

**RÉUNION THÉMATIQUE DU 3 OCTOBRE 2008**  
**PATRIMOINE VERT ET BLEU**

Présents : 12 membres du Comité 21 présents

Pour la Commune d'Uccle : Anne-Claire Dewez, Marie Vigoni, Monique Bouillon

Pour le bureau d'études ERU asbl : Fabien Bourdeau, Marie Demanet, Marie-Claire Van Cutsem

Pour le bureau d'animation Tr@me: Daniel Wathelet

Rédacteur : ERU asbl

**Déroulement de la soirée**

*Cfr. Power point de [Tr@me](#) sur le site de la Commune*

**Référentiel**

Présentation des 15 principes réécrits et mis à validation :

*Cfr. ci-joint « Principes de Développement durable »*

**Remarques des citoyens**

- Introduire des mots-clés ou des sous-titres, ainsi que les schémas réalisés par les groupes
- Titre : Principes de « développement durable » (et non de durabilité)
- Environnement. Principe 1. Favoriser « la vie » (et non l'espèce humaine)
- Economique. Principe 7. Refuser (la surconsommation)
- Economique. Principe 8. « Conséquences » plutôt que coûts
- Economique. Principe 9. « L'organisation du territoire » et non le territoire
- Economique. Principe 10. A retravailler dans son ensemble
- Social. Principe 13. « aînés » plutôt que « plus grands »

**Patrimoine vert et bleu**

*Tous les documents de travail originaux sont conservés et disponibles au Service Environnement.*

Réalisation de la cartographie du patrimoine vert et du patrimoine bleu, selon les perceptions des personnes présentes.

**Remarques diverses et questions laissées en attente de traitement**

Comment « classer » les espaces verts ucclois? :

- selon le responsable de gestion
- selon sa valeur biologique
- selon sa « valeur » sociale

Où est le maillage ?

Installer des pistes cyclables le long des voies de chemin de fer ?

Créer un journal communal ?

Que faire pour sensibiliser le public contre l'usage des pesticides ?

SNCB utilise des pesticides sur ses talus.

Tableau AFOM (Atouts Faiblesses Opportunités Menaces)

ATOUTS	FAIBLESSES
<p>Étendue du territoire</p> <p>40% = espaces verts</p> <p>Biodiversité</p> <p>Natura 2000</p> <p>Réserves naturelles</p> <p>Intérieurs d'îlots</p> <p>Maillage bleu existant</p> <p>Qualité biotique des eaux au Kinsendael</p> <p>Potagers</p> <p>Passé rural de la commune</p> <p>(Zone de protection des eaux de captages en forêt de Soignes ?)</p> <p>Rôle social</p> <p>Beaucoup de jardins privés</p> <p>Zones humides protégées</p> <p>IBGE</p>	<p>Zones non protégées</p> <p>Zones menacées</p> <p>Biodiversité menacée</p> <p>Manque de législation pour Natura 2000</p> <p>Manque de consultation citoyenne sur la directive cadre européenne sur l'eau</p> <p>Manque de conventions du paysage</p> <p>Enfouissement du bleu = inondations</p> <p>Tout à l'égout, peu de double égouttage, absences d'égouts, manque d'égouts près des zones humides</p> <p>Information à la population</p> <p>Couches de différentes natures dans le sol (argile empêche infiltrations)</p> <p>Non respect des règlements de la part des usagers</p> <p>Gestion « classique » des espaces privés, désert écologique</p> <p>Manque d'articulation entre les différents niveaux de pouvoir</p> <p>IBGE</p>
OPPORTUNITÉS	MENACES
<p>Gestion possible pour augmenter la biodiversité</p> <p>Natura 2000 : gestion à améliorer</p> <p>Mobilisation citoyenne</p> <p>Valorisation du patrimoine</p> <p>Récupérer les eaux de pluie</p> <p>Lagunage : Quartiers, lotissements</p> <p>Potagers bio</p> <p>Information : « point vert », « service communal environnement », « coin vert brico »,... à créer</p> <p>Potentiel économique des espaces verts</p>	<p>Manque de conscience de la part des citoyens de la commune</p> <p>Lotissements d'intérieur d'îlots</p> <p>Urbanisation massive : communal, privé</p> <p>Pollution des eaux à cause des pesticides, engrais : particuliers, commune, SNCB</p> <p>Imperméabilisation du sol, pollution, trafic, étangs comblés</p> <p>Plantes invasives</p> <p>Maladie des arbres.</p>

