



COMMUNE D'UCCLE GEMEENTE UKKEL

Conformément à l'article 87 de la Nouvelle Loi Communale, vous êtes invité(e) à assister à la réunion du Conseil communal qui aura lieu dans la salle du Conseil communal au Centre Administratif d'Uccle, le jeudi 23 mars 2023, à 18:30.

Overeenkomstig artikel 87 van de Nieuwe Gemeentewet, wordt u uitgenodigd om de vergadering van de Gemeenteraad bij te wonen die zal plaatsvinden in de Raadzaal in het Administratief Centrum van Ukkel op donderdag 23 maart 2023, om 18:30.

Uccle, le 21 mars 2023

Ukkel, 21 maart 2023

CONSEIL COMMUNAL DU 23 MARS 2023

GEMEENTERAAD VAN 23 MAART 2023

[NOTES EXPLICATIVES COMPLÉMENTAIRES](#)

[AANVULLENDE TOELICHTINGSNOTA](#)

[SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING](#)

DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat central - Centraal secretariaat

1 Interpellation citoyenne : les bancs-potagers de la rue Vanderkindere.

Burgerinterpellatie : de moestuinbanken van de Vanderkinderestraat.

2 Approbation des registres des séances du Conseil communal des 26 janvier et 16 février 2023.

Goedkeuring van de registers van de zittingen van de Gemeenteraad van 26 januari en 16 februari 2023.

3 A.S.B.L. Actions pour les Familles, la Santé et l'Egalité des Chances à Uccle.- Remplacement d'un membre.

Le Conseil,

Vu l'article 120, § 2 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 36, § 2 de l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale qui dispose en ce qui concerne les A.S.B.L's communales notamment que "au moins un tiers des membres du conseil d'administration sont désignés par l'assemblée générale sur proposition du conseil communal ou sur proposition des membres de l'assemblée générale désignés par le conseil communal";

Attendu que le groupe Ecolo propose de remplacer Mme Caroline Van Neste, administratrice démissionnaire au sein de l'A.S.B.L. Actions pour les Familles, la Santé et l'Egalité des Chances à Uccle, par Mme Fathiya Alami,

Décide de proposer à l'Assemblée générale de l'A.S.B.L. Actions pour les Familles, la Santé et l'Egalité des Chances à Uccle la désignation de Mme Fathiya Alami en qualité de membre au sein de ladite association communale.

V.Z.W. Actions pour les Familles, la Santé et l'Egalité des Chances à Uccle.- Vervanging van een lid.

De Raad,

Gelet op artikel 120, § 2 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 36, § 2 van de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten dat wat betreft de gemeentelijke V.Z.W.'s bepaalt dat "Minstens een derde van de leden van de raad van bestuur wordt aangesteld door de algemene vergadering op voordracht van de gemeenteraad of van de leden van de algemene vergadering die door de gemeenteraad zijn aangewezen";

Aangezien de groep Ecolo voorstelt om Mevr. Caroline Van Neste, ontslagnemend bestuurder bij de V.Z.W. Actions pour les Familles, la Santé et l'Egalité des Chances à Uccle, te vervangen door Mevr. Fathiya Alami,

Beslist aan de Algemene vergadering van de V.Z.W. Actions pour les Familles, la Santé et l'Egalité des Chances à Uccle voor te stellen Mevr. Fathiya Alami aan te duiden als lid.

4 Brutélé.- Assemblée générale ordinaire du 18 avril 2023.

Le Conseil,

Attendu que Brutélé tiendra le mardi 18 avril 2023, une assemblée générale ordinaire,

Décide :

- de marquer, (**vote**), son accord sur l'ordre du jour de l'Assemblée générale ordinaire de Brutélé du 18 avril 2023 ainsi que sur chaque rapport :

- rapport A (rapport d'activité); (**vote**)
- rapport B (rapport de gestion); (**vote**)
- rapport C (rapport de rémunération); (**vote**)
- rapport du Collège des réviseurs (présentation en séance); (**vote**)
- rapport D (approbation des comptes annuels et leurs annexes arrêtés au 31 décembre 2022 affectation du résultat); (**vote**)
- décharge au Collège des réviseurs pour l'exercice 2022; (**vote**)
- décharge aux administrateurs pour l'exercice 2022; (**vote**)

- de désigner MM. François Lambert Limbosch, échevin et Jacques Spelkens, conseiller communal, pour représenter la Commune à cette assemblée générale.

Brutélé.- Gewone algemene vergadering van 18 april 2023.

De Raad,

Aangezien Brutélé op dinsdag 18 april 2023 een gewone algemene vergadering organiseert,

Beslist :

- de agenda, alsmede alle rapporten van de gewone algemene vergadering goed te keuren (*stemming*)

- verslag A (activiteitenverslag);
- verslag B (beheersverslag);
- verslag C (vergoedingen);
- verslag van het College van revisoren (voorstelling ter zitting);
- verslag D (goedkeuring van de jaarrekeningen en bijlagen vastgesteld op 31 december 2022 bestemming van het resultaat);
- kwijting aan het College van revisoren voor het dienstjaar 2022;
- kwijting aan de bestuurders voor het dienstjaar 2022;

- de hh. François Lambert Limbosch, schepen en Jacques Spelkens, gemeenteraadslid, aan te stellen inde hoedanigheid van afgevaardigden op deze algemene vergadering.

Communication - Communicatie

5 **Convention relative à la mise à disposition d'une partie de façade en vue du placement d'une plaque commémorative.- Accord. (l'urgence sera demandée) (Complémentaire)**

Le Conseil,

Vu qu'en date du 26 janvier 2023, le Conseil a marqué son accord sur l'octroi du titre de citoyen d'honneur aux trois résistants ayant un lien avec la Commune d'Uccle Youra Livschitz, Robert Maistriau et Jean Franklemon;

Vu qu'en cette même séance, le Conseil a marqué son accord sur la pose d'une plaque commémorative sur le bâtiment du dernier domicile de Monsieur Youra Livschitz sis à l'ancien n°

247 avenue Brugmann à 1180 Uccle;

Considérant que l'immeuble situé à cette adresse relève de la propriété de la SA Belfius;

Considérant que par un courriel du 7 septembre 2022 le représentant de la S.A. Belfius a transmis son accord sur le placement d'une plaque commémorative;

Considérant qu'il y a lieu de formaliser cet accord dans une convention de mise à disposition d'une partie de façade en vue du placement d'une plaque commémorative;

Vu l'urgence dans la mesure où l'inauguration se fera le mercredi 19 avril 2023, Décide d'approuver la convention ci-annexée.

Overeenkomst met betrekking tot de terbeschikkingstelling van een deel van de gevel met het oog op de plaatsing van een gedenkplaat.- Akkoord. (de hoogdringendheid zal gevraagd worden) (Aanvullend)

De Raad,

Aangezien de raad op 26 januari 2023 zijn goedkeuring verleend heeft aan de toekenning van de titel van ereburger aan de drie verzetsstrijders met een band met de gemeente Ukkel, Youra Livschitz,

Robert Maistriau en Jean Franklemon;

Aangezien de raad in dezelfde zitting zijn goedkeuring verleend heeft aan de plaatsing van een gedenkplaat op het gebouw van de laatste woonplaats van de heer Youra Livschitz, gelegen op de voormalige Brugmannlaan 247 te 1180 Ukkel;

Overwegende dat het gebouw op dit adres eigendom is van Belfius N.V.;

Overwegende dat de vertegenwoordiger van Belfius nv in een mail van 7 september 2022 zijn akkoord bezorgd heeft voor de plaatsing van een gedenkplaat;

Overwegende dat dit akkoord geformaliseerd moet worden in een overeenkomst voor de terbeschikkingstelling van een deel van de gevel met het oog op de plaatsing van een gedenkplaat; Gelet op de hoogdringendheid, aangezien de onthulling plaatsvindt op woensdag 19 april 2023, Beslist de overeenkomst in de bijlage goed te keuren.

DÉPARTEMENT ESPACE PUBLIC - DEPARTEMENT OPENBARE RUIMTE

Voirie - Wegen

6 **Convention avec Vivaqua pour la fourniture de stand-pipes.- Approbation de la convention.**

Le Conseil,

Attendu que les services techniques de la commune disposent de cols-de-cygne afin de puiser de l'eau pour assurer leur fonctionnement;

Attendu que pour ce faire, les cols-de-cygne doivent être branchés sur les hydrants du réseau de distribution d'eau potable de Vivaqua;

Attendu que ces cols-de-cygne ne disposent pas de compteur et qu'il est impossible de mesurer la quantité d'eau prélevée sur le réseau;

Attendu qu'à ce jour, la commune ne paie pas cette consommation d'eau;

Attendu que Vivaqua souhaite pouvoir quantifier cette consommation et que cela permettra :

- de conscientiser les divers utilisateurs de leur consommation en eau conformément aux objectifs de l'Ordonnance Cadre-Eau;
- de mesurer les volumes utilisés par les divers services communaux;
- de mettre en place des stratégies permettant une utilisation plus rationnelle de la ressource « eau potable » en encourageant des alternatives à certains usages, conformément aux objectifs de l'Ordonnance Cadre-Eau;
- d'identifier les volumes consacrés à des usages autorisés mais non comptabilisés et de distinguer ceux-ci des volumes de fuites qui sont - par nature non comptabilisés;
- d'être équipé des instruments de mesure adéquats le jour où une facturation de ces volumes sera rendue obligatoire en application de la méthodologie tarifaire établie par le régulateur, Brugel;
- d'être en mesure de prouver, à toute personne qui en ferait la demande, que la Commune et VIVAQUA gèrent la ressource « eau potable » en personne prudente et responsable ;

Attendu que Vivaqua fournira gratuitement des stands-pipe, à savoir des cols-de-cygne avec compteur;

Attendu que la commune devra rendre à Vivaqua les anciens cols-de-cygne dont elle dispose;

Attendu que le service de la voirie dispose de 2 cols-de-cygne, que le service de la Propreté publique dispose de 7 cols-de-cygne et que le service vert dispose de 1 col-de-cygne;

Attendu qu'un relevé des compteurs devra être transmis à Vivaqua tous les trois mois et que Vivaqua viendra relever les compteurs une fois par an;

Vu qu'une convention entre la commune d'Uccle et Vivaqua a été établie, Décide

:

- d'approuver la convention en la matière;
- d'approuver l'échange des cols-de-cygne contre de nouveaux stand-pipes fourni par Vivaqua.

Overeenkomst met Vivaqua voor de levering van stand-pipes.- Goedkeuring van de overeenkomst.

De Raad,

Aangezien de technische diensten van de gemeente over zwanenhalzen beschikken om water te putten om hun werking te verzekeren;

Aangezien de zwanenhalzen hiervoor aangesloten moeten worden op de kranen van het drinkwaterverdeelnet van Vivaqua;

Aangezien deze zwanenhalzen geen teller hebben en het niet mogelijk is de hoeveelheid water te meten die van het netwerk afgenomen wordt;

Aangezien de gemeente tot op vandaag dit waterverbruik niet betaalt;

Aangezien Vivaqua dit verbruik in cijfers wil kunnen vertalen en dat dit het mogelijk zal maken :

- de verschillende gebruikers bewust te maken van hun waterverbruik overeenkomstig de doelstellingen van de ordonnantie Waterkader;
 - het volume dat door de verschillende gemeentediensten gebruikt wordt te meten;
 - strategieën in te voeren die een rationeler gebruik van de hulpbron "drinkwater" mogelijk makend door alternatieven voor sommige gebruiken aan te moedigen, overeenkomstig de doelstellingen van de ordonnantie Waterkader;
 - de volumes voor toegestaan maar niet-geteld gebruik te identificeren en deze te onderscheiden van de volumes van lekken, die van nature niet geteld worden;
 - uitgerust te zijn met de geschikte meetinstrumenten wanneer een facturering van deze volumes verplicht gemaakt zal worden in toepassing van de tariefmethode, opgesteld door de regulator, Brugel;
 - in staat te zijn om aan iedereen die dat vraagt te bewijzen dat de gemeente en Vivaqua de hulpbron "drinkwater" beheren als een voorzichtig en redelijk persoon;
- Aangezien Vivaqua gratis standpijpen zal leveren, dat zijn zwanenhalzen met teller;
- Aangezien de gemeente de oude zwanenhalzen waarover ze beschikt moet teruggeven aan Vivaqua;
- Aangezien de Wegendienst beschikt over 2 zwanenhalzen, de dienst Openbare Reinheid over 7 zwanenhalzen en de Groendienst over 1 zwanenhals;
- Aangezien om de drie maand een opname van de meters aan Vivaqua bezorgd moet worden en Vivaqua de meters een keer per jaar zal komen opnemen;
- Aangezien er een overeenkomst tussen de gemeente Ukkel en Vivaqua opgesteld werd, Beslist :
- de overeenkomst ter zake goed te keuren;
 - de inruiling van de zwanenhalzen tegen nieuwe door Vivaqua geleverde standpijpen goed te keuren.

Mobilité - Mobiliteit

7 Police de la circulation routière.- Règlement général complémentaire.- Abrogations et nouvelles dispositions.

Le Conseil,

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 3 de l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative aux règlements complémentaires sur la circulation routière et sur la pose et le coût de la signalisation routière;

Vu l'article 60 et suivants de l'Arrêté royal du 1er décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière et de l'usage de la voie publique;
Vu l'Arrêté ministériel du 11 octobre 1976 fixant les dimensions minimales et les conditions particulières de placement de la signalisation routière ;
Considérant la circulaire ministérielle du 14 novembre 1977 relative aux règlements complémentaires et au placement de la signalisation routière;
Considérant que les mesures prévues ci-après concernent la voirie communale et/ou régionale;

Abrogations :

Article 5 : Arrêt et stationnement (signaux routiers)

Art.5.7. Stationnement payant

Art.5.7.7. Le stationnement est payant sur les emplacements réservés au chargement de véhicules électriques dans les voiries suivantes. La mesure est matérialisée par des signaux E9a portant la mention « PAYANT » complétés d'un panneau informatif « Forfait 50 euros/4h30 excepté véhicule en charge » avec le symbole d'une voiture entourée d'une prise.

Art.5.7.7.59. Avenue Van Bever, 30 (4 emplacements);

Art.5.9. Stationnement réservé

Art.5.9.7. Le stationnement est réservé, dans les endroits suivants, à certaines catégories de véhicules: Véhicules partagés. La mesure est matérialisée par des signaux E9a complétés par un panneau additionnel portant la mention « véhicules partagés ».

