

Conformément à l'article 87 de la Nouvelle Loi Communale, vous êtes invité(e) à assister à la réunion du Conseil communal qui aura lieu dans la salle du Conseil communal au Centre Administratif d'Uccle, le jeudi 25 avril 2024, à 18:30.

Overeenkomstig artikel 87 van de Nieuwe Gemeentewet, wordt u uitgenodigd om de vergadering van de Gemeenteraad bij te wonen die zal plaatsvinden in de Raadzaal in het Administratief Centrum van Ukkel op donderdag 25 april 2024, om 18:30.

Uccle, le 17 avril 2024  
Ukkel, 17 april 2024

**CONSEIL COMMUNAL DU 25 AVRIL 2024  
GEMEENTERAAD VAN 25 APRIL 2024**

NOTES EXPLICATIVES  
TOELICHTINGSNOTA

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

**DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN**

**Secrétariat central - Centraal secretariaat**

**1 Approbation du registre de la séance du Conseil communal du 25 janvier 2024.**

---

**Goedkeuring van de register van de zitting van de Gemeenteraad van 25 januari 2024.**

---

**2 Démission d'un membre du Conseil de l'action sociale.- Remplacement.**

Le Conseil,

Attendu que Mme Fouziya Mekkaoui, élue membre effectif du Conseil de l'Action sociale présente la démission de sa fonction;

Considérant que Mme Mekkaoui n'a aucun suppléant;

Vu l'article 17 de la loi du 8 juillet 1976 organique des Centres publics d'action sociale, modifiée par l'ordonnance du 14 mars 2019, disposant :

*"Lorsqu'un membre effectif cesse de faire partie du conseil de l'action sociale avant l'expiration de son mandat et qu'il n'a plus de suppléant, tous les conseillers communaux encore en fonction qui avaient signé l'acte de présentation du membre à remplacer peuvent présenter un nouveau candidat membre effectif et au moins deux candidats suppléants de sexe différent. Dans ce cas, ces candidats sont proclamés élus, les candidats suppléants dans l'ordre de leur numérotation.*

*Deux candidats suppléants qui se suivent sur l'acte de présentation sont de sexe différent.*

*S'il en est autrement, il est pourvu au remplacement par un vote secret où chaque conseiller communal dispose d'une voix et où le candidat ayant obtenu le nombre de voix le plus élevé est déclaré élu; en cas de parité de voix, l'article 15 est applicable."*

Considérant que l'acte de présentation de Mme Mekkaoui a été signé par le conseiller communal suivant : M. Lambert Limbosch;  
Que cette même personne présente la candidature de M. Jean-Paul Muller comme membre effectif;  
Prend acte de la démission de Mme Fouziya Mekkaoui;  
Et constate que M. Jean-Paul Muller, remplit toutes les conditions requises par la loi du 8 juillet 1976, pour être installé comme membre effectif.  
Le candidat membre effectif est proclamé élu.

---

### **Ontslag van een werkend lid van de Raad voor maatschappelijk welzijn.- Vervanging.**

De Raad,

Overwegende dat de Mevr. Fouziya Mekkaoui, verkozen tot werkend lid van de raad voor maatschappelijk welzijn, zijn ontslag heeft aangeboden; Overwegende dat Mevr. Mekkaoui geen opvolger heeft;

Gelet op artikel 17 van de wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, gewijzigd door de ordonnantie van 14 maart 2019 :

*"Wanneer een werkend lid voor het verstrijken van zijn mandaat ophoudt deel uit te maken van de raad voor maatschappelijk welzijn en hij geen opvolger meer heeft, kunnen alle nog in functie zijnde gemeenteraadsleden die de akte van voordracht van het te vervangen lid hadden ondertekend, gezamenlijk een nieuw kandidaat-werkend lid en tenminste twee kandidaat-opvolgers van verschillend geslacht voordragen. In dit geval zijn deze kandidaten gekozen verklaard, de kandidaatopvolgers in de orde van hun nummering.*

*Twee kandidaat-opvolgers die opeenvolgend staan op de akte van voordracht, zijn van verschillend geslacht.*

*Is zulks niet het geval, dan wordt in de vervanging voorzien bij een geheime stemming waarbij elks gemeenteraadslid over één stem beschikt en de kandidaat die de meeste stemmen behaalde als verkozen wordt verklaard; bij staking van stemmen, is artikel 15 van toepassing."*

Overwegende dat de akte van voordracht van Mevr. Makkaoui ondertekend werd door het volgend gemeenteraadslid : de h. Lambert Limbosch;

Overwegende dat dezelfde persoon de kandidatuur van de h. Jean-Paul Muller voorstelt als werkend lid, Neemt akte van het ontslag van Mevr. Mekkaoui;

En stelt vast dat de h. Muller voldoet aan alle voorwaarden vereist door de wet van 8 juli 1976 om aangesteld te kunnen worden als werkend lid.

Het kandidaat werkend lid wordt als verkozen uitgeroepen.

---

### **3 A.S.B.L. Service uclois de la jeunesse.- Remplacement d'un administrateur.**

Le Conseil,

Vu l'article 120, § 2 de la nouvelle loi communale ;

Vu l'article 36, § 2 de l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale qui dispose en ce qui concerne les A.S.B.L. communales notamment que "au moins un tiers des membres du conseil d'administration sont désignés par l'assemblée générale sur proposition du conseil communal ou sur proposition des membres de l'assemblée générale désignés par le conseil communal";

Attendu que le groupe Ecolo Groen propose de remplacer M. Tayino Cherubin, administrateur au sein de l'A.S.B.L. Service uclois de la jeunesse, par Mme Audrey Frith,

Décide :

De proposer à l'Assemblée générale de l'A.S.B.L. Service uclois de la jeunesse la désignation de Mme Audrey Frith en qualité d'administratrice au sein de ladite association communale.

---

#### **V.Z.W. Service uclois de la jeunesse.- Vervanging van een bestuurder.**

De Raad,

Gelet op artikel 120, § 2 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 36, § 2 van de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten dat wat betreft de gemeentelijke V.Z.W.'s bepaalt dat "Minstens een derde van de leden van de raad van bestuur wordt aangesteld door de algemene vergadering op voordracht van de gemeenteraad of van de leden van de algemene vergadering die door de gemeenteraad zijn aangewezen";

Aangezien de fractie Ecolo Groen voorstelt om de h. Tayino Cherubin, bestuurder bij de V.Z.W. Service uclois de la Jeunesse, te vervangen door de Mevr. Audrey Frith,

Beslist:

aan de Algemene vergadering van de V.Z.W. Service uclois de la Jeunesse voor te stellen Mevr. Audrey Frith aan te duiden als bestuurder.

---

#### **4 A.S.B.L. Service uclois de la jeunesse.- Remplacement d'un administrateur.**

Le Conseil,

Vu l'article 120, § 2 de la nouvelle loi communale ;

Vu l'article 36, § 2 de l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale qui dispose en ce qui concerne les A.S.B.L. communales notamment que "au moins un tiers des membres du conseil d'administration sont désignés par l'assemblée générale sur proposition du conseil communal ou sur proposition des membres de l'assemblée générale désignés par le conseil communal » ;

Attendu que le groupe PS propose de remplacer M. Nisar Oamart, administrateur au sein de l'A.S.B.L. Service uclois de la jeunesse, par M. Yassine Assal,

Décide :

De proposer à l'Assemblée générale de l'A.S.B.L. Service uclois de la jeunesse la désignation de M. Yassine Assal en qualité d'administrateur au sein de ladite association communale.

---

#### **V.Z.W. Service uclois de la jeunesse.- Vervanging van een bestuurder.**

De Raad,

Gelet op artikel 120, § 2 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 36, § 2 van de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten dat wat betreft de gemeentelijke V.Z.W.'s bepaalt dat "Minstens een derde van de leden van de raad van bestuur wordt aangesteld door de algemene vergadering op voordracht van de gemeenteraad of van de leden van de algemene vergadering die door de gemeenteraad zijn aangewezen";

Aangezien de fractie PS voorstelt om de h. Nisar Oamart, bestuurder bij de V.Z.W. Service uclois de la Jeunesse, te vervangen door de h. Yassine Assal,

Beslist:

aan de Algemene vergadering van de V.Z.W. Service uclois de la Jeunesse voor te stellen de h. Yassine Assal aan te duiden als bestuurder.

---

**DÉPARTEMENT AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET POLITIQUE FONCIÈRE**  
**DEPARTEMENT RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDBELEID**  
**Régie foncière - Grondregie**

**5 Logement. – Plan Urgence Logement régional : Objectif 4 – socialisation des loyers des logements communaux – approbation des avenants-types aux baux de résidence principale.**

Le Conseil,

Vu la déclaration de politique générale commune au Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et au Collège réuni de la Commission communautaire commune pour la législature 2019-2024, du 20 juillet 2019, et plus particulièrement l'Axe 1 « une Région qui garantit à chacun les conditions d'une vie conforme à la dignité humaine » par « l'accès au logement à un coût raisonnable, et à des infrastructures publiques de proximité » par la mise en place du « Plan d'urgence pour la politique sociale du logement » ;

Vu le Plan d'Urgence pour le Logement 2020-2024 approuvé sur décision du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 17 décembre 2020, et plus précisément l'action 3 « Socialisation du parc de logements publics » (point 41) ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale visant la « socialisation » des loyers de logements assimilés au logement social d'opérateurs immobiliers publics, adopté le 21 octobre 2021 et modifié le 23 juin 2023 ;

Vu le modèle de Contrat Logement approuvé par le Gouvernement le 25 mars 2021 ;

Vu le courrier du 1er avril 2021 de la Secrétaire d'Etat en charge du Logement, qui contient la proposition du Contrat Logement ;

Vu la convention entre la Région de Bruxelles-Capitale et la commune d'Uccle dans le cadre de la mise en œuvre du Plan d'Urgence pour la politique sociale du logement en Région bruxelloise signé le 8 mai 2023 ;

Vu le protocole de collaboration entre la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune et le CPAS d'Uccle dans le cadre de la mise en œuvre du Plan d'Urgence pour la politique sociale du logement en Région bruxelloise signé le 24 mai 2023 ;

Vu l'arrêté du 15 juin 2023 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale modifiant l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 septembre 1996 organisant la location des

habitations gérées par la Société du Logement de la Région bruxelloise ou par les sociétés immobilières de service public ;

Vu la délibération numéro 016/03.10.2023/B/0037 par laquelle le Collège échevinal a décidé notamment d'autoriser la socialisation des locataires des logements communaux à finalité sociale et moyenne lorsque ceux-ci entrent dans les conditions de la socialisation et qu'ils souhaitent bénéficier du loyer socialisé proposé ;

Considérant que l'objectif complémentaire A du protocole de collaboration entre la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune et le CPAS d'Uccle porte plus particulièrement sur la socialisation des logements communaux modérés ;

Que la Commune tient à s'inscrire dans l'effort régional et contribuer à la hauteur de ses capacités à répondre aux objectifs régionaux ;

Considérant que, pour pouvoir bénéficier de la socialisation de son loyer, le locataire doit se trouver dans les conditions de revenus du logement social et ne pas être propriétaire d'un logement ; Considérant que la socialisation permettra au locataire d'un logement de la Commune d'Uccle, éligible à la mesure, de payer un loyer similaire à celui d'un logement social, ce qui constituera pour lui un avantage non négligeable, dans un mécanisme d'automatisation de ses droits ;

Que Bruxelles-Logement compensera, auprès de la Commune d'Uccle, la différence entre le loyer en vigueur et le loyer socialisé ;

Que le budget communal et celui de la Régie foncière communale d'Uccle ne seront, dès lors, pas impactés financièrement par ce projet ;

Considérant que l'application de la mesure, en tant qu'elle modifie une des conditions du contrat, rend nécessaire la conclusion d'un avenant au bail en cours – appelé « avenant de début de socialisation » qui devra être signé entre la Commune d'Uccle, propriétaire-bailleur, et le preneur bénéficiaire ;

Que, de pareille manière, la fin de la socialisation impliquera la signature d'un avenant au bail, dit « de fin de socialisation », qui devra être signé par les deux mêmes parties contractantes ;

Considérant les modèles d'avenants-types de début et de fin de socialisation proposés par la SLRB ;

Considérant que l'avis du Service Juridique a été sollicité au sujet des avenants-types de début et de fin de socialisation rédigés par la SLRB ;

Considérant que le Service Juridique a conseillé de modifier les avenants en supprimant le côté tripartite (locataire – propriétaire – Région) et en reformulant certaines imprécisions ;

Considérant que des avenants adaptés par le Service Juridique ont été proposés à la SLRB et que celle-ci, dans un souci d'égalité entre les locataires de l'ensemble de la Région bénéficiant de la socialisation, répond que l'ensemble des avenants conclus par les opérateurs immobiliers publics doit rester identique aux avenants établis par la SLRB ;

Considérant que le bénéfice pour le locataire de signer les avenants tels que rédigés par la SLRB, est largement supérieur aux risques encourus de les signer tels quels ;

Considérant que le Collège échevinal a marqué un accord de principe sur ces avenants-types, en séance du 3 octobre 2023 ;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide :

d'approuver les avenants-types aux contrats de bail de résidence principale, tels que proposés par la SLRB, pour la socialisation des loyers des locataires de logements communaux.

---

**Huisvesting. - Gewestelijk Noodplan Huisvesting: Doelstelling 4 - socialisatie van huurprijzen voor gemeentelijke woningen - goedkeuring van modelaansluitingen van huurovereenkomsten voor hoofdverblijfplaatsen.**

De raad,

Gelet op de gezamenlijke algemene beleidsverklaring van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en het verenigd college van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie voor de legislatuur 2019-2024 van 20 juli 2019, en meer bepaald as 1 "*een Gewest dat iedereen de voorwaarden garandeert van een leven dat in overeenstemming is met de menselijke waardigheid*" via "*toegang tot huisvesting tegen een redelijke prijs en tot de lokale openbare infrastructuur*" door de uitvoering van het "*Noodplan voor het sociale huisvestingsbeleid*";

Gelet op het Noodplan Huisvesting 2020-2024, goedgekeurd door een beslissing van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op 17 december 2020, en meer bepaald actie 3 "*Socialisering van het openbare woningbestand*" (punt 41);

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering met het oog op de "socialisering" van de huurprijzen van met sociale huisvesting gelijkgestelde woningen van openbare vastgoedbeheerders, goedgekeurd op 21 oktober 2021 en gewijzigd op 23 juni 2023;

Gelet op het model van het huisvestingscontract, goedgekeurd door de regering op 25 maart 2021;

Gelet op de brief van 1 april 2021 van de staatssecretaris belast met Huisvesting, die het voorstel voor het huisvestingscontract bevat;

Gelet op de overeenkomst tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de gemeente Ukkel in het kader van de uitvoering van het Noodplan voor het sociale huisvestingsbeleid in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, ondertekend op 8 mei 2023;

Gelet op het samenwerkingsprotocol tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de gemeente Ukkel in het kader van de uitvoering van het Noodplan voor het sociale huisvestingsbeleid in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, ondertekend op 24 mei 2023;

Gelet op het besluit van 15 juni 2023 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 houdende de regeling van de verhuur van woningen die beheerd worden door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen;

Gelet op beraadslaging nummer 016/03.10.2023/B/0037 waarbij het schepencollege onder meer besliste om de socialisatie van huurders van gemeentelijke woningen voor sociale en gemengde doeleinden toe te staan wanneer zij voldoen aan de voorwaarden voor socialisatie en wensen te genieten van de voorgestelde gesocialiseerde huurprijs;

Overwegende dat bijkomende doelstelling A van het samenwerkingsprotocol tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de gemeente en het OCMW van Ukkel meer specifiek betrekking heeft op de socialisatie van gematigde gemeentelijke woningen;

Overwegende dat de gemeente wil meewerken aan de gewestelijke inspanning en naar vermogen wil bijdragen aan de gewestelijke doelstellingen;

Overwegende dat, om te kunnen genieten van de socialisatie van hun huurprijs, de huurders moeten voldoen aan de inkomensvoorwaarden voor sociale huisvesting en geen huiseigenaar mogen zijn;

Overwegende dat de socialisatie de huurder van een woning in de gemeente Ukkel, die voor de maatregel in aanmerking komt, in staat zal stellen een huur te betalen die vergelijkbaar is met die van een sociale woning, wat voor hem een aanzienlijk voordeel zal betekenen in een mechanisme van automatisering van zijn rechten;

Overwegende dat Brussel-Huisvesting de gemeente Ukkel zal vergoeden voor het verschil tussen de huidige huur en de gesocialiseerde huur;

Overwegende dat de gemeentebegroting en die van de Grondregie van Ukkel dus geen financiële gevolgen zullen ondervinden van dit project;

Overwegende dat de toepassing van de maatregel, voor zover deze een van de voorwaarden van de overeenkomst wijzigt, het noodzakelijk maakt om een wijziging van de huidige huurovereenkomst af te sluiten - de zogenaamde "aanhangsel aanvang socialisatie" - dat moet worden ondertekend tussen de gemeente Ukkel, de eigenaar-verhuurder, en de begunstigde huurder;

Overwegende dat, op dezelfde manier, het einde van de socialisatie gepaard zal gaan met de ondertekening van een aanhangsel van de huurovereenkomst, ofwel "einde socialisatie" amendement, dat zal moeten worden ondertekend door dezelfde twee contracterende partijen;

Gelet op de modellen van aanhangsels voor aanvang en beëindiging van de socialisatie, voorgesteld door de BGHM;

Overwegende dat het advies van de Juridische dienst gevraagd werd over de modelaanhangsels voor aanvang en beëindiging van de socialisatie, opgesteld door de BGHM;

Overwegende dat de Juridische dienst aanbevolen heeft de aanhangsels te wijzigen door het driepartijenaspect (huurder – eigenaar – gewest) te schrappen en bepaalde onduidelijkheden te herformuleren;

Overwegende dat er door de Juridische dienst aangepaste aanhangsels voorgesteld werden aan de BGHM en dat ze in een streven naar gelijkheid tussen de huurders in het volledige gewest die de socialisatie genieten antwoordt dat alle aanhangsels die gesloten worden door de openbare vastgoedbeheerders identiek moeten blijven aan de aanhangsels die opgesteld worden door de BGHM;

Overwegende dat het voordeel voor de huurder om de aanhangsels zoals opgesteld door de BGHM te ondertekenen ruimschoots groter is dan de risico's om ze als dusdanig te ondertekenen;

Overwegende dat het schepencollege in zitting van 3 oktober 2023 zijn principeakkoord verleend heeft aan deze modelaanhangsels;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Beslist:

Zijn goedkeuring te verlenen aan de modelaansluitingen van huurovereenkomsten voor hoofdverblijfplaatsen, zoals voorgesteld door de BGHM, voor de socialisatie van de huurprijzen voor huurders van gemeentelijke woningen.

