Voir A.R. du 13.8.1957 et
délibération C.C. du 18.3.1957

A.R. 3/12/54

PROVINCE DE BRABANT
PROVINCIE BRABANT
Commune d'Uccle
GEMEENTE UKKEL

PLAN PARTICULIER N° 15
BIJZONDERPLAN N° 15

ILÔT COMPRIS ENTRE LES AVENUES MONTJOIE ET LÉO ERRERA ET LES RUES EDITH CAVELL ET ROBERTS JONES

HUIZENGROEP BEGREPEN TUSSEN DE MONTJOIE EN LÉO ERRERA LANEN EN DE EDITH CAVELL EN ROBERTS JONES STRATEN

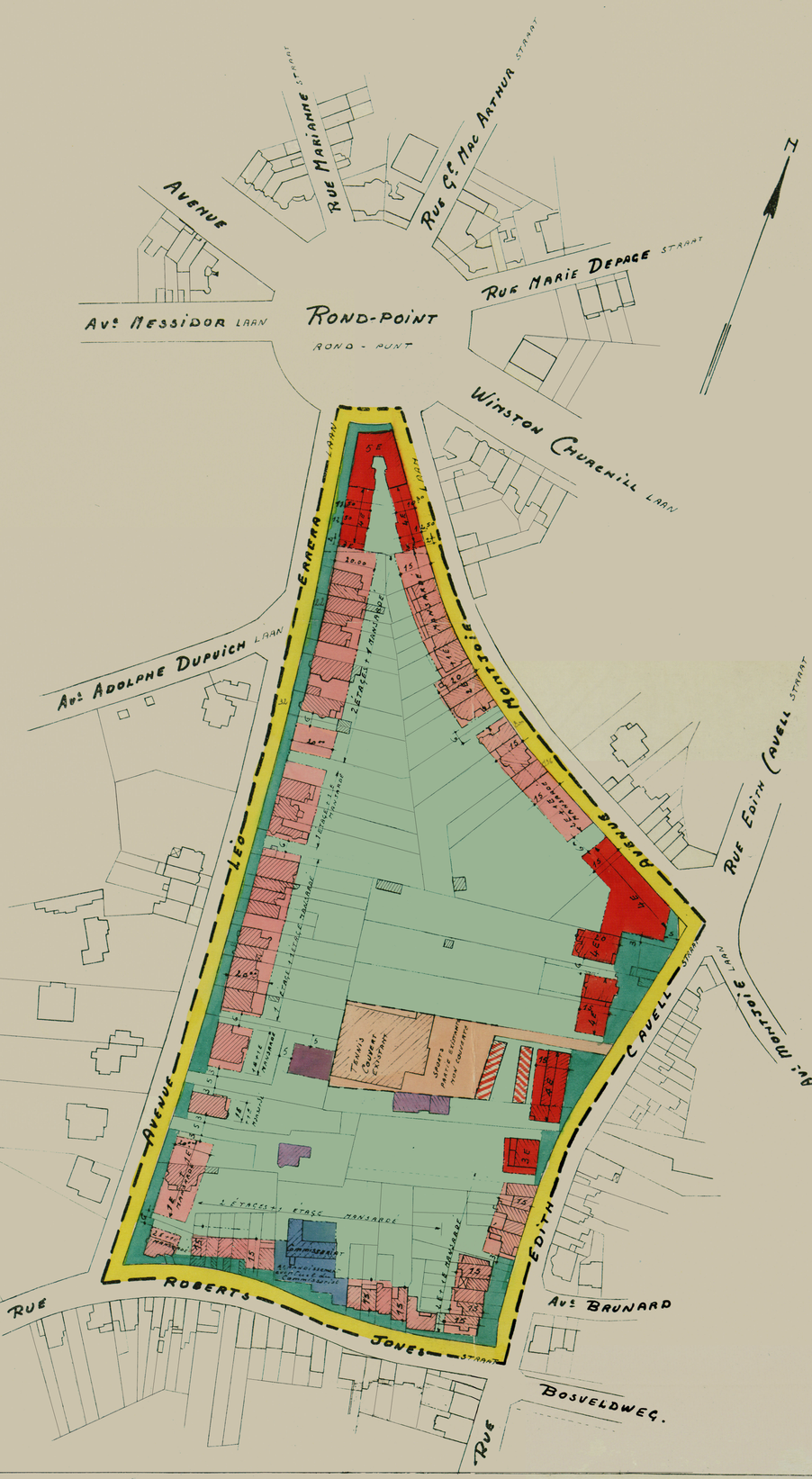
PLAN DE DESTINATION
BESTEMMINGSPLAN

ECHELLE 1/1250 — SCHAAL 1/1250

DRESSÉ PAR L'INGÉNIEUR SOUSSIGNÉ CHEF DU SERVICE DES TRAVAUX UCCLE, LE 1934	OPGEMAAKT DOOR DE ONDERGETEKENDE INGENIEUR, HOOFD VAN DE DIENST DER WERKEN UKKEL, DE 1934
VU ET APPROUVÉ PROVISOIREMENT PAR LE CONSEIL COMMUNAL D'UCCLE EN SEANCE DU PAR ORDONNANCE N° BEVEL LE SECRÉTAIRE COMMUNAL DE GEMEENTE SECRETARIS	GELEZEN EN VOORLOPIG AANGENOMEN DOOR DE GEMEENTE RAAD VA UKKEL IN ZITTING VAN DE VOORZITTER LE PRESIDENT DE VOORZITTER