Art.5.9.7.2. Place Emile Danco, du côté opposé au n°s 14-13 (4 emplacements);

Art.5.9.7.4. Avenue des Sept Bonniers, 12-16 (4 emplacements); **Nouvelles**

dispositions :

Article 4 : Canalisation de la circulation

Art.4.1. Ilot directionnel et zone d'évitement

Art.4.1.2. Une zone d'évitement est tracée sur les voies suivantes. La mesure est matérialisée par les marques de couleur blanche prévues à l'art. 77.4. de l'A.R.

Art.4.1.2.115. Avenue Adolphe Wansart, côté opposée au n° 23 (1-3 m); Art.4.1.2.116.

Avenue Adolphe Wansart, côté opposée au n° 25 (1-3 m);

Art.4.1.2.117. Avenue Hellevelt, 50 (1-3 m);

Art.4.2. Bandes de circulation et flèches de sélection

Art.4.2.1. La chaussée est divisée en bandes de circulation par des lignes blanches aux endroits suivants. La mesure est matérialisée par des marques de couleur blanches tracées conformément à l'art. 77.4 de l'A.R.

Art.4.2.1.2. Rue des Trois Rois, du n° 76A jusqu'au n° 188 de la rue François Vervloet;

Article 5 : Arrêt et stationnement (signaux routiers)

Art.5.7. Stationnement payant

Art.5.7.7. Le stationnement est payant sur les emplacements réservés au chargement de véhicules électriques dans les voiries suivantes. La mesure est matérialisée par des signaux E9a portant la mention « PAYANT » complétés d'un panneau informatif « Forfait 50 euros/4h30 excepté véhicule en charge » avec le symbole d'une voiture entourée d'une prise.

Art.5.7.7.124. Avenue Van Bever, 30 (6 emplacements);

Art.5.9. Stationnement réservé

Art.5.9.1. Le stationnement est réservé, dans les endroits suivants, à certaines catégories de véhicules: Personnes handicapées. La mesure est matérialisée par des signaux E9a complétés par un panneau additionnel sur lequel est reproduit le symbole d'une chaise roulante pour personnes handicapées.

Art.5.9.1.62. Avenue d'Homborchveld, 116 (6 m);

Art.5.9.1.63. Rue Pierre de Puyselaer, 73 (6 m);

Art.5.9.7. Le stationnement est réservé, dans les endroits suivants, à certaines catégories de véhicules: Véhicules partagés. La mesure est matérialisée par des signaux E9a complétés par un panneau additionnel portant la mention « véhicules partagés ».

Art.5.9.7.5. Avenue des Sept Bonniers, 12-20 (6 emplacements);

Art.5.9.7.6. Place Emile Danco, du côté opposé au n°s 14-13 (5 emplacements);

Art.5.9.7.7. Place Emile Danco, du côté opposé au n° 3;

Art.5.9.7.8. Square Georges Marlow, 5 (2 emplacements);

Art.5.9.7.9. Square Georges Marlow, du côté opposé au n°s 3-5 (4 emplacements);

Article 10 : Dispositions finales

Art.10.1. La signalisation prévue ci-dessus sera placée conformément aux dispositions de l'Arrêté Royal du 1er décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière et de l'usage de la voie publique et de l'Arrêté ministériel du 11 octobre 1976 fixant les dimensions minimales et les conditions particulières de placement de la signalisation routière.

Art.10.2. Le présent règlement sera soumis à l'approbation du Ministre de la Mobilité, après avis de la Commission Consultative pour la Circulation Routière, conformément à l'article 3 de l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative aux règlements complémentaires sur la circulation routière, la pose et le coût de la signalisation routière,

Décide d'approuver les mesures susmentionnées.

Politie op het wegverkeer.- Algemeen bijkomend reglement.- Intrekkingen en nieuwe bepalingen.

De Raad,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 3 van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer

en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op artikel 60 e.v. van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de

politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens;

Overwegende de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de

plaatsing van verkeerstekens;

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen gemeentewegen en/of gewestwegen betreffen;

Intrekkingen :

Artikel 5 : Stilstaan en parkeren (verkeersborden)

Art.5.7. Betalend parkeren

Art.5.7.7. Het parkeren is betalend op de parkeerplaatsen voorbehouden voor het opladen van elektrische voertuigen op de volgende wegen. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door verkeersborden E9a met de vermelding «BETALEND» aangevuld door een informatiebord "Forfait 50 euro/4h30 uitgezonderd opladend voertuig" met een pictogram van een auto met een stekker.

Art.5.7.7.59. Van Beverlaan, 30 (4 plaatsen);

Art.5.9. Parkeren voorbehouden

Art.5.9.7. Het parkeren is voorbehouden voor bepaalde categorieën voertuigen : Gedeelde voertuigen. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door verkeersborden E9a aangevuld door een onderbord met de vermelding "deelvoertuigen".

Art.5.9.7.2. Emile Dancoplein, aan de overkant van de nrs. 14-13 (4 plaatsen);

Art.5.9.7.4. Zeven Bunderslaan, 12-16 (4 plaatsen); **Nieuwe bepalingen :**

Artikel 4 : Kanaliseren van het verkeer

Art.4.1. Verkeersgeleider en verdrijvingsvlak

Art.4.1.2. Een verdrijvingsvlak wordt aangebracht op de volgende wegen. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door witte strepen, conform artikel 77.4. van het K.B. Art.4.1.2.115. Adolphe Wansartlaan, aan de overkant van het nr. 23 (1-3 m);

Art.4.1.2.116. Adolphe Wansartlaan, aan de overkant van het nr. 25 (1-3 m);

Art.4.1.2.117. Helleveltlaan, 50 (1-3 m);

Art.4.2. Rijstroken en voorsorteringsspijlen

Art.4.2.1. De rijbaan wordt verdeeld in rijstroken door witte lijnen op de volgende plaatsen. De maatregel wordt kenbaar gemaakt met witte markeringen zoals voorzien in het art. 77.4. van het K.B.

Art.4.2.1.2. Drie Koningenstraat, van het nr. 76A tot aan het nr. 188 van de François Vervloetstraat;

Artikel 5 : Stilstaan en parkeren (verkeersborden)

Art.5.7. Betalend parkeren

Art.5.7.7. Het parkeren is betalend op de parkeerplaatsen voorbehouden voor het opladen van elektrische voertuigen op de volgende wegen. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door verkeersborden E9a met de vermelding «BETALEND» aangevuld door een informatiebord "Forfait 50 euro/4h30 uitgezonderd opladend voertuig" met een pictogram van een auto met een stekker.

Art.5.7.7.124. Van Beverlaan, 30 (6 plaatsen);

Art.5.9. Parkeren voorbehouden

Art.5.9.1. Het parkeren is voorbehouden op de volgende plaatsen voor bepaalde categorieën voertuigen: Personen met een handicap. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door verkeersborden E9a aangevuld met een onderbord waarop het symbool van een rolstoel voor personen met een handicap afgebeeld is.

Art.5.9.1.62. Homborchveldlaan, 116 (6 m);

Art.5.9.1.63. Pierre De Puysseleerstraat, 73 (6 m);

Art.5.9.7. Het parkeren is voorbehouden voor bepaalde categorieën voertuigen: Gedeelde voertuigen. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door verkeersborden E9a aangevuld door een onderbord met de vermelding "deelvoertuigen".

Art.5.9.7.5. Zeven Bunderslaan, 12-20 (6 plaatsen);

Art.5.9.7.6. Emile Dancoplein, aan de overkant van de nrs. 14-13 (5 plaatsen);

Art.5.9.7.7. Emile Dancoplein, aan de overkant van het nr. 3;

Art.5.9.7.8. Georges Marlowsquare, 5 (2 plaatsen);

Art.5.9.7.9. Georges Marlowsquare, aan de overkant van de nrs. 3-5 (4 plaatsen);

Artikel 10 : Slotbepalingen

Art.10.1. De hierboven voorziene signalisatie wordt geplaatst conform de bepalingen van het K.B. van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en het M.B. van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Art.10.2. Het onderhavige reglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de Minister van Mobiliteit, na advies van de Raadgevende Commissie voor het Wegverkeer, conform artikel 3 van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens,

Beslist de bovenvermelde maatregelen goed te keuren.

DÉPARTEMENT AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET POLITIQUE FONCIÈRE DEPARTEMENT RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDBELEID

Planification urbaine - Stadsplanning

- 8 **Règlement communal d'urbanisme zoné (RCUZ) « Grandes avenues » - Etape de la procédure d'élaboration : présentation du projet modifié suite à l'avis de la commission de concertation du 10/03/2022 et mise à l'enquête publique - Auteur de projet : Service de l'Urbanisme - Cellule planification**

Le Conseil,

Vu la décision prise en séance du 28/06/2018 et portant sur l'élaboration d'un règlement d'urbanisme zoné (RCUZ) dénommé « Grandes avenues », destiné à protéger les qualités du patrimoine bâti des grandes avenues (avenue Brugmann et avenue Winston Churchill, ainsi que des places et squares qui se trouvent le long de leur développement);

Vu le projet de règlement rédigé par la cellule de planification du Service de l'Urbanisme;

Vu l'avis émis par Urban.brussels en date du 04/12/2021 quant à l'opportunité de réaliser le règlement d'urbanisme;

Vu l'avis émis par Bruxelles.Environnement en date du 03/12/2021 quant à l'absence de nécessité d'accompagner l'élaboration du règlement d'un rapport d'incidences environnementales;

Vu la décision du 16/12/2021 de charger le Collège des bourgmestre et échevins de soumettre le projet de règlement à l'enquête publique du 10/01/2022 au 09/02/2022, en déterminant toutes les modalités de cette enquête;

Considérant que l'enquête publique a donné lieu à l'introduction de 10 réclamations ou observations personnalisées, d'une lettre type émanant de 19 personnes, dont une est complétée d'arguments personnels;

Vu l'avis de la Commission de concertation émis lors de sa séance du 10/03/2022;

Considérant que cet avis n'est pas unanime, qu'il est défavorable dans le chef de Urban.brussels Direction de l'Urbanisme et de Urban.brussels - Direction du Patrimoine Culturel, et que tant Bruxelles-Environnement (IBGE) que la Commune (demanderesse) se sont abstenues;

« Considérant que l'intention d'élaborer ce RCUZ « grandes avenues » est favorable;

Considérant qu'il y a lieu de revoir la structure et la formulation de l'ensemble du document de manière substantielle sur base des remarques émises par URBAN dans ses courriers datés des 4 décembre 2021 et 4 février 2022;

Considérant qu'il y a lieu de compléter le document par un volet cartographique et visuel délimitant, sur une carte, le périmètre du RCUZ et reprenant une sélection permettant de catégoriser, par tronçon, les générations d'immeubles, reprenant leurs caractéristiques stylistiques ou répertorier les immeubles dans une liste, selon des critères prédéterminés;

Considérant qu'il y a lieu de supprimer les définitions du corps du règlement et les intégrer dans un glossaire repris en annexe;

Considérant qu'il y a lieu de rédiger l'ensemble des prescriptions de manière normative, dans un sens plus directif quant aux interdictions qu'imposera le RCUZ et aux possibilités qu'il offrira, notamment en termes d'entretien, de rénovation, d'extension, de rehausse, de démolition-reconstruction, de traitement esthétiques des héberges de murs mitoyens et de gabarits;

Considérant qu'il y a lieu de revoir le glossaire en fonction des remarques émises et en conformité avec les réglementations existantes, »;

Qu'en date du 16/12/2021 le Conseil a décidé de :

charger le Collège des bourgmestre et échevins de modifier le projet de RCUZ « Grandes avenues » en tenant compte des grandes lignes suivantes :

- 1. ne pas y inclure l'espace public et ne pas en étendre le périmètre à d'autres quartiers ou voiries adjacents ;*
- 2. se fonder uniquement sur les dispositions du CoBAT pour les mesures de protection du patrimoine, et établir un inventaire spécifique des échelles de valeur patrimoniales qui sont propres au règlement selon qu'ils revêtent une valeur d'ensemble, une valeur architecturale intrinsèque ou qu'ils présentent des éléments patrimoniaux à valeur de détail architectonique ou de décor ;*
- 3. simplifier la structure et la présentation du règlement en concentrant le libellé des articles du règlement proprement dit sur les aspects qu'il entend régir ;*
- 4. reporter en conséquence dans des annexes le glossaire (en vérifiant qu'il ne comporte ni contradiction ni double emploi avec les glossaires d'autres règlements ou plans), la*

description du contexte et l'exposé des motifs, les explications contextuelles ou didactiques et le chapitre IV, à valeur indicative et de recommandations ;

5. *compléter le règlement proprement dit de documents annexes, dont :*

annexe 1 : introduction et description du contexte annexe 2 : un glossaire, annexe 3 :

cartographie des rives d'îlots avec mention des échelles de valeurs patrimoniales, annexe 4 :

objectifs et détails par rive d'îlot,

annexe 5 : liste commentée des essences de plantations préconisées ou interdites,

annexe 6 : base de données reprenant les parcelles et le bâti ainsi que les valeurs patrimoniales que leur attribue l'inventaire spécifique au RCUZ :

1. *de charger le collège des bourgmestre et échevins de lui représenter le projet de RCUZ modifié en vue de reprendre la procédure au stade d'une seconde enquête publique ;*

Considérant que le projet de RCUZ « Grandes avenues » a été modifié en vue de répondre aux objections majeures émises au cours de l'enquête publique et dans les avis d'instances rendus, tout en veillant à ne pas présenter d'incohérence en cas de divergence entre ces avis;

Considérant que la structure du règlement a été largement modifiée en créant le volet réglementaire avec les prescriptions littérales, la carte du périmètre concerné et les cartes des valeurs patrimoniales des biens et des arbres et les annexes comprenant l'Introduction-Contexte, le glossaire, les objectifs localisés par rive d'îlot, les répertoires des valeurs du patrimoine bâti, les répertoires du patrimoine naturel et la liste des essences préconisées et interdites;

Que les prescriptions littérales ont également été modifiées en vue d'une structure plus claire entre les biens présentant une valeur patrimoniale, ceux non répertoriés et les immeubles neufs;

Considérant que la base de données est un document de travail qui a servi à établir les cartes et ne doit pas être soumis à l'enquête publique;

Considérant que le projet modifié est soumis à l'article 50, §1^{er} du CoBAT (modification du projet décidée par le Conseil communal), qui renvoie à l'article 48, § 1^{er};

