

PROVINCE DE BRABANT  
PROVINCIE BRABANT

COMMUNE D'UCCLE  
GEMEENTE UKKEL

# PLAN PARTICULIER N° 22 BIJZONDERPLAN N° 22

QUARTIER LANGEVELD  
WIJK LANGEVELD

ELARGISSEMENT DU BOSVELDWEG ET PROJET DE  
VOIES NOUVELLES ENTRE LE BOSVELDWEG ET LA  
RUE LANGEVELD

VERBREDING VAN DE BOSVELDWEG EN ONTWERP  
VAN NIEUWE WEGEN TUSSEN DE BOSVELDWEG  
EN DE LANGEVELDSTRAAT

## PLAN DE DESTINATION BESTEMMINGSPLAN

ECHELLE : 1/111. PAR 11.

SCHAAL : 1/111. PER 11.

DRESSE PAR L'ARCHITECTE-URBANISTE SOUSSIGNÉ,  
OPVEMAKT DOOR DE ONDERGETEKENDE ARCHITECT-  
STEDEROUWKUNDIGE:

VU ET PRÉSENTE PAR L'INGÉNIEUR SOUSSIGNÉ,  
CHEF DU SERVICE DES TRAVAUX,  
GEZIEEN EN VOORDELEGD DOOR DE ONDERGETEKEN-  
DE INGENIEUR, HOOFD VAN DE DIENST DER WERKEN:

UCCLE, LE 6 MARS 1957  
UKKEL, 6 MARS 1957

UCCLE, LE 6 MARS 1957  
UKKEL, 6 MARS 1957

VU ET ADOPTÉ PROVISOIREMENT PAR LE CONSEIL  
COMMUNAL D'UCCLE EN SÉANCE DU 6 MAI 1957  
GEZIEEN EN VOORZIJN AANGENOMEN DOOR DE  
GEMEENTEBEDAARD VAN UKKEL IN ZITTING VAN  
5 MEI 1957 OP BEVEEL  
OP BEVEEL

LE COLLEGE DES BOURGEMESTRE ET ÉCHEVENS DE  
LA COMMUNE D'UCCLE, CERTIFIE QUE LE PRÉSENT  
PLAN A ÉTÉ DÉPOSÉ À L'INSPECTION DU POUVOIR  
JURIDIQUE DES TRAVAUX PUBLICS, LE 10 MARS 1957  
JUSQU'AU 31 MARS 1957

LE COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHRIFTEN  
DER GEMEENTE UKKEL, VERLEKERT DAT OORDEELING  
PLAN ENZIGELIG VERLEGD VAN HET POUVOIR  
RECHTERLIJK DER WERKEN, DEN 10 MAI 1957  
JUSQU'AU 31 MARS 1957