---

## 5 **Régie foncière. – Affectation des soldes d'emprunts Belfius.**

Le Conseil,

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 novembre 2003 relatif à la gestion financière des Régies communales ;

Considérant que certaines dépenses engagées sur le budget patrimonial de la Régie foncière communale d'Uccle, et financées par emprunts, se sont avérées, sur base du décompte final, inférieures aux montants prévus des projets de la construction de logements rue de la Pêcherie et du réaménagement des espaces verts au Plateau Avijl ;

Vu que les deux emprunts contractés sur base des dépenses prévues, présentent dès lors un solde non utilisé de 505.246,18 € auprès de la Banque Belfius se répartissant comme suit : 305.246 ,18 € en vue de financer un projet totalement terminé et de 200.000 € en vue de financer un projet non abouti ;

Décide :

D'affecter les soldes non utilisés des emprunts contractés auprès de Belfius, soit deux pour un montant de 305.246 ,18 € en ce qui concerne un emprunt relatif à un projet totalement terminé et un montant de 200.000 € en ce qui concerne un emprunt relatif à un projet non abouti, au fond de réserve disponible de la Régie foncière, pour un montant global de 505.246,18 €.

---

## **Grondregie. - Bestemming van het leningsaldo bij Belfius.**

De raad,

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 november 2023 met betrekking tot het financieel beheer van de gemeentebedrijven;

Overwegende dat sommige uitgaven die vastgelegd werden op de erfgoedbegroting van de gemeentelijke Grondregie van Ukkel en gefinancierd werden door leningen op



basis van de eindafrekening lager lijken te zijn dan de voorziene bedragen voor de projecten voor de bouw van woningen in de Visserijstraat en de heraanleg van de groene ruimtes op het Avijlplateau;

Aangezien de twee afgesloten leningen op basis van de voorziene uitgaven bijgevolg een ongebruikt saldo van € 505.246,18 vertonen bij Belfius Bank, dat als volgt verdeeld is: € 305.246,18 om een volledig afgerond project te financieren en € 200.000 om een niet-verwezenlijkt project te financieren;

Beslist:

Het ongebruikte saldo van de bij Belfius afgesloten leningen, hetzij twee voor een bedrag van € 305.246,18 wat betreft een lening voor een volledig afgerond project en een bedrag van € 200.000 wat betreft een lening voor een niet-verwezenlijkt project, te bestemmen tot het beschikbare reservefonds van de Grondregie, voor een totaalbedrag van € 505.246,18.

---

7 **Régie foncière. – Boxes de garages situés à la Montagne de Saint-Job – fixation des conditions – approbation du règlement d’attribution et du nouveau contrat-type de bail, après travaux. Le Conseil,**

*Vu la Nouvelle Loi communale, spécialement l’article 232 ;*

*Vu la délibération n° 22.11.2007/A/082 par laquelle le Conseil communal a fixé un loyer mensuel de 50,00 € et adopté un contrat de location type ;*

*Vu la délibération n° 016/27.06.2019/A/0027 par laquelle le Conseil communal a modifié certaines conditions et approuvé un nouveau contrat de location ;*

*Vu la délibération n° 016/11.07.2023/B/0033 du Collège échevinal ;*

*Vu que dix boxes de garages individuels appartenant à la Commune d’Uccle et situés à la Montagne de Saint-Job, étaient donnés en location et gérés par le Service de la Régie foncière;*

*Considérant que ces garages étaient dotés de toitures vétustes et friables, situation qui rendait nécessaire de les retaper ;*

*Considérant qu’en sa séance du 11 juillet 2023, le Collège échevinal a attribué le marché de réparation décrit ci-dessus ;*

*Que les boxes de garages devant être libérés, un préavis a été notifié à tous les occupants, à la date du 1<sup>er</sup> octobre 2023 ;*

*Considérant qu’une nouvelle structure portante avec couverture faite de tôle d’acier galvanisé, totalement hermétique, a été installée sur chaque garage ;*

*Que la remise en état est à présent réalisée ;*

*Considérant que le nouveau loyer doit être revu à la hausse, à la fois pour se rapprocher davantage d'une moyenne de prix pratiqués sur le marché locatif privé, et pour intégrer le coût des réparations qui viennent de s'achever, tout en évitant d'être dissuasifs, tant pour les anciens locataires que pour les candidats sur la liste d'attente, en raison de l'équipement sommaire des boxes ;*

*Que les loyers des locations résiliées en 2023, atteignaient 71,88 € ou 86,32 €, indexation et TVA incluses, selon les dates de conclusion des contrats respectifs, avant la révision du loyer de 2007 ou sur la base du loyer de départ de 50,00 €, aux conditions du contrat type de 2007 ;*

*Que le service a comparé les prix de locations des différents emplacements de stationnement, dans les parkings souterrains et garages que la Commune d'Uccle met en location, les prix du marché locatif privé, et s'est renseigné auprès de plusieurs communes bruxelloises, pour connaître les prix de locations demandés pour des boxes de garages ;*

*Considérant qu'un projet de contrat a été rédigé par le service, qui contient les principales conditions suivantes :*

*priorité donnée aux anciens locataires qui le souhaitent, de réoccuper un box de garage de leur choix, ainsi qu'aux riverains, les boxes restant disponibles étant proposés aux candidats sur la liste d'attente, par ordre chronologique d'inscription de ces derniers ;*

*bail d'un an fixe, avec faculté de résiliation anticipée moyennant préavis d'un mois, puis, à l'échéance, contrat reconductible tacitement pour des périodes successives d'un an ; usage exclusif de stationnement pour véhicules automobiles ;*

*interdiction de bornes de rechargement électriques dans les boxes de garages, de même que de tirer des câbles électriques, depuis l'extérieur, pour la recharge électrique sur site ; loyer porté à cent euros (100,00 €), payable par anticipation et soumis à indexation annuelle ; garantie locative de trois cent euros (300,00) € ; preuve d'une police d'assurances incendie ou habitation souscrite par le locataire ; locataire responsable du cadenas et des clés ;*

*engagement du locataire à signaler tout problème éventuel dans les lieux, de façon à contribuer à la quiétude et à la sécurité des autres locataires de boxes de garages ; interdiction de sous-location ou de cession du contrat, sans autorisation préalable écrite du bailleur ; Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;*

*Décide :*

*de remettre en location huit boxes de garages fermés situés Montagne de Saint-Job, 133 ;*

*d'approuver le projet de règlement pour l'attribution de boxes de garages pour véhicules automobiles, à la Montagne de Saint-Job, 133 ; d'approuver le projet de nouveau contrat aux conditions principales énumérées ci-dessus.*

---

**Grondregie. - Garageboxen gelegen Berg van Sint-Job - vastlegging van de voorwaarden goedkeuring van het toewijzingsreglement en van de nieuwe modelhuurovereenkomst, na werken.**

*De raad,*

*Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 232;*

*Gelet op beraadslaging nr. 22.11.2007/A/082, waardoor de gemeenteraad een maandelijkse huur van € 50,00 vastgelegd heeft en een modelhuurovereenkomst aangenomen heeft;*

*Gelet op beraadslaging nr. 016/27.06.2019/A/0027, waardoor de gemeenteraad bepaalde voorwaarden gewijzigd heeft en een nieuwe huurovereenkomst goedgekeurd heeft;*

*Gelet op beraadslaging nr. 016/11.07.2023/B/0033 van het schepencollege;*

*Aangezien tien individuele garageboxen, eigendom van de gemeente Ukkel en gelegen Berg van Sint-Job, verhuurd en beheerd werden door de dienst Grondregie;*

*Overwegende dat deze garages uitgerust waren met verouderde en brokkelige daken, een toestand die vereiste ze op te knappen;*

*Overwegende dat het schepencollege in zitting van 11 juli 2023 de voornoemde herstellingsopdracht gegund heeft;*

*Dat op 1 oktober 2023 een opzegtermijn betekend werd aan alle gebruikers aangezien de garageboxen leeggemaakt moesten worden;*

*Overwegende dat een nieuwe dragende structuur met dak uit gegalvaniseerde staalplaten, volledig hermetisch, geplaatst werd op elke garage;*

*Dat de herstelling momenteel afgerond is;*

*Overwegende dat de nieuwe huurprijs verhoogd moet worden, zowel om het prijsgemiddelde op de privéhuurmarkt meer te benaderen als om de kostprijs van de uitgevoerde herstellingen te integreren, waarbij vermeden wordt dat hij afschrikt, zowel voor de voormalige huurders als voor de kandidaten op de wachtlijst, wegens de oppervlakkige uitrusting van de boxen;*

*Dat de huurprijs van de huurovereenkomsten die in 2023 ontbonden werden € 71,88 of € 86,32 beliep, inclusief indexering en btw, naargelang de respectievelijke data van sluiting van de overeenkomsten, voor de herziening van de huurprijs in 2007 of op basis van de basishuur van € 50,00, op de voorwaarden van de modelovereenkomst van 2007;*

*Dat de dienst de huurprijs van de verschillende parkeerplaatsen in de ondergrondse parkings en garages die de gemeente Ukkel verhuurt en de prijzen van de privéhuurmarkt vergeleken heeft en zich geïnformeerd heeft bij verschillende Brusselse gemeentes om de gevraagde huurprijzen voor garageboxen te kennen;*

*Overwegende dat er een ontwerp van overeenkomst opgesteld werd door de dienst, dat de volgende voornaamste voorwaarden omvat:*

*Vorrang aan de voormalige huurders die opnieuw een garagebox naar keuze willen gebruiken en aan de buurtbewoners, de overige boxen worden aangeboden aan de kandidaten op de wachtlijst, in chronologische volgorde van inschrijving van deze laatsten;*

*Vaste overeenkomst van een jaar met mogelijkheid tot vroegtijdige opzegging middels opzegtermijn van een maand, en vervolgens, bij verval, overeenkomst stilzwijgend verlengbaar voor opeenvolgende periodes van een jaar;*

*Uitsluitend gebruik als parkeerplaats voor motorvoertuigen;*

*Verbod op elektrische laadpalen in de garageboxen alsook om elektriciteitskabels van buitenaf te trekken om ter plaatse elektrisch te laden;*

*Huurprijs van honderd euro (€ 100,00), vooraf te betalen en gebonden aan de jaarlijkse indexering;*

*Huurwaarborg van driehonderd euro (€ 300,00);*

*Bewijs van een verzekeringspolis brand of woning, afgesloten door de huurder;*

*Huurder verantwoordelijk voor het hangslot en de sleutels;*

*Verbintenis van de huurder om elk eventueel probleem in de plaatsen te melden om bij te dragen aan de rust en de veiligheid van de andere huurders van garageboxen;*

*Verbod op onderhuur of overdracht van de overeenkomst zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder;*

*Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,*

*Beslist:*

*acht afgesloten garageboxen in de Berg van Sint-Job 133 opnieuw te verhuren;*

*het ontwerp van reglement voor de toewijzing van garageboxen voor motorvoertuigen in de Berg van Sint-Job 133 goed te keuren; het ontwerp van nieuwe overeenkomst goed te keuren op de bovenstaande voornaamste voorwaarden;*

---

## **Propriétés communales - Gemeente-eigendommen**

### **8 Régie foncière – Locaux d’entreposage adjacents aux boxes de garages, Montagne de Saint-Job – fixation des conditions – approbation de la convention-type d’occupation précaire.**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle Loi communale, spécialement les articles 117 et 232 ;

Vu la délibération n° 016/11.07.2023/B/0033 du Collège échevinal ;

Vu que dix boxes de garages individuels appartenant à la Commune d'Uccle et situés à la Montagne de Saint-Job, étaient donnés en location et gérés par le Service de la Régie foncière ;

Qu'en outre, deux locaux fermés, adjacents aux garages, n'étaient pas mis en location ;

Considérant que ces espaces étaient dotés de toitures vétustes et friables, situation qui rendait nécessaire une remise en état ;

Considérant qu'en sa séance du 11 juillet 2023, le Collège échevinal a attribué le marché de réparation décrit ci-dessus ;

Que les boxes de garages devant être libres d'occupation, un préavis a été notifié à chacun des locataires, avec effet à la date du 1<sup>er</sup> octobre 2023 ;

Considérant qu'une nouvelle structure portante avec couverture faite de tôle d'acier galvanisé, totalement hermétique, a été installée sur les boxes de garages ainsi que sur les locaux d'entreposage adjacents à ceux-ci et à présent retapés ;

Considérant que diverses demandes ont été adressées aux autorités communales, notamment par un collectif citoyen de distribution solidaire de productions agricoles en circuit court, et par un groupement de joueurs de pétanque, pour occuper, à titre temporaire, des locaux disponibles comme remises ;

Considérant que le plus petit a une surface égale à environ 3/5<sup>ème</sup> du plus grand, ce qui justifie une différence de loyer entre ces deux locaux, tandis que le troisième local a la même surface des boxes de garages voisins ;

Qu'un projet de convention-type a été rédigé par le service, qui comprend les principales conditions suivantes :

convention à titre précaire et à durée indéterminée, révocable à tout moment

usage de lieu d'entreposage de matériel ou de productions agricoles, à l'exclusion du stockage de machines bruyantes, de produits ou de matières dangereuses, polluantes pour l'environnement ou nocives pour la santé, et à l'exclusion de lieu de stationnement pour véhicules à moteur

faculté de résiliation par les deux parties, moyennant un préavis d'un mois ; redevance égale à cent euros (100,00 €) pour la plus grande des trois remises (local numéroté 1) redevance forfaitaire fixe, égale à cinquante euros (50,00 €) pour la seconde remise (local numéroté 0) redevance égale à trente euros (30,00 €), pour la plus petite remise (local numéroté 3)

faculté de résiliation pour chacune des deux parties, moyennant préavis d'un mois, à tout moment, après la première année ; interdiction de modifier ou de transformer le local absence de garantie locative souscription d'une police d'assurances adéquate ;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide :

d'octroyer l'occupation, à titre précaire et révocable, de trois locaux fermés situés Montagne de SaintJob, 133, numérotés 0, 1 et 3, à usage de lieux d'entreposage (remises) ;  
d'approuver la convention-type d'occupation pour les trois remises, aux conditions énumérées cidessus ;

de réserver l'occupation de ces remises à des associations sans but lucratif à finalité sportive, récréative ou culturelle, à des collectifs citoyens de distribution solidaire de productions agricoles en circuit court, et à des groupements de scouts, pour des besoins temporaires.

---

**Grondregie - Opslaglokalen grenzend aan de garageboxen, Berg van Sint-Job - vastlegging van de voorwaarden - goedkeuring van de modelovereenkomst voor precair gebruik.**

De raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117 en 232;

Gelet op beraadslaging nr. 016/11.07.2023/B/0033 van het schepencollege;

Aangezien tien individuele garageboxen, eigendom van de gemeente Ukkel en gelegen Berg van SintJob, verhuurd en beheerd werden door de dienst Grondregie;

Aangezien twee afgesloten lokalen, grenzend aan de garages, bovendien niet verhuurd werden;

Overwegende dat deze ruimtes uitgerust waren met verouderde en brokkelige daken, een toestand die een herstelling vereiste;

Overwegende dat het schepencollege in zitting van 11 juli 2023 de voornoemde herstellingsopdracht gegund heeft;

Dat een opzegtermijn met inwerkingtreding op 1 oktober 2023 betekend werd aan alle huurders aangezien de garageboxen leeggemaakt moesten worden;

Overwegende dat er een nieuwe dragende structuur met bedekking in gegalvaniseerde staalplaten, volledig hermetisch, geplaatst werd op de garageboxen en op de opslaglokalen die eraan grenzen en die volledig opgeknapt zijn;

Overwegende dat er verschillende vragen gericht werden aan de gemeentelijke overheid, meer bepaald door een burgercollectief van solidaire verdeling van landbouwproductie in korte keten en door een groep petanquespelers, om beschikbare lokalen tijdelijk te gebruiken als schuur;

Overwegende dat het kleinste een oppervlakte van ongeveer 3/5e van het grootste heeft, wat een huurverschil tussen deze twee lokalen rechtvaardigt, terwijl het derde lokaal dezelfde oppervlakte als de naburige garageboxen heeft;

Dat er een ontwerp van modelovereenkomst opgesteld werd door de dienst, dat de volgende voornaamste voorwaarden omvat:

Overeenkomst bij wijze van gunst en met onbepaalde duur, te allen tijde herroepbaar

Gebruik als opslagplaats voor materiaal of landbouwproductie, behalve voor de opslag van luide machines, gevaarlijke producten of stoffen die vervuילend zijn voor het milieu of schadelijk zijn voor de gezondheid, en behalve als parkeerplaats voor motorvoertuigen

Mogelijkheid tot ontbinding door beide partijen middels een opzegtermijn van een maand  
Retributie van honderd euro (€ 100,00) voor de grootste van de drie schuren (lokaal nummer 1)

Vaste forfaitaire retributie van vijftig euro (€ 50,00) voor de tweede schuur (lokaal nummer 0)

Retributie van dertig euro (€ 30,00) voor de kleinste schuur (lokaal nummer 3)

Mogelijkheid tot ontbinding voor beide partijen middels een opzegtermijn van een maand, te allen tijde, na het eerste jaar

Verbod om het lokaal te wijzigen of te verbouwen

Geen huurwaarborg

Afsluiting van een geschikte verzekeringspolis;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Beslist:

Het gebruik, bij wijze van gunst en herroepbaar, van drie afgesloten lokalen in de Berg van SintJob 133, met nummer 0, 1 en 3, toe te wijzen voor gebruik als opslagplaats (schuur);

De modelgebruiksovereenkomst voor de drie schuren op de voornoemde voorwaarden goed te keuren;

Het gebruik van deze schuren voor te behouden aan verenigingen zonder winstoogmerk met sportief, recreatief of cultureel doel, aan burgercollectieven van solidaire verdeling van landbouwproductie in korte keten en aan scoutsgroepen, voor tijdelijke behoeften.

