PROVINCE DE BRABANT.

PROVINCIE BRABANT

COMMUNE D'UCCLE

GEMEENTE UKKEL

PLAN PARTICULIER N°5

BIJZONDERPLAN Nr 5

QUARTIER KRIEKENPUT

WIJK KRIEKENPUT.

PLAN DE DESTINATION.

BESTEMMINGSPLAN.

ECHELLE 1/1000 - SCHAAL 1/1000.

Dressé par l'Ingénieur soussigné, chef du service des travaux. Ucclle le 29 Avril 1950.

Opgemaakt door de ondergetekende ingenieur, hoofd van de dienst der werken Ukkel, de 29 April 1950.

Vu et adopté provisoirement par le Conseil Communal d'Uccle en séance du: 7 Mai 1951 par délibération du Secrétaire Communal, de Gemeentesecretaris.

Le Secrétaire Communal, de Gemeentesecretaris

Le Bourgmestre, de Burgemeester

Gezien en voorlopig aangenomen door de Gemeenteraad van Ukkel in zitting van 7 Mei 1951

De Secretaris

De Voorzitter.

Le Collège des Bourgmestre et Echevins de la Commune d'Uccle certifie que présent plan est conforme à l'arrêté du Prince au sujet des propriétés communales, moyen communal compris entre le 11 Août 1932 (circulaire du 26 April 1932 Uccle le 1er Avril 1952.

par délégation: De Heer

Le Bourgmestre Communal, de Gemeentesecretaris

Le Collège

Het College

Vu et approuvé définitivement par le Conseil Communal d'Uccle, en séance du: 15 Juli 1952 par délibération

Le Secrétaire Communal, de Gemeentesecretaris

Le Bourgmestre, de Burgemeester

Gezien en eindelijk goedgekeurd door de Gemeenteraad van Ukkel in zitting van: 16 Mei 1952

De Secretaris

De Voorzitter.

LÉGENDE VERKLARING.

ARTICLE ARTIKEL	DESTINATION BESTEMMING	DESCRIPTION - BESCHRIJVING
		Limite du plan particulier. Grens van het bijzonder plan.
		Bâtiment. Woning.
		Zone de recul minimum. Minste achteruitbouwstrook.
		Zone de recul maximum. Grootste achteruitbouwstrook.
		Limite extrême des bâtisses. Uiterste grens der gebouwen.
		Voirie. Wegenis.
Art. I		Zone de recul. Achteruitbouwstrook.
Art. II		Cours et jardins. Koer en hoven.
		Bâtiments existants. Bestaande gebouwen.
Art. III		Zone réservée à la construction. Zone tot het bouwen voorbehouden.
Art. IV		Zone réservée à la construction. Zone tot het bouwen voorbehouden.
Art. V		Zone réservée à la construction. Zone tot het bouwen voorbehouden.
Art. VI		Zone réservée à la construction. Zone tot het bouwen voorbehouden.
		Domaine de l'Etat. Eigendom van de staat.

PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES.

Art I. Zone de recul.

A l'alignement et sur les limites séparatives la clôture sera constituée par une haie vive de 0,50m de hauteur. Deux pilastres en béton avec portillon de 0,90 peuvent être érigés à l'entrée sans dépasser la hauteur de 1,00m.

Art II. Zone de cours et jardins.

Une construction reconnue par habitation et à destination d'élevage peut être tolérée en dehors des bâtiments mais séparée de ceux-ci par un mur BA. Ces dépendances seront jumelées. Il faut en la boute 8,5 elles seront à cinq de garage ou remise.

Matériaux: façades en briques locales avec plinthes similaires.

Toiture à versants recouverts de tuiles rouges.

Hauteur maximum de la corniche: 2,90m au dessus du rez de chaussée.

Superficie maximum: 70,00m² par dépendance d'usage d'élevage

30,00m² pour les garages-remises à usage privé.)

Remarque: Dans l'espace libre entre la bâtisse et les limites séparatives des parcelles, les arbres d'une hauteur de 20m par autorisés. Toutes les parcelles seront clôturées par des haies vives dont la hauteur maximum ne pourra pas être de 1,50m; celles-ci seront étayées par fils et fils. La hauteur des deux est limitée à 2,00m.

Art III. Teinte Rose

A. Destination: sont seules autorisées des maisons d'habitation isolées ou jumelées. Aucune autre profession nécessaire ne peut être exercée.

