

FR du 2-6-1961

PROVINCE DE BRABANT
PROVINCIE BRABANT

COMMUNE D'UCCLE
GEMEENTE UKKEL

PLAN PARTICULIER D'AMENAGEMENT N°35

BIJZONDERPLAN VAN
AANLEG N° 35

QUARTIER VOSSEGAT
(PARTIE S.-E.)
VOSSEGATWIJK
(z.o. & c. d. d. l.)

PLAN DE DESTINATION BESTEMMINGSPLAN

Echelle: 2 mm.p.M.
Schaal: 2 mm.p.M.

Bruxelles le 9.9.1960 gh/16.10.1960/18.10.1960.

DRESSE PAR L'AUTEUR DE PROJET SOUSSEIGNE
OPGEMAAKT DOOR DE ONDERGETEKENDE
ONTWERPERS:

BRUXELLES LE 12.9.1960.

VU ET ADOPTÉ PROVISOIREMENT PAR LE CONSEIL
COMMUNAL D'UCCLE EN SEANCE DU 20.9.1960.

PAR ORDONNANCE
OP BEVEL

LE SECRÉTAIRE COMMUNAL
DE GEMEENTE SECRETARIS

VU ET ADOPTÉ DÉFINITIVEMENT PAR LE CONSEIL
COMMUNAL D'UCCLE EN SEANCE DU 16.11.1960.

PAR ORDONNANCE
OP BEVEL

LE SECRÉTAIRE COMMUNAL
DE GEMEENTE SECRETARIS

LE COLLEGE DES BOURGEMESTRE ET SCHEPENEN
LA COMMUNE D'UCCLE CERTIFIE QUE LE PRESENT
PLAN A ÉTÉ DÉPOSÉ A L'INSPECTION DU PUBLIC
AU SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS 25 RUE
DANSE DEPUIS LE 28.9.1960 JUSQU'AU 13.10.60.

LE COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
DE GEMEENTE UKKEL VERKEERT DAT ONDERMIND
PLANTER INZAGE VAN HET PUBLIEK NEEERGELEGD IS
AU SERVICE DE DE WERKEN 25 RUE
DANSE STRAAT VAN AF 28.9.1960 TOT 13.10.60.

LE PRÉSIDENT
DE VOORZITTER

R. DE KEYSER

PRESCRIPTIONS URBAINISTIQUES

ARTICLE 1. - GENERALITES

Les généralités ci-dessous sont applicables à l'ensemble des zones du présent plan particulier, pour autant qu'elles ne soient pas en contradiction avec les prescriptions particulières se rapportant aux différentes zones.

- Le règlement communal sur les bâtisses reste d'application. En cas de contradiction avec les dispositions du présent plan particulier, ces dernières sont à respecter.
- Les dispositions graphiques du présent plan qui seraient contraires au texte des prescriptions l'emportent sur ces dernières.
- En principe, toute publicité est interdite, sauf celle relative à la mise en vente des terrains ou des immeubles.
- Toute construction devra obligatoirement être rattachée à l'égout public. Si, pour une cause particulière, elle ne peut l'être, elle doit être équipée d'un séparateur de matières grasses, d'une fosse sceptique et d'un ou plusieurs puits perdus.

5. Sur proposition du Collège des Bourgmestres et Schévens, des dérogations aux prescriptions ci-dessous, concernant la hauteur, la largeur et la profondeur des bâtiments, peuvent être accordées par le Ministre des Travaux Publics et de la Reconstruction ou son délégué.

6. Les infractions aux prescriptions seront constatées, poursuivies et punies conformément aux articles 27 et 28 de l'Arrêté-loi du 2 décembre 1956 sur l'Urbanisme.