LE COLLÈGE DES BOURGMESTRE ET ÉCHEVINS DE LA COMMUNE D'UCCLE CERTIFIE QUE LE PRESENT PLAN A ÉTÉ DÉPOSÉ À L'INSPECTION DU PUBLIC AU SERVICE DES MITOYENNETÉS COMMUNALES, AVENUE CARAMAN (AVENUE) DEPUIS LE JUSQU'AU UCCLE, LE PAR ORDONNANCE N° BEVEL LE SECRÉTAIRE COMMUNAL DE GEMEENTE SECRETARIS	HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN DER GEMEENTE UKKEL VERKLAART DAT HET ONDERHAVIG PLAN TER INZAGE VAN HET PUBLIEK HEEFT GELEGEN GEDURENDE 15 WERKDAGEN VANAF DE DATUM VAN HET PUBLIEK VERSCHIJNEN IN DE DIENST DES GEMEENTELIJKEN EIGENDOMMEN, GEMEENTEHUIS (BIJGEBOUW) VAN AF TOT UKKEL, DE HET COLLEGE LE COLLÈGE
VU ET APPROUVÉ DÉFINITIVEMENT PAR LE CONSEIL COMMUNAL D'UCCLE, EN SEANCE DU PAR ORDONNANCE N° BEVEL LE SECRÉTAIRE COMMUNAL, DE GEMEENTE SECRETARIS	GELEZEN EN EINDELIJK GOEDGEKEURD DOOR DE GEMEENTE RAAD VAN UKKEL, IN ZITTING VAN DE VOORZITTER LE PRÉSIDENT

