

COMMISSION DE CONCERTATION / OVERLEGCOMMISSIE

Séance du 13 janvier 2021 / Zitting van 13 januari 2021

ORDRE DU JOUR/DAGORDE

Place Jean Vander Elstplein 29

(Salle du Conseil du 1^{er} étage)

(Raadszaal van de 1^{ste} verdieping)

Uniquement pour avis de la CC :

10h00 1) - Demande de permis d'urbanisme n°16-45.550-2020

Situation : Rue Dodonée 11

Demandeur : Madame Isabelle MARQUEBREUCQ

(Mettre en conformité la façade avant (travaux fait en juin 2020) par la pose de nouveaux Châssis en aluminium laqué bleu foncé (référence couleur d'origine sauf vitraux) et la façade arrière (travaux fait environ 1965) ainsi que la construction d'une annexe à la salle à manger et un garage avec accès voiture par le n°15 rue Dodonée)

(Bien repris à l'inventaire du patrimoine immobilier : monument ou ensemble antérieur à 1932 à l'inventaire transitoire - art.207§1.al4 du CoBAT)

(10h25 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

10h30 2) 283/20 – Demande de permis d'urbanisme n°16-45.349-2020

Situation : Rue des Cottages 8

Demandeur : Monsieur Henri SAIFI

(Changer l'affectation et transformer une maison uni-familiale en un immeuble de rapport comportant 2 logements)

(11h00 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

11h05 3) 280/20 – Demande de permis d'urbanisme n°16-45.393-2020

Situation : Dieweg 55

Demandeur : Monsieur Jean-Luc CLAMEN

(Aménager une piscine non couverte)

(11h30 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

11h35 4) 282/20 – Demande de permis d'urbanisme n°16-45.415-2020

Situation : Avenue du Feuillage 6

Demandeur : Monsieur Quentin DOUMIER

(Transformer une maison uni-familiale)

(12h05 - Interruption de 15min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

---- I N T E R R U P T I O N ± 12h20 ----

Uniquement pour avis de la CC :

- 13h30 5) - Demande de permis d'urbanisme n°16-45.390-2020
Situation : Avenue du Prince d'Orange 188
Demandeur : LIBERATORE SPRL – Monsieur Patrick Ndakwala Boketi
(Modifier une baie en façade arrière et remplacer l'ensemble des menuiseries par de l'aluminium de teinte noire)
(Bien situé dans une zone de protection d'un bien classé - art.237§1^{er} du CoBAT)

(13h55 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

- 14h00 6) 281/20 – Demande de permis d'urbanisme n°16-45.447-2020
Situation : Avenue des Aubépines 30
Demandeur : M. et Mme Thierry le Grelle et Claire de Traux de Wardin
(Transformer et étendre une maison uni-familiale 4 façades - abattage d'un cerisier et d'un thuya)

(14h30 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

Uniquement pour avis de la CC :

- 14h35 7) - Demande de permis d'urbanisme n°16-45.483-2020
Situation : Chaussée de Waterloo 1190
Demandeur : CLEAR CHANNEL SPRL - Monsieur Daniel Sax
(Remplacer le panneau publicitaire existant (octroyé par le PU n°16-44912-2019) par un nouveau panneau LED de 8m² et rénovation du pignon existant d'une maison existante reprise à l'inventaire)
(Bien repris à l'inventaire du patrimoine immobilier : monument ou ensemble antérieur à 1932 à l'inventaire transitoire - art.207§3 et art.333 du CoBAT)

(15h00 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

Avis reporté de la CC du 25/11/2020 - Uniquement pour avis de la CC :

- 15h05 8) 265/20 – Demande de permis d'urbanisme n°16-45.329-2020
Situation : Avenue des Statuaires 44
Demandeur : STATUAIRES SA - Monsieur Stéphane Benaym
(Démolir une villa uni-familiale dont la période de construction date du début des années 1900, abattre 6 arbres à haute tige, et construire deux villas à appartements comprenant 14 logements)

(15h30 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

- 15h35 9) 284/20 – Demande de permis d'urbanisme n°16-45.397-2020
Situation : Chaussée de Waterloo 843 / avenue du Beau-Séjour 2
Demandeur : EIFFAGE DEVELOPMENT SA - Monsieur Thierry Collard
(Démolir des immeubles existants et reconstruire un immeuble d'angle comportant 25 logements et une surface commerciale)

(16h35 - Interruption de 15min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

± 16h50 - Divers / Allerlei (et/ou - en/of) Fin de séance/Einde zitting