Problématiques

- **Les fonds de vallées** : talon d'Achille
  - Inondations car :  
Imperméabilisation  
Construction dans zones inondables : plan pluie, aménagement du territoire, pollution
  - Biotopes fragilisés ou disparaissant >< richesse des biotopes
  - Manque de connaissances d'historique du sol
  - Proximité de l'eau dans le sol
- **Non épuration** / manque d'épuration des eaux usées / peu de **double égouttage**
- **Création d'un réel maillage vert/bleu** = réseau. Cartographie précise espaces publics et privés
- **Gestion des interventions**
  - Manque de concertation au sein des différents services communaux : urbanisme, environnement, service vert,... mais aussi avec les différents autres acteurs : Vivaqua, IBGE, concessionnaires, Région,...
  - Mode de gestion des espaces verts, voiries, forêt,... : commune, concessionnaires. Manque de contrôle. Non respect du cahier des charges.

Présentation au Forum citoyen du 14/10/2008

Marie Vigoni + Yvette Van Den Eynde

« Répétition » : le 14 octobre vers 18h à la Salle du Conseil (Maison communale)

Une demande est faite pour envoyer des photos. AC Dewez les centralise.

**RÉUNIONS THÉMATIQUES DU 4 OCTOBRE 2008**  
**LOGEMENT, COOPÉRATION NORD SUD ET COMMERCE ÉQUITABLE, ÉNERGIE**

Présents : 14 membres du comité 21 présents

Pour la Commune d'Uccle : Anne-Claire Dewez, Bérengère Le Cocq, Bernard Wilmot

Pour le bureau d'études ERU asbl : Fabien Bourdeau, Catherine De Zuttere, Pauline Lefèvre, Marie-Claire Van Cutsem

Pour le bureau d'animation Tr@me: Daniel Wathelet

Rédacteur : ERU asbl

**Déroulement de la matinée**

*Cfr. Power point de [Tr@me](#) sur site de la Commune*

**Référentiel Développement durable**

Présentation des 15 principes réécrits, corrigés avec les remarques du 3 octobre et mis à validation :

*Cfr. ci-joint « Principes de Développement Durable »*

**Remarques des citoyens :**

- Faire un lexique de certains mots comme « pollution », « organisation »...
- Environnement. Principe 3. Ce qui est « nécessaire » et disponible (ajouter nécessaire)
- Economique. Principe 8. A compléter
- Economique. Principe 8. la planète et « l'humanité » (ajouter l'humanité)
- Economique. Principe 9. A compléter
- Economique. Principe 10. A expliquer, simplifier
- Social. Principe 15. Les plus fragiles, les plus démunis « en priorité » (ajouter en priorité)
- Social. Ajouter un principe 16 : « Les plus fragiles et les plus démunis sont les premières victimes de l'environnement »
- Social. Ajouter un principe 17 : « Respect de la différence des cultures »

**Logement**

Présents :3 membres du comité 21 présents

Pour la Commune d’Uccle : Anne-Claire Dewez, Bernard Wilmot

Pour le bureau d’études ERU asbl : Catherine De Zuttere

Pour le bureau d’animation Tr@me: Daniel Wathelet

Brainstorming

*Tous les documents de travail originaux sont conservés et disponibles au Service Environnement.*

**Caractéristiques physiques et sociales du logement**

Territoire très hétérogène, avec quelques grandes tendances : plus dense au Nord, plus paupérisé à l’Ouest, plusieurs poches très favorisées.