Le projet modifié n'entraîne pas l'élaboration d'un rapport d'incidences environnementales, car il ne modifie pas les objectifs du RCUZ, et n'a pas d'impacts significatifs sur les thématiques environnementales. Il permet toujours la conservation et la rénovation de nombreux immeubles patrimoniaux plutôt que leur démolition, il encourage davantage la biodiversité et la pleine terre dans les zones de recul ainsi que leur qualité paysagère et veille toujours à l'amélioration de la PEB;

Considérant que l'enquête publique doit être annoncée tant par voie d'affiches que par un avis inséré au Moniteur Belge et dans au moins trois journaux de langue française et trois journaux de langue néerlandaise diffusés dans la Région, ainsi que sur le site internet de la commune;

Qu'en raison des délais de procédure fixés par le COBAT et imposant que la moitié au moins des différents délais se situe en dehors des périodes de vacances scolaires (art. 49 et art. 50 du COBAT);

Que tenant compte que les vacances francophones et néerlandophones ne se déroulent pas en même temps;

Que le délai de l'enquête publique est obligatoirement de 30 jours;

Que l'enquête peut se dérouler du 8 mai 2023 au 7 juin 2023 inclus et la Commission de concertation du dossier peut être saisie après la fin de l'enquête, soit le 29 juin 2023 au plus tard;

Considérant que les journaux d'expression francophone répondant le mieux aux critères de la plus grande diffusion dans la Région de Bruxelles-Capitale sont les suivants : Le Soir, La Libre Belgique et Metro ;

Considérant que les journaux d'expression néerlandophone répondant le mieux aux critères de la plus grande diffusion dans la Région de Bruxelles-Capitale sont les suivants : De Standaard, Het Laatste Nieuws et Metro ;

Considérant les demandes d'offres dans les journaux sont en cours ;

Qu'un budget prévisionnel est estimé à 7.000,00 € (5.799,90 € en 2021) ;

Considérant qu'en ce qui concerne l'affichage « en un nombre suffisant » d'un avis d'enquête ainsi qu'à la maison communale, la confection et le placement des panneaux sont assurés par le Service des Travaux ;

Considérant qu'en vertu de l'article 4, §1^{er} de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 25 avril 2019 relatif aux enquêtes publiques, quiconque doit pouvoir obtenir des explications techniques à propos du dossier soumis à enquête, au moins une demi-journée par semaine ;

Qu'il s'avère donc de décider que les observations orales pourront être faites les mercredis avant midi, uniquement sur rendez-vous ;

Qu'il s'avère de désigner comme agent technique chargé de donner des explications Madame Dominique Dosogne, architecte et urbaniste au service de l'Urbanisme ;

Que les explications pourront être données les mardis et jeudis matin sur rendez-vous pendant toute la durée de l'enquête publique;

Que la dépense de cette publicité s'élèverait à 7.000,00 € et est à inscrire à l'article 930/123-48/86 du budget ordinaire, Décide :

- de charger le collège des bourgmestre et échevins de soumettre le projet modifié de règlement communal d'urbanisme zoné (RCUZ) « Grandes avenues » à enquête publique ; - d'organiser l'enquête publique selon les modalités et l'agenda suivants :

- d'organiser l'enquête publique du 8 mai 2023 au 7 juin 2023 inclus,
- de porter cette enquête publique à la connaissance du public par la publication d'un avis dans les journaux : Le Soir, La Libre Belgique, De Standaard, Het Laatste Nieuws, Metro (édition francophone et néerlandophone) ainsi que dans le Moniteur Belge,
- d'organiser la parution des annonces dans la presse et au Moniteur Belge au minimum 3 jours avant le début de l'enquête publique,
- de saisir la Commission de concertation du dossier après la fin de l'enquête soit le 29 juin 2023 au plus tard,
- de décider que les observations orales pourront être faites les mercredis avant midi,
- de désigner Madame Dominique Dosogne, architecte et urbaniste au Service de l'Urbanisme comme agent chargé de donner les explications techniques relatives au dossier soumis à enquête,
- d'approuver la dépense estimée à 7.000,00 €,
- de désigner le Service de l'Urbanisme pour organiser cette enquête (affichage, publication, ...).

Gemeentelijke stedenbouwkundige zoneverordening (GemSZV) "Grote lanen" - Fase van de procedure : voorstelling van het gewijzigd project ingevolge het advies van de Overlegcommissie van 10/03/2022 en het openbaar onderzoek - Projectontwerper: Dienst Stedenbouw - Cel Planning

De Raad,

Gelet op de beslissing genomen in zitting van 28/06/2018 met betrekking tot de opmaak van een stedenbouwkundige zoneverordening (GemSZV) genaamd "Grote lanen", bestemd om de kwaliteiten van het bebouwd patrimonium van de grote lanen (Brugmannlaan en Winston Churchilllaan en de pleinen en squares langs hun ontwikkeling) te beschermen;

Gelet op het ontwerp van verordening opgesteld door de cel Planning van de dienst Stedenbouw; Gelet op het advies van Urban.brussels van 04/12/2021 wat betreft de geschiktheid om de stedenbouwkundige verordening te verwezenlijken;

Gelet op het advies van Leefmilieu Brussel van 03/12/2021 wat betreft het gebrek aan de noodzaak om de opmaak van de verordening te vergezellen van een milieueffectenrapport;

Gelet op de beslissing van 16/12/2021 om het college van burgemeester en schepenen ermee te belasten het ontwerp van verordening te onderwerpen aan een openbaar onderzoek van 10/01/2022 tot 09/02/2022, met bepaling van alle modaliteiten van dit onderzoek;

Overwegende dat het openbaar onderzoek aanleiding gegeven heeft tot 10 persoonlijke bezwaarschriften of opmerkingen en een modelbrief van 19 personen, waarvan een aangevuld is met persoonlijke argumenten;

Gelet op het advies van de Overlegcommissie in zitting van 10/03/2022;

Overwegende dat dit advies niet eensluidend is, dat het ongunstig is in hoofde van Urban.brussels Directie Stedenbouw en van Urban.brussels - Directie Cultureel Erfgoed, en dat zowel Leefmilieu Brussel (BIM) als de gemeente (eisende partij) zich onthouden hebben;

"Overwegende dat de intentie om deze GemSZV "Grote lanen" op te stellen gunstig is;

Overwegende dat de structuur en de formulering van het volledige document substantieel herzien moeten worden op basis van de opmerkingen van URBAN in zijn brieven van 4 december 2021 en 4 februari 2022;

Overwegende dat het document aangevuld moet worden met een cartografisch en visueel luik dat op een kaart de perimeter van de GemSZV afbakent en een selectie omvat waardoor de generaties van gebouwen per deel gecategoriseerd kunnen worden met hun stilistische kenmerken of de gebouwen opgenomen kunnen worden in een lijst op basis van vooraf bepaalde criteria;

Overwegende dat de definities uit de hoofdtekst geschrapt moeten worden en geïntegreerd moeten worden in een woordenlijst in de bijlage;

Overwegende dat alle voorschriften normatief opgesteld moeten worden, in een meer autoritaire zin wat betreft de verboden die de GemSZV oplegt en de mogelijkheden die ze biedt, onder andere op vlak van onderhoud, renovatie, uitbreiding, verhoging, afbraak-wederopbouw, esthetische behandeling van scheidingsmuren boven het minst hoge dak en bouwprofielen;

Overwegende dat de woordenlijst herzien moet worden op basis van de geformuleerde opmerkingen en in overeenstemming met de bestaande regelgeving;" Dat de Raad op 16/12/2021 beslist heeft om :

Het college van burgemeester en schepenen ermee te belasten het ontwerp van GemSZV "Grote lanen" te wijzigen rekening houdend met de volgende grote lijnen :

- 1. Er de openbare ruimte niet in opnemen en de perimeter ervan niet uitbreiden naar andere aangrenzende wijken of wegen;*
- 2. Zich uitsluitend baseren op de bepalingen van het BWRO voor de beschermingsmaatregelen van het erfgoed en een specifieke inventaris van de patrimoniale waardeschalen opstellen die eigen zijn aan de verordening naargelang ze een globale waarde of een intrinsieke bouwkundige waarde hebben of patrimoniale elementen met bouwkundige detail- of decoratieve waarde vertonen;*
- 3. De structuur en de presentatie van de verordening vereenvoudigen door de omschrijving van de artikels van de verordening zelf te concentreren op de aspecten die ze wil regelen;*
- 4. De woordenlijst (met nazicht dat hij geen tegenstrijdigheden of dubbel gebruik met de woordenlijsten van andere verordeningen of plannen bevat), de beschrijving van de context en de uiteenzetting van de motieven, de contextuele of didactische toelichtingen en hoofdstuk IV, met indicatieve waarde en aanbevelingen, bijgevolg verschuiven naar de bijlagen;*
- 5. De verordening zelf aanvullen met bijgevoegde documenten, waaronder:*

Bijlage 1: inleiding en beschrijving van de context

Bijlage 2: een woordenlijst

Bijlage 3: kaart met de huizenblokranden met vermelding van de erfgoedwaardeschalen

Bijlage 4: doelstellingen en details per huizenblok

Bijlage 5: van commentaar voorziene lijst met de aanbevolen of verboden plantensoorten

Bijlage 6: databank met de percelen en gebouwen en de erfgoedwaarden die de specifieke inventaris van de GemSZV eraan toekent;

1. *Het college van burgemeester en schepenen ermee belasten het gewijzigde ontwerp van GemSZV opnieuw voor te stellen om de procedure te hervatten in het stadium van een tweede openbaar onderzoek;*

Overwegende dat het ontwerp van GemSZV "Grote lanen" gewijzigd werd om te beantwoorden aan de voornaamste opmerkingen die geformuleerd werden tijdens het openbaar onderzoek en in de adviezen van de instanties, waarbij een gebrek aan samenhang vermeden moet worden indien deze adviezen van elkaar afwijken;

Overwegende dat de structuur van de verordening ruimschoots gewijzigd werd met de aanmaak van het reglementair luik met de schriftelijke voorschriften, de kaart van de betrokken perimeter en de kaarten met de erfgoedwaardeschalen van de goederen en bomen en de bijlagen met de inleidingcontext, de woordenlijst, de doelstellingen per huizenblok, de lijst van de waarden van het bebouwd patrimonium, de lijst van het natuurlijk erfgoed en de lijst met de aanbevolen en verboden soorten;

Dat de schriftelijke voorschriften ook gewijzigd werden met het oog op een duidelijkere structuur tussen de goederen met een erfgoedwaarde, de niet-opgelijste goederen en de nieuwbouwen;

Overwegende dat de databank een werkdocument is dat gediend heeft om de kaarten op te stellen en niet aan het openbaar onderzoek onderworpen moet worden;

Overwegende dat het gewijzigde ontwerp gebonden is aan artikel 50 §1 van het BWRO (wijziging van het ontwerp beslist door de gemeenteraad), dat verwijst naar artikel 48, § 1;

Het gewijzigde ontwerp leidt niet tot de opmaak van een milieueffectenrapport aangezien het de doelstellingen van de GemSZV niet wijzigt en heeft geen significante impact op de milieuthema's. Het maakt nog steeds de instandhouding en de renovatie van talrijke patrimoniale gebouwen in plaats van de afbraak ervan mogelijk, het stimuleert de biodiversiteit en de volle grond in de achteruitbouwstroken en de landschapskwaliteiten ervan en waakt nog steeds over de verbetering van de EPB;

Overwegende dat het openbaar onderzoek aangekondigd moet worden zowel via affiches als via een bericht in het Belgisch Staatsblad en in minstens drie Franstalige en drie Nederlandstalige kranten die in het gewest verdeeld worden, alsook op de website van de gemeente;

Gelet op de proceduretermijnen bepaald door het BWRO en de verplichting dat minstens de helft van de verschillende termijnen buiten de schoolvakanties ligt (artikel 49 en 50 van het BWRO);

Rekening houdend met het feit dat de Franstalige en Nederlandstalige schoolvakanties niet gelijktijdig vallen;

Dat de termijn van het openbaar onderzoek verplicht 30 dagen bedraagt;

Dat het onderzoek kan plaatsvinden van 8 mei 2023 tot en met 7 juni 2023 en dat het dossier bij de Overlegcommissie aanhangig gemaakt kan worden na het einde van het onderzoek, hetzij uiterlijk op 29 juni 2023;

Overwegende dat de Franstalige kranten die het beste voldoen aan de criteria van de grootste verdeling in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de volgende zijn: Le Soir, La Libre Belgique en Metro;

Overwegende dat de Nederlandstalige kranten die het beste voldoen aan de criteria van de grootste verdeling in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de volgende zijn: De Standaard, Het Laatste Nieuws en Metro;

Overwegende dat de offerteaanvragen in de kranten lopende zijn;

Dat een voorlopig budget geraamd werd op € 7.000,00 (€ 5.799,90 in 2021);

Overwegende wat betreft de aanplakking "in voldoende aantal" van een bericht van onderzoek en in het gemeentehuis, dat de vervaardiging en de plaatsing van de borden verzekerd worden door de dienst Werken;

Overwegende dat krachtens artikel 4, §1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 april 2019 betreffende de openbare onderzoeken iedereen technische uitleg kan krijgen over het dossier dat het voorwerp is van een onderzoek, ten minste een halve dag per week;

Dat er dus beslist moet worden dat de mondelinge opmerkingen gemaakt kunnen worden op woensdagvoormiddag, enkel op afspraak;

Dat mevrouw Dominique Dosogne, architect en stedenbouwkundige bij de dienst Stedenbouw, aangesteld moet worden als technische ambtenaar die uitleg moet geven;

Dat de uitleg gegeven kan worden op dinsdag- en donderdagvoormiddag, op afspraak, tijdens de volledige duur van het openbaar onderzoek;

Dat de uitgave van deze publicatie ± € 7.000,00 zou belopen en geboekt moet worden op artikel 930/123/48-/86 van de gewone begroting, Beslist :

- het college van burgemeester en schepenen ermee te belasten het gewijzigde ontwerp van gemeentelijke stedenbouwkundige zoneverordening (GemSZV) "Grote lanen" te onderwerpen aan een openbaar onderzoek;

- het openbaar onderzoek te organiseren volgens de volgende modaliteiten en planning :

- Het openbaar onderzoek te organiseren van 8 mei 2023 tot en met 7 juni 2023;
- Dit openbaar onderzoek ter kennis van het publiek te brengen via de publicatie van een bericht in de kranten Le Soir, La Libre Belgique, De Standaard, Het Laatste Nieuws, Metro (Franstalige en Nederlandstalige uitgave) en in het Belgisch Staatsblad;
- Het verschijnen van de aankondigingen in de pers en in het Belgisch Staatsblad minstens 3 dagen voor het begin van het openbaar onderzoek te organiseren;
- Het dossier bij de Overlegcommissie aanhangig te maken na het einde van het onderzoek, hetzij uiterlijk op 29 juni 2023;
- Te beslissen dat de mondelinge opmerkingen op woensdagvoormiddag gemaakt kunnen worden;
- Mevrouw Dominique Dosogne, architect en stedenbouwkundige bij de dienst Stedenbouw, aan te stellen als ambtenaar belast met het geven van technische uitleg over het dossier dat aan het onderzoek onderworpen is;
- De uitgave geraamd op € 7.000,00 goed te keuren;
- De dienst Stedenbouw aan te duiden om dit onderzoek te organiseren (aanplakking, publicatie, ...).

