

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet dat de gemeentes verplicht een begrotingsevenwicht te hebben;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten;

Overwegende dat elke ambulante activiteit, meer bepaald elke verkoop, te koop aanbieding of uitstalling met het oog op de verkoop aan de consument van producten en bijkomende diensten die op deze producten betrekking hebben, door een handelaar buiten de vestigingen, vermeld in zijn inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen of door een persoon die niet over een dergelijke vestiging beschikt, lasten met zich meebrengt voor de gemeente, meer bepaald inzake de openbare veiligheid, de reinheid, de hygiëne en de vrije doorgang op de openbare weg en het gerechtvaardigd is deze lasten te laten dragen door de personen die een ambulante activiteit uitoefenen;

Aangezien het belastingreglement op ambulante activiteiten, beraadslaagd door de gemeenteraad van 23 januari 2020, ten einde loopt op 31 december 2022;

Overwegende dat de belastingvoet van 4 % aangepast moet worden;

Overwegende dat dit belastingreglement als volgt vernieuwd moet worden voor een termijn van drie jaar die aanvangt op 1 januari 2023 :

### **REGLEMENT**

#### **Artikel 1 : Toepassingsgebied van het reglement en definities**

§ 1. Er wordt vanaf 1 januari 2023 t.e.m. 31 december 2025 een belasting geheven ten laste van personen die een ambulante handel uitoefenen op het grondgebied van de gemeente buiten de openbare markten en brocantes, georganiseerd op de openbare weg, die het onderwerp uitmaken van een gemeentelijke vergoeding of gemeentebelasting.

§ 2. Voor de toepassing van het onderhavige reglement wordt verstaan onder ambulante activiteit: elke verkoop, te koop aanbieding of uitstalling met het oog op de verkoop aan de consument van producten en bijkomende diensten die op deze producten betrekking hebben, door een handelaar buiten de vestigingen, vermeld in zijn inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen of door een persoon die niet over een dergelijke vestiging beschikt.

§ 3. Worden echter niet beschouwd als ambulante activiteiten: de activiteiten, vermeld in artikel 5 van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten, zoals:

- de verkoop van kranten en tijdschriften, evenals het zich abonneren op kranten in de mate dat het de regelmatige bediening van een vaste en lokale cliënteel betreft, de postorderverkoop en de verkopen door middel van automaten;
- de openbare verkopen met de bijstand van ministeriële ambtenaren en de verkopen die plaatshebben ter uitvoering van een gerechtelijke beslissing en op plaatsen aangeduid door de rechter;
- de verkoop uitgeoefend door een handelaar voor zijn winkel of in het verlengde ervan, onder de voorwaarden bepaald door de Koning.

## **Artikel 2 : Voorafgaande toelating tot uitvoering van een ambulante activiteit**

§ 1. Elke aanvraag in het kader van de uitoefening van een ambulante activiteit op de openbare weg buiten de openbare markten en brocantes vereist een voorafgaande toelating van de burgemeester zoals voorzien in artikel 122 van het algemeen politiereglement van Ukkel.

§ 2. Deze toelating moet schriftelijk aangevraagd worden bij de burgemeester min. 20 werkdagen vóór de gewenste aanvang van de ambulante activiteit. Bij gebrek aan een antwoord is de aanvraag voor een toelating verworpen.

§ 3. De belastingplichtige die de bovenvermelde toelating heeft gekregen, dient, alvorens over te gaan tot de uitoefening van zijn activiteit op het grondgebied van de gemeente, het volgende voor te leggen aan het Secretariaat - Algemene Zaken: een dossier met vermelding van de periode waarvoor de belasting toegepast moet worden en alle documenten en inlichtingen zoals bedoeld in artikel 3 van het onderhavige reglement.

§ 4. Op basis van het voormelde dossier zal hem het volgende overgemaakt worden: een brief inzake de registratie van de activiteit met vermelding van het bedrag van de belasting op basis van het aantal en de duur van de ambulante activiteiten en de daarbij horende ambulante kaarten.

Deze laatste moeten voorgelegd worden op elk verzoek van de politie en de hiertoe gemachtigde gemeenteambtenaren.

§ 5. De betaling van de belasting inzake ambulante activiteiten ontslaat de aanvrager niet van de betaling van de bijkomende diensten die hij zou aanvragen voor de uitoefening van de ambulante activiteit. Bijkomende diensten kunnen zijn: de plaatsing van parkeerverbodsborden, enz.

§ 6. De toelating om een ambulante activiteit uit te oefenen is precair en kan op gelijk welk ogenblik ingetrokken worden indien het algemeen belang dit vereist, en dit zonder vergoeding.

## **Artikel 3 : Over te maken dossier**

§1. De aanvraag tot toelating moet minstens de volgende inlichtingen en documenten bevatten die als één geheel overgemaakt moeten worden aan de burgemeester :

		Voertuig (brandstof, hybride en 100% elektrisch)	Normale of elektrische fiets (à ≤ 25 km/h)	Gemotoriseerde fiets	E k
1.	Duidelijk onderwerp van de aanvraag (plaats(en), datum(data), aard van de verkochte producten, enz.)	<b>Ja</b>	<b>Ja</b>	<b>Ja</b>	<b>J</b>
2.	Toelating tot ambulante activiteiten	<b>Ja</b>	<b>Ja</b>	<b>Ja</b>	<b>J</b>
3.	Toelating FAVV	<b>Ja</b>	<b>Ja</b>	<b>Ja</b>	<b>J</b>
4.	Identiteitskaart van de drager of de chauffeur	<b>Ja</b>	<b>Ja</b>	<b>Ja</b>	<b>J</b>
5.	Rijbewijs van de chauffeur	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>	<b>Nee</b>	<b>J</b>
6.	Verzekeringsattest auto (geldig voor de gehele duur van de activiteit)	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>	<b>Nee</b>	<b>J</b>
7.	Inschrijvingsbewijs	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>	<b>Nee</b>	<b>J</b>
8.	Bezoekattest autokeuring (TK Ok – groene kaart)	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>	<b>Nee</b>	<b>J</b>



J9.	Verzekeringsattest BA (lichamelijke en niet-lichamelijke schade aan derden en aan de gemeente Ukkel voortvloeiend uit de ambulante activiteit)	Ja	Ja	Ja
J10.	Foto van het voertuig	Ja	Ja	Ja

§ 2. Indien de bovenvermelde inlichtingen en documenten ontbreken, is de aanvraag onontvankelijk en wordt er de facto geen toelating gegeven.

#### Artikel 4 : Verplichtingen van de belastingplichtige

§ 1. Onverminderd de bijzondere voorwaarden omwille van de specifieke aard van de ambulante activiteit en de bepalingen van het algemeen politiereglement van Ukkel moet de aangever de volgende verplichtingen naleven:

1. Hij moet de regels van de wegcode respecteren;
2. Hij moet de stopplaatsen in de oorspronkelijke toestand brengen;
3. Geluidsoverlast van de activiteit moet zo veel mogelijk beperkt worden en de wetgeving inzake demilieubescherming moet nageleefd worden door de begunstigde van de toelating (respect voor fauna en flora, geluidsnormen, systematische verwijdering van afval bij elke stop, ...);
4. Enkel hij is verantwoordelijk voor schade aan de openbare plaatsen die hem ter beschikking staan ter gelegenheid van zijn activiteit en voor alle gebeurlijke ongevallen van derden en gebruikers omwille van zijn bezetting van de plaatsen in het kader van zijn ambulante activiteit. Hij zal de gemeente Ukkel onverwijld op de hoogte brengen van elke schade of beschadiging;
5. De begunstigde zal ervoor zorgen dat zijn medewerkers en zijn personeel onder zijn gezag de verplichtingen zullen respecteren.

§ 2. Indien de bovenvermelde verplichtingen niet worden gerespecteerd, kan de gemeente Ukkel de betrokken ambulante activiteit schorsen of verbieden, zonder vergoeding en onverminderd het recht om de betaling te eisen van de bedragen, voorzien in artikel 5 van het onderhavige reglement.

#### Artikel 5 : Wijziging of annulering van de toelatingsaanvraag

De belastingplichtige die de voorwaarden van zijn toelatingsaanvraag wenst te wijzigen, moet het gemeentebestuur hiervan op de hoogte brengen min. 3 dagen vóór de effectieve inwerkingtreding van de ambulante activiteit.

De belastingplichtige die de duur van zijn toelating wenst te verlengen, moet het gemeentebestuur uiterlijk op de laatste voorziene dag van zijn oorspronkelijke toelating op de hoogte brengen. De belastingplichtige die wenst af te zien van zijn toelating, moet het gemeentebestuur zo snel mogelijk op de hoogte brengen. Desgevallend zal de belasting verschuldigd zijn naar rato van de begonnen dagen tot de datum van de aangifte ervan af te willen zien.

Bij gebrek aan een aangifte af te willen zien van de toelating is de belasting verschuldigd voor de gehele oorspronkelijke periode van de toelating.

#### Artikel 6 : Tarieven

Per dag en per ambulante activiteit	Per week en per ambulante activiteit	Per maand en per ambulante activiteit	Per kwartaal en per ambulante activiteit	Per ambu
€ 26 te betalen op de dag zelf	€ 78 te betalen op de eerste dag van de week	€ 130 te betalen uiterlijk 1 week vóór de eerste dag van de maand	€ 364 te betalen uiterlijk 1 week vóór de eerste dag van het kwartaal	te be week dag

§ 1. De belastingtarieven zijn als volgt vastgelegd:

§ 2. Is onderworpen aan de belasting:

De aanvrager, natuurlijk persoon of rechtspersoon, van de toelating voor een ambulante activiteit op de openbare weg zoals bepaald in artikel 1 van het onderhavige reglement.

Bij gebrek aan een toelating zijn op een solidaire manier de belasting verschuldigd:

- de natuurlijke persoon of rechtspersoon ten bate van wie de ambulante activiteit wordt uitgeoefend,
- de organisator, natuurlijk persoon of rechtspersoon, van de ambulante activiteit.

§ 3. Bij gebrek aan een toelating is de belasting verschuldigd vanaf de eerste dag waarop de onregelmatige ambulante activiteit werd vastgesteld en de belasting zal eindigen de laatste dag van de maand waarin ze voor de laatste keer werd vastgesteld door de politie en de hiertoe gemachtigde gemeenteambtenaren, onder voorbehoud van de toepassing van de ambtshalve inkohiering zoals voorzien in het volgende artikel.

#### **Artikel 7 : Ambtshalve inkohiering**

Het gemeentebestuur - via de dienst Algemene Zaken (algemenezaken@ukkel.brussels) - stuurt een aangifteformulier naar de belastingplichtige die dit behoorlijk ingevuld en ondertekend moet terugsturen binnen een termijn van 30 dagen, te rekenen vanaf de verzendingsdatum van het aangifteformulier.

Bij gebrek aan een aangifte binnen de voorziene termijnen, of in geval van een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden.

Alvorens over te gaan tot de ambtshalve inkohiering zal het college van burgemeester en schepenen de belastingplichtige per aangetekend schrijven de redenen meedelen om tot deze procedure over te gaan, de elementen waarop de aanslag werd gebaseerd en de wijze van de vaststelling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 dagen, te rekenen vanaf de datum van de kennisgeving, voorzien in de vorige alinea, om zijn opmerkingen schriftelijk te laten gelden.

De ambtshalve ingekohierde belastingen zullen vermeerderd worden met een bedrag dat gelijk is aan de verschuldigde belasting.

Het bedrag van deze vermeerdering zal via inkohiering geïnd worden.

#### **Artikel 8 : Contante betaling en inkohiering**

De belastingplichtige moet vóór de uitoefening van zijn activiteit het bedrag vermeld op de toelating betalen aan de gemeente Ukkel.

a) indien de aangifte een ononderbroken periode van een dag tot een week betreft, dient de belasting onmiddellijk betaald te worden, op de datum waarop de activiteit plaatsvindt;

b) indien de aangifte een ononderbroken periode van meer dan een week en minder dan een maand betreft, dient de belasting wekelijks betaald te worden (7 volle dagen), te rekenen vanaf een week vóór de eerste bezetting;

c) indien de aangifte een ononderbroken periode van een maand betreft, dient de belasting maandelijks op voorhand betaald te worden (7 volle dagen) vóór de effectieve start van de activiteit;

d) indien de aangifte een ononderbroken periode van drie maanden betreft, dient de belasting per kwartaal op voorhand betaald te worden (7 volle dagen) vóór de effectieve start van de activiteit

e) indien de aangifte een ononderbroken periode van een jaar betreft, dient de belasting jaarlijks op voorhand betaald te worden (7 volle dagen) vóór de effectieve start van de activiteit. Indien de belasting niet wordt betaald, zal de belasting via inkohiering ingevorderd worden. In geval van inkohiering is de belastingplichtige onmiddellijk € 20 bijkomende administratiekosten verschuldigd.

Het belastingkohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet betaald worden.

#### **Artikel 9 : Inning**

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en alles wat niet in het onderhavige reglement geregeld zou zijn, zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikels 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van het Wetboek, voor zover ze niet specifiek betrekking hebben op inkomstenbelastingen, en de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of elke andere gewestelijke bepaling inzake de lokale fiscaliteit van toepassing.

#### **Artikel 10 : Bezwaar**

§ 1. De belastingplichtige die zich ten onrechte belast acht, kan een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

§ 2. Het bezwaar moet ondertekend en met redenen omkleed zijn en moet schriftelijk, op straffe van verval, ingediend worden binnen de drie maanden vanaf de derde werkdag die volgt op de verzendingsdatum van het aanslagbiljet kohieruittreksel of vanaf de datum van kennisgeving van de aanslag.

§ 3. De bezwaren kunnen ingediend worden op een duurzame drager (elektronisch communicatiemiddel, e-mail).

§ 4. Als de belastingplichtige dat in het bezwaarschrift gevraagd heeft, wordt hij uitgenodigd om door het college van burgemeester en schepenen gehoord te worden tijdens een hoorzitting.

§ 5. De indiening van het bezwaarschrift schort de invorderbaarheid van de belasting niet op en ontheft niet van de verplichting om deze binnen de voorziene termijn te betalen.

§ 6. De eiser die de beslissing van het college van burgemeester en schepenen - dat optreedt als administratieve rechtsmacht - betwist, kan in de vereiste vorm een beroep indienen bij de rechtbank van eerste aanleg.

#### **Artikel 11 : Inwerkingtreding van het onderhavige reglement**

Het onderhavige reglement trekt op 1 januari 2023 het belastingreglement op ambulante activiteiten, beraadslaagd door de gemeenteraad van 23 januari 2020, in en vervangt het.

---

#### **48 Règlement-taxe sur l'apposition d'imprimés publicitaires sur des véhicules situés sur la voie publique.**

Le Conseil,

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale;

Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi Communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes; Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu le règlement-général relatif à l'établissement et au recouvrement des taxes communales;

Considérant que le taux de la taxe sur l'apposition d'imprimés publicitaires sur des véhicules situés sur la voie publique est justifié par l'accroissement des charges grevant les finances communales et le sous financement des communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune d'Uccle les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale;

Considérant que la distribution d'imprimés publicitaires se fait souvent de manière négligente, qu'il en résulte une dispersion croissante de papier sur la voie publique, que par ailleurs, cette pratique excessive

nuit à la propreté des voies publiques, qu'elle impose donc un surcoût pour la commune en matière de nettoyage des voiries;

Vu que le règlement-taxe sur l'apposition d'imprimés publicitaires sur des véhicules situés sur la voie publique, délibéré par le Conseil communal le 19 décembre 2019, vient à expiration le 31 décembre 2022;

Considérant qu'il convient d'adapter le taux de taxation de 4% sur base annuelle;

Considérant qu'il y a lieu de renouveler ce règlement-taxe pour un terme de trois ans prenant cours le 1er janvier 2023, comme suit :

## REGLEMENT

### **Article 1**

Il est établi pour les exercices 2023 à 2025 une taxe communale sur l'apposition d'un ou plusieurs imprimés publicitaires sur des véhicules situés sur la voie publique.

### **Article 2**

Par apposition, il faut entendre: le placement sur plusieurs véhicules situés sur la voie publique d'imprimés publicitaires.

Par imprimé publicitaire, il faut entendre toute feuille, carte et/ou catalogue contenant de la publicité à caractère commercial.

Par publicité à caractère commercial, il faut entendre toute publicité contenant la mention, explicite ou implicite de firmes ou de produits déterminés ou la publicité qui, sous une forme directe ou voilée, renvoie le lecteur à des réclames ou qui, vise à signaler, à faire connaître, à recommander des firmes, produits ou services en vue d'aboutir à une transaction commerciale ou qui comprend une ou des annonces émanant de particuliers ou de professionnels relatives à des transactions mobilières ou immobilières ou qui comprend une ou des offres de services rémunérés.

### **Article 3**

La taxe est due par la personne physique ou morale pour compte de laquelle l'imprimé publicitaire est apposé sur le ou les véhicules situés sur la voie publique. L'éditeur, le distributeur et l'imprimeur des imprimés visés par les présentes dispositions sont tenus solidairement et indivisiblement au paiement de la taxe.

Par personne physique ou morale pour compte de laquelle l'écrit publicitaire est apposé sur le ou les véhicules situés sur la voie publique, on entend la personne physique ou morale qui est susceptible de tirer bénéfice de la publicité.

### **Article 4**

Sont exonérés, les imprimés ayant un lien direct avec une manifestation organisée par ou avec le soutien de la commune ou par les établissements d'utilité publique et par les associations non lucratives.

### **Article 5**

Le taux de taxation est fixé comme suit : 1,09 € par exemplaire, nombre d'exemplaires arrondi à la centaine supérieure, avec une taxe minimum de 520 € par apposition du même imprimé.