ARTICLE 2. - ZONE DE CONSTRUCTION A APPARTEMENTS MULTIPLES

a) Destination.
Cette zone est réservée à :

- à la résidence en immeubles à appartements multiples,
- à la voirie privée,
- aux aires de parking,
- aux espaces verts.

b) Implantation.
L'implantation est obligatoire comme figurée au plan d'aménagement.

c) Gabarit.
La hauteur maximum des immeubles est indiquée au plan d'aménagement.

d) Matériaux.
1) Toutes les façades seront exécutées dans une unité de matériaux.
2) Sont seuls admis, les matériaux de tonalité blanche, ivoire et blanc cassé.
3) La tonalité grise est admise au rez de chaussée.
4) Si plusieurs constructeurs interviennent dans l'érection d'un même bloc, l'emploi des mêmes matériaux, gabarit, style est obligatoire.

e) Toitures.
Les immeubles seront couverts par une terrasse.
Les superstructures ne pourront dépasser de plus de 2 m. la hauteur du couronnement et seront situées en retrait et recouvertes en matériaux identiques à ceux des façades. Elles constitueront un ensemble architectural avec les cheminées.

ARTICLE 3. - ZONE DE COURS, JARDINS ET PARCS.

Cette zone est réservée aux garages, aires de parking et espaces verts. L'aménagement de cette zone doit figurer sur la demande d'autorisation de bâtir et être soumis à l'agrément du Collège des Bourgmestres et Schévens.

- cette zone est réservée aux espaces de jeux, cours, jardins, paysages, pelouses et petites installations ou constructions d'agrément.
- On créera un maximum d'espaces verts autour des bâtiments.
- Les pelouses et plantations seront parfaitement entretenues.
- Il sera toléré en surface :
 - des dallages,
 - des rampes d'accès, pente 10% max.
 - des galeries de promenade et de communication avec les garages et les aires de parking.
- Les garages partiellement souterrains ne sont tolérés à condition que :
 - le relief naturel ou remanié du sol le permette et qu'il ne dépasse pas au maximum que de 1 m. du niveau du sol.
 - les parties visibles soient exécutées en matériaux de ton vert, gris, brun ou blanc.
 - des plantations servant d'écran et judicieusement réparties, protègent la beauté du site,
 - ils soient éclairés de deux mètres au minimum des mitoyennetés.
- Les terrasses de ces garages seront obligatoirement aménagées en aires de parking, cours de promenade, jardins suspendus ou aires de jeux. Elles ne pourront présenter en aucune façon l'aspect de toits plats.
- Pente maximum des talus nouveaux : 8/4.
- Pour rattraper les dénivellations du sol, des murs de soutènement pourront être construits, aux conditions suivantes :
 - hauteur maximum de la partie visible : 1,25 m.
 - matériaux de teintes verte, brune, grise ou blanche seuls admis
 - les couronnements ne dépasseront pas de plus de 0,10 m. le niveau des pelouses.

ARTICLE 4. - ZONE DE RECU.

Destination. Cette zone est réservée à :

- aux accès aux bâtiments et aux garages,
- aux voiries privées,
- aux plantations d'ornement et espaces gazonnés, dont le caractère doit être conservé.

Généralités :

- L'aménagement de la zone de recul doit figurer sur la demande d'autorisation de bâtir et être soumis à l'agrément du Collège des Bourgmestres et Schévens.
- Profondeur minimum : 10 mètres.
- Pente maximum vers les constructions, garages et aires de parking 10%.
- Pente maximum des talus nouveaux : 8/4.
- Les dénivellations du terrain pourront être rattrapées au moyen de murs de soutènement, dont la partie visible ne pourra dépasser la hauteur de 1,25 m. Les matériaux de teintes verte, grise, brune ou blanche seront seuls tolérés. Les couronnements ne dépasseront pas de plus de 0,10 m. le niveau de la pelouse.
- Il est à remarquer que le constructeur du bâtiment Nord du bloc se trouvant à front de l'avenue de l'Aulne, devra obligatoirement décorer le pignon moyen de ce bloc de l'avenue de l'Aulne. Cette décoration doit figurer sur la demande d'autorisation de bâtir et être soumise à l'agrément du Collège Schévens.

ARTICLE 5. - CLÔTURE.

- Sur-bahut d'une hauteur maximum de 0,40 m. par rapport au niveau du trottoir ou une haie de même hauteur, bien entretenue.
- La clôture n'est pas admise le long des voies intérieures.
- Les plots d'entrée, ou autres, pourront atteindre une hauteur de 0,70 m.