Propriétés communales - Gemeente-eigendommen

9 Propriétés communales.- Pavillon Louis XV, avenue Wolvendael, 44.- Fin à l'amiable de la concession domaniale.

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, spécialement l'article 232;

Vu la délibération n° 016/12.12.2013/A/0006 par laquelle le Conseil communal a décidé de remettre en concession domaniale le Pavillon Louis XV, avenue Wolvendael, 44, d'organiser, pour ce faire, une procédure d'appel d'offres avec publicité, et a approuvé le cahier des charges ainsi que le projet de contrat;

Vu la délibération n° 016/30.04.2014/B/0064 par laquelle le Collège a attribué la concession domaniale; Considérant que la concession domaniale en vue de l'exploitation du Pavillon Louis XV, dans le parc communal de Wolvendael, a été attribuée pour un terme fixe de neuf années, prenant cours le 1er juillet 2014 et qui arrivera donc à son échéance le 30 juin 2023, sans tacite reconduction possible; Considérant que le concessionnaire actuel a cessé d'exploiter le bien donné en concession; Considérant que l'exploitant ne paie plus les redevances dues; Considérant que l'exploitant nous a fait part de ses difficultés financières et d'une faillite prochaine; Considérant que la faillite n'est pas encore prononcée; Considérant que l'article 16 de la concession domaniale stipule que les parties peuvent convenir de résilier d'un commun accord la concession à la date fixée ensemble; Considérant que la date de fin proposée est fixée au 31 mars 2023; Considérant que cette résiliation anticipée permettrait à la commune de reprendre son bien et pouvoir redonner en concession à un autre exploitant; Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et échevins, Décide :

- d'approuver la résiliation anticipée au 31 mars 2023 de la concession domaniale avec le SPRL Art & Cook, représentée par son gérant Monsieur Benoît De Jongh;
- d'autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins à signer la convention.

Gemeente-eigendommen.- Paviljoen Louis XV, Wolvendaellaan, 44.- Minnelijk einde van de domeinconcessie.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 232;

Gelet op beraadslaging nr. 016/12.12.2013/A/0006, waardoor de gemeenteraad beslist heeft om het Paviljoen Lodewijk XV, Wolvendaellaan 44, opnieuw in domeinconcessie te geven en hiervoor een aanbestedingsprocedure met bekendmaking te organiseren en het bestek en het ontwerp van overeenkomst goedgekeurd heeft;

Gelet op beraadslaging nr. 016/30.04.2014/B/0064, waardoor het college de domeinconcessie toegekend heeft;

Overwegende dat de domeinconcessie met het oog op de uitbating van het Paviljoen Lodewijk XV in het gemeentelijk Wolvendaelpark toegekend werd voor een vaste termijn van negen jaar die aanving op 1 juli 2014 en dus afloopt op 30 juni 2023, zonder mogelijke stilzwijgende verlenging;

Overwegende dat de huidige concessiehouder gestopt is het in concessie gegeven goed uit te baten;

Overwegende dat de uitbater de verschuldigde retributies niet meer betaalt;

Overwegende dat de uitbater ons zijn financiële moeilijkheden en een nakend faillissement meegedeeld heeft;

Overwegende dat het faillissement nog niet uitgesproken is;

Overwegende dat artikel 16 van de domeinconcessieovereenkomst bepaalt dat de partijen kunnen overeenkomen om de concessie in onderling akkoord te ontbinden op de datum die samen bepaald wordt;

Overwegende dat de voorgestelde einddatum vastgelegd is op 31 maart 2023;

Overwegende dat de gemeente dankzij deze voortijdige ontbinding haar goed zou kunnen overnemen en het opnieuw in concessie kan geven aan een andere uitbater; Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen, Beslist :

- de voortijdige ontbinding op 31 maart 2023 van de domeinconcessie met bvba Art&Cook, vertegenwoordigd door de zaakvoerder, de heer Benoît De Jonghe, goed te keuren;
- het College van burgemeester en schepenen toe te staan om de overeenkomst te ondertekenen.

10 **Propriétés communales.- Biens communaux à aliéner.- Mise en vente de la maison située Place de Saint-Job, 19.- Désaffectation du bien.- Choix de la procédure.- Adoption du cahier des conditions.- Recette extraordinaire.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, spécialement l'article 232;

Vu la circulaire du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 décembre 2015, relative à l'acquisition ou l'aliénation d'un droit de propriété ou de droits réels relatifs aux biens immeubles;

Considérant que le bien situé Place de Saint-Job, 19 cadastré 2e division section D, n° 329d, est libre d'occupation;

Considérant qu'en date du 4 août 2022, une demande d'expertise a été réalisée par le Comité d'acquisition d'immeubles régional (Bruxelles Fiscalité);

Considérant que l'expert a attribué au bien à mettre en vente, une valeur de 667.000 €;

Qu'étant donné la valeur élevée que lui attribue le CAIR, soit 34.500 € de plus que lors de la précédente expertise, réalisée le 30 juillet 2020, le prix minimal de la vente peut être fixé à hauteur de la valeur estimée;

Considérant que la maison est à rénover de fond en comble;

Considérant que de la publicité sera diffusée sur divers supports papiers et internet;

Considérant que la vente de gré à gré sur appel d'offres, avec attribution au plus offrant et faculté de surenchère, est un mode de réalisation des biens immobiliers dont le service a déjà usé avec succès; Que ce type de procédure n'entraîne pas de frais durant la procédure mais uniquement si une offre est acceptée;

Qu'une fois le bien mis en vente attribué, les frais liés à la passation de l'acte incombent à l'acquéreur;

Que le Service des Propriétés communales a élaboré un cahier des conditions de vente, en vue de la mise sur le marché du bien décrit plus haut;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et échevins, Décide

:

- de désaffecter du domaine public, la maison avec jardin sise Place de Saint-Job, 19, 27, cadastrédans la 2e division, section D, n° 329d, en vue de l'aliéner;
- de mettre en vente le bien décrit ci-dessus;
- de faire choix de la procédure de gré à gré, au plus offrant, avec faculté de surenchère, comme mode de réalisation de cet immeuble et d'en assurer la publicité;
- de fixer le prix de vente minimal à six cent soixante-sept mille euros (667.000 €);
- d'imputer le produit de la vente à l'article 137/761-60/87 (recettes extraordinaires) du budget communal de 2023;
- d'approuver le cahier des conditions de la vente;
- de recourir à un notaire pour l'établissement du projet et la passation de l'acte authentique, pouvant être celui dont l'acquéreur fera choix.

Gemeente-eigendommen.- Te verkopen gemeentegoederen.- Verkoop van het huis gelegen SintJobsplein 19.- Bestemmingsonttrekking van het goed.- Keuze van de procedure.- Goedkeuring van het bestek met de voorwaarden.- Buitengewone ontvangst.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 232;

Gelet op de omzendbrief van de minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 22 december 2015 betreffende de verwerving of vervreemding van een eigendomsrecht of van zakelijke rechten inzake onroerende goederen;

Overwegende dat het goed gelegen Sint-Jobsplein 19, gekadastraerd in de 2e afdeling, sectie D, nr. 329d, vrij van gebruik is;

Overwegende dat er op 4 augustus 2022 een waardeschatting gevraagd werd door het gewestelijk Comité voor de aankoop van onroerende goederen (Brussel Fiscaliteit);

Overwegende dat de schatter aan het te koop te stellen goed een waarde van € 667.000 toegekend heeft;

Dat gegeven de hoge waarde die het CAOG eraan toekent, hetzij € 34.500 meer dan tijdens de vorige waardeschatting op 30 juli 2020, de minimale verkoopprijs vastgesteld kan worden ten belope van de geschatte waarde;

Overwegende dat het huis van onder tot boven gerenoveerd moet worden;

Overwegende dat er eveneens publiciteit gemaakt zal worden via verschillende dragers, papier en internet;

Overwegende dat de onderhandse verkoop op aanbesteding, met gunning aan de meestbiedende en recht van overbod, een werkwijze voor onroerende goederen is die de dienst al met succes toegepast heeft;

Overwegende dat een dergelijke procedure geen kosten inhoudt tijdens de procedure maar enkel indien een offerte aanvaard wordt;

Dat de kosten voor het verlijden van de akte voor rekening van de koper zijn zodra het te koop gestelde goed toegekend is;

Dat de dienst Gemeente-eigendommen een bestek met de verkoopvoorwaarden opgesteld heeft om het hierboven beschreven goed op de markt te brengen; Op voorstel van het College van Burgemeester en schepenen, Beslist :

- het huis met tuin gelegen Sint-Jobsplein 19, gekadastraerd in de 2e afdeling, sectie D, nr. 329d, teonttrekken aan het openbaar domein om het te verkopen;
- het hierboven beschreven goed te koop te stellen;
- te kiezen voor de onderhandse procedure aan de meestbiedende met recht van overbod als verkoopwijze van dit gebouw en benkendmaken via publiceren ;
- de minimale verkoopprijs vast te leggen op zeshonderdzevenenzestigduizend euro (€ 667.000);- de opbrengst van de verkoop te boeken onder artikel 137/761-60/87 (buitengewone ontvangsten) van de gemeentebegroting van 2023;
- het bestek met de verkoopvoorwaarden goed te keuren;
- een beroep te doen op een notaris naar keuze van de koper voor de opmaak van het ontwerp en hetverlijden van de authentieke akte.

DÉPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT - DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT

Architecture - Architectuur

11 **Complexe du Homborch.- Extension de la section des Grands de la crèche.- Approbation du projet, du cahier spécial des charges, de l'estimation, du mode de passation du marché et de la dépense.**

Le Conseil,

Attendu qu'une allocation de 1.500.000,00 € figure à l'article 84401/722-60/96 du budget extraordinaire de 2023 pour couvrir la dépense relative à la réalisation du projet cité en objet;

Attendu que le cahier spécial des charges rédigé par nos services prévoit une estimation de 792.752,95 € HTVA ou 959.231,07 € TVAC, cette dernière somme étant encore à majorer pour couvrir l'application de la formule de révision et les éventuels travaux imprévus, ce qui en porte le montant au disponible budgétaire soit 1.100.000,00 € (majoration 10 % et TVAC);

Considérant que ces travaux sont susceptibles d'être subsidiables par l'ONE, à concurrence de 50 % soit pour un montant de 400.000 € HTVA;

Attendu qu'une demande de financement a été introduite auprès de la Commission Communautaire Française, département des infrastructures subventionnées, mais qu'à ce jour aucune réponse ne nous est parvenue;

Vu l'article 234, alinéa 1er de la nouvelle loi communale;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment les articles 35, 1° et 36;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et notamment les articles 8 et 19, Décide d'approuver :

- le projet dressé par les services communaux;
- l'ensemble des documents dressant la cahier des charges;
- l'estimation arrondie au disponible budgétaire soit 1.100.000,00 € (majoration et TVAC);
- le mode de passation du marché soit une procédure ouverte;

et de transmettre la présente décision aux services de la Tutelle du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale.

Complex Homborch.- Uitbreiding van de sectie van de Groten van het kinderdagverblijf. Goedkeuring van het ontwerp, van het bestek, van de raming, van de plaatsingswijze van de opdracht en van de financiering van de uitgave.

De Raad,

Aangezien er een toelage van € 1.500.000,00 onder artikel 84401/722-60/96 van de buitengewone begroting van 2023 voorzien is om de uitgave te dekken betreffende de uitvoering van het bovenvermelde project;

Aangezien het door onze diensten opgestelde bestek een raming voorziet van € 792.752,95 excl. btw of € 959.231,07 incl. btw, waarbij dit laatste bedrag nog vermeerderd moet worden om de toepassing te dekken van de herzieningsformule en eventuele onvoorziene werken, wat het bedrag ervan op de beschikbare begrotingsmiddelen brengt, hetzij € 1.100.000,00 (inclusief 10 % vermeerdering en btw); Overwegende dat deze werken gesubsidieerd kunnen worden door het ONE, ter concurrentie van 50 %, een waarde van 400.000 € exclusief BTW.

Aangezien er een financieringsaanvraag is ingediend bij de Franse Gemeenschapscommissie, dienst gesubsidieerde infrastructuur, maar men tot op heden geen antwoord heeft ontvangen;

Gelet op artikel 234, 1e lid van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 35, 1° en 36; Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, meer bepaald artikel 8 en 19, Beslist :

- het door de gemeentediensten opgestelde ontwerp goed te keuren;
- alle documenten van het bestek goed te keuren;
- de raming afgerond op de beschikbare begrotingsmiddelen goed te keuren, hetzij € 1.100.000,00 (incl. vermeerdering en btw);
- de plaatsingswijze van de opdracht, meer bepaald een openbare procedure, goed te keuren;
- de onderhavige beslissing te bezorgen aan de diensten van de Voogdij van het ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

DÉPARTEMENT ESPACE PUBLIC - DEPARTEMENT OPENBARE RUIMTE

12 Collaboration entre les communes de Saint-Gilles, Woluwe-Saint-Pierre et Uccle pour la mutualisation de machines nécessaires à la gestion de mésocomposts de déchets verts communaux.- Convention.