---

9 **Propriétés communales. -- Rue Engeland – acquisition à titre gratuit d’une parcelle de voirie – principes et conditions – recours à un notaire – approbation du projet d’acte – Provision pour frais, droits et honoraires.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, spécialement les article 117 et 232 ;

Considérant que le notaire chargé de liquider la succession d'une personne privée, a demandé si la Commune d'Uccle souhaitait recevoir une petite parcelle d'1 are 56 centiares situé à l'extrémité du Chemin du Puits, le long de la rue Engeland ;

Considérant que cette parcelle est invendable et que le légataire, une ASBL venant en aide à des animaux, est d'accord de faire abandon gratuitement de ce terrain, au profit de la Commune d'Uccle, pour autant que celle-ci prenne en charge l'entièreté des frais liés à l'opération;

Considérant que le Service de la Voirie a répondu qu'il était extrêmement important d'acquérir cette parcelle qui constitue l'assiette de la voirie et de la verser dans le domaine public de la voirie communale ;

Considérant que le bien n'est pas repris dans un permis de lotir ;

Qu'il est affecté en voirie publique au PRAS et qu'il ne contient pas de servitudes ni de conditions spéciales ;

Que, néanmoins, il se situe dans une "zone tampon NATURA 2000", ce qui implique qu'une évaluation appropriée des incidences doit être réalisée en cas de demande de permis ou de certificat;

Considérant que le service a demandé une estimation au CAIR en date du 9 février 2024 ;

Que celui-ci a estimé la parcelle à la valeur vénale théorique de 15.600 € (quinze mille six cents euros) ;

Considérant que le notaire choisi par les cédants a rédigé un projet d'acte de cession ;

Que, par souci d'efficacité, la Commune peut faire choix du même notaire ;

Que le notaire a envoyé son décompte de frais, droit et honoraires, qui s'élève au montant de 1.692,25 € (mille six cents nonante deux-euros et vingt-cinq cents) ; Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide :

d'approuver l'acquisition, à titre gratuit et pour cause d'utilité publique, de la pleine propriété de la parcelle cadastrée 4<sup>e</sup> division section F 287/b/2 d'une superficie d'un are cinquante-six centiares (1 a 56 ca) d'après cadastre, appartenant à l'ASBL « Animaux en Péril » dont le siège social est situé à 7822 Ath, rue du Haut Aulnoy, 29 et moyennant la prise en charge des frais d'acte et de notaire ;

d'incorporer le bien cédé dans le patrimoine immobilier communal ;

d'affecter la parcelle cédée F 287/b/2 dans le domaine public de la voirie ;

d'approuver le projet d'acte établi par le Notaire ;

d'imputer une dépense de 1.692,25 € (mille six cent nonante-deux euros et vingt-cinq centimes), au titre de provision pour frais, droits et honoraires relatifs à la cession de la parcelle décrite ci-dessus sur les crédits inscrits à l'article 421/123-20/87 du budget communal de 2024, service ordinaire.

---

**Gemeente-eigendommen. - Engelandstraat - kosteloze verwerving van een wegperceel principes en voorwaarden - beroep op een notaris - goedkeuring van de ontwerpakte voorschot voor kosten, rechten en erelonen.**

De raad,



Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117 en 232;

Overwegende dat de notaris die ermee belast is de nalatenschap van een privépersoon te verdelen gevraagd heeft of de gemeente Ukkel een klein perceel van 1 are 56 centiare op het uiteinde van de Borreweg, langs de Engelandstraat, wou krijgen;

Overwegende dat dit perceel onverkoopbaar is en dat de legataris, een vzw die dieren helpt, ermee instemt gratis afstand te doen van dit terrein ten bate van de gemeente Ukkel, voor zover ze alle kosten die gepaard gaan met de verrichting voor haar rekening neemt;

Overwegende dat de Wegendienst geantwoord heeft dat het uiterst belangrijk was dit perceel, dat de bedding van de weg vormt, te verwerven en het op te nemen in het gemeentelijk openbaar wegdomein;

Overwegende dat het goed niet opgenomen is in een verkavelingsvergunning;

Dat het in het GBP bestemd is als openbare weg en geen erfdienstbaarheden of bijzondere voorwaarden bevat;

Dat het echter in een "Natura 2000-bufferzone" ligt, wat vereist dat er een passende effectenbeoordeling verricht moet worden in geval van aanvraag van een vergunning of certificaat;

Overwegende dat de dienst op 9 februari 2024 een schatting gevraagd heeft aan het Aankoop Comité Brussel;

Dat dit het perceel geschat heeft op de theoretische venale waarde van € 15.600 (vijftienduizend zeshonderd euro);

Overwegende dat de notaris die door de cedenten gekozen werd een ontwerpakte van overdracht opgesteld heeft;

Dat de gemeente in een streven naar doeltreffendheid dezelfde notaris kan kiezen;

Dat de notaris zijn afrekening van kosten, rechten en erelonen opgestuurd heeft, die € 1.692,25 (duizend zeshonderdtweënnegentig euro vijftwintig eurocent) bedraagt;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Beslist:

de kosteloze verwerving ten algemenen nutte van de volle eigendom van het gekadastreerd perceel 4e afdeling, sectie F, 287/b/2, met een oppervlakte van een are zesenvijftig centiare (1 a 56 ca) volgens het kadaster, toebehorend aan vzw "Animaux en Péril", met maatschappelijke zetel gelegen rue du Haut Aulnoy 29 te 7822 Ath, goed te keuren, middels de tenlasteneming van de akte- en notariskosten;

het overgedragen goed in te lijven in het gemeentelijk onroerend vermogen;

het overgedragen perceel F 287/b/2 te bestemmen als openbaar wegdomein; de door de notaris opgestelde ontwerpakte goed te keuren;

een uitgave van € 1.692,25 (duizend zeshonderdtweënnegentig euro vijfentwintig eurocent) als voorschot voor kosten, rechten en erelonen met betrekking tot de overdracht van het hierboven beschreven perceel te boeken op de kredieten die ingeschreven zijn op artikel 421/123-20/87 van de gemeentebegroting 2024, gewone dienst.

---

10 **Propriétés communales/Culture. - Mise à disposition du bâtiment du Centre Culturel d'Uccle sis Rue Rouge, 47 et ses abords à l'A.S.B.L. « Association Culturelle et Artistique d'Uccle. ». Convention de concession domaniale. – Approbation.**

Le Conseil,

Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu la convention de gestion signée entre la Commune d'Uccle et l'Association Culturelle et Artistique d'Uccle en date du 9 juillet 2022, et particulièrement ses articles 10 et 11 ;

Vu les statuts de l'ASBL « Association Culturelle et Artistique d'Uccle » tel que publiés au moniteur belge le 6 avril 2022, et particulièrement son article 6 ;

Considérant qu'en date du 2 mai 1955 le Conseil Communal a marqué son approbation sur l'acquisition, pour cause d'utilité publique, de 3 parcelles de terrain sis rue rouge et avenue de Wolvendael par la Commune d'Uccle ;

Que lors de sa séance du 12 décembre 1955, le Conseil communal a approuvé les plans et le métrédevis estimatif de l'avant-projet en vue de la construction d'un immeuble destiné à la création d'un centre culturel et artistique rue Rouge ;

Que la construction s'est achevée fin septembre 1958 ;

Que le terrain sur lequel a été érigé le centre culturel et artistique d'Uccle est situé entre le 47 rue rouge, 47 et le 6-8 avenue du Wolvendael 1180 Uccle et repris sur la parcelle cadastrale n° 38A4 ;

Considérant que, lors de sa séance du 17 mars 1958, le Conseil Communal a décidé de confier à une ASBL à créer l'exploitation du centre Culturel et Artistique sis rue Rouge ;

Que le Conseil communal, lors de cette même séance, a également adopté le texte d'une convention réglementant les conditions suivant lesquelles le bâtiment dénommé Centre Culturel et Artistique sera mis à la disposition de l'ASBL ainsi que les charges qui incomberont aux parties ;

Considérant qu'une ASBL nommée « Association Culturelle et Artistique d'Uccle » a été créée le 14 mai 1958 ;

Que l'article 2 des statuts tels que publiés au Moniteur Belge le 14 avril 1960 énonce que :

« Pour réaliser ces buts, l'Association disposera en totalité de l'édifice dénommé « Centre Culturel et Artistique d'Uccle », sis rue rouge, la jouissance lui en étant assurée par la Commune d'Uccle. » ;

Qu'une convention entre la commune d'Uccle et l'ASBL « association culturelle et Artistique d'Uccle » a été signée en date du 16 octobre 1958 ;

Que cette dernière énonce que la commune assure à l'ASBL, pour une période indéterminée, la jouissance de l'édifice dénommé « Centre culturel et Artistique d'Uccle » sis rue rouge à Uccle ; Que les différentes modalités relatives à l'entretien des lieux, le paiement des charges, la gratuité des occupations de la commune, etc. sont réglées par ladite convention ;

Que, lors de sa séance du 20 décembre 1994, le Conseil communal a approuvé l'avenant supprimant la gratuité de la mise à disposition de tout ou une partie des locaux du centre culturel ;

Que la convention susmentionnée est cependant devenue obsolète et n'est plus conforme à la réalité du terrain ;

Considérant que l'ASBL « Association Culturelle et Artistique d'Uccle » possède donc la jouissance du bâtiment sis rue rouge, 47 depuis son ouverture, soit en 1958 ;

Considérant que ledit bâtiment fait partie du domaine public ;

Considérant qu'en égard aux éléments exposés ci-avant, il semble opportun qu'une nouvelle convention de concession domaniale entre la commune et l'A.S.B.L. « Association Culturelle et Artistique d'Uccle » soit adoptée ;

Considérant que l'article 10 de la convention de gestion signé le 9 juillet 2022 énonce notamment que la commune met à disposition de l'ASBL le centre Culturel et Artistique, comprenant scènes, salles et bureaux, située à 1180 Uccle, rue rouge 47 selon convention de concession distincte ; Que l'article 11 de la convention de gestion susmentionné précise que :

« La commune s'engage à prendre à sa charge le précompte immobilier éventuel du bâtiment mis à disposition, les gros travaux d'entretien du bâtiment mis à disposition, le coût d'une assurance contre l'incendie, le coût lié à l'entretien du bâtiment (nettoyage et petites réparations) et le coût des travailleurs mis à disposition.

L'ASBL fait assurer le contenu du bâtiment pour un montant agréé par la Commune et auprès d'une compagnie désignée par la Commune. » ;

Considérant qu'en tout état de cause, cet article est en contradiction avec l'article 3 dernier alinéa de la convention susmentionnée signée le 16 octobre 1958 qui dispose que « Elle (à savoir l'Association) assumera en outre les charges de l'entretien du bâtiment... » ;

Que cet article est également en contradiction avec l'article 9 §5 de la convention ci-annexée qui dispose que :

« L'Association prendra à sa charge les réparations locatives et de menu entretien. A défaut de les effectuer, la Commune aura le droit de faire exécuter les travaux nécessaires aux frais de l'Association qui sera tenue comme seule responsable des accidents provenant de son inaction. » ; Que l'article 11 de ladite convention de gestion est également en contradiction avec l'article 17 de la convention ci-annexée dès lors que, si la commune est bien titulaire d'une assurance incendie relatif au bâtiment, l'Association, en tant qu'occupant a également l'obligation, à ses frais, de souscrire à une assurance couvrant le contenu et tout risques locatifs ;

Qu'il est cependant à noter que la convention de gestion susmentionnée expire au plus tard 6 mois après le renouvellement complet du Conseil communal ;

Que le Conseil communal renouvelé pourra décider de poursuivre ladite convention de gestion ; Que cette dernière fera alors l'objet d'amendements afin d'éviter toute contradiction entre cette dernière et la présente convention de concession domaniale qui règlera de manière claire la répartition des charges entre l'ASBL et la Commune ;

Que dans l'attente de la modification de la convention de gestion, si des articles sont en contradiction, les articles de la présente convention de concession domaniale priment vu qu'il s'agit d'une convention spécifique ;

Considérant que l'article 6 des statuts tels qu'en vigueur à ce jour précise quant à lui que :

« La Commune d'Uccle, en sa qualité de propriétaire, donnera à l'ASBL la jouissance de la totalité du bâtiment dénommé « Centre Culturel et Artistique d'Uccle » ainsi que du mobilier divers qu'il contient, le tout faisant l'objet d'un état des lieux et d'un inventaire régulièrement mis à jour » ; Qu'eu égard à ces éléments ; Décide :

D'approuver la convention de concession domaniale concernant la mise à disposition du bâtiment sis Rue rouge, 47 abritant le centre culturel et artistique d'Uccle en faveur de l'ASBL « Association Culturelle et Artistique d'Uccle » telle que ci-annexée.

---

**Terbeschikkingstelling van het gebouw van het Cultureel Centrum van Ukkel gelegen Rodestraat 47 en de omgeving ervan aan vzw Association Culturelle et Artistique d'Uccle. Domeinconcessieovereenkomst. - Goedkeuring.**

De raad,

Gelet op artikel 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de beheersovereenkomst die op 9 juli 2022 ondertekend werd tussen de gemeente Ukkel en de Association Culturelle et Artistique d'Uccle, in het bijzonder artikel 10 en 11;

Gelet op de statuten van vzw Association Culturelle et Artistique d'Uccle zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 6 april 2022, in het bijzonder artikel 6;

Overwegende dat de gemeenteraad op 2 mei 1955 zijn goedkeuring verleend heeft aan de aankoop, ten algemene nutte, van 3 percelen in de Rodestraat en de Wolvendaellaan door de gemeente Ukkel; Dat de gemeenteraad in zitting van 12 december 1955 de plannen en de meetstaat-kostenraming van het voorontwerp goedgekeurd heeft met het oog op de bouw van een gebouw voor de oprichting van een cultureel en artistiek centrum in de Rodestraat;

Dat de bouw eind september 1958 afgerond werd;

Dat het terrein waarop het cultureel en artistiek centrum van Ukkel opgericht werd tussen de Rodestraat 47 en de Wolvendaellaan 6-8 te 1180 Ukkel ligt, op kadastraal perceel nr. 38A4;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 17 maart 1958 beslist heeft de uitbating van het Cultureel en Artistiek Centrum in de Rodestraat toe te vertrouwen aan een op te richten vzw;

Dat de gemeenteraad in dezelfde zitting ook de tekst van een overeenkomst goedgekeurd heeft die de voorwaarden waarop het gebouw genaamd Cultureel en Artistiek Centrum ter beschikking van de vzw gesteld wordt en de lasten die toebehoren aan de partijen bepaalt;

Overwegende dat er op 14 mei 1958 een vzw genaamd Association Culturelle et Artistique d'Uccle opgericht werd;

Dat artikel 2 van de statuten zoals op 14 april 1960 gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad vermeldt:

"Pour réaliser ces buts, l'Association disposera en totalité de l'édifice dénommé « Centre Culturel et Artistique d'Uccle », sis rue rouge, la jouissance lui en étant assurée par la Commune d'Uccle.";

Dat er op 16 oktober 1958 een overeenkomst ondertekend werd tussen de gemeente Ukkel en vzw Association Culturelle et Artistique d'Uccle;

Dat deze overeenkomst vermeldt dat de gemeente het genot van het gebouw genaamd "Cultureel en Artistiek Centrum van Ukkel", gelegen in de Rodestraat in Ukkel, voor een onbepaalde periode verzekert aan de vzw;

Dat de verschillende modaliteiten met betrekking tot het onderhoud van de plaatsen, de betaling van de lasten, het kosteloos gebruik door de gemeente, enz. geregeld worden door deze overeenkomst; Dat de gemeenteraad in zitting van 20 december 1994 het bijvoegsel goedgekeurd heeft dat de kosteloosheid

van de terbeschikkingstelling van de volledige of gedeeltelijke lokalen van het Cultureel Centrum schrap;

Dat de voornoemde overeenkomst echter verouderd geworden is en zich niet meer schikt naar de werkelijkheid op het terrein;

Overwegende dat vzw Association Culturelle et Artistique d'Uccle dus het genot van het gebouw in de Rodestraat 47 geniet sinds de opening ervan in 1958;

Overwegende dat dit gebouw deel uitmaakt van het openbaar domein;

Overwegende dat het gezien de voornoemde elementen wenselijk lijkt dat er een nieuwe domeinconcessieovereenkomst tussen de gemeente en vzw Association Culturelle et Artistique d'Uccle aangenomen wordt;

Overwegende dat artikel 10 van de beheersovereenkomst die op 9 juli 2022 ondertekend werd meer bepaald vermeldt dat de gemeente het Cultureel en Artistiek Centrum, met podia, zalen en kantoren, gelegen Rodestraat 47 te 1180 Ukkel, ter beschikking van de vzw stelt volgens een afzonderlijke concessieovereenkomst;

Dat artikel 11 van de voornoemde beheersovereenkomst bepaalt:

"De gemeente verbindt zich ertoe de eventuele onroerende voorheffing van het ter beschikking gestelde gebouw, de grove onderhoudswerken van het ter beschikking gestelde gebouw, de kosten van een brandverzekering, de kosten voor het onderhoud van het gebouw (schoonmaak en kleine herstellingswerken) en de kosten van de ter beschikking gestelde werknemers voor haar rekening te nemen. De vzw laat de inhoud van het gebouw verzekeren voor een door de gemeente erkend bedrag en bij een door de gemeente aangestelde maatschappij.";

Overwegende dat dit artikel in ieder geval in strijd is met artikel 3, laatste lid van de voornoemde overeenkomst die ondertekend werd op 16 oktober 1958, die bepaalt: "Ze (meer bepaald de vereniging) draagt bovendien de lasten voor het onderhoud van het gebouw ...";

Dat dit artikel ook in strijd is met artikel 9 §5 van de bijgevoegde overeenkomst, dat bepaalt:

"De vereniging neemt de huurherstellingen en het klein onderhoud voor haar rekening. Indien ze ze niet verricht, heeft de gemeente het recht om de nodige werken te laten uitvoeren op kosten van de vereniging, die als enige aansprakelijk gesteld zal worden voor de ongevallen die voortvloeien uit haar nietsdoen.";

Dat artikel 11 van deze beheersovereenkomst eveneens in strijd is met artikel 17 van de bijgevoegde overeenkomst aangezien de vereniging als gebruiker ook verplicht is op haar kosten een verzekering af te sluiten die de inhoud en alle huurrisico's dekt, hoewel de gemeente houder is van een brandverzekering voor het gebouw;

Dat echter opgemerkt moet worden dat de voornoemde beheersovereenkomst verstrijkt uiterlijk 6 maanden na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad;

Dat de vernieuwde gemeenteraad kan beslissen om deze beheersovereenkomst voort te zetten; Dat deze laatste dan gewijzigd zal worden om elke tegenstrijdigheid tussen deze laatste en de onderhavige domeinconcessieovereenkomst te vermijden, die de verdeling van de lasten onder de vzw en de gemeente duidelijk zal regelen;

Dat in afwachting van de wijziging van de beheersovereenkomst, indien er artikels met elkaar in strijd zijn, de artikels van de onderhavige domeinconcessieovereenkomst primeren aangezien het gaat om een specifieke overeenkomst;

Overwegende dat artikel 6 van de statuten zoals momenteel van kracht bepaalt:

"La Commune d'Uccle, en sa qualité de propriétaire, donnera à l'ASBL la jouissance de la totalité du bâtiment dénommé « Centre Culturel et Artistique d'Uccle » ainsi que du mobilier divers qu'il contient, le tout faisant l'objet d'un état des lieux et d'un inventaire régulièrement mis à jour"; Gezien deze elementen; Beslist:

De bijgevoegde domeinconcessieovereenkomst met betrekking tot de terbeschikkingstelling van het gebouw in de Rodestraat 47, dat onderdak biedt aan het Cultureel en Artistiek Centrum van Ukkel, ten bate van vzw Association Culturelle et Artistique d'Uccle goed te keuren.