UCCLE, LE 10 MARS 1957  
UKKEL, 10 MARS 1957

UCCLE, LE 10 MARS 1957  
UKKEL, 10 MARS 1957

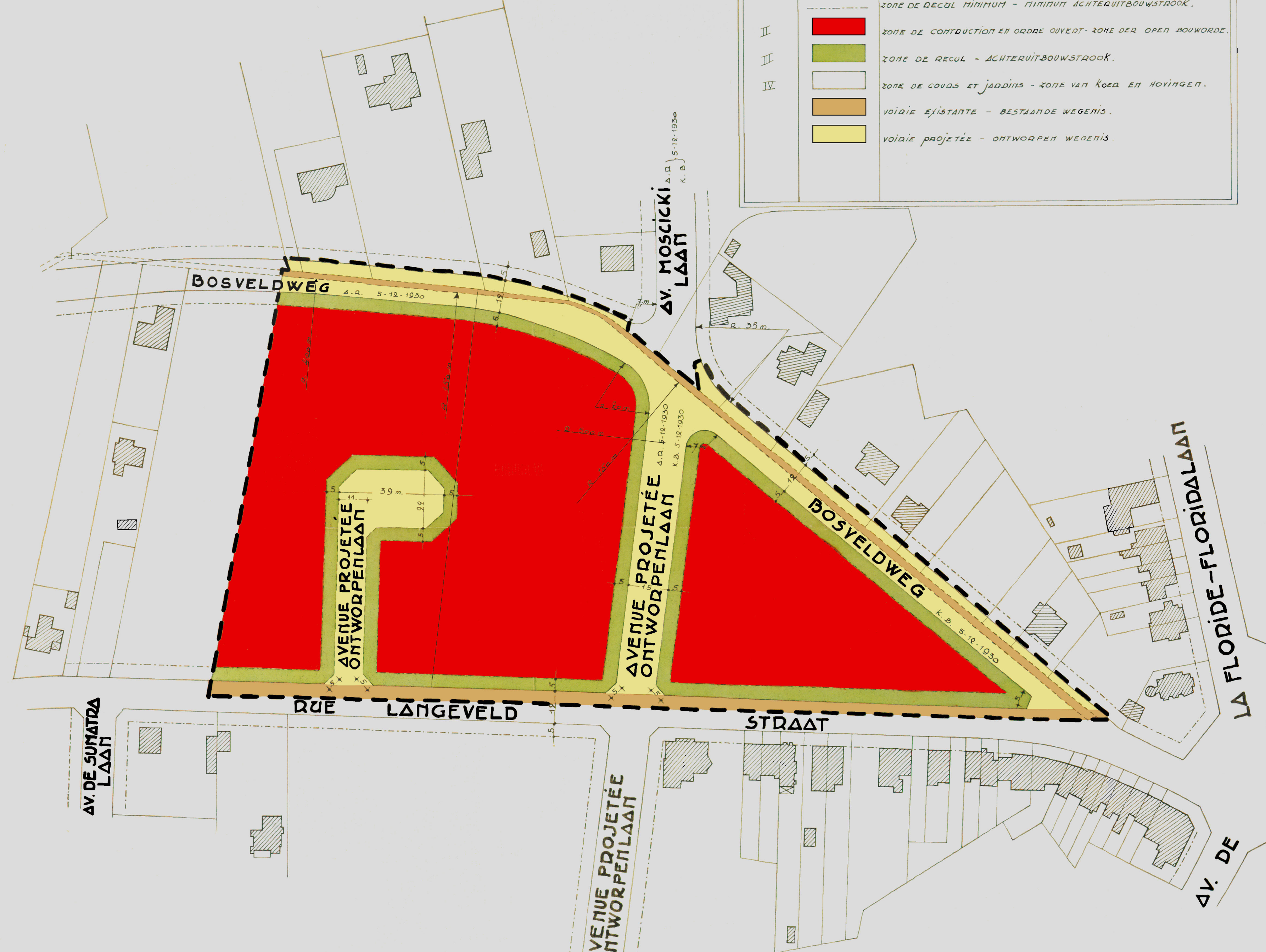
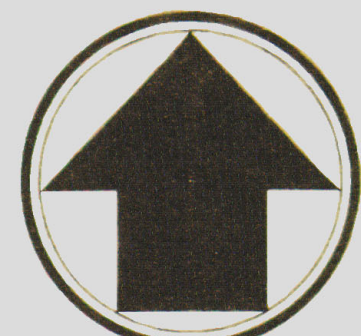
VU ET ADOPTÉ DÉFINITIVEMENT PAR LE CONSEIL  
COMMUNAL D'UCCLE, EN SÉANCE DU 11 MARS 1957  
GEZIEEN EN EINDELIJK OORDEELING DOOR DE  
GEMEENTEBEDAARD VAN UKKEL IN ZITTING VAN  
11 MARS 1957

LE COLLEGE, HET COLLEGE,  
LE SECRÉTAIRE COMMUNAL, LE PRÉSIDENT  
DES SECRÉTAIRES COMMUNAL, LE PRÉSIDENT  
DES SECRÉTAIRES COMMUNAL, LE PRÉSIDENT

OP BEVEEL, DE VOORZITTER,  
OP BEVEEL, DE VOORZITTER,  
OP BEVEEL, DE VOORZITTER,

UCCLE, LE 11 MARS 1957  
UKKEL, 11 MARS 1957

UCCLE, LE 11 MARS 1957  
UKKEL, 11 MARS 1957



### LEGENDE - VERKLARING

ARTICLE / ARTIKEL	DESTINATION / BESTEMMING	DESCRIPTION - BESCHRIJVING
- - - - -	LIMITE DE PLAN PARTICULIER - GRENZ VAN HET BIJZONDERPLAN	
- - - - -	LIMITE DE PARCELLE - PERCEELGRENZ.	
— — — — —	ALIGNEMENT DÉCRÉTÉ - GEDECRETEERDE ROOFLIJN.	
— — — — —	ALIGNEMENT PROJÉTÉ - ONTWOORPEN ROOFLIJN.	
— — — — —	ZONE DE RECU MINIMUM - MINIMUM ACHTERUITBOUWSTROOK.	
II	ZONE DE CONTRUCTION EN ORDRE OUVERT - ZONE DER OPEN BOUWDE.	
III	ZONE DE RECU - ACHTERUITBOUWSTROOK.	
IV	ZONE DE COURZ ET JARDINS - ZONE VAN ROEZ EN HOEVENGT.	
	VOIE EXISTANTE - BESTAANDE WEGENIS.	
	VOIE PROJÉTÉE - ONTWOORPEN WEGENIS.	

PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES.

Artikel I.- Les généralités ci-dessous sont applicables à l'ensemble du plan particulier :

- 1) Le règlement communal sur les bâtisses reste d'application. En cas de contradiction avec les dispositions du présent plan particulier, ces dernières sont à respecter.
- 2) Les dispositions graphiques du présent plan qui seraient contraires au texte des prescriptions l'emportent sur ces dernières.
- 3) Toute publicité est interdite, excepté aux endroits désignés éventuellement par l'Administration communale.
- 4) Tous les bâtiments devront obligatoirement être rattachés à l'égout public.
- 5) Sur proposition du Collège des Bourgmestres et Échevins, des dérogations aux prescriptions ci-dessus concernant la hauteur, la largeur et la profondeur des bâtiments pourront être accordées par Monsieur le Ministre des Travaux Publics et de la Reconstruction ou de son délégué.
- 6) Les infractions aux prescriptions ci-dessus seront constatées, poursuivies et punies, conformément aux articles 27 et 28 de l'arrêté-loi du 2.12.1936 sur l'Urbanisme.

Article II.- Zone de construction en ordre ouvert

1) Destination  
L'ensemble du plan particulier est uniquement réservé à la résidence. Seule la construction de villas isolées est autorisée. Aucun commerce, artisanat ou industrie ne peut y être exercé.

2) Implantation  
L'implantation des constructions est libre sur le terrain sous réserve de maintenir au minimum :

- a) 5 m. de recul par rapport à l'alignement;
- b) 3 m. entre les façades latérales et les limites de la parcelle.

Cette distance est portée à 4 m. pour le prolongement de l'avenue Moscicki compris entre le Bosveldweg et la rue Langeveld;

- a) 8 m. entre la façade postérieure et la limite du fond de la parcelle;
- b) surface bâtie : maximum 2 de la superficie de la parcelle.

Les avant-corps dans les zones latérales ne sont pas admis.

3) Hauteur  
Hauteur maximum des constructions : 1 étage et éventuellement 1 étage dans les combles.

4) Matériaux  
Les matériaux admis sont les briques de parement, les pierres bleues et blanches (naturelles ou reconstituées), les moellons, les chauxs, les orpès et cailloux de tonalité allant du blanc au jaune clair. Les bâtiments auront toutes leurs façades exécutées dans une même unité de matériaux.

5. Toitures  
Tous les types de toitures sont admis. Les toitures à versants seront couvertes par des tuiles, des ardoises ou de jonc hollandaise ignifugé. Dans ce dernier cas, le bâtiment sera cloigné d'un moins 5 m. de toute autre construction. L'istornit adossé est admis.

Article III.- Zone de recul

1. Destination Cette zone est réservée à :

- a) aux aires aux portes d'entrée et aux garages,
- b) aux plantations d'agrément et espaces gazonnés.

2. Aménagement

- a) aires aux garages et aux portes d'entrée recouvertes de matériaux durs,
- b) rampes d'accès aux garages : maximum 10 %,
- c) aillies maximum pour les aires d'accès au rez-de-chaussée; 2,50 m. sur le mu de la façade;
- d) les marches de côté devant être recouvertes de matériaux naturels (moellons - pierre bleue ou blanche - les briques de belle qualité sont admises),
- e) le niveau de la dernière marche du perron : maximum 1,50 m. au-dessus du niveau du trottoir,
- f) les marches ne pourront avoir qu'une rampe à jour de 0,70 % de hauteur maximum,
- g) les avant-corps pourront être établis : hauteur maximum 1,25 m. développement 2/3 de la largeur de la façade.

3. Clôtures

- a) les zones de recul seront clôturées sur tout leur développement à front de la voie publique,
- b) antérieurs : sur bâtit de 0,70 m de hauteur maximum, constitué par des moellons, pierre bleue ou blanche. Les briques de belle qualité sont admises. La haie vive est autorisée avec une hauteur de 0,90 m maximum. La même clôture sera établie périmétriquement à l'alignement.

Article IV.- Zone de cours et jardins

1) Destination  
Cette zone est réservée uniquement à l'établissement de cours, de jardins et de petites dépendances isolées.

2) Implantation et aspect des constructions  
Ces dépendances seront établies en arrière des façades postérieures et séparées des mitoyennetés de 2 m. au moins. Elles auront un maximum une superficie de 30 m<sup>2</sup>, aucune dimension ne pourra être supérieure à 7,50 m. Le comble ne pourra se trouver à plus de 2,50 m. du sol. La hauteur totale, toiture comprise, est limitée à 3,50 m. Les constructions seront traitées dans le même style et avec les mêmes matériaux de revêtement que ceux employés pour le bâtiment principal.