Le Conseil,

Vu que le projet Carbone entend expérimenter des techniques de recircularisation de tous les flux de déchets verts (feuilles, pelouses, branchages, gros bois) au sein de plusieurs administrations communales bruxelloise ainsi que Bruxelles Mobilité;

Vu que l'Assemblée a marqué son accord pour la participation de la commune d'Uccle dans ce projet en date du 22 septembre 2020;

Vu qu'en date du 31 janvier 2023 le projet Carbone a envoyé son rapport d'activités après un an au pouvoir subsidiant Innoviris;

Vu que la collecte et le traitement de l'ensemble des déchets verts gérés par la commune en 2020, représentant 1547,63 tonnes, a coûté 101.644 € HTVA desquels 27.116 € HTVA représentant un peu moins de 500 tonnes annuelles pourraient substantiellement être réduits via la mise en place du mésocompost ;

Vu que le permis d'environnement de classe 1D relatif à l'installation d'un mésocompost sur un terrain du Cimetière de Saint-Gilles situé avenue du Silence, 72 à Uccle a été octroyé par Bruxelles Environnement le 08 novembre 2022 à la commune de Saint-Gilles;

Vu que ce mésocompost prévoit de composter les déchets verts issus de l'entretien des espaces verts de la commune d'Uccle;

Vu que la gestion saine et efficace de ce mésocompost a nécessité l'acquisition de trois machines;

Vu que la mutualisation de ces machines entre les trois communes du Projet Carbone (Uccle, Saint-Gilles et Woluwe-Saint-Pierre) expérimentant un mésocompost a été déterminée comme la solution la plus rationnelle économiquement et environnementalement, qu'en outre un retournement du compost maximum une fois par semaine ne justifie pas la nécessité que chaque commune achète les trois machines nécessaires au retournement;

Vu que pour assurer le bon fonctionnement de cette mutualisation une convention de collaboration a été rédigée;

Vu que la mise en place de cette convention de collaboration intercommunale permet de minimiser les risques financiers de la commune pour un projet d'innovation;

Vu que la répartition des achats entre communes s'est effectuée sur base des capacités financières de chaque commune, de leurs coûts d'exportation de déchets verts annuels ainsi que les subsides reçus par chacune pour le dispositif mésocompost;

Vu que la convention de collaboration a été rédigée afin de détailler les obligations de chaque commune au regard de ce partage, les jours de transports, des personnes désignées responsables etc... ; Vu que la convention de collaboration inclut la mise à disposition du terrain du Cimetière de Saint-Gilles, par Saint-Gilles à Uccle, afin de composter les déchets verts issus de l'entretien des espaces verts de la commune d'Uccle;

Vu qu'il est décrit que cette mise à disposition est consentie pour la durée d'exécution de la présente convention à titre gratuit;

Vu que les services juridiques des 3 communes ont été impliqués dans la rédaction de la convention afin de protéger au mieux les intérêts des 3 communes partenaires;

Vu que la dernière version de la convention de collaboration a été relue par le Service Juridique d'Uccle en date du 01 février 2023;

Vu qu'afin d'assurer le bon fonctionnement de la convention, une réunion trimestrielle portant sur l'évaluation de la collaboration et les éventuels ajustements d'ordre pratique à faire est prévue et que celle-ci fera l'objet d'un compte rendu, qu'en outre la mise en place effective de la convention

bénéficiera d'un suivi régulier et d'un accompagnement des services concernés ; qu'enfin une attention particulière sera apportée à l'amélioration continue de la logistique afin d'optimiser son fonctionnement;

Vu que la convention prévoit que chaque commune contracte les assurances nécessaires relatives au matériel dont elle est propriétaire ; que les assurances couvriront notamment le stockage et l'utilisation du matériel par la commune propriétaire ainsi par les communes utilisatrices;

Considérant qu'ETHIAS a fixé le montant de la prime 2023 pour assurer le matériel précité à la somme de 866,66 € par an à majorer des cotisations;

Considérant que ce contrat d'assurances fera partie du nouveau marché ETHIAS 2024-2027,

Déclare avoir reçu pour information le rapport d'activités du projet Carbone de l'année 2022 contenant les parties communes non confidentielles à tous les partenaires du projet ainsi que les avancées spécifiques à la Commune d'Uccle et décide :

- d'adopter la "convention de collaboration entre les communes de Saint-Gilles, Uccle et WoluweSaint-Pierre pour la mutualisation de machines nécessaires à la gestion de mésocomposts de déchets verts communaux" ;
- de charger le Collège des Bourgmestre et échevins d'exécuter la présente convention.

Samenwerking tussen de gemeentes Sint-Gillis, Sint-Pieters-Woluwe en Ukkel voor het gedeeld gebruik van machines die nodig zijn voor het beheer van de mesocompost van gemeentelijk groenafval.- Overeenkomst.

De Raad,

Aangezien het Koolstofproject wil experimenteren met technieken om alle groenafvalstromen (bladeren, gras, takken, ruw hout) opnieuw in circulatie te brengen binnen verschillende Brusselse gemeentebesturen en Brussel Mobiliteit;

Aangezien de vergadering op 22 september 2020 haar akkoord verleend heeft aan de deelname van de gemeente Ukkel aan dit project;

Aangezien het Koolstofproject op 31 januari 2023 zijn activiteitenverslag na een jaar opgestuurd heeft naar de subsidiërende overheid Innoviris;

Aangezien de ophaling en de verwerking van al het groenafval dat door de gemeente in 2020 beheerd werd, wat overeenkomt met 1.547,63 ton, € 101.644 excl. btw gekost hebben, waarvan € 27.116 excl. btw, wat iets minder dan 500 ton per jaar vertegenwoordigt, substantieel verminderd zou kunnen worden door de oprichting van de mesocompost;

Aangezien de milieuvergunning van klasse 1D met betrekking tot de vestiging van een mesocompost op een terrein van de begraafplaats van Sint-Gillis gelegen Stillelaan 72 te Ukkel op 8 november 2022 door Leefmilieu Brussel toegekend werd aan de gemeente Sint-Gillis;

Aangezien deze mesocompost voorziet om het groenafval afkomstig van het onderhoud van de groene ruimtes van de gemeente Ukkel te composteren;

Aangezien het gezond en efficiënt beheer van deze mesocompost de aankoop van drie machines vereiste;

Aangezien het gedeeld gebruik van deze machines door de drie gemeentes van het Koolstofproject (Ukkel, Sint-Gillis en Sint-Pieters-Woluwe) die een mesocompost uitproberen bepaald werd als de economisch en milieukundig meest rationele oplossing, aangezien een omkering van de compost hoogstens een keer per week bovendien de noodzaak niet rechtvaardigt dat elke gemeente de drie machines die nodig zijn voor de omkering aanschaft;

Aangezien er een samenwerkingsovereenkomst opgesteld werd om de goede werking van dit gedeeld gebruik te verzekeren;

Aangezien de invoering van deze intergemeentelijke samenwerkingsovereenkomst het mogelijk maakt de financiële risico's van de gemeente voor een innovatieproject te minimaliseren;

Aangezien de verdeling van de aankopen onder de gemeentes verricht werd op basis van de financiële draagkracht van elke gemeente, hun jaarlijkse uitvoerkosten van groenafval en de subsidies die elke gemeente krijgt voor de mesocompostvoorziening;

Aangezien de samenwerkingsovereenkomst opgesteld werd om de verplichtingen van elke gemeente ten aanzien van dit gedeeld gebruik, de transportdagen, de aangestelde verantwoordelijken, enz. te detailleren;

Aangezien de samenwerkingsovereenkomst de terbeschikkingstelling van het terrein van de begraafplaats van Sint-Gillis door Sint-Gillis aan Ukkel omvat om het groenafval afkomstig van het onderhoud van de groene ruimtes van de gemeente Ukkel te composteren;

Aangezien er beschreven staat dat deze terbeschikkingstelling gratis toegestaan wordt voor de uitvoeringsduur van de onderhavige overeenkomst;

Aangezien de juridische diensten van de 3 gemeentes betrokken werden in de opmaak van de overeenkomst om de belangen van de 3 partnergemeentes zo goed mogelijk te beschermen;

Aangezien de laatste versie van de samenwerkingsovereenkomst door de Juridische dienst van Ukkel nagelezen werd op 1 februari 2023;

Aangezien er een driemaandelijks vergadering voor de evaluatie van de samenwerking en de eventuele door te voeren aanpassingen van praktische aard gepland is om de goede werking van de overeenkomst te verzekeren en aangezien deze het voorwerp zal uitmaken van een verslag, aangezien de werkelijke invoering van de overeenkomst bovendien regelmatig opgevolgd en begeleid zal worden door de betrokken diensten; aangezien er tot slot bijzondere aandacht geschonken zal worden aan de voortdurende verbetering van de logistiek om de werking ervan te optimaliseren;

Aangezien de overeenkomst voorziet dat elke gemeente de nodige verzekeringen afsluit voor het materiaal waarvan ze de eigenaar is; dat de verzekeringen onder andere de opslag en het gebruik van het materiaal door de gemeente die er de eigenaar van is en door de gemeentes die het gebruiken dekken;

Overwegende dat ETHIAS het bedrag van de premie 2023 om het voornoemde materiaal te verzekeren vastgelegd heeft op de som van € 866,66 per jaar, te vermeerderen met de bijdragen;

Overwegende dat dit verzekeringscontract deel zal uitmaken van de nieuwe opdracht ETHIAS 20242027,

Verklaart het activiteitenverslag van het Koolstofproject van 2022, dat de gemeenschappelijke nietvertrouwelijke delen van alle partners van het project en de specifieke vooruitgang van de gemeente Ukkel bevat, ter kennisneming ontvangen te hebben en beslist :

- de "samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeentes Sint-Gillis, Ukkel en Sint-Pieters-Woluwe voor het gedeeld gebruik van machines die nodig zijn voor het beheer van de mesocompost van gemeentelijk groenafval" goed te keuren;

- het College van Burgemeester en schepenen ermee te belasten de onderhavige overeenkomst uit te voeren.

DÉPARTEMENT AFFAIRES ÉDUCATIVES - DEPARTEMENT EDUCATIEVE ZAKEN

Education - Onderwijs

13 Plaine de jeux - Modification du Règlement d'ordre intérieur et des projets pédagogiques.

Le Conseil,

Attendu que l'agrément octroyé à la plaine de jeux était valable pour une durée de 3 ans à partir du 1er juillet 2020;

Qu'il convient par conséquent de renouveler la demande d'agrément auprès de l'ONE,

Que par ailleurs, ceux-ci ont été adaptés suite aux dernières modifications tarifaires et aux demandes de précisions de l'ONE,

Décide d'approuver le règlement d'ordre intérieur et les projets pédagogiques de la plaine de jeux ainsi modifiés.

La présente délibération, accompagnée du ROI et des projets pédagogiques, seront transmis à l'ONE pour accord lors de la demande de renouvellement de l'agrément.

Speelplein - Wijziging van het huishoudelijk reglement en de pedagogische projecten.

De Raad,

Overwegende dat de aan het speelplein verleende erkenning geldig was voor een periode van 3 jaar vanaf 1 juli 2020;

Overwegende dat het aldus noodzakelijk is de aanvraag tot erkenning bij de ONE te verlengen;

Overwegende dat deze bovendien zijn aangepast ingevolge de laatste tariefwijzigingen en verzoeken om verduidelijking van de ONE,

Beslist zijn goedkeuring te verlenen aan het huishoudelijk reglement en de pedagogische projecten van het speelplein zoals gewijzigd.

Deze beraadslaging zal samen met het HR en de pedagogische projecten ter goedkeuring naar de ONE worden gestuurd bij de aanvraag tot vernieuwing van de erkenning.

DÉPARTEMENT AFFAIRES CULTURELLES ET RÉCRÉATIVES - DEPARTEMENT CULTURELE EN RECREATIEVE ZAKEN

Culture - Cultuur

14 Culture - Prêt d'une œuvre de Mr Vanden Abeele - Convention de prêt.

Le Conseil,

Attendu que le Collège a marqué son accord en séance du 07 mars 2023 sur l'acceptation de la convention de prêt par Monsieur Vanden Abeele d'une oeuvre d'art intitulée Patchwork;

Attendu que cette oeuvre sera exposée pour une durée d'un an au 5e étage du Centre Administratif;

Attendu qu'afin de pouvoir accepter cette oeuvre une convention doit être conclue entre le prêteur et la Commune d'Uccle;

Attendu que la convention a été négociée avec le prêteur et revue par le service juridique;

Que la convention se trouve en pièce jointe à ce rapport,

Décide d'approuver la convention de prêt établie entre Monsieur Vanden Abeele et la Commune d'Uccle.

Cultuur - Uitlening van een werk van de heer Vanden Abeele - Leenovereenkomst.

De Raad,

Aangezien het college in zitting van 7 maart 2023 zijn goedkeuring heeft verleend aan de aanvaarding van de leenovereenkomst van de heer Vanden Abeele van een kunstwerk getiteld Patchwork;

Aangezien dit kunstwerk gedurende een jaar zal worden tentoongesteld op de 5de verdieping van het Administratief Centrum;

Aangezien dat voor de aanvaarding van dit kunstwerk een overeenkomst moet worden afgesloten tussen de uitlener en de gemeente Ukkel;
Aangezien er over de overeenkomst met de uitlener werd onderhandeld en deze deze door de juridische dienst werd onderzocht;
Aangezien de overeenkomst aan dit rapport werd toegevoegd,
Beslist zijn goedkeuring te verlenen aan de leenovereenkomst tussen de heer Vanden Abeele en de gemeente Ukkel.

15 **Culture.- Don d'une œuvre.- Buste du Baron (Léon) Janssen.- Convention de don.**

Le Conseil,
Attendu que le Collège a marqué son accord en séance du 21 juin 2022 sur la remise en état du perron du Pavillon Louis XV et de ses abords, en ce compris l'implantation du buste en bronze du Baron (Louis) Janssen, don de Monsieur Serge Janssen;
Attendu que cette oeuvre sera placée dans le parc de Wolvendael à l'occasion de la commémoration du centenaire du parc;
Attendu qu'afin de pouvoir accepter cette oeuvre et l'intégrer au patrimoine communal une convention doit être conclue entre le donateur et la Commune d'Uccle; Attendu que la convention a été négociée entre les parties;
Que la convention se trouve en pièce jointe à ce rapport;
Qu'une photo de l'oeuvre ainsi que ces caractéristiques techniques se trouvent également dans la convention en pièce jointe,
Décide d'approuver la convention de don établie entre Monsieur Serge Janssen et la Commune d'Uccle.

Cultuur.- Schenking van een kunstwerk.- Buste van Baron (Léon) Janssen.Schenkingsovereenkomst.