B. Gabarit et esthétique: Type villa à caractère rural.
Constructions isolées: quatre façades.
Constructions jumelées: trois façades.
Les constructions jumelées seront conçues dans le même plan, tant en façade principale qu'en façade postérieure et se raccorderont exactement sur la plan mitoyen commun, tant pour les dégagements que pour les corniches et toitures, de façon à ne présenter aucune différence de niveau entre elles.

C. Recul minimum des bâtisses: 12m à partir de l'alignement.
Recul minimum des bâtisses: 5m à partir de l'alignement.

D. Profondeur maximum des bâtisses: 11,00m

E. Espace libre entre bâtisse et limite séparative de parcelle
minimum 4m, soit au moins 8m entre deux bâtisses ou groupe de bâtisses. (L.R. modifiait du 30/6/50)
Recul de la bâtisse N°5 (le minimum entre bâtisses ou groupes de bâtisse est de 8m.

F. Hauteur maximum des corniches par rapport au rez de chaussée des bâtisses: 6,00m
Le rez de chaussée des constructions ne pourra être inférieur à 0,50m sous le niveau du trottoir, mesuré face au milieu de la façade à rue.

G. Toitures: à versants couverts de tuiles rouges à l'exclusion de tous autres matériaux.
Inclinaison des toitures sur l'horizontale 30° minimum.
Faîtage des toitures de chemisage: 0,50m au plus au dessus du point le plus élevé de la toiture.

H. Matériaux extérieurs pour toutes les façades (principales, latérales et postérieures):
Soubassement en moellons de grès.
Façades: briques locales de 2ème choix ou similaires.
Seuils de fenêtres et de portes: pierres naturelles
Linteaux: béton vibré et lissé.
Les appuis ou cadres ne sont tolérés uniquement pour les encadrements de portes ou de fenêtres.

I. Largeur des façades et superficie des parcelles.
a) Villa isolée: façade minimum 8,50m
b) villas jumelées: façade minimum 16,00m
Les parcelles auront une superficie voisine de 8 ares
Les propriétaires ou agents sont devenus maintenir leur construction, zone de recul et jardin en état constant de parfait entretien.

Art IV: Teinte mauve

Destination: centre commercial
Groupe d'habitations en ordre contigu formant un ensemble architectural homogène où le commerce doit être exercé.
La hauteur des bâtisses sous corniche ne peut dépasser 4,00m. Un étage en toiture ou mansarde est autorisé. La profondeur des bâtisses est limitée à 10,00m. Les façades postérieures seront construites dans le même plan et seront traitées avec les mêmes matériaux que les façades principales.

Art V: Teinte orange centre scolaire

Cette zone peut être réservée à la construction d'un bâtiment scolaire où les prescriptions des règlements en vigueur sont applicables.
Dans le cas de non réalisation, les prescriptions de l'article II sont de rigueur.

Art VI: Teinte bleue:

Groupes de constructions avec maison à trois façades à chaque extrémités des groupes
Application du règlement communal sur les bâtisses.

Art VII.

Remarque générale: pour autant qu'il ne soit pas dérogé par les conditions spéciales ci dessus, les prescriptions du règlement communal sur les bâtisses sont applicables.

Sanctions: Les infractions aux prescriptions ci dessus, seront constatées, poursuivies et punies conformément aux articles 27 et 28 de l'arrêté loi du 2-12-1946 sur l'urbanisation".

VOORSCHRIFTEN IN ZAKE STEDEBOUW.

Art I. Achteruitbouwstrook.

Aan de rooilijn en op de scheidingsgrenzen zal de afsluiting uit een groene haag bestaan van dezen hoogte. Twee pilasters in beton met poortje in 't midden gericht hebben aan de ingang 0,90m. Te hoogte te overschrijden.

Art II. Koer en Hoven.

Een bijgebouw per woning en tot hoogstens dertien M² zouden mogen in de gebouwen, naar van die afgescheiden van een minste 8M. Deze bijgebouwen zullen dubbel gebouwen worden. Langs nrs N°5 zullen zij tot grens of mitoyenne gaan.

Materialen: Betrels in lokale baksteen met plinten in cement. Zadel-
daken bedekt met rode pannen.

Maximum afmetingen:
13,00m² per bijgebouw dubbend tot alleenstaand.
35,00 m² voor de garages-wagenhuizen (voor eigen gebruik.)