LÉGENDE - VERKLARING

ARTICLE ARTIKEL	DESTINATION BESTEMMING	DESCRIPTION BESCHRIJVING
		LIMITE DU PLAN PARTICULIER GRENS VAN HET BIJZONDERPLAN
		ALIGNEMENT AFBAKEN
		ZONE DE RECUL ACHTERUITBOUWSTROOK
		LIMITE EXTRÊME DES BÂTISSES UITERSTE GRENS DER GEBOUWEN
		LIMITE DE ZONE D'AFFECTION GRENSLIJN DER BESTEMMINGSSTROOK
I		ZONE RÉSERVÉE À LA CONSTRUCTION ZONE TOT HET BOUWEN VOORBEHOUDEN
II		ZONE RÉSERVÉE À LA CONSTRUCTION (MAISON DE CAMPAGNE) ZONE TOT HET BOUWEN VOORBEHOUDEN (ACHTERUITGEBOUW)
IV		ZONE À DESTINATION SPORTIVE. ZONE VOOR SPORTIEVE INRICHTINGEN
V		ZONE DE RECUL ACHTERUITBOUWSTROOK
VI		COURS ET JARDINS HOEREN EN HOVINGEN
		BÂTIMENTS EXISTANTS BESTAANDE GEBOUWEN
		VOIRIE WEGENIS
		ZONE RÉSERVÉE AUX BÂTIMENTS PUBLICS ZONE VOOR PUBLIEKE GEBOUWEN VOORBEHOUDEN
III		ZONE DE CONSTRUCTION (IMMEUBLES À APPARTEMENTS) BOUWSTROOK (PLAATSGEBOUWEN) MEERVOUDIGE WONINGEN
		GARAGES EXISTANTS - CABARET ET SUPERFICIE À MAINTENIR BESTAANDE GARAGES - CABARET EN OPPERVLAKTE TE BEHOUDEN



PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

GÉNÉRALITÉS POUR AUTANT QU'IL N'Y SOIT PAS DÉROGÉ PAR LES CONDITIONS SPÉCIALES CI-DESSOUS, LES PRESCRIPTIONS DU RÈGLEMENT SUR LES BÂTISSES RESTENT APPLICABLES

ART. I ZONE DE CONSTRUCTION (TEINTE VERMILLON CLAIR)

A. DESTINATION : MAISONS ISOLÉES, JUMELÉES OU GROUPÉES. - LA CONSTRUCTION D'IMMEUBLES À APPARTEMENTS MULTIPLES EST INTERDITE

B. CABARIT ET ESTHÉTIQUE : MAISONS D'HABITATION BOURGEOISE À CARACTERE SEMI-RURAL - LES CONSTRUCTIONS ISOLÉES SERONT À 4 FAÇADES; LES CONSTRUCTIONS JUMELÉES ET LES BÂTISSES EXTRÊMES DES GROUPES SERONT À 3 FAÇADES. - LE NOMBRE D'ÉTAGES EST INDIQUÉ AU PLAN PARTICULIER D'AMÉNAGEMENT.

PROFONDEUR MAXIMUM DES BÂTISSES : VOIR PLAN PARTICULIER D'AMÉNAGEMENT

LARGEUR MINIMUM DES BÂTISSES : 6 MÈTRES

ESPACE LIBRE ENTRE BÂTISSES ET LIMITE SÉPARATIVE DES PARCELLES : MINIMUM 3 MÈTRES, SOIT AU MOINS 6 MÈTRES ENTRE DEUX BÂTISSES OU GROUPE DE BÂTISSES

HAUTEUR DES CORNICHES PAR RAPPORT AU NIVEAU DU TROTTOIR
MAXIMUM : 9m70. - MINIMUM : 7m10. (HAUTEUR PRISE SOUS LA CORNICHE ET AU MILIEU DE LA FAÇADE À RUE.)

TOITURES : À VERSANTS OU VERSANTS ET À LA MANSARD COMBINÉS, COUVERTES DE TUILES OU D'ARDOISES. - POUR LES MAISONS ISOLÉES, LE CHAUME EST ADMIS. - INCLINAISON DES VERSANTS : SUR L'HORIZONTALE 1/1 MINIMUM : 30 DEGRÉS.

HAUTEUR DES SOUCHES DE CHEMINÉE : 0m50 AU DESSUS DU POINT LE PLUS ÉLEVÉ DE LA TOITURE. - ELLES CONSTITUERONT UN MOTIF DÉCORATIF

ART. III TEINTE VERMILLON FONCÉ (ZONE DE CONSTRUCTION)

A. DESTINATION : IMMEUBLES À APPARTEMENTS MULTIPLES. -

B. CABARIT : LE NOMBRE D'ÉTAGES EST INDIQUÉ AU PLAN PARTICULIER D'AMÉNAGEMENT. - HAUTEUR DES CORNICHES PAR RAPPORT AU NIVEAU DU TROTTOIR, IMPOSE : POUR 5 ÉTAGES : 18m50. - POUR 4 ÉTAGES : 15m. - POUR 3 ÉTAGES : 11m50. - (HAUTEUR MISE SOUS LA CORNICHE ET AU MILIEU DE LA FAÇADE À RUE.)