De Raad,
Aangezien het college in zitting van 21 juni 2022 zijn goedkeuring verleend heeft aan de herstelling van het bordes van het Paviljoen Lodewijk XV en de omgeving ervan, met inbegrip van de plaatsing van de bronzen buste van baron (Louis) Janssen, een schenking van de heer Serge Janssen;
Aangezien dit werk in het Wolvendaelpark geplaatst zal worden ter gelegenheid van de herdenking van het honderdjarig bestaan van het park;
Aangezien er een overeenkomst gesloten moet worden tussen de schenker en de gemeente Ukkel om dit werk te kunnen aanvaarden en het in het gemeentelijk erfgoed te integreren;
Aangezien de partijen over de overeenkomst onderhandeld hebben;
Aangezien de overeenkomst bij deze beraadslaging gevoegd is;
Aangezien een foto en de technische kenmerken van het werk ook in de bijgevoegde overeenkomst staan;
Beslist de schenkingsovereenkomst tussen de heer Serge Janssen en de gemeente Ukkel goed te keuren.

16 **Gemeentelijke Openbare Bibliotheek.- Composition de l'organe de gestion.**

Le Conseil,
Vu l'article 1 du règlement organique de l'organe de gestion de la bibliothèque publique qui stipule que celui-ci donne des avis, respectivement au Conseil Communal et au Collège des Bourgmestre et Echevins, concernant toutes les matières liées à la bibliothèque publique communale néerlandophone entre autres concernant les finances, la gestion du personnel, le plan d'action et le règlement du service;

Vu que l'organe de gestion a en outre une fonction consultative quant à la composition de la collection, la responsabilité finale revenant au bibliothécaire;

Vu qu'en séance du 24 novembre 2011, le Conseil communal fixait la composition du comité de gestion selon l'article 9 c) du décret du 28 février 1974 relatif au pacte culturel;

Vu que le Conseil communal en sa séance du 15 octobre 2019 a fixé la nouvelle composition du Comité de gestion conformément à l'article 10, § 1, 7^o du décret du 13 juillet 2001 portant stimulation d'une politique culturelle locale qualitative et intégrale, comme stipulé dans le règlement organique approuvé le 26 juin 2003;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 janvier 2002 portant exécution du décret du 13 juillet 2001; Vu la démission de certains membres et le souhait du Beheersorgaan d'accueillir des nouveaux membres,

Décide d'approuver la nouvelle composition du Beheersorgaan de la Gemeentelijke Openbare Bibliotheek, à savoir:

Représentants politiques : MR - Open Vld : Jean-Luc Vanraes et Stefan Cornelis; Les Engagé(e)s : Charles-Eric Vilain XIII; DéFI : Jacques Spelkens; Uccle en Avant : Hans Van de Caeter; Ecolo Groen : Ingrid Parmentier et Patrick Wauters;

Spécialistes en lecture publique : Damien Angelet, Leo Camerlynck, Myriam De Decker, Dirk Dobbelaere, Alex Geraerds, Marjolein Hoefnagels, Wouter Jacobs, Jannes Loffens, Willy Peersman et Han Sinnema;

Membres observateurs : Perrine Ledan, échevine de la Culture; le gestionnaire de GC Het Huys; le lokaal cultuurbeleidscoördinator d'Uccle.

Gemeentelijke Openbare Bibliotheek.- Samenstelling van het beheersorgaan.

De Raad,

Gelet op artikel 1 van het organiek reglement van het beheersorgaan van de openbare bibliotheek dat bepaalt dat dit beheersorgaan advies geeft aan respectievelijk de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen betreffende alle zaken i.v.m. de Nederlandstalige gemeentelijke openbare bibliotheek, o.a. de financiën, het personeelsbeheer, het actieplan en het dienstreglement;

Aangezien het beheersorgaan bovendien een adviserende functie heeft inzake de samenstelling van de collectie; de eindverantwoordelijkheid ligt bij de bibliothecaris;

Aangezien de gemeenteraad in zitting van 24 november 2011 de samenstelling van het beheerscomité heeft vastgelegd volgens artikel 9 c) van het decreet van 28 februari 1974 betreffende het cultuurpact;

Aangezien de gemeenteraad in zitting van 15 oktober 2019 de samenstelling van het beheerscomité, heeft vernieuwd overeenkomstig artikel 10, § 1, 7^o van het decreet van 13 juli 2001 houdende het stimuleren van een kwalitatief en integraal lokaal cultuurbeleid, zoals bepaald in het organiek reglement, goedgekeurd op 26 juni 2003;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 11 januari 2002 ter uitvoering van het decreet van 13 juli 2001;

Dat het Beheersorgaan nieuwe leden wenst aan te stellen als gevolg van het ontslag van bepaalde leden, Beslist de nieuwe samenstelling van het Beheersorgaan van de Gemeentelijke Openbare Bibliotheek goed te keuren :

Politieke vertegenwoordigers : MR - Open Vld : Jean-Luc Vanraes en Stefan Cornelis; Les Engagé(e)s : Charles-Eric Vilain XIII; DéFI : Jacques Spelkens; Uccle en Avant : Hans Van de Caeter; Ecolo - Groen : Ingrid Parmentier en Patrick Wauters;

Specialisten openbare lectuur : Damien Angelet, Leo Camerlynck, Myriam De Decker, Dirk Dobbelaere, Alex Geraerds, Marjolein Hoefnagels, Wouter Jacobs, Jannes Loffens, Willy Peersman en Han Sinnema;

Waarnemende leden : Perrine Ledan, schepenen van cultuur; de centrumverantwoordelijke van GC Het Huys; de lokaal cultuurbeleidscoördinator van Ukkel.

DÉPARTEMENT FINANCES - DEPARTEMENT FINANCIËN

Recette - Ontvangerij

17 Budget 2023.- Approbation.- Prise de connaissance.

Le Conseil,
Attendu que le Conseil communal, en séance du 22 décembre 2022, a voté le budget 2023;
Attendu que l'Assemblée est informée du fait que cette délibération est devenue exécutoire par expiration du délai, avec la remarque suivante de l'autorité de Tutelle (cf. lettre du 15.02.2023) :
- le boni de 5,1 millions est dû à one shot relatif à l'IPP (14 mois au lieu de 12 mois en copie);
Attendu par conséquent, la Tutelle nous invite à réfléchir sur des pistes d'économie pour le budget 2024,
Prend connaissance de cette décision de l'autorité de tutelle portant sur une matière budgétaire, conformément aux prescriptions de l'article 8 du règlement général de la Nouvelle Comptabilité Communale.

Begroting 2023.- Goedkeuring.- Kennisneming.

De Raad,
Aangezien de gemeenteraad in zitting van 22 december 2022 de begroting 2023 gestemd heeft;
Aangezien de vergadering verneemt dat deze beraadslaging uitvoerbaar geworden is door verstrijking van de termijn, met de volgende opmerking van de toezichthoudende overheid (zie brief van 15/02/2023) :
- het batig saldo van 5,1 miljoen is te wijten aan een eenmalige gebeurtenis met betrekking tot de PB (14 maanden in plaats van 12, zie brief in de bijlage);
Aangezien de Toezichthoudende Overheid ons bijgevolg verzoekt om na te denken over besparingspistes voor de begroting 2024,
Neemt kennis van deze beslissing van de toezichthoudende overheid met betrekking tot een begrotingskwestie, overeenkomstig de voorschriften van artikel 8 van het algemeen reglement op de Nieuwe Gemeentelijke Boekhouding.

18 Gestion du stationnement payant.- Règlement redevances sur le stationnement de véhicules à moteur dans un lieu public.- Recouvrement des créances non fiscales.- Contraintes.- Prise pour information.

Le Conseil,
Vu l'article 137bis tel qu'ajouté par l'Ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale du 27 février 2014 publiée au Moniteur Belge du 2 avril 2014 modifiant la nouvelle loi communale stipulant : "En vue du recouvrement des créances non fiscales incontestées et exigibles, le receveur peut établir une contrainte, visée et déclarée exécutoire par le collège des bourgmestre et échevins. Une telle contrainte est signifiée par exploit d'huissier de justice. Cet exploit interrompt la prescription. Une contrainte ne peut être visée et rendue exécutoire par le collège des bourgmestre et échevins que si la dette est exigible, définitive et certaine. Le débiteur doit en outre avoir été préalablement mis en demeure par lettre recommandée. La commune peut charger des frais administratifs pour cette lettre recommandée. Ces frais sont à charge du débiteur et peuvent également être recouverts par l'exploit. Les dettes d'une

personne morale de droit public ne peuvent jamais être récupérées par un exploit. Un recours contre l'exploit peut être introduit dans le mois de la signification par requête ou par citation.

En ce qui concerne l'accomplissement des missions visées dans le présent article, le receveur fait rapport, sous sa responsabilité, au collège des bourgmestre et échevins et au conseil communal";

Considérant que des créances sont connues des débiteurs qui disposaient d'un délai de 5 jours calendrier à compter de la date de délivrance de la redevance de stationnement ou dès la notification de ces dernières pour procéder au paiement ;

Considérant que faute d'avoir reçu paiement des redevances susmentionnées, des mises en demeure ont été adressées à chaque débiteur par lettre recommandée ;

Considérant que les débiteurs disposaient d'un dernier délai de 30 jours à partir de la date d'envoi de la mise en demeure pour procéder au paiement ;

Qu'à ce jour, les débiteurs n'ont pas procédé au paiement de la (des) redevance(s), ni contesté ou demandé un plan d'apurement de leur dette à l'égard de la Commune ;

Considérant dès lors que les dettes sont exigibles, définitives et certaines conformément à l'article 137bis de la nouvelle loi communale ;

Que par conséquent, le Receveur communal a établi une contrainte en vue de la récupération de chaque créance majorée des frais administratifs de la mise en demeure adressée par recommandé tels que prévus au Chapitre III articles 50 et 51 du règlement-redevance voté par le Conseil communal en séance du 28 octobre 2021,

Décide de prendre pour information la liste des 4.524 contraintes établies par le Receveur communal pour les créances non fiscales incontestées et exigibles.

Beheer van het betalend parkeren.- Retributieverordening op het parkeren van motorvoertuigen in een openbare ruimte.- Invordering van niet fiscale schuldvorderingen.Bezwaren.- Kennisneming.

De Raad,

Gelet op artikel 137bis zoals ingevoegd door de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 27 februari 2014, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 2 april 2014, tot wijziging van de nieuwe gemeentewet, dat bepaalt :

"Met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen, kan de ontvanger een door het college van burgemeester en schepenen geïmponéerd en uitvoerbaar verklaard dwangbevel uitvaardigen. Een dergelijk dwangbevel wordt betekend bij gerechtsdeurwaardersexploot. Dat exploot stuit de verjaring. Een dwangbevel mag door het college slechts geïmponéerd en uitvoerbaar verklaard worden als de schuld opeisbaar, definitief en zeker is. Bovendien moet de schuldenaar vooraf bij aangetekend schrijven in gebreke gesteld worden. De gemeente kan administratieve kosten voor dat aangetekend schrijven aanrekenen. Die kosten komen voor rekening van de schuldenaar en kunnen eveneens bij dwangbevel ingevorderd worden. De schulden van publiekrechtelijke rechtspersonen kunnen nooit bij dwangbevel ingevorderd worden.

Tegen het exploot kan bij verzoekschrift of door dagvaarding beroep ingesteld worden binnen de maand van de betekening.

Met betrekking tot de vervulling van de opdrachten, bedoeld in dit artikel, rapporteert de ontvanger op eigen verantwoordelijkheid aan het college van burgemeester en schepenen en aan de Gemeenteraad"; Overwegende dat er schuldvorderingen gekend zijn van de schuldenaars die beschikten over een termijn van 5 kalenderdagen, te rekenen vanaf de datum van afgifte van de parkeerretributie, om over te gaan tot de betaling;

Overwegende dat er per aangetekende brief ingebrekestellingen verstuurd werden naar elke schuldenaar bij gebrek aan betaling van de voornoemde retributies;

Overwegende dat de schuldenaars over een laatste termijn van 30 dagen vanaf de verzenddatum van de ingebrekestelling beschikten om over te gaan tot de betaling;
Dat de schuldenaars vandaag niet overgegaan zijn tot de betaling van de retributie(s), noch ze betwist hebben, noch een afbetalingsplan van hun schuld ten aanzien van de gemeente gevraagd hebben;
Overwegende bijgevolg dat de schulden opeisbaar, definitief en zeker zijn overeenkomstig artikel 137bis van de nieuwe gemeentewet;
Overwegende de lijsten opgesteld door de dienst Parking, die belast is met het beheer van het gereguleerd parkeren;
Dat de Gemeenteontvanger bijgevolg een dwangbevel opgesteld heeft met het oog op de invordering van elke schuldvordering, verhoogd met de administratieve kosten van de ingebrekestelling per aangetekend schrijven zoals voorzien in Hoofdstuk III, artikels 50 en 51 van de retributieverordening, gestemd door de gemeenteraad in zitting van 28 oktober 2021,
Beslist kennis te nemen van de lijsten van de 4.524 dwangbevelen die door de Gemeenteontvanger opgesteld zijn voor de onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen.

Taxes - Belastingen

19 **Ordonnance du 1er décembre 2022 visant à associer les communes dans le développement économique de la Région de Bruxelles-Capitale.- Années 2023 à 2025.- Appel à candidature.**

Le Conseil,

Vu que le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a décidé de maintenir la subvention aux communes dans le cadre de l'ordonnance du 1er décembre 2022 abrogeant l'ordonnance du 19 juillet 2007 visant à associer les communes dans le développement économique de la Région de BruxellesCapitale;

Vu que cette ordonnance vise à créer, par la voie de conclusion de contrats avec les communes, un climat propice au développement de l'activité économique en Région bruxelloise via l'octroi d'une subvention aux communes destinée à alléger le poids de la fiscalité communale sur les entreprises dans le but de favoriser leurs installation et expansion;

Vu que le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale propose à la signature de la commune un contrat couvrant une période de 3 ans (2023 à 2025) et visant à promouvoir le développement économique local et régional;

Vu que par ce contrat, la commune s'engage à :

- renoncer à toute nouvelle taxe ou à toute augmentation d'une taxe existante ayant un impact sur le développement économique local et régional, sauf à la commune de démontrer que la situation financière le justifie et l'absence d'impact significatif de cette taxe sur le développement économique local, sur la base d'une demande étayée introduite auprès du Gouvernement;
- mettre en œuvre toutes les mesures proposées dans le dossier de candidature afin de concrétiser les initiatives visant à favoriser le climat entrepreneurial et la transition économique et environnementale sur le territoire de la commune;
- participer à toute réflexion visant à harmoniser la fiscalité locale;
- fournir un rapport d'évaluation avant la fin du triennat conformément à l'article 7 de l'ordonnance;

- se baser sur les modèles de règlement-taxe proposés par la Région et disponibles sur le portail de Bruxelles Pouvoirs Locaux;
- respecter autant que possible la nomenclature et les dénominations des taxes établies par la Région;
- garantir la publication des règlements taxes et leurs mises à jours conformément à l'article 112 de la nouvelle loi communale;
- prévoir, pour la taxe sur les hébergements touristiques, des centimes additionnels communaux pour les années 2023-2024-2025 qui s'élèvent à 4384 centimes;

Vu que par ce contrat, le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale s'engage à verser une intervention régionale qui, sous réserve de l'adhésion de l'ensemble des communes, s'établirait en 2023 à un montant de 1.238.259,61 euros. Pour 2024 et 2025, le calcul de la subvention sera réalisé conformément à l'article 11 de l'ordonnance;

Vu que la commune, dans son dossier de candidature, doit :

- confirmer son adhésion à l'ensemble des dispositions de l'ordonnance du 1er décembre 2022 et du contrat 2023-2025;
- joindre une note par laquelle elle informe le Gouvernement des mesures qu'elle compte prendre afin de promouvoir l'activité économique ainsi que la transition économique et environnementale sur son territoire;
- indiquer les règlements taxes qu'elle supprimera, modifiera, simplifiera ou harmonisera;
- préciser qu'elle s'engage à participer à toute réflexion visant à harmoniser la fiscalité locale,

Décide :

- d'approuver le contrat proposé par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale visant à promouvoir le développement économique local et régional ainsi que le dossier de candidature joint en annexe;

- de charger le Collège d'assurer le suivi du dossier de candidature de la commune ainsi que du contrat proposé par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale.

