UKKEL
UCCLE

Brussels hoofdstedelijk gewest
Region de Bruxelles-Capitale

Gemeente Ukkel
Jean Vander Elstplein 29, B-1180 Brussel

Commune d'Uccle
Place Jean Vander Elst 29, B-1180 Bruxelles

Opmaak bijzonder bestemmingsplan Groeselenberg Ukkel
Realisation d'un plan particulier d'affectation du sol Groeselenberg Uccle

Bestemmingsplan - Schéma des affectations

D23-11/95-001

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Brussels Hoofdstedelijke Regering van 01-10-2015
Voor eensluidend afschrift

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement de la Région Bruxelles-Capitale du 01-10-2015
Certifié conforme

Ann GEETS
wnd Directeur – Directrice f.f.

Grontmij vestiging Brussel, Anderlechtstraat 13-1, B-1000 Brussel, T: +32 2 363 06 40, F: +32 2 513 44 52, www.grontmij.be	DOSSIER : 258302	PLAN :3/4
	PLANGEBIED/AIRE DE PLAN : 22,3 ha	SCHAAL / ÉCHELLE 1/1000

\\grontmij.net\be\Projecten\be\258302\gis20_xxxxxxxxxx\grafisch plan\258302_ppas_groeselenberg-ukkel_11_ntr.dwg : ggr PLANOPT:...ctb

LIGGINGSPLAN
PLAN DE SITUATION

SCHAAL : 1/10.000

REGION DE BRUXELLES CAPITALE
COMMUNE D'UCCLE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE UKKEL

PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL
Groeselenberg
Ilot délimité par l'avenue Houzeau, l'avenue Circulaire, l'avenue des Statuaires et la Rue Groeselenberg.

BUIZONDER BESTEMMINGSPLAN
Groeselenberg
Huizenblok begrensd door de Houzeaulaan, De Ringlaan, de Beeldhouwerslaan en de Groeselenbergstraat

PPAS 64 — BBP 64

Bruxelles, le
Brussel, de 30/1/2015
Dressé par l'auteur de projet en date du
Opgemaakt door de ontwerper op

L'auteur de projet
De ontwerper

Grontmij Belgium nv/sa
Frank Vanbossuyt, operational manager

Le Conseil Communal en sa séance du **30 janvier 2014** a chargé le Collège des Bourgmestre et Echevins de soumettre le projet de plan à enquête publique.
De Gemeenteraad heeft op haar zitting van **30 januari 2014** het College van Burgemeester en Schepenen belast met het onderwerpen aan openbaar onderzoek van het ontwerp plan .

Par ordonnance,
Le Secrétaire communal
Op bevel,
De Gemeentesecretaris

Le président
De voorzitter

Le Collège des Bourgmestre et Echevins certifie que le projet de plan a été déposé à l'examen du public dans les bureaux de l'administration communale du **17 février 2014 au 18 mars 2014**
Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat het ontwerp plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van **17 februari 2014 tot 18 maart 2014**

Par ordonnance,
Le Secrétaire communal
Op bevel,
De Gemeentesecretaris

Le président
De voorzitter

Vu et adopté définitivement par le Conseil Communal en séance du **11 septembre 2014**
Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in zitting van **11 september 2014**