---

11 **Participation citoyenne/Propriétés communales. - Budget participatif 2020 : réalisation d'un skateparc – Lieu d'implantation : terrain appartenant au CPAS d'Uccle, rue Egide Van Ophem, 3-5 – éléments complémentaires et modificatifs - approbation du projet d'avenant à la convention d'occupation .**

Le Conseil,

Vu la délibération n° 016/18.07.2023/B/0066 par laquelle le Collège des Bourgmestre et Echevins a marqué son accord sur l'introduction d'une demande de subside pour le projet d'installation d'un skateparc et d'un parcours de Street workout, rue Egide Van Ophem, pour la somme de 90.000 €, dans le cadre de l'appel à projet pour les infrastructures sportives communales de proximité et des équipements sportifs de proximité, pour 2023;

Vu la délibération n° 016/25.07.2023/B/0093 par laquelle le Collège des Bourgmestre et Echevins a marqué un accord de principe pour conclure, avec le CPAS d'Uccle, une convention d'occupation à titre gratuit portant sur le terrain, propriété de ce dernier, situé rue Egide Van Ophem, 3-5 et attenant au « Home Brugmann » appartenant également au CPAS d'Uccle;

Vu la délibération n°016/19.10.2023/A/O 010 par laquelle le Conseil a marqué son accord pour occuper gratuitement, à titre précaire et révocable, pour cause d'utilité publique, une partie de la parcelle de terrain appartenant au CPAS d'Uccle, cadastrée 6ème division, section G, numéro 162/g/8, et située rue Egide Van Ophem, 3-5, pour une superficie approximative de 4 ares 50 centiares (450 m2);

Considérant que le projet de skateparc déborde sur une partie de la section G 162/m/8 située rue Egide Van Ophem, 3-5 en plus de la parcelle numéro 162/g/8 ;

Considérant qu'il convient dès lors de signer un avenant à la convention initiale ;

Qu'à la suite des réunions entre les services techniques, avec le souci de créer un projet global et cohérent, il convient de compléter la convention initiale avec d'autres types d'équipements éventuels repris à l'article 1<sup>er</sup> de l'avenant ;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide :

d'approuver l'avenant à la convention conclue entre le CPAS et la Commune d'Uccle, se rapportant à l'occupation d'un terrain sis rue Egide Van Ophem et adoptée par l'Assemblée lors de sa séance du 19 octobre 2023.

---

**Burgerinspraak/Gemeente-eigendommen. - Participatief budget 2020: aanleg van een skatepark - Locatie: terrein van het OCMW van Ukkel, Egide Van Ophemstraat 3-5 - aanvullende en wijzigingselementen - goedkeuring van het ontwerp van aanhangsel van de bezettingsovereenkomst.**

De raad,

Gelet op beraadslaging nr. 016/18.07.2023/B/0066 van het college van burgemeester en schepenen tot goedkeuring van de indiening van een subsidieaanvraag voor het project voor de aanleg van een skatepark en een street workout parcours (Egide Van Ophemstraat) voor een bedrag van € 90.000, in het kader van de projectoproep voor lokale gemeentelijke sportinfrastructuur en lokale sportaccommodaties, voor 2023;

Gelet op beraadslaging nr. 016/25.07.2023/B/0093 waarbij het college van burgemeester en schepenen zijn principeakkoord geeft om met het OCMW van Ukkel een gratis bezettingsovereenkomst af te sluiten met betrekking tot het terrein dat eigendom is van dit laatste, gelegen in de Egide Van Ophemstraat 3-5 en grenzend aan het "Home Brugmann" dat eveneens eigendom is van het OCMW van Ukkel;

Gelet op beraadslaging nr. 016/19.10.2023/A/O 010 van de raad tot goedkeuring van de gratis bezetting, op preciaire en herroepbare basis, om redenen van openbaar nut, van een deel van het perceel dat toebehoort aan het OCMW van Ukkel, gekadastréerd 6de afdeling, sectie G, nummer 162/g/8, en gelegen in de Egide Van Ophemstraat 3-5, voor een oppervlakte van ongeveer 4 are 50 centiares (450 m<sup>2</sup>);

Overwegende dat het skateparkproject zich uitstrekt over een deel van sectie G 162/m/8 gelegen in de Egide Van Ophemstraat, 3-5 in aanvulling op perceelnummer 162/g/8;

Overwegende dat het aldus aangewezen is om een aanhangsel van de initiële overeenkomst te ondertekenen;

Overwegende dat het ingevolge vergaderingen tussen de technische diensten, om een globaal en coherent project te creëren, aangewezen is om de initiële overeenkomst aan te vullen met andere mogelijke uitrustingen die in artikel 1 van het aanhangsel worden opgesomd; Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Beslist:

zijn goedkeuring te verlenen aan het aanhangsel van de overeenkomst tussen het OCMW en de gemeente Ukkel met betrekking tot de bezetting van een terrein gelegen in de Egide Van Ophemstraat en goedgekeurd door de vergadering in zitting van 19 oktober 2023.

---

12 **Propriétés communales/Solidarité internationale. – Appartement duplex sis Chaussée de Neerstalle, 489 : principe d’une occupation temporaire au profit d’une association à vocation sociale, pour le logement et l’accompagnement de réfugiés en attente - fixation des conditions – approbation du projet de convention d’occupation précaire.**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle Loi communale, spécialement les articles 117 et 232 ;

Considérant que le Conseil communal a adopté, lors de sa séance du 28 mars 2019, la motion commune hospitalière;

Considérant que la Région de Bruxelles-Capitale a fait face à un afflux massif de réfugiés ukrainiens depuis le début de l’invasion russe à grande échelle de l’Ukraine, le 24 février 2022 ;

Considérant que la Région de Bruxelles-Capitale a octroyé un subside aux communes pour leur permettre de soutenir l'accès au logement aux personnes réfugiées, dont les bénéficiaires de la protection temporaire fuyant la guerre en Ukraine ;

Considérant que le bien appartenant à la Commune d'Uccle, sis chaussée de Neerstalle 489 (1er et 2ème étage), est libre d'occupation ;

Considérant que cet appartement duplex de quatre chambres est en attente d'une affectation future à du logement communal ;

Considérant toutefois que la configuration de cet appartement, situé aux premier et deuxième étages, tout en hauteur et sans ascenseur, équipé d'une seule salle de bain et configuré, ainsi que sa situation dans un bâtiment où d'autres activités (PAS – Ecole des devoirs) se partagent le rez de chaussée, le rend peu adapté à la vie d'une famille avec enfants en très bas âge ;

Considérant que l'appartement a été récemment rénové, ses installations sont séparées du reste du bâtiment, aux frais de la Commune d'Uccle, qu'il est en bon état d'entretien et répond entièrement aux normes de sécurité et de résistance au feu, de telle sorte qu'il est prêt à accueillir de nouveaux occupants ;

Qu'il est proposé de le mettre à disposition des personnes réfugiées, dont les bénéficiaires de la protection temporaire fuyant la guerre en Ukraine ;

Considérant que l'asbl « Bel Refugees » travaille déjà en collaboration avec la Région de Bruxelles Capitale et a pour vocation de prendre en gestion des logements, sous la forme de conventions d'occupation précaire, afin de les mettre à la disposition de personnes réfugiées et de les accompagner sur le plan social, notamment en les aidant à trouver une formation professionnelle;

Que, partant, la présente convention s'inscrit dans la dynamique d'un projet qui permet à l'occupant de réaliser son objet social et au propriétaire de ne pas laisser son bien inoccupé, tout en ne subissant aucun impact financier dans la mesure où la redevance d'occupation est couverte par le subside régional ;

Que cette convention s'inscrit également dans une politique de soutien et d'accueil des personnes fuyant la guerre en Ukraine ;

Considérant que l'asbl « Convivial » (« Convivium » asbl – « Convivialités » asbl) a été consultée et n'est en mesure de s'occuper que du suivi social des occupants, et non pas de la gestion du logement ;

Considérant que le comité de réfugiés « Ukrainian Voices », soutenu par le Haut Commissariat des Nations Unies pour les Réfugiés (UNHCR) a été consulté et n'est pas en mesure de s'occuper de la gestion du logement ;

Considérant la volonté de la commune de confier le bien à l'occupant qui a développé une expertise dans la gestion temporaire d'immeubles inoccupés;

Considérant qu'après visite du bien, cette association est d'accord, pour se faire, de conclure une convention d'occupation précaire avec la Commune d'Uccle, sous la forme d'une occupation précaire, sans paiement d'un prix en numéraire ;

Considérant que les occupants individuels ne seront pas parties à la convention, tout en étant les bénéficiaires des services dispensés par l'association cocontractante ;

Que les conventions de mise à disposition d'un logement temporaire que conclut l'association visée plus haut, ne sont pas soumises aux règles prévues par le Code du Logement (ordonnance du 27 juillet 2017 visant la régionalisation du bail d'habitation), de même qu'à la réglementation PEB applicable en cas de mise en location ;

Considérant que le projet de convention d'occupation, à titre précaire et temporaire a été élaboré par le Service de la Régie foncière, relu et adapté par le Service Juridique, et approuvé par l'association citée plus haut;

Considérant l'intérêt des parties à prévoir un terme de huit mois, sans tacite reconduction ;

Que l'indemnité d'occupation est prise en charge par les subsides régionaux ;

Qu'en outre, lors de l'occupation un suivi par l'association sera fait afin d'aider les occupants à trouver un logement durable ;

Considérant, en outre, que l'occupant s'engage à contracter les polices d'assurances adéquates en vue de couvrir les risques tant de type locatif que sa responsabilité civile; Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et échevins,



Décide :

de mettre l'appartement duplex sis chaussée de Neerstalle, 489, à la disposition de l'association sans but lucratif « Bel Refugees - Plateforme Citoyenne de Soutien aux réfugiés » dont le siège social est établi rue Royale, 215 à 1210 Saint Josse ten Noode, en vue du logement temporaire et de l'accompagnement social de personnes réfugiées, pour un terme de huit mois arrivant à échéance le 31 décembre 2024 ;

de choisir l'occupation précaire comme mode de gestion du bien, aux conditions contenues dans le projet de convention

d'approuver le projet de convention d'occupation précaire et temporaire, reprenant, entre autres, les principales conditions énumérées ci-avant.

---

**Gemeente-eigendommen/Internationale Solidariteit. - Duplexappartement gelegen Neerstallesteenweg 489: principe van tijdelijke bezetting ten gunste van een vereniging met sociaal oogmerk voor de huisvesting en de begeleiding van wachtende vluchtelingen vastlegging van de voorwaarden - goedkeuring van het ontwerp van preciaire gebruiksovereenkomst.**

De raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117 en 232;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 28 maart 2019 de motie gastvrije gemeente aangenomen heeft;

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest het hoofd moest bieden aan een massale toevloed van Oekraïense vluchtelingen sinds het begin van de grootschalige Russische invasie in Oekraïne op 24 februari 2022;

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een subsidie aan de gemeentes toegekend heeft zodat ze de toegang tot huisvesting voor vluchtelingen kunnen ondersteunen, waaronder de begunstigden van de tijdelijke bescherming die gevlucht zijn voor de oorlog in Oekraïne;

Overwegende dat het goed dat toebehoort aan de gemeente Ukkel, gelegen Neerstallesteenweg 489 (1e en 2e verdieping), vrij van gebruik is;

Overwegende dat dit duplexappartement met vier slaapkamers wacht op een toekomstige bestemming tot gemeentelijke woning;

Overwegende echter dat de configuratie van dit appartement, op de eerste en tweede verdieping, in de hoogte en zonder lift, uitgerust met slechts een badkamer en de ligging ervan in een gebouw waar andere activiteiten (PAS - takerschool) plaatsvinden op de gelijkvloerse verdieping, het niet echt geschikt maken voor het leven van een gezin met zeer jonge kinderen;

Overwegende dat het appartement onlangs gerenoveerd werd, de installaties zijn gescheiden van de rest van het gebouw, op kosten van de gemeente Ukkel, dat het zich in goede staat van onderhoud bevindt en volledig voldoet aan de veiligheids- en brandweerstandsnormen, zodat het klaar is om nieuwe gebruikers te onthalen;

Dat voorgesteld wordt het ter beschikking van vluchtelingen te stellen, waaronder de begunstigden van de tijdelijke bescherming die gevlucht zijn voor de oorlog in Oekraïne;

Overwegende dat vzw Bel Refugees al samenwerkt met het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en als doel heeft woningen in beheer te nemen, in de vorm van preciaire gebruiksovereenkomsten, om ze ter beschikking van vluchtelingen te stellen en ze te begeleiden op maatschappelijk vlak, onder andere door ze te helpen een beroepsopleiding te vinden;

Dat de onderhavige overeenkomst bijgevolg past in de dynamiek van een project waardoor de gebruiker zijn maatschappelijk doel kan verwezenlijken en de eigenaar zijn goed niet onbewoond kan laten, waarbij er geen enkele financiële impact is aangezien de gebruiksvergoeding gedekt wordt door de gewestelijke subsidie;

Dat deze overeenkomst ook in de lijn ligt van een steun- en opvangbeleid van mensen die vluchten voor de oorlog in Oekraïne;

Overwegende dat vzw Convivial (vzw Convivium – vzw Convivialités) geraadpleegd werd en zich enkel kan bezighouden met de maatschappelijke opvolging van de gebruikers en niet met het beheer van de huisvesting;

Overwegende dat het comité van vluchtelingen "Ukrainian Voices", ondersteund door het Hoog Commissariaat voor de Vluchtelingen van de Verenigde Naties (UNHCR), geraadpleegd werd en zich niet kan bezighouden met het beheer van de huisvesting;

Overwegende de wens van de gemeente om het goed toe te vertrouwen aan de gebruiker, die ervaring opgedaan heeft in het tijdelijk beheer van onbewoonde gebouwen;

Overwegende dat deze vereniging, na bezoek aan het goed, ermee instemt om hiervoor een preciaire gebruiksovereenkomst te sluiten met de gemeente Ukkel, in de vorm van een preciaire bezetting, zonder betaling van een contante prijs;

Overwegende dat de individuele gebruikers geen partij zijn bij de overeenkomst, aangezien zij de begunstigen zijn van de diensten die verschaft worden door de medeondertekenende vereniging; Dat de overeenkomsten voor de terbeschikkingstelling van een tijdelijke woning die de voornoemde vereniging sluit niet onderworpen zijn aan de regels van de Huisvestingscode (ordonnantie van 27 juli 2017 houdende de regionalisering van de woninghuurovereenkomst), noch aan de toepasselijke EPB-reglementering in geval van verhuring;

Overwegende dat het ontwerp van gebruiksovereenkomst, bij wijze van gunst en tijdelijk, opgesteld werd door de dienst Grondregie, nagelezen en aangepast werd door de Juridische dienst en goedgekeurd werd door de voornoemde vereniging;

Overwegende het belang voor de partijen om een termijn van acht maanden te voorzien, zonder stilzwijgende verlenging;

Dat de gebruiksvergoeding ten laste genomen wordt door de gewestelijke subsidies;

Dat er bovendien tijdens het gebruik een opvolging door de vereniging plaatsvindt om de gebruikers te helpen een duurzame woning te vinden;

Overwegende bovendien dat de gebruiker zich ertoe verbindt de gepaste verzekeringspolissen aan te gaan om de risico's inzake huur en burgerlijke aansprakelijkheid te dekken; Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Beslist:

Het duplexappartement gelegen Neerstallesteenweg 489 ter beschikking te stellen van de vereniging zonder winstoogmerk "Bel Refugees - Burgerplatform voor ondersteuning van vluchtelingen", met maatschappelijke zetel gelegen Koningsstraat 215 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, met het oog op de tijdelijke huisvesting en de maatschappelijke begeleiding van vluchtelingen, voor een termijn van acht maanden, die afloopt op 31 december 2024;

De tijdelijke bezetting te kiezen als beheerswijze van het goed, op de voorwaarden vervat in het ontwerp van overeenkomst;

De ontwerpovereenkomst van tijdelijk gebruik tot wederopzeggens, met daarin onder andere de hierboven opgesomde voornaamste voorwaarden, goed te keuren.