Bemerking: In de ruimte tussen het gebouw en de scheidingsgrens der percelen, zijn de voortbrengsels niet toegelaten. Als de percelen zullen afgesloten worden door gebonden manieren maximum standhoogte of 1,50m in het gestelld.
Deze mogen zullen opgericht worden door palen en draden. De hoogte der palen is tot 2,00m bepaalt.

Art II. Rose tint.

A. Bestemming: een enig toelgelaten afgezonderde of dubbele woonhuizen
Een enkel ambacht mag er uitgeoefend worden

B. Aard en Hoedanigheid:
Type villa met landelijk karakter.
Isolerende gebouwen: vier gevels
Dubbele gebouwen: drie gevels
De dubbele gebouwen zullen in detailleren vlak opgetrokken worden, zonder enige hoekgevel. Als architectonisch aufzet bewerkstelling volgens het vlak van de gemeenschappelijke zijnde, niet de koer en hoven en de korenbeen en banen betreft, alhoe deze kenmerkt zijn van langsgevond van een langere draagmaas vertoont.

C. Maximum achteruitbouw der gebouwen: Tom vanaf de rooilijn.
Minimum achteruitbouw der gebouwen: 5M vanaf de zoolijn.

D. Maximum diepte der gebouwen: 11m.

E. Vrije ruimte tussen twaan en scheidingsgrens van het perceel
Minimum 4m: 1/3 van minste 8m tussen twee gebouwen of gebouwengroep - wijzigd K.B. van 30/6/50
Langs nrs N°2 is de minimum ruimte tussen gebouw en gebouwengroep 8m

F. Maximum hoogte der hoekmen in betrekking met de gelijkvloer der gebouwen: 6,00m
De gelijkvloer der gebouwen zal zich ten hoogste 1,50m boven de hoogte van het trottoir, meten in het midden van de gevel voor de straat.
Uitzonderlijk, wanneer het oud terrein bedekt met etsgelijk van alle andere middelen.

G. Daken: Dakhelling der daken op de waterplaten 30° minimum
Hoogte der schoorsteenmen ten minste 0,80m boven het hoogste punt van het dak.

H. Uitwendige materialen voor alle gevels: (voor- zij-, en achtergevels)
Grondmuur uit blokken van zandsteen
Gevels: lokale baksteen, van donkerrode of gelijkaardig.
Dorpels der vensters en deuren: natuursteen
Bovendorpels: gebrild beton en glooiersteen.
In dagvensteringen en brekingen zijn allen zijn gedeeld voor de inrichting der deuren of der vensters.

I. Breedte der gevels en diepte der percelen:
a) vrijstaande villa: minimum gevel 8,50m
b) dubbele villas: " 16,00 m.
De percelen zullen een oppervlakte hebben van vare de 8 are.
De eigenaars of rechtsopvolgers moeten hun gebouw, bedrijf van herstellingen en tuin steeds goed onderhouden.

Art III. Paarse tint:

Bestemming: Handels centrum.
Toegelaten: Gebouwengroep een architectural geheel uitmaken voor minimal acht gelegen worden.
De hoogte der gebouwen boven de aanpalende 4,00m niet overschrijden. Een verdieping of zolderkamer is toegelaten de diepte der gebouwen is de 12m diepst. De achterbouwsels zullen gebouwd worden in metselbouw plat, en zullen met de gelijke materialen uitgevoerd worden als de voorgevels.

Art IV. Oranje tint: School centrum.

Deze zone mag uitsluitend worden tot het bouwen van een school waar de voorschriften der invoge zijnde reglementen van toepassing zijn.
Indien zulks niet vervuld wordt zijn de voorschriften van Art II toepasselijk.

Art V. Blauwe tint:

Gebouwengroepen met woningen met drie gevels aan de uiteinden der groepen.
Toepassing van het gemeente reglement op het bouwen.

Art VI. Algemene bemerking

Voor zoveel en niet afgeweken wordt door de bijzonderde voorschriften, niet noch gevolg zijn de voorschriften van het Gemeente Reglement op het bouwen van toepassing.

Sanction. De inbreuken op de voorgaande voorschriften zullen vastgesteld, vervolgd en bestraft worden overeenkomstig de artikels 27 en 28 van de besluit met van 2-12-1946 betreffende de stedebouw.