Les montants seront augmentés au 1er janvier de chaque année au taux de 4 %, le résultat sera arrondi au centime supérieur.

	2023	2024	2025
Taux	1,09	1,14	1,19

### **Article 6**

Le contribuable est tenu de déclarer à l'administration communale, les éléments nécessaires à la taxation au plus tard la veille du jour au cours duquel l'apposition d'imprimés publicitaires sur les véhicules situés sur la voie publique aura lieu. La non-déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe. Le recours à cette procédure de taxation d'office ne porte pas atteinte au droit de réclamation et de recours

du redevable. Dans ce cas, la taxe est majorée d'un montant égal à celui calculé initialement en vertu de l'article 5 du règlement. Le montant de cette majoration sera perçu par la voie d'un enrôlement.

#### **Article 7**

Avant de procéder à la taxation d'office, le Collège des Bourgmestre et Echevins notifie au contribuable par lettre recommandée à la poste, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe. Le redevable dispose d'un délai de 30 jours calendrier à compter du troisième jour ouvrable suivant l'envoi de la notification pour faire valoir ses observations par écrit.

#### **Article 8**

Le recouvrement de la taxe se fait par enrôlement trimestriel. Le rôle de la taxe est dressé et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins. La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

#### **Article 9**

§ 1. Le redevable qui s'estime indûment imposé peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins.

§ 2. La réclamation doit être introduite, par écrit, signée et motivée, et, sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle ou à compter de la date de notification de l'imposition.

§ 3. Les réclamations peuvent être introduites par le biais d'un support durable (moyen de communication électronique, mail).

§ 4. Si le redevable en fait la demande dans la réclamation, il est invité à être entendu par le Collège des bourgmestre et échevins lors d'une audition.

§ 5. L'introduction de la réclamation ne suspend pas l'exigibilité de l'impôt et ne dispense pas de l'obligation de payer celui-ci dans le délai prévu.

§ 6. Le réclamant qui conteste la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en tant que juridiction administrative, peut introduire un recours en bonne et due forme auprès du tribunal de première instance.

#### **Article 10**

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

#### **Article 11**

Le présent règlement abroge et remplace au 1 janvier 2023 le règlement-taxe sur l'apposition d'imprimés publicitaires sur des véhicules situés sur la voie publique, délibéré par le Conseil communal le 19 décembre 2019.

---

### **Belastingreglement op het aanbrengen van reclamewerk op voertuigen die zich op de openbare weg bevinden.**

De Raad,

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet dat de gemeentes verplicht een begrotingsevenwicht te hebben;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen;

Overwegende dat het belastingtarief op het aanbrengen van reclamedrukwerk op voertuigen die zich op de openbare weg bevinden gerechtvaardigd wordt door de stijging van de lasten op de gemeentelijke financiën die onder andere hun oorsprong vinden in een onderfinanciering van de gemeentes door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat de onderhavige belasting de doelstelling heeft om de gemeente toe te laten de nodige financiële middelen te verwerven voor de uitvoering van haar taken en haar beleid en om haar financieel evenwicht te behouden en, overwegende dat het met het oog op deze doelstelling rechtvaardig lijkt rekening te houden met de draagkracht van de belastingplichtigen, omwille van de legitieme bezorgdheid om een evenwichtige verdeling van de fiscale last te verzekeren;

Overwegende dat de verdeling van reclamedrukwerk vaak op een slordige wijze gebeurt, waardoor er meer papier op de openbare weg terecht komt en deze praktijk de verdeling van nominatieve briefwisseling benadeelt en eveneens de reinheid van de openbare wegen, hetgeen een meerkost inhoudt van de gemeente om de wegen schoon te maken;

Aangezien het belastingreglement op het aanbrengen van reclamedrukwerk op voertuigen die zich op de openbare weg bevinden, beraadslaagd door de gemeenteraad van 19 december 2019, ten einde loopt op 31 december 2022;

Overwegende dat het tarief van de belasting jaarlijks met 4 % verhoogd zou moeten worden; Overwegende dat dit belastingreglement als volgt vernieuwd moet worden voor een termijn van 3 jaren, met ingang vanaf 1 januari 2023 :

## **REGLEMENT**

### **Artikel 1**

Er wordt voor de dienstjaren 2023 tot 2025 een gemeentelijke belasting geheven op het aanbrengen van reclamedrukwerk op voertuigen die zich op de openbare weg bevinden.

### **Artikel 2**

Onder aanbrengen wordt verstaan: het plaatsen van reclamedrukwerk op meerdere voertuigen die zich op de openbare weg bevinden.

Onder reclamedrukwerk wordt verstaan: elk blad, kaartje en/of catalogus met reclame van commerciële aard.

Onder reclame van commerciële aard wordt verstaan: elke reclame die - expliciet of impliciet ondernemingen of bepaalde producten vermeldt of reclame die, op een directe of verhullende wijze, de lezer verwijst naar advertenties of die moet signaleren, laten kennismaken, aanbevelingen doet inzake ondernemingen, producten of diensten om een commerciële transactie te verkrijgen of die één of meerdere advertenties bevat van particulieren of ondernemers inzake roerende of onroerende transacties of die één of meerdere aanbiedingen van betaalde diensten bevat.

### **Artikel 3**

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon voor wiens rekening het reclamedrukwerk aangebracht wordt op het/de voertuig(en) op de openbare weg. De uitgever, de verdeler en de drukker van het drukwerk beoogd door deze bepalingen zijn hoofdelijk en ondeelbaar aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Onder natuurlijke persoon of rechtspersoon voor wie het reclamedrukwerk werd aangebracht op het voertuig of de voertuigen dat/die zich op de openbare weg bevindt/bevinden wordt verstaan: de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die mogelijk profijt kan halen uit de reclame.

### **Artikel 4**

Zijn vrijgesteld : drukwerk met een directe verband met een manifestaties, georganiseerd door of met de steun van de gemeente of door instellingen van openbaar nut en verenigingen zonder winstoogmerk.

### **Artikel 5**

Het belastingtarief is als volgt vastgelegd: € 1,09 per exemplaar, aantal exemplaren afgerond naar het bovenliggend honderdtal, met een minimumtarief van € 520 per aanbreng van hetzelfde drukwerk. Dit

bedrag word op 1 januari van elk jaar verhoogd met 4 %, het resultaat zal worden afgerond naar de hogere cent.

	2023	2024	2025
Tarief	€ 1,09	€ 1,14	€ 1,19

#### **Artikel 6**

De belastingplichtige dient bij het gemeentebestuur een aangifte te doen van alle elementen die noodzakelijk zijn voor de berekening van de belasting, uiterlijk de dag voor de dag waarop het reclamewerk op de voertuigen op de openbare weg wordt aangebracht. Bij gebrek aan een aangifte binnen de voorziene termijnen, of in geval van een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte van de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve vermeerderd. Door gebruik te maken van de ambtshalve inkohiering behoudt de belastingplichtige het recht om een bezwaar in te dienen en om beroep in te stellen. In een dergelijk geval wordt de belasting vermeerderd met een bedrag dat gelijk is aan het bedrag dat krachtens artikel 5 van het reglement werd bepaald. Het bedrag van deze vermeerdering zal via inkohiering geïnd worden.

#### **Artikel 7**

Alvorens over te gaan tot de ambtshalve inkohiering zal het college van burgemeester en schepenen de belastingplichtige per aangetekend schrijven via de post de redenen meedelen om tot deze procedure over te gaan, de elementen waarop de aanslag werd gebaseerd en de wijze van de vaststelling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen, te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de kennisgeving, om zijn opmerkingen schriftelijk mee te delen.

#### **Artikel 8**

De belasting wordt via driemaandelijkse inkohiering ingevorderd. Het belastingkohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De belasting moet binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet betaald worden.

#### **Artikel 9**

§ 1. De belastingplichtige die zich ten onrechte belast acht, kan een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

§ 2. Het bezwaar moet ondertekend en met redenen omkleed zijn en moet schriftelijk, op straffe van verval, ingediend worden binnen de drie maanden vanaf de derde werkdag die volgt op de verzendingsdatum van het aanslagbiljet kohieruittreksel of vanaf de datum van kennisgeving van de aanslag.

§ 3. De bezwaren kunnen ingediend worden op een duurzame drager (elektronisch communicatiemiddel, e-mail).

§ 4. Als de belastingplichtige dat in het bezwaarschrift gevraagd heeft, wordt hij uitgenodigd om door het college van burgemeester en schepenen gehoord te worden tijdens een hoorzitting.

§ 5. De indiening van het bezwaarschrift schort de invorderbaarheid van de belasting niet op en ontheft niet van de verplichting om deze binnen de voorziene termijn te betalen.

§ 6. De eiser die de beslissing van het college van burgemeester en schepenen - dat optreedt als administratieve rechtsmacht - betwist, kan in de vereiste vorm een beroep indienen bij de rechtbank van eerste aanleg.

#### **Artikel 10**

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en alles wat niet geregeld zou zijn door het onderhavige reglement, zijn de bepalingen van Titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikel 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de

minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen met betrekking tot de lokale fiscaliteit.

### **Artikel 11**

Het onderhavige reglement trekt op 1 januari 2023 het belastingreglement op het aanbrengen van reclamedrukwerk op voertuigen die zich op de openbare weg bevinden, beraadslaagd door de gemeenteraad van 19 december 2019, in en vervangt het.

---

## 49 **Règlement-taxe sur la circulation d'appareils de publicité sur la voie publique.**

Le Conseil,

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution ;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale;

Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi Communale imposant l'équilibre budgétaire aux communes; Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu le règlement-général relatif à l'établissement et au recouvrement des taxes communales; Vu la situation financière de la Commune;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune d'Uccle les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale;

Considérant que la diffusion de publicité constitue une activité économique génératrice de revenus permettant raisonnablement de considérer que les personnes physiques ou morales actives dans ce secteur d'activité disposent de capacités contributives leur permettant de s'acquitter des taxes mises à leur charge;

Considérant que le présent règlement a en outre comme objectif de réduire les nuisances visuelles portées à l'espace public;

Considérant que les exonérations prévues sont justifiées par l'absence de but lucratif poursuivi au travers de la mise en circulation des appareils de publicité ;

Vu que le règlement-taxe sur la circulation d'appareils de publicité sur la voie publique, délibéré par le Conseil communal du 23 janvier 2020, vient à expiration le 31 décembre 2022 ;

Considérant qu'il convient d'adapter le taux de taxation de 4 %;

Considérant qu'il y a lieu de renouveler ce règlement-taxe pour un terme de trois ans prenant cours le 1er janvier 2023, comme suit :

### **REGLEMENT**

#### **Article 1 : Champ d'application et définitions**

§ 1. Il est établi, à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2023 pour un terme expirant le 31 décembre 2025, une taxe pour la circulation sur la voie publique d'appareils de publicité portatifs ou véhiculés.

§ 2. Pour l'application du présent règlement il faut entendre par appareil de publicité portatif et véhiculé :

1. Le dispositif portatif commercial ou publicitaire à caractère commercial transporté par une personne ou par un véhicule non automoteur,
2. Le dispositif mobile commercial ou publicitaire à caractère commercial transporté par un véhicule automoteur : carburant, hybride ou électrique.



§ 3. Par « voie publique » il faut entendre la voirie publique en ce compris notamment les accotements, les trottoirs, les sentiers, les places publiques, les parcs publics.

### **Article 2 : Du récépissé de déclaration de mise en circulation d'un appareil de publicité**

§ 1. Toute personne qui désire mettre en circulation un ou plusieurs appareils de publicité portatifs ou véhiculés est tenue d'en faire la déclaration préalable au bureau du Secrétariat – Affaires générales. § 2. La déclaration mentionnera le nombre d'appareils de publicité, leur moyen et la durée (en jours) de leur circulation sur la voie publique.

§ 3. Il sera délivré par appareil de publicité un récépissé de la déclaration, qui devra être exhibé à toute réquisition de la Police et d'agents communaux habilités à cette fin.

§ 4. Le paiement de la taxe relative à la mise en circulation d'appareils de publicité ne dispense pas le demandeur du paiement des services supplémentaires dont il ferait la demande en vue de mettre en circulation un ou plusieurs appareils de publicité. Les services supplémentaires sont par exemple : le placement de panneaux d'interdiction de stationner, etc.

### **Article 3 : Du dossier à transmettre**

§ 1. La déclaration doit inclure au moins les informations et les documents ci-après mentionnés, lesquels doivent être simultanément transmis au bureau du Secrétariat – Affaires générales :

	Portatif	Véhicule non automoteur	Véhicule automoteur, hybride ou électrique		
	Piéton	Vélo normal et électrique (à $\leq 25$ km/h)	Vélo motorisé $\leq 25$ km/h	Cyclomoteur $\leq 45$ km/h	Autres

ou	1.	Objet précis de la demande, Fiche technique du véhicule et de l'appareil de publicité Objet de la publicité	oui	oui	oui	oui	
	3.	Carte d'identité du porteur ou du chauffeur	oui	oui	oui	oui	
	4.	Permis de conduire du chauffeur	non	non	non	oui	
	5.	Attestation d'assurance automobile (Valide pour toute la durée de l'activité)	non	non	non	oui	
	6.	Attestation d'assurance en R.C. (dommage corporel et incorporel causé aux tiers et à la Commune survenant dans le cadre de la circulation de l'appareil de publicité)	oui	oui	oui	oui	

ou

ou

ou

ou

#### **Article 4 : Des obligations du redevable**

§ 1. Sans préjudice des conditions particulières qui seraient établies en fonction de spécificités de la circulation de l'appareil de publicité ni des dispositions du Règlement Général de Police d'Uccle, le déclarant devra avertir l'Administration communale :

- de son souhait d'annuler ou de modifier les conditions de la mise en circulation de l'appareil susvisé avant la date de début prévue initialement ; le cas échéant, la taxe sera due au prorata de la période couvrant le début de la mise en circulation telle que déclarée jusqu'à la date de déclaration de renonciation ou de modification effective;
- de son souhait de prolonger la période initiale de mise en circulation au plus tard le dernier jour indiqué dans sa déclaration initiale, à défaut de quoi, la procédure telle que prévue à l'article 6 est susceptible de s'appliquer;

## Article 5 : Tarifs

§ 1. Le taux de la taxe est fixé comme suit :

a. par appareil portatif ou transporté par un véhicule non automoteur :

Nbr de porteurs ou de véhicules	1 jour	Semaine (6 jours)	1 mois	3 mois	6 mois	1 an
1	26 €	130 €	520 €	1.300 €	2.340 €	4.160 €
2	52 €	260 €	962 €	2.496 €	4.472 €	7.904 €
3	78 €	390 €	1.404 €	3.588 €	6.318 €	11.076 €
4	104 €	468 €	1.820 €	4.576 €	7.800 €	13.520 €
5	130 €	520 €	2.080 €	5.200 €	8.840 €	15.002 €
6	156 €	546 €	2.184 €	5.460 €	9.048 €	15.340 €

b. par appareil transporté par un véhicule automoteur :

Nbr de véhicules	1 jour	Semaine (6 jours)	1 mois	3 mois	6 mois	1 an
1	52 €	260 €	1.040 €	2.600 €	4.680 €	8.320 €
2	104 €	520 €	1.924 €	4.992 €	8.944 €	15.808 €
3	156 €	780 €	2.808 €	7.176 €	12.636 €	22.152 €
4	208 €	936 €	3.640 €	9.152 €	15.600 €	27.040 €
5	260 €	1.040 €	4.160 €	10.400 €	17.680 €	30.004 €
6	312 €	1.092 €	4.368 €	10.920 €	18.096 €	30.680 €

§ 2. Sont solidairement redevables de la taxe :

- la personne physique ou morale au profit de laquelle la circulation de l'appareil de publicité a lieu,
- l'organisateur, personne physique ou morale, de la circulation de l'appareil de publicité.

§ 3. A défaut d'autorisation, la taxe est due à partir du 1<sup>er</sup> jour où a lieu le constat de circulation d'un appareil de publicité irrégulière et sera présumée prendre fin le dernier jour du mois au cours duquel il aura été constaté pour la dernière fois par la Police et les agents communaux habilités à cette fin, sous réserve de l'application de la procédure de taxation d'office visée à l'article suivant.

### Article 6 : Procédure de taxation d'office

L'Administration communale, via le Service des Affaires générales ([affairesgenerales@ucclle.brussels](mailto:affairesgenerales@ucclle.brussels)) adresse au redevable une formule de déclaration que ce dernier est tenu de renvoyer, dûment complétée et signée, dans un délai de 30 jours à compter de la date d'envoi de la formule de déclaration.

La non-déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe.

Avant de procéder à la taxation d'office, l'Administration notifie au contribuable par lettre recommandée à la poste, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe.

Le redevable dispose de 30 jours à compter de la date de la notification prévue à l'alinéa précédent pour faire valoir ses observations par écrit.

Les taxes enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal à la taxe prévue initialement. Le montant de cette majoration sera perçu par la voie d'un enrôlement.

#### **Article 7 : Exonération**

Le redevable qui estime pouvoir bénéficier de l'exonération de la taxe doit, en tout état de cause, demander l'autorisation préalable de mettre en circulation un appareil de publicité sur la voie publique auprès du bureau du Secrétariat – Affaires générales et ce, conformément à l'article 2 du présent règlement. En outre, il précise dans sa demande d'autorisation les motifs sur base desquels il estime pouvoir bénéficier de l'exonération.

Est exonérée de la taxe, la mise en circulation d'un appareil de publicité :

1. lorsque qu'il est exclusivement destiné à la publicité pour des événements organisés ou coorganisés par la commune,
2. lorsque la publicité est faite dans un but non lucratif, 3. lorsque la publicité est faite dans un but philanthropique.

