

A.R. 28.4.1954  
 Modific. n° 11.9136  
 PROVINCE DE BRABANT.  
 PROVINCE BRABANT.

Commune d'UCCLE.  
 Gemeente UKKEL.

**PLAN PARTICULIER, N° 8.**  
**Bijzonderplan, n° 8.**

Rue des Trois Arbres, prolongée  
 Verlengde Drie Bomen straat  
 et  
 en  
 création d'une rue entre la voie précitée et l'avenue G. Héringck  
 aanleg van een straat tussen voornoemde wegen en de G. Héringck laan.

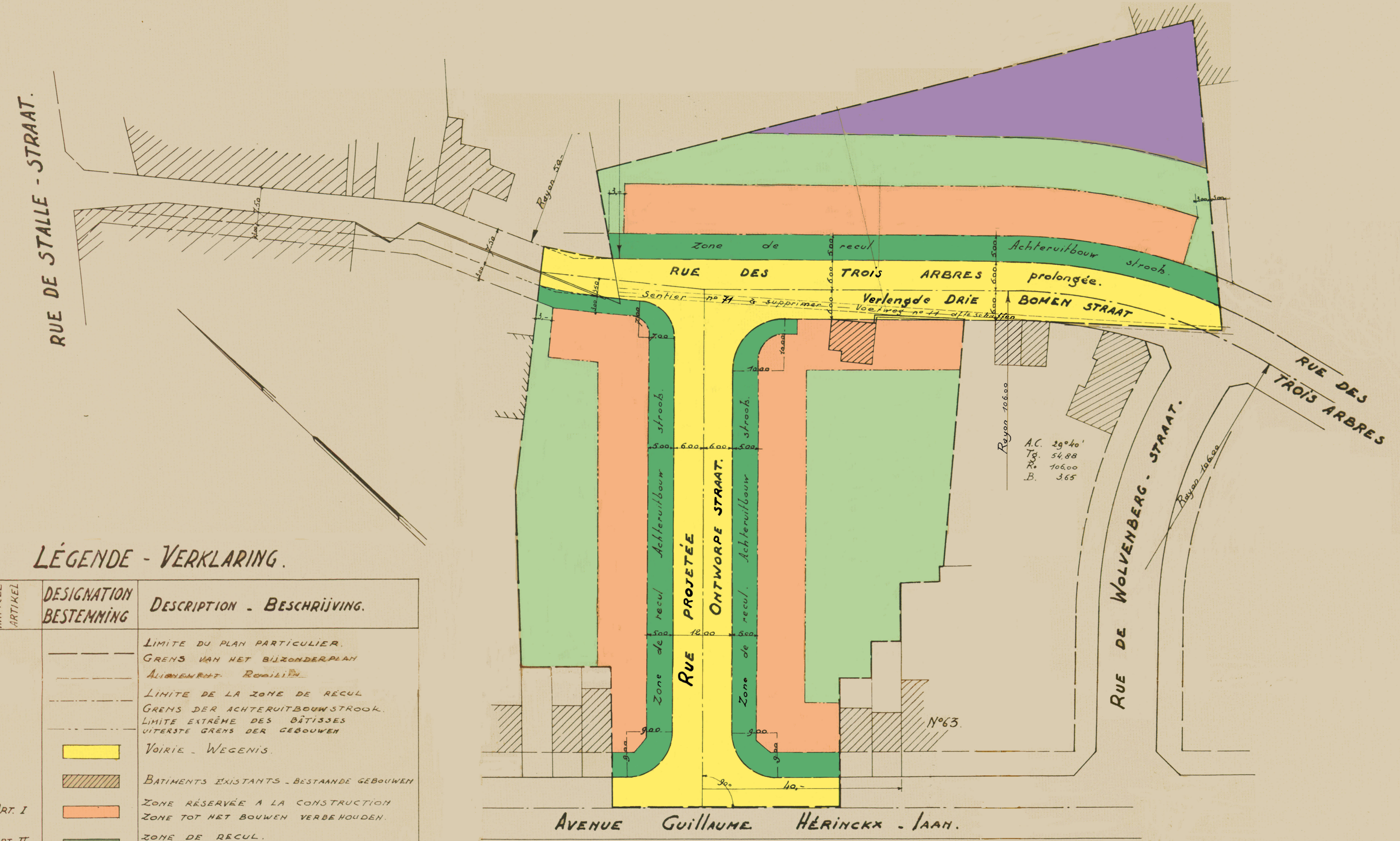
**PLAN DE DESTINATION**  
**Bestemmingsplan.**