3) Clôtures  
La clôture sera la haie vive, établie par fils liesses sur piquets en fer ou en béton. Le treillis est également autorisé.

Article V.- Ströök van open bouwde

1) Bestemming  
Over 't geheel, is het bijzonder plan uitsluitend bestemd voor het bouwen van residentiewoningen. Slechts het bouwen van alleenstaande villa's wordt toegelaten. Geen enkele handel, handindustrie of nijverheid mag er worden uitgeoefend.

2) Implantatie  
De implantatie van de gebouwen op het terrein is vrij met het inachtneemen van de volgende voorschriften :

- a) achteruitbouw : ten minste 5 m. met betrekking tot de rooiflijn;
- b) afstand van ten minste 3 m. tussen de zijgevels en de grenzen van het perceel.

Deze afstand wordt op 4 m. gebracht voor de verlenging van de Moscicki-laan, tussen de Bosveldweg en de Langeveldstraat;

- a) 8 m. tussen de achtergevel en de grens van het achterste deel van het perceel;
- b) bebouwde oppervlakte : ten hoogste 2 van de oppervlakte van het perceel. Uitbouwen in de zijstroken worden niet toegelaten.

3) Hoogte  
Maximum-hoogte van de gebouwen : één bovenverdieping en eventueel één dakverdieping.

4) Materialen  
De toegelaten materialen zijn gewelsteen, hardsteen en witte steen (natuurlijke of kunstmatige), breuksteen, bakstenen, verspinen en bepleisteringen in een toon gade van wit tot hel geel. Al de gevels van ieder gebouw moeten afgewerkt worden in één en dezelfde materialen eenheid.

5) Dakken  
Alle dakvormen zijn toegelaten. De zadeldaken zullen gadekt worden met pannen, leien of onbrandbaar gemaakt Hollands riet. In het laatste geval zal het gebouw ten minste 5 m. verwijderd zijn van elk ander gebouw. Lei-terriet is toegelaten.

Article VI.- Ströök van achteruitbouw

1) Bestemming : Deze stroök is voorbehouden voor :

- a) de toegangen tot de ingangs- en garagepoorten,
- b) de steeraanplantingen en de graspleinen.

2) Inrichting  
a) Toegangen tot de garages en tot de ingangspoeorten met harde materialen, met betrekking tot de laatste gevel.  
b) Toegangsbeplanting tot de garages : maximum 10 %.  
c) Maximum-widening voor de toegangstrappen tot de bovenverdieping : 2,50 m. met betrekking tot de laatste gevel.  
d) De steunmuurtjes moeten gadekt worden met natuurlijke materialen (breukstenen - hardsteen of witte steen - bakstenen van goede hoedanigheid worden toegelaten).  
e) Peil van de laatste bordesteade : maximum 1,50 m. boven het trottoir-peil;  
f) De treden mogen slechts een open trapleuning hebben; maximum-hoogte van deze leuning : 0,70 m.  
g) Uitbouwen mogen aangebicht worden : maximum-afteproe : 1,25 m., grootte : 2/3 van de gevelbreedte.

3) Afsluiting  
a) de stroeken van achteruitbouw zullen over hun ganse lengte langs de openbare weg afgesloten worden,  
b) materialen : muur met kap van maximum 0,70 m. hoogte, opgericht uit breuksteen, hardsteen of witte steen. Bakstenen van goede hoedanigheid worden toegelaten. Een geveerhang van maximum 0,90 m. hoogte wordt toegelaten. Deselvd afsluiting zal geplaatst worden loodrecht op de rooiflijn.

Article VII.- Ströök van binnenplaatsen en tuinen

1) Bestemming  
Den stroök is uitsluitend voor het aanleggen van binnenplaatsen, tuinen en kleine afsonderlijke bijgebouwen voorbehouden.

2) Implantatie en uitsicht van de gebouwen  
De bijgebouwen zullen opgericht worden achter de achtergevels en ten minste 2 m. verwijderd zijn van de gemeenschapsgevels. Hun oppervlakte zal 30 m<sup>2</sup> niet mogen overschrijden, de grootste toegelaten afmeting is 7,50 m. De kornie mag niet hoger zijn dan 2,50 m. boven de grond. De totale hoogte, dak inbegrepen, mag 3,50 m. niet overschrijden. Deze bouwwerken zullen in deselvd stijl en met deselvd dekkingmaterialen als het hoofdgebouw worden opgetrokken.

3) Afsluiting  
De toegelaten afsluiting is de groene haag, gestut door glade draad op ijeren of betonnen pelen gespannen. Trelliswerk is eveneens toegelaten.