L'exonération accordée au redevable ne le dispense en aucun cas du paiement des autorisations dues en vertu d'autres règlements, en ce compris la réservation de panneaux d'interdiction de stationner.

#### **Article 8 :**

Le redevable est tenu de verser à la Commune d'Uccle, avant la mise en circulation de l'appareil de publicité, le montant de la taxe figurant sur le récépissé de déclaration.

- a. en cas de déclaration portant sur une période ininterrompue d'un jour à une semaine, elle sera payée immédiatement, en date ou a lieu l'activité;
- b. en cas de déclaration portant sur une période ininterrompue de plus d'une semaine à moins d'un mois, elle sera payée hebdomadairement (7 jours francs) à dater d'une semaine avant de la 1ère mise en circulation;
- c. en cas de déclaration portant sur une période ininterrompue d'un mois, elle sera payée par anticipation mensuellement (7 jours francs) avant le début effectif de l'activité ;
- d. en cas de déclaration portant sur une période ininterrompue de trois mois, elle sera payée par anticipation trimestriellement (7 jours francs) avant le début effectif de l'activité ;
- e. en cas de déclaration portant sur une période ininterrompue de six mois, elle sera payée par anticipation semestriellement (7 jours francs) avant le début effectif de l'activité ;
- f. en cas de déclaration portant sur une période ininterrompue d'un an, elle sera payée par anticipation annuellement (7 jours francs) avant le début effectif de l'activité.

Lorsque le paiement de la taxe aura été éludé, le recouvrement de la taxe se fera par voie de rôle. Le rôle de la taxe est dressé et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

La taxe est payable immédiatement.

#### **Article 9 :**

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables **Article 10 :**

§ 1. Le redevable qui s'estime indûment imposé peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins.

§ 2. La réclamation doit être introduite, par écrit, signée et motivée, et, sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement extrait de rôle ou à compter de la date de notification de l'imposition.

§ 3. Les réclamations peuvent être introduites par le biais d'un support durable (moyen de communication électronique, mail).

§ 4. Si le redevable en fait la demande dans la réclamation, il est invité à être entendu par le Collège des bourgmestre et échevins lors d'une audition.

§ 5. L'introduction de la réclamation ne suspend pas l'exigibilité de l'impôt et ne dispense pas de l'obligation de payer celui-ci dans le délai prévu.

§ 6. Le réclamant qui conteste la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en tant que juridiction administrative, peut introduire un recours en bonne et due forme auprès du tribunal de première instance.

### **Article 11 : Entrée en vigueur du présent règlement**

Le présent règlement abroge et remplace au 1er janvier 2023 le règlement-taxe sur la circulation d'appareils de publicité sur la voie publique, celui délibéré par le Conseil communal du 23 janvier 2020.

---

## **Belastingreglement op het verkeer van reclametoestellen op de openbare weg.**

De Raad,

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet, dat de gemeentes verplicht een begrotingsevenwicht te hebben;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat de onderhavige belasting de doelstelling heeft om de gemeente toe te laten de nodige financiële middelen te verwerven voor de uitvoering van haar taken en haar beleid en om haar financieel evenwicht te behouden en, overwegende dat het met het oog op deze doelstelling rechtvaardig lijkt rekening te houden met de draagkracht van de belastingplichtigen, omwille van de legitieme bezorgdheid om een evenwichtige verdeling van de fiscale last te verzekeren;

Overwegende dat de verdeling-aan-huis van reclamedrukwerk een economische activiteit is die inkomsten genereert waarbij redelijkerwijs beschouwd kan worden dat de natuurlijke of rechtspersonen actief in deze activiteitensector over de fiscale draagkracht beschikken die hen toelaat belastingen te hunnen laste te vereffenen;

Overwegende dat het onderhavige reglement bovendien de visuele hinder in de openbare ruimte wil verminderen;

Overwegende dat de voorziene vrijstellingen gerechtvaardigd worden door de afwezigheid van een winstgevend doel nagestreefd via het in het verkeer brengen van reclametoestellen;

Aangezien het belastingreglement op het verkeer van reclametoestellen op de openbare weg, beraadslaagd door de gemeenteraad van 23 januari 2020, ten einde loopt op 31 december 2022;

Overwegende dat de belastingvoet van 4 % aangepast moet worden;

Overwegende dat dit belastingreglement als volgt vernieuwd moet worden voor een termijn van drie jaar die aanvangt op 1 januari 2023 :

### **REGLEMENT**

#### **Artikel 1 : Toepassingsgebied en definities**

§ 1. Er wordt vanaf 1 januari 2023 t.e.m. 31 december 2025 een belasting geheven op het verkeer van draagbare reclametoestellen of reclamevoertuigen op de openbare weg.

§ 2. Voor de toepassing van het onderhavige reglement wordt verstaan onder draagbaar reclametoestel en reclamevoertuig :

1. een draagbaar commercieel of publicitair toestel met een commercieel karakter vervoerd door eenpersoon of een niet-gemotoriseerd voertuig,

2. een mobiel commercieel of publicitair toestel met een commercieel karakter vervoerd door eengemotoriseerd voertuig: brandstof, hybride of elektrisch.

§ 3. Onder "openbare weg" wordt verstaan: de openbare weg inclusief de bermen, de trottoirs, de voetpaden, de openbare pleinen en de openbare parken.

**Artikel 2: Ontvangstbewijs van de aangifte van de inverkeersstelling van een reclametoestel § 1.**

Elke persoon die draagbare reclametoestellen of reclamevoertuigen in het verkeer wenst te brengen, moet vooraf een aangifte indienen op het kantoor van het Secretariaat - Algemene Zaken. § 2. Deze aangifte vermeldt het aantal reclametoestellen, de vervoerswijze en de duur (in dagen) van hun verkeer op de openbare weg.

§ 3. Voor elk reclametoestel wordt een aangiftebewijs afgeleverd dat op elk verzoek van de politie en hiertoe gemachtigde ambtenaren voorgelegd moet worden.

§ 4. De betaling van de belasting inzake de inverkeersstelling van reclametoestellen ontslaat de aanvrager niet van de betaling van de bijkomende diensten die hij zou aanvragen om één of meerdere reclametoestellen in het verkeer te brengen. Bijkomende diensten kunnen zijn: de plaatsing van parkeerverbodsborden, enz.

**Artikel 3 : Over te maken dossier**

§ 1. De aangifte moet min. de onderstaande inlichtingen en documenten bevatten die gelijktijdig overgemaakt moeten worden aan het Secretariaat - Algemene Zaken:

	Draagbaar	Nietgemotoriseerd voertuig	Gemotoriseerd, hybride of e	
	Voetganger	Normale en elektrische fiets (à ≤ 25 km/u.)	Gemotoriseerde fiets ≤ 25 km/u.	Bromfie ≤ 45 km

ja 1.	Exact voorwerp van de aanvraag, technische fiche van het voertuig en van het reclametoestel Voorwerp van de reclame	ja	ja	ja	
3.	Identiteitskaart van de drager of bestuurder	ja	ja	ja	
4.	Rijbewijs van de bestuurder	nee	nee	nee	
5.	Attest autoverzekering (geldig voor de volledige duur van de activiteit)	nee	nee	nee	
6.	Attest verzekering BA (stoffelijke en immateriële schade aan derden en aan de gemeente die optreedt in het kader van het verkeer van het reclametoestel)	ja	ja	ja	

ja ja

ja

ja

#### **Artikel 4 : Verplichtingen van de belastingplichtige**

§ 1. Onverminderd de bijzondere voorwaarden omwille van de specifieke aard van het verkeer van het reclametoestel en de bepalingen van het algemeen politiereglement van Ukkel moet de aangever het volgende aan het gemeentebestuur meedelen:

- zijn wens tot annulering of wijziging van de voorwaarden van de inverkeersstelling van het bovenvermelde toestel vóór de oorspronkelijk voorziene startdatum; desgevallend zal de belasting verschuldigd zijn naar rato van de periode vanaf de start van de inverkeersstelling zoals aangegeven tot de datum van aangifte van de effectieve afstand of wijziging;
- zijn wens om de oorspronkelijke periode van inverkeersstelling te verlengen uiterlijk de laatste dag, aangegeven in zijn oorspronkelijke aangifte; bij gebrek hieraan kan de procedure voorzien in artikel 6 toegepast worden;

#### **Artikel 5 : Tarieven**

§ 1. Het belastingtarief is als volgt vastgelegd :

- a) per draagbaar toestel of toestel dat door een niet-gemotoriseerd voertuig wordt vervoerd :

Aantal dragers of voertuigen	1 dag	Week (6 dagen)	1 maand	3 maanden	6 maanden	1 jaar
1	€ 26	€ 130	€ 520	€ 1.300	€ 2.340	€ 4.160
2	€ 52	€ 260	€ 962	€ 2.496	€ 4.472	€ 7.904
3	€ 78	€ 390	€ 1.404	€ 3.588	€ 6.318	€ 11.076
4	€ 104	€ 468	€ 1.820	€ 4.576	€ 7.800	€ 13.520
5	€ 130	€ 520	€ 2.080	€ 5.200	€ 8.840	€ 15.002
6	€ 156	€ 546	€ 2.184	€ 5.460	€ 9.048	€ 15.340

b) per toestel dat door een gemotoriseerd voertuig wordt vervoerd :

Aantal voertuigen	1 dag	Week (6 dagen)	1 maanden	3 maanden	6 maanden	1 jaar
1	€ 52	€ 260	€ 1.040	€ 2.600	€ 4.680	€ 8.320
2	€ 104	€ 520	€ 1.924	€ 4.992	€ 8.944	€ 15.808
3	€ 156	€ 780	€ 2.808	€ 7.176	€ 12.636	€ 22.152
4	€ 208	€ 936	€ 3.640	€ 9.152	€ 15.600	€ 27.040
5	€ 260	€ 1.040	€ 4.160	€ 10.400	€ 17.680	€ 30.004
6	€ 312	€ 1.092	€ 4.368	€ 10.920	€ 18.096	€ 30.680

§ 2. Zijn op een solidaire manier de belasting verschuldigd :

- de natuurlijke persoon of rechtspersoon ten bate van wie het verkeer van het reclametoestel plaatsvindt,
- de organisator, natuurlijk persoon of rechtspersoon, van het verkeer van het reclametoestel.

§ 3. Bij gebrek aan een toelating is de belasting verschuldigd vanaf de eerste dag waarop de onregelmatige inverkeersstelling werd vastgesteld en de belasting zal eindigen de laatste dag van de maand waarin ze voor de laatste keer werd vastgesteld door de politie en de hiertoe gemachtigde gemeenteambtenaren, onder voorbehoud van de toepassing van de ambtshalve inkohiering zoals voorzien in het volgende artikel.

#### **Artikel 6 : Ambtshalve inkohiering**

Het gemeentebestuur - via de dienst Algemene Zaken ([algemenezaken@ukkel.brussels](mailto:algemenezaken@ukkel.brussels)) - stuurt een aangifteformulier naar de belastingplichtige, die dit behoorlijk ingevuld en ondertekend moet terugsturen binnen een termijn van 30 dagen, te rekenen vanaf de verzendingsdatum van het aangifteformulier.

Bij gebrek aan een aangifte binnen de voorziene termijnen, of in geval van een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden.



Alvorens over te gaan tot de ambtshalve inkohiering zal het bestuur de belastingplichtige per aangetekend schrijven via de post de redenen meedelen om tot deze procedure over te gaan, de elementen waarop de aanslag werd gebaseerd en de wijze van de vaststelling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 dagen, te rekenen vanaf de datum van de kennisgeving, voorzien in de vorige alinea, om zijn opmerkingen schriftelijk te laten gelden.

De ambtshalve ingekohierde belastingen zullen vermeerderd worden met een bedrag dat gelijk is aan de oorspronkelijk voorziene belasting.

Het bedrag van deze vermeerdering zal via inkohiering geïnd worden.

#### **Artikel 7 : Vrijstelling**

De belastingplichtige die van mening is aanspraak te kunnen maken op de vrijstelling van de belasting moet in ieder geval aan het Secretariaat - Algemene Zaken de voorafgaande toelating vragen voor de inverkeersstelling van een reclametoestel op de openbare weg overeenkomstig artikel 2 van het onderhavige reglement. Hij moet in zijn aanvraag bovendien de redenen vermelden waarom hij van mening is een vrijstelling te kunnen bekomen.

De onderstaande inverkeersstelling van een reclametoestel is vrijgesteld van de belasting :

1. indien het uitsluitend bestemd is voor de promotie van evenementen georganiseerd of medegeorganiseerd door de gemeente,
2. indien de reclame geen winstgevend doel nastreeft,
3. indien de reclame een filantropisch karakter heeft.

De aan de belastingplichtige toegekende vrijstelling ontslaat hem in geen enkel geval van de verplichting tot betaling van de nodige toelatingen krachtens andere reglementen, incl. de reservering van parkeerverbodsborden.

#### **Artikel 8 :**

De belastingplichtige moet het bedrag van de belasting, vermeld op het ontvangstbewijs van de aangifte, betalen aan de gemeente Ukkel vóór de inverkeersstelling van het reclametoestel.

- a. indien de aangifte een ononderbroken periode van een dag tot een week betreft, dient de belasting onmiddellijk betaald te worden, op de datum waarop de activiteit plaatsvindt;
- b. indien de aangifte een ononderbroken periode van meer dan een week en minder dan een maand betreft, dient de belasting wekelijks betaald te worden (7 volle dagen), te rekenen vanaf een week vóór de eerste inverkeersstelling;
- c. indien de aangifte een ononderbroken periode van een maand betreft, dient de belasting maandelijks op voorhand betaald te worden (7 volle dagen) vóór de effectieve start van de activiteit;
- d. indien de aangifte een ononderbroken periode van drie maanden betreft, dient de belasting per kwartaal op voorhand betaald te worden (7 volle dagen) vóór de effectieve start van de activiteit;
- e. indien de aangifte een ononderbroken periode van zes maanden betreft, dient de belasting halfjaarlijks op voorhand betaald te worden (7 volle dagen) vóór de effectieve start van de activiteit;
- f. indien de aangifte een ononderbroken periode van een jaar betreft, dient de belasting jaarlijks op voorhand betaald te worden (7 volle dagen) vóór de effectieve start van de activiteit.

Indien de belasting niet wordt betaald, zal de belasting via inkohiering ingevorderd worden.

Het belastingkohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet onmiddellijk betaald worden.

#### **Artikel 9 :**

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en alles wat niet in het onderhavige reglement geregeld zou zijn, zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikels 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van het Wetboek, voor zover ze niet specifiek betrekking hebben op inkomstenbelastingen, en de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of elke andere gewestelijke bepaling inzake de lokale fiscaliteit van toepassing.

## **Artikel 10 :**

§ 1. De belastingplichtige die zich ten onrechte belast acht, kan een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

§ 2. Het bezwaar moet ondertekend en met redenen omkleed zijn en moet schriftelijk, op straffe van verval, ingediend worden binnen de drie maanden vanaf de derde werkdag die volgt op de verzendingsdatum van het aanslagbiljet kohieruittreksel of vanaf de datum van kennisgeving van de aanslag.

§ 3. De bezwaren kunnen ingediend worden op een duurzame drager (elektronisch communicatiemiddel, e-mail).

§ 4. Als de belastingplichtige dat in het bezwaarschrift gevraagd heeft, wordt hij uitgenodigd om door het college van burgemeester en schepenen gehoord te worden tijdens een hoorzitting.

§ 5. De indiening van het bezwaarschrift schort de invorderbaarheid van de belasting niet op en ontheft niet van de verplichting om deze binnen de voorziene termijn te betalen.

§ 6. De eiser die de beslissing van het college van burgemeester en schepenen - dat optreedt als administratieve rechtsmacht - betwist, kan in de vereiste vorm een beroep indienen bij de rechtbank van eerste aanleg.

## **Artikel 11 : Inwerkingtreding van het onderhavige reglement**

Het onderhavige reglement trekt op 1 januari 2023 het belastingreglement op het verkeer van reclametoestellen op de openbare weg, beraadslaagd door de gemeenteraad van 23 januari 2020, in en vervangt het.