Nord d’Uccle : nombreux immeubles à appartements, plus élevés, quartiers plus denses, en interaction avec les communes voisines. Mais au sein des quartiers, on retrouve aussi une diversité de morphologie du bâti.

Quartiers Fond’Roy, Fort Jaco, Observatoire : quartiers plus favorisés, moins denses, plus verts.

Grands immeubles (+ de 7 étages) répartis sur +/- tout le territoire.

Cités sociales : très diversifiées (une entre-deux-guerres, les autres années 50 => 80)

Grande proportion de logements de standing et attractivité du territoire pour ce secteur (promotion immobilière privée, seniories), peu de logement social (< 5%) et moyen.

En conséquence, risque pour les jeunes ménages et les ménages moyens de devoir quitter la commune.

**Qualités extrinsèques**

Nombreux et grands espaces verts (soit accessibles au public, soit accessibilité de fait). Réseaux de chemin permettant d’y accéder.

Pôles commerciaux : diversifiés

**Etat et qualité du bâti**

Très peu d’exemples d’éco-construction. Mais potentiel de terrains à bâtir.

Potentiel des primes environnementales incitatives accessibles au logement : toitures verdurisées, panneaux solaires, citernes d’eau de pluie.

Maisons unifamiliales 4 façades très énergivores et induisant un mode de vie consommateur.

Tableau AFOM (Atouts Faiblesses Opportunités Menaces)

ATOUTS	FAIBLESSES
Qualité de Vie	Forte demande de logement de standing
Taux de verdurisation très élevé	< 5% de logement socialement Peu d'exemples d'écoconstruction
Nombre d'espaces verts accessibles bien répartis dans l'espace	Pas de logement à prix accessibles
Nombre de vicinaux	4 façades énergivores
3 primes environnementales pour logements durables	Promotion immobilière privée : prédominance de logt de standing

Commerces et services bien répartis dans certaines zones	Commerces et services mal répartis dans certaines zones.
<b>OPPORTUNITES</b>	<b>MENACES</b>
<p>CPAS efficace</p> <p>existence de l'Observatoire du Logement</p> <p>AISU (à renforcer)</p> <p>Habitat groupé et intergénérationnel</p>	<p>Charges croissantes posées sur les CPAS (en général)</p> <p>Vieillesse de la population</p> <p>car ménages à revenus faibles ou moyens quittent</p> <p>et car nombre de séniories privées chics augmentent.</p> <p>Précarité sociale croissante.</p>

Problématiques

1. **Hétérogénéité** du bâti et du niveau de vie ⇒ contraste social dans l'espace Est / Ouest
2. Part importante d'un logement **énergivore**
  - ⇐ bâtiments anciens donc mal isolés
  - ⇐ maisons unifamiliales 4 façades
  - ⇐ quartiers peu denses + mal desservis: □ mobilité auto
3. Promotion immobilière privée privilégiant log<sup>t</sup> de **standing**
4. **Manque** de log<sup>t</sup> à **prix accessible** pour ménages à moyens et faibles revenus
  - ⇒ migration des jeunes ménages
  - ↳ vieillissement de la population
  - ⇒ précarité sociale croissante

**Enjeu**

L'enjeu principal du point de vue du logement à Uccle est de maintenir une qualité de vie reconnue et de la rendre accessible à toutes les couches de la population malgré des réticences assez généralisées face à l'idée de mixité sociale.

Présentation au Forum citoyen du 14/10/2008

Anne-Claire Dewez (si possible ne présente pas) + Dominique (CPAS)

« Répétition » : le 14 octobre vers 18h à la Salle du Conseil (Maison communale)

Une demande est faite pour envoyer des photos. AC Dewez les centralise.