Ordonnantie van 1 december 2022 ertoe strekkende de gemeenten te betrekken bij de economische ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.- Jaren 2023 tot 2025.Oproep tot kandidaatstelling.

De Raad,

Aangezien de Brusselse Hoofdstedelijke Regering beslist heeft de subsidie aan de gemeentes te behouden in het kader van de ordonnantie van 1 december 2022 tot intrekking van de ordonnantie van 19 juli 2007 ertoe strekkende de gemeenten te betrekken bij de economische ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Aangezien deze ordonnantie ertoe strekt door de sluiting van overeenkomsten met de gemeentes een geschikt klimaat te scheppen voor de ontwikkeling van de economische activiteit in het Brussels gewest via de toekenning van een subsidie aan de gemeentes bestemd om het gewicht van de gemeentelijke fiscaliteit op de ondernemingen te verlichten om hun vestiging en groei te stimuleren; Aangezien de Brusselse Hoofdstedelijke Regering een overeenkomst die een periode van 3 jaar dekt (2023 tot 2025) en die ertoe strekt de lokale en gewestelijke economische ontwikkeling te bevorderen ter ondertekening aan de gemeente voorlegt;

Aangezien de gemeente zich via deze overeenkomst verbindt tot het volgende :

- Afzien van elke nieuwe belasting of van elke verhoging van een bestaande belasting die een impact heeft op de lokale en gewestelijke economische ontwikkeling, behalve indien de gemeente aantoonbaar dat de financiële toestand dit rechtvaardigt en bij gebrek aan een significante impact van deze belasting op de lokale economische ontwikkeling, op basis van een gestaafde vraag ingediend bij de regering;
- Alle maatregelen die voorgesteld worden in het kandidatuur dossier uitvoeren om de initiatieven te concretiseren die ertoe strekken het ondernemersklimaat en de economische en milieukundige transitie op het grondgebied van de gemeente te bevorderen;
- Deelnemen aan elke reflectie die ertoe strekt de lokale fiscaliteit te harmoniseren;
- Een evaluatieverslag bezorgen voor het einde van de driejarige termijn overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie;
- Zich baseren op de modellen van belastingreglement die voorgesteld worden door het gewest en beschikbaar zijn op het portaal van Brussel Plaatselijke Besturen;
- De nomenclatuur en de benamingen van de door het gewest ingevoerde belastingen zo veel mogelijk in acht nemen;
- De publicatie van de belastingreglementen en de bijwerkingen ervan garanderen overeenkomstig artikel 112 van de Nieuwe Gemeentewet;
- Voor de belasting op de toeristische logies gemeentelijke opcentiemen voorzien voor het jaar 2023-2024-2025, die 4.384 centiemen bedragen;

Aangezien de Brusselse Hoofdstedelijke Regering zich via deze overeenkomst ertoe verbindt een gewestelijke tussenkomst te storten, die onder voorbehoud van de instemming van alle gemeentes in 2023 een bedrag van 1.238.259,61 euro zou belopen. Voor 2024 en 2025 zal de subsidie berekend worden overeenkomstig artikel 11 van de ordonnantie; Aangezien de gemeente in haar kandidatuur dossier :

- Haar instemming met alle bepalingen van de ordonnantie van 1 december 2022 en van de overeenkomst 2023-2025 moet bevestigen;
- Een nota moet toevoegen waarmee ze de regering informeert over de maatregelen die ze zal treffen om de economische activiteit en de economische en milieukundige transitie op haar grondgebied te bevorderen;
- De belastingreglementen moet aangeven die ze zal schrappen, wijzigen, vereenvoudigen of harmoniseren;
- Moet verduidelijken dat ze zich ertoe verbindt deel te nemen aan elke reflectie die ertoe strekt de lokale fiscaliteit te harmoniseren,

Beslist :

- de overeenkomst voorgesteld door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering die ertoe strekt de lokale economische ontwikkeling te bevorderen en het kandidatuur dossier in de bijlage goed te keuren;
- het college de opdracht te geven de opvolging van het kandidatuur dossier van de gemeente en van de overeenkomst voorgesteld door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering te verzekeren.

DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat central - Centraal secretariaat

20 **Marchés publics.- Nouvelle loi communale, article 234, § 3.- Prise pour information des décisions du Collège échevinal.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234, § 3 et 236,

Prend pour information les décisions du Collège des Bourgmestre et échevins suivantes :

- 13 décembre 2022 - Propriétés communales - Maison sise place Homère Goossens, 2 - Rénovation et isolation de la toiture - 30.000 € (hors T.V.A.) - Article 922/724-60/87;
- 14 février 2023 - Pavage au cimetière de Verrewinkel - 156.474,42 € (T.V.A. comprise) - Article 878/732-60/82;
- 14 février 2023 - Sécurisation des accès - Fourniture de nouveaux lecteurs de badges (école du Centre) et fourniture supplémentaire de badges (Ecole du Centre et divers sites) - 33.200,46 € (T.V.A. comprise) à l'article 137/744-98/85 et 21.165,56 € (T.V.A. comprise) à l'article 722/744-98/85 Fonds de réserve;
- 14 février 2023 - Marché de services à conclure pour l'entretien et dépannages des portes automatiques et manuelles dans divers bâtiments communaux pour la période du 22 mars 2023 au 21 mars 2024 (reconductible 2 x 1 an) - 140.000 €/3 ans (hors T.V.A.) - Différents articles relevant du code économique 125-06/85 du service ordinaire des budgets 2023 à 2026;
- 14 février 2023 - Conception d'un projet d'ameublement et aménagement du nouveau centre administratif communal - Lot 1 (Espaces disposant d'un inventaire exhaustif) - Approbation de l'avenant 10 et du marché subséquent relatif à la commande 10 - 362,40 € (T.V.A. comprise) - Article 137/741-51/58;
- 21 février 2023 - Comptages ponctuels - Mesures de flux de déplacement - Exercice 2021 - Approbation de la dépense supplémentaire de 8.880,02 € (T.V.A. comprise) - Article 410/747-60/95 Fonds de réserve;
- 21 février 2023 - Fourniture et pose de nouveaux câbles pour les illuminations de fin d'année 2022 - 4.749,25 € (T.V.A. comprise) - Article 520/732-60/82 - Fonds de réserve;
- 21 février 2023 - Mise en conformité des installations électriques dans différents sites (Ecole de Saint-Job / ICPP / Crèche de Saint-Job) - Approbation de la dépense supplémentaire liée à la correction de la révision des prix relative au huitième état d'avancement des travaux - 1.767,62 € (T.V.A. comprise) - Articles 722/724-60/85, 75102/724-60/85 et 84401/724-60/85 - Emprunt et Fonds de réserve;
- 7 mars 2023 - Installation d'un boîtier d'alimentation électrique pour le Parvis Saint-Pierre - 4.191,74 € (T.V.A. comprise) - Article 421/731-60/82 - Emprunt,
- 7 mars 2023 - Ecole de Saint-Job - Salle de gymnastique - Remplacement du parquet - 88.962,30 € (T.V.A. comprise) - Article 722/724-60/85;
- 7 mars 2023 - Maison communale - Rénovation du balcon et des boiseries de l'étage en façade arrière - Approbation de la dépense supplémentaire de 871,20 € - Article 137/724-60/85 - Emprunt; - 7 mars 2023 - Boissons destinées aux événements et réunions communales - 122.489,67 € (T.V.A. comprise) - Exercices 2023 à 2026 - Divers articles au code économique .../123-48/.. et .../123-16/..;
- 14 mars 2023 - Réfection des trottoirs de la rue Roosendaal et de l'avenue des Faons - 185.835,88 € (T.V.A. comprise) - Article 421/731-60/82;
- 14 mars 2023 - Mission d'étude et de conseil - Accompagnement technique et énergétique relatif à la rénovation de la salle de sport Stroobant - 12.500 € (T.V.A. comprise) - Article 764/747-60/96; - 14 mars 2023 - Divers bâtiments scolaires - Sécurisation des accès - Fourniture de nouveaux badges et lecteurs de badges - Approbation de la dépense supplémentaire et correction du taux de T.V.A. à appliquer - 19.164,38 € (T.V.A. comprise) - Article 722/744-98/85 - Fonds de réserve;

- 14 mars 2023 - Contrôles périodiques d'inspection visuelle ou de vérification technique des engins de levage et de manutention de divers bâtiments communaux - 60.000 € (T.V.A. comprise) pour quatre ans - Exercices 2023 à 2027 - Divers articles : 131/124-06/88, 136/127-06/84, 137/125-06/85, 722/125-06/85, 75102/125-06/85, 84401/125-06/85, 75101/125-06/85, 764/125-06/85, 878/12406/52 et 136/127-06/84.

Overheidsopdrachten.- Nieuwe gemeentewet, artikel 234, § 3.- Kennisneming van beslissingen van het Schepencollege.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikels 234, § 3 en 236,

Neemt kennis van de volgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen :

- 13 december 2022 - Gemeente-eigendommen - Huis Homère Goossensplein, 2 - Renovatie en isolatie van het dak - 30.000 € (exclusief B.T.W.) - Artikel 922/724-60/87;
- 14 februari 2023 - Bestrating begraafplaats Verrewinkel - 156.474,42 € (B.T.W. inbegrepen) Artikel 878/732-60/82;
- 14 februari 2023 - Toegangsbeveiliging - Levering van nieuwe kaartlezers (school Centrum) enlevering van bijkomende kaarten (school Centrum en diverse sites) - 33.200,46 € (B.T.W. inbegrepen) op artikel 137/744-98/85 en 21.165,56 € (B.T.W. inbegrepen) op artikel 722/744-98/85 Reservefonds;
- 14 februari 2023 - Dienstenopdracht voor het onderhoud en de reparaties van automatische en handmatige deuren voor de periode van 22 maart 2023 tot 21 maart 2024 (2 x jaarlijks verlengbaar) 140.000 €/3 jaar (exclusief B.T.W.) - Verschillende artikels met economische code 125-06/85 van de gewone dienst van de begrotingen 2023 tot 2026;
- 14 februari 2023 - Ontwerp van een project inzake meubilair en inrichting van het nieuwe gemeentelijke administratieve centrum - Lot 1 (ruimtes met een exhaustieve inventaris) Goedkeuring van de nakomende opdracht met betrekking op de bestelling 10 - 362,40 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 137/741-51/58;
- 21 februari 2023 - Eenmalige telling - Metingen van reisstromen - Dienstjaar 2021 - Goedkeuring van de bijkomende uitgave van 8.880,02 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 410/747-60/95 Reservefonds;
- 21 februari 2023 - Levering en plaatsing van nieuwe kabels voor de eindejaarsverlichting 2022 4.749,25 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 520/732-60/82 - Reservefonds;
- 21 februari 2023 - In overeenstemming brengen van de elektrische installaties in verschillende locaties (School Sint-Job / ICPP / Kinderdagverblijf Sint-Job) - Goedkeuring van de bijkomende uitgave gelinkt aan de verbetering van de prijsherziening met betrekking tot de achtste vorderingsstaat - 1.767,62 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikels 722/724-60/85, 75102/724-60/85 en 84401/724-60/85 Lening en Reservefonds;
- 7 maart 2023 - Installatie van een elektriciteitskast voor het Sint-Pieters voorplein - 4.191,74 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 421/731-60/82 - Lening;
- 7 maart 2023 - School van Sint-Job - Turnzaal - Vervanging van het parket - 88.962,30 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 722/724-60/85;
- 7 maart 2023 - Gemeentehuis - Renovatie van het balkon en het houtwerk van de verdiepingen aan de achtergevel - Goedkeuring van de bijkomende uitgave van 871,20 € - Artikel 137/724-60/85 Lening;
- 7 maart 2023 - Drank bestemd voor de gemeentelijke evenementen en vergaderingen - 122.489,67 € (B.T.W. inbegrepen) - Dienstjaren 2023 tot 2026 - Diverse artikels met economische code .../12348/.. en .../123-16/..;
- 14 maart 2023 - Herstellen van de voetpaden Roosendaelstraat en de Reebokjeslaan - 185.835,88 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 421/731-60/82;
- 14 maart 2023 - Studie- en begeleidingsopdracht - Technische en energetische begeleiding bij derenovatie van de sportzaal Stroobant - 12.500 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 764/747-60/96; - 14

maart 2023 - Verschillende schoolgebouwen - Toegangsbeveiliging - Levering van nieuwe badges en kaartlezers - Goedkeuring van de bijkomende uitgave en verbetering van het toe te passen B.T.W.-percentage - 19.164,38 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 722/744-98/85 - Reservefonds; - 14 maart 2023 - Periodieke controles van visuele inspectie of technische controle van de hefwerktuigen en laaden losmachines van verschillende gemeentebouwen - 60.000 € (B.T.W. inbegrepen) voor vier jaar - Dienstjaren 2023 tot 2027 - Diverse artikels : 131/124-06/88, 136/12706/84, 137/125-06/85, 722/125-06/85, 75102/125-06/85, 84401/125-06/85, 75101/125-06/85, 764/125-06/85, 878/124-06/52 en 136/127-06/84.