---

## **50 Règlement-taxe sur les antennes GSM ou mobilophonie, de télécommunications, d'émission de signaux et d'échange d'informations par voie hertzienne.**

Le Conseil,

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution;

Vu l'article 117 de la Nouvelle loi communale;

Vu l'article 252 de la Nouvelle loi communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes; Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au Contentieux en matière de taxes communales;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu le règlement-général relatif à l'établissement et au recouvrement des taxes communales;

Vu que la Cour constitutionnelle, dans un arrêt du 15 décembre 2011, n° 189/2011, a décidé que : « *Dans l'interprétation selon laquelle l'article 98, §2 de la loi du 21.03.1991 portant réforme de certaines entreprises publiques n'interdit pas aux communes de taxer, pour des motifs budgétaires ou autres, l'activité économique des opérateurs de télécommunication qui se matérialise sur le territoire de la commune par la présence de pylônes, mâts ou antennes GSM affectés à cette activité, cette disposition ne viole pas l'article 170, §4 de la Constitution* »;

Vu l'arrêt de la Cour de Cassation du 30 mars 2012: « *Ainsi que la Cour constitutionnelle l'a dit dans son arrêt n°189/2011 du 15 décembre 2011, la nécessité de l'intervention législative fédérale n'est donc établie qu'à l'égard de l'utilisation du domaine public et pour les seules installations visées par l'article 98, paragraphe 2. Cette disposition n'interdit dès lors pas aux provinces de taxer, pour des motifs budgétaires ou autres, l'activité économique des opérateurs de télécommunications qui se matérialise sur le territoire de la province par la présence sur le domaine public ou privé de pylônes, mâts ou antennes GSM affectés à cette activité* »;

Vu l'arrêt de la Cour de Cassation du 1<sup>er</sup> juin 2012: « *aucune disposition n'interdit aux communes de taxer, pour des motifs budgétaires ou autres, l'activité économique des opérateurs de*

*télécommunication qui se matérialise sur le territoire de la commune par la présence sur le domaine public ou privé de pylônes, mâts ou antennes GSM affectés à cette activité »;*

Considérant que le taux de la taxe sur les antennes est justifié par l'accroissement des charges grevant les finances communales, qui trouvent leur source, notamment dans un sous financement des communes de la Région de Bruxelles-Capitale et en particulier d'Uccle;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune d'Uccle les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale;

Considérant que les antennes GSM ou mobilophonie, de télécommunication, d'émission de signaux et d'échange d'informations par la voie hertzienne constituent des infrastructures au travers desquelles se matérialise une activité économique génératrice de revenus permettant raisonnablement de considérer que les personnes physiques ou morales actives dans le secteur des télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne disposent de capacités contributives leur permettant de s'acquitter des taxes mises à leur charge;

Considérant qu'il y a lieu de ne soumettre à la taxe que les antennes exploitées à des fins commerciales et dans un but lucratif et d'exonérer les antennes utilisées en dehors d'une activité commerciale ou lucrative;

Considérant que les antennes GSM ou mobilophonie, de télécommunication, d'émission de signaux et d'échange d'informations par la voie hertzienne exploités à de fins militaires ou de services publics peuvent être exonérées vu leur finalité d'intérêt général et le fait qu'ils ne poursuivent pas de but de lucre;

Considérant que les infrastructures de télécommunication du réseau A.S.T.R.I.D peuvent être exonérées vu qu'elles sont exploitées principalement pour des missions de service d'utilité publique;

Considérant que d'autres taxes sont déjà levées sur les entreprises qui ont leur siège social et/ou administratif sur le territoire de la commune d'Uccle et qu'il convient de ne pas alourdir d'avantage les charges fiscales de ces entreprises;

Considérant qu'en outre, les opérateurs qui exploitent des antennes sur le territoire de la commune d'Uccle n'y ont pas leur siège social ou administratif et considérant que la commune ne retire dès lors de ces implantations aucune compensation directe ou indirecte;

Considérant que les antennes visées propagent des ondes électromagnétiques dont certains effets liés aux rayonnements électromagnétiques constituent un type de pollution, il convient que les propriétaires de ces antennes contribuent au maintien d'un environnement propre et vert afin de tenter d'atténuer les effets négatifs ou ressentis comme tels sur la population locale;

Considérant qu'en outre les installations visées par la taxe sont particulièrement inesthétiques et constituent une nuisance visuelle notoire voire une atteinte à l'esthétique des paysages urbains, dans des périmètres relativement importants, d'une part et plus particulièrement à la santé publique de la population eu égard à leur nombre ou à leur concentration dans des zones parfois restreintes d'autre part;

Considérant que le présent règlement a comme objectif de réduire les nuisances visuelles portées à l'espace public et qu'il est manifeste que la Commune a des compétences en matière urbanistiques et environnementale, que la multiplication des antennes relais constitue manifestement un trouble anormal de voisinage;

Considérant que les communes et les propriétaires sont de plus en plus fréquemment sollicités, notamment par des sociétés qui souhaitent implanter des pylônes afin d'accueillir des antennes, destinées à la diffusion d'ondes portant atteinte à l'environnement et à la santé publique dans un périmètre relativement important;

Considérant au surplus, que la commune est tenue de respecter le principe de précaution;

Que ce principe est particulièrement en cause dans le cas d'émission d'ondes pouvant entraîner des atteintes à la santé publique eu égard à la prolifération de ces antennes sur un territoire limité et plus particulièrement pour les habitants résidant sous ces antennes;

Considérant à cet égard que le pouvoir régional a déjà pris des mesures afin de pallier aux nuisances et aux dangers de ces émetteurs d'ondes en réduisant leur capacité de nuisance;

Qu'il est dès lors justifié que la commune prenne des mesures afin de réduire les nuisances occasionnées par ces mâts ou pylônes porteurs d'antennes tant en matière urbanistiques, environnementale et de santé publique;

Considérant que l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 mars 1999 fixe la liste des installations de classe IB, IC, ID, II, III en exécution de l'Ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement;

Que l'article 2 de cette Ordonnance prévoit : « *qu'elle tend à assurer une utilisation rationnelle de l'énergie et la protection contre les dangers, nuisances ou inconvénients qu'une installation ou une activité est susceptible de causer, directement ou indirectement à l'environnement, à la santé ou à la sécurité de la population* »;

Qu'il en ressort que les antennes soumises à permis d'environnement selon cette réglementation sont considérées par la Région de Bruxelles-Capitale comme ayant une influence négative sur l'environnement ou la santé de la population;

Vu que le règlement-taxe sur les antennes GSM ou mobilophonie, de télécommunications, d'émission de signaux et d'échange d'informations par voie hertzienne délibéré par le Conseil communal le 28 novembre 2019, vient à expiration le 31 décembre 2022;

Considérant qu'il convient d'adapter le taux de taxation de 4 % sur base annuelle;

Considérant qu'il y a lieu de renouveler ce règlement-taxe pour un terme de trois ans prenant cours le 1er janvier 2023 comme suit :

## REGLEMENT

### **Article 1**

Il est établi au profit de la commune d'Uccle à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2023 et pour une période se terminant le 31 décembre 2025, une taxe annuelle sur chaque antenne GSM ou mobilophonie, de télécommunication, d'émission de signaux et d'échange d'informations par la voie hertzienne soumise à permis d'environnement.

### **Article 2**

Antenne : chaque système fixe d'émission conçu pour émettre ou capter un signal de radio télécommunication par ondes électromagnétiques pour toute technologie; Puissance

: la puissance effective de chaque antenne exprimée en dBm;

dBm : le rapport en décibels (dB) entre une valeur de référence exprimée en watt (W) et un milliwatt (mW).

### **Article 3**

La taxe est établie en fonction de la puissance de chaque antenne et est fixée comme suit :

67,89 € par dBm pour chaque antenne visée à l'article 1<sup>er</sup>.

Ce montant sera augmenté au 1<sup>er</sup> janvier de chaque année au taux de 4%.

	2023	2024	2025
Montant	67,89 €	70,61 €	73,43 €

La taxe est due pour l'année civile entière par le titulaire d'un droit réel sur l'antenne ou à défaut de déterminer le titulaire d'un droit réel sur l'antenne par le titulaire d'un droit d'exploiter l'antenne, quelles que soient l'époque d'installation et la durée de fonctionnement de l'antenne.

La détermination du redevable se fait en fonction des données communiquées dans la déclaration.

### **Article 4**

Sont exonérées de la taxe :

- a) les personnes (physiques ou morales) utilisant des antennes GSM ou mobilophonie, de télécommunications, d'émission de signaux et d'échange d'informations par la voie hertzienne en dehors d'une activité commerciale ou lucrative;
- b) les antennes GSM ou mobilophonie, de télécommunications, d'émission de signaux et d'échange d'informations par la voie hertzienne exploitées à des fins militaires ou de service public. Ne peut être considéré comme exploité à des fins de service public, l'antenne exploitée par des personnes physiques ou morales poursuivant un but de lucre;
- c) Le réseau de télécommunications ASTRID créé en exécution de la loi du 8 juin 1998 (Moniteurbelge du 13 juin 1998) relative aux radiocommunications des services de secours et de sécurité.

#### **Article 5**

§ 1. L'Administration communale adresse chaque année au redevable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment remplie et signée, avant l'échéance mentionnée sur ladite formule.

§ 2. Le redevable qui n'a pas reçu de formule de déclaration doit en réclamer une à l'Administration au plus tard le 31 décembre de l'exercice d'imposition concerné, et la renvoyer dûment remplie, datée et signée avant l'échéance mentionnée sur ladite formule.

§ 3. En cas de modification de la base imposable ainsi que pour toute nouvelle exploitation d'antenne(s), une nouvelle déclaration devra être faite auprès de l'Administration communale endéans les 15 jours de cette modification.

#### **Article 6**

§ 1. Conformément à l'article 7 §1 de l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales, la non déclaration dans les délais prévus par ce règlement ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable peut entraîner l'enrôlement d'office de la taxe.

§ 2. Avant de procéder à la taxation d'office, l'Administration notifie au redevable, par lettre recommandée à la poste, les motifs pour lesquels elle recourt à cette procédure, les éléments sur lesquels se base la taxation, le mode de détermination de ces éléments, ainsi que le montant de la taxe. § 3. Le redevable dispose d'un délai de trente jours calendrier à compter du troisième jour ouvrable suivant l'envoi de la notification pour faire valoir ses observations par écrit.

§ 4. En cas de litige, seule la valeur de la puissance réelle sera prise en compte pour chaque antenne. §

5. Les infractions au présent règlement sont constatées par le ou les fonctionnaires assermentés et spécialement désignés à cet effet par le collège des Bourgmestre et Echevins. Les procès-verbaux qu'ils rédigent font foi jusqu'à preuve du contraire.

#### **Article 7**

Le recouvrement de la taxe se fait par voie de rôle. Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins. La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

#### **Article 8**

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

#### **Article 9**

§ 1. Le redevable qui s'estime indûment imposé peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins.

§ 2. La réclamation doit être introduite, par écrit, signée et motivée, et, sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle ou à compter de la date de notification de l'imposition.

§ 3. Les réclamations peuvent être introduites par le biais d'un support durable (moyen de communication électronique, mail).

§ 4. Si le redevable en fait la demande dans la réclamation, il est invité à être entendu par le Collège des bourgmestre et échevins lors d'une audition.

§ 5. L'introduction de la réclamation ne suspend pas l'exigibilité de l'impôt et ne dispense pas de l'obligation de payer celui-ci dans le délai prévu.

§ 6. Le réclamant qui conteste la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en tant que juridiction administrative, peut introduire un recours en bonne et due forme auprès du tribunal de première instance.

#### **Article 10**

Le présent règlement abroge et remplace au 1er janvier 2023 le règlement-taxe sur les antennes GSM ou mobilophonie, de télécommunications, d'émission de signaux et d'échange d'informations par voie hertzienne, délibéré par le Conseil communal le 28 novembre 2019.

---

### **Belastingreglement op relaisantennes van gsm's of mobilofonie, van telecommunicatie, voor uitzending van signalen en informatie-uitwisseling via hertzgolven.**

De Raad,

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet, dat de gemeentes een begrotingsevenwicht oplegt; Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen;

Aangezien het Grondwettelijk Hof in arrest 189/2011 van 15 december 2011 het volgende heeft beslist: "*In de interpretatie volgens welke artikel 98, § 2, van de wet van 21 maart 1991 betreffende de hervorming van sommige economische overheidsbedrijven de gemeente verbiedt de economische activiteit van de telecomoperatoren die op het grondgebied van de gemeente verwezenlijkt wordt door de aanwezigheid van gsm-pylonen, -masten of -antennes die voor die activiteit worden aangewend, te belasten om budgettaire redenen of andere redenen, schendt die bepaling artikel 170, § 4, van de Grondwet.*";

Gelet op het arrest van het Hof van Cassatie van 30 maart 2012: "*Het Grondwettelijk Hof heeft in het arrest nr. 189/2011 van 15 december 2011 beslist dat de noodzaak van een federaal wetgevend optreden dus enkel vaststaat ten aanzien van het gebruik van het openbaar domein en uitsluitend voor de installaties bedoeld in artikel 98, § 2. Voornoemde bepaling verbiedt derhalve de provincies niet om de economische activiteit van de telecomoperatoren die op het grondgebied van de provincie verwezenlijkt wordt door de aanwezigheid op publiek of privaat domein van gsm-masten, -pylonen of antennes die voor die activiteit worden aangewend, te belasten om budgettaire of andere redenen.*"; Gelet op het arrest van het Hof van Cassatie van 1 juni 2012: "*Geen enkele bepaling verbiedt de gemeenten de economische activiteit van de telecomoperatoren die op het grondgebied van de gemeente verwezenlijkt wordt door de aanwezigheid van gsm-pylonen, -masten of -antennes die voor die activiteit aangewend worden, te belasten om budgettaire redenen of andere redenen.*";

Overwegende dat het belastingtarief op de antenne gerechtvaardigd wordt door de stijging van de lasten op de gemeentelijke financiën die hun oorsprong vinden in een onderfinanciering van de gemeentes door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en in het bijzonder van Ukkel;

Overwegende dat de onderhavige belasting de doelstelling heeft om de gemeente toe te laten de nodige financiële middelen te verwerven voor de uitvoering van haar taken en haar beleid en om haar financieel evenwicht te behouden en, overwegende dat het met het oog op deze doelstelling rechtvaardig lijkt

rekening te houden met de draagkracht van de belastingplichtigen, omwille van de legitieme bezorgdheid om een evenwichtige verdeling van de fiscale last te verzekeren;

Overwegende dat de antennes voor gsm of mobiele telefonie, telecommunicatie, verzending van signalen en uitwisseling van informatie via hertzgolven voorzieningen vormen waardoor een economisch winstgevende activiteit ontstaat waardoor redelijkerwijs beschouwd kan worden dat de natuurlijke of rechtspersonen die werkzaam zijn in de sector van telecommunicatie, verzending van signalen en uitwisseling van informatie via hertzgolven over draagkracht beschikken waardoor ze de belastingen voor hun rekening kunnen betalen;

Overwegende bijgevolg dat enkel de antennes die gebruikt worden voor commerciële doeleinden en met een winstgevend doel aan de belasting onderworpen moeten worden en dat de antennes die niet gebruikt worden voor commerciële of winstgevende activiteiten vrijgesteld moeten worden;

Overwegende dat de antennes voor gsm of mobiele telefonie, telecommunicatie, verzending van signalen en uitwisseling van informatie via hertzgolven die gebruikt worden voor militaire doeleinden of overheidsdiensten vrijgesteld kunnen worden gelet op hun algemeen belang en het feit dat ze geen winstgevend doel nastreven;

Overwegende dat de telecommunicatievoorzieningen van het ASTRID netwerk vrijgesteld kunnen worden aangezien ze voornamelijk gebruikt worden voor dienst opdrachten van algemeen nut;

Overwegende dat er reeds andere belastingen worden geheven op de ondernemingen met maatschappelijke en/of administratieve zetel op het grondgebied van de gemeente Ukkel en het gepast is de fiscale lasten van deze ondernemingen niet verder te verzwaren;

Overwegende dat de operatoren die antennes uitbaten op het grondgebied van de gemeente Ukkel er bovendien niet hun maatschappelijke of administratieve zetel hebben en de gemeente uit deze vestigingen aldus geen enkele directe of indirecte compensatie krijgt;

Overwegende dat de bedoelde antennes elektromagnetische golven voortbrengen waarvan bepaalde gevolgen door elektromagnetische stralen een type van vervuiling zijn en het gepast is dat de eigenaars van deze antennes bijdragen aan het behoud van een proper en groen milieu om de negatieve of zo ervaren gevolgen voor de plaatselijke bevolking te verminderen;

Overwegende dat de door de belasting beoogde installaties bovendien bijzonder onesthetisch zijn en een algemeen bekende visuele overlast vormen of zelfs een aantasting van de schoonheid van het stedelijk landschap, in een relatief grote perimeter, en meer bepaald van de volksgezondheid gezien hun aantal of hun concentratie in soms beperkte zones;

Overwegende dat het onderhavige reglement als doelstelling heeft de visuele overlast voor de openbare ruimte te beperken en dat het duidelijk is dat de gemeente bevoegd is voor stedenbouw en milieu;

Dat de toename van de gsm-antennes duidelijk een ongewoon buurtprobleem vormt;

Overwegende dat de gemeentes en de eigenaars steeds vaker gecontacteerd worden, meer bepaald door firma's die pylons willen neerzetten om antennes op te plaatsen, bestemd voor de verspreiding van golven die schade berokkenen aan het milieu en aan de volksgezondheid in een relatief grote perimeter;

Overwegende dat de gemeente bovendien het voorzorgsprincipe moet naleven;

Dat dit principe in het bijzonder op het spel staat in het geval van verzending van golven die schade kunnen berokkenen aan de volksgezondheid gezien de wildgroei van deze antennes op een beperkt grondgebied en meer bepaald voor de inwoners die onder deze antennes wonen;

Overwegende in dit opzicht dat het gewest al maatregelen heeft getroffen als compensatie voor de overlast en de gevaren van deze zenders door hun vermogen om overlast te veroorzaken te beperken;

Dat het bijgevolg gerechtvaardigd is dat de gemeente maatregelen treft om de overlast van deze masten of pylons met antennes voor de stedenbouw, het milieu en de volksgezondheid te beperken;

Overwegende dat het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 maart 1999 de lijst met installaties van klasse IB, IC, ID, II en III vastlegt, in uitvoering van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen;

Dat artikel 2 van deze ordonnantie het volgende bepaalt: "*Ze strekt ertoe een rationeel energiegebruik te waarborgen, evenals de bescherming tegen elke vorm van gevaar, hinder of ongemak die een*

*inrichting of een activiteit rechtstreeks of onrechtstreeks zou kunnen veroorzaken aan het leefmilieu, de gezondheid of de veiligheid van de bevolking";*

Dat daaruit blijkt dat de antennes die volgens deze reglementering onderworpen zijn aan een milieuvergunning door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest beschouwd worden als een negatieve invloed op het milieu of de volksgezondheid;

Aangezien het belastingreglement op relaisantennes van gsm's of mobilofonie, van telecommunicatie, voor uitzending van signalen en informatie-uitwisseling via hertzgolven, beraadslaagd door de gemeenteraad van 28 november 2019, ten einde loopt op 31 december 2022;

Overwegende dat het tarief van de belasting jaarlijks met 4 % verhoogd zou moeten worden; Overwegende dat dit belastingreglement als volgt vernieuwd moet worden voor een termijn van 3 jaar, met ingang vanaf 1 januari 2023 :

## REGLEMENT

### **Artikel 1**

Er wordt ten bate van de gemeente Ukkel vanaf 1 januari 2023 tot en met 31 december 2025 een jaarlijkse belasting geheven op relaisantennes van gsm's of mobilofonie, van telecommunicatie, voor uitzending van signalen en informatie-uitwisseling via hertzgolven, onderworpen aan een milieuvergunning.