Echelle: 0,002 P.M. SCHAAL.

Dressé par le géomètre expert A. DE VLAEMINCK, à Bruxelles le 14 avril 1954	Opgemaakt door de meekundige- schatter, A. DE VLAEMINCK, Brussel, de 24 April 1954
Présenté par l'Ingénieur du service des Travaux. Uccle, Le 27 avril 1954	Vóórgesteld door de Ingenieur van de dienst der werken. Ubbel, de 24 April 1954
Vu et adopté provisoirement par le Conseil Communal d'Uccle, en séance du 10 mai 1954 Par ordonnance Op bevel Le Secrétaire Communal, de Gemeente Secretaris	Gezien en voorlopig aangenomen door de Gemeente Raad in zitting van 10 Me. 1954 Le Président. De Voorzitter.
Le Collège des Bourgmestre et Echevins de la Commune d'Uccle certifie que le pré- sent plan a été déposé à l'Inspection du Public au Service des propriétés communales Maison Communale, (annexé) depuis le 28/11/54 jusqu'au 19/10/54 Uccle, le 19/10/54 Par ordonnance Op bevel Le Secrétaire Communal, de Gemeente Secretaris	Het Collège van Burgemeester en Schepenen der Gemeente Ukkel, verzecht dat het onder- havig plan ter inzage van het publiek is gelegd is geweest in de dienst der gemeentel. eigendommen, Gemeente huis (bijgebouw) van af 28/11/54 tot 19/10/54 Ubbel, de 19/10/54 Le Collège.
Vu et approuvé définitivement par le Conseil Communal d'Uccle, en séance du 29/11/54 Par ordonnance Op bevel Le Secrétaire Communal, de Gemeente Secretaris	Gezien en eindelijk goedgekeurd door de Gemeente Raad van Ubbel, in zitting van 29/11/54 Le Président. De Voorzitter.

**LÉGENDE - VERKLARING.**

ARTICLE ARTIKEL	DESIGNATION BESTEMMING	DESCRIPTION - BESCHRIJVING.
		LIMITE DU PLAN PARTICULIER. GRENS VAN HET BIJZONDERPLAN ALIGNEMENT - ROEPLIJN
		LIMITE DE LA ZONE DE REcul GRENS DER ACHTERUITBOUWSTROOK. LIMITE EXTREME DES BÂTISSSES UITERSTE GRENS DER GEBOUWEN
		VOIRIE - WEGENIS.
		BÂTIMENTS EXISTANTS - BESTAANDE GEBOUWEN
ART. I		ZONE RÉSERVÉE A LA CONSTRUCTION ZONE TOT HET BOUWEN VERBEHOUDEN.
ART. II		ZONE DE REcul. ACHTERUITBOUWSTROOK.
ART. III		COURS et JARDINS. KOEREN EN HOVINGEN.
ART. IV		ZONE RÉSERVÉE A LA CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS SECONDAIRES.



PRESRIPTIONS URBANISTIQUES.

Pour autant qu'il n'y soit pas dérogé par les conditions spéciales ci-après, les prescriptions du règlement communal sur les bâtisses sont applicables.