TOITURES : TOITURE-TERRASSE OBLIGATOIRE

ART. II ZONE DE CONSTRUCTION (TEINTE CARMIN)

A. DESTINATION : VILLAS ISOLÉES DE FOND OU BUNGALOWS.

B. CABARIT ET ESTHÉTIQUE : TYPE VILLA À CARACTÈRE SEMI-RURAL - POUR VILLAS : 1 ÉTAGE PLUS TOIT MANSARDE - POUR LES BUNGALOWS : REZ-DE-CHAUSSÉE PLUS UN FAUX TOIT MANSARDE.

TOITURES : À VERSANTS OU VERSANTS ET À LA MANSARD COMBINÉS, COUVERTES DE TUILES, D'ARDOISES OU DE CHAUME

HAUTEUR DES CORNICHES PAR RAPPORT AU NIVEAU DU SOL : (MINIMUM : 7m50 / MINIMUM 4m50)

ART. IV ZONE DE SPORT (TEINTE TERRE DE SIENNE)

ART. V ZONE DE RECUL (TEINTE VERT NORMAL) VOIR PLAN PARTICULIER D'AMÉNAGEMENT. - LES ACCÈS AUX PORTES D'ENTRÉE ET AUX GARAGES SERONT RECOUVERTS DE MATÉRIAUX DURS À L'EXCEPTION DU LISSAGE AU CIMENT

CLÔTURES À FRONT DE RUE ET À LA LIMITE SÉPARATIVE DES PARCELLES : HAIES, HAUTEUR MAXIMUM : 0m75. - EN ARRIÈRE DU MUR, UNE HAIE VIVE DONT LA HAUTEUR EXIGEUSE EST FIXÉE À 0m80 POURRA EN ÊTRE ÉTABLIE. - LA MÊME HAIE POURRA ÊTRE ÉTABLIE À LA LIMITE SÉPARATIVE DES PARCELLES, DE PUIS L'ALIGNEMENT JUSQU'AU FRONT DES BÂTISSES

PENTE D'ACCÈS AUX GARAGES : 15% MAXIMUM. - NIVEAU DE COURONNEMENT DES MURS DE SOUTÈNEMENT 0m10 AU DESSUS DU NIVEAU DE LA PELOUSE.

ART. VI COURS ET JARDINS : TEINTE VERT-JAUNE. — ESPACE UNIQUEMENT RÉSERVÉ À L'USAGE DE JARDINS, DÉCOUR OU DE TERRASSES, OU PLAINES DE SPORTS AVEC PLANTATIONS D'AGRÉMENT. LES CONSTRUCTIONS SECONDAIRES SERONT OBLIGATOIREMENT ÉTABLIES EN ARRIÈRE DES FAÇADES POSTÉRIEURES. ELLES SERONT ISOLÉES ET DISTANTES DE 2 MÈTRES AU MOINS DE LA LIMITE MITOYENNE. LES CONSTRUCTIONS AVEC DES BÂTISSES PRINCIPALES TOUTES N'EXISTANT SERONT FAITES DANS LE MÊME STYLE ET LES MÊMES MATÉRIAUX QUE LA BÂTISSE PRINCIPALE. - LA SUPERFICIE EST LIMITÉE À 35 M² - MAXIMUM. - LA HAUTEUR À 2m50 DEPUIS LE NIVEAU DU PAVEMENT JUSQU'À LA NAISSANCE DE LA TOITURE. TOUTES LES PARCELLES SERONT CLÔTURÉES PAR DES HAIES VIVES DONT LA HAUTEUR MAXIMUM S'AJOUTERA À CELLE FIXÉE À 1m50. CELLES-CI SERONT ÉTAYÉES PAR PIEUX, PILS ET TREILLIS DONT LA HAUTEUR NE DÉPASSERA PAS 1m50. - LES TORS EN MAÇONNERIE AU BÉTON SONT PROSCRITS. - DANS L'ESPACE LIBRE DE 3 MÈTRES ENTRE BÂTISSE ET LIMITE SÉPARATIVE DE PARCELLE, LES AVANT-CORPS ET SAILLIES SONT INTERDITS