**Coopération Nord-Sud et commerce équitable**

Présents : 1 membre du comité 21 + 3 personnes de Dynamo  
 Pour le bureau d'études ERU asbl : Marie-Claire Van Cutsem

Rappel de quelques principes de bases : à ajouter dans le référentiel DD (principe 18)

Nécessité de casser les stéréotypes et de changer les mentalités

Responsabilité universelle, citoyenneté	><	Individualisme
« On n'est jamais mieux que chez soi »	><	Migration économique et écologique
« Tous différents mais tous égaux »	><	Supériorité / infériorité
Coopération = échange, partenariat, travail et éducation mutuels	><	Aide, assistanat
Nord/sud - sud/nord	><	Nord / sud
Intercompréhension	><	Jugement
Enrichissement humain et culturel, multiculturalité, altérité	><	Culture unique
Home grown	><	Apport de solutions

**TOUS DIFFÉRENTS MAIS TOUS ÉGAUX**

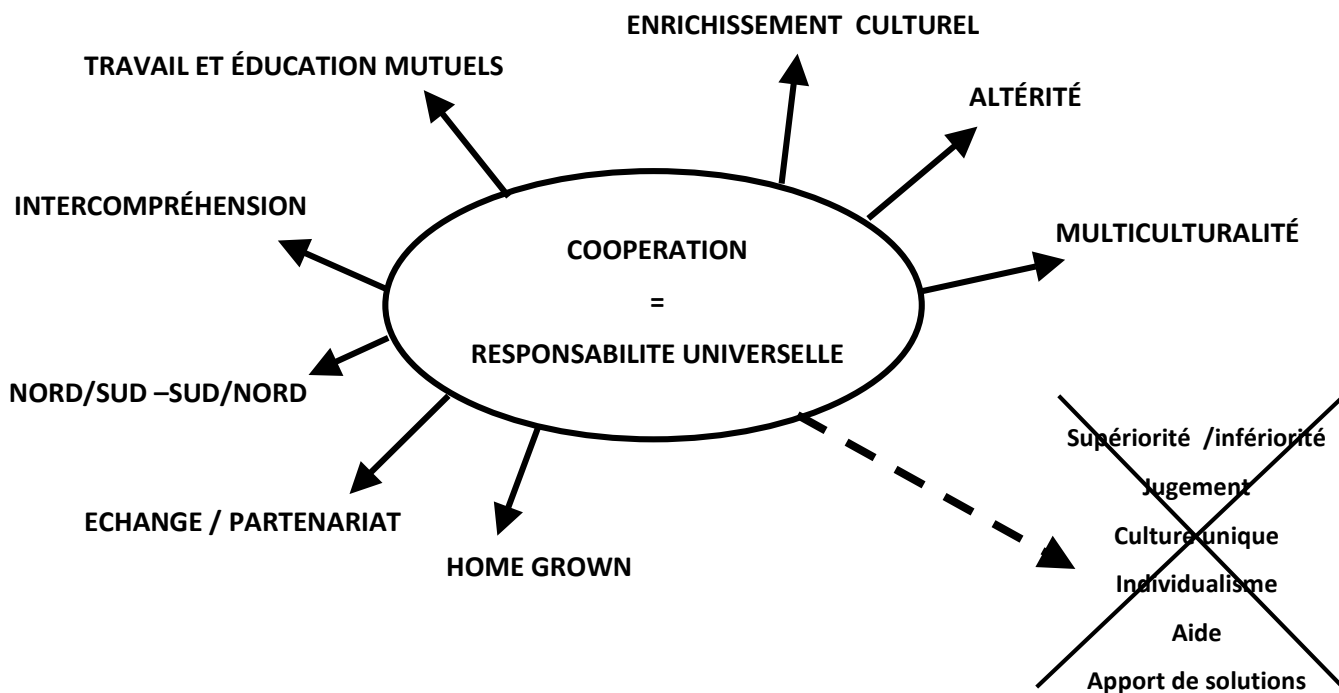


Tableau AFOM (Atouts Faiblesses Opportunités Menaces)

ATOUPS	FAIBLESSES
Projet de coopération de la Commune avec Kinshasa (état civil) Quelques ONG telles Dynamo, Aquadev... Des habitants investis dans la coopération N/S	Peu de coopération N/S au niveau de l'administration communale et des particuliers Peu d'ONG sur le territoire communal Absence de jumelage, de partenariat, d'échange
OPPORTUNITÉS	MENACES
Dynamo : prête à faire de la sensibilisation Outils de promotion, pédagogiques : jeux de rôles ... Population européenne (multiculturalité) Commerces équitables et bio sur le territoire communal : Biocorner, Séquoïa, paniers bio, Colruyt... Nombreux endroits de sensibilisation potentielle : écoles, centres culturels, manifestations (foires)...	