## **Egalité - Gelijkheid**

**Egalité des Chances et des Genres:- Nouveau plan diversité 2024/2025.**

**Egalité des Chances et des Genres:- Nouveau plan diversité 2024/2025.**

13

Le Conseil,

Vu l'Ordonnance du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale du 25 avril 2019, visant à assurer une politique de diversité au sein de la fonction publique bruxelloise;

Vu qu'en application de cette ordonnance, un Comité diversité a été créé en, afin de mettre en place un plan diversité 2018-2020;

Vu qu'un nouveau Comité de diversité a été constitué en décembre 2022 et que sa composition a été approuvé par le Collège le 29 novembre 2022;

Vu qu'en application à l'ordonnance du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale du 25 avril 2019, une évaluation du plan diversité 2018-2020 a été réalisée et validée par les organes de décision de la Commune;

Que cette évaluation a ensuite été introduite auprès du Ministre-Président en charge des Pouvoirs Locaux;

Vu qu'un nouveau plan de diversité 2024-2025 a été rédigé par le Comité diversité;

Que ce plan a été présenté au Comité de direction à deux reprises et que la deuxième version présentée a été approuvée par le Comité de direction et le Collège le 26 mars 2024;

Vu l'approbation du nouveau plan diversité 2024-2025 par le Collège, en date du 16 avril 2024.

Décide :

- de prendre pour information la création d'un nouveau plan diversité 2024-2025.
- de prendre pour information l'envoi du plan diversité 2024-2025, auprès du Ministre-président, en charge des Pouvoirs Locaux.

---

## **Gelijke Kansen en Gendergelijkheid:- New diversiteitplan 2024/2025**

De Raad,

Gelet op de ordonnantie van het ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 25 april 2019 met het oog op een beleid voor de bevordering van diversiteit bij de Brusselse plaatselijke ambtenarij;

Aangezien in toepassing van deze ordonnantie een diversiteitscomité opgericht werd om een diversiteitsplan 2018-2020 in te voeren;

Aangezien in december 2022 een nieuw diversiteitscomité samengesteld werd en de samenstelling ervan goedgekeurd werd door het college van 29 november 2022;

Aangezien er een evaluatie van het diversiteitsplan 2018-2020 plaatsvond in toepassing van de ordonnantie van het ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 25 april 2019, die bekrachtigd werd door de beslissingsorganen van de gemeente;

Aangezien deze evaluatie vervolgens ingediend werd bij de minister-president van Plaatselijke Besturen;

Aangezien er een nieuw diversiteitsplan 2024-2025 opgesteld werd door het diversiteitscomité;

Aangezien dit plan twee keer voorgesteld werd aan het directiecomité en de tweede voorgestelde versie goedgekeurd werd door het directiecomité en het college van 26 maart 2024;

Gelet op de goedkeuring van het nieuwe diversiteitsplan 2024-2025 door het college op 16 april 2024.

Beslist:

- kennis te nemen van de opmaak van een nieuw diversiteitsplan 2024-2025;
- kennis te nemen van de verzending van het diversiteitsplan 2024-2025 naar de minister-president van Plaatselijke Besturen.

---

## **DÉPARTEMENT AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET POLITIQUE FONCIÈRE DEPARTEMENT RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDBELEID**

### **Environnement - Milieu**

#### **14 Programme d'Actions Climat (PAC).- Approbation du volet administration du PAC**

Le Conseil,

Vu la Déclaration de Politique Générale, rappelant que « préparer l'avenir signifie construire une commune qui tienne compte du dérèglement climatique. L'on sait en effet que près de 60% des mesures pour lutter contre le dérèglement climatique et s'y adapter se trouvent entre les mains des communes » et priorisant le chantier de la participation citoyenne;

Vu l'adoption par le Conseil le 22 octobre 2009 de l'Agenda local 21, le plan d'action durable de notre commune qui traduit l'engagement constant de celle-ci pour concrétiser les objectifs du millénaire pour le développement (OMD);

Vu les adoptions à l'unanimité de la motion « Faire preuve d'ambition pour lutter contre le dérèglement climatique » par le Conseil communal du 07 février 2019 et de la motion « Urgence climatique et environnementale » par le Conseil Communal du 24 octobre 2019, visant à « tendre au maximum vers la neutralité carbone à l'horizon 2050 », et, pour atteindre cet objectif, la première étape de diminuer de 50 % ses émissions de gaz à effets de serre pour 2030 ;

Vu la décision du Conseil communal du 28 janvier 2021 d'approuver la convention entre Bruxelles Environnement et la Commune dans le cadre de l'appel à projet « Action Climat » de 2020 pour l'octroi d'un subside de 150.000 € pour l'élaboration d'un Programme d'Actions Climat (PAC) sur une période de 2 ans, de janvier 2021 à décembre 2022;

Vu la décision du Conseil communal du 29 novembre 2022 d'approuver l'avenant à cette convention pour prolonger la période du subside au 30 juin 2023;

Vu la décision du Conseil communal du 13 décembre 2022 d'approuver la convention entre Bruxelles Environnement et la Commune dans le cadre de l'appel à projet « Action Climat » de 2022 pour l'octroi d'un subside de 130.000 € pour le renforcement de la mise en place du PAC, en lien avec la participation et la transversalité multi-acteur, sur une période de 2 ans;

Considérant que le PAC a pour objectif de proposer une série d'actions afin de réduire les émissions de gaz à effet de serre (GES) directes (par exemple liées à la mobilité et le bâti) et indirectes (par exemple liées à l'alimentation et les déchets) engendrées par les activités, habitant(e)s et usager(ère)s sur le

territoire d'une part (volet « territoire » du plan) et par les activités de l'ensemble des structures communales (volet « administration » du plan);

Considérant que le PAC a également pour objectif de proposer une série d'actions afin d'adapter le territoire aux conséquences inévitables des changements climatiques, telles que l'augmentation de la fréquence des épisodes d'inondation et de canicules ou encore l'intensification du phénomène d'îlot de chaleur urbain;

Vu qu'en séance du 13 juillet 2021, le Collège des Bourgmestre et Echevins a attribué la réalisation d'un bilan d'émissions des GES du territoire et de l'administration au bureau d'étude Factor-X, qui avait déjà réalisé un premier bilan en 2009;

Considérant que ce bilan d'émissions des GES a été présenté au Collège le 14 décembre 2021 et au Conseil lors de la commission du 22 septembre 2022;

Vu l'approbation par le Conseil communal le 19 octobre 2023 du volet « territoire » du PAC, constitué de 14 fiches actions et leurs annexes;

Considérant qu'il est ici proposé à l'Assemblée d'approuver le volet « administration » du PAC, constitué de 12 fiches actions et leurs annexes, dont une fiche concernant le CPAS approuvée à l'unanimité par le Conseil de l'Action Sociale le 24 janvier 2024 :

AE3 : Assurer un approvisionnement durable de l'administration et des autres structures communales

AL1 : Proposer un accès à une alimentation saine et durable dans l'ensemble des structures communales

EB3 : Réduire les émissions de gaz à effet de serre des bâtiments publics et des logements communaux

EV1 : Organiser des événements communaux plus durables

MT3 : Optimiser et décarboner la flotte de véhicules et les déplacements professionnels

MT4 : Encourager les alternatives à la voiture individuelle pour les déplacements domicile-travail du personnel communal

MT5 : Favoriser une mobilité bas carbone pour le public se déplaçant vers les sites et événements communaux

SE2 : Sensibiliser et former aux enjeux climatiques et environnementaux au sein de l'ensemble des structures communales

SN2 : Déployer la sobriété numérique dans l'ensemble des structures communales

ZD2 : Adopter une démarche zéro déchet dans l'administration communale

ZD3 : Poursuivre la circularisation des déchets verts

CPAS : Programme d'Actions Climat du CPAS;

Considérant que la fiche concernant le CPAS a été co-écrite avec la coordinatrice du PAC du CPAS en cohérence avec les fiches concernant l'administration communale;

Considérant que deux ateliers pour les agent(e)s ont été organisés en mai et juin 2022, en présence du bureau d'études Factor-X, afin de récolter leurs propositions d'actions et que celles-ci sont signalées par une icône dans les fiches;

Considérant que les 11 fiches concernant l'administration communale ont fait l'objet d'une consultation des services, des départements et des échevinats concernés lors des différentes étapes de leur élaboration afin de prendre en compte leur retour d'expérience et identifier les améliorations possibles au regard de ce qui est déjà mis en place ou prévu;

Considérant que, suite à cette consultation, le point le plus important qui était souligné était la mise à disposition de moyens financiers, logistiques et humains suffisants;

Considérant que toute action en cours ou planifiée et toute dynamique actuelle valorisable ont été intégrées dans les fiches;

Considérant que le projet de structure du volet « administration » a été présenté au CODIR le 9 février 2024 pour approbation;

Vu l'approbation par le Collège le 13 février 2024 du projet de structure du volet « administration »;

Considérant que le projet de structure du volet « administration » a été présenté aux chefs de groupe du Conseil communal le 7 mars 2024 pour recueillir leur avis;

Considérant que ces fiches ont été présentées au Comité de Direction le 15 mars 2024 pour approbation;

Considérant qu'un travail de budgétisation annuel des actions à mettre en œuvre sera réalisé à chaque cycle budgétaire de l'administration;

Considérant qu'une première priorisation des actions de ce volet « administration » a été réalisée en collaboration avec le bureau d'études en prenant compte de leur potentiel d'atténuation des émissions de gaz à effet de serre et d'adaptation aux conséquences des changements climatiques, de la justice sociale, de l'aspect concret des actions et de leur facilité de mise en œuvre;

Considérant qu'un suivi de la mise en œuvre des actions et de leurs impacts sera défini et mis en place et que, dans ce cadre, des indicateurs de suivi seront sélectionnés en collaboration avec les services concernés et Bruxelles Environnement;

Considérant qu'une première évaluation à mi-parcours est à prévoir en 2027 et une évaluation poussée en 2030;

Décide :

D'approuver le volet « administration » du Programme d'Actions Climat.

---

### **Klimaatactieprogramma (KAP).- Goedkeuring van het luik bestuur van het KAP**

De raad,

Gelet op de algemene beleidsverklaring, die vermeldt: "De toekomst voorbereiden houdt in dat een gemeente rekening moet houden met de klimaatwijziging. Bijna 60 % van de maatregelen om de klimaatwijziging een halt toe te roepen en zich aan te passen liggen namelijk op gemeentelijk niveau" en die prioriteit geeft aan de burgerinspraak;

Gelet op de aanneming door de raad van 22 oktober 2009 van de Lokale Agenda 21, het plan met duurzame acties van onze gemeente, dat de voortdurende verbintenis ervan vertaalt om de millenniumdoelstellingen (MDG) te concretiseren;

Gelet op de unanieme aanneming van de motie "Ambitie tonen om de klimaatwijziging te bestrijden" door de gemeenteraad van 7 februari 2019 en van de motie "Klimaat- en milieunoodtoestand" door de gemeenteraad van 24 oktober 2019, die ertoe strekken "tegen 2050 zo veel mogelijk koolstofneutraal te zijn", en aangezien de eerste stap om deze doelstelling te bereiken is om de uitstoot van broeikasgassen tegen 2030 met 50 % te doen dalen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 28 januari 2021 tot goedkeuring van de overeenkomst tussen Leefmilieu Brussel en de gemeente in het kader van de projectoproep "Klimaatactie" van 2020 voor de toekenning van een subsidie van € 150.000 voor de opmaak van een Klimaatactieprogramma (KAP) over een periode van 2 jaar, van januari 2021 tot december 2022;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 29 november 2022 tot goedkeuring van het bijvoegsel bij deze overeenkomst om de subsidieperiode te verlengen tot 30 juni 2023;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 13 december 2022 tot goedkeuring van de overeenkomst tussen Leefmilieu Brussel en de gemeente in het kader van de projectoproep "Klimaatactie" van 2022 voor de toekenning van een subsidie van € 130.000 voor de versterking van de invoering van het KAP, in samenhang met de inspraak en de transversaliteit van verschillende spelers, over een periode van 2 jaar;

Overwegende dat het KAP als doel heeft om een reeks acties voor te stellen om de directe (bijvoorbeeld met betrekking tot de mobiliteit en gebouwen) en indirecte (bijvoorbeeld met betrekking tot voeding en afval) uitstoot van broeikasgassen veroorzaakt door de activiteiten, inwoners en gebruikers van het grondgebied (luik "grondgebied" van het plan) enerzijds en door de activiteiten van alle gemeentelijke structuren (luik "bestuur" van het plan) anderzijds te doen dalen; Overwegende dat het KAP ook als doel heeft om een reeks acties voor te stellen om het grondgebied aan te passen aan de onvermijdelijke gevolgen van de klimaatverandering, zoals de toenemende frequentie van overstromingen en

hittegolven of het intensere fenomeen van stedelijke hitte-eilanden; Aangezien het college van burgemeester en schepenen in zitting van 13 juli 2021 de opmaak van een balans van de uitstoot van broeikasgassen van het grondgebied en van het bestuur toegewezen heeft aan studiebureau Factor-X, dat al een eerste balans opgemaakt had in 2009;

Overwegende dat deze balans van de uitstoot van broeikasgassen voorgesteld werd aan het college op 14 december 2021 en aan het college tijdens de commissie op 22 september 2022;

Gelet op de goedkeuring door de gemeenteraad van 19 oktober 2023 van het luik "grondgebied" van het KAP, bestaande uit 14 actiefiches en de bijlagen ervan;

Overwegende dat hier aan de vergadering voorgesteld wordt om het luik "bestuur" van het KAP goed te keuren, bestaande uit 12 actiefiches en de bijlagen ervan, waaronder een fiche met betrekking tot het OCMW, die op 24 januari 2024 unaniem goedgekeurd werd door de raad voor maatschappelijk welzijn:

EA3: Een duurzame bevoorrading van het bestuur en van de andere gemeentelijke structuren verzekeren

VO1: Een toegang tot gezonde en duurzame voeding aanbieden in alle gemeentelijke structuren

EG3: De uitstoot van broeikasgassen van de openbare gebouwen en gemeentelijke woningen beperken

EV1: Duurzamere gemeentelijke evenementen organiseren

MT3: Het wagenpark en de professionele verplaatsingen optimaliseren en koolstofvrij maken

MT4: De alternatieven voor de individuele auto voor het woon-werkverkeer van het gemeentepersoneel aanmoedigen

MT5: Een koolstofarme mobiliteit stimuleren voor het publiek dat zich naar de gemeentelijke terreinen en evenementen verplaatst

SE2: Sensibiliseren voor en opleiden rond de klimaat- en milieu-uitdagingen in alle gemeentelijke structuren

DS2: De digitale soberheid uitrollen in alle gemeentelijke structuren

ZA2: Een zero afval initiatief aannemen in het gemeentebestuur

ZA3: Het hergebruik van het groenafval voortzetten

OCMW: Klimaatactieprogramma van het OCMW;

Overwegende dat de fiche met betrekking tot het OCMW samen met de KAP-coördinatrice van het OCMW opgesteld werd, in samenhang met de fiches voor het gemeentebestuur;

Overwegende dat er in mei en juni 2022 twee workshops voor de ambtenaars georganiseerd werden, in aanwezigheid van studiebureau Factor-X, om hun actievoorstellen te bundelen, en dat deze in de fiches aangeduid zijn met een icoon;

Overwegende dat de 11 fiches met betrekking tot het gemeentebestuur het voorwerp uitgemaakt hebben van een raadpleging van de betrokken diensten, departementen en schepenen tijdens de verschillende fases van de opmaak ervan om rekening te houden met hun feedback en de mogelijke verbeteringen ten aanzien van wat al ingevoerd of voorzien is te identificeren;

Overwegende dat het belangrijkste punt dat benadrukt werd na deze raadpleging de terbeschikkingstelling van voldoende financiële, logistieke en menselijke middelen was;

Overwegende dat alle lopende of geplande acties en alle waardevolle huidige dynamieken in de fiches geïntegreerd werden;

Overwegende dat het ontwerp van structuur van het luik "bestuur" ter goedkeuring voorgelegd werd aan het directiecomité van 9 februari 2024;

Gelet op de goedkeuring door het college van 13 februari 2024 van het ontwerp van structuur van het luik "bestuur";

Overwegende dat het ontwerp van structuur van het luik "bestuur" op 7 maart 2024 voorgesteld werd aan de fractieleiders in de gemeenteraad om hun advies in te winnen;

Overwegende dat deze fiches ter goedkeuring voorgelegd werden aan het directiecomité van 15 maart 2024;

Overwegende dat een jaarlijkse budgettering van de uit te voeren acties verwezenlijkt zal worden in elke begrotingscyclus van het bestuur;

Overwegende dat een eerste prioritering van de acties van dit luik "bestuur" verwezenlijkt werd in samenwerking met het studiebureau, rekening houdend met hun potentieel tot daling van de uitstoot van

broeikasgassen en aanpassing aan de gevolgen van de klimaatveranderingen, de sociale rechtvaardigheid, het concrete aspect van de acties en het gemak waarmee ze uitgevoerd kunnen worden;

Overwegende dat er een opvolging van de uitvoering van de acties en van de impact ervan gedefinieerd en tot stand gebracht zal worden en dat er in dit kader opvolgingsindicatoren geselecteerd zullen worden in samenwerking met de betrokken diensten en Leefmilieu Brussel; Overwegende dat een eerste tussentijdse evaluatie voorzien moet worden in 2027 en een grondige evaluatie in 2030;

Beslist:

Het luik "bestuur" van het Klimaatactieprogramma goed te keuren.