Par ordonnance,
Le Secrétaire communal
Op bevel,
De Gemeentesecretaris

Le président
De voorzitter

LEGENDE / LÉGENDE

FOND DE PLAN
BASISPLAN

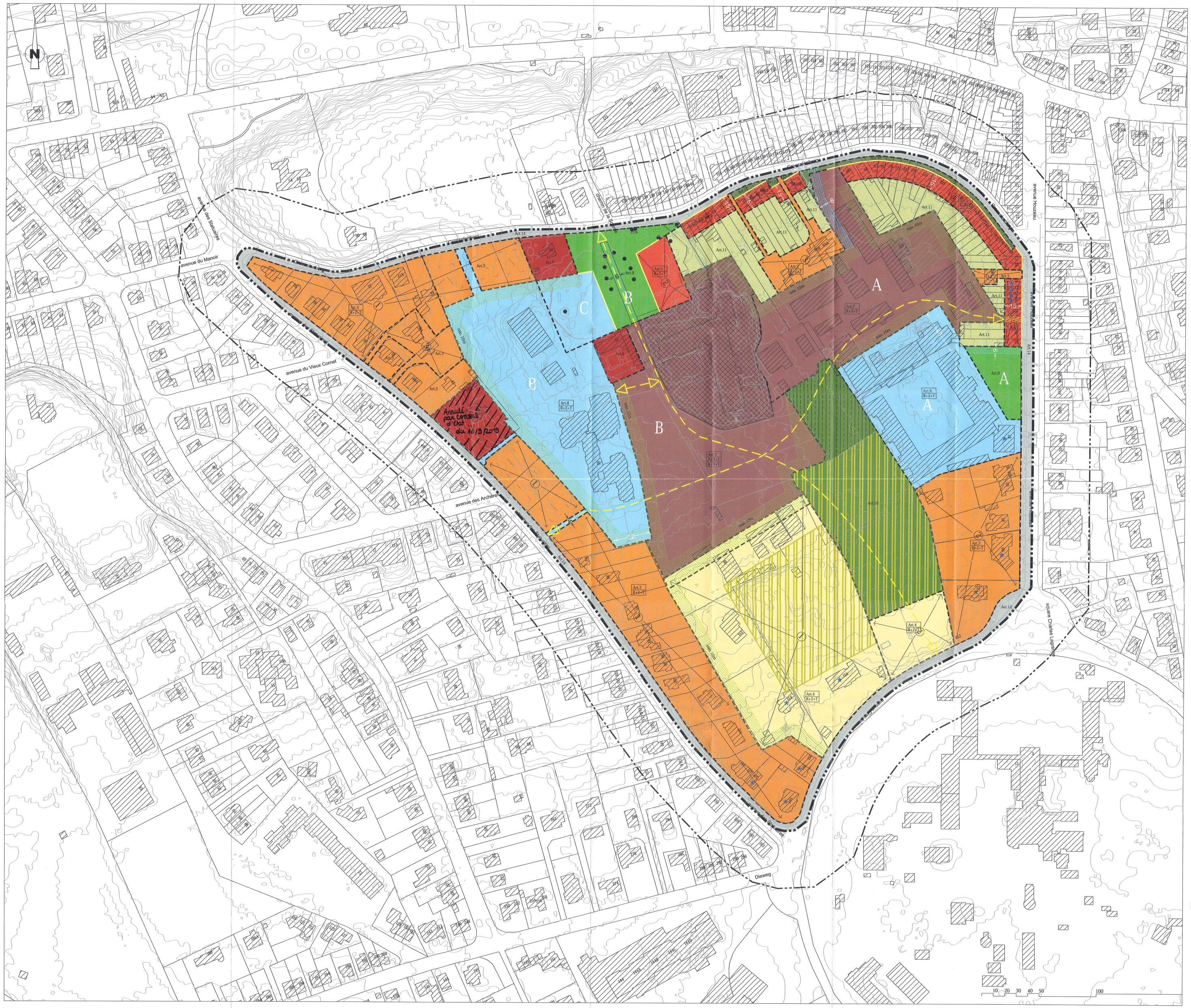
- Limite du Plan Particulier d'Affectation du Sol — Grens van het Bijzonder Bestemmingsplan
- Limite du bâti environnant dans une rayon de 50m — Grens omliggend weefsel binnen een straal van 50m
- Limite de parcelles — Bestaande perceelsgrenzen
- Courbes de niveau source: GIRB — Hoogtelijnen bron: GIRB
- Bâti existant — Bestaande bebouwingsgrenzen

AFFECTATIONS
BESTEMMINGEN

- Limite de la zone — Zonegrens
- Front de bâtisse obligatoire — Verplichte voorbouwlijn
- Zone partielle — Deelzone
- Art. 3: Zone voor wonen in open of halfopen bebouwing / Zone d'habitat pour maisons à 4 façades ou maisons à 3 façades
- Art. 4: Woonpark / Parc résidentiel
- Art. 5: Zone voor wonen in gesloten bebouwing / Zone d'habitat pour maisons mitoyennes
- Art. 6: Zone voor bestaande bestéépastende gebouwen / Zone de bâtiments existants différemmants et significatifs pour le quartier
- Art. 7: Zone voor gemengde bebouwing / Zone d'habitations de typologies mixtes
- Art. 8: Zone voor gemeenschapsvoorzieningen / Zone d'équipements collectifs
- Art. 9: Groenzone / Zone verte
- Art. 10: Parkzone / Parkzone
- Art. 11: Tuinzone / Zone de jardins
- Art. 12: Achterruibouwzone / Zone de recul
- Art. 14: Zone voor openbare wegenis / Zone de voirie publique

SURIMPRESSIONS
OVERDRUKKEN

- Art. 7.4: Bestaande bebouwing (overdruk) / Constructions existantes (surimpression)
- Art. 15: Ontsluitingsinfrastructuur voor gemotoriseerd verkeer (overdruk) / Infrastructure de désenclavement pour la circulation motorisée (surimpression)
- Art. 16: Ontsluitingsinfrastructuur voor langzaam verkeer (overdruk) / Infrastructure de désenclavement pour la circulation lente (surimpression)
- Art. 17: Behoud bebost karakter (overdruk) / Conservation du caractère boisé (surimpression)
- Art. 18: Behoud boomgaard (overdruk) / Conservation du verger (surimpression)
- Art. 19: Behoud tuinkarakter (overdruk) / Conservation du jardin (surimpression)
- Art. 21: Bouwvrije zone (overdruk) / Zone libre de construction (surimpression)

INDICATIONS SYMBOLIQUES
SYMBOLISCHE AANDUIDING

- Art. 13: Verbindingen voor langzaam verkeer / Liaisons pour circulation douce
- Art. 20: Behoud waardevolle bomen / Conservation d'arbres de grande valeur
- Art. 22: Huizen met patrimoniale waarde / Immeubles à valeur patrimoniale