SANCTIONS LES INFRACTIONS AUX PRESCRIPTIONS CI-DESSUS SERONT CONSTATÉES POURSUIVIES ET PUNIES, CONFORMÉMENT AUX ART. 17 ET 28 DE L'ARRÊTÉ-LOI DU 2-12-1946 SUR L'URBANISME

VOORSCHRIFTEN IN ZAKE STEDEBOUW.

ALGEMEENHEDEN VOOR ZOVEEL MEN NIET AFWIJKT DOOR DE BIJZONDERE VOORWAARDEN HIER ONDER VERMELD, ZIJN AL DE VOORSCHRIFTEN VAN HET GEMEENTEREGLEMENT OP DE GEBOUWEN TOEPASSELIJK.

ART. I BOUWSTROOK (HELDER VERMILJOENTINT).

A. BESTEMMING : - ALLEENSTAANDE, DUBBELE OF GEKOPPELDE HUIZEN. - HET BOUWEN VAN FLATGEBOUWEN IS VERBODEN. -

B. AAL EN ESTHETIEN : BURGERWONINGEN MET HALFHARDSLIJN KARAKTER. - DE ALLEENSTAANDE BOUWWERKEN ZULLEN VIER GEVELS HEBBEN, DE DUBBELE OF GEKOPPELDE GEBOUWEN ZULLEN DRIE GEVELS HEBBEN. - HET AANTAL VERDIEPEN STAAT VERMELD OP HET BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN.

MAXIMUM DIEPTE DER GEBOUWEN : LIE BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN.

MINIMUM BREEDTE DER GEBOUWEN : 6 M. -

VRIJE RUIMTE TUSSEN GEBOUW EN SCHEIDINGSGRENS VAN PERCELEN : MINIMUM 3 M, HETZIJ TENMINSTE 6 M. TUSSEN 2 GEBOUWEN EN GROEPEN VAN GEBOUWEN. -

HOOGTE DER KORNISSEN MET BETREKKING TOT DE HOOGTE VAN HET TROTTOIR : MAXIMUM : 9m70. - MINIMUM : 7m10. (HOOGTE GENOMEN ONDER DE KORNIS EN IN HET MIDDEN VAN DE VOORGEVEL.

DAKEN : ZADELDAKEN OF LANGSGEVOLGDE LABEL- EN MANSARDEDAKEN BEDEKT MET PANNEN OF LEIEN. - VOOR ALLEENSTAANDE GEBOUWEN DENKT MEN OOK AAN PLATTE DAKEN, BEDEKT MET DAKPAPPEN OF WATERDICHTE STOFFEN MET MINIMUM HELLING VAN 30°. -

HOOGTE DER SCHOORSTENEN TOPPEN : 0m50 MINIMUM BOVEN HET HOOGSTE PUNT VAN HET DAK. - ZIJ ZULLEN EEN DECORATIEF MOTIEF VORMEN

ART. III DONKER VERMILJOEN TINT (GEBOUWSTROOK).

A. BESTEMMING : PLATGEBOUWEN. -

B. CABARIT : HET AANTAL VERDIEPEN STAAT VERMELD OP HET BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN. - HOOGTE DER KORNISSEN MET BETREKKING TOT DE HOOGTE VANHET TROTTOIR : VASTGESTELD : VOOR 5 VERDIEPEN : 18m50. - VOOR 4 VERDIEPEN : 15m. - VOOR 3 VERDIEPEN : 11m50.

ART. II PLATTE DAKEN VERLENGD (HOOGTE GEMETEN ONDER DE KORNIS EN IN HET MIDDEN VAN DE VOORGEVEL. -)

GEBOUWSTROOK (KANARIJN TINT).