### **Artikel 2**

Antenne: elk vast zendstelsel ontworpen om een radiotelecommunicatiesignaal uit te zenden of te ontvangen via elektromagnetische golven voor elke technologie; Vermogen: het effectief vermogen van elke antenne, uitgedrukt in dBm;

dBm: de verhouding in decibel (dB) tussen een referentiewaarde, uitgedrukt in watt (W) en één milliwatt (mW).

### **Artikel 3**

De belasting hangt af van het vermogen van elke antenne en is als volgt vastgelegd :

€ 67,89 per dBm voor elke antenne, bedoeld in artikel 1.

Dit bedrag wordt op 1 januari van elk jaar verhoogd met 4 %.

	2023	2024	2025
Tarief	€ 67,89	€ 70,61	€ 73,43

De belasting is verschuldigd voor een volledig kalenderjaar door de houder van een reëel recht op de antenne of, indien de houder van een reëel recht op de antenne niet vastgesteld kan worden, door de houder van een uitbatingrecht van de antenne, ongeacht de installatieperiode en de werkingsduur van de antenne.

De bepaling van de belastingplichtige gebeurt op basis van de gegevens die op de aangifte werden vermeld.

### **Artikel 4**

Zijn van de belasting vrijgesteld :

- a) de personen (natuurlijke personen of rechtspersonen) die relaisantennes van gsm's of mobilofonie, van telecommunicatie, voor uitzending van signalen en informatie-uitwisseling via hertzgolven niet voor commerciële of lucratieve activiteiten gebruiken;
- b) de relaisantennes van gsm's of mobilofonie, van telecommunicatie, voor uitzending van signalen en informatie-uitwisseling via hertzgolven, uitgebaat voor doelstellingen van militaire aard of van openbare diensten. Wordt niet beschouwd als uitbating voor doelstellingen van openbare diensten: de antenne, uitgebaat door natuurlijke personen of rechtspersonen die een lucratieve doelstelling nastreven;
- c) het telecommunicatienetwerk ASTRID, opgericht in uitvoering van de wet van 8 juni 1998 (Belgisch Staatsblad van 13 juni 1998) betreffende de radiocommunicatie van de hulp- en veiligheidsdiensten.

### **Artikel 5**



§ 1. Het gemeentebestuur stuurt jaarlijks een aangifteformulier naar de belastingplichtige die dit behoorlijk ingevuld en ondertekend moet terugsturen voor de vervaldag die op dit formulier vermeld staat;

§ 2. De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft, moet er een aanvragen bij het bestuur, uiterlijk op 31 december van het betrokken aanslagjaar, en het behoorlijk ingevuld, gedateerd en ondertekend terugsturen voor de datum vermeld op dit formulier;

§ 3. In geval van wijziging van de belastbare grond en voor elke nieuwe uitbating van antennes moet een nieuwe aangifte opgesteld worden bij het gemeentebestuur binnen de 15 dagen van deze wijziging.

#### **Artikel 6**

§ 1. Overeenkomstig artikel 7 §1 van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen kan de belasting ambtshalve gevestigd worden bij gebrek aan aangifte binnen de in de verordening gestelde termijn of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige;

§ 2. Alvorens over te gaan tot de ambtshalve inkohiering zal het bestuur de belastingplichtige per aangetekend schrijven de redenen meedelen om tot deze procedure over te gaan, de elementen waarop de aanslag werd gebaseerd, de wijze van de vaststelling van deze elementen en het bedrag van de belasting;

§ 3. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen, te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de kennisgeving, om zijn opmerkingen schriftelijk mee te delen;

§ 4. In geval van een geschil zal enkel rekening gehouden worden met de werkelijke vermogenswaarde voor elke antenne;

§ 5. De inbreuken op het onderhavige reglement worden vastgesteld door de beëdigde ambtenaar(s) die hiervoor speciaal werd(en) aangesteld door het college van burgemeester en schepenen. De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

#### **Artikel 7**

De belasting wordt via inkohiering ingevorderd. Het belastingkohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De belasting moet binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet betaald worden.

#### **Artikel 8**

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en alles wat niet geregeld zou zijn door het onderhavige reglement, zijn de bepalingen van Titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikel 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen met betrekking tot de lokale fiscaliteit.

#### **Artikel 9**

§ 1. De belastingplichtige die zich ten onrechte belast acht, kan een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen;

§ 2. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en met redenen omkleed zijn en, op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag;

§ 3. De bezwaren kunnen ingediend worden op een duurzame drager (elektronisch communicatiemiddel, e-mail).

§ 4. Als de belastingplichtige dat in het bezwaarschrift gevraagd heeft, wordt hij uitgenodigd om door het college van burgemeester en schepenen gehoord te worden tijdens een hoorzitting.

§ 5. De indiening van een bezwaar houdt geen opschorting van de opeisbaarheid van de belasting in en ontslaat de belastingplichtige niet van de verplichting de belasting binnen de vastgestelde termijn te betalen.

§ 6. De eiser die de beslissing van het college van burgemeester en schepenen - dat optreedt als administratieve rechtsmacht - betwist, kan in de vereiste vorm een beroep indienen bij de rechtbank van eerste aanleg.

#### **Artikel 10**

Het onderhavige reglement trekt op 1 januari 2023 het belastingreglement op relaisantennes van gsm's of mobilofonie, van telecommunicatie, voor uitzending van signalen en informatie-uitwisseling via hertzgolven, beraadslaagd door de gemeenteraad van 28 november 2019, in en vervangt het.

---

### 51 **Centimes additionnels à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique. Renouvellement.**

Le Conseil,

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'ordonnance du 23 décembre 2016 relative à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique, article 13;

Vu l'ordonnance du 21 décembre 2012 établissant la procédure fiscale en Région de BruxellesCapitale, chapitres III, IV, V, VI, VII, et VIII du Titre I, et ses modifications ultérieures;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, et ses modifications ultérieures;

Vu l'arrêté du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative et ses modifications ultérieures;

Considérant que la commune se doit d'obtenir des recettes afin de se procurer les ressources nécessaires en vue du financement des dépenses de sa politique générale et le financement de ses missions de service public;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins, Décide

:

**Article 1** : Il est établi, au profit de la commune d'Uccle, pour l'exercice **2023**, **4.384** centimes additionnels à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique.

**Article 2** : L'établissement et la perception de ces centimes additionnels s'effectueront par les soins du Service public régional de Bruxelles Fiscalité.

**Article 3** : Le présent règlement sera transmis à l'autorité de tutelle et au Service public régional de Bruxelles Fiscalité.

**Article 4** : Le présent règlement entre en vigueur dès sa publication.

---

### **Opcentiemen op de gewestelijke belasting op de inrichtingen van toeristische logies. Vernieuwing.**

De Raad,

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristische logies, artikel 13;

Gelet op de ordonnantie van 21 december 2012 tot vaststelling van de fiscale procedure in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, hoofdstukken III, IV, V, VI, VII et VIII van Titel I en latere wijzigingen;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht en latere wijzigingen;

Overwegende dat de gemeente inkomsten moet hebben om zich de nodige middelen te verschaffen om de uitgaven van haar algemeen beleid te financieren en haar opdrachten als openbare dienst te financieren;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen, Besluit

:

**Artikel 1** : Er worden voor het aanslagjaar **2023** ten voordele van de gemeente Ukkel, **4.384** opcentiemen geheven op de gewestelijke belasting op de inrichtingen van toeristische logies.

**Artikel 2** : De vaststelling en de inning van deze opcentiemen zullen gebeuren door toedoen van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit.

**Artikel 3** : Deze verordening wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid en aan de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit.

**Artikel 4** : Deze verordening wordt van kracht op de datum van zijn publicatie.

---

## DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

### Secrétariat central - Centraal secretariaat

#### 52 **Marchés publics.- Nouvelle loi communale, article 234, § 3.- Prise pour information des décisions du Collège échevinal.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234, § 3 et 236,

Prend pour information les décisions du Collège des Bourgmestres et échevins suivantes :

- 7 juin 2022 - Achat d'un logiciel informatique pour le centre de santé - 1.850 € (T.V.A. comprise) - Maintenance annuelle 2.500 € (T.V.A. comprise) - Articles 139/742-53/53 (acquisition - emprunt) et 139/123-13/53 (maintenance);
- 18 octobre 2022 - Crèche de Saint-Job - Remplacement d'un système de détection et d'alarme incendie et conclusion d'un contrat d'entretien (3 ans) et de garantie omnium (5 ans) - 59.895 € (T.V.A. comprise) - Article 84401/724-60/85 - 2.000 € (T.V.A. comprise) sur base annuelle pour la maintenance - Article 84401/125-06/85 (2023 à 2028);
- 18 octobre 2022 - Frais d'incinération des déchets déposés par l'administration communale pour l'année 2023 - 100.000 € (T.V.A. comprise) - Article 87601/124-06/62;
- 18 octobre 2022 - Diverses prestations de transports scolaires 2023 - 112.238,03 € (T.V.A. comprise) - Différents articles du code économique .../124-22/40.../124-24/40 ou.../124-06/40; - 18 octobre 2022 - Fourniture d'alimentation (fruits et légumes) 2023 dans les crèches, l'I.C.P.P. et la plaine de jeux, dans le respect des critères du développement durable - 137.000 € (T.V.A. comprise) - Articles 84401/124-02/90, 75102/124-02/40 et 76102/124-02/40;
- 25 octobre 2022 - Réaménagement d'un terrain de sport et d'une zone de détente à la Montagne de Saint-Job - Exercice 2020 - Approbation de la dépense supplémentaire de 39.864,64 € (T.V.A. comprise) - Article 764/725-60/82;
- 25 octobre 2022 - Mise en conformité, entretien et dépannage des engins de levage situés dans les propriétés des bâtiments gérés par la Régie foncière et le Service des Propriétés communales - 50.000

- € (hors T.V.A.) - Article 614-01 de la Régie foncière et article 922/125-06/87 du Service des Propriétés communales;
- 25 octobre 2022 - Aménagement intérieur du nouveau centre administratif - Lot 1 : mobilier (guichets accessibles au public) et cuisines (bars et équipements inox et appareils) - Approbation de la dépense supplémentaire de 39.150,25 € (T.V.A. comprise) - Article 137/723-60/85 - Emprunt; - 25 octobre 2022 - Levé topographique du Parc de Wolvendael - 18.150 € (T.V.A. comprise) Article 766/725-60/83 - Emprunt,
  - 25 octobre 2022 - Matériel et équipement didactique 2022 - 57.600 € (T.V.A. comprise) - Articles 721/744-98/40, 722/744-98/40, 751101/744-98/40 et 75102/744-98/40,
  - 25 octobre 2022 - Achat de matériel pour le Service Prêt du matériel - 7.000 € (T.V.A. comprise) Article 76301/744-98/58;
  - 25 octobre 2022 - Achat et installation d'une grue à fixer sur un camion MAN - 100.000 € (T.V.A. comprise) - Article 136/744-51/58;
  - 25 octobre 2022 - Achat des enveloppes et des imprimés pour les services communaux - Années 2023-2024 - 50.000 € (T.V.A. comprise) - Article 13501/123-02/57;
  - 8 novembre 2022 - Ecole Longchamp - Installation de protections solaires - 69.960 € (T.V.A. comprise) - Article 722/724-60/85;
  - 8 novembre 2022 - Mission de déménagements dans divers services pour la période du 1er décembre 2022 au 30 novembre 2023 (reconductible 3 fois une année supplémentaire) - 169.400 € (T.V.A. comprise) sur quatre ans (reconductions éventuelles comprises) - Exercices 2022 à 2026 - Divers articles au code économique .../125-06/85;
  - 8 novembre 2022 - Centre culturel - Travaux urgents de sondage - 3.628,79 € (T.V.A. comprise) Article 762/125-06/85 - Emprunt;
  - 8 novembre 2022 - Achat de rondins fraisés en bois pour l'installation et la réparation de canisites - 5.553,90 € (T.V.A. comprise) - Article 875/744-98/62 - Subsidés;
  - 8 novembre 2022 - Achat de matériel pour compostage en andain - 72.000 € (T.V.A. comprise) Article 766/744-51/58 - Fonds de réserve et subsidés;
  - 8 novembre 2022 - Informatisation des services - Remplacement des disques durs pour le serveur destockage - 35.954,47 € (T.V.A. comprise) - Article 139/742-53/53 - Emprunt;
  - 15 novembre 2022 - Interventions ponctuelles en voirie - Approbation de la dépense supplémentaire de 38.622,44 € - Article 421/731-60/82 - Emprunt;
  - 15 novembre 2022 - Aménagement de cheminements piétons pour les personnes à mobilité réduite Exercice 2014 - Approbation du dépassement de la dépense de 58,78 € (TVA comprise) - Article 421/731-60/82 de 2022 - Emprunt;
  - 15 novembre 2022 - Centre Opérationnel Stalle - Construction d'un nouveau bâtiment - Approbation des travaux supplémentaires imprévus pour le montant approuvé de 9.275,33 € (T.V.A. comprise) Article 137/722-60/96;
  - 15 novembre 2022 - Ecole du Centre.- Rénovation du plancher du 1er étage au-dessus de la salle de gymnastique - 116.600 € T.V.A. (T.V.A. comprise) - Article 722/724-60/85;
  - 15 novembre 2022 - Centre culturel d'Uccle - Rénovation de la partie gauche du réseau d'égouttage - 155.327,70 € (T.V.A. comprise) - Article 76201/724-60/85;
  - 15 novembre 2022 - Salle 1180 - Rénovation de l'égouttage et traitement de l'humidité - 145.000 € (T.V.A. comprise) - Article 76302/724-60/85;
  - 15 novembre 2022 - Maison communale - Rénovation du balcon et des boiseries de l'étage en façade arrière - Approbation de la majoration de la dépense initiale de 9.044,65 € (T.V.A. comprise) - Article 137/724-60/85 - Emprunt;
  - 15 novembre 2022 - Achat et livraison d'une éplucheuse - 5.000 € (T.V.A. comprise) - Article 84401/744-51/58;
  - 15 novembre 2022 - Acquisition totems à hygiène canine+ corbeilles - 32.065 € (T.V.A. comprise) Article 875/741-52/62;

- 15 novembre 2022 - Fourniture et livraison de matériel et produits d'entretien pour la période du 1er janvier au 31 décembre 2023 - 102.850 € (T.V.A. comprise) - Articles du code économique .../12402/.. et .../125-02/...

---

### **Overheidsopdrachten.- Nieuwe gemeentewet, artikel 234, § 3.- Kennisneming van beslissingen van het Schepencollege.**

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikels 234, § 3 en 236,

Neemt kennis van de volgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen :

- 7 juni 2022 - Aankoop van software voor het Gezondheidscentrum - 1.850 € (B.T.W. inbegrepen) Jaarlijks onderhoud 2.500 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikels 139/742-53/53 (aankoop - lening) en 139/123-13/53 (onderhoud);
- 18 oktober 2022 - Kinderdagverblijf van Sint-Job - Vervanging van het brandalarm en afsluiten vaneen onderhoudscontract (3 jaar) en omniumgarantie (5 jaar) - 59.895 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 84401/724-60/85 - 2.000 € (B.T.W. inbegrepen) op jaarbasis voor het onderhoud - Artikel 84401/12506/85 (2023 tot 2028);
- 18 oktober 2022 - Kosten voor de verbranding van het gemeentelijk afval voor het jaar 2023 - 100.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 87601/124-06/62;
- 18 oktober 2022 - Schooltransport 2023 - 112.238,03 € (B.T.W. inbegrepen) - Verschillende artikels met economische code .../124-22/40.../124-24/40 of.../124-06/40;
- 18 oktober 2022 - Levering van voeding (fruit en groenten) 2023 in de kinderdagverblijven, het I.C.P.P. en het speelplein, met respect voor criteria van duurzame ontwikkeling - 137.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikels 84401/124-02/90, 75102/124-02/40 en 76102/124-02/40;
- 25 oktober 2022 - Herinrichting van een sportterrein en een ontspanningsplek Berg van Sint-Job - Dienstjaar 2020 - Goedkeuring van de bijkomende uitgave van 39.864,64 € (B.T.W. inbegrepen) Artikel 764/725-60/82;
- 25 oktober 2022 - Bedrijf voor Grondbeleid en dienst Gemeente-eigendommen - In overeenstemming brengen, onderhoud en herstelling van de heftoestellen in de eigendommen van de door de dienst beheerde gebouwen - 50.000 € (exclusief B.T.W.) - Artikel 614-01 van de Grondregie en artikel 922/125-06/87 van de Dienst Gemeente-eigendommen;
- 25 oktober 2022 - Binneninrichting van het nieuw administratief centrum - Lot 1 : meubilair (loketten voor het publiek toegankelijk) en keukens (bars, uitrustingen in inox en toestellen) - Goedkeuring van de bijkomende uitgave van 39.150,25 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 137/72360/85 - Lening;
- 25 oktober 2022 - Topografische opmeting van het Wolvendaelpark - 18.150 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 766/725-60/83 - Lening,
- 25 oktober 2022 - Didactisch materiaal en uitrusting 2022 - 57.600 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikels 721/744-98/40, 722/744-98/40, 751101/744-98/40 en 75102/744-98/40,
- 25 oktober 2022 - Aankoop van materieel voor dede matériel pour le Service Prêt du matériel 7.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 76301/744-98/58;
- 25 oktober 2022 - Aankoop et installatie van een kraan op een MAN-vrachtwagen - 100.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 136/744-51/58;
- 25 oktober 2022 - Aankoop van omslagen en drukwerk voor de gemeentediensten - 2023-2024 - 50.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 13501/123-02/57;
- 8 november 2022 - School Longchamp - Installatie van zonnepanelen - 69.960 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 722/724-60/85;
- 8 november 2022 - Opdracht van verhuizingen in verschillende diensten van 1 december 2022 tot en met 30 november 2023 (driemaal verlengbaar met een bijkomend jaar) - 169.400 € (B.T.W.