ARTICLE 1. - ALIÈNEMENTS

De volgende algemene bepalingen zijn toepasselijk op het geheel van het bijzonder plan, voor zover ze niet strijdig zijn met de bijzondere voorschriften betreffende de verschillende zones.

- Het gemeentelijk bouwreglement blijft toepasselijk. Bij tegenspraak met de schikkingen van het bijzonder plan van aanleg zijn deze laatste te overrulen.
- De grafische schikkingen van dit plan, die strijdig zouden zijn met de voorschriften hebben de voorkeur op deze laatste.
- Principeel is iedere publiciteit verboden, behalve deze aangaande de verkoop van de gronden of van de gebouwen.
- Elk gebouw zal verplichtend aan het openbaar riool aangesloten worden. Indien, ter oorzake van een bijzondere reden, het gebouw niet kan aangesloten worden, moet het uitgerust worden met een afzonderlijk van vetolie bestaande, van een septicke put en van één of meerdere stortputten.
- Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen, kunnen afwijkingen aan de voorschriften betreffende de hoogte, de breedte en de diepte der gebouwen, toegestaan worden, door de Minister van Openbare Werken en Vederopbouw of door zijn afgevaardigde. Dit plan is een stamplan, waarvan niet mag afwijken. Hoogstens kunnen andere schikkingen aangenomen worden op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen door de Minister van Openbare Werken en Vederopbouw of van zijn afgevaardigde.
- De infractions op de voorschriften zullen vastgesteld, vervolgd en bestraft worden, overeenkomstig de artikelen 27 en 28 van de Besluit-wet van 2.12.1956 op de Stedebouw.

ARTICLE 2. - BOUWVOOR BESTEMMING VOOR VERHOOGDE FLATTEN

a) Bestemming.
Deze zone is voorbehouden tot :

- het verblijf in veelvoudige flaten;
- de parkeerplaatsen;
- de groene ruimten.

b) Implantatie.
De implantatie zoals aangegeven op het aanlegplan is verplichtend.

c) Profiel.
De maximumhoogte der gebouwen is aangegeven op het aanlegplan.

d) Materialen.
1) Al de gevels zullen in dezelfde eenheid van materialen uitgevoerd worden.
2) Enkel de materialen van witte, ivoeren en gebroken witte tint zijn toegelaten.
3) De grise tint is toegelaten op de benedenverdieping.
4) Indien verschillende onderzamenaren tussen beide komen bij het oprichten van eenzelfde blok, is het gebruik van dezelfde materialen, profiel en stijl verplichtend.

e) Dakken.
- De gebouwen zullen bedekt worden met een terras. De bevestigingsvoegen zullen niet meer dan 2 m. boven de hoogte van de kap mogen uitsteken en zullen scherp en gelijkmatig gelegen zijn en met gelijksoortige materialen als deze van de gevels bedekt worden. Ze zullen met de schouwen een bouwkundig geheel vormen.

ARTICLE 3. - ZONE VAN KOORSEN, HOVEN EN PAROEN

Deze zone is voorbehouden tot garages, parkeerplaatsen en groene ruimten. De aanleg van deze zone dient voorgesteld op de bouwmaatschappij van het College van Burgemeester en Schepenen.