A. BESTEMMING : ALLEENSTAANDE GEBOUWEN OP ACHTERGROND OF BUNGALOWS.

B. AALEN ESTHETIEN : TYPE VILLA OP BUITENLUCHT AF. HALFHARDSLIJN KARAKTER. — VOOR VILLAS : EEN VERDIEP, NOG DAARBIJ EEN MANSARDEDAK. — VOOR BUNGALOWS : GELIJKVLOERS MET DAKVORM MANSARDEDAK. —

DAKEN : ZADELDAKEN OF LANGSGEVOLGDE LABEL- EN MANSARDE DAKEN, BEDEKT MET PANNEN, LEIEN OF DAKSTRO. —

HOOGTE DER KORNISSEN MET BETREKKING TOT DE HOOGTE VAN NATUURLIJK GROND (MINIMUM : 7,50 m / MINIMUM : 4,50 m)

ART. IV SPORTSTROOK (GELIJKAARDE ARABE TINT).

ART. V ACHTERUITBOUW (NORMALE GROENE TINT)

DE BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN. - DE TOEGANG TOT DE INGANGSPOORTEN EN TOT DE GARAGEN ZULLEN MET HARD MATERIAAL GEDEKT WORDEN; MET UITZONDERING VAN GEMENGD BETON.

STRAAT - EN PERCEELAFSLUITINGEN : LAGE MUUR, MAXIMUM HOOGTE 0m75. - ACHTERAAN MET NUMMER, LAGEN LEVENDE HAAG MET HOOGTE VAN 1m50 MOGEN GEPLANT WORDEN. - DE LEVENDE HAAG EN MOGEN RANGSCHIKT WORDEN OP DE GRENSLIJN DER PERCELEN TUSSEN DE BOULEVARD EN DE VOORGEVEL.

TOEGANGSHELLING TOT DE GARAGEN : MAXIMUM 15%. - HOOGTE DER STEUNMUREN : 0m10 HOGER ALS DE HOOGTE VAN HET GRASPERK. -

ART. VI KOER EN HOVINGEN. - (GELE GROEN TINT.)

ALLE ALLEENSTAANDE VOORBEHOUDEN AAN HUIZEN, KOEREN EN TERRASSEN OF SPORTPLEIN MET DE BIJGEBOUWEN ZULLEN VERPLICHTEND OPGERICHT WORDEN AAN DE ACHTERKANT DER ACHTERGEVELS. - ZIJ ZULLEN ALLEENSTAANDE ZIJN EN DIT OP MINSTE TWEE METER VAN DE GRENSLIJN. - DE GEBOUWEN MET ENDELDAKEN ZULLEN IN DEZELFDE STIJL EN MET DEZELFDE MATERIALEN DAN HET HOOFDGEBOUW BEHANDELD WORDEN. - OPPERVLAKTE : 35 M². - DE HOOGTE OP 2m50 VANAF DE HOOGTE VAN DE VLOER TOT DE KANTVANG VAN HET DAK. - ALLE PERCELEN ZULLEN AFGESLOTEN WORDEN MET LEVENDIGE HAGEN WAARVAN DE STAMMETJE OP 1m50 BEPAALD IS. DEZE ZULLEN GESTEUND WORDEN DOOR RALEN BANDEN, EN TRALIEN WAARVAN DE HOOGTE 1m50 NIET OVERSCHRIJDT. - MUREN IN METSELWERK OF BETON ZIJN VERBODEN. -

IN DE VRIJE RUIMTE VAN 3 METER TUSSEN GEBOUWEN EN GRENSLIJNEN DER PERCELEN ZIJN VOORGEBOUWEN EN UITKANTEN VERBODEN.

STRAFBEPALINGEN. DE INBREUKEN OP DE HIERBOVEN VERMELDE VOORSCHRIFTEN, ZULLEN BESTRAFD, VERVOLGD EN BESTRAFT WORDEN OVEREENKOMSTIG MET ART. 17 EN 28 VAN DE BESLUITWET OP DE STEDEBOUW.