---

## DÉPARTEMENT ESPACE PUBLIC - DEPARTEMENT OPENBARE RUIMTE

### Service vert - Groendienst

#### 15 **Rapport de recherche final du projet ARBRES: prise de connaissance**

Le Conseil,

Vu qu'en séance du 22 octobre 2020, l'Assemblée a approuvé la Convention relative à l'octroi d'un subside de 204.872,00 € dans le cadre du programme « Co-creation 2020 » d'Innoviris pour entreprendre le projet « ARBRES : Arboriculture Régionale Bruxelloise pour une Résilience Eco-systémique et Solidaire » ;

Vu que le Service Vert d'Uccle a participé depuis 2020 à ce projet qui visait à explorer les conditions socioécologiques d'implantation de l'arbre fruitier comestible à Bruxelles, dans un contexte d'Anthropocène, et à comprendre comment celui-ci peut participer à la résilience du système alimentaire et à une série de services écosystémiques.

Vu que le projet visait à répondre aux questions suivantes :

- Dans un contexte d'Anthropocène, de pic pétrolier et de changements climatiques, quels fruitiers sont adaptés aux différentes contraintes des milieux urbains ? Comment planter le bon arbre au bon endroit ?
- Les fruits qui poussent en ville sont-ils pollués ?
- Quelle gestion et gouvernance pour des fruitiers urbains ? Comment limiter les mésusages des fruitiers ?
- Comment valoriser, transformer, distribuer les récoltes de manière solidaire ? Comment améliorer la sécurité alimentaire ?

Vu que pour tenter de répondre à une multitude de questions similaires, le Centre d'écologie urbaine, Velt Brussels vzw, Bruxelles Environnement et les administrations communales d'Uccle et de Forest ont mené une recherche participative Co-create entre 2021-2024.

Vu qu'en date du 23 février 2024 a eu lieu l'évènement de clôture du projet à Bruxelles-Environnement ; Vu que le rapport de recherche complet est disponible;

Décide :



de prendre connaissance du rapport de recherche final du projet ARBRES.

---

## **Finaal onderzoeksverslag van het project ARBRES: kennisneming**

De raad,

Aangezien de vergadering in zitting van 22 oktober 2020 de overeenkomst voor de toekenning van een subsidie van € 204.872,00 in het kader van het programma "Co-Creatie 2020" van Innoviris goedgekeurd heeft om het project "ARBRES: Arboriculture Régionale Bruxelloise pour une Résilience Eco-systémique et Solidaire" aan te vangen;

Aangezien de Groendienst van Ukkel sinds 2020 deelgenomen heeft aan dit project, dat ertoe strekte de sociaalecologische inplantingsvoorwaarden van de eetbare fruitboom in Brussel te verkennen, in een context van Antropoceen, en te begrijpen hoe hij kan bijdragen aan de veerkracht van het voedingssysteem en aan een reeks ecosysteemdiensten;

Aangezien het project de volgende vragen trachtte te beantwoorden:

- In een context van Antropoceen, aardoliepiek en klimaatveranderingen, welke fruitbomen zijn aangepast aan de verschillende moeilijkheden van de stedelijke milieus? Hoe de juiste boom op de juiste plaats planten?
- Is het fruit dat in de stad groeit vervuild?
- Welk beheer en bestuur voor stedelijke fruitbomen? Hoe het misbruik van de fruitbomen beperken?
- Hoe de oogst solidair valoriseren, verwerken en verdelen? Hoe de voedselveiligheid verbeteren?

Aangezien het Centre d'écologie urbaine, Velt Brussels vzw, Leefmilieu Brussel en het gemeentebestuur van Ukkel en Vorst een participatief onderzoek Co-create gevoerd hebben van 2021 tot 2024 om heel wat gelijkaardige vragen te proberen beantwoorden;

Aangezien het slotevenement van het project op 23 februari 2024 plaatsvond bij Leefmilieu Brussel;

Aangezien het volledige onderzoeksverslag beschikbaar is;

Beslist:

Kennis te nemen van het finaal onderzoeksverslag van het project ARBRES.

---

## **DÉPARTEMENT AFFAIRES CULTURELLES ET RÉCRÉATIVES - DEPARTEMENT CULTURELE EN RECREATIEVE ZAKEN**

### **Culture - Cultuur**

#### **16 Culture. - Fête de la Musique 2024. - Répartition des subsides du Conseil de la Musique. Octroi d'un subside à l'A.S.B.L Saint Job qui Bouge - Engagement des dépenses.**

Le Conseil,

Attendu que des concerts sont organisés dans le cadre de la fête de la musique sur le territoire ucclóis chaque année par différents partenaires et par le service Culture;

Que le Collège en date du 3 octobre 2023 a donné son accord de principe pour l'organisation, par Tourne Sol Production en partenariat avec le service Culture, des DJ sets au parc de Wolvendael le 22 juin (13h-23h) et qu'il est proposé de poursuivre les concerts le 23 juin (14h-20h) en veillant à maintenir au maximum le son dans l'enceinte du parc;

Que la Ferme Rose organise des concerts, notamment en partenariat avec l'asbl Génération+ et la maison de jeunes Antirides, le vendredi 21 juin;

Que l'A.S.B.L Saint Job qui Bouge organise l'évènement Montagne en sons le dimanche 23 juin, à la Montagne Saint Job et ses environs;

Que le Conseil de la Musique a chargé le service Culture de compléter un dossier de demande de soutien unique pour les différents évènements organisés dans la commune par le service culture, la Ferme rose et Saint-Job qui bouge, les trois entités qui traditionnellement font des demandes de subsides à cette institution, et de répartir les subsides obtenus entre ces trois entités;

Qu'après analyse du dossier rendu par le service Culture détaillant les différentes activités prévues, le Conseil de la musique a décidé d'octroyer un subside de 4000€ à la Commune, à répartir entre les différents projets;

Attendu que le service Culture propose de redistribuer les fonds perçus en octroyant 2000€ à Montagne en sons, 1000€ à la Ferme Rose et 1000€ pour les activités organisées par le service Culture;

Attendu que la mise à disposition du subside obtenu par le Conseil de la musique au bénéfice des opérateurs mentionnés fera l'objet d'une modification budgétaire;

Attendu que d'autre part l'A.S.B.L Saint-Job qui bouge a sollicité le service Culture pour l'obtention d'un subside pour leur évènement;

Vu que cette manifestation existe depuis 2015 et est organisée de manière bénévole par des habitants du quartier;

Vu la qualité et diversité des concerts organisés, la durabilité de l'évènement, la notoriété et l'ancrage dans la commune de la manifestation;

Vu également la volonté des organisateurs de sélectionner des groupes diversifiés, tout en veillant à promouvoir les pratiques musicales d'artistes femmes, de personnes racisées et de minorités, ainsi que l'intégration dans l'organisation de la Communauté de la Montagne de Saint-Job, un habitat groupé solidaire et citoyen où vivent, aux côtés d'accompagnateurs bénévoles, des personnes en situation de handicap mental léger, dont certaines choisissent de se produire lors de l'évènement;

Vu que le dossier de présentation, comprenant également le budget de la manifestation, se trouve en pièce jointe à titre informatif;

Vu qu'il est proposé d'octroyer un subside de 3000€ pour cet évènement;

Attendu que les subsides seront octroyés et contrôlés conformément aux dispositions de la loi du 14 novembre 1983 relative à l'octroi de certaines subventions,

Décide

D'autoriser la répartition du subside octroyé par le Conseil de la Musique de 4000 euros, et perçu par le service Culture, pour l'organisation des différents festivités à Uccle à hauteur de : 1000€ au bénéfice de la Ferme Rose et de 2000€ au bénéfice l'A.S.B.L Saint Job qui Bouge et 1000 euros pour le service de la culture pour l'organisation du concert au parc du Wolvendael en partenariat avec Tournesol, montants qui seront engagés à l'article 775/332-02/70 de l'exercice 2024; D'autoriser l'octroi d'un subside de 3000€ au bénéfice de l'A.S.B.L Saint Job qui bouge pour l'organisation de Montagne en sons qui sera engagé à l'article 775/332-02/70 de l'exercice 2024.

---

**Cultuur. - Muziekfeest 2024. - Verdeling van subsidies van de Muziekraad. - Toekenning van een subsidie aan de vzw Saint Job qui Bouge.**

De Raad,

Gelet er elk jaar concerten worden georganiseerd in het kader van het muziekfeest op het grondgebied van Ukkel door verschillende partners en door de dienst Cultuur; Gelet het College op 3 oktober 2023 zijn principiële goedkeuring heeft gegeven voor de organisatie van DJ-sets door Tourne Sol Production in samenwerking met de dienst Cultuur in het Wolvendaelpark op 22 juni (13.00-23.00 uur), en dat het wordt voorgesteld om de concerten voort te zetten op 23 juni (14.00-20.00 uur) met aandacht voor het geluid binnen de grenzen van het park;

Gelet de Ferme Rose concerten organiseert, met name in samenwerking met de vzw Génération+ en het jeugdhuis Antirides op vrijdag 21 juni;

Gelet de vzw Saint Job qui Bouge het evenement "Montagne en sons" organiseert op zondag 23 juni op de Montagne Saint Job en omgeving;

Gelet de Raad van de Muziek de dienst Cultuur heeft belast met het aanvullen van een dossier voor een unieke subsidieaanvraag voor de verschillende evenementen die in de gemeente worden georganiseerd door de dienst Cultuur, Ferme Rose en Saint-Job qui Bouge, de drie entiteiten die traditioneel subsidies aanvragen bij deze instelling, en om de subsidies tussen deze drie entiteiten te verdelen;

Gelet dat na analyse van het dossier dat door de dienst Cultuur is ingediend met een gedetailleerde beschrijving van de geplande activiteiten, de Raad van de Muziek heeft besloten om een subsidie van 4000 euro toe te kennen aan de gemeente, te verdelen tussen de verschillende projecten;

Aangezien de dienst Cultuur voorstelt om de ontvangen fondsen te herverdelen door 2000 euro toe te kennen aan Montagne en sons, 1000 euro aan Ferme Rose en 1000 euro voor de activiteiten georganiseerd door de dienst Cultuur;

Aangezien de beschikbaarstelling van de subsidie die door de Raad van de Muziek aan de gemeente wordt toegekend ten behoeve van de genoemde operatoren, zal worden onderworpen aan een begrotingswijziging;

Aangezien anderzijds de vzw Saint-Job qui Bouge de dienst Cultuur heeft verzocht om subsidie te verkrijgen voor hun evenement;

Aangezien het evenement bestaat sinds 2015 en op vrijwillige basis wordt georganiseerd door bewoners van de wijk;

Aangezien de kwaliteit en diversiteit van de georganiseerde concerten, de duurzaamheid van het evenement, de bekendheid en verankering ervan in de gemeente;

aangezien ook de wens van de organisatoren om diverse groepen te selecteren, terwijl ze tegelijkertijd de muzikale praktijken van vrouwelijke artiesten, mensen van kleur en minderheden willen bevorderen, en om de integratie van de Saint-Job-gemeenschap te bevorderen, een solidaire en burgerlijke woonplaats waar vrijwillige begeleiders samenleven met mensen met een lichte verstandelijke handicap, waarvan sommigen ervoor kiezen om op te treden tijdens het evenement;

Aangezien het presentatiedossier inclusief het budget van het evenement als bijlage ter informatie is bijgevoegd;

Aangezien het voorstel om een subsidie van 3000 euro toe te kennen voor dit evenement;

Aangezien dat de subsidies zullen worden toegekend en gecontroleerd overeenkomstig de bepalingen van de wet van 14 november 1983 betreffende de toekenning van bepaalde subsidies,

**Beslist**

De herverdeling van de subsidie die is toegekend door de Raad van de Muziek en ontvangen door de dienst Cultuur voor de organisatie van de verschillende festiviteiten in Ukkel tot een bedrag van : 1000 euro ten gunste van Ferme Rose en 2000 euro ten gunste van de vzw Saint-Job qui Bouge en 1000 euro voor de dienst cultuur voor de organisatie van een concert in het Wolvendaelpark in samenwerking met Tournesol die zal worden geboekt onder artikel 775/332-02/70 van de begroting voor het jaar 2024;

De toekenning van een subsidie van 3000 euro ten gunste van de vzw Saint-Job qui Bouge voor de organisatie van Montagne en sons, die zal worden geboekt onder artikel 775/332-02/70 van de begroting voor het jaar 2024.

---

## DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

### Solidarité internationale - Internationale solidariteit

#### 17 Solidarité internationale. - Mon école solidaire. - Octroi d'un subside au Ecole Decroly Engagement de la dépense.

Le Conseil,

Vu l'accord de principe au lancement d'un appel à projet « Mon école solidaire » auprès des écoles primaires et secondaires de la commune d'Uccle par le Collège du Collège du 17 novembre 2020 ; Vu que le règlement et le formulaire de l'appel à projets « Mon école solidaire » ont été approuvés par le Conseil communal du 17 décembre 2020 et que ceux-ci n'ont pas été modifiés ;

Vu que le budget consacré aux subsides de la Solidarité internationale 2024 inscrit à l'article 15001/332-02/64 représente un montant de 22.000 € ;

Vu que ce règlement vise l'octroi de subsides d'un montant compris entre 200 et 1000 euros et ce, dans les limites du budget disponible ;

Vu que sont éligibles les actions de coopération et de solidarité internationale telles que l'ouverture d'un magasin de commerce équitable dans une école, la mise en œuvre de projets de solidarité ou coopération internationale en partenariat avec des associations belges ou internationales, l'organisation d'actions d'éducation à la citoyenneté mondiale et solidaire ;

Vu que les projets doivent être proposés et mis en œuvre par un groupe d'au moins 5 élèves (ne nécessitant pas de référent pédagogique ou administratif mais avec l'accord du Pouvoir organisateur de l'école) ou par un(e) enseignant(e) pour un projet de classe; indiquer un budget réaliste compris entre 200 euros et 1.000 euros affecté à un projet défini et non au fonctionnement des écoles concernées; comporter un volet de communication ; prendre en compte les 17 Objectifs de développement durable des Nations Unies (<https://www.un.org/sustainabledevelopment/fr/objectifsde-developpement-durable/>);

Vu que le Service Solidarité internationale a reçu une proposition de projet de l'Ecole Decroly en vue de subsidier une action d'éducation à la citoyenneté mondiale et solidaire qui a pour « objectif de permettre aux élèves à travers le parcours des enfants d'Izieu d'appréhender la migration, la fuite, la cache puis la déportation et l'extermination des enfants pendant la Seconde guerre mondiale, ainsi que les enjeux contemporains de citoyenneté qui y sont rattachés : droit de l'enfant, justice, mémoire, lutte contre les racismes et l'antisémitisme » et visera notamment à « créer une rencontre et des travaux inter-établissements pour permettre à 60 élèves de primaire et secondaire de plusieurs écoles bruxelloises, de Flandre et de Liège, belges et allemandes de différents réseaux –public et libre-, de construire ensemble un projet mémoriel et citoyen à partir de la mémoire des 10 enfants juifs d'Izieu originaires de Belgique, déportés et assassinés à Auschwitz-Birkenau »;

Vu que ce projet se déroule dans le cadre d'une coopération entre l'Ecole Decroly, l'Association pour la Mémoire de la Shoah, la Maison d'Izieu (France), l'Ecole Professionnelle Edmond Peeters EPEP d'Ixelles, l'Ecole primaire communale n°14 de Molenbeek-Saint-Jean, l'Ecole internationale Allemande de Bruxelles –Deutsche Schule Brussel, Ecole secondaire de Ath, l'Athénée Royal prince Baudouin de Marchin, l'AMS, l'UEJB, le CCLJ et la société civile ;

Vu que le projet prévoit comme activité plusieurs rencontres au cours de l'année scolaire entre les écoles partenaires ainsi qu'une soirée de restitution de tous les travaux produits par les élèves grâce aux rencontres ;

Vu que la demande de l'Ecole Decroly répond à l'ensemble des critères d'éligibilité de l'appel ; Vu que le subside d'un montant de 1.000,00 € (exercice 2024 article budgétaire 15001/332-02/64) demandé à la commune d'Uccle complètera le budget du projet financé par d'autres institutions ; Vu qu'après approbation en Conseil communal, 80 % du montant du subside octroyé est versé au demandeur et les 20 % restants seront versés dès réception des justificatifs des dépenses, d'un rapport financier et d'un rapport d'activité au plus tard trois mois après la finalisation du projet soutenu ; Décide :

- d'autoriser l'engagement et le versement du subside de 1.000,00 € (15001/332-02/64) à l'Ecole Decroly (Avenue Casalta 10, 1180 Uccle) sur le compte en banque BE 17 3101 6923 nom du titulaire : Ecole Decroly, Uccle pour la réalisation du projet susmentionné.