- Deze zone is voorbehouden tot de speelpleinen, koersen, hoven, tuinen, landschappen, grasvelden en kleine installaties of instgebouwen;
- Men zal een maximum groene ruimten aanleggen rond de gebouwen;
- De grasvelden en aanplantingen zullen voldoende onderhouden worden;
- In opgevoerde zal er toegelaten worden :
 - bevoerdagen,
 - oprijwegen, maximum helling : 10 % ;
 - wandelingen en verbindingswegen met de garages en de parkeerplaatsen.
- De gedeeltelijke ondergronds gebouwe garages zijn toegelaten voor zover dat :
 - het natuurlijk of gewijzigd reliëf van de grond het toelaat en dat de garages maximum 1 m. boven de grond uitsteken;
 - de zichtbare gedeelten uitgevoerd worden met materialen van groene, grise, brune of witte tint;
 - de beplantingen dienende tot scherm en oordeelkundig verdeeld, de schoonheid van het oord behouden;
 - ze minimum 2 m. verrijfd zijn van de mandeligheden.
- De terrassen van deze garages zullen verplichtend aangelegd worden in parkeerplaatsen, wandelpaden, hangende tuinen of speelpleinen. Ze zullen in geen geval het uitzicht van platte dalen mogen verhullen.
- Maximumhellings der nieuwe hellingen : 8/4.
- Om de hoogteverschillen van de grond in te halen, zullen steunmuren mogen opgericht worden op volgende voorwaarden :
 - maximumhoogte van het zichtbaar gedeelte : 1,25 m.;
 - materialen van groene, brune, grise of witte tint worden alleen toegelaten;
 - de kruinen zullen niet meer dan 0,10 m. boven het peil van de grasvelden mogen uitsteken.

ARTICLE 4. - ACHTERBOUWSTROOK

Bestemming : Deze zone is voorbehouden tot :

- de toegang naar de gebouwen en de garages,
- de private wegen,
- de verrijfingsaanplantingen en grasvelden waarvan het karakter dient behouden.

Algemene bepalingen :

- De aanleg van de achterbouwstrook dient voorgesteld op de bouwmaatschappij en dient voorgelegd aan de goedkeuring van het College van Burgemeester en Schepenen.
- Minimumdiepte : 10 m.
- Maximumhellings naar de gebouwen, garages en pleinen : 10 %
- Maximumhellings der nieuwe hellingen : 8/4.
- Om de hoogteverschillen van de grond in te vullen, zullen de steunmuren mogen opgericht worden, waarvan het zichtbare gedeelte niet meer dan 1,25 m. mag bedragen. De materialen van groene, grise, brune of witte tint zijn alleen toegelaten. De kruinen zullen niet meer dan 0,10 m. boven het peil van de grasvelden mogen uitsteken.
- Er valt op te merken dat de bouwer van de noordelijk gelegen blok, langsheen de Elzeboomlaan, de wandelijke gevel van het huis nr 100 van de Elzeboomlaan verplichtend dient op te toelen. Deze opvoering dient voorgesteld op de bouwmaatschappij en voorgelegd aan de goedkeuring van het College van Burgemeester en Schepenen.

ARTICLE 5. - AFSLUITINGEN

- Kleine muren van 0,40 m. maximumhoogte ten opzichte van het peil van het trottoir of een goed verzorgde haag van zelfde hoogte.
- De afsluiting langsheen de binnenwegen is niet toegelaten.
- De afsluitingen van andere aard mogen een hoogte van 0,70 m. bereiken.

LEGENDE - VERKLARING

COULEUR	DESIGNATION	DESCRIPTION - BESCHRIJVING
— — — — —	LIMITE DU PLAN PARTICULIER	GRENZ VAN HET BIJZONDERPLAN
— — — — —	LIMITE DE PARCELLE	PARCEL GRENZ
— — — — —	ALIGNEMENT DECREE	BEGRETEERDE ROODLIJN
— — — — —	ALIGNEMENT PROJETEE	ONTWORPEN ROODLIJN
— — — — —	ZONE DE RECU MINIMUM	MINIMUM ACHTERBOUWSTROOK
— — — — —	NOMBRE DE ETAGES	AANTAL VERDIERINGEN
2	ZONE DE CONSTRUCTION A APPARTEMENTS MULTIPLES	ZONE VOOR HET OPRIJZEN VAN FLATBOUWEN
4	ZONE DE RECU	ACHTERBOUWSTROOK
3	ZONE DE PARC ESPACE VERT	ZONE VAN PARK AANPLANTINGEN
— — — — —	VOIRIE EXISTANTE	BESTAANDE WEGEN
— — — — —	VOIRIE PROJETEE	ONTWORPEN WEGEN
— — — — —	BATIMENTS EXISTANTS	BESTAANDE GEBOUWEN