- inbegrepen) over vier jaar (eventuele verlengingen inbegrepen) - Dienstjaren 2022 tot 2026 - Diverse artikels met economische code.../125-06/85;
- 8 november 2022 - Cultureel centrum - Dringende onderzoekswerken - 3.628,79 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 762/125-06/85 - Lening;
  - 8 november 2022 - Aankoop van gefreesd rondhout voor de installatie en herstelling van hondentoiletten - 5.553,90 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 875/744-98/62 - Subsidies;
  - 8 november 2022 - Aankoop van materieel voor de compostering op zwadden - 72.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 766/744-51/58 - Reservefonds en subsidies;
  - 8 november 2022 - Informatisering van de diensten - Vervanging van de harde schijven voor de storage server - 35.954,47 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 139/742-53/53 - Lening;
  - 15 november 2022 - Wegen - Plaatselijke interventies - Goedkeuring van de bijkomende uitgave van 38.622,44 € - Artikel 421/731-60/82 - Lening;
  - 15 november 2022 - Inrichting van voetpaden voor personen met beperkte mobiliteit - Dienstjaar 2014 - Goedkeuring van de overschrijding van de uitgave met 58,78 € (TVA inbegrepen) - Artikel 421/731-60/82 de 2022 - Lening;
  - 15 november 2022 - Operationeel Centrum Stalle - Bouwen Oprichten van een nieuw gebouw - Goedkeuring van de onvoorziene bijkomende werken voor een goedgekeurd bedrag van 9.275,33 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 137/722-60/96;
  - 15 november 2022 - School Centrum - Renovatie van de vloer op de 1<sup>ste</sup> verdieping boven de turnzaal - 116.600 € B.T.W. (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 722/724-60/85;
  - 15 november 2022 - Cultureel centrum van Ukkel - Renovatie van het rioleringsnetwerk (linkerkant) - 155.327,70 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 76201/724-60/85;
  - 15 november 2022 - Zaal 1180 - Vervanging van rioolbuizen en vochtbehandeling - 145.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 76302/724-60/85;
  - 15 november 2022 - Gemeentehuis - Renovatie van het balkon en van het houtwerk op de verdieping (kant achtergevel) - Goedkeuring van de verhoging van de aanvankelijke uitgave met 9.044,65 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 137/724-60/85 - Lening;
  - 15 november 2022 - Aankoop en levering van een schilmachine - 5.000 € (B.T.W. inbegrepen) Artikel 84401/744-51/58;
  - 15 november 2022 - Aanschaf van hondentotems en afvalbakken - 32.065 € (B.T.W. inbegrepen) Artikel 875/741-52/62;
  - 15 november 2022 - Levering van onderhoudsmaterieel en -producten van 1 januari tot en met 31 december 2023 - 102.850 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikels met economische code .../124-02/.. en .../125-02/...

---

## Centrale des marchés - Opdrachtcentrale

### 53 Gardiennage C.A.U. et C.P.A.S.- Approbation des conditions du marché.

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 234 relatif aux compétences du Conseil communal;  
Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 89, § 1, 2° (le montant du marché HTVA ne dépassant pas le seuil de 750.000,00 €);

Considérant que le cahier des charges n°2022-070 relatif au marché « Gardiennage C.A.U et C.P.A.S. » établi par la Centrale de marchés et le service Patrimoine du C.P.A.S. d'Uccle;

Considérant que le présent marché est un marché conjoint au sens des articles 2, 36° et 48 de la loi du

17 juin 2016. Les entités sont: La Commune d'Uccle, pouvoir adjudicateur organisateur (PAO) et Le CPAS, pouvoir adjudicateur bénéficiaire (PAB);

Considérant que le marché sera conclu pour une durée de 12 mois;

Considérant que le présent marché pourra être reconduit pour maximum 1 an, conformément aux dispositions de l'article 57 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services;

Considérant que le pouvoir adjudicateur informera le prestataire par écrit s'il souhaite reconduire le marché avant l'échéance du délai d'exécution du marché; Considérant que ce marché est divisé en lots :

Lot 1 : Gardiennage C.A.U., estimé à 225.000,00 €;

Lot 2 : Gardiennage C.P.A.S. estimé à 90.000,00 €;

Considérant que le montant total estimé de ce marché s'élève à 630.000,00 €, 21 % T.V.A. et reconduction comprises;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée sans publication préalable;

Considérant que les crédits permettant cette dépense sont inscrits, pour la commune, à l'article 137/124-06/85;

Considérant que le Collège a approuvé la liste des firmes à consulter;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et échevins, Décide :

- d'approuver le cahier des charges n°2022-070 et le montant estimé du marché « Gardiennage C.A.U et C.P.A.S.», établi par la Centrale de marchés et le service Patrimoine du C.P.A.S. d'Uccle. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécutions des marchés publics;

- d'approuver l'estimation annuelle pour le lot 1, s'élevant à 225.000,00 € T.V.A.C. et l'estimation annuelle pour le lot 2, s'élevant à 90.000,00 € T.V.A.C., pour le montant total estimé de 630.000,00 €,

21 % T.V.A. et reconduction comprises;

- de choisir la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché, en application des dispositions de l'article 89, § 1, 2° de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics;

- de transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

.

---

### **Bewaking A.C.U. en O.C.M.W.- Goedkeuring van de voorwaarden van de opdracht.**

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikel 234 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 89, § 1, 2° (het bedrag van de opdracht excl. btw mag de drempel van € 750.000 niet overschrijden);

Gelet op bestek nr. 2022-070 betreffende de opdracht "Bewaking ACU en OCMW", opgesteld door de Opdrachtcentrale en de dienst Erfgoed van het OCMW van Ukkel;

Overwegende dat de onderhavige opdracht een gezamenlijke opdracht is in de zin van artikels 2, 36° en 48 van de wet van 17 juni 2016. De entiteiten zijn: de gemeente Ukkel, aanbestedende overheid - organisator (AOO) en het OCMW, aanbestedende overheid - begunstigde (AOB);

Overwegende dat opdracht wordt gesloten voor een periode van 12 maanden;

Overwegende dat de onderhavige opdracht met max. 1 jaar kan worden verlengd, overeenkomstig de bepalingen van artikel 57 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Overwegende dat de aanbestedende dienst de dienstverlener schriftelijk zal informeren indien hij de opdracht vóór het einde van de uitvoeringstermijn wenst te verlengen; Overwegende dat dit deze in percelen is verdeeld :

Perceel 1 : Bewaking ACU, geraamd op € 225.000;

Perceel 2 : Bewaking OCMW, geraamd op € 90.000;

Overwegende dat het totale geraamde bedrag van deze opdracht € 630.000 bedraagt, incl. 21 % btw en verlenging;

Overwegende dat er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de kredieten voor deze uitgave voor de gemeente zijn ingeschreven onder artikel 137/124-06/85;

Overwegende dat het college de lijst van te raadplegen bedrijven heeft goedgekeurd;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen, Beslist :

- zijn goedkeuring te verlenen aan bestek nr. 2022-070 en het geraamde bedrag van de opdracht "Bewaking ACU en OCMW", opgesteld door de Opdrachtcentrale en de dienst Erfgoed van het OCMW van Ukkel. De voorwaarden zijn vastgelegd in het bestek en in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;
- zijn goedkeuring te verlenen aan de jaarlijkse raming voor perceel 1 (€ 225.000 incl. btw) en perceel 2 (€ 90.000 incl. btw), voor een totaal geraamd bedrag van € 630.000 incl. 21 % btw en verlenging; - te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als plaatsingswijze, in toepassing van de bepalingen van artikel 89, § 1, 2° van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten;
- deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht.

---

54 **Acquisition d'une cureuse via la Centrale d'achat pour la fourniture de véhicules pour Bruxelles-Propreté.- Engagement de la dépense.- Mode de financement.**

Le Conseil,

Vu les articles 123, 234 et 236 de la nouvelle loi communale;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics;

Considérant que l'article 2, 6° de cette loi permet à une centrale d'achat, pouvoir adjudicateur, de passer des marchés de travaux, de fournitures et de services destinés à des pouvoirs adjudicateurs; Considérant que l'article 47 de cette même loi dispose qu'un pouvoir adjudicateur recourant à une centrale d'achat est dispensé d'organiser lui-même une procédure de passation;

Considérant que dans le cadre de l'achat d'une cureuse pour notre administration, notre Mobility Manager a eu des contacts avec le gestionnaire du parc automobile de Bruxelles-Propreté concernant leur marché de véhicules passés en centrale d'achat;

Considérant que le marché public (CCH, BP18/1675) est un accord-cadre passé sous la forme d'une centrale d'achat qui offre la possibilité de passer des commandes et qu'une cureuse correspondant aux besoins du service de la Propreté publique, à savoir un châssis Volvo FL 280 avec superstructure Kaiser Moro SV6-18 est disponible, au prix révisable de 325.949,80 € TVAC chez leur fournisseur désigné, Marcel Van Dyck;

Considérant que pour les commandes faites par les autres pouvoirs adjudicateurs adhérents, chaque participant à la centrale se charge de l'exécution du marché pour les commandes qui le concernent. Ceci implique en particulier que le pouvoir adjudicateur adhérent passe directement commande à l'adjudicataire du marché, vérifie les déclarations de créance éventuelles de ce dernier et paye les factures correspondantes à ses propres commandes dans le délai prévu par le cahier spécial des charges;



Considérant dès lors qu'en vertu des dispositions des documents de marché, le Collège pourra passer commande de la cureuse, après l'approbation de la présente décision et dès approbation de la modification budgétaire (MB 4);

Considérant que la dépense sera inscrite à l'article 875/743-53/58, sous réserve de l'approbation des MB 4 et que celle-ci sera financée par Fonds de réserve;

Considérant qu'il est proposé d'engager le montant de 330.000 € pour couvrir d'éventuelles révisions et options, Décide :

- d'acquérir une cureuse de 6m<sup>3</sup>;
- d'approuver l'estimation de 330.000 € à l'article 875/743-53/58 du budget extraordinaire, sous réserve de l'approbation de la MB 4;
- d'acquérir une cureuse avec châssis Volvo FL 280 avec superstructure Kaiser Moro SV6-18, au prixrévisable de 325.949,80 € TVAC, chez leur fournisseur Marcel Van Dyck Belgium NV, Provinciebaan 71 à 2235 Houtvenne, via le marché de fournitures ayant pour objet : « Acquisition d'une cureuse via la Centrale d'achat pour la fourniture de véhicules pour Bruxelles-Propreté » passé en centrale d'achat par l'agence Bruxelles-Propreté ;
- d'engager le montant de 330.000 € pour couvrir d'éventuelles révisions et options.

Le Collège passera commande du véhicule après approbation de la présente décision et dès l'approbation des MB 4.

---

### **Aankoop van een kolkenzuiger via de aankoopcentrale voor de levering van voertuigen voor Net Brussel.- Vastlegging van de uitgave.- Financieringswijze.**

De Raad,

Gelet op artikel 123, 234 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Overwegende dat artikel 2 6° van deze wet het aan een aankoopcentrale, de aanbestedende overheid, mogelijk maakt opdrachten van werken, leveringen en diensten bestemd voor aanbestedende overheden te plaatsen;

Overwegende dat artikel 47 van dezelfde wet bepaalt dat een aanbestedende overheid die een beroep doet op een aankoopcentrale ervan vrijgesteld is zelf een plaatsingsprocedure te organiseren;

Overwegende dat onze Mobility Manager in het kader van de aankoop van een kolkenzuiger voor ons bestuur contacten gehad heeft met de beheerder van het wagenpark van Net Brussel met betrekking tot hun opdracht voor voertuigen, geplaatst als aankoopcentrale;

Overwegende dat de overheidsopdracht (bestek, NB18/1675) een raamovereenkomst is geplaatst in de vorm van een aankoopcentrale die de mogelijkheid biedt om bestellingen te plaatsen en dat een kolkenzuiger die overeenkomt met de behoeften van de dienst Openbare Reinheid, meer bepaald een chassis Volvo FL 280 met bovenbouw Kaiser Moro SV6-18, tegen de herzienbare prijs van € 325.949,80 incl. btw beschikbaar is bij hun aangeduide leverancier, Marcel Van Dyck;

Overwegende dat voor de bestellingen door de andere aangesloten aanbestedende overheden elke deelnemer aan de centrale zich belast met de uitvoering van de opdracht voor de bestellingen die hem aangaan. Dit houdt in het bijzonder in dat de aangesloten aanbestedende overheid de bestellingen rechtstreeks bij de aannemer van de opdracht plaatst, de eventuele verklaringen van schuldvordering van deze laatste controleert en de facturen voor zijn eigen bestellingen betaalt binnen de termijn voorzien door het bestek;

Overwegende bijgevolg dat krachtens de bepalingen van de opdrachtdocumenten het college een bestelling van dekolkenzuiger kan plaatsen na de goedkeuring van de onderhavige beslissing en na de goedkeuring van de begrotingswijziging (BW 4);

Overwegende dat de uitgave geboekt zal worden op artikel 875/743-53/58, onder voorbehoud van de goedkeuring van BW 4;

Overwegende dat voorgesteld wordt om het bedrag van € 330.000 vast te leggen om eventuele herzieningen en opties te dekken, Beslist :

- een kolkenzuiger van 6 m<sup>3</sup> aan te schaffen;
  - de raming van € 330.000 op artikel 875/743-53/58 van de buitengewone begroting goed te keuren, onder voorbehoud van de goedkeuring van BW 4;
  - een kolkenzuiger met chassis Volvo FL 280 en bovenbouw Kaiser Moro SV6-18, tegen de herzienbare prijs van € 325.949,80 incl. btw, aan te kopen bij hun leverancier Marcel Van Dyck Belgium NV, Provinciebaan 71 te 2235 Houtvenne, via de opdracht voor leveringen met als voorwerp: "Aankoop van een kolkenzuiger via de aankoopcentrale voor de levering van voertuigen voor Net Brussel", geplaatst als aankoopcentrale door het agentschap Net Brussel;
  - het bedrag van € 330.000 vast te leggen om eventuele herzieningen en opties te dekken.
- Het College plaatst de bestelling van het voertuig na de goedkeuring van de onderhavige beslissing en na de goedkeuring van BW 4.

---

**55 Location et entretien d'un copieur multifonction pour l'imprimerie communale.- Approbation des conditions et de la procédure de passation.- Application de l'article 234, § 1 de la nouvelle loi communale.**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234, § 1 relatif aux compétences du Conseil communal;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de Marchés publics;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 41, § 1, 1°;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics; Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;

Considérant le cahier des charges N° 2022-046 relatif au marché "Location et entretien d'un copieur multifonction pour l'imprimerie" établi par la Centrale de marchés;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à 180.000,00 € hors TVA ou 217.800,00 €, 21 % TVA comprise;

Considérant que le montant estimé hors TVA n'atteint pas la limite pour l'utilisation de la procédure négociée directe avec publication préalable de 215.000,00 €;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée directe avec publication préalable;

Considérant que le crédit permettant cette dépense sera inscrit au budget ordinaire des exercices 2023 à 2027, article 137/123-12/58, sous réserve d'approbation par les autorités compétentes, Décide

- :
- d'approuver le cahier des charges N° 2022-046 et le montant estimé du marché "Location et entretien d'un copieur multifonction pour l'imprimerie", établis par la Centrale de marchés. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à 180.000,00 € hors TVA ou 217.800,00 €, 21 % TVA comprise;
  - de passer le marché par la procédure négociée directe avec publication préalable;
  - d'approuver et d'envoyer l'avis de marché au niveau national;
  - de transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

**Huur en onderhoud van een multifunctionele kopieermachine voor de gemeentelijke drukkerij. Goedkeuring van de voorwaarden en van de plaatsingsprocedure.- Toepassing van artikel 234, § 1 van de nieuwe gemeentewet.**

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 234, § 1 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, § 1, 1°; Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 bepallende de algemene uitvoeringsregels van overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het bestek nr. 2022-046 betreffende de opdracht "Huur en onderhoud van een multifunctionele kopieermachine voor de drukkerij", opgesteld door de Opdrachtentrale;

Overwegende dat het geraamde bedrag van deze opdracht € 180.000,00 excl. btw of € 217.800,00 inclusief 21 % btw beloopt;

Overwegende dat het geraamde bedrag excl. btw de grens van € 215.000,00 voor de aanwending van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking niet bereikt;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te sluiten door middel van een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven wordt in de gewone begroting van het dienstjaar 2023 tot 2027, artikel 137/123-12/58, onder voorbehoud van de goedkeuring door de bevoegde overheden, Beslist :

- het bestek nr. 2022-046 en het geraamde bedrag van de opdracht "Huur en onderhoud van een multifunctionele kopieermachine voor de drukkerij", opgesteld door de Opdrachtentrale, goed te keuren. De voorwaarden zijn vastgesteld zoals voorzien in het bestek en in de algemene uitvoeringsregels van overheidsopdrachten. Het geraamde bedrag beloopt € 180.000,00 excl. btw of € 217.800,00 inclusief 21 % btw;
- de opdracht te plaatsen door middel van een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;
- de aankondiging van de opdracht op nationaal niveau goed te keuren en te versturen;
- deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht.