**Imputation budgétaire :**

*Exercice 2024 - Article : 15001/332-02/ - /64*

*Libellé : Relations internationales – Subsidés à l'aide du tiers monde*

*Dépense envisagée : 1.000,00 € Disponible*

*: 22.000,00 €*

---

**Internationale Solidariteit.- Mijn solidaire school.- Toekenning van een subsidie aan school Decroly.**

De raad,

Gelet op het principeakkoord voor de lancering van een projectoproep "Mijn solidaire school" bij de lagere en middelbare scholen van de gemeente Ukkel, goedgekeurd door het college van 17 november 2020;

Aangezien het reglement en het formulier van de projectoproep "Mijn solidaire school" door de gemeenteraad goedgekeurd werden op 17 december 2020 en ze niet gewijzigd werden;

Aangezien het budget voor de subsidies van Internationale Solidariteit 2024, ingeschreven op artikel 15001/332-02/64, een bedrag van € 22.000 vertegenwoordigt;

Aangezien dit reglement de toekenning van subsidies voor een bedrag van € 200 tot € 1.000 beoogt, en dit binnen de grenzen van het beschikbare budget;

Aangezien de acties rond internationale samenwerking en solidariteit in aanmerking komen, zoals de opening van een fairtradewinkel in een school, de uitvoering van projecten rond internationale solidariteit of samenwerking in partnerschap met Belgische of internationale verenigingen, de organisatie van acties rond wereldburgerschapeducatie ;

Aangezien de projecten voorgesteld en uitgevoerd moeten worden door een groep van minstens 5 leerlingen (die geen pedagogisch of administratief aanspreekpunt nodig hebben, maar wel de toestemming van de inrichtende macht van de school) of door een leerkracht voor een klasproject, een realistisch budget van € 200 tot € 1.000 moeten opgeven, bestemd voor een vastgelegd project en niet voor de werking van de betrokken scholen, een communicatielukkig moeten bevatten en rekening moeten houden met de 17 doelstellingen van duurzame ontwikkeling van de Verenigde Naties

(<https://www.un.org/sustainabledevelopment/fr/objectifs-de-developpement-durable/>);

Aangezien de dienst Internationale Solidariteit een projectvoorstel van school Decroly ontvangen heeft om een actie rond wereldburgerschapeducatie te subsidiëren, met als doel "het de leerlingen doorheen het parcours van de kinderen van Izieu mogelijk maken de migratie, de vlucht, het onderduiken en

vervolgens de deportatie en de uitroeiing van de kinderen tijdens de Tweede Wereldoorlog te begrijpen, alsook de hedendaagse uitdagingen van burgerzin die ermee gepaard gaan: kinderrechten, rechtvaardigheid, herdenken, strijd tegen racisme en antisemitisme", en die er meer bepaald toe strekt "een ontmoeting en werken tussen instellingen tot stand te brengen zodat 60 leerlingen van verschillende lagere en middelbare scholen in Brussel, Vlaanderen, Luik, België en Duitsland van verschillende netten - openbaar en vrij - samen een sociaal bewust herdenkingsproject kunnen bouwen vertrekkend van de nagedachtenis van de 10 joodse kinderen van Izieu uit België, die gedeporteerd en om het leven gebracht werden in Auschwitz-Birkenau";

Aangezien dit project plaatsvindt in het kader van een samenwerking tussen school Decroly, de Association pour la Mémoire de la Shoah, het Maison d'Izieu (Frankrijk), de Ecole Professionnelle Edmond Peeters EPEP in Elsene, gemeentelijke basisschool nr. 14 in Sint-Jans-Molenbeek, de Internationale Duitse School van Brussel - Deutsche Schule Brussel, de middelbare school in Ath, het Athénée Royal prince Baudouin in Marchin, de AMS, de UEJB, het CCLJ en het maatschappelijk middenveld;

Aangezien het project als activiteit voorziet in verschillende ontmoetingen tijdens het schooljaar tussen de partnerscholen en in een reconstructie-avond van alle werken die door de leerlingen vervaardigd werden dankzij de ontmoetingen;

Aangezien de vraag van school Decroly alle criteria van de oproep om in aanmerking te komen in acht neemt;

Aangezien de subsidie voor een bedrag van € 1.000,00 (dienstjaar 2024, begrotingsartikel 15001/33202/64) die aan de gemeente Ukkel gevraagd wordt een aanvulling zal vormen op het budget van het project, dat gefinancierd wordt door andere instellingen;

Aangezien na goedkeuring in de gemeenteraad 80 % van het bedrag van de toegekende subsidie gestort wordt aan de aanvrager en de overige 20 % gestort zal worden na ontvangst van de bewijsstukken van de uitgaven, een financieel verslag en een activiteitenverslag uiterlijk drie maanden na de afwerking van het ondersteunde project; Beslist:

- De vastlegging en de betaling van de subsidie van € 1.000,00 (15001/332-02/64) aan school Decroly (Casaltalaan 10, 1180 Ukkel) op bankrekening BE17 3101 6923, naam van de titularis: School Decroly, Ukkel, voor de verwezenlijking van het voornoemde project toe te staan.

**Budgettaire aanrekening:**

*Dienstjaar 2024 - Artikel: 15001/332-02/ - /64*

*Omschrijving: Internationale betrekkingen - Subsidies voor hulp aan de derde wereld*

*Overwogen uitgave: € 1.000,00 Beschikbaar:*

*€ 22.000,00*

---

## **Participation citoyenne - Burgerparticipatie**

### **18 Participation citoyenne.- Subside « Coup de Pouce projet citoyen » 2024.- Premier appel à projets.- Subsidies aux organismes au service des ménages - Engagement des dépenses.**

Le Conseil,

Attendu qu'un Subside Coup de pouce projet citoyen a été lancé dans la commune en 2019 avec pour objectif de mettre à disposition une enveloppe budgétaire destinée aux projets citoyens dans le but d'améliorer le cadre de vie des Ucclois(e)s et renforcer les liens entre habitant(e)s dans un contexte de développement durable;

Attendu que lors de la séance du 23 janvier 2024, le Collège a autorisé la mise en place d'une enveloppe subside « Coup de pouce projets citoyens » pour un montant total maximum de 30.000 € pour l'année

2024 dans le cadre du règlement adopté en conseil communal du 25 mars 2021 et via le lancement de deux appels à projets, en février/mars et en septembre/octobre 2024;

Attendu que l'octroi du présent subside ne dispense en aucun cas le demandeur d'obtenir les éventuelles autorisations administratives nécessaires pour la réalisation de son projet conformément à l'article 4 du règlement communal;

Vu que les demandes de subside dans le cadre du premier appel de 2024 pouvaient être transmises du 5 février au 18 mars 2024 et que 14 dossiers ont été reçus et sont recevables;

Vu qu'en accord avec le Règlement et afin de former le Comité d'évaluation, tous les groupes politiques composant le Conseil communal ont été contactés;

Vu que le comité d'évaluation composé de l'Echevine de la Participation citoyenne Perrine Ledan ainsi que des membres des groupes politiques ayant marqué leur intérêt, soit Messieurs Marc Cools, Bernard Hayette et Jean Pierre Collin s'est réuni pour analyser les 14 dossiers reçus;

Attendu que sur les 14 projets analysés par le Comité, seuls 9 projets sont éligibles eu égard aux conditions fixées dans le règlement communal précité et ont reçu une évaluation positive à l'unanimité du Comité de sélection, à savoir :

Le projet « Bal Musette » représenté par Sophie Brouhon ; le projet « Fête de quartier » représenté par Danielle Brion ; le projet « La fête des Griottes » représenté par Dana Schurmans ; le projet « Babel Bike » représenté par Pierre Visart ; le projet du « Comité Jeunes Melkriek/Homborch » représenté par Laila Bachiri ; le projet « Nous sommes Saint-Job » représenté par Véronique Damas ; le projet « Lutte Frelon Asiatique » représenté par Nicole Bosmans ; le projet « Culture du Houblon » représenté par Rémi Planchenault ; le projet « Four Public » représenté par Fatiha Akda ;

Attendu que le Comité d'évaluation a pris la décision de subsidier les projets retenus ci-dessus à hauteur d'un montant total de 15.000 €;

Attendu que le détail de l'évaluation des dossiers se trouve en annexe, Décide :

- d'approuver les 9 projets susmentionnés retenus par le Comité d'évaluation;
- d'autoriser le paiement de la somme totale de 15.000 € dans le cadre du Subside « Coup de PouceProjet Citoyen », premier appel de 2024, à l'article 104/332-02 /17 de l'exercice 2024 selon la répartition suivante et dans le respect de l'article 7 du règlement communal :

3.000 € pour le projet « Bal Musette » représenté par Sophie Brouhon (80 % du montant seront versés dans un premier temps et les 20 % restant seront ensuite versés dès réception des justificatifs des dépenses, d'un rapport d'activité incluant des photos du projet réalisé);

1.000 € pour le projet « Fête de quartier » représenté par Danielle Brion (80 % du montant seront versés dans un premier temps et les 20 % restant seront ensuite versés dès réception des justificatifs des dépenses, d'un rapport d'activité incluant des photos du projet réalisé);

1.000 € pour le projet « La fête des Griottes » représenté par Dana Schurmans (80 % du montant seront versés dans un premier temps et les 20 % restant seront ensuite versés dès réception des justificatifs des dépenses, d'un rapport d'activité incluant des photos du projet réalisé);

3.000 € pour le projet « Babel Bike » représenté par Pierre Visart (80 % du montant seront versés dans un premier temps et les 20 % restant seront ensuite versés dès réception des justificatifs des dépenses, d'un rapport d'activité incluant des photos du projet réalisé);

1.000 € pour le projet du « Comité Jeunes Melkriek/Homborch » représenté par Laila Bachiri (80 % du montant seront versés dans un premier temps et les 20 % restant seront ensuite versés dès réception des justificatifs des dépenses, d'un rapport d'activité incluant des photos du projet réalisé);

1.000 € pour le projet « Nous Sommes Saint-Job » représenté par Véronique Damas (80 % du montant seront versés dans un premier temps et les 20 % restant seront ensuite versés dès réception des justificatifs des dépenses, d'un rapport d'activité incluant des photos du projet réalisé);

3.000 € pour le projet « Lutte Frelon Asiatique » représenté par Nicole Bosmans (80 % du montant seront versés dans un premier temps et les 20 % restant seront ensuite versés dès réception des justificatifs des dépenses, d'un rapport d'activité incluant des photos du projet réalisé);

1.000 € pour le projet « Culture du Houblon » représenté par Rémi Planchenault (80 % du montant seront versés dans un premier temps et les 20 % restant seront ensuite versés dès réception des justificatifs des dépenses, d'un rapport d'activité incluant des photos du projet réalisé);

1.000 € pour le projet « Four Public » représenté par Fatiha Akda (80 % du montant seront versés dans un premier temps et les 20 % restant seront ensuite versés dès réception des justificatifs des dépenses, d'un rapport d'activité incluant des photos du projet réalisé).

*Exercice 2024 – Article 104/332-02 /17- Dépense totale envisagée : 15.000 €*

*Libellé : Subsidies aux organismes au service des ménages*

*Allocation : 30.000€*

*Disponible : 30.000€*

*Dépense envisagée : 15.000€*

*Solde : 15.000€*

---

### **Burgerinspraak.- Subsidie Ondersteuning burgerproject 2024.- Eerste projectoproep.Subsidies aan instellingen ten dienste van gezinnen.**

De raad,

Aangezien in 2019 in de gemeente een subsidie Ondersteuning burgerproject gelanceerd werd met als doelstelling begrotingsmiddelen beschikbaar te stellen voor burgerprojecten om de leefomgeving van de Ukkelaars te verbeteren en de banden tussen de inwoners te versterken in een streven naar duurzame ontwikkeling;

Aangezien het college in zitting van 23 januari 2024 de invoering van een subsidiebudget "Ondersteuning burgerprojecten" toegestaan heeft voor een totaalbedrag van hoogstens € 30.000 voor het jaar 2024 in het kader van het reglement dat op 25 maart 2021 goedgekeurd werd door de gemeenteraad en via de lancering van twee projectoproepen, in februari/maart en september/oktober 2024;

Aangezien de toekenning van de onderhavige subsidie ontheft de aanvrager in geen geval van het verkrijgen van de eventuele noodzakelijke administratieve toelatingen overeenkomstig artikel 4 van het Gemeentelijk Reglement;

Aangezien de subsidieaanvragen in het kader van de eerste oproep van 2024 ingediend konden worden van 5 februari tot 18 maart 2024 en er 14 dossiers ingediend werden en ontvankelijk zijn; Aangezien in overeenstemming met het reglement en om het evaluatiecomité samen te stellen alle politieke fracties in de gemeenteraad gecontacteerd werden;

Aangezien het evaluatiecomité, bestaande uit de schepen van Burgerinspraak, Perrine Ledan, en de leden van de politieke fracties die hun interesse getoond hebben, hetzij dhr. Marc Cools, dhr. Bernard Hayette en dhr. Jean Pierre Collin, samengekomen is om de 14 ingediende dossiers te analyseren;



Aangezien slechts 9 van de 14 projecten die door het comité geanalyseerd werden in aanmerking komen gezien de voorwaarden uit het voornoemde gemeentereglement en unaniem een positieve evaluatie van het selectiecomité gekregen hebben, meer bepaald:

Het project "Bal Musette", vertegenwoordigd door Sophie Brouhon; Het project "Fête de quartier", vertegenwoordigd door Danielle Brion; Het project "La fête des Griottes", vertegenwoordigd door Dana Schurmans; Het project "Babbel Bike", vertegenwoordigd door Pierre Visart; Het project van het "Comité Jeunes Melkriek/Homborch", vertegenwoordigd door Laila Bachiri; Het project "Nous sommes Saint-Job", vertegenwoordigd door Véronique Damas; Het project "Lutte Frelon Asiatique", vertegenwoordigd door Nicole Bosmans; Het project "Culture du Houblon", vertegenwoordigd door Rémi Planchenault; Het project "Four Public", vertegenwoordigd door Fatiha Akda;

Aangezien het evaluatiecomité beslist heeft om de hierboven geselecteerde projecten te subsidiëren ten belope van een totaalbedrag van € 15.000;

Aangezien de details van de beoordeling van de dossiers in de bijlage zitten; Beslist:

- De 9 voornoemde projecten, die geselecteerd werden door het evaluatiecomité, goed te keuren;
- De betaling van het totaalbedrag van € 15.000;

toe te staan in het kader van de subsidie "Ondersteuning burgerproject", eerste oproep van 2024, op artikel 104/332-02/17 van het dienstjaar 2024, volgens de volgende verdeling en met naleving van artikel 7 van het gemeentereglement:

€ 3.000 voor het project "Bal Musette", vertegenwoordigd door Sophie Brouhon (80 % van het bedrag wordt in eerste instantie gestort en de overige 20 % wordt daarna gestort na ontvangst van de bewijsstukken van de uitgaven en een activiteitenverslag met foto's van het gerealiseerde project);

€ 1.000 voor het project "Fête de quartier", vertegenwoordigd door Danielle Brion (80 % van het bedrag wordt in eerste instantie gestort en de overige 20 % wordt daarna gestort na ontvangst van de bewijsstukken van de uitgaven en een activiteitenverslag met foto's van het gerealiseerde project);

€ 1.000 voor het project "La fête des Griottes", vertegenwoordigd door Dana Schurmans (80 % van het bedrag wordt in eerste instantie gestort en de overige 20 % wordt daarna gestort na ontvangst van de bewijsstukken van de uitgaven en een activiteitenverslag met foto's van het gerealiseerde project);

€ 3.000 voor het project "Babbel Bike", vertegenwoordigd door Pierre Visart (80 % van het bedrag wordt in eerste instantie gestort en de overige 20 % wordt daarna gestort na ontvangst van de bewijsstukken van de uitgaven en een activiteitenverslag met foto's van het gerealiseerde project);

€ 1.000 voor het project van het "Comité Jeunes Melkriek/Homborch", vertegenwoordigd door Laila Bachiri (80 % van het bedrag wordt in eerste instantie gestort en de overige 20 % wordt daarna gestort na ontvangst van de bewijsstukken van de uitgaven en een activiteitenverslag met foto's van het gerealiseerde project);

€ 1.000 voor het project "Nous Sommes Saint-Job", vertegenwoordigd door Véronique Damas (80 % van het bedrag wordt in eerste instantie gestort en de overige 20 % wordt daarna gestort na ontvangst van de bewijsstukken van de uitgaven en een activiteitenverslag met foto's van het gerealiseerde project);

€ 3.000 voor het project "Lutte Frelon Asiatique", vertegenwoordigd door Nicole Bosmans (80 % van het bedrag wordt in eerste instantie gestort en de overige 20 % wordt daarna gestort na ontvangst van de bewijsstukken van de uitgaven en een activiteitenverslag met foto's van het gerealiseerde project);

€ 1.000 voor het project "Culture du Houblon", vertegenwoordigd door Rémi Planchenault (80 % van het bedrag wordt in eerste instantie gestort en de overige 20 % wordt daarna gestort na ontvangst van de bewijsstukken van de uitgaven en een activiteitenverslag met foto's van het gerealiseerde project);

€ 1.000 voor het project "Four Public", vertegenwoordigd door Fatiha Akda (80 % van het bedrag wordt in eerste instantie gestort en de overige 20 % wordt daarna gestort na ontvangst van de bewijsstukken van de uitgaven en een activiteitenverslag met foto's van het gerealiseerde project);

---

## DÉPARTEMENT FINANCES - DEPARTEMENT FINANCIËN

### Recette - Ontvangerij

#### 19 Budget 2024.- Approbation.-Prise de connaissance.

Le Collège,

Attendu que le Conseil communal a approuvé le budget communal 2024, en date du 21 décembre 2023;

Attendu que ce budget est exécutoire par expiration des délais depuis le 13 février 2024;

Attendu que la Tutelle, dans sa lettre du 13 février 2024, nous fait les remarques suivantes :

-un écart supérieur à l'inflation entre le compte 2022 et le budget 2024, soit 24,11 % même si certaines dépenses de fonctionnement étaient justifiées ;

-un faible montant de mise en non-valeurs et d'irrecouvrables au vu de ceux inscrits aux précédents comptes;

A enu que la tutelle nous demande d'avoir une vision précise de la réalité dans l'élaboration du budget et des budgets modifiés qui permette à la commune d'entreprendre des actions ciblées dans les catégories de recettes et/ou de dépenses qui sont réellement prioritaires et procéder à des ajustements, lors des prochaines modifications budgétaires;

Communique au Conseil communal cette décision de l'autorité de tutelle portant sur une matière budgétaire, conformément aux prescriptions de l'article 8 du règlement général de la Nouvelle Comptabilité Communale.

---

#### Begroting 2024.-Goedkeuring.-Kennisgeving.

Het college,

Aangezien de gemeenteraad op 21 december 2023 de gemeentebegroting 2024 heeft goedgekeurd, Aangezien deze begroting sinds 13 februari 2024 uitvoerbaar is door de verstrijking van de termijnen; Aangezien Toezicht in zijn brief van 13 februari 2024 de volgende opmerkingen aan ons heeft gemaakt:

- een verschil groter dan de inflatie tussen de rekening 2022 en de begroting 2024, namelijk 24,11%, hoewel sommige functionele uitgaven gerechtvaardigd waren;
- een laag bedrag van onwaarden en oninvorderbaarheden in vergelijking met de vorige rekeningen,

Aangezien Toezicht ons vraagt om bij de opstelling van de begroting en de gewijzigde begrotingen een nauwkeurig beeld te hebben van de werkelijkheid zodat de gemeente gerichte maatregelen kan nemen in de categorieën ontvangsten en/of uitgaves die echt prioriteit hebben en bij de volgende begrotingswijzigingen kan bijsturen;

Informeert de gemeenteraad over deze beslissing van de toezichhoudende overheid inzake een begrotingskwestie, overeenkomstig de voorschriften van artikel 8 van het algemeen reglement op de nieuwe gemeentelijke boekhouding.