Centrale des marchés - Opdrachtcentrale

21 Gardiennage C.A.U. et C.P.A.S.- Demande de rectification de l'estimation du lot 2.- Application de l'article 234, § 1 de la nouvelle loi communale.

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 234, § 1 relatif aux compétences du Conseil communal;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 89, § 1, 2° (le montant du marché HTVA ne dépassant pas le seuil de 750.000,00 €);

Considérant le cahier des charges n° 2022-070 relatif au marché « Gardiennage C.A.U et C.P.A.S. » établi par la Centrale de marchés et le service Patrimoine du C.P.A.S. d'Uccle;

Considérant que le marché est divisé en lots, les prix exprimés T.V.A., 21 % comprise :

- Lot 1 : Gardiennage C.A.U., estimé à 225.000,00 €;

- Lot 2 : Gardiennage C.P.A.S. estimé à 90.000,00 €;

Considérant que les conditions de ce marché ont été approuvées par l'Assemblée en séance du 24 novembre 2022;

Vu que le montant de l'offre pour le lot 2 (Gardiennage C.P.A.S.) de 107.337,36 € dépasse le montant de l'estimation de 17.337,36 €;

Considérant que le montant de l'estimation pour le lot 2 devrait être revu à un montant annuel de 115.000,00 € afin de couvrir les révisions et d'éventuels imprévus lors de l'exécution de ce lot 2;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et échevins,

Décide d'approuver la nouvelle estimation annuelle de 115.000,00 €, 21 %, T.V.A.C. pour le lot 2, gardiennage C.P.A.S., à l'article 1040/12500/10 AFFGE.

Bewaking A.C.U. en O.C.M.W.- Vraag tot correctie van de raming van perceel 2.- Toepassing van artikel 234, § 1 van de Nieuwe Gemeentewet.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234, § 1 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 89, § 1, 2° (het bedrag van de opdracht excl. btw overschrijdt de drempel van € 750.000,00 niet);

Overwegende het bestek nr. 2022-070 met betrekking tot de opdracht "Bewaking ACU en OCMW", opgesteld door de Opdrachtcentrale en de dienst Erfgoed van het OCMW van Ukkel;

Overwegende dat deze opdracht verdeeld is in percelen, met de volgende prijzen (incl. 21 % btw) :

- Perceel 1 : Bewaking ACU, geraamd op € 225.000,00;

- Perceel 2 : Bewaking OCMW, geraamd op € 90.000,00;

Overwegende dat de voorwaarden van deze opdracht door de vergadering goedgekeurd werden in zitting van 24 november 2022;

Overwegende dat het bedrag van de offerte voor perceel 2 (Bewaking OCMW) van € 107.337,36 het bedrag van de raming met € 17.337,36 overschrijdt;

Overwegende dat het bedrag van de raming voor perceel 2 herzien zou moeten worden naar een jaarlijks totaalbedrag van € 115.000,00 om de herzieningen en eventuele onvoorziene uitgaven bij de uitvoering van perceel 2 te dekken;

Op voorstel van het College van Burgemeester en schepenen,

Beslist de nieuwe jaarlijkse raming van € 115.000,00 incl. 21 % btw voor perceel 2, bewaking OCMW, op artikel 1040/12500/10 AFFGE goed te keuren.

DÉPARTEMENT AFFAIRES SOCIALES ET ÉCONOMIQUES - DEPARTEMENT SOCIALE EN ECONOMISCHE ZAKEN

Tutelle CPAS - Toezicht OCMW

22 C.P.A.S.- Budget 2023.- Vote et arrêt.

Le Conseil,

Vu les articles 26 bis, 50 bis, 88, 108, 111 et 112 bis de la loi organique du 8 juillet 1976 des Centres publics d'action sociale;

Attendu que l'insuffisance des ressources du Centre public d'action sociale pour 2023 s'élève à 21.142.029,70 €;

Attendu que cette insuffisance sera couverte par une intervention directe de la Commune de 21.142.029,70 €;

Attendu que le projet de budget du C.P.A.S. a été soumis à la concertation le 19 janvier 2023 conformément aux articles 26 et 26 bis de la loi organique du C.P.A.S.;

Vu la délibération du Conseil de l'Action sociale du 25 janvier 2023 arrêtant le budget du C.P.A.S. pour l'exercice 2023 :

- recettes d'exploitation 71.084.620,38 €

- dépenses d'exploitation 70.955.704,56 €

- recettes d'investissement 38.089.223,82 €

- dépenses d'investissement 38.218.139,64 €,

Décide d'approuver la délibération du Conseil de l'Action sociale du 25 janvier 2023 arrêtant le budget du C.P.A.S. pour l'exercice 2023.

O.C.M.W.- Begroting 2023.- Stemming en vastlegging.

De Raad,

Gelet op de artikels 26 bis, 50 bis, 88, 108, 111 en 112 bis der organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de O.C.M.W.'s;

Overwegende dat de ontoereikendheid van de middelen van het O.C.M.W. voor 2023 21.142.029,70 € bedraagt;

Overwegende dat deze ontoereikendheid zal gedekt worden door een rechtstreekse tussenkomst van de Gemeente van 21.142.029,70 €;

Overwegende dat het ontwerp van begroting van het O.C.M.W. door het overlegcomité op 19 januari 2023 werd besproken in overeenstemming met artikels 26 en 26 bis van het organieke wet op de O.C.M.W.'s;

Gelet op de beraadslaging van de Raad voor maatschappelijke welzijn van 25 januari 2023 waarbij de begroting van de O.C.M.W. wordt vastgesteld :

- exploitatieontvangsten 71.084.620,38 €
- exploitatieuitgaven 70.955.704,56 €
- investeringsontvangsten 38.089.223,82 €
- investeringsuitgaven 38.218.139,64 €,

Beslist de beraadslaging goed te keuren van de Raad voor maatschappelijk welzijn van 25 januari 2023 betreffende de vaststelling van de begroting van het O.C.M.W. voor het dienstjaar 2023.

DÉPARTEMENT AFFAIRES CULTURELLES ET RÉCRÉATIVES - DEPARTEMENT CULTURELE EN RECREATIEVE ZAKEN

Séniors - Senioren

23 Organisation d'Olympiades Inter-homes.- A.S.B.L. Papy Boom.- Subside.

Le Conseil,

Considérant que la deuxième édition des Olympiades inter-homes De Fré se déroulera le vendredi 31 mars 2023;

Que ces Olympiades réuniront des résident(e)s de séniories et de maisons de repos établies à Uccle et leur proposeront de découvrir différentes disciplines sportives autour du thème de fort Boyard; Que l'asbl « Papy Boom » peut accueillir pour cet événement une dizaine de maisons de repos uccloises; Que les étudiant(e)s de la Haute École Bruxelles-Brabant De Fré seront associé(e)s à l'organisation de cet événement, lui conférant une dimension intergénérationnelle;

Vu la demande d'un subside de soutien introduite par l'A.S.B.L. « Papy Boom » pour l'organisation, à Uccle (dans l'enceinte de la Haute École Bruxelles-Brabant, avenue De Fré), le 31 mars 2023, de la 2ème édition des Olympiades Interhomes introduite en date du 20 janvier 2023;

Qu'un subside de 1.100 € à déjà été attribué en 2022 pour la 1ère édition qui a remporté un franc succès; Vu qu'un crédit de 21.400 € est prévu à l'article 83402/322-02/71 du budget 2023 pour des « Subsidés aux clubs et associations du 3ème Âge »;

Que l'achat des médailles et des coupes sera effectué par le service des Sports pour un montant de 300 €;

Que la communication autour de cet événement identifiera la participation de la Commune, Décide d'octroyer un subside de 900 € à l'A.S.B.L. « Papy Boom » pour l'organisation, à Uccle (dans l'enceinte de la Haute École Bruxelles-Brabant, avenue De Fré), le 31 mars 2023, d'Olympiades Inter-homes.

Organisatie van de Olympiade Inter-Homes.- V.Z.W. Papy Boom.- Subsidie.

De Raad,

Overwegende dat de tweede editie van de Olympiade Inter-Homes De Fré plaatsvindt op vrijdag 31 maart 2023;

Dat deze Olympiade bewoners van bejaardencentra en rusthuizen in Ukkel samenbrengt en hen

voorstelt verschillende sportdisciplines te ontdekken rond het thema Fort Boyard;
Dat vzw "Papy Boom" voor dit evenement een tiental Ukkelse rusthuizen kan ontvangen;
Dat de studenten van de Haute École Bruxelles-Brabant De Fré zullen meehelpen met de organisatie van dit evenement en het een intergenerationele dimensie geven;
Gelet op de aanvraag van een ondersteuningssubsidie ingediend door de V.Z.W. "Papy Boom" voor de organisatie in Ukkel (in de gebouwen van de Haute École Bruxelles-Brabant, De Frélaan) op 31 maart 2023 van de tweede editie van de Olympiade Inter-Homes, ingediend op 20 januari 2023; Dat in 2022 al een subsidie van € 1.100 toegekend werd voor de eerste editie, die een waar succes kende;
Aangezien er een krediet van € 21.400 voorzien is op artikel 83402/322-02/71 van de begroting 2023 voor "Subsidies aan verenigingen en clubs van de derde leeftijd";
Dat de aankoop van de medailles en bekens verricht zal worden door de Sportdienst voor een bedrag van € 300;
Dat de communicatie over dit evenement de medewerking van de gemeente zal vermelden,
Beslist een subsidie van € 900 toe te kennen aan de V.Z.W. "Papy Boom" voor de organisatie in Ukkel (in de gebouwen van de Haute École Bruxelles-Brabant, De Frélaan) op 31 maart 2023 van de Olympiade Inter-Homes.

DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat central - Centraal secretariaat

24 **Question écrite de M. Toussaint : le carrefour entre les avenues Dolez, Prince d'Orange et du Gui.**

Schriftelijke vraag van de h. Toussaint : het kruispunt Dolez- , Prins van Oranje- en Maretaklaan.

25 **Question écrite de M. Cools : la rue du Bourdon.**

Schriftelijke vraag van de h. Cools : de Horzelstraat.

26 **Question écrite de Mme Czekalski : campagne de communication sur les chiens guides dans les commerces.**

Schriftelijke vraag van Mevr. Czekalski : voorlichtingscampagne voor de geleidehonden in de handelszaken.

27 **Question écrite de M. Cools : l'enlèvement des animaux morts. (Complémentaire)**

Schriftelijke vraag van de h. Cools : het verwijderen van dode dieren. (Aanvullend)

28 **Interpellation de M. Cools : le contrôle interne de l'Administration communale.**

Interpellatie van de h. Cools : de interne controle van het Gemeentebestuur.

29 **Interpellation de M. Godefroid : la sécurité des cyclistes.**

Interpellatie van de h. Godefroid : de veiligheid van de fietsers.

30 **Interpellation de M. Cools : l'Ecole régionale d'administration publique et les formations. (Complémentaire)**

Interpellatie van de h. Cools : Gewestelijke School voor Openbaar Bestuur en de opleidingen. (Aanvullend)

31 **Interpellation de M. Hayette : le stationnement gratuit. (Complémentaire)**

Interpellatie van de h. Hayette : het gratis parkeren. (Aanvullend)

32 **Interpellation de Mme Czekalski : le déploiement des communautés d'énergie. (Complémentaire)**

Interpellatie van Mevr. Czekalski : de inzet van energiegemeenschappen. (Aanvullend)

33 **Interpellation de Mme Kokaj : suivi de la Motion "Uccle, Commune hospitalière". (Complémentaire)**

Interpellatie van Mevr. Kokaj : opvolging van de motie "Ukkel, gastvrije gemeente". (Aanvullend)

34 **Interpellation de Mme Fraiteur : l'organisation d'une "journée porte ouverte" au CAU. (Complémentaire)**

Interpellatie van Mevr. Fraiteur : de organisatie van een "opendeurdag" in het ACU.

(Aanvullend)

35 **Interpellation de Mme Maison : classes à visées inclusives. (Complémentaire)**

Interpellatie van Mevr. Maison : klassen met een inclusief doel. (Aanvullend)

36 **Interpellation de M. Junqué : la diminution du nombre de distributeurs automatiques de billets. (Complémentaire)**

Interpellatie van de h. Junqué : de vermindering van het aantal automatische verdelers van biljetten. (Aanvullend)

37 **Question orale de M. Cools : la sécurité informatique.**

Mondelinge vraag van de h. Cools : de computerbeveiliging.

38 **Question orale de Mme Van Offelen : l'accessibilité du parc du Wolvendael aux seniors et personnes à mobilité réduite.**

Mondelinge vraag van Mevr. Van Offelen : de toegankelijkheid van het Wolvendaelpark voor senioren en personen met beperkte mobiliteit.

39 **Question orale de M. Cools : la limitation de vitesse avenue Winston Churchill. (Complémentaire)**

Mondelinge vraag van de h. Cools : de snelheidsbeperking Winston Churchillaan. (Aanvullend)

40 **Question orale de Mme Maison : un "label propreté" pour les commerces. (Complémentaire)**

Mondelinge vraag van Mevr. Maison : un "netheidlabel" voor de handelszaken. (Aanvullend)

41 **Question orale de Mme Czekalski : la végétalisation d'Uccle. (Complémentaire)**

Mondelinge vraag van Mevr. Czekalski : de vergroening van Ukkel. (Aanvullend)

42 **Question orale de M. Cools : le pompage de la nappe phréatique dans le cadre du chantier Coghen. (Complémentaire)**

Mondelinge vraag van de h. Cools : het oppompen van grondwater op de Coghenwerf. (Aanvullend)

43 **Question orale de M. Desmet : la réhabilitation des églises récemment désacralisées à Uccle. (Complémentaire)**

Mondelinge vraag van de h. Desmet : nieuwe bestemmingen voor de recent ontwijde kerken te Ukkel. (Aanvullend)

44 **Question orale de M. Norré : la situation de Delhaize. (Complémentaire)**

Mondelinge vraag van de h. Norré : de situatie van Delhaize. (Aanvullend)

45 **Question orale de M. De Bock : le bar "l'Exutoire". (Complémentaire)**

Mondelinge vraag van de h. De Bock : de bar "l'Exutoire". (Aanvullend)

46 **Question orale de M. De Bock : les aménagements des abords du Parc Brugmann. (Complémentaire)**

Mondelinge vraag van de h. De Bock : aanleg van de omgeving van het Brugmannpark. (Aanvullend)

47 **Question orale de M. De Bock : "Meet my arts". (Complémentaire)**

Mondelinge vraag van de h. De Bock : "Meet my arts". (Aanvullend)