**ARTICLE I. - Teinte rose.**  
 Zone réservée à la construction de maisons d'habitation.

a) Destination: Maisons d'habitation uni- ou multifamiliales.  
 b) Naturel ou Esthétique: Maisons à caractère résidentiel.  
 Hauteur maximum limitée à deux étages, un étage supplémentaire en toiture à la Mansard est autorisé.  
 Les dérochements de hauteur des bâtisses ne peuvent excéder un étage.  
 c) Toitures: Interdiction de construire des maisons couvertes de terrasses.  
 Les toitures seront à versants ou à versants et à la Mansard combinés.  
 Inclinaison des toitures à versants sur l'horizontale 30° minimum.  
 d) Matériaux extérieurs: Façades: pierres naturelles et briques de parement.  
 Les pierres reconstituées seront tolérées, sauf pour les plinthes, seuils de portes et fenêtres.  
 Les arêpis sont proscrits.  
 Toitures: tuiles rouges, brunes ou noires et ardoises naturelles à l'exclusion de tous autres matériaux.

**ARTICLE II. - Zone de recul. (Teinte vert foncé.)**  
 Il sera observé une zone de non bâtisse de 5 m. de profondeur le long des deux alignements de la nouvelle voie à créer entre la rue des Trois Arbres et l'avenue Guillaume Héringck ainsi que le long de l'alignement Nord-Est de la rue des Trois Arbres entre la nouvelle voie ci-avant et la rue Wolvenberg.  
 Elles seront aménagées en pelouses gazonnées et plantées de buissons à feuillage persistant dont la hauteur ne dépassera pas 1,50 m. des portes d'entrée et aux garages recouverts de matériaux durs à l'exclusion de liesses au ciment.  
 Clôture à front de rue et à la limite séparative des parcelles: murs bas dont la hauteur ne dépassera pas 0,75 m. Matériaux: mêmes prescriptions que pour les maisons.  
 En arrière des murs, une haie vive dont la hauteur en souche est fixée à 0,80 m. pourra être établie. La même haie pourra être établie à la limite séparative des parcelles depuis l'alignement jusqu'au front des bâtisses.  
 Règle d'accès aux garages: 15% maximum.  
 Niveau du couronnement des murs de soutènement: 0,10 m. au-dessus du niveau normal de la zone de non bâtisse.

**ARTICLE III. - Cours et jardins. Teinte vert clair.**  
 Espaces uniquement réservés à l'usage de jardins, de cours ou de terrasses avec plantations d'agrément.  
 Les clôtures entre parcelles seront constituées de haies vives 4 étages par pieux, file lisses et treillis. Hauteur maximum: 1,50 m. Sur une distance maximum de 3,00 m. à l'arrière du plan des façades postérieures, la construction de murs de clôture en maçonnerie est tolérée sur une hauteur maximum de 3,50 m.  
 Les plaques en béton sont proscrites.

**ARTICLE IV. - Zone réservée à la construction de bâtiments secondaires. Teinte bleue.**  
 Le long de l'alignement Nord-Est de la rue des Trois Arbres et au-delà de la ligne parallèle à 25 m. de cet alignement, la construction de bâtiments secondaires sera tolérée. Leur hauteur maximum sera de 3,50 m. depuis le niveau du sol à la naissance de la toiture. Ils seront construits en briques à l'exclusion de tous autres matériaux. L'établissement d'ateliers pour l'exercice de professions artisanales est autorisé.  
**PUBLICITÉ:** La publicité est interdite.  
**ESPRIIT:** Les propriétaires ou ayants droit devront maintenir leurs constructions, zones de reculs et jardins en état constant de parfait entretien.  
**SANCTIONS:** Les infractions aux prescriptions ci-dessus seront constatées pour être punies, conformément aux articles 27 et 28 de l'arrêté-loi du 2/12/1946 sur l'urbanisme.

VOORSCHRIFTEN IN ZAKE STEDEBOUW.

Voor zover men niet afwijkt van de bijzondere voorwaarden hieronder, zijn de voorschriften van het Gemeentelijk bouwreglement van toepassing.