**Personnel - Personeel**

**20 Règlement arrêtant les conditions d'admission aux emplois communaux.- Modifications.**

Le Conseil,

Considérant que le règlement arrêtant les conditions d'admission aux emplois communaux n'a plus été modifié depuis le 20 octobre 2020;  
Attendu que depuis lors, certaines adaptations doivent y être apportées;

Vu que les principales modifications sont :

- § Uniformisation master-licence / bachelier-graduat ;
- § Modifications des conditions d'ancienneté pour l'ensemble des cadres : Recrutement 3 ans => 2 ans ;
- § Création d'un B5 en recrutement au cadre Informatique ;
- § Création d'un A2 en promotion pour le cadre juridique ;
- § Adaptation des conditions de diplôme dans le cadre de soins et assistance suite aux changements de l'ONE ;

La renumérotation des chapitres, des articles et les références aux articles sera adaptée une fois que le texte sera dans sa version définitive;

Que ces modifications sont présentées en rouge dans le document en annexe;

Vu que ces modifications ont été soumises et acceptées par le Collège du 26 mars 2024;

Vu que ces modifications ont été soumises au Comité Particulier de Négociation du 4 avril 2024 et ont fait l'objet d'un protocole d'accord,

Décide de modifier le règlement sur les conditions d'admission aux emplois communaux tel que repris en annexe.

---

**Reglement over de toelatingsvoorwaarden tot de gemeentelijke betrekkingen.- Wijzigingen.**

De raad,

Overwegende dat het reglement over de toelatingsvoorwaarden tot de gemeentelijke betrekkingen niet meer gewijzigd is sinds 20 oktober 2020;

Aangezien er bijgevolg bepaalde aanpassingen aan aangebracht moeten worden;

Aangezien de voornaamste wijzigingen de volgende zijn:

- § Uniformering master-licentie / bachelor-graduaat;
- § Wijziging van de anciënniteitsvoorwaarden voor alle kaders: aanwerving 3 jaar => 2 jaar;
- § Invoering van een B5 in aanwerving in het informaticakader;
- § Invoering van een A2 in bevordering voor het juridisch kader;
- § Aanpassing van de diplomavorwaarden in het verzorgings- en bijstandskader ingevolge de wijzigingen van het ONE;

De nummering van de hoofdstukken en artikels en de verwijzingen naar de artikels worden aangepast zodra de tekst in de definitieve versie gegoten is.

Aangezien deze wijzigingen in het rood voorgesteld zijn in het bijgevoegde document;  
Aangezien deze wijzigingen voorgelegd werden aan en aanvaard werden door het college van 26 maart 2024;  
Aangezien deze wijzigingen voorgelegd werden aan het Bijzonder Onderhandelingscomité van 4 april 2024 en het voorwerp uitgemaakt hebben van een protocolakkoord;

Beslist het reglement over de toelatingsvoorwaarden tot de gemeentelijke betrekkingen zoals opgenomen in de bijlage te wijzigen.

---

## DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

### Centrale des marchés - Opdrachtcentrale

#### 21 **Marchés publics.- Nouvelle loi communale, article 234, § 3.- Prise pour information des décisions du Collège échevinal.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234, § 3 et 236,

Prend pour information les décisions du Collège des Bourgmestre et échevins suivantes : - 26 mars 2024 : Asphaltage du rond-point Merlo - Gamond - Allard. - Exercice 2024.- Prise pour information de la décision du Collège approuvant la dépense d'un montant de 198.518,35€ TVA comprise article 421/731-60/82, les documents du marché, la procédure de passation du marché. - 26 mars 2024 : CAU : entretien des six volets CF dans les ascenseurs pour une période de quatre ans (2024 à 2027) - Marché de services - Procédure négociée sans publication préalable avec consultation d'un seul opérateur économique. - 3.025,00 € - Article : 137/125-06/85.

- 2 avril 2024 : Achat et installation de fournitures pour l'aménagement des cours de récréation des écoles communales 2024 - Approbation des conditions, firmes à consulter, attribution et engagement de la dépense - Application des articles 234, § 3 et 236 de la nouvelle loi communale - Mode de financement. - 17753€ - Article : 722/741-51/40.

- 2 Avril 2024 : Achat, livraison et installation de matériel d'infirmierie - 605€ - Article : 137/74151/58.

- 9 avril 2024 : Fourniture d'art et bricolage pour les écoles communales 2024 - Approbation des conditions et du mode de passation - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale 115.000€ - Article : 721/124-02/40.

- 9 avril 2024 : Maison communale : achat d'un podium (estrade) (fourniture et montage) au rez-dechaussée - Fourniture urgente - Marché de fournitures - Procédure de faible montant - Approbation des conditions du marché et de la désignation de la firme adjudicataire - Prise pour information par le Conseil communal - Mode de financement - Engagement de la dépense. - 3.327,50 € - Article : 137/744-98/85.

- 16 avril 2024 : Missions de géomètre pour les projets du Service de l'Environnement 2024-2028. Choix de la procédure de passation et fixation des conditions - 31.500€ - Article : 879/747-60/93. -16 avril 2024 : Maintenance et réparation des cuisines industrielles de la commune et du CPAS d'Uccle - Approbation de l'attribution. - 38.423,91€ - Articles : .../124-06/...

- 16 avril 2024 : Centrale de marchés INTERFIN (Utilisation performante et rationnelle de l'énergie)

- Approbation des deux fiches projet (honoraires bureau d'étude) établies par Sibelga (école duHomborch et imetière du Dieweg) - Engagement de la dépense - Prise pour information par le Conseil communal - Mode de financement. - 43.560,00 € - article : 137/747-60/85.

---

### **Overheidsopdrachten.- Nieuwe gemeentewet, artikel 234, § 3.- Kennisneming van beslissingen van het Schepencollege.**

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikels 234, § 3 en 236,

Neemt kennis van de volgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen : - 26 maart 2024 : Asfaltering van de rotonde Merlo - Gamond - Allard 2024. - Kennisneming van de beslissing van het Schepencollege goedkeurend van de uitgave van 198.518,35 € BTW inbegrepen, artikel 421/731-60/82, de documenten en de plaatsing van de procedure van de opdracht.

- 26 maart 2024 : ACU : onderhoud van de zes brandkleppen in de liften gedurende een periode van vier jaar (2024-2027) - Overheidsopdracht van diensten - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking met raadpleging van één bepaalde ondernemer - 3.025,00 € - Artikel : 137/125-06/85.

- 2 april 2024 : Aankoop en plaatsing van benodigdheden voor de inrichting van de speelplaatsenvan de gemeentescholen 2024 - Goedkeuring van de voorwaarden, te raadplegen ondernemingen, gunning en vastlegging van de uitgaven - Toepassing van de artikelen 234, § 3 en 236 van de nieuwe gemeentewet. - 17753€- Artikel : 722/741-51/40.

- 2 april 2024 : Aankoop, levering en installatie van verpleegapparatuur - 605€ - Artikel : 137/74151/58.

- 9 april 2024 : Levering van kunst en kunstnijverheid voor gemeentelijke scholen 2024 - Goedkeuring van voorwaarden en wijze van toekenning - Toepassing van artikel 234, lid 3, van de nieuwe gemeentelijke wet - 115.000 - Artikel : 721/124-02/40.

- 9 april 2024 : Gemeentehuis : aankoop van een podium (leveren en montage) - Dringendelevering - Leveringenoverheidsopdracht - Procedure met beperkte waarde - Goedkeuring van de aanbestedingsvoorwaarden en toewijzing van de opdrachtnemer - Kennisneming door de Gemeenteraad. - 3.327,50 € - Artikel : 137/744-98/85.

- 16 april 2024 : Landmeetkundige opdrachten voor projecten van de Milieudienst 2024-2028. Keuze van de plaatsingsprocedure en vaststelling van de voorwaarden. - 31.500€ - Artikel : 879/747-60/93.

- 16 april 2024 : Onderhoud en herstelling van industriële keukens in de gemeente en het OCMWvan Ukkel - Overschrijding van de raming van de uitgave - 38.423,91€ - .../124-06/... -

16 april 2024 : Opdrachtcentrale INTERFIN (performant en rationeel energiegebruik) Goedkeuring van de door Sibelga vastgestelde twee projectfiches (Homborchschool en kerkhof Dieweg) - Vastlegging van de uitgave - Kennisneming door de Gemeenteraad - Financieringswijze. - 43.560,00 € - Artikel : 137/747-60/85.

---

## **DÉPARTEMENT AFFAIRES CULTURELLES ET RÉCRÉATIVES - DEPARTEMENT CULTURELE EN RECREATIEVE ZAKEN**

### **Jeunesse - Jeugd**

#### **22 Jeunesse. Mise à disposition d'un véhicule communale à l'unité LC101. Approbation de la convention.**

Le Conseil,

Considérant que la commune par sa déclaration de politique générale s'est engagée à soutenir les mouvements de jeunesse représentant un vecteur de citoyenneté important sur le territoire communal;  
Considérant que l'échevinat de la jeunesse, en collaboration avec le service transport, répondent depuis 6 ans à la problématique du coût des transports auquel sont confrontés les mouvements de jeunesse en proposant le transport de matériel vers les lieux de camps d'été;

Considérant que l'unité LC101, lors de la réunion annuelle avec l'ensemble des mouvements de jeunesse actifs sur le territoire de la commune, a déjà bénéficié en 2023 d'un prêt de véhicule sans aucun problème, et après avoir exploré différentes options sans succès, a soumis une nouvelle demande spécifique dans le cadre de l'aide aux transports pour disposer d'un véhicule afin de se rendre en Espagne, lieu de leur camp, compte tenu du coût très élevé d'une location d'une camionnette pour leur budget;

Considérant que l'unité LC101 n'a pas d'autre possibilité pour véhiculer les pionniers vers le camp en Espagne ;

Considérant qu'au moins un véhicule communal n'est pas utilisé pendant la période de juillet et août; Que le service jeunesse a sollicité le service transport pour la mise à disposition de ce véhicule communal à l'unité LC101 pour un camps d'été à l'étranger;

Que le service transport a marqué son accord sur la mise à disposition d'une camionnette du 2 juillet au 24 juillet;

Qu'afin de formaliser cette mise à disposition, il est opportun qu'une convention soit signée entre la commune et l'unité LC101, Décide :

D'approuver la convention de mise à disposition d'un véhicule communal ci-annexée.

---

### **Jeugd. Terbeschikkingstelling van een gemeentelijk voertuig aan eenheid LC101. Goedkeuring van de overeenkomst.**

De raad,

Overwegende dat de gemeente zich door haar algemene beleidsverklaring ertoe verbonden heeft de jeugdbewegingen te ondersteunen, die in belangrijke mate zorgen voor burgerzin op het gemeentelijk grondgebied;

Overwegende dat de Jeugddienst, in samenwerking met de dienst Vervoer, al 6 jaar reageert op de problematiek van de kostprijs van het transport waarmee de jeugdbewegingen geconfronteerd worden door het transport van materiaal naar de locaties van de zomerkampen aan te bieden;

Overwegende dat eenheid LC101 tijdens de jaarlijkse bijeenkomst met alle jeugdbewegingen die werkzaam zijn op het grondgebied van de gemeente in 2023 al zonder problemen een voertuig kon huren en na verschillende opties zonder succes verkend te hebben een nieuwe specifieke vraag ingediend heeft in het kader van de hulp bij het transport om te beschikken over een voertuig om naar Spanje, hun kampplaats, te gaan, rekening houdend met de zeer hoge kost van de huur van een bestelwagen voor hun budget;

Overwegende dat eenheid LC101 geen andere mogelijkheid heeft om de voortrekkers naar het kamp in Spanje te voeren;

Overwegende dat minstens een gemeentelijk voertuig niet gebruikt wordt in juli en augustus;

Dat de Jeugddienst de dienst Vervoer bevraagd heeft voor de terbeschikkingstelling van dit gemeentelijk voertuig aan eenheid LC101 voor een zomerkamp in het buitenland;

Dat de dienst Vervoer zijn goedkeuring verleend heeft aan de terbeschikkingstelling van een bestelwagen van 2 juli tot 24 juli;

Dat het om deze terbeschikkingstelling te formaliseren wenselijk is dat er een overeenkomst ondertekend wordt tussen de gemeente en eenheid LC101; Beslist:

De bijgevoegde overeenkomst voor de terbeschikkingstelling van een gemeentelijk voertuig goed te keuren.

---

## **DÉPARTEMENT AFFAIRES SOCIALES ET ÉCONOMIQUES - DEPARTEMENT SOCIALE EN ECONOMISCHE ZAKEN**

### **Commerce - Handel**

#### **23 Subside – Association des commerçants Saint-Job Village – Engagement de la dépense**

Le Conseil,

Attendu qu'un crédit est inscrit au budget 2024 à l'article 520/332-02/60 en faveur des associations de commerçants ;

Qu'un subside de fonctionnement est annuellement octroyé aux associations de commerçants ;  
Que toutes les associations des commerçants ont la possibilité d'introduire une demande de subside ;  
Considérant que l'association des commerçants Saint-Job Village avait décidé de ne pas introduire son subside de fonctionnement en 2023 car le président était sortant ;  
Considérant que l'association a finalement trouvé un nouveau comité de gestion et a décidé de rester active dans le quartier ;  
Vu le formulaire de demande de subside remis par l'association des commerçants (en annexe);  
Considérant qu'il est opportun de soutenir l'association via un subside de 800 euros (montant octroyé les années précédentes) ;  
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et échevins,  
Décide d'octroyer un subside de 800 euros à l'association des commerçants Saint-Job Village couvrant l'année 2023. *Ex 2024*

---

### **Subsidie - Handelaarsvereniging Saint-Job Village - Vastlegging van de uitgave**

De raad,  
Aangezien er een krediet voorzien is in de begroting 2024 onder artikel 520/332-02/60 ten bate van de handelaarsverenigingen;  
Aangezien er jaarlijks een werkingssubsidie toegekend wordt aan de handelaarsverenigingen;  
Aangezien alle handelaarsverenigingen de mogelijkheid hebben om een subsidieaanvraag in te dienen;  
Overwegende dat handelaarsvereniging Saint-Job Village beslist had haar werkingssubsidie in 2023 niet in te dienen aangezien de voorzitter aftredend was;  
Overwegende dat de vereniging uiteindelijk een nieuw beheerscomité gevonden heeft en beslist heeft werkzaam te blijven in de wijk;  
Gelet op het aanvraagformulier van een subsidie, ingediend door de handelaarsvereniging (in de bijlage);  
Overwegende dat het wenselijk is de vereniging te ondersteunen via een subsidie van 800 euro (bedrag dat de vorige jaren toegekend werd);  
Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,  
Beslist een subsidie van 800 euro toe te kennen aan handelaarsvereniging Saint-Job Village om het jaar 2023 te dekken.

---

## **DÉPARTEMENT AFFAIRES ÉDUCATIVES - DEPARTEMENT EDUCATIEVE ZAKEN**

### **Personnes porteuses handicap - Personen met een handicap**

#### **24 Service des Personnes en Situation de Handicap.- Rapport d'activité annuel de 2023, approuvé par le Conseil Consultatif communal de la Personne en Situation de Handicap.**

Le Conseil,  
Attendu que l'article 14 du Règlement du Conseil Consultatif communal de la Personne en Situation de Handicap prévoit que chaque année, au cours du mois de mars, le Président adresse au Collège des Bourgmestre et échevins, un rapport général sur l'activité du Conseil durant l'année écoulée;  
Attendu que le Collège porte ce rapport à la connaissance du Conseil communal, Décide de prendre acte du rapport général sur l'activité du C.C.C.P.S.H. de 2023.

---

**Dienst Personen met een handicap.- Jaarlijks rapport 2023, goedgekeurd door de gemeentelijke adviesraad voor personen met een handicap.**

De Raad,

Aangezien artikel 14 van het reglement van de gemeentelijke adviesraad voor personen met een handicap voorziet dat de voorzitter elk jaar in maart een algemeen verslag van de activiteiten van de raad tijdens het afgelopen jaar moet overmaken aan het college van burgemeester en schepenen;  
Aangezien het College dit verslag overmaakt aan de Gemeenteraad,  
Beslist akte te nemen van het algemeen verslag van de activiteit van de adviesraad van 2023.

---

**DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN**

**Secrétariat central - Centraal secretariaat**

25 **Question écrite de Mme Czekalski : suivi de la formation "Connectoo" par les agents communaux.**

---

**Schriftelijke vraag van Mevr. Czekalski : vervolging van de opleiding "Connectoo" door de gemeentepersoneel.**

---

26 **Question écrite de M. Desmet : l'accueil des stagiaires puériculteurs.**

---

**Schriftelijke vraag van de h. Desmet : het onthaal van kinderverzorgsters in opleiding.**

---

27 **Question écrite de M. Cools : les poubelles dans le parc Brugmann.**

---

**Schriftelijke vraag van de h. Cools : de vuilnisbakken in het Burgmannpark.**

---

28 **Proposition de motion de M. Cools : le soutien à apporter aux personnes seules.**

---

**Voorstel van motie door de h. Cools : de ondersteuning aan alleenstaande mensen.**

---

29 **Interpellation de Mme Alami : Les langes lavables.**

---



**Interpellatie van Mevr. Alami : Wasbare luiers.**

---

30 **Interpellation de M. Cools : Rubrique "Transparence".**

---

**Interpellatie van de h. Cools : "Transparantie" gedeelte.**

Projet - Ontwerp