---

**DÉPARTEMENT AFFAIRES CULTURELLES ET RÉCRÉATIVES - DEPARTEMENT  
CULTURELE EN RECREATIEVE ZAKEN**

**Parascolaire - Bijschoolse activiteiten**

**56 A.S.B.L. "Le Parascolaire d'Uccle".- Comptes et bilan 2021 et budget pour l'exercice 2023.**

Le Conseil,

Considérant que l'A.S.B.L. "Le Parascolaire d'Uccle" soumet à la commune, conformément à la convention passée avec l'Administration communale, les comptes et bilan 2021 et le budget 2023;

Que les comptes et bilan 2021 et le budget 2023 ont été approuvés par l'Assemblée générale réunie le 19 octobre 2022,

Décide de prendre connaissance des comptes et bilan 2021 et du budget 2023 de l'A.S.B.L. "Le Parascolaire d'Uccle".

---

### **V.Z.W. "Le Parascolaire d'Uccle".- Rekeningen en balans van 2021 en begroting voor het dienstjaar 2023.**

De Raad,

Overwegende dat de V.Z.W. "Le Parascolaire d'Uccle" de rekeningen en balans 2021 en de begroting 2023 voorlegt aan de gemeente, overeenkomstig de overeenkomst met het gemeentebestuur; Dat de rekeningen en balans 2021 en de begroting 2023 op 19 oktober 2022 goedgekeurd werden door de algemene vergadering,

Beslist kennis te nemen van de rekeningen en balans 2021 en de begroting 2023 van de V.Z.W. "Le Parascolaire d'Uccle".

---

## **DÉPARTEMENT AFFAIRES SOCIALES ET ÉCONOMIQUES - DEPARTEMENT SOCIALE EN ECONOMISCHE ZAKEN**

### **Commerce - Handel**

#### **57 Subsides annuels aux associations de commerçants uccloises.- Exercice 2022.**

Le Conseil,

Attendu qu'un crédit a été inscrit au budget 2022 à l'article 520/332-02/60 en faveur des associations de commerçants uccloises;

Vu que, comme chaque année, chaque association a fait parvenir un rapport des activités réalisées et prévues pour l'année à venir, les comptes, le rapport de gestion et de la situation financière (formulaires en annexe);

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide d'approuver l'engagement de la dépense et la répartition des subsides aux diverses associations de commerçants comme suit :

• Vivier d'Oie	800 €
• Bourdon	1.300 €
• Fort-Jaco	2.050 €
• Vanderkindere	1.050 €
• Bascule	1.400 €
• Saint-Job	800 €
• Cavell Village	1.100 €

---

#### **Subsidies aan de Ukkelse handelaarsverenigingen.- Dienstjaar 2022.**

De Raad,

Aangezien er een krediet is voorzien in de begroting 2022 onder artikel 520/332-02/60 ten bate van de Ukkelse handelsverenigingen;

Aangezien elke vereniging een activiteitenverslag heeft ingediend voor het afgelopen en het komende jaar, de rekeningen en het verslag inzake het beheer en de financiële toestand;  
Op voorstel van het College van Burgemeester en schepenen,  
Beslist zijn goedkeuring te verlenen aan de vastlegging van de uitgave en de onderstaande verdeling van de subsidies aan de verschillende handelsverenigingen :

• Vivier d'Oie	800 €
• Bourdon	1.300 €
• Fort-Jaco	2.050 €
• Vanderkindere	1.050 €
• Bascule	1.400 €
• Sint-Job	800 €
• Cavell Village	1.100 €

---

## **Tutelle CPAS - Toezicht OCMW**

### **58 CPAS - Compte de l'exercice 2021.**

Le Conseil,

Vu les articles 89 et 112 ter de la loi organique du 8 juillet 1976 des Centres publics d'action sociale;  
Vu les délibérations du Conseil de l'action sociale du 26 octobre 2022, parvenues à notre administration le 3 novembre 2022, arrêtant définitivement et acceptant le compte de l'exercice 2021 du C.P.A.S., ainsi que son rapport annuel;

Vu que le compte se clôture par un boni comptable final de 104.823,07 € entraînant une correction de la dotation communale,

Décide d'approuver le compte de l'exercice 2021 du C.P.A.S..

---

### **OCMW - Rekening van het dienstjaar 2021.**

De Raad,

Gelet op de artikels 89 en 112 ter van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare centra voor Maatschappelijk welzijn;

Gelet op de beraadslagingen van 26 oktober 2022, bij het gemeentebestuur toegekomen op 3 november 2022, waarbij de Rad voor maatschappelijk welzijn besloten heeft het jaarlijks rapport en de rekening van het dienstjaar 2021 van het O.C.M.W. definitief vast te leggen en goed te keuren; Aangezien de rekening zich afsluit met een finaal boekhoudkundige boni van 104.823,07 € die een correctie van de gemeentelijke bijdrage voor gevolg heeft,

Beslist de rekening van het dienstjaar 2021 van het O.C.M.W. goed te keuren.

---

## **Action sociale - Sociale actie**

### **59 Subsidies à divers organismes à caractère social.- Exercice 2022.**

Le Conseil,

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et l'emploi de certaines subventions; Vu la circulaire subséquente du 9 novembre 2016 précisant les modalités de contrôle de l'octroi et de l'emploi des subventions accordées par les communes;

Attendu qu'un crédit de 20.000 € est prévu à l'article 849/332-02/92 du budget 2022;

Vu le formulaire de demande de subside à compléter par chacune des associations à caractère social; Attendu que diverses associations ont transmis ce formulaire avec, le cas échéant, les documents comptables demandés;

Considérant que le travail social réalisé par ces associations est considérable et qu'il convient que l'administration communale d'Uccle leur accorde un subside;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et échevins,

Décide d'approuver l'attribution des subsides aux associations figurant dans le tableau en annexe pour un montant total de 19.450 € et d'engager la dépense à l'article 849/332-02/92 du budget ordinaire 2022.

---

### **Subsidies aan allerlei verenigingen met sociaal oogmerk.- Dienstjaar 2022.**

De Raad,

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op de omzendbrief van 9 november 2016 inzake de modaliteiten van de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen door de gemeentes;

Aangezien er onder artikel 849/332-02/92 van de begroting 2022 een bedrag van € 20.000 is voorzien;

Gelet op het aanvraagformulier voor subsidies, in te vullen door elke vereniging van sociale aard;

Aangezien verschillende vereniging dit formulier hebben teruggestuurd, desgevallend met de gevraagde boekhoudkundige documenten;

Overwegende dat het sociaal werk van deze verenigingen belangrijk is en het gepast is dat het gemeentebestuur van Ukkel hen een subsidie toekent;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Beslist de toekenning van de subsidies aan de verenigingen vermeld in de hierbij gevoegde tabel tegen een totaal bedrag van 19.450 € en de uitgave vast te leggen onder het artikel 849/332-02/92 van de gewone begroting 2022.

---

## **DÉPARTEMENT AFFAIRES CULTURELLES ET RÉCRÉATIVES - DEPARTEMENT CULTURELE EN RECREATIEVE ZAKEN**

### **Séniors - Senioren**

### **60 Subsidies aux Associations et Clubs du troisième âge.- Exercice 2022.**

Le Conseil,

Attendu que lors du vote du budget communal pour l'exercice 2022, un crédit de 21.400 € a été inscrit à l'article 83402/332-02/71 à titre de subsides aux associations et clubs du troisième âge;

Considérant que le service des Seniors a transmis par erreur les anciennes versions de formulaires pour les subsides de fonctionnement et non celles adoptées par le Conseil communal en vigueur depuis le 1er juin dernier;

Que nous estimons que ceci ne doit pas porter préjudice à l'octroi de subsides aux asbl concernées puisqu'elles ont bien fourni les documents demandés;

Qu'en outre, les petits clubs qui sont des associations de fait ne sont pas tenus de produire un bilan comptable dans la demande de subsides;

Compte tenu de l'importance des activités et du nombre de participants, Décide de répartir les subsides pour l'année 2022 de la manière suivante :

Dénomination	Subside octroyé
Club de la Joie	900 €
RPUC- 3ème Age	1.400 €
Lokaal Dienst centrum Lotus	900 €
Club 36	900 €
Asbl CECO Home Sharing	1.400 €
RPUS	1.400 €
Assoc. pensionnés et retraités socialistes d'Uccle	900 €
Warned	1.900 €

---

### Subsidies aan de Verenigingen en Clubs van de derde leeftijd.- Dienstjaar 2022.

De Raad,

Aangezien bij de stemming van de Gemeentebegroting voor het dienstjaar 2022, een krediet van 21.400 € werd ingeschreven onder artikel 83402/332-02/71 als subsidies aan Verenigingen en Clubs voor de derde leeftijd;

Overwegende dat de dienst Senioren per ongeluk de oude versies van de formulieren voor de werkingssubsidies doorgestuurd heeft en niet diegene die goedgekeurd werden door de gemeenteraad en van kracht zijn sinds 1 juni;

Dat we van mening zijn dat dit geen schade mag berokkenen aan de toekenning van subsidies aan de betrokken vzw's aangezien ze de gevraagde documenten bezorgd hebben;

Dat de kleine clubs bovendien feitelijke verenigingen zijn die geen boekhoudkundige balans moeten voorleggen in hun subsidieaanvraag;

Rekening houdend met de georganiseerde activiteiten en het aantal deelnemers, Besluit de toelagen voor het jaar 2022 als volgt te verdelen :

Benaming	Toegekende toelage
Club de la Joie	900 €

RPUC – 3ème Age	1.400 €
Lokaal Dienst Centrum Lotus	900 €
Club 36	900 €
Vzw CECO Home Sharing	1.400 €
RPUS	1.400 €
Assoc. Pensionnés et retraités socialistes d'Uccle	900 €
Vzw Warned	1.900 €

---

## DÉPARTEMENT AFFAIRES ÉDUCATIVES - DEPARTEMENT EDUCATIEVE ZAKEN

### Famille - Familie

#### 61 Service Familles.- Subsidies à divers organismes à caractère social.- Année 2022.

Le Conseil,

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle et l'emploi de certaines subventions;

Vu la circulaire subséquente du 9 novembre 2006 précisant les modalités de contrôle de l'octroi et de l'emploi des subventions accordées par les communes;

Attendu qu'un crédit de 19.000 € est prévu à l'article 833/332-02/90 du budget 2022;

Vu le formulaire de demande de subside à compléter par chacune des associations à caractère social;

Attendu que le formulaire a été envoyé à toutes les associations à caractère social ayant perçu un subside en 2021;

Attendu l'appel d'une possibilité d'octroi, par le conseil communal, d'un subside de fonctionnement aux associations présentant des activités dans les domaines du soutien à la parentalité, d'aide aux personnes en situation de handicap ou de la santé a été inséré dans le WM (N° 682) du mois de septembre 2022 ;

Attendu que 15 de ces associations ont transmis ces formulaires avec les documents visés dans le règlement dans les temps impartis;

Attendu que ces associations ne sont redevables d'aucune somme envers la Commune d'Uccle;

Considérant que le travail social réalisé par ces associations est considérable et qu'il convient que l'administration communale d'Uccle leur accorde un subside;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et échevins,

Décide d'approuver l'attribution des subsides repris dans la liste en annexe.

---

#### Dienst Gezin.- Subsidies aan allerlei sociale instellingen.- Dienstjaar 2022.

De Raad,



Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op de omzendbrief van 9 november 2006 inzake de modaliteiten van de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen door de gemeentes;

Overwegende dat er onder artikel 833/332-02/90 van de begroting 2022 een krediet van € 19.000 is voorzien;

Gelet op het subsidieaanvraagformulier dat door elk van de verenigingen van sociale aard moet worden ingevuld;

Overwegende dat het formulier werd opgestuurd naar alle verenigingen van sociale aard die in 2021 een subsidie hebben ontvangen;

Overwegende dat in het WM (nr. 682) van september 2022 de mogelijkheid is aangehaald van de gemeenteraad om een werkingssubsidie toe te kennen aan verenigingen die activiteiten organiseren rond steun aan het ouderschap, hulp aan gehandicapten of gezondheid;

Overwegende dat 15 van deze verenigingen deze formulieren met de in het reglement vermelde documenten binnen de termijn hebben ingediend;

Overwegende dat deze verenigingen geen enkel bedrag verschuldigd zijn aan de gemeente Ukkel;

Overwegende dat het sociale werk van deze verenigingen aanzienlijk is en dat het gepast is dat het gemeentebestuur van Ukkel hen een subsidie toekent;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Beslist de toekenning van de subsidies in de bijgevoegde lijst goed te keuren.

---

## Santé - Gezondheid

### 62 **Service Santé.- Approbation de la convention de soutien financier entre le Centre de Secours d'Uccle "A.C.S.-UCCLE" et le service de la Santé" de l'Administration communale d'Uccle.**

Le Conseil,

Vu que l'A.S.B.L. "Centre de Secours d'Uccle (ACS UCCLE)" est une association qui offre un soutien logistique lors d'organisations communales;

Que leur local se situe rue du Doyenné 62 à Uccle;

Que cette A.S.B.L. est rarement rétribuée pour sa présence lors d'événements organisés par la Commune;

Qu'elle vit grâce aux produits de prestations offerts lors différents événements non communaux ucclois;

Vu que depuis plusieurs années, le service de la Santé fait appel à l'asbl "Centre de Secours d'Uccle (ACS UCCLE)" lors d'événements publics;

Qu'en outre, d'autres services communaux font également régulièrement appel à cette asbl;

Qu'ils sont notamment intervenus lors de la Foire de Saint-Job, Quinzaine de la Petite Enfance, divers événements dans le parc du Wolvendael, cérémonie du 1er novembre, Halloween, Jeunesse en fête...;

Vu que pour pouvoir pérenniser ce service indispensable lors de nos événements publics, une convention de soutien financier pourrait être signée entre les ACS UCCLE et la commune d'Uccle, via son Service Santé,

Décide d'approuver la convention de soutien financier de 2022.

---

**Dienst Gezondheid.- Goedkeuring van de overeenkomst inzake financiële steun tussen het "Centre de Secours d'Uccle (A.C.S.-UCCLE) en de dienst Gezondheid van het Gemeentebestuur van Ukkel.**

De Raad,

Overwegende dat de V.Z.W. "Centre de Secours d'Uccle (A.C.S.-UCCLE)" een vereniging is die logistieke steun biedt tijdens gemeentelijke organisaties; Overwegende dat zij gevestigd zijn in de Dekenijstraat 62 in Ukkel;

Overwegende dat deze V.Z.W. zelden betaald wordt voor haar aanwezigheid bij door de gemeente georganiseerde manifestaties;

Overwegende dat het leeft dankzij de producten of diensten die tijdens verschillende nietgemeentelijke evenementen in Ukkel worden aangeboden; Overwegende dat de dienst Gezondheid sinds enkele jaren tijdens openbare evenementen een beroep doet op de V.Z.W. "Centre de Secours d'Uccle (A.C.S. - UCCLE);

Overwegende dat ook andere gemeentediensten regelmatig een beroep doen op deze V.Z.W.;

Overwegende dat zij met name tussenbeide zijn gekomen tijdens de kermis van Sint-Job, de Veertiendaagse voor jonge kinderen, diverse evenementen in het Wolvendaelpark, de 1 novemberceremonie, Halloween, het jeugdfest, enz.;

Dat om deze onontbeerlijke dienstverlening tijdens onze openbare evenementen te bestendigen, zou een overeenkomst inzake financiële steun kunnen worden ondertekend tussen "A.C.S.-UCCLE" en de gemeente Ukkel, via haar dienst Gezondheid,

Beslist zijn goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst inzake financiële steun van 2022.

---

**DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN**

**Secrétariat central - Centraal secretariaat**

63 **Question écrite de M. Van de Cauter : les plaines de jeux à Uccle.**

---

**Schriftelijke vraag van de h. Van de Cauter : de speeltuinen in Ukkel.**

---

64 **Question écrite de M. De Bock : les chiffres de l'enlèvement des trottinettes.**

---

**Schriftelijke vraag van de h. De Bock : het aantal verwijderde steps.**

---

65 **Question écrite de M. De Bock : les cartes de stationnement professionnelles.**

---

**Schriftelijke vraag van de h. De Bock : de professionele parkeerkaarten.**

---

66 **Question écrite de M. De Bock : gestion du site du Broek.**

---

**Schriftelijke vraag van de h. De Bock : beheer van de Broeksite.**

---

67 **Question écrite de M. Desmet : l'enlèvement des trottinettes.**

---

**Schriftelijke vraag van de h. Desmet : het verwijderen van steps.**

---

68 **Question écrite de M. Cools : le renouvellement des cartes riverains. (Complémentaire)**

---

**Schriftelijke vraag van de h. Cools : de vernieuwing van de bewonerskaart. (Aanvullend)**

---

69 **Proposition de motion de M. De Bock visant le plafonnement des loyers publics.- report du 08/09/2022- report du 29/09/2022- report du 20/10/2022**

**Proposition de MOTION déposée par les groupes DéFI, PS, ...**

**Visant à la neutraliser la moitié de l'Indexation des loyers et redevances d'occupation pour les logements publics uclois gérés directement ou indirectement par « tout bailleur public uclois », notamment la commune d'Uccle, le CPAS, l'Agence immobilière Sociale, la Régie Foncière, ou toute autre entité juridique dont l'organe décisionnel est public), à l'exception des logements sociaux publics gérés par Binhôme dès lors que ses loyers sont déjà plafonnés à 2022% des revenus disponibles du locataire social.**

Le Collège des Bourgmestre et échevins,

L'année 2022 est marquée par la crainte des ménages à maintenir leur équilibre budgétaire global perturbé par une forte inflation portant sur les différents indices de révision. Il va de soi que dans ce contexte économique actuel la hausse du loyer est une crainte majeure tenant compte du besoin vital que constitue le logement.