Problématiques

- **Intérêt des habitants** par rapport à la coopération nord /sud
- **Coopération nord / nord**

Présentation au Forum citoyen du 14/10/2008

Frazer Goodwin et Dynamo

« Répétition » : le 14 octobre vers 18h30 à la Salle du Conseil (Maison communale)

Dynamo envoie des photos. AC Dewez les centralise.



## Energie

Présents :10 membres du comité 21 présents

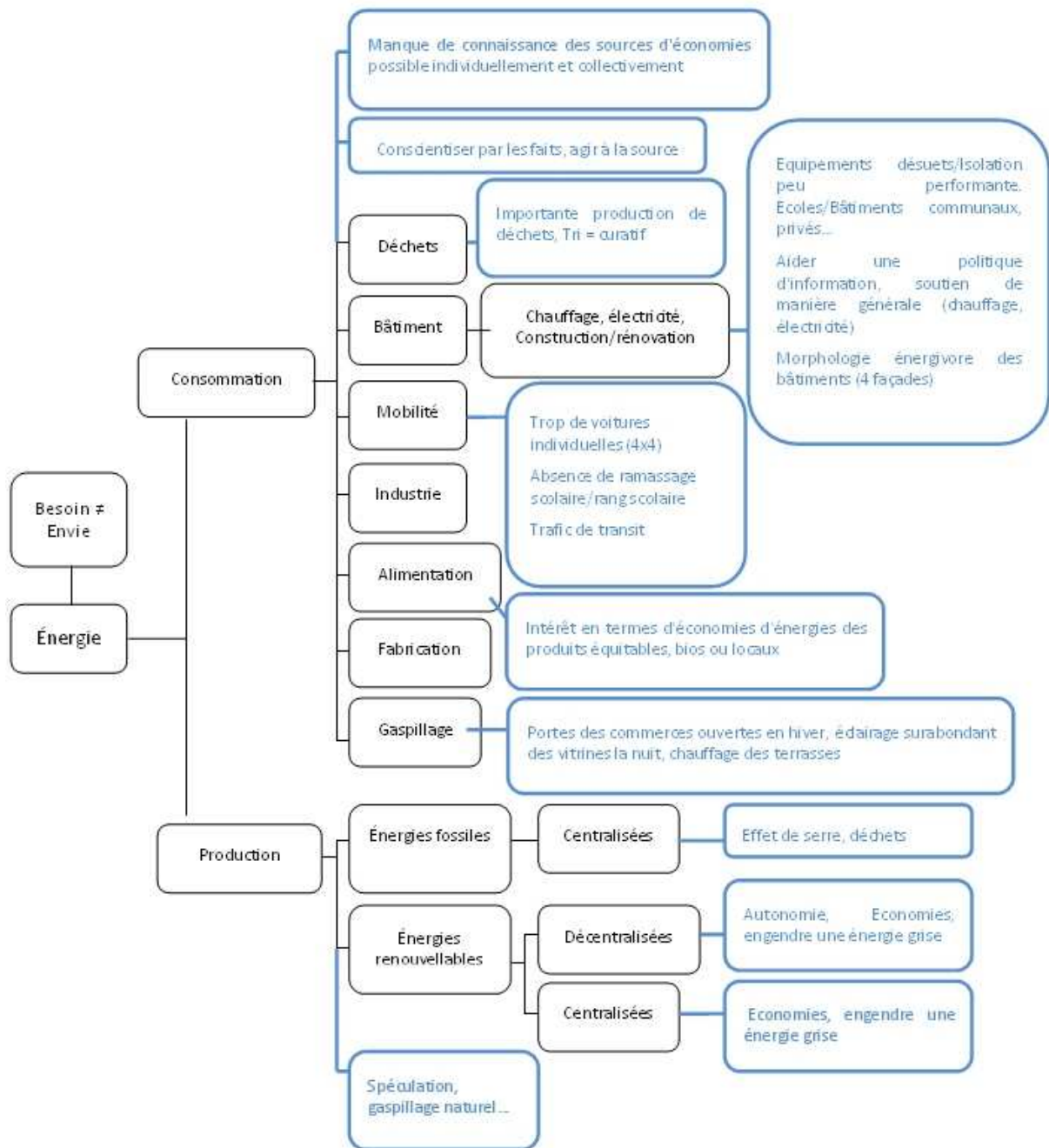
Pour la Commune d'Uccle : Bérengère Lecoq, Bernard Wilmot