**ARTIKEL I. - Rose tint.**  
 Zone tot het bouwen van woonhuizen voorbehouden.

a) Bestemming: woonhuizen voor één- of meergezinnen.  
 b) **Kal en Aesthetiek:** Huizen met residentieel karakter. Maximum hoogte tot twee verdiepen beperkt, één bijkomend verdiep in het mansardedak is toegelaten.  
 Het verschil van hoogte tussen de gebouwen mag één verdiep niet overschijden.  
 c) **Daken:** Gebouwen met platte daken zijn verboden. De daken zullen zadeldaken of samengevoegde zadelen en mansardedaken zijn.  
 Helling der daken op de waterpaalijn: minimum 30°.  
 d) **Mitwendige materialen:** Cevels: Natuursteen en kantsteen. De kunstmatigesteen zal geduld worden, tenzij voor de plinten, deur- en vensterdorpels.  
 Berapingen zijn verboden.  
 Daken: rode, bruine of zwarte pannen en natuurlijke leien, met uitsluiting van alle andere materialen.

**ARTIKEL II. - Achteruitbouwstrook. Donker groene tint.**  
 Er zal een onbebouwde strook van 5 meter diepte onderhouden worden langs beide roeflijnen der aan te leggen straat tussen de Drie Bomenstraat en de Guillaume Héringcklaan, alsook langs de Noord-Oost roeflijn der Drie Bomenstraat tussen de nieuwe straat waarvan sprake hiervoor en de Wolvenbergstraat.  
 Zij zullen als grasperken ingericht worden en met aanhoudend groenstruikgewas beplant, waarvan de hoogte 1,50 m. niet mag te boven gaan.  
 Toegangen tot ingangdeuren en autobergplaatsen bedekt met duurzame materialen met uitsluiting van cement bestrijkingen.  
 Afsluitingen langs de straat en aan de scheidingsgrenzen der percelen: lage muur waarvan de hoogte 0,75 m. niet zal te boven gaan. Materialenzelfde voorschriften als voor de huizen. Achter het muurtje mag een levendige haag geplant worden waarvan de stamhoogte vastgesteld is op 0,80 m. Deselve haag mag geplant worden aan de scheidinglijn der percelen vanaf de roeflijn tot de voorkant der gebouwen.  
 Toegangshelling tot de autobergplaatsen: 15% maximum.  
 Hoogte der kruin van de steenmuren: 0,10 m. boven de normale hoogte van de achteruitbouwstrook.

**ARTIKEL III. - Koer en Hovingen. Licht groene tint.**  
 Ruimten uitsluitend tot hof, koer en terrassen voorbehouden met sierbeplantingen.  
 De afsluitingen tussen percelen zullen bestaan uit levendige heggen onderstemd door palen en draden en traliewerk. Maximum hoogte: 1,50 m. Op een lengte van 3,00 m. maximum, achter het vlak der achtergevels, is het bouwen van een afsluiting voor in metselwerk geduld, op een hoogte van maximum 3,50 m.  
 Betonplaten zijn verboden.

**ARTIKEL IV. - Zone voorbehouden tot het bouwen van bijgebouwen. Blauwe tint.**  
 Langs de Noord-Oost roeflijn der Drie Bomenstraat en over de gelijklopende lijn op 25 meter van die roeflijn is het bouwen van bijgebouwen met een maximum hoogte van 3,50 m. toegestaan, vanaf de hoogte van de grond tot de oorsprong van het dak. Zij zullen gebouwd worden in baksteen met uitsluiting van alle andere materialen. Het inrichten van werkplaatsen voor het uitoefenen van ambachtelijke beroepen is toegelaten.

**PUBLICITEIT:** Publiciteit is verboden.  
**ONDERHOUD:** De eigenaars of rechthebbende moeten hun gebouwen, achteruitbouwstrook en hovingen in blijvende staat van volkomen onderhoud behouden.  
**SANCTIEN:** De inbreuken op de vooraangeelde voorschriften zullen vastgesteld, vervolgd en geëtraft worden overeenkomstig de artikelen 27 en 28 van de Besluit wet van 2/12/1946 betreffende de stedebouw.