Il y a toutefois lieu de rappeler que si l'évolution de l'indice santé influe sur l'évolution des loyers avec une augmentation moyenne observée de 6,2% en juin 2022 mais plus de 8% en août 2022 ; l'indice à la consommation influe également sur les revenus (salaires, allocations,...) qui sont également augmentés dans une proportion similaire. L'indice santé étant déduit de l'indice des prix à la consommation qui reflète l'évolution des prix de tous les biens et services.

L'indexation automatique vise à adapter les revenus au coût de la vie dont tout bailleur public de logement est, également, directement impactée dans le cadre de son exploitation et de son développement. L'indexation des loyers (seul revenu de tout bailleur public) est donc essentiel à poursuivre ses missions de base : entretien du parc immobilier, poursuite des services auprès des locataires,...

Le bailleur public subira quant à lui d'autant plus la hausse déjà amorcée dans ses investissements à la suite de la hausse du prix des matériaux.

Depuis le début de cette année, le prix des matériaux de construction a augmenté en moyenne de 12% (soit 2x plus que l'indexation moyenne des loyers) ; auquel s'ajoute un retard dans les délais de livraison des matériaux et, de facto, un retard sur la livraison des logements et la perception des loyers.

Il y a lieu de préciser que chaque indexation est effectuée à la date d'anniversaire du bail sur base d'un index évolutif (hausse ou baisse) et d'un indice de base.

Si cette indexation n'est ni obligatoire ni automatique, selon une étude de la plateforme Smovin (logiciel de gestion locative en ligne) relayée par l'Echo ce 24 août 2022, « *plus de trois quarts des loyers n'ont pas été indexés entre le 1er juin 2021 et le 30 juin 2022. En effet, seuls 20,5 % des loyers ont été indexés totalement. La raison avancée serait de Maintenir une relation positive avec un locataire, surtout quand celui-ci occupe le bien "en bon père de famille" »*.

C'est dans cette optique de recherche d'équilibre entre les obligations et droits respectifs des locataires et propriétaires, que nous proposons que tout bailleur public ucclois plafonne l'indexation de ses loyers et redevances d'occupation à la moitié de l'indexation subie soit 5% afin d'offrir un souffle dans le budget des ménages en vue de soutenir sa mission stratégique quant à l'accessibilité au logement.

L'intervention proposée vise à la compensation du possible décalage entre les différentes indexations (revenus et dépenses). Tenant compte du fait que l'indexation moyenne totale ne peut-être compensée sans mettre en péril l'équilibre budgétaire de tout bailleur public, il est proposé de compenser l'inflation excédant 5% de la hausse globale auprès de ses locataires détenteurs de baux résidentiels (à titre principal) ou de redevances d'occupation (à titre principal).

Dès lors que la perte sur les recettes de la Régie de la Ville de Bruxelles a été évaluée à 723.000 € pour 3.500 biens, ce qui correspondant à 2% des recettes locatives courantes, le montant pour Uccle devrait s'élever à 120.000 €.

A titre d'exemple, tenant compte d'une hausse moyenne de 7,78%, la réduction accordée serait: -

sur un loyer de 460 € de 154 € soit 12 € par mois.

- sur un loyer de 715 € de 238 € soit 20 € par mois.

- sur un loyer de 870 € de 291€ soit 24 € par mois.

Cette mesure devra s'opérer dans le cadre d'un compte 2022 à l'équilibre. Un recul en termes d'investissement devra être opérée dans la même proportion. Les projections telles que ciblées dans le budget 2022 seront revues en ce sens et compensée dans le compte 2022 et les projections budgétaires suivantes.

Il est proposé au Collège de :

#### **Article 1**

Prendre acte que l'évolution de l'indice santé influe sur l'évolution des loyers avec une augmentation moyenne observée de 8 % et ce dans une proportion similaire que l'indice à la consommation qui influe également sur les revenus (salaires, allocations,...).

#### **Article 2**

Prendre acte que les bailleurs publics subiront quant à eux d'autant plus la hausse déjà amorcée dans leurs investissements à la suite de la hausse du prix des matériaux. Depuis le début de cette année, le prix des matériaux de construction a augmenté en moyenne de 12% (soit 2x plus que l'indexation moyenne des loyers) ; auquel s'ajoute un retard dans les délais de livraison des matériaux et, de facto, un retard sur la livraison des logements et la perception des loyers.

#### **Article 3**

Plafonner l'indexation de loyer à 5% pour les locataires des bailleurs publics ucclois, détenteurs de baux résidentiels ou convention d'occupation précaire à titre de résidence principal et ce sur base de la date anniversaire de l'entrée en vigueur en bail pour la période courant du 1/01/2022 au 31/12/2022.

#### **Article 4**

Prendre acte que les indexations prévues à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2023 se feront conformément aux dispositions contractuelles.

#### **Article 5**

Prendre acte que cette mesure est estimée à 120.000 € et que les projections telles que ciblées dans le budget 2022 seront revues en vue de proposer un compte 2022 à l'équilibre et qu'un recul en terme d'investissement devra être opérée dans la même proportion.

#### **Article 6**

Les locataires et preneurs visés par cette mesure seront invités à mettre leurs données à jour (avertissement extrait de rôle, composition de ménages)

---

### **Voorstel van motie door de h. De Bock strekkend tot de vaststelling van een bovengrens voor openbare huurprijzen.- uitstel van 08/09/2022- uitstel van 29/09/2022- uitstel van 20/10/2022**

#### **Voorstel tot MOTIE ingediend door de fracties DéFI, PS, ...**

**Strekkend tot het neutraliseren tot de helft van de indexering van de huurprijzen en bezettingsvergoedingen voor de Ukkelse openbare woningen die rechtstreeks of onrechtstreeks beheerd worden door "elke Ukkelse openbare verhuurder", meer bepaald de gemeente Ukkel, het OCMW, het Sociaal Woningbureau, de Grondregie of elke andere juridische entiteit waarvan het beslissingsorgaan openbaar is, met uitzondering van de openbare sociale woningen die beheerd worden door Binhôme, aangezien zijn huurprijzen al beperkt zijn tot 20-22 % van de beschikbare inkomens van de sociale huurder.**

Het college van burgemeester en schepenen,

2022 wordt gekenmerkt door de vrees van de gezinnen om hun globaal begrotingsevenwicht te bewaren, dat verstoord wordt door een sterke inflatie met betrekking tot de verschillende herzieningsindexen. Het spreekt voor zich dat in de huidige economische context de stijging van de huurprijs een grote vrees vormt rekening houdend met de vitale behoefte die huisvesting inhoudt. Er moet echter aan herinnerd worden dat hoewel de evolutie van de gezondheidsindex een invloed heeft op de evolutie van de huurprijzen met een gemiddelde stijging van 6,2 % in juni 2022 maar van meer dan 8 % in augustus 2022, de consumptieprijsindex ook een invloed heeft op de inkomens (loon, toelagen, ...), die ook verhoogd zijn volgens een gelijkaardige verhouding. De gezondheidsindex is immers afgeleid uit de consumptieprijsindex, die de prijsevolutie van alle goederen en diensten weerspiegelt.

De automatische indexering strekt ertoe de inkomens aan te passen aan de kosten van levensonderhoud, waardoor elke openbare verhuurder van woningen ook rechtstreeks getroffen wordt in het kader van zijn exploitatie en ontwikkeling. De indexering van de huurprijzen (het enige inkomen van elke openbare verhuurder) is dus essentieel om zijn basisopdrachten voort te zetten: onderhoud van het vastgoedpark, voortzetting van de diensten voor de huurders, ...

De openbare verhuurder zal de reeds ingezette stijging des te meer ondergaan in zijn investeringen ingevolge de stijging van de grondstofprijzen.

Sinds begin dit jaar is de prijs van de bouwmaterialen met gemiddeld 12 % gestegen (hetzij 2 keer meer dan de gemiddelde indexering van de huurprijzen). Daarbij komt een vertraging in de levertermijnen van de materialen en de facto een vertraging in de levering van de woningen en de inning van de huur. Er moet verduidelijkt worden dat elke indexering plaatsvindt op de verjaardag van de huurovereenkomst op basis van een evolutieve index (stijging of daling) en een basisindex.

Hoewel deze indexering niet verplicht is of automatisch gebeurt, werd volgens een studie van het platform Smovin (online software voor het beheer van huurwoningen), gepubliceerd in L'Echo op 24

augustus 2022, "meer dan drie vierde van de huurprijzen niet geïndexeerd tussen 1 juni 2021 en 30 juni 2022. Slechts 20,5 % van de huurprijzen werd immers volledig geïndexeerd. De reden hiervoor zou zijn om een positieve relatie met een huurder te behouden, vooral wanneer deze het goed "als een goede huisvader" bezet".

Het is in deze optiek van het zoeken naar evenwicht tussen de respectievelijke rechten en plichten van de huurders en eigenaars dat we voorstellen dat elke Ukkelse openbare verhuurder de indexering van zijn huurprijzen en bezettingsvergoedingen beperkt tot de helft van de ondergane indexering, hetzij 5 %, om ademruimte te geven in het budget van de gezinnen om zijn strategische opdracht wat betreft de toegang tot huisvesting te ondersteunen.

De voorgestelde interventie beoogt de compensatie van de mogelijke kloof tussen de verschillende indexeringen (inkomens en uitgaven). Rekening houdend met het feit dat de totale gemiddelde indexering niet gecompenseerd kan worden zonder het begrotingsevenwicht van elke openbare verhuurder in het gedrang te brengen, wordt voorgesteld om de inflatie die hoger ligt dan 5 % van de globale stijging te compenseren bij zijn huurders met een woninghuurovereenkomst (als hoofdverblijf) of bezettingsvergoeding (als hoofdverblijf).

Aangezien het verlies van inkomsten van de Regie van de stad Brussel geraamd werd op € 723.000 voor 3.500 goederen, wat overeenkomt met 2 % van de huidige huurinkomsten, zou het bedrag voor Ukkel € 120.000 moeten belopen.

Bij wijze van voorbeeld, rekening houdend met een gemiddelde stijging van 7,78 %, zou de toegekende korting er als volgt uitzien:

- Op een huurprijs van € 460: € 154 hetzij € 12 per maand;
- Op een huurprijs van € 715: € 238 hetzij € 20 per maand;
- Op een huurprijs van € 870: € 291 hetzij € 24 per maand.

Deze maatregel moet toegepast worden in het kader van een rekening van 2022 in evenwicht. Er moet een daling op vlak van investeringen plaatsvinden volgens dezelfde verhouding. De voorspellingen zoals beoogd in de begroting van 2022 zullen in deze zin herzien worden en gecompenseerd worden in de rekening van 2022 en de volgende begrotingsvoorspellingen.

Er wordt aan het college voorgesteld om:

#### **Artikel 1**

Er akte van te nemen dat de evolutie van de gezondheidsindex een invloed heeft op de evolutie van de huurprijzen met een gemiddelde stijging van 8 % en dit volgens een gelijkaardige verhouding als de consumptieprijsindex, die ook een invloed heeft op de inkomens (loon, toelagen, ...).

#### **Artikel 2**

Er akte van te nemen dat de openbare verhuurders de reeds ingezette stijging des te meer zullen ondergaan in hun investeringen ingevolge de stijging van de grondstofprijzen. Sinds begin dit jaar is de prijs van de bouwmaterialen met gemiddeld 12 % gestegen (hetzij 2 keer meer dan de gemiddelde indexering van de huurprijzen). Daarbij komt een vertraging in de levertermijnen van de materialen en de facto een vertraging in de levering van de woningen en de inning van de huur.

#### **Artikel 3**

De indexering van de huurprijs te beperken tot 5 % voor de huurders van Ukkelse openbare verhuurders, houders van een woninghuurovereenkomst of een preciaire gebruiksovereenkomst als hoofdverblijf, en dit op basis van de verjaardag van de inwerkingtreding van de overeenkomst voor de periode van 01/01/2022 tot 31/12/2022.

#### **Artikel 4**

Er akte van te nemen dat de indexeringen die gepland zijn vanaf 1 januari 2023 plaatsvinden overeenkomstig de contractuele bepalingen.

#### **Artikel 5**

Er akte van te nemen dat deze maatregel geraamd wordt op € 120.000 en dat de voorspellingen zoals beoogd in de begroting van 2022 herzien zullen worden om een rekening van 2022 in evenwicht voor te stellen en dat er een daling op vlak van investeringen moet plaatsvinden volgens dezelfde verhouding.

## Artikel 6

De huurders en pachters die beoogd worden door deze maatregel worden verzocht om hun gegevens bij te werken (aanslagbiljet kohieruittreksel, gezinssamenstelling).

---

70 **Interpellation de M. Cools : le projet de construction de logements sociaux Vervloet II.- report du 20/10/2022**

---

**Interpellatie van de h. Cools : bouwproject van de sociale woningen "Vervloet II".- uitstel van 20/10/2022**

---

71 **Interpellation de Mme Fremault : l'accessibilité des bâtiments communaux aux personnes en situation de handicap.**

---

**Interpellatie van Mevr. Fremault : de toegang tot de gemeentegebouwen voor personen met een beperking.**

---

72 **Interpellation de M. Hayette : le trajet du tram 51. (Complémentaire)**

---

**Interpellatie van de h. Hayette : traject van de tram 51. (Aanvullend)**

---

73 **Interpellation de M. Cools : les synergies Commune-C.P.A.S.. (Complémentaire)**

---

**Interpellatie van de h. Cools : synergies Gemeente-O.C.M.W.. (Aanvullend)**

---

74 **Interpellation de Mme Margaux : l'interdiction des trottinettes. (Complémentaire)**

---

**Interpellatie van Mevr. Margaux : het verbod op steps. (Aanvullend)**

---

75 **Interpellation de Mme Margaux : le soutien envers les femmes iraniennes. (Complémentaire)**

---

**Interpellatie van Mevr. Margaux : steun voor de Iraanse vrouwen. (Aanvullend)**

---

76 **Interpellation de Mme Kokaj : le devenir de la place Emile Danco. (Complémentaire)**

---

---

**Interpellatie van Mevr. Kokaj : de toekomst van het Emile Dancoplein. (Aanvullend)**

---

**77 Question orale de M. Cools : les annonces d'emploi de la Commune. (Complémentaire)**

---

**Mondelinge vraag van de h. Cools : de gemeentelijke werkaanbiedingen. (Aanvullend)**

---

**78 Question orale de M. Cools : le non-respect dans les chantiers communaux des jours fériés. (Complémentaire)**

---

**Mondelinge vraag van de h. Cools : het niet-respecteren van de feestdagen door de gemeentelijke werven. (Aanvullend)**

---

**79 Question orale de M. Cools : les travaux place Guy d'Arezzo. (Complémentaire)**

---

**Mondelinge vraag van de h. Cools : werken Guy d'Arezzoplein. (Aanvullend)**

---

**80 Question orale de M. Cools : le coût de l'accès à la culture. (Complémentaire)**

---

**Mondelinge vraag van de h. Cools : de kostprijs van de toegang tot cultuur. (Aanvullend)**

---

**81 Question orale de M. Hayette : l'activisme pour l'élimination de la violence à l'égard des femmes. (Complémentaire)**

---

**Mondelinge vraag van de h. Hayette : actief meewerken aan het uitroeien van het geweld tegen vrouwen. (Aanvullend)**

---

**82 Question orale de M. De Bock : l'augmentation du nombre de vélos en free floating. (Complémentaire)**

---

**Mondelinge vraag van de h. De Bock : toename van het aantal free floating-fietsen. (Aanvullend)**

---

**83 Question orale de M. De Bock : la fermeture du Bois de la Cambre pendant le congé de la Toussaint. (Complémentaire)**

---



**Mondelinge vraag van de h. De Bock : de sluiting van het Ter Kamerenbos tijdens de Allerheiligenvakantie. (Aanvullend)**

---

**84 Question orale de M. De Bock : l'enquête publique concernant le projet immobilier sur le site du Carrefour Molière à la limite d'Uccle et Ixelles. (Complémentaire)**

---

**Mondelinge vraag van de h. De Bock : het openbaar onderzoek met betrekking tot het vastgoedproject op het terrein van de Carrefour Molière op de grens van Ukkel en Elsene. (Aanvullend)**

---

**85 Question orale de M. De Bock : le coût du site internet de la commune d'Uccle et de sa traduction en français/néerlandais. (Complémentaire)**

---

**Mondelinge vraag van de h. De Bock : de kosten van de website van de gemeente Ukkel en de vertaling ervan in het Frans/Nederlands. (Aanvullend)**

---

**86 Question orale de M. De Bock : le coût de la réalisation et distribution toutes-boîtes de la brochure relative au budget participatif. (Complémentaire)**

---

**Mondelinge vraag van de h. De Bock : de kosten van de productie en de verspreiding van de brochure over de participatieve begroting in alle brievenbussen. (Aanvullend)**

---