Pour le bureau d'études ERU asbl : Fabien Bourdeau, Pauline Lefèvre

### Brainstorming

- Combustible
- Fossiles ou renouvelables, alternatives
- Mobilité, transports en commun
- Chauffage, habitat, entreprises, bâtiments communaux
- Consommation, achat, fabrication, cycle de vie, énergie grise
- Déchets et revalorisation des déchets
- Electricité, carburant
- Santé, pollution
- Autonomie, décentralisation
- (Re)sources naturelles
- Pauvreté (accès à l'énergie et à l'économie d'énergie !)
- Festivités énergivores
- Communication sur l'énergie, conscientisation
- Surinformation (lassitude) + désinformation
- Responsabilité, générations
- Gaspillage ≠ Economie, seuil minimum d'accès à l'énergie, remise en cause de la société
- Faire la différence entre le besoin et l'envie

# Arborescence



Problématiques

- Agir sur le **bâti nouveau et ancien** (PEB, isolation). Manque d'actions sur le bâti ancien.
- **Etre exemplaire.** Mettre en avant des bonnes pratiques d'économies d'énergie au sens large. Communiquer, mettre en évidence les erreurs, comme les exemples à suivre.
- Favoriser la **mobilité douce**. Dissuader les déplacements en voiture individuelle. Favoriser les transports en commun et le ramassage scolaire (fluidifier ce type de trafic).
- Promouvoir une **alimentation** de proximité, équitable, biologique.
- Etudier les possibilités de **production d'énergie renouvelables** à des niveaux locaux. Mettre en place les énergies renouvelables connues.
- Inventorier les pertes d'énergie au niveau individuel et collectif. Faire la **chasse au gaspillage** et repenser notre mode de consommation.

Présentation au Forum citoyen du 14/10/2008

Laurence Van de Putte + Eric de Beco

« Répétition » : à déterminer avec l'ERU (présent)

## Récapitulatif des prochains rendez-vous

### Présentations au Forum citoyen du mardi 14/10/2008 (Salle du Conseil. Maison communale)

Patrimoines vert et bleu

Marie Vigoni + Yvette Van Den Eynde

« Répétition » : le 14 octobre vers 18h à la Salle du Conseil (Maison communale)

Logement

Anne-Claire Dewez + Dominique (CPAS)

« Répétition » : le 14 octobre vers 18h à la Salle du Conseil (Maison communale)

Coopération nord / sud et commerce équitable

Frazer Goodwin et Dynamo

« Répétition » : le 14 octobre vers 18h30 à la Salle du Conseil (Maison communale)

Energie

Laurence Van de Putte + Eric de Beco

« Répétition » : à déterminer avec l'ERU (présent)

### Prochain Comité 21

Vendredi 16 janvier 2009 : réunion plénière (tous présents)

Vendredi 30 janvier 2009 : réunion thématique Patrimoines vert et bleu (groupe B)

Samedi 31 janvier 2009 : réunions thématiques Logement, Coopération nord / sud et commerce équitable, Energie (groupes A et C)

Vendredi 6 février 2009 : réunion plénière (tous présents)